

标段编号：2401-440300-04-01-404927003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安装、配套
工程监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2025年01月06日

工程编号：2401-440300-04-01-404927003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安
装、配套工程监理)

投标文件内容：



资信部分

日期：2025年1月6日

《资信要素一览表》

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|--|--|--|
| 企业资质 | 企业资质为：工程监理综合资质 | 1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 项目负责人资格(含近12个月社保) | 项目负责人：刘学专 项目负责人资格：工程师、国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024年3月-2024年12月。 | 1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：p10； （2）项目负责人资格页码：p7-9。 |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)) | 1. <u>竣工时间：2023年4月26日，河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务工程（工程名称），合同价：5480.00万元。</u> 2. <u>竣工时间：2023年3月20日，南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务工程（工程名称），合同价：2320.00万元。</u> 3. <u>竣工时间：2023年1月18日，南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目管理及施工监理一体化服务工程（工程名称），合同价：2305.63万元。</u> 4. <u>竣工时间：2020年7月30日，扬子江国际会议中心建设项目监理工程（工程名称），合同价：3668.00万元。</u> 5. <u>竣工时间：2020年12月25日，中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目A地块监理工程（工程名称），合同价：1516.00万元。</u> | 1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目一： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：p12-16； （2）竣工验收报告页码：p17； （3）指标数据页码：p15； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 项目二： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：p19-23； （2）竣工验收报告页码：p24-28； （3）指标数据页码：p21； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 项目三： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：p38-40； （2）竣工验收报告页码：p41； （3）指标数据页码：p40； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 项目四： （1）企业业绩页码按合同在业绩文 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>件中下方显示的页码：p44-48；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：p49-52；</p> <p>(3) 指标数据页码：p46；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>项目五：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：p43-46；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：p47-48；</p> <p>(3) 指标数据页码：p45；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
| <p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别：房屋建筑工程(不超过五项))</p> | <p>项目负责人：<u>刘学专(姓名)</u></p> <p>1. <u>竣工时间：2024年1月15日，接收站维修科研楼改建项目工程(工程名称)，合同价 384.10 万元。</u></p> <p>2. <u>竣工时间：2024年1月5日，土洋红色村建设项目工程(工程名称)，合同价 80.55 万元。</u></p> | <p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>项目一：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：p51-54；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：p57、59、60；</p> <p>(3) 指标数据页码：p53；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：p55-60；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>项目二：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：p63-66；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：p70、72、74；</p> <p>(3) 指标数据页码：p61；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：p68-74；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |

一、企业资质



编号 320105000202302010131

统一社会信用代码
913200007040404226 (8/9)

营业执照

(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

| | | | |
|-------|---|------|----------------------|
| 名称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 注册资本 | 3000万元整 |
| 类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成立日期 | 1998年04月23日 |
| 法定代表人 | 洪运华 | 住所 | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 |
| 经营范围 | 工程咨询;工程建设监理;园林绿化工程监理;工程招标代理;工程造价咨询;工程技术服务;工程项目管理;计算机应用服务;全过程工程咨询服务;建设工程质量检测服务;房屋建筑工程设计服务;工程项目综合服务;项目前期咨询阶段管理服务;环保节能技术咨询;高效节能工程评估与管理;节能项目方案编制和设计;节能量测量与验证;节能项目风险评估服务;信息管理服务;信息系统工程监理服务;计算机软硬件开发及相关技术服务技术咨询;计算机软件销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:消防技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) | | |

登记机关  2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



编号 440300MA5G42LP63

统一社会信用代码
91440300MA5G42LP63

营业执照

(副本)



| | | | |
|-----|--------------------|------|------------------------------------|
| 名称 | 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 | 成立日期 | 2020年03月27日 |
| 类型 | 非国有独资有限责任公司分公司(私营) | 营业场所 | 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803 |
| 负责人 | 窦爱国 | | |

登记机关  2023年09月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E132008122

有效期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



| | | | |
|------------------------|---|---------|-----------|
| 企业名称 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 | | |
| 建立时间 | 2023年02月01日 | | |
| 注册资本金 | 3000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 913200007040404226 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | |
| 证书编号 | E132008122-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 洪运华 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 吕所章 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 张明 | 职称或执业资格 | 研究员级高级工程师 |
| 备注： | 原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日 | | |

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------|-----|------|---|-------|--------------------|-------|-----|-------|----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------------------|
|  <p>文凭编号：委字第 91053号</p> | <h3>毕 业 文 凭</h3> <p>学生刘学专 性别 男 现年 21 岁 系 湖南省 湘阴 县(市)人， 于一九八八年 九 月由单位选送入 我校大专部 水利水电工程建筑 专业学 习，学制 2.5 年，于一九九一年 元 月 学业期满，成绩及格，准予毕业。</p> <p>校 长：李源泽</p> <p>一九九一年 九 月填发</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  <p>持证人签名：_____</p> | <table><tr><td>姓 名：</td><td>刘学专</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号：</td><td>430624196905267318</td></tr><tr><td>任职资格：</td><td>工程师</td></tr><tr><td>专业类别：</td><td>水利水电工程建筑</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2002年9月8日</td></tr><tr><td>工作单位：</td><td>湘阴县湘资垸水管会</td></tr><tr><td>系统编码：</td><td>B08081060000000618</td></tr></table> | 姓 名： | 刘学专 | 性 别： | 男 | 身份证号： | 430624196905267318 | 任职资格： | 工程师 | 专业类别： | 水利水电工程建筑 | 批准日期： | 2002年9月8日 | 工作单位： | 湘阴县湘资垸水管会 | 系统编码： | B08081060000000618 |
| 姓 名： | 刘学专 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 性 别： | 男 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 身份证号： | 430624196905267318 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 任职资格： | 工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 专业类别： | 水利水电工程建筑 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 批准日期： | 2002年9月8日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位： | 湘阴县湘资垸水管会 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 系统编码： | B08081060000000618 | | | | | | | | | | | | | | | | |

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00732766

707



注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司

有效期至 2024 年 06 月 11 日

持证人签名 _____

注册号 44010260

姓名 刘学专

性别 男

出生日期 1969 年 05 月 26 日



发证日期 2022 年 09 月 27 日

1101081137718

刘学专

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

江苏建科工程咨询有限公司

No. 01281508

认定机关(签章)
2024 年 03 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年06月11日

No. 01302953

认定机关(签章)
2024 年 04 月 04 日

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别： 房屋建筑工程(不超过五项)

1、河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

| | | |
|--|--|---|
| <p>河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司(代建单位);江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。</p> <p>招标人（公章） 法定代表人（签名） 2020年07月31日</p> | | |
| 委托监理的范围及内容 | 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务,包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。 | |
| 现场主要监理人员 | 详见背面附表：现场主要监理人员 | |
| 监理费及支付方式 | <p>全过程工程咨询服务费：54800000元；</p> <p>支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元；</p> <p>2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%；</p> <p>3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%；</p> <p>4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%；</p> <p>5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%；</p> <p>6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%；</p> <p>7、保修期期满、创优结束后付清余款。</p> <p>结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。</p> | |
| 监理目标 | 质量目标 | 所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。 |
| | 工期目标 | 自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。 |
| | 投资目标 | 经批准的设计概算。 |
| 备注 | <p>项目总负责人：侯永春</p> <p>备案章： 常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章(一) 经办人 魏文鹏 侯永春</p> | |

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复白



PMO-18

全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：常州市金坛区

3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施，项目总建筑面积约 70 万平方米。

4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

项目策划： / ；

工程设计： / ；

工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理： / ；

造价咨询：包含但不限于：（1）设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定；审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；（9）档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目策划
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 工程设计负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021.306。
- 招标代理负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。
- 造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

- 项目策划酬金：___/___
- 工程设计酬金：___/___
- 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元
- 招标代理酬金：___/___
- 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元
- 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

- 项目策划服务期限：___/___。
- 工程设计服务期限：___/___。
- 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

招标代理服务期限：___/___。

- 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。


 委托人：（签章）
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其
 授权人：（签章）

开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：




 受托人：（签章）
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其
 授权人：（签章）

开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：

2、南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304007806004001

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司;

苏高新教育产业发展(苏州)有限公司的南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务的评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务
- 2、中标价: 4320.000000万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 1068
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
 颜鸿民 房屋建筑工程[32010167] 320113196711231657
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)



日期: 2020年04月27日



10006-3

建设工程项目管理合同

项目名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理
一体化服务

委托人：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司

项目管理人：江苏建科工程咨询有限公司



日期：2020年5月

委托项目管理协议书

委托人苏高新教育产业发展（苏州）有限公司（以下简称“委托人”）与受托项目管理人江苏建科工程咨询有限公司（以下简称“项目管理人”）签订本协议。

工程名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务

工程地点：太湖大道以北、昆仑山路以南

工程规模：约 31 万平米。

建设投资估算：约 240000 万元。

一、委托人委托项目管理人提供南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

1. 项目管理协议书通用条件；

2. 项目管理协议书专用条件；

3. 附录，即

附录 A-项目管理服务范围

附录 B-监理的范围和工作要求

附录 C-项目控制目标

附录 D-委托人与项目管理人工作界面职责分工及双方应共同遵循的原则

附录 E-南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务主要工作界面和

职责

附录 F-委托人及项目管理人双方职责及赔偿及其他要求

附录 G-工程设计管理

附录 H-合约和成本管理要求

附录 I-项目管理（造价）考核办法

附录 J-项目管理主要设备和办公用品

附录 K-南京大学苏州校区东区项目管理公司员工月考核评分表

附录 L-南京大学苏州校区东区项目管理公司服务质量考核评分表

4. 在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

如果协议书中的组成文件规定之间产生矛盾，按年月顺序以最后编写的为准，同一日期编写的文件利于委托人的优先适用。

四、鉴于委托人按下文规定向项目管理人的各项支付，项目管理人承诺按照本协议的规定，承担附录中的议定范围内的管理服务、监理服务。鉴于项目管理人按上文规定履行管理服务、监理服务，委托人承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向项目管理人支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

五、项目管理及监理一体化服务费用

本合同暂定金额(大写):肆仟叁佰贰拾万元人民币。中标费率: 1.8 %。
本合同项目管理费用计费基价暂按建设投资估算 24 亿计取，以最终实际项目建设投资进行结算，建筑投资中不含土地费用，财务费用，业主方所需交纳政府相关规费、配套费，项目管理及监理一体化服务费以及不在项目管理及监理一体化服务范围内的工程费用，中标费率不作调整。

项目管理及监理一体化服务费用金额=计费基价（结算时按实际项目建设投资金额，不含土地费用，财务费用，业主方所需交纳政府相关规费、配套费，项目管理及监理一体化服务费以及不在项目管理及监理一体化服务范围内的工程费用）×【项目管理（造价）考核得分/100】×中标费率。

项目管理人在本项目服务期间，经委托人检查发现，项目管理人未按合同约定配置相关人员，委托人将扣除相关人员的服务费（服务费详见投标文件附录 2—项目管理人员报价清单），服务费的单价发包人有权按市场工资单价水平予以扣除，项目管理人必须无条件接受。同时，项目管理人还必须按照合同约定的违约条款承担相应违约责任。

六、本合同暂定自 2020 年 5 月开始实施，至项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止。

（具体开工日期以委托人书面通知为准，合同完成日期以项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止，以最晚的一个日期为准）

七、本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本四份，各执两份。

八、本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

（以下无正文）

(本页为盖章页)

委托人: (签章)

法定代表人: (签章)

授权代表: (签字)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

电子信箱

签于 2020 年 5 月 26 日



项目管理人: (签章)

法定代表人: (签章)

授权代表: (签字)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

电子信箱:

签于 2020 年 5 月 26 日



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

前附表与本章正文内容不一致的，以前附表为准。

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-------|--------|--|
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司 地址：苏州高新区 联系人：周焯雯 电话：0512-66911066 传真： |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司 地址：苏州高新区邓蔚路107号永新大厦1幢9楼 联系人：赵猛、章宏杰 电话：0512-65729310 传真：0512-65160659 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务 |
| 1.1.5 | 项目概况 | 建设地点：苏州高新区昆仑山路南、太湖大道北 项目说明：东区总建筑面积约31万平方米，其中人防面积约21000平方米，人防抗力等级6级，总投资约240000万元。。 |
| 1.2.1 | 建设资金 | 资金来源：自有资金 出资比例：100% 资金落实情况：已落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 项目全周期项目管理、工程监理、造价咨询（全过程造价控制），具体内容详见招标文件。 |
| 1.3.2 | 服务期限要求 | 自2020年4月28日（具体开始服务时间以甲方指令为准）始至项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止，以最晚的一个日期为准。 |
| 1.3.3 | 工作目标 | 本工程全过程造价控制目标：①控制在最终审定的设计概算之内；②严格控制工程变更，不造成工程额外费用；③严格计量，无超前支付发生。 本工程进度目标：确保2022年9月30日工程竣工并验收合格并完成交付，具备使用条件。 本工程质量目标：达到国家验收标准并一次性验收合格，确保校区内建设单体获得省“扬子杯”优质工程，争创“国优”“鲁班奖”。 本工程安全文明目标：无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。 |

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京大学苏州校区（东区）-3#博士生宿舍 10#本硕博宿舍组团 11#本硕博宿舍组团 12#硕士生宿舍组团土建安装总承包工程
验收日期：2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------|-----------------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展（苏州）有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州晨光建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | | | | | | |
| 建筑面积 | 65319.01m ² | 工程造价 | 23872.20万元 | 结构层次 | 框架结构/ 1至11层 | 开工日期 | 2020年 12月31日 | 竣工日期 | 2022-12-26 |
| 验收内容 | 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求。 6、建筑节能专项验收合格。 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 有关单位 | | | | |
| 技术负责人： （签字） （公章） | 总监理工程师： （签字） （公章） | 工地代表： （签字） （公章） | 参加人员： （签字） （公章） | 参加人员： （签字） （公章） | 参加人员： （签字） （公章） | | | | |

陈红印
陈贵印
洪钧印
洪正印
张祺印



单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京大学苏州校区（东区）6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程
验收日期：2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展（苏州）有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 81306.22m ² | 工程造价 | 35873.68万元 | 结构层次 | 框架 地下1层、地上2~5层 | 开工日期 | 2021.1.8 | 竣工日期 | 2022.12.26 |
| 验收意见 | 项目主要技术特征描述：本工程为钢筋混凝土框架结构体系，局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目，预制构件为预制叠合楼板（PCB）和ALC墙板，6#教学楼预制装配率为33.96%；7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方，桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m ² ，基坑周长约1000m，基坑开挖深度约7.2~11.05m。 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 全过程咨询单位 | | | | |
| 技术负责人： （签字） （公章） | 总监理工程师： （签字） （公章） | 工地代表： （签字） （公章） | 参加人员： （签字） （公章） | 参加人员： （签字） （公章） | 项目负责人： （签字） （公章） | | | | |

陈艾印
陈贵印
洪钧印
洪正印
张祺印



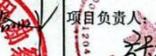
单位工程竣工验收证明书

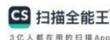
工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(地下室) 验收日期: 2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------|-------------------------|------|------------|---------|--------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中建设建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 22451.01 m ² | 工程造价 | 15599.31万元 | 结构层次 | 框架/地下1层 | 开工日期 | 2021.1.8 | 竣工日期 | 2022.12.26 |

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见:
 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
 3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
 4、工程观感质量综合评价为好
 5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程的质量合格,验收通过,同意交付使用。

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
|  施工单位 技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章) |  监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章) |  建设单位 工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章) |  设计单位 参加人员:  (签字) (公章) |  勘察单位 参加人员:  (签字) (公章) |  全过程咨询单位 项目负责人:  (签字) (公章) |
|--|---|--|--|--|--|



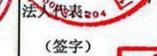
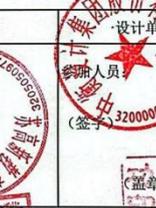
单位工程竣工验收证明书

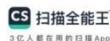
工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(6#教学楼) 验收日期: 2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------|------------------------|------|------------|---------|--------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中建设建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 51420.11m ² | 工程造价 | 15215.79万元 | 结构层次 | 框架/地上5层 | 开工日期 | 2021.1.8 | 竣工日期 | 2022.12.26 |

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见:
 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
 3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
 4、工程观感质量综合评价为好
 5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程的质量合格,验收通过,同意交付使用。

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
|  施工单位 技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章) |  监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章) |  建设单位 工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章) |  设计单位 参加人员:  (签字) (公章) |  勘察单位 参加人员:  (签字) (公章) |  全过程咨询单位 项目负责人:  (签字) (公章) |
|--|---|--|--|--|--|



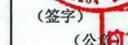
单位工程竣工验收证明书

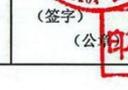
工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(7#教学楼) 验收日期: 2022年12月26日

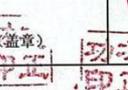
| | | | | | | | | | |
|------|-----------------------|------|-----------|---------|--------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中设建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 5219.37m ² | 工程造价 | 1976.67万元 | 结构层次 | 框架/地上4层 | 开工日期 | 2021.1.8 | 竣工日期 | 2022.12.26 |

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
4、工程观感质量综合评价为好
5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程质量合格,验收通过,同意交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 全过程咨询单位 |
| 技术负责人:  法人代表:  (签字) | 总监理工程师:  法人代表:  (签字) | 工地代表:  单位负责人:  (签字) | 参加人员:  (签字) | 项目负责人:  (签字) |



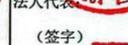
单位工程竣工验收证明书

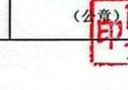
工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程(8#教学楼) 验收日期: 2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------|-----------------------|------|----------|---------|--------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中设建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 2215.73m ² | 工程造价 | 556.21万元 | 结构层次 | 框架/地上2层 | 开工日期 | 2021.1.8 | 竣工日期 | 2022.12.26 |

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系,局部采用钢结构框架。其中6#、7#教学楼为装配式项目,预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板,6#教学楼预制装配率为33.96%;7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方,桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m²,基坑周长1000m,基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能
4、工程观感质量综合评价为好
5、工程严格按国家强制性标准要求施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程质量合格,验收通过,同意交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 全过程咨询单位 |
| 技术负责人:  法人代表:  (签字) | 总监理工程师:  法人代表:  (签字) | 工地代表:  单位负责人:  (签字) | 参加人员:  (签字) | 项目负责人:  (签字) |






单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)9#食堂土建安装总承包工程 验收日期: 2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------|-----------------------|------|----------|---------|--------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中建设建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 6929.55m ² | 工程造价 | 2525.7万元 | 结构层次 | 框架/地上3层 | 开工日期 | 2021.6.7 | 竣工日期 | 2022.12.26 |

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系, 基坑开挖面积约 1800m², 基坑周长约260m, 基坑开挖深度约1.1~4.45m。

验收意见:

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
- 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
- 3、安全和功能性检测资料齐全, 符合要求, 满足使用功能
- 4、工程观感质量综合评价为好
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全、有效, 经参加验收各方一致确认本工程的质量合格, 验收通过, 同意交付使用。

| | | | | | |
|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 全过程咨询单位 |
| 技术负责人: (签字) | 总监理工程师: (签字) | 工地代表: (签字) | 参加人员: (签字) | 参加人员: (签字) | 项目负责人: (签字) |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)6#教学楼7#教学楼8#教学楼土建安装总承包工程 验收日期: 2022年12月26日

| | | | | | | | | | |
|------|------------------------|------|------------|---------|-------------------|------|----------|------|------------|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 苏州中建设建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 建设面积 | 81306.22m ² | 工程造价 | 35873.68万元 | 结构层次 | 框架 地下1层、地上2~5层 | 开工日期 | 2021.1.8 | 竣工日期 | 2022.12.26 |

项目主要技术特征描述: 本工程为钢筋混凝土框架结构体系, 局部采用钢结构框架, 其中6#、7#教学楼为装配式项目, 预制构件为预制叠合楼板(PCB)和ALC墙板, 6#教学楼预制装配率为33.96%; 7#教学楼预制装配率为50.93%。本工程采用AZH-45混凝土预制实心方, 桩长16米、19.5米、21.5米。基坑开挖面积约26200m², 基坑周长1000m, 基坑开挖深度约7.2~11.05m。

验收意见:

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工
- 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求
- 3、安全和功能性检测资料齐全, 符合要求, 满足使用功能
- 4、工程观感质量综合评价为好
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全、有效, 经参加验收各方一致确认本工程的质量合格, 验收通过, 同意交付使用。

| | | | | | |
|----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 | 全过程咨询单位 |
| 技术负责人: (签字) | 总监理工程师: (签字) | 工地代表: (签字) | 参加人员: (签字) | 参加人员: (签字) | 项目负责人: (签字) |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1626

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区(东区)-3#博士生宿舍10#本硕博宿舍组团11#本硕博宿舍组团12#硕士生宿舍组团土建安装总承包工程 验收日期: 2023年3月20日

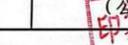
| | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|-------------|---|-------------------|--|------------|--|-----------|--|--|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | | | |
| 施工单位 | 苏州晨光建设集团有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | | | |
| 勘察单位 | 江苏苏州地质工程勘察院 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | | | |
| 建设面积 | 65319.01m ² | 工程造价 | 23872.20 万元 | 结构层次 | 框架结构, 四幢, 地上1至11层 | 开工日期 | 2020.12.31 | 竣工日期 | 2023.3.20 | | |
| <p>项目主要技术特征描述: 本工程总建筑面积65319.01平方米, 共有4幢, 3#博士生宿舍, 框架结构, 地上7层, 标准层高3.20m, 建筑高度24.0m, 建筑面积19658.08m²; 10#本硕博宿舍, 框架结构, 地上6层, 标准层高3.60m, 建筑高度23.15m, 建筑面积15095宿舍组团总建筑面积65319.01平方米, 共有4幢, 3#博士生宿舍, 框架结构, 地上7层, 标准层高3.20m, 建筑高度24.0m, 建筑面积19658.08m²; 10#本硕博宿舍, 框架结构, 地上6层, 标准层高3.60m, 建筑高度23.15m, 建筑面积15095.11平方米; 11#本硕博宿舍, 框架结构, 地上8层, 标准层高3.60m, 建筑高度30.35m; 11#本硕博食堂, 框架结构, 地上2层, 标准层高4.75m, 建筑高度9.9m; 11#楼总建筑面积16157.29平方米; 12#硕士生宿舍, 框架结构, 地上11层, 标准层高3.60m, 建筑高度41.15m, 建筑面积20408.53平方米。</p> <p>验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全, 符合要求, 满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按照国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全、有效, 经参加验收各方一致确认本工程的质量合格, 验收通过, 同意交付使用。</p> | | | | | | | | | | | |
|  项目负责人:  法定代表人:  (签字) | |  项目负责人:  法定代表人:  (签字) | |  项目负责人:  法定代表人:  (签字) | |  参加人员:  (签字) | |  参加人员:  (签字) | |  参加人员:  (签字) | |

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4250

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京大学苏州校区东区学术交流中心土建安装总承包工程 验收日期: 2023年3月20日

| | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|-------------|---|----------------|--|---------------|--|-----------|--|--|
| 建设单位 | 苏高新教育产业发展(苏州)有限公司 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | | | |
| 施工单位 | 中亿丰建设集团股份有限公司 | | | 设计单位 | 中衡设计集团股份有限公司 | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | 全过程咨询单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | | | |
| 建筑面积 | 54337.19m ² | 工程造价 | 21675.48 万元 | 结构层次 | 框架剪力墙 /-1, 15层 | 开工日期 | 2020年 11月 27日 | 竣工日期 | 2023.3.20 | | |
| <p>项目主要技术特征描述: 本工程地下1层、地上15层, 框架剪力墙结构, 设计使用年限50年, 耐火等级一级, 抗震设防烈度7度、抗震设防类别为标准设防类, 地下室防水等级一级、屋面防水等级一级, 墙体采用加气混凝土砌块和ALC板。</p> <p>验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求 3、安全和功能性检测资料齐全, 符合要求, 满足使用功能 4、工程观感质量综合评价为好 5、工程严格按照国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全、有效, 经参加验收各方一致确认本工程的质量合格, 验收通过, 同意交付使用。</p> | | | | | | | | | | | |
|  项目负责人:  法定代表人:  (签字) | |  总监理工程师:  法定代表人:  (签字) | |  项目负责人:  单位负责人:  (签字) | |  参加人员:  (签字) | |  参加人员:  (签字) | |  参加人员:  (签字) | |

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目管理及施工监理一体化服



项目编号: 3206011806040101
 备案编号: A3206010318000027002001

中标通知书

打印验证码:

2018-1-34

江苏建科工程咨询有限公司:

你方于2018-06-06 09:30所递交的南通市中央创新区医学综合体（一期）项目南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目管理及施工监理一体化服务标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2018年06月12日

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 中标范围 | 南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目管理及施工监理一体化服务 | 工程规模： 中标工期：960日历天 |
| 其中：暂估价 | 元 | 中标质量：合格 |
| 中标价 | 2305.63万元 | 最高限价（招标控制价）： 23060000元 |
| 发包人供应材料 | 元 | 资质证书号：国人防建监资字第0215号 |
| 暂列金 | 元 | 注册编号：32010933 |
| 中标单位资质等级 | 工程监理·综合资质·综合资质甲级 | |
| 项目负责人：朱辉 | 项目负责人资质等级：注册监理工程师·房屋建筑工程 | |
| 备注：本项目联合体成员为：南通中房工程建设监理有限公司；中标浮动幅度值为：-15.0000%； 中标项目管理负责人为：陈岗 | | 备案章 招标投标办公室 经办人 2018年6月12日 |

说明：

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。

务

联合体协议书

甲方（联合体牵头人）：江苏建科工程咨询有限公司

乙方（联合体成员方（非牵头人））：南通中房工程建设监理有限公司

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目管理及施工监理一体化服务项目（招标编号：A3206010318000027002001）的投标。各方在平等互利的基础上，就工程的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1. 甲方作为联合体的牵头人，代表联合体双方负责投标(含资格预审)和合同实施阶段的主办、协调工作。

2. 双方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求。

3. 参加本项目的投标时，投标保证金及投标时所产生的费用由牵头人负责提交。

4. 联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力。

5. 如果本联合体中标，工程整体的项目管理工作由牵头人负责，乙方参与项目管理；

5.1 甲方负责内容包含但不限于：牵头与招标人签订合同；负责招标项目的全过程项目管理、项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。协助业主办理工纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系及工程初审等。

5.2 乙方负责内容包含但不限于：招标项目的全过程项目管理、项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。协助业主办理工纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系及工程初审等。

具体工作范围、内容以中标后各方协商签订的合同为准。

6. 甲乙双方将共同享有和承担完成本项目工程监理全部工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益和承担相关的责任。待合同签订后由双方协商收益分配的有关事宜。

7. 如中标，联合体双方向招标人承担连带责任。联合体的一方没有履行自己



的义务时，另一方应承担由此而造成的直接损失。

8. 因联合体的一方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与招标人的合同时违约或联合体与招标人的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

9. 如果本联合体中标，在与招标人签订合同之前，就本项目实施过程中双方的责任、权利、义务，双方在协商同意后将另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的约束力。

10. 联合体形成后，双方不得再以自己名义在本项目中投标。联合投标的项目责任人不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的另一方可追究其违约行为。

11. 在实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

12. 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

13. 本协议经双方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用，则本协议自动终止。

14. 本协议一式拾贰份，委托人、甲乙双方各执四份。

甲方（牵头人）：（盖章）



法定代表人：（签名）



乙方：（盖章）



法定代表人：（签名）



2018 年 6 月 20 日



2018#0104号

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同验证码：976b8cdd-bda8-4565-8a52-9106047faf1f

委托人(全称)：南通市中央创新区医学资产管理有限公司

监理人(全称)：江苏建科工程咨询有限公司,南通中房工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目管理及施工监理一体化服务；

2.工程地点：通富北路东、世纪大道南、胜利路西、崇川路北地块；

3.工程规模：建设用地面积约187633平方米。总建筑面积约361790平方米，其中：门急诊医技住院综合楼约361440平方米，地上建筑面积约221440平方米，地下建筑面积约140000平方米。垃圾房建筑面积约350平方米

×

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：贰拾亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱辉

身份证号码：320106197704213216

注册号：00189992/32010933



1 719165 914617

---第1页---

2018-08-08 09:43:47.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟叁佰零伍万陆仟叁佰元整 (¥ 23,056,300.00)。

包括:

1. 监理酬金: 贰仟叁佰零伍万陆仟叁佰元整

2. 相关服务酬金: _____ × _____

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ × _____

(2) 设计阶段服务酬金: _____ × _____

(3) 保修阶段服务酬金: _____ × _____

(4) 其他相关服务酬金: _____ × _____

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年06月20日 始, 至 2021年02月03日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × _____ 始, 至 _____ × _____ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年06月20日。

2. 订立地点: 南通市中央创新区医学资产管理有限公司。

3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。
贰





委托人 (公章)



住所：南通市工农路150号政务中心1520室

邮政编码：226000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：建设银行南通分行

账号：32050164863609666688

电话：0513-59001819

传真：1

电子信箱：1

监理人 (公章)



住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210019

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278586

传真：025-83327580

电子信箱：103593524@qq.com



监理人 (公章)



单位名称：南通中房工程建设监理有限公司

住所：南通市工农路168号文峰大厦A座16楼

邮政编码：226000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行南通市城南支行

账号：514458202453

电话：051383561806

传真：051368002663

电子信箱：zjlyzy@126.com



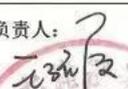
---第3页---

2018-08-08 09:43:47.0

2018年 8月 0 9日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|--|---|
| 工程名称 | 南通市中央创新区医学综合体（一期）门诊急诊医技住院综合楼、垃圾房、地下室 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下2层；地上13层/362432.3m ² |
| 施工单位 | 江苏南通二建集团有限公司 | 技术负责人 | 沈兵 | 开工日期 | 2018年10月25日 |
| 项目负责人 | 刘国兴 | 项目技术负责人 | 薛辉 | 完工日期 | 2023年01月18日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部 | | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | | 质量控制资料经全部核查，符合规范要求。 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 / 项 | | 安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | 经抽查25项，观感质量符合要求。 | |
| 综合验收结论 | | 经验收组对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收组验收意见：单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 项目负责人：  (公章) | | 总监理工程师：  (公章) | 项目负责人：  (公章) | 项目负责人：  (公章) | 项目负责人：  (公章) |
| 年月日 | | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

4、扬子江国际会议中心建设项目监理

197-28

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJB190026-03FG



江苏建科工程咨询有限公司:

南京市江北新区公共工程建设中心 的扬子江国际会议中心建设项目监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|-------|
| 1、工程类别: | 工程 |
| 2、监理范围: | 建筑工程; |
| 3、监理费率(%): | 0 |
| 4、总监理费(万元): | 3668 |
| 5、项目总监: | 杜道好 |



招标人(公章)

法定代表人(签名)

黄吉安

中标公告开始日期: 2019年06月24日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年06月24日

(GF-2012-0202)

合同编号: WJ2X2d9-17a

建设工程监理合同

(扬子江国际会议中心建设项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人(全称):南京市江北新区公共工程建设中心

监理人(全称):江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 扬子江国际会议中心建设项目监理;

2. 工程地点: 江北新区核心区中部临江地区;

3. 工程规模: 总建筑规模约 17.5 万平方米,包括一座会议中心、配套酒店及其他配套活动空间,本项目建筑高度为 130 米。本项目内容包括但不限于:桩基工程、地上建筑工程、地下室工程、外立面装饰、室内装饰、电气工程、给排水工程、消防工程、火灾自动报警工程、中央空调工程、通风、防排烟工程、智能化工程、外立面亮化、电梯工程、变配电工程、室外工程、园林绿化工程、设备及工器具采购等工程,监理以及施工图纸所包含的一切内容(工程施工及保修阶段全过程监理,包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,组织协调施工现场各方面关系)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 370000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 招标文件;

4. 投标文件;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杜道好, 身份证号码: 320113196210012050, 注册号: 32002097,

电话：18905152988，电子邮箱：1722037133@qq.com。

五、签约酬金

合同监理费率为：0.9914%

合同总价暂定为（大写）：人民币 叁仟陆佰陆拾捌万元整（¥：36,680,000.00）。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期：自 2019 年 06 月 27 日始，至通过审计部门审计且工程保修期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 06 月 26 日。
2. 订立地点：南京市浦口区镇南河路 100 号。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：南京建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

邮政编码：

法定代表人或其授

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行南京市大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278597

传真：

电子邮箱：

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 扬子江国际会议中心建设项目

验收日期：2021年 8月 26日

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|-----------------|--------------|---------------|----------------------------------|---------------|------------|---------------|-----------|
| 建设单位 | 南京市江北新区公共工程建设中心 | | | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 建筑面积 | 187242.65 M ² | 工程造价 | 384552.77 万元 | 结构层次 | 地上全钢框架结构，地下混凝土框架结构 地下1层、地上33层 | 开工日期 | 2019.07.10 | 竣工日期 | 2021.8.14 |
| 验收意见 | <p>1、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程所有分部（子）分部工程的质量均已验收合格；</p> <p>4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效；</p> <p>5、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>6、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。</p> <p>7、总建筑面积约 18.72 万 m²。其中，地上建筑面积约 13.28 万 m²【地上建筑共分为四大功能区，其中会议宴会区共 3 层，高度 36m，建筑面积约 4.8 万 m²；单层展厅区域建筑面积约 1.6 万 m²，高度 24m，钢结构最大单跨 72m；酒店共 33 层，高度 157m，建筑面积约 5.1 万 m²；办公区共 4 层，面积约 0.75 万 m²，地面建筑共用的单个地下室建筑面积约 5.44 万 m²，建筑功能为车库、功能机房及人防等。项目设计过程中融入海绵城市理念，绿建思想。此外，会议宴会区与会展厅区域实为一个单体工程，地上建筑面积约 6.4 万 m²。</p> | | | | | | | | |
| 施工单位 | | 监理单位 | | 建设单位 | | 设计单位 | | 有关单位 | |
| 项目经理： (签字) | | 总监理工程师： (签字) | | 工地代表： (签字) | | 参加人员： (签字) | | 参加人员： (签字) | |

5、中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目 A 地块
监理



国内招标 中标通知书

江苏建科建设监理有限公司：

贵单位在中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区 A 地块建设项目监理（招标编号：0675-160JOC007234）中中标。中标金额：1516.00 万元（大写：壹仟伍佰壹拾陆万元整）。

望贵单位接通知后 30 天内与中国电子科技集团公司第二十八研究所商签合同！

特此通知



招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）

抄送：各投标人

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京中山路 55 号新华大厦二十七层

传真：025-84795981

电话：025-84795437

电子邮件：yangy@jocite.com

日期：2016-7-4

(GF—2012—0202)

新

建设工程监理合同

合同备案码：3201131703100103-HE-001



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

合同编码： 3201131703100103-HE-001

合同验证码： 481c15b7-9013-4774-8b02-7b707dfd3178

委托人(全称)： 南京电子工程研究所(中国电子科技集团公司第二十八研究所)

X

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目A地块监理

X

2.工程地点： 南京市仙林大学城麒麟片区临汾旅西侧。A地块北临灵山，南侧为地铁四号线，西侧为汇通路，东靠临汾旅靶场。

3.工程规模： 建筑面积约31.43万平米，地上总建筑面积约19.56万平米，人防面积约3.4万平米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾伍亿元整

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈宏伟

身份证号码： 41052319740314005X

注册号： 32013348



五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰壹拾陆万元整 (¥ 15,160,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ X

2. 相关服务酬金: _____ X

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ X

(2) 设计阶段服务酬金: _____ X

(3) 保修阶段服务酬金: _____ X

(4) 其他相关服务酬金: _____ X

六、期限

1. 监理期限:

自: 2016年07月18日 始, 至 2020年07月16日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ X 始, 至 _____ X 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ X 始, 至 _____ X 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ X 始, 至 _____ X 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ X 始, 至 _____ X 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月18日 。

2. 订立地点: 南京市苜蓿园东街1号 。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：



监理人：

(公章)



住 所： 南京市首蓿园东街1号

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6
栋14层

邮政编码： 210000

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 工商银行南京军管支行

开户银行： 工商银行大方巷支行

账 号： 4301017709001032059

账 号： 4301011109002016463

电 话： 025-82288468

电 话： 025-83278676

传 真： 025-82288468

传 真： 025-83327580

电子信箱： celc28_mail@126.com

电子信箱： jkilty@163.com



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

| | | | | | |
|----------|-----------------------------|--|---|------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包 | 结构类型及层次 | 框剪、45 米跨钢结构，36 米大跨度预应力空心楼盖、劲性钢骨柱 地上：12 层 地下：2 层 | 建筑面积 (m ²) | 308000 |
| 施工单位 | 中国建筑第八局工程局有限公司 | 技术负责人 | 邓明胜 | 开竣工日期 | 2017.3.28 2020.12.21 |
| 项目负责人 | 李常军 | 项目技术负责人 | 于西伟 | 验收日期 | 2020.12.21 |
| 子单位部位及范围 | A 地块整体工程 (A1-A9 楼、地下室及附属工程) | | | 子单位工程建筑面积 | 308000 m ² |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项 | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及规范要求，资料齐全、完整，同意验收 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目经理 | 监理工程师 | 项目负责人 李常军 | 项目负责人 于西伟 | 项目负责人 |
| | 2020 年 12 月 21 日 | 2020 年 12 月 21 日 | 2020 年 12 月 21 日 | 2020 年 12 月 21 日 | 2020 年 12 月 21 日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

| | | | | | |
|----------|--|--|--|---|--|
| 工程名称 | 仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包 (A1 及地下室) | 结构类型及层次 | 框架-剪力墙、框架 地上: 12 地下: 2 | 建筑面积 (m ²) | 95290.7 m ² |
| 施工单位 | 中国建筑第八局工程有限公司 | 技术负责人 | 邓明胜 | 开工日期 | 2017. 3. 28 2019. 12. 21 |
| 项目负责人 | 李常军 | 项目技术负责人 | 于西伟 | 验收日期 | |
| 子单位部位及范围 | A1 及地下室 | | | 子单位工程建筑面积 | 95290.7 m ² |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项 | | 好 | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及规范要求, 资料齐全、完整, 同意验收 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人 |  (公章) 总监工程师 |  (公章) 项目负责人 李常军 |  (公章) 项目负责人 于西伟 |  (公章) 项目负责人 邓明胜 |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))

1、土洋红色村建设项目

土洋红色村建设项目监理与相关服务合同采购结果公告

页码, 1/1

土洋红色村建设项目小型建设工程直接发包结果公示

打印此页

| |
|---------------------------------|
| 项目编号: DPXJ2023041479 |
| 工程名称: 土洋红色村建设项目 |
| 公示时间: 2023年03月07日 至 2023年03月10日 |
| 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 |
| 招标代理机构: 无 |
| 承包单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
| 资质等级: 市政公用工程监理组(综合资质) |
| 发包方式: 直接发包 |
| 发包类型: 常规工程 监理类 |
| 发包估价: 805500.0 元 |
| 主要建设内容: 关于土洋红色村建设项目监理直接委托事宜 |
| 深圳市大鹏新区建筑工务署 2023年03月07日 |



副本

工程编号：_____

合同编号： JL2023-006

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：土洋红色村建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 3 月 11 日

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘学专，身份证号码：430624196905267318，注册号：44010260

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：捌拾万零伍仟伍佰圆整（¥ 80.55 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | | | | 76.72 | 3.83 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 2 月 28 日 起至 2025 年 9 月 24 日 止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 2 月 28 日 起至 2023 年 9 月 25 日 止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 25 日 起至 2025 年 9 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。



委托人：(公章)



受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



地址：_____

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2711

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83252238-808

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：_____

账号：44201567100050002067

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

市政基础设施工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 土洋红色村建设项目 | 工程地点 | 大鹏新区土洋社区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 2364.373336 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 改造提升 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年3月28日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023022-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 东大(深圳)设计有限公司 | | A244067566 |
| 施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | D244163615 |
| | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | D244003838 |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | E144006119 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组 长 | 程雄 |
| 副组长 | 刘学专 |
| 组 员 | 易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|---------|
| 园建工程 | 程雄 | 曾繁安、廖小龙 |
| 绿化工程 | 刘学专 | 易赛、林勤国 |
| 水电工程 | 杨旭锋 | 阳明港、郑永煌 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 装饰装修工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|---------|-----|
| 程雄 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 项目负责人 | 程雄 |
| 白玉 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 前期项目负责人 | 白玉 |
| 姚雄镇 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 技术负责人 | 姚雄镇 |
| 易赛 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 工程师 | 易赛 |
| 王芳媚 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | 工程师 | 王芳媚 |
| 许扬民 | 深圳市大鹏新区土洋社区 | | 书记 | 许扬民 |
| 刘学专 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | 项目总监 | 刘学专 |
| 阳明港 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | 专业监理工程师 | 阳明港 |
| 杨旭锋 | 东大（深圳）设计有限公司 | | 项目负责人 | 杨旭锋 |
| 麦欣穗 | 东大（深圳）设计有限公司 | | 设计工程师 | 麦欣穗 |
| 曾繁安 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 项目经理 | 曾繁安 |
| 廖小龙 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 技术负责人 | 廖小龙 |
| 林勤国 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 质量负责人 | 林勤国 |
| 黄文 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | | 安全负责人 | 黄文 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程验收结论

工程验收结论：

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，各部分工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感资料符合要求，综合资料达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

验收日期： 2024年1月5日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |







2、接收站维修科研楼改建项目

中标通知书

标段编号：2020-440327-45-03-016921002001

标段名称：接收站维修科研楼改建项目(监理)

建设单位：广东大鹏液化天然气有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：384.100000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：曾艳洁



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

曾艳洁

查验码: 5601395824717703

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-45-03-01682101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳大鹏新区住房和城乡建设局

日期 2022-07-29



证书序列号: 2022-1088

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | | |
| 工程名称 | 接收站维修科研楼改建项目 | | |
| 建设地址 | 深圳市大鹏新区大鹏街道下沙选福片区 | | |
| 建设规模 | 10731.08 平方米 | 合同价格 | 5308.181382 万元 |
| 设计单位 | 中石化石油工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-07-25 | 合同竣工日期 | 2023-09-28 |
| 备注 | 项目经理: 李兴述 注册证书号: 粤1442009200913616 项目总监: 刘学专 注册证书号: 44010260 范围: 基础;土石方;钢筋混凝土结构;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境;; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-11-04项目总监由曾艳洁(43006830)变更为刘学专(44010260) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广东大鹏液化天然气有限公司

与

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

之

接收站维修科研楼改建项目

的

监理服务合同

(编号: GDLNG-PJ-PO-220002)

5

1 / 68

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 请付通知书格式

附件D: 违约金明细表

6

合同协议书

本协议于 2022 年 4 月 4 日由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展接收站维修科研楼改建项目（简称“本工程”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有能力按本协议的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议的组成部分，并与本协议组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表
- 附件E： 健康、安全、保安、环保要求
- 附件F： 监理公司投标文件

除非另有规定，本协议、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标文件的效力。

本协议、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
 - (4) 监理公司投标文件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司特此立约：保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2025 年 4 月 3 日止。

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载签署日期生效。

业主：



广东大鹏液化天然气有限公司

签署：

Lei Pan

姓名：Lei Pan

职务：财务总监

签署：

郝云峰

姓名：郝云峰

职务：总裁

监理公司：



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签署：



姓名：刘君

职务：总经理

同意项目总监变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的接收站维修科研楼改建项目，监理中标单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，中标项目总监为曾艳洁（身份证号：430481198609069718，注册监理工程师，注册号：43006830，注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程），于2022年7月29号办理施工许可证。

现监理中标单位提出项目总监曾艳洁因个人原因离职，并解除劳动合同关系，因项目总监曾艳洁离职，无法按照合同约定继续履行注册监理工程师职责，该公司向我单位申请更换项目总监，拟将项目总监曾艳洁更换为刘学专（身份证号：430624196905267318，注册号：44010260，注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程）。经我单位核实，原项目总监曾艳洁离职情况属实。根据《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定，该项目总监变更的理由符合规定，我单位同意将接收站维修科研楼改建项目工程的项目总监由曾艳洁同志变更为刘学专同志，变更后项目总监的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中约定的条件。

此函。


广东大鹏液化天然气有限公司
2022年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：接收站维修科研楼改建项目

验收日期：2024年06月15日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 接收站维修科研楼改建项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区大鹏街道下沙迭福片区 | 建筑面积 | 10731.08m ² | 工程造价 530818 13.82 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 4 层 地下: 0 层 | |
| 施工许可证号 | 2022-440327-45-03-01692101 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年 8 月 23 日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 15 日 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022056-1 | |
| 建设单位 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 中石化石油工程设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中石化石油工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市八泉机电工程有限公司、深圳市华鑫起重设备有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 雷青峰 |
| 副组长 | / |
| 组员 | 毕百胜、谢虹、李晓辉、李伟东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 毕百胜 | 谢虹、李晓辉、纪宁、单松莉、冯万红、柯洪、雍爱春、高晓玲、纪勇兵、刘斌、李柏安、王伟、陈关青、刘学专、刘继飞、张权、李敏兴、蒋冬冬、赵少华、郑海君 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 李伟东 | 苏功玲、罗安琼、郭晓帆、代鑫、莫伟鹏、韦峻、邵宏艺 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| 室外给排水管道 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 室外电气及通信 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 室外工艺管道 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 室外道路 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 雷青峰 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 现场验收员 | 高工 | 雷青峰 |
| 2 | 毕百胜 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 质量高级经理 | | 毕百胜 |
| 3 | 李晓辉 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 安全经理 | 工程师 | 李晓辉 |
| 4 | 谢虹 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 设计经理 | 工程师 | 谢虹 |
| 5 | 李伟东 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 行政经理 | | 李伟东 |
| 6 | 王伟 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 结构主管 | 工程师 | 王伟 |
| 7 | 李柏安 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 施工主管 | 工程师 | 李柏安 |
| 8 | 陆海峰 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 质量 | 工程师 | 陆海峰 |
| 9 | 毛建强 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 电气主管 | 工程师 | 毛建强 |
| 10 | 吴康 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 暖通主管 | 工程师 | 吴康 |
| 11 | 苏功玲 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 文控 | | 苏功玲 |
| 12 | 罗安琼 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 文控 | | 罗安琼 |
| 13 | 陈关青 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 安全主管 | | 陈关青 |
| 14 | 刘斌 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 刘斌 |
| 15 | 纪宁 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 纪宁 |
| 16 | 单松莉 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 单松莉 |
| 17 | 柯洪 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 柯洪 |
| 18 | 雍爱春 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 雍爱春 |
| 19 | 高晓玲 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 高晓玲 |
| 20 | 纪勇兵 | 中石化石油工程设计有限公司 | | 高工 | 纪勇兵 |
| 21 | 刘学专 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监 | | 刘学专 |
| 22 | 蒋冬冬 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 蒋冬冬 |
| 23 | 赵少华 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 电气专监 | 工程师 | 赵少华 |
| 24 | 韦峻 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 文控 | | 韦峻 |
| 25 | 刘继飞 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 项目经理 | | 刘继飞 |
| 26 | 郭晓帆 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 技术负责人 | | 郭晓帆 |
| 27 | 代鑫 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 质量技术负责人 | | 代鑫 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

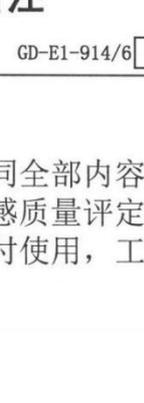
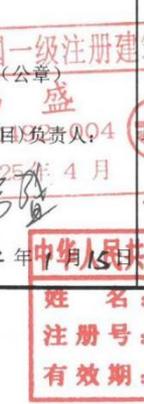
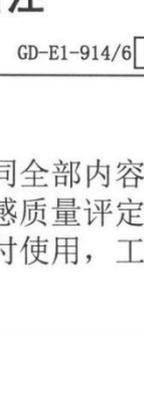
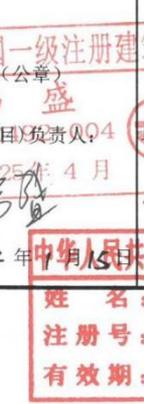
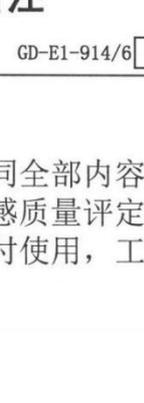
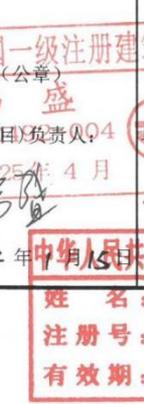
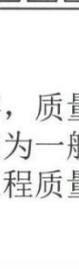
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----|----|-----|
| 28 | 张权 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 施工 | | 张权 |
| 29 | 莫伟鹏 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 文控 | | 莫伟鹏 |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部内容，质量控制资料齐全、完整，安全及使用功能满足要求，观感质量评定为一般。该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

| | | | |
|--|--|--|--|
|  | |  | |
|  |  |  |  |
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:  |
|  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 |
|  | |  | |
| * GD - E1 - 914 / 6 * | |  | |