

标段编号： 2019-440317-48-01-100956010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳荣晟佳建设工程有限公司

日期： 2024年12月25日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 企业业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。 |
| 2 | 拟派项目经理业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。 |
| 3 | 投标人企业性质告知书（不评审） | 提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

联合体共同投标协议书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳荣晟佳建设工程有限公司自愿组成联合体，共同参加 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市森斯环境艺术工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 本项目的全部施工内容，包括园建工程、标示标牌、水土保持、绿化工程、电气工程、给排水工程、监控系统工程、滴灌控制系统、设备监控中心等 工作；
 - (2) 联合体成员 深圳荣晟佳建设工程有限公司，承担 本项目的综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等，为工程施工提供保障等 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳荣晟佳建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



签订日期：2024 年 12 月 16 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：51岁 职务：董事长

系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2024 年 12 月 16 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位地址： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 814

姓名： 黄富荣 性别： 男 年龄： 35 岁 职务： 总经理

系 深圳荣晟佳建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳荣晟佳建设工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 16 日

附法人身份证扫描件



一、企业业绩

企业近五年同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 本公司施工 合同金额 (万元) | 业绩所属 企业 |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 | 18768.799121 | 2023.12 | 18175.442331 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 2 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 | 15801.837356 | 2023.11.02 | 7900.918678 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 3 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 | 13194.326511 | 2020.04.13 | 13194.326511 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 4 | 华润（深圳）有限公司 | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 9306.224937 | 2022.09.30 | 9011.341217 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 5 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 明湖城市公园二期工程项目 | 7386.666594 | 2021.06.07 | 7386.666594 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 6 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC） | 7319.629671 | 2017.04.20 | 7087.623171 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 7 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC） | 6041.268188 | 2018.09.09 | 5871.865736 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |

1、环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

中标通知书

标段编号：44031020220058006001

标段名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：18768.799121万元

中标工期：610天

项目经理(总监)：张平



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12



查验码：3068196696423775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司





标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司





| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： 园建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____） |



____) ;

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它_____) ;

通风与空调 (通风 空调 其它_____) ;

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____) ;

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

屋面及防水工程

建筑节能

消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____
 室外环境_____) 。

燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息

户名: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

账号: 7588 7438 0222

开户行: 中国银行深圳六约支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定, 承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定, 承包人应当自工程取得施工许可证 (开工报告批复) 之日起 20 个工作日内 (依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日之内), 持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数： 3 份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。

(2) 合同副本份数： 10 份，其中发包人： 3 份，承包人： 6 份，

合同副本其它保存单位及份数： 监理人（发包人提交） 保存 1 份。



| | |
|---|--|
| 发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字) | 法定代表人或其委托代理人： (签字) |
|  |  |
| 统一社会信用代码：11440300053983602N | 统一社会信用代码：91440300192362435N |
| 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国 鸿工业园 1 栋 4、5 楼 | 地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆 庭 A 座 706-713 |
| 邮政编码：/ | 邮政编码：518040 |
| 法定代表人：陈启梦 | 法定代表人：李刚 |
| 委托代理人：/ | 委托代理人： |
| 电话：29180165 | 电话：0755-83701668 |
| 传真：/ | 传真：0755-83701668 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：prd1995@126.com |
| 开户银行：/ | 开户银行：中国银行深圳六约支行 |
| 账号：/ | 账号：7588 7438 0222 |



| |
|--|
| <p>承包人2: (公章)</p> <p>深圳市森斯环境艺术工程有限公司</p> |
| <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> |
| <p>统一社会信用代码: 91440300279252060U</p> |
| <p>地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 塔楼 2 座 803</p> |
| <p>邮政编码: 518023</p> |
| <p>法定代表人:</p> |
| <p>委托代理人:</p> |
| <p>电话: 0755-83990050</p> |
| <p>传真: 0755-83990050</p> |
| <p>电子信箱: sz.sensi@163.com</p> |
| <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 中心区支行</p> |
| <p>账号: 4420 1566 4000 5257 2698</p> |

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加环观南路（大和路—平大路）综合整治工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；

(2)联合体成员1 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李小明

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李小明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023年11月09日



项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书

| 序号 | 类别 | 造价单元编码 | 项目名称 | 工程部位 | 汇总 | 工程总造价 | 占总造价 (%) | 分部分项合计 | |
|----|------|--------|------------------------------|------|----|--------------|----------|--------------|------------|
| | | | | | | | | 措施项目合计 | 措施项目合计 |
| 1 | 建设项目 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程 | | ☑ | 187687991.21 | 100 | 167248013.12 | 7717531.39 |
| 1 | 单项工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-标段一 | | ☑ | 77091522.03 | 41.07 | 70752321.11 | 1815313.12 |
| 1 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-园建工程 | | ☑ | 57682837.89 | 30.73 | 52970980.36 | 1443846.44 |
| 2 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-绿化工程 | | ☑ | 12950097.64 | 6.9 | 11953354.52 | 275408.91 |
| 3 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-市政交通疏解工程 | | ☑ | 140311.02 | 0.07 | 128968.7 | 2732.31 |
| 4 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-电气工程 | | ☑ | 1771177.14 | 0.94 | 1629472.82 | 19873.51 |
| 5 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-给排水工程 | | ☑ | 4117509.66 | 2.19 | 3681711.78 | 67271.38 |
| 6 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-弱电工程 | | ☑ | 139200.54 | 0.07 | 121998.56 | 2679.37 |
| 7 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-市政电气工程 | | ☑ | 290388.14 | 0.15 | 265834.37 | 3501.2 |
| 2 | 单项工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-标段二 | | ☑ | 108644177.05 | 57.89 | 96495692.01 | 5902218.27 |
| 1 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-园建工程 | | ☑ | 44655743.15 | 23.79 | 40664322.65 | 1357020.99 |
| 2 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-绿化工程 | | ☑ | 28570683.88 | 15.22 | 26369678.64 | 590078 |
| 3 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-市政交通疏解工程 | | ☑ | 3840964.75 | 2.05 | 61718.5 | 3651565.94 |
| 4 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-电气工程 | | ☑ | 6410785.52 | 3.42 | 5900115.08 | 72124.65 |
| 5 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-给排水工程 | | ☑ | 3817182.6 | 2.03 | 3434152.53 | 58949.65 |
| 6 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-弱电工程 | | ☑ | 3828503.78 | 2.04 | 3359139.67 | 73876.95 |
| 7 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-智能化工程 | | ☑ | 15717503.31 | 8.37 | 15071262.85 | 75864.74 |
| 8 | 单位工程 | | 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程-光电雕塑系统工程 | | ☑ | 1802810.06 | 0.96 | 1635302.09 | 22737.35 |

环观南路(大和路-平大路)综合整治工程项目本公司施工造价金额:

标段一: $57682837.89 + 12950097.64 + 1771177.14 + 4117509.66 + 139200.54 + 290388.14 = 76951211.01$ 元

标段二: $44655743.15 + 28570683.88 + 6410785.52 + 3817182.6 + 3828503.78 + 15717503.31 + 1802810.06 = 104803212.30$ 元

总共: $76951211.01 + 104803212.30 = 181754423.31$ 元

2、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-203126003001

标段名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价：15801.837356万元

中标工期：353天

项目经理(总监)：徐向明

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：9206562466836175 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023112



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 11月 2日

合同编码：



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司(乙方)

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期： 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410号

4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日
3. 合同工期总日历天数：353 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024 年 3 月 31 日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：
合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率 9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 ¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
5. 工人工资专用账户信息
工人工资款支付专用账户名称： _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____
工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

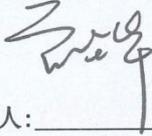
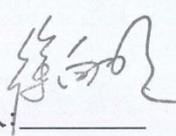
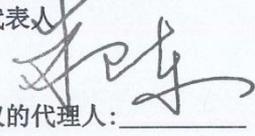
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

| | | | | | |
|-------|---|-------|---|-------|----------------------------------|
| 甲方: | 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章) | 乙方: | 深圳市森斯环境艺术 工程有限公司 (盖章) | 乙方: | 中铁十局集团有限 公司 (盖章) |
| 地址: | 深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701 | 地址: | 深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦塔楼 2 座 803 | 地址: | 山东省济南市高新技 术产业开发区舜泰广 场 7 号楼 |
| 电话: | 0755-88982686 | 电话: | 0755-83990050 | 电话: | 0531-82461048 |
| 传真: | | 传真: | 0755-83990050 | 传真: | 0531-81461218 |
| 开户银行: | 中信银行股份有限公司 深圳前海分行 | 开户银行: | 中国建设银行股份有限 公司深圳中心区支行 | 开户银行: | |
| 账号: | 8110301013600620073 | 账号: | 44201566400052572698 | 账号: | |

| | | | | | |
|----------|---|----------|---|----------|---|
| 法定代表人 |  | 法定代表人 |  | 法定代表人 |  |
| 或 | | 或 | | 或 | |
| 其授权的代理人: | | 其授权的代理人: | | 其授权的代理人: | |

(签字)

(签字)

(签字)

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

| | | | | | | | |
|--------|---|--------|-------------|--------|----------------|--------|------------|
| 工程名称 | 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程 | | | 工程类别 | 市政工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程造价 | 15801.837356万元 | | |
| 计划开工时间 | 2023年11月20日 | 实际开工时间 | 2023年11月24日 | 计划完工时间 | 2024年11月6日 | 实际完工时间 | 2024年3月22日 |
| 工程内容 | <p>项目总用地面积共计约44.88万平方米，其中建设用地面积34.12万平方米（桥下空间用地面积27.53万平方米，西乡出入口、大铲湾出入口范围线内用地面积6.59万平方米），非建设用地面积10.76万平方米。建设内容主要包括新建桥下空间场地（含游径系统贯通、节点打造、环保路面铺装、绿化、服务及配套设施等）、西乡出入口及大铲湾出入口范围环境整治。</p> <p>主要工程内容包括：园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、智能化工程、水保工程、桥墩监测及桥上设施工程等。</p> <p>本项目绿化工程已按合同约定及设计文件要求全部完成施工，故申请绿化工程初验，进入三个月成活养护期。</p> | | | | | | |
| 承包单位 | <p>上述工程已于2024年3月21日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位：(公章) </p> <p>项目负责人：徐向明 </p> | | | | | | 2024年3月21日 |
| 设计单位 | <p>上述工程已于2024年3月21日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行初验。</p> <p>设计单位：(公章) </p> <p>项目负责人：陈品 </p> | | | | | | 2024年3月21日 |
| 监理单位 | <p>上述工程已于2024年3月21日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：(公章) </p> <p>总监理工程师：黄湘平 </p> | | | | | | 2024年3月21日 |
| 建设单位 | <p>经2024年3月21日参与工程初检，同意自2024年3月21日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位：(公章) </p> <p>项目负责人： </p> | | | | | | 2024年3月21日 |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

3、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703152001001

标段名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：13194.326511万元

中标工期：655天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13



查验码：2286569897763944

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设内容为10条道路绿化景观提升,6个重要节点绿化提升。项目概算总投资17194.22万元,其中建安工程费15066.56万元,预算审定价为15320.278704万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 10条道路绿化景观提升,6个重要节点绿化提升;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分
(¥ 131943265.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 4月 13日:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郭大仁

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市森斯环境艺术
工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河一路 112 号深业进元大厦
塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：sz.szsensi@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

徐向明
8/4/2020

4、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蒋慕川

日期：2022-09-01

查验码：4681426327755180

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

0001

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达
横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股
大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____ □桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | □二次装修 □幕墙：____平方米 | 电梯工程 | □电梯____部 □自动 扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数：____户 □庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--------|---------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □__万平方米 | 给水管道工程 | □__米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □__万平方米 | 泵站工程 | □__平方米 |
| 道路工程 | □长：__宽：__ | 电信管道工程 | □__米 |

| | | | |
|---------------|---|--------|--------------------------------|
| 桥梁工程 | √ <u>6</u> 座 | 电力管道工程 | □ <u> </u> 米 |
| 隧道工程 | □长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> | 路灯照明工程 | □ <u> </u> 座 |
| 排水管道工程 | □雨水管: <u> </u> 米 □污水管: <u> </u> 米 | 道路改造工程 | □长: <u> </u> 宽: <u> </u> |
| 排水箱涵工程 | □长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u> | 绿化工程 | √ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □ <u> </u> 米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

四、工程质量标准

达到合格标准,工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范,符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___ 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整（¥ 4280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

[本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。]

十、合同生效

[合同订立时间：2022年9月30日]

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人: 蒋慕川
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

苑支行

账 号:
0000 1294

邮 政 编 码:



总 承 包 人: (成员单位公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023



总 承 包 人: (牵头单位公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人: 袁冰云

电 话:
传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳景

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码: 518115

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡脚截洪沟等工作；

(2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



[Handwritten signature]

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



[Handwritten signature]

签订日期：2022年8月10日

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》（合同金额 9306.224937 万元，其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元），2022 年 9 月 30 日签订施工合同，于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下：

项目副经理：王晓凌（身份证号码：330724197508071625）

项目副经理：唐校均（身份证号码：430523198709110919）

项目副经理：姜 凯（身份证号码：43012419871120146X）

生产经理： 郑伟金（身份证号码：445281198610254350）

技术负责人：罗意强（身份证号码：441826197705010017）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。



年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2023年12月20日

发出日期： 2023年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米 | 工程造价（万元） | 9306.224937 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年10月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年12月29日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位） | 总施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2023年12月10日 | 市政竣·通-10 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | 市政竣·通-10 | 符合要求 |
| 工程质量评估报告 | / | / | |
| 勘察质量检查报告 | / | / | |
| 设计质量检查报告 | / | / | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | CR16J-LG19-HL601-2B-22/00 | 符合要求 |

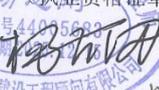
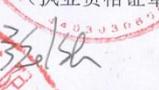
(S)
深公一
二
研
计

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 温建雄 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | | 温建雄 |
| 2 | 徐立淦 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | | 徐立淦 |
| 3 | 钟朝晖 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 钟朝晖 |
| 4 | 邓炜 | 华润(深圳)有限公司 | 专业负责人 | / | 邓炜 |
| 5 | 王玲 | 华润(深圳)有限公司 | 土建工程师 | / | 王玲 |
| 6 | 邱晓祥 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | / | 邱晓祥 |
| 7 | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 杨志刚 |
| 8 | 刘泽众 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监 | / | 刘泽众 |
| 9 | 陆伟宏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | 陆伟宏 |
| 10 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 全永庆 |
| 11 | 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张银 |
| 12 | 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 黄河清 |
| 13 | 李侠 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李侠 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2024年6月 </div> <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张银 粤1442017201900439(00) 市政 2025.02.16 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  | (公章) 总监理工程师:  | (公章) 项目负责人:  |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) |

5、明湖城市公园二期工程项目

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-700840001001

标段名称：明湖城市公园二期工程项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：7386.666594万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19



查验码：8153242413519130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|-------------|--|---------|--|
| □土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨) |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ² | □电梯工程 | □升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：2318 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m 总长：93 m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4_m 总长：2626_m | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 721 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：15560 m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：_____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：695 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 300 mm 总长：1224 m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：_____m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：96219 m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____km 车站：_____座 |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | | <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_ 0.12 _万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程 | |

(3) 其他工程

铺装平台：3221 m³、生态停车场：97168 m³、公厕：3座、廊架：6座、大型挑台：1座

三、合同工期

开工日期：_ 2021 _年_ 4 _月_ 25 _日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_ 2022 _年_ 10 _月_ 25 _日

合同工期总日历天数：_ 548 _天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_ 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准 _

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发
包人 份，承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路 112 号深业进元大厦塔
楼 2 座 803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室负责人：陈文峰

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：0755-83990050

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中
心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 明湖城市公园二期工程项目



建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 明湖城市公园二期工程项目 | 工程地点 | 深圳市光明区明湖城市公园 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 7386.666594万元 |
| 结构类型 | 园林景观工程 | 开工日期 | 2021年5月7日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年12月7日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广州山水比德设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年12月7日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月7日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  陈亚运 一级注册建造师执业 粤144201420152271(00) 市政水利 勘察单位 2024.08.24 2022年12月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

荣获2022年度光明区城市管理

特别贡献奖

深圳市光明区城市管理和综合执法局
2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作

先进单位

单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称: 明湖城市公园二期工程

深圳市光明区城市管理和综合执法局
二〇二三年一月

6、龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020162870001001

标段名称：龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

中标价：7319.629671万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：----



本工程于 2017-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-04-13



查验码：6209399677021385

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: 2017-LHXQHCLD-001

副本

深圳市建设工程合同书

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、
施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司/深圳市市政设计研
究院有限公司

合同签订日期: 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规,结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 环城绿道设计范围为龙华区辖区内利用边缘山林绿地、公园绿地,与郊野/森林公园游览道、省立绿道进行充分衔接,串联生态用地、公园以及城市主要节点,涉及生态控制面积约64平方公里,建设内容包括绿道慢行径、绿廊、沿线区域场地处理、植物林相改造、景观节点打造、标识系统完善及相关配套设施等。

该项目位于深圳市中北部龙华区大水坑段,为龙华新区环城绿道建设项目其中一个标段。东起龙观快速路,途径观澜森林公园大水坑水库周边,链接省立绿道5号大浪段,石凹水库等,绿道总长约9.1 km(主线约5.7 km,支线约3.4 km)。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

开工日期: 2017年5月1日(暂定,以监理工程师发布的开工令为准)

竣工日期: 2018年4月26日

合同工期总日历天数为360日历天,其中勘察设计工期为30天,施工工期为330天。

三、合同承包范围

本项目的勘察(含工程勘察、测量、物探)、设计(含施工图及设计变更)、施工(施工内容含绿道工程、园建工程、绿化工程、水电安装工程及其它附属工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准:勘察、设计部分(含工程勘察、施工图设计)须满足有关规范、规定要求,施工质量标准合格,满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

合同总价为：（大写）柒仟叁佰壹拾玖万陆仟贰佰玖拾陆元柒角壹分（已下浮 13.31%）（¥：7319.629671 万元）。

其中设计、勘察、施工合同价分别如下：

1. 工程设计合同价：（大写）壹佰肆拾伍万零叁拾伍元整（¥：145.0035 万元）（已下浮 10%）。

2. 工程勘察合同价：（大写）捌拾柒万零叁拾元整（¥：87.003 万元）（已下浮 10%）。

3. 工程施工合同价：（大写）柒仟零捌拾柒万陆仟贰佰叁拾壹元柒角壹分（¥：7087.623171 万元）（已下浮 13.42%）。

合同结算价最终以龙华区审计部门审计的金额为准。

六、合同支付方式：

1、设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 15%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 90%；
- （4）工程审计完成后，支付设计合同价余款。

2、勘察费用支付

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 15%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 90%；
- （4）工程审计完成后，支付勘察合同价余款。

3、施工部分费用支付

（1）预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%，累计完成量达到合同价款 30%起扣，按比例扣回，支付到合同（扣除暂列金额）60%之前必须扣完；

（2）期中支付：按月进行，发包人审定的上月实际完成工程量的 85%拨付工程款且不超过合同价（扣除暂列金额）的 85%。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付；

（3）工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%；

（3）工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 95%；余款作为保修金，按工程质

量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

4、上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

5、本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，经发包人审核后，将工程款分别支付给联合体牵头单位与联合体成员单位。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：2017年4月20日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾柒份，发包人执叁份，承包人执壹拾肆份。

发包人（发包人）：

（盖章）



法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）



承包人（主体人）：

（盖章）



法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.

法定代表人

承包人（成员）：

（盖章）



Handwritten signature of the contractor's member.

法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 年 月 日

收款单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
帐号：44201566400052572698
开户银行：建行深圳中心区支行

联合体共同投标协议书

(深圳市森斯环境艺术工程有限公司与深圳市市政设计研究院有限公司)自愿组成联合体,共同参加龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、 为本工程投标联合体主体人。
- 2、 联合体主体人合法代表联合体个成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、 联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主体人,承担 本工程施工部分 工作;
 - (2) 联合体成员,承担 本工程勘察部分及设计部分 工作;
 - (3) 联合体成员,承担 工作。
- 5、 本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。
- 6、 本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体人

单位名称(盖单位公章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 王峻凌

成员 1

单位名称(盖单位公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 陈凯宇

成员 2

单位名称(盖单位公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2017 年 3 月 10 日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)

工程地点: 龙华区大水坑

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

验收日期: 2018年12月13日



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|------|--|------|------------------|
| 工程名称 | 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段） | 工程地点 | 龙华区大水坑 |
| 建设规模 | 东起福润路，途径大水坑水库周边，链接省立道 5 号大浪段，绿道总长约 6.2km | 工程类别 | 园林绿化 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理局 | 开工日期 | 2017 年 7 月 19 日 |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2018 年 12 月 13 日 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工期 | (天) |
| 承包单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合同造价 | 70876231.71 (元) |
| 监理单位 | 深圳市宝安区建设工程监理公司 | 施工造价 | (元) |
| 质监机构 | | 安监机构 | |

验收范围及数量:

本项目是位于龙华区大水坑，绿道施工长约 6.2 公里，沿线包括透水沥青路面、星光路面、钢筋混凝土排水沟、坡顶截水沟、片石混凝土挡土墙、边坡喷播、景观节点、休息平台、公用厕所、休闲坐凳、标示系统设施、绿道绿化及绿道照明、监控、广播音乐及给排水管道等，共计透水沥青路面 5410 米，星光路面 790 米，钢筋混凝土排水沟 4520 米，坡顶截水沟 2100 米，片石混凝土挡土墙 2560 米，边坡喷播 60700 平方米，景观节点 10 处，休息平台 4 处，公用厕所 2 座，各类树木 1463 株，草坪、花坛、地被植物 70700 平方米，照明（庭园灯、草坪灯）247 套，监控杆、高清球机 116 套，柱挂音箱 116 套，给水管道 8500 米等，具体工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------------------|--|------------------|--|
| 承 包 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 郑晓 年 月 日 | 勘 察 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯晓波 年 月 日 |
| 设 计 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 王昂 年 月 日 | 建 设 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李 年 月 日 |
| 监 理 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 杨晓波 年 月 日 | 接 管 单 位 | (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督机构（章）

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市园林绿化行政主管部门（章）

年 月 日

履约情况证明

兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设（或总包）的龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（工程项目名称）中，总包（或分包）合同履行情况评价为优秀。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2019年5月10日



7、龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：440310201802370001001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中标价：6041.268188万元

中标工期：325日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

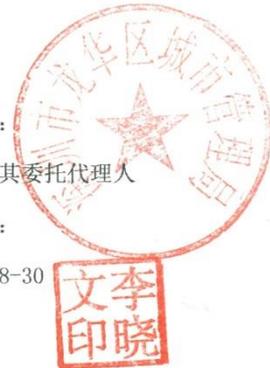


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-30



查验码：2644819196925826

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：_____

深圳市建设工程设计、施工项目总 承包合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、
施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

设计、施工证书等级：

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设
计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有
限公司

签订日期：2018年9月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 5.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。主要建设内容包括绿道工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本项目的地质勘察、现状地形及地下管线探测、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

设计工期：不超过 30 日历天；

勘察工期：不超过 15 日历天；

施工工期：不超过 280 日历天；

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）。

工程开始工作日期:

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

工程勘察质量标准: 本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定;

工程施工质量标准: 合格;

五、合同价款

合同价格为(暂定)人民币(大写), 陆仟零肆拾壹万贰仟陆佰捌拾壹元捌角捌分(小写金额: 6041.268188万元)

其中:设计、勘察和施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 壹佰零伍万捌仟柒佰陆拾伍元肆角肆分(大写)整(¥: 105.876544万元), 固定下浮率: 8.00%(中标报价下浮率);

2. 工程勘察合同暂定价: 陆拾叁万伍仟贰佰伍拾玖元零捌分(大写)整(¥: 63.525908万元), 固定下浮率: 8.00%(中标报价下浮率);

3. 工程施工合同暂定价: 伍仟捌佰柒拾壹万捌仟陆佰伍拾柒元叁角陆分(大写)整(¥: 5871.865736万元), 固定下浮率: 10.86%(中标报价下浮率); 其中不可竞争性费用不下浮(包含安全文明施工费和暂列金额等)

(最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后, 发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准; 除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、勘察、施工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，各方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人叁份，承包人共玖份。

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理局承包人



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)



电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(勘察)：中国有色金属工业西安

勘察设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表



电 话：029-85513319

开户银行：工行西安雁塔路支行

账 号：3700023009089100742

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：710000

承包人(设计)：深圳市朗程师地城规划设计

有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)



电 话：0755-22276677

开户银行：中国招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

传 真：0755-29151000

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518000

承包人(施工)：深圳市森斯环境艺术工程

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字)



电 话：0755-83990050

开户银行：建设银行深圳市中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：518023

合同订立时间：2018年 9月9日

合同订立地点：

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陆芽

授权委托人（签字或盖章）：陆芽

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室

邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的施工部分工作

联合体成员（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈金

授权委托人（签字或盖章）：陈金

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮编：518000

联系电话：0755-22276677 传真：0755-29151000

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的设计部分工作

联合体成员（盖章）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：秦许

授权委托人（签字或盖章）：秦许

单位地址：陕西省西安市雁塔区西影路46号

邮编：710000

联系电话：029-85512494 传真：029-85525274

分工内容：负责龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目涉及的勘察部分工作

签订日期：2018年8月1日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年12月31日

发出日期： 2021年12月31日



市政基础设施工程

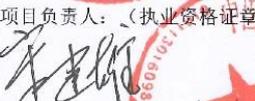
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 龙华区环城绿道建设项目(观澜北段)-勘察、设计、施工项目总承包 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 总面积约101922.58平方米、沿线6.8公里的绿道 | 工程造价(万元) | 6041.268188 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2019年6月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2021年12月31日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣-通-11 | 符合要求 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | | S2019-101 | 合格 |
| 工程竣工报告 | | 市政管-4 | 符合要求 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣-通-5 | 符合要求 |
| 勘察质量检查报告 | | 市政竣-通-6 | 符合要求 |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣-通-7 | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | | | 符合要求 |

市政基础设施工程

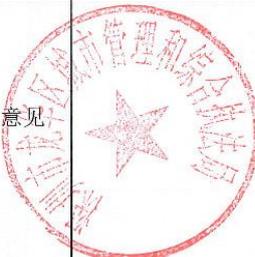
| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | <p>该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及施工相关规范要求。工程技术档案资料齐全，各单位工程质量等级评定为合格，符合竣工条件，同意验收。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年12月31日</p> | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>刘学云 总监理工程师注册号440102006 有效期2024.06.11 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>2021年12月31日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年12月31日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年12月31日</p> | <p>(公章)</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101283-AT026</p> <p>有效期: 至2023年12月31日</p> |



履约评价反馈表

单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

联系人及电话：

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| 项目名称 | 龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） | 项目编号 | |
| 承包单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 承包单位 联系人及电话 | 宋建雄/13802235631 |
| 合同金额 | 6041.268188 万元 | 合同履约时间 | 自 至 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明 | <p>本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 6.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。承包方保质保量的完成了合同约定的工作内容。</p> | | |
| 建设单位意见 (公章) |  | | 日期 2023 年 1 月 6 日 |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理近五年同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 | 备注 |
|----|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------|
| 1 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 | 13194.326511 | 2023.06.27 | |
| 2 | 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局 | 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包) | 9242.644819 | 2020.01.17 | 履约评价优秀,获国家奖 |
| 3 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程I标段 | 3053.664809 | 2021.08.23 | 最佳履约奖 |
| 4 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC) | 7319.629671 (施工合同金额7087.623171万元) | 2018.12.13 | 履约评价优秀,获国家奖 |



照
片



粤中取证字第 1803003012768 号

郑霞 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霞

社保电脑号：630233729

身份证号码：430921198610241803

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 271098 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 271098 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 271098 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 271098 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 271098 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6368.06 | 3477.84 | | | 4296.01 | 1669.42 | | | 417.42 | | 140.16 | 240.72 | | 66.08 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b73ccf7d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



1、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703152001001
标段名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价：13194.326511万元
中标工期：655天
项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13



郭大元

查验码：2286569897763944

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升, 6 个重要节点绿化提升。项目概算总投资 17194.22 万元, 其中建安工程费 15066.56 万元, 预算审定价为 15320.278704 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 10 条道路绿化景观提升, 6 个重要节点绿化提升; 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分
(¥ 131943265.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分 (¥ 1374805.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 4月 13日:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

郭大仁

承包人：深圳市森斯环境艺术

工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座803

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：sz.szsensi@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

徐向明
8/4/2020

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

| | | | |
|------|---------------------------------|----------|--------------|
| 工程名称 | 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | 本项目建设内容为10条道路绿化景观提升,6个重要节点绿化提升。 | 合同造价(万元) | 13194.326511 |
| 工程类型 | 绿化景观工程 | 合同工期 | 655天 |
| 开工日期 | 2020年5月18日 | 完工日期 | 年月日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 资质证书号 | B144046787 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | D244247640 |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | E144010469 |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | | A144028741 |

(二) 主要工程量清单 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|--------|-------|-----|
| 组长 | 王强 | 松岗市建中心 | 副主任 | 王强 |
| 成员 | | | 项目负责人 | |
| 成员 | 康天 | 市建中心 | 工程师 | 康天 |
| 成员 | 苏永伦 | 市建中心 | 工程师 | 苏永伦 |
| 成员 | 甘发喜 | 松岗市建中心 | 工程师 | 甘发喜 |
| 成员 | 郑霞 | 森斯环境 | 项目经理 | 郑霞 |
| 成员 | 林嘉 | 深圳 | | |
| 成员 | 王秋纯 | 翰博设计 | 设计师 | 王秋纯 |
| 成员 | 何良勇 | 森斯环境艺术 | 工程师 | 何良勇 |
| 成员 | 陈浩 | 大众监理 | 总代 | 陈浩 |
| 成员 | 李方 | 森斯环境 | 技术负责人 | 李方 |
| 成员 | | | | |

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:

王强

验收日期:

2023年6月27日

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: 王强 | 项目总监: 郭海 | 项目负责人: 郑霞 | 项目负责人: 王强 | 项目负责人: 秦辉 |



2、大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）

中标通知书

标段编号：440305201802230004001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9242.644819万元

中标工期：193天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12



查验码：7260842879532483

查验网址：www.szjsjy.com.cn

证 明

大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包），施工单位为深圳市森斯环境艺术工程有限公司，于2018年12月7日中标，于2020年1月17日完工，项目经理为郑霞，园林工程师。该项目为园林绿化工程，非环境治理、非生态修复、非河道边坡覆绿、非绿化养护、非PPP类项目，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。

华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

2020年12月7日

工程编号: _____

合同编号: CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18010

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳市南山区城市管理局

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,IV标段从秋实路起至长岭陂水库止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约 200039 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟贰佰肆拾贰万陆仟肆佰肆拾捌元壹角玖分

(小写)：92426448.19 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：939072.65 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 12 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....

盖

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink.

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告



工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段 (快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位: 深圳市南山区城市管理局、华润 (深圳) 有限公司

审批日期: 2019 年 5 月 5 日

市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1

第1页，共2页

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----|
| 工程名称 | 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV标段(快速发包) | 工程地点 | 深圳市南山区 | | |
| 建设规模 | 绿化面积约20万m ² | 结构类型 | 无 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理局、 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 肖先伟 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市园林股份有限公司 | 资质证书号 | / | 项目负责人 | 林有彪 |
| 承包单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 资质证书号 | 粤建安A(2015) 0003844 | 法人代表 | 王晓凌 |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | 资质证书号 | 44003692 | 项目总监 | 高广仁 |
| 质监机构 | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站 | 安监机构 | 深圳市南山区施工安全监督站 | | |
| 中标通知书号 | 440305201802230004001 | 合同编号 | CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18010 | | |
| 施工图设计审查文件号 | / | 施工组织设计编审情况 | 已编审 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 已满足施工要求 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目经理 | 郑霞 | 粤中职证字第 1803003012768 | |
| | | 项目技术负责人 | 张羿 | 00025791 | |
| 图纸会审情况 | 已会审 | 安全负责人 | 吴响亮 | 粤建安C(2015) 0003238 | |
| | | 质检员 | 王慧麟 | 44171090005141 | |
| | | 施工员 | 黄河清 | 44171040006568 | |
| 设计交底情况 | 已交底 | 工程控制基准点、 基线复核情况 | 已复核 | | |
| 申请开工日期 | 2019年3月5日 | 批准开工日期 | 2019年3月5日 | | |



| | |
|--|---|
| <p>报告 单位 申请 意见</p> | <p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理 (签名): 郑霞</p> <p>2019年3月5日</p> |
| <p>监理 单位 意见</p> | <p>经检查，具备开工条件，同意开工。</p> <p>(公章)</p> <p>中海监理有限公司 总监理工程师 (签名): 高广仁</p> <p>2019年3月5日</p> |
| <p>建设 (审 批) 单位 审批 意见</p> | <p>(公章)</p> <p>华海资源有限公司 项目负责人 (签名): [Signature]</p> <p>2019年3月5日</p> |

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段(快速发包)

验收日期: 2020年 1月17日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 工程名称 | 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模 | 绿化面积约 20 万平方米 | 工程造价 （万元） | 9242.644819 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2019 年 3 月 5 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | | |
| 代建单位 | 华润（深圳）有限公司 | | |
| 勘查单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳园林股份有限公司 | | A144003105 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | E144005011 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组 长 | 高 强 |
| 副组长 | 栢斌、高 强 |
| 组 员 | 彭鹏、邓俊、叶建新、冯国凡、栢 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|----|----------|
| 给水工程 | | 邓俊 |
| 绿化工程 | | 彭鹏、冯国凡、栢 |
| 资料组 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、 验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|------|-----|
| 葛强 | 华润 | | | 葛强 |
| 叶轩 | 华润 | | 工程师 | 叶轩 |
| 栢斌 | 中西监理有限公司 | | 总监 | 栢斌 |
| 邓俊 | 中西监理有限公司 | | 机电 | 邓俊 |
| 王军 | 中海监理有限公司 | | 土建 | 王军 |
| 冯国水 | 深圳园林股份有限公司 | | 园林设计 | 冯国水 |
| 李坤 | 深圳园林股份有限公司 | | 项目总监 | 李坤 |
| 彭鹏 | 中海监理有限公司 | | 绿化 | 彭鹏 |
| 郑霞 | 深圳市森斯环境技术有限公司 | | 项目助理 | 郑霞 |
| 黄河村 | —— | | 负责人 | 黄河村 |
| 吴旭蓉 | 森斯环境 | | | 吴旭蓉 |
| 高志仁 | 中西监理有限公司 | | | 高志仁 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密, 施工规范, 克服各种不利因素, 按期保质的完成任务; 严格贯彻“安全第一”的施工原则, 保证了整个施工过程未出现安全事故; 资料齐全, 材料使用符合施工规范和设计要求; 已按要求完成合同内所有工程量, 外观效果达到设计预期效果, 工程质量符合国家规定的质量要求, 是为合格工程。

验收日期: 年 月 日

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>设计单位 (公章)</p>  | <p>代建单位 (公章)</p>  | <p>建设单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人:</p> <p>郑霞</p> <p>2020年1月17日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p>高</p> <p>2020年1月17日</p> | <p>项目负责人:</p> <p>李强</p> <p>2020年1月17日</p> | <p>项目负责人:</p> <p>李强</p> <p>2020年1月17日</p> | <p>项目负责人:</p> <p>陈博文</p> <p>2020年1月17日</p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段的施工中，你公司连续克服工期紧、任务重、高温多雨、场地移交困难等诸多不利因素，精心组织管理，合理调配资源，强化质安管理，在我部组织的评比中，2019年5、6、7连续3个月，荣获第一名，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，特向贵司领导、大沙河生态长廊项目部全体施工人员表示诚挚的问候！希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，圆满完成后期的建设任务！

华润（深圳）有限公司

大沙河生态长廊景观工程项目部

2019年12月31日

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感 谢 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2019年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的开篇之年，在区委、区政府的正确领导下，我区紧紧围绕“打造世界著名花城”这个目标，认真落实“公园建设和绿化品质提升”两大举措，大力推进具有南山特色的“四季花城、生态花城、人文花城”建设。在全市“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中，我区以扎实的工作和显著的成效获得考评专家组的高度认可，并取得了考核第一名的优异成绩。

在此期间，贵司的大沙河生态长廊景观项目团队高度重视，认真负责，通力合作，实干担当，全力支持、配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务并取得优异成绩作出了突出贡献。在此，我局谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山区的园林绿化事业，一起携手，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020年4月1日



施工合同履约评价表

项目名称：大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段（快速发包）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 评价结果 | 得分 |
|--------------------|--------------|--|---|----|
| 一、人员配备 | | | | |
| 1 | 管理人员要求 | 优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 2 | 项目经理/项目负责人要求 | 优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 二、投入 | | | | |
| 3 | 经济能力 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 4 | 劳务支付 | 优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 5 | 技术力量 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 6 | 机械设备 | 优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 7 | 应急处理能力 | 优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 三、质量和安全文明施工 | | | | |
| 8 | 文明施工 | 优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 9 | 安全施工 | 优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 10 | 施工质量 | 优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 11 | 竣工移交 | 优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |

| | | | | |
|---|-------|---|---|--|
| 12 | 造价管理 | 优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 四、履约时间 | | | | |
| 13 | 工期控制 | 优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 五、履约配合 | | | | |
| 14 | 履约准备 | 优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 15 | 配合情况 | 优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 16 | 造价准确性 | 优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 合计评分 | | | | |
| 最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 评价实施单位意见： | | | | |
|  <p>项目负责人（签字）： 大沙河生态长廊 评价实施单位盖章项目部 2019年12月31日</p> | | | | |

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分 ≥ 90 分）、合格（ $60 \leq$ 合计评分 < 90 分）、不合格（合计评分 < 60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、郑霞、李广文、
王晓凌、宋建雄、夏添、张银、郑伟金、
陆荣、王琳、王凯



证书编号：2021—GC2—0361

3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：4403002016119029001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3053.664809万元

中标工期：146

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：8856498057991091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

合同编号：SDXLEQ-069-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标

段合同协议书

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二一年二月



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑霞 资格等级：工程师 证书号码：粤中职证字第 1803003012768

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1#~4#宿舍楼 19 层、5#宿舍楼 20 层、北区学生食堂 3 层、留学生活动用房 3 层

建筑面积：145111 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年7月25日

合同工期总日历天数：146日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元零玖分（¥30536648.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟零叁拾元柒分（¥436030.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万（¥1680000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即708.916202万元（人民

币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程
管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河一路112号深业进元大厦
塔楼2座808

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目园林绿化工程 I 标段

验收日期： 2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎 |
| 组员 | 吴家骅、费思异、高扬、周润泉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 周珂 | 张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外硬景工程 | | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外绿化工程 | | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外给排水工程 | | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外电气工程 | | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘平 | 市工务署工程中心 | 负责人 | | |
| 2 | 陈强 | 深圳地铁运营有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 刘建 | 深圳地铁建筑设计院 | 负责人 | | 刘建 |
| 4 | 刘国邦 | 市工务署工程中心 | 项目负责人 | 中级 | 刘国邦 |
| 5 | 张景名 | 市工务署工程中心 | | | |
| 6 | 刘乙 | 深圳大学建筑设计研究院 | | | |
| 7 | 方德富 | 浙江杭工中程源技术有限公司 | 项目经理 | 高级 | 方德富 |
| 8 | 廖华富 | 广东华富机电工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 廖华富 |
| 9 | 刘琳 | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级 | 刘琳 |
| 10 | 罗宁 | 深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | 高级 | 罗宁 |
| 11 | 曾军 | 深圳东方大建科学团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 曾军 |
| 12 | 杨健 | 深圳天能车改工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 杨健 |
| 13 | 张益青 | 深圳市园艺园建设有限公司 | 项目经理 | 高级 | 张益青 |
| 14 | 郑强 | 深圳市森斯环境科技有限公司 | 项目经理 | 中级 | 郑强 |
| 15 | 黄云河 | 天津市特变电工变压器有限公司 | 项目经理 | 中级 | 黄云河 |
| 16 | 魏强 | 深圳中康利源有限公司 | 项目经理 | 中级 | 魏强 |
| 17 | 杨伟 | 杨伟设计有限公司 | 项目经理 | | 杨伟 |
| 18 | 韩时国 | 深圳中康利源设计有限公司 | 设计 | 中级 | 韩时国 |
| 19 | 陈斌 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 中级 | 陈斌 |
| 20 | 刘乙 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 中级 | 刘乙 |
| 21 | 刘国 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 高级 | 刘国 |
| 22 | 刘国 | " " " | 设计 | " | 刘国 |
| 23 | 李静 | " " " | 设计 | " | 李静 |
| 24 | 黄航宇 | " " " | 设计 | 工程师 | 黄航宇 |
| 25 | 刘文霞 | " " " | 设计 | 工程师 | 刘文霞 |
| 26 | 温立 | " " " | 设计 | 中级 | 温立 |
| | 刘中平 | " " " | 设计 | 高级 | 刘中平 |

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

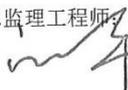
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|-------|-----|
| 1 | 黄志方 | 华富达(深圳分公司) | 电梯 | 工程师 | 黄志方 |
| 2 | 张中毅 | 深圳晶岩装饰 | | 执行经理 | 张中毅 |
| 3 | 张中毅 | 浙江以南工程管理股份有限公司 | 监理 | 总监 | 张中毅 |
| 4 | 钟瑞 | 深圳职业技术学院 | 设计 | 工程师 | 钟瑞 |
| 5 | 李平 | 广东华南电力建设有限公司 | 施工 | 项目经理 | 李平 |
| 6 | 李平 | 深圳比发建设工程有限公司 | 施工 | 高工 | 李平 |
| 7 | 张颖秋 | 深圳市永泽明实业发展有限公司 | 地胶板 | 总助 | 张颖秋 |
| 8 | 李朋 | 深圳市永泽明实业发展有限公司 | 地胶板 | 总项目经理 | 李朋 |
| 9 | 孙皓阳 | 江苏苏宁工程中心 | 资料员 | | 孙皓阳 |
| 10 | 孙皓阳 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | 孙皓阳 |
| 11 | 刘传奎 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘传奎 |
| 12 | 张中毅 | 浙江以南工程管理股份有限公司 | 施工 | 高工 | 张中毅 |
| 13 | 张中毅 | 中建二局装饰工程有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 张中毅 |
| 14 | 杨开寿 | 深圳天承建设工程有限公司 | 副总 | 工程师 | 杨开寿 |
| 15 | 刘志方 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | 刘志方 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | (公章) 总监理工程师：  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|-----------------------|--|--------|---------------|---|---------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 评价期限 | 2021年3月21日至2021年7月25日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803 | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 郑霞 电话 0755-83990050 |
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 园林绿化工程I标段 | | 承包范围 | 施工总承包I标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | | 工程合同价 | 3053.664809(万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年03月01日 | 合同竣工日期 | 2021年07月25日 | 合同工期 | 146天 |
| 实际开工日期 | 2021年04月16日 | 实际竣工日期 | 2021年08月23日 | 实际工期 | 130天 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备(10分) | | 10' | 98' | |
| 2 | 技术经济实力(20分) | | 20' | | |
| 3 | 施工过程管理(20分) | | 18' | | |
| 4 | 进度控制(20分) | | 20' | | |
| 5 | 配合与服务(20分) | | 20' | | |
| 6 | 资金支付(10分) | | 10' | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价) | | | | | |
| 监理单位(公章): | | | | | |
| 2022年3月23日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | |
| 建设单位(公章): | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分 ≥ 60分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或 拒签说明 | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

证书编号：SDXLEQ-ZJLY

荣誉 证书



深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司为深圳大学西丽校区二期项目**园林绿化工程 I 标段**承包单位，经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比，贵司荣获

最佳履约奖

特发此证。



深圳大学后勤保障部



深圳市建筑工务署工程管理中心

二〇二一年十月二十二日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

森斯环境绿化班组：

在 2021 年 4 月工作中，表现优秀，成绩突出，被授予深大西丽二期项目月度“**优秀班组**”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

2021 年 4 月 30 日



4、龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：44031020162870001001

标段名称：龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

中标价：7319.629671万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：----



本工程于 2017-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-04-13



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the招标人.

查验码：6209399677021385

查验网址：www.szjsjy.com.cn

证 明

龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）——勘察、设计、施工项目总承包（EPC），施工单位为深圳市森斯环境艺术工程有限公司，于2018年9月21日完工，总负责人为徐洁华，项目经理郑霞，园林工程师。该项目为园林绿化工程，非环境治理、非生态修复、非河道边坡覆绿、非绿化养护、非PPP类项目，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年12月7日



合同编号: 2017-LHXQHCLD-001

副本

深圳市建设工程合同书

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、
施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司/深圳市市政设计研
究院有限公司

合同签订日期: 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司/深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规,结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 环城绿道设计范围为龙华区辖区内利用边缘山林绿地、公园绿地,与郊野/森林公园游览道、省立绿道进行充分衔接,串联生态用地、公园以及城市主要节点,涉及生态控制面积约64平方公里,建设内容包括绿道慢行径、绿廊、沿线区域场地处理、植物林相改造、景观节点打造、标识系统完善及相关配套设施等。

该项目位于深圳市中北部龙华区大水坑段,为龙华新区环城绿道建设项目其中一个标段。东起龙观快速路,途径观澜森林公园大水坑水库周边,链接省立绿道5号大浪段,石凹水库等,绿道总长约9.1km(主线约5.7km,支线约3.4km)。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

开工日期: 2017年5月1日(暂定,以监理工程师发布的开工令为准)

竣工日期: 2018年4月26日

合同工期总日历天数为360日历天,其中勘察设计工期为30天,施工工期为330天。

三、合同承包范围

本项目的勘察(含工程勘察、测量、物探)、设计(含施工图及设计变更)、施工(施工内容含绿道工程、园建工程、绿化工程、水电安装工程及其它附属工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准:勘察、设计部分(含工程勘察、施工图设计)须满足有关规范、规定要求,施工质量标准为合格,满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

合同总价为：（大写）柒仟叁佰壹拾玖万陆仟贰佰玖拾陆元柒角壹分（已下浮 13.31%）（¥：7319.629671 万元）。

其中设计、勘察、施工合同价分别如下：

1. 工程设计合同价：（大写）壹佰肆拾伍万零叁拾伍元整（¥：145.0035 万元）（已下浮 10%）。

2. 工程勘察合同价：（大写）捌拾柒万零叁拾元整（¥：87.003 万元）（已下浮 10%）。

3. 工程施工合同价：（大写）柒仟零捌拾柒万陆仟贰佰叁拾壹元柒角壹分（¥：7087.623171 万元）（已下浮 13.42%）。

合同结算价最终以龙华区审计部门审计的金额为准。

六、合同支付方式：

1、设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 15%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 90%；
- （4）工程审计完成后，支付设计合同价余款。

2、勘察费用支付

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 15%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 90%；
- （4）工程审计完成后，支付勘察合同价余款。

3、施工部分费用支付

（1）预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%，累计完成量达到合同价款 30%起扣，按比例扣回，支付到合同（扣除暂列金额）60%之前必须扣完；

（2）期中支付：按月进行，发包人审定的上月实际完成工程量的 85%拨付工程款且不超过合同价（扣除暂列金额）的 85%。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付；

（3）工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%；

（3）工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 95%；余款作为保修金，按工程质

量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

4、上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

5、本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，经发包人审核后，将工程款分别支付给联合体牵头单位与联合体成员单位。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：2017年4月20日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾柒份，发包人执叁份，承包人执壹拾肆份。

发包人（发包人）：

（盖章）



法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）



承包人（主体人）：

（盖章）



法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

陈波

法定代表人

承包人（成员）：

（盖章）



陈生吉

法定代表人

或其授权的代理人：

（签字）

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间： 年 月 日

收款单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
帐号：44201566400052572698
开户银行：建行深圳中心区支行

联合体共同投标协议书

(深圳市森斯环境艺术工程有限公司与深圳市市政设计研究院有限公司)自愿组成联合体,共同参加龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、 为本工程投标联合体主体人。
- 2、 联合体主体人合法代表联合体个成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、 联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1) 联合体主体人,承担 本工程施工部分 工作;
 - (2) 联合体成员,承担 本工程勘察部分及设计部分 工作;
 - (3) 联合体成员,承担 工作。
- 5、 本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。
- 6、 本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼做法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体人

单位名称(盖单位公章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

成员 1

单位名称(盖单位公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 

成员 2

单位名称(盖单位公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2017 年 3 月 10 日

市政基础设施工程

开工报告

工程名称： 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）
工程地点： 深圳市龙华区
填报单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
审批单位： 深圳市龙华区城市管理局
批准日期： 2017年7月19日

市政基础设施工程
开工报告

第1页共2页

市政施管-1.1

| | | | | | |
|-------------------|---|----------------|-------------------|----------------------|-----|
| 工程名称 | 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段） | 工程地点 | 深圳市龙华区 | | |
| 建设规模 | 深圳市中北部龙华区大水坑段，东起龙观快速路，途径观澜森林公园大水坑水库周边，链接省立绿道5号大浪段，石凹水库等，绿道总长约9.1km（主线约5.7km，支线约3.4km） | 结构类型 | 景观提升及市政配套设施工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理局 | 项目负责人 | 谭富健 | | |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 资质证书号 | B144002073-8/7 | 项目负责人 | 徐波 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A144002073-10/2 | 项目负责人 | 黄聪 |
| 承包单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 资质证书号 | CYLZ·粤·0054·壹-1/5 | 法人代表 | 王晓凌 |
| 监理单位 | 深圳市宝安区建设工程监理公司 | 资质证书号 | | 项目总监 | 杨广文 |
| 质监机构 | | 安监机构 | | | |
| 中标通知书号 | | 合同编号 | | | |
| 施工图设计审查文件号 | | 施工组织设计编审情况 | 施工组织设计已完成 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 满足施工要求 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目总负责人 | 徐洁华 | 粤高职证字第0902001100028号 | |
| | | 项目经理 | 郑霞 | 0818001126300021 | |
| 图纸会审情况 | 会审已完成 | 安全负责人 | 贾建芳 | 粤中职证字第1200102157216号 | |
| | | 质检员 | 庄建伟 | 0619002050400032 | |
| | | 施工员 | 黄河清 | 1537A7512 | |
| 设计交底情况 | 设计技术交底已完成 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 经复核符合要求 | | |
| 申请开工日期 | 2017年7月19日 | 批准开工日期 | 2017年7月19日 | | |

| | |
|------------------------------------|---|
| <p>报告单位 申请意见</p> | <p>我司临时设施已完成、人员及机械设备已到位,已具备好开工条件,申请开工。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): <i>徐浩华</i> <i>郑露</i></p> <p>年 月 日</p> </div> |
| <p>监理单位 意见</p> | <p><i>同意开工</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): <i>杨学文</i></p> <p>年 月 日</p> </div> |
| <p>建设 (审批) 单位审 批意见</p> | <p><i>同意开工</i></p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名):</p> <p>年 月 日</p> </div> |

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)

工程地点: 龙华区大水坑

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

验收日期: 2018年12月13日



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|------|--|------|------------------|
| 工程名称 | 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段） | 工程地点 | 龙华区大水坑 |
| 建设规模 | 东起福润路，途径大水坑水库周边，链接省立道 5 号大浪段，绿道总长约 6.2km | 工程类别 | 园林绿化 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理局 | 开工日期 | 2017 年 7 月 19 日 |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2018 年 12 月 13 日 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工期 | (天) |
| 承包单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合同造价 | 70876231.71 (元) |
| 监理单位 | 深圳市宝安区建设工程监理公司 | 施工造价 | (元) |
| 质监机构 | | 安监机构 | |

验收范围及数量:

本项目是位于龙华区大水坑，绿道施工长约 6.2 公里，沿线包括透水沥青路面、星光路面、钢筋混凝土排水沟、坡顶截水沟、片石混凝土挡土墙、边坡喷播、景观节点、休息平台、公用厕所、休闲坐凳、标示系统设施、绿道绿化及绿道照明、监控、广播音乐及给排水管道等，共计透水沥青路面 5410 米，星光路面 790 米，钢筋混凝土排水沟 4520 米，坡顶截水沟 2100 米，片石混凝土挡土墙 2560 米，边坡喷播 60700 平方米，景观节点 10 处，休息平台 4 处，公用厕所 2 座，各类树木 1463 株，草坪、花坛、地被植物 70700 平方米，照明（庭园灯、草坪灯）247 套，监控杆、高清球机 116 套，柱挂音箱 116 套，给水管道 8500 米等，具体工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| 承 包 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 郑晓 年 月 日 | 勘 察 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯俊 年 月 日 |
| 设 计 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 王昂 年 月 日 | 建 设 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李 年 月 日 |
| 监 理 单 位 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 杨俊 年 月 日 | 接 管 单 位 | (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督机构（章）

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市园林绿化行政主管部门（章）

年 月 日

履约情况证明

兹证明 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 在我单位负责建设（或总包）的 龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）（工程项目名称） 中，总包（或分包）合同履行情况评价为 优秀。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2019年5月10日





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：龙华新区环城绿道建设项目(大水坑段)一勘察、
设计、施工项目总承包(EPC)

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、夏添、李广文、郑
伟金、陆荣、郑洲翔、王琳、梁华巨、张
雪琴、罗意强、姚顺强、利海燕



证书编号：2020—GC3—2011

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改〔2017〕299号

签发人：罗汉青

龙华区发展和改革局关于批复区环城绿道 建设项目（大水坑段）总概算的通知

区城市管理局：

你单位报来《龙华区城市管理局关于申请审核龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）概算的函》（深龙华城管函〔2017〕175号）收悉。经审核，并报区政府一届九次常务会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况

区环城绿道建设项目（大水坑段）位于福城街道大水坑社区和大浪街道大浪社区，东起龙观快速福润路口，经新斜山社区公园沿观澜森林公园大水坑水库东北侧、西北侧，西延至浪荣路东侧、石凹水库北侧火龙果基地附近与省立绿道5号线相接，全长9.03公里。项目主要设计内容包括：园建、绿道、给排水、电气、绿化工程等。

主要建设内容有：

（一）园建工程

新建驿站 1 座 75.84 平方米，卫生间 3 座、总面积 101.7 平方米；驿站和卫生间均设计为地上一层，层高 3.8 米。驿站主要功能为小卖部和卫生间。

主体结构：钢筋砼框架结构，带形基础。

墙体墙面：墙体采用加气砼砌块砌筑；内墙面刷白色乳胶漆或贴釉面砖，外墙面采用木格栅、铝合金板及清水砼挂板进行装饰。

楼地面：采用地砖地面。

门窗：门采用实木门、铝合金平开门；窗采用铝合金中空玻璃窗和磨砂玻璃窗。

天棚屋面：采用白色涂料天棚、卷材防水隔热铝合金板上人屋面；屋面安装单晶硅太阳能板。

其他工程量包括：新建防腐木休息平台 4 处共 1479.49 平方米、钢管特色花架 125.66 米、树池 108.54 米、花池 63 米、坐凳 418.48 米、毛石景墙 1865.01 立方米，安装钢梁 4.24 吨、实腹钢柱 4.88 吨、塑胶定位器 98 套、不锈钢栏杆 322.24 米，铺装陶瓷透水砖地面 5855.4 平方米、花岗岩地面 17974.8 平方米、砾石小径 396.2 平方米、青石板汀步 92.2 平方米，安砌花岗岩平道牙 1261 米等。

（二）绿道工程

新建 3.5~4 米宽的彩色透水沥青砼路面 10300 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚 PAC-10 墨绿色透水沥青

砂、改性乳化沥青粘层、6厘米厚 PAC-16 透水沥青砂、乳化沥青透层、15厘米厚透水砂、土工布反滤隔离层、20厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 45 厘米；新建 4 米宽的发光路面 4900 平方米，路面结构由上至下依次为：环氧树脂 AB 胶水保护层、0.5 厘米厚蓝色发光材料层、2 厘米厚黄色洗米石、15 厘米厚砂垫层、20 厘米级配碎石垫层，路面结构层总厚度 37.5 厘米；旧路（宽 4~6 米）沥青罩面 8340 平方米，做法为：4 厘米厚 PAC-10 墨绿色透水沥青砂+防水粘结层+6 厘米厚 AC-16 沥青砂+乳化沥青透层+路面洗刨；安砌砂平道牙 11306 米，新建浆砌片石挡土墙 1360.63 立方米、2.5×2.5 米单孔箱涵 25.7 米、0.6 米宽截水沟 242 米，边坡铺三维土工网防护 34306 平方米，安装垃圾箱 53 个、信息牌 11 块、指示牌 26 块、警告牌 39 块、标距柱 11 根、科普标牌 200 块、自行车停车架 19 组、景观座椅 40 个，挖土方 39406 立方米、回填土方 22834 立方米，拆除旧路路面 7100 平方米，划绿道标线 3063.5 平方米，新建施工便道 2800 平方米等。

（三）给排水工程

包括室外给水、雨水及驿站和卫生间给排水工程。

室外给水工程：铺设 DN25~DN100 UPVC 给水管 22558.59 米，砖砌水表井 9 座，安装 DN80 水表 8 个、DN80 闸阀 16 个、DN80 倒流防止器 8 个、DN100 水表 3 个、DN100 闸阀 6 个、DN100 倒流防止器 3 个等。

室外雨水工程：铺设 DN150~DN300 硬聚氯乙烯双壁波

纹排水管 32600 米，砖砌雨水口 48 座、地漏 30 座等。

驿站和卫生间给排水工程：安装 DN40 水表 4 个、DN40 闸阀 4 个、蹲便器 20 套、坐便器 4 套、小便器 8 套、洗手盆 20 套，砌筑污水井 8 座，铺设 DN15~DN40 塑料给水管 289 米、塑料排水管 297 米等。

(四) 电气工程

包括电力、照明及监控工程

电力工程：敷设 YJV-10kV-3×120 平方毫米电缆 1500 米、YJV-5×10 平方毫米电缆 14000 米，铺设 DN50~100 镀锌钢管 15500 米，安装 100KVA 箱式变压器 1 台、环境照明配电箱 15 套，砖砌电缆手孔井 18 座等。

照明工程：敷设 VV-1kV-3×4 平方毫米电缆 9986.35 米、YJV22-4×16 平方毫米电缆 300 米，安装太阳能光伏发电配电箱 4 套、庭院灯 253 套、防水防尘灯 28 套、排气扇 8 台、吸顶灯 12 套、三基色双管荧光灯 4 套、声光报警器 4 套、报警控制器 4 套等。

监控工程：敷设双绞线缆 1900 米、多芯导线 6362 米，安装弱电箱 14 套、交换机 1 台、显示器 56 套、红外高清球机 95 台、适配器 95 套、1TB 监控级硬盘 216 台，砖砌手孔井 19 座等。

(五) 绿化工程

种植乔木胸径 15~25 厘米的蓝花楹 131 株、胸径 15~44 厘米的凤凰木 126 株、地径 150 厘米以上的红花天料木 14 株、地径 150 厘米以上的多头香樟 4 株、地径 80 厘米以

上的丛生洋蒲桃 17 株、特选樱花木棉 41 株、玉蕊 102 株、洋蒲桃 20 株、官粉紫荆 394 株、黄花风铃木 305 株、特选秋枫 6 株、澳洲火焰木 95 株、水翁 110 株、水蒲桃 37 株、树菠萝 72 株、人面子 12 株、南洋楹 58 株、火焰木 19 株、黄槐 46 株、海南蒲桃 88 株、粉花山扁豆 100 株、粉花风铃木 91 株、非洲桃花心木 230 株、吊瓜树 46 株、白兰 59 株、串钱柳 18 株，种植灌木四季桂 176 株、山茶花 62 株、鸡蛋花 127 株、多花红千层 53 株、樱花 238 株、澳洲金合欢 27 株、小叶紫薇 67 株、澳洲鸭脚木 85 株，栽植露地花坛紫花翠芦莉 3335 平方米、银边山菅兰 1573 平方米、鸳鸯茉莉 373 平方米、鸢尾 2704 平方米、羽衣甘蓝 912 平方米、圆叶蒲葵 8696 平方米、沿阶草 3669 平方米、肾蕨 26219 平方米、鸭脚木 1099 平方米、小叶栀子花 1096 平方米、小兔子狼尾草 640 平方米、香蒲 229 平方米、细叶芒 1180 平方米、睡莲 905 平方米、金蝉 864 平方米、山菅兰 4646 平方米、大王龙船花 854 平方米、炮仗竹 770 平方米、茉莉 249 平方米、艾草 343 平方米、毛杜鹃 3186 平方米、芦苇 1549 平方米、金叶红薯 347 平方米、吉祥草 7930 平方米、大红花 358 平方米、姜花 4928 平方米、花叶假连翘 192 平方米、黄金叶 160 平方米、花叶芦竹 176 平方米、花叶姜 1896 平方米、金花生 548 平方米、胡椒木 32 平方米、红薯 198 平方米、红绒球 2094 平方米、红背桂 3568 平方米、荷花 3722 平方米、海芋 3025 平方米、观赏辣椒 430 平方米、甘蔗 494 平方米、风雨兰 788 平方米、粉花朱槿 427 平方米、粉花翠芦莉 766

平方米、春羽 1553 平方米、斑叶芒 245 平方米、巴西野牡丹 788 平方米、矮蒲葵 98 平方米，铺种草皮台湾草 14464 平方米等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 7947.03 万元，其中建安工程费 6962.12 万元，工程建设其他费 606.48 万元，预备费 378.43 万元。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《龙华新区政府投资项目管理办法(2013年修订)》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》及有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：区环城绿道建设项目（大水坑段）总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2017年7月27日

抄送：新国、陈清、纳沙、刘斌同志；区审计局、区住房和建设局

龙华区发展和改革局办公室

2017年7月27日印发

附件:

**区环城绿道建设项目(大水坑段)
总概算汇总表**

| 序号 | 项目费用名称 | 面积 (m ²) | 单位造价 (元/m ²) | 概算投资 (万元) | 占总投资比重 |
|----|----------|------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| 一 | 建筑安装工程费用 | 160081.28 | 434.91 | 6962.12 | |
| 1 | 园建工程 | 22225.28 | 819.41 | 1821.15 | |
| 2 | 绿道工程 | 23540.00 | 1038.34 | 2444.25 | |
| 3 | 给排水工程 | 23540.00 | 194.88 | 458.74 | |
| 4 | 电气工程 | 23540.00 | 259.54 | 610.95 | |
| 5 | 绿化工程 | 114316.00 | 142.33 | 1627.03 | |
| 二 | 工程建设其他费用 | 计费依据及标准 | | 606.48 | |
| 1 | 建设单位管理费 | (一) × 1.19% | | 82.62 | |
| 2 | 设计费 | (一) × 2.84% | | 197.96 | |
| 3 | 勘探费 | 设计费 × 30% | | 59.39 | |
| 4 | 施工图技术审查费 | 勘探设计费 × 6.5% | | 16.73 | |
| 5 | 施工图预算编制费 | 设计费 × 10% | | 19.80 | |
| 6 | 监理费 | (一) × 1.38% | | 96.10 | |
| 7 | 工程安全监督费 | (一) × 0.10% | | 6.96 | |
| 8 | 工程保险费 | (一) × 0.10% | | 6.96 | |
| 9 | 招投标交易费 | (一) × 0.14% | | 9.75 | |
| 10 | 招标代理服务费 | 按规定计算 | | 24.47 | |
| 11 | 环境影响咨询费 | 计价格〔2002〕125号 | | 3.24 | |
| 12 | 水土保持咨询费 | 按规定计算 | | 12.66 | |
| 13 | 弃土场受纳处置费 | 按16元/m ³ 暂列 | | 69.84 | |
| 三 | 预备费 | | | 378.43 | 4.76% |
| 1 | 基本预备费 | (一+二) × 5% | | 378.43 | |
| 四 | 建设项目总概算 | 一+二+三 | | 7947.03 | 4.76% |

注: 该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

三、投标人企业性质告知书

联合体牵头单位

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2024年12月18日



联合体成员单位

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳荣晟佳建设工程有限公司

日期：2024年12月18日



四、其他

- 1、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件
- 2、投标人近五年获建设单位履约评价

1、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

联合体牵头单位

（深圳市森斯环境艺术工程有限公司）

近三年财务审计报告汇总表

| 序号 | 年度 | 营业额 (万元) | 资产额 (万元) | 负债额 (万元) | 负债率 (%) | 净利润 (万元) | 现金流 (万元) |
|----|---------|---------------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 1 | 2021 年度 | 108553.515276 | 29258.819857 | 5156.808973 | 17.62 | 9795.871376 | 7170.087262 |
| 2 | 2022 年度 | 99023.586228 | 36080.358975 | 6701.387907 | 18.57 | 4276.960184 | 7298.548628 |
| 3 | 2023 年度 | 95186.325546 | 41613.943866 | 7896.928954 | 18.98 | 4338.043844 | 8756.886484 |
| | 平均值 | 100921.142350 | 35651.040899 | 6585.041945 | 18.39 | 6136.958468 | 7741.840791 |

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



审计报告

机密

深巨源财审字（2022）QNC370号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二二年三月三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 3 | 71,700,872.62 | 70,549,966.80 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 4 | 800,000.00 | - |
| 应收账款 | 5 | 38,439,920.71 | 20,255,513.75 |
| 应收账款融资 | | | |
| 预付款项 | 6 | 250,291.38 | 6,148,921.62 |
| 其他应收款 | 7 | 2,493,938.60 | 1,208,623.20 |
| 存货 | 8 | 158,281,640.85 | 277,480,188.29 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 271,966,664.16 | 375,643,213.66 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 9 | 19,757,881.54 | 18,610,980.18 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 10 | 224,612.53 | 263,087.45 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 11 | 639,040.34 | 1,336,175.06 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 20,621,534.41 | 26,210,242.69 |
| 资产合计 | | 292,588,198.57 | 401,853,456.35 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 12 | 31,606,122.21 | 218,416,372.08 |
| 预收款项 | | - | 29,888.00 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,622,915.56 | 1,455,326.04 |
| 应交税费 | | 7,406,108.92 | 26,958,719.52 |
| 其他应付款 | 13 | 6,102,847.99 | 19,520,839.43 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 47,737,994.68 | 266,381,145.07 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 14 | 3,830,095.05 | 4,511,536.86 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 3,830,095.05 | 4,511,536.86 |
| 负债合计 | | 51,568,089.73 | 270,892,681.93 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 15 | 29,946,524.00 | 29,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 16 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 17 | 210,020,108.84 | 99,960,774.42 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 241,020,108.84 | 130,960,774.42 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 292,588,198.57 | 401,853,456.35 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 18 | 1,085,535,152.76 | 419,637,445.01 |
| 减：营业成本 | 19 | 928,166,379.24 | 365,047,879.13 |
| 税金及附加 | | 1,017,435.77 | 1,401,201.29 |
| 销售费用 | | 1,753,514.90 | 579,470.25 |
| 管理费用 | | 53,619,559.73 | 31,212,762.80 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 1,466,499.28 | 584,214.85 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 672,232.23 | 590,556.60 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 100,183,996.07 | 21,402,473.29 |
| 加：营业外收入 | | 137,333.97 | 79,029.93 |
| 减：营业外支出 | | 10,000.50 | 994,781.48 |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列） | | 100,311,329.54 | 20,486,721.74 |
| 减：所得税费用 | | 2,352,615.78 | 1,426,837.72 |
| 四、净利润 | | 97,958,713.76 | 19,059,884.02 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 97,958,713.76 | 19,059,884.02 |
| （一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 97,958,713.76 | 19,059,884.02 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 931,258,395.12 | 403,745,002.38 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 5,537,333.70 | 23,313,252.22 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 936,795,728.82 | 427,058,254.60 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 869,349,741.31 | 379,274,473.81 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 43,327,650.02 | 9,537,669.92 |
| 支付的各项税费 | 7 | 9,552,610.60 | 168,144.15 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 6,445,690.14 | 12,923,888.14 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 928,675,692.07 | 401,904,176.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 8,120,036.75 | 25,154,078.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | 6,000,000.00 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 6,000,000.00 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 2,287,689.12 | |
| 投资支付的现金 | 18 | | 6,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 现金流出小计 | 21 | 2,287,689.12 | 6,000,000.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | 3,712,310.88 | -6,000,000.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | - | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | - | |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 681,441.81 | 638,053.96 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | - | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | 10,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 10,681,441.81 | 638,053.96 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -10,681,441.81 | -638,053.96 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | - | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 1,150,905.82 | 18,516,024.62 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 70,549,966.80 | 52,033,942.18 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 71,700,872.62 | 70,549,966.80 |

所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二一年度

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|----|--------------|-------|--------|------|------|----------------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 29,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | - | | | - | 99,960,774.42 | 130,960,774.42 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | 12,100,620.66 | 12,100,620.66 |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 05 | 29,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | - | | | - | 112,061,395.08 | 143,061,395.08 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | - | | | | - | - | | | - | 97,958,713.76 | 97,958,713.76 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 97,958,713.76 | 97,958,713.76 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | - |
| 3.股本支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | - | - |
| （三）利润分配 | 13 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | - | | | | - | - | | | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | - | - | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | - | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | - |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 24 | 29,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | - | | | - | 210,020,108.84 | 241,020,108.84 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1996年07月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码91440300279252060U有限责任公司营业执照，注册资本为人民币15000万元，法定代表人：徐向明，经营期限：自1996-07-10起至2036-07-10止；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803。

(2) 经营范围：

园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按先进先出与加权平均进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出

B、采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的, 单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| <u>资产类别</u> | <u>使用年限</u> | <u>年折旧率</u> |
|-------------|-------------|-------------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 办公家具 | 5年 | 19.00% |
| 运输设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价,自交付使用之日起结转固定资产,相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本,之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备,如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工,所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性,或其他有证据表明在建工程已发生了减值,按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算,在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销;其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提,对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护,不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值,应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利,包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价,全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售:在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方,公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权,相关的收入已经收到或取得了收款的证据,并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时,确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。 b、按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用应付税款法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

| <u>税种</u> | <u>计税依据</u> | <u>税率</u> |
|-----------|-------------|-------------|
| 增值税 | 销售或劳务收入 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 流转税税额 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

附注3：货币资金

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> | <u>期初余额</u> |
|------------|----------------------|----------------------|
| 货币资金 | 71,700,872.62 | 70,549,966.80 |
| 合 计 | <u>71,700,872.62</u> | <u>70,549,966.80</u> |

附注4：应收票据

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> | <u>期初余额</u> |
|------------|-------------------|-------------|
| 应收票据 | 800,000.00 | 0.00 |
| 合 计 | <u>800,000.00</u> | <u>0.00</u> |

附注5：应收账款

| <u>账龄分析</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|-------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 35,889,734.67 | 93.37% |
| 1-2年 | 2,550,186.04 | 6.63% |
| 合 计 | <u>38,439,920.71</u> | <u>100.00%</u> |

附注6：预付款项

| <u>账龄分析</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|-------------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 250,291.38 | 100.00% |
| 合 计 | <u>250,291.38</u> | <u>100.00%</u> |

附注7：其他应收款

| <u>账龄分析</u> | <u>期末余额</u> | <u>比例</u> |
|-------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,493,938.60 | 100.00% |
| 合 计 | <u>2,493,938.60</u> | <u>100.00%</u> |

附注8：存货

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本年增加</u> | <u>本年减少</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 原材料 | 135,982,650.44 | 432,570,094.33 | 499,657,833.60 | 68,894,911.17 |
| 库存商品 | 141,497,537.85 | 370,660,652.72 | 422,771,460.89 | 89,386,729.68 |
| 合 计 | <u>277,480,188.29</u> | <u>803,230,747.05</u> | <u>922,429,294.49</u> | <u>158,281,640.85</u> |

附注9：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|-------------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>24,716,259.67</u> | <u>4,086,327.95</u> | <u>0.00</u> | <u>28,802,587.62</u> |
| 生产设备 | 19,543,876.11 | 3,740,111.95 | 0.00 | 23,283,988.06 |
| 运输工具 | 4,921,009.56 | 346,216.00 | 0.00 | 5,267,225.56 |
| 办公设备及电子设备 | 251,374.00 | 0.00 | 0.00 | 251,374.00 |
| 二、累计折旧合计 | <u>6,105,279.49</u> | <u>2,939,426.59</u> | <u>0.00</u> | <u>9,044,706.08</u> |
| 生产设备 | 5,135,054.04 | 1,873,406.62 | 0.00 | 7,008,460.66 |
| 运输工具 | 875,163.98 | 1,018,517.03 | 0.00 | 1,893,681.01 |
| 办公设备及电子设备 | 95,061.47 | 47,502.94 | 0.00 | 142,564.41 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>18,610,980.18</u> | | | <u>19,757,881.54</u> |

附注10：无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年摊销 | 期末余额 |
|-----|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| 软件 | 263,087.45 | | 38,474.92 | 224,612.53 |
| 合 计 | <u>263,087.45</u> | <u>0.00</u> | <u>38,474.92</u> | <u>224,612.53</u> |

附注11：长期待摊费用

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年摊销 | 期末余额 |
|--------|---------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 长期待摊费用 | 1,336,175.06 | | 697,134.72 | 639,040.34 |
| 合 计 | <u>1,336,175.06</u> | <u>0.00</u> | <u>697,134.72</u> | <u>639,040.34</u> |

附注12：应付账款

| 账龄分析 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 28,830,844.24 | 91.22% |
| 1-2年 | 2,775,277.97 | 8.78% |
| 合 计 | <u>31,606,122.21</u> | <u>100.00%</u> |

附注13：其他应付款

| 账龄分析 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,102,847.99 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,102,847.99</u> | <u>100.00%</u> |

附注14：长期借款

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 长期借款 | 4,511,536.86 | 5,000,000.00 | 5,681,441.81 | 3,830,095.05 |
| 合 计 | <u>4,511,536.86</u> | <u>5,000,000.00</u> | <u>5,681,441.81</u> | <u>3,830,095.05</u> |

附注15：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (RMB) | 比例 (%) | 金额 (RMB) | 比例 (%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 26,446,524.00 | 88.31% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 3,000,000.00 | 10.02% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 500,000.00 | 1.67% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>29,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

附注16：资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 0.00 | 0.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

附注17：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------------|-----------------------|
| 上年期末余额 | <u>99,960,774.42</u> |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 112,061,395.08 |
| 加：本期净利润转入 | 97,958,713.76 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 对所有者（或股东）的分配 | |
| 本期期末余额 | <u>210,020,108.84</u> |

其中：董事会已批准的现金股利数

附注18：营业收入

| <u>项 目</u> | <u>主营业务收入</u> | | <u>其他业务收入</u> | |
|------------|-------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
| | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
| 营业收入 | 1,085,535,152.76 | 419,637,445.01 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | <u>1,085,535,152.76</u> | <u>419,637,445.01</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |

附注19：营业成本

| <u>项 目</u> | <u>主营业务成本</u> | | <u>其他业务成本</u> | |
|------------|-----------------------|-----------------------|---------------|--------------|
| | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> | <u>本年发生额</u> | <u>上年发生额</u> |
| 营业成本 | 928,166,379.24 | 365,047,879.13 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | <u>928,166,379.24</u> | <u>365,047,879.13</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> |

附注20：现金流量情况

| | 补充资料 | 2021年度 | 2020年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>97,958,713.76</u> | <u>19,059,884.02</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 1,140,787.76 | 1,140,787.76 |
| 无形资产摊销 | | 38,474.92 | 59,050.25 |
| 长期待摊费用摊销 | | 697,134.72 | 456,201.87 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | 1,466,499.28 | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | 21,299,168.10 | -29,062,838.46 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -18,184,406.96 | -21,661,676.81 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | -86,810,249.87 | 46,874,473.13 |
| 其他 | | -9,486,084.96 | 8,288,196.82 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>8,120,036.75</u> | <u>25,154,078.58</u> |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 71,700,872.62 | 70,549,966.80 |
| 减：现金的期初余额 | | 70,549,966.80 | 52,033,942.18 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | | <u>1,150,905.82</u> | <u>18,516,024.62</u> |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1996年07月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码91440300279252060U有限责任公司营业执照，注册资本为人民币15000万元，法定代表人：徐向明，经营期限：自1996-07-10起至2036-07-10止；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803。

经营范围：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为292,588,198.57元，其中：账面流动资产为271,966,664.16元，非流动资产为20,621,534.41元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为51,568,089.73元，其中：账面流动负债为47,737,994.68元，非流动负债为3,830,095.05元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益总额为241,020,108.84元，其中：账面实收资本为29,946,524.00元，资本公积为1,053,476.00元，未分配利润为210,020,108.84元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,085,535,152.76元；营业成本为928,166,379.24元。

（二）费用及税金

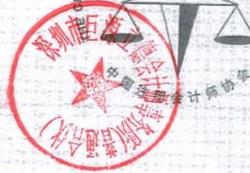
本年度账面发生税金及附加1,017,435.77元，销售费用为1,753,514.90元，管理费用为53,619,559.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,466,499.28元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为29,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 569.71% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 17.62% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100% | 3698.87% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100% | 335.24% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 14.40% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 10.17% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 52.67% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 158.68% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -27.19% |



姓名 董建华
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1970-11-26
 Date of birth _____
 工作单位 需龙江立信会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号码 230102197011261621
 Identity card No. _____



董建华
 230000112002
 苏州市注册会计师协会



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

需龙江立信 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2018年10月9日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

需龙江立信 事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2018年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

需龙江立信 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2018年10月25日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

需龙江立信 事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2018年8月28日

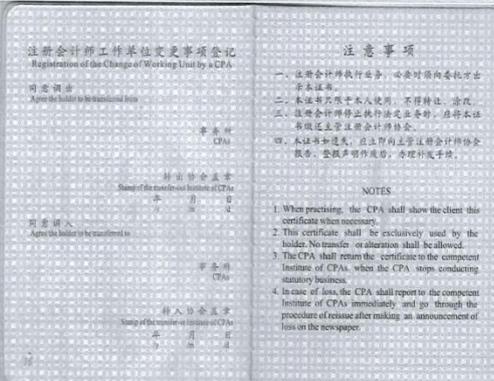
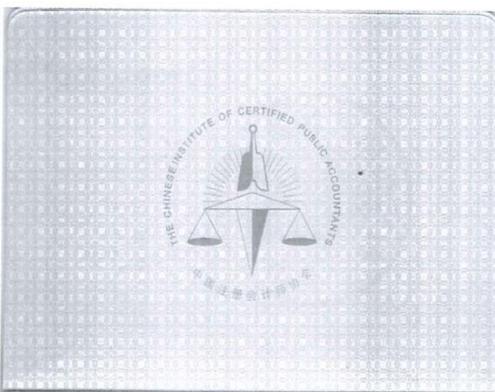


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



董建华
 474702150005
 苏州市注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

需龙江立信 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

需龙江立信 事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 注册会计师执行业务，必须向委托人出示本证书。
- 本证书不得涂改、不得转让、不得伪造、不得作其他用途。
- 本证书遗失、损毁、灭失、应即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs, when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 董建华
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1948-04-15
 Date of birth _____
 工作单位 需龙江立信会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号码 230102194804150032
 Identity card No. _____



证书序号: 0016835

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇一一年十二月二十日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名 称:  深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 张璐
主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
经营场所: F4.8 7C755
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470247
批准执业文号: 深财会[2011]39号
批准执业日期: 2011年5月17日

统一社会信用代码
914403005747582753

营业执照



名 称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日
主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月26日

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| <u>项 目</u> | <u>页 码</u> |
|------------------------|------------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-83256406

机密

深巨源财审字[2023]RNC077号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 320,000.00 | 800,000.00 |
| 应收账款 | 3 | 28,745,423.02 | 38,439,920.71 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 346,724.66 | 250,291.38 |
| 其他应收款 | 5 | 1,539,508.30 | 2,493,938.60 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 6 | 237,992,379.86 | 158,281,640.85 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 341,929,522.12 | 271,966,664.16 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 18,610,980.18 | 19,757,881.54 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 263,087.45 | 224,612.53 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | 639,040.34 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 18,874,067.63 | 20,621,534.41 |
| 资产合计 | | 360,803,589.75 | 292,588,198.57 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 49,952,604.71 | 31,606,122.21 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,079,743.62 | 2,622,915.56 |
| 应交税费 | | 5,621,058.31 | 7,406,108.92 |
| 其他应付款 | 10 | 5,258,598.97 | 6,102,847.99 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 63,912,005.61 | 47,737,994.68 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 11 | 3,101,873.46 | 3,830,095.05 |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 3,101,873.46 | 3,830,095.05 |
| 负债合计 | | 67,013,879.07 | 51,568,089.73 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 12 | 39,946,524.00 | 29,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 13 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 14 | 252,789,710.68 | 210,020,108.84 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 293,789,710.68 | 241,020,108.84 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 360,803,589.75 | 292,588,198.57 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|----------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 990,235,862.28 | 1,085,535,152.76 |
| 减：营业成本 | 16 | 885,028,967.65 | 928,166,379.24 |
| 税金及附加 | | 1,008,384.97 | 1,017,435.77 |
| 销售费用 | | 1,918,865.44 | 1,753,514.90 |
| 管理费用 | | 56,706,246.73 | 53,619,559.73 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 1,307,143.39 | 1,466,499.28 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 456,676.95 | 672,232.23 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 44,722,931.05 | 100,183,996.07 |
| 加：营业外收入 | | 9,591.92 | 137,333.97 |
| 减：营业外支出 | | 629,426.74 | 10,000.50 |
| 三、利润总额 | | 44,103,096.23 | 100,311,329.54 |
| 减：所得税费用 | | 1,333,494.39 | 2,352,615.78 |
| 四、净利润 | | 42,769,601.84 | 97,958,713.76 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 42,769,601.84 | 97,958,713.76 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 42,769,601.84 | 97,958,713.76 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,000,410,359.97 | 931,258,395.12 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 28,675,392.11 | 5,537,333.70 |
| 现金流入小计 | 5 | 1,029,085,752.08 | 936,795,728.82 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 946,489,657.44 | 869,349,741.31 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 17,587,533.65 | 43,327,650.02 |
| 支付的各项税款 | 8 | 4,126,929.97 | 9,552,610.60 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 58,830,320.85 | 6,445,690.14 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,027,034,441.91 | 928,675,692.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 2,051,310.17 | 8,120,036.75 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | 6,000,000.00 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | 6,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 38,474.92 | 2,287,689.12 |
| 投资所支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | 38,474.92 | 2,287,689.12 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -38,474.92 | 3,712,310.88 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 728,221.59 | 681,441.81 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | 10,000,000.00 |
| 现金流出小计 | 33 | 728,221.59 | 10,681,441.81 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -728,221.59 | -10,681,441.81 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 1,284,613.66 | 1,150,905.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 71,700,872.62 | 70,549,966.80 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2022年度 | | | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|----|--------------|-------|--------|------|------|----------------|----------------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | | 未分配利润 | 其他 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,946,524.00 | | | | 1,653,476.00 | | | | | | 210,020,108.84 | 311,020,108.84 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 39,946,524.00 | | | | 1,653,476.00 | | | | | 210,020,108.84 | | 311,020,108.84 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | 42,769,601.84 | | 52,769,601.84 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | 42,769,601.84 | | 42,769,601.84 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | 10,000,000.00 |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | | | 10,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 39,946,524.00 | | | | 1,653,476.00 | | | | | 252,789,710.68 | | 393,789,710.68 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 72,963,208.31 |
| 合 计 | <u>72,985,486.28</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-------------------|
| 应收票据 | 320,000.00 |
| 合 计 | <u>320,000.00</u> |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 28,745,423.02 | 100.00% |
| 合 计 | <u>28,745,423.02</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 346,724.66 | 100.00% |
| 合 计 | <u>346,724.66</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 1,539,508.30 |
| 合 计 | <u>1,539,508.30</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,539,508.30 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,539,508.30</u> | <u>100.00%</u> |

6: 存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 237,992,379.86 |
| 合 计 | <u>237,992,379.86</u> |

7: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>19,757,881.54</u> | | <u>1,146,901.36</u> | <u>18,610,980.18</u> |

8: 无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|-------------------|------------------|------|-------------------|
| 无形资产账面净值 | <u>224,612.53</u> | <u>38,474.92</u> | | <u>263,087.45</u> |

9: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 49,952,604.71 | 100.00% |
| 合 计 | <u>49,952,604.71</u> | <u>100.00%</u> |

10: 其他应付款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 5,258,598.97 |
| 合 计 | <u>5,258,598.97</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,258,598.97 | 100.00% |
| 合 计 | <u>5,258,598.97</u> | <u>100.00%</u> |

11: 长期借款

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 长期借款 | 3,101,873.46 | 3,830,095.05 |
| 合 计 | <u>3,101,873.46</u> | <u>3,830,095.05</u> |

12: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 34,230,524.00 | 85.69% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 4,566,000.00 | 11.43% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 1,150,000.00 | 2.88% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

13: 资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

14: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 210,020,108.84 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 210,020,108.84 |
| 加: 本期净利润转入 | 42,769,601.84 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 252,789,710.68 |

15: 营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-------------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 990,235,862.28 | 1,085,535,152.76 | | |
| 合 计 | <u>990,235,862.28</u> | <u>1,085,535,152.76</u> | | |

16: 营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业成本 | 885,028,967.65 | 928,166,379.24 | | |
| 合 计 | <u>885,028,967.65</u> | <u>928,166,379.24</u> | | |

17: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>42,769,601.84</u> | <u>97,958,713.76</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 1,146,901.36 | 1,140,787.76 |
| 无形资产摊销 | | | 38,474.92 |
| 长期待摊费用摊销 | | 639,040.34 | 697,134.72 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | 1,466,499.28 |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | -79,710,739.01 | 21,299,168.10 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 21,032,494.71 | -18,184,406.96 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 16,174,010.93 | -86,810,249.87 |
| 其他 | | | -9,486,084.96 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>2,051,310.17</u> | <u>8,120,036.75</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | | |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| 现金的期末余额 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 减：现金的期初余额 | 71,700,872.62 | 70,549,966.80 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>1,284,613.66</u> | <u>1,150,905.82</u> |

18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为56,706,246.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 535.00% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 18.57% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100% | 2947.77% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100% | 322.61% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 10.52% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 4.66% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 15.99% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -8.78% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 23.31% |



姓 名 朱凤婷
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 887-08-28
Date of birth
工 作 单 位 北京永拓会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)深圳分所
身 份 证 号 码
Identity card No. 29462406908281544



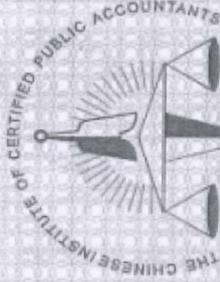
证书编号:
No. of Certificate 110001020023
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2023年04月11日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





姓名: 张璐
证书编号: 230100690005

证书编号:
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2017 年 05 月 13 日

姓名: 张璐
Full name: 张璐
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1968-09-12
Date of Birth: 1968-09-12
工作单位: 天津中审联有限责任公司
Working unit: 天津中审联有限责任公司
身份证号: 230106196809120423
Identity card No.: 230106196809120423



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
/d

证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日



统一社会信用代码
914403005747582753

营业执照



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关登记事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 商事主体须于每年规定之日前向登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月26日

2023 年度审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3-4 |
| 2. 利润表 | 5 |
| 3. 现金流量表 | 6 |
| 4. 所有者权益变动表 | 7 |
| 5. 财务报表附注 | 8-18 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 | |





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬[2024]审字第 25 号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 390,000.00 | 320,000.00 |
| 应收账款 | 3 | 22,148,673.99 | 28,745,423.02 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 1,070,806.25 | 346,724.66 |
| 其他应收款 | 5 | 4,144,967.16 | 1,539,508.30 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 6 | 283,966,783.59 | 237,992,379.86 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 399,290,095.83 | 341,929,522.12 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 16,672,041.91 | 18,610,980.18 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 177,300.92 | 263,087.45 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 16,849,342.83 | 18,874,067.63 |
| 资产合计 | | 416,139,438.66 | 360,803,589.75 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 64,709,633.74 | 49,952,604.71 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,029,511.51 | 3,079,743.62 |
| 应交税费 | | 4,884,300.01 | 5,621,058.31 |
| 其他应付款 | 10 | 6,345,844.28 | 5,258,598.97 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 78,969,289.54 | 63,912,005.61 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 3,101,873.46 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 3,101,873.46 |
| 负债合计 | | 78,969,289.54 | 67,013,879.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 11 | 39,946,524.00 | 39,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 12 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 13 | 296,170,149.12 | 252,789,710.68 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 337,170,149.12 | 293,789,710.68 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 416,139,438.66 | 360,803,589.75 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 14 | 951,863,255.46 | 990,235,862.28 |
| 减：营业成本 | 15 | 839,828,950.29 | 885,028,967.65 |
| 税金及附加 | | 980,871.64 | 1,008,384.97 |
| 销售费用 | | 2,189,652.32 | 1,918,865.44 |
| 管理费用 | | 62,560,251.86 | 56,706,246.73 |
| 财务费用 | | 1,485,029.18 | 1,307,143.39 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 152,262.45 | 456,676.95 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 44,970,762.62 | 44,722,931.05 |
| 加：营业外收入 | | 242,762.46 | 9,591.92 |
| 减：营业外支出 | | 959,666.37 | 629,426.74 |
| 三、利润总额 | | 44,253,858.71 | 44,103,096.23 |
| 减：所得税费用 | | 873,420.27 | 1,333,494.39 |
| 四、净利润 | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 | 上 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 958,390,004.49 | 1,000,410,359.97 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 25,115,502.95 | 28,675,392.11 |
| 现金流入小计 | 5 | 983,505,507.44 | 1,029,085,752.08 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 871,770,406.58 | 946,489,657.44 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 18,523,695.17 | 17,587,533.65 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,591,050.21 | 4,126,929.97 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 71,281,684.41 | 58,830,320.85 |
| 现金流出小计 | 10 | 964,166,836.37 | 1,027,034,441.91 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 19,338,671.07 | 2,051,310.17 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 185,895.94 | 38,474.92 |
| 投资所支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | 185,895.94 | 38,474.92 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -185,895.94 | -38,474.92 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 3,101,873.46 | 728,221.59 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 1,467,523.11 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 现金流出小计 | 33 | 4,569,396.57 | 728,221.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -4,569,396.57 | -728,221.59 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 14,583,378.56 | 1,284,613.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 | | | | |
|-----------------------|----|---------------|-----|---------------|----|--------------|-------|-------|----|----------------|--------|------|------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | | 252,789,710.68 | | | | 293,789,710.68 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | 0.00 | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | | 252,789,710.68 | | | | 293,789,710.68 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | 43,380,438.44 | | | | 43,380,438.44 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | 43,380,438.44 | | | | 43,380,438.44 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | | | 296,170,149.12 | | | | 337,170,149.12 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 87,546,586.87 |
| 合 计 | <u>87,568,864.84</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-------------------|
| 应收票据 | 390,000.00 |
| 合 计 | <u>390,000.00</u> |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 22,148,673.99 | 100.00% |
| 合 计 | <u>22,148,673.99</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,070,806.25 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,070,806.25</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 4,144,967.16 |
| 合 计 | <u>4,144,967.16</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,144,967.16 | 100.00% |
| 合 计 | <u>4,144,967.16</u> | <u>100.00%</u> |

6: 存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 283,966,783.59 |
| 合 计 | <u>283,966,783.59</u> |

7: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>18,610,980.18</u> | | <u>1,938,938.27</u> | <u>16,672,041.91</u> |

8: 无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
| 无形资产账面净值 | <u>263,087.45</u> | <u>-85,786.53</u> | | <u>177,300.92</u> |

9: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 64,709,633.74 | 100.00% |
| 合 计 | <u>64,709,633.74</u> | <u>100.00%</u> |

10: 其他应付款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 6,345,844.28 |
| 合 计 | <u>6,345,844.28</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,345,844.28 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,345,844.28</u> | <u>100.00%</u> |

11:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 34,230,524.00 | 85.69% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 4,566,000.00 | 11.43% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 1,150,000.00 | 2.88% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

12:资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

13:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 252,789,710.68 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 252,789,710.68 |
| 加: 本期净利润转入 | 43,380,438.44 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 296,170,149.12 |

14:营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 951,863,255.46 | 990,235,862.28 | | |
| 合 计 | <u>951,863,255.46</u> | <u>990,235,862.28</u> | | |

15:营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | 其他业务成本 |
|-----|--------|--------|
|-----|--------|--------|

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|
| 营业成本 | 839,828,950.29 | 885,028,967.65 | | |
| 合 计 | <u>839,828,950.29</u> | <u>885,028,967.65</u> | | |

16: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>43,380,438.44</u> | <u>42,769,601.84</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 1,938,938.27 | 1,146,901.36 |
| 无形资产摊销 | | 85,786.53 | |
| 长期待摊费用摊销 | | | 639,040.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | -45,974,403.73 | -79,710,739.01 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 13,197,208.58 | 21,032,494.71 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 15,057,283.93 | 16,174,010.93 |
| 其他 | | -8,346,580.95 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>19,338,671.07</u> | <u>2,051,310.17</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------|
| 减：现金的期初余额 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>14,583,378.56</u> | <u>1,284,613.66</u> |

17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 505.63% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 18.98% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100% | 3740.56% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100% | 256.84% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 11.67% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 4.88% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.75% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -3.88% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 15.34% |



证书序号: 0012469

会计师事务所 执业证书

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳宇韬会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
路经营场所: 路与建设路交汇处长江中心12层
1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日



发证机关:

深圳市财政局

二〇一

年 月 日
六 三 十

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
9144030035995672XF

营业执照



名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

成立日期 2016年01月27日

执行事务合伙人 郭辉

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 市场主体应当依法履行纳税义务, 依法诚信经营, 接受社会监督。
2. 市场主体应当依法履行社会责任, 诚实守信, 公平竞争。
3. 市场主体应当依法履行环保义务, 保护生态环境。
4. 市场主体应当依法履行安全生产义务, 保障生产安全。
5. 市场主体应当依法履行消费者权益保护义务, 维护消费者权益。



登记机关

2020年 06月 23日



联合体成员单位（深圳荣晟佳建设工程有限公司）
2021 年度审计报告

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2021 年度审计报告书

| 目 录 | 页 次 |
|-------------------|------|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-18 |
| 七、注册会计师执业证书 | |
| 八、会计师事务所执业证书及营业执照 | |





深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏审字[2024]209号

审计报告

深圳荣晟佳建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳荣晟佳建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|----|-----------|-----------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 15,735.62 | 15,581.50 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | -1,780.00 | 53,200.00 |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | | | |
| 存货 | 3 | 12,608.54 | 11,552.35 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 26,564.16 | 80,333.85 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | - | - |
| 资产总计 | | 26,564.16 | 80,333.85 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----|-----------|------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | | 108,138.46 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 12,000.00 | |
| 应交税费 | | 3,593.71 | |
| 其他应付款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 15,593.71 | 108,138.46 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 15,593.71 | 108,138.46 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 4 | 10,970.45 | -27,804.61 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 10,970.45 | -27,804.61 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 26,564.16 | 80,333.85 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 |
|-------------------------|----|--------------|
| 一、营业收入 | 5 | 1,103,584.50 |
| 减：营业成本 | 6 | 906,638.81 |
| 税金及附加 | | |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 7 | 155,872.50 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 8 | 1,120.50 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 39,952.69 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 39,952.69 |
| 减：所得税费用 | | 1,197.63 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 38,755.06 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 六、综合收益总额 | | 38,755.06 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 |
|---------------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,158,564.50 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | |
| 经营活动现金流入小计 | 1,158,564.50 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,015,833.46 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 13,200.00 |
| 支付的各项税费 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 129,376.92 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,158,410.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 154.12 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | |
| | 154.12 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 15,581.50 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 15,735.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 38,755.06 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | - |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | - |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | -1,056.19 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | 54,980.00 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | -92,544.75 |
| 其他 | 20.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 154.12 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 15,735.62 |
| 减：现金的期初余额 | 15,581.50 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 154.12 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|-----------------------|-----------|--------|-----|----|------|-------|---------|--------|-------|------------|------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -27,804.61 | -27,804.61 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20.00 | -27,784.61 | -27,784.61 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,755.06 | 38,755.06 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 38,755.06 | 38,755.06 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,970.45 | 10,970.45 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳荣晟佳建设工程有限公司(以下简称本公司)系由黄富荣投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2021年04月23日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91441521MA56B1872B的《营业执照》;法定代表人:黄富荣;注册资本为2000万元。

2、本公司经营范围:建筑工程设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;水利水电工程施工总承包;地基与基础工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;地质灾害工程专业承包;结构补强工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;预应力工程承包;建筑劳务分包;园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包;水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料购销;建筑运输机械租售;园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;公路工程、公路工程、机电工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)无。

3、本公司经营地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合

的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---------|-------|----------------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚

可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无

法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或

办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|-------|-------------|
| 1 | 增值税 | 13% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|-----------|-----------|
| 货币资金 | 15,735.62 | 15,581.50 |
| 合计 | 15,735.62 | 15,581.50 |

2、应收账款

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|--------|-----------|------|------|-----------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | -1,780.00 | 100% | | 53,200.00 | 100% | |
| 账面余额合计 | -1,780.00 | 100% | | 53,200.00 | 100% | |

3、存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----|-----------|-----------|
| 存货 | 12,608.54 | 11,552.35 |
| 合计 | 12,608.54 | 11,552.35 |

4、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|----------------|------------|
| 年初余额 | -27,804.61 |
| 加：其他 | 20.00 |
| 加：本期净利润 | 38,755.06 |
| 减：利润分配 | |
| 其中：提取盈余公积 | |
| 其中：对所有者（股东）的分配 | |
| 其中：其他 | |
| 加：所有者权益内部结转 | |
| 其中：盈余公积弥补亏损 | |
| 其中：其他 | |
| 年末余额 | 10,970.45 |

5、营业收入

| 项目 | 本期金额 |
|--------|--------------|
| 主营业务收入 | 1,103,584.50 |
| 合计 | 1,103,584.50 |

6、营业成本

| 项目 | 本期金额 |
|--------|------------|
| 主营业务成本 | 906,638.81 |
| 合计 | 906,638.81 |

7、管理费用

| 项目 | 本期金额 |
|------|------------|
| 管理费用 | 155,872.50 |
| 合计 | 155,872.50 |

8、财务费用

| 项目 | 本期金额 |
|------|----------|
| 财务费用 | 1,120.50 |
| 合计 | 1,120.50 |

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2021年12月31日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李红 474703600005

474703600005

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2022 06 08

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



| | |
|-------|--------------------|
| 姓名 | 李红 |
| 性别 | 女 |
| 出生日期 | 1984-08-22 |
| 工作单位 | 深圳中融会计师事务所(普通合伙) |
| 身份证号码 | 420881198408225868 |



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨莹莹 |
| Sex | 女 |
| Date of birth | 1981-05-14 |
| Working unit | 绍兴大统会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 33082419810514442X |



年度检验登记

注册会计师任职资格检查
(浙注协(2021)50号)

2021
检

浙江省注册会计师协会

继续有效一年。
or another year after

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



杨宝龙 310000032118

年 /y 月 /m 日 /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



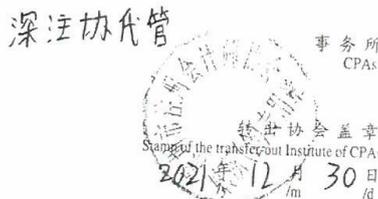
同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11

会计师事务所
执业证书

名称：深圳中骏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨莹莹

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470360

批准执业文号：深财会（2021）65号

批准执业日期：2021年12月9日



证书序号：0021831

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年8月23日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5GUG921N

营业执照
(副本)

名称：深圳中骏会计师事务所（普通合伙）

类型：普通合伙

执行事务合伙人：杨莹莹

成立日期：2021年06月22日

主要经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1

登记机关：深圳市市场监督管理局

2024年08月08日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

关于深圳荣晟佳建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-15 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5栋25A

机密

深金信达财审报字(2023)第0466号

审计报告

深圳荣晟佳建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳荣晟佳建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月二十七日

深圳荣晟佳建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|---------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 389,030.67 | 15,735.62 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 1,163,576.91 | -1,780.00 |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 3 | 21,689.23 | |
| 存货 | | | 12,608.54 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 1,574,296.81 | 26,564.16 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | | |
| 资产合计 | | 1,574,296.81 | 26,564.16 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|---------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 4 | -30,732.00 | |
| 预收款项 | 5 | 416,156.10 | |
| 应付职工薪酬 | 6 | 3,200.00 | 12,000.00 |
| 应交税费 | | | 3,593.71 |
| 其他应付款 | 7 | 33,159.28 | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 421,783.38 | 15,593.71 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 421,783.38 | 15,593.71 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 8 | 1,000,000.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 152,513.43 | 10,970.45 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,152,513.43 | 10,970.45 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,574,296.81 | 26,564.16 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------|-----|--------------|
| 一、营业收入 | 10 | 1,435,407.17 |
| 减：营业成本 | 11 | 1,135,165.78 |
| 税金及附加 | | |
| 销售费用 | | |
| 管理费用 | 12 | 154,265.11 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 13 | 804.00 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 145,172.28 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额 | | 145,172.28 |
| 减：所得税费用 | 14 | 3,629.30 |
| 四、净利润 | | 141,542.98 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 141,542.98 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 141,542.98 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|--------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 686,206.36 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | |
| 现金流入小计 | 5 | 686,206.36 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 1,153,289.24 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 46,279.53 |
| 支付的各项税款 | 8 | 7,223.01 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 106,119.53 |
| 现金流出小计 | 10 | 1,312,911.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -626,704.95 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 1,000,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 1,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 1,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 373,295.05 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,735.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 389,030.67 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|--------------|------|--------|-------|------------|--------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | | | | | 10,970.45 | 10,970.45 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 04 | | | | | 10,970.45 | 10,970.45 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 1,000,000.00 | | | | 141,542.98 | 1,141,542.98 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | 141,542.98 | 141,542.98 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | 1,000,000.00 | | | | | 1,000,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 1,000,000.00 | | | | | 1,000,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 1,000,000.00 | | | | 152,513.43 | 1,152,513.43 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳荣晟佳建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳荣晟佳建设工程有限公司

注册地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区香江工业园7号华迪森公司宿舍101

注册资本：人民币2,000万元

统一社会信用代码：91441521MA56B1872B

法定代表人：黄富荣

曾用名：广东元瑞建筑工程有限公司

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2021年4月23日正式成立的有限责任公司(自然人独资)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基与基础工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；地质灾害工程专业承包；结构补强工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；预应力工程承包；建筑劳务分包；园林绿化；钢结构工程；土石方工程专业承包；水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料购销；建筑运输机械租售；园林绿化养护管理工程；港口和航道工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；桥梁工程；隧道工程；模板脚手架工程；古建筑工程；公路交通工程、公路工程、机电工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

变更信息：本公司于2023年7月31日地址变更为：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 适用税率 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-------------------|
| 货币资金 | 389,030.67 |
| 合 计 | <u>389,030.67</u> |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,163,576.91 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,163,576.91</u> | <u>100.00%</u> |

3:其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|------------------|----------------|
| 1年以内 | 21,689.23 | 100.00% |
| 合 计 | <u>21,689.23</u> | <u>100.00%</u> |

4:应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以上 | -30,732.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>-30,732.00</u> | <u>100.00%</u> |

5:预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 416,156.10 | 100.00% |
| 合 计 | <u>416,156.10</u> | <u>100.00%</u> |

6:应付职工薪酬

| 项 目 | 年初账面余额 | 年末账面余额 |
|-----|------------------|-----------------|
| 工资 | 12,000.00 | 3,200.00 |
| 合 计 | <u>12,000.00</u> | <u>3,200.00</u> |

7:其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|------------------|----------------|
| 1年以内 | 33,159.28 | 100.00% |
| 合 计 | <u>33,159.28</u> | <u>100.00%</u> |

8:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 黄富荣 | 20,000,000.00 | 100.00% | 1,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>20,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>1,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

9:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|------------|
| 上年期末余额 | 10,970.45 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 10,970.45 |
| 加: 本期净利润转入 | 141,542.98 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期末余额 | 152,513.43 |

10:营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|--------|---------------------|
| 主营业务收入 | 1,435,407.17 |
| 合 计 | <u>1,435,407.17</u> |

11:营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|--------|---------------------|
| 主营业务成本 | 1,135,165.78 |
| 合 计 | <u>1,135,165.78</u> |

12:管理费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-------------------|
| 管理费用 | 154,265.11 |
| 合 计 | <u>154,265.11</u> |

13: 财务费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|---------------|
| 财务费用 | 804.00 |
| 合 计 | <u>804.00</u> |

14: 所得税费用

| 项 目 | 金 额 |
|-------|-----------------|
| 所得税费用 | 3,629.30 |
| 合 计 | <u>3,629.30</u> |

15: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|--------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>141,542.98</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 12,608.54 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -1,187,046.14 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 406,189.67 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-626,704.95</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | |
|---------------|-------------------|
| 现金的期末余额 | 389,030.67 |
| 减：现金的期初余额 | 15,735.62 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>373,295.05</u> |

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

证书编号: 440300211131
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2015年6月5日
 Date of Issue



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 马志勇
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1975-11-23
 Date of birth
 工作单位: 深圳中晟城会计师事务所
 Working unit
 身份证号码: 4524237511230011
 Identity card No.

再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年11月9日



证书编号: 510001770002
 No. of Certificate
 批准注册协会: 四川注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020年4月23日
 Date of Issue

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 李
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1980-08-11
 Date of birth
 工作单位: 四川瑞德会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码: 511011198008111781
 Identity card No.

再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年4月23日

证书序号: 0012503



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 邱志勇
主任会计师:
经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470124
批准执业文号: 深财会〔2005〕12号
批准执业日期: 2005年2月6日

再次复印无效

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300771632188E

营业执照



名称 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。登录应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年11月02日



深圳荣晟佳建设工程有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|-------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-19 |
| 七、会计师事务所执业证书及营业执照 | |





深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏审字[2024]210号

审计报告

深圳荣晟佳建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳荣晟佳建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十二月十三日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|----|--------------|--------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 414,008.36 | 389,030.67 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 1,399,807.02 | 1,163,576.91 |
| 预付款项 | 3 | 14,564.00 | |
| 其他应收款 | 4 | 726,859.23 | 21,689.23 |
| 存货 | 5 | 304,039.47 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 2,859,278.08 | 1,574,296.81 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | - | - |
| 资产总计 | | 2,859,278.08 | 1,574,296.81 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 428,797.51 | -30,732.00 |
| 预收款项 | | | 416,156.10 |
| 应付职工薪酬 | | 61,440.00 | 3,200.00 |
| 应交税费 | | 29,530.64 | |
| 其他应付款 | 7 | 52,087.46 | 33,159.28 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 571,855.61 | 421,783.38 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 571,855.61 | 421,783.38 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 8 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 9 | 1,287,422.47 | 152,513.43 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 2,287,422.47 | 1,152,513.43 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,859,278.08 | 1,574,296.81 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 |
|-------------------------|----|--------------|
| 一、营业收入 | 10 | 6,518,824.81 |
| 减：营业成本 | 11 | 4,378,256.84 |
| 税金及附加 | 12 | 5,270.89 |
| 销售费用 | 13 | 2,828.00 |
| 管理费用 | 14 | 938,645.02 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | 15 | 235.60 |
| 其中：利息费用 | | |
| 利息收入 | | -216.27 |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,193,588.46 |
| 加：营业外收入 | | |
| 减：营业外支出 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,193,588.46 |
| 减：所得税费用 | | 58,679.42 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,134,909.04 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,134,909.04 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 |
|---------------------------|--------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 5,866,438.60 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | |
| 经营活动现金流入小计 | 5,866,438.60 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 4,237,330.80 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 201,734.21 |
| 支付的各项税费 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,402,395.90 |
| 经营活动现金流出小计 | 5,841,460.91 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 24,977.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | - |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 24,977.69 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 389,030.67 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 414,008.36 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|--------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 1,134,909.04 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | - |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | - |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | -304,039.47 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -955,964.11 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | 150,072.23 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 24,977.69 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 414,008.36 |
| 减：现金的期初余额 | 389,030.67 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 24,977.69 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年

编制单位：深圳荣晟佳建设工程有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 单位：元 |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|--------------|--------------|---------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 152,513.43 | 1,152,513.43 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 152,513.43 | 1,152,513.43 | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | 1,134,909.04 | 1,134,909.04 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | 1,134,909.04 | 1,134,909.04 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 1,287,422.47 | 2,287,422.47 | |

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳荣晟佳建设工程有限公司(以下简称本公司)系由黄富荣投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2021年04月23日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91441521MA56B1872B的《营业执照》;法定代表人:黄富荣;注册资本为2000万元。

2、本公司经营范围:建筑工程设计与施工;装修装饰工程;房屋建筑工程施工总承包;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;水利水电工程施工总承包;地基与基础工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;地质灾害工程专业承包;结构补强工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;预应力工程承包;建筑劳务分包;园林绿化;钢结构工程;土石方工程专业承包;水电安装工程;机电安装工程;给排水工程;环保工程;建筑装饰材料购销;建筑运输机械租售;园林绿化养护管理工程;港口和航道工程;电力工程施工总承包;通信工程施工;起重设备安装工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;桥梁工程;隧道工程;模板脚手架工程;古建筑工程;公路交通工程、公路工程、机电工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)无。

3、本公司经营地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦814。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合

的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---------|-------|----------------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚

可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无

法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或

办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|-------|-------------|
| 1 | 增值税 | 13% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|------------|------------|
| 货币资金 | 414,008.36 | 389,030.67 |
| 合计 | 414,008.36 | 389,030.67 |

2、应收账款

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|--------|-------------|------|------|--------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 139,9807.02 | 100% | | 1,163,576.91 | 100% | |
| 账面余额合计 | 139,9807.02 | 100% | | 1,163,576.91 | 100% | |

3、预付款项

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|--------|-----------|------|------|--------|----|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 14,564.00 | 100% | | | | |
| 账面余额合计 | 14,564.00 | 100% | | | | |

4、其他应收款

| 账龄 | 期末余额 | | | 上年年末余额 | | |
|--------|------------|------|------|-----------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 | 726,859.23 | 100% | | 21,689.23 | 100% | |
| 账面余额合计 | 726,859.23 | 100% | | 21,689.23 | 100% | |

5、存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----|------------|--------|
| 存货 | 304,039.47 | |
| 合计 | 304,039.47 | |

6、应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|------|------------|------|------------|------|
| 1年以内 | 428,797.51 | 100% | -30,732.00 | 100% |
| 合计 | 428,797.51 | 100% | -30,732.00 | 100% |

7、其他应付款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|------|-----------|------|-----------|------|
| 1年以内 | 52,087.46 | 100% | 33,159.28 | 100% |
| 合计 | 52,087.46 | 100% | 33,159.28 | 100% |

8、实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|------|--------------|--------|--------------|------|
| 黄富荣 | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | 100% |
| 合计 | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | 100% |

9、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|----------------|--------------|
| 年初余额 | 152,513.43 |
| 加：其他 | |
| 加：本期净利润 | 1,134,909.04 |
| 减：利润分配 | |
| 其中：提取盈余公积 | |
| 其中：对所有者（股东）的分配 | |
| 其中：其他 | |
| 加：所有者权益内部结转 | |
| 其中：盈余公积弥补亏损 | |
| 其中：其他 | |
| 年末余额 | 1,287,422.47 |

10、营业收入

| 项目 | 本期金额 |
|--------|--------------|
| 主营业务收入 | 6,518,824.81 |
| 合计 | 6,518,824.81 |

11、营业成本

| 项目 | 本期金额 |
|--------|--------------|
| 主营业务成本 | 4,378,256.84 |
| 合计 | 4,378,256.84 |

12、税金及附加

| 项目 | 本期金额 |
|-------|----------|
| 税金及附加 | 5,270.89 |
| 合计 | 5,270.89 |

13、销售费用

| 项目 | 本期金额 |
|------|----------|
| 销售费用 | 2,828.00 |
| 合计 | 2,828.00 |

14、管理费用

| 项目 | 本期金额 |
|------|------------|
| 管理费用 | 938,645.02 |
| 合计 | 938,645.02 |

15、财务费用

| 项目 | 本期金额 |
|------|--------|
| 财务费用 | 235.60 |
| 合计 | 235.60 |

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳荣晟佳建设工程有限公司

2023年12月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李红 474703600005

474703600005

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2022 06 08

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



| | |
|-------|--------------------|
| 姓名 | 李红 |
| 性别 | 女 |
| 出生日期 | 1984-08-22 |
| 工作单位 | 深圳中骏会计师事务所(普通合伙) |
| 身份证号码 | 420881198408225868 |



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 杨莹莹 |
| Sex | 女 |
| Date of birth | 1981-05-14 |
| Working unit | 绍兴天统会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 33062419810514442X |



年度检验登记

注册会计师任职资格检查
(浙注协[2021]50号)

2021
检

浙江省注册会计师协会

继续有效一年，
or another year after

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



杨宝宝 310000032118

年 月 日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

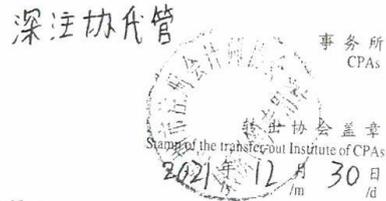


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中骏会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：杨莹莹
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470360
批准执业文号：深财会〔2021〕65号
批准执业日期：2021年12月9日



证书序号：0021831

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2024年8月23日
中华人民共和国财政部制

证书序号：0021831

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年8月23日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5GUG921N

营业执照
(副本)

名称：深圳中骏会计师事务所（普通合伙）
类型：普通合伙
执行事务合伙人：杨莹莹

成立日期：2021年06月22日
主要经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋1014A-1

登记机关：深圳市市场监督管理局
2024年08月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、投标人近五年获建设单位履约评价

企业所获履约评价表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价日期 | 履约评价 |
|----|----------------------------------|---|------------|-----------------|
| 1 | 华润（深圳）有限公司// 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 坪山大道南段绿化景观工程 | 2023.07.06 | 履约评价优秀，获表彰和书面表扬 |
| 2 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 坪西公路绿化工程 | 2020.05.25 | 履约评价优 |
| 3 | 华润（深圳）有限公司 | 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程II标段 | 2023.01.04 | 书面表扬 |
| 4 | 华润（深圳）有限公司// 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包） | 2019.12.31 | 履约评价优，获书面感谢信 |
| 5 | 华润（深圳）有限公司 | 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段) | 2019.12.25 | 履约评价优，获书面表扬 |

2.1 坪山大道南段绿化景观工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|------------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 李广文 电话 0755-83990050 |
| 工程名称 | 坪山大道南段绿化景观工程 | | 承包范围 | 乔木、灌木及地被、园林景观工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | | 工程合同价 | 3552.566087 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 7 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 1 月 9 日 | 合同工期 | <u>183</u> 天 |
| 实际开工日期 | 2022 年 8 月 15 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 12 月 20 日 | 实际工期 | <u>127</u> 天 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 (10 分) | | 9 | 96 | |
| 2 | 技术经济实力 (20 分) | | 17 | | |
| 3 | 施工过程管理 (20 分) | | 20 | | |
| 4 | 进度控制 (20 分) | | 20 | | |
| 5 | 配合与服务 (20 分) | | 20 | | |
| 6 | 资金支付 (10 分) | | 10 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  2023 年 7 月 6 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2023 年 7 月 6 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明 | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



质量管理优秀单位

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵公司承建的坪山大道南段绿化景观工程，在2023年上半年质量管理工作中，表现优秀，被评为质量管理优秀单位。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部

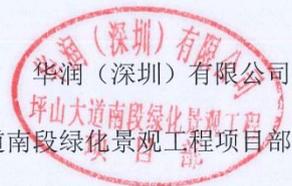
二〇二三年七月

表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

由贵司承建的坪山大道南段绿化景观工程项目，自开工以来，在贵司的积极配合及项目整体团队人员的共同努力下，合力攻克难关，克服了项目工期紧、任务重、场地移交困难等诸多不利因素，充分发扬团队协作精神，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行管控职责，按时完成各项任务及项目高品质要求，体现出贵司高度的敬业精神以及出色的专业水准。本着服务好业主、服务好项目的态度，从苗木及设备进场验收、种植、安装、资料归档等，按照设计图纸和相关国家规范标准严格把控施工质量并积极配合、协助各方做了大量协调工作，最终保质保量地完成了项目建设任务，赢得各方的高度认可。

为此，对你单位予以通报表扬，希望贵司继续保持优良的工作风范，再接再厉，按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！


华润（深圳）有限公司
坪山大道南段绿化景观工程项目部

2024年2月20日

2.2 坪西公路绿化工程

施工合同履约评价表

项目名称：坪西公路绿化工程
履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 评价结果 | 得分 |
|----|--------------|--|---|----|
| 一 | 人员配备 | | | |
| 1 | 管理人员要求 | 优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 2 | 项目经理/项目负责人要求 | 优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 二 | 投入 | | | |
| 3 | 经济能力 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 4 | 劳务支付 | 优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 5 | 技术力量 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 6 | 机械设备 | 优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 7 | 应急处理能力 | 优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 三 | 质量和安全文明施工 | | | |
| 8 | 文明施工 | 优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 9 | 安全施工 | 优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 10 | 施工质量 | 优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 11 | 竣工移交 | 优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求的办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求的办理工程竣工移交手续； | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |

| | | | | |
|--|-------|---|---|------------|
| | | 不合格 0 分：不能够认真地按时按要求的办理工程竣工移交手续。 | | |
| 12 | 造价管理 | 优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 2020年5月25日 |
| 四 | 履约时间 | | | |
| 13 | 工期控制 | 优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。) | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 五 | 履约配合 | | | |
| 14 | 履约准备 | 优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 15 | 配合情况 | 优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 16 | 造价准确性 | 优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 合计评分 | | | | |
| 最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 实施单位意见： | | | | |
|  项目负责人（签字）：_____ 实施单位（签章）：_____ 2020年5月25日 | | | | |

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

2.3 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段



关于龙岗河干流碧道示范段绿化 II 标段表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

由贵公司承建的龙岗河干流碧道示范段绿化 II 标段项目，自开工以来，项目团队积极主动、尽职尽责、协调统筹、先行先试，各项工作有序开展，顺利完成了各项工期节点和任务目标，获得了相关单位的认可。

自项目开工以来，贵司领导对本项目高度重视，面对施工现场工期紧、任务重、制约问题多、防洪度汛和疫情防控压力大等诸多不利因素，贵司领导常驻现场指导工作。深圳市森斯环境艺术工程有限公司项目管理团队黄河清、张斌等披荆斩棘，精心部署合理调配劳务资源，克服种种难关；面对本项目不利客观条件，贵司不惜加大资金投入，先行先试，及时反馈滩地冲刷情况，配合我部完成生态修复样板段，保护滩地还绿于河，充分扭转了施工被动局势，克服种种难关；充分发挥攻坚精神，促使项目各项工期节点目标顺利实现。

我司项目组对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌。

此致，顺祝商祺！

华润(深圳)有限公司
华润(深圳)有限公司
龙岗河干流碧道
碧道建设项目部
2023 年 1 月 4 日

2.4 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）

施工合同履行评价表

项目名称：大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段（快速发包）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 评价结果 | 得分 |
|--------------------|--------------|--|---|----|
| 一、人员配备 | | | | |
| 1 | 管理人员要求 | 优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 2 | 项目经理/项目负责人要求 | 优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 二、投入 | | | | |
| 3 | 经济能力 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 4 | 劳务支付 | 优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 5 | 技术力量 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术力量。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 6 | 机械设备 | 优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 7 | 应急处理能力 | 优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 三、质量和安全文明施工 | | | | |
| 8 | 文明施工 | 优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 9 | 安全施工 | 优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 10 | 施工质量 | 优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 11 | 竣工移交 | 优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |

| | | | | |
|---|-------|---|---|--|
| 12 | 造价管理 | 优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 四、履约时间 | | | | |
| 13 | 工期控制 | 优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 五、履约配合 | | | | |
| 14 | 履约准备 | 优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 15 | 配合情况 | 优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 16 | 造价准确性 | 优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 合计评分 | | | | |
| 最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 评价实施单位意见： | | | | |
|  <p>项目负责人（签字）： 大沙河生态长廊 评价实施单位盖章项目部 2019年12月31日</p> | | | | |

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分 ≥ 90 分）、合格（ $60 \leq$ 合计评分 < 90 分）、不合格（合计评分 < 60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在大沙河生态长廊项目绿化工程IV标段的施工中，你公司连续克服工期紧、任务重、高温多雨、场地移交困难等诸多不利因素，精心组织管理，合理调配资源，强化质安管理，在我部组织的评比中，2019年5、6、7连续3个月，荣获第一名，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，特向贵司领导、大沙河生态长廊项目部全体施工人员表示诚挚的问候！希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，圆满完成后期的建设任务！

华润（深圳）有限公司

大沙河生态长廊景观工程项目部

2019年12月31日

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感 谢 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2019年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区的开篇之年，在区委、区政府的正确领导下，我区紧紧围绕“打造世界著名花城”这个目标，认真落实“公园建设和绿化品质提升”两大举措，大力推进具有南山特色的“四季花城、生态花城、人文花城”建设。在全市“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中，我区以扎实的工作和显著的成效获得考评专家组的高度认可，并取得了考核第一名的优异成绩。

在此期间，贵司的大沙河生态长廊景观项目团队高度重视，认真负责，通力合作，实干担当，全力支持、配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务并取得优异成绩作出了突出贡献。在此，我局谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山区的园林绿化事业，一起携手，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020年4月1日



2.5 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)

施工合同履约评价表

项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）

履约单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 评价结果 | 得分 |
|--------------------|--------------|--|---|----|
| 一、人员配备 | | | | |
| 1 | 管理人员要求 | 优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 2 | 项目经理/项目负责人要求 | 优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 二、投入 | | | | |
| 3 | 经济能力 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 4 | 劳务支付 | 优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 5 | 技术力量 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 6 | 机械设备 | 优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 7 | 应急处理能力 | 优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 三、质量和安全文明施工 | | | | |
| 8 | 文明施工 | 优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 9 | 安全施工 | 优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 10 | 施工质量 | 优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 11 | 竣工移交 | 优秀 4 分：能够认真地主动地按时按要办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真地主动地按时按要办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真地主动地按时按要办理工程竣工移交手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 12 | 造价管理 | 优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、履约时间 | | | |
| 13 | 工期控制 | 优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。（若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、履约配合 | | | |
| 14 | 履约准备 | 优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 15 | 配合情况 | 优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 16 | 造价准确性 | 优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 合计评分 | | | |
| 最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| 评价实施单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>合格、满意。</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>评价实施单位（盖章）： 深圳（宝安）国际机场门户地区城市环境品质提升工程项目 2019 年 12 月 26 日</p> </div> </div> | | | |

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式两份。

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（一期）已顺利完工，你单位在负责示范段工程施工期间，能有效履职尽责、做好质量和安全管控，及时完成建设任务，较好的实现了预期管理目标。感谢你单位在项目建设中的辛勤付出，希望在项目后续工作中，积极配合做好竣工审计等相关工作，圆满完成项目整体建设任务！

特此表扬。

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

2021年2月7日

