

标段编号：2411-440311-04-05-412366002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目基坑支护及土石方、桩
基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025年01月06日

1、投标人已完成类似项目的业绩

近五年投标人已完成类似业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期
1	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程	59614 (土石方及基坑支护工程: 53632 桩基础工程: 5982)	2023. 3. 11
2	扬州华鹏置业有限公司	扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程 (包含地基与基础工程)	82023 (地基与基础工程: 10475)	2021. 4. 21
3	扬州华裕置业有限公司	GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包 (包含地基与基础工程)	77012 (地基与基础工程: 10326)	2022. 5. 23
4	扬州新盛置业有限公司	417 地块商品房建设项目(香颂溪岸) 二期建设工程 EPC 总承包 (包含地基与基础工程)	79873 (地基与基础工程: 10052)	2019. 8. 15
5	瑞声声学科技(深圳)有限公司	瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程	9646	2023. 11. 22
6	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目总承包工程 (包含地基与基础工程)	103888 (土石方、基坑支护及桩基础工程: 8700)	2022. 2. 28
7	深圳市浩瀚盈实业有限公司	家天下花园二期 (包含地基与基础工程)	62106 (桩基础工程: 5793)	2020. 8. 4
8	深圳市锦绣大地投资有限公司	锦绣大地厂区 (一期) (包含地基与基础工程)	45000 (边坡、基坑支护及桩基工程: 3580)	

9	深圳市龙岗区住房和建设局	宝锦华庭 1、2 栋（包含地基与基础工程）	35700（土石方工程：1400，桩基础工程：600）	2023.6.21
10	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标（包含地基与基础工程）	64626（基坑支护、地下室锚杆：1900）	2021.6.30

1、福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

合同关键页（06、08 地块土石方及基坑支护工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06、08 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 06 地块建设用地面积 29979.4 平方米,土地用途为商业用地,容积率 11.2,总建筑面积 419672 平方米,计容面积 83752 平方米。本项目拟建 4 层地下室,地下商业 2 层,裙楼商业 5 层,地上 3 栋写字楼,3 栋公寓。项目基坑周长:约 525 米,基坑开挖深度:22-25 米。

08 地块建设用地面积 41044.7 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 6.5,总建筑面积 439183 平方米,计容面积 168143 平方米。本项目共 4 层地下室(局部 3 层),地上 10 栋住宅,3 栋保障房,1 栋幼儿园及其他公共配套。项目基坑周长:约 529 米,基坑开挖深度:22-25 米。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本 100%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容:完成本项目 06、08 地块及 06、08 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿叁仟陆佰叁拾贰万伍仟玖佰贰拾肆元零叁分（¥536325924.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万捌仟肆佰贰拾陆元零壹分（¥16958426.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾贰万零捌佰壹拾捌元捌角壹分（¥53320818.81元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月24日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



[Handwritten signature]



合同关键页（08 地块桩基础工程）

工程编号：_____

合同编号：怀旧改08字[2021]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期（08 地块
桩基础工程）

工程地点：宝安福永怀德社区

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期(08地块桩基础工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征:08地块建设用地面积41044.7平方米,土地用途为二类居住用地,容积率6.5,总建筑面积439183平方米,计容面积168143平方米。本项目共4层地下室(局部3层),地上10栋住宅,3栋保障房,1栋幼儿园及其他公共配套。

资金来源:财政投入___%;国有资本___%;集体资本100%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容:土石方工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月11日;

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 70天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰捌拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元贰角陆分（¥59824455.26元）；

此合同价为含税价，其中，不含税价人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万肆仟捌佰贰拾壹元叁角肆分（¥54884821.34元）；税率9%，税费人民币（大写）肆佰玖拾叁万玖仟陆佰叁拾叁元玖角贰分（¥4939633.92元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元贰角贰分（¥1547816.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万柒仟伍佰叁拾叁元零壹分（¥4037533.01元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月8日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



竣工验收报告（06、08 地块土石方及基坑支护工程）

福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议纪要

工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程	会议时间	2023/3/11
会议主题	土石方及基坑支护工程子分部验收会议	会议地点	工地会议室
参加单位		参加人员	
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司		详见：参加会议人员签到表	
设计单位：铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
勘察单位：深圳地质建设工程公司			
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司			
施工单位：江苏省华建建设股份有限公司			
施工单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			

2023 年 3 月 11 日上午，在德懿府（不含桩基）工程项目部会议室召开福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议，会议由深圳市特发工程建设监理有限公司项目总监张文亚主持，首先施工单位和监理单位分别作了工程施工和监理情况汇报，然后与会各方对工程进行现场验收，就本工程子分部工程验收进行研讨，达成一致意见。纪要如下：

一、工程概况

福永街道怀德旧城更新项目 06、08 地块土石方、基坑支护工程由深圳市怀德房地产开发有限公司投资新建，项目场地位于深圳市宝安区福永大道翠岗公园斜对面。项目北侧为福永大道，南侧为翠岗西路，西侧为在建的地铁 12 号线怀德站，东侧为厂房。勘察场地现状为道路及空地，地表水不发育，地表水主要以降雨期间暂时性地表面流水为主。06 地块基坑占地面积约 26096 m²，周长 694m，基坑开挖深度约 20.2m~26.2m；08 地块基坑占地面积约 37877 m²，周长 769m，基坑开挖深度约 17.8m~24.3m。

怀德南路侧受在建的地铁 12 号线怀德站影响，在地铁设施 50m 范围内采用 1.0m 厚的地下连续墙+内支撑的支护方案。为满足地铁保护的需求各地块均设置了三道钢筋砼内支撑，支撑布置主要采用对撑与角撑的布置型式，局部刚度较弱区域设置了支撑板带，其中 08 地块东南侧支撑采用了边桁架的布置型式。

地铁安保区范围外，围护结构采用直径 1.2m 灌注桩，总桩数 546 根，其中 08 地块 297 根，06 地块 249 根，灌注桩间施工三轴搅拌桩止水，08 地块高差较大区段（翠岗西路一侧）采用锚索+3 道钢筋砼支撑的支护型式。

本工程于 2021 年 8 月 18 日开工，于 2023 年 2 月 20 日施工完成。

二、施工情况及质量控制

1、工程施工根据已编制的施工组织设计、技术方案组织施工。

2、凡进入施工现场的材料、半成品及设备都有进行进场和使用报审，材料进场均经现场见证取样送检合格后才用于工程上。

3、工程施工按设计图纸和施工质量验收规范要求施工，分项工程施工前做好技术交底，施工过程中把好质量关，完工后自检验收，自评合格后进行报验。

4、工程质量检测，灌注桩低应变检测 110 根，其中 98 根桩为 I 类桩，占受检总桩数的 89%、其中 12 根桩为 II 类桩，占受检总桩数的 11%；搅拌桩钻芯检测为 6 根、旋喷桩钻芯检测为 7 根，受检桩桩身均匀性良好，芯样连接、完整、坚硬，搅拌均匀；锚索抗拔检测 20 根，其中受检锚索的拉力、抗拔承载力均符合设计要求；地下连续墙超声波检测 8 幅、钻芯检测 4 幅，其中超声波检测 8 幅墙身完整性为 I 类，占受检槽段总数 100%、钻芯检测 4 幅墙身完整性为 I 类，钻芯检测桩长与施工桩长相符；喷射砼厚度检测 35 组，检测结果均为合格。

5、工程中发生的设计变更都经过监理工程师的审核，设计院的确认后才进行实施。

三、验收情况

与会单位现场验收后对本工程的评定情况：

施工单位：福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部均按设计图纸施工，并满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。自评“合格”，同意验收。

监理单位：该项目在施工过程中均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。其后续需质保和注意事项如下：

(1) 本次验收范围除反压土台范围内土石方；

(2) 后续若出现排水沟漏水、桩间漏水等情况，施工单位需及时跟进处理。

该项目总体能达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

勘察单位：该项目勘察报告符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。开挖过程中的地质情况与报告相符。经施工过程中现场检查，工程质量评定为“合格”，同意验收。

设计单位：本工程均满足设计和验收规范要求，相关施工资料完整。达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

建设单位：本工程在实施过程中各参建单位依照国家规范标准、技术文件、设计图纸工程建设强制性标准进行管理，在各参建方的共同努力下，本项目的安全、质量、进度、造价等做到了有效控制，并达到验收标准，评定质量等级为“合格”，同意验收。

四、分部验收结论

福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程子分部外观质量检查合格，符合设计及规范要求，检测符合检测规范要求，质保资料齐全，各与会责任主体一致同意验收，质量等级评定为“合格”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月

五、与会单位代表签章:

<p>施工单位:</p> <p>江苏省华建建设股份有限公司 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>铁科院(深圳)研究设计院有限公司</p>
<p>勘察单位:</p> <p>深圳地质建设工程公司</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市特发工程建设监理有限公司</p>
<p>建设单位:</p> <p>深圳市怀德房地产开发有限公司</p>	

后附参加会议人员签到表。

2023年3月11日

会议签到表

会议时间	2023年3月11日	会议地点	中建一局工地会议室		
会议主要内容	福永街道怀德旧村城市更新项目 06、08 地块土石方及基坑支护工程子分部工程验收会议				
序号	单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	怀德地号		张亚	13632749517	
2	特发监理	总监	张亚	13679403786	
3	怀德地号		易宏伟	1867637992	
4	特发监理	总代	祝锦强	13714571085	
5	中建西勘院	验证	张	1318727732	
6	中建西勘院	施工	胡斌	15820773512	
7	中建西勘院	安全	张	18277619002	
8	华建	施工	刘赞硕	15715257389	
9	江苏华建	技术负责人	朱远	15889479802	
10	中建西勘院	总工程师	王	15502039166	
11	中建西勘院	技术	吴福齐	1821941125	
12	怀德地号	工程师	王	13805285557	
13	铁科院	工程师	林	1358159204	
14	中建西勘院	资料	张	13419309785	
15	江苏华建	项目负责人	王	13410306949	
16	中建西勘院	项目负责人	王	1350200382	
17	中建西勘院	施工	王	13316536080	
18	江苏华建	总代	周超杰	13428658566	
19					
20					

土石方及基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福永街道怀德旧村城市更新项目06、08地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目技术负责人	朱远/周良辰	项目负责人	刘亮/曾辉	单位技术(质量)负责人	周起太/彭勇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	三轴搅拌桩	48	符合要求		验收合格		
2	高压旋喷桩	17	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	28	符合要求		验收合格		
4	钢筋土钉	1	符合要求		验收合格		
5	支护桩	56	符合要求		验收合格		
6	立柱桩	54	符合要求		验收合格		
7	地下连续墙	76	符合要求		验收合格		
8	内支撑	58	符合要求		验收合格		
9	挂网喷砼	21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 359		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、外观观感质量			符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

竣工验收报告（08 地块桩基础工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 福永街道怀德旧村更新单元一期08地块
桩基础工程

验收日期: 2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元一期08地块桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处的东侧	建筑面积	439183m ²	工程造价	5982.445526万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741903	监理许可证号			
开工日期	2021年12月22日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741903		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张铁保
副组长	张文亚、孟薄萍、张薇、曹辉、刘亮
组员	孙鹏、易宏伟、唐振、王勇、谢磊、吴福齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同层验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张欠五	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	张欠五
4	蒲振	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	中级	蒲振
5	黄辉	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级	黄辉
6	吴福奇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术工程师		吴福奇
7	王磊	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王磊
8	王世	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	王世
9	易宏伟	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	易宏伟
10	刘云	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	注册师	刘云
11	王勇	深圳地信建设咨询有限公司	项目经理	注册师	王勇
12	孙鹏	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级	孙鹏
13	孙鹏	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目经理	中级	孙鹏
14	张云	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目经理	中级	张云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
单位(项目)负责人:  2023年8月16日	总监理工程师:  2023年8月16日	单位(项目)负责人:  2023年8月16日	单位(项目)负责人:  2023年8月16日	单位(项目)负责人:  2023年8月16日



2、扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程（包含地基与基础工程）

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： bea96136-9a09-42e6-bf93-cd4421c038a7

发包人(全称)： 扬州华鹏置业有限公司

承包人(全称)： 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#

配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程

2.工程地点： 广陵区，江阳东路以南，渡江南路以东，宝塔东路以北，纵八路以西。

3.工程立项批准文号： 扬广发改许可【2019】12号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 总建筑面积135896.51平方米，其中地下室建设面积43860.81平方米

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期： 2019年07月01日

计划竣工日期： 2021年04月30日

工期总日历天数： 670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌亿贰仟零贰拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元肆角柒分 (¥ 820,237,927.47 元)



1 279701 725324

内容
期限
进行
签订



其中：

(1)安全文明施工费：
人民币(大写) 壹仟捌佰零柒万肆仟叁佰肆拾壹元贰角五分 (¥ 18,074,341.25 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：朱庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 279701 725324

遵循
1#
、A
协商

及分

西。

一。

米。

。

一。

一。

的

准

元)

（此页为空白页）



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月26日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省扬州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈有川

组织机构代码：

MA1XM9MM-3

地 址：

扬州市广陵区渡江南路130号-599室

邮政编码：

225000

法定代表人：

陈有川

委托代理人：

电 话：

0514-86977903

传 真：

0514-87782753

电子信箱：

13257317@163.com

开户银行：

交通银行扬州邗江支行

账 号：

395068100018010106311

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

王宏

组织机构代码：

11479858-7

地 址：

江苏省扬州市文昌中路468号

邮政编码：

225000

法定代表人：

王宏

委托代理人：

电 话：

051487366337

传 真：

051487366318

电子信箱：

开户银行：

建设银行扬州琼花支行

账 号：

32001745736050488991



1 279701 725324

括

括

第
一
收

结算证明文件(土石方、基坑支护、桩基工程)

工程 结 算 审 定 单

发包单位	扬州华鹏置业有限公司				咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司				专 业	/	
项目名称	扬州GZ095地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程						
序号	单 项 (位) 工 程 名 称	合 同 价 (元)	送 审 价 (元)	审 定 价 (元)	核 增 额 (元)	核 减 额 (元)	核 减 率 (%)
1	扬州GZ095地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	105686300.00	106532000.00	101555000.00	0.00	4977000.00	4.67%
2							
3							
合 计		105686300.00	106532000.00	101555000.00	0.00	4977000.00	4.67%
审定总价金额大写		壹亿零壹佰伍拾伍万伍仟元零角零分					
备 注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请仔细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发 包 单 位 (章) :				承 包 单 位 (章) :			
日 期 :	2021年 8 月 10 日			日 期 :	2021年 8 月 10 日		

3、GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包（包含地基与基础工程）

合同关键页

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华裕置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 GZ119 地块房地产开发项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬邗发改投【2019】220 号

工程内容及规模：总建筑面积约 114008.58 平米

工程所在省市详细地址：东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路

工程承包范围：

GZ119 地块房地产开发项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在招标人提供的地形图、地勘报告及设计任务书的基础上，完成本项目的施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化等所有设计工作）、施工至工程竣工验收，完成并配合业主办报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。

2) 根据委托人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；

6) 现场临时设施搭设以及七通一平(如工程需要)。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 02 月 19 日
施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 03 月 20 日,
工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 06 月 30 日

四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求, 所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格。

安全要求: 省级标化工地。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 柒亿柒仟零壹拾贰万捌仟叁佰捌拾捌元柒角柒分
(小写金额: 770128388.77 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自双方盖章之日起生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2020 年 3 月 22 日

合同订立地点: 江苏扬州

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库 验收日期: 年 月 日

建设单位	扬州华裕置业有限公司			监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建设面积	114008.58 m ²	工程造价	77012.84 万元	结构层次	框架/地下一层、地上三层、十一层、十七层、十八层	开工日期	2020年04月22日	竣工日期	
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)				

一、工程概况

建设单位名称	扬州华裕置业有限公司		
工程名称	工程地点	扬州市邗江区东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路	
工程类别	工程造价	140905.00 (万元)	
房屋结构类型/层次	地上: / 地下: 框架结构 18层	房屋建筑面积	地上: 77796.84 地下: 34245.43
作路道路、管径长度	8500	市政其他主要技术指标	/
开工日期	2020年04月22日	完工日期	2022年05月23日
施工许可证号	321003202004220101	规划许可证号	苏规建字第321003202000082-0300-0009-0096-0099号
勘察单位	江苏省工程勘察研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司, 中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级, 工程设计建筑行业甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督机构	扬州市邗江区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	32100320200028

二、备案意见

编号: 3210031912260102-IX-000 (建设单位)

建设的扬州华裕置业有限公司

单位工程GZ119地块房地产开发项目1#-7#、9#-12#楼、地库, 由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第329号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2022 年 6 月 7 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经审查, 符合要求。



(备案机构盖章)

2022 年 6 月 7 日

结算证明文件(土石方、基坑支护、桩基工程)

工程 结 算 审 定 单

发包单位	扬州华裕置业有限公司				咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏华建建设股份有限公司				专 业	/	
项目名称	扬州GZ119地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程						
序号	单 项 (位) 工 程 名 称	合 同 价 (元)	送 审 价 (元)	审 定 价 (元)	核 增 额 (元)	核 减 额 (元)	核 减 率 (%)
1	扬州GZ119地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	103659800.00	106850000.00	103265000.00	0.00	3585000.00	3.36%
2							
3							
合 计		103659800.00	106850000.00	103265000.00	0.00	3585000.00	3.36%
审定总价金额大写		壹亿零叁佰贰拾陆万伍仟元零角零分					
备 注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请仔细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位(章)：				承包单位(章)：			
日期： 2022 年 10 月 7 日				日期： 2022 年 10 月 7 日			

4、417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包（包含地基与基础工程）

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州新盛置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包
2. 工程地点：扬州市新城西区，东至真州路、南至一期工程用地、西至悦来路、北至同泰路
3. 工程立项批准文号：扬发改许发（2013）356 号
4. 资金来源： 自筹
5. 工程内容：417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

在发包人提供的经规划部门确认的总平面图和规划设计方案的基础上，完成以下工作：
(1) 本项目的初步设计、施工图设计工作。具体包括但不限于：桩基工程初步设计、施工图设计；地下车库初步设计、施工图设计；地上建筑初步设计、施工图设计；小区室外工程设计（包括室外道路、雨污水管网、雨水调蓄池、消防管网、室外供电管沟、室外燃气管网、管网综合等）；小区配套工程设计（配电房、生活泵房、消防泵房、大门、围墙、雨水回收等）；景观工程方案设计、初步设计、施工图设计；外装饰工程施工图设计，含门窗、幕墙、雨棚、栏杆、百叶、装饰构件等；智能化工程方案设计、初步设计、施工图设计；公共部分内装、成品房装饰方案设计、初步设计、施工图设计；标识方案设计、初步设计、施工图设计；建筑及室外夜景照明方案设计、初步设计、施工图设计。

【特别说明：（1）建筑工程设计必须由中标单位自行完成，不得分包；（2）其它专业设计可以分包委托专业设计单位设计；（3）实行分包的，分包单位必须经招标单位认可】。

(2) 本项目的工程施工总承包，包括但不限于：桩基工程、建筑工程、电气安装、给排水、机电工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、装修、泛光照明等。桩基工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、内外装修、门窗、泛光照明等可进行专业分包，实行分包的，分包单位必须经招标单位认可

(3) 配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

- 1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助办理市政管线的报批、报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；
- 2) 根据招标人的设计任务书要求，负责本项目的�所有设计（含补充勘察）、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
- 5) 红线内地上附着物清理(如有)；
- 6) 现场七通一平(如工程需要)。

二、合同工期

计划开工日期： 2017 年 8 月 20 日。

计划竣工日期： 2020 年 8 月 4 日。

工期总日历天数： 1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿玖仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元整(¥798736900 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾伍万元整 (¥18350000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年月日签订。

十、签订地点

本合同在扬州新盛置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

张军

之王
印宏

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： 电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
开户银行： _____
账 号： _____

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 香颂溪岸 28#-54#楼、5#-8#电房、地库 A、B、C、D、E 区 (417 街坊商业用房及沿街一期建设工程) 验收日期: 年 月 日

建设单位	扬州新盛置业有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建筑面积	233276m ²	工程造价	79873.69 万元	结构层次	/	开工日期	2017.8.18	竣工日期	2019.8.15
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。 5、本工程无质量安全事故。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理: 法定代表人: (签字) (公章)	总监理工程师: 法定代表人: (签字) (公章)	项目负责人: 法定代表人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)				

结算证明文件(土石方、基坑支护、桩基工程)

工程 结 算 审 定 单

发包单位	扬州新盛置业有限公司				咨询类型	工程结算审核	
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司				专 业	/	
项目名称	417地块商品房建设项目(香颂溪岸)二期建设工程EPC总承包地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	417地块商品房建设项目(香颂溪岸)二期建设工程EPC总承包地块土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	101053300.00	104315000.00	100520000.00	0.00	3795000.00	3.64%
2							
3							
合计		101053300.00	104315000.00	100520000.00	0.00	3795000.00	3.64%
审定总价金额大写		壹亿零伍拾贰万元零角零分					
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请仔细阅读。签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位(章):				承包单位(章):			
日期:	2020年 11月 20日			日期:	2020年 11月 20日		

5、瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

合同关键页

合同编号: SZJ2021-19

瑞声科技高端精密制造产业总部项目
土石方与基坑支护及桩基工程
施工(单价)合同

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支
护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

发 包 人: 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

签订时间: 2021年12月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 瑞声声学科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

鉴于双方已于2021年11月18日签署《建筑工程施工(单价)合同》(“总承包合同”)以及《备忘录》,双方在上述协议的基础上,约定签署本合同作为总承包合同中关于基坑支护、土方工程及桩基础工程范围内(“本合同施工范围”)执行条款的取代,且依据《备忘录》约定,在本合同施工范围中执行本合同约定条款。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 瑞声科技高端精密制造产业总部项目土石方与基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区中心路与创业路交界东南侧

工程规模及特征: 用地面积4596.65平方,规划设计限高100米,可计容建筑面积35100平方(其中地上:办公面积30580m²,商业2600m²,食堂1020m²,物业服务用房100m²;地下:商业800m²),容积率≤7.64,总建筑面积约49800平方,规划设计地上20层,地下室4层,总造价约4亿元。

资金来源:发包人自筹 100 %。

二、工程承包范围

该工程承包范围为:土石方工程、基坑支护工程和桩基础工程。

其它: 办公等临设的建设及相应的宿舍生活配套等。

三、合同工期

暂定开工日期: 2021 年 12 月 01 日;实际开工日期以开工报告为准。

暂定竣工日期: 2022 年 9 月 07 日

合同工期总日历天数为 280 天。(合同工期连续计算,包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等,包括支护桩的检测,不包括工程桩的检测)。

合同工期已考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、考试（含高考、中考等）、国家庆典、冬奥会、外交来访、交通管制、疫情管制、降雨、大风（含台风）、沙尘暴、雾霾、扬尘治理、施工场地不足、与其他施工单位的配合协作等工期影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。如因发生疫情，造成项目不能正常施工，人员不能正常出入，材料不能正常进场除外。

四、质量标准

本工程质量标准：以发包人提供的设计文件明确的质量技术要求为准，且通过国家标准的竣工验收合格，工程桩的质量必须满足评优质结构工程的标准。

五、签约合同价

1、本工程双方审定下浮前的工程预算造价为：96,460,760.72元（大写：玖仟陆佰肆拾陆万柒佰陆拾圆柒角贰分）。双方审定的工程造价预算书为本合同附件。

2、双方商定基坑支护、土方和工程桩工程的预算总造价下浮 10.5%。

3、按照预算总造价下浮 10.5%后的合同造价为：86,332,380.84元，人民币（大写：捌仟陆佰叁拾叁万贰仟叁佰捌拾圆捌角肆分）元。

4、本合同价为暂定造价，最终结算造价按照本合同约定条款及实际完成工程量按实结算。

5、本合同约定的工程造价包含税率为 9%的增值税专票，税率如因国家政策调整而增减，合同造价随之调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 双方已于 2021 年 11 月 18 日签署的备忘录;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款及附件;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8) 图纸和技术规格书;
- (9) 经发包人确认的预算书或工程报价单;
- (10) 发包人和承包人双方共同加盖公章书面确认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (11) 双方于 2021 年 11 月 18 日签署的总承包合同。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

价款，
成。

竣工验收报告（基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：瑞声科技高端精密制造产业总部项目
基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年11月22日

建设单位(盖章)：瑞声声学科技（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	4500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层数	地上：22 层		
	地下室及裙房：框架结构		地下：4 层		
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021195		
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、肖志盼、陈俊峰、张大成、魏凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余平昌	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		余平昌
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	郑总	深圳市合创建设工程顾问公司	总监	工程师	郑总
9	柯宁	江苏省建设监理有限公司	副经理	高级工程师	柯宁
10	郭安厚	深圳地质建设工程公司	勘察		郭安厚
11	张真	深圳市政院	设计		张真
12	陈俊锋	江苏省华建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊锋
13	杨志伟	江苏省建工集团有限公司	技术员		杨志伟
14	胡华华	江苏省华建设股份有限公司		高工	胡华华
15	李海龙	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目经理	高工	李海龙
16	卫高翔	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察队长	工程师	卫高翔
17	李昕	深圳市合创建设工程顾问公司	内业		李昕
18	曹能斌	江苏省华建设股份有限公司	内业	测量工	曹能斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

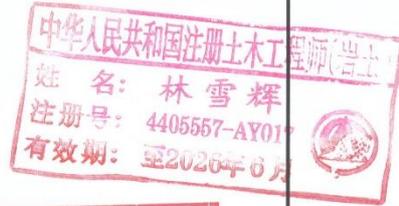


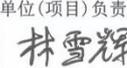
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

瑞声科技高端精密制造产业总部项目基坑支护及土石方工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日



竣工验收报告（桩基础工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：瑞声科技高端精密制造产业总部项目
桩基础工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：瑞声声学科技（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区中心路和创业路交汇处东南侧	建筑面积	4596.65m ²	工程造价	3500万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒结构	层数	地上：	22	层
	地下室及裙房：框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440305-39-03-01638502	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022084		
建设单位	瑞声声学科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌志
副组长	郑良、杨广、李海龙
组员	卿笃兵、王海峰、肖志盼、杨志伟、刘付平、陈俊锋、丁国昌、管文龙、张大成、刘德明、卜钧、魏凯、赵如进、汤宏忻、张亮、曹兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟启志	瑞声声学科技(深圳)有限公司	项目经理		钟启志
2	郑良	深圳创建建设工程有限公司	总监		郑良
3	郑斌	深圳地铁(CT)	项目经理		郑斌
4	王海峰	深圳市合创建设工程有限公司	总监		王海峰
5	郑广	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	郑广
6	郑颖	江苏省华建建设股份有限公司	员工	助理级	郑颖
7	柳马兵	深圳市合创建设工程有限公司	总代		柳马兵
8	郑广	深圳市创建建设工程有限公司	结构		郑广
9	郑斌		项目负责人	高工	郑斌
10	李洪斌	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李洪斌
11	肖志明	深圳市合创建设工程有限公司	监理员		肖志明
12	陈俊峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	陈俊峰
13	郑航	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	技术次	郑航
14	张亮	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	助工	张亮
15	杨志伟	江苏省华建建设股份有限公司	技术人员	工程师	杨志伟
16	林艳泓	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资料员	助理级	林艳泓
17	李宇恩	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术员		李宇恩
18	林俊峰	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	高工	林俊峰
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



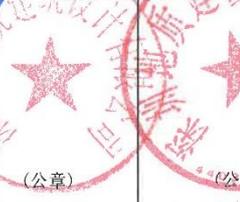
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

瑞声科技高端精密制造产业总部项目桩基础工程已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

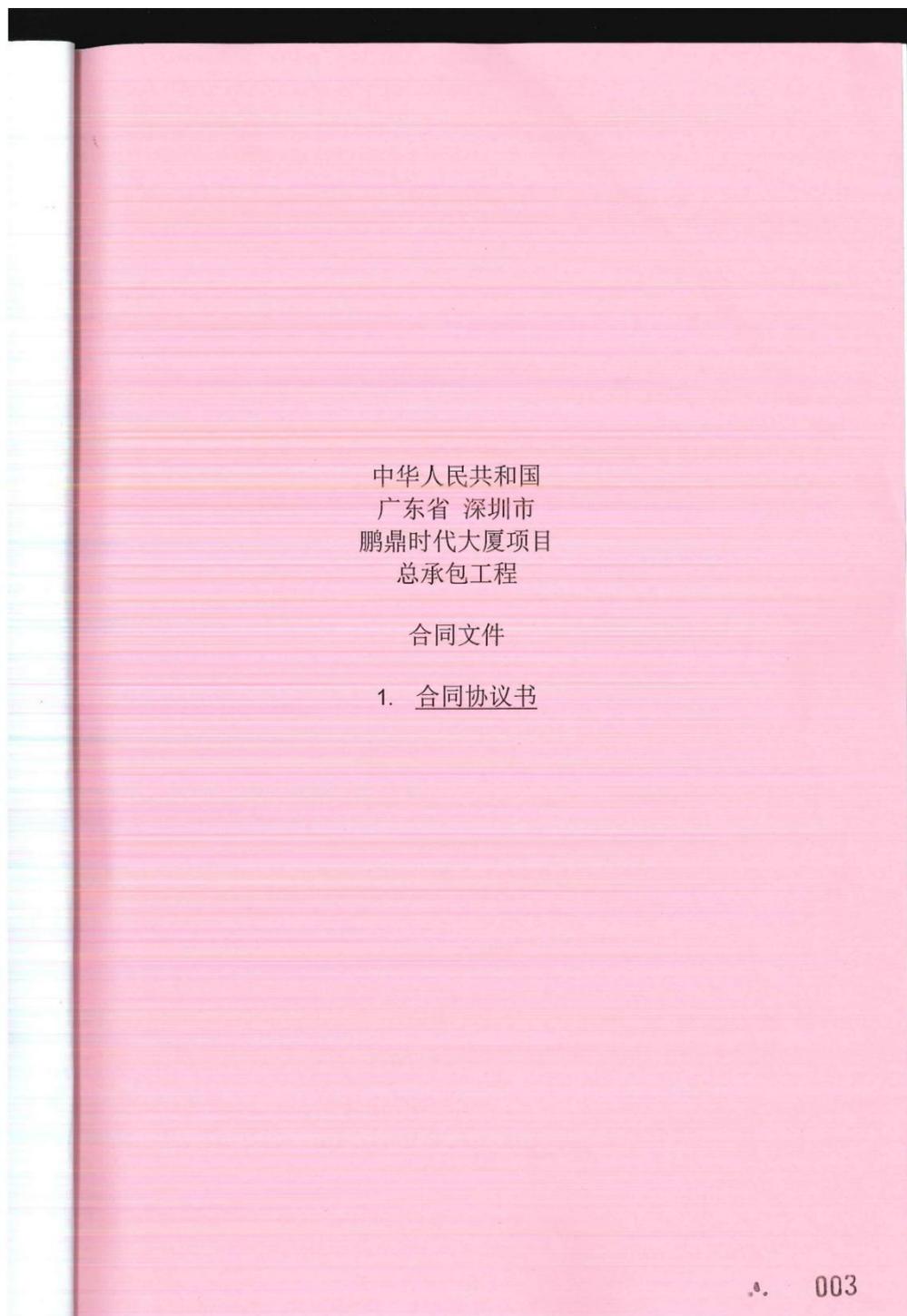


建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



6、鹏鼎时代大厦项目总承包工程

合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房A1栋至A3栋的 鹏鼎控股(深圳)股份
有限公司(以下简称“雇主”)为一方,

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16F

的江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施,并已接受按合同约定条
件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及
备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬
业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣
工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

- 三、 工程规模:
建设总用地面积约 9,306.98m²,项目总建筑面积为 129,598 m²,计容积率面积约
93,070m²(其中办公 78,370m²,商业 8,000m²,酒店 4,000m²,其它配套用房 2,700m²)。
不计容积率面积约 32,388m²;四层地下室,开挖深度约 18.5m;地上核增面积约
4,140m²。建筑容积率≤10。
A塔楼:高度约148.70米,主楼共31层,其中裙楼共6层;
B塔楼:高度约123.90米,主楼共25层,其中裙楼共6层;
地下室:4层。
- 四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程(含
人防机电工程)、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等,具体详见工程规
范甲部-施工开办项目第1.02条。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
 - i) 投标人须知；
 - j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

合同协议书（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

(e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。

(f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（RMB1,038,888,888.00），合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整（RMB673,800,000.00），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后，在 14 个日历天内签署专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整（RMB17,000,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工期：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

合同协议书（续上）

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式八份，雇主执五份，承包商执三份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主（盖章）：壹鼎控股（深圳）股份有限公司



承包商（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司



法定代表人/授权代表签字：_____

法定代表人/授权代表签字：_____

(姓名：_____)

(姓名：_____)

见证人签字：_____

见证人签字：_____

(姓名：_____)

(姓名：_____)

合同关键页（土石方、基坑支护及桩基础工程）

中华人民共和国

副本

广东省 深圳市

鹏鼎时代大厦项目

土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件

雇主单位：

鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

建筑设计顾问：

晋思建筑咨询（上海）有限公司

机电设计顾问：

柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

国内设计单位：

奥意建筑工程设计有限公司

基坑支护设计单位

深圳市勘察研究院有限公司

勘察设计顾问：

深圳市勘察测绘院有限公司

鹏鼎/SFE

二零一八年五月

估算师：

凯谔思咨询（深圳）有限公司

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

协议书

本协议书条款

于 2018 年 5 月 11 日，

订约一方为 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司，

注册地址是 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋至 A3 栋（以下简称“雇主”），

另一方为 江苏省华建建设股份有限公司（联合体主办人），注册地址是 江苏省扬州市文昌中路 468 号；及 深圳市岩土工程有限公司（联合体成员），注册地址是 广东省深圳市福田区上步中路 4 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下简称“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

鹏鼎时代大厦（即鹏鼎控股总部大楼）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求定出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

协议书 (续上)

双方协定协议书条文如下:

第一条

为获取按照第二条所订明的金额, 承包商须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

本工程合同金额为人民币捌仟柒佰万元整 (RMB87,000,000.00), 并按合同文件规定的方式调整合同金额。其中暂列金额为人民币肆佰伍拾万元整 (RMB4,500,000.00), 暂列金额按合同通用条件第 13.5 条执行。

工程量清单内的数量为暂定数量 (按“项”为单位的清单项目除外), 按雇主/工程师发出的指示及相关图纸重新计量, 工程量清单的单价将用作日后结算之用, 单价将不作任何调整。

第三条

下列文件统称为合同文件, 均应理解为本协议书的一部分, 各文件应互为解释, 若遇有矛盾之时, 应以排列顺序较上者优先: -

1. 合同协议书
2. 中标函及其附件
3. 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件
4. 合同专用条件
5. 合同通用条件
6. 工程规范
7. 合同图纸
8. 工程量清单/单价细目表及综合总计
9. 投标人须知
10. 附录

进一步规定如下:

- (a) 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 如需调整工程量清单合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先, 单价细目表仍按以上优先次序。
- (c) 除 (b) 项调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明, 除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分, 如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用, 惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。
- (e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工, 但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有冲突时, 则应采用较严格及较高之标准。
- (f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时, 一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准, 工程师的决定为最终决定。

协议书 (续上)

第四条

本工程位于深圳市宝安区新安街道,海秀路与兴业路交汇处 A002-0061 地块,工程范围为按合同图纸、工程量清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容,主要为(包括但不限于)土石方、基坑支护及桩基础工程及按合同约定的其他工作等,根据技术规范的相关测试及按合同文件条款的工程规范项目内容。

第五条

合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期,并在 300 个日历日内完成本工程,并交还工程现场给雇主。

第六条

联合体主办人负责项目报建、许可、备案、与政府部门之间的沟通协调、工程技术指导、项目工程质量监督及检查、工程现场管理、与联合体成员之间的内部沟通协调等工程整体的项目管理工作;联合体成员负责项目施工、质量、安全、工期、竣工验收、结算、工程维修等具体工作。承包商共同确认,即使联合体内部有明确的内部职责分工,但联合体之间任何一方的不作为及/或违约行为,承包商均应承担连带责任,不得以内部分工为由向雇主推卸其应承担的责任,更不得因此向雇主提出及索取任何的要求及赔偿。

第七条

本合同一式 十 份,雇主执 四 份,承包商执 六 份(其中联合体主办人执 四 份,联合体成员执 二 份),双方签字盖章生效,合同中未尽事宜,由双方协商解决。如经协商后,纠纷亦未能解决,将按合同专用条件 S19 的方法解决。

协议书 (续上)

兹证明双方签订如下:

雇主: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

(公章)

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋至 A3 栋

开户行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 818680371910001

纳税人识别号: 9144030070855050X9

法人或
授权代表签署: _____



姓名: 沈庆芳

职位: 董事长

签订日期: 2018年 七月 11日

联系电话: 0755-3381 0388

协议书 (续上)

兹证明双方签订如下:

承包商: 江苏省华建建设股份有限公司
(联合体主办人)(公章)

承包商: 深圳市岩土工程有限公司
(联合体成员)(公章)

注册地址: 江苏省扬州市文昌中路468号

注册地址: 广东省深圳市福田区上步中路4号

开户行: 中国建设银行扬州琼花支行

开户行: 中国银行深圳滨河支行

账号: 32001745736050488991

账号: 761457936962

纳税人识别号: 91321000134793587E

纳税人识别号: 9144030019217678XN

法人

或授权代表签署: _____



法人

或授权代表签署: _____



姓名: _____

王宏

姓名: _____

温科

职位: _____

董事长

职位: _____

董事长

签订日期: 2018年5月11日

签订日期: 2018年5月11日

联系电话: 0755-2533 0799

联系电话: 0755-8375 5179

宗智: 136 0961 2985

方涛: 136 0269 8916

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期: 2022年2月28日

建设单位(盖章): 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处	建筑面积	130066.08m ²	工程造价	103888.8888万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: A塔31/B塔25 层		
	框架剪力墙		地下: 4 层		
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03		
建设单位	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉恒装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	和信鼎控股有限公司	项目经理	工程师	罗后宝
3					
4	王洪	深圳市华建建设咨询有限公司	项目经理	工程师	王洪
5	李少华	深圳华建咨询有限公司	项目经理	高工	李少华
6					
7					
8	徐明华	江苏华建		高级工程师	徐明华
9	陈中岳	江苏华建		高工	陈中岳
10	谢明华	江苏华建	技术负责人	高工	谢明华
11	徐和军	江苏华建	技术负责人	工程师	徐和军
12	丁明华	1111	项目经理	高工	丁明华
13	杜明华	江苏华建	资料	助工	杜明华
14	张志强	江苏华建	施工员	助工	张志强
15	王丁	圆意建筑	项目经理	高工	王丁
16	谢明华	圆意建筑	总工	高工	谢明华
17	黄治杰	佐邦建设	项目经理	一级建造师	黄治杰
18	蒋楠	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	蒋楠
19	马香	中建一局	资料		马香
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

7、家天下花园二期

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 家天下花园(二期)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路地块

发 包 人: 深圳市浩翰盈实业有限公司
深圳市大鹏鹏城股份合作公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩翰盈实业有限公司、深圳市大鹏鹏城股份合作公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 家天下花园(二期)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路地块

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2016)0054号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 146768.70m²,其中 4 栋 A、B 座 32 层,裙房 2 层, 5 栋 A、B 座 31 层, 5 栋 C 座 31 层, 5 栋 D 座裙房 5 层, 5 栋 E 座 1 层

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括施工图纸中建筑工程(含地下室 4 栋 A、B 座、5 栋 A、B、C、D、E 座)、桩基工程、装配式建筑工程、建筑电气、给排水工程、铝合金门窗工程、防火门工程、幕墙工程、消防工程、室外景观工程、室内精装修工程、燃气工程、变配电工程、弱电智能化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> √地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √主体结构工程 (<input type="checkbox"/> √钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> √门窗 <input type="checkbox"/> √幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> √建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ 管线预留预埋_____);		
<input type="checkbox"/> √智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ 管线预留预埋_____);	
<input type="checkbox"/> √屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> √建筑节能	<input type="checkbox"/> √消防工程
<input type="checkbox"/> √室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 仅含检查井 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> √燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月1日；

计划竣工日期：2021年4月1日；

合同工期总日历天数 990 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)(暂定) 陆亿贰仟壹佰零陆万肆仟捌佰叁拾柒元玖角捌分
(¥ 621,064,837.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万零伍拾柒元叁角陆分
(¥ 13,850,057.36 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区美年广场2栋10楼

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

合同关键页（桩基础工程）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工专业分包合同

工程名称：家天下花园（二期）桩基础工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坪葵路以西，

金葵西路以南

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

分包人：深圳市正兴基础建筑工程有限公司



第一部分 协议书

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

分包人（全称）：深圳市正兴基础建筑工程有限公司

鉴于承包人2018年5月20日与深圳市浩翰显实业有限公司（简称“发包人”）签订了家天下花园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：家天下花园（二期）桩基础工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坪葵路以西，金葵西路以南

分包工程范围：本项目所有桩基础工程，包括人工挖孔桩、钻（冲）孔灌注桩、旋挖灌注桩、静压桩等桩基础工作。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟柒佰玖拾叁万贰仟零捌拾贰元壹角贰分

（小写）：¥ 57932082.12 元

（其中安全文明施工措施费：¥ 1100709.56 元）

三、工期

开工日期: 2018 年 7 月 1 日

完工日期: _____ / _____

或, 竣工日期: _____ / _____

合同工期总日历天数为: _____ / _____ 天

四、 工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 二 种方式确定本分包工程质量标准:

- (一) 工程质量合格;
- (二) 符合总包合同规定的质量标准;
- (三) 双方约定的其他质量标准: _____ / _____

五、 分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书;
- (二) 中标通知书 (如有);
- (三) 分包合同专用条款和补充条款;
- (四) 分包合同通用条款;
- (五) 分包人的报价书或投标文件 (如有);
- (六) 工程建设标准、规范 ;
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件;
- (八) 合同履行中, 双方协商一致的其他书面文件;
- (九) 总包合同 (有关工程价款的条款除外)。

六、 词语定义

本协议中有关词语的含义, 除专用条款另有约定外, 与本分包合同通用条款中有定义想通。

七、 分包人承诺

分包人向承包人承诺, 按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程, 在质量保修期内承担保修责任, 并履行本分包合同规定的全部义务。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺, 按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款, 并

履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2018年5月20日；

合同订立地点：深圳市大鹏新区

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人（公章）

住所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



分包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	家天下花园（二期）桩基及主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵坪路以西，金葵西路以南	建筑面积	146258.11 m ²	工程造价	62106.483798万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上： 4#楼A、B座32层、5#楼A、B、C座31层、5#楼D座5层 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4403002016044405	监理许可证号	E144006013-4/1		
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2020年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180120-01		
建设单位	深圳市大鹏鹏城股份合作公司，深圳市浩瀚盈实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏中程建筑有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓杰凡
副组长	刘盛春、钱诚
组员	康巨人、李寿志、杨峰、陈伟、许华兵、于军、吴春光、付建新、仲玉俊、杨伟峰、邓春超、廖若谊、任灿星、凌桂祥、李晓、林壮新、徐晓磷、李建、马东、郑佰明、欧雯艳、余宇波、陈瑞华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘盛春	康巨人、李寿志、杨峰、陈伟、钱诚、许华兵、邓春超、廖若谊
建筑设备安装工程	黄利民、鲁修华	任灿星、凌桂祥、李晓、林壮新、徐晓磷、李建、郑佰明、欧雯艳
工程质控资料	张一凡	余宇波、陈瑞华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓明	深圳市洪海恒美业有限公司	项目经理	建造师	邓明
2	魏斌	江苏华建	项目经理	建造师	魏斌
3	李树光	浩瀚盈	总工程师	工程师	李树光
4	董利民	-- --	工程师	工程师	董利民
5	曹玲华	-- --	工程师	工程师	曹玲华
6	白志清	广博设计	建筑师	建筑师	白志清
7	李树	广博设计	咨询师		李树
8	刘峰	深圳市洪海恒美业有限公司	总工程师	工程师	刘峰
9	许文	江苏. 长建	工程师	建造师	许文
10	杨(明)	长建	工程师	工程师	
11	张华	江苏华建	工程师	工程师	张华
12	刘成	江苏华建		工程师	刘成
13	姜山	江苏中核	项目经理	工程师	姜山
14	李瑞	全局照明	项目经理	工程师	李瑞
15	刘向前	深圳中核建设集团股份有限公司	项目经理		刘向前
16	丁正平	深圳中核建设集团股份有限公司	项目经理		丁正平
17	何国	深圳市皇鼎幕墙装饰工程有限公司	项目经理		何国
18	张建霞	江苏中核	项目经理	建造师	张建霞
19	毛峻	深圳中核建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	毛峻
20	李松	江苏华建	项目经理	高工	李松
21	丁正	江苏华建	项目经理	工程师	丁正
22	李松	江苏华建	项目经理	高工	李松
23	王七	深圳中核	项目经理	高工	王七
24	李松	长建	项目经理	高工	李松
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人防工程于2020年7月20日验收完成,验收合格
 排水设施于2020年5月30日验收完成,验收合格
 水土保持设施于2020年6月20日验收完成,验收合格
 无障碍设施于2020年6月23日验收完成,验收合格
 燃气工程于2020年7月10日验收完成,验收合格
 城建档案于2020年6月23日验收完成,验收合格
 住宅光纤到户于2020年7月6日验收完成,验收合格
 住宅信报箱于2020年8月7日验收完成,验收合格
 绿色建筑于2020年8月4日验收完成,验收合格
 新能源汽车充电设施于2020年6月20日验收完成,验收合格
 海绵设施无设计
 环境保护设施于2020年6月23日验收完成,验收合格
 各分部的质量控制资料完整、齐全
 各分部施工质量合格,单位工程质量评定合格
 家天下花园项目基坑支护工程二期部分于2018年8月15日验收完成,验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 范纯青
 注册号: 4405554-AY005
 有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月4日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月4日

* GD-E1-914/6 0 0 1

姓名: 范纯青
 注册号: 4402106-002
 有效期: 至2021年6月

8、锦绣大地厂区

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SK201706007

**深圳市建设工程
施工（单价）合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：锦绣大地厂区(A912-0319)二期施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观澜路交汇处西南侧

发包人：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦绣大地7区(A912-0319)二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道五和大道和观澜辅路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总用地面积39755.18平米,本次开发建设用地面积31437.40平米,总建筑面积为141582.08平米,主要建设内容为4栋高层宿舍及地下车库。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、外墙门窗及栏杆工程、给排水工程、建筑电气、通风与空调、建筑装饰装修工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：2017年6月30日；

计划竣工日期：2019年6月29日；

合同工期总日历天数730天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿伍仟万元整 (¥450000000)元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)玖佰陆拾捌万肆仟元 (¥9684000)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年6月8日;

订立地点: 深圳市罗湖区嘉宝路405号金威大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



合同关键页（边坡、基坑支护及桩基工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称： 锦绣大地厂区（A912-0319）I期边坡、基坑支
护及桩基工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处
西南侧

承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

分 包 人： 深圳市正兴基础建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

简称
包工
民共
实信
包含

工程
格构
水设
石方

或，竣工日期：_____ / _____

合同工期总日历天数为： 135 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 一 种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准； 合格

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

第一部分 协议书

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

分包人（全称）：深圳市正兴基础建筑工程有限公司

鉴于承包人2017年6月8日与深圳市锦绣大地投资有限公司（简称“发包人”）签订了锦绣大地厂区（A912-0319）I期施工总承包工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：锦绣大地厂区（A912-0319）I期边坡、基坑支护及桩基工程

分包工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处西南侧

分包工程范围：本项目红线范围内边坡与支护工程：包括支护桩、锚杆、格构梁、挡墙、场内外排水系统；基坑支护工程：包括桩锚支护、土钉墙、降排水设施及降水；桩基工程：人工挖孔桩；大开挖土方（含边坡及基坑支护）内的石方爆破。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟伍佰捌拾万元整

（小写）：¥ 35800000.00 元

（其中安全文明施工措施费：¥ / 元）

三、工期

开工日期：以建设单位、监理单位批准的开工报告日期为准。

完工日期：以建设单位、监理单位批准的开工报告日期顺延 135 天。

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年__月__日；

合同订立地点：深圳市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市(区)建设行政主管部门备案。

承包人(公章)

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分包人(公章)

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 锦绣大地厂区（一期）

验收日期: 2020.12.1

建设单位(盖章): 深圳市锦绣大地投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦绣大地厂区（一期）				
工程地点	五和大道与观辅路交汇处西南侧	建筑面积	139103.89平方米	工程造价	45000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 1栋29层，2栋25层，3栋27层，4栋22层 层		
	框架剪力墙		地下： 3~4 层		
施工许可证号	4403002017003802	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2017年8月23日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170173-02		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙海龙
副组长	李海乾、毛双林、胡军
组员	邹燕飞、陈惠明、陈东明、文奕、詹月才、卢滨、李培林、杨泽钢、王军、曾荣、刘富、徐锋、毛双林、徐小林、陈国春、褚亮、徐旋、林昉、王晓林、许守顺、胡腾飞、黄涛、李修全、卞世淼、张银华、彭宜民、刘炜、叶永烽、张珂、胡庆灯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙海龙	李海乾、胡军、刘富、徐锋、毛双林、徐小林、黄涛、林昉、刘炜
建筑设备安装工程	梁经前	王晓林、许守顺、陈东明、胡庆灯
工程质控资料	张银华	陈国春、彭宜民、叶永烽、张珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-9.4/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海龙	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目负责人	高工	
2	李海乾	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目经理	建造师	
3	林昉	深圳市锦绣大地投资有限公司	土建工程师	工程师	
4	曾荣	深圳市锦绣大地投资有限公司	机电	工程师	
5	卞世淼	深圳市锦绣大地投资有限公司	造价工程师	工程师	
6	黄涛	深圳市锦绣大地投资有限公司	造价工程师	工程师	
7	陈东明	深圳市锦绣大地投资有限公司	机电	工程师	
8	张银华	深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员		
9	詹月才	广东省地质工程勘察院	项目负责人	高工	
10	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	总工	高工	
11	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	注册建造师	
12	胡军	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总监	中级	
13	邹燕飞	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总代	工程师	
14	李修全	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	专监	" "	
15	胡腾飞	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	监理员		
16	彭宜民	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	资料员		
17	刘富	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	工程师	
18	徐锋	江苏省华建建设股份有限公司	高工	高级工程师	
19	毛双林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
20	徐小林	江苏省华建建设股份有限公司	质检员		
21	王晓林	江苏省华建建设股份有限公司		高级工程师	
22	陈国春	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
23	褚亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术员	工程师	
24	徐旋	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	初级工程师	
25	许守顺	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	工程师	
26	王强	锦绣大地	造价工程师	工程师	
27	陈亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	初级工程师	



* GD - E1 - 914 / *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉琪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	初级工程师	陈嘉琪
29	郑海波	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		郑海波
30	叶永辉	江苏省华建建业股份有限公司	技术员	初级工程师	叶永辉
31	陈景	江苏省华建建业股份有限公司	技术员	初级工程师	陈景
32	赵鹏	深圳市锦绣大地投资有限公司	园林工程师	工程师	赵鹏
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

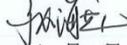
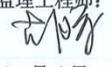
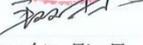
本工程施工过程中未发生任何质量、安全事故，施工过程中严格执行三项制度，在施工中发现的一般质量问题及时进行整改、处理，经验收合格后进行下一道工序施工，确保施工质量。

质量控制资料齐全、完整。

各分部工程有关安全和功能检查资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。

观感质量验收符合要求。

确保工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月1日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月1日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月1日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

9、宝锦华庭 1、2 栋

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块
施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米,总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米,建设保障性住房 580 套,配套公建建筑面积 5540 平方米,地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日；以监理批复的时间为准

计划竣工日期：2020年7月31日；

合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟柒佰万元整（¥ 357,000,000.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

合同关键页（土石方工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区保障性住房2016年批项目南约地填土石工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：江苏省华建建设股份有限公司

承包人：深圳市七洲汽车运输有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

承包人(全称): 深圳市珠江汽车运输有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年B区项目南约地块土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总规划用地面积1167平方米,总建筑面积82553.9平方米,其中住宅建筑面积51845平方米,建设保障性住房580套,西己套公建建筑面积5540平方米,地建筑面积

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 积22741.6平方米
 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土石方工程(南约地块)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2017年10月5日；

计划竣工日期：2018年2月5日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰万圆 (¥ 14000000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 在工程签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

合同关键页（桩基工程）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：江苏省华建建设股份有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司（汕头建总）

第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司(汕头建总)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总规划用地面积1147m² 总建筑面积82539m² 其中住宅建筑面积51895m² 建筑保障性住房580套. 配套公建建筑面积1540m² 地下建筑面积22741.6m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

桩基工程(南约地块)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

出的

四、

五、

六、

计划开工日期: 2017年10月30日;

计划竣工日期: 2018年2月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰元 (¥ 600 000 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 在下面签署并盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

意

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



[Handwritten signature]

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



书

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建设银行福田支行

账号： _____

账号： 44201503500059555555

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝锦华庭1、2栋

验收日期: 2023年6月21日

建设单位(盖章): 万科企业股份有限公司、
深圳市龙岗区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝锦华庭1、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m ²	工程造价	35700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋52，2栋53 层 地下：2 层		
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号			
开工日期	2019-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147		
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少奎、陈蔚山、洪萌、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邵文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质控资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	付祥营
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少鑫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	中级工程师	周少鑫
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
13	何顾群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		何顾群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少锋	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少锋
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助工	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		中级工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李荣漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李荣漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

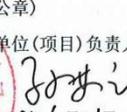
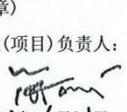
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日

GD-E1-914/6

10、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

合同关键页

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于2017年11月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。_____

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天: 1106 日历天_____

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: _____人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角_____

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

合同关键页（基坑支护、地下室锚杆项目施工合同）

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标 基坑支护、地下室锚杆项目施工合同

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中建基础工程有限公司

因工程施工需要，经协商甲方将南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标基坑支护、地下室锚杆项目委托乙方承包施工，为明确工程内容及双方责任，确保工程顺利进展，按期、保质完成，并根据建安工程承包合同条例和有关规定及具体情况，经甲、乙双方协商订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内
- 3、承包范围：按建设单位所提供的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标基坑支护、地下室锚杆施工图所含内容承包施工。

二、合同价款

1、合同暂定总价：合同暂定总价为 1900 万元（大写人民币：壹仟玖佰万元整）。

2、计价方式：甲方与建设单位签定的施工合同及补充协议的造价计算原则为基础，全部项目完工后，乙方以甲方与建设单位的造价计算原则编制工程结算，报甲方和建设单位审核，①基坑支护项目按建设单位和造价审计部门审定的结算总造价再下浮 10%，②地下室锚杆项目按建设单位和造价审计部门审定的结算总造价再下浮 5%，作为乙方工程结算总造价。其造价包人工、包材料、包机械、保质量、包工期、包安全文明施工，以上计价方式中还包括管理费、各类地方规费、利润、税金（税率为 10%）、施工方案专家评审费、第三方变形监测、锚索土钉等的基本试验、各分项工程的验收试验等费用。

三、工期

1、合同工期按照工程总进度要求而定，从甲方发出进场日期通知书算起；日历天包括双休日及国家法定假日。乙方应编制工程总体综合网络控制性计划。

2、若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或触犯其它违反合同的错失，或工期（包括施工阶段计划及施工控制点工期）拖延超过 5 天，甲方可书面通知终止合同。

3、甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。

4、竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中所列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用，如因乙方不按此承诺导致不能进行下步工序施工，则乙方承担由此给甲方造成的损失。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。

5、如因建设单位及甲方原因及不可抗力的自然灾害而造成影响，则工期相应顺延。

四、双方责任

甲方责任

1、负责在开工前 3 天提供有关乙方承包范围的基坑支护施工图纸（含设计变更等）、岩土工程勘察报告（详勘）、地下管线及周边环境资料等其他与工程相关的正式资料各 4 套。

2、向乙方提供根据总包合同由甲方办理的与本工程相关各种证件、批件、各种相关数据，向乙方提供具备施工条件的施工场地。

3、宿舍由甲方提供，床架由乙方自行解决，如宿舍内安装空调，空调由乙方自行解决，且空调使用严格按甲方相关规定执行，电量限额使用，超出部分费用由乙方承担。负责提供乙方施工用水、用电接驳点，并保证所供水、电满足现场施工需要，用水用电费用由甲方负责。

4、负责施工生产有关工作的协调（如隐蔽工程验收等），确保乙方的正常施工秩

序。

5、组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，协调解决施工过程中出现的问题；负责施工组织验收及与建设单位的工作联系。

6、负责总进度计划安排。

7、对工程所发生的现场签证，在事件完成7日之内，乙方向甲方报送现场签证资料，以便甲方确认；甲方应于七个工作日内审核完毕并书面回复。若甲方在规定时限内不作答复，则视作甲方无异议。

乙方责任

1、乙方须按图纸要求完成本项目的施工，做好工程必须的各项专业施工方案。

2、负责协助甲方办理竣工验收等手续。

3、负责按施工图纸（包括设计变更及有关交底）和国家现行的《施工及质量验收规范》及审批的方案进行施工，并做好自检工作，确保工程质量，确保合同工期。

4、出具工程验收的有关资料 and 材料合格证，提供机械检验合格证，对原材料及时复检，报审后方可使用，及时收集资料，做好施工原始记录。汇集整理好施工技术资料作交工文件附件（一式肆份）移交甲方。

5、做好施工组织、管理、维持现场清洁、道路畅通，成品半成品堆放整齐，做好标识，并及时清除垃圾。

6、按甲方编制的施工总进度计划进行施工安排，确保质量、安全工期及文明施工。

7、每月25日前向甲方送月度施工计划和完成工程量月报表。

8、乙方现场须委派一名项目经理，负责合同的全面履行。

9、做好建设单位及其他相关单位对工程进行各种检查的配合接待工作，保持良好的形象。

10、采取必要的环保措施、节能减排措施，实现绿色施工要求。

11、严格按照环境/职业健康安全（EHS）质量管理体系要求进行施工。

五、质量与安全

1、质量

(1).工程质量等级：工程质量标准为合格，符合工务署标准。

(2).建立质量保证体系，配齐有相应资质等级的技术、质量管理人员，确保技术标准规范实施。

(3).严格按规程、规范组织施工，以现行验评标准验收确保基坑工程达合格标准，确保施工全过程桩壁、基坑壁的安全、稳定。

(4).若由乙方原因发生质量事故，一切责任及经济赔偿均由乙方负责。

(5).及时给予验收检测工作的支持配合。

(6).未经监理、甲方及项目部验收，任何工程部位均不得隐蔽，符合隐蔽条件的应在自检合格的基础上提前通知验收，否则不得进行下道工序施工。

2、安全

(1).乙方必须做好施工测量记录，若因降水、工程施工，造成周围建筑物出现下沉，裂缝等事故，乙方承担相应责任。

(2).若因乙方施工质量问题所造成的安全事故，一切损失概由乙方负责。

(3).乙方对基坑进行监测，做好相关记录，对周边设施做好保护，保持管沟通畅。乙方要配备相应的专职安全员。

(4).乙方必须贯彻执行“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规，建设行政主管部门的安全生产的规章和标准，江苏华建深圳分公司各项安全管理规定。乙方在施工期间应服从甲方安全管理人员的管理，并严格按照文明施工标准组织施工，应为作业人员配备必要的安全防护用品，采取必要的安全防

护措施，消除事故隐患。并随时接受甲方安全管理人员和市、区行业主管部门实施的安全监督和检查。

(5).乙方在进场前需提供乙方单位的安全资质证明文件（安全生产许可证）、项目经理和安全管理人员的安全生产考核合格证。乙方职工进场施工作业前必须对工人进行三级安全教育，完善各工种安全技术交底。乙方所有职工必须持有深圳市建筑施工作业人员“平安卡”，特种作业人员需持中华人民共和国建设部（或省、市、自治区建设厅）颁发的特种作业操作证作业，相关人员的证件原件存放项目部备查。不具备以上条件时乙方不得进场施工作业。操作人员证件齐全有效，特殊工种应按规定持证上岗。

(6).乙方人员进场施工必须缴纳安全押金，每人 300 元（或劳务工程预算的 0.5%），在施工过程中未发生安全事故或安全事故得到妥善解决，工程竣工后，押金凭甲方开据的收据退还承包人。

(7).乙方专职安全员每日应进行安全生产巡查督促施工，在乙方工程范围内做好安全防护设施。在乙方工程范围内发现违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的现象，应现场采取措施，及时解决；现场不能及时解决的，应采取应急防护措施，甲方发现乙方未及时解决安全隐患，可对乙方出具安全隐患整改通知书。甲方安全部门对乙方拒不整改的，可根据江苏华建和第四工程处安全管理处罚规定进行处罚。罚款由甲方财务部门在工程进度款项中扣除。

(8).乙方因安全条件欠缺以及拒不整改安全隐患等原因造成工期延误和其它损失，由乙方负责一切经济损失和责任。

(9).如因乙方原因而导致华建公司等上级部门的罚款由乙方负责支付。此项费用由甲方财务部门在工程进度款项中扣除。

(10).对于乙方拒不整改安全隐患的，甲方有权自行找其他单位进行安全隐患整改，

由此而产生的费用由甲方财务部门在工程进度款项中扣除。

六、工程款支付

1、每月 25 日前乙方将当月实际施工所完成工程量（经验收达标准者）编制结算（付款审批单、工程量计算审核单、分包劳务结算审核单）并报发包人审核。甲方各部门审核后 30 天内按审核工作量的 80% 支付，由发包人财务部门审核后，承包人必须提供与结算金额相等的合法有效的带有纳税人识别号增值税专用发票，税率为 10%，根据劳务分包签订时承包人指定账户方可支付工程款。（承包人不得以任何理由委托其他单位收款，发包人开具的支票不得以任何方式转让）。

2、达到工程竣工验收，工程款付至完成工程总价的 90%。

3、承包方在工程竣工验收合格后，一个月内报送结算资料，发包方收到结算资料 3 个月内审核完毕。

4、审定承包人编报的工程结算后，向承包人支付至工程结算总价款的 95%。

5、其余 5% 作为工程质保金，保修期为 2 年，保修期满后，经项目部、质量技术部门审核后甲方将该笔保修金一次性向乙方支付完毕。

七、奖与罚

1、工期:

(1).由于甲方的原因造成乙方停工，单次停工在 3 天以内甲方不承担责任，单次停工超过 3 天（含 3 天），则甲方支付乙方现场施工人员误工费（只计现场驻留人员）及大型机械停滞费用、周转料具租赁费用、现场管理人员工资。误工费日工资单价按普通工日单价的 70% 计算综合价格，工日数按施工现场直接生产人员计算，工期顺延。

(2).乙方若无正当理由拖延工期，每延期一天，由乙方付给甲方罚金 20000 元，罚款数不超过合同总价款的 1%。

2、质量:

工程施工质量不符合设计要求或验收质量不合格，乙方必须整改并返工至合格，返工费用由乙方承担，并付给甲方罚金为工程造价的5%且工期不予顺延。

八、竣工结算

1、乙方在通过竣工验收后14个工作日内，向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料、竣工资料一式肆份，甲方代表在收到相关资料十四天后，进行结算审核，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

2、工程竣工验收合格后乙方配合建设单位向档案馆办理相关移交手续，否则甲方有权将结算审核时间相应顺延。

九、本合同签订后，甲方与建设单位签订的施工合同，补充协议等乙方应遵守执行，凡总包合同与本合同有抵触的内容，以本合同为准。

十、因一方不履行合同，造成对方的经济损失概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式陆份，其中双方各叁份，均有同等效力。

甲方（盖章）

代表（签字）



乙方（盖章）

代表（签字）



签订时间：2018年4月18日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层	地下：一~二层	
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海峰	深圳市建筑科学研究院	项目经理		李海峰
2					
3	李广	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	李广
4	李凯	江苏省华建建设股份有限公司	副经理		李凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	李洪	深圳咨询	设计	中级	李洪
8	张景宏	深圳市建筑设计院	水暖		张景宏
9	张松	深圳建筑设计院	电气		张松
10	周青	深圳市经济咨询有限公司	总监	高工	周青
11	李永	深圳市建筑设计院	电气	高工	李永
12	庄超喜	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目经理	中级	庄超喜
13	杨忠	深圳市中核建设工程监理有限公司	项目经理	中级	杨忠
14	李惠	深圳市中核建设工程监理有限公司	总工程师	高工	李惠
15	赵春旺	深圳市中核建设工程监理有限公司	专业	工程师	赵春旺
16	陈和平	深圳市中核建设工程监理有限公司	专业	中级	陈和平
17	李	深圳市中核建设工程监理有限公司	专业	高工	李
18	李	深圳市中核建设工程监理有限公司	副总	高工	李
19	陈中	江苏华建		高工	陈中
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	李国			工程师	李国
22	李	中核建设工程集团	项目经理		李
23	李		项目经理		李
24	李				李
25	李				李
26	李	江苏华建			李
	邹大勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹大勇

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	多路器工程管理中心	土建		杨凯
5	王凤梧	深圳华创	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工正	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海博	东大国际	暖通	-	吴海博
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	刘百川	五方中广	顾问	-	刘百川
13	郭峰	霍曼国际	现场	1	郭峰
14	刘彬	深圳建科院	材料管理	中级	刘彬
15	张颖歌	深圳永强国际	现场		张颖歌
16	李润	禾润明	项目经理	中级	李润
17	阮程	深圳广田集团	资料		阮程
18	刘珂	中装建设	资料管理		刘珂
19	张峰	中装建设	材料		张峰
20	江峰	水源防水	现场		江峰
21	司徒超	中地保人防	现场		司徒超
22	朱立	中航幕墙	项目经理		朱立
23	朱立	中航幕墙	现场		朱立
24	朱立斌	建信建工	项目经理		朱立斌
25	杨下亭	建信建工	技术		杨下亭
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 项目经理（李宝卫）业绩情况一览表

姓名	李宝卫	性别	男	年龄	54岁	
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	321002197011253450	手机号码	15920084375	
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限	15年			
项目经理（建造师）资格证书编号	苏 1322006200703457					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	建设规模（m ² ）	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中洲宝城置业有限公司	中洲华府二期	65059	215081	2014.12.18	已完	国家优质工程奖
深圳市兴亿实业有限公司	卡尔丹顿工业厂区-厂房A/厂房B	6300	29681	2011.9.13	已完	合格

深圳市安居集团有限公司分级分类库项目管理团队—项目经理（李宝卫）

服务平台											
		业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710		jshjjyc1808, 欢迎您.		切换平台		修改密码		退出	
企业管理											
企业信息											
我的申报											
项目管理团队											
我的积分											
我的业务联系人											
1	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	9.53	招玉兵	丁佩	丁佩	变更记录明细		
2	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.47	李宝卫		李宝卫	变更记录明细		
3	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.21	杨广		杨广	变更记录明细		
4	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.77	许华兵		许华兵	变更记录明细		
5	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.57	钱龙	孙林元	孙林元	变更记录明细		
6	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	9.21	石伟国		石伟国	变更记录明细		
7	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	8.54	陈国春	徐柏华	徐柏华	变更记录明细		
8	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	7.71	陈志永		陈志永	变更记录明细		
9	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	6.57	杨志伟		杨志伟	变更记录明细		
10	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	8.49	王敏		王敏	变更记录明细		
11	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	9.69	唐兵	刘少锋	刘少锋	变更记录明细		
12	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	6.64	李雁杰		李雁杰	变更记录明细		
13	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	9.43	强伟	涂李恒	涂李恒	变更记录明细		
14	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	8.56	刘德元		刘德元	变更记录明细		
15	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	7.79	刘付平		刘付平	变更记录明细		
16	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	8.17	葛庆元		葛庆元	变更记录明细		
17	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	9.81	张奇峰	严永生	严永生	变更记录明细		
18	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	7.00	郭钧		郭钧	变更记录明细		

< 1 > 到第 1 页 确定 共 18 条 20 条/页

*表示原有申报人员

项目经理业绩 1-中洲华府二期

施工合同关键页

BC-报建-11

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中洲华府二期

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市中洲宝城置业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中洲宝城置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲华府二期

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

土建、室内给排水、室内电气工程、装饰工程、室外给排水、消防工程、
室外钢结构、铝合金门窗工程、防水工程、幕墙工程、钢结构工程、
高压变配电工程、栏杆工程、成品烟道新风系统工程、加板楼、电梯井道照明

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 通风空调、室外环境、电梯工程

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 32 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2012年07月1日 (具体以甲方书面通知为准)

竣工日期：2014年8月20日

合同工期总日历天数 694 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：650591919.27元

(小写)：陆亿伍仟零伍拾玖万壹仟玖佰壹拾玖元贰角柒分

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012年 9月 30日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市建设行政主管部门及相关部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	柯志开
复核人	[Signature]
办理时间	2012.11.23



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1008 80
10

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲华府二期地下室及主体工程

验收日期: 2014年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲华府二期地下室及主体工程			
工程地点	宝城26区创业二路与公园路交汇处	建筑面积	215081平方米	工程造价	65059.9191万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30/31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	44030020120376001	监理许可证号	E144005011-4/3		
开工日期	2012年12月28日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120120314		
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司	资质证书号	深房开字(2013)044号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方昌发
副组长	孙灿亮 唐凯 杨远方 李宝卫
组员	叶文学 黄建湘 黄利文 王平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙灿亮	黄建湘 杨远方 黄汉文 管连生 周玉才
建筑设备安装工程	叶文学	罗政 丁国延 葛凤鸣 王勇 吴树彬
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙佳	肖鹏 梁静瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王明华	中洲	副总	王明华
王明华	中信建筑设计	副总经理	王明华
徐建军	中信...	给排水设计	徐建军
石明华	中信	结构	石明华
王明华	中信	电气	王明华
王明华	中洲	暖通	王明华
王明华	中洲	电气	王明华
王明华	中洲	暖通	王明华
王明华	中洲	土建	王明华
王明华	中洲	项目负责人	王明华
王明华	浙江地区	项目负责人	王明华
王明华	浙江地区	项目负责人	王明华
王明华	浙江地区	项目负责人	王明华
王明华	恒昌达	项目负责人	王明华
王明华	鹏泰大阳地	项目负责人	王明华
王明华	燃气管理	总监	王明华
刘致东	智能化	项目负责人	刘致东
陈伟	利达旺电梯	项目负责人	陈伟
李志斌	中信建筑设计	总工程师	李志斌

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李宝卫	江苏华建	项目经理	李宝卫
刘成	江苏华建	核算	刘成
江正武	" "	技术主任	江正武
郑晓峰	" "	质量科长	郑晓峰
仇明华	" "	资料员	仇明华
许立	" "	项目副经理	许立
史	江苏华建	技术负责人	史
高祥贵	" "	项目副经理	高祥贵
李叶	" "	安全负责人	李叶
王勇	江苏华建	电气工程师	王勇
姜明	" "	给排水工程师	姜明
韩五梅	江苏华建	水暖木工	韩五梅
周云	江苏华建	土建质量员	周云
戴晨	江苏华建	施工员	戴晨
肖明	江苏华建	土建助理工程师	肖明

14030808

(五) 工程验收结论及备注

本工程经相关各方验收，同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市中洲宝城置业有限公司	中海监理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳地质建设工程公司	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	杨远方 (公章) 注册监理工程师 注册号: 003267 有效期: 2016.04.15 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 李宝立 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 解森 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

获奖证书

国家优质工程奖



项目经理业绩 2-卡尔丹顿工业厂区-厂房 A/厂房 B

施工合同关键页

各字(建设)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区—厂房 A/厂房 B

工程地点: 深圳市宝安区大浪街道服装集聚基地内

发 包 人: 深圳市兴亿实业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市兴亿实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区----厂房 A/厂房 B

工程地点: 深圳市宝安区大浪街道深圳市服装产业集聚基地

工程规模及特征: 总建筑面积约 49628 平方米, 2 栋框架结构, 6-10 层, 其中地下室面积约 3810 平方米.

资金来源: 民营企业资金自筹

二、工程承包范围

按照深圳市宝安建筑设计院出具的卡尔丹顿工业厂区厂房 A/厂房 B 施工图
纸内所有内容(承包范围包含桩基工程/建筑物主体建筑及结构工程/装饰及装修工程/主体内水电安装工程/消防工程/通风及排烟工程/幕墙工程等).

承包范围不含室外配套工程及高压变配电设备安装工程/电梯工程/基坑支护 0.00 以上土方工作量, 其余内容参见投标文件预算编制说明等.

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方 米
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <u>一次装修</u> <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>井道</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 以开工通知日期为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 420 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 达到现行国家, 行业和地方验收规范的合格要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币:陆仟叁佰万元整

(小写): 人民币:63000000.00 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): _____ 630000.00 元

项目内容及单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 投标文件；
5. 通用条款；
6. 现行国家、行业、地方有关施工、设计规范标准和相关技术文件；
7. 施工图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2009 年 11 月 10 日

订立地点： 深圳市兴亿实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市宝安区建设局 备案后生效。

发 包 人 : 深圳市兴亿实业有限

承 包 人 : 江苏省华建建设股

(公 章) : 公司

(公 章) : 份有限公司

地 址 : 深圳市罗湖区笋岗路宝安

地 址 :

广场C座21楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开 户 银 行:

帐 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

宝安区住建局业务办理中心
 备案机构(公章):
合 同 备 案
 经办: 刘迅 2019年11月23日
 经办人:
 年 月 日

竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区-厂房A

验收日期: 2011年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市兴亿实业有限公司



一、工程概况

工程名称	卡尔丹顿工业厂区-厂房A	工程地点	龙华大浪服装集聚基地
建筑面积	29681.50m ²	工程造价	4300.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	XK20090438	监理许可证号	/
开工日期	2009年12月23日	验收日期	2011年9月13日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20090540
建设单位	深圳市兴亿实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	建设部综合勘察研究设计院深圳研究院		190028-kj
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		190118-sj
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑立峰
副组长	胡军 李宝卫 朱国梁
组员	张海骄 王平 刘道郡

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王平	龚望枚 欧阳洁 童暮祥 费海丰 李勋 张洋洋 魏俊芳
建筑设备安装工程	刘道郡	邸文革 冯永帅 黄惠新 何天佳 卫晓雯
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	廖朝锐	严功宇 刘汉平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 28 项 经审查 符合要求 28 项 经核定符合 规范要求 28 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 经返工处理符 合要求 / 项	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
胡新	深圳市神州建设工程有限公司	总监	中级
张田新	..		
丁明李	..		
李宝卫	江苏省华建建设股份有限公司	二级	项目经理
王	..	工程师	技术负责人
刘建邦	..	..	项目经理
代生	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
邵平	西安建筑设计院		
魏浩	..	建筑	
童春祥	..	结构	
郭	深圳市建设局		
郭立峰	深圳市兴亿实业有限公司		项目负责人
王	..		
王			
曹惠	冠豪装饰工程有限公司		项目负责人
李	深圳市阳运建材有限公司	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收, 同意评定为合格工程。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区-厂房B
验收日期: 2011年9月13日
建设单位(盖章): 深圳市兴亿实业有限公司



一、工程概况

工程名称	卡尔丹顿工业厂区-厂房B	工程地点	龙华大浪服装集聚基地
建筑面积	19947.22m ²	工程造价	2000.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 层 地下: / 层
施工许可证号	XK20090439	监理许可证号	/
开工日期	2009年12月23日	验收日期	2011年9月13日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20090541
建设单位	深圳市兴亿实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	建设部综合勘察研究设计院深圳研究院		190028-kj
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		190118-sj
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑立峰
副组长	胡军 李宝卫 朱国梁
组员	张海骄 王平 刘道郡

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王平	龚望枚 欧阳洁 童暮祥 费海丰 李勋 张洋洋 魏俊芳
建筑设备安装工程	刘道郡	邸文革 冯永帅 黄惠新 何天佳 卫晓雯
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	廖朝锐	严功宇 刘汉平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 22 项 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 经返工处理符合要求 / 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

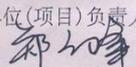
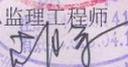
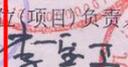
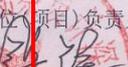
姓名	工作单位	职称	职务
胡军	深圳市圳建设监理公司	总监	中级
张田新	..		
王... ..	..	
李宝卫	江苏省华建建设股份有限公司	二级	项目总监
林... ..	..	工程师	技术负责人
刘... ..	..	..	..
代... ..	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
邵... ..	宝安建筑设计院		
魏... ..	..	建筑	
童... ..	..	结构	
李... ..	深圳市建设局		
李... ..	深圳市兴亿实业股份有限公司		项目负责人
王... ..	..	
王... ..			
曹... ..	穿豪装饰工程有限公司		项目负责人
李... ..	深圳市阳通科技有限公司	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收, 同意评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 总监理工程师  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日

2.2 技术负责人（陈志永）业绩情况一览表

姓名	陈志永	性别	男	年龄	46岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	321027197903074818	手机号码	13692244088	
参加工作时间	2005年		从事项目技术负责人年限		10年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	建设规模（m ² ）	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	富通·九曜公馆主体工程	152000	185533	2023.6.21	已完	合格
深圳市中森地产开发有限公司	中森公园华府项目主体工程	38000	180251	2019.11.12	已完	“金牛奖”

深圳市安居集团有限公司分级分类库项目管理团队—技术负责人（陈志永）

服务平台
业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 jshjjyc1808, 欢迎您。 切换平台 修改密码 退出

企业管理

企业信息

我的申报

项目管理团队

我的积分

我的业务联系人

1	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	9.53	招玉兵	丁佩	丁佩	变更记录明细
2	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.47	李宝卫		李宝卫	变更记录明细
3	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.21	杨广		杨广	变更记录明细
4	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.77	许华兵		许华兵	变更记录明细
5	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	10.57	钱龙	孙林元	孙林元	变更记录明细
6	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	项目经理	9.21	石伟国		石伟国	变更记录明细
7	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	8.54	陈国春	徐柏华	徐柏华	变更记录明细
8	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	7.71	陈志永		陈志永	变更记录明细
9	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	6.57	杨志伟		杨志伟	变更记录明细
10	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	8.49	王敏		王敏	变更记录明细
11	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	9.69	唐兵	刘少锋	刘少锋	变更记录明细
12	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	技术负责人	6.64	李雁杰		李雁杰	变更记录明细
13	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	9.43	强伟	涂李恒	涂李恒	变更记录明细
14	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	8.56	刘德元		刘德元	变更记录明细
15	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	7.79	刘付平		刘付平	变更记录明细
16	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	8.17	葛庆元		葛庆元	变更记录明细
17	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	9.81	张奇峰	严永生	严永生	变更记录明细
18	建筑工程施工总承包	江苏省华建建设股份有限公司	B级供应商	生产副经理	7.00	郭钧		郭钧	变更记录明细

< 1 > 到第 1 页 确定 共 18 条 20 条/页

*表示原有申报人员

技术负责人业绩 1-富通九曜公馆

施工合同关键页

工程编号:

合同编号: WHEJ201911-2

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 富通*九曜公馆主体工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道新沙路北侧

发 包 人: 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

承 包 人: 广东五华二建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 广东五华二建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富通·九曜公馆主体工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道新沙路北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建筑用地面积 16810 平方米,规定计容建筑面积 131596 平方米,总建筑面积 186792 平方米,地下室建筑面积约 55196 平方米,框剪结构,塔楼 4 栋,其中 1#楼 66 层、建筑高度 195.95 米, 2#楼 59 层、建筑高度 197.15 米, 3#楼 40 层、建筑高度 172.4 米, 幼儿园 4#楼 4 层、建筑高度 12.2 米,地下室三~四层

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包范围: 包括地下室、主体工程、装饰装修工程、防水工程、给排水安装、弱电智能化安装、门窗幕墙安装、消防安装、燃气安装、高低压配电安装、人防工程、通风空调工程、园建绿化工程、室外管网、室外配套附属工程等(详见施工图纸)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 7500 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____ 变更增加工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日 (以开工许可证为准);

计划竣工日期: 2023 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）暂定价壹拾伍亿贰仟万元（¥152000万元，含税）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零壹拾陆万元（¥50160000元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖亿捌仟捌佰万元（¥988000000元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟万元（¥120000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币柒仟陆佰万元（¥76000000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月1日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91440300349634487Q

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
创业一路2108号好旺角207之一

邮政编码：518101

法定代表人：陈治海

委托代理人：张广定

电话：0755-27934148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳弘雅支行

账号：41019500040019521

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：914414241965208837

地址：广东五华县水寨镇华侨直街3号

邮政编码：514400

法定代表人：李乐云

委托代理人：

电话：0753-4437736

电话：0755-86097399

电子信箱：

开户银行：中国建设银行五华县支行

账号：44001727451050582698

李乐云

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：富通九曜公馆

验收日期：2023年6月21日

建设单位(盖章)：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富通九曜公馆		
工程地点	福田区沙头街道新沙路18号	建筑面积	185533㎡
		工程造价	152000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋：一单元64层、二单元59层、三单元41层；2栋3层 地下：5层
施工许可证号	2020-0047	监理许可证号	E144006013-4/1
开工日期	2020.02.05	验收日期	2023.6.21
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020005
建设单位	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东五华二建工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

富通九曜公馆

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何胜
副组长	周舜常、余钢生、余赞、李文雄
组员	李斌、李宏波、胡月明、唐海、汪西波、胥华彩、张愿芳、韩森、罗家贵、陈志水、王勇、陈凯、于杰、吴树彬、王东、陆俊卫、石擎天、周玉才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何胜	李斌、李宏波、胡月明、汪西波、李文雄、陈志水、周玉才
建筑设备安装工程	张愿芳	唐海、胥华彩、王勇、陈凯、于杰、吴树彬
工程质控资料	余钢生	王东、陆俊卫、石擎天

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共24项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何彬	深圳市富通新龙房地产开发有限公司	项目负责人	高级	何彬
2	余莹	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级	余莹
3	林重辉	深圳中联建设工程公司	项目负责人	高级	林重辉
4	李文雄	广东五华二建工程有限公司	项目经理	中级	李文雄
5	余新强	深圳中侨物业环境工程有限公司	总监	中级工程师	余新强
6	刘恩东	深圳市富通新龙房地产开发有限公司	技术负责人	中级	刘恩东
7	林志永	广东五华二建	技术负责人		林志永
8	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人		胡高波
9	胡月明	筑博设计股份有限公司	监理工程师		胡月明
10	龙淑林	深圳中联建设工程			龙淑林
11	李宝平	五华二建	项目负责人	中级	李宝平
12	韩建晨	江鸿幕墙	项目经理	中级	韩建晨
13	陈成林	江鸿幕墙	技术负责人		陈成林
14	任志波	深圳中侨环境工程有限公司	技术负责人	中级	任志波
15	邱泽程	富通地产	工程师		邱泽程
16	李心	富通地产	工程师		李心
17	吴训平	富通地产			吴训平
18	刘陆镇	富通地产	工程师		刘陆镇
19	郑陆镇	富通地产	工程师		郑陆镇
20	陆俊正	中联监理	资料员		陆俊正
21	谷芳	富通	设计部		谷芳
22	王有斌				王有斌
23			设计部		王有斌
24					王有斌
25					王有斌
26					王有斌
	邱泽程				

* GD - E1 - 914 / 2 *

富通地产

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织各参建方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩 森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余 赞
注册号: 4401841-024
有效期: 至2024年07月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
任性 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月21日	余赞 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月21日	李文彬 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月21日	余赞 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月21日	韩森 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月21日



GD-E1-914/2

技术负责人业绩 2-中森公园华府项目主体工程

施工合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中森公园华府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市中森地产开发有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中森地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中森公园华府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程占地面积约 30000 平方米,总建筑面积约 180000 平方米,结构类型为钢筋混凝土框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包人按照筑博设计股份有限公司设计并经发包人确认的《中森白鹤湖项目施工图》及有关修改文件完成本项目的施工任务,其中包括:按发包人提供的施工图纸规定内容及按规范及行业施工惯例隐含其中、或施工图已涉及但无详图或图纸没有明确做法、表述不清及设计深度不够、本合同表明的全部范围及所涉及的工作内容进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017年12月31日;

计划竣工日期: 2020年3月29日;

合同工期总日历天数 818 天。

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿叁仟肆佰万元整(¥434,000,000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾贰万零壹佰零柒元伍角捌分(¥12,520,107.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月30日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发件人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 蓝朝勇



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王宏

组织机构代码：68201737-8

组织机构代码：91321000134793587E

地址：福田区竹子林中国经贸大厦 16 楼

地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦 16 层

邮政编码：518040

邮政编码：518000

法定代表人：蓝朝勇

法定代表人：王宏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：82075868

电话：83541808

传真：82075211

传真：83541828

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

龙华区住房和城乡建设局	
已 备 案	
经办人：_____	复核人：_____
2018 年 3 月 13 日	

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中森公园华府项目主体工程

验收日期： 2019-11-12

建设单位(盖章)： 深圳市中森地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中森公园华府项目主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道坂澜大道与新樟路交界处	建筑面积	180251.52㎡
		工程造价	4.43亿元
结构类型	住宅——剪力墙结构	层数	地上：30层
	幼儿园——框架结构		地下：2.5层
施工许可证号	4403102017031503	监理许可证号	
开工日期	2018.3.15	验收日期	2019年11月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018023
建设单位	深圳市中森地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈玉宝
副组长	江正武, 王平, 盛雄
组员	周起太、邓凯、马镇炎、徐泰松、吴贤聪、廖作波、王文涛、吴仕明、廖舒艺、王勇、吴树彬、吴园平、陈志水、黄柏钦、李其、胡旭邦、李亚鹏、杨峰、梅杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玉宝	江正武、周起太、邓凯、王平、马镇炎、徐泰松、廖作波、 陈志水
建筑设备安装工程	吴贤聪	王文涛、吴仕明、王勇、吴树彬、吴园平
工程质控资料	盛雄	廖舒艺、黄柏钦、胡旭邦、李亚鹏、杨峰、梅杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	深圳市中森地产开发有限公司	负责人	高级工程师	陈永强
2	陈永强	深圳市中森地产开发有限公司	项目负责人	高工	陈永强
3	陈永强	深圳市中森地产开发有限公司	主管	工程师	陈永强
4	黄尔	深圳市中森地产开发有限公司		工程师	黄尔
5	李全	.....		工程师	李全
6	林伟	.....		工程师	林伟
7	王斌	.....		工程师	王斌
8	王文涛	.....		工程师	王文涛
9	王斌	深圳市中森地产开发有限公司	项目负责人	工程师	王斌
10	李斌	.....	主管	工程师	李斌
11	李斌	.....	主管		李斌
12	李斌	.....	主管	工程师	李斌
13	李斌	.....	主管	工程师	李斌
14	李斌	.....	主管	工程师	李斌
15	李斌	.....	主管	工程师	李斌
16	李斌	筑博股份有限公司	设计师	工程师	李斌
17	马东	.....	暖通	工程师	马东
18	袁州	.....	电气	工	袁州
19	梅磊	.....	建筑	工程师	梅磊
20	李斌	.....	暖通	正高工	李斌
21	李斌	.....	暖通	工程师	李斌
22	李斌	深圳市中森地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李斌
23	何超	江华华建	设计师	工程师	何超
24	刘成	江华华建	设计师	工程师	刘成
25	刘成	江华华建	设计师	工程师	刘成
26	刘成	江华华建	设计师	工程师	刘成
27	李斌	江华华建	项目经理	高工	李斌

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

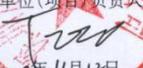
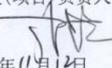
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈志永	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈志永
29	王强	..		工程师	王强
30	李时平	..		工程师	李时平
31	吴树松	✓		工程师	吴树松
32	周环东	✓		工程师	周环东
33	李瑞	×			李瑞
34	王强	✓		工程师	王强
35	陈剑光	中森地产开发有限公司			陈剑光
36	陈永良	江苏省华建建设股份有限公司			陈永良
37	陈树林	江苏省华建建设股份有限公司			陈树林
38	梅杰	✓			梅杰
39	梅杰	✓			梅杰
40	吴同平	张华建设			吴同平
41	袁松林	张华建设			袁松林
42	杨峰	张华建设			杨峰
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月12日	 (公章) 总监理工程师:  2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年11月12日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖证书

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的 **中森公园华府项目主体工程** 通过
2021年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2021-037

项目施工负责人：王平

项目施工技术负责人：陈志永



荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 **中森公园华府项目主体工程**，荣获二
〇二二年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证



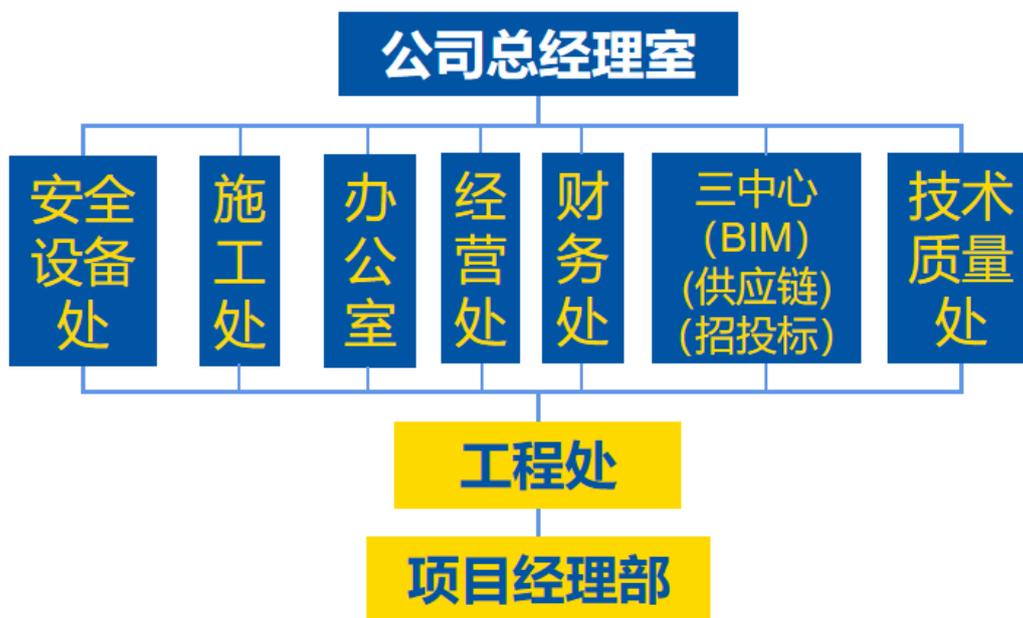
深圳建筑业协会
二〇二二年一月



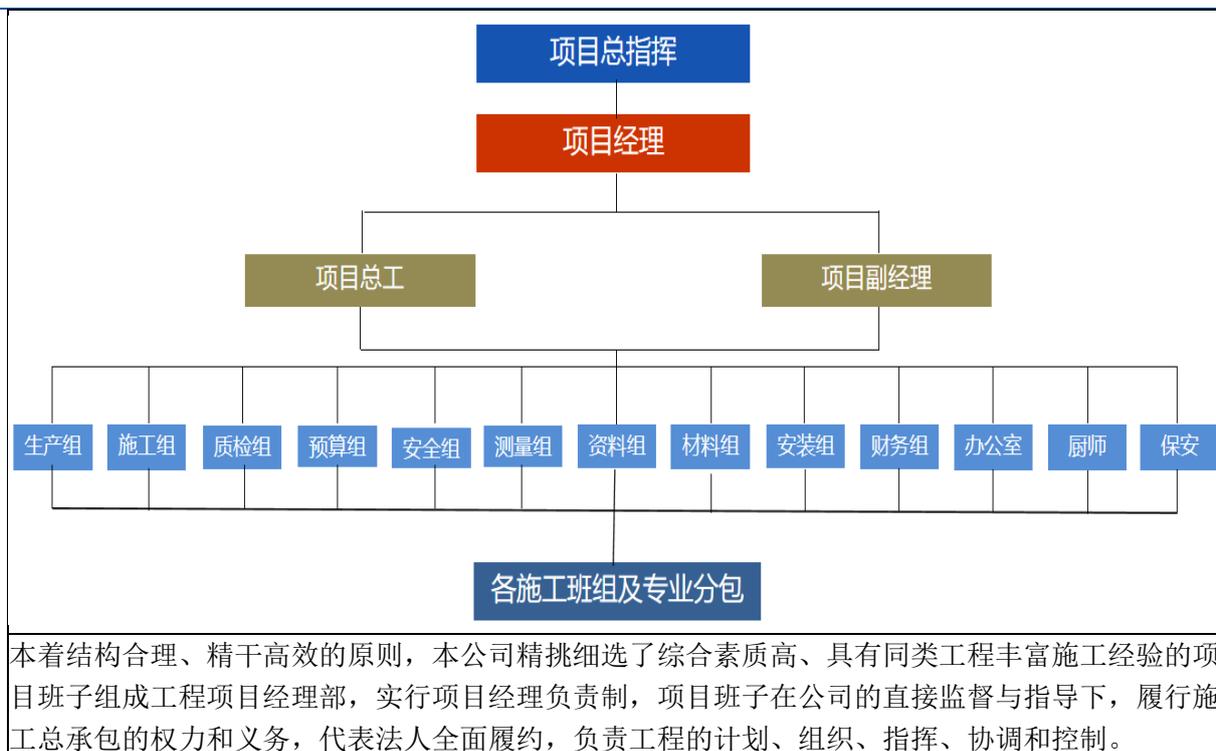
3、项目管理机构

3.1 组织构架

3.1.1 工程管理组织总体网络图



3.1.2 项目经理部施工管理组织网络图



3.2 项目主要管理人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	任斌	工程师	职称证	中级	YZZ2019004P0270491	建筑工程	本单位	无	/
项目经理	李宝卫	正高	注册建造师	一级	苏1322006200703457	建筑工程	本单位	无	/
技术负责人	陈志永	工程师	职称证	中级	DFJZ2100379056(d)	建筑工程	本单位	无	/
生产经理	刘德元	工程师	职称证	中级	JZGC2151079714	建筑工程	本单位	无	/
质量负责人	夏俊华	工程师	质量员	/	0441710694417001062	建筑工程	本单位	无	/
安全总监	卜义云	高级工程师	注册安全工程师	中级	32180181022	建筑工程	本单位	无	/
安全负责人	鲍荣林	工程师	安全员证	C2	苏建安C2(2019)3069869	土建	本单位	无	/
商务经理	钱秀雷	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11163200005238	建筑工程	本单位	无	/
机械员	卢伟	工程师	机械员证	/	2301110000265063	建筑工程	本单位	无	/
安全员	张惠	工程师	安全员证	C2	苏建安C2(2020)3021085	土建	本单位	无	/
安全员	陈小军	/	安全员证	C1	苏建安C1(2021)2001872	土建	本单位	无	/
安全员	陈杰	/	安全员证	C3	苏建安C3(2023)4004132	土建	本单位	无	/
劳务管理员	陶慧	/	劳务员	/	44181130003114	建筑工程	本单位	无	/
质量工程师	聂李乐	工程师	质量员证	/	32151062500009	土建	本单位	无	/
土建工程师	沈祝君	工程师	职称证	中级	JZGC2142278523	建筑工程	本单位	无	/
造价工程师	王谢刚	工程师	一级造价师	一级	建[造]11223200018045	土木工程	本单位	无	/

施工员	刘凯	工程师	施工员证	/	32151012500011	土建	本单位	无	/
施工员	费军	工程师	施工员证	/	32151011230091	土建	本单位	无	/
施工员	王子林	/	施工员证	/	044171019441701 7132	土建	本单位	无	/
资料管 理员	张鹏飞	助理工 程师	资料员证	/	044181149441800 1959	土建	本单位	无	/
材料员	马育斌	/	材料员证	/	044171119441700 2692	土建	本单位	无	/
预算员	张大成	工程师	造价员证	/	苏 140K81597	土建	本单位	无	/
质量员	朱无忌	助理工 程师	质量员证	/	230103010026669 8	土建	本单位	无	/
质量员	周志	/	质量员证	/	JZ2002007756	土建	本单位	无	/
BIM负责 人	缪昌华	高级工 程师	BIM证书	/	S18000090020243 2	机电	本单位	无	/
BIM工程 师	汤涛	工程师	岗位证书	/	S18000090020021 3	土建	本单位	无	/
测量工 程师	朱军海	助理工 程师	测量员证	/	141902100750002 5	土建	本单位	无	/
测量员	施金明	助理工 程师	职称证	初级	201521037	土建	本单位	无	/

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏俊华	证件类型	身份证	证件号码	321284199108201037
手机号码	18745441747		证件号（质量员证编号）	0441710694417001062	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	鲍荣林	证件类型	身份证	证件号码	321028196710192414
手机号码	13823534996		证件号（C证编号）	苏建安 C2(2019)3069869	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈杰	证件类型	身份证	证件号码	321284198910131035
手机号码	18305260988		证件号（C证编号）	苏建安 C3(2023)4004132	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陶慧	证件类型	身份证	证件号码	321284199003165623
手机号码	13530301446		证件号	44181130003114	

3.3 项目经理资质及业绩证明

3.3.1 项目经理（李宝卫）简历表

姓名	李宝卫	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	正高	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321002197011253450	手机号码	15920084375
参加工作时间	1999	从事项目经理（建造师）年限	15		
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322006200703457				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市兴亿 实业有限公司	卡尔丹 顿工业 厂区-厂 房 A/厂 房 B	49628 m ²	2009. 13. 13~2011. 9. 13	已完	合格
深圳市中洲 宝城置业有 限公司	中洲华 府二期	215081 m ²	2013. 13. 28~2014. 13 . 18	已完	国家优质工 程奖

3.3.2 项目经理（李宝卫）相关证明材料

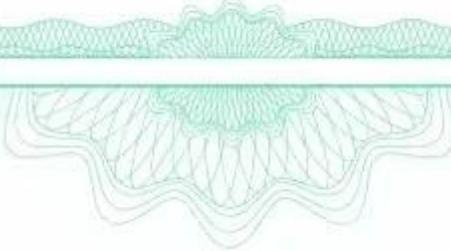
1、项目经理（李宝卫）学历证书



2、项目经理（李宝卫）职称证书

2020/2/19

首页 - 电子证书管理系统前台



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：李宝卫</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：7011</p> <p>身份证号：321002197011253450</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会</p> <p>资格名称：正高级工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：建筑施工</p> <p>证书号：201901000066</p> <p>取得资格时间：2019年10月21日</p> <p>批复文号：苏建人〔2019〕327号</p> <p style="text-align: center;">江苏省华建建设股份有限公司</p> <hr/> <p style="text-align: center;">证书使用单位</p>	  <small>在线证书信息</small> 
---	--

3. 项目经理（李宝卫）注册建造师证

使用有效期: 2024年11月23日
- 2025年05月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李宝卫

性 别: 男

出生日期: 1970年11月25日

注册编号: 苏1322006200703457

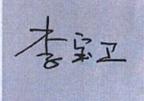
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

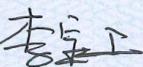
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.23,



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月20日

4、项目经理（李宝卫）安全考核B证



5、项目经理（李宝卫）社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李宝卫	321002197011253450	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月24日

3.3.3 项目经理—李宝卫—业绩 1（卡尔丹顿）

李宝卫 (建造师)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区—厂房 A/厂房 B

工程地点: 深圳市宝安区大浪街道服装集聚基地内

发 包 人: 深圳市兴亿实业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市兴亿实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区---厂房 A/厂房 B

工程地点: 深圳市宝安区大浪街道深圳市服装产业集聚基地

工程规模及特征: 总建筑面积约 49628 平方米, 2 栋框架结构, 6-10 层, 其中地下室面积约 3810 平方米.

资金来源: 民营企业资金自筹

二、工程承包范围

按照深圳市宝安建筑设计院出具的卡尔丹顿工业厂区厂房 A/厂房 B 施工图纸内所有内容(承包范围包含桩基工程/建筑物主体建筑及结构工程/装饰及装修工程/主体内水电安装工程/消防工程/通风及排烟工程/幕墙工程等).

承包范围不含室外配套工程及高压变配电设备安装工程/电梯工程/基坑支护 0.00 以上土方工作量, 其余内容参见投标文件预算编制说明等.

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <u>一次装修</u> <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>井道</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 以开工通知日期为准

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 420 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家, 行业和地方验收规范的合格要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币:陆仟叁佰万元整

(小写): 人民币:63000000.00 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 630000.00 元

项目内容及单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 投标文件；
5. 通用条款；
6. 现行国家、行业、地方有关施工、设计规范标准和相关技术文件；
7. 施工图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2009 年 11 月 10 日

订立地点： 深圳市兴亿实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市宝安区建设局 备案后生效。

发 包 人 : 深圳市兴亿实业有限

(公 章) : 公司

地 址 : 深圳市罗湖区笋岗路宝安

广场C座21楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 : 江苏省华建建设股

(公 章) : 份有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

宝安区住建局业务办理中心

备案机构(公章):

合 同 备 案

经办: 刘迅 2019年11月23日

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区-厂房A

验收日期: 2011年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市兴亿实业有限公司



一、工程概况

工程名称	卡尔丹顿工业厂区-厂房A	工程地点	龙华大浪服装集聚基地
建筑面积	29681.50m ²	工程造价	4300.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	XK20090438	监理许可证号	/
开工日期	2009年12月23日	验收日期	2011年9月13日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20090540
建设单位	深圳市兴亿实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	建设部综合勘察研究设计院深圳研究院		190028-kj
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		190118-sj
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑立峰
副组长	胡军 李宝卫 朱国梁
组员	张海骄 王平 刘道郡

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王平	龚望枚 欧阳洁 童蓉祥 费海丰 李勋 张洋洋 魏俊芳
建筑设备安装工程	刘道郡	邸文革 冯永帅 黄惠新 何天佳 卫晓雯
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	廖朝锐	严功宇 刘汉平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 28 项 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 经返工处理符合要求 / 项	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
胡军	深圳市洲建建设有限公司	总监	中级
张田新	.. ..	
丁明	.. ..	
李宝立	江苏省华建建设股份有限公司	二级	项目控制
李	.. ..	工程师	技术负责人
刘建邦	.. ..	.. ..	.. ..
代生	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
邵学	西安建筑设计院		
张若	.. ..	建筑	
童若	.. ..	结构	
李	深圳市建设局		
李	深圳市兴亿置业有限公司	项目负责人	
李	.. ..	
李			
李	冠豪装饰工程有限公司	项目负责人	
李	深圳市阳通建设有限公司	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收, 同意评定为合格工程。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 <i>祁峰</i> 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师 <i>祁峰</i> 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 <i>李宝卫</i> 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人 <i>陆强</i> 年月日</p>
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 卡尔丹顿工业厂区-厂房B
验收日期: 2011年9月13日
建设单位(盖章): 深圳市兴亿实业有限公司

一、工程概况

工程名称	卡尔丹顿工业厂区-厂房B	工程地点	龙华大浪服装集聚基地
建筑面积	19947.22m ²	工程造价	2000.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 层 地下: / 层
施工许可证号	XK20090439	监理许可证号	/
开工日期	2009年12月23日	验收日期	2011年9月13日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检查站	监督编号	FJ20090541
建设单位	深圳市兴亿实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	建设部综合勘察研究设计院深圳研究院		190028-kj
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		190118-sj
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑立峰
副组长	胡军 李宝卫 朱国梁
组员	张海骄 王平 刘道郡

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王平	龚望枚 欧阳洁 童暮祥 费海丰 李勋 张洋洋 魏俊芳
建筑设备安装工程	刘道郡	邸文革 冯永帅 黄惠新 何天佳 卫晓雯
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料	廖朝锐	严功宇 刘汉平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 22 项 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 经返工处理符合要求 / 项	共抽查 16 项 符合要求 16 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
胡新	深圳市州建设监理公司	总监	中级
张田强	"	"	"
王刚	"	"	"
李宝正	江苏省华建建设股份有限公司	二级	项目经理
姚	"	工程师	技术负责人
刘建邦	"	"	项目经理
代生	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
邱	西安建筑设计院		
魏	"	建筑	
童著强	"	结构	
郭	深圳市建设局		
郭	深圳市兴亿家地产有限公司	项目负责人	
张	"		
张	"		
黄	深圳装饰工程有限公司	项目负责人	
李	深圳市阳建建设有限公司	工程师	

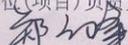
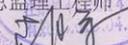
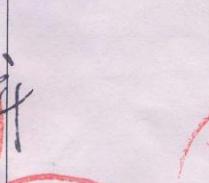
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经相关各方验收, 同意评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 总监理工程师  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.3.4 项目经理—李宝卫—业绩 2 (中洲华府二期总承包合同)

BC-报建-11

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市建设工程
施 工 合 同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中洲华府二期

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市中洲宝城置业有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

1 71

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中洲宝城置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中洲华府二期

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

土建、室内给排水、室内电气工程、装饰工程、室外给排水、消防工程、室外园林结构、铝合金门窗工程、防水工程、幕墙工程、钢结构工程、高压变频工程、栏杆工程、成品烟道安装工程、加板工程、楼梯井道照明、通风空调、室外环境、电梯工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 32 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2012年01月1日 (具体以甲方书面通知为准)

竣工日期：2014年8月20日

合同工期总日历天数 694 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：650591919.27元

(小写)：陆亿伍仟零伍拾玖万壹仟玖佰壹拾玖元贰角柒分

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市建设行政主管部门及相关部门 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

长和性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	杨志齐
复核人	[Signature]
办理时间	2012.11.23



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲华府二期地下室及主体工程

验收日期: 2014年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市中洲宝城置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲华府二期地下室及主体工程			
工程地点	宝城26区创业二路与公园路交汇处		建筑面积	215081平方米	工程造价 65059.9191万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30/31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	44030020120376001	监理许可证号	E144005011-4/3		
开工日期	2012年12月28日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120120314		
建设单位	深圳市中洲宝城置业有限公司		深房开字(2013)044号		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-kj		
设计单位	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司		A144018713		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质证书号	A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/3		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方昌发
副组长	孙灿亮 唐凯 杨远方 李宝卫
组员	叶文学 黄建湘 黄利文 王平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙灿亮	黄建湘 杨远方 黄汉文 管连生 周玉才
建筑设备安装工程	叶文学	罗政 丁国延 葛凤鸣 王勇 吴树彬
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙佳	肖鹏 梁静瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

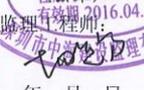
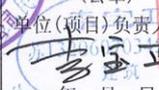
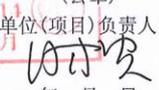
姓名	工作单位	职务/职称	签名
杜明华	中洲	副总	杜明华
张强	中信建筑设计	副总经理	张强
徐建军	中信...	给排水设计	徐建军
何明华	中信	结构	何明华
黄	中信	电气	黄
马林	中洲	暖通	马林
张学	中信	电气	张学
朱	中洲	暖通	朱
黄建湖	中洲	土建	黄建湖
何明华	中洲	项目负责人	何明华
何明华	中洲	项目负责人	何明华
张强	徐州地区	负责人	张强
张强	徐州地区	负责人	张强
张强	徐州地区	项目负责人	张强
周志伟	恒昌达	项目负责人	周志伟
成强	鹏泰新太阳地	项目负责人	成强
成强	燃气管理	总监	成强
刘致东	智能化	项目负责人	刘致东
陈冲	利达旺电梯	项目负责人	陈冲
李志强	中信建筑设计	总工程师	李志强

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李宝卫	江苏华建	项目经理	李宝卫
刘成	江苏华建	核校	刘成
江正武	" "	技术主任	江正武
郑晓峰	" "	质量科长	郑晓峰
仇明华	" "	资料员	仇明华
许生	" "	项目副经理	许生
孙	江苏华建	技术负责人	孙
葛祥贵	" "	项目副经理	葛祥贵
李时东	" "	安全负责人	李时东
王勇	江苏华建	电气工程师	王勇
姜明	" "	电暖工程师	姜明
韩五梅	江苏华建	水暖木工	韩五梅
周云	江苏华建	土建质量员	周云
戴晨	江苏华建	施工员	戴晨
肖朋	江苏华建	土建助理工程师	肖朋

(五) 工程验收结论及备注

本工程经相关各方验收，同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市中洲宝城置业有限公司	中海监理有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	深圳地质建设工程公司	中信建筑设计(深圳)研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 杨远方 (公章) 注册编号: 003267 注册有效期: 2016.04.15 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

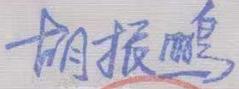
3.4 技术负责人资质及业绩证明

3.4.1 技术负责人（陈志永）简历表

姓名	陈志永	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	321027197903074818		
手机号码	13692244088	证件号(职称证书编号)	DFJZ2100379056(d)		
参加工作时间	2005	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中森地产开发有限公司	中森公园华府项目主体工程	180251.52 m ²	2018.3.15~ 2019.11.12	已完	广东省优质结构奖
深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	富通·九曜公馆主体工程	186792 m ²	2020.3.5~ 2023.6.21	已完	合格

3.4.2 技术负责人（陈志永）相关证明材料

	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过， 陈志永 已具备 工程师 资格。
姓 名 <u>陈志永</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1979.3</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)[2010]3号</u>	
编 号 <u>DFJZ2100379056(d)</u>	发证机关：扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室
	批准时间：二〇一〇年五月二十七日

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生 陈志永 性别 男， 一九七九年 二月七 日生，于一九九六年 九月至 一九九九年 七月在本校 工民建 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长： 
No. 00247803	校 名： 一九九九年 七月 十日
	学校编号： 99072152

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202309-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1173	1173	1173	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈志永	321027197903074818	202309 - 202409	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3.4.3 技术负责人—陈志永—业绩 1（中森公园华府项目主体工程）

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中森公园华府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市中森地产开发有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中森地产开发有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中森公园华府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程占地面积约 30000 平方米,总建筑面积约 180000 平方米,结构类型为钢筋混凝土框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包人按照筑博设计股份有限公司设计并经发包人确认的《中森白鹤湖项目施工图》及有关修改文件完成本项目的施工任务,其中包括:按发包人提供的施工图纸规定内容及按规范及行业施工惯例隐含其中、或施工图已涉及但无详图或图纸没有明确做法、表述不清及设计深度不够、本合同表明的全部范围及所涉及的工作内容进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017年12月31日;

计划竣工日期: 2020年3月29日;

合同工期总日历天数 818 天。

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿叁仟肆佰万元整(¥434,000,000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾贰万零壹佰零柒元伍角捌分(¥12,520,107.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月30日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蓝朝勇



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王宏

组织机构代码：68201737-8

组织机构代码：91321000134793587E

地址：福田区竹子林中国经贸大厦16楼

地址：福田区红荔路7022号鲁班大厦16层

邮政编码：518040

邮政编码：518000

法定代表人：蓝朝勇

法定代表人：王宏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：82075868

电话：83541808

传真：82075211

传真：83541828

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中森公园华府项目主体工程

验收日期: 2019-11-12

建设单位(盖章): 深圳市中森地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中森公园华府项目主体工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道坂澜大道与新樟路交界处	建筑面积	180251.52㎡
		工程造价	4.43亿元
结构类型	住宅——剪力墙结构	层数	地上：30层
	幼儿园——框架结构		地下：2.5层
施工许可证号	4403102017031503	监理许可证号	
开工日期	2018.3.15	验收日期	2019年11月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018023
建设单位	深圳市中森地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈玉宝
副组长	江正武, 王平, 盛雄
组员	周起太、邓凯、马镇炎、徐泰松、吴贤聪、廖作波、王文涛、吴仕明、廖舒艺、王勇、吴树彬、吴园平、陈志水、黄柏钦、李其、胡旭邦、辜亚鹏、杨峰、梅杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈玉宝	江正武、周起太、邓凯、王平、马镇炎、徐泰松、廖作波、 陈志水
建筑设备安装工程	吴贤聪	王文涛、吴仕明、王勇、吴树彬、吴园平
工程质控资料	盛雄	廖舒艺、黄柏钦、胡旭邦、辜亚鹏、杨峰、梅杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永强	深圳市中森地产开发有限公司	负责人	高级工程师	陈永强
2	张永强	深圳市中森地产开发有限公司	项目负责人	高工	张永强
3	张永强	深圳市中森地产开发有限公司	主管	工程师	张永强
4	黄尔	深圳市中森地产开发有限公司		工程师	黄尔
5	李全	.....		工程师	李全
6	林伟	.....		工程师	林伟
7	王斌	.....		工程师	王斌
8	王文涛	.....		工程师	王文涛
9	张永强	深圳市中森地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张永强
10	李全	.....	主管	工程师	李全
11	李其	.....	主管	工程师	李其
12	李其	.....	主管	工程师	李其
13	李其	.....	主管	工程师	李其
14	李其	.....	主管	工程师	李其
15	李其	.....	主管	工程师	李其
16	李其	筑博股份有限公司	设计师	工程师	李其
17	马东	.....	暖通	工程师	马东
18	袁州	.....	电气	工	袁州
19	梅磊	.....	建筑	工程师	梅磊
20	李其	.....	暖通	正高工	李其
21	李其	.....	暖通	工程师	李其
22	李其	.....	暖通	工程师	李其
23	何超	江华华建	设计师	工程师	何超
24	刘成	江华华建	设计师	工程师	刘成
25	刘成	江华华建	设计师	工程师	刘成
26	刘成	江华华建	设计师	工程师	刘成
27	李其	江华华建	项目经理	高工	李其

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈志永	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	陈志永
29	王强	..		工程师	王强
30	李时平	..		高级工程师	李时平
31	袁树森	✓		工程师	袁树森
32	周环东	✓		工程师	周环东
33	孙瑞	×			孙瑞
34	石强	✓		工程师	石强
35	陈剑光	中森地产开发有限公司			陈剑光
36	陆永厚	江苏省华建建设股份有限公司			陆永厚
37	高林林	江苏省华建建设股份有限公司			高林林
38	梅杰	✓			梅杰
39	吴国平	张华建设			吴国平
40	袁树森	张华建设			袁树森
41	梅杰	张华建设			梅杰
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月12日	 (公章) 总监理工程师: 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月12日

* GD-E1-914/6 *

3.4.4 技术负责人—陈志永—业绩 2 (富通九曜公馆)

合同

工程编号:

合同编号: WHEJ201911-2

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 富通*九曜公馆主体工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道新沙路北侧

发 包 人: 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

承 包 人: 广东五华二建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 广东五华二建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富通·九曜公馆主体工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道新沙路北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建筑用地面积 16810 平方米,规定计容建筑面积 131596 平方米,总建筑面积 186792 平方米,地下室建筑面积约 55196 平方米,框剪结构,塔楼 4 栋,其中 1#楼 66 层、建筑高度 195.95 米, 2#楼 59 层、建筑高度 197.15 米, 3#楼 40 层、建筑高度 172.4 米, 幼儿园 4#楼 4 层、建筑高度 12.2 米,地下室三~四层

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包范围: 包括地下室、主体工程、装饰装修工程、防水工程、给排水安装、弱电智能化安装、门窗幕墙安装、消防安装、燃气安装、高低压配电安装、人防工程、通风空调工程、园建绿化工程、室外管网、室外配套附属工程等(详见施工图纸)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 7500平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____ 变更增加工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日 (以开工许可证为准);

计划竣工日期: 2023年1月1日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）暂定价壹拾伍亿贰仟万元（¥152000万元，含税）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟零壹拾陆万元（¥50160000元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖亿捌仟捌佰万元（¥988000000元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟万元（¥120000000元）；

(4) 暂列金额：

人民币柒仟陆佰万元（¥76000000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月1日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: 91440300349634487Q

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区
创业一路2108号好旺角207之一

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈治海

委托代理人: 张广定

电话: 0755-27934148

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳弘雅支行

账号: 41019500040019521

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: 914414241965208837

地址: 广东五华县水寨镇华侨直街3号

邮政编码: 514400

法定代表人: 李乐云

委托代理人:

电话: 0753-4437736

电话: 0755-86097399

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行五华县支行

账号: 44001727451050582698



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 富通九曜公馆

验收日期: 2023年6月21日

建设单位(盖章): 深圳市富通新光房地产开发有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富通九曜公馆		
工程地点	福田区沙头街道新沙路18号	建筑面积	185533m ²
		工程造价	152000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋：一单元64层、二单元59层、三单元41层；2栋3层 地下：5层
施工许可证号	2020-0047	监理许可证号	E144006013-4/1
开工日期	2020.02.05	验收日期	2023.6.21
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020005
建设单位	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东五华二建工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何胜
副组长	周舜常、余钢生、余赞、李文雄
组员	李斌、李宏波、胡月明、唐海、汪西波、胥华彩、张恩芳、韩森、罗家贵、陈志永、王勇、陈凯、于杰、吴树彬、王东、陆俊卫、石擎天、周玉才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何胜	李斌、李宏波、胡月明、汪西波、李文雄、陈志永、周玉才
建筑设备安装工程	张恩芳	唐海、胥华彩、王勇、陈凯、于杰、吴树彬
工程质控资料	余钢生	王东、陆俊卫、石擎天

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 24项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何彬	深圳市富通新房地产有限公司	副经理	高级	何彬
2	余慧	筑博设计股份有限公司	项目经理	高级	余慧
3	林重辉	深圳康泰建设工程有限公司	项目经理	高级	林重辉
4	李文雄	广东二建工程集团有限公司	项目经理	中级	李文雄
5	余新强	深圳中特物业管理股份有限公司	总经	中级工程师	余新强
6	陈恩东	深圳市富通新房地产有限公司	项目经理	中级	陈恩东
7	陈志永	广东二建	技术负责人		陈志永
8	胡高波	深圳市燃气工程管理有限公司	总工程师		胡高波
9	胡月明	筑博设计股份有限公司	建造师		胡月明
10	龙淑华	深圳中特物业管理股份有限公司	项目经理		龙淑华
11	李宝平	广东二建	项目经理	中级	李宝平
12	韩彦晨	深圳中特物业管理股份有限公司	项目经理	中级	韩彦晨
13	何斌	深圳中特物业管理股份有限公司	项目经理		何斌
14	汪志忠	深圳中特物业管理股份有限公司	总工程师	中级	汪志忠
15	邱程程	富通地产	工程师		邱程程
16	李心	富通地产	工程师		李心
17	吴训宇	富通地产			吴训宇
18	刘浩宇	富通地产	工程师		刘浩宇
19	郑陆镇	富通地产	工程师		郑陆镇
20	陆俊工	中特物业管理	资料员		陆俊工
21	翁芳	富通	设计部		翁芳
22	王有子				王有子
23			设计部		梁进南
24					顾如亭
25					李斌
26					江华
	邱程程				

GD-EI-914/2

富通地产有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织各参建方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩 森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余 赞
注册号: 4401841-024
有效期: 至2024年07月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 任 性 2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李文彬 2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李文彬 2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 余 赞 2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 韩 森 2023年6月21日



3.5 项目管理班子配备情况辅助说明资料

社保证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张大成	321281199010253892	202401 - 202412	12
2	马育斌	321026197006258418	202401 - 202412	12
3	施金明	321028197409020810	202401 - 202412	12
4	张鹏飞	230421199312151615	202401 - 202412	12
5	费军	321284198605173212	202401 - 202412	12
6	任斌	341224198902100631	202401 - 202412	12
7	鲍荣林	321028196710192414	202401 - 202412	12
8	缪昌华	321284198210124811	202401 - 202412	12
9	卜义云	32108119880921571X	202401 - 202412	12
10	钱秀雷	321322198202040016	202401 - 202412	12
11	刘德元	420111197912105791	202401 - 202412	12
12	夏俊华	321284199108201037	202401 - 202412	12
13	王子林	321284199605030216	202401 - 202412	12
14	汤涛	321121199102154515	202401 - 202412	12
15	沈祝君	321085197811127816	202401 - 202412	12
16	刘凯	321284199111118058	202401 - 202412	12
17	朱军海	432522198307241014	202401 - 202412	12
18	王谢刚	321284198708294674	202407 - 202412	6
19	卢伟	321027197909306018	202401 - 202412	12
20	朱无忌	321003199709102713	202401 - 202412	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3.5.1 项目总指挥（任斌）资料证明

任斌，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓 名 任斌	专业技术资格： 工程师
性 别 男	
身份证号 341224198902100631	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2019004P0270491	
 江苏人社	 扬州人社

发证机关
(印章)
2019年12月23日
职称专用章

3.5.2 安全总监（卜义云）资料证明

		姓名	卜义云
		性别	男
证件号码		32108119880921571X	
本人签名		卜义云	
职业资格 证书管理号		2014033320332014321001000003	
级 别		中 管 级	
执业证号		32180001022	
发证日期		2021年7月17日	

115-0022	注册记录	注册记录
卜义云 32108119880921571X	Y0829 卜义云 32108119880921571X	Y0829 卜义云 32108119880921571X
注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司	聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司	聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司
有效期至：2021年7月17日	有效期至：2021年7月18日至2025年7月17日	有效期至：2021年7月18日至2025年7月17日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卜义云

性 别：男

出生年月：1988.09

身份证号：32108119880921571X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



3.5.3 安全负责人（鲍荣林）资料证明

	
姓 名 <u>鲍荣林</u>	经 扬州市建筑工程中级专
性 别 <u>男</u>	业技术资格评审委员会 通过，
出生年月 <u>1967.10</u>	鲍荣林 已具备工程师 资格。
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)2014122号</u>	
编 号 <u>JZGC2142267521</u>	发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)
	工作领导小组办公室
	批准时间：二〇一四年十一月二十四日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3069869

姓 名： 鲍荣林

性 别： 男

出 生 年 月： 1967年10月19日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2010年09月16日

有 效 期： 2022年09月15日 至 2025年09月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年09月16日



3.5.4 生产经理（刘德元）资料证明



3.5.5 质量负责人（夏俊华）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 夏俊华	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321284199108201037	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111084	发证机关 (印章) 2021年11月26日
 江苏人社	 扬州人社

证书编码：0441710694417001062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：夏俊华

身份证号：321284199108201037

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.5.6 商务经理（钱秀雷）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息





姓名：钱秀雷
 身份证号码：321322198202040016
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司

证书编号：建[造]11163200005238

初始注册日期：2016年10月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月15日

普通高等学校

毕业证书



钱秀雷
041202215

学生 钱秀雷 性别 男，一九八二年 二月 四日生，于 二〇〇四
年 八月至 二〇〇八年 六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学

校(院)长：郭荣

证书编号：111171200805002789

二〇〇八年 六月 二十三日

3.5.7 机械员（卢伟）资料证明

	经 扬州市建筑工程中级专业 技术资格评审委员会 通过， 卢 伟已具备 工程师 资格。
姓 名 卢 伟	
性 别 男	
出生年月 1979.9	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
批准文号 扬人社职(中)[2010]3号	
编 号 DFJZ2100379057(d)	发证机关：扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室 批准时间：二〇一〇年五月二十七日

	卢伟 同志于 2023 年 10月27日至 2023 年 11 月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 卢 伟	
身份证号 321027197909306018	
证书编号 2301110000265063	
工作单位 无	
	 

3.5.8 安全员（张惠）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3021085

姓 名：张惠

性 别：男

出生年月：1987年02月15日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有效 期：2023年01月13日 至 2026年01月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日



3.5.9 安全员（陈小军）资料证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2021）2001872

姓 名：陈小军

性 别：男

出生年月：1976年12月05日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月25日

有效 期：2024年03月04日 至 2027年03月24日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



3.5.10 安全员（陈杰）资料证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C3（2023）4004132

姓 名：	陈杰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年10月13日	
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2023年08月10日	
有 效 期：	2023年09月11日 至 2026年08月09日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5.11 劳务管理员（陶慧）资料证明



3.5.12 质量工程师（聂李乐）资料证明

my



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓名 聂李乐

性别 男

身份证号 362203199106083014

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0370433




江苏人社



扬州人社

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。




发证单位：（盖章）

发证时间： 2015年6月2日

本证书查询网址：
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



聂李乐
3215106250009

姓名： 聂李乐

性别： 男

身份证号：362203199106083014

岗位名称：土建质量员

证书编号：3215106250009

ZJBKHZS

3.5.13 土建工程师（沈祝君）资料证明

	<p>经 扬州市建筑工程中级专 业技术资格评审委员会 通过， 沈祝君已具备工程师 资格。</p>
姓 名 <u>沈祝君</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1978.11</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)201422号</u>	
编 号 <u>JZGC2142278523</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员职称(职业资格) 工作领导小组办公室</u>
	批准时间： <u>二〇一四年十一月二十四日</u>

3.5.14 造价工程师（王谢刚）资料证明

	<p>姓 名：<u>王谢刚</u></p> <p>身份证号码：<u>321284198708294674</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>江苏省华建建设股份有 限公司</u></p>
证书编号： <u>建[造]11223200018045</u>	
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

3.5.15 施工员（刘凯）证书证明



3.5.16 施工员（费军）资料证明



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 费 军

性 别： 男

身份证号： 321284198605173212

证书编号： 32151011230091



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

3.5.17 施工员（王子林）资料证明

证书编码: 0441710194417017132

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 王子林

身份证号: 321284199605030216

岗位名称: 土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.5.18 资料管理员（张鹏飞）资料证明

证书编码：0441811494418001959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张鹏飞

身份证号：230421199312151615

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.5.19 材料员（马育斌）资料证明

证书编码：0441711194417002692

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 马育斌

身份证号： 321026197006258418

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 21 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.5.20 预算员（张大成）资料证明

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：张大成</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1990-10-25</p> <p>身份证号：321281199010253892</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工、建筑施工</p> <p>证 书 号：223210000043340018</p> <p>取得资格时间：2022-11-29</p> <p>文 件 号：扬人社职〔2022〕18号</p>	  <small>在线证书信息</small>
--	---


盖签发单位电子印章

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：张大成

专业：身份证 321281199010253892

证书号：苏 140K81597

工作单位：江苏扬建集团有限公司

签发单位 (盖章)

2015 年 3 月 20 日

3.5.21 质量员（朱无忌）资料证明





朱无忌 同志于 2023 年
 10月 27日至 2023年 11月 08日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 质量员（土建）职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱无忌
 身份证号 321003199709102713
 证书编号 2301030100266698
 工作单位 无

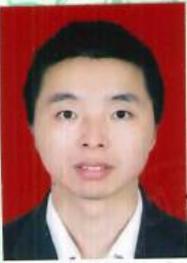


发证单位
 2023年 11月 10日
 有效期至：2026年 11月 10日

3.5.22 质量员（周志）资料证明



3.5.23 BIM 负责人（缪昌华）资料证明

 881-缪昌华	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 缪昌华 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>缪昌华</u>	公布文号: 苏人社发(2017) 450号
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>321284198210124811</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有 限公司</u>	
编 号 <u>201701000881</u>	

发证机关
(印章)
2017年11月27日



持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018年 2月 27日



姓名: 缪昌华

身份证号码: 321284198210124811

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: S180000900202432



3.5.24 BIM 工程师（汤涛）资料证明



3.5.25 测量员（施金明）资料证明

	
姓名	施金明
性别	男
出生年月	1974.09
工作单位	江苏华建深圳分公司
批准文号	建工控股【2015】21号
编号	201521037

经扬州市建工系统初级专业技术
职务评审委员会评审 通过，
施金明 已具备 助理工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作
（职业资格）领导小组办公室

批准时间：2015年7月3日

3.5.26 测量工程师（朱军海）资料证明

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.





姓名 Name	朱军海	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工
出生日期 Birth Date	1983 年 07 月 24 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	75.00
文化程度 Educational Level	高中			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	81.00
发证日期 Date of Issue	2014年10月14日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1419021007500025			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seat of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	432522198307241014			2014 年 10 月 15 日 Year Month Day	



4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市龙华安居有限公司）

我方参加（龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宏
	身份证号	320102196705170019
控股股东/投资人名称及出资比例	扬州建工控股有限责任公司 47.5834%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江都市建筑安装工程总公司 8.9758% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖私章）

2025年1月3日



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明

天眼查 国家中小企业发展基金旗下 官方备案企业征信机构

江苏省华建建设股份有限公司 天眼查一下 应用 合作惠懂 企业场产品 开通会员

江苏省华建建设股份有限... 企业全景 股权结构全景 股东持股穿透 对外投资穿透 企业关系 实际控制人 企业发债记录 实际控制

江苏省华建建设股份有限公司 (当前公司)	
全资子公司	扬州建工控股集团有限公司 47.5834% 16552.0006万元
全资子公司	江苏环建集团有限公司 10.9799% 3819.3926万元
全资子公司	江苏省建筑安装工程总公司 8.9758% 3122.2672万元
全资子公司	江苏环建集团有限公司 6.4971% 2260.0338万元
全资子公司	江苏省江建集团有限公司 5.4396% 1892.1651万元
全资子公司	泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 1842.316万元
全资子公司	江苏中恒建设有限公司 3.987% 1366.8954万元
全资子公司	江苏扬安集团有限公司 3.9082% 1359.4787万元
全资子公司	江苏省建设集团有限公司 1.8596% 646.87万元
全资子公司	海口星汉实业有限公司 1.6497% 573.8689万元
全资子公司	江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 500万元
全资子公司	江苏正升建筑安装工程集团有限公司 1.023% 355.8657万元
全资子公司	二建建设集团有限公司 1.0094% 351.1356万元
全资子公司	扬州日恒环境装饰工程有限公司 0.3534% 122.9256万元

5、承诺函

承诺函（一）

致：深圳市龙华安居有限公司

我单位参加贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 3 日



承诺函（二）

致：深圳市龙华安居有限公司

我单位参贵司龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程
工程编号：2411-440311-04-05-412366002001 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程
项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（公章）

日期：2025年1月3日



6、其他

目录

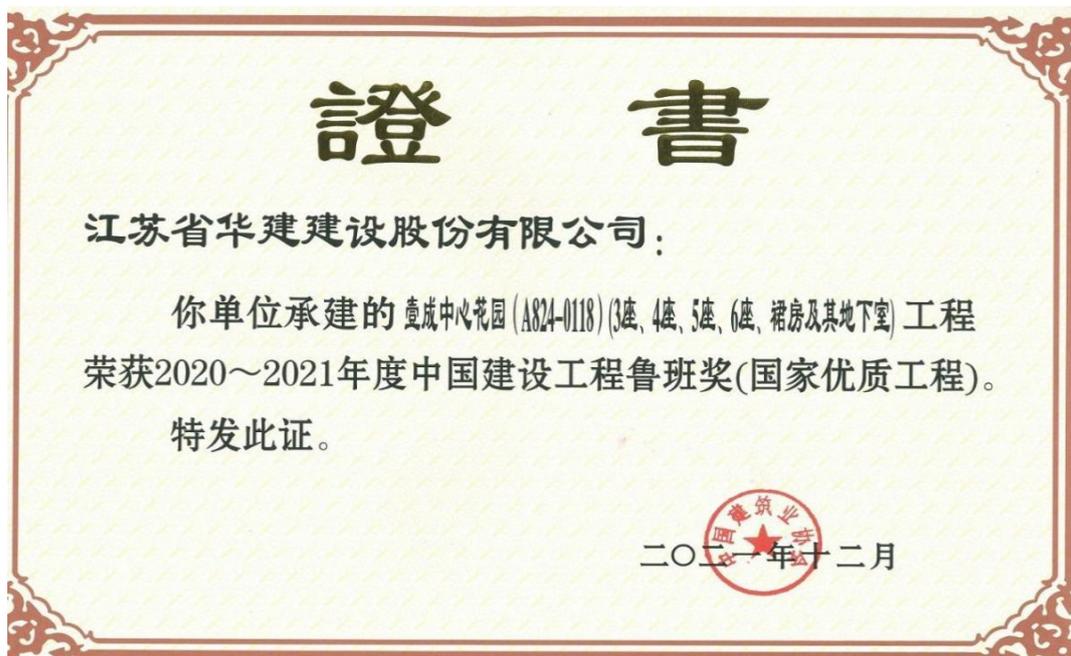
- 6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书
- 6.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告
- 6.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件
- 6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料
- 6.5 企业纳税额证明
- 6.6 企业相关证书扫描件
- 6.7 履约评价

6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

投标人近 5 年项目获奖证书一览表					
序号	获奖项目	奖项名称	获奖时间	奖项级别	颁授单位
1	壹成中心花园 (A824-418) (3 座、4 连、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程	鲁班奖	2021. 12	国家级	中国建筑业协会
2	深圳市鹏鼎时代大厦综合 机电专业分包工程	中国安装工程 优质奖	2023. 12	国家级	中国安装协会
3	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 IV 标	国家优质 工程奖	2023. 12	国家级	中国施工企业管理协会
4	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋 及地下室工程	国家优质 工程奖	2023. 12	国家级	中国施工企业管理协会
5	中洲华府商业大厦	国家优质 工程奖	2021. 12	国家级	中国施工企业管理协会
6	中洲大厦	国家优质 工程奖	2021. 12	国家级	中国施工企业管理协会
7	中州华府二期	国家优质 工程奖	2019. 12	国家级	中国施工企业管理协会
8	荣超城市春天花园	国家优质 工程奖	2019. 12	国家级	中国施工企业管理协会
9	华联城市全景花园 总承包工程	国家优质 工程奖	2019. 12	国家级	中国施工企业管理协会
10	横琴隆义广场——主体工程 (酒店及地下室)	国家优质 工程奖	2021. 12	国家级	中国施工企业管理协会

(1)壹成中心花园(A824-418)(3座、4连、5座、6座、裙房及其地下室)工程

鲁班奖



(2) 深圳市鹏鼎时代大厦综合机电专业分包工程（不含消防工程）

中国安装工程优质奖

中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选名单



序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨勇	刘早付
		湖南方圆工程咨询监理有限公司	(参建)监理单位	胡焯	刘启辉
119	中山大学附属第一(南沙)医院机电安装工程	中建八局华南建设有限公司	承建单位	刘鹏 蔡庆军	程刚 郝冠男 石燕海
		广东长建机电工程有限公司	(参建)施工单位	冯义勇	赵伯平
		广州市桂勤机械设备工程有限公司	(参建)施工单位	杜芹	徐林飞
		江苏环亚医用科技集团股份有限公司	(参建)施工单位	张惊涛	朱小亮
		深圳市美兆环境股份有限公司	(参建)施工单位	周子文	王岭
		中建一局集团建设发展有限公司	承建单位	刘现伟	刘飞
120	深圳市鹏鼎时代大厦项目综合机电专业分包工程(不含消防工程)	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司	(参建)建设单位	孙红英	罗后兵
		深圳华西建设工程管理有限公司	(参建)监理单位	颜钦诚	王会兵
		江苏省华建建设股份有限公司	(参建)施工单位	吴碧桥	缪昌华
121	广州白云云珠酒店综合安装工程(不含消防工程)	中建三局智能技术有限公司	承建单位	丁文军	罗成刚
		中建三局安装工程有限公司	承建单位	丁文军	张鑫
		中建三局第二建设工程有限责任公司	承建单位	刘自信	余跃
		广州裕城房地产开发有限公司	(参建)建设单位	司徒毅	汤宗翼
		广州越秀华城房地产开发有限公司	(参建)建设单位	黄维纲	汤宗翼
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	(参建)设计单位	倪阳	丘建发
		广州城建开发设计院有限公司	(参建)设计单位	迟为民	陈希阳
		广州汉森建筑设计有限公司	(参建)设计单位	盛宇宏	盛宇宏
		广州建筑工程监理有限公司	(参建)监理单位	肖学红	黄扬军
122	广州无限极广场机电及消防安装工程	广州市机电安装有限公司	承建单位	何伟斌	陈家锐

(3) 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标

国家优质工程奖



(4) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



(5) 中洲华府商业大厦

国家优质工程奖



(6) 中洲大厦

国家优质工程奖



(7) 中洲华府二期

国家优质工程奖



(8) 荣超城市春天花园

国家优质工程奖



(9) 华联城市全景花园总承包工程

国家优质工程奖



(10) 横琴隆义广场——主体工程（酒店及地下室）

国家优质工程奖



6.2 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

(1) 2021年江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司财务审计报告

(1) 审计报告封面

报备打印	Page 1 of 1
扬州汇诚联合会计师事务所 财务报表审计报告	
报告文号：扬汇会审字[2022]第021号	 05142022030008099503 报告文号：扬汇会审字[2022]第021号
客户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	
报备时间：2022-03-23 15:07:39	
签字注册会计师：张宝朝 张洪岩	
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 财务报表审计报告	
事务所名称：扬州汇诚联合会计师事务所	
事务所电话：89786201	
传 真：0514-87932882	
通讯地址：扬州市邗江中路479号A座4楼	
电子邮件：yzhccpa@163.com	
事务所网址：http://www.hccpa.cn/	
<p>防伪标识是用以证明业务报告是由经依法批准设立的、具有法定执业资格的事务所出具的特定标记，业务报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。 事务所的主任会计师对事务所上报的相关业务信息的真实性、准确性、完整性负责。特此说明，请知悉。</p> <p>防伪查询网址：http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/content.do?method=index</p>	
<p>http://fwgl.jicpa.org.cn/jsicpa/common/bb.do?method=print&guid=4c6ff904-a46a-417... 2022-3-23</p>	

(2) 审计意见结论页



扬州汇诚联合会计师事务所（普通合伙）

YANGZHOU HUICHENG UNION CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
地址：江苏省扬州市邗江区联合广场A区4楼 电子邮箱：yzhccpa@163.com 电话、传真：0514-87932882

审计报告

扬汇会审字（2022）第021号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（以下简称华建深圳分公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建深圳分公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建深圳分公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

华建深圳分公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建深圳分公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建深圳分公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建深圳分公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建深圳分公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

扬州汇诚联合会计师事务所（普通合伙）



邗江中路 479 号联合广场 A 座 4 楼

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年三月十五日

(3) 资产负债表

编制单位：江苏华建建设股份有限公司		2021年12月31日		单位：元		
项目	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：		—	流动负债：			
货币资金	736,852,974.15	699,098,503.29	短期借款			
结算备付金*			向中央银行借款*			
拆出资金*			拆入资金*			
交易性金融资产			交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	248,053,548.34	282,485,245.33	应付票据	7,000,000.00	26,301,905.30	
应收账款	880,119,857.79	732,095,443.56	应付账款	939,106,648.22	965,490,756.34	
应收款项融资			预收款项			
预付款项	78,462,448.71	91,690,308.40	合同负债	429,286,758.28	3,219,425.20	
应收保费*			卖出回购金融资产款*			
应收分保账款*			吸收存款及同业存放*			
应收分保合同准备金*			代理买卖证券款*			
其他应收款	782,692,587.17	697,318,307.38	代理承销证券款*			
买入返售金融资产*			应付职工薪酬	1,109,527.12	1,145,077.48	
存货	35,056,290.21	54,747,037.60	应交税费	68,541,207.74	42,971,317.69	
合同资产	8,000,000.00		其他应付款	669,153,436.93	784,072,418.87	
持有待售资产			应付手续费及佣金*			
一年内到期的非流动资产			应付分保账款*			
其他流动资产			持有待售负债			
			一年内到期的非流动负债			
			其他流动负债			
流动资产合计	2,769,237,706.37	2,557,434,845.54	流动负债合计	2,114,197,578.29	1,823,200,901.88	
非流动资产：		—	非流动负债：			
债权投资			长期借款	14,135,255.59	15,710,373.02	
发放贷款和垫款*			保险合同准备金*			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	2,600,000.00	2,600,000.00	永续债			
其他权益工具投资			租赁负债	9,526,589.95		
其他非流动金融资产			长期应付款			
投资性房地产	25,804,328.43	28,378,081.71	预计负债			
固定资产	227,661,155.62	251,823,594.23	递延收益			
在建工程			递延所得税负债			
生产性生物资产			其他非流动负债			
油气资产			非流动负债合计	23,661,845.54	15,710,373.02	
使用权资产	9,248,255.55		负债合计	2,137,859,423.83	1,838,911,274.90	
无形资产	12,375.00	13,875.00	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出			实收资本（或股本）	113,432,233.00	113,432,233.00	
商誉			其他权益工具			
长期待摊费用	491,544.81	809,040.33	其中：优先股			
递延所得税资产			永续债			
其他非流动资产	197,617,913.68	14,257,326.86	资本公积	26,542,957.81	26,542,957.81	
非流动资产合计	463,435,573.09	297,981,908.15	减：库存股			
			其他综合收益			
			专项储备	904,542.32	2,436,685.94	
			盈余公积	454,460,189.59	412,539,555.07	
			一般风险准备*			
			未分配利润	499,473,932.91	461,554,046.97	
			归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	1,094,813,855.63	1,016,505,478.79	
			*少数股东权益			
			所有者权益（或股东权益） 合计	1,094,813,855.63	1,016,505,478.79	
资产总计	3,232,673,279.46	2,855,416,753.69	负债和所有者权益（或股东权益） 总计	3,232,673,279.46	2,855,416,753.69	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(5) 现金流量表

现金流量表

2021年度

会企03

编制单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		2,576,075,030.47	2,233,636,117.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		763,651,155.89	1,355,439,492.32
经营活动现金流入小计		3,339,726,185.86	3,589,075,609.63
购买商品、接受劳务支付的现金		2,100,269,820.79	2,236,537,522.23
支付给职工以及为职工支付的现金		247,157,361.00	251,952,212.68
支付的各项税费		120,070,831.82	91,295,932.57
支付其他与经营活动有关的现金		759,093,121.44	1,127,143,412.96
经营活动现金流出小计		3,226,591,135.05	3,706,929,080.44
经营活动产生的现金流量净额		113,135,050.81	-117,853,470.81
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			6,166,780.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,139,844.24	4,075,319.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		18,139,844.24	10,242,100.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,894,048.94	29,767,131.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		20,894,048.94	29,767,131.19
投资活动产生的现金流量净额		-2,754,204.70	-19,525,030.27
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		13,000,000.00	33,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,000,000.00	33,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,575,117.43	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		56,985,956.36	60,694,775.64
支付其他与筹资活动有关的现金		27,065,301.46	
筹资活动现金流出小计		85,626,375.25	60,694,775.64
筹资活动产生的现金流量净额		-72,626,375.25	-27,694,775.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		37,754,470.86	-165,073,276.72
加：期初现金及现金等价物余额		699,098,503.29	864,171,780.01
六、期末现金及现金等价物余额		736,852,974.15	699,098,503.29

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(6) 权益变动表

所有者权益变动表											
2021年度											
编制单位：江苏东华建设股份有限公司深圳分公司											
	本年金额				归属于母公司所有者权益					所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	股本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	113,432,233.00				26,542,967.81			2,436,685.94	412,539,555.07	461,554,046.97	1,016,505,478.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	113,432,233.00				26,542,967.81			2,436,685.94	412,539,555.07	461,554,046.97	1,016,505,478.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-1,532,143.62	41,920,634.52	37,918,885.94	78,308,378.84
（一）综合收益总额										146,283,999.53	146,283,999.53
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用								-1,532,143.62			-1,532,143.62
1.提取专项储备								30,012,484.59			30,012,484.59
2.使用专项储备								31,544,628.21			31,544,628.21
（四）利润分配									41,920,634.52	-93,288,310.17	-51,367,675.65
1.提取盈余公积									41,920,634.52		41,920,634.52
2.对所有者（或股东）的分配										-57,146,650.19	-57,146,650.19
3.其他										5,778,974.54	5,778,974.54
（五）所有者权益内部结转										-15,075,803.42	-15,075,803.42
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	113,432,233.00				26,542,967.81			904,542.32	454,460,189.59	499,473,932.90	1,094,813,896.63

单位负责人：_____
 主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____

所有者权益变动表（续）											
2021年度											
编制单位：江苏东华建设股份有限公司深圳分公司											
	本年金额				归属于母公司所有者权益					所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	股本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	113,432,233.00				26,542,967.81			18,171,742.86	376,350,679.36	400,398,074.95	934,895,687.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	113,432,233.00				26,542,967.81			18,171,742.86	376,350,679.36	400,398,074.95	934,895,687.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-15,735,056.92	36,188,875.71	61,155,972.02	81,609,790.81
（一）综合收益总额										149,470,488.76	149,470,488.76
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用								-15,735,056.92			-15,735,056.92
1.提取专项储备								27,128,367.13			27,128,367.13
2.使用专项储备								42,863,424.05			42,863,424.05
（四）利润分配									36,188,875.71	-74,751,558.86	-38,562,683.15
1.提取盈余公积									36,188,875.71		36,188,875.71
2.对所有者（或股东）的分配										-65,962,683.15	-65,962,683.15
3.其他										27,000,000.00	27,000,000.00
（五）所有者权益内部结转										-13,862,927.86	-13,862,927.86
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	113,432,233.00				26,542,967.81			2,436,685.94	412,539,555.07	461,554,046.97	1,016,505,478.79

单位负责人：_____
 主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____

(7) 审计机构资质

编号 321003744800940



营业执照

(副本)

仅供审计报告附件使用

统一社会信用代码 91321003744800940 (1/1)

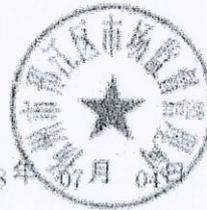
名称	扬州汇诚联合会计师事务所(普通合伙)
类型	普通合伙企业
主要经营场所	扬州市邗江区联合社区402
执行事务合伙人	王薇
成立日期	2002年11月20日
合伙期限	2002年11月20日至*****
经营范围	会计报表审计、查证；验证企业资本；各类资产评估；代理企业记账；管理业务咨询；会计、审计顾问。会计报表帐册零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

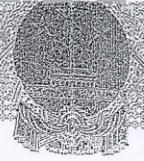
登记机关



每年1月1日至6月30日，登录：
www.yzsj.gov.cn报送年度报告。

2018年 07月 04日





执业证书

经审查，扬州汇诚联合会计师事务所

符合
《中华人民共和国注册会计师法》
及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



发证机关 江苏省财政厅



批准文号：苏财会（2002）651号
证书编号：32100023

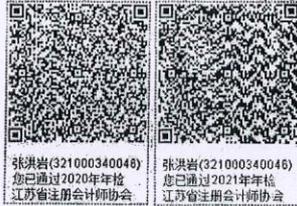
2002 年 11 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 张洪岩
Full name 男
性别 男
Sex 1979-08-20
出生日期
Date of birth 扬州平帆联合会计师事务所(普通合伙)
工作单位
Working unit 516123191905200317
身份证号
Identity card No.



张洪岩(321000340046)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

张洪岩(321000340046)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

仅供审计报告附件使用



张洪岩(321000340046)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 321000340046
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

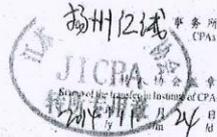
发证日期: 2014 年 06 月 30 日
Date of issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



	姓名	张宝朝
	Full name	张宝朝
	性别	男
	Sex	男
	出生日期	1971-05-07
	Date of birth	1971-05-07
	工作单位	扬州汇诚联合会计师事务所
	Working unit	扬州汇诚联合会计师事务所
身份证号码	320902197105070514	
Identity card No.	320902197105070514	

仅供审计报告附件使用

 <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
<p>证书编号: No. of Certificate 321000230007</p> <p>批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会</p> <p>发证日期: Date of Issuance</p> <p style="text-align: center;">二〇一二年 九 月 六 日</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>张宝朝(321000230007) 您已通过2020年年检 江苏省注册会计师协会</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>张宝朝(321000230007) 您已通过2021年年检 江苏省注册会计师协会</p> </div> </div>

(2) 2021 年江苏省华建建设股份有限公司财务审计报告

(1) 审计报告封面



(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2022）第 021523 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

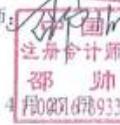


中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月

(3) 资产负债表

合并资产负债表

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
货币资金	1	2,596,773,747.72	4,189,961,509.49	4,189,961,509.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用
衍生金融资产				
应收账款	2	174,717,168.18	669,869,612.60	669,869,612.60
应收账款	3	3,883,586,355.77	1,474,657,635.80	1,474,657,635.80
应收款项融资				
预付款项	4	571,402,526.68	956,929,212.38	956,929,212.38
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	5	2,556,141,407.11	1,576,092,984.48	1,576,092,984.48
买入返售金融资产				
存货	6	4,836,466,093.19	6,069,339,120.43	7,942,010,852.71
合同资产	7	5,775,823,759.66	2,537,659,231.91	不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	8	260,271,075.02	425,586,851.97	425,586,851.97
流动资产合计		20,775,182,133.33	37,800,096,159.06	17,235,108,659.43
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款	9	208,623,670.48	201,645,350.24	201,645,350.24
债权投资				
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用
其他债权投资				172,691,608.16
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用
长期应收款				
长期股权投资	10	568,053,332.32	412,949,469.41	412,949,469.41
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产	11	170,926,913.74	172,691,608.16	不适用
投资性房地产	12	541,320,200.00	541,204,790.00	541,204,790.00
固定资产	13	627,450,092.94	599,050,106.15	599,050,106.15
在建工程	14	1,067,103,726.64	987,254,939.39	987,254,939.39
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		15,065,715.33		不适用
无形资产	15	32,539,311.86	131,299,119.67	131,299,119.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16	6,766,488.26	6,517,938.80	6,517,938.80
递延所得税资产	17	79,985,858.58	11,299,050.91	11,299,050.91
其他非流动资产	18	294,995,442.86	36,462,959.36	36,462,959.36
非流动资产合计		3,612,730,653.03	3,100,375,352.09	3,100,375,352.09
资产总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(承上页)

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
短期借款	19	1,551,947,749.60	2,101,084,999.00	2,101,084,999.00
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债		不适用	不适用	不适用
应付票据	20	415,400,000.00	457,781,905.30	457,781,905.30
应付账款	21	5,447,965,295.80	4,563,864,139.11	4,563,864,139.11
预收款项	22		3,679,065,786.72	3,679,065,786.72
应付职工薪酬	23	13,147,195.53	73,160,771.14	73,160,771.14
合同负债	24	2,828,588,267.43	864,987,499.63	
应交税费	25	454,463,588.37	189,210,189.83	189,210,189.83
其他应付款	26	8,846,215,313.03	2,427,042,970.32	2,427,042,970.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	27	118,568,055.16	967,098,260.48	967,098,260.48
其他流动负债	28	14,430,042.75	9,963,634.88	9,963,634.88
流动负债合计		17,889,755,507.73	15,143,260,164.21	14,478,272,664.58
非流动负债:				
长期借款	29	1,402,920,255.59	1,153,213,684.38	1,153,213,684.38
应付债券	30	297,170,602.13	296,346,857.65	296,346,857.65
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	31	15,457,614.01		不适用
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	18	95,279,651.37	94,988,700.57	94,988,700.57
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,810,828,023.10	1,544,549,042.60	1,544,549,042.60
负债合计		19,500,583,530.83	16,687,809,206.81	16,022,821,707.18
股东权益:				
股本	32	349,205,855.00	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	33	139,371,761.97	139,371,761.97	139,371,761.97
减: 库存股				
其他综合收益	34	253,450,090.68	253,450,090.68	253,450,090.68
专项储备				
盈余公积	35	13,425,032.21	17,435,356.33	17,435,356.33
一般风险准备		470,907,959.97	467,823,549.06	467,823,549.06
未分配利润	36	3,584,583.51	3,584,583.51	3,584,583.51
归属于母公司股东权益合计		2,567,100,443.26	2,193,264,673.84	2,193,264,673.84
少数股东权益		3,803,645,726.60	3,424,135,870.39	3,424,135,870.39
少数股东权益		1,084,283,528.93	888,526,433.95	888,526,433.95
股东权益合计		4,887,329,255.53	4,312,662,304.34	4,312,662,304.34
负债和股东权益总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

之王印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(4) 利润表

合并利润表		2021年度	
单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司		金额单位: 人民币元	
项 目	附注六	本年年数	上年金额
一、营业总收入	37	18,659,766,484.62	15,704,662,015.29
其中: 营业收入		18,659,766,484.62	15,704,662,015.29
二、营业总成本		17,401,399,193.29	15,002,984,114.66
其中: 营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,159,779.28
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29
销售费用		26,141,513.79	60,060,270.80
管理费用		260,675,732.70	333,510,073.78
研发费用			
财务费用	39	119,581,660.01	108,201,333.40
其中: 利息费用		172,862,668.73	188,337,508.15
利息收入		72,273,570.45	91,168,990.39
加: 其他收益	40	2,176,347.65	4,018,728.70
投资收益 (损失以“-”号填列)	41	164,203,116.91	144,175,491.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		153,940,416.33	122,178,245.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	42	115,410.00	4,411,200.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	43	-272,157,424.74	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	44		-33,004,528.75
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	45	-6,626,933.94	2,298,342.91
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,158,311,874.49	823,575,135.15
加: 营业外收入	46	23,783,900.89	5,135,508.41
减: 营业外支出	47	12,848,254.39	4,801,063.44
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,170,247,520.99	823,809,578.13
减: 所得税费用	48	253,114,700.23	184,970,485.16
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		917,132,820.26	638,839,092.97
(一) 按经营持续性分类:			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		917,132,820.26	638,839,092.97
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	-0.00
(二) 按所有权归属分类:			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		507,876,672.43	481,210,703.07
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		409,256,947.83	177,628,389.90
六、其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			不适用
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			不适用
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			74,109,717.66
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			不适用
(3) 可供出售金融资产公允价值变动			不适用
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			不适用
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			不适用
(6) 其他债权投资减值准备			不适用
(7) 现金流量套期储备			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			74,109,717.66
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		917,132,820.26	732,948,810.63
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		507,876,672.43	555,320,420.73
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		409,256,947.83	177,628,389.90

(后附财务报表附注基本财务报表的组成部分)

法定代表人:

之王
印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(5) 现金流量表

合并现金流量表
2021年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注六	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,187,681,572.32	16,900,949,704.01
收到的税费返还		19,971,657.48	
收到其他与经营活动有关的现金		2,268,246,765.51	294,914,938.56
经营活动现金流入小计		16,475,899,995.31	17,195,864,642.57
购买商品、接受劳务支付的现金		14,722,890,436.98	13,834,823,271.10
支付给职工以及为职工支付的现金		856,719,175.57	887,751,497.13
支付的各项税费		653,114,728.48	676,341,412.27
支付其他与经营活动有关的现金		988,699,363.52	593,479,703.32
经营活动现金流出小计		17,221,432,704.55	15,992,395,883.82
经营活动产生的现金流量净额		-745,532,709.24	1,203,468,758.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		58,070,086.39	423,922,297.17
取得投资收益收到的现金		109,697,295.21	24,529,246.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,052,867.67	34,043,125.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,820,269.27	482,494,668.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		274,461,201.95	232,302,706.29
投资支付的现金		16,100,000.00	242,677,138.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		317,561,201.95	474,979,844.40
投资活动产生的现金流量净额		-105,740,932.68	7,514,824.59
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		123,364,754.00	113,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			113,000,000.00
取得借款收到的现金		2,400,016,499.60	3,442,256,161.03
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,812,631.51	734,994,979.83
筹资活动现金流入小计		6,002,793,885.11	4,290,251,140.86
偿还债务支付的现金		3,563,405,438.27	2,573,519,961.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		700,459,851.98	411,386,007.80
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			20,270,933.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,483,275,166.08	2,573,904,146.33
筹资活动现金流出小计		6,727,140,456.33	5,558,810,115.14
筹资活动产生的现金流量净额		-724,346,571.22	-1,268,558,974.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,051,081.85	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,580,671,294.99	-57,575,390.94
加: 期初现金及现金等价物余额		3,621,455,203.23	3,679,030,594.17
六、期末现金及现金等价物余额		2,040,783,908.24	3,621,455,203.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人: 任登平

会计机构负责人: 刘成碧

(6) 权益变动表

合并股东权益变动表
2021年度

金额单位：人民币元

项目	期初余额	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	期末余额合计	
		优先股	永续债	其他	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	688,526,433.95	4,312,662,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	688,526,433.95	4,312,662,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额														
2. 归属于少数股东的综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配的股利														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	688,526,433.95	4,312,662,304.34

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

合并股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项目	期初余额	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	期末余额合计	
		优先股	永续债	其他	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02	17,435,356.33	448,562,836.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,927,243,779.29	618,168,977.66	3,545,412,756.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02	17,435,356.33	448,562,836.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,927,243,779.29	618,168,977.66	3,545,412,756.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额														
2. 归属于少数股东的综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配的股利														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	688,526,433.95	4,312,662,304.34

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

(7) 审计机构资质



营业执照

(副本) (5-5)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李尊农, 乔久华

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等事宜的审计业务; 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



扫描二维码
下载“国家企业信用信息公示系统”
APP, 实时、动态
掌握企业最新
信息

成立日期 2013年11月04日
合伙期限 2013年11月04日至 长期
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关
北京市丰台区市场监督管理局
2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：李尊农
 主任会计师：
 经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000167
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 依申请公开 > 证券期货机构监管 > 审计与注册会计师

索引号: dm56000031/2022-00000191
发布机构: 审计与注册会计师监管司
标题: 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)
发布日期: 2022/01/11

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建高基大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区中南路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67688759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-86927137
77	中央汇金会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成大街1号东塔楼15层	010-51423610
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1315-1326	010-62212990
79	中德会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市通州区葛林南路22号国兴大厦4层	010-88356126
80	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路社城路1630号5楼1088室	021-63525500



姓名 任华贵
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974-12-16
 Date of birth
 工作单位 江苏普通会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 321088197412164099
 Identity card No.



证书编号: 320000180016
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 2004 06 25
 证日期: 年 月 日
 of Issuance
 2014 05 12

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to

 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2015年 6月 10日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2015年 6月 10日



姓名 邵帅
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1988-05-27
 Date of birth _____
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit _____
 身份证号码 320829198804121615
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 11001673933
 No. of certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 05 月 26 日
 Date of issuance 年 月 日



邵帅(110001673933)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会



邵帅(110001673933)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

(3) 2022 年江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司财务审计报告

(1) 审计报告封面



DONGHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

2022 年度

审计报告

审验单位：江苏东衡会计师事务所有限公司

通讯地址：扬州国展路 29 号星耀天地商务中心 2 幢 22 层

电 话：0514-87878272、0514-87884037

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accasof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：苏237L0P00W0



(2) 审计意见结论页



DONGHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

审计报告

苏东会审字(2023)086号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（以下简称华建深圳分公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建深圳分公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建深圳分公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华建深圳分公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建深圳分公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建深圳分公司、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督华建深圳分公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建深圳分公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审





计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建深圳分公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就华建深圳分公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏东衡会计师事务所有限公司



中国·扬州市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十五日



(4) 利润表

利润表

2022年度

编制单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位：元

项目	注释	本期数	上期数
一、营业收入	五、29	3,865,916,777.31	4,916,507,562.27
减：营业成本	五、30	3,612,777,699.97	4,582,129,023.70
税金及附加	五、32	8,803,121.55	8,359,174.53
销售费用			-
管理费用	五、33	88,134,061.07	68,981,808.96
研发费用		-	-
财务费用	五、34	-12,245,119.59	-9,689,426.83
其中：利息费用		4,947,694.60	5,155,341.56
利息收入		18,024,295.93	18,529,129.77
加：其他收益	五、35	130,674.02	-
投资收益（损失以“-”号填列）	五、36	6,608,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-26,301,230.00	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	-	-65,732,756.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、39	846,603.98	64,924.79
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		149,661,012.31	201,059,149.96
加：营业外收入	五、40	6,283,190.47	9,921,129.30
减：营业外支出	五、41	2,555,814.25	1,137,046.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		153,388,388.53	209,843,232.56
减：所得税费用	五、42	47,134,305.41	63,559,233.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		106,254,083.12	146,283,999.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后利润净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		106,254,083.12	146,283,999.53
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(5) 现金流量表

现金流量表

2022年度

编制单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位：元

项目	注释	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,898,637,567.35	2,576,075,030.47
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		250,544,820.45	763,651,155.39
经营活动现金流入小计		3,149,202,387.80	3,339,726,185.86
购买商品、接受劳务支付的现金		2,211,503,361.59	2,100,269,820.79
支付给职工以及为职工支付的现金		222,405,596.94	247,157,361.00
支付的各项税费		144,482,303.04	120,070,831.82
支付其他与经营活动有关的现金		968,428,364.61	759,093,121.44
经营活动现金流出小计		3,546,819,626.18	3,226,591,135.05
经营活动产生的现金流量净额		-397,617,238.38	113,135,050.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		906,176.26	18,139,844.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		906,176.26	18,139,844.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,455,802.27	20,894,048.94
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		9,455,802.27	20,894,048.94
投资活动产生的现金流量净额		-8,549,626.01	-2,754,204.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		300,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		20,000,000.00	13,000,000.00
筹资活动现金流入小计		320,000,000.00	13,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,674,717.73	1,575,117.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		58,633,956.90	56,985,956.36
支付其他与筹资活动有关的现金		9,459,659.36	27,065,301.46
筹资活动现金流出小计		69,768,333.99	85,626,375.25
筹资活动产生的现金流量净额		250,231,666.01	-72,626,375.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-155,935,198.38	37,754,470.86
加：期初现金及现金等价物余额		736,852,974.15	699,098,503.29
六、期末现金及现金等价物余额		580,917,775.77	736,852,974.15

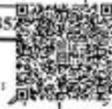
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(6) 权益变动表

所有者权益变动表

2022年度

项目	上年数										本期数										
	股本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计		少数股东权益		所有者权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00		35,542,877.81			1,978,500,333.31	11,042,230.00					499,670,812.41	1,998,203,376.52				499,670,812.41	461,134,688.47		1,016,836,478.79	
二、会计政策变更																					
三、前期差错更正																					
四、其他																					
五、所有者权益内部结转																					
（一）资本公积转增资本（或股本）																					
（二）盈余公积转增资本（或股本）																					
（三）专项储备转增资本（或股本）																					
（四）其他综合收益结转																					
六、利润分配																					
（一）提取盈余公积																					
（二）提取专项储备																					
（三）对所有者（或股东）的分配																					
（四）其他																					
七、所有者权益总额	10,000,000.00		35,542,877.81			1,978,500,333.31	11,042,230.00					499,670,812.41	1,998,203,376.52				499,670,812.41	461,134,688.47		1,016,836,478.79	
八、所有者权益总额	10,000,000.00		35,542,877.81			1,978,500,333.31	11,042,230.00					499,670,812.41	1,998,203,376.52				499,670,812.41	461,134,688.47		1,016,836,478.79	

财务总监：[Signature]

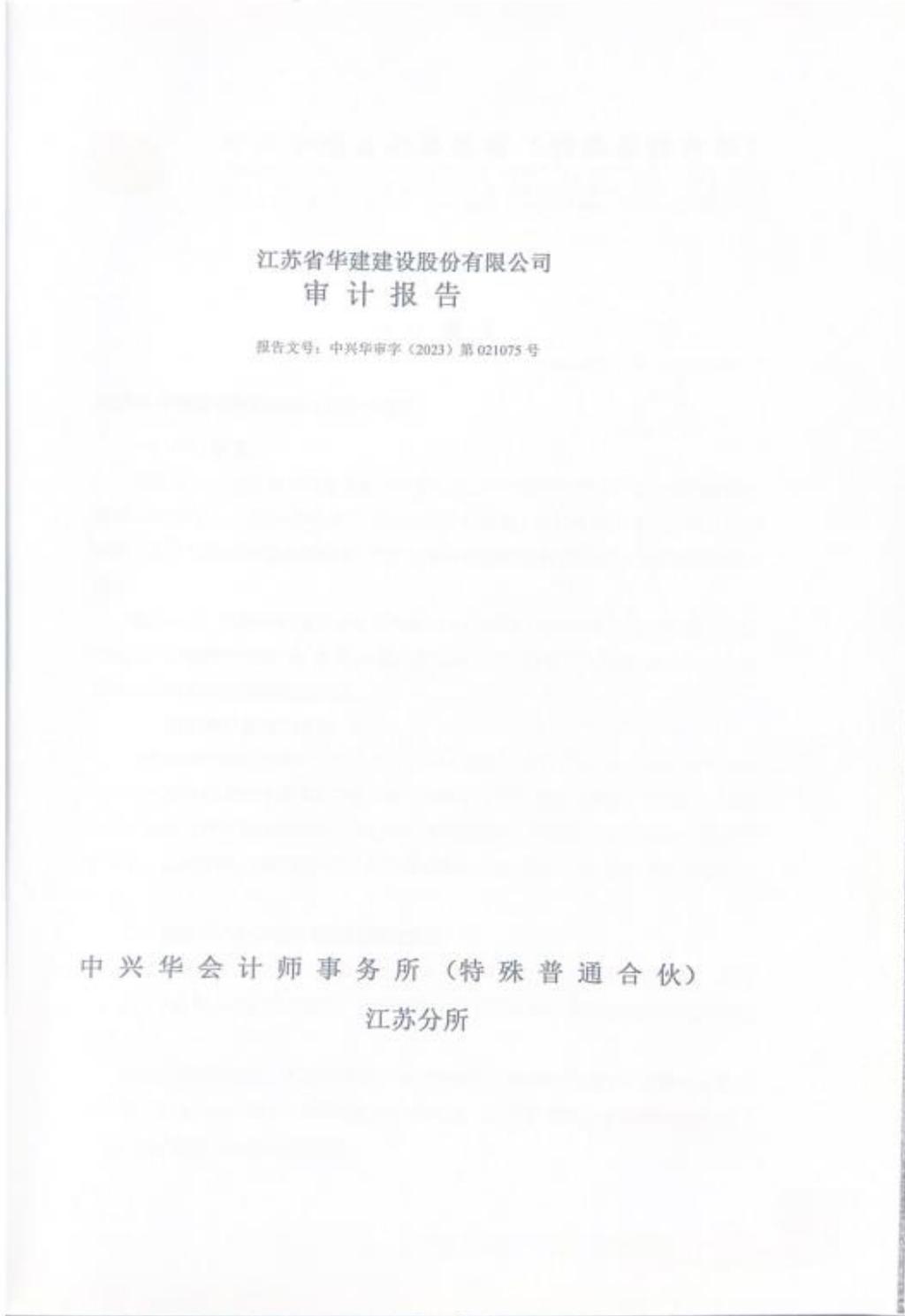
财务负责人：[Signature]

会计负责人：[Signature]



(4) 2022 年江苏省华建建设股份有限公司财务审计报告

(1) 审计报告封面



(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行检查。
报告编号：京23FRPU.F29





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月28日



(3) 资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,266,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		4,235,898,237.02	3,612,730,653.03
资产总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		18,197,085,696.51	17,689,756,507.73
非流动负债:			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,497,940,708.84	1,810,828,023.10
负债合计		20,695,026,405.35	19,500,583,530.83
所有者权益:			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		4,898,756,681.77	4,887,329,255.53
负债和所有者权益总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君



(4) 利润表

合并利润表 2022年度

单位名称：江苏普华建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	35	14,416,259,726.82	18,669,756,484.82
其中：营业收入		14,416,259,726.82	18,669,756,484.82
二、营业总成本		13,951,495,833.67	17,401,399,193.29
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,850.89	222,570,116.13
销售费用		39,900,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,500.54	260,675,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,680.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		66,316,299.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.06
投资收益（损失以“-”号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,093,686.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	673,736.68	6,626,033.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,856,174.74	1,159,311,674.49
加：营业外收入	44	18,944,862.31	23,785,000.39
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
(一) 按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,663,500.20	507,876,672.43
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		58,227,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		205,065,858.64	917,132,620.26
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		146,838,643.64	507,876,672.43
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		58,227,215.13	409,255,947.83

(后附财务报表附注基本财务报表的组成部分)

法定代表人：

之王印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君



(5) 现金流量表

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		19,724,131,076.85	16,475,899,995.31
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		20,687,467,716.31	17,221,432,704.55
经营活动产生的现金流量净额		-963,336,639.46	-745,532,709.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		79,027,252.81	241,951,934.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		430,444,982.17	347,692,867.45
投资活动产生的现金流量净额		-351,417,729.36	-105,740,932.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		5,103,931,642.29	6,002,793,885.11
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		3,955,782,879.44	6,489,620,866.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,148,148,762.85	-486,826,981.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



(6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.60	4,887,329,255.53	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.60	4,887,329,255.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,408.33	15,058,191.05		-37,122,624.65	-14,791,659.62	26,209,082.86	11,427,426.24	
（一）综合收益总额					15,175,143.31						131,863,800.20	146,738,643.51	
（二）所有者投入和减少资本			1,103,040.00								52,500,000.00	53,603,040.00	
1、所有者投入资本											52,500,000.00	52,500,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他			1,103,040.00									1,103,040.00	
（三）利润分配							15,058,191.05		-168,886,124.65	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,246,066.07	
1、提取盈余公积							15,058,191.05						
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备							-8,995,408.33					-8,995,408.33	
1、本期提取							117,731,710.20					117,731,710.20	
2、本期使用							126,727,118.53					126,727,118.53	
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00		140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,623.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,977,818.61	3,788,264,096.98	1,110,492,611.79	4,898,756,687.77	

(附财务报表附注及本财务报表的编制部分)

法定代表人：  王印宏 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君

合并所有者权益变动表（续）

合并所有者权益变动表（续）
2022年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,970.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,970.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-4,010,324.12	9,084,410.91		373,835,789.42	378,909,859.21	195,757,094.98	574,666,951.19	
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配							9,084,410.91		-134,040,903.01	-124,956,482.10	-194,703,020.54	-319,659,512.64	
1、提取盈余公积							9,084,410.91						
2、提取一般风险准备													
3、对所有者分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备							-4,010,324.12					-4,010,324.12	
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00		139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.60	4,887,329,255.53	

(附财务报表附注及本财务报表的编制部分)

法定代表人：  王印宏 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君

(7) 审计机构资质

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91110102082881146K	(副本) (5-4)
 扫描二维码 注册市场主体 身份了解更多登 记、备案、许可、 监管信息, 体验 更多应用服务。	
名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额 6871万元
类型 特殊普通合伙企业	成立日期 2013年11月04日
执行事务合伙人 李尊农, 乔久华	主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 资产评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	
登记机关 	
2023年03月08日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

	
<h2>又作为报告附件使 执业证书</h2>	
名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	证书序号: 0014686
首席合伙人: 李尊农	说明
主任会计师:	《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
组织形式: 特殊普通合伙	3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
执业证书编号: 11000167	4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号	发证机关: 
批准执业日期: 2013年10月25日	二〇二一年八月十七日
	中华人民共和国财政部制



当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 核准类监管 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发布日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

序号	会计师事务所名称	办公地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-82922216
71	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区西局街10号楼20层901	0371-65326688
72	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店街15号(国安大厦18层)	010-65950411
73	尤尼泰信青会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西兴九通2号3层305室	0579-83803989-8636
76	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国路126号22号赛特广场5层	010-85665218
77	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
79	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
81	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
84	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区丰屯大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
85	中嘉会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东晟楼15层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名: 任华贵
Full name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生日期: 1974-12-16
Date of birth: _____
工作单位: 江苏苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)
Working unit: _____
身份证号码: 3210881974121649_____
Identity card No.: _____



证书编号: 320000180016
No. of Certificate: _____
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: _____
注册日期: 2004 年 06 月 25 日
Date of Issuance: _____
2014年05月12日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章
Stamp of the transfer Institute of CPAs
2015年6月10日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer Institute of CPAs
2015年6月10日



姓名 王宏宇
 Full name 女
 性别 女
 Sex
 出生日期 1989-09-15
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit 32000610002
 身份证号码 320006198909154429
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

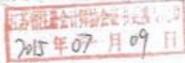
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32000610002
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 11 月 30 日
 Date of Issuance



年 月 日
 / /

(5) 2023 年江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司财务审计报告

(1) 审计报告封面

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
2023 年度财务报表
审计报告
苏润审[2024]A0391 号

审计机构:江苏润华会计师事务所有限公司

地址: 南京市长江路 99 号长江贸易大楼 19 楼
联系方式: 电话: 025-84798969 邮编: 210005
传真: 025-84798915 法定代表人: 马茂明
网址: <http://www.rhcpa.cn>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 苏2485KZBJFE



(2) 审计意见结论页

江苏润华会计师事务所有限公司

Jiangsu RunHua Certified Public Accountants Co., Ltd

审计报告



江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（以下简称华建深圳分公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了华建深圳分公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建深圳分公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表意见提供了基础。

三、其他信息

华建深圳分公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华建深圳分公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事



实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

华建深圳分公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建深圳分公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建深圳分公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华建深圳分公司财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建深圳分公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表



非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建深圳分公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏润华会计师事务所有限公司



四年三月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



(3) 资产负债表

资产负债表		2023年12月31日	
单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司			
资 产	注 释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		72,122,650.96	5,687,775.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		64,181,867.78	95,747,921.48
应收账款		640,407,856.29	894,856,985.04
应收款项融资			
预付款项		89,203,057.47	81,399,049.30
其他应收款		1,723,872,608.94	1,256,382,300.12
其中：应收利息			
应收股利			
存货		1,148,167,085.47	2,400,119,949.47
合同资产		583,282,236.94	309,744,282.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,321,237,363.85	5,619,168,263.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,600,000.00	2,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		21,671,053.74	23,636,157.55
固定资产		185,965,647.17	208,104,968.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	6,593,773.49
无形资产		9,375.00	10,875.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,047,902.27	687,636.89
递延所得税资产			
其他非流动资产		176,477,354.26	461,718,566.39
非流动资产合计		395,357,109.94	703,351,977.42
资产总计		4,716,594,473.79	6,322,520,241.30
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	





资产负债表（续）
2023年12月31日



单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		880,337,860.87	921,289,355.22
预收款项			
合同负债		1,855,485,925.17	2,960,184,601.36
应付职工薪酬		28,510,617.56	1,099,580.67
应交税费		59,041,885.76	40,573,227.00
其他应付款		437,167,323.52	534,205,744.63
其中：应付利息			
应付股利		21,423,160.00	3,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,460,543,612.88	4,757,352,508.88
非流动负债：			
长期借款		10,693,350.44	12,460,537.86
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,166,142.96	7,255,965.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		42,711,630.75	419,400,870.42
非流动负债合计		61,571,124.15	439,117,373.99
负债合计		3,522,114,737.03	5,196,469,882.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		113,432,233.00	113,432,233.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		26,542,957.81	26,542,957.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		523,489,481.62	489,296,071.54
未分配利润		531,015,064.33	496,779,096.08
所有者权益（或股东权益）合计		1,194,479,736.76	1,126,050,358.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,716,594,473.79	6,322,520,241.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(4) 利润表

利润表		2023年度	
单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		单位: 人民币元	
日期	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入		3,902,146,492.69	3,865,916,777.34
减: 营业成本		3,325,602,058.15	3,297,394,397.37
税金及附加		8,476,430.84	8,873,171.55
销售费用			
管理费用		84,289,460.36	88,134,061.07
研发费用			
财务费用		-1,380,400.74	-12,245,119.59
其中: 利息费用		4,397,144.28	4,947,694.60
利息收入		6,746,959.72	18,024,295.93
加: 其他收益		-19,555,375.32	130,674.02
投资收益 (损失以“-”号填列)		2,170,000.00	6,608,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-105,240,616.33	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-12,775.05	846,603.98
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		162,520,177.38	175,962,242.31
加: 营业外收入		5,949,251.16	6,283,190.47
减: 营业外支出		2,161,674.24	2,555,814.25
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		166,307,754.30	179,689,618.53
减: 所得税费用		61,358,287.11	44,893,336.22
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		104,949,467.19	134,796,282.31
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		104,949,467.19	134,796,282.31
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		104,949,467.19	134,796,282.31
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(5) 现金流量表

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司		单位：人民币元	
项 目	注 释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,414,561,122.47	2,414,561,122.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		345,869,240.55	250,544,820.45
经营活动现金流入小计		2,760,430,363.02	3,149,202,387.80
购买商品、接受劳务支付的现金		1,915,322,083.35	2,211,503,361.59
支付给职工以及为职工支付的现金		202,265,409.65	222,405,596.94
支付的各项税费		97,360,718.82	144,482,303.04
支付其他与经营活动有关的现金		915,276,084.82	968,428,364.61
经营活动现金流出小计		3,130,224,296.64	3,546,819,626.18
经营活动产生的现金流量净额		-369,793,933.62	-397,617,238.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,170,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		403,947.29	906,176.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,573,947.29	906,176.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,129,877.70	9,455,802.27
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,129,877.70	9,455,802.27
投资活动产生的现金流量净额		-3,555,930.41	-8,549,626.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			20,000,000.00
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	320,000,000.00
偿还债务支付的现金		301,767,187.42	1,674,717.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,334,223.44	58,633,956.90
支付其他与筹资活动有关的现金		17,343,849.92	9,459,659.36
筹资活动现金流出小计		335,445,260.78	69,768,333.99
筹资活动产生的现金流量净额		-135,445,260.78	250,231,666.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-508,795,124.81	-155,935,198.38
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		580,917,775.77	736,852,974.15
六、期末现金及现金等价物余额			
		72,122,660.96	580,917,775.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(7) 审计机构资质



营业执照

(副本) (5-5)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李尊农, 乔久华

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等事宜的审计业务; 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



扫描二维码
下载“国家企业信用信息公示系统”
APP, 实时、动态
掌握企业最新
信息

成立日期 2013年11月04日
合伙期限 2013年11月04日至 长期
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关
北京市丰台区市场监督管理局
2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李尊农
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000167
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
二〇一三年八月十七日
中华人民共和国财政部制



当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 依申请公开 > 证券期货机构监管 > 审计与注册会计师

索引号: dm56000031/2022-00000191
发布机构: 审计与注册会计师监管司
标题: 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)
发布日期: 2022/01/11

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建高基大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区中南路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67688759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街2号22层A24	0311-86927137
77	中央汇金会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成大街1号东塔楼15层	010-51423610
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1315-1326	010-62212990
79	中德会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市通州区葛林南路22号国兴大厦4层	010-88356126
80	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路社城路1630号5楼1088室	021-63525500



姓名 任华贵
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974-12-16
 Date of birth
 工作单位 江苏普通会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 321088197412164099
 Identity card No.



证书编号: 320000180016
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 2004 06 25
 证日期: 年 月 日
 of Issuance
 2014 05 12

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to

 2015 年 6 月 10 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

 2015 年 6 月 10 日

(6) 2023 年江苏省华建建设股份有限公司财务审计报告

(1) 审计报告封面

江苏省华建建设股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2024）第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由本所在执业范围内会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accasoft.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京24LLRCTSBX





治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



(3) 资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

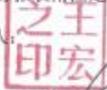
单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



(Handwritten signature)

主管会计工作负责人：

刘成君

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

刘成君

(Handwritten signature)



(承上页)

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

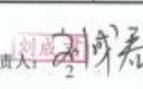
单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

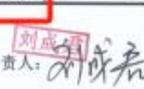
金额单位: 人民币元

	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		21,018,962,711.09	18,197,085,696.51
非流动负债:			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,637,898,966.05	2,497,940,708.84
负债合计		22,656,861,677.14	20,695,026,405.35
所有者权益:			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,768,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		4,797,279,393.81	4,898,756,681.77
负债和所有者权益总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



(4) 利润表

合并利润表 2023年度

单位名称：江苏中远建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本金额	上年金额
营业总收入	36	17,080,889,454.51	14,416,289,726.82
其中：营业		17,080,889,454.51	14,416,289,726.82
一、营业收入		16,730,112,408.13	13,961,495,833.67
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,530,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,890.69
管理费用		51,115,611.16	39,300,739.57
研发费用		1,032,441.74	
财务费用	38	195,614,915.77	166,670,130.17
其中：利息费用		233,666,233.69	230,305,962.53
利息收入		50,294,486.51	95,316,296.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,349,296.19	40,883,683.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,660,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-185,514,529.08	-163,397,265.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		216,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		212,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.66	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		134,222,822.63	189,890,715.33
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		134,222,822.63	189,890,715.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,671,307.91	131,524,746.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		24,551,514.72	58,365,968.38
六、其他综合收益的税后净额		27,561,696.37	16,175,143.31
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,561,696.37	16,175,143.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,561,696.37	16,175,143.31
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		27,561,696.37	16,175,143.31
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		161,784,519.00	206,066,858.64
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		137,433,053.28	146,899,892.29
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		24,351,465.72	59,166,966.35

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



(5) 现金流量表

合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		16,061,587,454.44	19,724,131,076.85
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		15,564,156,628.24	20,687,467,716.31
经营活动产生的现金流量净额		497,430,826.20	-963,336,639.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		140,128,978.31	48,895,587.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		209,424,512.82	400,313,316.67
投资活动产生的现金流量净额		-69,295,534.51	-351,417,729.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		4,092,055,871.74	5,103,931,642.29
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		4,542,570,032.22	3,955,782,879.44
筹资活动产生的现金流量净额		-450,514,160.48	1,148,148,762.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




(6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				490,621.02		27,261,685.37		-4,055,250.84	11,373,022.76		4,795,582.70	40,136,671.01	-141,613,958.97	-101,477,287.96
（一）综合收益总额						27,261,685.37		-4,055,250.84	11,373,022.76		4,795,582.70	137,433,003.28	26,351,014.72	163,784,318.05
（二）所有者投入和减少资本				490,621.02								490,621.02		490,621.02
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他				490,621.02								490,621.02		490,621.02
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									11,373,022.76		-105,194,725.21	-93,731,702.45	-167,965,473.68	-261,897,176.14
2. 提取一般风险准备									11,373,022.76		-11,373,022.76			
3. 对所有者权益的分配														
4. 其他												-93,731,702.45	-93,731,702.45	-167,965,473.68
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,965,422.99		286,186,929.36		374,375.04	503,339,173.78	3,584,583.51	2,534,734,650.06	3,828,361,989.74	968,917,404.07	4,797,279,393.81

（前期财务报表与本报告财务报表的衔接部分）

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

合并所有者权益变动表（续）
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68		13,425,032.21	476,907,958.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.00	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68		13,425,032.21	476,907,958.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.00	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,103,040.00		15,175,143.31		-8,995,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.90	-14,820,407.87	26,247,834.11	11,427,425.24
（一）综合收益总额						15,175,143.31		-8,995,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.90	131,524,748.95	58,365,966.38	205,055,856.64
（二）所有者投入和减少资本				1,103,040.00								1,103,040.00		53,003,040.00
1. 所有者投入资本														52,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														52,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他				1,103,040.00								1,103,040.00		1,103,040.00
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									15,058,191.05		-168,696,124.85	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,248,096.07
2. 提取一般风险准备									15,058,191.05		-15,058,191.05			
3. 对所有者权益的分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		268,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77

（前期财务报表与本报告财务报表的衔接部分）

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

(8) 审计机构资质

统一社会信用代码 91110102082881146K		营业执照 (副本) (5-1)		 扫描市场主体身份证码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，并 享受更多应用服务。	
名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	8276万元	成立日期	2013年11月04日
类型	特殊普通合伙企业	主要经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层		
执行事务合伙人	李尊农、乔久华	登记机关	北京市丰台区市场监督管理局 2024年03月20日		
经营范围	一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

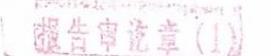
会计师事务所 执业证书		证书序号：0014686
名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	说明
首席合伙人	李尊农	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
主任会计师		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
组织形式	特殊普通合伙	4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
执业证书编号	11000167	发证机关：北京市财政局
批准执业文号	京财会许可〔2013〕0066号	二〇二一年八月十七日
批准执业日期	2013年10月25日	中华人民共和国财政部制

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件


中国证券监督管理委员会
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION
 敬爱市场、敬爱法治、敬爱专业、敬爱风险、敬爱合力
 请输入关键字

索引号	bm55000001/2023-0002630	分类	审计师行业监管动态
发布日期		原文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
79	希色玛会计师事务所 (特殊普通合伙)	陕西省西安市曲江新区芙蓉大道一号外事大厦六层	029-83620900
80	新联道会计师事务所 (特殊普通合伙)	山西省太原市迎泽区迎泽大街山西路山西路南晋业大厦B座11层	0351-80993512
81	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区永定门桥大街8号富华大厦A座8层	010-62992216
82	亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市丰台区西三环南路16号院3号楼20层2001	0371-83326688
83	永拓会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区西便门大街1号 (国安大厦15层)	010-89590411
84	尤尼泰会计师事务所 (特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0532-85921567
85	浙江村信会计师事务所 (特殊普通合伙)	浙江省绍兴市越城区江东北路317号和平创意广场和庭楼10楼	0574-87269394
86	浙江天华会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天街商务中心9楼十一层	0571-86832576
87	浙江华诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83003903-0636
88	数网会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85663218
89	中汇会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88790063
90	中京国圆 (武汉) 会计师事务所 (普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318852
91	中瑞诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
92	中瑞诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
93	中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88333268-2329
94	中审亚太会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-88701230
96	中大瑞会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88595676
97	中普会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新城文化大厦A座11层	010-67068739
98	山西恒利会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街23号2308室	010-88921139
99	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-5423810
100	中汇天德会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门大街11号17层1316-1326	010-62211990



姓名 潘锐
 Full name 男
 性别 男
 Sex 1985-09-10
 出生日期 1985-09-10
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
 工作单位 合伙)江苏分所
 Working unit 413001198509102512
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110001678896
 No. of Certificate

批准注册机构: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /



姓名 王昌林
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-09-05
Date of birth
工作单位 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 320602198109052039
Identity card No.



王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号: 321000080034
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日
Date of issuance 年 月 日

6.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

(1) 安全生产许可证证明



统一社会信用代码:91321000134793587E



安全生产许可证

编号: (苏)JZ安许证字[2005]100029

企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人: 王宏

单位地址: 扬州市广陵区文昌东路10号

经济类型: 股份有限公司 (非上市)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年11月30日 至 2025年11月29日

发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



(2) 项目经理的安全生产考核合格证证明

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安B（2005）1016372

姓 名：	李宝卫	
性 别：	男	
出生年月：	1970年11月25日	
企业名称：	江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2005年07月29日	
有效 期：	2023年07月25日 至 2026年09月08日	



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

(1) 质量管理体系认证证书



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00222Q25616R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E
住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号
认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

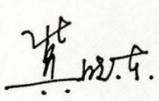
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程施工、机电设备安装和建筑装饰装修工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 10 月 01 日
有效期至: 2025 年 10 月 13 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团有限公司
1100000283409

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)
<http://www.cqm.com.cn>

AB 0026249



(2) 环境管理体系认证证书



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E33526R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E
住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号
认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程施工、机电设备安装和建筑装饰装修工程施工
及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 10 月 01 日
有效期至: 2025 年 10 月 13 日



AA 0086746



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)
<http://www.cqm.com.cn>

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S23237R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E

住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程施工、机电设备安装和建筑装修装饰工程
施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zhang W. G.', is written over a horizontal line.

生效日期: 2022 年 10 月 01 日

有效期至: 2025 年 10 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)

<http://www.cqm.com.cn>

6.5 企业纳税额证明

2021、2022、2023 年投标人纳税情况一览表

投标人名称	江苏省华建建设股份有限公司		
年度	2021 年	2022 年	2023 年
深圳年度纳税额（万元）	9251.69	10293.99	7061.15
总部年度纳税额（万元） （纳税额不含深圳）	10006.13	8089.72	8238.36
纳税额小计（万元）	19257.82	18383.71	15299.52
纳税额合计（万元）	52941.06		

(1) 2021年江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1940号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,572.54	0
2	城市维护建设税	4,194,870.99	0
3	企业所得税	19,052,455.42	0
4	印花税	925,403.3	0
5	车船税	316.96	0
6	教育费附加	1,797,801.85	0
7	增值税	59,926,728.25	0
8	房产税	1,013,856.51	0
9	地方教育附加	1,198,534.58	0
10	残疾人就业保障金	169,192.2	0
11	其他收入	4,068,954.25	0
12	车辆购置税	44,278.95	0
13	环境保护税	85,940.56	0
	合计	92,516,906.36	0
	其中:自缴税款	85,282,423.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年2,434.77元,2015年9,739.1元,2016年9,739.1元,2017年9,723.88元,2018年74,612.32元,2019年9,723.87元,2020年15,403,703.72元,2021年76,997,229.6元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税1,911,251.82元(壹佰玖拾壹万壹仟贰佰伍拾壹圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201035535440200



(2) 2021年江苏省华建建设股份有限公司纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-01-18 至 2021-01-18	2021-01-19	3242.4	国家金库广陵区 支库	
车辆购置税	车辆购置税	2021-01-22 至 2021-01-22	2021-01-25	129734.51	国家金库扬州市 中心支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-28 至 2021-01-28	2021-02-01	30828.19	国家金库广陵区 支库	
增值税	直接收费金融 服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	18496.92	国家金库广陵区 支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	369.94	国家金库广陵区 支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	1294.78	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	554.91	国家金库广陵区 支库	手
其他收入	工会经费	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	10013.17	国家金库广陵区 支库	写
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	2769300.55	国家金库广陵区 支库	无
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	1186843.09	国家金库广陵区 支库	效
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	791228.73	国家金库广陵区 支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	1083.2	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 肆佰玖拾肆万贰仟玖佰玖拾元叁角玖分

¥4942990.39



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	28368	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	39561436.38	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-04	10010.27	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	1121.9	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-06	9773.76	国家金库广陵区支库	
房产税	从价计征	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	4892.05	国家金库广陵区支库	
妥	房产税	从租计征	2021-01-01至 2021-03-31	58822.85	国家金库广陵区支库	手
善	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	12531.6	国家金库广陵区支库	写
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	572	国家金库广陵区支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	697.42	国家金库广陵区支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	235.22	国家金库广陵区支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	552.12	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁仟玖佰柒拾叁万叁仟壹佰壹拾叁元伍角柒分

¥39733113.57



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	235.22	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	117.9	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	3162722.1	国家金库广陵区支库
车辆购置税	车辆购置税	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-07	46902.66	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-10	9839.55	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-14	75.5	国家金库广陵区支库
增值税	直接收费金融服务	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	21877.59	国家金库广陵区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	437.55	国家金库广陵区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	1531.43	国家金库广陵区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	656.33	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-06-02至2021-06-02	2021-06-03	36462.65	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-08	9619.48	国家金库广陵区支库

金额合计(大写) 叁佰贰拾玖万零肆佰柒拾柒元玖角陆分

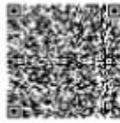
¥3290477.96



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局第一税务分局 填发日期 2022-01-20

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	9979523.76	国家金库广陵区 支库	
增值税	商业(17%、 16%、13%)	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	4.39	国家金库广陵区 支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	65.1	国家金库广陵区 支库	
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	698566.97	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	299385.84	国家金库广陵区 支库	
地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	199590.56	国家金库广陵区 支库	
妥 善 保 管	其他收入	工会经费	2021-06-01至 2021-06-30	9792.3	国家金库广陵区 支库	手 写 无 效
	房产税	从价计征	2021-04-01至 2021-06-30	48992.05	国家金库广陵区 支库	
	房产税	从租计征	2021-04-01至 2021-06-30	58822.85	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	697.42	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	572	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	235.22	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元肆角陆分

¥11296248.46



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	12531.6	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	235.22	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	552.12	国家金库广陵区支库		
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	529671.13	国家金库广陵区支库		
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	227001.91	国家金库广陵区支库		
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	151334.61	国家金库广陵区支库		
妥	增值税	工程服务	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	7566730.36	国家金库广陵区支库	手
普	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-14	3162722.1	国家金库广陵区支库	写
保	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	601.4	国家金库广陵区支库	无
管	其他收入	工会经费	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-05	10125.18	国家金库广陵区支库	效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-18	469.2	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-08-01至 2021-08-31	2021-09-10	9638.89	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万壹仟陆佰壹拾叁元柒角贰分

¥11671613.72



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	6950451.42	国家金库广陵区 支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附加)	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	486531.6	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	208513.54	国家金库广陵区 支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	139009.03	国家金库广陵区 支库	
其他收入	工会经费	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-15	9682.69	国家金库广陵区 支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-21	3162722.1	国家金库广陵区 支库	
妥	房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	48992.05	国家金库广陵区 支库	手
善	房产税	从租计征	2021-07-01 至 2021-09-30	58822.85	国家金库广陵区 支库	写
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	572	国家金库广陵区 支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	12531.6	国家金库广陵区 支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	697.42	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	552.12	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰零柒万玖仟零柒拾捌元肆角贰分

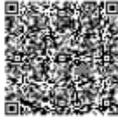
¥11079078.42



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	3827680.47	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	65561.26	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	272526.92	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	116797.25	国家金库广陵区支库	
妥善保管	地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	77864.83	国家金库广陵区支库	手写无效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-09-01至2021-09-30	168.1	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至2021-11-03	5292.04	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至2021-11-03	6176.99	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-04至2021-11-04	11672.57	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-10-01至2021-10-31	9823.44	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 肆佰叁拾玖万肆仟零叁拾肆元叁角壹分

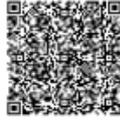
¥4394034.31



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-10	7087.5	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	7125514.69	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	1103.42	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	498863.27	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	213798.54	国家金库广陵区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	142532.36	国家金库广陵区支库	
妥	其他收入	工会经费	2021-11-01 至 2021-11-30	10313.4	国家金库广陵区支库	手
善	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-11-01 至 2021-11-30	932.1	国家金库广陵区支库	写
保	增值税	工程服务	2021-11-01 至 2021-11-30	2101706.56	国家金库广陵区支库	无
管	增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-11-01 至 2021-11-30	1183.75	国家金库广陵区支库	效
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01 至 2021-11-30	147202.32	国家金库广陵区支库	
	教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01 至 2021-11-30	63086.71	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟零叁拾壹万叁仟叁佰贰拾肆元陆角贰分

¥10313324.62



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至 2021-11-30	2021-12-14	42057.81	国家金库广陵区支库	
房产税	从租计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	58263.81	国家金库广陵区支库	
房产税	从价计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	48992.05	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	12531.6	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	235.22	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	552.12	国家金库广陵区支库	
妥善保管	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	697.42	国家金库广陵区支库	手
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	572	国家金库广陵区支库	写
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	235.22	国家金库广陵区支库	无
	其他收入	工会经费	2021-12-01至 2021-12-31	13184.3	国家金库广陵区支库	效
企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	3162722.1	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	382.5	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁佰叁拾肆万零肆佰贰拾陆元壹角伍分

¥3340426.15



备注

填票人 自动开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2022 年江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕2316号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	39,323.49	0
2	城市维护建设税	4,282,877.73	0
3	企业所得税	27,744,953.61	0
4	印花税	1,542,029.38	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,835,519.03	0
7	增值税	61,183,967.47	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	1,223,679.35	0
10	残疾人就业保障金	153,239.66	0
11	其他收入	3,744,416.5	0
12	车辆购置税	24,470.08	0
13	环境保护税	209,783.87	0
	合计	102,939,964.84	0
	其中:自缴税款	95,983,110.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年461,459.8元,2018年658,429.79元,2019年595元,2021年30,503,238.6元,2022年71,316,241.65元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035718728144



(4) 2022 年江苏省华建建设股份有限公司纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875753

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18--2022-03-14	27346652.33
退税	2022-01-18--2022-03-14	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰伍拾贰元叁角叁分

¥27346652.33



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875755

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-13--2022-06-13	33274085.49
退税	2022-04-13--2022-06-13	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟叁佰贰拾柒万肆仟零捌拾伍元肆角玖分

¥33274085.49



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875758

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-13--2022-09-16	5735463.42
退税	2022-07-13--2022-09-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾叁元肆角贰分

¥5735463.42



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0111)32证明 60094208

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2023-01-11

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-20--2022-12-15	14541020.92
退税	2022-10-20--2022-12-15	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 壹仟肆佰伍拾肆万壹仟零贰拾元玖角贰分

¥14541020.92



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(5) 2023 年江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕327130号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,862.39	0
2	城市维护建设税	3,302,168.36	0
3	企业所得税	11,971,257.86	0
4	印花税	803,088	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,415,215.01	0
7	增值税	47,173,833.52	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	943,476.67	0
10	残疾人就业保障金	145,250.85	0
11	其他收入	3,525,803.03	0
12	车辆购置税	171,096.65	0
13	环境保护税	165,787.46	0
	合计	70,611,544.47	0
	其中:自缴税款	64,581,798.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年14,556,597.71元,2023年56,054,946.76元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税172,658.42元(壹拾柒万贰仟陆佰伍拾捌圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403155002264316



(6) 2023 年江苏省华建建设股份有限公司纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0102)32证明 60002243

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2024-01-02

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	54678319.29
城市维护建设税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	3806779.35
教育费附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1631476.88
地方教育附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1087651.23
其他收入	缴税	2023-01-05 - 2023-12-12	121226.52
印花税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-17	743932.17
企业所得税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-23	19451709.04
房产税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	222286.24
城镇土地使用税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	58353.44
建设行政事业性收费	缴税	2023-03-14	204
残疾人就业保障金	缴税	2023-10-23	581738.14

妥
善
保
管
手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟贰佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角

¥82383676.30



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6.6 企业相关证书扫描件

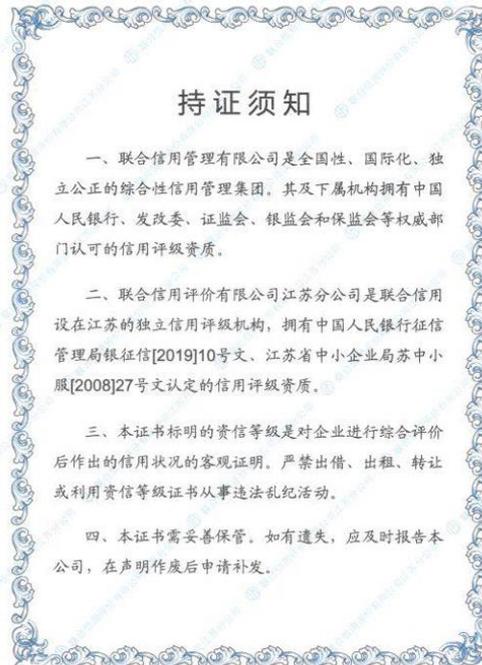
(1) 企业 AAA 信用等级证书-中国建筑业协会

	证书说明: Notes:
<h1>企业信用等级证书</h1> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	<ol style="list-style-type: none">企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<p>江苏省华建建设股份有限公司:</p> <p>中国建筑业协会对江苏省华建建设股份有限公司的信用状况进行了评价, 结果为AAA。评价时间: 2023年11月。特发此证。</p> <p>This is to certify that Jianguo Huajian Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.</p>	
证书编号: 202311100088 Certificate Number	
颁发日期: 2023年11月20日 Date of Issue	
有效期至: 2026年11月19日 Date of Expiry	
查询网址: www.zgzy.org.cn Enquiring Website	
复审记录	
	
	 <p>中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2023年11月20日</p>

(2) 企业 AAA 信用等级证书-中国施工企业管理协会

	证书说明: Notes:
<h1>企业信用等级证书</h1> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	<ol style="list-style-type: none">企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.企业信用等级实行年度审核制度, 审核通过可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<p>江苏省华建建设股份有限公司:</p> <p>中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价, 结果为 AAA。特发此证。</p>	
证书编号: ZSQX-2024-F111-00305 Certificate Number	
颁发日期: 2024年10月23日 Date of Issue	
有效期至: 2027年10月22日 Date of Expiry	
查询网址: www.cacem.com.cn Enquiring Website	
	 <p>中国施工企业管理协会 2024年10月23日</p>

(3) 企业 AAA 资信等级证书-联合信用评价有限公司江苏分公司



(4) 广东省守合同重信用企业证书-深圳市市场监督管理局



(5) 广东省守合同重信用企业证书-深圳市市场监督管理局



(6) 广东省守合同重信用企业证书-深圳市市场监督管理局



(7) 广东省守合同重信用企业证书-广东省工商行政管理局



(8) 2022 年中国承包商 80 强



6.7 履约评价

投标人履约评价一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	履约评价情况	履约评价出具时间	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目施工总承包工程	56427	良	2023. 10. 10	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程	39836	良	2023. 10. 7	
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目施工总承包工程	56427	表扬信	2024. 1. 1 2	深圳市人民医院为该工程使用单位

(1) 履约评价-深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同		
合同金额	39836.566762 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	江苏省华建建设股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	饶义 (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 1 日至 2024 年 9 月 6 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分: 85.42 分		
项目组综合评价意见	施工进度控制合理, 具有较好的履约能力, 顺利完成封顶。		
项目组评价人员	何维荣、方棵逸、刘啸、李建华、谈成		
质量检查得分	质量: 87.4 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.54分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分： 86.7 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>饶义</u> ； 联系电话： <u>13427958751</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 $80 >$ ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(2) 履约评价-深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）		
合同名称	深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工总承包工程合同		
合同金额	56427.257909 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	江苏省华建建设股份有限公司/深圳市苏一建实业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钱龙 (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____) ____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2023年8月1日至2027年4月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月10日		
项目组评价得分	得分: 83.7 分		
项目组综合评价意见	对施工准备阶段提出的问题能够积极整改, 主要管理人员态度积极, 责任心强, 望下季度着重提升安全文明施工水平, 确保年度目的顺利完成。		
项目组评价人员	徐兆颖, 郭孔旭, 史伟民, 陈晖, 何斐		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		

季度综合得分	得分： 83.7 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>王宏</u> ； 联系电话： <u>15380361688</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 $80 >$ ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(3) 深圳市人民医院-表扬信

深圳市人民医院

表扬信

江苏省华建建设股份有限公司：

在深圳市建筑工务署的合理统筹指导下，在贵司的大力支持下，我院一号门出入口及院内道路改造经过两个月的紧张错峰施工，已顺利完成，并于2023年11月7日办理移交手续。

在市建筑工务署的带领下，江苏华建项目团队与我院密切沟通，提出优化建议，精心组织、策划，克服院内人行车流量大等困难，合理分区、分时段施工，精准制定疏导方案，确保了道路改造期间人车安全及医院的正常运营，院区道路焕然一新，改造效果较好。

在此，特向贵公司钱龙同志带领的项目团队精益求精、高效、优质的服务提出表扬！希望贵司在后续的项目建设中继续发扬华建人工匠的精神，奋力拼搏，再创佳绩。

此函。

