

工程编号：2408-440307-04-05-682919001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：丰隆深港科技园物业品质提升项目研发办公装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2024年12月27日

目录

一、企业业绩情况	1
1. 成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程	2
2. 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	14
3. 中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）	27
4. 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目	40
5. 市公安局老旧备勤楼维修改造项目	53
6. 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	65
二、履约评价	78
1. 深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目	79
2. 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	80
3. 2021-2022 年度福田区保障性住房维修改造工程施工合同	81
4. 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包（EPC）项目	82
5. 2022-2023 年公寓日常维修工程	83
6. 创智云城 A2 栋 4 楼办公室装修	84
三、项目经理情况	85
1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	85
2. 项目经理资格证明材料（江飞）	86
3. 项目经理业绩合同扫描件	93
3.1 大冶市社会治理中心装修工程 EPC	93
3.2 市公安局老旧备勤楼维修改造项目	104
四、项目团队配置	117
1. 项目管理机构配备情况表	117
2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	118
3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	119
4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	119
5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	119

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	119
7. 项目管理机构情况辅助证明材料	119
7.1 项目经理资格证明材料（江飞）	120
7.2 技术负责人资格证明材料（谢逸泉）	127
7.3 给水排水工程师资格证明材料（张俊武）	131
7.4 电气工程师资格证明材料（苗卫）	135
7.5 暖通工程师资格证明材料（肖志华）	139
7.6 项目安全主任资格证明材料（曾智）	143
7.7 质量主任资格证明材料（李兵）	148
7.8 施工员资格证明材料（魏家乐）	153
7.9 安全员资格证明材料（罗俊键）	158
7.10 质检员资格证明材料（艾二龙）	163
7.11 预算员资格证明材料（江学军）	168
7.12 材料员资格证明材料（李恒）	174
7.13 资料员资格证明材料（周青）	179
7.14 劳资专管员资格证明材料（向时宇）	184

一、企业业绩情况

业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额	签订时间	在建或已完
1	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程	成县正大城市经营开发有限责任公司	4741 万元	2023.03.08	已完
2	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程	创维集团有限公司	4590 万元	2022.12.07	已完
3	中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）	江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司	4699 万元	2021.05.13	已完
4	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目	江西省科学院	2717 万元	2023.01.13	已完
5	市公安局老旧备勤楼维修改造项目	深圳市公安局	2147 万元	2022.12.13	已完
6	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目	国家税务总局深圳市前海税务局	1101 万元	2021.12.28	已完

1. 成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

中标通知书



项目编号：A0120221226000005001

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位于**2023年03月01日**所递交的成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程投标文件经评标委员会评定和评标结果公示，确定贵单位中标。接此通知书后，务于**30日**内，与项目业主单位商签合同。具体内容如下：

中标价	肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元伍分		
建设规模	成县北大街谷府家园安置房建设项目 11# 楼，地下车库室内天、地、墙精装修部分。		
建造师	吴东升	质量标准	合格
工期	180 日历天	承包方式	固定合同价
项目业主单位 (盖章) 负责人： 李建明 2023年3月6日		 2023年03月06日	

注：1、本中标通知书壹式柒份。项目业主单位、中标单位、招标代理、市公共资源交易中心、市公管办、行业主管部门、市人社局各一份。

2、此件涂改无效。

10/200

建设工程施工合同

项目名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程

发 包 人：成县正大城市经营开发有限责任公司

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成县正大城市经营开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程
2. 工程地点：陇南市成县。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：银行贷款自筹。
5. 工程内容：成县北大街谷府家园安置房建设项目 11#楼，地下车库、室内精装修部分。
6. 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部工程（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 12 日。（实际开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 01 日。

工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾壹万肆仟捌佰零贰元零伍分 RMB¥ 4741.480205 万元。

五、项目经理

承包人项目经理：吴东升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 成县正大城市经营开发有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：成县正太城市经营开发
 有限责任公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：龚建明
 组织机构代码：916212217565680261
 地 址：甘肃成县城关镇南大街拆迁安置1号楼
 邮政编码：_____

法定代表人：龚建明
 委托代理人：_____

电 话：0939-3220312
 传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：成县农村信用合作联社
 账 号：590030012011004995

承包人：深圳市中御南方建设工程
 有限公司（公章）
 法定代表人或其委托代理人：陈洁新
 组织机构代码：91440300279318761F
 地 址：深圳前福田区福保街福田保税
 区万利工业大厦三期西厂房三层
 邮政编码：518000

法定代表人：陈洁新
 委托代理人：吴东升

电 话：0755-82785426
 传 真：0755-83849731

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行
 账 号：44250100011800000023

编号：

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：成县北大街谷府家园安置房建设项目
商务中心室内装饰工程

建 设 单 位 名 称：成县正大城市经营开发有限责任公司

竣 工 验 收 时 间：2024 年 3 月 14 日

甘肃省住房和城乡建设厅

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	成县北大街谷府家园安置房建设项目商务中心室内装饰工程		
建设规模	50631.73 m ²		
建筑面积	50631.73 m ²	结构类型、层数	框剪结构，地下2层，地上9层
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司陇南分公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	重庆设计集团港庆建设有限公司		
监理单位名称	重庆凯弘工程咨询有限公司		
工程报建时间	2022年12月15日	开工时间	2023年3月5日
工程造价	4741.480205万元		
<p>工程概况：</p> <p>本工程结构类型为框剪结构，地上9层，地下2层，建筑面积50631.73 m²。1~9层房间为轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、乳胶漆墙面、玻化砖地面；轻钢龙骨纸面石膏板轻质隔墙；房间门为成品实木门，部分房间为防盗门；电梯间为大理石门套，卫生间为木质门套；走廊是轻钢龙骨石膏板、矿棉板及乳胶漆墙面、600*600玻化砖地面及石材踢脚线。电梯间顶面轻钢龙骨石膏板及矿棉板造型吊顶、二楼大厅墙面为800*1000金叶米黄大理石材干挂、地面是800*800玻化砖。部分机房地面为静电地板。二楼多功能厅是轻钢龙骨石膏板造型吊顶刷白色乳胶漆，墙面主要是木质吸音板及软包造型，地面是复合地板。部分消防箱、墙面包柱，封堵。1~9层卫生间、茶水间为9.5mm厚双层耐水石膏板白色防水涂料吊顶，地面贴600*600玻化砖，300mm×600mm墙面砖（磨45°斜边）。卫生间成品隔断、小便隔断，洗漱台为人造石材台面安装。卫生间、洗漱台、茶水间、清洁间五金、卫生洁具、管道配件安装及配套给水工程。</p>			

重庆市建设工程质量监督站
 质量监督站

对工程设计的评价：

设计单位认真履行质量行为和质量责任制，严格执行工程建设强制性规范，实物质量符合设计及相关设计文件情况，对设计变更或技术核定认可；初设及最终设计完成后经审查符合国家建设法律法规及规范，参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告，参加验收工作，符合国家设计规范和建设程序。

对工程施工的评价：

施工单位在施工全过程能依据设计文件及相关质量验收规范进行施工作业，对质监站和监理提出的问题能及时配合整改，分部、分项工程严格按现行标准进行验评，未发现违反国家强制性标准行为，较好地完成了合同约定的内容。

按照设计和合同约定完成了人防、消防工程各项内容，并且有完整的人防及消防工程技术档案和施工管理资料。工程涉及分部分项工程验收均为合格，施工、设计、工程监理及相关技术服务等单位均已确认工程质量符合相关标准，消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。

对工程监理的评价：

监理单位认真履行质量行为和质量责任制，认真履行监理岗位职责，对工程施工工序，分部、分项进行了全过程监控；对进场材料在投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。符合国家相关规范和建设工程监理程序。

建设单位执行建设程序情况：

建设单位能够认真执行建设程序规定，积极办理前期手续，证件齐全，手续合法，先后与勘查、设计、施工、监理单位签订合同并认真履行职责，经陇南市建筑工程招标交易中心公开招标，并办理了工程质量监督、监理手续，配合专业人员验评工程质量；工程建设过程中，认真履行合同约定内容，严把质量关，圆满完成了施工任务。

工程竣工验收意见：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和图纸设计要求及有关工程质量验收标准，质量验收符合要求；质量等级：合格；自评达到优良等级。

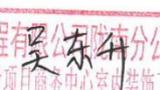
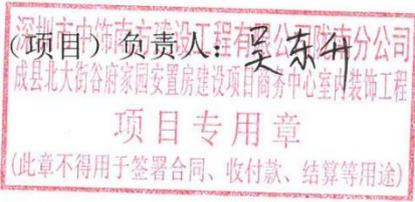
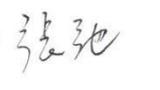
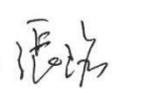
该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。工程档案资料完整，移交城建档案馆保管。

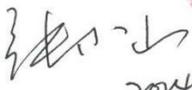
工程竣工验收结论：

工程质量合格，同意竣工验收，交付使用

竣工 验收 人员 签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术 职称	职务
	验收组长	张浩	正大公司		
	副组长	刘淑清	正大公司		副总经理
		陈黎	同益两公司		总经理
		张心山	武汉光谷服务中心		主任
	验收组成员	袁向东	正大公司		
		李强	同益两公司		
		秦昭	正大公司		
		刘恩	重庆建设		
		张弛	重庆数联		
吴东升		深圳中饰东方			
王飞		深圳中饰东方			
高利龙		机关事务服务中心			
陈宇		正大公司			
建设单位项目负责人: 张浩 建设单位法定代表人: 杨川宇  2024年3月14日					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

竣工 验收 意见	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年 3月 4日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年 3月 14日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年 3月 14日

竣工 意见	成县机 关事务 服务中 心意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日
验收 意见	成县同 谷雨城 市服务 有限公 司意见	单位（项目）负责人：  (公章)  2024年3月14日

5
日
/

2. 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: ZB-2021-0623-01

项目名称: 创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程

深圳市中饰南方建设工程有限公司

创维集团有限公司于 2022年6月23日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维海外发展大厦公共部位精装修及标识标牌工程	人民币45900000元	1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率9%; 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。



2022年07月12日

主送: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

抄送: 创维集团建设发展有限公司

公共部位精装修及标识标牌工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）公共部位精装修及标识标牌工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之公共部分精装修及标识标牌工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m²
4. 结构形式：框架剪力墙

第二条：分包范围：

见招标文件附件 7 所述。

（二）界面划分：

见招标文件附件 7 所述。

第三条：承包方式

见招标文件前附表 1 第 7 项所述。

第四条：乙方身份类别

1. 乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他
2. 乙方适用税率 3% 6% 9% 13%
3. 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的符合国家规定的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题

第六条：价款与计量

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：45,900,000.00 元（人民币大写：肆仟伍佰玖拾万元整），税率 9%，其中：不含税价款：42,110,091.74 元（人民币大写：肆仟贰佰壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金 3,789,908.26 元（人民币大写：叁佰柒拾捌万玖千玖佰零捌元贰角陆分）。

清单工程量（含乙方单列的修改和补充清单部分）即为图纸的包干工程量（除工程量清单注明为按实结算外），结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由四大国有银行出具的履约保函（费用含在总价内），保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三，除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明施工押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电费；安全文明施工押金在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整（合同及清单注明按实结算项目及本合同约定的可调差部分除外），该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等全包总价。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各種税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、

区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-82785426

传真：0755-82785426

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44250100011800000023

纳税人识别号：91440300279318701F

签订日期：

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

邮政编码：100161

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：



公司

路

71-3

9869

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：创维集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程				
工程地点	前海前湾片区九单元01街坊	建筑面积	25730m ²	工程造价	4590万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	26/8	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403912017010505	监理许可证号			
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180024-03		
建设单位	创维集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方雨龙
副组长	吴旭彬
组员	郭智敏、邢望、林贵华、宋丹平、江华清、许廷志、王绪强、李春湖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方雨龙	吴旭彬、郭智敏、邢望、许廷志
建筑设备安装工程	樊金平	刘柏杨、百薛新军、林贵华、江华清、李春湖
工程质控资料	何士菊	孙煜杰、纪伟希

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方和龙	创维集团有限公司	项目负责人		方和龙
2	姚志平	创维集团有限公司	工程经理	工程师	姚志平
3	高明明	创维集团有限公司	设计师		高明明
4	潘结星	创维集团有限公司	设备工程师		潘结星
5	余心辉	创维集团有限公司	造价		余心辉
6	宋丹丹	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	宋丹丹
7	刘相楠	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	工程师	刘相楠
8	敖智军	深圳中大华建装饰设计有限公司	项目总监		敖智军
9	王绍强	深圳市中邦源建设工程有限公司	项目经理	高工	王绍强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>王绪强</p> <p>粤1442006200811039(00)</p> <p>2027.08.01</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6

3. 中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣江新区建招字【2021】第 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		吴东升	粤 144060806345
技术负责人		谢逸泉	粤高职证字第 1600101107061Q 号
设计负责人		魏宝江	071103298
关键 岗位 人员	施工员	聂子茹	0441510194415000184
	安全员	龚力伟	粤建 C（2019）0030771
	质量员	李兵	0441510794415000646
	材料员	章孜媛	0441711194417006234
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	罗玲鲜	0441611494416005140

特此通知。

招 标 人： (单位章)
法定代表人：
经办人：刘先生联系电话：18170849527

年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中医药科创城中科大厦室内装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）																	
建筑面积	项目装修总面积约 19586.3 平方米	建筑结构/层数	/															
工程类别	建筑装饰装修工程	中标工期	设计工期为 30 日历天，施工工期为 180 日历天（以监理工程师下达的开工令为准）；															
招 标 控 制 价	1、建安费：约 5280.68 万元，费率下浮比例为 8%-11%（均含本数），该报价不作为工程结算及工程款支付的依据，待施工图完成，施工图预算经发包人审核后在不出投标报价的情况下做相应调整。 2、设计费：以建筑面积（最终以图审后的建筑面积）为基准，按 33.5 元每平方米计算单价，响应报价得 5 分，未响应的作废标处理。 3、投标报价应是招标文件所约定的招标范围内全部内容的价格体现，投标单位报价应包含建设材料费、设备管理费、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等全部费用。																	
中 标 总 造 价	施工报价为：建安费下浮 11%；设计费报价为：以建筑面积（最终以图审后的建筑面积）为基准，按 33.5 元每平方米计算单价。																	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格															
中标工程范围	（1）设计招标内容：包括本项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。 （2）施工招标内容：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。																	
工程质量创优奖罚	/																	
工 程 款 支 付 办 法	1、工程进度款按合格工程季度形象进度的 70%（以监理人及发包人审核为准）支付；其中，造价信息上没有的材料、设备及造价信息上有但招标人认为应当询价的材料、设备，其价款根据竞争性谈判或询价结果按具体的采购合同价格进行调差。 2、工程竣工验收合格后退还履约保证金；在中标人具备竣工验收条件的情况下办理竣工验收；竣工验收合格后按形象进度的 85%（以发包人复核审核为准）支付；竣工验收合格后招标人在中标人按要求提供了完整合格的工程结算备案资料之日起办理结算；扣除质保金（结算价格的 3%）后的工程款，待完成工程结算后支付。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标单位承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用，并负责积极配合招标人做好工程备案等工作。 3、设计费支付方式： <table border="1" style="margin-left: 20px; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>付费次序</th> <th>占总设计费（%）</th> <th>付费时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一次付费</td> <td>20%</td> <td>施工图设计完成后</td> </tr> <tr> <td>第二次付费</td> <td>50%</td> <td>施工图审查通过后</td> </tr> <tr> <td>第三次付费</td> <td>20%</td> <td>总工程施工完后</td> </tr> <tr> <td>第四次付费</td> <td>10%</td> <td>总工程竣工验收后</td> </tr> </tbody> </table> 设计费按上述约定支付，如设计方案报规划部门审查时需组织专家评审，专家评审费由中标人支付，本招标项目对未中标人无经济补偿。			付费次序	占总设计费（%）	付费时间	第一次付费	20%	施工图设计完成后	第二次付费	50%	施工图审查通过后	第三次付费	20%	总工程施工完后	第四次付费	10%	总工程竣工验收后
付费次序	占总设计费（%）	付费时间																
第一次付费	20%	施工图设计完成后																
第二次付费	50%	施工图审查通过后																
第三次付费	20%	总工程施工完后																
第四次付费	10%	总工程竣工验收后																
中 标 人 诚 信 承 诺	/																	
投标人对招标人的优惠条件及措施	/																	
备 注	/																	

履约担保	担保金额	为中标金额的 5%，联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同同时提供。	
支付担保	担保金额	为中标金额的 5%。	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	担保方式为银行保函担保;担保提交时间:签订合同同时提供。	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	<p>1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> <p>2、/</p>		
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  日	招投标监管机构： 单位章 签收人： 年 月 日	

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

8192

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中医药科创城中科大厦室内装修工程设
计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）
设计、采购、施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西赣江中医药科创城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（联合体牵头人）

中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包(EPC) 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中医药科创城中科大厦室内装修设计、采购、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：桑海南大道以东，慈菇西路以北中科大厦及其副楼。

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-360090-50-03-024596。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目装修总面积约 19586.3 平方米，建设内容包括中科大厦主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等。

6. 工程承包范围：

6.1 设计承包范围：包括本项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、

效果图（包括透视图、鸟瞰图）、设计方案、初步设计、全套施工图

设计等全部设计及现场指导与监督和施工至竣工阶段全过程设计技术服务等。

6.2 施工承包范围：包括但不限于施工图所含全部内容的施工及与本项目工程建设密切相关的材料设备采购安装等。

6.3 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整。

二、合同工期

设计工期： 30 日历天（合同签订后 天内完成设计）；

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟零伍拾贰元（¥46998052元）。签订合同时，“税率 9%，当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。”

(1) 具体构成详见价格清单。其中：

1) 设计费：(1) 采用固定单价，单价为 33.5 元/m²(按建筑面积)，暂定总价为 656141.05 元；(2) 按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)计算后的 ___ / ___ % 执行，暂定金额/元；(3) 采用固定总价包干，总设计费为 ___ / ___ 元整；

2) 工程建安费：建安费约 5280.68 万元，待施工图完成，施工图预算经赣江新区、科创城管委会财政或发包人聘请的第三方审计单位评审确定最终金额后在不超出投标报价的情况下做相应调整。工程总造价下浮费率 11 %（费率指工程总造价下浮让利比率）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :
人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ; 适用税率: _____ % , 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理: _____ 吴东升 _____。

执业资格证号: _____ 粤 144060806345 _____。

设计负责人: _____ 魏宝江 _____。

执业资格证号: _____ 071103298 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 玖 份。

发包人： (公章)
江西赣江中医药科创城建设
投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：



地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

日 期： _____

承包人： (公章)
深圳市中饰南方建设工
程有限公司 (牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区福保街道福
田保税区万利工业大厦
三期西厂房三层

邮政编码： 518047

法定代表人： 陈洁新

委托代理人： 吴东升

电 话： 0755-83843268

传 真： 0755-83849731

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行深圳景田
支行

账 号： 44250100011800000023

日 期： _____

11

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

承包人：（如有）：（公章）
（单位名称）

承包人：（公章）
中外建华诚工程技术集团有限公司
（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91110107746722261A

地 址：_____

地 址：北京市石景山区实兴大街 30
号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间

邮政编码：_____

邮政编码：100043

法定代表人：_____

法定代表人：李元

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：010-59050647

传 真：_____

传 真：010-59050647

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

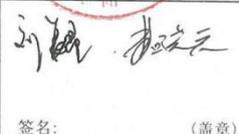
账 号：_____

账 号：11170101040006660

日 期：_____

日 期：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称	中医药科创城中科大厦室内装修工程	开工日期	2021年5月3日	对工程的质量评定： 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关的规定，已完成的工程项目全部合格，评定为合格工程			
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	竣工日期	2021年9月6日				
合同造价(元)	46998052	施工决算(元)	/				
验收范围及数量：				竣工验收日期			
项目装修总面积约19586.3平方米，建设内容包括中科大学主楼及副楼室内装饰装修工程、主体改造工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、设备购置及安装工程、以及相关配套工程等				2023年1月13日			
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 签名:  (盖章)	设计单位	 签名:  (盖章)
存在问题及处理意见：				监理单位			
未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。工程施工过程中未出现过安全与质量事故				 签名:  (盖章)			
				施工单位	 签名:  (盖章)		
				勘察单位			
				 签名:  (盖章)			

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师	李骏	粤1442017201900272	
技术负责人	任德文	700011003	
施工现场专业人员	施工员	李恒	0441710294417001378
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员（C证）	林莹婷	粤建安C3（2021）0135217
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	材料员	叶志向	0442211100007000128
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	王琴	0442211400007000046

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：蔡利雄

联系电话：13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修		
建筑面积	49999.34平方米	建筑结构/层数	框架/地下4层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	30097839.29 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$	建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装： 7194455.40元；市政：0元 园林：0元。	
	市场价格调整系 数 $\mu = 0.975$		
中 标 总 造 价	27170393.47元	建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装： 6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行		
工程质量 创优奖罚 措 施	本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。		
工 程 款 支 付 办 法	<p>按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函，），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。 B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15个工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15个工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩</p>		

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人 诚信 承诺	响应招标文件要求
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其 他		

需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位： 单位章：</p> <p>法定代表人： 2022年12月13日 </p>	<p>招标投标监管机构： </p> <p>签收人： 2022年12月13日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省科学院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西产业技术创新与育成中心工程建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。
- 2.工程地点：南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。
- 3.工程立项批准文号：赣发改投资【2019】729 号。
- 4.资金来源：财政专项资金及自筹。
- 5.工程内容：江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量，承包人应遵照执行。
- 6.工程承包范围：承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包，包工包料。招标人有权在中标后，根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023年6月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分
(¥27170393.47元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分

(¥ 568790.96元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(3) 暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 补充协议合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 施工图纸;
- (8) 工程量清单及编制说明;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

委托代理人: _____

电 话: 0791-88177683

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行北京西路支行

账 号: 1502206009026422157

委托代理人: _____

电 话: 0755-82785426

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号,
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收报告

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新竣字2024018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34m ²
开工日期	2022.7.1	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。				
	实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：李强				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		

5. 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

9900

中标通知书

标段编号：2201-440300-04-01-577004001001

标段名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：2147.461054万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：9564419856271895

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GATJ20221204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程 _____ 万平方米

电信管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶毅

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中筑南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：**市公安局老旧备勤楼维修改造项目**

验收日期：2023 年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市公安局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m ²	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 11栋7层、12栋8层 层 地下： / 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

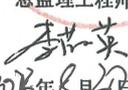
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊城	联合创艺	项目负责人		杨俊城
3	李锐	深圳平安公司			李锐
4	靳学华	联合创艺	设计师	设计师	靳学华
5	江飞	深圳市中饰南建设有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸象	深圳市中饰南建设有限公司	技术人员		谢逸象
7	李恒	深圳市中饰南建设有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中饰南建设有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中饰南建设有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中饰南建设有限公司	资料员		官小英
11	李洪英	深圳市合创网络环境有限公司	总监	高工	李洪英
12	张勃	合创监理	机电监理工程师		张勃
13	巨永平	合创监理	资料员		巨永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

	 中华人民共和国注册监理工程师 梁敬荣 注册号: 44014304 有效期: 2026.03.05 深圳市合创建设工程顾问有限公司	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 江飞 粤1442017201742018(00) 建筑市政 2024.09.16 深圳市南方建设工程有限公司	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨俊诚 注册号: 4401435-032 有效期至: 至2025年10月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
 * GD- E1- 914 / 6 *				

6. 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目

8960

中标通知书

标段编号：4403922021110300200101Y

标段名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房
维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市前海税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：1101.281278万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李骏



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：2653475869226242

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8960-1

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房
维修改造项目

工程地点：深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔
楼 5、6、8、9 层

发 包 人：国家税务总局深圳市前海税务局

承 包 人：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市前海税务局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房装修改造项目

工程地点: 深圳市南山区梦海大道 5033 号卓越前海一号 T1 塔楼 5、6、8、9 层

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目投资概算 1455.26 万元,项目维修改造内容包括: 建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

建筑装饰装修、给水排水、通风与空调、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造等工程。本工程为包工、部分包料、包质量、包安全。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月29日（开工令日期顺延180天）；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰壹拾贰元柒角捌分 (¥11012812.78 元) 含
增值税 3%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角肆分 (¥179809.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零壹仟零壹拾柒元捌角壹分 (¥301017.81 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月28日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份。

发包人：国家税务总局深圳市前海税务局(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司(公章)
开户银行：中国建设银行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300279318701F
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518000

法定代表人：陈洁新

委托代理人：_____

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000023

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家税务总局深圳市前海税务局综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市南山区梦海大道5033号卓越前海一号T1塔5、6、8、9层	建筑面积	10515.35m ²	工程造价	1101.28万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年3月27日	验收日期	2022年9月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市前海税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李茂
副组长	李贵权、黄海、李德
组员	李骏、叶石广、黄超、林培峰、李宏宇、李军、张林涛、罗玲鲜、张丹扬、高翔、黄海东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海	李骏、李德、叶石广、温建达
建筑设备安装工程	李军	张林涛、肖志华、苗卫、方培生
工程质控资料	黄超	罗玲鲜、李宏宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格	一般
屋面	合格	合格	合格	一般
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	一般
通风与空调	合格	合格	合格	一般
建筑电气	合格	合格	合格	一般
智能建筑	合格	合格	合格	一般



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李马俊	深圳市中特南方建设工程有限公司	项目经理		
2	于文川	深圳市中特南方建设工程有限公司	技术负责人		于文川
3	叶高宏	深圳市中特南方建设工程有限公司	采购		叶高宏
4	黄海	深圳鲲鹏工程咨询有限公司	总工程师		黄海
5	吕中	深圳鲲鹏工程咨询有限公司	总监		吕中
6	李志伟	"	专监		李志伟
7	李军	"	专监		李军
8	李超	深圳鲲鹏工程咨询有限公司			李超
9	张川海		弱电		张川海
10	李德	报商设计	设计		李德
11	李斌	前海发展局	甲方		李斌
12	李斌	刘林程公司	副经理		李斌
13	李斌	前海发展局			李斌
14	吴剑	前海发展局	信息中心		吴剑
15	张丹扬		办公室		张丹扬
16	李宏宇				李宏宇
17	李宏宇				李宏宇
18	李宏宇		初管师		李宏宇
19	李宏宇	深圳市前海发展局	甲方负责人		李宏宇
20	李宏宇	前海	检查组		李宏宇
21	李宏宇	前海	副经理		李宏宇
22	李宏宇	前海	财务		李宏宇
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经参建各方联合验收, 一致同意本工程施工质量符合设计、合同及施工质量验收规范要求, 工程竣工资料齐全且符合要求, 工程质量等级评定为“合格”, 工程质量观感评定“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

二、履约评价

履约评价汇总表

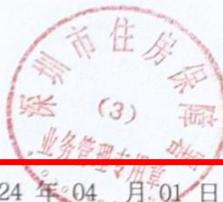
序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	评价等级
1	深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目	深圳市住房保障署	1750 万元	优良
2	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	上海玮沐医疗科技有限公司	986 万元	优
3	2021-2022 年度福田区保障性住房维修改造工程	深圳市福田区住房事务中心	351 万元	优良
4	风华社区健康服务中心装修（一楼）设计施工总承包（EPC）项目	深圳市南山区医疗集团总部	197 万元	优
5	2022-2023 年公寓日常维修工程	深圳市招商公寓发展有限公司	143 万元	优良
6	创智云城 A2 栋 4 楼办公室装修	深圳百信计算机有限公司	71 万元	优良

1. 深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市住房保障署

联系人及电话：0755-83209275

项目名称	深圳市住房保障署小型修缮维保服务工程施工项目		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	17500000.00 元	合同履约时间	自 2023.1.18 至 2024.1.18
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程承包范围： 室内墙面油漆粉刷；室内墙地砖铺设；防水；给排水改造；门窗加工安装等。</p> <p>承担深圳市住房保障署 2023 年-2024 年公共租赁住房的维修服务工作。 主要工作内容：勘察现场、编制维修方案和预算、组织施工、配合验收、编制竣工资料和结算资料。</p> <p>本工程地点为：广东省深圳市。 具体维修内容和预估造价通过甲乙双方签订的《单项维修施工委托协议》约定。</p>		
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2024 年 04 月 01 日 </div>		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

2. 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

履约评价表

建设单位名称	上海玮沐医疗科技有限公司				
项目负责人	肖文可	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	9860000 元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					
			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2024年11月28日</div>		



扫描全能王 创建

3. 2021-2022 年度福田区保障性住房维修改造工程施工合同

8649

福田区住房事务中心项目履约情况评价表

合同名称	2021-2022 年福田区保障性住房维修改造工程施工合同					
供应商	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	周鹏鹏 83843268			
合同金额	3510000.00 元	合同履约时间	自 2021 年 10 月 15 日至 2022 年 10 月 14 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>保障性住房维修改造包括抹灰面层、室内防水、门窗主材、管材、瓷砖、木地板、洁具、吊顶天棚、灶台及电器线路等。</p> <p>365 天合同期内共开展维修 295 项，其中日常维修 239 项，翻新维修 53 项，批量维修 3 项，以上项目均已竣工。</p>					
评价小组签字（公章）	 <p>陈朝晖 李彬 许进升</p> <p>2022.12.18</p>					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

4. 风华社区健康服务中心装修(一楼)设计施工总承包 (EPC) 项目

59

8813

履约评价表

采购单位名称： 深圳市南山区医疗集团总部

采购项目名称	风华社区健康服务中心 装修(一楼)设计施工总 承包 (EPC) 项目	项目编号	\			
中标供应商名称	深圳市中饰南方建设工 程有限公司	供应商 联系人及电话	周鹏鹏、 0755-82521256			
中标金额	197.09 万元	合同履约时间	自 2021 年 9 月 27 日 至 2021 年 12 月 26 日			
项目经理	周鹏鹏					
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	详见施工合同及计价清单					
采购单位意见 (公章)	 经综合评定，施工质量优良。 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;">日期 2021 年 4 月 25 日</div>					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 2022-2023 年公寓日常维修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市招商公寓发展有限公司

联系人及电话：

项目名称	2022-2023 年公寓日常维修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	王承远/0755-82785426
合同金额	1436666.33 元	合同履约时间	2022.9.22- 2023.9.15
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程承包范围：</p> <p>租户报修、空房维修、设施设备维修以及应急抢修等。</p>		
建设单位意见 (公章)	 <p>日期： 2023 年 9 月 23 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6. 创智云城 A2 栋 4 楼办公室装修

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳百信计算机有限公司

联系人及电话：

项目名称	创智云城 A2 栋 4 楼办公室装修		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	周鹏鹏 0755-83843268
合同金额	711,815.96 元	合同履约时间	自 2021.8.2 至 2021.10.26
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程承包范围：天棚吊顶，造型墙饰面，地面地板，强弱线路改造，乳胶漆，灯具、设备安装等</p> 		
建设单位意见 (公章)	<p>施工单位按照规范进行施工，并认真听取各方的意见，严格把控施工程序，服从管理处和业主管理。</p>  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">日期: 2022 年 1 月 12 日</div>		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 项目经理资格证明材料（江飞）

广东省职称证书

姓 名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江飞

性别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 江飞

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2017年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1989年09月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: 江苏省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017年03月11日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0007037

姓 名：江飞

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月02日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月07日

有 效 期：2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育



毕业证书

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学**

校(院)长：**曾建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工作年限证明

兹有 江飞 同志，性别 男，身份证号 362430198909021517，
从 2017 年 8 月至今，在我单位从事 项目经理（建造师） 工作已满
7 年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



3. 项目经理业绩合同扫描件

3.1 大冶市社会治理中心装修工程 EPC

9967

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书 合同协议书

发包人（全称）：中共大冶市委政法委员会

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大冶市社会治理中心装修工程 EPC 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大冶市社会治理中心装修工程 EPC。

2.工程地点：大冶市湛月东路南侧。

3.工程立项批准文号：大冶市人民政府常务会议纪要【2022】19号。

4.资金来源：财政资金和一般债资金。

5.工程内容：装修工程 EPC（设计、采购、施工一体化）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包人应配合发包人完成本项目建设所需的前期咨询和报批报建工作，完成方案设计、施工图设计、施工、采购、管理及辅助工作。具体工作内容包括但不限于：1) 方案设计。2) 图纸设计：本项目的施工图设计、竣工图编制等所有设计工作，并完成各类设计的图审和所有与工程相关的各项专家论证。3) 施工：负责本项目所有施工任务。4) 采购：负责本项目范围内材料、设备采购工作。5) 验收移交：承包人应全面配合组织中间验收、竣工验收等所有验收工作，组织及时编制工程结算及有关技术资料的整理汇编，并提交发包人审批。所有工程竣工手续完成后，移交发包人。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 8 日

计划竣工日期：2023 年 3 月 22 日

工期总日历天数：120天（其中设计工期 20 日历天，施工工期 100 日历天，不含春节 7 天假及因疫情原因预停工 7 天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：合格（符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查；）

施工质量目标：合格（符合施工图设计要求和施工质量要求，按国家、行业及地方现行的相关标准及规范，且一次性验收合格。）

四、签约合同价、合同价格形式及付款时间

1. 签约合同暂定价为含税：合同金额以财政审核价格为准，超出投标报价部分由甲乙双方协商解决。

(1) 施工合同价按预算编制（工程量清单计价模式）建安工程费下浮 6.4 %。

(2) 设计合同价按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）标准下浮 58 %。

2. 按月支付当月工程款的 80%，竣工支付总工程款的 90%，通过验收后支付的总工程款为 98.5%，余款为质量保证金。

五、项目经理及设计负责人

承包人项目经理：江飞，壹级注册建造师，建筑工程，证件编号：粤 1442017201742018。

承包人设计负责人：谢逸泉，建筑工程，高级工程师，证书编号：粤高职称证第 1600101107061Q 号。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 合同附件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 中共大冶市委政法委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 11420281011076246F

地 址： 大冶市湛月路 1 号

邮政编码： 435100

法定代表人： 曹光辉

委托代理人： _____

电 话： 07148712396

传 真： 07148712396

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行大冶外滩支行

账 号： 17165401040009061

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300279318701E

地 址： 深圳市福田区福保街道福田保税区万

利工业大厦三期西厂房二层

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-82785426

传 真： 0755-83849731

电子信箱： zsnf123@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公

司深圳景田支行

账 号： 4425 0100 0118 0000 0023

3

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

大冶市 财政局

工程 预算 审核 意见

主送单位：市政府

冶投审字[2023]020号

市政府领导批示：

同意。准予核销。

印
6/3-2023

9/3-2023

事由

中共大冶市委政法委员会《关于请求对大冶市社会治理中心装修工程造价进行审核的报告》

财政局领导批示：

同意核销。

根据市政府批示，我局对中共大冶市委政法委员会《关于请求对大冶市社会治理中心装修工程造价进行审核的报告》进行了审核，现将有关情况报告如下：

一、基本情况

大冶市社会治理中心装修采购工程经大冶市人民政府常务会议

(大冶市人民政府常务会议纪要【2022】19号)同意,采取EPC模式进行设计采购装修,一期工程经招投标程序产生中标单位。为此,中共大冶市委政法委员会委托深圳市中饰南方建设工程有限公司等三家公司设计了施工图,并委托江苏辰星项目管理咨询有限公司编制预算书,工程预算总造价为21,362,193元。请求审核工程造价。

二、审核意见

按照《财政投资评审管理规定》(财建〔2009〕648号)、《湖北省财政投资项目评审操作规程》(鄂财投评发〔2011〕1号)和《湖北省财政投资评审质量控制办法》(鄂财投评规〔2021〕2号)等文件规定,根据业主提供的资料,大冶市政府项目建设评审中心对该单位报审的预算进行了审核,该项目报审预算总造价为21,362,193元,其中智能化专网系统,信息发布系统,弱电机房和多媒体会议系统四个分部多为设备,且设备要求较高,所用设备市场上因品牌不同价格差异非常大,建议该部分实行政府采购。审定预算造价为12,713,016元,审减金额为8,649,177元。该评审结论不作为政府投资项目的工程结算依据。

主要审减项目:详见工程预算审核汇总表。

三、建议

- 1、大冶市社会治理中心装修工程建设费用1271.30万元;
- 2、建议建设单位按照该工程EPC协议书约定的下浮率进行计价;
- 3、资金来源为业主单位自筹,不得新增政府隐性债务。

经办人:刘锋

科室负责人:彭云刚

审核人:吴和春

财政局分管领导:

2023年02月28日

工程竣工验收证书

工程名称: 大冶市社会治理中心办公楼装修工程

施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

监理单位: 中鼎景宏工程管理有限公司

设计单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

建设单位: 中共大冶市政法委员会

2023 年 9 月 22 日

公司技术负责人：任德文

项目经理：江飞

项目技术负责人：任德文

工程名称	大冶市社会治理中心办公楼 装修工程	工程地点	大冶市
工程造价 (元)	1271.30万元	施工决算 (元)	以最终审计为准
开工日期	2022年11月8日	完工日期	2023年9月22日
合同工期	120天	竣工日期	2023年9月22日
验收范围及主要工程量			
<p>根据合同约定及设计要求,本项目已完成了拆除、土建、装饰、给排水、电气、通风空调等工程,于2023年9月22日,经各方现场验收,结果工程质量评定合格。</p>			
存在问题及处理意见			
<p>墙面裂纹、乳胶漆已处理</p>			

工程质量自评结论

经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的全部内容，符合国家的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人: 政法委员会 (盖章)	设计单位	 项目负责人: (盖章)
施工单位	 项目负责人: (盖章)	监理单位	 总监理工程师: (盖章)
竣工验收时间	2023年 9月 22日		

表 A13

工程延期申请审批表

项目名称：大冶市社会治理中心办公楼装修工程项目

致：中共大冶市政法委员会（建设单位）

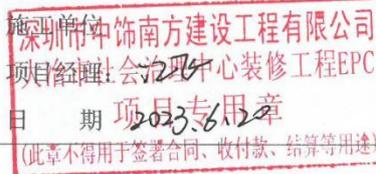
中鼎景宏工程管理有限公司（项目监理机构）

根据施工合同约定，我方应于2023年3月22日前完成大冶市社会治理中心办公楼装修工程项目竣工验收工作，现于2023年9月22日正式完成竣工，与施工合同工期不符，特申请延期，其延期原因如下：

1. 因本项目为EPC工程，相关现场施工与设计变更不协调原因，导致项目需求工作推进较滞后。
2. 因本建筑为商住用途，现改做办公楼使用，使用功能、消防设计变更。应建设方要求暂停施工。
3. 因本项目设计变更，需二次调整设计，导致采购、施工等延误未能及时完工。
4. 因本办公楼涉及到档案室、厨房，经专家现场勘查，对原有结构承重进行承重验算，基础建设需进行加固处理，导致我司出现返工延误未能及时完工。

鉴于上述原因，我方提出临时延期申请，望批准。

合同竣工验收时间：2023年3月22日，申请延期竣工验收时间：2023年9月22日。



审查意见：

同意延期

不同意延期

监理单位：

监理负责人：

日期：



审查意见：

同意延期

不同意延期

暂不延期

建设单位：

项目负责人：

日期：



3.2 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

9900

中标通知书

标段编号: 2201-440300-04-01-577004001001
标段名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目
建设单位: 深圳市公安局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
中标价: 2147.461054万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 江飞

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 9564419856271895
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9900

副本

工程编号: _____

合同编号: GATJ 2022 1204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

发 包 人: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程地点: 罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内

核准(备案)证编号: 深发改(2022)622号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内,对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造,涉及改造建筑面积6552.25平方米。其中11栋备勤楼改造建筑面积3151.62平方米,地上七层,建筑高度22.0米;12栋备勤楼改造建筑面积3400.63平方米,地上八层,建筑高度23.8米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 政府资金100%

本工程本项目结算价款应以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

二、工程承包范围

市公安局老旧备勤楼维修改造项目承包范围包括但不限于结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、室内装饰改造工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、室外配套设施改造工程,以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固工程、外立面改造(含屋顶)工程、电梯工程、室外配套设施改造工程				

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万肆仟陆佰壹拾元伍角肆分（¥21474610.54元）（含增值税），其中增值税税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元零角肆分。（¥538579.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致，但合同中的实质性内容应以投标文件为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

九、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022年12月13日；

2、订立地点：深圳市公安局

3、发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4、本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份，均具同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区桂园街道解放路
4018号

邮政编码：518000

法定代表人：刘国周

委托代理人：叶毅

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保
税区万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518038

法定代表人：陈洁新

委托代理人：/

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：/

开户银行：深圳市中筑南方建设工程有限公司

4425 0100 0118 0000 0023

账号：/ 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

承包人保证施工所用材料的品牌、质量等级、技术参数、尺寸、颜色等与封样材料相同。封样样品的费用由承包人自理。

- B. 发包人对材料、设备的认可，不能免除承包人对材料、设备质量的责任。
- C. 当发包人认为有必要时，可以要求承包人提供供应商的相关资料以及与供应商所签订的采购合同，承包人不应以任何理由拒绝。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：江飞，资格证书号：粤 1442017201742018。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 10 万元支付违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员；承包人更换项目经理不得超过一次。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理施工期间未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在接到书面通知后的 3 日内将符合发包人要求的更换人员安排到位。如

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目

验收日期：2023 年 8 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市公安局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区红宝路63号	建筑面积	6552.25m ²	工程造价	2147.461054万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：11栋7层、12栋8层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2201-440300-04-01-57700401	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230011-01		
建设单位	深圳市公安局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡俊波
副组长	李晓明、翟喜旺、李敬英、江飞、杨俊诚
组员	杨祎、丘求华、谢逸泉、李恒、艾二龙、孙土坤、官小英、蒋星华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓明	李敬英、江飞、李恒、艾二龙、杨俊诚
建筑设备安装工程	翟喜旺	杨祎、谢逸泉、孙土坤、蒋星华
工程质控资料	丘求华	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

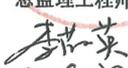
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨俊城	联合创艺	项目负责人		杨俊城
3	李锐	深圳平安公司			李锐
4	靳学华	联合创艺	设计师	设计师	靳学华
5	江飞	深圳市中饰南建设有限公司	项目经理		江飞
6	谢逸象	深圳市中饰南建设有限公司	技术人员		谢逸象
7	李恒	深圳市中饰南建设有限公司	施工员		李恒
8	艾二龙	深圳市中饰南建设有限公司	质检员		艾二龙
9	孙土坤	深圳市中饰南建设有限公司	施工员		孙土坤
10	官小英	深圳市中饰南建设有限公司	资料员		官小英
11	李洪英	深圳市合创网络工程有限公司	总监	高工	李洪英
12	张勃	合创监理	机电监理工程师		张勃
13	巨永平	合创监理	资料员		巨永平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月30日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年8月20日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月20日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月20日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

四、项目团队配置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	江飞	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442017201 742018	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101107 061Q号	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
给水排水工程师	张俊武	高级工程师	职称证	高级	2006102B12 7	给排水	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
电气工程师	苗卫	中级工程师	职称证	中级	C180191509 00010	电气	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
暖通工程师	肖志华	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102012 817号	空调	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
项目安全主任	曾智	助理工程师	安全员证	/	粤建安 C3(2020)00 43578	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
质量主任	李兵	中级工程师	质量员证	/	0441510794 415000646	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
施工员	魏家乐	助理工程师	施工员证	/	0442310200 013000021	装饰装修	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
安全员	罗俊键	助理工程师	安全员证	/	粤建安 C3(2021)01 08876	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
质检员	艾二龙	助理工程师	质量员证	/	0441510694 415006527	土建	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
预算员	江学军	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建[造] 1106440002 8673	土木建筑	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
材料员	李恒	助理工程师	材料员证	/	0441711194 417003621	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
资料员	周青	助理工程师	资料员证	/	0442311400 013000025	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/
劳资专管员	向时宇	助理工程师	劳务员证	/	0441811394 418000069	建筑工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李兵	证件类型	身份证	证件号码	360502199005111635
手机号码	0755-82785426		证件号（质量员证编号）	0441510794415000646	

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾智	证件类型	身份证	证件号码	362421198607198011
手机号码	0755-82785426		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0043578	

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗俊键	证件类型	身份证	证件号码	441523199803217576
手机号码	0755-82785426		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0108876	

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向时宇	证件类型	身份证	证件号码	360313199111200015
手机号码	0755-82785426		证件号	0441811394418000069	

7. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

7.1 项目经理资格证明材料（江飞）

广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江飞

性别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 江飞

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2017年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年09月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0007037

姓 名：江飞

性 别：男

出生年月：1989年09月02日

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月07日

有效 期：2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育



毕业证书

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学**

校(院)长：**曾建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工作年限证明

兹有 江飞 同志，性别 男，身份证号 362430198909021517，
从 2017 年 8 月至今，在我单位从事 项目经理（建造师） 工作已满
7 年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.2 技术负责人资格证明材料（谢逸泉）

4



谢逸泉 于二〇〇七年
九 月，经中国航空工业第一
集团公司高级专业技术职务
评审委员会评审通过，
具备 **建筑工程高级工程师**
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 1600101107061Q号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年九 月 二十日

重庆大学



毕业文凭

学生谢逸豪(男)现年21岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在我校机械工程一系机械制造工艺及设备专业四年制本科学习。学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

顾乐观

重教毕字第 9201062 号

一九九二年七月十日发

工作年限证明

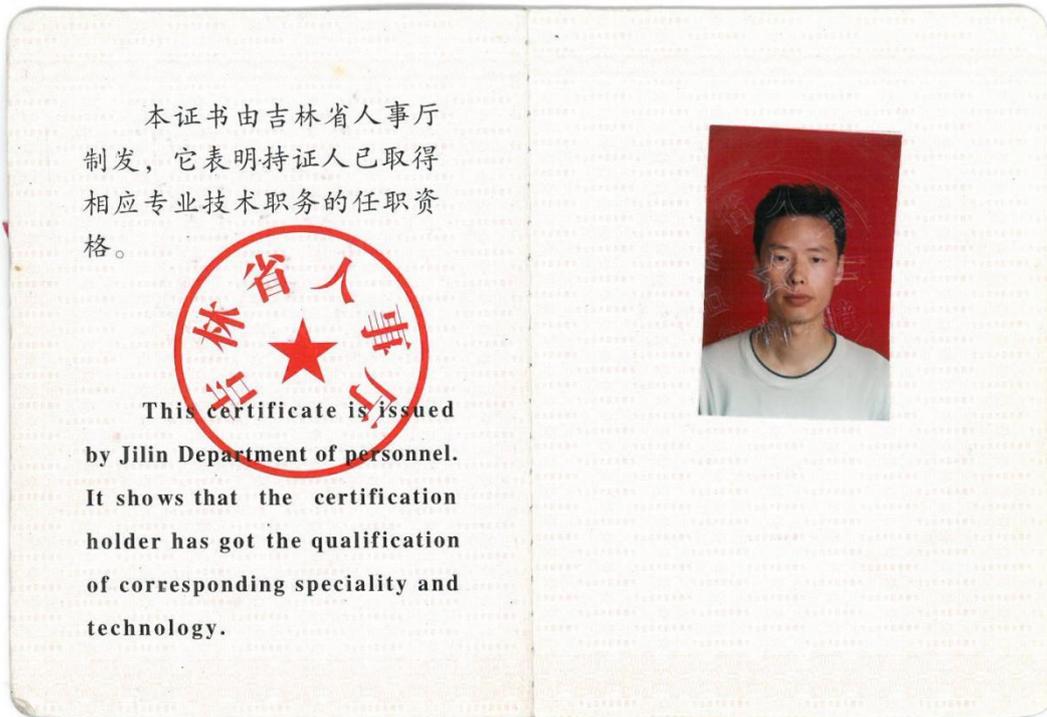
兹有 谢逸泉 同志，性别 男 ，身份证号 520103197011012831 ，
从 2016 年 12 月至今，在我单位从事 技术负责人 工作已满 8 年。
特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.3 给水排水工程师资格证明材料（张俊武）



<p>姓 名 张俊武 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 220104197104223836 ID Card No</p> <p>所在单位 长春市自来水公司 Unit</p> <p>编 号 2006102B127 Code</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>从事专业 给水排水 Profession</p> </div> <p>取得任职 资格时间 2006年01月01日 Acquirement Date</p> <p>批准机关 2006年11月28日 Approval Organ</p> <p>办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate</p>
---	---



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0382755

学生张俊武性别男 现年20岁
于一九九五年九月至一九九五年七月在
本校城市建设系给水与排水工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 吉林建筑工程学院

校(院)长 苗若愚

一九九五年七月十日

证书编号: 951340179



工作年限证明

兹有 张俊武 同志，性别 男 ，身份证号 220104197104223836 ，
从 2019 年 11 月至今，在我单位从事 给水排水工程师 工作已满 5 年。
特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01996601

学生 苗卫 性别 男，
一九八一年三月一日生，于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校
计算机应用与维护 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 申长雨

校名: 郑州大学

二零零三年七月一日

学校编号: 104591200306000390

工作年限证明

兹有苗卫同志，性别男，身份证号410881198103011533，从
2019年9月至今，在我单位从事电气工程师工作已满5年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.5 暖通工程师资格证明材料（肖志华）

	<p>肖志华 于二〇〇〇年 十一月，经省建筑工程技术 工程师资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备空调工程师</p>
<p>粤中取证字第 0000102012817 号</p>	<p>资格。特发此证 发证机关： 二〇〇〇年十二月一日</p>



普通高等学校 毕业证书



学生 肖志华 性别 男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549524

一九九五年七月一日

证书编号: 950505

工作年限证明

兹有肖志华同志，性别男，身份证号362132197008240415，
从2015年5月至今，在我单位从事暖通工程师工作已满9年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.6 项目安全主任资格证明材料（曾智）

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安C3(2020)0043578</p>	
姓 名:	曾智
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年07月19日
企 业 名 称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年11月25日
有 效 期:	2023年09月21日 至 2026年11月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：曾智

身份证号：362421198607198011



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



西安交通大学

毕业证书



学生 曾智 性别 男，一九八六年 七月 十九日生，于 二〇一六年 九月
至 二〇一九年 一月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
高中起点专科 学习 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987201906000565

二〇一九年 一月 十日

工作年限证明

兹有 曾智 同志，性别 男 ，身份证号 362421198607198011 ，从
2011 年 2 月至今，在我单位从事 安全管理工作 工作已满 5 年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.7 质量主任资格证明材料（李兵）

证书编码：0441510794415000646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李兵

身份证号：360502199005111635

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：李兵

身份证号：360502199005111635



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 李兵 ，性别 男，1990年 05 月 11 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年 七月 十日

证书编号：106197202305709530

工作年限证明

兹有 李兵 同志，性别 男 ，身份证号 360502199005111635 ，从
2011 年 12 月至今，在我单位从事 工程管理工作 工作已满 13 年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.8 施工员资格证明材料（魏家乐）

证书编码: 0442310200013000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 魏家乐

身份证号: 620523199412070012

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：魏家乐

身份证号：620523199412070012



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





西南科技大学 毕业证书



学生 魏家乐 ，性别 男，1994年 12月 07日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年 一 月 十 日

证书编号：106197202405108169

80

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家乐

社保电话号：801130729

身份证号码：620523199412070012

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24				148.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54aac1d0j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60000641
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



工作年限证明

兹有 魏家乐 同志，性别 男 ，身份证号 620523199412070012 ，
从 2019 年 7 月至今，在我单位从事 工程管理工作 工作已满 5 年。
特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.9 安全员资格证明材料（罗俊键）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0108876	
姓 名：	罗俊键
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年03月21日
企 业 名 称：	深圳市中饰南方建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年07月29日
有 效 期：	2024年06月07日 至 2027年07月28日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗俊键

身份证号：441523199803217576



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗俊键** 性别 **男**，一九九八年三月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东新安职业技术学院** 校（院）长：



叶正翠

证书编号：**123251201906000585**

二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

工作年限证明

兹有 罗俊键 同志，性别 男 ，身份证号 441523199803217576 ，
从 2021 年 4 月至今，在我单位从事 安全管理工作 工作已满 3 年。
特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.10 质检员资格证明材料（艾二龙）

证书编码：0441510694415006527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 艾二龙 性别男, 1987 年 3 月 18 日生, 于 2018 年 3 月
至 2020 年 7 月在本校 工程管理 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

吴志

证书编号: 106267202005229982

2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工作年限证明

兹有艾二龙同志，性别男，身份证号360502198703180414，
从2010年12月至今，在我单位从事工程管理工作工作已满14
年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.11 预算员资格证明材料（江学军）

7



姓名：江学军

身份证号码：432522197801235192

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号：建[造]11064400028673

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0068356



持证人签名:
Signature of the Bearer

江学军

管理号:
File No.: 05234442305444223

姓名: 江学军
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978年01月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



姓名: 江学军

性别: 男

身份证号: 432522197801235192

专业名称: 水暖

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 娄底市市政建设总公司

持证人签名:

江学军

成人高等教育

毕业证书



学生 江学军 性别 男，一九七八 年 一月二十三日 生，于 二〇〇五年三月 至 二〇〇八年一月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200805000860

二〇〇八年二月二十一日

N^o 00066192

教育信息查询网址 <http://www.chinacert.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

00192

工作年限证明

兹有 江学军 同志，性别 男 ，身份证号 432522197801235192 ，
从 2010 年 12 月至今，在我单位从事 工程造价工作 工作已满 14
年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.12 材料员资格证明材料（李恒）

证书编码：0441711194417003621

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：李恒

身份证号：362226198711054510

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李恒

身份证号：362226198711054510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李恒 性别 男 ,一九八七年十一月 五 日生,于二〇一三年二月至二〇一八年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 宜春学院

校(院)长:

批准文号:赣府字(2000)107号
证书编号:104175201805200607

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工作年限证明

兹有 李恒 同志，性别 男 ，身份证号 362226198711054510 ，从
2013 年 1 月至今，在我单位从事 工程管理工作 工作已满 11 年。
特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年 12 月 27 日



7.13 资料员资格证明材料（周青）

证书编码: 0442311400013000025

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 周青

身份证号: 360824199504145922

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周青

身份证号：360824199504145922



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 周青

身份证号: 360824199504145922

证书编号: 65360145152006758

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806307207

工作年限证明

兹有周青同志，性别女，身份证号360824199504145922，从
2017年7月至今，在我单位从事工程管理工作工作已满7年。

特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日



7.14 劳资专管员资格证明材料（向时宇）

证书编码：0441811394418000069

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：向时宇

身份证号：360313199111200015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：向时宇

身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 向时宇 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 夏在玉

证书编号: 101737201705023051

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向时宇

社保电脑号：632973576

身份证号码：360313199111200015

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			12189.66	6326.88			9809.54	3476.98			616.94						158.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54aaeale7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



工作年限证明

兹有 向时宇 同志，性别 男 ，身份证号 360313199111200015 ，
从 2015 年 1 月至今，在我单位从事 工程管理工作 工作已满 9 年。
特此证明。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年12月27日

