

标段编号： 2019-440317-48-01-100956010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期： 2024年12月25日

资信标目录

| | |
|---|----|
| 一、 企业业绩（不评审） | 5 |
| （一）、 坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程（施工） | 8 |
| 1、 中标通知书 | 8 |
| 2、 合同关键页 | 9 |
| （二）、 深华快速绿化提升工程 | 15 |
| 1、 合同关键页 | 15 |
| 2、 竣工验收报告 | 21 |
| （三）、 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施 工) | 25 |
| 1、 中标通知书 | 25 |
| 2、 合同关键页 | 26 |
| 3、 竣工验收报告 | 33 |
| 4、 获奖证书 | 39 |
| （四）、 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标 | 40 |
| 1、 中标通知书 | 40 |
| 2、 合同关键页 | 41 |
| （五）、 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程 | 47 |
| 1、 中标通知书 | 47 |
| 2、 合同关键页 | 48 |
| （六）、 荔香公园安全隐患整治工程 | 58 |
| 1、 中标通知书 | 58 |
| 2、 合同关键页 | 59 |
| 二、 拟派项目经理业绩（不评审） | 67 |
| （一）、 荔湖公园项目 | 70 |
| 1、 中标通知书 | 70 |
| 2、 合同关键页 | 71 |
| 3、 竣工验收报告 | 78 |
| （二）、 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施 工) | 84 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| 1、 中标通知书 | 84 |
| 2、 合同关键页 | 85 |
| 3、 竣工验收报告 | 92 |
| 4、 获奖证书 | 98 |
| 三、 投标人企业性质告知书（不评审） | 99 |
| 四、 投标人近三年审计报告（关键页）扫描件 | 100 |
| （一）、 2021 年审计报告 | 101 |
| （二）、 2022 年审计报告 | 119 |
| （三）、 2023 年审计报告 | 137 |
| 五、 同类业绩履约证明 | 156 |
| 1、 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 | 157 |
| 2、 坪山区残疾人综合服务中心项目 | 158 |
| 3、 坪山区疾病预防控制中心项目 | 159 |
| 4、 坪山区敬老院工程 | 160 |
| 5、 侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段） | 161 |
| 6、 永新汇花漾街区绿化提升工程 | 162 |

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------|--|
| 1 | 企业业绩 (不评审) | 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。 |
| 2 | 拟派项目经理业绩 (不评审) | 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。 |
| 3 | 投标人企业性质告知 书（不评审） | 提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工时间 | 备注 |
|----|--|--------------|------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工) | 10166.246615 | 2022.06.30 | / | 在建 |
| 2 | 深华快速绿化提升工程 | 6302.838465 | 2019.04.01 | 2021.04.21 | 竣工 |
| 3 | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) | 6126.00 | 2021.05.31 | 2022.05.16 | 竣工,荣获2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖 |
| 4 | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标 | 4822.791621 | 2024.04.26 | / | 在建 |
| 5 | vivo 重庆生产基地 B 地块(一期)-室外工程 | 3733.236626 | 2022.05.12 | / | 在建 |
| 6 | 荔香公园安全隐患整治工程 | 2829.613968 | 2024.07.09 | / | 在建 |

企业名称变更页

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一)、坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920200031003001

标段名称: 坪西路(水头一新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 10166.246615万元

中标工期: 915日历天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

查验码: 9720181290289794

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

工程编号：44030920200031003001

合同编号：SG2022-024

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪西路(水头一新大段)市政工程
—景观绿化工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪西路(水头-新大段)市政工程--景观绿化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪西路(水头-新大段)市政工程项目北起坪西路海滨路口,南至新东路,主线全长 4.01 公里,采用城市快速路标准,设计速度 60 公里/小时,全线共设置三座立交。项目还包括辅道连接线(原新大路) 1.58 公里,其中北段连接线长约 0.81 公里,南段连接线长约 0.77 公里,改造葵南路 500m。本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,主要内容包含道路景观绿化工程和河道景观绿化工程,还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。

其中道路景观绿化面积约 110055 m²(其中边坡面积 51750 m²,非边坡面积 58305 m²)。工程主要为道路红线内外绿化种植设计,包含中分带、侧分带、辅道分隔带、挡墙边坡、立交桥上花槽及桥底挂花等绿化。河道景观绿化工程设计范围北起望龙五路,南至新东路,工程主要涉及河道景观绿化、局部景观平台及标识系统等主要内容。景观总面积约 59970 m²。其中绿化面积约 44760 m²;铺装面积约 15210 m²。河道两侧设计有休闲廊架、观望挑台、聚会广场等景观设施,可可持续性理念的植入,营造多样化的海绵城市,使场地变得丰富有趣。本次河道景观绿化,包括河道两侧的下沉式绿地及河道边坡绿化种植设计。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标为坪西路(水头-新大段)市政工程景观绿化工程,招标范围包括但不限于: 道路景观工程(含绿化工程和园建工程)和河道景观工程(含绿化工程和园建工程),还包含全线树木迁移、养护、回迁等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|------------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米； 宽： 米； | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米； 宽： 米； |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 170025 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

| | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移 |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024年12月31日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

节点工期：2022年9月30日前完成全线树木迁移（完成全线树木迁移手续工期为3个月）；2024年4月30日前达到通车条件。

合同工期总日历天数 915 天。

招标工期总日历天数 915 天。

定额工期总日历天数 915 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾陆万贰仟肆佰陆拾陆元壹角伍分（¥101662466.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 蒋建权

统一社会信用代码：124403000504530168
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大
鹏新区中山路 10 号
邮政编码：_____
法定代表人：李云源
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 梁惠雄

统一社会信用代码：91440300279346040H
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区
葵新南路 29 号 201、301、401
邮政编码：518000
法定代表人：梁惠雄
委托代理人：李承廉
电话：15889799090
传真：0755-83121222
电子信箱：szlvya@163.com
开户银行：深圳农商银行坪东支行
账号：000408850378

(二)、深华快速绿化提升工程

1、合同关键页

副本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |

燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数300天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分（¥63028384.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分（¥872967.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟（¥639000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

发包人：(公章)深圳市龙华区城市管理局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：广东省深圳市龙华区梅龙大道98号1

栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336706

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行龙华支行

账号：44201555400058011111

经办人：

承包人：(公章)深圳市绿雅园艺有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区绿化大厦四楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

2、竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 深华快速绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年4月21日



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|--|--------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 深华快速绿化提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设规模 | 面积约 14.9 万平方米 | 工程类别 | 园林绿化 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2019年 4 月 28 日 |
| 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2021 年 1 月 4 日 |
| 设计单位 | 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司 | 工期 | (天) |
| 承包单位 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 合同造价 | 6302.838465 (万元) |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 施工造价 | (万元) |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / |
| <p>验收范围及数量:</p> <p>起点为深化快速路华荣路口往西 140 米, 终点为观天路往北 1 公里处, 长约 5970 米, 总面积约 14.9 万平方米, 主要建设内容包括 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造 (优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施)。具体工程量详见合同清单及竣工图。</p> | | | |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p> | | | |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2021年1月4日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2021年4月21日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------------------|---|------------------|---|
| 承 包 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 刘庆煌 2021年4月21日 | 勘 察 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 袁恩军 2021年4月21日 |
| 设 计 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李梓 2021年4月21日 | 建 设 单 位 | 经一致通过 同意验收。  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯志华 2021年4月21日 |
| 监 理 单 位 |   参加验收人员(签名): 董庆波 2021年4月21日 | 接 管 单 位 | (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(三)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-05-28

查验码: 6077873820553373

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)

市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期: 2021年5月31日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 水务工程

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移_ |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 其中正本 贰 份, 副本 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正肆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

应配合发包人开展相关工作。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁剑越，资格证书号：粤高职证字第：1300101060454 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

5 监理人

5.1 监理人的通知

3、竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工） | 工程地点 | 大鹏新区鹏飞路 |
| 工程规模 | 5.2km | 工程造价（万元） | 7266.27 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2021042-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 施工单位 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 资 质 证 号 | CYLZ·粤·0060·壹 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | E144010241 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------------------------------|
| 组长 | 刘震 |
| 副组长 | 祝建平 |
| 组员 | 秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------|
| 园林景观工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 排水工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 给水工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 供电及照明工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|----|--------|-----|
| 刘震 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | / | 项目负责人 | 刘震 |
| 祝建平 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | / | 总监理工程师 | 祝建平 |
| 叶丰晓 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | / | 监理工程师 | 叶丰晓 |
| 秦操 | 深圳翰博设计股份有限公司 | / | 项目负责人 | 秦操 |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 项目负责人 | 袁剑越 |
| 邓满妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 技术负责人 | 邓满妮 |
| 叶根新 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 质量负责人 | 叶根新 |
| 蔡凯裕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 安全负责人 | 蔡凯裕 |
| 刘保宁 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 安全员 | 刘保宁 |
| 刘乾发 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 施工员 | 刘乾发 |
| 叶红蕊 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 资料员 | 叶红蕊 |
| | | | 现场管理 | 姚英豪 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 验收日期: 年 月 日 |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 法人代表: | | | | | |

4、获奖证书

证书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

(四)、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 III 标

1、中标通知书



标段编号：2020-440300-83-01-012632047002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：4822.791621万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-16



查验码：5129458698348801 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名：洪浩资格等级：一级注册建造师证书号码：粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、室外泵站给水、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分（¥ 48227916.21 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1288559.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾柒万伍仟元整 （¥ 2875000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 410035000400237290000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）深圳市绿雅生态发

工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼 住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(五)、vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程

1、中标通知书



中选通知书

致：深圳市绿雅生态发展有限公司

我单位 维沃移动通信(重庆)有限公司 的 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价：人民币：叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（小写：¥37,332,366.26元）。
 - 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
 - 3、项目经理：张欣东（身份证：44142219740610311X）
- 其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司



2、合同关键页

JJ202204270033

vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）

室外工程合同

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司

编制日期：2022年05月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（重庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程施工及有关事项 协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程。

2.工程地点：重庆市南岸区经开区 D23-1/04 号地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室外工程，具体工程内容见图纸及清单。

6.工程承包范围：

- 1) 土方开挖及回填：景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；铺装面、绿化等土方回填（自现状标高回填，现状标高进场后实测方格网）；所有回填土均为优质种植土，表层 50cm 回填土需进行土壤改良，确保满足种植条件；
- 2) 景观工程：围栏（包括基础及饰面、栏杆）、物流门（包括基础及饰面）、排水沟及盖板和上覆砾石、雨水篦子、坐凳座椅、台

- 阶、平台、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品移动垃圾箱、成品门卫亭、成品直饮水点、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等，景观挡墙结构不含在本次承包范围；
- 3) 铺装工程：非车库顶板区域，铺装从室外现状地面到图纸要求完成面；车库顶板区域，铺装从疏水层（包括疏水层）到图纸要求完成面；包括：石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；
 - 4) 道路工程：自现状地面到图纸要求完成面；包括：沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；
 - 5) 绿化工程：室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑（含市政人行道）等；
 - 6) 车辆导视系统深化设计及施工：室外车道标线、减速带、转角镜、坡道道钉等；
 - 7) 生化池结构、工艺相关内容施工，符合国家及地方相关规范检验标准要求；
 - 8) 土建其他配合工作：配合导视牌、电动伸缩门及道闸倒杆等甲供设备安装；
 - 9) 本工程绿化项目养护期（二级养护质量标准）为两年；包含苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪；

- 10) 竹木平台维护保养(清洗、刷木油)每半年一次,共四次保养(养护漆需选用原厂原漆);
- 11) 室外给排水:生活给水系统、加压给水系统、自动喷水灭火系统、消防栓系统、雨水系统、污水系统:(1)室外给水管从市政现状给水管接入至生活水泵房,进入室内1m为分界,入户的防水封堵由室外单位实施,包括给水系统管道敷设、阀门井、阀门、管道接驳等工作内容;(2)室外排水:室外与室内的界面以室外第一个井为界,室外与市政的界面到市政污水干管为止。包括室外排水系统管道敷设、检查井、雨水口、管道接驳等工作内容;
- 12) 自动喷灌系统: 承包人负责自行实施并完成景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容;
- 13) 水景系统: 承包人负责自行实施并完成景观水图中水景中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作;包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵(井由其他单位施工),水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机、涌泉等设备采购安装等整个水景系统的工作内容;
- 14) 景观电: 承包人负责自行实施并完成景观电图标明的工程规范和

技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限制于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、涌泉配电系统、入口门禁/伸缩门/闸机/自行车充电/充电桩电源/预留防水插座电源（包括防水插座的安装）等室外末端设备及灯具等配电配管（除室外强电井内水泵安装及配电，此部分由其他单位施工）；

- 15) 配电箱电源取自室内，低压柜到室外设备配电箱电缆及接线由室外单位负责，包括穿越隔墙开洞及封堵施工（如原结构已预留洞口，仅需封堵），进入室内后使用室内桥架（内部桥架不在本次范围）；
- 16) 电箱、灯具、充电桩等设备基础施工（包括电箱、灯具的接地扁铁）；
- 17) 景观照明控制系统均在本次承包范围；
- 18) 各系统阀门井、水表井均在本次承包范围。
- 19) 补充说明：根据给排水专业线优化建议，生活给水及消防给水室内外分界面改为进入室内 1m 为分界，入户的防水封堵由室外单位实施；对应从原机电发包内容中扣除对应的工作量给室外单位（即承包人）实施。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：345天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 建筑工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 建筑工程企业标准（安装篇）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分
(¥37332366.26元)；

增值税税率：9%

其中税金（大写）叁佰零捌万贰仟肆佰捌拾捌元玖角陆分
(¥3082488.96元)；

未税金额（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角
(¥34249877.3元)；

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元柒分

(¥ 512592.07元, 含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 除以下分项按实际工程量调整合同价外 (合同已约定综合单价的综合单价不变), 其它按固定总价合同。

1) 车库顶板区外素土回填工程量最终按实计算, 自现状标高回填, 现状标高进场后实测方格网, 完成标高按图纸设计标高计算。

2) 桩基及其相关检测按实计算 (桩基成孔深度按发包人认可的打桩记录计量)。

3) 景观石和罗汉松为暂估价, 最终以选定品种、规格及材质结算。

4) 万能支撑器数量在图纸深化后据实结算, 深化图纸需经过发包人审核批准后实施。

5) 陶瓷砖为甲指乙供材料, 权利义务按附件 20《陶瓷砖甲指乙供三方合作协议》执行。

五、项目经理

承包人项目经理：张欣东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市南岸区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300279346040H

地 址: _____

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道
葵新社区葵新南路 29 号
201、301、401

邮政编码: _____

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人: _____

委托代理人: 张欣东

电 话: _____

电 话: 0755-83121222

传 真: _____

传 真: 0755-83121222

电子信箱: _____

电子信箱: 49131418@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 深圳农村商业银行坪
地支行

账 号: _____

账 号: 0002 8786 1563

(六)、荔香公园安全隐患整治工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704566004001

标段名称：荔香公园安全隐患整治工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：2829.613968万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-04

查验码：3048846411606823 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

202407-001

合同编号: ZSJG-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 荔香公园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市南山区中心地带, 北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群

发包人: 深圳招商房地产有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群。

工程规模及特征：建设内容为安全隐患整治和公园功能完善，包括：电气工程隐患整治、给排水工程隐患整治、主园路修补提升、环园步道提升、支路隐患整治、绿荫舞池隐患整治、南山明珠广场隐患整治、西南入口停车场修缮整治、高杆灯灯柱升降系统检修、施工绿化恢复、荔枝林下空间完善、海绵城市功能完善、标识系统修缮提升等。

资金来源：财政资金

场地情况：场地为公园。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2024.04 第 0 版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 临建工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 |
|--|

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米) | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | |

(3) 二次装饰装修工程： (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

(4) 其他工程： 土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、弱电工程等。

三、合同工期

开工日期：2024年7月10日，竣工日期：2025年2月8日。合同工期总日历天数 214天。(正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

| 序号 | 不调整价差的材 |
|----|---------|
| | 料名称和规格 |
| | / |
| | / |
| | / |

2. 暂定价材料、设备名称及暂定价： _____ / _____
3. 暂定价的最后确定方法：按深圳市现行规定执行
4. 暂定金额工程名称及暂定金额： _____ / _____
5. 暂定金额的最后确定：暂定金额不作为结算的依据，暂定金额的最后确定，应当首先按照标底的编制方法（推荐费率），采用深化设计确定时当期《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该暂定金额工程的项目单价，对于《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格，以发包方、承包人、监理单位确认的市场价为准，该市场价不做下浮。
6. 总包人拒绝按 5 款确定的价格承包暂定金额工程的，由发包人另行组织招标确定该部分工程的分包人，并由分包人与总包人签订总分包合同。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2024年7月9日

合同订立地点：深圳蛇口。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

| | | |
|---|----------|----------|
| 业主方：（公章） | 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 住所： | 住所： | 住所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人：  | 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： | 开户银行： |
| 帐号： | 帐号： | 帐号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： | 邮政编码： |



二、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年12月25日

单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司(盖章)

| | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------|---------------------------|
| 姓名 | 袁剑越 | 拟任岗位 | 项目经理 | | |
| 性别 | 男 | 学历 | 专科 | | |
| 年龄 | 48岁 | 毕业学校和时间 | 惠州大学、 1998年06月30日 | | |
| 证书编号 | 00317681 | 职称 | 高级工程师 | | |
| 工作年限 | 26年 | 职称证书编号 | 粤高职证字第 1300101060454号 | | |
| 工作业绩 | | | | | |
| 项目名称 | 建筑类型规模 | 开、竣工日期 | 获奖情况 | 担任职务 | 项目工作期限 |
| 荔湖公园项目 | 园林绿化工程， 24350.87万元 | 2018.02.01- 2020.05.29 | / | 项目经理 | 2018.02.01- 2020.05.29 |
| 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工) | 园林绿化工程， 6126万元 | 2021.05.31- 2022.05.16 | 科学技术奖(园林工程类)金奖 | 项目经理 | 2021.05.31- 2022.05.16 |

企业名称变更页

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一)、荔湖公园项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201700450005001

标段名称：荔湖公园项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：24350.872199万元

中标工期：730

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30



查验码：7452899027498163

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2、合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：荔湖公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 荔湖公园项目

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于新区公明街道东北部、楼村社区以北,靠近龙大高速楼村出口。项目定位为综合公园,建设面积 803068 平方米。

主要建设内容包括:道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等。

总投资暂定 24350.87 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

荔湖公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿肆仟叁佰伍拾万零捌仟柒佰贰拾壹元玖角玖分 (¥ 243508721.99 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2017年12月20日;

订立地点:深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(6) 交工前清洁施工现场的要求:

保持整个施工现场和工地整洁,满足有关法规的要求,达到工程师和发包人满意的使用状态,此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,费用包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 袁剑越, 资格证书号: 。

(3) 承包人的项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

项目经理未及时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：荔湖公园项目

验收日期：2020年5月29日

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|------------|
| 工程名称 | 荔湖公园项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模 | 规划总用地面积400公顷近期建设约80.1 公顷，其中陆域面积约61.7 公顷，水域面积约18.4 公顷。红线内为开放区范围，总面积约34.5万平方米，其中，园建面积约1.8万平方米，绿化14.1万平方米，道路1.8万平方米，水域面积16.8万。 | 工程造价 (万元) | 24350.87万元 |
| 结构类型 | 园建绿化 | 工程用途 | 市政公园 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2018年2月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B1G1012336 |
| 设计单位 | 深圳中绿环境集团有限公司 | | A144013877 |
| 施工单位 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | | D244271632 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 广东海外建设咨询有限公司 | | E144006039 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 陈家旭 |
| 副组长 | 刘鑫、曾智浩 |
| 组员 | 黄运妹、邓柱浩、郑春梅、林毅安、肖楠玉、尹海平 |
| | 刘泽鑫、李旭、曹秀娟、刘运强、刘爱虹、黄华标、 |
| | 袁剑越、肖玉妮、李润雨、陈建春 |
| | 李让 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|----|----|
| | | |

(二) 验收程序

荔湖公园项目

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 结构工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 装修工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------------|-------|---------|-----|
| 陈家旭 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | 验收组长 | 陈家旭 |
| 刘鑫 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | 验收组副组长 | |
| 曾智浩 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师 | 验收组副组长 | 曾智浩 |
| 黄运妹 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | 高级工程师 | 第三方审核单位 | 黄运妹 |
| 林毅安 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程师 | 结算负责人 | 林毅安 |
| 刘泽鑫 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 工程师 | 设计负责人 | 刘泽鑫 |
| 李旭 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 工程师 | 设计师 | 李旭 |
| 曹秀娟 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 助理工程师 | 设计师 | 曹秀娟 |
| 刘运强 | 广东海外建设咨询有限公司 | 工程师 | 总监 | 刘运强 |
| 刘爱虹 | 广东海外建设咨询有限公司 | 工程师 | 专业监理 | 刘爱虹 |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 工程师 | 项目经理 | 袁剑越 |
| 肖玉妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 肖玉妮 |
| 李江 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 勘察负责人 | 李江 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

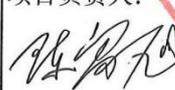
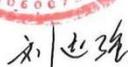
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求,竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期: 2020年3月29日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  | |  | | |
| <p>建设单位 (公章)</p> | <p>监理单位 (公章)</p> | <p>施工单位 (公章)</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p> |
| <p>项目负责人: </p> | <p>项目总监: </p> | <p>项目负责人: </p> | <p>项目负责人: </p> | <p>项目负责人: </p> |
| <p>法人代表: </p> | <p>法人代表: </p> | <p>法人代表: </p> | <p>法人代表: </p> | <p>法人代表: </p> |

(二)、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920170081003001

标段名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工+管养)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 施工费用下浮率为: 18.32%, 即为6126万元, 管养费用为699.72万元

中标工期: 计划总工期不超过1275日历天(其中施工工期为90日历天, 成活期为90日历天, 管养期为3年(即1095日历天))

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-28



查验码: 6077873820553373

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司
签订日期: 2021年5月31日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 水务工程

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移_ |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份, 其中正本 贰 份, 副本 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正肆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

应配合发包人开展相关工作。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁剑越，资格证书号：粤高职证字第：1300101060454 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

- ① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；
- ② 承包人的主要施工管理人员不到位的；
- ③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；
- ④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

5 监理人

5.1 监理人的通知

3、竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工） | 工程地点 | 大鹏新区鹏飞路 |
| 工程规模 | 5.2km | 工程造价（万元） | 7266.27 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2021042-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 施工单位 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 资 质 证 号 | CYLZ·粤·0060·壹 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | E144010241 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------------------------------|
| 组长 | 刘震 |
| 副组长 | 祝建平 |
| 组员 | 秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------|
| 园林景观工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 排水工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 给水工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 供电及照明工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|----|--------|-----|
| 刘震 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | / | 项目负责人 | 刘震 |
| 祝建平 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | / | 总监理工程师 | 祝建平 |
| 叶丰晓 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | / | 监理工程师 | 叶丰晓 |
| 秦操 | 深圳翰博设计股份有限公司 | / | 项目负责人 | 秦操 |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 项目负责人 | 袁剑越 |
| 邓满妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 技术负责人 | 邓满妮 |
| 叶根新 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 质量负责人 | 叶根新 |
| 蔡凯裕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 安全负责人 | 蔡凯裕 |
| 刘保宁 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 安全员 | 刘保宁 |
| 刘乾发 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 施工员 | 刘乾发 |
| 叶红蕊 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | / | 资料员 | 叶红蕊 |
| | | | 现场管理 | 叶红蕊 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口，全长约5.2km。主要内容为：道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | | 验收日期: 年 月 日 | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 法人代表: | | | | | |

4、获奖证书

证书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

贵单位“核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

三、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梁惠

日期：2024 年 12 月 25 日

四、投标人近三年审计报告（关键页）扫描件

| 序号 | 年份 | 营业额 (万元) | 资产额 (万元) | 资产负债额 (万元) | 净利润 (万元) | 现金流 (万元) |
|----|------|--------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| 1 | 2021 | 34535.305138 | 22125.265768 | 9330.491227 | 347.719662 | 931.058152 |
| 2 | 2022 | 36205.033539 | 24441.810843 | 11179.901670 | 467.134632 | 1139.439319 |
| 3 | 2023 | 28463.404000 | 24523.176879 | 10764.871658 | 496.396048 | 1071.520350 |



深圳市华图会计师事务所 (特殊普通合伙)
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

报告书 REPORT

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市绿雅生态发展
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2021 年度

股东权益变动表 6

现金流量表 7-8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-16

四、会计师事务所执业证书 17

五、营业执照 18

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2022]37号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月九日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四. 1 | 9,310,581.52 | 22,130,461.34 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 四. 2 | 124,317,791.21 | 113,542,381.74 |
| 预付账款 | 四. 3 | 3,154,682.62 | 4,132,465.31 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 四. 4 | 8,588,751.65 | 6,134,642.48 |
| 存货 | 四. 5 | 35,849,123.36 | 9,812,461.67 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | - |
| 其他流动资产 | | | - |
| 待摊费用 | | | |
| 流动资产合计 | | 181,220,930.36 | 155,752,412.54 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四. 6 | 12,160,000.00 | 4,435,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四. 7 | 19,130,045.91 | 18,732,850.38 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物质 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四. 8 | 8,495,135.73 | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | 246,545.68 | 243,014.31 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 40,031,727.32 | 23,410,864.69 |
| 资产总计 | | 221,252,657.68 | 179,163,277.23 |

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四. 9 | 53,603,137.13 | 37,425,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 四. 10 | 25,151,324.66 | 11,063,215.32 |
| 预收账款 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四. 11 | 1,924,512.50 | 2,135,216.33 |
| 应交税费 | 四. 12 | 1,164,583.36 | 534,130.31 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 四. 13 | 11,461,354.62 | 3,535,166.48 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | <u>93,304,912.27</u> | <u>54,692,728.44</u> |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 负债合计 | | <u>93,304,912.27</u> | <u>54,692,728.44</u> |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 四. 14 | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 四. 15 | <u>77,047,745.41</u> | <u>73,570,548.79</u> |
| 所有者权益合计 | | <u>127,947,745.41</u> | <u>124,470,548.79</u> |
| 负债和所有者权益总计 | | <u>221,252,657.68</u> | <u>179,163,277.23</u> |

利润表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------|-------|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 四. 16 | 345,353,051.38 | 285,148,756.24 |
| 减：营业成本 | 四. 16 | 303,776,997.34 | 247,188,580.27 |
| 税金及附加 | | 1,383,193.94 | 569,557.66 |
| 销售费用 | | 14,898,815.65 | 9,653,878.09 |
| 管理费用 | | 19,653,952.05 | 18,001,155.72 |
| 财务费用 | 四. 17 | 2,638,374.53 | 1,243,992.13 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加：其他收益 | | - | 10,020.68 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 二、营业利润 | | <u>3,001,717.87</u> | <u>8,501,613.05</u> |
| 加：营业外收入 | 四. 18 | 544,401.02 | 1,770,898.28 |
| 减：营业外支出 | 四. 19 | 68,922.27 | 334,080.87 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额 | | <u>3,477,196.62</u> | <u>9,938,430.46</u> |
| 减：所得税费用 | | - | - |
| 四、净利润 | | <u>3,477,196.62</u> | <u>9,938,430.46</u> |
| 五、每股收益 | | xxx | xxx |

5

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | 上年金额 | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|----------|-----------|----------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------|-----------|----------|----------------------|-----------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减： 库存股 | 盈余公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合 计 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减： 库存股 | 盈余公积 | 未分配 利润 | 所有者 权益合 计 |
| 一、上年年末余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 73,570,548.79 | 124,470,548.79 | 31,228,745.00 | - | - | - | 63,632,118.33 | 94,860,863.33 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | <u>50,900,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>73,570,548.79</u> | <u>124,470,548.79</u> | <u>31,228,745.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>63,632,118.33</u> | <u>94,860,863.33</u> |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | 3,477,196.62 | 3,477,196.62 | 19,671,255.00 | - | - | - | 9,938,430.46 | 29,609,685.46 |
| (一)净利润 | - | - | - | - | 3,477,196.62 | 3,477,196.62 | - | - | - | - | 9,938,430.46 | 9,938,430.46 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | 19,671,255.00 | - | - | - | - | 19,671,255.00 |
| 1.所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | 19,671,255.00 | - | - | - | - | 19,671,255.00 |
| 2.股份支付人所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四)利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | <u>50,900,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>77,047,745.41</u> | <u>127,947,745.41</u> | <u>50,900,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>73,570,548.79</u> | <u>124,470,548.79</u> |

6

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 334,577,641.91 | 292,419,238.92 |
| 收到的税费返还 | | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 72,560,380.04 | 77,115,927.85 |
| 现金流入小计 | | 407,138,021.95 | 369,535,166.77 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 314,747,767.00 | 280,654,412.31 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 66,422,310.42 | 41,786,043.08 |
| 支付的各项税费 | | 11,542,901.03 | 8,596,237.43 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 30,245,603.65 | 58,700,849.90 |
| 现金流出小计 | | 422,958,582.10 | 389,737,542.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -15,820,560.15 | -20,202,375.95 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | - | - |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金 | | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,825,322.21 | 3,020,020.40 |
| 投资支付的现金 | | 7,725,000.00 | 650,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流出小计 | | 10,550,322.21 | 3,670,020.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -10,550,322.21 | -3,670,020.40 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | 19,671,255.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 48,100,000.00 | 33,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流入小计 | | 48,100,000.00 | 52,671,255.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 31,921,862.87 | 24,847,543.39 |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金 | | 2,627,134.59 | 1,220,093.06 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流出小计 | | 34,548,997.46 | 26,067,636.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 13,551,002.54 | 26,603,618.55 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | | |
| | | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 22,130,461.34 | 19,399,239.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 9,310,581.52 | 22,130,461.34 |

现金流量表(补充资料)

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量 | | | |
| 净利润 | | 3,477,196.62 | 9,938,430.46 |
| 加：资产减值准备 | | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 2,428,126.68 | 2,450,305.28 |
| 无形资产摊销 | | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | | - | - |
| 待摊费用减少（增加） | | - | - |
| 预提费用增加（减少） | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益） | | - | - |
| 固定资产报废损失（收益） | | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | - | - |
| 财务费用 | | 2,627,134.59 | 1,220,093.06 |
| 投资损失（收益） | | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | - | - |
| 存货的减少（增加） | | -26,036,661.69 | -6,783,941.82 |
| 经营性应收项目的减少（增加） | | -12,251,735.95 | 3,921,401.49 |
| 经营性应付项目的增加（减少） | | 22,434,046.70 | -30,963,007.86 |
| 其他 | | -8,498,667.10 | 14,343.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>-15,820,560.15</u> | <u>-20,202,375.95</u> |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | - | - |
| 融资租入固定资产 | | - | - |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 9,310,581.52 | 22,130,461.34 |
| 减：现金的期初余额 | | 22,130,461.34 | 19,399,239.14 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | | - | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | | <u>-12,819,879.82</u> | <u>2,731,222.20</u> |

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2021年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|--------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物 | 5 | 20年 | 4.75 |
| 机器设备 | 5 | 10年 | 9.50 |
| 运输工具 | 5 | 5年 | 19.00 |
| 电子设备 | 5 | 5年 | 19.00 |
| 其他设备 | 5 | 5年 | 19.00 |

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 % |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 9、6、5、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7 |
| 教育费附加 | 增值税 | 3 |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25 |

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 本年增减变动金额 | 期初余额 |
|------|--------------|----------------|---------------|
| 库存现金 | 1,271,437.43 | 78,478.87 | 1,192,958.56 |
| 银行存款 | 8,039,144.09 | -12,898,358.69 | 20,937,502.78 |
| 合 计 | 9,310,581.52 | -12,819,879.82 | 22,130,461.34 |

2、应收账款

(1) 账龄结构：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|------|----------------|-------|------|----------------|--------|------|
| | 期末余额 | 比例(%) | 坏账准备 | 期初余额 | 比例(%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 124,317,791.21 | | - | 113,542,381.74 | 100.00 | - |
| 合 计 | 124,317,791.21 | - | - | 113,542,381.74 | 100.00 | - |

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 广州市兆昌房地产开发有限公司 | 5,858,138.07 |
| 兴宁市鸿隆房地产实业有限公司 | 9,937,052.77 |
| 铁汉生态建设有限公司 | 10,059,812.57 |
| 棕榈生态城镇发展股份有限公司 | 6,641,447.38 |
| 广州国际玩具礼品城有限公司 | 5,374,817.62 |
| 合 计 | 37,871,268.41 |

3、预付账款

(1) 账龄结构:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 3,154,682.62 | 100.00 | 4,132,465.31 | 100.00 |
| 合计 | 3,154,682.62 | 100.00 | 4,132,465.31 | 100.00 |

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|------|--------------|--------|------|--------------|--------|------|
| | 期末余额 | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 8,588,751.65 | 100.00 | - | 6,134,642.48 | 100.00 | - |
| 合计 | 8,588,751.65 | 100.00 | - | 6,134,642.48 | 100.00 | - |

5、存货及存货跌价准备

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|------|--------------|------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 库存商品 | 3,595,893.35 | - | 1,325,475.42 | - |
| 工程施工 | 32,253,230.01 | - | 8,486,986.25 | - |
| 合计 | 35,849,123.36 | - | 9,812,461.67 | - |

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|---------|--------------|--------------|-------|---------------|
| 对子公司的投资 | 4,435,000.00 | 7,725,000.00 | - | 12,160,000.00 |
| 合计 | 4,435,000.00 | 7,725,000.00 | - | 12,160,000.00 |

7、固定资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、原值合计 | 41,169,990.55 | 2,825,322.21 | - | 43,995,312.76 |
| 其中:房屋及建筑物 | 14,797,480.81 | - | - | 14,797,480.81 |
| 绿化园林设备 | 13,363,256.81 | 1,088,717.73 | - | 14,451,974.54 |
| 运输工具 | 8,156,184.14 | 1,670,944.21 | - | 9,827,128.35 |
| 电子设备 | 590,915.00 | 17,640.00 | - | 608,555.00 |
| 办公设备 | 539,967.23 | 48,020.27 | - | 587,987.50 |
| 其他设备 | 3,722,186.56 | - | - | 3,722,186.56 |

| | | | | |
|-----------|---------------|--------------|---|---------------|
| 二、累计折旧合计 | 22,437,140.17 | 2,428,126.68 | - | 24,865,266.85 |
| 其中：房屋及建筑物 | 3,631,548.32 | 702,880.32 | - | 4,334,428.64 |
| 绿化园林设备 | 10,636,667.85 | 576,997.28 | - | 11,213,665.13 |
| 运输工具 | 6,048,747.10 | 783,181.03 | - | 6,831,928.13 |
| 电子设备 | 332,377.32 | 57,461.21 | - | 389,838.53 |
| 办公设备 | 480,386.36 | 27,668.72 | | 508,055.08 |
| 其他设备 | 1,307,413.22 | 279,938.12 | - | 1,587,351.34 |
| 三、账面价值合计 | 18,732,850.38 | - | - | 19,130,045.91 |
| 其中：房屋及建筑物 | 11,165,932.49 | - | - | 10,463,052.17 |
| 绿化园林设备 | 2,726,588.96 | - | - | 3,238,309.41 |
| 运输工具 | 2,107,437.04 | - | - | 2,995,200.22 |
| 电子设备 | 258,537.68 | - | - | 218,716.47 |
| 办公设备 | 59,580.87 | | | 79,932.42 |
| 其他设备 | 2,414,773.34 | - | - | 2,134,835.22 |

8、无形资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 无形资产 | - | 9,527,255.00 | 1,032,119.27 | 8,495,135.73 |
| 合 计 | - | 9,527,255.00 | 1,032,119.27 | 8,495,135.73 |

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

| 借款银行 | 期末账面余额 | 利率(%) | 借款期限 | 借款类别 |
|------|---------------|-------|------|------|
| 招商银行 | 53,603,137.13 | - | - | 抵押贷款 |
| 合 计 | 53,603,137.13 | - | - | - |

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 25,151,324.66 | 100.00 | 11,063,215.32 | 100.00 |
| 合 计 | 25,151,324.66 | 100.00 | 11,063,215.32 | 100.00 |

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 |
|-------------|--------------|
| 惠州市粤潮苗木有限公司 | 7,679,477.60 |
| 合 计 | 7,679,477.60 |

11、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,135,216.33 | 66,211,606.59 | 66,422,310.42 | 1,924,512.50 |
| 合 计 | 2,135,216.33 | 66,211,606.59 | 66,422,310.42 | 1,924,512.50 |

12、应交税费

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|---------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 469,205.28 | 10,379,025.55 | 9,837,482.47 | 1,010,748.36 |
| 土地使用税 | - | 418.50 | 418.50 | - |
| 城市维护建设税 | 21,498.65 | 699,932.70 | 684,201.85 | 37,229.50 |
| 教育费附加 | 9,213.71 | 301,866.25 | 295,124.46 | 15,955.50 |
| 企业所得税 | -2,301.96 | 43,688.16 | 43,688.16 | -2,301.96 |
| 个人所得税 | 29,114.46 | 367,446.43 | 305,503.63 | 91,057.26 |
| 车船税 | - | 17,448.92 | 17,448.92 | - |
| 印花税 | 1,257.70 | 37,984.50 | 37,984.50 | 1,257.70 |
| 地方教育费附加 | 6,142.47 | 201,244.23 | 196,749.70 | 10,637.00 |
| 房产税 | - | 124,298.84 | 124,298.84 | - |
| 合 计 | 534,130.31 | 12,173,354.08 | 11,542,901.03 | 1,164,583.36 |

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 11,461,354.62 | 100.00 | 3,535,166.48 | 100.00 |
| 合 计 | 11,461,354.62 | 100.00 | 3,535,166.48 | 100.00 |

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 |
|------------|--------------|
| 深圳市汇德良五金商行 | 1,807,498.57 |
| 合 计 | 1,807,498.57 |

14、实收资本

| 股东名称 | 期末实际出资 | | | |
|------|----------|-----|---------------|---------------|
| | 所占比例 (%) | 币种 | 投资金额 | 折本位币金额 |
| 梁惠雄 | 73.00 | RMB | 40,720,000.00 | 40,720,000.00 |
| 吴伏虎 | 27.00 | RMB | 10,180,000.00 | 10,180,000.00 |
| 合 计 | 100.00 | - | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

| 项 目 | 金 额 | 情况说明 |
|------------|---------------|------|
| 上年年末余额 | 73,570,548.79 | |
| 本年年初余额 | 73,570,548.79 | |
| 本年增加额 | 3,477,196.62 | |
| 其中：本年净利润转入 | 3,477,196.62 | |
| 本年年末余额 | 77,047,745.41 | |

16、营业收入及营业成本

| 项 目 | 收 入 | | 成 本 | |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 本期数 | 上期数 | 本期数 | 上期数 |
| 主营业务 | 345,353,051.38 | 285,148,756.24 | 303,776,997.34 | 247,188,580.27 |
| 其中：绿化工程收入 | 177,655,891.07 | 165,587,539.73 | 158,864,294.18 | 157,388,353.62 |
| 养护服务收入 | 117,408,545.36 | 72,298,811.01 | 102,490,792.27 | 57,146,056.75 |
| 销售收入-自产 | 6,762,666.36 | 7,620,976.14 | 5,800,000.00 | - |
| 有害生物防治 | 10,984,000.00 | 10,000,000.00 | 8,981,000.00 | 8,000,000.00 |
| 环卫清洁 | 23,516,000.00 | 22,000,000.00 | 18,519,000.00 | 17,000,000.00 |
| 其他业务 | 9,025,948.59 | 7,641,429.36 | 9,121,910.89 | 7,654,169.90 |
| 合 计 | 345,353,051.38 | 285,148,756.24 | 303,776,997.34 | 247,188,580.27 |

17、财务费用

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 2,627,134.59 | 1,220,093.06 |
| 手续费支出 | 11,239.94 | 23,899.07 |
| 合 计 | 2,638,374.53 | 1,243,992.13 |

18、营业外收入

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-----|------------|--------------|
| 其他 | 544,401.02 | 1,770,898.28 |
| 合 计 | 544,401.02 | 1,770,898.28 |

19、营业外支出

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-----|-----------|------------|
| 其他 | 68,922.27 | 334,080.87 |
| 合 计 | 68,922.27 | 334,080.87 |

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。


**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳市华图会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601

经营场所: 2602、2603

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470195

批准执业文号: 深财会[2007]1号

批准执业日期: 2007年1月5日



证书序号: 0012585

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  二〇二一年六月一日

中华人民共和国财政部制


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300797974717L

名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)

登记机关  2021年04月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二)、2022 年审计报告



深圳市华图会计师事务所 (特殊普通合伙)
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

报告书 REPORT

| | |
|--------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 股东权益变动表 | 6 |
| 现金流量表 | 7-8 |
| 三、财务报表附注 | 9-16 |
| 四、会计师事务所执业证书 | 17 |
| 五、营业执照 | 18 |

深圳市绿雅生态发展
有限公司

2022 年度

财务报表的审计报告

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2023]205号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四. 1 | 11,394,393.19 | 9,310,581.52 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 四. 2 | 127,249,193.49 | 124,317,791.21 |
| 预付账款 | 四. 3 | 9,831,624.31 | 3,154,682.62 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 四. 4 | 10,645,924.32 | 8,588,751.65 |
| 存货 | 四. 5 | 46,764,163.31 | 35,849,123.36 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | - |
| 其他流动资产 | | | - |
| 待摊费用 | | | |
| 流动资产合计 | | 205,885,298.62 | 181,220,930.36 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四. 6 | 12,500,000.00 | 12,160,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四. 7 | 18,188,145.32 | 19,130,045.91 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物质 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四. 8 | 7,627,366.00 | 8,495,135.73 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | 217,298.49 | 246,545.68 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 38,532,809.81 | 40,031,727.32 |
| 资产总计 | | 244,418,108.43 | 221,252,657.68 |

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四. 9 | 52,315,137.25 | 53,603,137.13 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 四. 10 | 45,001,302.12 | 25,151,324.66 |
| 预收账款 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四. 11 | 5,380,803.70 | 1,924,512.50 |
| 应交税费 | 四. 12 | 560,461.32 | 1,164,583.36 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 四. 13 | 8,541,312.31 | 11,461,354.62 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | <u>111,799,016.70</u> | <u>93,304,912.27</u> |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 负债合计 | | <u>111,799,016.70</u> | <u>93,304,912.27</u> |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 四. 14 | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 四. 15 | 81,719,091.73 | 77,047,745.41 |
| 所有者权益合计 | | <u>132,619,091.73</u> | <u>127,947,745.41</u> |
| 负债和所有者权益总计 | | <u>244,418,108.43</u> | <u>221,252,657.68</u> |

利润表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 四. 16 | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 |
| 减：营业成本 | 四. 16 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |
| 税金及附加 | | 1,835,943.20 | 1,383,193.94 |
| 销售费用 | | 18,131,822.48 | 14,898,815.65 |
| 管理费用 | | 21,963,509.31 | 19,653,952.05 |
| 财务费用 | 四. 17 | 3,321,286.62 | 2,638,374.53 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 二、营业利润 | | 4,572,329.34 | 3,001,717.87 |
| 加：营业外收入 | 四. 18 | 691,366.92 | 544,401.02 |
| 减：营业外支出 | 四. 19 | 592,349.94 | 68,922.27 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额 | | 4,671,346.32 | 3,477,196.62 |
| 减：所得税费用 | | - | - |
| 四、净利润 | | 4,671,346.32 | 3,477,196.62 |
| 五、每股收益 | | xxx | xxx |

5

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本年金额 | | | | | | 上年金额 | | | | | |
|-------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减： 库存股 | 盈余公积 | 未分配 利润 | 所有者权 益合计 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减： 库存股 | 盈余公积 | 未分配 利润 | 所有者权 益合计 |
| 一、上年年末余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 31,228,745.00 | - | - | - | 63,632,118.33 | 94,860,863.33 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 | 31,228,745.00 | - | - | - | 63,632,118.33 | 94,860,863.33 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | 4,671,346.32 | 4,671,346.32 | 19,671,255.00 | - | - | - | 3,477,196.62 | 23,148,451.62 |
| (一)净利润 | - | - | - | - | 4,671,346.32 | 4,671,346.32 | - | - | - | - | 3,477,196.62 | 3,477,196.62 |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三)所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | 19,671,255.00 | - | - | - | - | 19,671,255.00 |
| 1.所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | 19,671,255.00 | - | - | - | - | 19,671,255.00 |
| 2.股份支付人所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四)利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五)所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 81,719,091.73 | 132,618,091.73 | 50,900,000.00 | - | - | - | 67,109,314.95 | 118,009,314.95 |

6

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 359,118,933.11 | 334,577,641.91 |
| 收到的税费返还 | | 122,873.72 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 89,054,063.93 | 72,560,380.04 |
| 现金流入小计 | | 448,295,870.76 | 407,138,021.95 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 309,967,448.62 | 314,747,767.00 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 78,997,376.39 | 66,422,310.42 |
| 支付的各项税费 | | 15,795,171.23 | 11,542,901.03 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 35,042,578.90 | 30,245,603.65 |
| 现金流出小计 | | 439,802,575.14 | 422,958,582.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 8,493,295.62 | -15,820,560.15 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | - | - |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金 | | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,505,075.31 | 2,825,322.21 |
| 投资支付的现金 | | 340,000.00 | 7,725,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流出小计 | | 1,845,075.31 | 10,550,322.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,845,075.31 | -10,550,322.21 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | - |
| 取得借款收到的现金 | | 12,100,000.00 | 48,100,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流入小计 | | 12,100,000.00 | 48,100,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 13,387,999.88 | 31,921,862.87 |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金 | | 3,276,408.76 | 2,627,134.59 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流出小计 | | 16,664,408.64 | 34,548,997.46 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -4,564,408.64 | 13,551,002.54 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | | |
| | | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | 2,083,811.67 | -12,819,879.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 9,310,581.52 | 22,130,461.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 11,394,393.19 | 9,310,581.52 |

现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|---------------------|-----------------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量 | | | |
| 净利润 | | 4,671,346.32 | 3,477,196.62 |
| 加：资产减值准备 | | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 2,362,020.15 | 2,428,126.68 |
| 无形资产摊销 | | 952,725.48 | - |
| 长期待摊费用摊销 | | 31,141,966.23 | - |
| 待摊费用减少（增加） | | - | - |
| 预提费用增加（减少） | | - | - |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益） | | - | - |
| 固定资产报废损失（收益） | | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | - | - |
| 财务费用 | | 3,276,408.76 | 2,627,134.59 |
| 投资损失（收益） | | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | - | - |
| 存货的减少（增加） | | -10,915,039.95 | -26,036,661.69 |
| 经营性应收项目的减少（增加） | | -11,665,516.64 | -12,251,735.95 |
| 经营性应付项目的增加（减少） | | 19,782,104.31 | 22,434,046.70 |
| 其他 | | -31,112,719.04 | -8,498,667.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>8,493,295.62</u> | <u>-15,820,560.15</u> |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | - | - |
| 融资租入固定资产 | | - | - |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 11,394,393.19 | 9,310,581.52 |
| 减：现金的期初余额 | | 9,310,581.52 | 22,130,461.34 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | | - | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | | <u>2,083,811.67</u> | <u>-12,819,879.82</u> |

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|--------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物 | 5 | 20年 | 4.75 |
| 机器设备 | 5 | 10年 | 9.50 |
| 运输工具 | 5 | 5年 | 19.00 |
| 电子设备 | 5 | 5年 | 19.00 |
| 其他设备 | 5 | 5年 | 19.00 |

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 % |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 9、6、5、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7 |
| 教育费附加 | 增值税 | 3 |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25 |

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 本年增减变动金额 | 期初余额 |
|------|---------------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 854,306.71 | -417,130.72 | 1,271,437.43 |
| 银行存款 | 10,540,086.48 | 2,500,942.39 | 8,039,144.09 |
| 合 计 | 11,394,393.19 | 2,083,811.67 | 9,310,581.52 |

2、应收账款

(1) 账龄结构：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 期末余额 | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 127,249,193.49 | | - | 124,317,791.21 | 100.00 | - |
| 合 计 | 127,249,193.49 | - | - | 124,317,791.21 | 100.00 | - |

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 |
|----------------------|---------------|
| 兴宁市鸿隆房地产实业有限公司 | 9,837,052.77 |
| 铁汉生态建设有限公司 | 10,059,812.57 |
| 郑州港尚房地产开发有限公司 | 4,847,130.07 |
| 中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业信 | 3,504,429.10 |
| 合 计 | 28,248,424.51 |

3、预付账款

(1) 账龄结构:

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 9,831,624.31 | 100.00 | 3,154,682.62 | 100.00 |
| 合 计 | 9,831,624.31 | 100.00 | 3,154,682.62 | 100.00 |

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|------|---------------|--------|------|--------------|--------|------|
| | 期末余额 | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 10,645,924.32 | 100.00 | - | 8,588,751.65 | 100.00 | - |
| 合 计 | 10,645,924.32 | 100.00 | - | 8,588,751.65 | 100.00 | - |

5、存货及存货跌价准备

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|------|---------------|------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 库存商品 | 4,304,568.00 | - | 3,595,893.35 | - |
| 工程施工 | 42,459,595.31 | - | 32,253,230.01 | - |
| 合 计 | 46,764,163.31 | - | 35,849,123.36 | - |

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|---------|---------------|------------|-------|---------------|
| 对子公司的投资 | 12,160,000.00 | 340,000.00 | - | 12,500,000.00 |
| 合 计 | 12,160,000.00 | 340,000.00 | - | 12,500,000.00 |

7、固定资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、原值合计 | 43,995,312.76 | 1,420,119.56 | - | 45,415,432.32 |
| 其中:房屋及建筑物 | 14,797,480.81 | - | - | 14,797,480.81 |
| 绿化园林设备 | 14,451,974.54 | 79,557.52 | - | 14,531,532.06 |
| 运输工具 | 9,827,128.35 | 1,261,477.52 | - | 11,088,605.87 |
| 电子设备 | 608,555.00 | 2,993.00 | - | 611,548.00 |
| 办公设备 | 587,987.50 | 76,091.52 | - | 664,079.02 |
| 其他设备 | 3,722,186.56 | - | - | 3,722,186.56 |

| | | | | |
|-----------|---------------|--------------|---|---------------|
| 二、累计折旧合计 | 24,865,266.85 | 2,362,020.15 | - | 27,227,287.00 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,334,428.64 | 702,880.32 | - | 5,037,308.96 |
| 绿化园林设备 | 11,213,665.13 | 525,644.54 | - | 11,739,309.67 |
| 运输工具 | 6,831,928.13 | 810,516.35 | - | 7,642,444.48 |
| 电子设备 | 389,838.53 | 57,869.04 | - | 447,707.57 |
| 办公设备 | 508,055.08 | 47,691.10 | - | 555,746.18 |
| 其他设备 | 1,587,351.34 | 217,418.80 | - | 1,804,770.14 |
| 三、账面价值合计 | 19,130,045.91 | - | - | 18,188,145.32 |
| 其中：房屋及建筑物 | 10,463,052.17 | - | - | 9,760,171.85 |
| 绿化园林设备 | 3,238,309.41 | - | - | 2,792,222.39 |
| 运输工具 | 2,995,200.22 | - | - | 3,446,161.39 |
| 电子设备 | 218,716.47 | - | - | 163,840.43 |
| 办公设备 | 79,932.42 | - | - | 108,332.84 |
| 其他设备 | 2,134,835.22 | - | - | 1,917,416.42 |

8、无形资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|------|--------------|-------|------------|--------------|
| 无形资产 | 8,495,135.73 | | 867,769.73 | 7,627,366.00 |
| 合 计 | - | - | 867,769.73 | 7,627,366.00 |

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

| 借款银行 | 期末账面余额 | 利率(%) | 借款期限 | 借款类别 |
|------|---------------|-------|------|------|
| 招商银行 | 52,315,137.25 | - | - | 抵押贷款 |
| 合 计 | 52,315,137.25 | - | - | - |

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 45,001,302.12 | 100.00 | 25,151,324.66 | 100.00 |
| 合 计 | 45,001,302.12 | 100.00 | 25,151,324.66 | 100.00 |

本公司期末大额应付账款按债权单位明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 坪西路（水头一新大段）市政工程 | 10,000,000.00 |
| 合 计 | 10,000,000.00 |

11、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 1,924,512.50 | 86,683,165.16 | 83,226,873.96 | 5,380,803.70 |
| 合 计 | 1,924,512.50 | 86,683,165.16 | 83,226,873.96 | 5,380,803.70 |

12、应交税费

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|---------|--------------|---------------|---------------|------------|
| 增值税 | 1,010,748.36 | 79,906,313.72 | 80,496,439.54 | 420,622.54 |
| 土地使用税 | - | 418.50 | 418.50 | - |
| 城市维护建设税 | 37,229.50 | 956,416.63 | 973,359.18 | 20,286.95 |
| 教育费附加 | 15,955.50 | 411,920.56 | 419,181.65 | 8,694.41 |
| 企业所得税 | -2,301.96 | 97,049.99 | 97,049.99 | -2,301.96 |
| 个人所得税 | 91,057.26 | 401,773.02 | 386,724.87 | 106,105.41 |
| 车船税 | - | 21,556.72 | 21,556.72 | - |
| 印花税 | 1,257.70 | 46,718.28 | 46,718.28 | 1,257.70 |
| 地方教育费附加 | 10,637.00 | 274,613.67 | 279,454.40 | 5,796.27 |
| 房产税 | - | 124,298.84 | 124,298.84 | - |
| 合 计 | 1,164,583.36 | 82,241,079.93 | 82,845,201.97 | 560,461.32 |

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 8,541,312.31 | 100.00 | 11,461,354.62 | 100.00 |
| 合 计 | 8,541,312.31 | 100.00 | 11,461,354.62 | 100.00 |

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 |
|--------------------|--------------|
| 深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司 | 1,000,000.00 |
| 合 计 | 1,000,000.00 |

14、实收资本

| 股东名称 | 期末实际出资 | | | |
|------|----------|-----|---------------|---------------|
| | 所占比例 (%) | 币种 | 投资金额 | 折本位币金额 |
| 梁惠雄 | 73.00 | RMB | 40,720,000.00 | 40,720,000.00 |
| 吴伏虎 | 27.00 | RMB | 10,180,000.00 | 10,180,000.00 |
| 合 计 | 100.00 | - | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

| 项 目 | 金 额 | 情况说明 |
|------------|---------------|------|
| 上年年末余额 | 77,047,745.41 | |
| 本年年初余额 | 77,047,745.41 | |
| 本年增加额 | 4,671,346.32 | |
| 其中：本年净利润转入 | 4,671,346.32 | |
| 本年年末余额 | 81,719,091.73 | |

16、营业收入及营业成本

| 项 目 | 收 入 | | 成 本 | |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 本期数 | 上期数 | 本期数 | 上期数 |
| 主营业务 | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |
| 其中：绿化工程收入 | 164,894,235.16 | 177,655,891.07 | 136,481,937.72 | 158,864,294.18 |
| 养护服务收入 | 151,129,810.70 | 117,408,545.36 | 136,932,688.10 | 102,490,792.27 |
| 销售收入-自产 | 6,013,465.00 | 6,762,666.36 | 5,103,658.60 | 5,800,000.00 |
| 有害生物防治 | 11,018,358.60 | 10,984,000.00 | 10,046,982.50 | 8,981,000.00 |
| 环卫清洁 | 22,824,569.60 | 23,516,000.00 | 17,426,843.90 | 18,519,000.00 |
| 其他业务 | 6,169,896.33 | 9,025,948.59 | 6,233,333.62 | 9,121,910.89 |
| 合 计 | 362,050,335.39 | 345,353,051.38 | 312,225,444.44 | 303,776,997.34 |

17、财务费用

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 3,306,049.32 | 2,627,134.59 |
| 手续费支出 | 15,237.30 | 11,239.94 |
| 合 计 | 3,321,286.62 | 2,638,374.53 |

18、营业外收入

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-----|------------|------------|
| 其他 | 691,366.92 | 544,401.02 |
| 合 计 | 691,366.92 | 544,401.02 |

19、营业外支出

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-----|------------|-----------|
| 其他 | 592,349.94 | 68,922.27 |
| 合 计 | 592,349.94 | 68,922.27 |

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300797974717L

营业执照



(副本)

名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 余达成



成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|-------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-16 |
| 七、会计师事务所执业证书及营业执照 | 17-18 |





审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------------|------|------------------------------|------------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 四. 1 | 10,715,203.50 | 11,394,393.19 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 四. 2 | 79,805,249.03 | 127,249,193.49 |
| 预付账款 | 四. 3 | 6,615,345.68 | 9,831,624.31 |
| 应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 其他应收款 | 四. 4 | 14,456,634.25 | 10,645,924.32 |
| 存货 | 四. 5 | 97,136,495.35 | 46,764,163.31 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | - |
| 其他流动资产 | | | - |
| 待摊费用 | | | |
| 流动资产合计 | | <u>208,728,927.81</u> | <u>205,885,298.62</u> |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 四. 6 | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 四. 7 | 17,113,729.50 | 18,188,145.32 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物质 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | 四. 8 | 6,657,649.36 | 7,627,366.00 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | 231,462.12 | 217,298.49 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | <u>36,502,840.98</u> | <u>38,532,809.81</u> |
| 资产总计 | | <u><u>245,231,768.79</u></u> | <u><u>244,418,108.43</u></u> |

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 四. 9 | 55,112,137.37 | 52,315,137.25 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 四. 10 | 38,642,316.58 | 45,001,302.12 |
| 预收账款 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 四. 11 | 4,631,035.22 | 5,380,803.70 |
| 应交税费 | 四. 12 | 2,801,712.11 | 560,461.32 |
| 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 其他应付款 | 四. 13 | 6,461,515.30 | 8,541,312.31 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | <u>107,648,716.58</u> | <u>111,799,016.70</u> |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 负债合计 | | <u>107,648,716.58</u> | <u>111,799,016.70</u> |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 四. 14 | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 四. 15 | 86,683,052.21 | 81,719,091.73 |
| 所有者权益合计 | | <u>137,583,052.21</u> | <u>132,619,091.73</u> |
| 负债和所有者权益总计 | | <u>245,231,768.79</u> | <u>244,418,108.43</u> |

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 四. 16 | 284,634,040.00 | 362,050,335.39 |
| 减：营业成本 | 四. 16 | 242,097,883.44 | 312,225,444.44 |
| 税金及附加 | | 1,295,279.82 | 1,835,943.20 |
| 销售费用 | | 14,320,977.11 | 18,131,822.48 |
| 管理费用 | | 18,024,709.63 | 21,963,509.31 |
| 财务费用 | 四. 17 | 3,326,691.09 | 3,321,286.62 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 二、营业利润 | | 5,568,498.91 | 4,572,329.34 |
| 加：营业外收入 | 四. 18 | 475,948.87 | 691,366.92 |
| 减：营业外支出 | 四. 19 | 1,079,741.45 | 592,349.94 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额 | | 4,964,706.33 | 4,671,346.32 |
| 减：所得税费用 | | 745.85 | - |
| 四、净利润 | | 4,963,960.48 | 4,671,346.32 |
| 五、每股收益 | | xxx | xxx |

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 332,077,984.46 | 359,118,933.11 |
| 收到的税费返还 | | - | 122,873.72 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | | 86,648,168.95 | 89,054,063.93 |
| 现金流入小计 | | 418,726,153.41 | 448,295,870.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 295,612,922.39 | 309,967,448.62 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 74,267,637.46 | 78,997,376.39 |
| 支付的各项税费 | | 12,975,097.90 | 15,795,171.23 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | | 35,042,578.90 | 35,042,578.90 |
| 现金流出小计 | | 417,898,236.65 | 439,802,575.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 827,916.76 | 8,493,295.62 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | - | - |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金 | | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,270,432.37 | 1,505,075.31 |
| 投资支付的现金 | | - | 340,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流出小计 | | 1,270,432.37 | 1,845,075.31 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,270,432.37 | -1,845,075.31 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | - |
| 取得借款收到的现金 | | 28,000,000.00 | 12,100,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流入小计 | | 28,000,000.00 | 12,100,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 25,202,999.88 | 13,387,999.88 |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金 | | 3,033,674.20 | 3,276,408.76 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | - | - |
| 现金流出小计 | | 28,236,674.08 | 16,664,408.64 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -236,674.08 | -4,564,408.64 |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | | |
| | | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | -679,189.69 | 2,083,811.67 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 11,394,393.19 | 9,310,581.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 10,715,203.50 | 11,394,393.19 |

现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|--------------------|---------------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量 | | | |
| 净利润 | | 4,963,960.48 | 4,671,346.32 |
| 加：资产减值准备 | | - | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 2,742,302.04 | 2,362,020.15 |
| 无形资产摊销 | | 952,725.48 | 952,725.48 |
| 长期待摊费用摊销 | | - | 31,141,966.23 |
| 待摊费用减少（增加） | | - | - |
| 预提费用增加（减少） | | - | - |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益） | | - | - |
| 固定资产报废损失（收益） | | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | - | - |
| 财务费用 | | 3,033,674.20 | 3,276,408.76 |
| 投资损失（收益） | | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | - | - |
| 存货的减少（增加） | | -50,372,332.04 | -10,915,039.95 |
| 经营性应收项目的减少（增加） | | 46,849,513.16 | -11,665,516.64 |
| 经营性应付项目的增加（减少） | | -6,947,300.24 | 19,782,104.31 |
| 其他 | | -394,626.32 | -31,112,719.04 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>827,916.76</u> | <u>8,493,295.62</u> |
| 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | - | - |
| 融资租入固定资产 | | - | - |
| 3. 现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 10,715,203.50 | 11,394,393.19 |
| 减：现金的期初余额 | | 11,394,393.19 | 9,310,581.52 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | | - | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | | <u>-679,189.69</u> | <u>2,083,811.67</u> |

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 本金额 | | | | | 上年金额 | | | | | | |
|--------------------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|---------------|------|-----------|------|---------------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减： 库存股 | 盈余公积 | 未分配 利润 | 所有者权益 合计 | 实收资本 (或股本) | 资本公积 | 减： 库存股 | 盈余公积 | 未分配 利润 | 所有者权 益合计 |
| 一、上年年末余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 81,719,091.73 | 132,619,091.73 | 50,900,000.00 | - | - | - | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年初余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 81,719,091.73 | 132,619,091.73 | 50,900,000.00 | - | - | - | 77,047,745.41 | 127,947,745.41 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | 4,963,960.48 | 4,963,960.48 | - | - | - | - | 4,671,346.32 | 4,671,346.32 |
| （一）净利润 | - | - | - | - | 4,963,960.48 | 4,963,960.48 | - | - | - | - | 4,671,346.32 | 4,671,346.32 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （三）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 股份支付人所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （四）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| （五）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 50,900,000.00 | - | - | - | 86,683,052.21 | 137,583,052.21 | 50,900,000.00 | - | - | - | 81,719,091.73 | 132,619,091.73 |

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2) 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3) 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的（通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响），采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|--------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物 | 5 | 20年 | 4.75 |
| 机器设备 | 5 | 10年 | 9.50 |
| 运输工具 | 5 | 5年 | 19.00 |
| 电子设备 | 5 | 5年 | 19.00 |
| 其他设备 | 5 | 5年 | 19.00 |

12、收入确认原则

(1) 商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 % |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 9、6、5、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7 |
| 教育费附加 | 增值税 | 3 |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25 |

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 本年增减变动金额 | 期初余额 |
|------|---------------|-------------|---------------|
| 库存现金 | 67,806.16 | -786,500.55 | 854,306.71 |
| 银行存款 | 10,647,397.34 | 107,310.86 | 10,540,086.48 |
| 合 计 | 10,715,203.50 | -679,189.69 | 11,394,393.19 |

2、应收账款

(1) 账龄结构：

| 账 龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|------|---------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 期末余额 | 比例(%) | 坏账准备 | 期初余额 | 比例(%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 69,745,436.46 | 87.39 | - | 127,249,193.49 | 100.00 | - |
| 1-2年 | 10,059,812.57 | 12.61 | - | - | - | - |
| 合 计 | 79,805,249.03 | 100.00 | - | 127,249,193.49 | 100.00 | - |

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

| 债务人名称 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 兴宁市鸿隆房地产实业有限公司 | 8,650,013.19 |
| 铁汉生态建设有限公司 | 10,059,812.57 |
| 广州市兆昌房地产开发有限公司 | 5,949,792.54 |
| 棕榈生态城镇发展股份有限公司 | 6,641,447.38 |
| 合 计 | 31,301,065.68 |

3、预付账款

(1) 账龄结构:

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 6,615,345.68 | 100.00 | 9,831,624.31 | 100.00 |
| 合计 | 6,615,345.68 | 100.00 | 9,831,624.31 | 100.00 |

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|------|---------------|--------|------|---------------|--------|------|
| | 期末余额 | 比例 (%) | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 (%) | 坏账准备 |
| 1年以内 | 14,456,634.25 | 100.00 | - | 10,645,924.32 | 100.00 | - |
| 合计 | 14,456,634.25 | 100.00 | - | 10,645,924.32 | 100.00 | - |

5、存货及存货跌价准备

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|------|---------------|------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面余额 | 跌价准备 |
| 库存商品 | 3,595,893.35 | - | 4,304,568.00 | - |
| 工程施工 | 93,540,602.00 | - | 42,459,595.31 | - |
| 合计 | 97,136,495.35 | - | 46,764,163.31 | - |

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|---------|---------------|-------|-------|---------------|
| 对子公司的投资 | 12,500,000.00 | - | - | 12,500,000.00 |
| 合计 | 12,500,000.00 | - | - | 12,500,000.00 |

7、固定资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|---------------|
| 一、原值合计 | 45,415,432.32 | 492,955.82 | - | 45,908,388.14 |
| 其中:房屋及建筑物 | 14,797,480.81 | - | - | 14,797,480.81 |
| 绿化园林设备 | 14,531,532.06 | 99,737.61 | - | 14,631,269.67 |
| 运输工具 | 11,088,605.87 | 302,683.33 | - | 11,391,289.20 |
| 电子设备 | 611,548.00 | 36,575.23 | - | 648,123.23 |
| 办公设备 | 664,079.02 | 53,959.65 | - | 718,038.67 |
| 其他设备 | 3,722,186.56 | - | - | 3,722,186.56 |
| 二、累计折旧合计 | 27,227,287.00 | 1,567,371.64 | - | 28,794,658.64 |
| 其中:房屋及建筑物 | 5,037,308.96 | 702,880.32 | - | 5,740,189.28 |
| 绿化园林设备 | 11,739,309.67 | 519,226.11 | - | 12,258,535.78 |
| 运输工具 | 7,642,444.48 | 55,777.86 | - | 7,698,222.34 |

| | | | | |
|-----------|---------------|------------|---|---------------|
| 电子设备 | 447,707.57 | 61,254.84 | - | 508,962.41 |
| 办公设备 | 555,746.18 | 60,260.47 | | 616,006.65 |
| 其他设备 | 1,804,770.14 | 167,972.04 | - | 1,972,742.18 |
| 三、账面价值合计 | 18,188,145.32 | - | - | 17,113,729.50 |
| 其中：房屋及建筑物 | 9,760,171.85 | - | - | 9,057,291.53 |
| 绿化园林设备 | 2,792,222.39 | - | - | 2,372,733.89 |
| 运输工具 | 3,446,161.39 | - | - | 3,693,066.86 |
| 电子设备 | 163,840.43 | - | - | 139,160.82 |
| 办公设备 | 108,332.84 | | | 102,032.02 |
| 其他设备 | 1,917,416.42 | - | - | 1,749,444.38 |

8、无形资产

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|------|--------------|-------|------------|--------------|
| 无形资产 | 7,627,366.00 | | 969,716.64 | 6,657,649.36 |
| 合 计 | 7,627,366.00 | - | 969,716.64 | 6,657,649.36 |

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

| 借款银行 | 期末账面余额 | 利率(%) | 借款期限 | 借款类别 |
|--------|---------------|-------|------|------|
| 农村商业银行 | 47,112,137.37 | - | - | 抵押贷款 |
| 银座村镇银行 | 5,000,000.00 | - | - | 信用借款 |
| 华夏银行 | 3,000,000.00 | - | - | 信用借款 |
| 合 计 | 55,112,137.37 | - | - | - |

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 38,642,316.58 | 100.00 | 45,001,302.12 | 100.00 |
| 合 计 | 38,642,316.58 | 100.00 | 45,001,302.12 | 100.00 |

11、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 5,380,803.70 | 73,517,868.98 | 74,267,637.46 | 4,631,035.22 |
| 合 计 | 5,380,803.70 | 73,517,868.98 | 74,267,637.46 | 4,631,035.22 |

12、应交税费

| 项 目 | 期初账面余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面余额 |
|---------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 420,622.54 | 52,396,792.02 | 50,040,599.21 | 2,776,815.35 |
| 土地使用税 | - | 418.50 | 418.50 | - |
| 城市维护建设税 | 20,286.95 | 648,678.45 | 658,325.43 | 10,639.97 |
| 教育费附加 | 8,694.41 | 280,557.44 | 284,691.86 | 4,559.99 |

| | | | | |
|---------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 企业所得税 | -2,301.96 | 1,733,410.14 | 1,731,480.75 | -372.57 |
| 个人所得税 | 106,105.41 | 343,137.82 | 443,471.55 | 5,771.68 |
| 车船税 | - | 21,111.40 | 21,111.40 | - |
| 印花税 | 1,257.70 | 31,776.93 | 31,776.93 | 1,257.70 |
| 地方教育费附加 | 5,796.27 | 187,038.26 | 189,794.54 | 3,039.99 |
| 房产税 | - | 124,298.84 | 124,298.84 | - |
| 合 计 | 560,461.32 | 55,767,219.80 | 53,525,969.01 | 2,801,712.11 |

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 比例 (%) |
| 1年以内 | 6,461,515.30 | 100.00 | 8,541,312.31 | 100.00 |
| 合 计 | 6,461,515.30 | 100.00 | 8,541,312.31 | 100.00 |

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

| 债权人名称 | 期末余额 |
|---------------|--------------|
| 深圳市宏志生态建设有限公司 | 2,500,000.00 |
| 合 计 | 2,500,000.00 |

14、实收资本

| 股东名称 | 期末实际出资 | | | |
|------|----------|-----|---------------|---------------|
| | 所占比例 (%) | 币种 | 投资金额 | 折本位币金额 |
| 梁惠雄 | 73.00 | RMB | 40,720,000.00 | 40,720,000.00 |
| 吴伏虎 | 27.00 | RMB | 10,180,000.00 | 10,180,000.00 |
| 合 计 | 100.00 | - | 50,900,000.00 | 50,900,000.00 |

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

| 项 目 | 金 额 | 情况说明 |
|------------|---------------|------|
| 上年年末余额 | 81,719,091.73 | |
| 本年年初余额 | 81,719,091.73 | |
| 本年增加额 | 4,963,960.48 | |
| 其中：本年净利润转入 | 4,963,960.48 | |
| 本年年末余额 | 86,683,052.21 | |

16、营业收入及营业成本

| 项 目 | 收 入 | | 成 本 | |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 本期数 | 上期数 | 本期数 | 上期数 |
| 主营业务 | 284,634,040.00 | 362,050,335.39 | 242,097,883.44 | 312,225,444.44 |
| 其中：绿化工程收入 | 101,025,622.37 | 164,894,235.16 | 83,805,802.87 | 136,481,937.72 |

| | | | | |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 养护服务收入 | 140,359,080.35 | 151,129,810.70 | 122,387,840.93 | 136,932,688.10 |
| 销售收入-自产 | 7,741,704.46 | 6,013,465.00 | 6,245,631.50 | 5,103,658.60 |
| 有害生物防治 | 7,820,563.00 | 11,018,358.60 | 6,827,830.00 | 10,046,982.50 |
| 环卫清洁 | 21,643,270.70 | 22,824,569.60 | 16,677,429.30 | 17,426,843.90 |
| 其他业务 | 6,043,799.12 | 6,169,896.33 | 6,153,348.84 | 6,233,333.62 |
| 合 计 | 284,634,040.00 | 362,050,335.39 | 242,097,883.44 | 312,225,444.44 |

17、财务费用

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-------|--------------|--------------|
| 利息支出 | 3,033,674.20 | 3,306,049.32 |
| 手续费支出 | 293,016.89 | 15,237.30 |
| 合 计 | 3,326,691.09 | 3,321,286.62 |

18、营业外收入

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|------|------------|------------|
| 补贴收入 | 470,000.00 | - |
| 其他 | 5,948.87 | 691,366.92 |
| 合 计 | 475,948.87 | 691,366.92 |

19、营业外支出

| 项 目 | 本期数 | 上期数 |
|-----|--------------|------------|
| 其他 | 1,079,741.45 | 592,349.94 |
| 合 计 | 1,079,741.45 | 592,349.94 |

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳悦信会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：万国华

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦东座 2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会[2018]50号

批准执业日期：2018年4月8日



证书序号: 0016940

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十一月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 万国华



成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年11月19日

五、同类业绩履约证明

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价等级 | 履约评价时间 |
|----|-----------------|--------------------|------|------------|
| 1 | 华润(深圳)有限公司 | 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 | 优秀 | 2022.04.22 |
| 2 | 华润置地(深圳)有限公司 | 坪山区残疾人综合服务中心项目 | 优秀 | 2023.12.15 |
| 3 | 华润置地(深圳)有限公司 | 坪山区疾病预防控制中心项目 | 优秀 | 2023.12.15 |
| 4 | 华润置地(深圳)有限公司 | 坪山区敬老院工程 | 优秀 | 2023.12.15 |
| 5 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 侨香路两侧园林绿化提升工程(二标段) | 优秀 | 2022.01.20 |
| 6 | 深圳市南山区南山街道办事处 | 永新汇花漾街区绿化提升工程 | 优秀 | 2022.01.11 |

1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|--------|---|----------------------------|--|
| 建设单位名称 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2020年5月28日 至 2022年1月24日 | |
| 承包商名称 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包贰级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 梁惠雄: 13603088668 | | 项目负责人 及联系方式 | 唐峰、0755-83121222 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 | | | | |
| 工程名称 | 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 | 承包范围 | 坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块, 横塘水原始流域集水面积为93hm ² , 本次拟整治地块面积约27hm ² , 地块内原横塘水渠道长度约0.15公里, 麻雀坑水改道汇入后, 河道约1.0公里。 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程合同价 | 1838.906740万元 | | |
| 合同开工日期 | 2020.04.30 | 合同竣工日期 | 2021.05.31 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | 2020.05.28 | 实际竣工日期 | 2022.01.24 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | 得 分 | | |
| 机构人员配备 | | | 14 | | |
| 技术经济实力 | | | 16 | | |
| 工程施工过程管理 | | | 45 | | |
| 工期控制 | | | 10 | | |
| 协调配合与服务 | | | 14 | | |
| 合计 | | | 99 | | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | |  横塘水生态海绵综合示范区(建设单位公章) 工程项目部 2022.4.22 | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

2、坪山区残疾人综合服务中心项目

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|---|----------------------------|--|
| 建设单位名称 (评价单位) | 华润置地(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2020年11月25日 至 2022年7月1日 | |
| 承包商名称 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包贰级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 梁惠雄: 13603088668 | | 项目负责人 及联系方式 | 覃杏景、0755-83121222 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 | | | | |
| 工程名称 | 坪山区残疾人综合服务中心项目 | 承包范围 | 包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执。 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程合同价 | 203.13248万元 | | |
| 合同开工日期 | 2020.11.25 | 合同竣工日期 | 2021.01.19 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | 2020.11.25 | 实际竣工日期 | 2022.7.1 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备 | | | | 14分 | |
| 技术经济实力 | | | | 18分 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 42分 | |
| 工期控制 | | | | 10分 | |
| 协调配合与服务 | | | | 13分 | |
| 合计 | | | | 97分 | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <u>整体履约优秀。</u>  (建设单位公章) 2023.12.15 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

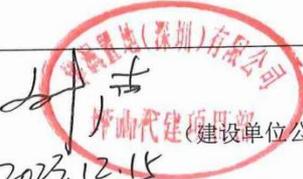
3、坪山区疾病预防控制中心项目

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|---|---------------------------|--|
| 建设单位名称 (评价单位) | 华润置地(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2020年5月28日 至 2022年7月1日 | |
| 承包商名称 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包贰级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 梁惠雄: 13603088668 | | 项目负责人 及联系方式 | 覃杏景、0755-83121222 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 | | | | |
| 工程名称 | 坪山区疾病预防控制中心项目 | 承包范围 | 包括但不限于园林景观工程、绿化工程等,所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执。 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程合同价 | 506.275482 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2020.05.28 | 合同竣工日期 | 2021.04.27 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | 2020.05.28 | 实际竣工日期 | 2022.7.1 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备 | | | | 14分 | |
| 技术经济实力 | | | | 17分 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 44分 | |
| 工期控制 | | | | 10分 | |
| 协调配合与服务 | | | | 12分 | |
| 合计 | | | | 97分 | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体配合优秀. 外  (建设单位公章) 2023.12.15 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

4、坪山区敬老院工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----------------|---|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 华润置地(深圳)有限公司 | 评价期限 | 2020年11月25日 至 2022年7月1日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包贰级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 梁惠雄: 13603088668 | 项目负责人 及联系方式 | 覃杏景、0755-83121222 | | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 | | | | |
| 工程名称 | 坪山区敬老院工程 | 承包范围 | 包括但不限于园林景观工程、绿化工程等,所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执。 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | 工程合同价 | 500.585342万元 | | |
| 合同开工日期 | 2020.11.25 | 合同竣工日期 | 2021.02.5 | 合同工期 | |
| 实际开工日期 | 2020.11.25 | 实际竣工日期 | 2022.7.1 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 14分 |
| 技术经济实力 | | | | | 18分 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 43分 |
| 工期控制 | | | | | 10分 |
| 协调配合与服务 | | | | | 13分 |
| 合计 | | | | | 98分 |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体履约优秀  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

5、侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------------|-----------------------------|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | | 评价期限 | 2020年11月18日 至2021年12月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | | 承包商资质 | 园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 梁惠雄：13603088668 | | 项目负责人 及联系方式 | 毛洪思、0755-83121222 | |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401 | | | | |
| 工程名称 | 侨香路两侧园林绿化提升工程 (二标段) | 承包范围 | 结构工程、绿化工程、园建工程、电气工程等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区侨香路两侧 | 工程合同价 | 1529.95万元 | | |
| 合同开工日期 | 2020.10.15 | 合同竣工日期 | 2021.4.15 | 合同工期 | 183日历天 |
| 实际开工日期 | 2020.11.18 | 实际竣工日期 | 2021.12.31 | 实际工期 | 408日历天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 12 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 30 |
| 工期控制 | | | | | 19 |
| 协调配合与服务 | | | | | 23 |
| 合计 | | | | | 96 |
| 备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：各方面表现优秀。 (建设单位公章) 2022.1.20 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

6、永新汇花漾街区绿化提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市南山区南山街道办事处

联系电话： 0755-26561047

| | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|
| 采购项目名称 | 永新汇花漾街区绿化提升工程 | 承包范围 | 园建拆除及新建工程、绿化提升工、安装工程 | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 供应商联系人及电话 | 刘乾发 0755-83121222 | | |
| 中标金额 | 230 万元 | 合同时间 | 自 2021 年 11 月 30 日至 2022 年 01 月 10 日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | 能完成交代的各项工作。 | | | | |
| 采购单位意见 (公章) | <div style="text-align: center;">  </div> 评定为优 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期: 2022年 1 月 1 日</div> | | | | |

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。