

标段编号： 2019-440317-48-01-100956010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期： 2024年12月25日



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>



资信响应一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	我公司响应条件
1	企业业绩	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项业绩，若提供超过5项，统计时只计取前5项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。	<p>提供5项同类工程业绩</p> <p>1.1 合同工程名称：扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目(古运河-七里河)工程总承包；合同金额：387478.60万元；合同签订时间：2024.05。</p> <p>1.2 合同工程名称：西安汉陂湖水系生态区(一期)西区基础设施建设项目施工；合同金额：77267.99万元；合同签订时间：2019.07.01。</p> <p>1.3 合同工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程(期宝安海滨文化公园(园建及配套设施)；合同金额：51807.69万元；合同签订时间：2019.05.15。</p> <p>1.4 合同工程名称：悦容公园北苑三区施工总承包；合同金额：31327.85万元；合同签订时间：2020.08.05。</p> <p>1.5 合同工程名称：磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程EPC总承包；合同金额：27395.58万元；合同签订时间：2021。</p>
2	拟派项目经理业绩	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项业绩，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。	<p>提供1项（项目经理）同类工程业绩</p> <p>合同工程名称：坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)；合同金额：225018.00万元；竣工验收时间：2020.05.07。项目经理：李陆华</p>
3	投标人企业性质告知书	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。	联合体牵头单位及成员单位已提供
4	近三年审计报告	投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作参考人市场统计信息）	联合体牵头单位及成员单位已提供



## 1. 企业业绩

近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项业绩）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	签订时间
1	扬州大运河城市建设发展有限公司	扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目(古运河-七里河)工程总承包	387478.60	两岸生态景观带中的园路及铺装、植物绿化、构筑物、新建景观人行天桥、室外家具及标识标牌、艺术装置小品、海绵设施、驳岸表层装饰、夜景亮化、主题光影秀、景观附属工程、数字文旅建设、环境治理等;水利工程:新建及改造堤岸工程、河道疏拓、新建及改造亲水平台等;配套设施:文旅服务驿站、景观构筑物,文化场馆,配套道路、车行桥梁、停车场、景观桥梁、配套景观工程等。	2024.05
2	西安曲江浐湖投资建设有限公司	西安浐湖水系生态区(一期)西区基础设施建设项目施工	77267.99	西安浐湖水系生态区,一期)西区基础设施建设项目施工承包范围包括景观绿化工程、室外管网工程、市政配套工程、泛光照明、智慧景区、景观桥配套工程建筑(包括入日服务中心、停车场、管理用房、公厕等)。	2019.07.01
3	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(期宝安海滨文化公园(园建及配套设施)	51807.69	工程规模及特征:本项目北临规划海澜路,西至沿江高速,东至新圳河,南临前海湾,为城市市政公园,设计面积约 27.61 万平方米,内容主要有:公园景观、绿化、异型构筑物、室外水景、城市主题秀、滑板公园、儿童公园、游客服务中心、配套用房(庆典广场内街构筑物)、公交首末站(含场站)、公共卫生间及配电发电机房、水景机电用房、观景廊桥、灯光、雕塑基础及配套设施等。	2019.05.15
4	中国雄安集团生态建设投资有限公司	悦容公园北苑三区施工总承包	31327.85	建设内容包括两个景观园:松风园(包括覆土建筑)和环翠园;一个公共区(包含四个驿站);沿西、南侧边界的共享街区。主要包含厕所、驿站等园林建筑,景观亭、景观桥、栈道、园路、广场、置石、驳岸、溪流、水池,土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地及给排水、标识系统、城市家具等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。	2020.08.05
5	武汉生态环境投资发展集团有限公司	磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程 EPC 总承包	27395.58	包含梅园改建工程、荷园迁建工程、扩建樱花园、牡丹园景观提升工程等园建景观工程,工程内容包含工程新、改建绿化,园路及铺装等。	2021



1.1. 扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目(古运河-七里河)工程总承包

中标通知书

# 中标通知书



招标编号：YZSFJSZ2023120009001

中建三局集团有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司。

我方扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目（古运河-七里河）投资及工程总承包招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2024年04月28日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人：（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
70000013116

2024/03/29

**中标范围和內容**：项目股权合作及工程总承包（设计、采购、施工）。具体范围如下：（1）投资。按照本招标文件及相关合同、协议的约定，与招标人共同组建项目公司并承担对项目公司的出资义务。（2）设计。本项目各子项目需要进行方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更和优化以及设计阶段所需的详细勘察工作。（3）采购及施工。中标人中的施工单位负责按照国家、行业相关规范，完成本项目建设所需设备、材料的采购与全部工程的施工总承包。（4）移交。本项目各子项目交竣验收合格或达到交付使用条件后，中标人将合格工程移交给招标人或项目公司。

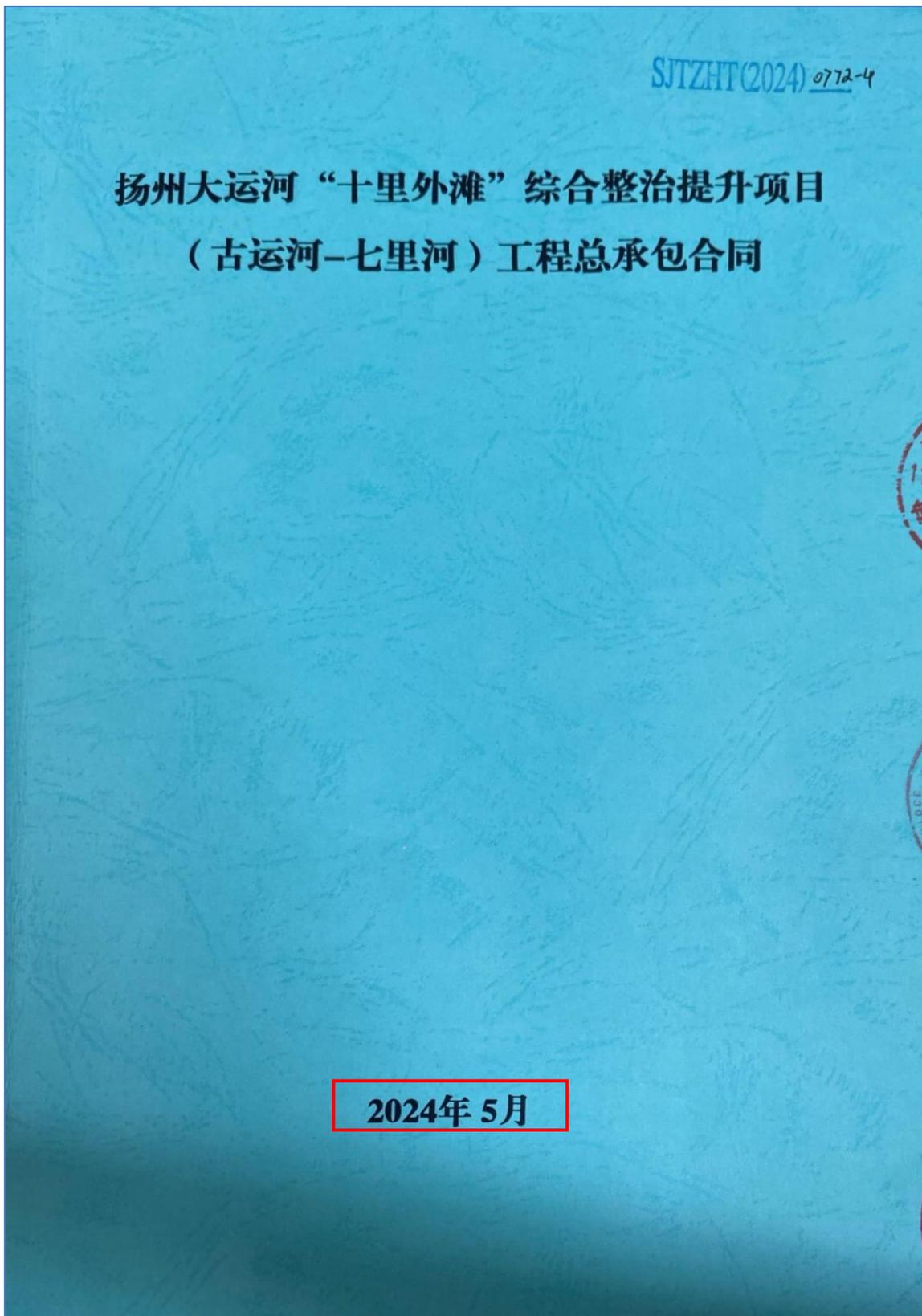
**工程地点**：本项目位于大运河扬州城区段的核心区，北至古运河、南至七里河、西至运河快速路、东至京杭路，规划区域范围面积为6.6平方公里。

建筑面积(m <sup>2</sup> )	6600000.0	结构层次	
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	1827
资质类别等级	施工·施工总承包·市政公用工程·市政公用工程 特级		
中标价(万元)	807928.6	中标单位资质证号	D142011823
中标项目经理	谭欧	项目经理资质证号	
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制



合同关键页 1





合同关键页 2

扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目  
(古运河-七里河)工程总承包合同

(注:本工程总承包合同按照三个组团分别签订合同。三份合同格式、条款保持一致。)

第一部分合同协议书

发包人(全称):扬州大运河城市建设发展有限公司

承包人(全称):中建三局集团有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就项目的工程总承包(EPC)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目(古运河-七里河)。  
2. 工程地点:项目位于大运河扬州城区段的核心区,北至古运河、南至七里河、西至运河快速路、东至京杭路,规划区域范围面积为6.6平方公里。本项目分为三个组团分期实施。

3. 工程审批、核准或备案文号:扬行审备(2023)150号文。

4. 资金来源:企业自筹。

5. 工程内容及规模:项目统筹规划范围面积为6.6平方公里。项目建设内容包括:(1)两岸生态景观提升工程(2)水利工程(3)配套设施。项目总体分为三个组团分期实施。建安工程费:【378978.60】万元(含税价),【355705.66】万元(不含税价);工程内容详见附件《子项建设内容一览表》,各子项建设内容以甲方确认的方案为准。

6. 工程承包范围:

① 本工程方案设计、详细勘察、初步设计、施工图设计;配合办理施工图审查手续等施工图设计后续服务,深基坑支护设计、建筑红线范围内“三通一平”、施工交通组织方案等的规划与设计。所有设计文件均需报发包人审核、

合同关键页 3

确认：

② 施工图设计范围内的全部工程内容的施工，包括但不限于：两岸生态景观提升工程：两岸生态景观带中的园路及铺装、植物绿化、建构物、新建景观人行天桥、室外家具及标识标牌、艺术装置小品、海绵设施、驳岸表层装饰、夜景亮化、主题光影秀、景观附属工程、数字文旅建设、环境治理等；水利工程：新建及改造堤岸工程、河道疏拓、新建及改造亲水平台等；配套设施：文旅服务驿站、景观构筑物，文化场馆，配套道路、车行桥梁、停车场、景观桥梁、配套景观工程等。

③ 协助发包人办理包括但不限于有关立项、建设、规划、水利、航运、自然资源、生态环境、排水、排污、交通、消防、供水、供电、燃气、人防、气象等审查报批手续（涉及应由发包人缴纳的费用由发包人负责）。

最终工程设计及施工范围以发包人、监理确认的工程范围为准。

## 二、合同工期

总工期：暂定 5 年，暂定 1827 日历天。包含设计工期及全部工程施工完工并完成完工竣工验收交付的时间。总工期以最先开始的第一项设计任务或施工任务的开工日期（以先达日期为准）为整个项目的总开工日期。

设计工期：单个建设项目的设计周期为：方案设计及初步设计 45 日历天（含评审时间）；施工图设计 60 日历天（含图审时间）；其他专业工程施工图设计 20 日历天。实际设计开工日期以发包人确认的开工日期为准。

施工工期：实际施工开工日期以监理工程师下发并经发包人确认的开工令为准。

## 三、质量要求

设计要求：

①房屋建筑工程的设计文件深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版）、《关于在新建建筑中加快推广应用预制内外墙板预制楼梯板预制楼板的通知》（苏建科[2017]43 号文）的规定和相关强制性设计标准或规范，并通过施工图审查合格。

②市政工程的设计文件深度符合《市政公用工程设计文件编制深度规定(2017 年



合同关键页 4

版)》的规定和相关强制性设计标准或规范,并通过施工图审查合格。

③水利工程的设计文件深度满足相关强制性设计标准、规范及图审要求,并通过施工图审查合格。若有新规范、新标准等取代老规范及老标准等时,以最新的规范及标准为准。

④对重要景观节点、重要建筑、重点桥梁、重点部品(以发包人要求为准)的设计方案,承包人应由发包人认可的勘察设计大师或资深专家教授领衔设计,或开展设计方案竞赛。上述相关费用包含在设计费内。

工程质量:符合现行国家施工及验收《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《园林绿化工程施工及验收规范》等的合格标准要求;其他各专业工程施工质量满足专业工程施工质量验收的合格标准。

其它相关服务:应满足国家相关的质量要求。

质量目标:合格。

安全文明施工目标:安全无事故。

四、签约合同价与合同价格形式

(1)合同价(含税)为:387478.6万元,【355705.66】万元(不含税价)。

其中:建安工程费(含税):378978.6万元,【347686.79】万元(不含税价);

勘察费(含税):600万元,【566.04】万元(不含税价);

设计费(含税):7900万元,【7452.83】万元(不含税价);

其中上述各项不含税价计算依据为:建安工程费税率为9%,勘察费、设计费的税率为6%。最终税率以国家政策约定为准。

(2)本合同为固定总价。待本工程施工图审查完成后,合同双方根据审查后的施工图分别编制工程量清单及预算文件,经双方核对完成后由招标人委托的审核单位评审后确定项目定额核定价,并根据本合同专用条件约定的方式进行结算。

(3)材料设备单价、人工费单价的确定:详见本合同专用条款。

五、主要负责人

项目总负责人:谭欧 身份证号:422822198708144033 执业资格证号:鄂1422016201784092



## 合同关键页 5

设计负责人：张翼飞 身份证号：320682198209288630 执业资格证号：  
GH20143101332

施工负责人：谭欣 身份证号：422822198708144033 执业资格证号：鄂  
1422016201784092

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议、合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 招标文件及书面招标澄清及答复文件、招标答疑补遗文件等补充修改文件；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 图纸及发包人认可的设计变更；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 经评审的施工图预算；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

### 九、订立地点

合同关键页 6

本合同在 扬州市 订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 壹拾贰份。

  
 承包人 (盖章)  
 扬州大运河城市建设发展有限公司  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码:

91321002MACLF0JW2P

地址: 扬州市广陵区曲江街道运河西路 588-147、148 号

邮政编码: /

法定代表人: 焦建文

委托代理人: /

电话: 17306299713

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

  
 承包人2: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)

  
 承包人1: 中建三局集团有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码:

91420000757013137P

地址: 湖北省武汉市关山路552号

邮政编码: 430074

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 孙德强

电话: 15871356879

传真: 025-87702008

电子信箱: zjsj@cscec.com

开户银行:

账号:

  
 承包人3: 上海市工程设计研究总院(集团有限公司) (盖章)



合同关键页 7

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91330000142920718C

统一社会信用代码：  
913100004250256419

地址：浙江省杭州市潮王路22号

地址：上海市杨浦区中山北二路901

邮政编码：310014

号

法定代表人：时雷鸣

邮政编码：200092

委托代理人：

法定代表人：张亮

电话：0571-56628888

委托代理人：

传真：

电话：021-55008800

电子信箱：

传真：021-55008870

开户银行：

电子信箱：zhangyifei@smedi.com

账号：

开户银行：

账号：

## 联合体协议-1

### 联合体协议书

中建三局集团有限公司、扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有联合体成员单位名称）愿意组成联合体，参加扬州大运河“十里外滩”综合整治提升项目（古运河-七里河）（项目名称）的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 中建三局集团有限公司为联合体牵头人，扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司、上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系；

(2) 投标工作由联合体牵头人负责，由各方组成的投标小组具体实施；

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实履行一切合同、协议文件，共同承担合同、协议规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

(4) 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

(5) 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人【中建三局集团有限公司】承担项目投资义务，对项目公司增资扩股后，占股 25%，承担项目全部施工工作

联合体成员【扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司】承担项目投资义务，对项目公司增资扩股后，占股 26%

联合体成员【上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司】承担项目全部设计工作

联合体成员【中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司】承担项目全部勘察工作

(6) 投标工作和联合体在中标后的有关费用按各自承担的工作量分摊。

(7) 其它：详见按招标文件、投标文件等其他约定

联合体协议-2

3. 本协议书自签署之日起生效。

4. 本协议书正本一式5份，中标后送招标人一份，联合体成员各一份。

签订协议单位：

牵头人名称：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人：印卫（签名或签章）

2024年 3 月 19 日

成员一名称：扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：印加（签名或签章）

2024年 3 月 19 日

成员二名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：阮亮（签名或签章）

2024年 3 月 19 日

成员三名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：王浩（签名或签章）

2024年 3 月 19 日



## 1.2. 西安浐陂湖水系生态区(一期)西区基础设施建设项目施工

### 中标通知书 1

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: HX1721466

2019年7月1日

西安市城乡建设委员会印制

中标通知书 2

报建号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	西安浐陂湖水系生态区（一期）西区基础设施建设项目施工		
中标单位名称	中建三局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	730天
开工日期	2019-07-01	竣工日期	2021-06-30
建造师	王镜明	证书编号	鄂142151517778
中标价 (元)	中标价（大写）：柒亿柒仟贰佰陆拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元零捌分 （小写）：772679865.08元 其中： 措施项目费：50378233.17元  安全及文明施工措施项目费：26368856.58元  工程预留金：30000000元		
承包范围	西安浐陂湖水系生态区（一期）西区基础设施建设项目施工 招标范围包括施工图纸范围内全部工作内容，具体以招标文件为准。		

中标通知书 3

建设单位意见	单位：  (印鉴) 法定代表人  (签章) 年 月 日	招标代理机构	 (印鉴) 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 年 月 日		
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			



合同关键页 1

(GF-2017-0201)

【正本】

西安浐陂湖水系生态区（一期）西区基础设施  
施建设项目施工

建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

合同关键页 2

合同编号: 西-市-2B-2019-012

(GF—2017—0201)

西安浐陂湖水系生态区(一期)西区基础设施  
施建设项目施工

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 合同关键页 3

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：西安曲江浞陂湖投资建设有限公司

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：西安浞陂湖水系生态区（一期）西区基础设施建设项目施工

工程地点：位于鄠邑区城西，北临鄠邑机场，西临南北三号路，南临东西六号路，东临涝滨北路。

结构形式：        /        ，建筑面积：        /        

工程立项文号：县发改发【2016】341号，县发改发【2017】227号，鄠发改审发【2019】36号

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：西安浞陂湖水系生态区（一期）西区基础设施建设项目施工承包范围包括景观绿化工程、室外管网工程、市政配套工程、泛光照明、智慧景区、景观桥配套工程建筑（包括入口服务中心、停车场、管理用房、公厕等）。

## 三、合同工期：

总日历天数：730天

计划开工日期：2019年7月1日

计划竣工日期：2021年6月29日

具体以双方确认的交工时间为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

## 五、合同价款

1、合同暂定总价（大写）：柒亿柒仟贰佰陆拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元零捌分（人民币）（小写）¥：772679865.08元

（其中：暂列金额30000000.00元，专业工程暂估价        /        元，措施费50378233.17

合同关键页 4

元，其中安全文明施工费 26368856.58 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月1日

合同订立地点：西安市鄠邑区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人：(公章)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

承包人：

地址：武汉市青山路552号

邮政编码：430074

法定代表人：陈华元

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：027-87801217

传真：027-87801218

开户银行：建行现太白小区支行

帐号：61001773500059123456



1.3. 宝安中心区滨海文化公园新建工程(期宝安海滨文化公园(园建及配套设施))

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030620170281005001

标段名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安  
海滨文化公园(园建及配套设施)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 51807.690639万元

中标工期: 236

项目经理(总监): 杜鹏飞



本工程于 2019-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-23



查验码: 5205854322734541

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页 1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: BH-SG19-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)一宝安  
海滨文化公园(园建及配套设施)

工程地点: 宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城滨海有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司



合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城滨海有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,另根据宝安区政府有关文件,由深圳华侨城股份有限公司下属全资子公司深圳华侨城滨海有限公司作为发包人和承包人订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)一宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

工程地点: 宝安中心区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目北临规划海澜路,西至沿江高速,东至新圳河,南临前海湾,为城市市政公园,设计面积约27.61万平方米,内容主要有:公园景观、绿化、异型构筑物、室外水景、城市主题秀、滑板公园、儿童公园、游客服务中心、配套用房(庆典广场内街构筑物)、公交首末站(含场站)、公共卫生间及配电发电机房、水景机电用房、观景廊桥、灯光、雕塑基础及配套设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次招标的主要范围包括但不限于:景观工程(含室外家具、小品)、绿化工程、结构工程(含钢结构)、土方工程、地基与基础工程(含桩基础、承台、软基处理)、建筑装饰装修工程(含精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、通风与空调工程、给排水工程(含水景工程、绿化灌溉工程、中水处理工程、喷雾工程)、电气工程、弱电智能化工程、建筑节能工程、抗震支架、防治白蚁工程、消防工程、幕墙工程、海绵城市工程、标识工程、灯光工程(管线部分)、城市主题秀工程、滑板公园工程、儿童公园设施、公交首末站场配套设施等,具体详见图纸及合同相关条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



合同关键页 3

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林建筑工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_装修、精装修_ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



合同关键页 4

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 30 日 (实际以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 21 日;

合同工期总日历天数 236 天。

招标工期总日历天数 246 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量目标: 获得全国优质园林工程金奖 (或同级别的奖项) \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍亿壹仟捌佰零柒万陆仟玖佰零陆元叁角玖分  
(¥ 518076906.39 元); 不含增值税总价: 人民币 (大写) 肆亿柒仟伍佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾肆元壹角贰分 (¥475299914.12 元)。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰柒拾贰万零柒佰伍拾捌元玖角贰分  
(¥7720758.92 元);



## 合同关键页 5

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒仟壹佰零陆万壹仟壹佰  
(¥ 71061100 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰肆拾柒万玖仟零陆拾肆元整  
(¥47479064 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



合同关键页 6

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳中心宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 46800052508016

地址: 企业电话: 0755-29910821

企业地址: 深圳市宝安区新安 街道宝兴路8号

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430064

法定代表人: 陈华元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 027-87132680

传真: 027-87132660



合同关键页 7

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电子信箱: cscec3bhuanqian@163.com

开户银行: 交通银行武汉东湖新技术开发区支行

账号: 421867018018800019864





1.4. 悦容公园北苑三区施工总承包

中标通知书

编号：DF2020ZBTZ05-01

中标通知书

中建三局集团有限公司：

你方于2020年5月7日所递交的悦容公园北苑三区施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	悦容公园北苑三区施工总承包		
中标范围	悦容公园北苑三区施工总承包		
中标价	小写：313278546.00元大写：叁亿壹仟叁佰贰拾柒万捌仟伍佰肆拾陆元整		
中标工期	382日历天	计划开工日期	2020年5月15日
		计划竣工日期	2021年5月31日
工程质量	合格		
项目经理	黄炎	注册建造师执业资格	一级
备注	无		

请你方在接到本通知书后的30日内到河北省雄安新区容城县大水办公区与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构：（盖单位章）





合同关键页 1

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

合同关键页 2

第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就悦容公园北苑三区施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 悦容公园北苑三区施工总承包。

2.工程地点: 位于容东北部片区,津保铁路以南,北侧以津保铁路后退线 20m 为界,西侧以规划道路为界,南侧以省道 S333,东侧以规划园路为界。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 建设资金来自政府资金,出资比例为 100%。

5.工程内容: 工程建设内容包含通过模拟自然山林环境,将“园林”隐于林泉,以自然本体为表现主题,以自然元素为主要造园媒介,营造自然生态的古朴园林意境,其中建设内容包括两个景观园:松风园(包括覆土建筑)和环翠园;一个公共区(包含四个驿站);沿西、南侧边界的共享街区。主要包含厕所、驿站等园林建筑,景观亭、景观桥、栈道、园路、广场、置石、驳岸、溪流、水池,土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地及给排水、标识系统、城市家具等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

工程建设内容包含通过模拟自然山林环境,将“园林”隐于林泉,以自然本体为表现主题,以自然元素为主要造园媒介,营造自然生态的古朴园林意境,其中建设内容包括两个景观园:松风园(包括覆土建筑)和环翠园;一个公共区(包含四个驿站);沿西、南侧边界的共享街区。主要包含厕所、驿站等园林建筑,景观亭、景观桥、栈道、园路、广场、置石、驳岸、溪流、水池,土方、绿化种植、智慧园林、景观照明、海绵绿地及给排水、标识系统、城市家具等所有工程的施工(具体见后续工程量清单及图纸)、缺陷修复、保修及数字化模型(BIM、CIM)建设、园林大数据及应用等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 31 日。

工期总日历天数: 382 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同关键页 3

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写 叁亿壹仟叁佰贰拾柒万捌仟伍佰肆拾陆元整(¥313278546.00),  
其中：合同价款(不含税价)人民币大写 贰亿捌仟柒佰肆拾壹万壹仟伍佰壹拾元零玖分  
(¥287411510.09),税额人民币大写 贰仟伍佰捌拾陆万柒仟零叁拾伍元玖角壹分(¥25867035.91),  
税率 9%。本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期  
间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_零元整 \_\_\_\_\_(¥ 0 元)；

(2) 专业工程暂估价：

人民币(大写) \_\_\_\_\_零元整 \_\_\_\_\_(¥ 0 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_黄炎\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单(含说明)；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同关键页 4

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址：

地 址： 北京市海淀区长春桥路 11 号

万柳亿城中心 A 座 3 层

邮政编码：

邮政编码： 100089

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



1.5. 磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程 EPC 总承包

中标通知书 1

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



武汉市公共资源交易中心制



中标通知书 2

致：中南建筑设计院股份有限公司、中建三局集团有限公司联合体

武汉生态环境投资发展集团有限公司兴建的磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程 EPC 总承包，建设规模：1、梅园改建工程；2、荷园迁建工程；3、樱花园扩建工程；4、牡丹园景观提升工程；5、磨山楚文化综合整治工程，于 2021 年 9 月 22 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 27395.5820 万元；质量标准：合格；工期：450 日历天；项目经理：刘菁/园林景观工程/高级工程师。请接通知后，及时与招标人联系合同谈判与签订等有关事宜。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 29 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 29 日





合同关键页 1

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山  
景区综合提升工程 EPC 总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 合同关键页 2

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉生态环境投资发展集团有限公司  
 承包人(全称)(联合体牵头单位): 中南建筑设计院股份有限公司  
 承包人(全称)(联合体成员单位): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程EPC总承包。

2. 工程地点: 东湖风景区武汉市东湖生态旅游风景区内。

3. 工程审批、核准或备案文号: (项目代码:2107-420120-89-01-723791)

4. 资金来源: 通过地方政府专项债筹措,不足部分由项目经营收入和东湖风景区财政性资金补充。

5. 工程内容及规模: 1.梅园改建工程:对约22万平方米园区进行改建,其中梅园东门新建建筑面积480平方米,绿化新栽、提升面积15.16万平方米,铺装3.19万平方米。配套建设景观构筑物、给排水、电气等工程,同步对园区内塘进行水生态修复。2.荷园迁建工程:将荷园迁至梅园东侧现状小北门临湖处,新建品种资源圃、品种实验池以及回环临水栈道、小径步道等景观,绿化新栽、提升面积3.29万平方米,铺装1.43万平方米。配套建设给排水、电气等工程。3.樱花园扩建工程:扩建樱花园2.25万平方米,在樱园西侧场地新建樱园西门、厕所等,新增建筑面积242平方米。绿化新栽、提升面积17.26万平方米,铺装4.07万平方米。配套建设景观构筑物、给排水、电气等工程。对大堰水体进行清淤处理,盆景园景观进行改造,同步对园区内塘进行水生态修复。4.牡丹园景观提升工程:工程新、改建绿化,园路及铺装等。其中,绿化新栽、提升面积1.84万平方米,园路0.18万平方米,铺装0.21万平方米。配套建设景观构筑物、给排水、电气等工程。5.磨山楚文化综合整治工程:维修改造建筑色面、屋面瓦,翻新楚天台室内装饰;治理山体滑坡,提升山体景观绿化,新、改建游步道、广场、截水沟。其中,绿化新栽、提升面积4.61万平方米,铺装0.25万平方米,山体坡面治理0.34万平方米。配套建设景观构筑物、给排水、电气等工程。

6. 工程承包范围: 本项目的施工图设计、施工总承包。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期: 本合同签订后。

计划开始现场施工日期: 中标通知书收到日起。

计划竣工日期: 2022年11月15日。

工期总日历天数: 400天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同关键页 3

1. 签约合同价(含税)为: 暂定人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰玖拾伍万伍仟捌佰贰拾元整 (¥ 273955820 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰肆拾伍万捌仟伍佰叁拾叁元整 (¥ 4458533 元);

适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 贰拾伍万贰仟叁佰陆拾玖元柒角玖分 (¥ 252369.79 元); 以最终审计审定的建安费为基数, 参照国家勘察设计收费标准(计价格[2002]10号文)计取价格(综合调整系数取 1.386=专业调整系数\*复杂程度系数\*附加调整系数=1.386 施工图设计阶段比列为 50%) 后按 84.99%折扣计取;

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟贰佰捌拾柒元整 (¥ 269497287 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万贰仟零陆拾玖元伍角柒分 (¥ 22252069.57 元); 以最终审计审定的建安工程费按 96.99%折扣计取;

2. 合同价格形式及合同总价控制目标:

1) 建安工程合同形式: 固定单价合同。由承包人出具经图审合格的施工图, 由发包人委托造价咨询机构编制、审核后审定的综合单价按中标下浮率下浮后作为固定单价。

2) 最终结算建安工程费用不超过初步设计批复的建安工程费用。

3) 最终结算的勘察、设计费用以最终结算的建安工程费用为基础, 参照国家勘察设计收费标准(计价格[2002]10号文)计取价格后再按中标下浮率下浮后结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(兼设计负责人): 刘菁; 施工负责人: 鄂树成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同关键页 4

八、订立时间

本合同于 2021 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自 三方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

江双林

统一社会信用代码： 91420000177566050P  
地址： 武汉市武昌区中南二路2号  
邮政编码： 430070  
电话： 027-87337253  
电子信箱： /  
开户银行： 建行武汉中南二路支行  
账号： 42001237048053003101

承包人(联合体成员单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91420000757013137P  
地址： 武汉市关山路552号  
邮政编码： 430000  
电话： 027-65276668  
电子信箱： /  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



联合体协议 1

工程总承包联合体补充协议

甲方：中南建筑设计院股份有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

二〇二一年九月

## 联合体协议 2

### 联合体补充协议

#### (一)

甲方(牵头单位): 中南建筑设计院股份有限公司  
法定代表人: 李霆

乙方(其他成员单位): 中建三局集团有限公司  
法定代表人: 陈卫国

甲乙双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加武汉生态环境投资发展集团有限公司(以下简称招标人)的磨山景区生态保护与综合提升工程-磨山景区综合提升工程 EPC 总承包 1 标段项目(以下简称本项目)的投标, 并争取赢得本项目的工程总承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议:

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段, 甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的事务。联合体中标后, 甲乙双方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。在甲乙双方沟通一致的情况下, 甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务, 均视为联合体各成员的行为, 对联合体成员具有法律效力。

甲乙双方均有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合, 保证本项目各种资源投入。

### 联合体协议 3

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险。

本项目投标标书由甲方负责制作，由甲方承担投标标书制作费用，人工成本及其他成本各自承担。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

4.1 本项目红线范围内全部设计、采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对工程的成本、工期、质量、安全、文明施工、环境保护以及施工人员防疫工作全面负责等，服务范围包括但不限于下列内容：

1) 设计部分：本项目范围内施工图设计；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；

2) 采购部分：本工程项目所需的设备、材料提供采购、安装和管理服务；

## 联合体协议 4

3) 施工部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工；施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交；以及缺陷责任期内的缺陷修复、保修等后期工作（服务）。

4) 其它：配合项目业主办本工程所涉及的各项行政许可事项，直至顺利获得相应的行政许可证书；为与本工程项目建设相关的其它参建单位提供必要的配合和协助服务。

4.2 甲方的工作范围为：本项目红线范围内施工图设计；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等及本项目组织、协调工作。

4.3 乙方的工作范围为：除甲方前述工作范围以外，本项目工程总承包范围及本项目招标文件或合同总承包范围内的其他全部工作。

4.4 在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用，费用包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金。承担各自工作职责范围内的安全、质量、管理责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

4.5 由于乙方施工、采购安装、管理、疫情防控等原因造成

## 联合体协议 5

人员、财产、安全、质量责任，该损失由乙方承担。如果因双方共同的过错造成人员、财产安全、质量责任，则按照责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

4.6 双方按总承包合同约定承担各自工作范围内的违约和赔偿责任。

5、本项目投标过程中产生的投标保证金由甲方承担；其他费用按甲乙双方合同额占比分摊，其他费用包括但不限于招标代理费、交易平台信息服务费、专家费等。本项目所需缴纳的履约担保、预付款担保按各自所占合同的比例由甲乙双方分别向业主提交银行保函；质量保证金由乙方出具或提供。其余在投标过程中各自产生的费用由各自承担。如因乙方的投标资料不真实，或受到行政、法律处罚导致投标保证金没收的，责令乙方赔偿本项目投标保证金并赔偿与投标保证金等额的投标方案费用。

6、甲方作为本项目牵头单位，为本项目提供相关协调服务工作，本项目如果中标并签订总承包合同，乙方需按照建安工程费用的 3%向甲方支付技术服务费。技术服务费由甲方按照本协议约定的收款节点收取。本项目总承包合同中的设计费全部由甲方获得。

7、甲乙双方同意由甲方作为账户户主开设本项目甲乙双方共管账户，此共管账户为发包人对联合体付款的唯一账户。本项目如果中标并签订总承包合同，项目所有总承包合同款项均由发包

## 联合体协议 6

方（业主）支付至此共管账户。甲方收到发包方（业主）支付的建安工程款项后，在各支付节点向乙方付款前，需扣除甲方垫付的款项和甲方应收取的费用以及应扣除的费用（其中，甲方应收取的技术服务费在甲方收到建安工程相应款项后在每一支付节点按前述技术服务费比例直接扣除）。乙方向甲方提交有效增值税发票、请款申请后（含项目完工进度资料及相关合同）5天，甲方完成向银行提交乙方对应比例的建安工程费付款流程。若乙方未按照约定向甲方提供付款所需发票、请款申请及相关资料文件，甲方有权延迟付款，直至乙方提供的文件符合要求后再行付款。

8、联合体各方共同组建项目管理小组，负责本项目的具体管理、服务，协调联合体内部的工作。本项目项目理由甲方员工担任，设计负责人由甲方员工担任，施工负责人由乙方员工担任，现场安全管理人员由乙方员工担任。该项目的项目经理、设计负责人、施工负责人、安全管理员等前述人员均应符合招标文件和合同对其资质、驻场天数、是否兼职等要求，同时，各方配备满足招标文件和合同要求的工程项目管理所需其他专业技术管理人员。各方派遣人员费用各自承担。

若因所派人员资质、工作内容、工作质量、驻场时间等不符合总承包合同要求而导致另一方对外承担了连带责任的，受牵连方有权就该损失或费用向责任方追偿。

### 9、技术质量管理

9.1 甲方负责设计管理及设计技术交底工作，乙方负责施工前的图纸会审工作，并提出图纸会审清单，甲方组织设计团队进行交底答疑，经双方交底无疑议并签字交接后，施工图可用于施

## 联合体协议 7

工。

9.2 甲方负责编制《设备材料技术规格书》和《封样清单》，其中《设备材料技术规格书》编制内容包括主要设备材料的技术规格、技术要求、参考实例。技术规格指主要设备材料的尺寸、做法、材质、规格型号、色彩等。技术要求指主要设备材料的技术参数要求，包括影响设备材料性能、功能、外观、档次等的关键性参数。参考实例为推荐满足项目主要设备材料技术规格和技术要求的品牌产品、实景图片等；由双方共同确认拟购产品品牌档次、价格标准、技术要求，确保满足设计要求。《封样清单》主要包括关系装饰工程质量、档次及效果的材料、关系项目主要使用功能的设备、同一品牌下质量档次有较大差别的设备材料。

9.3 开工前甲方向乙方进行技术规格书交底，乙方应结合概算文件对技术规格编制深度进行复核，并在约定时间内对不满足采购深度可能超概的情况提出疑议，由双方协商解决。由双方共同确认的《设备材料技术规格书》报发包人和监理人批准后作为采购依据。如乙方未按照批准的《设备材料技术规格书》进行采购，甲方将通报发包方和监理方并要求乙方重新采购，重新采购的一切费用由乙方承担。

9.4 乙方根据施工组织计划编制设备材料采购计划报甲方，采购计划应包括设备材料名称、品牌范围、价格区间、相关专业、使用部位、招采时间等。乙方应按照封样要求提前准备供甲方确认的实物样品或技术样本，经甲方确认的设备材料，由乙方负责编制确认报告。报告一般应包括经确认的样品或技术样本的彩色照片、

## 联合体协议 8

技术规格文章描述，且由项目经理、施工负责人签字盖章。由双方共同确认的封样报告报发包人和监理人批准后方可实施采购。如乙方违反约定擅自采购，甲方有权要求乙方重新采购，重新采购的一切费用由乙方承担。如乙方未按要求整改到位，甲方将拒绝验收。

9.5 根据总承包合同要求，乙方须制定施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案等，乙方需在合同约定时间 5 天前提交甲方，经甲方审核确认之后报发包人和监理人。

9.6 现场一切施工质量相关管理活动由甲乙双方共同筹划，乙方负责实施。相关活动策划、安排、记录、资料等乙方须及时向甲方提供纸质版文件。

9.7 甲方有权利检查乙方所有现场施工质量及施工技术管理等资料，必要时甲方有权利对相关资料进行影印留存（涉及到乙方机密或专有技术的除外）。乙方需配合甲方的施工质量检查。甲方针对现场发现的一般质量隐患需及时告知乙方并要求整改。针对危险性较大或屡次发现却并未整改的质量隐患，甲方向乙方发出质量隐患通知单，乙方需及时回复并整改（回复时间不得超过 7 天）。

### 10、进度管理

10.1 根据总承包合同工期要求，乙方须制定详细的整体进度计划、采购进度计划、施工进度计划并提交甲方，乙方收到施工图后 15 天内提交总进度计划，每月 25 日前提交本月进度偏差分析及下一月的月进度计划。

10.2 甲方根据乙方上报的进度计划，分周、月、季度进行

## 联合体协议 9

进度复核，乙方须配合甲方进行进度复核。乙方进度出现滞后时，须主动向甲方沟通进度滞后原因，拿出切实可行的进度纠偏措施。

10.3 如乙方未按规定时间提交进度计划，不积极进行进度纠偏，甲方有权约谈乙方相关责任领导，并可视情况暂停或暂扣部分工程款支付。

11、乙方需为甲方提供办公用房及生活住房共2间（按每间 2 人标准配备相应办公家具及生活设施），该房屋的费用及办公、生活用水用电费用均由乙方承担。

12、乙方应在施工现场设置甲方的企业形象标识，应同时展示甲方的相关信息靠前并占 50%，标识方案经甲方同意后方可实施，以上费用由双方平均分摊。

13、本项目如果中标并签订总承包合同，由乙方负责项目的保安及项目的安全管理、疫情防控工作，强化建设项目内治安保卫工作，并服从发包方及甲方的管理，确保工程项目能正常工作运行。

在本项目验收交付发包方（业主）之前，由乙方负责项目区域内设施设备的保管、维护和安全管理。本项目如发生人员、财产安全责任事故，相关的法律风险、法律责任及处罚由乙方承担。如因此导致甲方对外承担了连带责任的，甲方有权就该损失或费用向乙方追偿。

甲方有权对乙方存在的安全隐患问题、质量问题提出意见和建议，乙方应及时改正。

14、双方需按照总包合同中分包的约定对项目进行分包，并

## 联合体协议 10

加强对分包方的管理。若因联合体一方工作职责范围内所分包的事项导致另一方承担法律责任，另一方有权向联合体的责任方追偿。乙方须将其工作职责范围内的各分包合同复印件交甲方备案，涉及乙方企业机密的部分可不提供。

15、乙方应严格按照《保障农民工工资支付条例》、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》、《工程建设领域农民工工资保证金规定》和《建筑工人实名制管理办法（试行）》的规定执行，承担相关费用，并向甲方提供农民工花名册、支付凭证及支付台账。

乙方在本项目履行过程中，应优先支付农民工工资，如出现拖欠农民工工资、分包人工程款，或者对分包人监管不力导致农民工工资未按时支付，进而造成工人到甲方、政府、发包人办公场所、施工现场或其他场所进行上访、堵门、静坐的，甲方有权从乙方后续工程款中代付农民工工资，直至该问题解决。若因乙方违反本条约定影响工期或给甲方造成损失，该损失由乙方承担，甲方有权向乙方追偿因此造成的损失。若因甲方未即使支付工程款造成的损失由甲方承担，乙方有权向甲方追偿因此造成的损失。

16、总承包招标文件及总承包合同中约定由承包人承担的报批报建费用、评审费、专家费等，与设计相关的由甲方承担，与施工相关的由乙方承担。

### 17、项目成本管理

17.1 甲方于施工图完成时同步提供本项目《主要设备材料技术规范书》作为编制施工图预算的依据。乙方根据主要设备材料技术规范书进行询价，如乙方采购询价工作滞后，未能配合甲方确定

## 联合体协议 11

主要设备材料价格区间，导致后续施工图预算编制滞后，甲方对施工图预算超出批复概算金额不承担责任。

17.2 乙方需在开工前对项目现有场地、道路、既有园林情况、既有管线进行复勘，并在施工图预算编制前给甲方提供详细的临时设施组织方案、成品保护方案、施工技术措施方案，并提供对应的措施费用报价。

17.3 甲方提供施工图设计文件后（根据项目要求全部提供或分步提供），甲乙双方应于收到设计文件后45天内完成相应的施工图预算编制，并进行核对。修改完成经甲乙双方共同确认后作为与第三方造价咨询机构核对的依据。乙方未按约定时间提交或修改施工图预算的，需书面说明原因，无故延长施工图预算进度的，甲方对施工图预算超出批复概算金额不承担责任。

17.4 联合体双方以共同确认的施工图预算为依据，对建设单位委托的第三方造价咨询机构提供的工程控制价进行详细成本分析和核对，并对造价咨询机构提供的技术标准和要求进行共同确认，甲方有权要求乙方组织专业力量积极参与工程控制价对审工作，乙方需对工程量错漏碰缺、综合单价低于成本等内容提供对审意见书。

17.5 如经业主委托的第三方造价咨询机构及甲乙双方共同认可后的控制价按照投标下浮率下浮后仍超出初步设计批复的建安工程费，甲乙双方应共同从设计、施工组织和施工技术方面优化工程造价，将施工图预算控制在合同造价限额内。

17.6 联合体各方均应严格控制各自职责范围内的项目费用，若施工图预算在限额范围内审定后，最后竣工结算时建筑安装工

## 联合体协议 12

程费和设备购置费的结算金额超过总承包合同上限，发包人不予认可造成损失的，甲方不承担该损失。

18、在本项目总承包合同履行过程中，若因乙方的特殊变更要求对甲方原设计做出重大变更、修改，因设计变更产生的设计费用由乙方承担。

19、本项目的竣工图编制、维修维护使用手册的编制工作均由乙方负责完成，甲方予以协助。

20、乙方每月 5 日前需把前一月发包人（监理人）向乙方提交的文件资料及乙方自己签发的文件资料、其他项目资料等完整提供给甲方（涉及到乙方机密或专有技术的除外）。

21、如果甲方或乙方违反本协议约定或不按照本协议约定执行，造成损失的，由责任方自行承担相应工作范围内的损失，无责任一方有权要求责任方赔偿因此造成的损失。

22、本协议自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后甲乙双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

23、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

24、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

25、本协议一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。



联合体协议 13

签字盖章页

甲方：中南建筑设计院股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

日期： 年 月 日

乙方：中建三局集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

日期： 年 月 日



## 2. 拟派项目经理业绩

提供近五年内(从2019年1月1日起至截标)投标人拟派项目经理自认为 具  
代表性的同类工程业绩

(不超过2项业绩,若所提供业绩超过2项,统计时只计取前2项业绩)。

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期
深圳市坪山区水务局	坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	225018.00	坪山河干流综合整治工程治理范围为坪山河干流源头至深惠交接断面免岗岭水陂段,河道治理全长19.2公里,设计防洪标准按100年一遇,主要建设内容包括河道防洪工程、水质改善工程、 <b>生态修复工程</b> 、管线迁改工程等。 坪山河干流水质提升工程主要包括对河道及周边的现状调查与评估,对已有工程设计的优化和完善,水质达标提升,老河道综合整治,与干流关联的市政配套、截污系统的完善,防洪拦截、水资源利用与调配,初雨与雨洪截流、调蓄、处置,污水深度处理及回用工程, <b>完善生态湿地系统、完善河岸绿道系统等。</b>	2020.05.07

注:后附相关证明材料。



2. 1. 坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020161500001001

标段名称: 坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市坪山新区城市建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑股份有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//中国水利水电科学研究院



中标价: 225018.0万元

中标工期: 875日历天

项目经理(总监): 张永黔

本工程于 2016-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2016-09-08

查验码: 9251196178963272

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同关键页-1

坪山河干流综合整治及水质提升工程

(设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市坪山新区城市建设局

承包人：中国建筑股份有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

中国水利水电科学研究院

日期：            年    月    日

合同关键页-2

总 协 议 书

发包人：深圳市坪山新区城市建设局

承包人：中国建筑股份有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

中国水利水电科学研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市坪山新区

工程规模及特征：

坪山河干流综合整治工程治理范围为坪山河干流源头至深惠交接断面兔岗岭水陂段，河道治理全长 19.2 公里，设计防洪标准按 100 年一遇，主要建设内容包括河道防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、管线迁改工程等。

坪山河干流水质提升工程主要包括对河道及周边的现状调查与评估，对已有工程设计的优化和完善，水质达标提升，老河道综合整治，与干流关联的市政配套、截污系统的完善，防洪拦截、水资源利用与调配，初雨与雨洪截流、调蓄、处置，污水深度处理及回用工程，完善生态湿地系统、完善河岸绿道系统等。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、坪山河干流综合整治工程的工程咨询（出具具体的优化方案并指导承包人的设计单位落实、调整及完善，承包人的设计单位对其最终的设计成果负责）、工程施工以及应由承包人完成的其他工作；

2、三洲田水综合整治工程的工程施工以及应由承包人完成的其他工作；

3、坪山河干流水质提升工程的相关课题研究、项目前期咨询（可研编制等）、勘察（包括测绘，勘探，物探）、工程设计（方案设计，初步设计，施工图设计，竣

## 合同关键页-3

工图编制)、工程施工以及应由承包人完成的其他工作:

4、责任期内水质监测与检验;

5、项目移交。

### 三、合同工期

2016年10月10日工程开工(最终以开工令为准),2018年12月31日完工,共812日历天。

其中:

2016年12月前完成干流的设计优化;

2017年7月前完成水质提升工程的前期工作具备开工条件;

2018年年底全面完工。

### 四、工程质量标准和要求:

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文,应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标,进行多方案论证、研究比选,制定坪山河干流综合整治及水质提升工程的整体方案,合理确定并细化项目的设计方案,并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单注明的估算价开展项目建议书、可行性研究报告等相关前期工作,所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后,中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计,施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和(不含预备费)。

未经发包人同意,中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

#### 5、工程目标:

(1)防洪达标:100年一遇。

(2)水质提升:按照广东省交界断面达标要求及《南粤水更清行动计划》,2020年坪山河水质重金属指标达到III类标准,其他指标优于IV类,争取达到III类,为解除坪山新区“环保限批”创造条件。其中2018年氨氮达到V类,其余指标达到IV类;2019年达到IV类。(如国家、广东省出台新的规定及要求,按新规定及要求执行)。

(3)生态修复:恢复河道自然基底,丰富河流生态,共享城市空间资源和自然载体,全面落实水生态文明建设。

(4)景观提升:打造沿河绿色生态廊道,恢复河流生态,服务周边城市发展,提供城市空间共享资源和自然载体。

(5)水资源利用与水量保障:以改善水生态环境为目标,计算分析干流最低生态需求用水,建设防洪拦截、水资源利用与调配系统,基流、雨洪利用系统,再生水回用系统等,维持和提高河道水体水量,保障滨水景观需求。

(6)绿色技术应用:以海绵城市建设理念为指导,采取低碳生态、低影响开发模式,建设人与自然、资源、环境和谐发展示范区。

(7)智慧管理与服务:实时掌握河道流域、岸线、堤防的动态信息,并整理分

合同关键页-4

析、建立模型、提供河道管理服务等与预报预防水平。

(8) 河道生态修复品质：完善河岸生态系统、加强文化传承与建设、完善河岸景观照明体系、提升安全防护设施、改造现有桥梁的外观、完善干支流慢行系统的衔接。

(9) 重点河道城市建设：东纵路城区河段打造三河交汇水上立交景观风貌区，燕子岭-深河河段打造成为集休闲、娱乐、观光于一体的景观生态风貌区。

五、水质达标考核方式及标准

2018年水质达标评价考核方法为：由发包人委托经环保行政主管部门认可的有资质的第三方检测机构检测，按照国家相关监测技术标准、规范的规定连续监测5天，每天二次监测水质，以20次结果的平均值进行达标考核，如果平均值有一项不满足水质控制目标，则该断面水质超标，河流水质没有达到治理目标。对第三方检测机构检测结果有异议的，可申请深圳市环境监测中心站或其他权威检测机构进行仲裁。

2019年、2020年水质达标评价考核方法为：采用深圳市环境监测中心站的当年全年24次（2次/天）监测结果，以24次的年度平均值进行达标评价，如果平均值有一项水质控制目标，则该断面水质超标，河流水质没有达到控制目标。

六、合同价款

1. 合同总价（暂定）：22.5018亿元；

2. 合同总价=各子项目合同价之和；

3. 子项目合同价=子项目建筑安装工程费（包含设备购置费）+承包范围内的工程建设其他费。

4. 子项目建筑安装工程费=（经审计部门审定的建筑安装工程费用—不可竞争费用）×（1—中标下浮率）+不可竞争费用（其中不可竞争费按深建价（2015年18号）文件规定执行），其中管线迁改工程的建筑安装工程费下浮率按照深圳市现行的有关规定执行，最终以审计部门审定价为准。

其中中标下浮率为 20.0% ；

5. 列入合同价格的工程建设其他费包括：课题研究费用、项目前期咨询费、勘察费、设计费、环境影响评价费、水土保持咨询费、防洪评估费、工程保险费、竣工图编制费、联合试运转费、地质灾害危险性评估专题费、高可靠性供电费、白蚁防治费等。

具体计算规则如下：

(1) 工程建设其他费原则上以发改部门审定的建筑安装工程费×（1-中标下浮率）作为计费基数并按批复的相应费率进行计费；批复中未列明的工程建设其他费用则按审定的建筑安装工程费×（1-中标下浮率）×相应的规定费率（按现行的收费标准）进行计费，并以批复概算对应的金额为上限；最终以审计部门审定价为准。

(2) 课题研究费用由承包人向政府等相关部门申请，若获得该项费用批复，则以批复费用并按中标下浮率下浮后支付相应费用，最终以审计部门审定价为准；若未获得该项费用批复，则投标人不得要求招标人另行支付。

(3) 坪山河干流水质提升工程设计费：经审定的水质提升项目的概算建筑安装

## 合同关键页-5

工程费作为计费基数按设计费批复的费率计算并 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 进行计算(坪山河干流综合整治工程的设计优化研究及指导承包人的设计单位优化设计的费用已包括在此价格内),最终以审计部门审定价为准;

(4)坪山河干流水质提升工程勘察费:以坪山河干流勘察成果为基础(由发包人提供),结合项目实际需求编制勘察任务书,勘察费用不得超过概算批复的该项费用,最终以审计部门审定价为准。

8、在合同履行过程中,出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照专用合同条款第15、16、17条确定。重要内容摘录如下:对于专用合同条款15.3.1款审批的变更,其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价,并按照专用合同条款第17.1款确定的下浮率调整工程价款;因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的,合同费用按中标下浮率进行下浮;最终均以审计部门审定价为准。因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的,合同费用按中标下浮率进行下浮;最终均以审计部门审定价为准。

#### 七、组成合同文件

- ①总协议书;
- ②中标通知书;
- ③投标文件及澄清文件;
- ④合同专用条款;
- ⑤合同通用条款;
- ⑥通用规范;
- ⑦招标文件及补遗。

#### 八、其他

合同的支付:以下费用的支付均按坪山新区财政支付程序执行。

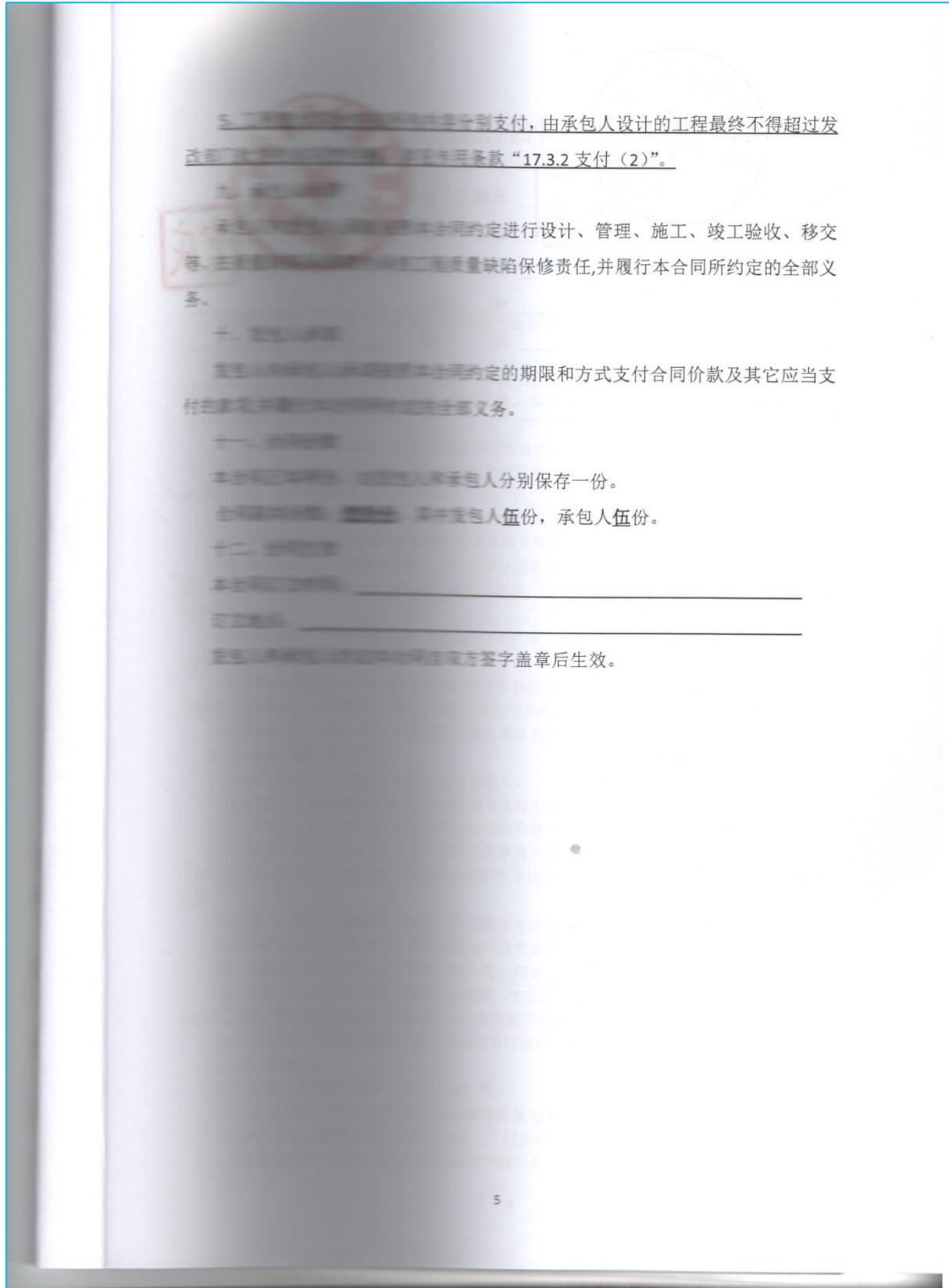
1 预付款的支付:本工程按各子项目进度分项、分批支付工程预付款。在各子项目取得发改部门概算批复后,发包人向承包人支付相应子项目(概算批复建筑安装工程费 $\times(1-\text{中标下浮率})\times 10\%$ )的工程预付款。

2、预付款的扣回:在签订子项目合同且子项目已支付的合同金额超过合同总价的40%时起扣,并在累计支付至合同价80%前分三次全部扣回。

3、工程预付款扣回比例:第一次和第二次均扣回相应子项目预付款的4%/次,第三次扣回相应子项目预付款的2%/次。

4、工程进度款:按专用条款中的支付条款规定进行支付,详见专用条款“17.3.2 支付(1)”;

合同关键页-6





合同关键页-7

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
地 址：	_____	地 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____



竣工验收报告-1

编号：PSHSGHT-2020-01

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

## 工程竣工验收

工程名称：坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

# 鉴 定 书

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

工程竣工验收工作组

2020年5月7日

125

### 竣工验收报告-2

项目法人：深圳市坪山区水务局（原深圳市坪山新区城市建设局）

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

EPC总承包单位：中国建筑股份有限公司

咨询单位：中国水利水电科学研究院

施工总承包：中建水务环保有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第六工程局有限公司

专业分包：中建三局安装工程有限公司、中建城市建设发展有限公司、深圳市耐卓园林科技工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：深圳桦润园环保科技有限公司

勘察单位：深圳市协鹏工程勘察有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市坪山区水务局



### 竣工验收报告-3

验收时间： 2020 年 5 月 7 日

验收地点：坪山河干流综合整治及水质提升工程项目部会议室（投资大厦 16 楼）

127

## 竣工验收报告-4

### 前 言

#### 验收依据:

- 1、坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）合同文件；
- 2、坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）设计文件（包括初步设计报告、施工图纸及相关变更文件）；
- 3、《水利工程项目验收管理规定》（中华人民共和国水利部令第30号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

#### 组织机构:

本次坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）合同工程竣工验收的主持单位是深圳市坪山区水务局，验收工作组成员由深圳市坪山区水务局、深圳市深水水务咨询有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市协鹏工程勘察有限公司、中国建筑股份有限公司等单位代表共 13 人组成，深圳市水务工程质量安全监督站代表列席验收会议。

#### 验收过程:

- 1、由项目法人介绍工程概况、参加本次验收会议的单位及参会人员等情况；
- 2、确定验收工作组成员，推选验收工作组组长；
- 3、各参建单位介绍工程建设管理过程及相关情况；
- 4、验收工作组成员前往工程现场，检查工程完成情况；
- 5、验收工作组检查工程竣工验收资料；
- 6、验收工作组讨论并通过竣工验收鉴定书；
- 7、验收工作组成员在竣工验收鉴定书上签字。



## 竣工验收报告-5

### 一、工程概况

#### (一) 工程名称及位置

工程名称：坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

#### 工程所在位置：

坪山河干流起点为三洲田水与碧岭水汇入交叉口，终点为深惠交接断面兔岗岭水陂，全长约 19.2 公里。

#### (二) 合同工程主要建设内容

工程合同目标包括以下四个方面：（1）干流和支流防洪标准分别为 100 年和 50 年一遇，提高坪山河干流及支流河道总体的防洪等级；（2）确保交接断面水质主要指标 2018 年底达到氨氮指标达 V 类，其余指标达 IV 类；2020 年坪山河水质重金属指标达到 III 类标准，其他指标优于 IV 类，争取达到 III 类；（3）建设干流绿色生态廊道，恢复河流生态，构建人文景观；（4）包括景观提升、水资源利用与水量保障、绿色技术应用、智慧管理与服务、河岸生态文化品质提升、重点河段城市建设。

#### (三) 合同工程建设过程

开工日期： 2016 年 12 月 26 日

竣工日期： 2020 年 5 月 7 日

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）的建设过程及建设管理措施，主要包括以下内容：

#### 1、主要的建设管理措施

(1) 定时召开工程例会，总结近期工程完成情况，协调解决施工单位提出的现场问题，部署下一周现场施工任务。

(2) 及时组织各有关单位召开专题工作会议，研究解决施工过程中出现的技术难题、工作协调事项等工作。

## 竣工验收报告-6

(3) 要求制定每月施工进度计划,并将其与本合同工程总进度计划进行对比,一旦发现某些项目工期有所滞后,参建各方及时商议,分析原因,对下一阶段工作内容进行适当调整。

(4) 要求监理单位每月按时向建设单位上报监理月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

(5) 当施工现场或对外协调工作中出现难以解决的问题,并对工程实施带来不利影响时,由监理单位及时向施工单位提出书面报告,如实反映实际情况,并提出工作建议,使相关问题能够尽早、尽快得到妥善解决。

(6) 对施工单位出现的违反施工合同和施工技术规范的行为,监理单位及时发出警告通知、监理通知、整改通知,或责令暂停施工。

(7) 积极配合坪山区水务局、市水务工程质量安全监督站等单位组织进行的各类检查工作活动,对现场存在各类问题和隐患,及时进行整改。

(8) 对所有的中间产品进行取样送检。

(9) 要求对各类工程资料及时处理、及时收集、及时归档,单元工程施工质量及时进行验收、评定。

### 二、验收范围

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)设计文件、合同文件所包含的全部工程建设内容。

1) 5项线性工程:全线的36.32km堤防工程、27.32km截污管道、6.26km补水管道、58.9公顷景观绿化、12处海绵设施工程。

2) 2座水质净化站:在河道上、中游各新建一座水质净化站,采用A2O+MBR工艺,处理规模均为2万m<sup>3</sup>/d,与下游上洋污水处理厂形成均衡布局。由精准截污系统收集的污水,就近输送至水质净化站进行处理。

3) 7座调蓄池:采用分散调蓄模式,在干流沿线及支流河口新建7座调蓄池,收集前30分钟污染负荷较高的初期雨水,总调蓄容积22万m<sup>3</sup>。

4) 8块人工湿地:沿河打造了占地37.98公顷的八块人工湿地,深度处理上洋污水厂一级A尾水,就地回补河道,均衡补充全河道生态水量,最高处理规模可达13.5万m<sup>3</sup>/d。



## 竣工验收报告-7

### 三、合同执行情况

#### (一) 合同管理

在本合同工程的合同管理过程中，参建各方依据设计、施工（EPC）、监理等相关合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，以工程进度、质量、投资目标为控制重点，及时、妥善处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下几个方面的工作：

- 1、要求参建各方管理人员严格按合同约定，配置齐全、及时到位；
- 2、要求参建各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
- 3、建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工；
- 4、严格按照合同约定进行现场安全文明施工；
- 5、严格按照合同约定确认工程量，及时支付工程进度款；
- 6、严格按照合同约定处理现场发生的违约、索赔及争议事项；
- 7、严格按照合同约定对质量、进度和工程投资进行管理；
- 8、严格按照合同约定及规程规范要求处理各类工程档案资料；

至本合同工程全部竣工，合同执行情况良好。

#### (二) 工程完成情况和完成的主要工程量

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）于2016年12月26日正式开工建设，并于2020年5月7日全部竣工。施工过程中对本工程涉及的单元、分部、单位工程施工质量及时进行验收、评定，单元、分部、单位工程施工质量全部达到合格及以上等级。

本合同工程完成的主要工程项目及其工程量，最终以结算工程量为准。



竣工验收报告-8

(三) 结算情况

(1) 重大设计变更

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)共计发生变更283份,根据《深坪住建(2020)8号坪山区住房和建设局关于印发《坪山区政府投资项目工程变更管理过渡措施》的通知》,单项变更金额超过400万元(无论增减)为重大变更,需提请坪山区政府常务会决策。共有400万以上的重大设计变更共计9个,其余变更274份,目前变更已全部审批完成。

坪山河干流项目重大变更统计表

变更编号	变更原因、内容	工程部位	变更金额(万元)
PSH-ZZ-I-059、075、111	中游城区段调整	三洋湖桥~东纵路桥 6+950~8+800	-3216.55
PSH-ZZ-I-018-1/18-2	龙光城截污	深惠交接下游左岸龙光城段	566.31
PSH-ZZ-I-114	新型施工围挡	坪山大道、锦龙桥、东纵路桥、建设路桥	460.5
PSH-ZZ-I-015	干流新增箱变	河道沿线10处箱变	580.36
PSH-ZZ-I-062	样板段南岸苗木调整	景观样板段	-542.82
PSH-JG-PS-003 、 PSH-JG-III-004、005	百年一遇洪水线以上 仅完成草皮种植	0+000~2+040 碧岭湿地 公园	-1795.30
PSH-JG-PS-008	百年一遇洪水线以上 仅完成草皮种植	碧岭净水公园	-1334.15
PSH-TP-III-001	吓山B湿地调整	0+000~0+850 吓山B人工湿地	-533.56
PSH-TP-PS-039	新增南布人工湿地补 水管道变更	4+500~5+500 南布人工湿地	-2854.9



## 竣工验收报告-9

### (2) 非重大设计变更

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）共有非重大设计变更 274 份。

### (3) 变更金额

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）共计发生 283 份变更。

结算已按相关规定完成。

## 四、合同工程质量评定

### (一) 工程质量评定

#### 1、项目划分情况

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）划分为河道防洪工程(上游)、河道防洪工程(中游)、河道防洪工程(下游)、截污工程(上游)、截污工程(中游)、截污工程(下游)、汤坑调蓄池、锦龙调蓄池、墩子河调蓄池、上洋调蓄池、赤坳湿地、墩子河湿地、吓山 A 湿地、景观工程(上游)、景观工程(中游)、景观工程（下游）、补水工程、外电工程、景观提升样板段工程（锦龙大道至洋母帐桥区段）、碧岭调蓄池及净化站工程、南布调蓄池及净化站工程、吓山 B 湿地工程、南布湿地工程、南布净水公园、景观桥工程、石井调蓄池、望牛 A 湿地工程、望牛 B 湿地工程、石井湿地工程、坪山河干流（老河道）清淤工程、智能化系统、管线迁改、南岸沿河路市政道路工程 33 个单位工程，其中河道防洪工程(上游)、河道防洪工程(中游)、河道防洪工程(下游)、截污工程(上游)、截污工程(中游)、截污工程(下游)、汤坑调蓄池、锦龙调蓄池、墩子河调蓄池、上洋调蓄池、碧岭调蓄池及净化站工程、南布调蓄池及净化站工程、南布净水公园、景观桥工程、石井调蓄池 15 个单位工程为主要单位工程。

#### 2、质量评定情况

本合同工程所含的单元工程施工质量全部评定为合格及以上等级，分部工程质量全部评定为合格及以上等级，单位工程质量全部评定为合格及以上等级。



## 竣工验收报告-10

本项目单位工程 33 个,质量全部合格。其中优良单位工程 31 个,优良率 93.9%,主要单位工程优良率 100%,观测资料分析结论合格。

### (二) 工程质量检测情况

本工程所使用的混凝土、钢筋、水泥、防浪块等原材料经见证检验合格;乔木、灌木、地被经现场检查验收合格;混凝土、砂浆等中间产品有见证送检合格,经数理统计分析质量合格;现场压实度、地基承载力、灌注桩桩身完整性等实体检测合格;截污管道闭水试验、内窥检测、补水管道水压试验满足规范要求;调蓄池满水试验满足规范要求,截污系统、补水系统、净化站系统等电气设备安装调试合格



竣工验收报告-11

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

135



## 竣工验收报告-12

### 八、结论

本工程竣工验收工作组听取了工程建设情况汇报，查看了施工现场，查阅了工程验收资料，认为本工程具备验收条件，同意验收。验收结论如下：

(一) 承建单位中国建筑股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了的施工任务；

(二) 工程所使用的混凝土、钢筋、水泥、防浪块等原材料经见证检验合格；乔木、灌木、地被经现场检查验收合格；混凝土、砂浆等中间产品有见证送检合格，经数理统计分析质量合格；现场压实度、地基承载力、灌注桩桩身完整性等实体检测合格；截污管道闭水试验、内窥检测、补水管道水压试验满足规范要求；调蓄池满水试验满足规范要求，截污系统、补水系统、净化站系统等电气设备安装调试合格；

(三) 工程所含的单位工程施工质量均评定合格及以上等级；

(四) 施工现场已经清理；

(五) 建设工程消防、规划、节能、水土保持、环境保护专项验收已通过。

综上，根据《水利工程项目验收管理规定》（中华人民共和国水利部令第30号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）的有关规定，验收工作组同意坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）通过工程竣工验收，质量合格。

### 九、保留意见

无。

保留意见人签字：

136

竣工验收报告-13

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

工程竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	李伟群	深圳市坪山区水务局	部长	李伟群
副 组 长	彭昌明	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	彭昌明
成 员	聂勤星	深圳市坪山区水务局	部长	聂勤星
成 员	何裕德	深圳市坪山区水务局	现场负责人	何裕德
成 员	刘连彬	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	刘连彬
成 员	肖文豪	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	肖文豪
成 员	马之光	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高级工程师	马之光
成 员	刘公标	中国市政工程西北设计研究院有限公司	高级工程师	刘公标
成 员	肖细假	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	肖细假
成 员	王志超	深圳市协鹏工程勘察有限公司	高级工程师	王志超
成 员	杨银成	中国建筑股份有限公司	项目经理	杨银成
成 员	马永志	中国建筑股份有限公司	高级工程师	马永志
成 员	孟昭雷	深圳桦沁园环保科技有限公司	厂家代表	孟昭雷

业主证明

业主证明		
建设单位名称: 深圳市坪山区水务局 (原深圳市坪山新区城市建设局)		
项目名称	坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)	
工程规模及特征	<p>坪山河干流综合整治工程治理范围为坪山河干流源头至深惠交接断面免岗岭水陂段, 河道治理全长 19.2 公里, 设计防洪标准按 100 年一遇, 主要建设内容包括河道防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、管线迁改工程等。</p> <p>坪山河干流水质提升工程主要包括对河道及周边的现状调查与评估, 对已有工程设计的优化和完善, 水质达标提升, 老河道综合整治, 与干流关联的市政配套、截污系统的完善, 防洪拦截、水资源利用与调配, 初雨与雨洪截流、调蓄、处置, 污水深度处理及回用工程, 完善生态湿地系统、完善河岸绿道系统等。</p>	
合同额	22.5018 亿元	
履约评价	优秀	
项目开竣工时间	开工时间: 2016 年 12 月 26 日 竣工时间: 2020 年 5 月 7 日	
项目各工区项目经理与分工		
项目经理	负责工区	主要工程内容
原汉鹏	2 工区 (10+400(锦龙大道)至 3+4+134.47(设计终点))	河道防洪、截污管道、管线及苗木迁改、碧岭净化站、碧岭调蓄池、锦龙调蓄池、湿地土方回填等
	4 工区 (4+400(荔景南路)至 6+350(规划龙坪路桥))	河道防洪、截污管道、管线及苗木迁改、南布调蓄池、南布净化站、墩子河调蓄池、补水工程、湿地土方回填等
李陆华	3 工区 (6+350(规划龙坪路桥)至 10+400(锦龙大道))	河道防洪、截污管道、管线及苗木迁改、汤坑调蓄池、湿地土方回填
余青松	5 工区 (2+040 至 4+400(荔景南路))	河道防洪、截污管道、管线及苗木迁改、大工业区截污段综合整治、老河道清淤、湿地土方回填
建设单位意见 (公章)	<p>给予综合履约优秀评价。</p>  <p>2024 年 6 月 14 日</p>	





图纸中关于绿化工程的证明 2 (局部放大)

坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程植物种植设计说明—

为保证绿化施工效果能达到具体设计意图，确保质量，同时利于检查监督，现就坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程—分项A子项03绿化种植做以下说明。

一、项目概况：

坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程—分项A子项03上游标段绿化设计范围为河道桩号8+770.692~12+736.0，绿化面积为1334.82m<sup>2</sup>。

二、施工的依据：

- 1、甲方审批、签发的方案、初步设计方案。
- 2、主管部门相关的批复文件。
- 3、“广东省园林建筑绿化工程综合定额（2010年）”中关于绿化施工的有关定额标准；
- 4、工程主管部门要求及深圳市绿化工程规范： 1)DB440300/T 34-2008 园林绿化种植土质量  
2)DB440300/T 8-1999 园林绿化施工规范
- 5、现场实际及有关专业施工图。

三、施工组织与实施：

- 1、根据施工任务量、施工要求、预算项目的具体定额等组织施工技术力量、安排施工计划；
- 2、熟读图纸、熟记规范、准备好施工机械、工具以及花草树木、肥料等原材料，做好施工的前期工作；
- 3、按工程主管单位的要求、施工期限、合同规定及设计施工图依实组织具体施工。

四、具体施工及要求：

(一)绿化场地平整、清理

- 1、本绿化种植地形标高详见本套图纸的园建部分。清除绿化范围内的碎石、杂草、杂物后对场地进行平整，按广东省园林建筑绿化工程综合定额（2010年）规定在 30cm高差以内平整绿化地面至设计坡度要求；平整要顺地形和周围环境，中央绿化带要整成龟背形，一般不做特殊设计之地形，坡度可定在2.5%~3.0%之间以利排水。
- 2、所有靠路边或路牙沿线50~100cm宽内的绿地地面应低于路边或道牙3~5cm，并在地面处理时将地面水引至市政排水管井。

(二)现状植被保留与乔木迁移

- 1、图纸中标有保留植被区域的要给与保留，河道主体工程施工及园建施工对周边植物有影响时必须采取临时保护措施（做简易防护栅栏、大树树茎包麻绳等），防止施工时对周边植物造成破坏。
- 2、本项目中所迁移乔木严格按照《深圳市地方农业标准--园林绿化施工规范》DB440300/T8-199。

(三)绿地种植土要求：

- 1、本项目不使用“种植土”，不执行《DB440300/T34-2008园林绿化种植土质量》标准。采用“回填改良土壤”，所选用“回填改良土壤”需满足植物生长需求，且不得使用化肥，同时控制土壤容重为1.0g/cm<sup>3</sup>~1.35g/cm<sup>3</sup>，土壤块径不应大于5cm，PH值5.0~8.3，其他指标不进行控制。施工标准参照《DB440300/T8-1999园林绿化施工规范》，质量验收参照《DB440300/T29-2006园林绿化工程质量验收规范》。表一 种植改良土壤土层厚度

植被类型	草本花卉	草坪地被	小灌木	大灌木	浅根乔木	深根乔木
土层厚度(cm)	30	30	45	60	90	150

- 2、种植改良土壤深度：见表一
- 3、种植层须与地下层连接，无水泥板、沥青、石层等隔断层，以保持土壤毛细管、液体、气体的上下贯通。地被植物要求土深20cm内的土任何方向上大于1cm的杂物石块清除干净；花树木要求土深30内的土任何方向上大于3cm的杂物石块清除干净。
- 4、翻耕深度按平均30cm计，若发现土质不符合要求，必须换填合格种植改良土壤，种植改良土壤按照种植面积平均30cm厚计取。
- 5、回填现种植改良土壤土方120932平方米，深度按0.3米计算
- 6、为保证河流交界断面达标，防止土壤中N、P、K、过多渗入河道对水质造成污染，土壤肥力不应过高。

图纸中关于景观工程的证明 1

# 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

## 第二卷

### 分项B：中游段工程

#### 第三册

#### 子项03:景观工程

### 园林景观专业

竣工图	
编制单位	中国建筑股份有限公司
编制人	潘家珍
项目负责人	张林
项目责任人	张林
编制日期	2020.11
监理单位	深圳市深永水务咨询有限公司
现场监理	张林

中国建筑股份有限公司文件管理制度  
 2020.11.15 有效期至2022年3月31日  
 工程设计综合资质甲级(21)  
 住房和城乡建设部建标(2020)



图纸中关于景观工程的证明 2 (局部放大)

一、 工程概况:

1.1. 工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

1.2. 工程目标: 此项工程主要是结合景观工程等其他工程一起提高坪山河水环境质量, 实现生态河道的治理目标。

二、 设计依据及设计深度:

2.1. 设计合同书和甲方提供的相关建议和意见;

2.2. 甲方确认的初设阶段设计图;

2.3. 现场考察、测量及其记录;

2.4. 本项目相应的水工设计图纸及其电子文件;

2.5. 《园林绿化工程施工及验收规范》[CJJ 82-2012];

2.6. 《总图制图标准》[GB/T50103-2010];

2.7. 《风景园林图例图示标准》[CJJ67-95];

2.8. 《公园设计规范》[GB51192-2016];

2.9. 《城市绿地设计规范》、[GB50420-2007(2016)];

2.10. 钢结构设计规范<GB50017-2003>; 冷弯薄壁型钢结构技术规范<GB50018-2002>

建筑结构可靠度设计统一标准<GB50068-2001> 建筑结构荷载规范<GBJ50009-2012>

高强螺栓规范<JGJ82-2011> 建筑抗震设计规范<GB50011-2010> 钢结构工程施工及验收规范<GB50205-2001>

建筑钢结构焊接规范<GB50661-2011> 钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程<JGJ82-2011>

2.11. 按照建设部2008年版《建筑工程设计文件编制深度规定》中施工图设计深度及园林绿化设计规范的有关要求编制。

2.12. 图中未表达详尽之处, 以国家相关规范为准。

三 工程总说明:

坪山河干流位于深圳市东北部坪山新区域内, 横贯穿新区东西全境。坪山新区已进入大开发、大建设的跨越发展时期, 占坪山新区面积77%的坪山河流域水环境及生态状况直接影响着新区的城市发展、城市景观和新区形象。鉴于此, 本项目在前期已批复的初步设计的基础上, 我院积极开展相关工作。结合流域自然特点和新区规划进行生态景观修复, 打造干流绿色生态廊道, 恢复河流生态, 增强河流自净能力, 为实现交接断面水质达标奠定坚实基础。

四、 设计范围及内容:

本工程治理范围为坪山河干流、三洲田水与碧岭水汇入交叉口至深惠交接断面免岗岭水段, 全长约13.5km。本工程分三标段实施, 本图册为第2标段河道景观绿化工程部分设计内容, 范围为东纵路~荔景北路桥段

(4+300~8+800), 治理河长约4.5km。具体内容为: 结合水工构筑物、两岸用地性质及范围、两岸交通情况, 同时, 兼顾河道行洪及水流特性, 重点在岸坡设置若干景观节点空间; 对河道两岸进行特色绿化设计; 在坡度较缓岸坡设置二级步道系统; 同时, 沿河增设座椅、标识等公共服务设施; 再有, 在东纵路~荔景北路桥段设置安全性景观照明。本次河道绿化工程设计在批复允许范围内尽可能挖掘坪山河两岸的自然、人文等资源, 通过生态、自然的设计元素, 增加亲水性、文化性元素, 为市民构建日常生活的滨河绿化带, 打造集休憩、生态、文化等功能于一体的滨河绿化空间。



竣工结算

工程造价咨询成果文件

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流  
综合整治工程

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2018-5-031

委托单位：深圳市坪山区环境保护和水务局

建设单位：深圳市坪山区环境保护和水务局

施工单位：中国建筑股份有限公司

送审造价：2141396600.00元

审核造价：1275241416.95元

核减造价：866155183.05元

编制：朱邱、刘新峰、董权银、李林、程晓丹

复核：[Signature]

审定：[Signature]

(公章)

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）；甲160744001143



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713  
电话：0755-82180718、82228768、23966539  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518049  
传真：0755-82284869  
公司网址：www.founda.net.cn

景观工程一清单（部分）1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:景观工程-合同内		标段:		第1页 共63页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		上游段						
		园建铺装						
		人行道、绿道及道牙						
1	050201001001	园路	(1) 部位:人行道 (2) 200×50×50mm厚压制小青砖(随机点缀红色透水砖, 配比按15%) (3) 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (4) 100mm厚C20混凝土层 (5) 其他:满足招标文件, 设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	7806.09	147.98	1155145.20	
2	050201001002	园路	(1) 部位:人行道 (2) 600×300×50mm烧面黄锈石 (3) 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (4) 100mm厚C20混凝土层 (5) 其他:满足招标文件, 设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	498.26	261.39	130240.18	
3	050201001003	园路	(1) 部位:人行道 (2) 200×50×50mm厚压制小青砖(随机点缀红色透水砖, 配比按15%) (3) 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (4) 150mm厚C20混凝土层 (5) 其他:满足招标文件, 设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	3504.13	170.53	597559.29	
4	050201001004	园路	(1) 部位:人行道 (2) 600×300×50mm烧面黄锈石 (3) 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (4) 150mm厚C20混凝土层 (5) 其他:满足招标文件, 设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	223.67	283.94	63508.86	
5	050201001005	园路	(1) 部位:人行盲道砖 (2) 300×300×60mm厚烧面黄锈石花岗岩 (3) 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (4) 100mm厚C20混凝土层 (5) 其他:满足招标文件, 设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	396.80	291.36	115611.65	
本页小计							2062065.18	

景观工程一清单（部分）2

6	050201001006	园路	(1) 部位:人行道 (2) 600×150×50mm烧面芝麻灰花岗岩收边 (3) 20mm厚1:2.5水泥砂浆 (4) 100mm厚C20混凝土层 (5) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m2	1123.35	236.36	265515.01	
7	050201001007	园路	(1) 部位:绿道 (2) 无色透明密封(双丙聚氨酯密封处理,固体份>40%,进口固化剂) (3) 60mm厚蓝色露骨料C20透水混凝土 (4) 80mm厚原色C20透水混凝土 (5) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m2	12099.13	213.03	2577477.66	
8	050201001008	园路	(1) 部位:绿道 (2) 双丙聚氨酯密封处理(无色透明) (3) 60mm厚红色露骨料C20透水混凝土 (4) 80mm厚原色C20透水混凝土 (5) 30mm厚粗砂滤层 (6) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m2	622.78	218.79	136258.04	
9	040202011001	碎石	(1) 150mm厚级配层碎石夯实 (2) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m2	12099.13	37.37	452144.49	
10	050201003001	路牙铺设	(1) 部位:人行道、绿道 (2) 600×200×150mm烧面芝麻灰花岗岩平道牙 (3) 20mm厚1:2.5水泥砂浆 (4) 100mm厚C20混凝土 (5) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m	16531.41	116.41	1924421.44	
11	050201003002	路牙铺设	(1) 600×170×300mm烧面芝麻灰花岗岩异形切割 (2) 20mm厚1:2.5水泥砂浆 (3) 100mm厚C20混凝土 (4) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m	1034.68	234.75	242891.13	
12	050201003003	路牙铺设	(1) 600×300×150mm烧面芝麻灰花岗岩异形切割 (2) 20mm厚1:2.5水泥砂浆 (3) 100mm厚C20混凝土 (4) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m	202.04	125.16	25287.33	
13	040202003001	水泥稳定土	(1) 150mm厚石粉垫层+6%水泥, 夯实率93% (2) 素土夯实, 系数>95% (3) 运距:综合考虑 (4) 其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m2	13222.48	41.54	549261.82	
本页小计							5907741.91	

景观工程一清单（部分）3

14	040202003003	水泥稳定土	(1)150mm厚6%水泥石粉渣 (2)素土夯实,系数>93% (3)运距:综合考虑 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	9601.91	41.54	398863.34	
15	040202003002	水泥稳定土	(1)100mm厚石粉垫层+6%水泥,夯实率93% (2)素土夯实,系数>93% (3)运距:综合考虑 (4)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	7424.29	28.96	215007.44	
		分部小计					8849192.88	
		排水工程						
16	040201022001	排水沟、截水沟	(1)排水沟 (2)粒径40-60mm黑色鹅卵石,散置 (3)400*500成品铸铁篦子 (4)180mm厚M7.5水泥砂浆砌MU10砖 (5)其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m	908.50	370.43	336535.66	
17	040201022012	排水沟、截水沟	(1)生态草沟一 (2)100mm厚种植土 (3)250g/m <sup>2</sup> 反虑土工布 (4)DN150HDPE滤水管,孔隙2%,孔径φ10,外包土工布 (5)250g/m <sup>2</sup> 反虑土工布 (6)素土夯实,系数≥93% (7)其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m	5160.22	158.54	818101.28	
18	040201022003	排水沟、截水沟	(1)生态草沟二 (2)截面500-800mm (3)100mm厚块径100~300卵石散铺 (4)素土夯实,系数≥93% (5)其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	m	344.78	62.43	21524.62	
19	040504006001	砌体出水口	(1)出水口 (2)块石盖板,规格:900*500mm (3)M10浆砌当地块石,强度MU10,块径200~350mm (4)卵石,块径:30~100mm (5)200mm厚天然级配砂石垫层 (6)素土夯实度>93% (7)其他:满足招标文件,设计图纸及相关规范要求	座	26	172.78	4492.28	
		本页小计					1395661.28	

景观工程一清单（部分）4

20	040504001001	砌筑井	(1)排水井 (2)500×500不锈钢雨水篦子上铺Φ20~30mm卵石 (3)M7.5水泥砂浆砌Mu10砖 (4)100mm厚C20混凝土垫层 (5)150mm厚6%水泥石粉渣 (6)素土夯实，系数≥93% (7)含土方开挖、回填及外运，运距15Km (8)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	座	26	776.84	20197.84	
21	040501004001	塑料管	(1)DN300HDPE排水管 (2)连接排水井与生态草沟二 (3)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m	130.00	232.27	30195.10	
		分部小计					1231046.78	
		下河园路一						
22	050201001009	园路	(1)50/100mm厚本地青石嵌草铺设，边长300-500，不规则形状 (2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	319.45	198.73	63484.30	
23	040202011002	碎石	(1)150mm厚级配碎石 (2)素土夯实，系数>93% (3)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	319.45	37.57	12001.74	
		分部小计					75486.04	
		下河园路二						
24	050201001010	园路	(1)50/100mm厚本地青石嵌草铺设，边长400-700mm (2)30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)其他满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	486.51	143.38	69755.80	
25	040202011003	碎石	(1)150mm厚级配碎石 (2)素土夯实，系数>93% (3)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	486.51	37.57	18278.18	
		分部小计					88033.98	
		下河园路三						
26	050201001011	园路	(1)部位：下河园路三 (2)240×120×60mm厚灰色透水砖 (3)30mm厚中粗砂 (4)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	2084.43	63.92	133236.77	
27	050201001012	园路	(1)部位：下河园路三 (2)300×150×60mm厚烧面芝麻灰花岗岩 (3)30mm厚中粗砂 (4)其他：满足招标文件，设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	127.26	198.69	25285.29	
		本页小计					352237.18	



绿化工程—清单（部分）1

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:绿化工程-合同内

标段:

第1页 共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		上游段						
		乔木						
1	050102001001	栽植乔木	(1)名称:樟树A (2)米径:30-32cm (3)高度:650-700cm (4)冠幅:550-600cm (5)净杆高:250cm (6)土球直径:200cm (7)大树、全冠, 树形优美自然, 假植苗一年以上 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准, 日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	1	4976.96	4976.96	
2	050102001002	栽植乔木	(1)名称:凤凰木 (2)米径:25cm (3)高度:650-700cm (4)冠幅:300-350cm (5)净杆高:200-250cm (6)土球直径:110cm (7)假植苗, 主分支3以上, 全冠, 树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准, 日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	19	3639.01	69141.19	
3	050102001003	栽植乔木	(1)名称:樱花木棉 (2)腹径:35-37cm (3)高度:700-800cm (4)冠幅:300-350cm (5)净杆高:300-350cm (6)土球直径:100cm (7)假植苗, 全冠, 树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准, 日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	171	3220.64	550729.44	
本页小计							624847.59	

绿化工程一清单（部分）2

4	050102001004	栽植乔木	(1)名称:美丽异木棉 (2)米径:28-30cm (3)高度:650-700cm (4)冠幅:350cm以上 (5)净杆高:250cm (6)土球直径:150cm (7)大树,5~6层,全冠,树型优美自然,假植一年以上 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	12	2777.89	33334.68	
5	050102001005	栽植乔木	(1)名称:木棉 (2)米径:15-17cm (3)高度:600-650cm (4)冠幅:250cm (5)净杆高:200-230cm (6)土球直径:120cm (7)假植苗,7层以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	28	699.05	19573.40	
6	050102001006	栽植乔木	(1)名称:南洋楹 (2)米径:13-15cm (3)高度:500-550cm (4)冠幅:200cm (5)净杆高:230-250cm (6)土球直径:90cm (7)假植苗,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	84	720.03	60482.52	
7	050102001007	栽植乔木	(1)名称:澳洲火焰木 (2)米径:16-18cm (3)高度:700-750cm (4)冠幅:300-350cm (5)净杆高:230-250cm (6)土球直径:110cm (7)假植苗,6层以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	119	5146.67	612453.73	
本页小计							692509.65	

绿化工程一清单（部分）3

8	050102001008	栽植乔木	(1)名称:小叶榄仁 (2)米径:15cm (3)高度:600-700cm (4)冠幅:350-400cm (5)净杆高:280cm (6)土球直径:100cm (7)假植苗,5层以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	72	1477.15	106354.80	
9	050102001009	栽植乔木	(1)名称:大叶榄仁 (2)米径:11-13cm (3)高度:650-700cm (4)冠幅:大于250cm (5)净杆高:大于200cm (6)土球直径:80cm (7)假植苗,5层以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	13	987.48	12837.24	
10	050102001010	栽植乔木	(1)名称:秋枫 (2)米径:15cm (3)高度:500-550cm (4)冠幅:250-300cm (5)净杆高:250-300cm (6)土球直径:90cm (7)假植苗,主分支5以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	4	1073.36	4293.44	
11	050102001011	栽植乔木	(1)名称:樟树 (2)米径:16cm (3)高度:500-550cm (4)冠幅:200-250cm (5)净杆高:200-250cm (6)土球直径:70cm (7)假植苗,主分支5以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	47	1045.16	49122.52	
本页小计							66253.20	

绿化工程一清单（部分）4

12	050102001012	栽植乔木	(1)名称:仁面子 (2)米径:13-15cm (3)高度:550-600cm (4)冠幅:200-250cm (5)净杆高:200-250cm (6)土球直径:100cm (7)假植苗,主分支5以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	51	1441.10	73496.10
13	050102001013	栽植乔木	(1)名称:火焰木 (2)米径:18-20cm (3)高度:700-750cm (4)冠幅:300-350cm (5)净杆高:250-300cm (6)土球直径:110cm (7)假植苗,7层以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	604	2508.25	1514983.00
14	050102001014	栽植乔木	(1)名称:凤凰木B (2)米径:16-18cm (3)高度:500-550cm (4)冠幅:300-350cm (5)净杆高:200-230cm (6)土球直径:80cm (7)假植苗,主分支5以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	151	1167.74	176328.74
15	050102001015	栽植乔木	(1)名称:枫香 (2)米径:15cm (3)高度:500-550cm (4)冠幅:250-300cm (5)净杆高:200-250cm (6)土球直径:90cm (7)假植苗,主分支5以上,全冠,树型优美 (8)植物养护期为6个月 (9)养护等级:成活期养护一级标准,日常养护期二级标准 (10)其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	株	17	3336.24	56716.08
本页小计							1748027.82





### 3. 投标人企业性质告知书

#### 中建三局集团有限公司投标人企业性质告知书

#### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



2024年12月18日



深圳市特区建工能源建设集团有限公司投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润(深圳)有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方企业性质为国有企业(填写：民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺

投标人(盖章)：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)

日期：2024年12月16日





## 4. 近三年审计报告

单位：万元

<b>中建三局集团有限公司</b>					
年份	营业收入	资产负债	利润总额	净利润	其他
2021年	27033211.23	14970729.09	834421.81	733800.85	/
2022年	31823169.66	16002792.06	1064258.61	930005.64	/
2023年	36041650.99	18676647.35	1209957.98	1106047.80	/
<b>深圳市特区建工能源建设集团有限公司</b>					
年份	营业收入	资产负债	利润总额	净利润	其他
2021年	154968.53	157657.01	5850.75	4280.65	/
2022年	277179.01	319765.86	8899.27	7771.28	/
2023年	259343.59	340831.69	3404.46	2810.78	/



4. 1. 联合体牵头单位-中建三局集团有限公司  
2021 年审计报告

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 1

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2021年度



中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 2

中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表		17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 146

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 3

北京注册会计师协会  
业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022207010267
报告名称:	中建三局集团有限公司专项审计
报告文号:	安永华明(2022)专字第 61495032_A09 号
被审(验)单位名称:	中建三局集团有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022 年 06 月 17 日
报备日期:	2022 年 06 月 16 日
签字人员:	杨淑娟(100000100127), 高君(110002430040)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 4



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

**审计报告**

安永华明（2022）专字第61495032\_A09号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

**一、 审计意见**

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 5



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61495032\_A09号  
中建三局集团有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中建三局集团有限公司编制财务报表是为了对外投标、融资及评级时参考使用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供对外投标、融资及评级的相关方使用，而不应为除对外投标、融资及评级的相关方以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

## 中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 6



### 审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61495032\_A09号  
中建三局集团有限公司

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- (5) 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 7



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61495032\_A09号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2022年6月17日

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 8

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	22,103,195,324.58	26,973,445,485.03
其中：存放财务公司款项		7,623,270,797.83	14,422,101,373.84
应收票据	2	707,856,737.29	2,054,075,795.74
应收账款	3	26,234,893,714.94	26,064,355,635.28
应收款项融资	4	226,875,343.33	395,155,026.19
预付款项	5	5,217,618,217.23	2,306,267,006.71
其他应收款	6	61,215,518,859.72	38,035,519,243.53
存货	7	4,688,919,814.57	4,955,292,156.02
合同资产	8	29,396,617,756.30	23,650,539,195.78
一年内到期的非流动资产		9,178,014,164.52	9,365,378,475.19
其他流动资产	9	7,897,677,947.14	6,355,937,276.92
<b>流动资产合计</b>		<b>166,867,187,879.62</b>	<b>140,155,965,296.39</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,388,529,198.50	344,445,611.50
长期应收款	11	3,607,684,380.72	7,088,867,378.25
长期股权投资	12	6,913,169,168.26	6,323,766,174.58
其他权益工具投资	13	791,790,034.78	520,270,742.39
投资性房地产	14	201,752,863.11	315,833,070.05
固定资产	15	2,229,398,580.18	2,326,416,750.73
在建工程	16	129,452,168.60	229,633,128.29
使用权资产	17	476,356,614.96	-
无形资产	18	26,007,960.78	25,368,019.49
开发支出		296,359.22	553,490.69
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	73,013,443.41	60,478,809.26
递延所得税资产	21	888,036,080.25	750,112,554.57
其他非流动资产	22	17,601,678,641.74	14,638,618,703.22
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,338,728,061.66</b>	<b>32,635,927,000.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>201,205,915,941.28</b>	<b>172,791,892,296.56</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 9

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
<b>流动负债</b>			
短期借款	24	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	25	1,156,994,807.72	1,814,958,834.41
应付账款	26	74,223,160,856.50	71,329,142,283.94
预收款项		1,735,533.97	-
合同负债	27	17,338,327,663.94	15,933,981,677.03
应付职工薪酬	28	784,436,190.15	743,706,287.64
应交税费	29	3,088,326,052.91	1,651,362,326.10
其他应付款	30	24,962,252,954.34	14,111,622,165.49
一年内到期的非流动负债		3,096,047,471.78	1,357,187,032.64
其他流动负债	31	5,596,156,713.32	4,708,611,216.32
<b>流动负债合计</b>		<b>140,758,331,300.16</b>	<b>117,855,415,712.46</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	32	4,842,664,553.76	5,633,995,603.02
应付债券	33	2,056,699,395.53	2,126,237,999.99
租赁负债	34	156,430,155.27	-
长期应付款	35	810,262,783.61	726,181,912.70
长期应付职工薪酬	36	475,899,476.66	557,137,959.70
预计负债	37	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	38	-	500,000.00
递延所得税负债	21	157,003,219.68	106,999,031.87
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,948,959,584.51</b>	<b>9,602,524,046.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>149,707,290,884.67</b>	<b>127,457,939,759.38</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 10**

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	40	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	41	110,017,771.81	366,777,233.73
其他综合收益	42	(80,430,258.79)	(79,584,286.18)
盈余公积	44	2,496,290,051.85	2,510,961,059.08
未分配利润	45	21,402,023,984.27	17,780,047,969.71
归属于母公司所有者权益合计		44,921,401,549.14	37,563,283,176.34
少数股东权益		6,577,223,507.47	7,770,669,360.84
所有者权益合计		51,498,625,056.61	45,333,952,537.18
负债和所有者权益总计		201,205,915,941.28	172,791,892,296.56

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 11

中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	46	270,332,112,281.82	246,927,434,992.01
减：营业成本		249,418,514,610.58	232,762,427,565.31
税金及附加		447,851,011.82	557,064,306.98
销售费用		38,263,237.79	24,485,153.17
管理费用		4,688,295,153.87	3,795,694,044.06
研发费用		6,197,393,769.34	1,888,704,479.31
财务费用	47	623,494,014.08	394,090,968.71
其中：利息费用		819,302,700.44	819,546,134.85
利息收入		425,616,837.10	471,641,058.56
加：其他收益	48	7,449,264.07	17,264,536.33
投资收益	49	306,997,234.72	72,838,993.42
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	200,883,698.34	61,052,257.76
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(389,867,442.68)	(297,167,976.49)
信用减值损失	50	(733,123,936.35)	(1,215,336,568.73)
资产减值损失	51	(239,248,558.14)	(434,079,766.70)
资产处置收益	52	73,917,221.01	702,326.22
营业利润		8,334,291,709.65	5,946,357,995.01
加：营业外收入	53	26,547,497.86	23,514,616.45
减：营业外支出	54	16,621,094.81	234,711,217.35
利润总额		8,344,218,112.70	5,735,161,394.11
减：所得税费用	56	1,006,209,605.01	665,999,634.45
净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
其中：同一控制下企业合并中被合并 方合并前净利润		-	-
按经营持续性分类 持续经营净利润		7,338,008,507.69	5,069,161,759.66
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		6,835,217,406.17	4,758,059,976.06
少数股东损益		502,791,101.52	311,101,783.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 12**


中建三局集团有限公司  
合并利润表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	42	(845,972.61)	(89,568,276.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(11,500,000.00)	(34,060,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		27,393,625.84	(26,668,019.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(16,739,598.45)	(28,840,256.73)
综合收益总额		<u>7,337,162,535.08</u>	<u>4,979,593,482.97</u>
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		<u>6,834,371,433.56</u>	<u>4,668,491,699.37</u>
归属于少数股东的综合收益总额		<u>502,791,101.52</u>	<u>311,101,783.60</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 13

中建三局集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	363,518,713.18	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,819,801,775.11	37,599,578,481.19	7,770,669,360.84	45,370,247,822.03
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(2,080,000.00)	(2,080,000.00)	-	(2,080,000.00)
同一控制下企业合并	-	-	3,258,520.55	-	-	-	(39,553,805.40)	(36,295,284.85)	-	(36,295,284.85)
二、本年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	2,510,961,059.08	17,777,967,969.71	37,561,203,176.34	7,770,669,360.84	45,331,872,537.18
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(845,972.61)	-	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	902,791,101.52	7,337,162,535.08
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入(减少)资本	5,500,000,000.00	(1,491,581,200.00)	-	-	-	-	4,008,418,800.00	(1,164,535,438.85)	2,843,883,361.15	2,843,883,361.15
2. 同一控制下企业合并	-	-	(256,759,481.92)	-	-	-	(463,850,720.82)	(720,620,182.74)	-	(720,620,182.74)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(449,189,713.59)	(449,189,713.59)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)	(531,701,516.04)	(2,882,551,516.04)
3. 对其他权益工具持有者的利润分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)	-	(411,182,739.71)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	61,061.69	61,061.69	-	61,061.69
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	5,216,422,983.00	-	-	5,216,422,983.00	-	5,216,422,983.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,216,422,983.00)	-	-	(5,216,422,983.00)	-	(5,216,422,983.00)
四、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,549.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 14

中建三局集团有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2021年度

单位:人民币元

2020年度(经重述)

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	121,636,207.76	11,898,042.45	-	2,063,680,464.92	18,179,132,215.48	32,365,928,130.61	38,713,526,666.76
加:同一控制下企业合并	-	-	286,739,759.33	-	-	-	(142,096,438.84)	144,643,317.49	144,643,317.49
二、本年年初余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	408,366,964.09	11,898,042.45	-	2,063,680,464.92	18,037,065,776.64	32,510,592,448.10	38,858,190,984.25
三、本年增减变动金额	-	-	-	(89,566,276.69)	-	-	4,758,059,976.06	4,668,491,699.37	311,101,783.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	4,970,593,482.97
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	4,995,500,000.00	-	-	-	-	-	4,995,500,000.00	6,434,541,600.00
2. 其他	-	-	(41,889,730.36)	-	-	-	-	(41,889,730.36)	(50,772,506.13)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(4,354,913,158.57)	(4,354,913,158.57)	(4,439,129,328.99)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	(214,798,082.20)	(214,798,082.20)	(439,471,693.32)
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-	-
2. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 本年提取	-	-	-	-	3,789,488,842.99	-	-	3,789,488,842.99	3,789,488,842.99
4. 本年使用	-	-	-	-	(3,789,488,842.99)	-	-	(3,789,488,842.99)	(3,789,488,842.99)
四、本年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	366,777,233.73	(79,544,286.16)	-	2,510,961,059.08	17,780,047,969.71	37,563,283,176.34	45,333,952,537.18

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人: 杨红亮



会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 15

中建三局集团有限公司  
合并现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		291,276,566,143.19	262,254,428,715.15
收到其他与经营活动有关的现金		7,510,251,000.15	3,682,858,343.14
经营活动现金流入小计		298,786,817,143.34	265,937,287,058.29
购买商品、接受劳务支付的现金		264,923,589,921.42	240,960,841,172.88
支付给职工以及为职工支付的现金		8,989,527,916.74	7,419,712,466.31
支付的各项税费		3,471,424,139.91	5,142,018,034.19
支付其他与经营活动有关的现金		16,744,365,260.16	6,733,305,391.51
经营活动现金流出小计		294,128,907,238.23	260,255,877,064.89
经营活动产生的现金流量净额	57	4,657,909,905.11	5,681,409,993.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		867,650,000.00	150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		587,956,341.74	335,830,007.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550,174,456.05	35,903,194.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	611,315,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		3,965,090,709.72	8,456,274,656.38
投资活动现金流入小计		5,970,871,507.51	9,589,322,858.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		630,729,833.42	493,613,903.33
投资支付的现金		1,425,517,833.66	1,382,416,051.86
支付其他与投资活动有关的现金		19,875,079,910.99	7,263,650,713.82
投资活动现金流出小计		21,931,327,578.07	9,139,680,669.01
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(15,960,456,070.56)	449,642,189.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 16

中建三局集团有限公司  
合并现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	5,500,100,000.00	6,434,541,600.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	100,000.00	1,439,041,600.00	
取得借款收到的现金	14,081,240,000.00	12,940,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	19,581,340,000.00	19,374,541,600.00	
偿还债务支付的现金	9,552,902,800.00	12,939,115,800.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,360,007,386.74	10,643,398,378.36	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	531,701,516.04	308,889,781.14	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,716,444,805.33	-	
筹资活动现金流出小计	12,629,354,992.07	23,582,514,178.36	
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	6,951,985,007.93	(4,207,972,578.36)	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(104,046,586.90)	13,729,803.82	
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(4,454,607,744.42)	1,936,809,408.06	
加：年初现金及现金等价物余额	24,484,558,078.19	22,547,748,670.13	
六、年末现金及现金等价物余额	58 20,029,950,333.77	24,484,558,078.19	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 17**

 中建三局集团有限公司  
 资产负债表  
 2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		12,876,510,829.53	17,099,258,976.23
其中：存放财务公司款项		966,407,490.07	8,023,345,822.32
应收票据		158,936,986.86	1,301,029,666.29
应收账款	1	27,683,789,299.85	24,447,905,483.39
应收款项融资		107,672,072.45	239,209,281.84
预付款项		4,850,020,269.79	1,977,350,118.46
其他应收款	2	72,482,142,640.95	46,036,911,218.56
存货		1,861,749,136.09	1,658,866,245.30
合同资产		24,576,934,116.69	19,493,733,522.80
一年内到期的非流动资产		8,348,380,408.05	8,317,020,045.99
其他流动资产		4,900,301,571.75	3,675,131,202.91
<b>流动资产合计</b>		<b>157,846,437,332.01</b>	<b>124,246,415,761.77</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,170,000,000.00	-
长期应收款		186,219,726.79	281,644,504.41
长期股权投资	3	15,013,642,637.00	14,470,875,527.38
其他权益工具投资		401,611,058.74	149,991,416.45
固定资产		736,379,096.19	715,698,053.95
在建工程		54,532,261.83	155,804,722.42
使用权资产		260,837,178.81	-
无形资产		2,872,609.90	3,823,210.19
开发支出		296,359.22	553,490.69
长期待摊费用		31,699,536.67	24,173,567.26
递延所得税资产		708,932,838.22	586,880,185.25
其他非流动资产		7,698,311,403.43	5,622,078,488.94
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,265,334,706.80</b>	<b>22,011,523,166.94</b>
<b>资产总计</b>		<b>184,111,772,038.81</b>	<b>146,257,938,928.71</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 18

中建三局集团有限公司  
资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	10,510,893,055.53	6,204,843,888.89
应付票据	803,222,561.18	1,274,048,251.93
应付账款	62,423,578,621.48	54,522,008,253.89
预收款项	176,991.15	-
合同负债	13,729,110,140.39	12,047,338,828.84
应付职工薪酬	346,083,003.66	355,959,134.92
应交税费	2,485,775,998.01	868,356,169.80
其他应付款	43,548,232,346.57	26,871,344,390.52
一年内到期的非流动负债	4,161,602,581.70	1,324,910,496.05
其他流动负债	3,838,911,617.78	3,147,664,121.71
<b>流动负债合计</b>	<b>141,847,586,917.45</b>	<b>106,616,473,536.55</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	3,334,976,753.76	6,495,247,403.02
租赁负债	64,682,553.68	-
长期应付款	973,857,228.29	642,806,595.11
长期应付职工薪酬	122,873,817.54	132,962,300.58
预计负债	450,000,000.00	451,471,539.64
递延收益	-	500,000.00
递延所得税负债	-	185,443.56
<b>非流动负债合计</b>	<b>4,946,390,353.27</b>	<b>7,723,173,281.91</b>
<b>负债合计</b>	<b>146,793,977,270.72</b>	<b>114,339,646,818.46</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	13,500,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	7,493,500,000.00	8,985,081,200.00
资本公积	166,448,312.62	319,288,883.93
其他综合收益	417,543.95	(911,379.30)
盈余公积	2,763,889,231.04	2,501,968,407.74
未分配利润	13,393,539,680.48	12,112,864,997.88
<b>所有者权益合计</b>	<b>37,317,794,768.09</b>	<b>31,918,292,110.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>184,111,772,038.81</b>	<b>146,257,938,928.71</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 19

中建三局集团有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	4	189,269,413,669.14	165,648,933,040.46
减：营业成本		176,632,257,117.85	157,586,185,555.41
税金及附加		239,801,721.64	264,200,526.96
管理费用		2,836,495,447.98	2,176,656,186.15
研发费用		3,956,758,305.56	1,068,753,031.73
财务费用		347,089,541.10	396,474,870.52
其中：利息费用		730,092,938.86	656,393,000.18
利息收入		476,689,436.19	292,127,864.02
加：其他收益		1,895,989.57	14,907,505.01
投资收益	5	575,465,706.35	2,451,400,218.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		128,270,314.28	67,161,847.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(243,433,655.50)	(162,518,548.88)
信用减值损失		(510,507,112.15)	(1,225,728,176.43)
资产减值损失		(258,128,039.35)	(554,957,343.96)
资产处置收益		4,280,663.85	341,084.12
营业利润		5,070,018,743.28	4,842,626,157.07
加：营业外收入		11,617,300.62	3,473,190.50
减：营业外支出		12,161,692.13	231,174,101.44
利润总额		5,069,474,351.77	4,614,925,246.13
减：所得税费用		577,577,215.87	142,119,304.50
净利润		4,491,897,135.90	4,472,805,941.63
其中：持续经营净利润		4,491,897,135.90	4,472,805,941.63
其他综合收益的税后净额		1,328,923.25	(40,797,240.78)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,470,000.00)	(3,360,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		9,798,923.25	(37,437,240.78)
综合收益总额		4,493,226,059.15	4,432,008,700.85

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 20

中建三局集团有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25
二、本年增减变动金额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(一) 综合收益总额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(二) 所有者投入和减少资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	3,998,000,000.00
1. 所有者投入(减少)资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	3,998,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四) 专项储备	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
1. 本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,783,689,231.04	13,393,539,698.48	37,317,794,768.09

2020年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	8,000,000,000.00	3,989,581,200.00	179,919,011.95	41,799,913.42	-	2,054,687,813.58	12,655,136,839.24	26,921,124,778.19
二、本年增减变动金额	-	-	-	(40,797,240.78)	-	-	4,472,805,941.63	4,432,008,700.85
(一) 综合收益总额	-	-	-	(40,797,240.78)	-	-	4,472,805,941.63	4,432,008,700.85
(二) 所有者投入和减少资本	-	4,995,500,000.00	139,369,871.98	-	-	-	-	4,995,500,000.00
1. 所有者投入资本	-	4,995,500,000.00	139,369,871.98	-	-	-	-	4,995,500,000.00
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	447,280,594.16	(447,280,594.16)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	(4,354,913,158.07)	(4,354,913,158.07)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(214,798,082.20)	(214,798,082.20)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(1,914,051.94)	-	-	1,914,051.94	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	1,913,373,247.43	-	-	1,913,373,247.43
1. 本年提取	-	-	-	-	1,913,373,247.43	-	-	1,913,373,247.43
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,913,373,247.43)	-	-	(1,913,373,247.43)
三、本年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫刚

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 21

中建三局集团有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	192,623,995,328.86	167,167,694,433.49
收到其他与经营活动有关的现金	16,418,024,155.29	4,741,022,035.88
经营活动现金流入小计	209,042,019,484.15	171,908,716,469.37
购买商品、接受劳务支付的现金	178,520,041,330.79	150,626,868,384.04
支付给职工以及为职工支付的现金	5,210,147,798.75	4,343,682,514.38
支付的各项税费	1,121,017,943.55	2,829,741,272.87
支付其他与经营活动有关的现金	17,322,831,853.78	9,358,870,609.34
经营活动现金流出小计	202,174,038,926.87	167,159,162,780.63
经营活动产生的现金流量净额	6,867,980,557.28	4,749,553,688.74
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	865,043,743.39	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金	762,745,530.90	2,574,160,099.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	346,580,474.48	9,455,089.98
收到其他与投资活动有关的现金	1,384,920,000.00	7,879,759,470.90
投资活动现金流入小计	3,359,289,748.77	11,063,374,660.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	601,746,921.17	411,958,665.94
投资支付的现金	2,282,767,733.66	2,420,318,451.86
支付其他与投资活动有关的现金	17,257,539,201.27	7,529,186,804.59
投资活动现金流出小计	20,142,053,856.10	10,361,463,922.39
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(16,782,764,107.33)	701,910,738.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 中建三局集团有限公司 2021 年财务报表 22

中建三局集团有限公司  
现金流量表(续)  
2021年度

单位:人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	5,500,000,000.00	4,995,500,000.00
取得借款收到的现金	14,000,000,000.00	13,550,000,000.00
筹资活动现金流入小计	19,500,000,000.00	18,545,500,000.00
偿还债务支付的现金	11,003,284,254.42	12,326,074,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	957,885,057.98	10,236,231,935.03
支付其他与筹资活动有关的现金	1,553,964,171.42	-
筹资活动现金流出小计	13,515,133,483.82	22,562,306,335.03
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	5,984,866,516.18	(4,016,806,335.03)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,946,818.35)	13,056,830.78
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(3,932,863,852.22)	1,447,714,922.92
加:年初现金及现金等价物余额	15,387,722,588.13	13,940,007,665.21
六、年末现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年审计报告

中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 1

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京23NFVCTMAL





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 2

中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 143





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 3



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街 1 号  
东方广场安永大楼 17 层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 4



### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 5



### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 6



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_A02号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2023 年 4 月 17 日



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 7

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
<b>流动资产合计</b>		<b>181,679,970,964.45</b>	<b>166,867,187,879.62</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>35,771,938,737.70</b>	<b>34,338,728,061.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>217,451,909,702.15</b>	<b>201,205,915,941.28</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 8

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 9

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 10

中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 11

中建三局集团有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 12

人民币元

中建三局集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

2022年度



	实收资本		其他权益工具 其他权益		资本公积		归属于母公司所有者权益 其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		少数股东 权益	所有者 权益合计
一、 本年年初余额	13,500,000,000.00	-	7,489,500,000.00	-	110,017,771.81	(80,430,250.79)	(80,430,250.79)	-	-	-	2,486,290,051.85	21,402,023,084.27	44,921,401,546.14	6,577,223,507.47	51,498,625,053.61	51,498,625,053.61	-	-
二、 本年增减变动金额																		
(一) 综合收益总额																		
1. 净利润																		
2. 其他综合收益																		
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入(减少)																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 同一控制下企业合并																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者投入工具持有者分配的股利																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本年提取																		
2. 本年使用																		
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	-	7,219,699,699.03	-	109,747,771.81	(219,025,572.52)	(219,025,572.52)	-	-	-	2,724,544,312.69	27,456,941,350.71	52,339,867,451.72	5,064,121,675.37	57,403,989,127.09	57,403,989,127.09	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 13

人民币元

中建三局集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2022年度  
2021年度



	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 分拆	资本公积	盈余公积			
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	383,518,713.18	2,510,961,059.08	37,589,578,461.19	7,770,669,380.84	45,370,247,822.03
加：会计政策变更	-	-	-	-	(2,080,000.00)	-	(2,080,000.00)
同一控制下企业合并	-	-	3,258,520.55	-	(36,295,284.85)	-	(36,295,284.85)
二、本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	386,777,233.73	2,510,961,059.08	37,561,203,176.34	7,770,669,380.84	45,331,872,557.18
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	6,854,371,433.56	502,791,101.52	7,357,162,535.08
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入(减少)资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 同一控制下企业合并	-	-	(296,759,441.92)	-	4,008,418,800.00	(1,164,535,438.85)	2,843,883,361.15
2. 前期差错更正	-	-	-	-	(720,620,182.74)	-	(720,620,182.74)
(三) 利润分配	-	-	-	-	449,193,713.59	-	449,193,713.59
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	-	(2,350,850,000.00)
2. 对所有者权益工具持有者	-	-	-	-	(411,182,739.71)	-	(411,182,739.71)
3. 对原利润分配	-	-	-	-	61,061.69	-	61,061.69
4. 其他	-	-	-	-	5,216,422,983.00	-	5,216,422,983.00
(四) 其他	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年损益	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,216,422,983.00)	-	(6,216,422,983.00)
四、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,850,000.00	110,017,771.81	2,492,260,051.85	51,022,023,962.27	44,927,401,548.14	51,449,825,056.61

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：陈卫



主管会计工作负责人：陈红亮



会计机构负责人：陈红亮

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 14

中建三局集团有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 15

中建三局集团有限公司  
合并现金流量表(续)  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		43,032,379.80	(104,046,586.90)
<b>五、现金及现金等价物净增加/（减少）额</b>			
	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 16

中建三局集团有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
<b>流动资产合计</b>		<b>179,275,508,942.80</b>	<b>157,846,437,332.01</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>28,294,437,194.51</b>	<b>26,265,334,706.80</b>
<b>资产总计</b>		<b>207,569,946,137.31</b>	<b>184,111,772,038.81</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 17

中建三局集团有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
<b>流动负债合计</b>	<b>161,533,261,326.44</b>	<b>141,847,586,917.45</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>4,158,554,022.19</b>	<b>4,946,390,353.27</b>
<b>负债合计</b>	<b>165,691,815,348.63</b>	<b>146,793,977,270.72</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
<b>所有者权益合计</b>	<b>41,878,130,788.68</b>	<b>37,317,794,768.09</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>207,569,946,137.31</b>	<b>184,111,772,038.81</b>

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 18

中建三局集团有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,395.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 19

人民币元



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	186,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,766.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(299,730,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,270,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.87	(599,344,988.87)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,389,178.09)
3. 对其他权益工具持有者分配股利	-	25,929,588.03	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	(42,002,108.45)	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,899,589.03	186,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,786.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 20

	人民币元							
一、	本年期初余额	8,000,000,000.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,987.88	31,918,292,110.25
二、	本年增减变动金额	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(一)	综合收益总额	-	-	1,328,923.25	-	-	-	3,998,000,000.00
(二)	所有者投入和减少资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
1.	所有者投入(减少)资本	-	10,418,800.00	-	-	-	-	-
2.	其他	-	(152,840,571.31)	-	-	-	-	-
(三)	利润分配	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	(2,350,850,000.00)
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-
3.	对其他权益工具持有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-
(四)	专项储备	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
1.	本年计提	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2.	本年使用	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、	本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,690.48	37,317,794,768.09



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

杨红印

主管会计工作负责人：

雷耀

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 21

中建三局集团有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2022 年财务报表 22

中建三局集团有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





2023 年审计报告

中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 1

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京244V9KBK78





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 2

中建三局集团有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 3



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 4



### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 5



### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 6



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_A02号  
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 7

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 8

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
<b>流动负债</b>			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
<b>流动负债合计</b>		<b>173,568,844,364.16</b>	<b>151,552,105,862.58</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,197,629,135.57</b>	<b>9,145,296,484.12</b>
<b>负债合计</b>		<b>186,766,473,499.73</b>	<b>160,697,402,346.70</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 9

中建三局集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 10

中建三局集团有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 11

中建三局集团有限公司  
合并利润表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 12

人民币元

中建三局集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度



	归属于母公司所有者权益			专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	15,048,800,000.00	193,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	52,339,867,451.71	5,084,121,676.37	57,423,889,127.09	
加：同一控制下企业合并	15,048,800,000.00	1,370,732,326.00	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	23,099,182.23	1,383,741,488.23	1,505,854,487.48	
二、本年年初余额	15,048,800,000.00	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	52,339,867,451.71	5,186,334,684.62	58,929,843,624.57	
三、本年增减变动金额	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	169,985,038.63	
(二) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对其他权益工具持有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 本年损益	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	15,048,800,000.00	1,654,889,296.57	(65,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,033,805.46	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 13

人民币元

中建三局集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2023 年度



	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	未分配利润		
一、上年年末余额	13,500,000,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	21,402,023,984.27	6,377,225,507.47	51,488,625,056.61
加：同一控制下企业合并	-	726,228.03	-	(30,659,144.34)	13,821,824.04	(38,105,339.30)
二、本年期初余额	13,500,000,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	21,351,364,239.93	6,591,045,331.51	51,482,519,462.31
三、本年期变动金额	-	-	(137,335,111.91)	9,093,852,846.08	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,548,000,000.00	1,548,000,000.00
1. 净利润	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	1,548,000,000.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-
3. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	(270,000,000.00)	-	-	(300,000,000.00)	(300,000,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	1,370,000,000.00	-	-	988,909,281.97	642,371,101.91
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 其他综合收益结转留存	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存	-	-	-	-	-	-
(六) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	1,480,480,097.81	(219,026,572.32)	27,479,910,512.94	53,733,609,939.95	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨国红

会计机构负责人：曹耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 14

中建三局集团有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 15**
**中建三局集团有限公司  
合并现金流量表（续）  
2023年度**

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		<u>32,787,869,095.84</u>	<u>34,640,807,270.38</u>
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>7,057,039,209.92</u>	<u>1,380,554,597.60</u>
筹资活动现金流出小计		<u>31,126,489,215.65</u>	<u>37,029,410,428.84</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>1,661,379,880.19</u>	<u>(2,388,603,158.46)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>18,923,890.18</u>	<u>43,032,379.80</u>
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		<u>26,641,438,771.06</u>	<u>21,753,728,435.83</u>
六、年末现金及现金等价物余额	58	<u>30,316,901,070.06</u>	<u>26,641,438,771.06</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 16

中建三局集团有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 17

中建三局集团有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
<b>流动负债合计</b>	<b>178,497,277,179.02</b>	<b>161,533,261,326.44</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>7,853,474,983.94</b>	<b>4,158,554,022.19</b>
<b>负债合计</b>	<b>186,350,752,162.96</b>	<b>165,691,815,348.63</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
<b>所有者权益合计</b>	<b>47,939,570,486.87</b>	<b>41,878,130,788.68</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>234,290,322,649.83</b>	<b>207,569,946,137.31</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 18

中建三局集团有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
其他		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 19

人民币元

中建三局集团有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.82	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.81	16,429,020,765.57	41,878,130,786.68
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
1. 所有者投入和减少资本	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	1,635,705,283.49
4. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	790,157,652.66	(790,157,652.66)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
3. 对其他权益工具持有者利润分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	-	5,774,405,066.35
(三) 专项储备	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	(5,774,405,066.35)
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,485.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 20

人民币元

中建三局集团有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度



2022年度

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,788.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	-	1,548,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	-	(270,000.00)	-	-	-	-	(306,000,000.00)
1. 所有者投入资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.67	(599,344,988.67)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,368,178.09)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫红

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 21

中建三局集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司 2023 年财务报表 22

中建三局集团有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 4.2 联合体成员单位-深圳市特区建工能源建设集团有限公司

### 深圳市特区建工能源建设集团有限公司变更说明

#### 登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



2021 年审计报告

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

深圳市天健坪山建设工程有限公司  
审计报告



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表



审计报告

天健审(2022)555号

深圳市天健坪山建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健坪山建设工程有限公司（以下简称坪山建设公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了坪山建设公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于坪山建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

坪山建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

在编制财务报表时，管理层负责评估坪山建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

坪山建设公司治理层（以下简称治理层）负责监督坪山建设公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对坪山建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致坪山建设公司不能持续经营。



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就坪山建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



中国注册会计师:

李联



中国注册会计师:

夏姍



二〇二二年四月三十日



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表  
单位：人民币元

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	316,908,121.95	73,162,858.60	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产			150,195,037.12	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	12	31,559,774.08	
应收账款	2	377,232,661.71	319,480,871.58	应付账款	13	1,342,665,226.86	442,166,295.82
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	9,490,647.10	14,303,472.62	合同负债	14	80,424,256.41	181,161,594.58
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	17,277,166.08	78,169,881.62	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	15	22,322,085.04	8,650,050.31
存货	5	2,890.58	2,890.58	应交税费	16	33,129,284.67	25,007,140.62
合同资产	6	944,835,778.43	145,020,364.44	其他应付款	17	48,991,310.34	25,695,959.88
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产				持有待售负债			
流动资产合计		1,665,747,265.85	780,335,376.56	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债	18	6,758,459.83	
				流动负债合计		1,565,850,397.23	682,681,041.21
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				租赁负债	19	4,780,866.91	
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				长期应付职工薪酬			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债	20	5,938,880.55	6,651,546.22
固定资产	7	4,766,272.70	3,783,179.91	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		10,719,747.46	6,651,546.22
生产性生物资产				负债合计		1,576,570,144.69	689,332,587.43
油气资产				所有者权益：			
使用权资产	8	4,966,296.01		实收资本(或股本)	21	100,000,000.00	100,000,000.00
无形资产	9	51,051,147.24	26,606,184.88	其他权益工具			
开发支出				资本公积	22	164,900.00	164,900.00
商誉				减：库存股			
长期待摊费用	10	2,066,139.14	2,432,433.89	其他综合收益			
递延所得税资产	11	1,935,055.16	1,175,504.04	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	23	7,354,961.31	3,354,229.77
非流动资产合计		64,784,910.25	33,997,302.72	一般风险准备			
资产总计		1,730,532,176.10	814,332,679.28	未分配利润	24	46,442,170.10	21,480,962.08
				归属于母公司所有者权益合计		153,962,031.41	125,000,091.85
				少数股东权益			
				所有者权益合计		153,962,031.41	125,000,091.85
				负债和所有者权益总计	19	1,730,532,176.10	814,332,679.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 4 页 共 51 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
深圳分所审核之章



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		313,415,994.62	72,877,819.03	短期借款			
交易性金融资产			150,195,037.12	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		31,559,774.08	
应收账款		377,015,570.23	319,480,871.58	应付账款		1,344,213,227.10	442,447,018.49
应收款项融资				预收款项			
预付款项		9,490,647.10	14,303,472.62	合同负债		80,424,256.41	181,161,594.58
其他应收款		18,909,405.12	77,953,431.86	应付职工薪酬		22,322,085.04	8,650,050.31
存货		2,890.58	2,890.58	应交税费		33,031,680.57	24,998,964.23
合同资产		944,835,778.43	145,020,364.44	其他应付款		75,019,864.62	26,760,179.76
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债		6,758,459.83	
流动资产合计		1,663,670,286.08	779,833,887.23	流动负债合计		1,593,329,347.65	684,017,807.37
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		4,780,866.91	
长期股权投资	1	29,525,000.00	30,500,000.00	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产		4,766,272.70	3,783,179.91	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,780,866.91	
油气资产				负债合计		1,598,110,214.56	684,017,807.37
使用权资产		4,966,296.01		所有者权益：			
无形资产		51,051,147.24		实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		164,900.00	164,900.00
长期待摊费用		2,066,139.14	2,432,433.89	减：库存股			
递延所得税资产		1,935,055.16	1,175,504.04	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		94,309,910.25	37,891,117.84	盈余公积		7,354,961.31	3,354,229.77
资产总计		1,757,980,196.33	817,725,005.07	未分配利润		52,350,120.46	30,188,067.93
				所有者权益合计		159,869,981.77	133,707,197.70
				负债和所有者权益总计		1,757,980,196.33	817,725,005.07

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 5 页 共 51 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
深圳分所审核之章



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

会合02表  
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		1,549,685,330.83	586,078,432.56
其中：营业收入	1	1,549,685,330.83	586,078,432.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,491,116,003.95	566,653,132.01
其中：营业成本	1	1,370,432,733.78	533,400,889.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	3,396,880.32	909,194.66
销售费用			
管理费用		35,241,484.74	13,485,664.38
研发费用	3	84,155,320.23	20,844,534.01
财务费用		-2,110,415.12	-1,987,150.27
其中：利息费用		203,016.01	
利息收入		2,320,410.28	
加：其他收益	4	915,661.33	422,792.05
投资收益（损失以“-”号填列）	5	7,900.00	2,311,032.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6	1,999,669.58	195,037.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-628,177.01	-167,685.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,408,112.98	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		58,456,267.80	22,186,476.30
加：营业外收入	9	61,144.41	153,009.30
减：营业外支出	10	9,900.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		58,507,512.21	22,339,485.60
减：所得税费用	11	15,701,041.39	13,221,933.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,806,470.82	9,117,552.34
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,806,470.82	9,117,552.34
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		42,806,470.82	9,117,552.34
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		42,806,470.82	9,117,552.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		42,806,470.82	9,117,552.34
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

母 公 司 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

会企02表  
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		1,549,474,562.40	586,078,432.56
减：营业成本		1,370,371,467.71	533,441,808.65
税金及附加		3,395,678.02	909,194.66
销售费用			
管理费用		35,241,484.74	11,584,448.32
研发费用	1	84,155,320.23	20,844,534.01
财务费用		-2,094,503.43	-1,984,300.06
其中：利息费用		203,016.01	
利息收入		2,303,623.09	
加：其他收益		850,819.13	422,792.05
投资收益（损失以“-”号填列）	2	-1,893,815.12	2,311,032.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	195,037.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-630,091.44	-165,771.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,408,112.98	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,323,584.30	24,045,837.16
加：营业外收入		61,144.41	153,009.30
减：营业外支出		9,900.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,374,828.71	24,198,846.46
减：所得税费用		16,367,513.38	6,570,387.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,007,315.33	17,628,459.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,007,315.33	17,628,459.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		40,007,315.33	17,628,459.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		596,589,533.63	284,897,551.36
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		91,942,033.19	156,701,495.86
经营活动现金流入小计		688,531,566.82	441,599,047.22
购买商品、接受劳务支付的现金		363,685,170.89	210,099,212.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		54,334,878.50	9,714,101.03
支付的各项税费		20,694,943.96	10,267,725.58
支付其他与经营活动有关的现金		114,233,039.40	144,947,060.78
经营活动现金流出小计		552,948,032.75	375,028,100.36
经营活动产生的现金流量净额	1	135,583,534.07	66,570,946.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	1,012,311,032.05
取得投资收益收到的现金		2,202,606.70	28,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		682,202,606.70	1,040,811,032.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,010,917.06	29,062,244.10
投资支付的现金		530,000,000.00	1,160,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			28,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		560,010,917.06	1,217,562,244.10
投资活动产生的现金流量净额		122,191,689.64	-176,751,212.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,844,531.26	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		185,429.10	
筹资活动现金流出小计		14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	243,745,263.35	-110,180,265.19
加：期初现金及现金等价物余额	1	73,162,858.60	183,343,123.79
六、期末现金及现金等价物余额	1	316,908,121.95	73,162,858.60

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2021 年财务报表

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		596,552,622.65	284,889,374.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,974,134.97	155,330,165.10
经营活动现金流入小计		711,526,757.62	440,219,540.07
购买商品、接受劳务支付的现金		363,510,562.00	210,079,978.32
支付给职工以及为职工支付的现金		53,180,943.75	9,493,532.43
支付的各项税费		20,693,741.66	10,267,725.58
支付其他与经营活动有关的现金		114,232,163.90	141,491,539.73
经营活动现金流出小计		551,617,411.31	371,332,776.06
经营活动产生的现金流量净额		159,909,346.31	68,886,764.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	1,012,311,032.05
取得投资收益收到的现金		300,891.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,300,891.58	1,012,311,032.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,117,101.94	2,456,059.22
投资支付的现金		530,000,000.00	1,160,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,525,000.00	28,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		585,642,101.94	1,190,956,059.22
投资活动产生的现金流量净额		94,658,789.64	-178,645,027.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,844,531.26	
支付其他与筹资活动有关的现金		185,429.10	
筹资活动现金流出小计		14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		240,538,175.59	-109,758,263.16
加：期初现金及现金等价物余额		72,877,819.03	182,636,082.19
六、期末现金及现金等价物余额		313,415,994.62	72,877,819.03

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



2022 年审计报告

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

深圳市天健坪山建设工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023] 32384 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤23RYV54FNM





## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

审计报告

天职业字[2023]32384 号

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市天健坪山建设工程有限公司（以下简称“坪山建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了坪山建设公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于坪山建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估坪山建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督坪山建设公司的财务报告过程。

### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

审计报告（续）

天职业字[2023]32384 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对坪山建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致坪山建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就坪山建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

审计报告（续）

天职业字[2023]32384 号

[此页无正文]



中国注册会计师



（项目合伙人）：

中国注册会计师：





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

合并资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	467,747,533.39	316,908,121.95	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	445,658,063.96	377,232,661.71	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	22,630,246.57	9,490,647.10	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	27,451,381.59	17,277,166.08	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	2,890.58	2,890.58	六、(五)
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,226,284.15		六、(七)
<b>流动资产合计</b>	<b>3,312,146,308.55</b>	<b>1,665,747,265.85</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	六、(九)
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	六、(十)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	六、(十一)
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	六、(十二)
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>87,222,689.73</b>	<b>64,784,910.25</b>	
<b>资产总计</b>	<b>3,399,368,998.28</b>	<b>1,730,532,176.10</b>	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	六、(十三)
应付账款	2,793,816,092.93	1,342,665,226.86	六、(十四)
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	六、(十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	56,961,539.17	22,322,085.04	六、(十六)
应交税费	12,206,254.41	33,129,284.67	六、(十七)
其他应付款	85,257,673.35	48,991,310.34	六、(十八)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	六、(十九)
<b>流动负债合计</b>	<b>3,184,299,521.89</b>	<b>1,565,850,397.23</b>	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	六、(二十)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	3,135,728.94	5,938,880.55	六、(十二)
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>13,359,126.85</b>	<b>10,719,747.46</b>	
<b>负债合计</b>	<b>3,197,658,648.74</b>	<b>1,576,570,144.69</b>	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、(二十一)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、(二十二)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	六、(二十三)
△一般风险准备			
未分配利润	86,706,620.88	46,442,170.10	六、(二十四)
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>201,710,349.54</b>	<b>153,962,031.41</b>	
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>	<b>201,710,349.54</b>	<b>153,962,031.41</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>3,399,368,998.28</b>	<b>1,730,532,176.10</b>	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

合并利润表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	<b>2,771,790,137.22</b>	<b>1,549,685,330.83</b>	
其中：营业收入	2,771,790,137.22	1,549,685,330.83	六、(二十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	<b>2,676,197,181.76</b>	<b>1,491,116,003.95</b>	
其中：营业成本	2,532,212,720.66	1,370,432,733.78	六、(二十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,350,732.46	3,396,880.32	六、(二十六)
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	六、(二十七)
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	六、(二十八)
财务费用	-4,894,132.80	-2,110,415.12	六、(二十九)
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,223,614.70	2,320,410.28	
加：其他收益	665,520.58	915,661.33	六、(三十)
投资收益（损失以“-”号填列）		7,900.00	六、(三十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	六、(三十二)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-628,177.01	六、(三十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	六、(三十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>88,709,301.08</b>	<b>58,456,267.80</b>	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	六、(三十五)
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	六、(三十六)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>88,992,706.22</b>	<b>58,507,512.21</b>	
减：所得税费用	11,279,858.52	15,701,041.39	六、(三十七)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>77,712,847.70</b>	<b>42,806,470.82</b>	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>77,712,847.70</b>	<b>42,806,470.82</b>	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

合并现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,500,926,763.43	596,589,533.63	六、(三十八)
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			六、(三十八)
收到其他与经营活动有关的现金	178,255,857.83	91,942,033.19	六、(三十八)
经营活动现金流入小计	1,679,182,621.26	688,531,566.82	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,077,330,846.28	363,685,170.89	六、(三十八)
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	122,616,202.57	54,334,878.50	六、(三十八)
支付的各项税费	103,589,016.63	20,694,943.96	六、(三十八)
支付其他与经营活动有关的现金	176,382,345.36	114,233,039.40	六、(三十八)
经营活动现金流出小计	1,479,918,410.84	552,948,032.75	
经营活动产生的现金流量净额	199,264,210.42	135,583,534.07	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	六、(三十八)
取得投资收益收到的现金		2,202,606.70	六、(三十八)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	682,202,606.70	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	30,010,917.06	六、(三十八)
投资支付的现金		530,000,000.00	六、(三十八)
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	28,915,520.16	560,010,917.06	
投资活动产生的现金流量净额	-28,915,520.16	122,191,689.64	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	六、(三十八)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	六、(三十八)
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	135,943,592.44	243,745,263.35	六、(三十九)
加：期初现金及现金等价物的余额	316,908,121.95	73,162,858.60	六、(三十九)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	452,851,714.39	316,908,121.95	六、(三十九)

法定代表人：盛奕 主管会计工作负责人：陈雄英 会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

合并所有者权益变动表

项目	2022年度										所有者权益合计		
	金额单位:元												
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	7,483,867.35	-	40,264,450.78	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	77,112,847.70	-	77,112,847.70	-	77,112,847.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-37,448,396.92	-	-37,448,396.92	-	-37,448,396.92
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-7,483,867.35	-	-7,483,867.35	-	-7,483,867.35
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,964,529.57	-	-20,964,529.57	-	-20,964,529.57
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定备抵计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	86,766,620.88	-	201,710,346.54	-	201,710,346.54

主管会计工作负责人: 陈建英

会计机构负责人: 刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2022年度										上期金额			
	股本		其他权益工具		资本公积		减:库存股		归属于母公司所有者权益			少数股东权益		
	100,000,000.00	100,000,000.00	优先股	永续债	其他	184,900.00	3,354,229.77	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	其他
一、上年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	-	184,900.00	3,354,229.77	-	-	3,354,229.77	21,480,962.08	-	125,000,091.85	125,000,091.85
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	-	184,900.00	3,354,229.77	-	-	3,354,229.77	21,480,962.08	-	125,000,091.85	125,000,091.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	-	4,000,731.54	21,961,205.02	-	28,961,939.56	28,961,939.56
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,806,470.82	-	42,806,470.82	42,806,470.82
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	-	4,000,731.54	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	-	184,900.00	7,354,961.31	-	-	7,354,961.31	46,442,170.10	-	153,862,031.41	153,862,031.41

主管会计工作负责人: 陈国英

会计机构负责人: 刘建华







深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	
应付账款	2,798,099,426.87	1,344,213,227.10	
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	55,123,654.75	22,322,085.04	
应交税费	12,061,956.74	33,031,680.57	
其他应付款	121,404,153.79	75,019,864.62	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	
<b>流动负债合计</b>	<b>3,222,747,154.18</b>	<b>1,593,329,347.65</b>	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>10,223,397.91</b>	<b>4,780,866.91</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>3,232,970,552.09</b>	<b>1,598,110,214.56</b>	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	
△一般风险准备			
未分配利润	89,740,397.05	52,350,120.46	
<b>所有者权益合计</b>	<b>204,744,125.71</b>	<b>159,869,981.77</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>3,437,714,677.80</b>	<b>1,757,980,196.33</b>	

法定代表人：盛寰

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	
其中：营业收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	十二、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	2,676,033,233.57	1,491,069,447.27	
其中：营业成本	2,532,028,264.16	1,370,371,467.71	十二、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,339,542.36	3,395,678.02	
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	十二、（五）
财务费用	-4,862,434.39	-2,094,503.43	
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,190,120.41	2,303,623.09	
加：其他收益	618,573.58	850,819.13	
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,893,815.12	十二、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-630,091.44	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	88,681,675.69	56,323,584.30	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	88,965,080.83	56,374,828.71	
减：所得税费用	14,126,407.32	16,367,513.38	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	74,838,673.51	40,007,315.33	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>七、综合收益总额</b>	74,838,673.51	40,007,315.33	
<b>八、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2022 年财务报表

现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,498,568,667.30	596,552,622.65	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	178,175,416.54	114,974,134.97	
经营活动现金流入小计	1,676,744,083.84	711,526,757.62	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,076,617,552.99	363,510,562.00	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	120,038,825.05	53,180,943.75	
支付的各项税费	103,567,726.97	20,693,741.66	
支付其他与经营活动有关的现金	164,428,136.07	114,232,163.90	
经营活动现金流出小计	1,464,652,241.08	551,617,411.31	
经营活动产生的现金流量净额	212,091,842.76	159,909,346.31	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		300,891.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	680,300,891.58	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	28,117,101.94	
投资支付的现金	10,475,000.00	530,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,525,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	39,390,520.16	585,642,101.94	
投资活动产生的现金流量净额	-39,390,520.16	94,658,789.64	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	138,296,224.78	240,538,175.59	
加：期初现金及现金等价物的余额	313,415,994.62	72,877,819.03	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	451,712,219.40	313,415,994.62	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





2023 年审计报告

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

深圳市特区建工能源建设集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]34436 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 京242NRU1176





## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

审计报告

天职业字[2024]34436 号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“能建集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





## 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

审计报告（续）

天职业字[2024]34436 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对能建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

审计报告（续）

天职业字[2024]34436号

[此页无正文]



二〇二四年四月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	579,429,877.11	467,747,533.39	六、(一)
△结算各付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	380,456,491.37	445,658,063.96	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	44,350,712.31	22,630,246.57	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,632,651.46	27,451,381.59	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	51,636.00	2,890.58	六、(五)
合同资产	2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,226,284.15	六、(七)
<b>流动资产合计</b>	<b>3,520,269,258.05</b>	<b>3,312,146,308.55</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8,586,657.91	7,836,233.93	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,047,160.40	9,869,108.46	六、(九)
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	六、(十)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	六、(十一)
递延所得税资产	3,945,915.69	3,826,919.03	六、(十二)
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>79,062,523.69</b>	<b>88,756,199.42</b>	
<b>资产总计</b>	<b>3,599,331,781.74</b>	<b>3,400,902,507.97</b>	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动负债</b>			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	129,963,883.59	76,710,975.80	六、（十三）
应付账款	3,059,891,968.72	2,793,816,092.93	六、（十四）
预收款项	-	-	
合同负债	33,667,649.79	146,189,895.62	六、（十五）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	33,221,179.88	56,961,539.17	六、（十六）
应交税费	21,018,632.81	12,206,264.41	六、（十七）
其他应付款	117,203,835.66	85,257,673.35	六、（十八）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	5,132,255.21	-	六、（十九）
其他流动负债	-	13,157,090.61	六、（二十）
<b>流动负债合计</b>	<b>3,400,099,405.66</b>	<b>3,184,299,521.89</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	4,314,092.10	10,223,397.91	六、（二十一）
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	3,903,400.77	4,616,095.21	六、（十二）
其他非流动负债	-	-	
<b>非流动负债合计</b>	<b>8,217,492.87</b>	<b>14,839,493.12</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>3,408,316,898.53</b>	<b>3,199,139,015.01</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、（二十二）
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、（二十三）
减：库存股	-	-	
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	17,514,365.34	14,838,828.66	六、（二十四）
△一般风险准备			
未分配利润	73,335,617.87	86,759,764.30	六、（二十五）
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>191,014,883.21</b>	<b>201,763,492.96</b>	
少数股东权益	-	-	
<b>所有者权益合计</b>	<b>191,014,883.21</b>	<b>201,763,492.96</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>3,599,331,781.74</b>	<b>3,400,902,507.97</b>	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

合并利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	
其中：营业收入	2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	六、(二十六)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	2,558,463,685.01	2,676,197,181.76	
其中：营业成本	2,403,212,650.80	2,532,212,720.66	六、(二十六)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,057,670.85	8,350,732.46	六、(二十七)
销售费用			
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	六、(二十八)
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	六、(二十九)
财务费用	-4,787,116.98	-4,894,132.80	六、(三十)
其中：利息费用	408,871.38	324,588.47	六、(三十)
利息收入	5,210,272.03	5,223,614.70	六、(三十)
加：其他收益	1,187,326.42	665,520.58	六、(三十一)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	六、(三十二)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-536,511.52	-3,908,263.66	六、(三十三)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,790.43		六、(三十四)
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	33,541,947.89	88,709,301.08	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.88	六、(三十五)
减：营业外支出	83,000.00	49,095.44	六、(三十六)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	34,044,593.12	88,992,706.22	
减：所得税费用	5,936,779.02	11,198,900.74	六、(三十七)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	28,107,814.10	77,793,805.48	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	28,107,814.10	77,793,805.48	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>	28,107,814.10	77,793,805.48	
归属母公司所有者的综合收益总额	28,107,814.10	77,793,805.48	
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：唐奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,831,622.63	1,500,926,763.43		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	-			
收到其他与经营活动有关的现金	38,929,406.99	178,255,857.83		
经营活动现金流入小计	2,687,761,028.62	1,679,182,621.26		
购买商品、接受劳务支付的现金	2,202,233,235.38	1,077,330,846.28		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	195,556,173.79	122,616,202.57		
支付的各项税费	34,131,828.52	103,589,016.63		
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,740.54	176,382,345.36		
经营活动现金流出小计	2,527,000,978.23	1,479,918,410.84		
经营活动产生的现金流量净额	160,760,050.39	199,264,210.42		六、(三十八)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	-			
取得投资收益收到的现金	-			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-			
收到其他与投资活动有关的现金	-			
投资活动现金流入小计	-			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,657,677.87	28,915,520.16		
投资支付的现金	-			
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-			
支付其他与投资活动有关的现金	-			
投资活动现金流出小计	3,657,677.87	28,915,520.16		
投资活动产生的现金流量净额	-3,657,677.87	-28,915,520.16		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	-			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-			
取得借款收到的现金	-			
收到其他与筹资活动有关的现金	-			
筹资活动现金流入小计	-			
偿还债务支付的现金	-			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-			
支付其他与筹资活动有关的现金	6,563,604.95	4,440,568.25		
筹资活动现金流出小计	45,420,028.80	34,405,097.82		
筹资活动产生的现金流量净额	-45,420,028.80	-34,405,097.82		
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	111,682,343.72	135,943,592.44		六、(三十八)
加：期初现金及现金等价物的余额	452,851,714.39	316,908,121.95		六、(三十八)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	564,534,058.11	452,851,714.39		六、(三十八)

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	2023年初		本期增加		本期减少		2023年末	
	股本	其他	股本	其他	股本	其他	股本	其他
一、上年年末余额	100,000,000.00	161,900.00						
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	100,000,000.00	161,900.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.本年提取								
2.本年使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	100,000,000.00	161,900.00						

注：所有者权益变动表各项目金额，除特别说明外，均以人民币元列示。

法定代表人：陈建英  
财务总监：陈建英  
会计机构负责人：刘世坤





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

合并所有者权益变动表(续)

项目	2023年度		上期金额							所有者权益合计
	年初余额	年末余额	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	100,000,000.00	164,900.00	164,900.00	7,354,961.31	46,432,170.10	-27,814.36	-	153,982,031.41	153,982,031.41	153,982,031.41
二、本年年初余额	100,000,000.00	164,900.00	164,900.00	7,354,961.31	46,432,170.10	-27,814.36	-	153,982,031.41	153,982,031.41	153,982,031.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
1. 净利润										
2. 其他综合收益										
(二)所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五)专项储备提取和使用										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	164,900.00	164,900.00	14,538,828.06	86,769,764.30	-	-	201,783,092.96	201,783,092.96	201,783,092.96

会计师事务所: 瑞华

注册会计师: 廖海英





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	574,847,371.52	466,608,038.40	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	380,330,551.02	445,545,460.51	十一、(一)
应收款项融资	-	-	
预付款项	44,048,171.19	22,437,575.81	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,433,575.04	27,249,133.38	十一、(二)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	-	2,890.58	
合同资产	2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	1,218,981.08	
<b>流动资产合计</b>	<b>3,515,007,558.57</b>	<b>3,310,491,988.07</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	42,492,160.00	40,000,000.00	十一、(三)
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	8,583,559.58	7,836,233.93	
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	7,429,132.09	9,869,108.46	
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	
递延所得税资产	3,866,716.33	3,826,919.03	
其他非流动资产	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	<b>119,854,357.69</b>	<b>128,756,199.42</b>	
<b>资产总计</b>	<b>3,634,861,916.26</b>	<b>3,439,248,187.49</b>	

法定代表人：盛雯

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动负债</b>			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	129,963,883.59	76,710,975.80	
应付账款	3,062,803,574.30	2,798,099,426.87	
预收款项	-	-	
合同负债	33,667,649.79	146,189,895.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	33,023,780.68	55,123,654.75	
应交税费	20,863,015.25	12,061,956.74	
其他应付款	152,867,070.53	121,404,153.79	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	5,132,255.21	-	
其他流动负债	-	13,157,090.61	
<b>流动负债合计</b>	<b>3,438,321,229.35</b>	<b>3,222,747,154.18</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	2,730,105.00	10,223,397.91	
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	1,114,369.81	1,480,366.27	
其他非流动负债	-	-	
<b>非流动负债合计</b>	<b>3,844,474.81</b>	<b>11,703,764.18</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>3,442,165,704.16</b>	<b>3,234,450,918.36</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股	-	-	
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	17,514,365.34	14,838,828.66	
△一般风险准备			
未分配利润	75,016,946.76	89,793,540.47	
<b>所有者权益合计</b>	<b>192,696,212.10</b>	<b>204,797,269.13</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>3,634,861,916.26</b>	<b>3,439,248,187.49</b>	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	
其中：营业收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,559,275,307.96	2,676,033,233.57	
其中：营业成本	2,404,020,245.12	2,532,028,264.16	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,038,263.78	8,339,542.36	
销售费用	-	-	
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	十一、（五）
财务费用	-4,763,681.28	-4,862,434.39	
其中：利息费用	403,877.35	324,588.47	
利息收入	5,178,647.32	5,190,120.41	
加：其他收益	1,187,326.42	618,573.58	
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-536,511.52	-3,908,263.66	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	8,790.43	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,483,917.00	88,681,675.69	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.58	
减：营业外支出	83,000.00	49,095.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,986,562.23	88,965,080.83	
减：所得税费用	6,231,195.41	14,045,449.54	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	26,755,366.82	74,919,631.29	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛爽

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,405,042.62	1,498,568,667.30	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	38,414,535.71	178,175,416.54	
经营活动现金流入小计	2,686,819,578.33	1,676,744,083.84	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,209,476,454.04	1,076,617,552.99	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	188,728,610.78	120,038,825.05	
支付的各项税费	33,836,863.87	103,567,726.97	
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,717.35	164,428,136.07	
经营活动现金流出小计	2,527,121,646.04	1,464,652,241.08	
经营活动产生的现金流量净额	159,697,932.29	212,091,842.76	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	-		
取得投资收益收到的现金	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,654,297.87	28,915,520.16	
投资支付的现金	-	10,475,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,492,160.00		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	6,146,457.87	39,390,520.16	
投资活动产生的现金流量净额	-6,146,457.87	-39,390,520.16	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		
取得借款收到的现金	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,455,717.45	4,440,568.25	
筹资活动现金流出小计	45,312,141.30	34,405,097.82	
筹资活动产生的现金流量净额	-45,312,141.30	-34,405,097.82	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	108,239,333.12	138,296,224.78	
加：期初现金及现金等价物的余额	451,712,219.40	313,415,994.62	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	559,951,552.52	451,712,219.40	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华





深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度

金额单位：元

项目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额			164,900.00				14,838,828.65		88,793,540.47	204,797,269.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额			164,900.00				14,838,828.65		88,793,540.47	204,797,269.13
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,675,536.68		-14,776,593.71	-12,101,057.09
（一）综合收益总额									26,785,366.82	26,785,366.82
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积							2,675,536.68		-41,531,960.53	-38,856,423.85
2.提取一般风险准备							2,675,536.68		-2,675,536.68	
3.对所有者（或股东）的分配									-38,856,423.85	-38,856,423.85
4.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备提取和使用										
1.本年提取										
2.本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额			164,900.00				17,514,365.34		75,016,946.76	192,696,212.10

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023 年财务报表

所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	上期金额			资本公积	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额				164,900.00		7,354,961.31		52,320,120.46	159,899,981.77
加：会计政策变更	100,000,000.00							-27,814.36	-27,814.36
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额				164,900.00		7,354,961.31		52,322,306.10	159,842,167.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						7,483,857.35		37,471,234.37	44,955,101.72
(一) 综合收益总额								74,919,631.29	74,919,631.29
(二) 所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三) 利润分配									
1.提取盈余公积						7,483,857.35		-37,448,396.92	-29,964,539.57
2.提取一般风险准备						7,483,857.35		-7,483,857.35	
3.对所有者(或股东)的分配								-29,964,539.57	-29,964,539.57
4.其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五) 专项储备提取和使用									
1.本年提取									
2.本年使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00			164,900.00		14,838,828.66		89,793,540.47	204,797,269.13

主管会计工作负责人：陈雄英  
法定代表人：盛实

会计机构负责人：刘建华

