

标段编号：2307-440307-04-01-945246001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年01月06日

目录

1、企业同类工程业绩情况	5
1.1、横岗街道 2021 年道路交通安全整治工	6
中标通知书	6
施工合同	7
1.2、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工	12
中标通知书	12
施工合同	13
1.3、宝荷路支线市政工程	21
中标通知书	21
项目名称说明	22
施工许可证	23
施工合同	24
竣工验收报告	30
履约评价报告	35
1.4、坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路） 市政工程	36
中标通知书	36
施工合同	37
1.5、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	43
中标通知书	43
施工合同	44
竣工验收报告	50
2、企业工程类获奖情况	56
2.1、2020-2021 年度国家优质工程奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二 期）施工总承包	57
2.2、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小 梅沙段栈道重建工程）	63
2.3、2020 年度广东省建设工程优质奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二 期）施工总承包	71
3、项目经理（建造师）专业、职称和同类工程业绩情况	76
3.1、富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	82
中标通知书	82
施工合同	83
竣工验收报告	90
3.2、公明社区雍景城周边环境提升工程	93
中标通知书	93
施工合同	94
竣工验收报告	100
4、项目管理机构设置及其他人员配备要求	106

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告（已竣工业绩提供）的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供合同金额较大项目同类工程业绩；2、若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。3、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。</p>
2	企业工程类获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）。 证明资料：提供获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。 注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和同类工程业绩情况	<p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性的已竣工同类工程业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未</p>

		<p>能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1、优先提供合同金额较大项目同类工程业绩；2、若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3、已竣工业绩以竣工验收时间为准。</p>
4	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p>	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供各相关专业工程师（包括但不限于道路、给排水、岩土等专业）、技术负责人、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书（或上岗证书）、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证（提供注册证））及毕业证等相关证明材料、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效），其中安全主任、质量主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定的任职条件。注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

1、企业同类工程业绩情况

企业近五年最具代表性的同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同价 (万元)	合同签订 时间或竣 工时间	在建或完 工
1	横岗街道2021年道路交通安全整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2503.2983 52	合同签订时间： 2022.04.18	在建
2	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2337.4182 4	合同签订时间： 2024.11.12	在建
3	宝荷路支线市政工程	深圳市碧海投资发展有限公司	1709.2875 38	竣工时间： 2021.06.23	完工
4	坂田街道13单元03-12地块3条配套道路（华美东路、伯公坳路、华电路）市政工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	1630.8780	合同签订时间： 2023.03.2 4	在建
5	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	深圳市光明区马田街道办事处	1199.7228 13	竣工时间： 2021.07.26	完工

1.1、横岗街道 2021 年道路交通安全整治工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440307-04-01-663929002001

标段名称：横岗街道2021年道路交通安全整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2503.298352万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：王二成



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-07

查验码：2299473471391222

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jyiv

施工合同

工程编号：2108-440307-04-01-663929

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容为道路工程,信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 240 天

开工日期: 2022年4月1日

完工日期: 2022年11月26日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰零叁万贰仟玖佰捌拾叁元伍角贰分

(小写): ¥2503.298352 万元。

其中,施工现场安全文明施工措施费为: 184.948193 万元; 暂定金额: 54 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人: 
28898247


承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 侯丽丹 13501567790

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.2、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-143820002001

标段名称： 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 2337.41824万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 刘浩



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04



查验码： JY20241015007804

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：SG20241079



深圳前海建设工程施工合同 (第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工程名称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程

签署日期：2024年11月12日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市前海妈湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2023]516号

1.4 建设规模: 总占地面积/平方米

总建筑面积/平方米

1.5 工程简介: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长370米,其中道路段长约346米,桥梁段长24米,道路等级为城市支路,红线宽度24米,双向四车道,设计速度30公里/小时。

工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾

片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 500 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 432 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程 385.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道工程 385.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：370 米 宽：24 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 高
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 26 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 27 株
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2024年11月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 节点工期：开工令签发后90日历天，前湾河西街臻湾悦一期车行出入口至通港街道路基本完工，具备车辆通行条件。
- 3.3 计划竣工日期：2025年11月30日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数：365日历天。
- 3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写:贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整)(小写:¥ 23,374,182.40), 增值税率 9%, 增值税额(大写:壹佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元叁角陆分)(小写:¥ 1,929,978.36), 本合同中标净下浮率为 17.98%。其中:

- (1) 安全文明措施费为(小写)¥ 1,713,416.88 ;
- (2) 材料设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 ;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0.00 ;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 1,330,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008609001978

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月 日

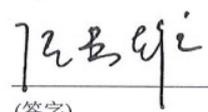
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控	乙	方:	深圳市勘察测绘院(集
		股集团有限公司			团)有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾	地	址:	深圳市福田区北海中路
		五路前海大厦 T1			1043 号
电	话:		电	话:	0755-83756408
传	真:		传	真:	
开 户 银 行:		中信银行股份有限公司	开 户 银 行:		中国建设银行深圳景田
		深圳前海分行			支行
账 号:		8110301013600620073	账 号:		44250100011800004386
法定 代 表 人 或			法定 代 表 人 或		
其 授 权 的 代 理 人:			其 授 权 的 代 理 人:		
					(签字)

日期:

2024 年 11 月 12 日

日期:

2024 年 11 月 12 日

1.3、宝荷路支线市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440307-54-01-700680001001
标段名称：宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包
建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：1709.287538万元
中标工期：243天
项目经理(总监)：洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2019-09-09



查验码：8372403165601824

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目名称说明

关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。

深圳市碧海投资发展有限公司



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70068001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2019-12-31

证书序列号: 2019-2026

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝荷路支线市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1709.287538 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理: 洪鑫 注册证书号: 粤144131527839 项目总监: 朱文新 注册证书号: 粤144131527839 范围: 给排水管道工程道路工程长211米宽25米绿化工程燃气工程交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

工程编号： 2017-440307-54-01-700680001

合同编号： 采购-碧海项目 20190048

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 60%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括:道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2020年6月10日；

合同工期总日历天数243天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分（¥17,092,875.38元）；
适用税率9%，不含税价¥15,681,537.05元，增值税额¥1,411,338.33元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分（¥625,364.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日.

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44000347 有效期至: 2022.07.03 2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	 洪鑫 粤144131527839(00) 市政 2022.03.26 深圳市勘察测绘院集团有限公司		

竣工验收会议签到表

工程名称: 宝荷路支线市政工程			验收日期: 2021年6月22日	
参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	高启荣	项目负责人	13530250099	高启荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	YIN	总监	13689156933	YIN
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	13715346109	李江
西北综合勘察设计研究院	李吉	项目负责人	13902916218	李吉
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	朱行	项目负责人	15019919322	朱行
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	洪睿	项目负责人	18575095327	洪睿
	周伟能	技术负责人	13530568690	周伟能
	史任通	安全负责人	13510119409	史任通
	张曙蛟	质量负责人	13928774452	张曙蛟
深圳市港华建设有限公司	李春湖	项目负责人	15989332196	李春湖

履约评价报告

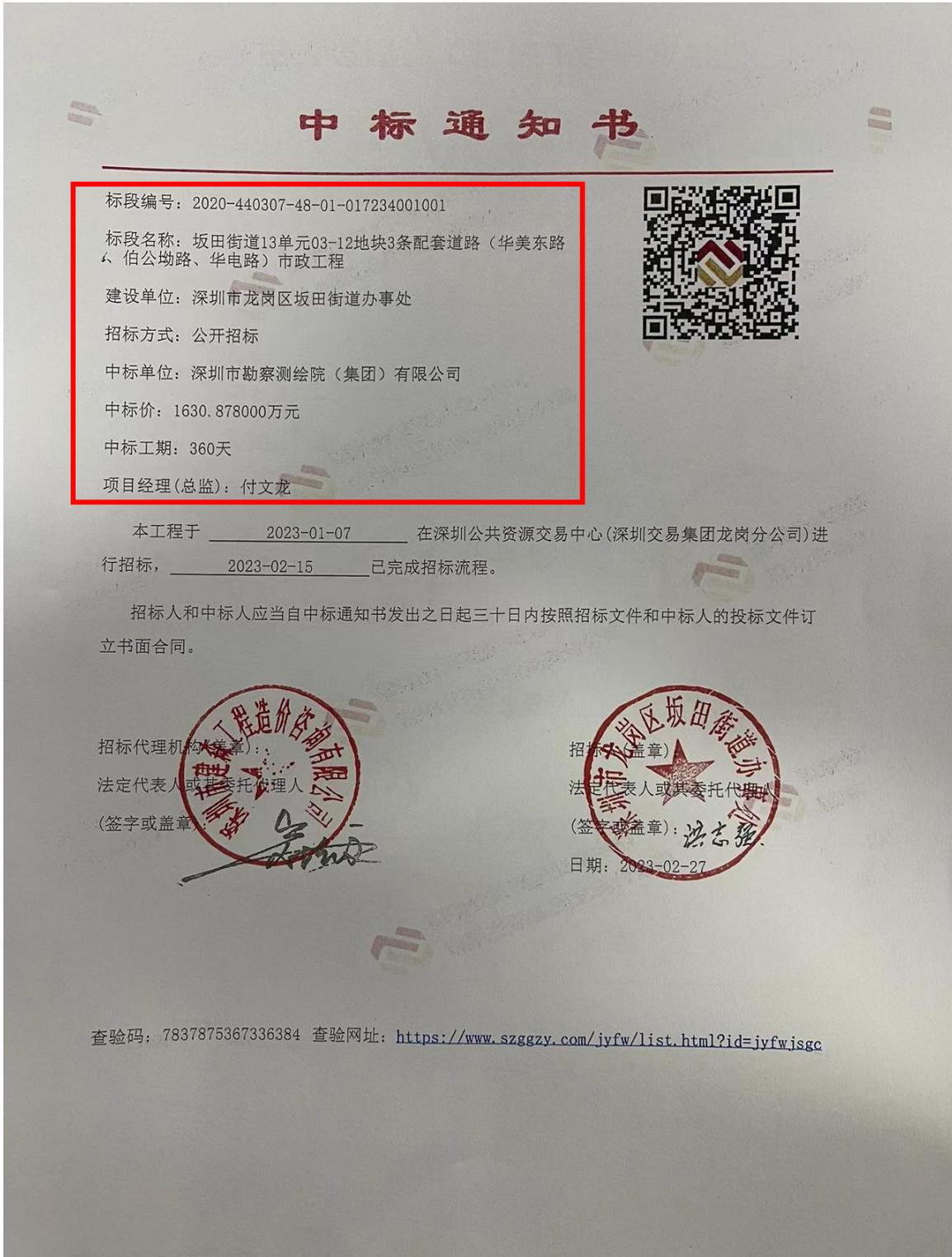
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(0-14)			13	91
2	技术经济实力(0-18)			17	
3	工程实施过程管理(0-45)			42	
4	工期控制(0-10)			8	
5	协调配合与服务(0-13)			11	
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): 2021年6月25日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 2021年6月28日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分<总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			2021年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.4、坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路(华美东路、伯公坳路、
华电路) 市政工程

中标通知书



施工合同

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路

(华美东路、伯公坳路、华电路) 市政工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 13 单元 03-12 地块 3 条配套道路(华美东路、伯公坳路、华电路)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本项目位于坂田街道吉华路南侧,清平高速西侧,包含华美东路、华电路、伯公坳路三条市政道路的建设,三条道路等级均为城市支路,设计速度均为 20km/h,本次设计包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等附属工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、通信工程、电力工程、边坡防护工程等,具体以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万捌仟柒佰捌拾元整（¥ 16308780 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： _____</p> <p>地址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>2023年3月24日</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： <u>91440300192200874Y</u></p> <p>地址： <u>深圳市福田区上步中路1043号</u></p> <p>邮政编码： <u>518100</u></p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： <u>0755-83755355</u></p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： <u>建设银行景苑支行</u></p> <p>账号： <u>44250100008600001334</u></p> <p>2023年3月24日</p>
---	---

1.5、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001
标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段
建设单位：深圳市光明区马田街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：1199.722813万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-07-07



查验码：8181919875467937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: _____ 本次招标部分 _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”,主要工程内容包括但不限于:道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币
(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分
(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年07月14日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

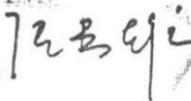
电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

组织机构代码： _____

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： 518028

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： 0755-83755508

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1334



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

验收日期： 2021 年 11 月 26 日

建设单位（盖章） 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈 郭 魏世福
组员	耿	夏	林 黄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
杨中秀	马田市政坊	甲方代表	杨中秀	
王学	马田市政坊	工程师	王学	
张世福	深圳广得信咨询有限公司	总监	张世福	
刘抗	山东鲁非行技术管理有限公司		刘抗	
林银	深基集团有限公司	项目经理	林银	
耿雪峰	深基集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力	深基集团有限公司	质检员	夏力	
黄介彬	深基集团有限公司	施工员	黄介彬	
隋珂	济南市政设计院有限责任公司		隋珂	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论合格。



验收日期: 2021年7月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2021年7月26日	2021年7月26日	2021年7月26日	2021年7月26日	2021年7月26日

2、企业工程类获奖情况

获奖情况

奖项级别	项目名称	获奖称号	颁发单位	获奖时间
国家级	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12
省级	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022. 07
省级	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2020 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2020. 06

2.1、2020-2021 年度国家优质工程奖-清华大学深圳研究生院创新基地
建设工程（二期）施工总承包







正本

合同编号：QHSYCJ-sg-010

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程项目施工合同

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

日期：二〇一六年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

项目经理姓名：易恒 资格等级：一级 证书号码：00383925

本工程于2016年1月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市南山区西丽大学城

工程内容：1、土石方工程及基坑支护工程，包括围堰的工程内容；2、桩基工程；3、临时设施（临时水电、业主办公、工地围墙等）；4、拆除工程：连廊拆除工程（包括地上结构、地下基础等）、原有桩基础拆除工程；

结构形式：∕

层/幢：∕

建筑面积：51762平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]221号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、土石方工程及基坑支护工程，包括围堰的工程内容；
- 2、桩基工程；
- 3、临时设施（临时水电、业主办公、工地围墙等）；
- 4、拆除工程：连廊拆除工程（包括地上结构、地下基础等）、原有桩基础拆除工程；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分：

三、合同工期

开工日期：2016 年 1 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2016 年 6 月 28 日

合同工期总日历天数：180

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，达到深圳市建筑工务署质量标准。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟零肆拾壹万壹仟玖佰玖拾叁元叁角壹分

（小写）：20411993.31 元

其中：暂列金额 208 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 510 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

十、合同生效

合同订立时间：2016年3月14日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



2.2、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）



合同编号 CRCSZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要内容包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及揸仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：给排水工程、园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分
(¥ 58877359.94 元)

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分(¥_680,128.38_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万元整(¥_5,560,000.00_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整(¥_5,330,000.00_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01 图纸和技术规格书;
 - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2.3、2020年度广东省建设工程优质奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包



广东省建设工程优质奖证书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司参建的
清华大学深圳研究生院创新基地建设工程
（二期）施工总承包工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2020）031B1号

二〇二〇年六月五日





正本

合同编号：QHSYCJ-sg-010

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程项目施工合同

承包方：深圳市勘察测绘院有限公司

日期：二〇一六年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

项目经理姓名：易恒 资格等级：一级 证书号码：00383925

本工程于2016年1月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市南山区西丽大学城

工程内容：1、土石方工程及基坑支护工程，包括围堰的工程内容；2、桩基工程；3、临时设施（临时水电、业主办公、工地围墙等）；4、拆除工程：连廊拆除工程（包括地上结构、地下基础等）、原有桩基础拆除工程；

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：51762平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]221号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、土石方工程及基坑支护工程，包括围堰的工程内容；
- 2、桩基工程；
- 3、临时设施（临时水电、业主办公、工地围墙等）；
- 4、拆除工程：连廊拆除工程（包括地上结构、地下基础等）、原有桩基础拆除工程；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分：

三、合同工期

开工日期：2016 年 1 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2016 年 6 月 28 日

合同工期总日历天数：180

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，达到深圳市建筑工务署质量标准。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟零肆拾壹万壹仟玖佰玖拾叁元叁角壹分

（小写）：20411993.31 元

其中：暂列金额 208 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 510 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

十、合同生效

合同订立时间：2016年3月14日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



3、项目经理（建造师）专业、职称和同类工程业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭素园	性别	女	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	4401051977051157 4X	手机号码	15919962449
参加工作时间	1998.7		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201503352			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙岗区龙岗 街道办事处、深圳市 阳光华艺房地产有 限公司	富城路(丰 都一路至龙 坪大道段) 工程	1294.617271万元 道路工程、交通工程、 给排水工程、电气工 程、燃气工程、绿化 工程等。	2022.07.30 -2023.05.1 5	已完	合格
深圳市光明区公明 街道市政管理和建 设工程事务中心	公明社区雍 景城周边环 境提升工程	171.136082万元 绿化面积约为 583.59平方米，主要 建设内容为人行道、 树池、绿化花基改造 提升。	2019.11.25 -2019.12.2 5	已完	合格



使用有效期：2024年10月30日-2025年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭素园

性别：女



出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2024.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007755

姓名:彭素园

性别:女

出生年月:1977年05月11日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月13日

有效期:2024年10月31日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.1、富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-011498001001
标段名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程
建设单位: 深圳市阳光华艺房地产有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司
中标价: 1294.617271万元
中标工期: 120天



项目经理(总监): 彭素园

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Jen

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-07



陈

查验码: 9888655527278789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 392 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 43 米 宽: 4 米 高: 3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 392 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 490 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日; (开工时间以开工令(或开工

- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社

区中梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：518000

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：1119543553@qq.com

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：744569429170



Handwritten signature of the contractor's representative.

市政基础设施工程
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程		
致： <u>深圳市龙岗区龙岗街道办事处、深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市招商工程项目管理有限公司</u>			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>3</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：			
			
深圳市兆原峰建筑工程有限公司 发文单位（或项目机构）：			
（盖章）			
负责人签名： <u>彭素园</u>			
			
2022年7月29日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
彭素园	项目经理	项目经理	彭素园
陈国华	技术负责人	技术负责人	陈国华
曾彩文	安全主任	安全主任	曾彩文
陈南楚	质量主任	质量主任	陈南楚
杨斯凯	给排水工程师	工程师	杨斯凯
赵克强	土建工程师	工程师	赵克强
李旭锐	资料员	资料员	李旭锐
林振明	施工员	施工员	林振明
陈晓文	安全员	安全员	陈晓文
江瑞平	材料员	材料员	江瑞平

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

建设单位（公章）： 深圳市阳光华艺房地产有限公司（业
主单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处）

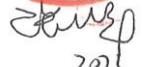
竣工验收日期： 2023年5月15日

发出日期： 2023年5月15日

市政基础设施工程

工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m，红线宽20米	工程造价（万元）	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023年 5月 15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣自-10	13号验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.12		齐全有效
勘察质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管道总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 彭杨义</p> <p>注册号: 4403213-AY008</p> <p>有效期: 至2026年6月</p>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号45001156</p> <p>有效期2025.06.08</p> <p>2023年5月15日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册编号3201503352(00)</p> <p>市政</p> <p>2023.02.28</p> <p>2023年5月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年5月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年5月15日</p>

3.2、公明社区雍景城周边环境提升工程

中标通知书

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **GMCG2019156109**)

深圳市兆原峰建筑工程有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的 **公明社区雍景城周边环境提升工程** 现场抽签中,按照深圳市光明区小型建设工程预选采购实施规则,经采购人现场抽签并确认,现将中标结果公布如下:

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标金额(元)	中标供应商
A	410055847	201900377806	公明社区雍景城周边环境提升工程	1,711,360.82	深圳市兆原峰建筑工程有限公司

请贵公司(联系人:黄烁佳,联系手机:15018801365,办公电话:0755-25312701)尽快与采购单位联系(联系人:岑象旭,电话:0755-27738768 13480114418),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019年11月19日

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳市光明区公共资源交易中心网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳市光明区公共资源交易中心所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳市光明区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



二、为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。

查验码:e85fc0293ac3

施工合同

副本

工程编号: GMCG2019156109

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明社区雍景城周边环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道公明社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明社区雍景城周边环境提升工程

工程地点: 光明区光明街道公明社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明社区雍景城周边,铺装面积约为4492.24平方米。绿化面积约为583.59平方米,主要建设内容为人行道、树池、绿化花基改造提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于人行道、树池、绿化花基改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月25日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2019年12月25日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰柒拾壹万壹仟叁佰陆拾元捌角贰分**（¥1711360.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万伍仟壹佰玖拾元柒角肆分**（¥35190.74元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月22日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓俊灵

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 公明社区雍景城周边环境提升工程

验收日期: 2019年12月25日

建设单位: (章) 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	公明社区雍景城周边环境提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道办事处
工程规模	小	工程造价(元)	1711360.82元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019.11.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D344101962
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴德海	公明市政管理中心			吴德海
麦和	公明市政管理中心		组长	麦和
王作佳	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	项目现场管理	现场	王作佳
刘炬辉	深圳市海西工程管理有限公司	监理	现场	刘炬辉
李会梅	广东鸿宇设计有限公司	设计		李会梅
	深圳市海西工程管理有限公司	总监		孙军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>王</i></p> <p>法人代表: <i>王</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监和注册监理工程师 孙军 注册号32004536 有效期2022.06.05</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 彭素园</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>赵</i></p>
---	--	---	---

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭素园	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442013201503352	市政公用工程
技术负责人	夏旭维	高级工程师	职称证	副高	2103001060484	岩土工程
安全负责人	代启路	高级工程师	注册安全工程师证/安全C证	副高	44180200803/粤建安C3(2013) 0014000	建筑施工安全
质量负责人	洪鑫	工程师	岗位证	中级	0915879202300401 829	土木工程
生产经理	胡升高	高级工程师	职称证	高级	1903001023406	岩土
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师(岩土)证/ 职称证	正高	AY104400697/2000 101103135	岩土工程
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师(给水排水)证	/	CS145300138	给水排水
给排水工程师	徐宁	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0401002045729H号	给排水
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	NO. 00035503	建筑工程
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师(供配电)证	/	DG194401338	供配电
道路工程师	彭建阁	工程师	职称证	中级	B081830801000015 40	市政公用工程
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	职称证/注册测绘师证	副高	194401563(00) /2003001041822	测绘
安全工程师	史任顶	工程师	安全C证	中级	粤建安 C3(2024)0070426	岩土工程
BIM工程师	朱喜春	工程师	职称证	中级	2303003150228	建筑信息模型化
造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112244000166 14	土木建筑
安全员	赵再勇	助理工程师	安全C证	初级	粤建安 C3(2019)0032048	岩土工程

资料员	罗永平	助理工程师	岗位证	初级	0441811494418002 153	资料
质量员	张献	/	岗位证	/	20211209559	土建
施工员	杨正宏	工程师	岗位证	中级	0441810194418001 676	土建
材料员	许楚凤	/	岗位证	/	20211209552	材料
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002 415	劳资专管

项目经理-彭素园

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭素园	性别	女	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	4401051977051157 4X	手机号码	15919962449
参加工作时间	1998.7		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201503352			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙岗区龙岗 街道办事处、深圳市 阳光华艺房地产有 限公司	富城路(丰 都一路至龙 坪大道段) 工程	1294.617271万元 道路工程、交通工程、 给排水工程、电气工 程、燃气工程、绿化 工程等。	2022.07.30 -2023.05.1 5	已完	合格
深圳市光明区公明 街道市政管理和建 设工程事务中心	公明社区雍 景城周边环 境提升工程	171.136082万元 绿化面积约为 583.59平方米，主要 建设内容为人行道、 树池、绿化花基改造 提升。	2019.11.25 -2019.12.2 5	已完	合格



使用有效期：2024年10月30日-2025年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭素园

性别：女



出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2024.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007755

姓 名: 彭素园

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年05月11日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭素园

社保电脑号：600578399

身份证号码：44010519770511574X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	705076	0.0									2360	9.44				
2024	10	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705076	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14		37.76		56.64	14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d376f56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705076	单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
----------------	--------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月26日

技术负责人-夏旭维

技术负责人简历表

姓名	夏旭维	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198702100016		
手机号码	13554980351		证件号（职称证书编号）	2103001060484	
参加工作时间	2010.7		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	合同金额：1060.27663万元 本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等）	2023.06.12 - 2024.07.28	已完	合格

广东省职称证书

姓名：夏旭维
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

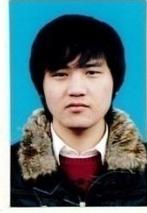
证书编号：2103001060484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日 生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

夏旭维，男，一九八七年二月十日 生。在 **长江大学**
水文与水资源工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



长江大学
学位评定委员会主席

证书编号：1048942010006088

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001
标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）
建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：1060.276630万元
中标工期：180天
项目经理(总监)：刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 5594714669743010 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(□通风 □空调 _____ □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章）
负责人：_____	法定代表人：_____
（签字）_____	（签字）_____
或授权代理人：_____	或授权代理人：_____
（签字）_____	（签字）_____
地址：_____	地址： <u>深圳市福田区上步中路1043号</u>
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电话：_____	电话： <u>0755-83755408</u>
传真：_____	传真：_____
经办人： <u>李军</u>	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账号：_____	账号： <u>4425 0100 0086 0000 1334</u>

通组织、环保方案等必须经各主管部门的审批，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑤在工程竣工验收合格后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃和破坏等行为的发生。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 刘浩 ，资格证书号： 粤 1442021202204799

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任

查看电子标书【签名信息：机构代码：192200874，机构名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：510402196403083018，法定代表人或其委托代理人名称：唐伟雄 造价员代码：430624197605050023，造价员名称：汤尧阳 造价师单位代码：192200874，造价师单位名称：深...

2022年龙岗区南湾街道“机非慢行”道路整治工程（第三批）

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费	利
拆除工程													
							11641.32						
1	041001002	001	拆除人行通	m2	147.55	3.6	531.18	2.95	0	0	0	0	0.48
2	041001003	001	拆除基层	m2	147.55	3.52	519.38	0.13	0.02	3.13	0	0	0.07
3	041001008	001	拆除混凝土结构	m3	9.22	271.92	2507.1	107.08	0.47	131.04	0	0	19.48
4	040103002	001	余方弃置	m3	57.91	139.59	8083.66	0.87	0.04	129.78	0	0	2.25
新建工程													
							15611.16						
5	040203006	001	沥青混凝土	m2	184.44	64.27	11853.96	1.61	55.95	3.33	0	0	0.32
6	040203003	001	粘层	m2	184.44	2.19	403.92	0.03	2.02	0.03	0	0	0.01
7	040203006	002	沥青混凝土	m2	184.44	86.71	15992.79	1.48	77.77	3.04	0	0	0.29
8	040203003	002	粘层	m2	184.44	2.19	403.92	0.03	2.02	0.03	0	0	0.01
9	040203006	003	沥青混凝土	m2	184.44	111.92	20642.52	1.98	100.17	4.05	0	0	0.39
10	040203003	003	粘层	m2	184.44	2.19	403.92	0.03	2.02	0.03	0	0	0.01
11	040201021	001	土工合成材料	m2	184.44	14.14	2607.98	6.35	6.09	0	0	0	1.03
12	040202003	001	水泥石灰土	m2	184.44	62.86	11593.9	2.51	46.64	10.14	0	0	0.57
13	040202003	002	水泥石灰土	m2	184.44	61.06	11261.91	2.42	45.28	9.9	0	0	0.55
14	040202001	001	路床(垫层)	m2	184.44	2.42	446.34	0.47	0	1.73	0	0	0.1

综合单价工料分析

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

查看电子标书【签名信息：机构代码：192200874，机构名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：510402196403083018，法定代表人或其委托代理人名称：唐伟雄 造价员代码：430624197605050023，造价员名称：汤尧阳 造价师单位代码：192200874，造价师单位名称：深...

2022年龙岗区南湾街道“机非慢行”道路整治工程（第三批）

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	
拆除工程											
							5720.14				
1	040205009	001	清除标线【暂定量】	m2	155.62	36.05	5610.1	5.13	19.51		
2	040205018	001	警示柱	根	4	27.51	110.04	21.57	0		
新建工程											
							123810.25				
3	040205006	001	标线	m2	87.79	52.37	4597.56	7.19	28.25		
4	040205006	002	标线	m2	124.48	63.72	7931.87	10.78	28.25		
5	040101003	001	挖基土方	m3	41.04	9.17	376.34	3.82	0		
6	040103001	001	回障方	m3	35.72	27.15	969.8	16.5	0.05		
7	040103002	002	余方弃置	m3	5.33	82.86	441.64	0.75	0.04		
8	040205004	001	标志板	块	4	312.18	1248.72	19.56	274.58		
9	040205003	001	标杆	根	2	1707.77	3415.54	457.82	950.2		
10	040205018	002	反光柱	根	12	765.84	9190.08	71.88	642.04		
11	040205012	001	隔离护栏	m	310	286.27	88743.7	9.58	252.16		
12	040205014	001	太阳能路灯	个	100	68.95	6895	5.02	59.84		

- 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）
 - 园墩路
 - 园墩路-道路工程
 - 园墩路-交通工程
 - 园墩路-交通疏解
 - 布沙路
 - 布沙路-道路工程
 - 布沙路-交通工程
 - 布沙路-交通疏解
 - 南新社区工作站东侧道路
 - 南新社区工作站东侧道路-道路工程
 - 南新社区工作站东侧道路-交通工程
 - 南新社区工作站东侧道路-交通疏解
 - 丹平东小区城中村
 - 丹平东小区城中村-交通工程
 - 丹平东小区城中村-交通疏解
 - 丹平社区工作站路口
 - 丹平社区工作站路口-交通工程
 - 丹平社区工作站路口-交通疏解
 - 沙湾居委会社区小区出入口
 - 沙湾居委会社区小区出入口-交通工程
 - 沙湾居委会社区小区出入口-交通疏解
 - 工业二路
 - 工业区二路-道路工程
 - 工业区二路-交通工程
 - 工业区二路-交通疏解
 - 简竹路
 - 简竹路-道路工程
 - 简竹路-交通工程
 - 简竹路-交通疏解
 - 坪涌路
 - 坪涌路-交通工程
 - 坪涌路-交通疏解

分部分项清单										
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机
							2363.76			
1	040205004	002	交通文明措施	块	2	762.42	1524.84	19.42	703.54	
2	040205014	002	信号灯	套	4	42	168	0	42	
3	040205004	003	标志板	块	2	335.46	670.92	19.42	296.92	

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)
验收日期:	2022年 7月 28日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)、交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
 标准、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
 各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
 合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p> <p>注册号: [Number] 有效期至: 2025.12.15</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>刘浩 一级注册建造师执业资格 注册号: 粤A442021202204799(00) 市政 2025.05.22</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>
---	--	--	---	---

安全负责人-代启路



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2023年10月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014000

姓 名:代启路

性 别:男

出 生 年 月:1969年02月24日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月22日

有 效 期:2022年10月28日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年 二 月二十四日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201705710951

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓 名 代启路

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 2 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 413024196902241311



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路

社保电脑号：605770881

身份证号码：413024196902241311

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			21121.56	10990.08			9327.3	3321.42			738.0					222.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d602acq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



质量负责人-洪鑫
质量负责人信息表

姓名	洪鑫	证件类型	身份证	证件号码	429004198610103874
手机号码	13554980351		证件号（质量员证编号）	0915879202300401829	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫
身份证号: 429004198610103874
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 洪鑫

性别: 男

证书编号: GB-1211529

发证日期: 2012年7月

出生年月: 1986年10月

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年6月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2012]51号

评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校



毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年十一月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

洪鑫 男，1986年10月10日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



山东农业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1043442008003991

二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



生产经理-胡升高

广东省职称证书

姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



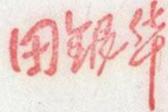
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月
 至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**
 本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校编号: 105341200705000661 校 名: **湖南科技大学** 

No. **00002034** 二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡升高**

性别 **男** 民族 **瑶**

出生 1984 年 3 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平
西路159号爱地花园二期
1栋G座G1501

公民身份号码 **431224198403295050**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2015.01.07-2035.01.07**

岩土工程师-李亮辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李亮辉

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201323341

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录(3)

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 证书编号: AY104400697 注册编号/执业印章号: 4404826-AY012

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓 名：李亮辉

身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

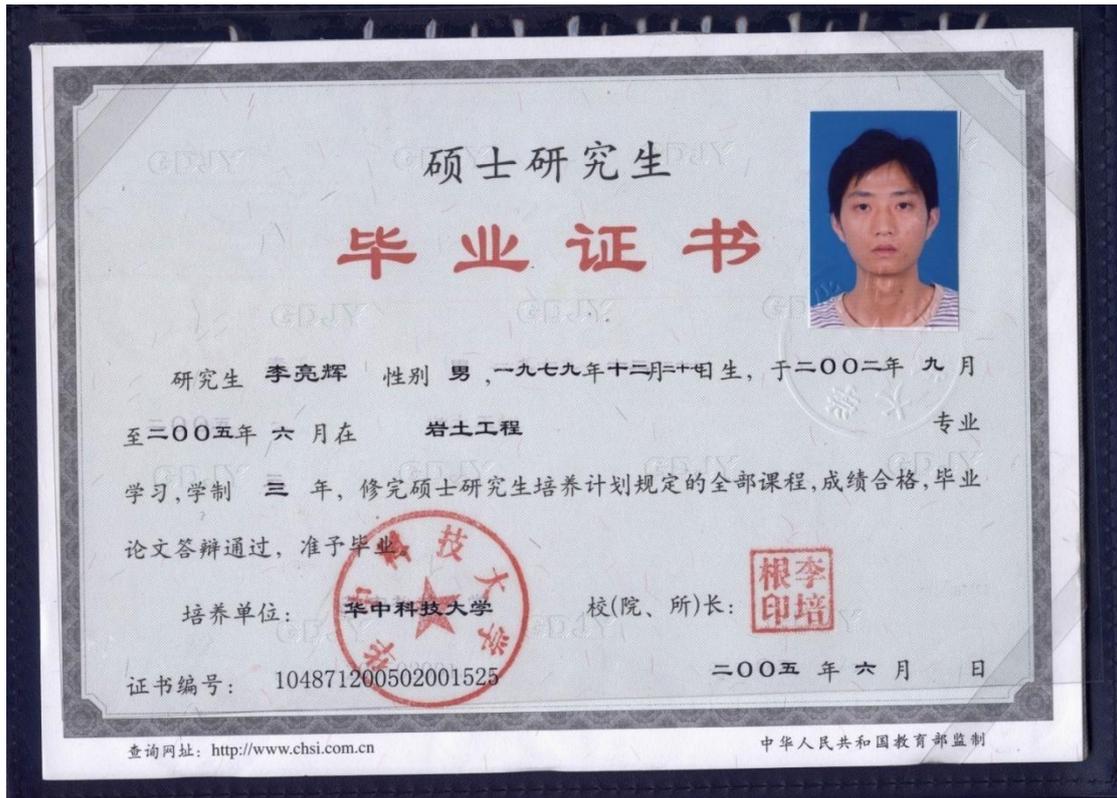
证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮辉

社保电脑号：606228651

身份证号码：362525197912270610

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	25.93	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	598.18	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			35601.12	18524.16			12909.06	4631.04			1157.76						316.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d60b459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



打印日期：2024年12月26日

给排水工程师-张晓敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

张晓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证书编号：CS145300138	注册编号/执业印章号：4404826-CS004
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日	

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0023518

研究生 张晓敏 性别 女，
1982 年 8 月 12 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 12 月在
环境科学与工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：



哈尔滨工业大学

2009 年 12 月 21 日

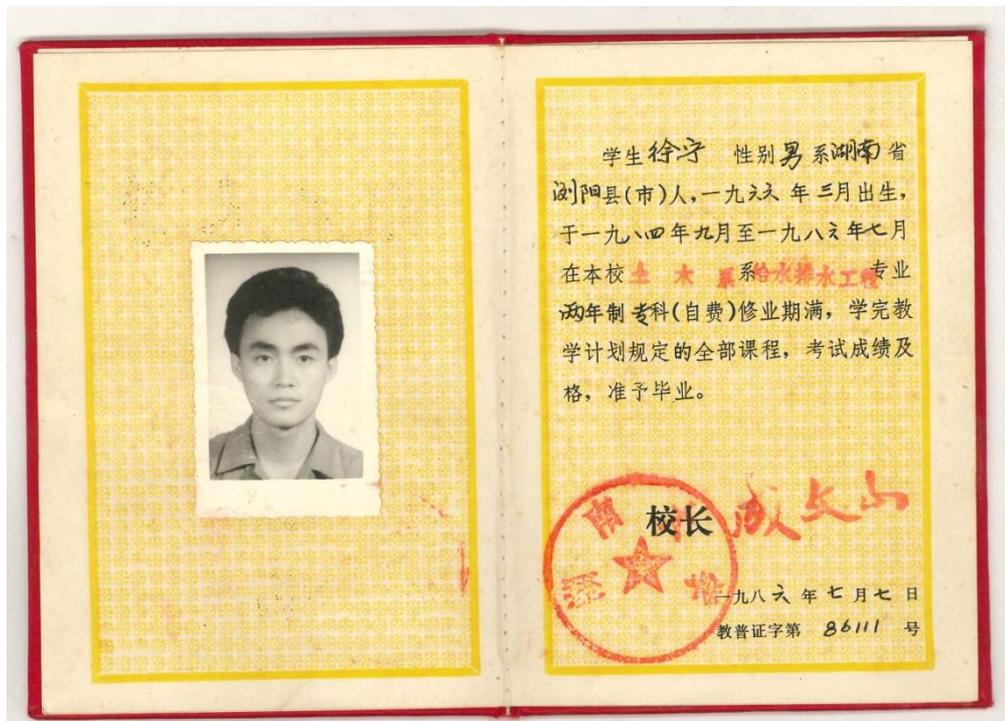
编号：102131200902503602

姓名 张晓敏
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区兴海
大道1048号龙瑞佳园A栋
A单元22A11房
公民身份号码 130634198208122122

中华人民共和国
居民身份证

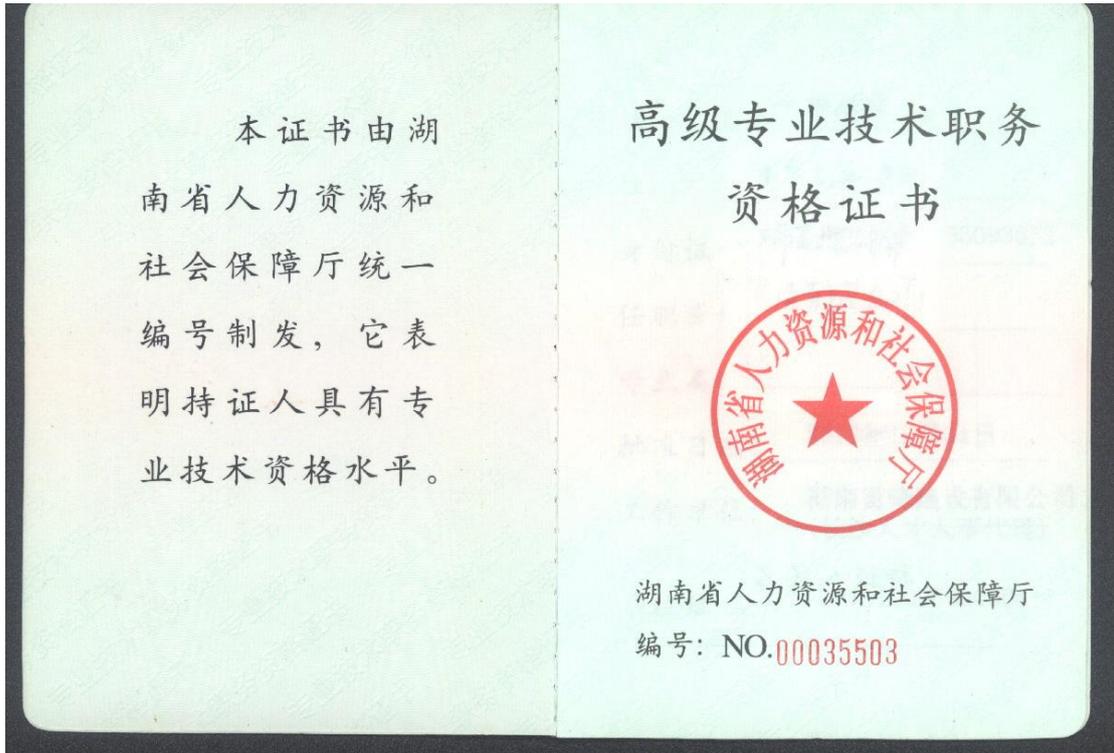
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

给排水工程师-徐宁





土建工程师-杨海斌





电气工程师-龚金明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龚金明

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：DG194401338 注册编号：4404826-DG004

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 **龚金明** 性别 **男**，一九八八年十一月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学**

校(院)长：**刘德顺**

证书编号：105341201005004607

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **龚金明**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年11月12日**
 住址 **长沙市天心区韶山南路148号**
 公民身份号码 **430181198811121931**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **长沙市公安局天心分局**
 有效期限 **2016.04.21-2036.04.21**

道路工程师-彭建阁

A096

  持证人签名: _____	姓名: <u>彭建阁</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>36031319880621251X</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001540

成人高等教育

毕业证书



学生 彭建阁 性别男 ,一九八八年 六月 二十一日生, 于二〇一九年
三月至二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 函授
学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


李伯超

批准文号: 83教成字002
证书编号: 105305202105600123

二〇二一年六月二十四日

姓名 彭建阁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 21 日

住址 江西省萍乡市湘东区腊市镇腊市村皇岗31号

公民身份号码 36031319880621251X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 萍乡市公安局湘东分局

有效期限 2016.02.16-2036.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建刚

社保电脑号：633869865

身份证号码：36031319880621251X

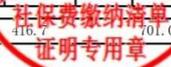
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			18071.1	10056.96			9327.3	3321.42			716.13						210.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d67b3b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



测量工程师-侯辉娇子

中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：侯辉娇子

证书编号：194401563(00)



证书流水号：75760

有效期至：2025-08-13

广东省职称证书

姓名：侯辉娇子
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师
专 业：测绘
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全工程师-史任顶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0070426

姓名:史任顶

性别:男

出生年月:1992年10月20日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月16日

有效期:2024年10月16日至2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：史任顶
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **史任顶** 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **基础工程技术** 专业
 (市政岩土工程)
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东水利电力职业技术学院** 校(院)长:



证书编号: 108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



BIM 工程师 -朱喜春

广东省职称证书

姓 名：朱喜春

身份证号：431021199103024915



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师-许树扬

142



姓名: 许树扬
身份证号码: 440582198610296997
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11224400016614
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日
发证日期: 2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 证书编号: 建[造]11224400016614 注册编号: B11224400016614
 注册专业: 土建 有效期: 2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

[查看证书变更记录\(1\) ^](#)



普通高等学校

毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十月二十九日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶 关 学 院

校(院)长：刘 东 万

证书编号：105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员-赵再勇
安全员信息表

姓名	赵再勇	证件类型	身份证	证件号码	370923199707040339
手机号码	18853817037		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0032048	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0032048

姓名：赵再勇

性别：男

出生年月：1997年07月04日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有效期：2022年11月02日 至 2025年11月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月06日



广东省职称证书

姓名：赵再勇

身份证号：370923199707040339



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校（院）长：



证书编号：104531201905102415

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵再勇
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 4 日
住址 山东省东平县东平街道办事处无盐村16号街10-1号
公民身份号码 370923199707040339

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东平县公安局
有效期限 2022.08.29-2032.08.29

资料员-罗永平

证书编码：0441811494418002153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师

专业：岩土

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量员-张献
质量员信息表

姓名	张献	证件类型	身份证	证件号码	413023197506293038
手机号码	13480859088		证件号	20211209559	

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 张献
身份证号: 413023197506293038
岗位名称: 质量员 (土建)
技能等级: --
证书编号: 20211209559



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



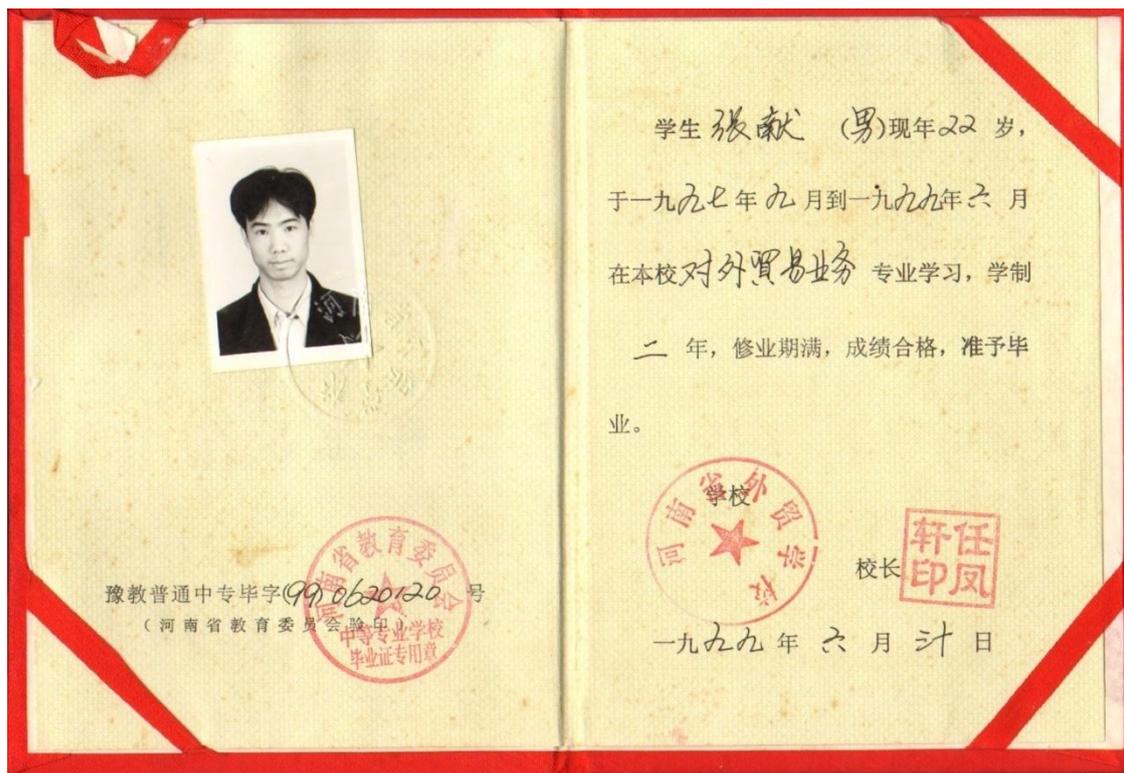
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



施工员-杨正宏

证书编码：0441810194418001676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨正宏

身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

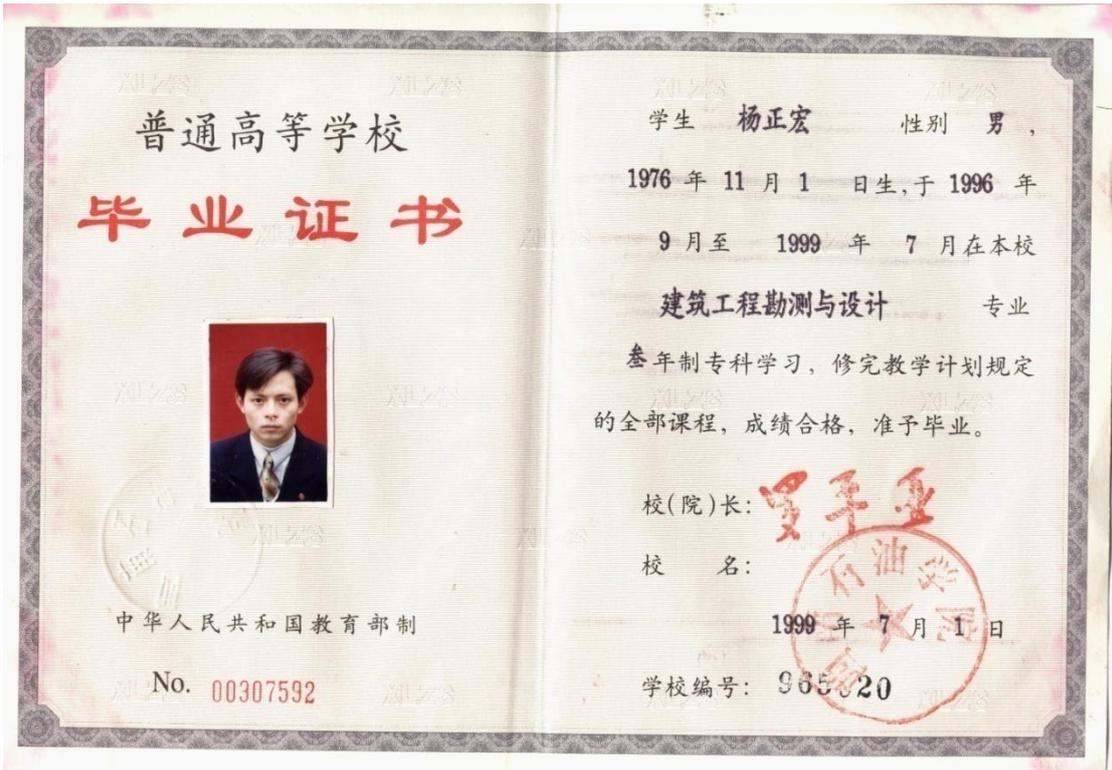
证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员-许楚凤

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：许楚凤

身份证号：440582198609207045

岗位名称：材料员

技能等级：--

证书编号：20211209552



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年12月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

162

成人高等教育

毕业证书



学生 许楚凤 性别 女，一九八六年 九 月 二十 日生，于
二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：存少群

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201806005144 二〇一八年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许楚凤
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥头老厝后沟埕58号
公民身份号码 440582198609207045



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.12.14-2040.12.14

劳资专管员-黄佳妮

劳资专管员信息表

姓名	黄佳妮	证件类型	身份证	证件号码	440582199907047005
手机号码	13728657997		证件号		0915879202409002415

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

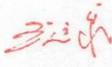
查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年
 三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2004]51号
 证书编号: 137095201906000661 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮
 性别 女 民族 汉
 出生 1999年7月4日
 住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇桥头柑园西二横巷5号
 公民身份号码 440582199907047005



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2018.12.03-2028.12.03

