

标段编号：2019-440317-48-01-100956010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年12月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>

2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项业绩，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业业绩

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。

近五年同类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包	72773.36 万	2019 年 12 月	2021 年 4 月 30 日	景观园林工程预算单金额：50420.79 万
2	惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）	13481.44 万	2021 年 11 月 10 日	/	预算单金额：13571.83 万
3	观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程	12565.48 万	2020 年 8 月 21 日	/	建安费：11893.80 万
4	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	311473.91 万	2021 年 9 月 30 日	/	景观园林工程预算单金额：10182.31 万
5	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	245732.92 万	2020 年 6 月	2022 年 10 月 27 日	景观园林工程结算单金额：8893.09 万
6	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	186922.60 万	2021 年 7 月 8 日	2022 年 11 月 29 日	景观园林工程结算单金额：6269.78 万
7	鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73 号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程施工	43686.28 万	2019 年 5 月 28 日	/	景观园林工程预算单金额：5133.99 万
8	成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段	133492.71 万	2019 年	/	景观园林工程预算单金额：41069.19 万

9	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	177817.30130 4万	2020年8月21 日	2023年4月27 日	景观园林工程结 算单金额： 1324.49万
10	正定新区新城大道景观工程	3842.1020万	2020年1月2 日	/	/

企业（名称）变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业（名称）变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包-合同关键页

合同编号: ZJSTY2-FBHT-GCSG-001

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地 公园项目

施工总承包合同

发包人(全称): 柳州中建钢构生态园林建设有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

二〇一 九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州中建钢构生态园林建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程。

2.工程地点：柳州市汽车城官塘片区滨江沿岸。

3.工程立项批准文号：柳东管复（2017）92号。

5.工程建设规模：

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目扣除柳江水域，市政道路、堤防工程、公用设施用地以及局部规划调整区域，实际建设实施总面积约216公顷，包含规划河道面积约26.1公顷。本次项目景观工程总建设面积为2159479平方米，折合约3239亩。以长约10公里慢行绿道构成的一级园路成为滨江湿地公园游览线路的骨架，并完善7个环状绿道的二级园路和支路，串联起20余个独具特色的景观节点，展现出自南向北三段风景各异的滨江风光带。项目规划范围内的规划市政道路，官塘堤堤防、防洪工程等不在本次招标项目工程建设范围内。

6.工程承包范围：

项目红线范围内的景观慢行绿道、景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程（生态驳岸、亲水平台、生态智慧停车场、景观小品设施、景观桥梁、装配式公园配套建筑、标识系统等）、室外给排水工程和照明工程。

二、合同工期

本项目工程建设工期：自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2019年8月13日。

计划竣工日期（暂定）：2022年8月12日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以经批复的设计概算中“建筑安装工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数0.5%)”暂定，最终依据经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=建筑安装工程费用×（1-工程造价下浮系数）
=731390600.00×（1-0.5%）=727733647.00元（人民币柒亿贰仟柒佰柒拾叁万叁仟陆佰肆拾柒元整），不含税价人民币：667645547.71元，增值税人民币：60088099.29元，
增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.5%；

其中（第三方工程造价咨询机构审定预算控制价作为进度拨付依据）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）伍佰陆拾万零贰佰元柒角贰分（¥5600200.72元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方式：

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36

号)规定,增值税计税方法为一般计税方法的,人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格;增值税计税方法为简易计税方法的,人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外,其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程,采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理: 黄志芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 PPP 项目合同;
- (3) 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 PPP 项目社会资本方采购招标文件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 拾 份。

发包人:

法定代表人:

地址:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: 中建钢构有限公司

法定代表人或其委托代理人:

地址:

经办人:

电话: 0755-86518668 转 8817

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 7692 6212 4965

邮政编码:



桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 4 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目		
工程地址	柳州市柳东新区		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	/
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>我已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的C、D、E区施工。 经检查,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求;符合竣工验收各项内容的规定 特此申请工程竣工验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、智能化等各种设备的安全或功能性检验(检测)符合要求; 2、桥梁工程主体施工符合设计要求进行,质量控制资料齐全,合格率100%; 3、园林建筑工程及附属工程结构施工按设计要求进行,质量控制资料齐全; 4、给水系统管道水压试验合格; 5、城市道路工程试验资料齐全,经检查符合设计及规范要求; 6、绝缘、接地电阻测试结果符合要求 7、各项检测报告; 8、其它相关必要的安全、功能性检验(检测)结果 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准 及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 410 项, 经审查符合要求 410 项, 经核定符合规范要求 410 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 270 项, 符合要求 270 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 280 项, 符合要求 280 项, 不符合要求 0 项	验收合格





文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检审查资料等完整规范。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、施工质量控制资料、工程竣工资料等完整规范。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、施工图纸、变更通知单等完整规范。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告完整齐全。



柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包-竣工验收报告

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。



		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李本中	柳州中建钢结构生态园林		
	副组长	胡致培	上海建科工程咨询有限公司		总监
		黄志芳	中建科工集团有限公司		项目经理
	其他成员	高武振	柳州中建钢结构生态园林建设有限公司		常务副总经理
		曾庆明	柳州中建钢结构生态园林建设有限公司	高工	副总经理
		高武振	广西水文地质工程地质勘察院	教高	项目负责人
		邓晶晶	东城集团		
		李雪松	柳州轻钢结构生态园林建设有限公司	高工	工程总监
		李雪松	柳州浦东生态园林设计研究院	高工	项目负责人
		李雪松	中建科工集团有限公司		生产经理
李如俊		上海建科工程咨询有限公司		专业监理工程师	
李如俊	中建科工集团有限公司		项目总工		
罗松春	上海建科工程咨询有限公司		专业监理工程师		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 黄志芳		单位(项目)负责人 高武振	单位(项目)负责人 李雪松	项目总监理工程师 胡致培	单位(项目)负责人 李本中
年月日		年月日	年月日	年月日	2021年4月30日

参加验收单位



竣工

竣工

业主单位企业名称变更通知书

企业变更通知书

柳州市市场监督管理局柳东分局

2022年10月25日

企业资料

企业名称: 柳州中建科工生态园林有限公司

统一社会信用代码: 91450200MA5NWYLY6W

法定代表人(负责人): 于力海

地 址: 柳州市鱼峰区新柳大道29号1栋208

营业执照注册号: 450206000165337

注册资本: 17184.11万元(人民币)

该企业于: 2022年10月25日

在我局办理变更登记手续



变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	柳州中建钢构生态园林建设有限公司	柳州中建科工生态园林有限公司
经营范围	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目的设计、投资、建设、运营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	一般项目: 城市公园管理; 非居住房地产租赁; 城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 森林公园管理; 园区管理服务; 停车场服务; 广告发布; 广告制作; 广告设计、代理; 平面设计; 树木种植经营; 休闲观光活动; 露营地服务; 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 餐饮管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,
		100000070071
股东名录	中建钢构有限公司;广西柳州市东城投资开发集团有限公司;中建投资基金管理(北京)有限公司;	中建科工集团有限公司;广西柳州市东城投资开发集团有限公司;中建投资基金管理(北京)有限公司;

工程概(预)算书

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

工程名称: 官塘片滨江生态湿地公园项目设计

工程量: 2159479/平方米

工程编号: 2016Y-019

总造价: 拾肆亿捌仟陆佰陆拾壹万陆仟伍佰圆整

概(预算)人员: 陈中琪

校对人员: 陈莉

审核人员: 陈中琪



上海浦东建筑设计研究院有限公司

2017年6月

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包-园林景观工程预算单

概算汇总表

项目名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目设计

项 目 节	工程或费用名称	概算金额(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他		单位	数量	指标	
I	第一部分 工程费用	69693.45	3405.61	40.00		73139.06	m2	2159479.0	338.69	
一	一期工程	41354.97	2567.42	40.00		43962.40	m2	1064246.0	413.08	
1	绿化工程	27355.76				27355.76	m2	983802.0	309.52	
2	土方工程	1035.96				1035.96				
2.1	土方造型	722.15				722.15	m3	717010.0	10.07	挖填方场内平衡
2.2	山石驳土	313.81				313.81	m3	64210.0	18.85	部分渣土外运
3	景观土建工程	6282.23				6282.23	m2	109901.0	572.15	
3.1	灰黑色透水陶青	1502.18				1502.18	m2	29720.0	595.44	
3.2	卵石	716.82				716.82	m2	15342.0	467.23	
3.3	碎石铺装	43.35				43.35	m2	2348.0	184.53	
3.4	天然土再生路面	358.88				358.88	m2	14355.0	250.00	专业厂报价
3.5	石板碎拼	239.00				239.00	m2	4214.0	567.15	
3.6	混凝土铺地	100.51				100.51	m2	3121.0	322.15	
3.7	花岗岩铺地	426.71				426.71	m2	9443.0	451.88	
3.8	青石板铺地	184.82				184.82	m2	3791.0	487.53	
3.9	当地自然石路面	258.34				258.34	m2	3736.0	691.48	
3.10	沙石铺	12.88				12.88	m2	368.0	350.00	
3.11	停车位	321.54				321.54	m2	9522.0	337.68	
3.12	塑胶铺地	48.84				48.84	m2	1426.0	342.47	
3.13	150厚石板嵌草碎拼	63.37				63.37	m2	652.0	971.92	
3.14	汀步	11.13				11.13	m2	273.0	407.68	
3.15	台座	331.76				331.76	m2	4067.0	815.74	
3.16	花坛	31.32				31.32	m	261.0	867.55	
3.17	坐凳	67.39				67.39	m	511.0	1318.62	
3.18	沙坑	7.22				7.22	m2	266.0	271.41	
3.19	篮球场及看台	61.77				61.77	m2	787.0	784.91	

概算汇总表

项目名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目设计

项 目 节	工程或费用名称	概算金额(万元)				合计	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他		单位	数量	指标	
6.23	挡墙	348.94				348.94	m	327.2	10561.44	H=7.5m
6.24	平台基础	22.97				22.97	m3	78.6	2924.33	
6.25	挡墙工程	3303.29				3303.29				详见挡墙汇总表
一	二期工程	26338.48	838.19			29176.67	m2	1095233.0	266.40	
1	绿化工程	23066.03				23066.03	m2	816924.0	282.34	
2	土方工程	191.93				191.93				
2.1	土方造型	191.93				191.93	m3	90000.0	21.33	部分进种植土
3	景观土建工程	2047.19				2047.19	m2	36921.0	554.18	
3.1	灰黑色陶青	620.96				620.96	m2	12512.0	195.11	
3.2	石板碎拼路	146.52				146.52	m2	2467.0	593.91	
3.3	青石板铺地	691.49				691.49	m2	13745.0	502.87	
3.4	卵石	121.72				121.72	m2	2631.0	462.64	
3.5	爬山路	181.14				181.14	m2	2310.0	784.17	
3.6	停车位	105.08				105.08	m2	3223.0	326.05	
3.7	入口置石	60.00				60.00	块	3.0	200000.00	
3.8	艺术小品	100.00				100.00	个	20.0	50000.00	
3.9	指示牌	13.30				13.30	个	38.0	3500.00	
3.10	垃圾箱	6.96				6.96	个	58.0	1200.00	
4	室外安装工程		816.78			816.78	m2	853845.0	9.87	
4.1	室外电气工程		350.67			350.67	m2	853845.0	4.11	
4.2	室外给排水		466.11			466.11	m2	853845.0	5.46	
5	建筑工程	397.82	21.41			419.33	m2	1266.0	3312.23	
5.1	临江驿站	158.87	10.28			169.15	m2	378.6	4467.90	
5.2	莫道江北驿站	107.46	11.13			118.59	m2	237.5	4993.28	
5.3	景观构筑物	131.58				131.58	m2	650.0	2024.35	
6	桥梁驳岸工程	2636.41				2636.41				
6.1	桥梁21	58.59				58.59	m2	107.0	5475.71	

1.2 惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）（EPC）-中标通知书



惠州市公共资源交易中心 惠阳分中心 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）041号

中建科工集团有限公司：

惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）施工招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年09月24日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司为本招标工程的中标单位。

本招标工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：公园总用地面积约334000平方米，其中，绿化用地面积约211737平方米；园路、硬质铺装及广场用地面积约33450平方米；景观水体及市政设施约84952平方米；园区设施用地面积约3861平方米。总建筑占地面积约799平方米，总建筑面积约662平方米，其中管理用房占地面积为409平方米，建筑面积为323平方米；公共卫生间占地面积390平方米，建筑面积339平方米，机动停车位94个，非机动车停车位323个。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）等的施工及保修（具体以施工图设计文件、工程量清单为准）。

惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）（EPC）-中标通知书

四、工程造价：人民币 135718304.17 元。

五、中标价：人民币 134814426.88 元。

六、质量要求：合格。

七、工期：540 日历天。

八、派驻现场管理班子人员：

1、项目负责人：郭涛（注册编号：京 111151532680）

2、施工员：杨敏、裘孝聪、徐超、肖克

3、质量检查员：刘光旭、冉瑞恒、陶玉柱

4、安全员：王佩、陈珍旺、谢成利

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，通过提供保证金或银行保函的方式向招标人提供履约担保，并与招标人签订本招标工程施工合同。

惠州市惠阳区市政和代建

事务中心

惠州市公共资源交易中心

惠阳分中心

(2)

2021 年 10 月 11 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

(GF—2017—0201)

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

建设工程施工合同

工程名称: 惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

工程地点: 惠阳区淡水街道淡水河干流（高尔夫桥至人民四路桥）地段

发包人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 中建科工集团有限公司

签约时间: 2021年11月10日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区淡水半岛滨
水公园景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）。

2. 工程地点：淡水街道淡水河干流（高尔夫桥至人民四路桥）地段。

3. 工程立项批准文号：惠阳发改投审〔2021〕14号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：公园总用地面积约 334000 平方米，其中，绿化用地面积
约 211737 平方米；园路、硬质铺装及广场用地面积约 33450 平方米；景观
水体及市政设施约 84952 平方米；园区设施用地面积约 3861 平方米。总建
筑占地面积约 799 平方米，总建筑面积约 662 平方米，其中管理用房占地面
积为 409 平方米，建筑面积为 323 平方米；公共卫生间占地面积 390 平方米，
建筑面积 339 平方米，机动停车位 94 个，非机动停车位 323 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）按发包人提供的图纸进行施工及保修总承包。

（2）承包人为本工程施工总承包单位，包人工、包材料、包机械、包质
量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。实际开工日期是指按照《通用合同
条款》第 7.3.2 款〔开工通知〕约定发出的、符合《通用合同条款》第 1.3 款
〔法律〕规定的开工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期：2023 年 12 月 25 日。实际竣工日期按照《通用合同条款》

第 13.2.3 款〔竣工日期〕的约定确定。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（即符合《通用合同条款》第 1.1.1.6 款〔技术标准和要求〕的 标准）的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰贰拾陆元捌角捌分
(¥134814426.88 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁佰玖拾万零伍佰壹拾伍元叁角伍分
(¥3900515.35 元)；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万玖仟叁佰捌拾捌元柒角整
(¥3779388.73 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零壹拾陆万陆仟零玖拾玖元贰角肆分
(¥10166099.24 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郭涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区淡水街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签署并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人 (签字或私章):

或其委托代理人 (签字):

住所：惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:

1244130300719504X1

法定代表人：叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752 -

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心



承包人：中建科工集团
(盖公章) 有限公司

法定代表人 (签字或私章):

或其委托代理人 (签字):

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

统一社会信用代码:

914403006803525199

法定代表人：王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755 - 86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖
支行

账户名称: 中建科工集团
有限公司

附件 1:

工程预算审核报告书

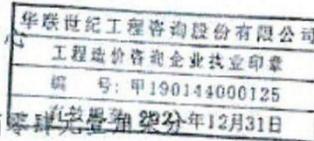
工程名称：惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

项目编号：WY21135

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

工程造价：135718304.17 元

大写造价：壹亿叁仟伍佰柒拾壹万捌仟叁佰零肆元



审核人（签章）



复核人（签章）



单位负责人（签章）

李伟青

审核单位（公章）



执业资格（章）

报告时间：2021年8月19日

批准单位（公章）



说明：本报告书经财政部门批准，审定结果作为办理工程招标或政府采购的招标控制价。



1.3 观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包

观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200131001001

标段名称：观澜河（环观南路-人民路）周边景观提升工程、集瑞小区环境提升工程、龙华区环城绿道建设项目（民治南段）和龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价：37241.82万元

中标工期：项目1：观澜河（环观南路-人民路）周边景观提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；项目2：集瑞小区环境提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；项目3：龙华区环城绿道建设项目（民治南段）：施工工期430日历天、设计工期70日历天、总工期500日历天；项目4：龙华门户节点景观提升工程：施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天；

项目经理(总监)：张红川

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李华

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李华
日期：2020-06-27

查验码：6603474643435765
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2020

011005130

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程

总承包合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//

深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划

建筑设计股份有限公司

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程

总承包合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//

深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划

建筑设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳华侨城房地产有限公司

联合体成员 1：中建科工集团有限公司

联合体成员 2：深圳市朗石园林设计工程有限公司

联合体成员 3：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包，建设范围、规模及建设内容如下：

项目位于观澜河环观南路至人民路段，总长度约 1.3 公里，占地面积约 18.19 万平方米，投资估算约 1.5 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为绿化工程、给排水工程、照明工程、道路工程、景观节点工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 1：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程	300	60	360

四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰元整（¥：12565.48 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰玖拾万元整（¥：190.00 万元），固定净下浮率 0.00%，

最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹亿壹仟捌佰玖拾叁万捌仟元整（¥：11893.80 万元），固定净下浮率 7.80%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：（大写）肆佰捌拾壹万陆仟捌佰元整（¥：481.68 万元），固定净下浮率 0.00%，

最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式 伍 份，具有同等法律效力，发包人 壹 份，承包人共 肆 份。副本 拾伍 份，发包人 伍 份，承包人共 拾 份。

观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包-合同关键页

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：
开户银行：
账 号：
传 真：
电子邮箱：
邮政编码：



承包人（工程总承包管理单位）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0755-25936300
开户银行：农行华侨城支行
账 号：41002900040000480
传 真：
电子邮箱：
邮政编码：



承包人（设计单位）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0755-88318501
开户银行：上海浦东发展银行
深圳深圳湾支行
账 号：79030154740022592
传 真：
电子邮箱：
邮政编码：



承包人（设计单位）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0755-33839821
开户银行：兴业银行股份有限公司
天安支行
账 号：337050100100072599
传 真：
电子邮箱：
邮政编码：



承包人（施工单位）：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

电 话：0755-86518668 转 8817
开户银行：中国银行深圳建安路支行
账 号：769262124965
传 真：
电子邮箱：
邮政编码：



合同订立时间：2020 年 8 月 21 日
合同订立地点：深圳市龙华区

观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包-联合体协议

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 陆 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳华侨城房地产有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗石园林设计工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 4

单位名称（盖单位公章）：_____ /

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ /

签订日期：2020 年 6 月 22 日

1.4 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955004001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：311473.911236万元

中标工期：1158天

项目经理(总监)：周砚涛

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：5753491882334557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2021]490 400064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

外配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：(1) 本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为影响工期。

(2) 本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化)。	

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

燃气工程（户数： / 户； 庭院管：521 米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米
宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建
筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、
排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、
无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警
系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、
信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视
系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系
统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生
间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的
开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额
工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同关键页

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式____拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：zjgg@cscec.com

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕50号

坪山区发展和改革局关于坪山区人民医院迁址 重建项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《深圳市坪山区人民医院迁址重建项目总概算的函》（深坪工函〔2021〕118号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2018-440317-84-01-703955）位于坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积111658.74平方米，总建筑面积458144.87平方米，主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等。

二、投资总概算

本项目总投资 504347.20 万元,其中:建安工程费 436600.04 万元,工程建设其他费 41304.72 万元,预备费 23895.24 万元以及项目建设管理费 2547.20 万元(详见附件)。

本批复与《关于坪山区人民医院迁址重建项目基础工程概算的批复》(深坪发改复〔2020〕100号)配套使用。

三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合本项目实际情况,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我局申请办理项目验收。

附件:坪山区人民医院迁址重建项目总概算汇总表

(此页无正文)



坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-概算批复文件

43	防护区域给排水工程	m2	4842.11	209.39	101.39	
44	防护区域暖通工程	m2	4842.11	1645.81	796.92	
45	防护区域电气工程	m2	4842.11	484.79	234.74	
46	防护区域智能化工程	m2	4842.11	269.08	130.29	
(四)	医疗专项工程	m2	458144.87	408.01	18692.79	
1	医用气体工程	床	2000.00	18795.45	3759.09	
2	中央纯水工程	项	1.00	16559400.00	1655.94	
3	智能化物流工程	项	1.00	58927900.00	5892.79	
4	智能仓储系统工程	项	1.00	3736200.00	373.62	
5	垃圾被服收集系统工程	项	1.00	66294400.00	6629.44	
6	餐厨垃圾处理系统工程	项	1.00	3819100.00	381.91	
(五)	室外配套工程及其它	m2	136590.76	1382.03	18877.23	
1	室外景观及配套工程	m2	136590.76	827.09	11297.30	
2	总图给排水工程	m2	136590.76	104.32	1424.91	
3	室外景观弱电工程	m2	136590.76	5.06	69.07	

1.5 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包中标通知书

中标通知书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司



中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为345.000000万元；勘察费为1390.921400万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-1



查验码：6668163513566652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定额为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围: 本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为:汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发给人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于:项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作:包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2)项目勘察工作:包含初勘、详勘及施工勘察(若需要);

(3)项目施工工作:

1)土石方工程;

- 2) 基坑支护工程；
 - 3) 地基基础工程；
 - 4) 主体工程；
 - 5) 外立面装饰工程；
 - 6) 装饰工程；
 - 7) 给排水工程；
 - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
 - 9) 消防工程；
 - 10) 采暖通风空调工程；
 - 11) 电梯工程；
 - 12) 燃气工程；
 - 13) 室外及配套工程；
 - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
 - 15) 防治白蚁工程；
 - 16) 人防工程；
 - 17) 屋面及防水工程；
 - 18) 金属门窗工程；
 - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
 - 20) 配套市政道路工程；
 - 21) 红线内场地平整及地上附着物清理；
 - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
 - 23) 路口迁改；
 - 24) 排涝渠迁建；
 - 25) 连廊工程；
 - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
 - 27) 完成工程保修工作；
 - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
 - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 _____ 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：



张和志
4415020006594

承包人 1： (牵头人)
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人 3：



设计研究院
(公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人 2：
 (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表：
 (签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：



王宏
4403055675640

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-合同关键页

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间: _____年__月__日

合同订立地点: 广东省汕尾市 _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日
---	--	---	---	---



汕尾理工学院项目一期工程（启动区） 竣工结算

(5栋体育中心/地下水泵房建筑及安装工程、场地回填工程、地基处理工程、室外工程)

(第三册/共三册)

送审总金额:	1881238319.48元
金额大写:	壹拾捌亿捌仟壹佰贰拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元肆角捌分
本册送审总金额:	1053493353.11元
金额大写:	壹拾亿伍仟叁佰肆拾玖万叁仟叁佰伍拾叁元壹角壹分
建设单位:	华南师范大学汕尾校区建设办公室
施工单位:	中建科工集团有限公司
施工单位编制人:	陈文娟
编制日期:	2023年3月16日

汕尾理工学院项目工程总承包 联合体成员 1 分工协议书

甲方（联合体牵头方）：深圳市万科发展有限公司

乙方（联合体成员 1）：中建科工集团有限公司

鉴于：

1、汕尾理工学院项目（简称“该项目”或“本项目”）的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室（以下简称“业主单位”），该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标，并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》（简称“EPC 合同”）；根据 EPC 合同约定，甲方、乙方和其他联合体成员（如有）对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定，甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作，乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定，经平等、友好协商，甲乙双方就联合体内部分工及责任承担的有关事项达成一致意见，特签订本协议，以资共守：

一、总体原则

1、联合体成员（含联合体牵头方，下同）就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责，如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的，该联合体成员应向被追究连带责任的其他联合体成员承担赔偿责任。

二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方，负责联合体履约过程中



的统筹、组织、协调等管理工作，具体包括：作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作，工作内容及工作目标如下：

1) 工作内容：项目施工总承包（含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等）及采购相关工作；乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”（即“项目施工工作”）的约定。

2) 质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

3) 工期目标：本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他：

①为保证项目品质，乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求，并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目，由乙方自主定价；

②乙方应遵从甲方的管理要求，实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定，乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位，应履行的主要合同义务包括但不限于：

工期：

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-联合体协议

方各执贰份，具有同等法律效力。



甲方：
法定代表人或授权代表：



乙方：
法定代表人或授权代表：

签订时间：2020年8月24日



1.6 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司



中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-06-23



查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：施1-120217576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年1月29日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质 证号	/	
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞琿
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞琿	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项	共核查 123 项	共抽查 84 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格	经审查,符合要求 180 项	符合要求 123 项	符合要求 84 项
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格	经核定,符合规范要求 180 项	共抽查 123 项	符合要求 84 项
通风与空调	合格			
建筑电气	合格	经返工处理 符合要求 0 项	符合要求 123 项	不符合要求 0 项
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高级工程师	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

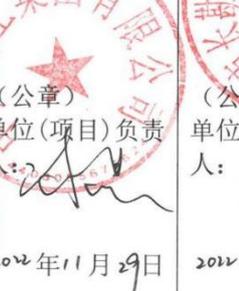
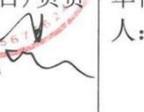
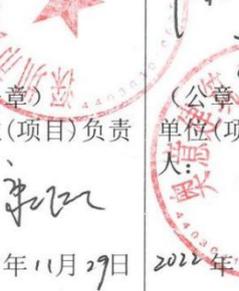
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日
--	---	--	---	--



工程结算审核报告书

文件编号: psgzy-zb(EPC)-js001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 元

结算金额: 2110128636.73 元

大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管:

项目负责人:

复核人:

审核人:



日期: 2023年01月31日

1.7 鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73 号宗地) 项目道路、管网、绿化景观工程

鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73 号宗地) 项目道路、管网、绿化景观工程-中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12122019044026的鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73号宗地) 项目工程, 坐落在西青区津淄公路东侧, 鸭淀湖水库区内, 报建总建设规模 1583326平方米, 项目总投资 1350000 万元, 共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73号宗地) 项目道路、管网、绿化景观工程施工的工程, 确定中建钢构有限公司为中标单位, 中标规模 6720米, 中标标价为人民币 (大写) 肆亿叁仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰伍拾柒元 整 (¥436862757 元), 中标工期自 2019 年 6 月 1 日开工, 至 2020 年 5 月 31 日竣工完成, 工程质量达到合格。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	史文锋	建筑工程, 市政公用工程	一级	粤144111219548
副项目经理	吴贵龙	建筑工程, 市政公用工程	一级	粤144141426426
副项目经理	秦芳	市政公用工程	一级	粤144141529985

其中:

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73号宗地) 项目管网工程 (雨水)	0	其他		9189米
鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73号宗地) 项目管网工程 (污水)	0	其他		7993米
鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73号宗地) 项目绿化景观工程	0			589388.2平方米
鸭淀湖水库湖心岛 (CR2004-73号宗地) 项目道路工程	0			6720米

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起15日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共八份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

XQCT/C-2019-214

合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市市场监督管理委员会
EPR-2008



天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市宁发投资有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程施工

2. 工程地点：西青区津淄公路东侧，鸭淀湖水库区内

3. 工程立项批准文号：津西审投备案[2019]100号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：道路、管网、绿化景观。具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程。本次招标范围为：鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程，包括道路工程，管网工程，绿化工程。道路全长6720米，红线内道路面积213464平方米，其中：玉翠道（明礼路-碧湖路）长1597米，红线内面积50114平方米；玉湖道（明礼路-碧湖路）长1780米，红线内面积56249平方米；明礼路（玉湖道-玉翠道）长281米，红线内面积8668平方米；长射路（玉湖道-玉翠道）长525米，红线内面积14182平方米；厚泽路（玉湖道-出让宗地界址北边界）长1074米，红线内面积38194平方米；碧湖路（玉翠道-出让宗地界址北边界）长466米，红线内面积14447平方米；碧湖路（玉湖道-玉翠道）长997米，红线内面积31610平方米。道路等级为次干路；铺设雨污水管道17182米，其中：雨水管道9189米，最大管径：2400mm，污水管道7993米，最大管径500mm。基坑深度7.4米。绿化面积589388.2平方米。本标段投资约65000万元。具体详见招标人所发施工图纸及工程量清单范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2019-06-01

计划竣工日期：2020-05-31

工期总日历天数：366

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰伍拾柒元整（¥ 436862757 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾柒万玖仟玖佰壹拾肆元（¥ 7279914 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定总价，人民币（大写）肆亿叁仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰伍拾柒元整

（¥436862757.00 元）（含增值税9%）；其中增值税为36071237 元，不含增值税价款为 400791520 元。当国家政策法规对增值税率调整时，本合同价格以不含税价格为基准同步调整增值税税额。

五、项目经理

承包人项目经理：史文锋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

工期总日历天数：366

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰伍拾柒元整（¥ 436862757 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾柒万玖仟玖佰壹拾肆元（¥ 7279914 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定总价，人民币（大写）肆亿叁仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰伍拾柒元整（¥436862757.00 元）（含增值税9%）；其中增值税为36071237 元，不含增值税价款为400791520 元。当国家政策法规对增值税率调整时，本合同价格以不含税价格为基准同步调整增值税税额。

五、项目经理

承包人项目经理：史文锋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-05-28 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市西青区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包双方盖章后成立并依法 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：91120111744008128G
地 址：天津市西青区杨柳青新华道36号
邮政编码：300000
法定代表人：王义
委托代理人：刘竹柏
电 话：23920076
传 真：23920076
电子信箱：xqctxm@163.com
开户银行：农行天津杨柳青支行
账 号：02020301040017145

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（盖章）
组织机构代码：914403006803525199
地 址：深圳市南山区粤海街道中心路3331号 中建钢构大厦 27 层 2701 室
邮政编码：518000
法定代表人：王宏
委托代理人：邱鹏飞
电 话：18622649799
传 真：022-28358071
电子信箱：zjgg_qiupengfei@cscec.com
开户银行：中国银行深圳建安路支行
账 号：769262124965

- 1.1.1.1 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。
- 1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。
- 1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的用于投标的称为“投标函附录”的文件。
- 1.1.1.8 技术标准和要求：是指构成合同的技术标准、规范和施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。
- 1.1.1.7 图纸：是指构成合同的由发包人提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的文件。图纸应当按照法律规定审查合格。
- 1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。
- 1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。
- 1.1.1.19 其他合同文件：是指除合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中另行约定。
- 1.1.2 合同当事人及其他相关方
- 1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。
- 1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73 号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程-预算单

工程量清单总价汇总表

工程项目名称：鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73 号宗地）项目道路、管网、绿化景观

金额单位：元

表号	专业工程名称	分部分项工程项 清单计价合计	措施项目清单 (一)计价合计	措施项目清单 (二)计价合计	含税总计
1	碧湖路（玉翠道-出让宗地界址北边界）—道路工程	9,393,724	180,436	342,316	10,808,958
2	碧湖路（玉翠道-出让宗地界址北边界）—绿化工程	1,002,840	15,623	37,982	1,151,525
3	碧湖路（玉翠道-出让宗地界址北边界）—排盐工程	111,792	1,625	0	123,625
4	碧湖路（玉翠道-出让宗地界址北边界）—雨水管道工程	6,266,084	163,501	139,932	7,160,774
5	碧湖路（玉翠道-出让宗地界址北边界）—污水管道工程	2,738,905	64,794	130,502	3,198,279
6	碧湖路—基坑支护工程	8,902,972	152,682	159,491	10,044,508
7	明礼路—道路工程	5,701,932	109,570	205,179	6,558,182
8	明礼路—绿化工程	523,736	8,113	21,405	603,047
9	明礼路—排盐工程	67,241	965	0	74,345
10	明礼路—雨水管道工程	2,245,027	63,870	81,773	2,605,830
11	明礼路—污水管道工程	946,367	24,397	84,131	1,149,836
12	明礼路—基坑支护工程	1,834,452	31,383	4,405	2,038,562
13	碧湖路（玉湖道-玉翠道）—道路工程	20,076,670	385,052	710,849	23,078,102
14	碧湖路（玉湖道-玉翠道）—绿化工程	2,175,257	33,881	83,725	2,499,221
15	碧湖路（玉湖道-玉翠道）—排盐工程	285,764	4,178	0	316,037
16	碧湖路（玉湖道-玉翠道）—雨水管道工程	6,805,134	191,792	275,587	7,927,039
17	碧湖路（玉湖道-玉翠道）—污水管道工程	1,645,928	44,434	233,150	2,096,628
18	长射路—道路工程	10,144,889	194,991	374,466	11,678,637
19	长射路—绿化工程	433,375	6,619	9,173	489,592
20	长射路—雨水管道工程	1,502,898	42,616	153,451	1,851,872
21	长射路—污水管道工程	1,017,664	28,340	153,451	1,307,406
22	长射路—基坑支护工程	593,109	10,144	4,405	662,317
23	厚泽路—道路工程	23,557,800	451,503	755,517	26,993,654
24	厚泽路—绿化工程	3,704,811	56,921	138,244	4,250,974
25	厚泽路—排盐工程	522,856	7,578	0	578,173
26	厚泽路—雨水管道工程	11,982,160	316,714	300,265	13,733,662
27	厚泽路—污水管道工程	3,076,600	80,851	304,980	3,774,050
28	厚泽路—基坑支护工程	8,193,023	140,391	126,841	9,221,678
29	玉翠道—道路工程	29,452,179	564,644	1,118,509	33,937,512
30	玉翠道—绿化工程	2,939,384	46,071	120,310	3,385,284
31	玉翠道—排盐工程	389,979	5,624	0	431,207

第 1 页 共 2 页

投 标 人：（盖章）中建钢构有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）




2019 年 5 月 19 日

鸭淀湖水库湖心岛（CR2004-73 号宗地）项目道路、管网、绿化景观工程-预算单

表41

工程量清单计价汇总表

专业工程名称：沿湖绿带-绿化工程			金额单位：元	
序号	费用项目名称	计算公式	金额	
1	分部分项工程项目清单计价合计	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价})$	51330933	
2	其中：规费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价中规费})$	6092474	
3	措施项目清单(一)计价合计	$\Sigma \text{措施项目(一)金额}$	745407	
4	其中：规费	$\Sigma \text{措施项目(一)金额中规费}$	40449	
5	措施项目清单(二)计价合计	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价})$	346630	
6	其中：规费	$\Sigma(\text{工程量} \times \text{综合单价中规费})$	36948	
7	规 费	$[2]+[4]+[6]$	6169868	
8	税 金	$(([1]+[3]+[5]) \times 0.09)$	4718067	
合 计 (包括在工程量清单总价汇总表)			$[1]+[3]+[5]+[8]$	57141037

第 1 页 共 1 页



招标人：(盖章) 中建钢构有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

2019 年 5 月 19 日

1.8 成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段

成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段-合同关键页

合同编号：ZJGGXB/2018-012

成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）
一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长
线-绕城高速-文昌路）段

施
工
总
承
包
合
同



2019年 月

一、合同协议书

发包人（全称）：成都中建钢构建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工总承包工作协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段。

2. 建设地点：成都市绕城高速（成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段）。

3. 建设规模：总建筑面积 340 万平方米。

第二条 工程范围

成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段项目-成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）施工图纸设计文件所有工作内容的施工以及缺陷责任期内的缺陷修复工作，主要包括景观、绿化、道路、桥涵、给排水、通信、水利、建筑、装饰、安装等全部工作内容，具体详见《控制价工程量清单》。

第三条 合同工期

工期暂定 12 个月，并工期须满足发包方、建管单位的要求，满足里程碑工期要求。

第四条 质量标准

施工质量标准：满足国家、地方相关标准、规范要求。

第五条 合同价款

暂定签约合同价为（大写）：壹拾叁亿叁仟肆佰玖拾贰万柒仟壹佰柒拾玖元捌角捌分（小写）1334927179.88元（其中税前合同价1213570163.53元，税金暂按 10% 计取，税金随国家政策变化进行相应调整），最终以发包方与业主合同约定实际完成的承包方对应承包范围内的价款为基数（可竞争性费用部分）等比例下浮0.2%结算。承包方已充分考虑实施本合同工程可能发生的各种风险因素，相关费用已包含在合同价款中。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段-合同关键页

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);
- (3) 投标函及投标函附录 (如有);
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 发包人要求;
- (8) 承包人建议书;
- (9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2019 年 ____月____日

合同订立地点：成都市武侯区

本合同双方约定由双方加盖公章后生效。

第十二条 本协议正本二份，副本十一份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，招标备案用副本一份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都中建钢构建设有限公司
(公章)

法定代表人(签字)：

开户银行：

帐 号：

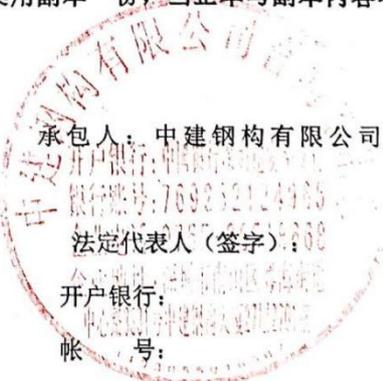


承包人：中建钢构有限公司 (公章)

法定代表人(签字)：

开户银行：

帐 号：



成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）

二期社会合作合作方一成昆铁路至江安河南标段

（中建科工区域）

预计剩余产值投资额 测算报告



四川天府兴诚建设工程项目管理有限公司

日期：2021年11月



成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期成昆铁路至（新安大道延长线-绕城高速-文昌路）段-投资预算单

中建科工预计总产值测算

工程名称：成都市环城生态区生态修复综合项目（东、西片区）一期、（南片区）二期社会合作合作方—成昆铁路至江安河两标段

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土石方工程	85406613.70		3912336.79	3231555.72
2	土石方工程	85406613.70		3912336.79	3231555.72
3	园林绿化工程	410691997.52		9774024.53	8073258.16
4	太平寺机场段绕城林带景观工程	23500003.72		329159.60	271882.45
5	百业园段绕城外侧A区景观工程	9458422.07		108317.93	89469.66
6	百业园段绕城外侧B区景观工程	24498622.46		328662.37	271472.22
7	武侯绿带内侧景观工程	22929323.43		299029.30	246995.57
8	太平寺机场段绕城内侧景观工程	21207544.23		257950.76	213065.06
9	百业园段绕城内侧A区景观工程	30420847.59		540720.86	446630.67
10	绿化工程（百业园A-绕内）	38235745.63		967084.20	790543.11
11	绿化工程（太平寺机场段-绕内）	40725220.83		1537795.92	1270205.88
12	绿化工程（武侯绿带-绕内）	26859945.05		1118808.83	924126.22
13	绿化工程（太平寺机场段-绕外）	21600965.32		973899.55	804432.45
14	绿化工程（百业园-绕外）	21934820.91		859610.82	710020.96
15	景观安装工程	77081308.54		2902333.91	1951207.00
16	智慧城市安装工程	7526571.69		100954.08	83130.91
17	武侯绿带模拟段	44622656.00			
18	房屋建筑工程	139461610.68		1122909.77	703074.49
19	J2-2	32759374.10		954695.32	610163.46
20	建筑工程	22952747.47		741338.66	453879.59
21	安装工程	3995784.31		60941.70	58879.07



1.9 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03



查验码：6443740978134557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、**室外景观**、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定为 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）	住所：龙岗区建筑工务署	住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104
法定代表人：[Signature]	住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801	法定代表人：[Red Seal]
委托代理人：[Signature]	法定代表人：[Red Seal]	委托代理人：[Red Seal]
电话：	电话：0755-86518668	电话：0755-82712808
传真：	传真：0755-86518506	传真：0755-82712311
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
帐号：	帐号：44201507300052510766	帐号：813588983210001
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：518110

经办人：[Signature]

乙方：中建科工集团有限公司
[Red Seal]

丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）
[Red Seal]

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年 8 月 21 日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕538号

龙岗区发展和改革局关于龙岗坪地高中园 建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的龙岗坪地高中园建设工程（项目国家编码：2020-440307-83-01-010103）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗坪地高中园位于坪地街道高桥片区，外环高速以西、黄竹坑水库以东、长坑水库以南，总用地面积 204812 m²，本期建设用地面积 171492.85 m²，拟建 3 所寄宿制高级中学，办学规模分别为 48 班、54 班、60 班，共计 8100 个公办普通高中学位，总建筑面积 307374 m²，其中地上面积 261048 m²、地下及半地下面积 46326 m²，包括 3 栋教学综合楼、2 栋教师公寓、4 栋学生

- 1 -

宿舍、1 栋演艺中心、1 栋游泳馆、1 栋体育馆、1 栋共享图书馆，同时配套建设运动场、道路广场、绿化园林工程、规划三路等。

主要工程内容包括基础工程（土石方工程、边坡支护工程、桩基工程）、土建工程（建筑工程、装饰装修工程）、安装工程（给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程）、室外及配套工程等。

（一）建筑功能分区

1. 教学综合楼：共 3 栋，分别为 7#楼（地上 5 层）、9#楼（地上 5 层，半地下 2 层）、12#楼（地上 5 层，半地下 1 层，地下 2 层），主要为教学用房、图书馆、教师办公、设备用房、报告厅、架空层，建筑面积约 136972 m²。其中，12#楼地下室 2 层建筑面积共约 26309.92 m²（包括 5#楼地下室面积），主要功能为人防工程、停车库、设备用房等，共设地下机动车停车位 528 个；人防工程包括 1 个常 5 核 5 级区域电站，1 个常 5 核 5 级防空专业队，1 个常 5 核 5 级二等人员掩蔽所，3 个常 6 核 6 级二等人员掩蔽所，1 个常 6 核 6 级人防物资库，建筑面积 23516.65 平方米，按平战结合原则设计。

2. 学生宿舍楼：共 4 栋，分别为 1#楼（地上 11 层，半地下 1 层）、2#楼（地上 11 层）、3#楼（地上 11 层，半地下 1 层）6#楼（地上 12 层），建筑功能为学生宿舍、食堂、设备用房、后勤管理用房、底层局部设有架空绿化空间，建筑面积约 100488 m²，其中半地下建筑面积约 10299 m²。

3. 教师公寓楼：共 2 栋，分别为 4#楼（地上 23 层，半地下

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包概算

本工程送审总概算 251820.03 万元，审核后总概算 242437.84 万元。其中：建筑安装工程费 218121.98 万元，工程建设其他费 17254.56 万元，预备费 7061.30 万元。以审核概算 242438 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗坪地高中园建设工程项目总概算汇总表



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包概算

6	抗震支架工程			850.80	
7	电梯工程			3448.37	
8	燃气工程			55.24	
9	通风空调工程			4335.86	
10	停车场系统工程			28.81	
11	人防工程			1795.92	
12	高低压工程			2929.19	
13	柴油发电机			229.92	
14	充电桩			290.58	
15	专项工程			380.94	
(四)	装饰工程			49603.79	
1	内装工程			38550.38	
2	外立面			8344.67	
3	体育馆精装修及外立面			2708.74	
(五)	室外及配套工程			14052.14	
1	绿化工程			1324.49	
2	沥青道路工程			701.60	
3	广场工程			4169.94	
4	训练场地			3447.92	
5	室外照明工程			602.19	
6	室外管网			1811.57	
7	标识系统			580.01	
8	雨水收集利用系统			1173.11	
10	临时用电工程			0.00	
11	临时用水工程			0.00	
12	水土保持			241.31	
(六)	规划三路			3222.19	





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 董金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：[blank]
有效期：至2025年12月
勘察单位：AY004

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



1.10 正定新区新城大道景观工程

正定新区新城大道景观工程-中标通知书

中标通知书

建筑
石新建 市政 中标[SG2019-022]号

中星钢结构有限公司(河北凌源中星钢结构有限公司) 中标单位:

石家庄市正定新区建设与管理中心 (建设单位)的 正定新区新城大道景观工程设计施工总承包 (项目名称), 于 2019 年 10 月 29 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定, 进行公开开标。经评标委员会评审, 并向监督部门提交招标投标情况书面报告, 确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后 30 日内到 石家庄市正定新区建设与管理中心 与我方签订合同。

招标人: (公章)
法定代表人: (印章)
2019 年 11 月 11 日

建设单位	石家庄市正定新区建设与管理中心		
工程名称	正定新区新城大道景观工程设计施工总承包		
建设规模	招标方式	公开招标	
中标内容	设计施工总承包		
中标条款	1、中标价(万元): 282.1620(总费用3632 设计费121 安全防护及文明施工费(万元): 2、中标工期: 92日历天 3、工程质量等级: 合格(满足规范自身要求, 并达到国家现行设计规范要求) 4、项目经理/总监/项目负责人: 郭前峰 孙宏 5、执业资格证书编号: 冀2017170481 / 03300922		
备注	1、本项目委托 <u>石家庄神定工程管理有限公司</u> (代理机构、级别) 负责代理招标, 项目负责人 <u>王纪星</u> , 职业资格证书编号 <u>冀131234310</u> , 专业 <u>建筑工程</u> , 职称 <u>助理工程师</u> , 项目组成员 <u>王纪星 郭建 李健</u> 2、其他需要说明的事项:		

正定新区新城大道景观工程
EPC 总承包合同

合同编号: _____

发包人: 石家庄正定新区建设与房管中心

承包人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

河北浚源工程勘察设计有限公司 (联合体成员)



第一部分 协议书

发包人(发包方): 石家庄正定新区建设与房管中心

承包人(承包方): 中建科工集团有限公司(联合体牵头人)

河北浚源工程勘察设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 正定新区新城大道景观工程

工程地点: 石家庄市正定新区

承包方式: 总价包干

二、工程承包范围

承包范围: 本工程设计及施工的全部内容

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月25日 计划竣工日期: 2020年5月25日

实际开工日期在具备工作条件下,以甲方书面下发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

按约定的承包方式、承包范围等,固定含税总价为人民币 叁仟捌佰肆拾贰万壹仟零贰拾元 (大写) ¥38,421,020.00 (小写); 其中:

设计费人民币(大写) 壹佰零伍万捌仟整 (¥1,058,000.00元)。其中不含税金额: ¥998,113.21 元,税金: ¥59,886.79 元,税率: 6%;

工程费人民币(大写) 叁仟柒佰叁拾陆万叁仟零贰拾元整 (¥37,363,020.00元)。其中不含税金额: ¥34,278,000.00 元,税金: ¥3,085,020.00 元,税率: 9%。

最终结算价格以审计金额为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：~~2019~~²⁰²⁰年 / 月 日

合同订立地点：石家庄市正定新区

在同时满足下列条件时，本合同即告生效：

双方加盖单位公章或合同专用章。

(此页以下无正文)

(此页为盖章页无正文)

正定新区新城大道景观工程-合同关键页

发 包 人：石家庄正定新区建设与房管中心..... (盖章)

法定代表人或授权委托人：.....



承包人（联合体牵头人）：中建科工集团有限公司..... (盖章)

地 址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

法定代表人：王宏.....

委托代理人：邹丽娟.....

电 话：0755-86518668.....

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行.....

帐 号：44201507300052510766.....



承包人（联合体成员）：河北浚源工程勘察设计有限公司..... (盖章)

地 址：泊头市建设大街.....

法定代表人：刘明忠.....

委托代理人：王小宏.....

电 话：0317-5660881.....

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司泊头支行.....

帐 号：13001696108050002823.....



NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	王晓林
副组长	
成 员	王庆东、王小宏、刘灿卿、黄迪东

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	刘灿卿	
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	王小宏	
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

正定新区新城大道景观工程-竣工验收报告

竣工验收结论:

正定新区新城大道景观工程位于正定新区,占地面积521m²,建筑高度41.8m,结构跨度100m。已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,本项目综合评定“合格”。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日</p> <p>刘明忠印</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 年 月 日</p> <p>刘明忠印</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 年 月 日</p> <p>王宗印</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日</p> <p>王宗印</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 年 月 日</p> <p>梅印</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日</p> <p>王宗印</p>

单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	其核查 4 项 其中符合要求 4 项 经鉴定符合要求 4 项	好

单位工程评定

本工程的地基基础、主体结构、功能性指标试验、分部和单位工程质量评定、见证取样的原材料及构配件检测报告共核查4份，全部真实有效。各分部工程施工单位自检合格，监理验收合格。我方及质量监督站提出的质量问题，经施工单位认真整改，全部质量问题已全部处理，达到设计和施工验收标准。

本工程施工符合设计图纸和国家施工验收规范及标准，工程等级为合格。

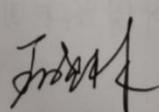
建设单位负责人：

(公章)


年 月 日

存在问题：

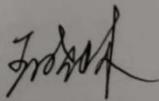
单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人:  (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	正定新区新城大道景观工程	工程地址	石家庄正定新区
结构形式	钢管桁架	建筑面积	321m ²
层数	1	工程规模	大型构筑物
开工日期	2019.1.5	竣工日期	2020.10.30
施工图审查批准号	20205001	施工许可证号	130149202004220101
建设单位	石家庄正定新区建设与房管中心		
勘察单位	河北浚源工程勘察设计有限公司		
设计单位	河北浚源工程勘察设计有限公司		
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		
施工图审查机构	河北贺辰工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计要求全部完成。即基础、主体、室内外装饰工程，建筑电气安装工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各种档案资料齐全	

正定新区新城大道景观工程-竣工验收报告

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	材料、构配件、设备实验报告合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格，文件齐全，符合要求
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
审查结论	以上审查项目均符合要求
	建设单位项目负责人: 
	年 月 日

正定新区新城大道景观工程-竣工结算单

正定新区新城大道景观工程

竣工结算价

合同价(小写): _____ (大写): _____

结算价(小写): 33184729.22元 (大写): 叁仟叁佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾玖元贰角贰分

发包人: _____ (单位公章) 法定代表人或委托代理人: _____ (签字盖章)

承包人: _____ (单位公章) 法定代表人或委托代理人: _____ (签字盖章)



河北华安造价咨询有限公司
法定代表人或
委托代理人印章
单位公章及成果卷用章)号: 甲200813001292
有效期至: 2022年6月30日



编制人: _____ 核对人: _____
A15130006346
河北华安造价咨询
有限公司
有效期至: 2023年12月31日
A11161300000971
河北华安造价咨询
有限公司
有效期至: 2024年12月31日

编制时间: _____ 年 月 日

第二章 拟派项目经理业绩

1 拟派关键岗位人员工作业绩一览表（项目经理）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表（项目经理）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2024年12月17日 单位名称：中建科工集团有限公司(盖章)

姓名	宋为	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	专科		
年龄	37	毕业学校和时间	湖北城市建设职业技术学院、2008年		
证书编号	/	职称	高级工程师		
工作年限	16年	职称证书编号	(2023) 12235078		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包	园林景观项目；合同额72773.36万；建设面积约215.95万平方米	2019年12月-2021年4月30日	/	生产经理	2年

项目经理毕业证



项目经理职称证



2 项目经理业绩证明文件

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包-合同关键页

合同编号: 2JSTY2-FBHT-GCSG-001

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地
公园项目

施工总承包合同

发包人(全称): 柳州中建钢构生态园林建设有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

二〇一 九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州中建钢构生态园林建设有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园总承包工程。

2.工程地点：柳州市汽车城官塘片区滨江沿岸。

3.工程立项批准文号：柳东管复（2017）92号。

5.工程建设规模：

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目扣除柳江水域，市政道路、堤防工程、公用设施用地以及局部规划调整区域，实际建设实施总面积约216公顷，包含规划河道面积约26.1公顷。本次项目景观工程总建设面积为2159479平方米，折合约3239亩。以长约10公里慢行绿道构成的一级园路成为滨江湿地公园游览线路的骨架，并完善7个环状绿道的二级园路和支路，串联起20余个独具特色的景观节点，展现出自南向北三段风景各异的滨江风光带。项目规划范围内的规划市政道路，官塘堤堤防、防洪工程等不在本次招标项目工程建设范围内。

6.工程承包范围：

项目红线范围内的景观慢行绿道、景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程（生态驳岸、亲水平台、生态智慧停车场、景观小品设施、景观桥梁、装配式公园配套建筑、标识系统等）、室外给排水工程和照明工程。

二、合同工期

本项目工程建设工期：自项目开工报告发出之日起至竣工验收合格之日止。

计划开工日期（暂定）：2019年8月13日。

计划竣工日期（暂定）：2022年8月12日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工时间以监理人签发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：以经批复的设计概算中“建筑安装工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数0.5%)”暂定，最终依据经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

签约合同价暂定：合同价（暂定）=建筑安装工程费用×（1-工程造价下浮系数）
 $=731390600.00 \times (1-0.5\%) = 727733647.00$ 元（人民币柒亿贰仟柒佰柒拾叁万叁仟陆佰肆拾柒元整），不含税价人民币：667645547.71 元，增值税人民币：60088099.29 元，
增值税税率：9%。

工程造价下浮系数：0.5%；

其中（第三方工程造价咨询机构审定预算控制价作为进度拨付依据）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）伍佰陆拾万零贰佰元柒角贰分（¥5600200.72 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方式：

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36

号)规定,增值税计税方法为一般计税方法的,人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格;增值税计税方法为简易计税方法的,人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外,其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程,采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理: 黄志芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 PPP 项目合同;
- (3) 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 PPP 项目社会资本方采购招标文件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 拾 份。

发包人:

法定代表人:

地址:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: 中建钢构有限公司

法定代表人或其委托代理人:

地址:

经办人:

电话: 0755-86518668 转 8817

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 7692 6212 4965

邮政编码:



桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 4 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目		
工程地址	柳州市柳东新区		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	1
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>我已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的C、D、E区施工。 经检查,工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求;符合竣工验收各项内容的规定 特此申请工程竣工验收。</p> <p>1、智能化等各种设备的安全或功能性检验(检测)符合要求; 2、桥梁工程主体施工符合设计要求进行,质量控制资料齐全,合格率100%; 3、园林建筑工程及附属工程结构施工按设计要求进行,质量控制资料齐全; 4、给水系统管道水压试验合格; 5、城市道路工程试验资料齐全,经检查符合设计及规范要求; 6、绝缘、接地电阻测试结果符合要求 7、各项检测报告; 8、其它相关必要的安全、功能性检验(检测)结果</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准 及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 410 项, 经审查符合要求 410 项, 经核定符合规范要求 410 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 270 项, 符合要求 270 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 280 项, 符合要求 280 项, 不符合要求 0 项	验收合格





文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检审查资料等完整规范。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、施工质量控制资料、工程竣工资料等完整规范。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检查报告等资料完整。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、施工图纸、变更通知单等完整规范。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告完整齐全。</p>



柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目施工总承包-竣工验收报告

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李中明	柳州中建钢结构生态园林		
	副组长	胡致培	上海建科工程咨询有限公司		总监
		黄志芳	中建科工集团有限公司		项目经理
	其他成员	高长庆	柳州中建钢结构生态园林建设有限公司		常务副总经理
		曾庆明	柳州中建钢结构生态园林建设有限公司	高工	副总经理
		高武振	广西水文地质工程地质勘察院	教高	项目负责人
		邓晶晶	东城集团		
		李秀杰	柳州轻钢结构生态园林建设有限公司	高工	工程总监
		李秀杰	柳州轻钢结构生态园林建设有限公司	高工	项目负责人
		李秀杰	中建科工集团有限公司		生产经理
李秀杰		上海建科工程咨询有限公司		专业监理工程师	
	李中明	柳州中建钢结构生态园林建设有限公司		项目总工程师	
	罗松春	上海建科工程咨询有限公司		专业监理工程师	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 黄志芳		单位(项目)负责人 高武振	单位(项目)负责人 李秀杰	项目总监理工程师 胡致培	单位(项目)负责人 李中明
年月日		年月日	年月日	年月日	2021年4月30日



第三章 投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2024年12月17日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若为联合体投标，以上承诺书联合体各方均需提供。

投标人法人证明（商事主体信用监管公示平台）

2024/12/22 10:11

商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司 统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道前海社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%

成员信息	
成员名称	职务
戴立先	总经理
张薇	监事
程贵堂	董事
吴红涛	董事长
杨书华	董事
李学冰	董事
史如明	董事
戴立先	董事
杨莉莉	董事



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明

明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/XYJGGS/Detail.aspx?id=CBA9E4D811394CDB523E1BA03CFDB767EEB3AA7F3067D8FD5822B5E016EF06... 1/1

第四章 投标人审计报告

投标人审计报告一览表

提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。）

序号	内容	营业额（万元）	资产额（万元）	净利润（万元）	资产负债表	现金流	备注
1	2023 年审计报告	4358288.808136	3349928.547240	96386.806703	P154-155	P157	以页脚页码为准
2	2022 年审计报告	4160199.127909	2923101.054689	84891.466745	P173-174	P176	以页脚页码为准
3	2021 年审计报告	3270694.028019	2625564.608961	61990.843781	P195-196	P198	以页脚页码为准

4.1、中建科工集团有限公司 2023 审计报告

中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24JMK98M08



审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页



合并资产负债表

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,980.73	八、(一)
交易性金融资产	3			
应收账款	4			
应收票据	5			
应收款项融资	6			
预付款项	7			
其他应收款	8	308,849,082.26	191,954,064.44	八、(二)
存货	9	10,402,957,973.96	6,690,061,765.62	八、(三)
合同资产	10	314,867,234.28	362,966,130.19	八、(四)
其他流动资产	11	694,944,447.50	1,358,521,059.88	八、(五)
流动资产合计	12	16,498,974,437.91	13,847,064,999.86	
非流动资产:	13			
长期股权投资	14			
其他权益工具投资	15			
其他非流动金融资产	16			
固定资产	17	261,634,189.18	224,994,673.19	八、(六)
在建工程	18	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
无形资产	19	1,758,274,298.02	2,039,117,078.04	八、(七)
开发支出	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
其他非流动资产	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
非流动资产合计	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、(八)
资产总计	23	23,021,158,832.73	19,520,663,824.56	
流动负债:	24			
短期借款	25			
应付账款	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
预收款项	27	762,432,346.62	665,035,706.39	八、(十)
合同负债	28			
应付职工薪酬	29			
应交税费	30			
其他应付款	31	30,389,503.25	30,602,033.46	八、(十一)
其他流动负债	32	1,144,846,618.14	1,128,179,555.63	八、(十二)
流动负债合计	33	1,973,977,424.46	1,937,392,474.50	
非流动负债:	34			
长期应付款	35			
长期应付职工薪酬	36			
递延收益	37			
递延所得税负债	38			
其他非流动负债	39	747,104,355.23	649,481,722.29	八、(十三)
非流动负债合计	40	747,104,355.23	649,481,722.29	八、(十四)
负债合计	41	2,721,081,779.69	2,586,874,196.79	八、(十五)
所有者权益:	42			
实收资本	43	4,024,711,712.00	4,024,711,712.00	八、(十六)
资本公积	44	1,488,441,111.11	1,320,135,242.02	八、(十六)
盈余公积	45			
未分配利润	46	1,792,924,239.92	1,590,747,673.75	八、(十七)
所有者权益合计	47	7,506,077,053.03	7,433,789,627.77	八、(十八)
负债和所有者权益总计	48	23,021,158,832.73	19,520,663,824.56	

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: 邵青 主管会计工作负责人: 邵青 会计机构负责人: 邵青



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页



合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司
2023年12月31日
单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	78	—	—	
△向中央银行借款	79	—	9,580,000.00	八、(二十一)
△拆入资金	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
△应收票据	84	—	—	
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)
应付账款	86	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	785,422,733.16	573,283,733.85	八、(二十五)
其中：应付工资	95	482,328,024.61	398,539,382.73	八、(二十五)
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)
*其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	943,255,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)
其中：应交税金	99	937,303,118.21	507,299,439.93	八、(二十六)
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、(二十七)
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	八、(二十九)
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,522.94	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	13,217,411.11	17,175,068.83	八、(三十一)
长期应付款	117	14,000,000.00	81,168,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	—	5,770,000.00	八、(三十三)
预计负债	119	—	22,781,780.75	八、(三十四)
递延收益	120	—	16,823,705.30	八、(三十五)
递延所得税负债	121	—	—	八、(三十九)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	702,882,052.36	862,218,634.20	
负债合计	125	25,777,278,464.63	21,998,826,157.14	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
盈余公积	131	—	—	
未分配利润	132	—	—	
*减：已抵扣投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、(五十五)
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	八、(三十九)
盈余公积	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
其中：法定公积金	144	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
任意公积金	145	—	—	
*储备基金	146	—	—	
*企业发展基金	147	—	—	
*利润分配管理	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	2,698,440,536.29	1,496,822,875.72	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,811.04	6,858,275,612.40	
*少数股东权益	152	460,850,165.73	323,868,767.25	
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,779,006,976.77	7,182,144,379.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,496,285,441.40	29,220,971,932.59	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 游斌

刘勇

刘永华

游斌

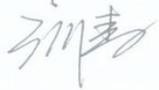
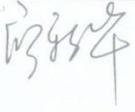


中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页



合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	43,582,888,081.26	41,601,991,279.09		
其中：营业收入	2	43,582,888,081.26	41,601,991,279.09		八、(四十二)
△利息收入	3				
△其他业务收入	4				
▲已计提减值准备的金融资产	5				
△公允价值变动收益	6				
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47		
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,439.52		八、(四十二)
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△摊：分出再保险财务收益	15				
▲退保金	16				
▲赔付支出净额	17				
▲提取保险责任准备金净额	18				
▲保单红利支出	19				
▲分保费用	20				
税金及附加	21	90,839,249.24	105,777,236.31		
销售费用	22	147,212,307.49	106,933,668.31		八、(四十三)
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.73		八、(四十四)
研发费用	24	1,386,500,466.94	1,486,689,899.47		八、(四十五)
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11		八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,300,353.37		八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12		八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	6,039,887.21	-16,299,469.77		八、(四十六)
其他	29				
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83		八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,998,213.72		八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59		八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20		八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	6,706,477.68	43,842,319.63		八、(四十九)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,192.16	-68,635,816.76		八、(五十一)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	119,169.54	23,127,197.79		八、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	1,055,328,461.13	928,488,535.37		八、(五十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	928,488,535.37		八、(五十二)
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93		八、(五十三)
其中：政府补助	42	17,338,794.47	3,704,419.40		八、(五十三)
减：营业外支出	43	4,925,130.65	3,866,196.45		八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,796,787.73	940,995,702.85		八、(五十四)
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.30		八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,869,126.42	848,194,677.55		八、(五十四)
(一)按经营业务分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,222.22	842,914,064.19		
*少数股东损益	49	14,047,904.20	5,280,613.36		
(二)按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51				
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	360,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	360,000.00		八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	360,000.00		八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3.其他权益工具投资公允价值变动	58				
4.企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5.不能转损益的保险合同金融资产	60				
6.其他	61				
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2.其他债权投资公允价值变动	64				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6.其他债权投资信用减值准备	68				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69				
8.外币财务报表折算差额	70				
△9.可转损益的保险合同金融资产	71				
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产	72				
11.其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	964,229,126.42	848,554,677.55		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.54	843,174,064.19		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,047,904.20	5,280,613.36		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页



合并现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	
△客户承兑和回款冲抵款项净增加额	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△向中央银行借款净增加额	3	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4	—	—	
△收到签发保险合同保费取得的现金	5	—	—	
△收到分入再保险合同的现金净额	6	—	—	
▲收到原保险合同保费取得的现金	7	—	—	
▲收到再保险合同保费取得的现金	8	—	—	
▲保户储金及投资款净增加额	9	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	11	—	—	
△拆入资金净增加额	12	—	—	
△回购业务资金净增加额	13	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	14	—	—	
收到的税费返还	15	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	16	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	17	41,389,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	18	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	19	—	—	
△存放中央银行和同业款项净增加额	20	—	—	
△支付签发保险合同赔款的现金	21	—	—	
△支付分出再保险合同的现金净额	22	—	—	
△保单质押贷款净增加额	23	—	—	
▲支付原保险合同赔付款项的现金	24	—	—	
△拆出资金净增加额	25	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	26	—	—	
▲支付保单红利的现金	27	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	28	1,796,955,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	29	583,462,440.95	345,598,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	30	500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	31	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	32	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金	33	—	—	
取得投资收益收到的现金	34	81,891,821.91	65,036,896.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	35	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	36	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	37	—	—	
投资活动现金流入小计	38	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	39	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	40	—	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	41	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	42	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	43	—	—	
投资活动现金流出小计	44	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	45	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	46	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	47	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	48	1,029,253,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	49	—	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	50	2,326,518,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	51	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	52	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	53	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	54	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	55	2,789,958,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	56	-463,440,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	57	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	58	670,654,678.42	-5,211,602.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	59	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	60	4,822,816,600.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

中国建筑科工集团有限公司所有者权益

行号	所有者权益		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	利润分配	小计	少数股东权益	所有者权益总计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他										
1	2,700,000,000.00		1,509,729,092.20		697,473,306.45	0	300,000.00				1,508,432,475.72	6,808,375,812.40	373,408,187.35	7,322,184,176.75
2														
3														
4														
5	2,700,000,000.00		1,509,729,092.20		697,473,306.45		300,000.00					6,808,375,812.40	373,408,187.35	7,322,184,176.75
6			202,439,006.90		-3,900,000.00		300,000.00					198,839,006.90	30,814,398.38	229,653,405.28
7							300,000.00					300,000.00	14,046,438.38	314,046,438.38
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33	2,700,000,000.00		1,509,729,092.20		697,473,306.45		600,000.00					5,507,802,408.65	401,650,185.71	5,909,452,594.36

德天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



法定代表人: [Signature]
 主管会计工作负责人: [Signature]
 会计机构负责人: [Signature]



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	所有者权益		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他										
一、上年年末余额	2,796,000,000.00	11	18	3,417,096,027.40	897,473,306.82	59	30,000.00	22	23	24	25	26	27	28
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	2,796,000,000.00			3,417,096,027.40	897,473,306.82	59	30,000.00	22	23	24	25	26	27	28
三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
二十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
三十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
四十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
五十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
六十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
七十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十一、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十二、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十三、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十四、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十五、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十六、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十七、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十八、本年年末余额				3,417,096,027.40	897,473,306.82		30,000.00							
八十九、本年期初余额				2,517,096,027.40	897,473,306.82		30,000.0							

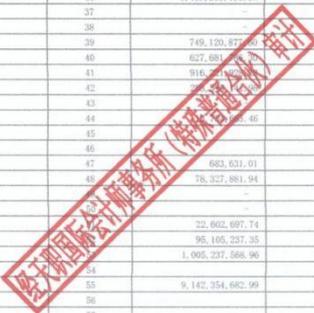
中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

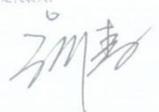
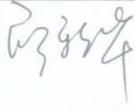


资产负债表

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1			
交易性金融资产	2	3,524,792,612.19	2,659,772,573.12	
应收票据	3			
应收账款	4			
应收款项融资	5			
预付款项	6			
其他应收款	7			
其中：应收股利	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
应收利息	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、(一)
其他应收款	10	154,216,447.21	746,529,807.69	
存货	11	285,615,366.20	1,298,559,796.10	
其中：原材料	12			
库存商品(产成品)	13			
合同资产	14			
其中：履约成本	15			
持有待售资产	16			
一年内到期的非流动资产	17			
其他流动资产	18			
流动资产合计	19	16,764,938,960.98	14,718,298,832.17	
非流动资产：				
长期股权投资	20			
其中：对子公司投资	21			
其他权益工具投资	22			
其他非流动金融资产	23			
投资性房地产	24			
固定资产	25			
其中：固定资产原价	26			
累计折旧	27			
固定资产减值准备	28			
在建工程	29			
生产性生物资产	30			
油气资产	31			
使用权资产	32			
无形资产	33			
开发支出	34			
商誉	35			
长期待摊费用	36			
递延所得税资产	37			
其他非流动资产	38			
其中：持有待售资产	39			
非流动资产合计	40	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
资产总计	41	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页



资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	78			
应收账款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融资产	84			
△应收票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60	
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87			
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△拆收资金	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中: 应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,838.91	149,892.87	
*其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	308,693,193.83	108,704,894.73	
其中: 应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.20	1,146,142,530.23	
其中: 应付股利	101	187,973,000.00	66,717,000.00	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,488.09	15,695,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债:				
△保险合同准备金	108			
长期借款	109			
应付债券	110			
其中: 优先股	111			
永续债	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115		162,731.03	
长期应付款	116	14,589,800.00	49,172,458.95	
长期应付职工薪酬	117		470,000.00	
预计负债	118		21,051,780.75	
递延收益	119		8,917,420.83	
递延所得税负债	120			
其他非流动负债	121			
其中: 特准储备基金	122			
非流动负债合计	123			
负债合计	124	19,154,611.56	17,363,113,068.30	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	125	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
资本公积	126			
国有资本	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
*减: 已归还投资				
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	129	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
其中: 优先股	130			
永续债	131	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	132	724,206,450.90	728,196,450.90	
减: 库存股	133			
其他综合收益	134	-600,000.00	-550,000.00	
其中: 外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中: 法定公积金	138	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	1,224,676,147.60	930,228,967.24	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
*少数股东权益	146			
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	



法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页



利润表

项目	行次	2023年度		金额单位：元
		本期金额	上期金额	
一、营业收入	1	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	
△利息收入	2	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	十三、(四)
△手续费及佣金收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95	
△利息支出	8	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30	十三、(四)
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△摊回保险服务费用	12			
△摊回财务费用	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
△退保金	15			
△赔付支出净额	16			
△提取保险责任准备金净额	17			
△保单红利支出	18			
△分保费用	19			
税金及附加	20			
销售费用	21	31,641,354.63	67,120,708.45	
管理费用	22			
研发费用	23	634,816,100.11	707,000,562.95	
财务费用	24	1,063,784,732.55	1,198,941,856.76	
其中：利息费用	25	-4,261,853.72	30,288,099.49	
利息收入	26	16,457,046.33	11,966,681.36	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	27	46,277,316.53	53,722,171.67	
其他	28	-5,941,539.16	625,094.90	
加：其他收益	29			
投资收益(损失以“-”号填列)	30	22,658,805.66	17,594,911.56	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	120,673,712.02	232,652,312.53	十三、(五)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	113,605,941.02	72,836,223.60	十三、(五)
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	33	-6,271,847.38	-3,296,803.20	十三、(五)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	35			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	36			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	37	168.54	34,142.90	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	38	641,730,748.33	729,026,004.54	
加：营业外收入	39			
其中：政府补助	40			
减：营业外支出	41	2,821,480.89	2,746,812.61	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	42	700,613,496.85	776,062,563.37	
减：所得税费用	43	58,882,748.52	49,036,558.83	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	44	641,730,748.33	729,026,004.54	
(一) 按所有权归属分类：				
归属于母公司所有者的净利润	45	641,730,748.33	729,026,004.54	
*少数股东损益	46			
(二) 按经营持续性分类：				
持续经营净利润	47	641,730,748.33	729,026,004.54	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49	-50,000.00	350,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	50	-50,000.00	350,000.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	51	-50,000.00	350,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动数	52			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	53			
3.其他权益工具投资公允价值变动	54			
4.企业自身信用风险公允价值变动	55			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	56			
6.其他	57			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	58			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	59			
2.其他债权投资公允价值变动	60			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	61			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	62			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	63			
6.其他债权投资信用减值准备	64			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	65			
8.外币财务报表折算差额	66			
△9.可转损益的保险合同金融变动	67			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	68			
11.其他	69			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	70			
七、综合收益总额	71	641,680,748.33	729,376,004.54	
归属于母公司所有者的综合收益总额	72	641,680,748.33	729,376,004.54	
*归属于少数股东的综合收益总额	73			
八、每股收益：				
基本每股收益	74			
稀释每股收益	75			

经本所注册会计师(特殊普通合伙)审计

法定代表人：王毅 王毅 王毅



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

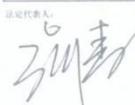


现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金保险合同取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	1,659,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.54	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,104,541,643.52	755,547,510.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,432.41	31,208,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,492.96	-46,566,350.80	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	68,968,736.96	69,968,736.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	45,953,461.55	42,270.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		323,339,970.77	
投资活动现金流入小计	40	114,922,200.00	393,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,278,260.00		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,393,891.94	1,784,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,136,333.21	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)

经本所注册会计师(特设普通合伙)审计

法定代表人：  张强
 主管会计工作负责人：  钱辉
 会计机构负责人：  王军



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

中国建筑集团有限公司所有者权益

	所有者权益		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(普通股)	其他	优先股	永续债										
一、上年年末余额	2,190,000,000.00	1,809,726,062.20	-	-	728,106,458.90	-	160,000.00	-	604,026,272.77	-	930,226,697.24	6,231,961,778.11	-	6,231,961,778.11
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,190,000,000.00	1,809,726,062.20	-	-	728,106,458.90	-	160,000.00	-	604,026,272.77	-	930,226,697.24	6,231,961,778.11	-	6,231,961,778.11
(一)综合收益总额	-	202,435,306.98	-	-	3,300,000.00	-	30,000.00	-	64,173,674.63	-	294,137,180.36	182,200,748.33	-	182,200,748.33
(二)所有者投入和减少资本	2,190,000,000.00	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	-	641,093,148.23	641,093,148.23	-	641,093,148.23
1.所有者投入的普通股	2,190,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,800,000.00	207,800,000.00	-	207,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	202,435,306.98	-	-	-	-	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备增加/减少	-	-	-	-	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00
1.提取专项储备	-	-	-	-	3,300,000.00	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	3,300,000.00
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	2,190,000,000.00	1,809,726,062.20	-	-	724,206,458.90	-	600,000.00	-	604,026,272.77	-	1,224,476,147.60	6,943,762,826.44	-	6,943,762,826.44

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计



王耀会(主任会计师) 王耀会
 会计机构负责人: 薛芳



中建科工集团有限公司 2023 审计报告-关键页

所有者权益变动表(续)

金额单位:元

2023年度

中国建筑集团有限公司所有权益

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	15	16	17	18										
1.上年年末余额	2,100,000,000.00	-	2,547,248,027.40	-	728,415,959.91	-	900,000.00	-	394,125,672.32	-	953,923,538.18	6,900,433,192.81	-	6,900,433,192.81
2.会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.本年利润分配	-	-	2,547,248,027.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	2,547,248,027.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.年初所有者权益	2,100,000,000.00	-	2,547,248,027.40	-	728,415,959.91	-	900,000.00	-	394,125,672.32	-	953,923,538.18	6,900,433,192.81	-	6,900,433,192.81
8.年末所有者权益	2,100,000,000.00	-	2,547,248,027.40	-	728,415,959.91	-	900,000.00	-	394,125,672.32	-	953,923,538.18	6,900,433,192.81	-	6,900,433,192.81
9.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112.所有者权益变动额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113.所有者权益变动额	-	-												

统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照

(副本) (15-1)

国家市场监督管理总局
2023年07月13日

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

经营范围 邱靖之
 审查企业会计报表、出具审计报告、验资企业资本、出具
 验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，
 出具有关报告；法律、行政法规规定的其他业务；(市场主体
 依法自主开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准
 后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制
 类项目的经营活动。)

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和
A-5区域

登记机关



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

会计师事务所 执业证书
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：与原件核对一致 (1)

经营场所：特殊普通合伙

组织形式：11010150

执业证书编号：京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：2011年11月14日

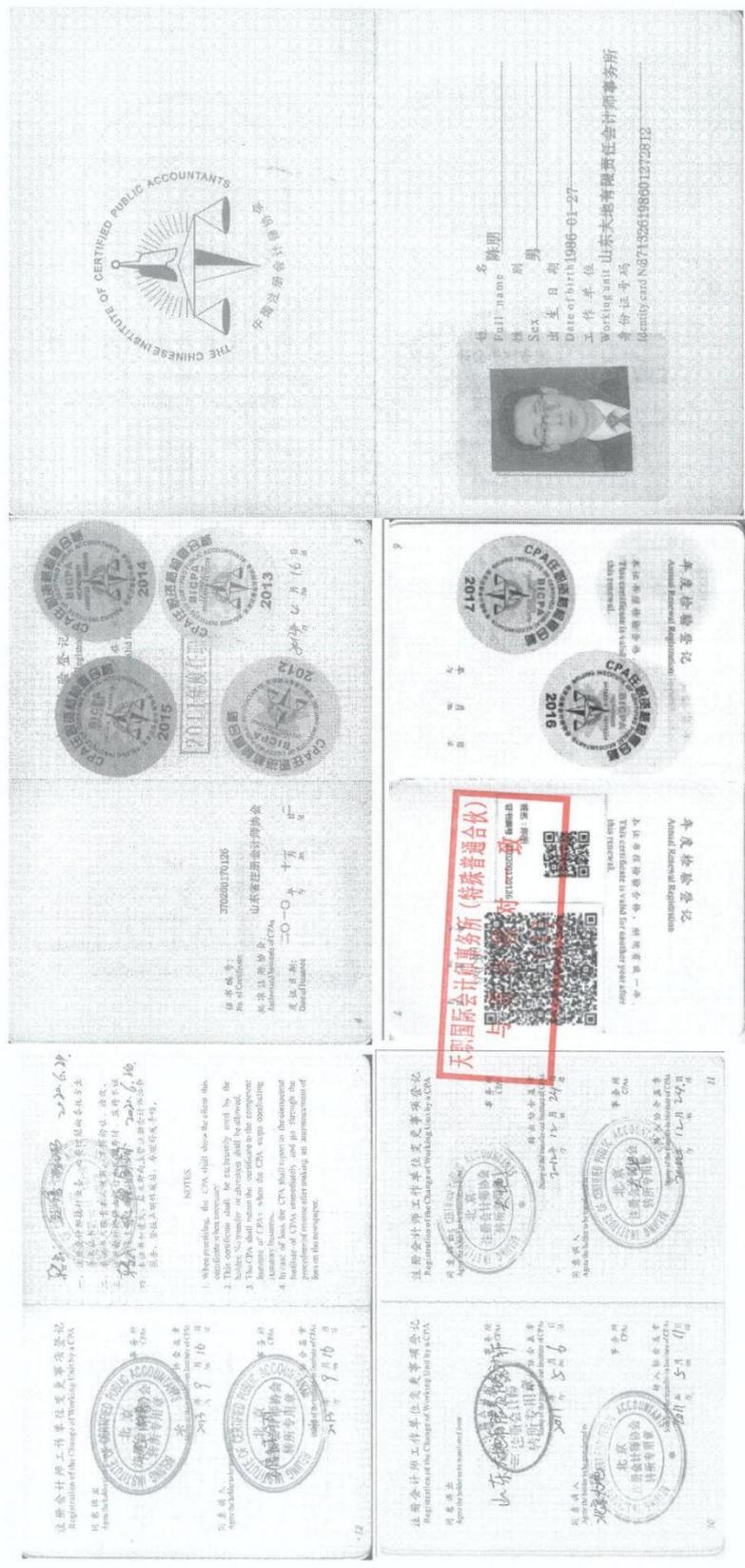
批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一八年七月二十六日
中华人民共和国财政部制



4.2、中建科工集团有限公司 2022 审计报告

中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：京23V1WBHCFM



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,344,465,959.73	4,285,458,668.11	八、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△应收款项融资	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
△应收股利	7			
△应收利息	8	191,054,064.44	269,795,742.30	八、(二)
应收账款	9	6,809,061,765.62	4,717,358,812.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,938,190.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,538,521,658.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收手续费及佣金	15			
其他应收款	16	224,994,873.19	229,867,097.05	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,788.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,748,581.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	882,018,484.96	2,655,550,549.38	八、(七)
合同资产	22	5,673,598,824.70	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.62	95,789,469.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,796.39	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,341,812.89	18,854,961,695.86	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,033.46	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,558.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,631.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,987,026.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,858,995,976.41	3,194,459,501.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	891,462,474.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.51	22,609,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,628.03	22,780,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,944,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,681.55	2,456,016,778.17	八、(二十)
其中：转回准备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,669,734.09	7,390,684,493.78	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

经天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



合并资产负债表（续）

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75			
短期借款	76	9,680,000.00	14,309,639.99	八、(二十一)
△应收票据	77			
△应收账款	78			
△应收款项融资	79			
△合同资产	80			
△其他应收款	81			
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,282,105,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,580,454,790.64	8,091,610,051.51	八、(二十三)
预收款项	84			
合同负债	85	5,913,812,276.03	6,120,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	873,383,733.85	317,113,156.67	八、(二十五)
其中：应付工资	91	398,559,362.73	268,685,311.01	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.78	967,632.05	八、(二十五)
*其中：职工薪酬及福利基金	93			
应交税费	94	511,773,871.56	488,393,966.58	八、(二十六)
其中：应交税金	95	507,209,459.93	484,327,662.75	八、(二十六)
其他应付款	96	1,876,436,565.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中：应付股利	97	66,717,000.00	-	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98			
△应付分账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.14	268,541,242.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	59,192,706.21	68,166,471.63	八、(二十九)
流动负债合计	103	21,136,697,832.94	17,971,728,697.01	
非流动负债：				
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	718,600,000.00	728,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	17,176,068.83	18,310,903.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,879.32	88,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	6,770,000.00	6,380,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	21,150,597.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：专项储备基金	117			
非流动负债合计	118	862,238,634.20	896,667,801.90	
负债合计	119	21,998,936,467.14	18,868,396,498.91	
所有者权益（或股东权益）：	120			
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
*减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,927.40	八、(三十七)
其中：优先股	130			
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,927.40	八、(三十七)
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减：库存股	133			
其他综合收益	134	300,000.00	49,000.00	八、(三十九)
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			八、(三十九)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
其中：法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
任意公积金	139			
*储备基金	140			
*企业发展基金	141			
*利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	1,496,932,875.72	1,308,631,287.07	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,558,375,612.40	7,362,509,468.44	
*少数股东权益	146	373,806,747.55	30,390,718.26	
所有者权益（或股东权益）合计	147	7,332,182,359.95	7,392,900,186.70	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	29,331,010,827.09	26,261,306,685.61	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘勇

邱红

蒋芳



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页

合并利润表

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.99	32,796,946,280.19	
其中: 营业收入	2	41,601,991,279.99	32,796,946,280.19	八、(四十二)
二、营业总成本	3	40,695,221,068.47	32,002,165,201.47	
其中: 营业成本	4	38,010,602,438.62	29,672,087,986.82	八、(四十二)
税金及附加	5	-	-	
销售费用	6	-	-	
管理费用	7	105,727,236.21	83,723,964.37	
研发费用	8	108,933,668.21	1,337,815.61	八、(四十三)
财务费用	9	903,066,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)
其中: 利息费用	10	1,456,689,899.47	1,327,418,674.84	八、(四十五)
利息收入	11	80,251,342.11	65,762,947.68	八、(四十六)
其他	12	69,330,353.37	47,655,635.26	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	13	69,691,888.12	38,801,854.91	八、(四十八)
其他	14	-16,239,469.77	8,304,061.15	八、(四十九)
加: 其他收益	15	39,051,839.83	31,121,054.73	八、(五十)
投资收益(损失以“-”号填列)	16	69,998,213.72	69,413,672.51	八、(五十一)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	17	72,826,223.59	63,516,078.62	八、(五十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	18	-3,296,809.29	-14,552,497.01	八、(五十三)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	19	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	20	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	21	-68,835,816.76	-87,669,428.54	八、(五十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	22	-43,842,319.63	-15,026,659.57	八、(五十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	23	23,127,197.79	-33,829.06	八、(五十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	24	926,468,525.57	722,580,288.79	
加: 营业外收入	25	16,373,363.93	11,561,291.67	八、(五十七)
其中: 政府补助	26	3,704,419.40	9,729,622.07	八、(五十八)
减: 营业外支出	27	3,866,196.65	2,879,792.41	八、(五十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	28	938,975,692.85	731,261,787.65	
减: 所得税费用	29	90,781,025.20	111,353,344.24	八、(六十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	30	848,194,667.65	619,908,443.41	
(一) 按经营持续性分类:	31	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	32	842,914,064.19	617,629,767.08	
*少数股东损益	33	5,280,603.25	2,268,676.73	
(二) 按经营持续性分类:	34	-	-	
持续经营净利润	35	848,194,667.65	619,908,443.41	
终止经营净利润	36	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	37	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	260,000.00	-310,000.00	八、(六十一)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	39	260,000.00	-310,000.00	八、(六十二)
1. 重新计量设定受益计划变动额	40	260,000.00	-310,000.00	八、(六十三)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	41	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	42	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	43	-	-	
5. 其他	44	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	45	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	46	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	47	-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	48	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	49	-	-	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	50	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	51	-	-	
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	52	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	53	-	-	
9. 其他	54	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	55	-	-	
七、综合收益总额	56	848,454,667.65	619,598,443.41	
归属于母公司所有者的综合收益总额	57	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	58	5,280,603.25	2,268,676.73	
八、每股收益:	59	-	-	
基本每股收益	60	-	-	
稀释每股收益	61	-	-	

法定代表人: 王卫 主管会计工作负责人: 王卫 会计机构负责人: 王卫

王卫 王卫 王卫



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46		
客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险业务现金净额	7				
△保户储金及投资款净增加额	8				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9				
△收取利息、手续费及佣金的现金	10				
△拆入资金净增加额	11				
△回购业务资金净增加额	12				
△代理买卖证券收到的现金净额	13				
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44		
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26		
经营活动现金流入小计	16	46,839,839,551.15	38,700,667,171.16		
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84		
△客户贷款及垫款净增加额	18				
△存放中央银行和同业款项净增加额	19				
△支付原保险合同赔付款项的现金	20				
△拆出资金净增加额	21				
△支付利息、手续费及佣金的现金	22				
△支付保单红利的现金	23				
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92		
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94		
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.25		
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95		
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)	
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—		
收回投资收到的现金	30	—	—		
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.66	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—		
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,868.86	105,841,570.72		
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,855,670.00		
△质押贷款净增加额	38				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—		
投资活动现金流出小计	41	136,665,868.86	238,697,240.72		
投资活动产生的现金流量净额	42	572,315.87	165,303,388.03		
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—		
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—		
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,605.06		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—		
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,605.06		
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,869.08		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—		
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37		
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,602,216.08	-8,686,684.31		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)	
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)	
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页

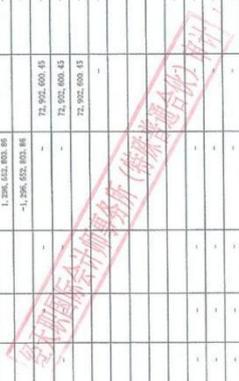
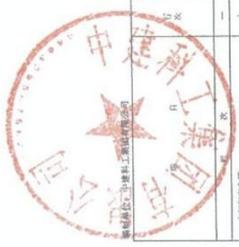
合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

归属于母公司所有者权益

	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减资损益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,517,656,627.18	-	697,472,208.82	-	95,000.00	-	391,125,716.21	-	1,096,631,302.61	-	30,260,712.26	7,292,155,187.79
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,517,656,627.18	-	697,472,208.82	-	95,000.00	-	391,125,716.21	-	1,096,631,302.61	-	30,260,712.26	7,292,155,187.79
三、本年期初余额	2,700,000,000.00	-	2,517,656,627.18	-	697,472,208.82	-	95,000.00	-	391,125,716.21	-	1,096,631,302.61	-	30,260,712.26	7,292,155,187.79
四、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-1,021,917,916.29	-	-	-	46,000.00	-	72,002,000.45	-	66,000,000.00	-	8,200,602.58	-181,185,887.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	842,914,664.19	-	342,381,826.84	846,046,692.03
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-991,521,614.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-991,521,614.19
1. 所有者投入的普通股	-	-	-991,521,614.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-991,521,614.19
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备增加/减少	-	-	-	-	-	-	-	1,206,622,000.00	-	-	-	-	-	1,206,622,000.00
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,206,622,000.00	-	-	-	-	-	1,206,622,000.00
2. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-1,206,622,000.00	-	-	-	-	-	-1,206,622,000.00
(四) 利润分配	-	-	-66,426,331.01	-	-	-	-	-	72,002,000.45	-	-382,712,572.69	-	-4,244,302.01	-308,488,688.05
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	72,002,000.45	-	-72,002,000.45	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分派	-	-	-66,426,331.01	-	-	-	-	-	-	-	-72,002,000.45	-	-4,244,302.01	-80,674,633.47
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,500,729,002.20	-	697,472,208.82	-	300,000.00	-	463,027,000.45	-	1,163,343,872.72	-	37,461,514.26	7,221,184,379.75



注册会计师：[Signature]

注册会计师：[Signature]

注册会计师：[Signature]

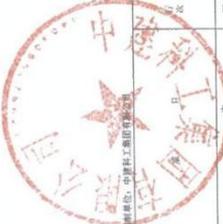


中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

项目	2022年度										所有者权益合计		
	15	16	17		18	19	20	21	22	23		24	25
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,781,578,000.00	696,171,871.23	3,539,281,271.73	-	256,000.00	-	317,237,916.72	-	7,771,824,234.69	7,871,572,526.77	122,028,783.12	7,993,601,309.89	
二、本年增减变动金额	1,781,578,000.00	696,171,871.23	2,038,201,271.73	-	256,000.00	-	317,237,916.72	-	1,771,824,234.69	7,672,472,526.77	122,428,783.12	7,794,901,309.89	
(一) 综合收益总额	-	-	8,424,785.67	-	-316,000.00	-	43,741,696.49	-	-481,182,817.08	296,268,841.67	-92,528,683.86	198,740,157.81	
(二) 所有者投入和减少资本	1,781,578,000.00	696,171,871.23	2,038,201,271.73	-	256,000.00	-	317,237,916.72	-	1,771,824,234.69	7,672,472,526.77	122,428,783.12	7,794,901,309.89	
1. 所有者投入的普通股	1,781,578,000.00	696,171,871.23	2,038,201,271.73	-	256,000.00	-	317,237,916.72	-	1,771,824,234.69	7,672,472,526.77	122,428,783.12	7,794,901,309.89	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 利用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	3,563,156,000.00	1,392,343,742.46	5,577,482,543.46	-	512,000.00	-	634,475,833.44	-	15,543,648,469.38	15,543,648,469.38	214,457,406.24	15,758,105,875.62	



北京中审众环会计师事务所(普通合伙)
 注册会计师: 王华 李海
 2023年3月15日

合并所有者权益变动表
 王华 李海
 2023年3月15日



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司
2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	2,650,772,575.12	3,984,827,625.97	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	142,379,866.94	223,673,183.52	
应收票据	9	5,003,270,669.17	4,163,160,821.24	十三、(一)
应收款项融资	10	246,529,807.60	160,402,301.09	
预付款项	11	1,298,559,786.19	1,388,149,061.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	166,153,301.57	413,277,924.21	十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	76,601,514.06	
其中：原材料	20	-	5,581,277.23	
库存商品(产成品)	21	9,317,153.27	62,383,383.14	
合同资产	22	4,687,633,465.67	3,770,226,428.58	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	47,989,338.52	29,453,553.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,264,565.68	
流动资产合计	26	14,718,236,832.17	14,304,228,087.51	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	15,000,000.00	-	
☆可供出售金融资产	30			
其他股权投资	31	-	-	
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.65	
长期股权投资	34	6,263,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,876,611.72	
固定资产	38	581,229,428.29	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	829,615,874.11	787,204,391.82	
累计折旧	40	248,386,245.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	5,819,256.21	6,182,749.62	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97	-	
无形资产	46	82,035,848.39	85,838,961.82	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	19,714,619.58	11,278,442.16	
递延所得税资产	50	73,120,193.67	66,134,947.74	
其他非流动资产	51	1,148,075,354.12	1,204,164,688.21	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	8,976,385,014.24	8,535,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76	—	—	
短期借款	76	—	14,209,639.99	
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
△交易性金融资产	79	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—	
衍生金融负债	81	—	—	
应付票据	82	288,102,291.60	324,816,917.93	
应付账款	83	10,601,828,478.94	7,828,641,044.28	
预收款项	84	—	—	
△合同负债	85	4,641,677,693.29	5,501,846,980.99	
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	359,976,254.37	271,142,699.69	
其中: 应付工资	91	278,846,643.64	206,009,616.15	
应付福利费	92	149,893.87	142,738.52	
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	108,794,894.73	132,373,236.74	
其中: 应交税金	95	104,455,785.44	128,467,832.94	
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90	
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	—	
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	159,610,021.09	206,206,615.14	
其他流动负债	102	15,696,474.39	69,648,002.85	
流动负债合计	103	17,281,737,648.74	16,783,116,382.51	
非流动负债:	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中: 永续债	108	—	—	
租赁负债	109	163,731.03	—	
长期应付款	111	49,172,486.95	70,947,315.01	
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00	
预计负债	113	21,661,780.75	24,150,697.45	
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83	
递延所得税负债	115	—	—	
其他非流动负债	116	—	—	
其中: 专项储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	81,375,419.56	105,855,333.29	
负债合计	119	17,363,113,068.30	15,888,976,715.80	
所有者权益(或股东权益):	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
△其他权益工具	127	—	—	
其中: 已计提投资	128	—	—	
其他权益工具净额	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,647,686,627.40	
其中: 优先股	130	—	—	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,647,686,627.40	
资本公积	132	728,166,450.90	728,618,950.01	
减: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	-550,000.00	-900,000.00	
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	
盈余公积	137	454,028,277.77	391,125,677.32	
其中: 法定公积金	138	454,028,277.77	391,125,677.32	
任意公积金	139	—	—	
△储备基金	140	—	—	
△企业发展基金	141	—	—	
△利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	930,238,967.24	583,925,538.18	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91	
△少数股东权益	146	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	23,694,674,846.41	22,839,429,908.71	

法定代表人: 孙勤 主管会计工作负责人: 邱永平 会计机构负责人: 蒋子奇



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



利润表

填列单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	33,476,294,502.68	29,749,743,603.14	
其中：营业收入	2	33,476,294,502.68	29,749,743,603.14	十三、(四)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	32,897,976,335.95	29,382,664,007.63	
其中：营业成本	7	30,864,625,108.20	27,694,217,293.55	十三、(四)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	67,120,765.45	36,652,434.63	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	707,000,582.95	729,493,767.77	
研发费用	18	1,195,941,856.76	1,007,068,202.25	
财务费用	19	30,288,099.49	6,232,139.43	
其中：利息费用	20	11,968,581.26	2,509,183.46	
利息收入	21	53,722,171.67	37,676,338.78	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	625,094.93	3,638,473.61	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	17,894,911.56	31,976,615.63	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	232,652,312.53	149,972,099.47	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.60	89,189,963.58	十三、(五)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,296,803.20	-14,552,467.01	十三、(五)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净损益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-51,612,595.09	-59,796,826.96	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-38,324,327.81	-9,371,889.40	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	54,142.99	-41,296.00	
三、营业外收入	34	768,602,616.25	471,923,256.25	
其中：政府补助	35	12,146,745.76	3,839,164.08	
营业外支出	36	2,746,810.61	2,180,131.42	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	776,067,563.37	473,570,358.81	
减：所得税费用	39	49,036,558.83	36,153,374.05	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	727,030,904.54	437,416,984.86	
(一) 归属于母公司所有者的净利润	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	727,030,904.54	437,416,984.86	
*少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	727,030,904.54	437,416,984.86	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	350,000.00	-410,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	350,000.00	-410,000.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	350,000.00	-410,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	350,000.00	-410,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	727,376,004.54	437,006,984.86	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	727,376,004.54	437,006,984.86	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘建

何强

李斌



中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页



现金流量表

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,385,994,478.03	26,281,521,019.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	5,954.27	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	776,456,031.01	4,527,060,858.12	
经营活动现金流入小计	16	31,162,366,463.31	30,783,581,877.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	28,870,077,000.95	18,355,048,723.47	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,459,366,735.98	2,347,437,452.47	
支付的各项税费	25	123,941,666.26	327,233,780.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	755,547,510.92	8,130,005,255.25	
经营活动现金流出小计	27	31,208,932,814.11	29,159,725,211.97	
经营活动产生的现金流量净额	28	-66,566,350.80	1,623,856,665.25	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量:	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	3,489,456,761.83	
取得投资收益收到的现金	31	69,968,736.96	212,043,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	42,279.00	5,680.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	—	303,396,456.82	
收到其他与投资活动有关的现金	34	323,359,970.77	—	
投资活动现金流入小计	35	393,370,977.73	4,004,902,839.83	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	29,821,681.61	44,546,836.80	
投资支付的现金	37	476,511,102.30	4,334,216,470.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	36,923,621.57	
投资活动现金流出小计	41	506,332,783.91	4,415,686,928.37	
投资活动产生的现金流量净额	42	-112,961,806.18	-410,783,088.54	
三、筹资活动产生的现金流量:	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	136,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	31,267,902.50	—	
筹资活动现金流入小计	48	531,267,902.50	136,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,500,000,000.00	104,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	284,974,668.67	330,405,991.16	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	1,784,974,668.67	435,335,224.45	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,253,706,766.17	-299,160,419.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	78,687.94	-52,105.67	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,415,156,333.21	918,861,051.75	十三、(六)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	3,952,036,516.61	3,033,175,464.26	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,536,880,183.40	3,952,036,516.61	十三、(六)

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

(Signature)

(Signature)

(Signature)

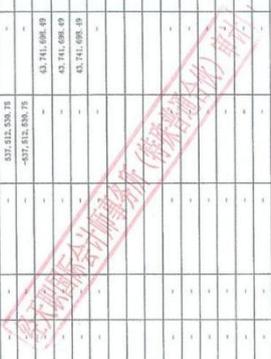


中建科工集团有限公司 2022 审计报告-关键页

所有者权益变动表(续)

金额单位:元

行次	所有者权益变动表										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	小计	所有者权益合计	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,781,578,000.00	2,109,201,271.73	-450,000.00	726,015,000.01	317,283,978.83	1,414,891,287.48	6,841,210,488.05	28	6,841,210,488.05	6,841,210,488.05	
二、本年年初余额	1,781,578,000.00	2,109,201,271.73	-450,000.00	726,015,000.01	317,283,978.83	1,414,891,287.48	6,841,210,488.05	28	6,841,210,488.05	6,841,210,488.05	
三、本年增减变动金额	318,422,000.00	8,424,755.67	-416,000.00	726,415,950.01	43,741,696.49	-800,895,729.20	102,212,724.86	37	102,212,724.86	102,212,724.86	
(一)所有者投入和减少资本	918,422,000.00	-	-416,000.00	-	-	47,116,984.96	437,006,084.86	37	437,006,084.86	437,006,084.86	
1.所有者投入的普通股	918,422,000.00	-	-416,000.00	-	-	47,116,984.96	437,006,084.86	37	437,006,084.86	437,006,084.86	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	8,424,755.67	-	-	43,741,696.49	-800,895,729.20	102,212,724.86	37	102,212,724.86	102,212,724.86	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	43,741,696.49	-43,741,696.49	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-800,895,729.20	-800,895,729.20	-	-800,895,729.20	-800,895,729.20	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	2,117,626,027.40	-866,000.00	1,452,430,950.01	361,025,675.32	514,095,558.28	6,943,423,183.91	37	6,943,423,183.91	6,943,423,183.91	



注册会计师: 孙新
 注册会计师: 孙新





4.3、中建科工集团有限公司 2021 审计报告

中建科工集团有限公司法人变更证明

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2022]9292号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022840014379
报告名称:	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表 审计(合并)
报告文号:	天职业字[2022]9292 号
被审(验)单位名称:	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 27 日
报备日期:	2022 年 04 月 27 日
签字人员:	张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]9292 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



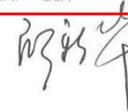
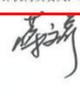
中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,285,458,068.11	3,358,819,998.30	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	269,795,712.30	326,695,665.82	八、(二)
应收账款	9	4,717,358,512.28	4,510,530,200.95	八、(三)
应收款项融资	10	169,851,406.24	139,711,324.72	八、(四)
预付款项	11	1,614,792,690.20	1,411,084,991.35	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	229,957,097.06	310,206,501.45	八、(六)
其中：应收股利	16	1,200,000.00		八、(六)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	2,648,474,708.45	1,564,752,062.87	八、(七)
其中：原材料	19	307,779,421.11	258,077,058.24	八、(七)
库存商品(产成品)	20	2,055,550,519.38	1,037,010,113.06	八、(七)
合同资产	21	4,389,050,671.29	3,923,864,528.80	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	95,799,469.05	75,228,870.89	八、(九)
其他流动资产	24	444,423,140.88	496,247,485.55	八、(十)
流动资产合计	25	18,864,961,595.86	16,147,141,630.70	
非流动资产：	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	22,720,548.50	34,988,335.21	八、(十一)
长期股权投资	33	1,122,806,889.29	1,056,134,750.95	八、(十二)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	八、(十三)
固定资产	37	2,312,987,036.81	2,615,384,697.91	八、(十四)
其中：固定资产原价	38	3,194,149,504.80	3,661,209,216.64	八、(十四)
累计折旧	39	881,462,477.99	1,015,824,518.73	八、(十四)
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	22,509,776.71	42,595,194.09	八、(十五)
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	12,151,555.68	4,033,486.45	八、(十六)
无形资产	45	536,878,278.85	546,145,120.51	八、(十七)
开发支出	46	4,284,523.40		八、(十八)
商誉	47			
长期待摊费用	48	22,790,503.70	14,515,764.54	八、(十九)
递延所得税资产	49	81,941,434.32	64,759,768.07	八、(二十)
其他非流动资产	50	2,456,016,778.17	2,436,571,537.69	八、(二十一)
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	7,390,684,493.75	7,659,553,275.87	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

合并资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
行次	项目	期末余额	期初余额	附注编号	
75	流动负债:				
76	短期借款	14,209,639.99	249,533,960.85	八、(二十二)	
77	△向中央银行借款				
78	△拆入资金				
79	交易性金融负债				
80	☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
81	衍生金融负债				
82	应付票据	1,262,105,001.09	798,889,738.31	八、(二十三)	
83	应付账款	8,001,610,051.51	7,369,732,214.35	八、(二十四)	
84	预收款项				
85	合同负债	6,129,703,613.51	4,637,138,502.23	八、(二十五)	
86	△卖出回购金融资产款				
87	△吸收存款及同业存放				
88	△代理买卖证券款				
89	△代理承销证券款				
90	应付职工薪酬	317,113,156.57	532,118,314.05	八、(二十六)	
91	其中: 应付工资	250,685,311.03	460,339,221.01	八、(二十六)	
92	应付福利费	967,632.05	758,954.75	八、(二十六)	
93	其中: 职工奖励及福利基金				
94	应交税费	488,392,960.56	539,346,637.78	八、(二十七)	
95	其中: 应交税金	484,327,562.75	539,346,637.78	八、(二十七)	
96	其他应付款	1,420,885,959.87	996,670,344.29	八、(二十八)	
97	其中: 应付股利		6,758,968.17	八、(二十八)	
98	△应付手续费及佣金				
99	△应付分保账款				
100	持有待售负债				
101	一年内到期的非流动负债	268,511,242.28	257,137,025.22	八、(二十九)	
102	其他流动负债	69,166,471.63	151,817,896.03	八、(三十)	
103	流动负债合计	17,971,728,097.01	15,532,385,633.11		
104	非流动负债:				
105	△保险合同准备金				
106	长期借款	720,000,000.00	856,500,000.00	八、(三十一)	
107	应付债券				
108	其中: 优先股				
109	永续债				
110	租赁负债	10,310,903.93	2,702,683.49	八、(三十二)	
111	长期应付款	80,157,096.75	119,932,017.77	八、(三十三)	
112	长期应付职工薪酬	6,380,000.00	6,360,000.00	八、(三十四)	
113	预计负债	24,150,597.45	12,178,900.00	八、(三十五)	
114	递延收益	49,569,206.77	49,926,473.19	八、(三十六)	
115	递延所得税负债		1,706,889.12	八、(二十)	
116	其他非流动负债				
117	其中: 特准储备基金				
118	非流动负债合计	890,567,804.90	1,079,306,963.57		
119	负债合计	18,862,295,901.91	16,611,692,596.68		
120	所有者权益(或股东权益):				
121	实收资本(或股本)	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)	
122	国家资本				
123	国有法人资本	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)	
124	集体资本				
125	民营资本				
126	外商资本				
127	减: 已归还投资				
128	实收资本(或股本)净额	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)	
129	其他权益工具	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)	
130	其中: 优先股				
131	永续债	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)	
132	资本公积	687,473,308.82	686,171,574.23	八、(三十九)	
133	减: 库存股				
134	其他综合收益	40,000.00	350,000.00	八、(五十六)	
135	其中: 外币报表折算差额				
136	专项储备				
137	盈余公积	391,128,745.21	347,387,046.72	八、(四十)	
138	其中: 法定公积金	391,128,745.21	347,387,046.72	八、(四十一)	
139	任意公积金				
140	储备基金				
141	企业发展基金				
142	利润归还投资				
143	△一般风险准备				
144	未分配利润	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09	八、(四十二)	
145	归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	7,362,959,468.44	7,072,572,526.77		
146	*少数股东权益	30,390,719.26	122,429,783.12		
147	所有者权益(或股东权益)合计	7,393,350,187.70	7,195,002,309.89		
148	负债和所有者权益(或股东权益)总计	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57		

法定代表人: 王宏 主管会计工作负责人: 廖新华 会计机构负责人: 蒋文奇



廖新华 蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

合并利润表				
编制单位：中建科工集团有限公司		2021年度		金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	
其中：营业收入	2	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	八、(四十二)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	32,002,165,301.47	23,435,340,981.96	
其中：营业成本	7	29,672,087,986.82	21,669,267,668.51	八、(四十三)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	83,723,964.37	64,040,989.18	
销售费用	16	1,337,815.61	2,544,180.25	八、(四十四)
管理费用	17	851,843,913.55	834,179,159.58	八、(四十五)
研发费用	18	1,327,418,674.04	797,316,013.63	八、(四十六)
财务费用	19	65,752,947.08	67,992,970.81	八、(四十七)
其中：利息费用	20	47,955,635.26	96,731,890.01	八、(四十七)
利息收入	21	38,801,854.91	103,945,713.09	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	2,223,131.14	8,304,061.15	八、(四十七)
其他	23			
加：其他收益	24	31,121,554.73	30,312,660.77	八、(四十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,413,672.51	68,498,218.49	八、(四十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	83,516,079.52	79,237,533.46	八、(四十九)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-67,669,428.54	-171,845,232.23	八、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-15,026,659.57	-8,196,230.48	八、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-33,829.06	6,485,943.35	八、(五十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	722,580,288.79	482,318,517.71	
加：营业外收入	35	11,561,291.67	9,231,663.96	八、(五十三)
其中：政府补助	36	9,729,622.07	757,954.92	八、(五十三)
减：营业外支出	37	2,879,798.41	1,748,562.30	八、(五十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	731,261,782.05	489,801,619.37	
减：所得税费用	39	111,353,344.24	80,156,948.31	八、(五十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	619,908,437.81	409,644,671.06	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	617,639,767.08	406,458,248.50	
*少数股东损益	43	2,268,670.73	3,186,422.56	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	619,908,437.81	409,644,671.06	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-310,000.00	-1,880,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	619,598,437.81	407,764,671.06	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	617,329,767.08	404,578,248.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	2,268,670.73	3,186,422.56	
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华 蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	38,238,330,140.46	28,069,810,572.32	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	3,688,051.44	62,860,362.11	
收到其他与经营活动有关的现金	15	458,648,979.26	445,290,271.13	
经营活动现金流入小计	16	38,700,667,171.16	28,577,961,205.56	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	32,787,497,763.84	23,711,613,333.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,965,948,534.92	1,557,337,891.99	
支付的各项税费	25	547,676,193.94	306,873,294.36	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,117,082,065.25	1,083,980,323.27	
经营活动现金流出小计	27	37,418,204,557.95	26,659,804,842.98	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,282,462,613.21	1,918,156,362.58	八、（五十七）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	345,806,687.57	7,406,869.46	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	404,000,628.75	7,406,869.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	105,841,570.72	223,517,796.73	
投资支付的现金	37	132,855,670.00	198,219,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	238,697,240.72	421,737,296.73	
投资活动产生的现金流量净额	42	165,303,388.03	-414,330,427.27	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		1,502,586,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		2,586,000.00	
取得借款所收到的现金	46	936,174,805.06	1,024,730,915.53	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	936,174,805.06	2,527,316,915.53	
偿还债务所支付的现金	49	1,119,929,233.29	2,098,916,744.78	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	381,367,469.08	602,769,301.12	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	1,501,296,702.37	2,701,686,045.90	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-565,121,897.31	-174,369,130.37	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-6,686,684.31	-2,395,711.63	
五、现金及现金等价物净增加额	56	875,957,419.62	1,327,061,093.31	八、（五十七）
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,281,416,106.49	1,954,355,013.18	八、（五十七）
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、（五十七）

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

合并所有者权益变动表

编制单位: 中建科工集团有限公司
2021年度
金额单位: 元

项 目	次	普通股		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		股本	其他	优先股	永续债										
一、上年年末余额	1	1,791,576,000.00		2,530,261,271.73		686,171,874.23		350,000.00		1,301,431.59		1,717,624,334.09	7,074,572,526.77	122,429,783.12	7,195,002,309.89
加: 会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,791,576,000.00		2,530,261,271.73		686,171,874.23		350,000.00		1,301,431.59		1,717,624,334.09	7,074,572,526.77	122,429,783.12	7,195,002,309.89
三、本年年末余额	6	918,422,000.00		8,424,735.47		1,301,431.59		-310,000.00				-681,192,747.08	296,296,941.47	-82,093,603.95	198,317,677.81
(一) 综合收益总额	7							-310,000.00				617,639,397.08	617,329,767.08	2,296,670.73	619,596,137.81
(二) 所有者投入和减少资本	8	918,422,000.00											918,329,134.59	-91,307,734.59	827,031,400.00
1. 所有者投入的普通股	9	918,422,000.00											918,329,134.59	-91,307,734.59	827,031,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取专项储备	14								500,881,672.37				500,881,672.37		500,881,672.37
2. 提取专项储备	15								-500,881,672.37				-500,881,672.37		-500,881,672.37
(四) 利润分配	16														
1. 提取盈余公积	17									83,711,698.99		-1,298,382,714.16	-1,214,671,015.17		-1,214,671,015.17
其中: 法定盈余公积	18									83,711,698.99		-1,298,382,714.16	-1,214,671,015.17		-1,214,671,015.17
任意盈余公积	19														
2. 提取专项储备	20														
3. 提取专项储备	21														
4. 提取专项储备	22														
(五) 所有者权益内部结转	23														
1. 资本公积转增资本(或股本)	24														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	25														
3. 盈余公积弥补亏损	26														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27														
5. 其他综合收益结转留存收益	28														
6. 其他	29														
(六) 所有者权益内部结转	30														
1. 资本公积转增资本(或股本)	31														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	32														
3. 盈余公积弥补亏损	33														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	34														
5. 其他综合收益结转留存收益	35														
6. 其他	36														
四、本年年末余额	37	2,700,000,000.00		2,547,686,027.49		687,473,286.82		60,000.00		1,301,431.59		1,038,631,307.01	7,262,654,664.41	38,290,719.26	7,300,945,383.70

法定代表人: 王文

主管会计工作负责人: 廖国平

会计机构负责人: 曹文娟



王文

曹文娟

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司
2021年度
单位: 元

项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	1,791,576,000.00	696,171,874.23		2,250,000.00		312,922,103.73		1,888,661,226.22	8,901,424,908.27	116,637,660.56	5,516,082,268.93	
二、本年年初余额	1,791,576,000.00	696,171,874.23		2,250,000.00		312,922,103.73		1,888,661,226.22	8,901,424,908.27	116,637,660.56	5,516,082,268.93	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额	1,029,399,677.54			-1,800,000.00		34,664,632.99		229,163,107.87	1,671,167,418.40	3,772,122.56	1,674,939,540.96	
(二)所有者投入和减少资本	1,900,000,000.00			-1,800,000.00				908,458,248.50	101,578,248.50	3,186,422.56	104,764,671.06	
1.所有者投入的普通股	1,900,000,000.00											
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	2,820,975,677.54	696,171,874.23		350,000.00		347,586,736.72		1,717,819,375.09	10,572,592,326.77	120,409,783.12	7,195,002,109.89	

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司
2021年度
单位: 元

王祥
王祥



法定代表人: 王祥

王祥

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,984,827,625.97	3,056,626,973.56	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	223,873,183.52	305,795,665.82	
应收账款	9	4,163,160,821.24	4,308,461,700.39	十三、(一)
应收款项融资	10	150,402,391.09	107,523,526.74	
预付款项	11	1,388,140,081.64	1,310,102,051.03	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	413,277,924.21	3,668,235,336.40	十三、(二)
其中：应收股利	16	1,200,000.00	91,000,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	70,601,514.06	7,001,005.73	
其中：原材料	19	5,581,277.23	471,015.23	
库存商品(产成品)	20	62,383,383.14		
合同资产	21	3,770,226,426.58	3,802,293,363.27	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	29,453,553.52	3,718,146.84	
其他流动资产	24	110,264,565.68	373,561,922.28	
流动资产合计	25	14,304,228,087.51	16,943,349,692.06	
非流动资产：	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28		40,000,000.00	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	7,766,618.65	24,813,218.23	
长期股权投资	33	5,779,433,720.57	1,720,921,206.53	十三、(三)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	
固定资产	37	574,530,180.71	559,014,397.09	
其中：固定资产原价	38	787,204,391.82	741,432,645.09	
累计折旧	39	212,674,211.11	182,418,248.00	
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	6,182,749.62	28,844,955.86	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44			
无形资产	45	85,838,961.82	83,099,321.40	
开发支出	46		1,284,523.40	
商誉	47			
长期待摊费用	48	11,278,442.16	10,315,497.02	
递延所得税资产	49	66,134,947.74	52,351,226.47	
其他非流动资产	50	1,204,154,588.21	1,060,298,131.76	
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	8,535,195,821.20	4,394,682,574.81	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	22,839,423,908.71	21,338,032,266.87	

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华 会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	—	—	
短期借款	76	14,209,639.99	199,533,960.85	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	324,816,917.93	101,098,860.28	
应付账款	83	7,828,641,044.28	8,125,360,342.04	
预收款项	84			
合同负债	85	5,501,846,980.99	4,218,455,157.96	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	271,142,699.69	470,288,273.27	
其中：应付工资	91	206,069,516.15	424,399,285.59	
应付福利费	92	142,738.52	780,940.83	
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	132,373,230.74	339,980,094.13	
其中：应交税金	95	128,467,832.94	339,980,094.13	
其他应付款	96	1,444,269,750.90	660,330,260.66	
其中：应付股利	97			
△应付款项及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	206,266,615.14	161,284,893.55	
其他流动负债	102	59,548,502.85	49,335,121.13	
流动负债合计	103	15,783,115,382.51	14,325,666,963.87	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111	70,947,315.01	145,761,445.70	
长期应付职工薪酬	112	840,000.00	410,000.00	
预计负债	113	24,150,597.45	12,178,900.00	
递延收益	114	9,917,420.83	11,226,789.15	
递延所得税负债	115		1,517,700.10	
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	105,855,333.29	171,124,834.95	
负 债 合 计	119	15,888,970,715.80	14,496,791,798.82	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	
其中：优先股	130			
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73	
资本公积	132	728,615,950.01	728,615,950.01	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	-900,000.00	-190,000.00	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	391,125,677.32	347,383,978.83	
其中：法定公积金	138	391,125,677.32	347,383,978.83	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	583,925,538.18	1,414,891,267.48	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,950,453,192.91	6,841,240,468.05	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	6,950,453,192.91	6,841,240,468.05	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	22,839,423,908.71	21,338,032,266.87	

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

利润表

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	29,740,749,603.14	22,374,067,128.41	
其中：营业收入	2	29,740,749,603.14	22,374,067,128.41	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	29,382,664,007.63	21,951,880,714.50	
其中：营业成本	7	27,604,217,283.55	20,463,899,417.91	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	36,652,434.63	28,355,856.09	
销售费用	16			
管理费用	17	729,493,767.77	744,939,786.82	
研发费用	18	1,007,068,382.25	653,007,509.26	
财务费用	19	5,232,139.43	61,678,144.42	
其中：利息费用	20	2,509,183.46	34,459,903.07	
利息收入	21	37,675,338.78	34,866,557.32	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	3,038,473.01	-4,093,130.67	
其他	23			
加：其他收益	24	31,075,615.63	11,047,600.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	149,972,099.47	118,057,392.70	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	85,189,903.58	80,896,985.64	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-58,796,828.96	-167,410,602.73	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-8,371,889.40	-4,986,956.86	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-11,296.00		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	471,923,296.25	378,893,847.02	
加：营业外收入	35	3,839,194.08	7,850,111.63	
其中：政府补助	36	2,552,500.00		
减：营业外支出	37	2,192,131.42	952,969.70	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	473,570,358.91	385,790,988.95	
减：所得税费用	39	36,153,374.05	41,142,459.01	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	437,416,984.86	344,648,529.94	
（一）按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	437,416,984.86	344,648,529.94	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	437,416,984.86	344,648,529.94	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-410,000.00	10,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-410,000.00	10,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-410,000.00	10,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-410,000.00	10,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	437,006,984.86	344,658,529.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	437,006,984.86	344,658,529.94	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

现金流量表

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,261,521,019.10	28,120,725,563.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险合同业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14		3,883,986.92	
收到其他与经营活动有关的现金	15	4,527,060,858.12	4,395,204,716.62	
经营活动现金流入小计	16	30,788,581,877.22	32,519,814,267.18	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,355,048,723.47	21,699,645,727.11	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,347,437,452.47	1,092,096,630.14	
支付的各项税费	25	327,233,780.78	175,581,317.28	
支付其他与经营活动有关的现金	26	8,130,005,255.25	7,892,658,941.38	
经营活动现金流出小计	27	29,159,725,211.97	30,859,982,615.91	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,628,856,665.25	1,659,831,651.27	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	3,489,456,761.83		
取得投资收益收到的现金	31	212,043,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	5,680.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	303,396,456.82		
收到其他与投资活动有关的现金	34		1,929,205,300.00	
投资活动现金流入小计	35	4,004,902,839.83	1,929,205,300.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	44,546,836.80	110,494,526.86	
投资支付的现金	37	4,334,215,470.00	198,219,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		80,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	40	36,923,621.57	1,929,205,300.00	
投资活动现金流出小计	41	4,415,685,928.37	2,317,919,326.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-410,783,088.54	-388,714,026.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		1,500,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	136,174,805.06	586,929,233.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	136,174,805.06	2,086,929,233.29	
偿还债务所支付的现金	49	104,929,233.29	1,630,961,982.57	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	330,405,991.16	514,742,329.85	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	435,335,224.45	2,145,704,312.42	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-299,160,419.39	-58,775,079.13	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-52,105.57	-4,220.35	
五、现金及现金等价物净增加额	56	918,961,051.75	1,212,338,324.93	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,033,175,464.26	1,820,837,139.33	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	3,952,036,516.01	3,033,175,464.26	十三、(六)

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年度

金额单位：元

项 目	行次	归属母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)		资本公积		减资库存		其他综合收益		专项储备				盈余公积	未分配利润	小计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
一、上年年末余额	1	1,726,276,000.00		2,539,281,271.73		728,615,950.01		-10,000.00		317,283,978.83		1,444,891,267.49	6,811,240,488.05	6,811,240,488.05		
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	1,726,276,000.00		2,539,281,271.73		728,615,950.01		-10,000.00		317,283,978.83		1,444,891,267.49	6,811,240,488.05	6,811,240,488.05		
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	918,422,000.00		8,424,755.67				-10,000.00		43,741,698.49		-865,987,229.39	109,212,724.86	109,212,724.86		
（一）综合收益总额	7							-10,000.00				437,096,984.98	437,096,984.98	437,096,984.98		
（二）所有者投入和减少资本	8	918,422,000.00											918,422,000.00	918,422,000.00		
1.所有者投入的普通股	9	918,422,000.00											918,422,000.00	918,422,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16			8,424,755.67												
1.提取盈余公积	17															
其中：法定盈余公积	18															
任意盈余公积	19															
2.储备基金	20															
*盈余公积	21															
*利润分配	22															
3.对所有者（或股东）的分配	23															
4.其他	24															
（五）所有者权益内部结转	25			8,424,755.67												
1.资本公积转增资本（或股本）	26															
2.盈余公积转增资本（或股本）	27															
3.盈余公积弥补亏损	28															
4.盈余公积计提专项储备	29															
5.其他综合收益结转留存收益	30															
6.其他	31															
四、本年年末余额	32	2,704,000,000.00		2,547,696,027.40		728,615,950.01		-900,000.00		361,125,677.32		583,905,538.18	6,950,453,192.91	6,950,453,192.91		

会计机构负责人：曹文娟

曹文娟

主管会计工作负责人：廖治华

廖治华



中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项 目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计					
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计				
	优先股	永续债	其他	其他														
一、上年年末余额	1	1,781,576,000.00	16	1,029,861,614.19	18	728,415,950.01	20	-500,000.00	21	312,919,125.84	23	3,228,931,838.11	25	1,376,437,248.07	27	5,228,931,838.11	28	
加:会计政策变更	2																	
前期差错更正	3																	
其他	4																	
二、本年年初余额	5	1,781,576,000.00		1,029,861,614.19		728,415,950.01		-500,000.00		312,919,125.84		3,228,931,838.11		1,376,437,248.07		5,228,931,838.11		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6			1,099,399,657.54				10,000.00		34,464,852.99		1,612,398,529.94		68,434,076.41		1,612,398,529.94		
(一)综合收益总额	7							10,000.00				344,458,529.94		344,458,529.94		344,458,529.94		
(二)所有者投入和减少资本	8			1,590,000,000.00								1,590,000,000.00				1,590,000,000.00		
1.所有者投入的普通股	9			1,590,000,000.00								1,590,000,000.00				1,590,000,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	10																	
3.原计入所有者权益的金融工具重分类转入	11																	
4.其他	12																	
(三)专项储备增加和减少	13																	
1.提取专项储备	14																	
2.使用专项储备	15			9,399,657.54								9,399,657.54				9,399,657.54		
(四)利润分配	16																	
1.提取盈余公积	17																	
其中:法定盈余公积	18																	
任意盈余公积	19																	
转作股本的盈余公积	20																	
2.应付股利	21																	
3.其他	22																	
4.提取一般风险准备	23																	
5.其他	24																	
(五)所有者权益内部结转	25																	
1.资本公积转增资本(或股本)	26																	
2.盈余公积转增资本(或股本)	27																	
3.盈余公积弥补亏损	28																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29																	
5.其他综合收益结转留存收益	30																	
6.其他	31																	
四、本年年末余额	32	1,781,576,000.00		2,538,261,271.73		728,415,950.01		-100,000.00		317,383,978.83		5,000,000,000.00		1,444,891,327.48		6,841,240,406.05		

会计师事务所负责人: 曹文奇

注册会计师: 曹文奇

法定代表人: 王宏

曹文奇

曹文奇

王宏

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日



中建科工集团有限公司 2021 审计报告-关键页

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 张辉
性别: 女
出生日期: 1981-07-28
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码: 130627198107280021

110002100303
北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2020-01-21

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年12月5日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年3月31日

