

标段编号： 2019-440317-48-01-100956010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司

日期： 2024年12月25日

## 目 录

一、企业业绩 .....	1
二、拟派项目经理业绩 .....	87
三、投标人企业性质告知书 .....	102
四、企业近三年审计报告关键页（扫描件） .....	104

# 一、企业业绩

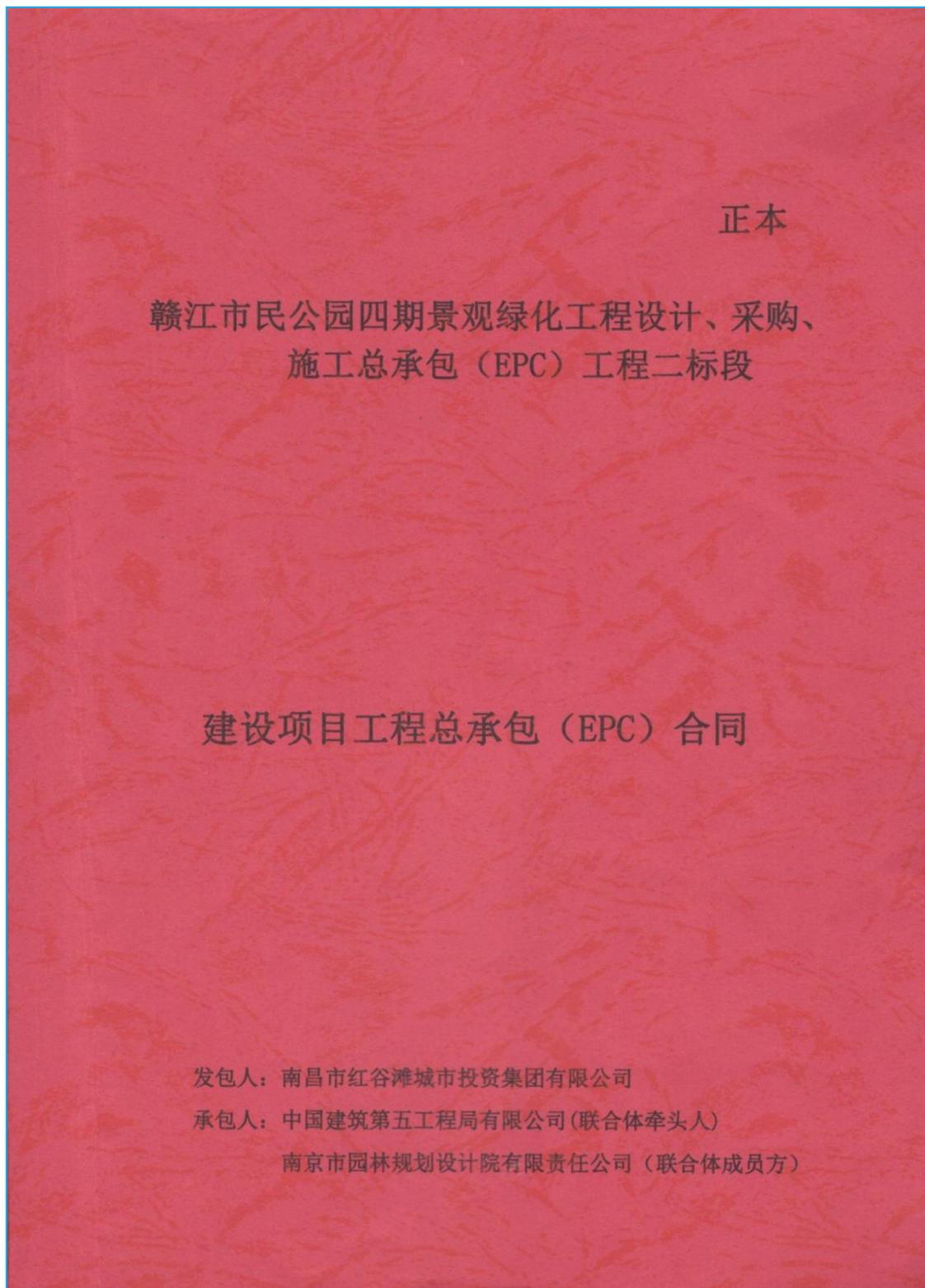
## (一) 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	赣江市民公园四期景观绿化工程设计、采购、施工总承包(EPC)工程二标段	南昌市红谷滩城市投资集团有限公司	43702	2020-04-22	景观绿化工程, 中建五局负责 100%施工工作
2	雄安新区 2019 年植树造林项目(秋季)生态游憩林部分施工总承包第四标段	中国雄安集团生态建设投资有限公司	24017.4	2019-10-30	绿化工程, 中建五局负责 50%施工工作
3	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程	佛山市顺德区工程建设中心	19667.6	2024-03-29	景观园林工程, 中建五局承担 93.4%合同额
4	宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施 PPP 项目分包工程(二标段)	棕榈生态城镇发展股份有限公司	24258.5	2022-03-26	景观绿化工程
5	贵港市覃塘区乡村振兴核心示范区建设项目(EPC)	贵港市覃塘区建设投资发展有限公司	47266	2021-03-09	含景观提升工程, 中建五局负责 100%施工工作

## (二) 投标人同类工程业绩证明材料

### 1. 赣江市民公园四期景观绿化工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程 二标段

#### (1) 合同关键页



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

法定代表人：鞠雅

注册地址：江西省南昌市红谷滩新区会展路 545 号

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91360100769763234A

开户银行名称：

开户银行账号：

联系电话：0791-83839647

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

资质证书号码：D143012224

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包特级

安全生产许可证号码：（湘）JZ 安许证字（2004）000050

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91430000183764483Y

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户银行账号：43001531061052500763

纳税人类型： 一般纳税人  小规模纳税人  其他：（请详细说明）

增值税发票类型： 增值税专用发票  增值税普通发票

联系电话：

（联合体成员方）：南京市园林规划设计院有限责任公司

法定代表人：李浩年

注册地址：南京市鼓楼区虎踞北路 21 号

资质证书号码：A132007234

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：风景园林工程设计专项甲级

鞠雅

安全生产许可证号码：/

纳税人识别号（统一社会信用代码）91320100425800484M

开户银行名称：中国工商银行南京市草场门支行

开户银行账号：4301016309002047048

纳税人类型：一般纳税人 小规模纳税人 其他：（请详细说明）

增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、中共红谷滩新区工委 2018 年第三次会议精神议题六、2018 年第三次南昌市红谷滩新区管委会主任办公会议精神议题九，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就赣江市民公园四期景观绿化工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程二标段事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况及承包范围

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程二标段工程。

批准、核准或备案文号：赣建洪招字[2018]第 62 号。

工程内容及规模：①设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工阶段全过程设计配合及本项目相关配套工程设计服务；②施工范围（包括但不限于土石方工程、建筑工程、硬质铺装、绿化工程、景观装饰、给排水工程、电气工程等（详见工程量清单）。③工程规模：生米大桥至抚州大街，长约 4.06 公里，宽度 120-230 米。工程造价估算约 43702 万元。

工程所在省市详细地址：南昌市红谷滩九龙湖新城。

#### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中国建筑第五工程局有限公司和南京市园林规划设计院有限责任公司整合双方优势资源根据招标文件及设计任务书要求完成。

#### 三、主要日期

设计工期：总工期 33 个月（施工工期 29 个月，设计工期 4 个月）。

设计开工日期以发包人发出书面开工令开工日期为准；施工开工日期以发包人与

监理人发出书面开工令开工日期为准。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家相关规程规范标准。

工程施工质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

1、合同价格暂按可研估算为人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰零贰万元整（人民币）（暂定）¥：437020000元（含设计费）（暂定不含增值税金额为400935780元（大写：肆亿零玖拾叁万伍仟柒佰捌拾元整），增值税款为36084220（大写：叁仟陆佰零捌万肆仟贰佰贰拾元整））（本项目投标价为127121908.30元，仅包含绿化模拟清单工程）

最终价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款据实结算。

#### 2、费用计取依据及下浮费率：

本工程投标下浮率为：11%。

绿化工程单价按照投标价格执行，若需变更乔木投标让利超过11%，执行变更的让利，否则执行11%的让利（非乙方原因发生的苗木变更，若投标让利超过11%，执行11%的让利）。

工程建安费按现行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017年版）及相关定额解释和费用定额，《江西省市政消耗量定额及统一基价表》（2017年版）《江西省园林消耗量定额及统一基价表》（2006年版）及相应费用定额标准计取，缺项部分参考江西省现行其他相关定额，材料价格执行施工期《南昌建设工程造价信息》算术平均价，缺项部分的材料按市场价。甲方供应以及甲方、乙方共同询价的材料、设备等不参与下浮。（但询价材料考虑下浮因素）

设计费：按8元/平方米的标准包干（含方案设计费），工程量以最终结算为准。实际面积以图审和甲方认可的面积为准（非乙方原因造成已设计而未施工部分，经甲方书面确认后可按照合同约定计算设计费）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人联合体各方签字盖章后生

效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

企业组织机构代码：

邮政编码：

传 真：

电子邮箱：



2020.4.22



Handwritten signature and date '2020.4.20'.

Handwritten signature and date '2020.4.21'.

承包人（联合体牵头方）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

企业组织机构代码： /

邮政编码：

传 真：

电子邮箱：



Handwritten signature.

承包人（联合体成员方）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

企业组织机构代码： /

邮政编码：

传 真：

电子邮箱：



Handwritten signature.

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

## 联合体协议

中国建筑第五工程局有限公司、南京市园林规划设计院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第五工程局有限公司、南京市园林规划设计院有限责任公司联合体（联合体名称），共同参加赣江市民公园四期景观绿化工程设计、采购、施工总承包（EPC）工程二标段（项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第五工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第五工程局有限公司、南京市园林规划设计院有限责任公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体根据专业优势互补原则组建。中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头人，负责本项目的施工、采购任务；南京市园林规划设计院有限责任公司负责本项目的设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：卫印（签字或盖章）

成员方名称：南京市园林规划设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李浩（签字或盖章）

2018年10月22日

## (2) 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	赣江市民公园四期景观绿化工程二标		监督注册号	360113202210180102	
总面积	574600m <sup>2</sup>	绿化面积	411655.43m <sup>2</sup>	建筑面积	5958.43m <sup>2</sup>
开工日期	2020.6.30	竣工日期	2023.6.2	验收日期	2023年6月2日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程开工准备资料、工程技术管理资料合格、齐全有效； 2、工程质量控制资料合格、齐全有效； 3、工程质量验收资料、工程实体检测报告合格、齐全有效； 4、工程竣工图齐全有效。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能检验合格。 2、工程质量控制资料合格。 3、观感质量验收好。				
验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		代建单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	050101010001	勘察现场		m <sup>2</sup>	476962.525	0.31	147516.08	
2	050101010002	整理绿化用地		m <sup>2</sup>	476962.525	0.3	142475.9	
3	050101010003	定点放线 树洞定点		个	73280	0.46	33610.87	
4	050101010004	定点放线 绿带沟放线		m <sup>2</sup>	476962.525	0.06	27698.9	
5	0501020001001	栽植乔木	多头香樟、精品苗、高度≥8.5冠幅4.5-5.5全冠,树形饱满,12-14/株,3-5枝/株,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	228	17309.98	3946675.7	
6	0501020001002	栽植乔木	香樟,胸径22-25枝下高2.5-3.0树高7.0-7.5冠幅4.0-4.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1305	2201.56	2873031.2	
7	0501020001003	栽植乔木	香樟胸径16-18枝下高2.2-2.5树高6.5-7.0冠幅3.5-4.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	2580	1173.56	3027772.19	
8	0501020001004	栽植乔木	雪松胸径25-28高度8.0-9.0冠幅5.0-5.5全冠,树形饱满,五级分枝以上,严整树冠,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	3792	3361.7	12747571.02	



(3) 工程量清单

表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
9	050102001006	栽植乔木	雪松B胸径16-18高度6.0-7.0冠幅3.5-4.0全冠, 树形饱满, 五级分枝以上, 严禁截顶、含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	1448	877.7	1270905.43	
10	050102001006	栽植乔木	香泡胸径20-22枝下高2.5-2.8树高7.0-7.5冠幅3.5-4.0全冠, 树形饱满, 一级分枝3杆以上, 单杆、含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	3424	3148.66	10781020.5	
11	050102001007	栽植乔木	深山含笑胸径10-12枝下高2.0-2.5树高5.0-5.5冠幅3.0-3.5全冠, 树形饱满, 五轮以上分枝, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	812	543.75	441523.52	
12	050102001008	栽植乔木	苦槠胸径14-16枝下高2.5-2.8树高6.0-6.5冠幅3.5-4.0全冠, 树形饱满, 一级分枝3杆以上, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	600	552.65	331590.39	
13	050102001009	栽植乔木	广玉兰胸径14-16枝下高2.2-2.5树高6.5-7.0冠幅2.5-3.0全冠, 树形饱满, 五轮以上分枝, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	5192	335.99	1744468.2	



表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
14	050102001010	栽植乔木	园造野桐胸径7-8枝下高0.8-1米高2.5-3冠幅3-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3枝以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	120	603.84	72460.87	
15	050102001011	栽植乔木	石楠胸径10-12枝下高0.8-1.0树高3.5-4.0冠幅2.5-3.0全冠,树形饱满,多分枝、单杆,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1008	359.85	362729.88	
16	050102001012	栽植乔木	杨梅胸径10-12树高3.5-4.0冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,丛生多分枝、含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1692	746.75	1263504.86	
17	050102001013	栽植乔木	枇杷胸径8-10枝下高0.8-1.0树高3.5-4.0冠幅2.5-3.0全冠,树形饱满,丛生多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	738	245.44	181136.24	
18	050102001014	栽植乔木	特选金桂胸径14-16枝下高1.0-1.2树高4.5-5.0冠幅4.0-4.5移植苗,全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	140	8851.24	1239173.54	

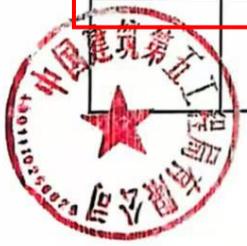


表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
19	05010200101E	栽植乔木	金桂:胸径10-12枝下高1.0-1.2米高3.5-4.0冠幅3.0-3.5移植苗,全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	960	1029.87	988671	
20	05010200101E	栽植乔木	全冠B树高2.5-3.0冠幅2.5-3.0移植苗,全冠,树形饱满,多分枝,丛生苗分枝点30-40cm,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1040	401.75	417816.67	
21	050102001017	栽植乔木	大叶女贞:胸径10-12枝下高1.8-2.0米高4.0-4.5冠幅2.5-3.0全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1344	485.48	652480.98	
22	05010200101E	栽植乔木	杜英:胸径15-16枝下高2.2-2.5米高6.5-7.0冠幅3.5-4.0全冠,树形饱满,多分枝,移植苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	44	1146.84	50461.15	
23	05010200101E	栽植乔木	大竺桂:胸径10-12枝下高2.0-2.2米高5.0-5.5冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移植苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	230	1029.87	236869.09	



表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序 号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
24	050102001022	栽植乔木	铁冬青胸径15-16枝下高1.8-2.2树高6.0-6.5冠幅3.5-4.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	46	1470.92	67662.46	
25	05010200102	栽植乔木	木荷胸径10-12枝下高2.0-2.2树高5.5-6.0冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	76	462.73	35167.37	
26	050102001022	栽植乔木	迎客松胸径16-18枝下高2.2-2.5树高5.5-6.0冠幅3.8-4.2选用黄山松,全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	10	6238.64	62386.44	
27	050102001022	栽植乔木	红运含笑胸径15-16枝下高1.8-2.2树高5.5-6.0冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	6	983.62	5901.73	
28	050102001024	栽植乔木	红运含笑胸径9-10枝下高1.8-2.2树高4.5-5.0冠幅2.5-2.8全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	78	543.74	42411.58	



表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
29	050102001025	栽植乔木	马尾松胸径12-13枝下高1.8-2.2树高5.5-6.0冠幅3.0-3.5全冠, 树形饱满, 一级分枝3杆以上, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	60	575.41	34524.54	
30	050102001026	栽植乔木	马尾松胸径9-10枝下高1.6-1.8树高4.0-4.5冠幅3.0-3.5全冠, 树形饱满, 一级分枝3杆以上, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	64	300.68	19243.49	
31	050102001027	栽植乔木	红花木莲胸径12-14枝下高1.8-2.2树高5.0-5.5冠幅3.2-3.6全冠, 树形饱满, 一级分枝3杆以上, 移栽苗, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	72	644.59	46410.78	
32	050102001028	栽植乔木	梭角山枫胸径8-9枝下高1.2-1.6树高4.0-4.5冠幅2.3-2.6全冠, 树形饱满, 一级分枝3杆以上, 移栽苗, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	202	746.49	50790.77	
33	050102001029	栽植乔木	探桐A枝下高2.5-3.0树高4.0-4.5冠幅大于2.5全冠, 树形饱满, 至少40片完整叶, 含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等, 且满足设计要求	株	396	302.43	119760.82	



表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	其中 暂估价
34	050102001033	栽植乔木	棕树B枝下高1.8-2.0树高2.8-3.0冠幅大于2.0全冠,树形饱满,至少30片完整叶,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	452	202.78	91657.99	
35	050102001031	栽植乔木	朴树A胸径30-32枝下高2.8-3.0树高8.0-8.5冠幅4.5-5.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	380	8557.74	3251939.59	
36	050102001032	栽植乔木	朴树B胸径20-22枝下高2.5-2.8树高7.0-7.5冠幅3.5-4.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	604	2272.92	1372845.42	
37	050102001033	栽植乔木	樟树A(红榉)、胸径28-30枝下高2.8-3.0树高8.5-9.0冠幅4.5-5.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	178	19742.27	3514123.55	
38	050102001034	栽植乔木	樟树B(红榉)、胸径20-22枝下高2.5-3.0树高7.0-7.5冠幅4.0-4.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	86	10050.8	864368.96	



表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
39	050102001035	栽植乔木	无患子胸径14-16枝下高2.2-2.5米高5.5-6.0冠幅3.5-4.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	756	1332.81	1007600.89	
40	050102001036	栽植乔木	枫杨胸径20-22枝下高2.5-3.0树高7.0-7.5冠幅4.0-4.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	60	2353.94	141236.55	
41	050102001037	栽植乔木	枫杨胸径14-16枝下高2.2-2.5树高5.5-6.0冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	32	779.32	24938.35	
42	050102001038	栽植乔木	栾树胸径20-22枝下高2.5-2.8树高7.5-8.0冠幅4.0-4.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	136	3629.32	493587.25	
43	050102001039	栽植乔木	栾树胸径12-15枝下高2.0-2.3树高6.0-6.5冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,移栽苗,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	226	846.69	191351.48	



表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
44	050102001040	栽植乔木	水杉胸径16-18枝下高2.5-2.8树高7.0-8.0冠幅2.0-3.5全冠,树形饱满,七轮以上分枝,严禁截顶,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足投比要求	株	660	664.68	438688.39	
45	050102001041	栽植乔木	水杉胸径11-12枝下高2.0-2.3树高5.5-6.0冠幅2.0-2.5全冠,树形饱满,五轮以上分枝,严禁截顶,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足投比要求	株	1272	335.02	426149.42	
46	050102001042	栽植乔木	垂柳胸径16-18枝下高2.0-2.3树高6.0-6.5冠幅3.0-3.5全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1652	935.96	15446203.25	
47	050102001043	栽植乔木	马褂木胸径8-10枝下高2.0-2.3树高5.5-6.0冠幅2.5-3.0全冠,树形饱满,一级分枝3杆以上,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	78	187.18	14600.1	
48	050102001044	栽植乔木	日本晚樱胸径D12-14枝下高0.8-1.0树高3.0-3.5冠幅2.5-3.0全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	78	894.94	69804.97	



表-08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赣江市民公园四期景观绿化工程（二标段）

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	050102001045	栽植乔木	早樱胸径D14-16枝下高0.8-1.0树高4.0-4.5冠幅3.5-4.0品种染井吉野樱,全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	668	1494.84	998556.16	
50	050102001046	栽植乔木	黄金槐胸径D7-8枝下高0.8-1.0树高2.2-2.5冠幅1.8-2.0全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	1168	430.87	503253.17	
51	050102001047	栽植乔木	银杏A、胸径20-22枝下高2.0-2.5树高8.0-8.5冠幅3.5-4.0实生苗,全冠,树形饱满,七轮以上分枝,严禁截顶,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	956	2850.98	2725540.59	
52	050102001048	栽植乔木	银杏B胸径14-16枝下高1.8-2.0树高7.0-7.5冠幅2.5-3.0实生苗,全冠,树形饱满,五轮以上分枝,严禁截顶,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	118	732.9	86481.78	
53	050102001049	栽植乔木	白玉兰胸径16-18枝下高2.2-2.5树高6.0-7.0冠幅3.8-4.2全冠,树形饱满,多分枝,含起挖、运输、栽植、支撑、草绳绕树干、养护、施肥、种植土等,且满足设计要求	株	128	1110.29	142116.74	



2. 雄安新区 2019 年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第  
四标段

(1) 合同关键页

编号： \_\_\_\_\_

雄安新区 2019 年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分  
施工总承包第 四 标段合同

工程名称：雄安新区 2019 年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分  
施工总承包第四标段

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司、  
京蓝北方园林（天津）有限公司联合体

签订日期：2019 年 10 月 30 日

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司、京蓝北方园林（天津）有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄安新区2019年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第四标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：雄安新区2019年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第四标段工程。

2.工程地点：容城县、雄县，位于荣乌高速南、白沟引河两侧及042省道两侧。

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）〔2019〕043号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：生态公园部分施工总承包第四标段总面积约1.05万亩，主要为绿化种植，以及微地形建设、灌溉系统、排水等基础设施建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

雄安新区2019年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第四标段工程图纸范围内绿化种植、微地形建设、排水工程、灌溉工程及有关配套设施、数字森林大数据系统、基于区块链技术的资金管理平台，包括但不限于工程建设项目采购、施工、管护等实行全过程的承包及相应的措施，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月30日。

计划竣工日期：2020年04月30日。

2019年10月30日至2020年4月30日。本项目栽植及配套工程在2020年4月30日前全部完成，管护期为全部完成栽植并验收合格后36个月。2019年12月31日前基本完成栽植工作，2020年4月30日前完成全部工程内容。

工期总日历天数：  /  天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 贰亿肆仟零壹拾柒万叁仟柒佰零陆元陆角捌分（¥ 240173706.68），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 贰亿贰仟零叁拾肆万贰仟捌佰伍拾元壹角柒分（¥ 220342850.17），税额人民币大写 壹仟玖佰捌拾叁万零捌佰伍拾陆元伍角壹分（¥ 19830856.51），税率 9%。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

#### （1）暂列金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

#### （2）专业工程暂估价：

人民币（大写） /（¥ /元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曹志根。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件工程量清单（含说明）；
- （8）已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



### 三、联合体协议书（如有）

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司

法定住所：长沙市雨花区中意一路158号

成员二名称：京蓝北方园林（天津）有限公司

法定住所：天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道20号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第五工程局有限公司、京蓝北方园林（天津）有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中国雄安集团生态建设投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）雄安新区2019年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第四标段（项目名称）（以下简称本项目）的施工投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第五工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第五工程局有限公司、京蓝北方园林（天津）有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工同投标文件联合体协议书中的约定一致。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 联合体各成员单位内部的职责分如下：由中国建筑第五工程局有限公司完成合同工作量的50%；由京蓝北方园林（天津）有限公司完成合同工作量的50%。

7. 本协议书自联合体各成员单位盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

成员二名称：京蓝北方园林（天津）有限公司（盖单位章）

日期：2019年10月14日

## (2) 竣工验收报告

编号：

### 雄安新区 2019 年植树造林项目（秋季） 生态游憩林部分施工总承包第四标段竣工验收报告

工 程 名 称： 雄安新区 2019 年植树造林项目（秋季）

生态游憩林部施工总承包第四标段

建 设 单 位： 中国雄安集团生态建设投资有限公司

竣 工 时 间： 2020 年 7 月 17 日

工程名称	雄安新区2019年植树造林项目(秋季)生态游憩林部分施工总承包第四标段		工程地点	雄安新区
开、竣工时间	2019年10月30至2020年7月17日		工程验收时间	2020年7月17日
造林面积	10500亩			
完成工程量汇总: (1) 苗木栽植总量: 178073株(分别为: 常绿大乔木40458株; 落叶大乔木57928株; 灌木79231株; 点景树: 456株; 水生植物128674平方米; 地被3034853.96平方米) (2) 二维码178073个。 (3) 道路实际完成量 /米, /平方米。 (4) 土方工程量: 清表及回填90855.1立方米, 挖填376225.1立方米; (5) 灌溉实际完成量(PVC-U de160主管27304米; PVC-U de63支管16985米; PVC-U de32立管1196米; 阀门井139个; 水表井58个; DN250套管制作安装146米; De25快速取水阀878个; De63给水栓878个) (6) 其他附属设施: 如排水沟22253.88米, 13908.68立方米; 水系开挖362316.42立方米(按断面作法划分)				
施工总承包单位自检报告	有(√)、无( )		监理单位预验收报告	有(√)、无( )
设计单位质量检查报告	有(√)、无( )			
参建单位	建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司		
	监理单位	天津市方正园林建设监理中心		
	勘察单位	天津市市政设计研究院		
	设计单位	天津市市政设计研究院		
	总包单位	中国建筑第五工程局有限公司 京蓝北方园林(天津)有限公司		
备注				

### 单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	工程竣工资料	共 17 项 2177 份，检查 17 项 2177 份，经检查符合规范要求。	合格		
2	苗木栽植工程	共 1012 细班，其中苗木数量合格率 100%，土地整理合格率 100%，挖穴合格率 100%，放线合格率 100%，苗木规格合格率 99.9%，苗木质量合格率 98.1%，苗木支撑合格率 98.8%，苗木修剪合格率 98.9%，苗木栽植合格率 98.9%，二维码大数据录入合格率 98.4%。	合格		
3	道路工程	本工程不涉及此项内容	/		
4	灌溉工程	灌溉工程包含主干管道、支管道、取水阀、检查井等。经功能性试验符合设计要求。试验报告 12 份数，结果合格。	合格		
5	附属工程	排水沟开挖 22253.88 米，土方量 13908.68 立方米，测量 2 点位，合格率 100%，实际完成断面尺寸：上口宽 2 米，底宽 0.5 米，坡比 1: 1.5，经检查符合规范要求。水系边坡测点 3 个，实际完成边坡比达到 1:6/1:2.5，经检查符合规范要求。 土方造型测点 80 个，合格率 100%，经检查符合规范要求。	合格		
6	综合验收结论	合格			
验收 成员 会 签	建设单位人员	张树峰	项目负责人: 刘吉奇		
	监理单位人员	李洪刚	总监理工程师: 刘吉奇		
	勘察单位人员		项目负责人: 易恒		
	设计单位人员		项目负责人: 王志刚		
	施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司 京蓝北方园林(天津)有限公司	项目经理: 曹志根 技术负责人: 李树峰		
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工总承包 单位 (公章)
	2020年8月1日	2020年7月17日	2020年7月17日	2020年7月17日	2020年7月17日

### 3. 顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

#### (1) 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2023(SD)WZ0307

工程名称	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程		
项目申请单位	佛山市顺德区工程建设中心		
项目建设管理单位	深圳市润置城市建设管理有限公司		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约26.78万m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为21万m <sup>2</sup> 。本工程主要包括“两馆一场”，即包含20000座综合体育场1个、12000座综合体育馆1个、2000座训练馆1个、2000座游泳馆1个、配套停车位约1200个以及周边的配套商业。		
中标单位	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东工匠建设工程有限公司；		
项目负责人	梁三宝	证书号	建筑工程专业一级建造师注册证书： 湘1432014201513045； 安全生产考核合格证：湘建安B（2021）0011495。
技术负责人	何求缘	证书号	土木工程专业高级工程师： （2021）11050066
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备、包质量、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输（含场内材料二次搬运）、包装卸、包安装、包调试、包检验检测、包税金、包利润等，综合单价包干。		
中标内容	负责综合体育场、综合体育馆、游泳馆、训练馆、配套用房、二层平台、地下车库等场馆的装饰装修工程、栏杆工程、门窗工程、遮阳卷帘工程、标识标牌工程、车位车挡、地库划线等；负责室外配套工程的：桩基工程（护岸、挡土墙、管沟、灯基础）、土建工程、土方工程、硬质铺装、沥青道路、水景工程、给排水系统、场地运动设施（不含场馆内）、室外运动场工程，以及乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护，种植土的采购运输、回填、平整、绿化土方造型等周边所有景观工程，具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。其他要求详见招标文件。		
中标价	196675683.40元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。因承包人原因造成本工程质量达不到合格的质量标准，要求承包人做出补救措施，直到达到合格的质量标准为止，发标人不由此支付任何额外款项。其他质量要求详见招标文件。		
工期目标及承诺	工期总日历天数：335天。具体内容详见招标文件。		
其它说明	工程地点：佛山市顺德区大良街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	顺德区工程建设中心（盖章）	项目建设管理单位（盖章）	

2024年1月23日

(2) 合同关键页

# 建设工程施工合同

工程名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人：主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司

签订时间：2024年 月 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 目录

第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 中标通知书.....	7
第三部分 专用合同条款.....	8
第四部分 补充合同条款.....	57
第五部分 通用合同条款.....	109
<b>第六部分 已标价工程量清单.....</b>	<b>110</b>

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道。

3. 工程立项批复文号：顺发改资〔2019〕55号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约 26.78 万㎡，总建筑面积约为 21 万㎡。本工程主要包括“两馆一场”，即包含 20000 座综合体育场 1 个、12000 座综合体育馆 1 个、2000 座训练馆 1 个、2000 座游泳馆 1 个、配套停车位约 1200 个以及周边的配套商业。

6. 工程承包范围：本标段招标内容为顺德区德胜体育中心项目装饰装修及景观园林工程，施工内容包括但不限于以下内容：

(1) 负责综合体育场、综合体育馆、游泳馆、训练馆、配套用房、二层平台、地下车库等场馆的装饰装修工程、栏杆工程、门窗工程、遮阳卷帘工程、标识标牌工程、车位车挡、地块划线等；负责室外配套工程的：桩基工程（护岸、挡土墙、管沟、灯基础）、土建工程、土方工程、硬质铺装、沥青道路、水景工程、给排水系统、场地运动设施（不含场馆内）、室外运动场工程，以及乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护，种植土的采购运输、回填、平整、绿化土方造型等周边所有景观工程。

(2) 负责工程范围内的所有深化设计工作，包括标识标牌、装修工程深化、园林景观深化等。

(3) 完成按有关规定应由承包人负责的检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件。

(4) 负责项目装饰装修及园林景观工程实施有关各项报批报建（不限于施工许可证办理）工作。

(5) 配合总承包单位完成竣工验收工作。

(6) 配合总承包人和发包人完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交到相关运营方。

(7) 负责施工范围内工程资料的收集整理编制工作，并统一整理直至移交到相关方。

(8) 负责本工程缺陷责任期和质保期限内的维保工作。

具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日。计划工程完工日期：2024年11月30日。（完成标准：所有工序施工完成）。计划竣工验收日期：2024年12月31日。（完成标准：配合总承包单位完成竣工验收）。

工期总日历天数：335天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准，竣工日期以竣工验收报告载明的竣工验收时间且竣工验收通过之日为准，发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期进行适当调整。

### 三、质量标准

1. 质量标准：（1）①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤三方共同协商的标准。（2）符合华润置地工程高品质标准，详见附件：《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。（3）在华润置地建设事业部代建业务工程质量第三方巡检检查中名列前 30%，巡检体系标准详见附件：《华润置地建设事业部代建业务工程质量第三方巡检体系》。（4）“顺德区德胜体育中心工程”项目有争创奖项要求，本项目配合达到争创的奖项标准。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保无发生安全事故。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）**壹亿玖仟陆佰陆拾柒万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整**（¥ 196675683.40 元），其中：不含税金额人民币（大写）**壹亿捌仟零肆拾叁万陆仟肆佰零陆元柒角玖分**（¥ 180436406.79 元），税金金额人民币（大写）**壹仟陆佰贰拾叁万玖仟贰佰柒拾陆元陆角壹分**（¥16239276.61 元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）**陆佰柒拾贰万玖仟叁佰零捌元柒角肆分**（¥ 6729308.74 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥        /        元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥        /        元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥        /        元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备、包质量、包验收(合格)、包资料移交(归档)、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输(含场内材料二次搬运)、包装卸、包安装、包调试、包检验检测、包税金、包利润等。

### 五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：梁三宝。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人的承诺函（书）、履约保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人（或其委托代理人）在合同协议书上签字并盖单位公章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司（公章）

统一社会信用代码：91441900MA522E4U81

法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路  
2028号罗湖商务中心3510-278单元

邮政编码：518001

电 话：18620718371

传 真：

承包人（牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司

（公章）

统一社会信用代码：91430000183764483Y

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙市雨花区中意路158号

邮政编码：410004

电 话：0731-85699888

传 真：0731-85699555

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子  
支行

账 号：43001531061052500763

承包人（成员单位）：广东军匠建设工程有限公司

（公章）

统一社会信用代码：914406055591260931

法定代表人

或委托代理人：

地址：佛山市禅城区平远南街4号三层302室

邮政编码：528000

电 话：18588857085

传 真：0757-83825658

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司里水支  
行

账 号：80020000009629418

### 三、联合投标协议书（如有）

中国建筑第五工程局有限公司与广东工匠建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑第五工程局有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第五工程局有限公司（牵头人名称）承担部分施工工作，合同份额占合同总金额93.40%；广东工匠建设工程有限公司（成员名称）承担部分施工工作，合同份额占合同总金额6.60%。
6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王三才（签字）

成员名称：广东工匠建设工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：邓植明（签字）

2024年01月11日

注：联合体各方需分别提供其签字人的身份证明文件，若为法定代表人签字的，需提供法定代表人证明书原件，若为委托代理人签字的，需提供授权委托书原件。

### (3) 工程量清单

## 总 说 明

项目名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

第 1 页 共 1 页

#### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程
2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道
3. 工程规模：德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约26.78万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为21万m<sup>2</sup>。本工程主要包括“两馆一场”，即包含20000座综合体育场1个、12000座综合体育馆1个、2000座训练馆1个、2000座游泳馆1个、配套停车位约1200个以及周边的配套商业。

#### 二、报价编制依据

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；2018《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》及配套文件、2018《广东省通用安装工程综合定额》及配套文件、2018《广东省市政工程综合定额》及配套文件、2018《广东省园林绿化工程综合定额》及配套文件。

#### 三、其他

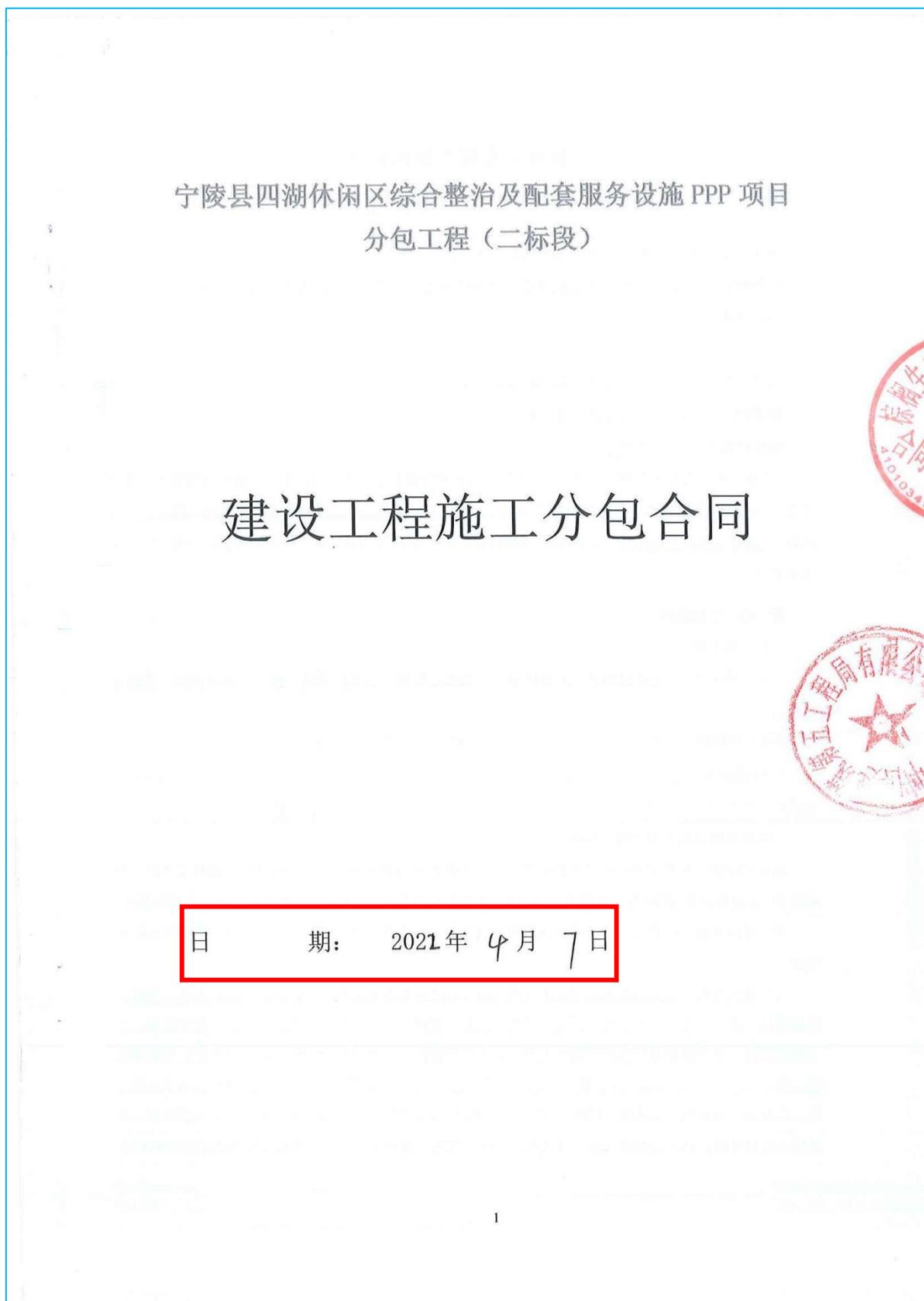
本工程投标报价采用的币种为人民币。

表-01



#### 4. 宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施PPP项目分包工程(二标段)

##### (1) 合同关键页



## 建设工程施工分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（承包人）：棕榈生态城镇发展股份有限公司

住所地：郑州市郑东新区俊贤路38号森大郑东1号项目一期3号楼5层11号铺

法定代表人：林从孝

乙方（分包人）：中国建筑第五工程局有限公司

住所地：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，鉴于甲方与业主/建设单位宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司已经签订建设工程施工合同（以下简称“总包合同”），甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施PPP项目分包工程（二标段）

1.2 工程地点：宁陵县城关镇，具体区域为：西起永乐路，东至规划漓江路，北起建设路，南至金山路。

1.3 工程内容：本项目建设内容主要包括景观绿化、环湖慢行道等。

1.4 工程范围：本项目施工图纸范围内景观及配套服务工程的采购、施工、竣工验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等，具体以施工合同和施工图纸划分及甲方要求为准。

一标段范围详见本项目施工图纸。

以上所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究全部技术文件、答疑文件、工程量清单、图纸及工程规范文件，以完全理解甲方及业主/建设单位对本工程施工范围的要求。

甲方有权根据实际情况对乙方承包范围进行调整，乙方不得对此进行索赔，也不得以任何理由拒绝施工。

1.5 承包方式：乙方为实施和完成本合同工程项目内容及其缺陷修复工程提供所需的人工、材料、机具设备、施工水电、生活水电、劳保、管理、保险、利润、税金、安全文明施工措施、临时设施、完工地清理、补救措施等全部费用及所需的一切工作和条件，并承担本合同约定的所有责任、义务和风险。实行包人工（乙方施工项目范围内所需的全部用工）、包料（除钢筋、混凝土等主要材料由甲方供应外，乙方施工范围内所有建筑用材料、周转材料、辅材）、包安装、包零星配件辅材、包大小型机械（乙方施工项目所使用的所有机械设备、有关配套电线、电缆、开关柜、照明灯等相应机械配套及机械用人

工)、包工程资料、包质量、包安全文明施工及设施、包临时设施、包工期、包通过业主/建设单位竣工验收的大包干方式施工,由乙方承担保质、保修责任,并包含施工班组所发生的所有差旅、住宿、水电、生活用品(如棉被)、厨房餐具等一切费用。

1.6 工程质量标准:工程质量符合现行国家、地方工程质量验收规范要求,并经验收合格标准。  
具体工程质量要求规范详见附件4《工程质量要求规范》。

1.7 合同工期:具体开工日期以甲方通知为准,计划开工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;计划完工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;合同工期总日历天数650天。本工程涉及景观绿化、环湖慢行道等,实施过程中以业主要求的单项工程施工工期为准。

具体开工日期以甲方通知为准,乙方必须听从甲方项目负责人及项目部的工作安排和统一管理。甲方有权根据实际施工进度调整工期,乙方必须服从业主/建设单位和甲方的安排,以满足业主/建设单位和甲方的进度要求。乙方不得为此要求增加费用或要求工期顺延。本合同工期为乙方已充分考虑了本合同的全部内容,并根据乙方自身条件完全能满足并达到的工期,包括但不限于施工范围内的施工准备、工程施工、工程验收、完工交付等全部工作时间,除本合同另有约定外,不作任何调整。

(1) 因甲方及业主/建设单位的原因造成乙方不能在约定的开工日期开工,甲方应正式通知乙方,延期开工并相应顺延工期,但不予任何费用的补偿。

(2) 由于本工程施工过程中要兼顾甲方及业主/建设单位其他工程的施工,因此需乙方充分考虑现场条件,合理配置施工资源,保证甲方及业主/建设单位制定的进度节点要求,为保证工期产生的抢工费用及一切措施费由乙方在本合同签订时考虑,施工中不因此增加任何费用。若业主/建设单位指示赶工的,由此增加的赶工费用业主/建设单位同意补偿后,甲方给予乙方相应经济补偿。

(3) 乙方应遵守政府规定的施工时间限制,因夜间施工、超时工作及施工时间限制等导致的一切费用已包括在本合同价款内,乙方不得借任何理由,提出任何相关费用及工期的索赔。除本合同另有约定外,工期中已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工因素等对工期的影响。乙方未能在工期内或按合同约定的期限内完成本分包工程,乙方应按本合同约定的违约责任向甲方支付逾期完工违约金,违约金将从应付给乙方的款项中扣除,或要求乙方偿还。同时工期不予顺延,乙方仍需按合同约定完成工程及修补缺陷的义务。

1.8 工程质保期为工程竣工验收合格之日起满24个月。

## 第二条 合同价款

2.1 本合同价款暂定为¥242585000.00元(人民币大写:贰亿肆仟贰佰伍拾捌万伍仟元整),

(含税);其中不含增值税合同价为¥222555045.87元(人民币大写:贰亿贰仟贰佰伍拾伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分),增值税率9%,增值税税金为¥20029954.13元(人民币大写:贰仟零贰万玖仟玖佰伍拾肆元壹角叁分)。建安工程费增值税税率按9%计取,合同履行期间如遇国家税率调整,则不含税价格不变,合同价税做相应调整。(本合同价款最终以甲方、业主/建设单位核定实

实际完工工程量并经甲方书面确认的本合同结算总价为准，本合同结算工程量不得高于甲方与业主/建设单位结算工程量）。

计量与计价依据：

项目工程量计算以经业主/建设单位、甲乙双方确认的施工合同、施工图纸、工程量清单、工程签证及其他与本项目施工有关的文件及资料为依据进行计算，本分包工程最终结算造价以政府审计部门审计结果为依据。

①采用工程量清单计价方式。以《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]、《河南省建设工程工程量清单计价实施细则》《河南省建设工程工程量清单综合单价》市政分册（2016版）、《河南省建设工程工程量清单计价实施细则》《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1—31—2016）、《河南省园林工程工程量清单综合单价》（2008）、《河南省水利水电工程概预算定额及设计概（估）算编制规定》（2017）及相关规定、《河南省水利水电建筑工程预算定额》（2006），施工同期配套文件及相应规范为依据进行施工图预算及竣工图结算编制，若无定额可执行，按甲乙双方协商价格执行并经业主/建设单位确认。材料调差依据施工同期的材料费与施工图预算中的材料费相比，波动超过±5%的（不包含5%）时，经甲方和监理单位核实，对超过或减少部分予以调整；（b）价格波动在±5%（包含5%）之内的不再调整。材料、设备价格依据施工图预算编制当期《商丘市建设工程材料价格信息及市场价格》的价格为基准价格，没有的材料价格按《河南省建设工程材料及设备价格信息》商丘市基价确定；无法通过《商丘市建设工程材料价格信息及市场价格》中的商丘市基价和《河南省建设工程材料及设备价格信息》商丘市基价确定的材料价格，双方共同认质认价为准（财政、发改、审计、建设、甲方等相关部门，通过市场询价方式确定）。由政府定价管理的水、电、燃料应按施工同期价格据实调整。人工费、机械费、管理费按施工同期河南省建筑工程标准定额站发布的价格指数数据实调整。计价依据以甲方与业主/建设单位签订的合同为准。

本合同的最终价款=经业主/建设单位、审计单位和业主/建设单位委托的其他单位、政府财政评审部门审定的工程施工费结算定案价\*（1-16.35%）。

2.2 合同价格形式：本合同价款为暂定价款，采用固定下浮优惠率形式，按经业主/建设单位、审计单位和业主/建设单位委托的其他单位、政府财政评审部门审定的工程施工费结算定案价下浮优惠16.35%后计取合同价款（即经业主/建设单位、审计单位和业主/建设单位委托的其他单位、政府财政评审部门审定的工程施工费结算定案价\*（1-16.35%））。本合同总价为暂定总价，该合同总价包括但不限于完成本合同全部分包内容的分部分项工程费（甲供材料除外）、措施项目费、临时设施费、其他项目费、设备费、材料费、材料试验检测费、管理费、利润、工程质检验收费用、施工图二次深化设计费用、农民工工伤保险费、增值税及其他一切税费，包括不可抗力及自然灾害等风险费用等。乙方承包范围内的工程罚款由乙方承担。

乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建（构）筑物的保护，熟悉现场状况及须完成本

工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方以不清楚现场情况而提出增加任何费用或延长工期的申请将不获批准。如出现此情况，乙方承诺按工程结算造价的10%作为违约金支付给甲方，并赔偿由此造成甲方的全部损失。

临时占地、修建临时设施的费用均由乙方承担；临时占地、修建临时设施的相关手续均由乙方办理，费用由乙方承担。

2.3 乙方根据经确认并通过审查的施工图编制施工预算，施工图预算编制费用已包含在施工合同综合单价及合同价款内。乙方拒绝该项工作的，甲方有权将该项工作交由其他方完成，并按实际发生的费用×120%在乙方的合同价款内扣除。

2.4 工程量清单外和变更部分的价款：

2.4.1 关于变更的范围的约定：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。
- (6) 其他签证索赔文件

2.4.2 工程量清单外及变更部分工程量按甲方、业主/建设单位审核确认的设计变更和工程签证确定，以甲方、业主/建设单位、审计部门、业主/建设单位委托的其他机构最终审核确认的工程量为准（本合同乙方结算工程量不得高于甲方与业主/建设单位结算工程量）。

2.4.3 关于变更估价的约定：变更估价按甲方与业主/建设单位审核确认的变更金额优惠下浮16.35%计取。

经评审的施工图预算中已有相同项目的，采用原单价；已有类似项目的，可在合理的范围内参照类似综合单价，由甲方、监理人审核并经建设单位、实施机构审核同意后执行；

施工图预算中没有单价的并且没有类似项目可以参照的，依据合同文件约定的计价依据和材料价格，由乙方重新编制预算单价，甲方、监理和建设单位按现场认定并报实施机构审核确定后执行。

2.5 本合同工程款结算方式以本合同第9.7条约定为准。

### 第三条 工程履约担保

3.1 为保证乙方保质保量完成本合同工程，且顺利通过竣工验收，完成工程结算审计及移交，乙方应向甲方提交本合同暂定总价5%的履约保证金，缴纳方式现金或转账或保函。

3.2 履约保证金的退还（银行保函有效期参照本款执行）：

3.2.1 履约保证金退还时间：本合同工程项目竣工验收合格，并经业主/建设单位的书面确认，扣除本合同履行过程中乙方应承担的违约金（如有）、赔偿金（如有）及各项费用后无息退还给乙方。

3.2.2 履约保证金不予退还的情形：

- (1) 乙方未按本合同约定履行相应义务;
- (2) 乙方所完成工程不能通过业主/建设单位的竣工验收;
- (3) 甲方认为乙方严重损害甲方形象的其他事项;
- (4) 因乙方原因导致甲方遭受损失的其他情形。

出现以上任意一种情况,甲方均有权不退还履约保证金,并要求乙方赔偿由此造成甲方的全部损失。

#### **第四条 工程进度款的审核及支付**

##### **4.1 工程进度款的审核**

结合本项目总包合同付款条款,甲方依据业主/建设单位审核确认的工程进度款下浮 16.35%后对乙方工程进度款进行确认,并作为乙方进度款支付的依据(甲方对乙方过程进度工程量和进度款的确认仅作为工程进度款的计算依据,不作为本合同工程款结算依据)。

##### **4.2 甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式:**

付款方式:结合本项目总包合同付款条款:上月 26 日至当月 25 日为当月计量周期,由乙方申报月进度完成的合同工程量及完成工程造价,经甲方、监理及业主/建设单位审核确认后,进度款按照每月经确认已完成工程量工程造价的 80%支付;工程竣工验收后支付至已完工程造价的 85%;经政府评审部门审定结算及甲方审核确认后支付至结算金额的 97%;工程结算价款 3%作为质保金,待缺陷责任期满后 2 个月内,扣除保修期间乙方应承担的违约金、赔偿金及各项费用后无息支付,不足部分,乙方应及时补足(以上进度款与结算价款金额均按本合同第 2.2 条约定优惠下浮 16.35%,且扣除乙方应承担的违约罚款金额及各项费用,并经甲方审核确认后的进度款与结算价款)。

付款条件:业主/建设单位向甲方支付当期进度款后 15 天内,甲方通知乙方开具增值税专用发票。

- (1) 业主/建设单位已向甲方支付当期进度款。
- (2) 甲方收到乙方开具的合法有效的增值税专用发票,并经认证抵扣。

4.3 上述工程款的支付,应以甲方收到业主/建设单位向甲方支付的相应工程款为前提,如因业主/建设单位未按时向甲方支付相应工程款导致甲方逾期向乙方支付相应款项,不构成甲方的违约责任。

##### **4.4 增值税专用发票**

乙方(分包人)提供的增值税专用发票应符合国家税法的有关规定,并经甲方(承包人)认证抵扣后,方可要求甲方(承包人)付款。因乙方(分包人)开具的增值税专用发票不合格或不及时,乙方(分包人)应承担违约责任。

(1) 乙方应按照甲方要求,及时向甲方开具增值税税率为 9%的可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,乙方需向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(2) 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(3) 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关内容与合同约定一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(4) 若因乙方提供的发票开具错误、发票作废或发票未完税等原因导致甲方延误付款，甲方将不承担任何违约责任，同时因可能出现的税务处罚甲方保留无限期追究乙方经济及法律责任的权利。

(5) 甲方（承包人）取得合格增值税专用发票及乙方（分包商）进度确认相关资料是支付款项的前提，发票经甲方（承包人）及税务部门认证相符且达到本合同约定付款条件后，甲方（承包人）方可根据约定的付款进度及比例向乙方支付款项。

(6) 如果本合同对应价款的增值税专用发票已经认证抵扣后，需要增加或减少合同金额，则由乙方（分包人）应当就增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额开具红字增值税专用发票。

开具增值税发票时甲方信息如下：

单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

统一社会信用代码：9144200061808674XE

地址：郑州市郑东新区俊贤路38号森大郑东1号项目一期3号楼5层11号铺

电话：

银行账户：82010154740002508

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

4.5 甲乙双方同意以银行转账、汇票、以房抵款或其他方式支付款项。如甲方以银行转账方式支付款项的，乙方指定以下帐户为本合同项下收款账户，并保证该账户信息真实、有效。

开户行：中国银行郑州经四路支行

账户名称：中国建筑第五工程局有限公司

账号：257205185068

若因乙方提供的账户信息错误导致甲方无法及时付款的，乙方自行承担相应责任及后果。乙方名称、银行账户、通讯地址或者联系方式等资料发生变更时应提前一个月书面通知甲方，否则甲方有权暂停付款且不承担违约责任，因此产生的一切后果由乙方自行承担。

## 第五条 双方代表及主要责任

### 5.1 甲方代表

(1) 甲方项目负责人行使本合同约定权利，履行合同约定的职责。甲方代表可委派有关具体管理人员承担自己的部分权利和责任，涉及经济责任和工期的事务必须经委派人驻工地代表确认为有效。委派人员的调整和撤回应提前通知乙方。

(2) 甲方代表有权要求乙方调离不服从指挥安排或不称职的有关人员。

(3) 甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力,有权停止乙方的工作,并上报上级终止合同,全部损失由乙方承担。

(4) 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名后生效。甲方代表在收到乙方代表持有异议的书面报告后的 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定,并书面通知乙方。

(5) 甲方代表的撤换不影响本合同的效力。

## 5.2 乙方代表

(1) 乙方现场负责人: 邱栋 (提交授权委托书等书面文件作为本合同附件)。乙方现场负责人行使本合同约定的权利,履行本合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知均应以工程联系单的书面形式送交甲方,办理签收。

(2) 乙方代表应按甲方批准的施工组织设计或施工方案和依据合同发出的指令、指示组织施工。在情况紧急无法与甲方代表联系时,可采取紧急措施,确保现场工程人员生命、财产安全,并在采取措施后八小时内向甲方提交书面报告。

(3) 乙方代表接到甲方代表要求调离人员的通知后,立即将该人员调离现场,交回有关证件,未经甲方代表的书面许可,不允许此人员再进入工地。

(4) 未经甲方书面准许,乙方不得擅自调整和撤走进驻工地人员。未经甲方书面同意,乙方不得擅自调换其现场负责人,乙方现场负责人离开项目工地应提前征得甲方同意。未经甲方书面同意擅自调换项目现场负责人的,由此造成的损失及相关责任由乙方承担。如乙方更换其现场负责人,乙方需提供更换后现场负责人的相关资料(如个人简历、相关工作经验、取得成绩记录)等交由甲方备案。

(5) 乙方代表对甲方代表的指令持有异议时,应在收到指令后的 24 小时内提出书面报告。

(6) 乙方代表易人须经甲方代表同意,后任继续承担前任应负的责任。未经甲方代表书面同意,擅自更换乙方代表需承担¥ 50000 元(人民币大写: 伍万元整)/次的违约金,乙方代表外出办事需向甲方请假,未经批准擅自离开工地的,每离开一天罚款¥ 800 元(人民币大写: 捌佰元整)/天,其他人员每离开一天罚款¥ 300 (人民币大写: 叁佰元整)/天。

(7) 乙方对乙方代表及他工作人员的行为承担责任。

(8) 乙方现场管理人员必须同投标书所报管理人员一致,未经甲方书面允许,乙方不得擅自更换现场管理人员。否则,乙方需承担¥ 100000 元(人民币大写: 拾万元整)/次的违约金。

(9) 乙方应及时填报建委关于分包履约的数据等。

(10) 乙方未经书面申请同意擅自更换现场人员,甲方有权警告通知,情节严重的甲方有权责令乙方更换现场负责人,并做罚款处理。

## 5.3 甲方责任

(1) 甲方项目经理或相关人员代表甲方行使工程管理职权,对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行全面监督检查,甲方有权提出停工、勒令整改。

的工序为另一分包的上道工序，若有索赔，则必须承担。之后反映出质量问题，谁施工谁负责。

12.16 完工后在规定时间内按照工程施工实际情况，由乙方制订完整的竣工图和竣工资料及结算书并提供给甲方一套完整资料，甲方配合提供相关材料上报给业主/建设单位。所有费用由乙方承担，包括但不限于审计费用。

12.17 该项目上因乙方原因发生的安全问题一概由乙方自行承担责任。

12.18 乙方应由健全的施工队伍、合理组织、安排施工全过程工作。施工人员应为乙方的职工，乙方应按照《劳动法》、《劳动合同法》规范用工，其中乙方现场负责人应持证上岗，全面负责此项目。其他管理人员应持身份证、技术类职称及上岗证等有关证件上岗，并提交甲方审核、登记、备案，乙方自行解决临时设施、住宿、交通费用。用水、用电由乙方自行解决，乙方每月付清。

12.19 本合同一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密（如设计成果、施工图纸等）负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于合同以外的目的。一方泄露或者在合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，承担损害赔偿赔偿责任。当本合同一方为履行合同所需要的资料，另一方须予以提供。本保密条款独立存在，不因本合同的解除或终止而终止。

12.20 对不签订合同的不予支付任何款项。

#### **第十四条 组成本合同的文件**

14.1 本合同；

14.2 本合同附件：

附件1：《安全文明施工责任书》

附件2：《廉政协议》

附件3：《设计变更和现场签证办理指引》

附件4：《工程质量要求规范》

附件5：《工程质量保修书》

附件6：项目管理人员一览表

14.3 标准、规范及有关技术文件等；

14.4 施工图纸；

14.5 工程量清单；

14.6 产品质量合格证、质检报告等。

14.7 除总包合同价款外的总包合同文件；

14.8 其他合同文件；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

双方当事人合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

#### **第十五条 其他事项**

15.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往传真、会议纪要、合同附件等，均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.2 乙方应按合同约定的工期和质量标准进行施工、完工、交付并在质保期内对工程质量承担保修责任。如在合同履行过程中发生争议，双方应友好协商，协商解决不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

15.3 本合同自双方签字盖章后生效，至双方责任义务履行完毕、工程完工验收合格、工程保修期满并结清全部工程款项后，本合同自动终止。

15.4 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

签约日期: 2022年 4月 7日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

签约日期: 2022年 4月 7日



## (2) 业主证明

### 业绩证明

项目名称：宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施 PPP 项目分包工程（二标段）

建设单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同签订时间：2022 年 03 月 26 日

该项目工程类型为景观绿化工程，建设内容主要包括景观绿化、环湖慢行道等。本项目合同签订金额为 24258.5 万元，其中景观绿化部分造价为 9563.2 万元。

特此证明。

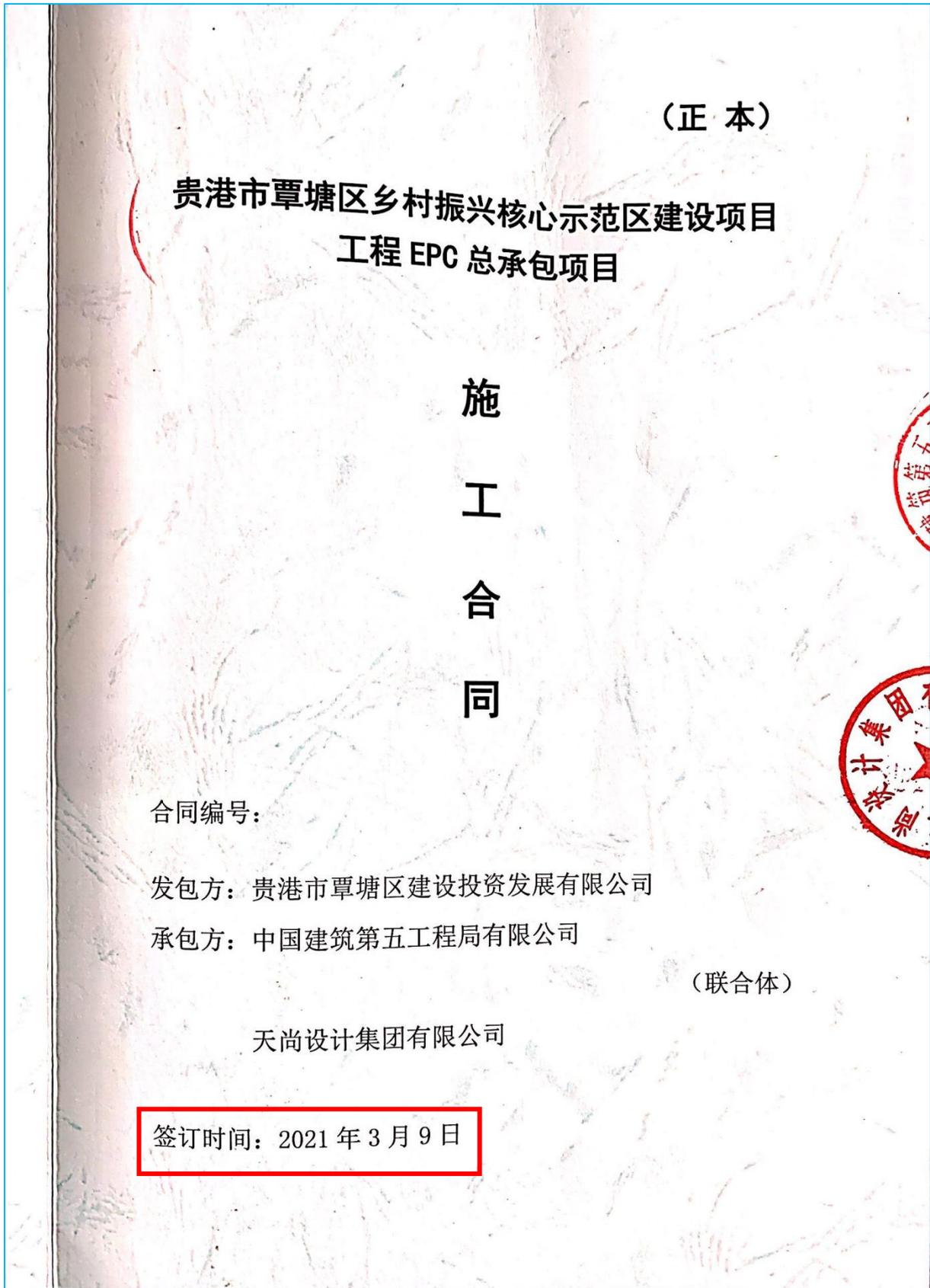
棕榈生态城镇发展股份有限公司

2024 年 12 月 08 日



5. 贵港市覃塘区乡村振兴核心示范区建设项目（EPC）

(1) 合同关键页



# 第一部分 合同协议书

## 合同协议书

贵港市覃塘区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 贵港市覃塘区乡村振兴核心示范区建设项目（项目名称）已接受 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头单位）、天尚设计集团有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 3、工程概况

(1) 工程名称：贵港市覃塘区乡村振兴核心示范区建设项目

(2) 工程地点：贵港市覃塘区覃塘街道、蒙公镇

(3) 工程内容：(一) 1. 农村道路提升：路全长 37 公里，宽度 5m； (二) 景观提升：村庄道路沿线及樟木河滨水景观面积 100.67 万m<sup>2</sup>； (三) 樟木河生态治理：河道总长 8.8 公里，河道清淤清障，河道局部拓宽，河道两侧驳岸改造 5.2 公里； (四) 登山步道：步道总长 4.4 公里，宽度 1.5 米； (五) 村庄道路亮化：安装太阳能路灯约 750 盏； (六) 村庄道路沿线标识标牌 110 个、艺术雕塑及无动力装置 10 个、线杆梳理 3000 米、水渠整治 20000 米； (七) 驿站建设：总建筑面积为 2278 m<sup>2</sup>； (八)：9 个精品村提升：民房改造 1593 栋，改造面积约 473365 m<sup>2</sup>，道路硬化约 114110 m<sup>2</sup>；村标 9 个；太阳能灯具 920 座；公共设施：卫生间、运动场、公园、垃圾收集站、绿化、庭院、停车场、宣传栏等共计 56970 m<sup>2</sup>； (九) 12 个自然村提升：村标 12 个、村民活动中心 9730 m<sup>2</sup>、环境卫生整治 70000 m<sup>2</sup>、垃圾收集站 717 m<sup>2</sup>、村

庄绿化 12 万 m<sup>2</sup>、停车场 7.2 万 m<sup>2</sup>、太阳能路灯 1200 盏等。

(4) 工程承包范围：依据项目建议书、项目建设方案及可行性研究报告批复施工的工程总承包内容招标。包括建设红线范围内勘察设计、采购、施工、竣工验收（或试运行）。施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因（如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。

设计内容包括该项目可行性研究报告批复范围内的实施性方案设计、初步设计、施工图设计及至竣工验收前的设计服务等。

4、本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）暂定肆亿柒仟贰佰陆拾陆万壹仟元整，（¥472661000.00），其中：勘察费暂定 145.2 万元（预估进尺数 4840 米，布孔数 605 个，进尺单价 300 元/米，勘察费以实际进尺数进行结算），设计费暂估价 703.6 万元，设备购置费 / 元（如有），建筑安装工程费 46417.3 万元，暂列费用 / 元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：陈立军；项目设计负责人：张峰；项目采购负责人（如有）：易涛涛；项目经理：邓虎军；项目施工专职安全员：罗会明，熊家铭。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点批复的要求。施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2021 年 3 月 10 日，施工开始时间 2021 年 3 月 16 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1095 天，其中设计工期 60 日历天，勘察工期 30 日历天，施工工期 1005 日历天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 双方签字盖章 之日起生效。
12. 合同订立时间：2021 年 3 月 9 日；合同订立地点：贵港市覃塘区。
13. 本协议书一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份，联合体牵头人和联合体成员各执肆份。
14. 合同未尽事宜，双方可根据资金到位情况，可另行约定付款方式，签订补充协议。补充协议是合

同的组成部分。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：贵港市覃塘区

邮政编码：537100

电话：0775-4861568

传真：

日 期：2021 年 3 月 9 日

承包人： (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人

(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2021 年 3 月 9 日

承包人： (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人

(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2021 年 3 月 9 日



*(Handwritten signature)*



## 单项工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第1页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费(元)
1.1.1	1号线、2号线绿道	28871336.65	737658.20
1.1.2	管涵	796670.49	15939.95
1.1.3	管涵(合同外清单)	-27016.28	-533.12
1.1.4	绿道特殊段处理	239274.08	15989.31
1.1.5	排水沟	1653584.69	40144.77
1.1.6	其他道路、独寨便道	357292.27	25029.00
1.1.7	挖树根、砍竹林	182311.10	4781.57
1.2.1	群山1桥	392122.83	9124.08
1.2.2	群山2桥	593980.39	15484.69
1.2.3	群山3桥	423944.55	11205.70
1.2.4	群山4桥	400883.25	8616.06
1.2.5	下姚见桥	679452.69	18634.01
1.2.6	扶彭桥	776375.83	20940.63
1.2.7	下黄岭桥	757730.37	18394.45
1.2.8	独寨涵洞	132161.33	3181.19
1.2.9	群山9桥	370463.05	9991.10
1.2.10	下姚见10桥	366005.05	10648.07
1.3.1	河道清淤清障	3539246.03	309227.15
1.3.2	驳岸、护坡	3416679.34	143973.80
1.3.3	挡土墙	1178575.83	21575.39
1.3.4	拦水坝	189594.75	3026.97
1.3.5	河道拓宽	73171.22	6375.17
1.4.1	绿化土方	622225.85	
1.4.2	绿道绿化一标	1696490.20	8340.65
1.4.3	绿道绿化二标	3546382.15	17851.55
1.4.4	绿道绿化三标	6004272.44	35526.90
1.5.1	下黄岭驿站_建筑工程	1046379.63	46645.88
1.5.1	下黄岭驿站_装饰装修工程	319919.73	12084.58
1.5.1	下黄岭驿站_装饰装修工程(合同外清单)	6054.74	
1.5.1	下黄岭驿站_安装工程	49325.69	1345.48
1.5.1	下黄岭驿站_景观工程	492038.91	6950.34
1.5.1	下黄岭驿站_景观工程(合同外清单)	69783.97	864.75
1.5.2	水源驿站-建筑工程	627301.09	28459.78
1.5.2	水源驿站_装饰装修工程	907967.32	40208.78
1.5.2	水源驿站-安装工程	65196.15	1704.42

表-03

## 单项工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第2页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费(元)
1.5.2.	水源驿站-景观工程	169835.06	1527.44
1.5.2.	水源驿站-景观工程(合同外清单)	-3198.95	-43.81
1.5.3.	六峨驿站-建筑工程	543639.55	24479.28
1.5.3.	六峨驿站_装饰装修工程	245691.12	10007.66
1.5.3.	六峨驿站_装饰装修工程(合同外清单)	5872.41	230.42
1.5.3.	六峨驿站-安装工程	40160.33	1176.77
1.5.3.	六峨驿站-景观工程		
1.6.1.	平田改造建筑	1720882.60	43868.09
1.6.1.	平田改造建筑(合同外清单)	245318.08	8415.81
1.6.1.	群山改造建筑	3359969.59	58095.99
1.6.1.	群山改造建筑(合同外清单)	736195.50	25227.81
1.6.1.	水源改造建筑	5133782.38	140084.57
1.6.1.	水源改造建筑(合同外清单)	788521.45	27279.20
1.6.1.	六峨改造建筑	5140619.72	102832.00
1.6.1.	六峨改造建筑(合同外清单)	940448.72	32436.88
1.6.1.	屈村改造建筑	3740798.25	69733.01
1.6.1.	屈村改造建筑(合同外清单)	728434.58	24997.41
1.6.1.	下黄岭改造建筑	3375748.59	51778.22
1.6.1.	下黄岭改造建筑(合同外清单)	727435.12	25111.62
1.6.2.	水源地面景观	379985.61	3002.27
1.6.2.	水源地面景观(合同外清单)	-17705.41	-159.60
1.6.2.	水源绿化工程	590852.24	3183.38
1.6.2.	水源景观矮墙	787670.77	8282.59
1.6.2.	水源道路	1940066.03	37611.33
1.6.2.	水源村标	60839.85	1750.06
1.6.2.	水源三清三拆	143550.75	2193.36
1.6.2.	屈村地面景观	890107.08	6759.35
1.6.2.	屈村地面景观(合同外清单)	-65706.02	-601.52
1.6.2.	屈村绿化工程	534360.35	2574.32
1.6.2.	屈村景观矮墙	611146.27	7930.80
1.6.2.	屈村景观矮墙(合同外清单)	5497.91	300.11
1.6.2.	屈村道路	325349.80	7029.61
1.6.2.	屈村村标	24523.45	42.41
1.6.2.	屈村三清三拆	112476.91	8219.78
1.6.2.	下黄岭地面景观	345190.02	960.57

表-03

## 单项工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第3页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费(元)
1.6.2.2.0	下黄岭地面景观(合同外清单)	-68650.43	-618.47
1.6.2.2.2	下黄岭绿化工程	269661.83	2756.01
1.6.2.2.4	下黄岭景观矮墙	1530964.42	17705.76
1.6.2.2.7	下黄岭景观矮墙(合同外清单)	593.01	24.87
1.6.2.2.6	下黄岭道路	1017083.14	22908.77
1.6.2.2.7	下黄岭村标	32762.23	296.61
1.6.2.2.9	下黄岭三清三拆	171292.84	2381.77
1.6.2.4.1	平田地面景观	326753.31	1341.74
1.6.2.4.0	平田地面景观(合同外清单)	-56261.75	-507.15
1.6.2.4.2	平田绿化工程	312117.60	2460.80
1.6.2.4.4	平田景观矮墙	419586.38	4338.63
1.6.2.4.7	平田景观矮墙(合同外清单)	7132.54	325.43
1.6.2.4.6	平田道路	109769.40	2767.31
1.6.2.4.7	平田道路(变更)	-4412.37	-216.41
1.6.2.5.1	六峨地面景观	2038302.88	20240.26
1.6.2.5.0	六峨地面景观(合同外清单)	-155692.13	-453.04
1.6.2.5.2	六峨绿化工程	514301.88	4469.19
1.6.2.5.4	六峨景观矮墙	1856378.32	20548.77
1.6.2.5.5	六峨道路	1070920.06	21815.40
1.6.2.5.6	六峨道路(合同外清单)	11670.99	597.94
1.6.2.5.7	六峨村标	42181.29	297.25
1.6.2.5.9	六峨三清三拆	148786.25	2489.15
1.6.2.6.1	群山地面景观	841541.82	5146.49
1.6.2.6.2	群山绿化工程	171055.58	1421.04
1.6.2.6.2	群山景观矮墙	1306350.01	14231.51
1.6.2.6.4	群山道路	266848.84	5646.00
1.6.2.6.5	群山村标		
1.6.2.6.6	群山三清三拆		
1.6.3.1.1	水源村集体牛棚-建筑工程	1377202.99	61485.20
1.6.3.1.0	水源牛棚-安装工程	36930.36	879.51
1.6.3.1.2	水源牛棚便道	49766.79	907.43
1.6.3.1.4	水源牛棚安装(合同外清单)	31753.76	33.58
1.6.3.2.1	六峨村集体牛棚-建筑工程	1338131.96	59625.28
1.6.3.2.0	六峨牛棚-安装工程	40312.92	1003.29
1.6.3.2.2	六峨牛棚安装(合同外清单)	31809.57	34.57

表-03





## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目-核心示范区

第1页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>1号线、2号线绿道</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	26626742.44	
2	总价措施项目清单计价合计	971897.03	
2.1	其中:安全文明施工费	737658.20	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1272697.18	
5.1	其中:增值税	837659.67	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	28871336.65	
<b>管涵</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	716840.60	
2	总价措施项目清单计价合计	21001.59	
2.1	其中:安全文明施工费	15939.95	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	58828.30	
5.1	其中:增值税	23114.23	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	796670.49	
<b>管涵(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-24005.56	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-702.41	
2.1	其中:安全文明施工费	-533.12	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-2308.31	
5.1	其中:增值税	-783.84	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-27016.28	
<b>绿道特殊段处理</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	204536.58	
2	总价措施项目清单计价合计	21066.62	
2.1	其中:安全文明施工费	15989.31	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	13670.88	
5.1	其中:增值税	6942.19	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第2页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
6	工程总造价=1+2+3+4+5	239274.08	
<b>排水沟</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1456645.32	
2	总价措施项目清单计价合计	52892.50	
2.1	其中:安全文明施工费	40144.77	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	144046.87	
5.1	其中:增值税	47976.35	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1653584.69	
<b>其他道路、独寨便道</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	310520.61	
2	总价措施项目清单计价合计	32976.80	
2.1	其中:安全文明施工费	25029.00	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	13794.86	
5.1	其中:增值税	10366.31	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	357292.27	
<b>挖树根、砍竹林</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	147028.22	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	6904.23	
2.1	其中:安全文明施工费	4781.57	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	28378.65	
5.1	其中:增值税	5289.49	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	182311.10	
<b>群山1桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	321053.38	
2	总价措施项目清单计价合计	12021.37	
2.1	其中:安全文明施工费	9124.08	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	33820.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	25228.08	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第3页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5.1	其中: 增值税	11376.87	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	392122.83	
<b>群山2桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	489772.01	
2	总价措施项目清单计价合计	20401.76	
2.1	其中: 安全文明施工费	15484.69	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	43890.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	39916.62	
5.1	其中: 增值税	17233.47	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	593980.39	
<b>群山3桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	348105.32	
2	总价措施项目清单计价合计	14764.01	
2.1	其中: 安全文明施工费	11205.70	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	33820.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	27255.22	
5.1	其中: 增值税	12300.13	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	423944.55	
<b>群山4桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	314380.12	
2	总价措施项目清单计价合计	11352.03	
2.1	其中: 安全文明施工费	8616.06	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	49644.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	25507.10	
5.1	其中: 增值税	11631.04	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	400883.25	
<b>下姚见桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	546863.37	
2	总价措施项目清单计价合计	24551.12	
2.1	其中: 安全文明施工费	18634.01	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	63560.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	44478.20	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第4页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5.1	其中:增值税	19713.33	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	679452.69	
<b>扶彭桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	622857.93	
2	总价措施项目清单计价合计	27590.20	
2.1	其中:安全文明施工费	20940.63	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	76720.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	49207.70	
5.1	其中:增值税	22525.41	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	776375.83	
<b>下黄岭桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	630814.64	
2	总价措施项目清单计价合计	24235.49	
2.1	其中:安全文明施工费	18394.45	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	52820.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	49860.24	
5.1	其中:增值税	21984.44	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	757730.37	
<b>独寨涵洞</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	86186.17	
2	总价措施项目清单计价合计	4191.36	
2.1	其中:安全文明施工费	3181.19	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	33040.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	8743.80	
5.1	其中:增值税	3834.47	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	132161.33	
<b>群山9桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	289248.91	
2	总价措施项目清单计价合计	13163.72	
2.1	其中:安全文明施工费	9991.10	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	43960.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	24090.42	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第5页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5.1	其中:增值税	10748.44	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	370463.05	
<b>下姚见10桥</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	297871.12	
2	总价措施项目清单计价合计	14029.30	
2.1	其中:安全文明施工费	10648.07	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	29830.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	24274.63	
5.1	其中:增值税	10619.10	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	366005.05	
<b>河道清淤清障</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	2983753.53	
2	总价措施项目清单计价合计	407420.33	
2.1	其中:安全文明施工费	309227.15	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	148072.17	
5.1	其中:增值税	102686.06	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	3539246.03	
<b>驳岸、护坡</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	2742283.61	
2	总价措施项目清单计价合计	189691.79	
2.1	其中:安全文明施工费	143973.80	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	484703.94	
5.1	其中:增值税	99129.96	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	3416679.34	
<b>挡土墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1059547.89	
2	总价措施项目清单计价合计	28426.53	
2.1	其中:安全文明施工费	21575.39	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	90601.41	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第6页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5.1	其中: 增值税	34194.66	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1178575.83	
<b>拦水坝</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	172177.83	
2	总价措施项目清单计价合计	3988.16	
2.1	其中: 安全文明施工费	3026.97	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	13428.76	
5.1	其中: 增值税	5500.81	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	189594.75	
<b>河道拓宽</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	61474.38	
2	总价措施项目清单计价合计	8399.57	
2.1	其中: 安全文明施工费	6375.17	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	3297.27	
5.1	其中: 增值税	2122.96	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	73171.22	
<b>绿化土方</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	601765.81	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中: 安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	20460.04	
5.1	其中: 增值税	18052.97	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	622225.85	
<b>绿道绿化一标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1584781.59	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	12043.28	
2.1	其中: 安全文明施工费	8340.65	
3	其他项目清单计价合计		

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第7页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	99665.33	
5.1	其中:增值税	49221.19	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1696490.20	
<b>绿道绿化二标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3310246.08	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	25776.30	
2.1	其中:安全文明施工费	17851.55	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	210359.77	
5.1	其中:增值税	102893.10	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	3546382.15	
<b>绿道绿化三标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	5564361.82	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	51298.19	
2.1	其中:安全文明施工费	35526.90	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	388612.43	
5.1	其中:增值税	174205.20	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	6004272.44	
<b>下黄岭驿站_建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	895325.46	
2	总价措施项目清单计价合计	51837.77	
2.1	其中:安全文明施工费	46645.88	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	99216.40	
5.1	其中:增值税	30359.18	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1046379.63	
<b>下黄岭驿站_装饰装修工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	237461.47	
2	总价措施项目清单计价合计	13429.65	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第8页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中:安全文明施工费	12084.58	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	33899.85	
5	规费、税金项目清单计价合计	35128.76	
5.1	其中:增值税	9282.00	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	319919.73	
<b>下黄岭驿站_装饰装修工程(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	5852.25	
5	规费、税金项目清单计价合计	202.49	
5.1	其中:增值税	175.57	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	6054.74	
<b>下黄岭驿站-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	42286.29	
2	总价措施项目清单计价合计	2331.45	
2.1	其中:安全文明施工费	1345.48	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	4707.95	
5.1	其中:增值税	1431.11	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	49325.69	
<b>下黄岭驿站-景观工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	421229.52	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	10035.77	
2.1	其中:安全文明施工费	6950.34	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	60773.62	
5.1	其中:增值税	14275.79	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	492038.91	
<b>下黄岭驿站-景观工程(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	60346.63	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第9页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	1248.63	
2.1	其中:安全文明施工费	864.75	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	8188.71	
5.1	其中:增值税	2023.51	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	69783.97	
<b>水源驿站-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	541311.74	
2	总价措施项目清单计价合计	31627.48	
2.1	其中:安全文明施工费	28459.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	54361.87	
5.1	其中:增值税	18200.23	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	627301.09	
<b>水源驿站_装饰装修工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	751913.69	
2	总价措施项目清单计价合计	44684.19	
2.1	其中:安全文明施工费	40208.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	34870.57	
5	规费、税金项目清单计价合计	76498.87	
5.1	其中:增值税	26343.35	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	907967.32	
<b>水源驿站-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	56279.23	
2	总价措施项目清单计价合计	2750.84	
2.1	其中:安全文明施工费	1704.42	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	6166.08	
5.1	其中:增值税	1891.57	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	65196.15	
<b>水源驿站-景观工程</b>			

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第10页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	151540.48	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	2205.51	
2.1	其中:安全文明施工费	1527.44	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	16089.07	
5.1	其中:增值税	4927.52	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	169835.06	
<b>水源驿站-景观工程(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-2707.98	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-63.26	
2.1	其中:安全文明施工费	-43.81	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-427.71	
5.1	其中:增值税	-92.81	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-3198.95	
<b>六峨驿站-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	467134.89	
2	总价措施项目清单计价合计	27203.93	
2.1	其中:安全文明施工费	24479.28	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	49300.73	
5.1	其中:增值税	15772.91	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	543639.55	
<b>六峨驿站_装饰装修工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	192979.91	
2	总价措施项目清单计价合计	11121.56	
2.1	其中:安全文明施工费	10007.66	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	16172.57	
5	规费、税金项目清单计价合计	25417.08	
5.1	其中:增值税	7128.37	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目-核心示范区

第11页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
6	工程总造价=1+2+3+4+5	245691.12	
<b>六峨驿站_装饰装修工程(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4740.55	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	256.07	
2.1	其中:安全文明施工费	230.42	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	875.79	
5.1	其中:增值税	170.38	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	5872.41	
<b>六峨驿站-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	34040.46	
2	总价措施项目清单计价合计	2051.85	
2.1	其中:安全文明施工费	1176.77	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	4068.02	
5.1	其中:增值税	1165.19	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	40160.33	
<b>六峨驿站-景观工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
<b>平田改造建筑</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	932111.40	
2	总价措施项目清单计价合计	48750.79	
2.1	其中:安全文明施工费	43868.09	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	531670.63	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第12页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5	规费、税金项目清单计价合计	208349.78	
5.1	其中: 增值税	49928.90	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1720882.60	
<b>平田改造建筑 (合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	192793.53	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	9352.52	
2.1	其中: 安全文明施工费	8415.81	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	43172.03	
5.1	其中: 增值税	7117.55	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	245318.08	
<b>群山改造建筑</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1236896.39	
2	总价措施项目清单计价合计	64562.33	
2.1	其中: 安全文明施工费	58095.99	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	1743444.79	
5	规费、税金项目清单计价合计	315066.08	
5.1	其中: 增值税	97484.61	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	3359969.59	
<b>群山改造建筑 (合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	578568.65	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	28035.77	
2.1	其中: 安全文明施工费	25227.81	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	129591.08	
5.1	其中: 增值税	21359.64	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	736195.50	
<b>水源改造建筑</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	2964463.99	
2	总价措施项目清单计价合计	155676.59	
2.1	其中: 安全文明施工费	140084.57	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第13页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	1382407.69	
5	规费、税金项目清单计价合计	631234.11	
5.1	其中:增值税	148949.20	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	5133782.38	
<b>水源改造建筑(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	621692.96	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	30315.49	
2.1	其中:安全文明施工费	27279.20	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	136513.00	
5.1	其中:增值税	22877.80	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	788521.45	
<b>六峨改造建筑</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	2171067.87	
2	总价措施项目清单计价合计	114277.64	
2.1	其中:安全文明施工费	102832.00	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	2342654.98	
5	规费、税金项目清单计价合计	512619.23	
5.1	其中:增值税	149147.57	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	5140619.72	
<b>六峨改造建筑(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	740748.80	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	36047.25	
2.1	其中:安全文明施工费	32436.88	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	163652.67	
5.1	其中:增值税	27285.75	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	940448.72	
<b>屈村改造建筑</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1487058.81	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第14页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目清单计价合计	77494.60	
2.1	其中:安全文明施工费	69733.01	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	1805738.62	
5	规费、税金项目清单计价合计	370506.22	
5.1	其中:增值税	108533.80	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	3740798.25	
<b>屈村改造建筑(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	572581.84	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	27779.73	
2.1	其中:安全文明施工费	24997.41	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	128073.01	
5.1	其中:增值税	21134.47	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	728434.58	
<b>下黄岭改造建筑</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1096756.40	
2	总价措施项目清单计价合计	57541.36	
2.1	其中:安全文明施工费	51778.22	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	1934003.55	
5	规费、税金项目清单计价合计	287447.28	
5.1	其中:增值税	97942.42	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	3375748.59	
<b>下黄岭改造建筑(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	573010.71	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	27906.65	
2.1	其中:安全文明施工费	25111.62	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	126517.76	
5.1	其中:增值税	21105.47	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	727435.12	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第15页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>水源地面景观</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	341890.06	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	4335.05	
2.1	其中:安全文明施工费	3002.27	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	33760.50	
5.1	其中:增值税	11024.73	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	379985.61	
<b>水源地面景观(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-15735.80	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-230.45	
2.1	其中:安全文明施工费	-159.60	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-1739.16	
5.1	其中:增值税	-513.70	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-17705.41	
<b>水源绿化工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	547242.15	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	4596.56	
2.1	其中:安全文明施工费	3183.38	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	39013.53	
5.1	其中:增值税	17142.71	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	590852.24	
<b>水源景观矮墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	691315.09	
2	总价措施项目清单计价合计	11959.44	
2.1	其中:安全文明施工费	8282.59	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第16页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5	规费、税金项目清单计价合计	84396.24	
5.1	其中: 增值税	22853.12	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	787670.77	
<b>水源道路</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1742543.02	
2	总价措施项目清单计价合计	49554.57	
2.1	其中: 安全文明施工费	37611.33	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	147968.44	
5.1	其中: 增值税	56288.18	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1940066.03	
<b>水源村标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	33800.63	
2	总价措施项目清单计价合计	1944.86	
2.1	其中: 安全文明施工费	1750.06	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	20119.98	
5	规费、税金项目清单计价合计	4974.38	
5.1	其中: 增值税	1765.18	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	60839.85	
<b>水源三清三拆</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	132871.20	
2	总价措施项目清单计价合计	2467.53	
2.1	其中: 安全文明施工费	2193.36	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	8212.02	
5.1	其中: 增值税	4164.92	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	143550.75	
<b>屈村地面景观</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	539241.92	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	9760.00	
2.1	其中: 安全文明施工费	6759.35	
3	其他项目清单计价合计		

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第17页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	税前项目清单计价合计	263750.78	
5	规费、税金项目清单计价合计	77354.38	
5.1	其中:增值税	25825.16	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	890107.08	
<b>屈村地面景观(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-58305.28	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-868.55	
2.1	其中:安全文明施工费	-601.52	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-6532.19	
5.1	其中:增值税	-1906.36	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-65706.02	
<b>屈村绿化工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	498586.93	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	3717.13	
2.1	其中:安全文明施工费	2574.32	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	32056.29	
5.1	其中:增值税	15503.69	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	534360.35	
<b>屈村景观矮墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	516062.85	
2	总价措施项目清单计价合计	14972.16	
2.1	其中:安全文明施工费	7930.80	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	5978.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	74133.26	
5.1	其中:增值税	17731.52	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	611146.27	
<b>屈村景观矮墙(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	4711.84	
1.1	其中:暂估价		

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第18页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目清单计价合计	328.57	
2.1	其中:安全文明施工费	300.11	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	457.50	
5.1	其中:增值税	159.42	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	5497.91	
<b>屈村道路</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	290298.38	
2	总价措施项目清单计价合计	9261.81	
2.1	其中:安全文明施工费	7029.61	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	25789.61	
5.1	其中:增值税	9439.55	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	325349.80	
<b>屈村村标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3035.63	
2	总价措施项目清单计价合计	61.24	
2.1	其中:安全文明施工费	42.41	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	20339.99	
5	规费、税金项目清单计价合计	1086.59	
5.1	其中:增值税	711.51	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	24523.45	
<b>屈村三清三拆</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	97063.83	
2	总价措施项目清单计价合计	10829.93	
2.1	其中:安全文明施工费	8219.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	4583.15	
5.1	其中:增值税	3263.35	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	112476.91	
<b>下黄岭地面景观</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	72104.91	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第19页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	1386.99	
2.1	其中:安全文明施工费	960.57	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	253587.40	
5	规费、税金项目清单计价合计	18110.72	
5.1	其中:增值税	10009.38	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	345190.02	
<b>下黄岭地面景观(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-60978.14	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-893.02	
2.1	其中:安全文明施工费	-618.47	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-6779.27	
5.1	其中:增值税	-1990.64	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-68650.43	
<b>下黄岭绿化工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	241996.69	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	3979.47	
2.1	其中:安全文明施工费	2756.01	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	23685.67	
5.1	其中:增值税	7823.84	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	269661.83	
<b>下黄岭景观矮墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1327146.89	
2	总价措施项目清单计价合计	33425.84	
2.1	其中:安全文明施工费	17705.76	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	170391.69	
5.1	其中:增值税	44418.70	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第20页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1530964.42	
<b>下黄岭景观矮墙（合同外清单）</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	469.31	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	27.23	
2.1	其中:安全文明施工费	24.87	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	96.47	
5.1	其中:增值税	17.20	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	593.01	
<b>下黄岭道路</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	901533.19	
2	总价措施项目清单计价合计	30183.31	
2.1	其中:安全文明施工费	22908.77	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	85366.64	
5.1	其中:增值税	29509.18	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1017083.14	
<b>下黄岭村标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	5573.12	
2	总价措施项目清单计价合计	329.63	
2.1	其中:安全文明施工费	296.61	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	25305.94	
5	规费、税金项目清单计价合计	1553.54	
5.1	其中:增值税	950.55	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	32762.23	
<b>下黄岭三清三拆</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	159863.34	
2	总价措施项目清单计价合计	2679.49	
2.1	其中:安全文明施工费	2381.77	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	8750.01	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目—核心示范区

第21页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5.1	其中: 增值税	4969.81	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	171292.84	
<b>平田地面景观</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	130522.07	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	1937.37	
2.1	其中: 安全文明施工费	1341.74	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	174506.50	
5	规费、税金项目清单计价合计	19787.37	
5.1	其中: 增值税	9480.27	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	326753.31	
<b>平田地面景观(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-50003.00	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-732.29	
2.1	其中: 安全文明施工费	-507.15	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-5526.46	
5.1	其中: 增值税	-1632.35	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-56261.75	
<b>平田绿化工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	283771.99	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	3553.21	
2.1	其中: 安全文明施工费	2460.80	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	24792.40	
5.1	其中: 增值税	9055.64	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	312117.60	
<b>平田景观矮墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	367693.31	
2	总价措施项目清单计价合计	8190.69	
2.1	其中: 安全文明施工费	4338.63	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第22页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	43702.38	
5.1	其中: 增值税	12173.69	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	419586.38	
<b>平田景观矮墙(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	5691.34	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	356.28	
2.1	其中: 安全文明施工费	325.43	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1084.92	
5.1	其中: 增值税	206.82	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	7132.54	
<b>平田道路</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	96552.52	
2	总价措施项目清单计价合计	3646.06	
2.1	其中: 安全文明施工费	2767.31	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	9570.82	
5.1	其中: 增值税	3184.80	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	109769.40	
<b>平田道路(变更)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-3472.51	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-285.13	
2.1	其中: 安全文明施工费	-216.41	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-654.73	
5.1	其中: 增值税	-128.02	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-4412.37	
<b>六峨地面景观</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1787435.75	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第23页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	29225.42	
2.1	其中:安全文明施工费	20240.26	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	36898.84	
5	规费、税金项目清单计价合计	184742.87	
5.1	其中:增值税	59104.09	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	2038302.88	
<b>六峨地面景观(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-146608.95	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	-654.16	
2.1	其中:安全文明施工费	-453.04	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	-8429.02	
5.1	其中:增值税	-4514.56	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	-155692.13	
<b>六峨绿化工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	464174.67	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	6453.17	
2.1	其中:安全文明施工费	4469.19	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	43674.04	
5.1	其中:增值税	14921.72	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	514301.88	
<b>六峨景观矮墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1612470.22	
2	总价措施项目清单计价合计	38793.01	
2.1	其中:安全文明施工费	20548.77	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	205115.09	
5.1	其中:增值税	53860.11	

表-07



## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目-核心示范区

第24页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1856378.32	
<b>六峨道路</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	957472.11	
2	总价措施项目清单计价合计	28742.74	
2.1	其中:安全文明施工费	21815.40	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	84705.21	
5.1	其中:增值税	31071.18	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1070920.06	
<b>六峨道路(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	9832.21	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	654.64	
2.1	其中:安全文明施工费	597.94	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1184.14	
5.1	其中:增值税	338.42	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	11670.99	
<b>六峨村标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	20848.49	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	429.21	
2.1	其中:安全文明施工费	297.25	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	17841.82	
5	规费、税金项目清单计价合计	3061.77	
5.1	其中:增值税	1223.83	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	42181.29	
<b>六峨三清三拆</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	136972.12	
2	总价措施项目清单计价合计	2800.29	
2.1	其中:安全文明施工费	2489.15	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第25页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
5	规费、税金项目清单计价合计	9013.84	
5.1	其中: 增值税	4316.82	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	148786.25	
<b>群山地面景观</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	636705.96	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	7431.15	
2.1	其中: 安全文明施工费	5146.49	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	133129.00	
5	规费、税金项目清单计价合计	64275.71	
5.1	其中: 增值税	24416.11	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	841541.82	
<b>群山绿化工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	155398.74	
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	2051.88	
2.1	其中: 安全文明施工费	1421.04	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	13604.96	
5.1	其中: 增值税	4962.93	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	171055.58	
<b>群山景观矮墙</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1138371.69	
2	总价措施项目清单计价合计	26866.97	
2.1	其中: 安全文明施工费	14231.51	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	141111.35	
5.1	其中: 增值税	37901.84	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1306350.01	
<b>群山道路</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	237922.40	
2	总价措施项目清单计价合计	7438.86	
2.1	其中: 安全文明施工费	5646.00	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第26页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	21487.58	
5.1	其中:增值税	7742.23	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	266848.84	
<b>群山村标</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
<b>群山三清三拆</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
<b>水源村集体牛棚-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1184438.78	
2	总价措施项目清单计价合计	68328.77	
2.1	其中:安全文明施工费	61485.20	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	124435.44	
5.1	其中:增值税	39957.53	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1377202.99	
<b>水源牛棚-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	31944.35	
2	总价措施项目清单计价合计	1559.43	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第27页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2.1	其中:安全文明施工费	879.51	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	3426.58	
5.1	其中:增值税	1071.48	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	36930.36	
<b>水源牛棚便道</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	45945.69	
2	总价措施项目清单计价合计	1195.58	
2.1	其中:安全文明施工费	907.43	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	2625.52	
5.1	其中:增值税	1443.91	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	49766.79	
<b>水源牛棚安装(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	30497.96	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	46.17	
2.1	其中:安全文明施工费	33.58	
3	其他项目清单计价合计	61.09	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1148.54	
5.1	其中:增值税	920.75	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	31753.76	
<b>六峨村集体牛棚-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1151336.82	
2	总价措施项目清单计价合计	66261.83	
2.1	其中:安全文明施工费	59625.28	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	120533.31	
5.1	其中:增值税	38823.94	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1338131.96	
<b>六峨牛棚-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	34661.76	

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第28页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目清单计价合计	1782.04	
2.1	其中:安全文明施工费	1003.29	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	3869.12	
5.1	其中:增值税	1169.62	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	40312.92	
<b>六峨牛棚安装 (合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	30547.90	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	47.53	
2.1	其中:安全文明施工费	34.57	
3	其他项目清单计价合计	61.19	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1152.95	
5.1	其中:增值税	922.37	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	31809.57	
<b>屈村集体牛棚-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1271634.53	
2	总价措施项目清单计价合计	73641.27	
2.1	其中:安全文明施工费	66265.62	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	109508.16	
5.1	其中:增值税	42208.43	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1454783.96	
<b>屈村牛棚-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	31529.22	
2	总价措施项目清单计价合计	1832.11	
2.1	其中:安全文明施工费	1032.62	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	3827.97	
5.1	其中:增值税	1078.99	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	37189.30	
<b>屈村集体牛棚安装 (合同外清单)</b>			

表-07

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:贵港市覃塘区乡村风貌提升建设工程项目一核心示范区

第29页 共30页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	39898.20	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	40.74	
2.1	其中:安全文明施工费	29.63	
3	其他项目清单计价合计	79.88	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1463.70	
5.1	其中:增值税	1202.86	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	41482.52	
<b>下黄岭村集体牛棚-建筑工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1491677.51	
2	总价措施项目清单计价合计	85987.08	
2.1	其中:安全文明施工费	77374.91	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	148573.83	
5.1	其中:增值税	50084.29	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	1726238.42	
<b>下黄岭牛棚-安装工程</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	44429.04	
2	总价措施项目清单计价合计	2369.92	
2.1	其中:安全文明施工费	1333.80	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	5092.81	
5.1	其中:增值税	1505.56	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	51891.77	
<b>下黄岭牛棚安装(合同外清单)</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	31197.12	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	65.18	
2.1	其中:安全文明施工费	47.40	
3	其他项目清单计价合计	62.52	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	1210.33	
5.1	其中:增值税	943.41	

表-07



## 二、拟派项目经理业绩

凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、  
幼儿园及地下室总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区龙勤路与碧沙北路交界

发 包 人: 深圳市金碧房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金碧房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区龙勤路与碧沙北路交界

核准(备案)证编号: 深坪山发财备案(2017)0086号

工程规模及特征: 建筑单体5栋,总占地面积33383.04平方米

资金来源: 财政投入      %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本 100 %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

深圳坪山沙湖碧桂园项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■主体结构工程 ( ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
■燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2017年10月15日;

计划竣工日期：2019年10月15日；

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆亿元整(¥400000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 10 月 15 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字,盖章后,于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_深圳市坪山区坪山街道深汕路  
 246号投资大厦1208

邮政编码：\_\_\_\_518118

法定代表人：\_\_\_\_杨文杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_0755-28448929

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同编码：【总包】BGY-20170201-02

凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程  
施工合同补充协议

发包方（甲方）：深圳市金碧房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

甲乙双方于 2017 年 10 月 15 日签署了《凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程施工合同》（以下简称原合同），合同编码：【总包】BGY-20170201，因工程规划变更，现就工程范围及工程工期内容更改，双方达成以下补充约定。

一、承包范围：增加公共部位装修工程、室内精装修工程、幕墙及铝合金门窗工程等。

并甲方分包全部纳入总包管理，甲方支付乙方总包管理措施费。

二、工程造价：原合同暂定金额为人民币 40000 万元，现补充协议新增金额暂定人民币 30800 万元，即变更本项目总合同额为人民币 70800 万元，其中乙方自行施工部分合同额为

人民币 40000 万元，甲方指定分包工程合同额为人民币 30800 万元。

三、合同工期：变更为暂定 730 日历天（以实际开工日期为准）。

四、本补充协议是原合同的补充，与原合同有同等法律效力，本补充协议经双方盖章后生效。

五、本补充协议约定的内容与原合同相冲突的，以本补充协议的约定为准，本补充协议未约定的事项按原合同约定履行。

甲方(公章):

法定/代表人(签字):



文杰

乙方(公章):

法定/授权代表人(签字):



签约日期：2017 年 11 月 25 日



(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 凤凰公馆项目总承包工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)： 深圳市金碧房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤凰公馆项目总承包工程				
工程地点	坪山区碧沙北路以西、龙勤路以南	建筑面积	238089.75m <sup>2</sup>	工程造价	3.7亿
结构类型	剪力墙：1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座、2栋C座；框架：3栋商业、4栋幼儿园	层数	地上：1栋A座、2栋B座、2栋C座53层；1栋B座、2栋A座51层；3栋商业2层；4栋幼儿园3层		
	框架+剪力墙		地下：1栋A座、1栋B座、2栋C座、3栋商业2层；2栋A座、2栋B座3层		
施工许可证号	4403002017010302	监理许可证号	914403001922440336		
开工日期	2017年10月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170205-02		
建设单位	深圳市金碧房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市胜捷消防器材工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂胡兵
副组长	刘扬华、杨才兵
组员	代仲海、徐磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周恩成	谢粮普、宋勇介、刘文琪、朱曙光
建筑设备安装工程	朱建喜	陈光耀、朱箭明、罗宗位
工程质控资料	张章	王添财、杨余琳、杨建新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 会议签到表

会议名称：凤凰公馆项目总承包工程竣工验收会议记录			时间：2020年08月24日	
地点：凤凰公馆项目总承包会议室			主持人：	
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1				
2				
3				
4				
5				
6	沈伯成	深圳亿金碧房地产开发有限公司	项目经理	18676681476
7	杨振兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师	18998197328
8	王守强	北京嘉磊源建筑规划设计有限公司	建筑师	13530051959
9	张明	" " " " " "	项目经理	13502303198
10	朱建崇	深圳市佳美房地产开发有限公司	项目经理	1371006570
11	高伟	深圳市能建集团	资料员	1518987270
12	殷世强	北京嘉磊源	给排水	1862058922
13	王琦	荣建幕墙	项目经理	18902515527
14	龙高文	荣建幕墙	项目经理	15768716049
15	李强	深圳市发展智电有限公司	资料员	13480685137
16	王心	深圳知本建筑设计	副总工	1362267465
17	李荣才	深圳监理公司	总监	18690707392
18	曹胜利	深圳华能工程设计有限公司	电气设计	18719051715
19	郑明胜	深圳华能建设工程咨询有限公司	项目经理	1520746290
20	何杰	深圳华能建设工程咨询有限公司	总工	18118751117

### 会议签到表

会议名称：凤凰公馆项目总承包工程竣工验收会议记录			时间：2020年08月24日	
地点：凤凰公馆项目总承包会议室			主持人：	
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	刘宏卫	广州广和经济技术发展有限公司	项目经理	1341789883
2	刘俊威	广东腾宏机电幕墙有限公司	项目经理	188 0677 687
3	刘均宇	中建五局	项目经理	13418338261
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

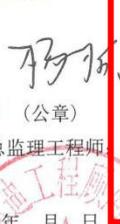
已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。符合要求，同意竣工验收。

### 专项验收：

1. 排水设施：已按图纸及施工规范要求施工完毕，验收合格。
2. 水土保持设施：验收合格，已出报告及备案。
3. 环境保护设施：验收合格，已出验收报告及备案。
4. 无障碍设施：已按图纸及规范要求进行施工完毕，验收合格。
5. 燃气工程：已取得竣工验收报告，验收合格。
6. 住宅洗纤到户：已按图纸施工完成，验收合格，已出报告及备案。
7. 住宅信报箱：已按图纸施工完成，验收合格。
8. 绿色建筑：已按图纸及规范要求进行施工完毕，验收合格，已出报告及备案。
9. 消防工程：已按图纸及规范要求进行施工完毕，验收合格，已出验收报告。
10. 防霉装置检测：已按图纸及规范要求进行施工完毕，验收合格，已出检测报告。
11. 规划验收：已按规划及规范要求进行施工完毕，验收合格，已出验收报告及备案。

注册号：1100234-023  
有效期：至2021年12月

姓名：代仲海  
注册号：4405557-AY011  
有效期：至2020年12月

 建设单位： 监理单位： 注册号：008355 有效期：2023.01.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司	 施工单位： 注册号：44161664807(00) 建筑、市政 2019.08.17 中国建筑第五工程局有限公司	设计单位： 勘察单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## (2) 业主证明

### 业绩证明

项目名称：深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程

建设单位：深圳市金碧房地产开发有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同签订时间：2017年10月15日

该项目合同签订金额为70800万元，其中景观绿化部分造价为5173.54万元。

特此证明。

深圳市金碧房地产开发有限公司

2024年12月11日



### 三、投标人企业性质告知书

#### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2024年12月18日



## 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

投标人（盖章）：中建五局安装工程有限公司

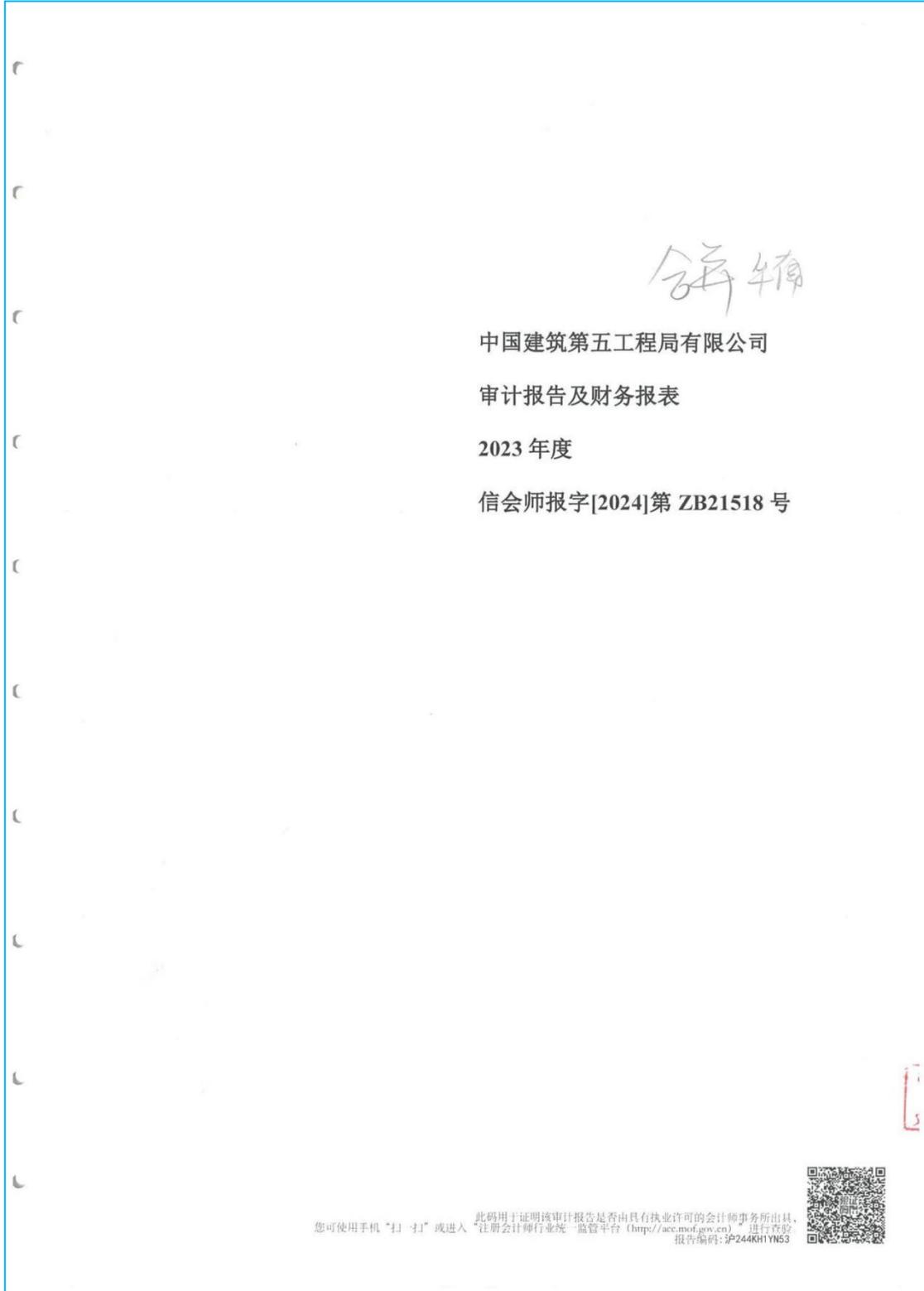
日期：2024年12月18日



## 四、企业近三年审计报告关键页（扫描件）

### （一）中国建筑第五工程局有限公司

2023 年审计报告关键页



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

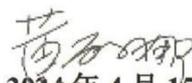


中国·上海

中国注册会计师：

  
中国注册会计师：

中国注册会计师  
李 振  
110000862667

  
2024年4月15日

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235



中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
△货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
△结算备付金			
△拆出资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
<b>流动资产合计</b>		<b>128,282,792,745.53</b>	<b>120,658,809,562.72</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>55,650,217,164.33</b>	<b>52,880,736,252.25</b>
<b>资产总计</b>		<b>183,933,009,909.86</b>	<b>173,539,545,814.97</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(一十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(一十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(一十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(一十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(一十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(一十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(一十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(一十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中:应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
<b>流动资产合计</b>		<b>123,738,147,386.08</b>	<b>116,605,421,100.03</b>
非流动资产:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十七)	2,611,994,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(三十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十一)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动资产合计</b>		<b>19,493,306,033.97</b>	<b>18,911,449,308.63</b>
<b>负债合计</b>		<b>143,231,453,420.05</b>	<b>135,516,870,408.66</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债	八、(四十五)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、(四十六)	16,257,625.26	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,207.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十七)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十八)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(四十九)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△股利分配			
未分配利润	八、(五十)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>40,701,556,489.81</b>	<b>38,022,675,406.31</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>183,933,009,909.86</b>	<b>173,539,545,814.97</b>

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险业务收入			
△其他业务收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	八、(四十七)	186,793,781,596.38	180,463,007,296.43
△利息支出		176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△手续费及佣金支出			
△保险费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保险再保收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,719.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,739.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-384,374,664.60	-192,128,598.59
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,377.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,805.12	10,076,053.63
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>			
加: 营业外收入	八、(五十四)	4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
减: 营业外支出	八、(五十五)	1,732,689.17	1,888,771.50
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>			
减: 所得税费用	八、(五十六)	9,285,607.28	18,432,780.26
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>			
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
少数股东损益		671,110,087.01	506,839,506.83
(二) 按持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-17,705,348.52	-30,682,090.18
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-5,570,000.00	-5,450,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融负债			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融负债			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>			
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,159,645,639.28	2,741,134,846.21
归属于少数股东的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单项下贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,516,341.48	29,255,812.14
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,219.73	55,064.77		-99,345,279.23		2,100,719,490.96		8,620,076,073.37	27,855,058,034.60	10,164,617,237.71	38,022,675,406.31
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,219.73	55,064.77		-99,345,279.23		2,100,719,490.96		8,620,076,073.37	27,855,058,034.60	10,164,617,237.71	38,022,675,406.31
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-298,350,000.00	16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,918,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
(一)综合收益总额			-298,350,000.00	16,202,620.49		-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备							44,923,151.00						
2.使用专项储备							-5,841,665,310.85						
(四)利润分配							-5,796,742,159.85						
1.提取盈余公积							327,204,467.82						
其中:法定盈余公积							327,204,467.82						
任意盈余公积													
储备基金													
#企业发展基金													
#利润转损益													
盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,219.73	16,257,653.26		-107,662,207.76	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,513,144,278.94		6,894,497,657.78	25,530,235,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,513,144,278.94		6,894,497,657.78	25,530,235,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额					6,650,246.74		285,575,212.02		1,735,578,420.59	2,027,404,382.35	218,692,732.53	2,246,097,114.88
1. 所有者权益内部结转												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 其他权益工具持有者投入资本												
4. 股份支付计入所有者权益的金额					6,650,246.74							
5. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取法定盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 对所有者(或股东)的分配												
5. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,239.73	55,004.77		-99,345,782.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,817,371.71	38,022,875,406.31

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、监管信息,体  
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

资 额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

立 成 立 日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

仅供出具报告使用,其他无效

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用,其他无效**

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA



注册会计师协会 注册会计师  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA



姓名 李新  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



注册会计师  
N. of Certificate  
110000802607  
会计师事务所  
Accounted Institute of CPA  
北京注册会计师协会  
Beijing Association of CPAs  
2003年10月31日  
Date of Issuance

注册会计师协会  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日  
Date of Issuance

注册会计师协会  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日  
Date of Issuance



2006年3月1日



注册会计师协会  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日  
Date of Issuance

注册会计师协会  
The Institute of Certified Public Accountants of China  
ICPA  
注册会计师  
Certified Public Accountant  
姓名  
Name  
工作单位  
Working Unit  
2009年10月31日  
Date of Issuance

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
性别 女  
出生日期 1985-06-09  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 11222198506092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 2021 12 16

年 月 日  
y m d

24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验  
报告编号:沪23YG6PUVU6



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-141





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:



  
中国注册会计师:



中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 5 页

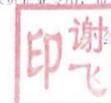




中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八(二十四)	5,605,700,553.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,842,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,408.56	30,048,299,828.76
△卖出的金融资产			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,306.83
其中: 应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中: 应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中: 应付股利		79,047,220.68	78,680,697.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减: 库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中: 外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中: 法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.21	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,669.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带立科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: 田国卫 主管会计工作负责人: 谢印飞 会计机构负责人: 谢印飞



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,093,137.93	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,093,137.93	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.08
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,503,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,661.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-10,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,491.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,509,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,654,639.18	35,775,911,291.43
二、本年增减变动金额												
(一) 综合收益总额		6,526,552,739.73	55,004.77		-105,509,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,654,639.18	35,775,911,291.43
(二) 所有者投入和减少资本					6,650,749.74		-239,572,121.02		1,735,576,620.29	-2,072,995,372.35	218,992,732.53	2,266,797,114.88
1. 所有者投入的普通股					6,650,749.74				3,365,899,993.00	3,372,545,733.64	368,589,112.57	3,741,134,845.21
2. 其他权益工具持有者投入资本											125,375,244.84	125,375,244.84
3. 股份支付计入所有者权益的金额											152,300,000.00	152,300,000.00
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
(四) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(五) 其他												
1. 其他综合收益												
2. 其他权益工具投资												
3. 其他												
(六) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,499.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2022 年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	55,004.77		-54,078,965.15	2,110,448,718.41		8,043,236,527.90	24,129,441,448.92	6,264,233,634.82	30,393,665,083.74	
二、本年年初余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76	55,004.77		-54,078,965.15	2,110,448,718.41		8,043,236,527.90	24,129,441,448.92	6,264,233,634.82	30,393,665,083.74	
三、本年年末余额	3,982,000,000.00	-586,182,398.03	55,004.77		-51,077,063.82	404,695,500.53		3,849,640,213.81	3,798,640,831.66	-14,032,444.26	3,884,608,387.40	
（一）综合收益总额					-51,077,063.82			1,818,010.47	3,992,000,000.00	4,238,672,888.82	7,831,654,442.23	
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00	-401,792,452.83	55,004.77									
1. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股权激励计划授予限制性股票												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77		-105,096,028.97	2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,630.18	35,775,878,282.43	

注：表中带△科目为金融类企业-专用；带#科目为外商投资企业-专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：  
谢飞

会计机构负责人：  
沈钟红





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体  
登录了更多  
信息应用  
服务



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围



审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜,出具审计报告;基本建设投资的审计、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



中国注册会计师协会

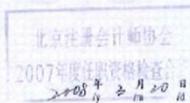


姓名 李潘  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年月检验登记



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转告: 携带新事项  
NOTES

一、注册会计师执业注册，必须按照规定的程序办理。  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业或吊销执业证书时，应将本证书交回原注册协会。  
四、本证书遗失、损毁或工作发生转移时，应及时向原注册协会报告，办理补发或变更手续。

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为使用。



姓名 黄丽娜  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-09-08  
Date of birth  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit  
身份证号码 11222198509072643  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

2021 年审计报告关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127



防 伪 编 码: 31000006202259211L

被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日



中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日  
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(一)	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八(三)	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八(四)	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八(五)	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中：应收股利	八(六)	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中：原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品(产成品)		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八(八)	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八(十)	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八(十三)	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八(十四)	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八(十六)	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中：固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八(十九)	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八(二十一)	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八(二十二)	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八(二十三)	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,006,318,797.51
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
应付债券			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

注:表中带△科目为金融企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带◎科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2021年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.56
其中:营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.56
公允价值变动收益			
资产减值损失			
二、营业成本		166,188,618,597.08	143,495,916,478.59
其中:营业成本	八(四十七)	166,188,618,597.08	143,495,916,478.59
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,506,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.25	1,355,518,159.65
其中:利息费用	八(四十八)	1,584,026,369.24	1,444,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,903,495.88	59,511,829.63
其他			
加:其他收益	八(四十九)	34,191,249.98	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,463.00	128,650,269.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,540,923.29
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)		-9,800.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-1,297,784,405.66	-273,418,770.61
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-457,312,637.71	-43,899,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,178,999,144.60	3,842,756,615.78
加:营业外收入	八(五十五)	21,650,324.94	46,224,573.81
其中:政府补助			
减:营业外支出	八(五十六)	10,297,931.91	89,782,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,189,451,537.63	3,844,198,209.21
减:所得税费用	八(五十七)	731,843,768.08	430,911,214.38
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,457,607,769.55	3,403,286,994.83
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,085,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,457,607,769.55	3,403,286,994.83
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,178,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,178,382.15	-136,917,930.86
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1.重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,769.78	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,691,608.70
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,273,369,063.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,466,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

科目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责



报表 第 4 页

中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计	
	优先股	普通股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41	8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76			-54,978,965.15		2,110,448,718.41	8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年年末余额变动金额(减少以“-”号填列)	3,982,000,000.00		-586,182,398.03	55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53	-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
(一)综合收益总额									3,849,640,213.81	3,798,860,831.66	-414,032,444.26	3,384,828,387.40
1. 所有者投入的减少资本	3,982,000,000.00		-491,792,452.83	55,004.77		-51,179,382.15			1,818,010.47	3,492,000,562.41	4,238,973,888.82	7,831,654,443.23
2. 其他权益工具持有者投入资本	3,982,000,000.00									3,982,000,000.00	4,238,759,496.72	8,270,759,496.72
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-491,792,452.83							-491,792,452.83		-491,792,452.83
4. 其他				55,004.77					1,818,010.47	1,873,015.24	50,214,384.10	52,087,399.34
(二)专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备										4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
2. 使用专项储备										-4,155,226,759.23		-4,155,226,759.23
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
*储备基金												
*企业发展基金												
*利润归还投资者												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94	6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用,后附财务报表附表为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

波钟印红

波钟印红

中国建筑第五工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上年金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	5,087,944,041.87		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,996,978,000.68	22,408,112,827.36	6,204,420,391.48	28,612,733,208.84
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,018,000,000.00	5,087,944,041.87		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,996,978,000.68	22,408,112,827.36	6,204,420,391.48	28,612,733,208.84
(一) 综合收益总额		2,044,791,095.89		-136,917,930.86		224,726,930.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56	59,803,255.34	1,780,931,876.90
(二) 所有者投入和减少资本		1,998,350,000.00		-136,917,930.86		-21,055,491.75		3,888,871,228.61	2,951,953,297.75	319,415,763.62	3,271,369,061.37
1. 所有者投入的普通股									1,719,364,456.88	-152,029,092.75	1,567,335,364.13
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他		1,998,350,000.00							1,998,350,000.00		1,998,350,000.00
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备					3,708,560,793.18				3,708,560,793.18		3,708,560,793.18
2. 使用专项储备					-3,708,560,793.18				-3,708,560,793.18		-3,708,560,793.18
(四) 利润分配		46,441,095.89				245,782,442.43		-3,242,612,671.39	-2,990,389,133.07	-107,583,415.53	-3,097,972,548.60
1. 提取盈余公积						245,782,442.43			245,782,442.43		245,782,442.43
2. 对所有者(或股东)的分配								-245,782,442.43	-245,782,442.43		-245,782,442.43
3. 所有者权益内部结转											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,735,137.76		-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,537.90	24,129,441,448.92	6,264,221,616.82	30,393,663,065.74

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 后附财务报表附注中的财务报表组成部分。

主管会计工作负责人:

谢飞印

报表第 6 页

会计机构负责人:

波钟印



此证为附件仅作为报告书附件使用  
不得另为他用。

扫描此二维码  
即可验证真伪  
如有疑问  
请拨打  
12315  
或  
12315.gov.cn



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

名称 立信会计师事务所  
 类型 特殊普通合伙合伙企业  
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

成立日期 2011年01月24日  
 合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限  
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关审计报告; 基本建设年度财务决算, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务、软件开发、法律、法规规定的其它业务。  
 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：朱建弟  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书编号：0001247

此复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证有效期一年, 期满前续登一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年6月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证有效期一年, 期满前续登一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日



姓名: 李强  
Full name: Li Qiang  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1978-09-15  
Date of birth: 1978-09-15  
工作单位: 北京中平建会计师  
Working unit: Beijing Zhongpingjian Accounting Firm  
身份证号码: 4101057809150011  
Identity card No.: 4101057809150011



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证有效期一年, 期满前续登一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证有效期一年, 期满前续登一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月26日

注册编号: 110000862667  
No. of Certificate: 110000862667  
北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance: 2003年10月31日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to leave the institution

石强 中平建  
2009年10月9日

同意调入  
Agree to enter the institution

石强 中平建  
2009年10月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to leave the institution

石强 中平建  
2009年10月9日

同意调入  
Agree to enter the institution

石强 中平建  
2009年10月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree to leave the institution

石强 中平建  
2009年9月28日

同意调入  
Agree to enter the institution

石强 中平建  
2009年9月28日

注册: 张博 2011.11.11  
1. 注册会计师协会 注册会计师注册  
2. 注册会计师协会 注册会计师注册  
3. 注册会计师协会 注册会计师注册  
4. 注册会计师协会 注册会计师注册

- NOTES
1. When performing the CPA shall show the above registration when necessary.
  2. This certificate shall be valid only when used by the holder. No transfer or exchange shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA leaves the current working firm.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of re-issue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为使用。



2017年1月30日



姓名: 王文彬  
Full name: 王文彬  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1991-8-10  
Date of birth: 1991-8-10  
工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司  
Working unit: 北京中平建会计师事务所有限公司  
身份证号码: 352227198108103010  
Identity card no: 352227198108103010

110000891265  
北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian CPAs Firm  
2009-4-15  
注册日期: 2009-4-15  
Board of issuance



<p>注册会计师执业会员注册登记表 Registration of the Chinese Institute of Certified Public Accountants</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 注册日期: 2009-12-29</p> <p>姓名: 石强 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 注册日期: 2009-12-29</p>	<p>注册会计师执业会员注册登记表 Registration of the Chinese Institute of Certified Public Accountants</p> <p>姓名: 王凌河 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 注册日期: 2009-9-18</p> <p>姓名: 和永建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 注册日期: 2009-9-18</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 检验日期: 2010-3-15</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 检验日期: 2011-2-24</p>
<p>注册会计师执业会员注册登记表 Registration of the Chinese Institute of Certified Public Accountants</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 注册日期: 2009-12-29</p>	<p>注册会计师执业会员注册登记表 Registration of the Chinese Institute of Certified Public Accountants</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 注册日期: 2009-12-29</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 检验日期: 2012-2-24</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>姓名: 中平建 工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司 检验日期: 2013-4-16</p>

(二) 中建五局安装工程有限公司  
2023 年审计报告关键页

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21491 号



此页用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。  
报告编号: SP24JJKJ0RBE



# 中建五局安装工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月24日

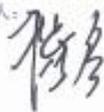


  
**中建五局安装工程有限公司**  
**资产负债表**  
**2023年12月31日**  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、(一)	308,828,288.62	512,886,461.07
△应收票据			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
<b>衍生金融资产</b>			
应收票据	七、(二)	12,692,285.07	20,286,905.24
应收账款	七、(三)	641,742,640.77	981,034,797.33
应收款项融资	七、(四)	159,672,968.01	44,831,840.00
预付款项	七、(五)	8,801,546.48	18,860,251.47
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收保证金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	448,901,709.86	358,329,421.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	24,299,813.65	51,132,386.13
其中: 原材料	七、(七)	24,346,338.74	47,539,107.13
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,122,233,212.51	733,211,397.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	498,519,312.35	889,574,552.01
其他流动资产	七、(十)	4,945,832.00	4,445,975.77
<b>流动资产合计</b>		<b>3,630,137,609.32</b>	<b>3,614,593,588.40</b>
<b>非流动资产:</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	4,736,546.79	8,280,410.96
长期股权投资	七、(十三)	496,773,446.12	496,127,329.68
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,324,751.26	51,245,142.16
其中: 固定资产原价	七、(十五)	65,969,647.66	63,417,201.66
累计折旧	七、(十五)	14,644,896.40	12,172,059.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	545,984.30	623,119.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	187,901.60	295,569.55
递延所得税资产	七、(十八)	6,885,669.00	6,838,211.89
其他非流动资产	七、(十九)	15,255,553.73	15,683,519.77
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,177,309,852.80</b>	<b>1,180,693,303.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,807,447,462.12</b>	<b>4,795,286,891.68</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







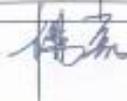
中建五局安装工程有限公司  
 利润表  
 2023年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,375,331,217.45	4,376,516,299.28
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,375,331,217.45	4,376,516,299.28
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,386,140,586.31	4,387,060,716.92
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,120,795,998.76	4,028,271,638.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费及分保			
△减: 摊回保险服务费用			
△退保准备金			
△减: 分出再保险利得			
▲准备金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,596,127.84	7,951,145.97
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	105,243,740.27	105,135,713.12
研发费用	七、(三十六)	149,698,209.54	154,388,229.26
财务费用	七、(三十六)	3,836,809.80	13,333,990.29
其中: 利息费用	七、(三十六)	13,975,897.85	9,224,526.41
利息收入	七、(三十六)	14,187,542.13	9,689,146.18
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,415,276.21	471,825.28
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	3,110,926.77	2,822,148.11
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	44,447,047.49	45,983,187.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	646,116.44	15,751,597.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-682,500.00	-1,944,910.92
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	2,708,338.45	16,161,943.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-555,640.73	371,248.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-822.01	2,373,571.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,500,768.11	136,367,681.82
加: 营业外收入	七、(四十二)	33,975.98	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	218,716.33	400,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,315,987.74	135,967,681.82
减: 所得税费用	七、(四十四)	11,133,262.38	-156,498.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,182,725.26	136,124,179.87
(一)持续经营净利润		27,182,725.26	136,124,179.87
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十五)	-320,000.00	-710,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-320,000.00	-710,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-320,000.00	-710,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		26,862,725.26	135,414,179.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中建五局安装工程有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,235,682,023.81	4,755,974,971.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同赔款净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的租赁返还			
收到其他与经营活动有关的现金		327,348,569.15	538,106,546.86
经营活动现金流入小计		4,563,030,592.96	5,294,081,518.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,663,861,183.02	4,160,914,462.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同赔款的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		231,315,867.26	274,300,692.83
支付的各项税费		16,567,056.22	57,978,181.36
支付其他与经营活动有关的现金		747,719,149.18	336,766,042.59
经营活动现金流出小计		4,659,263,655.68	4,829,859,379.34
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-96,233,062.72	464,222,138.87
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		172,309.32	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			32,066,666.67
投资活动现金流入小计		172,309.32	32,066,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,281,504.47	34,539,850.06
投资支付的现金			230,400,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,281,504.47	264,939,850.06
投资活动产生的现金流量净额		-3,109,195.15	-232,873,183.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,310,504.74	64,088,310.79
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		103,310,504.74	64,088,310.79
筹资活动产生的现金流量净额		-103,310,504.74	-64,088,310.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,405,409.84	
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-204,058,172.45	167,260,644.69
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



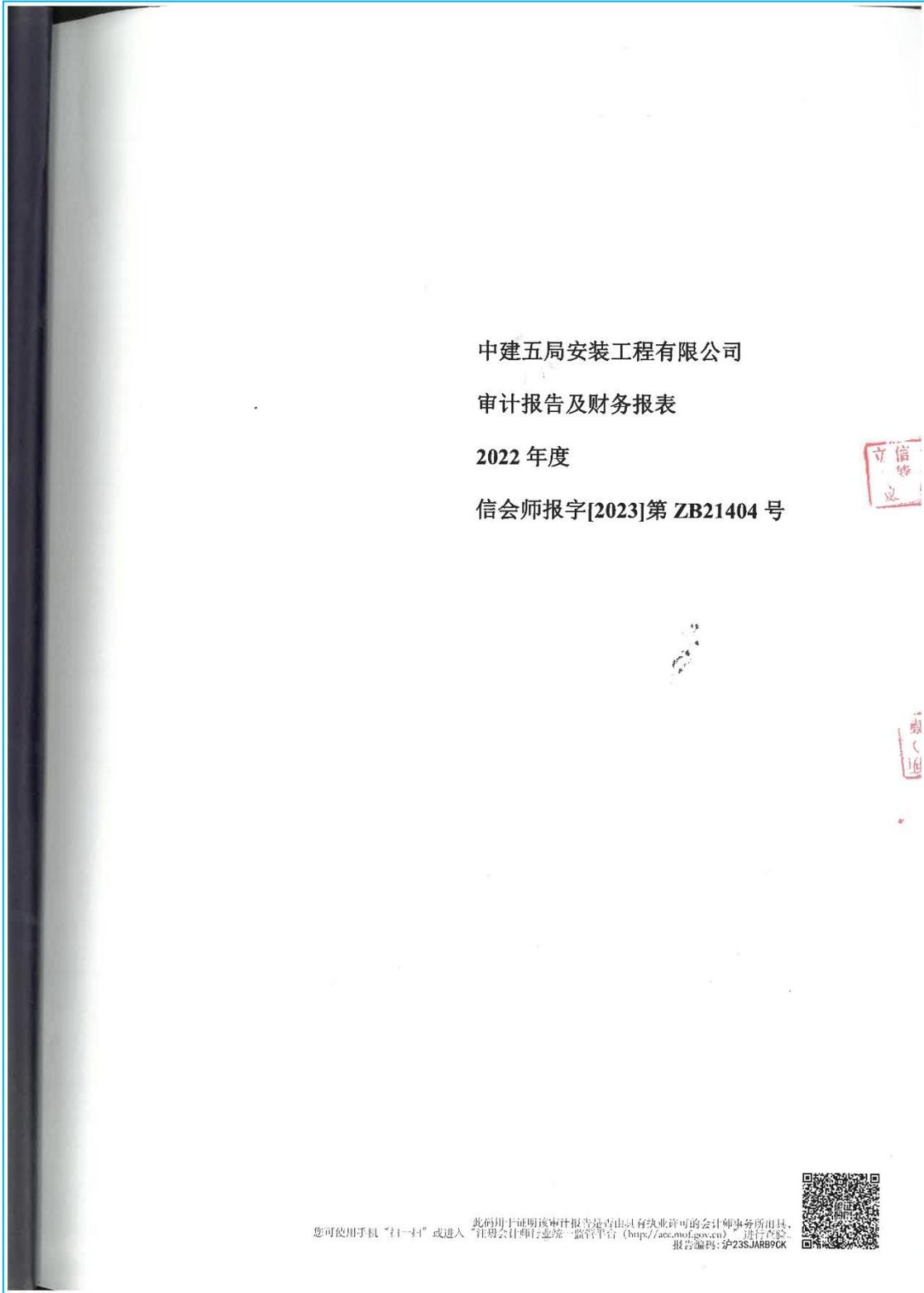
会计机构负责人:



报表 第 4 页



## 2022 年审计报告关键页



# 中建五局安装工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21404 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:

  
中国注册会计师:

中国注册会计师  
李 振  
110000862667

  
2022年5月31日

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000083235



中建五局安装工程有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	512,886,461.07	350,747,816.38
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	20,286,505.24	22,423,339.44
应收账款	七、(三)	981,034,797.33	859,130,248.50
应收款项融资	七、(四)	44,831,840.00	4,780,000.00
预付款项	七、(五)	18,860,251.47	32,986,437.63
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	358,329,421.56	611,025,873.06
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	51,132,386.13	327,444,440.29
其中: 原材料		47,539,107.13	320,816,286.26
库存商品(产成品)			2,414,245.12
合同资产	七、(八)	733,211,397.82	777,402,082.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	889,574,552.01	10,618,000.00
其他流动资产	七、(十)	4,445,975.77	110,007,309.38
流动资产合计		3,614,593,588.40	3,106,565,546.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	1,400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	8,280,410.96	10,869,811.31
长期股权投资	七、(十三)	496,127,329.68	249,976,732.12
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,245,142.16	32,015,913.46
其中: 固定资产原价		63,417,201.66	41,635,481.16
累计折旧		12,172,059.50	9,619,567.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	623,119.27	793,423.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	295,569.55	403,237.49
递延所得税资产	七、(十八)	6,838,211.89	6,681,713.84
其他非流动资产	七、(十九)	15,683,519.77	75,386,955.63
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,180,693,303.28	1,777,727,787.51
资产总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
**中建五局安装工程有限公司**  
**资产负债表 (续)**  
**2022年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	七、(二十一)	88,356,097.25	92,160,000.00
应付账款	七、(二十二)	975,906,305.41	1,255,134,208.89
预收款项			
合同负债	七、(二十三)	21,658,491.80	78,517,901.58
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十四)	22,537,343.98	22,386,531.37
其中: 应付工资		554,993.30	3,853,444.45
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十五)	2,335,682.28	18,122,151.43
其中: 应交税金			
其他应付款	七、(二十六)	623,892,890.39	305,150,558.37
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十七)	36,978,702.08	31,647,138.68
其他流动负债	七、(二十八)	1,045,297.48	55,294,513.70
<b>流动负债合计</b>		<b>1,772,790,810.54</b>	<b>1,858,412,994.02</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十九)	4,678,449.86	72,478,578.27
长期应付职工薪酬	七、(三十)	6,780,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,458,449.86</b>	<b>79,208,578.27</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,784,249,260.40</b>	<b>1,937,621,572.29</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△其他权益工具			
永续债			
资本公积	七、(三十二)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减: 库存股			
其他综合收益		-3,190,000.00	-3,190,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十三)		
盈余公积	七、(三十四)	170,625,964.66	157,612,643.01
其中: 法定公积金		170,625,964.66	157,612,643.01
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△未分配利润	七、(三十五)	443,926,363.43	391,862,912.34
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,011,037,631.28</b>	<b>2,946,671,762.20</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>4,795,286,891.68</b>	<b>4,884,293,334.49</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带六科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

  
**中武五局安装工程有限公司**  
**利润表**  
**2022年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

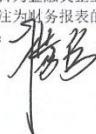
项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		4,307,060,716.92	4,595,773,618.31
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,028,271,638.28	4,284,003,900.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,951,145.97	7,709,839.65
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	103,115,713.12	97,495,875.11
研发费用	七、(三十六)	154,388,229.26	202,561,996.10
财务费用	七、(三十六)	13,333,990.29	4,002,096.58
其中: 利息费用		9,224,526.41	3,676,066.24
利息收入		9,689,146.18	4,389,869.08
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		431,825.38	1,452,853.50
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	2,022,148.11	858,375.07
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	45,983,187.79	60,509,652.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		15,750,597.56	36,611,073.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-1,945,910.92	-412,721.85
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	16,161,943.08	-4,367,529.93
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	371,248.75	887,180.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	2,373,571.73	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		130,367,681.82	113,679,179.21
加: 营业外收入	七、(四十二)		14.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	400,000.00	114,631.16
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		129,967,681.82	113,564,562.61
减: 所得税费用	七、(四十四)	-156,498.05	6,144,234.01
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		130,124,179.87	107,420,328.60
(一) 持续经营净利润		130,124,179.87	107,420,328.60
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	七、(四十五)	-710,000.00	-757,022.73
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-710,000.00	-680,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-680,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-77,022.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			-77,022.73
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		129,414,179.87	106,663,305.87
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

  
**中建五局安装工程有限公司**  
**现金流量表**  
**2022年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,755,974,971.35	5,176,747,109.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		538,106,546.86	1,251,483,803.68
经营活动现金流入小计		5,294,081,518.21	6,428,230,913.08
购买商品、接受劳务支付的现金		4,160,914,462.56	4,525,559,862.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		274,200,692.83	301,807,676.48
支付的各项税费		57,978,181.36	66,752,439.57
支付其他与经营活动有关的现金		336,766,042.59	1,921,219,635.35
经营活动现金流出小计		4,829,859,379.34	6,815,339,614.28
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(四十六)	464,222,138.87	-387,108,701.20
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			6,000,000.00
取得投资收益收到的现金			24,533,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		32,066,666.67	
投资活动现金流入小计		32,066,666.67	30,534,833.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,539,850.06	12,980,312.21
投资支付的现金		230,400,000.00	613,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		264,939,850.06	625,980,312.21
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-232,873,183.39	-595,445,478.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			1,100,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,100,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,088,310.79	92,736,345.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		64,088,310.79	92,736,345.84
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-64,088,310.79	1,007,263,654.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
	七、(四十六)	167,260,644.69	24,709,474.08
<b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>	七、(四十六)	345,625,816.38	320,916,342.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中武工程技术有限公司  
2012年度  
所有所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他						
一、上年年末余额		1,383,685,946.81			1,016,700,259.98		157,612,643.07		301,862,912.34	2,946,671,762.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额		1,383,685,946.81			1,016,700,259.98		157,612,643.07		301,862,912.34	2,946,671,762.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二)专项储备增加和减少										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额		1,383,685,946.81			1,016,700,259.98		170,625,061.06		441,926,363.43	3,011,037,631.28

注：表中增△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年度  
所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	资本公积	其他					
一、上年年末余额		909,851,654.45				390,534,452.34		146,870,022.80		388,511,549.45	1,835,634,002.17
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		909,851,654.45				390,534,452.34		146,870,022.80		388,511,549.45	1,835,634,002.17
三、本年年末余额		473,834,292.34				626,165,707.64		10,742,620.27		3,051,362,491.11	1,113,026,080.03
(一) 综合收益总额										10,742,620.27	106,665,206.37
(二) 所有者投入和减少资本		473,834,292.34				626,165,707.64					1,060,000,000.00
1. 所有者投入的普通股		473,834,292.34				626,165,707.64					1,060,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备							98,076,180.89				98,076,180.89
2. 使用专项储备							-98,076,180.89				-98,076,180.89
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业奖励基金											
利润归还投资者											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额		1,303,685,946.81				1,016,700,259.98		157,612,643.07		391,362,912.34	2,946,671,762.20

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

2021 年审计报告关键页

2

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29494 号



# 财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202227921A

被审计单位名称: 中建五局安装工程有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29494号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71

## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29494 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年4月10日

  
**中建五局安装工程有限公司**  
**资产负债表**  
 2021年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	332,978,342.30	332,978,342.30
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	22,423,339.44	119,427,841.44
应收账款	七(三)	859,130,248.50	920,950,227.83
应收款项融资	七(四)	4,780,000.00	35,280,000.00
预付款项	七(五)	32,986,437.63	17,613,443.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	611,025,873.06	119,245,828.83
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七(七)	327,444,440.29	95,991,386.62
其中: 原材料		320,816,286.26	94,346,378.35
库存商品(产成品)		2,414,245.12	
合同资产	七(八)	777,402,082.30	978,016,185.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七(九)	10,618,000.00	
其他流动资产	七(十)	110,007,309.38	111,212,865.35
<b>流动资产合计</b>		<b>3,106,565,546.98</b>	<b>2,730,716,121.19</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七(十一)	1,400,000,000.00	803,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七(十二)	10,869,811.31	15,535,420.14
长期股权投资	七(十三)	249,976,732.12	213,365,659.10
其他权益工具投资	七(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(十五)	32,015,913.46	29,621,001.92
其中: 固定资产原价		41,635,481.16	37,019,359.45
累计折旧		9,619,567.70	7,398,357.53
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七(十六)	793,423.66	1,069,207.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十七)	403,237.49	471,834.14
递延所得税资产	七(十八)	6,681,713.84	6,294,459.43
其他非流动资产	七(十九)	75,386,955.63	56,964,095.70
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,777,727,787.51</b>	<b>1,127,921,678.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,884,293,334.49</b>	<b>3,858,637,799.53</b>

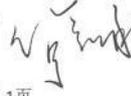
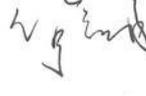
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局安装工程有限公司  
 资产负债表(续)  
 2021年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(二十)	92,160,000.00	76,520,000.00
应付账款	七(二十一)	1,255,134,208.89	1,239,660,433.03
预收款项			
合同负债	七(二十二)	78,517,901.58	88,780,662.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(二十三)	22,386,531.37	26,687,986.52
其中:应付工资		3,853,444.45	10,212,143.26
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七(二十四)	18,122,141.43	19,675,338.31
其中:应交税金		16,981,550.51	18,534,747.39
其他应付款	七(二十五)	305,150,558.37	317,400,752.93
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十六)	31,647,138.68	34,567,477.62
其他流动负债	七(二十七)	55,294,513.70	77,766,744.44
<b>流动负债合计</b>		<b>1,858,412,094.02</b>	<b>1,881,059,395.05</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七(二十八)	72,478,578.27	137,123,602.31
长期应付职工薪酬	七(二十九)	6,730,000.00	6,820,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>79,208,578.27</b>	<b>143,943,602.31</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,937,621,572.29</b>	<b>2,025,002,997.36</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(三十)	1,383,685,946.81	909,851,654.45
国家资本			
国有法人资本		1,383,685,946.81	909,851,654.45
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		1,383,685,946.81	909,851,654.45
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七(三十一)	1,016,700,259.98	390,534,552.34
减:库存股			
其他综合收益	七(三十四)	-3,190,000.00	-2,432,977.27
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七(三十二)		
盈余公积	七(三十三)	157,612,643.07	146,870,022.80
其中:法定公积金		157,612,643.07	146,870,022.80
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(三十四)	391,862,912.34	388,811,549.85
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,946,671,762.20</b>	<b>1,833,634,802.17</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>4,884,293,334.49</b>	<b>3,858,637,799.53</b>

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
**中建五局安装工程有限公司**  
**利润表**  
**2021年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		4,651,565,119.06	3,786,403,769.54
其中: 营业收入	七(三十五)	4,651,565,119.06	3,786,403,769.54
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		4,595,773,618.31	3,694,195,392.93
其中: 营业成本	七(三十五)	4,284,003,900.87	3,400,964,171.80
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,709,839.65	7,154,263.57
销售费用			
管理费用	七(三十六)	97,495,875.11	89,813,264.14
研发费用	七(三十六)	202,561,996.10	184,984,878.78
财务费用	七(三十六)	4,002,006.58	11,278,814.64
其中: 利息费用		3,676,066.24	216,304.29
利息收入		4,389,869.08	1,171,578.71
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		1,452,853.50	1,451,799.32
其他			
加: 其他收益	七(三十七)	858,375.07	264,871.35
投资收益(损失以“-”号填列)	七(三十八)	60,509,652.90	54,874,045.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		36,611,073.02	46,491,444.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十九)	-4,367,529.93	-18,303,354.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七(四十)	887,180.42	-15,077,144.64
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		113,679,179.21	113,966,794.38
加: 营业外收入	七(四十一)	14.56	8,757,077.10
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七(四十二)	114,631.16	244,967.68
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		113,564,562.61	122,478,903.80
减: 所得税费用	七(四十三)	6,144,234.01	5,379,277.53
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		107,420,328.60	117,099,626.27
(一) 持续经营净利润		107,420,328.60	117,099,626.27
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-757,022.73	-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-680,000.00	-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-680,000.00	-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-77,022.73	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-77,022.73	
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		106,663,305.87	117,019,626.27
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局安装工程有限公司  
现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,179,247.09	4,053,129,245.28
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			216,423.00
收到其他与经营活动有关的现金		1,251,483,803.68	1,580,141,316.97
经营活动现金流入小计		6,428,230,913.08	5,633,486,985.25
购买商品、接受劳务支付的现金		4,525,559,862.88	3,622,033,087.09
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		301,807,676.48	236,882,877.68
支付的各项税费		66,752,439.57	58,046,889.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,921,219,635.35	1,678,558,970.16
经营活动现金流出小计		6,815,339,614.28	5,595,521,824.48
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-387,108,701.20	37,965,160.77
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		6,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		24,533,333.33	46,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,500.00	78,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		30,534,833.33	46,478,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,980,312.21	15,157,642.80
投资支付的现金		613,000,000.00	46,400,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		625,980,312.21	61,557,642.80
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-595,445,478.88	-15,079,642.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,100,000,000.00	
取得借款收到的现金			20,491,818.31
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,100,000,000.00	20,491,818.31
偿还债务支付的现金			10,358,484.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		92,736,345.84	71,858,343.25
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		92,736,345.84	82,216,828.23
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		1,007,263,654.16	-61,725,009.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		24,709,474.08	-38,839,491.95
加: 期初现金及现金等价物余额		320,916,342.30	359,755,834.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		345,625,816.38	320,916,342.30

注:表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: 财务总监: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: