

标段编号：2411-440311-04-05-412366002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目基坑支护及土石方、桩  
基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025年01月07日

资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>

3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	<p>（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；</p> <p>（2）投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；</p> <p>（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。</p> <p>（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	完工时间
1	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	273100	98364	2022. 4. 28
2	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	248500	83570	2022. 10. 31
3	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程	深圳市佰享置业有限公司	138495	69550	2022. 1. 14
4	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程	深圳市佰享置业有限公司	120344	62077	2022. 1. 14
5	加福华尔登府邸	加福投资（深圳）有限公司	78262	57082	2022. 12. 20
6	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	深圳市安居锦龙房地产有限公司	133420. 4	50566	2022. 6. 20
7	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	深圳市人才安居集团有限公司	120842. 25	46841	2023. 11. 28
8	深圳书城湾区城项目	深圳出版集团有限公司	131147	41326	2023. 6. 30
9	润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程	润世华新能源控股集团有限公司	9000. 44	6800	2022. 5. 20
10	东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程	深圳市京基房地产股份有限公司	11314. 68	5999	2024. 1. 19

## 证明资料

### 1.1 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

#### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：采购-水贝项目 20180025

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期  
施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一  
街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 273100 m<sup>2</sup> 其中地上计容积率面积约为 181100 m<sup>2</sup>, 地下面积约为 92000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅, 一个 12 班幼儿园, 4 层村民活动中心, 地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业, 局部地下二层为商业, 及三层地下车库)组成, 为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_捌\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_肆\_份,承包人执\_肆\_份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

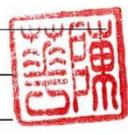
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

## 更名说明

### 情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年2月1日

### 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m <sup>2</sup>
		工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心
	剪力墙		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 4 月 18 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

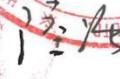
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	讲师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技职员	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技职员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印成	沧州中恒建设研究院	项目负责人		印成
20					
21	刘正办	岳阳设计院	项目负责人		刘正办
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谭志	中国华西企业有限公司	技术员		谭志
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	  (公章) 总监理工程师:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月18日



获奖情况



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的  
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；  
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场  
工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二二年十月二十五日



# 广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；  
京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场通过  
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，  
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛





### 1.2 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程

#### 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-水贝项目 20180026

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期  
施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一  
街交叉口东南侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约为 248500 m<sup>2</sup>,其中地上计容积率面积约为 188500 m<sup>2</sup>,地下面积约为 60000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅,地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业及三层地下车库)组成,为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期



(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_捌\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_肆\_份,承包人执\_肆\_份。

 <p>发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>	 <p>承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>
<p>组织机构代码：_____</p>	<p>组织机构代码：_____</p>
<p>地址：_____</p>	<p>地址：_____</p>
<p>邮政编码：_____</p>	<p>邮政编码：_____</p>
<p>法定代表人：_____</p>	 <p>法定代表人：_____</p>
<p>委托代理人：_____</p>	<p>委托代理人：_____</p>
<p>电话：_____</p>	<p>电话：_____</p>
<p>传真：_____</p>	<p>传真：_____</p>
<p>电子信箱：_____</p>	<p>电子信箱：_____</p>
<p>开户银行：_____</p>	<p>开户银行：_____</p>
<p>账号：_____</p>	<p>账号：_____</p>

## 更名说明

### 情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司  
2022年9月20日

### 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
三期1-02地块

验收日期：2022.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m <sup>2</sup>	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 求 9 项 实体抽查符合要 求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 求 8 项 实体抽查符合要 求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 求 4 项 实体抽查符合要 求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 求 8 项 经核定符合要 求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 求 21 项 经核定符合要 求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 求 11 项 实体抽查符合要 求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要 求 17 项 经核定符合要 求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 求 6 项 实体抽查符合要 求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 求 22 项 经核定符合要 求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要 求 24 项 经核定符合要 求 24 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要 求 17 项 实体抽查符合要 求 17 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月31日

获奖情况

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的  
罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；  
京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场  
工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二二年十月二十五日



# 广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过  
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，  
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月



### 1.3 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

#### 合同关键页

工程编号:	
合同编号:	
<b>深圳市建设工程</b>	
<b>施工(单价)合同</b>	
(适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称:	<u>龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目</u>
	<u>01-01 地块施工总承包工程</u>
工程地点:	<u>深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处</u>
发 包 人:	<u>深圳市佰亨置业有限公司</u>
承 包 人:	<u>中国华西企业有限公司</u>
2015 年版	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 16182.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 138495 m<sup>2</sup>; 含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 170 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / %; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数     /     天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角(¥18,083,192.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

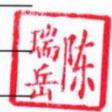
本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

### 更名说明

## 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

2023 年 6 月 12 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程”为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司  
2024 年 5 月 30 日

## 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新 项目总承包工程名称变更的声明

我司与中国华西企业有限公司在 2020. 3. 23 日签订的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目的总承包合同中项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。2020 年 4 月到 6 月办理了包含基坑支护及土石方、桩基和主体三个地块共计九个施工许可证中工程名称分别为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块土石方、基坑支护工程、宝山时代大厦桩基础工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于总承包合同中工程名称与施工许可证不同，为便于后期创优申报事宜，特此声明：合同名称所指的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目与施工许可证所指的为同一项目。

  
 深圳市佰亨置业有限公司  
 2021年3月26日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

验收日期：2022年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m <sup>2</sup>	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0862	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 左磊  
 注册号: 4405485-AY009  
 有效期: 至2025年6月30日

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。  
 建设单位(公章):   
 单位(项目)负责人:  2022 年 1 月 14 日

姓名: 颜奕填  
 注册号: 1100888-077  
 有效期: 至2024年12月

监理单位(公章):   
 总监理工程师:  2022 年 1 月 14 日

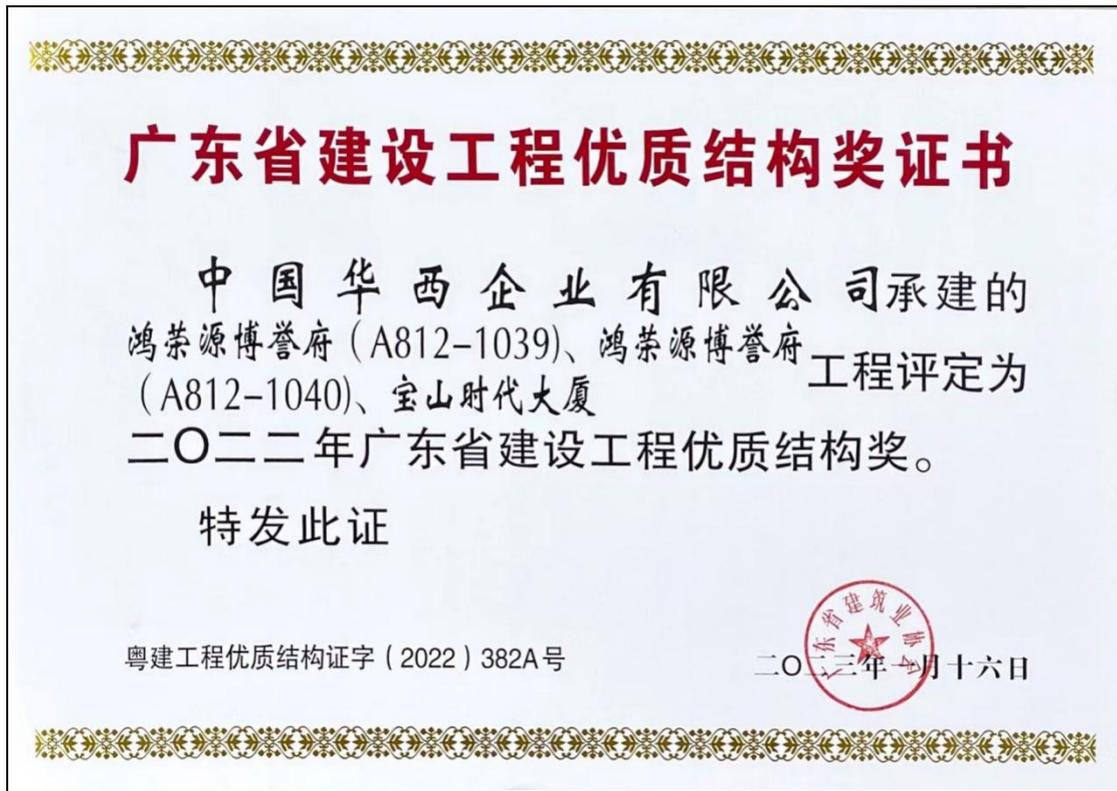
设计单位(公章):   
 单位(项目)负责人:  2022 年 1 月 14 日

汪宏荣  
 注册号 44013329  
 有效期 2024.05.20

施工单位(公章):   
 单位(项目)负责人:  2022 年 1 月 14 日

勘察单位(公章):   
 单位(项目)负责人:  2022 年 1 月 14 日

获奖情况



### 1.4 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目  
03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>; 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

#### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发标人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

### 更名说明

#### 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为宝山时代大厦裙楼及地下室工程。2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程”为同一项目。



## 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新 项目总承包工程名称变更的声明

我司与中国华西企业有限公司在 2020. 3. 23 日签订的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目的总承包合同中项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。2020 年 4 月到 6 月办理了包含基坑支护及土石方、桩基和主体三个地块共计九个施工许可证中工程名称分别为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块土石方、基坑支护工程、宝山时代大厦桩基础工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于总承包合同中工程名称与施工许可证不同，为便于后期创优申报事宜，特此声明：合同名称所指的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目与施工许可证所指的为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司  
2021年3月26日



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦桩基础工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	测量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26					
27					
28					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

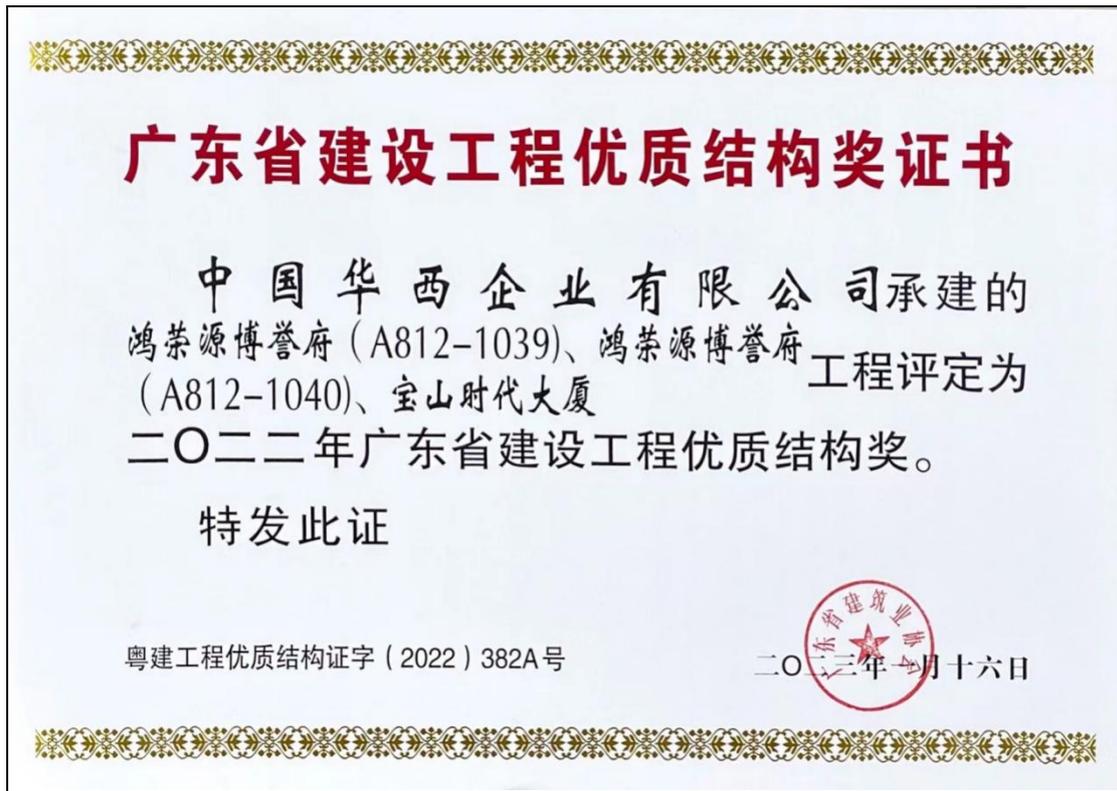
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年 1月14日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 颜奕填 注册号: 1100888-077 有效期: 至 2024年12月 2022年 1月 14日</p>
监理单位 (公章): 总监理工程师:	<p>监理单位(公章): </p> <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AY009 有效期: 至 2025年8月20日 2022年 1月 14日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年 1月 14日</p>

获奖情况



### 1.5 加福华尔登府邸

#### 合同关键页

**第一部分 协议书**

发包人(全称): 加福投资(深圳)有限公司  
 承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

**一、工程概况**

工程名称: 加福华尔登府邸  
 工程地点: 深圳市宝安区福强路与西环路交叉口西南侧  
 工程规模及特征: 工程建筑面积78262平方米,地下3层,地上67层,建筑最高高度239米。  
 资金来源: 自筹

**二、工程承包范围**

施工范围除支护工程、桩基工程、土方工程及二次精装修工程以外全部部分工程

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风、空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

---



---



---

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 16 日;

竣工日期: 2019 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿柒仟零捌拾贰元

(小写)：57082.1元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1369.98元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



备案机构(备案章):

经办人: 余秋

2016年 3 月 30 日



### 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：加福华尔登府邸

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：加福投资（深圳）有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	加福华尔登府邸				
工程地点	深圳市福田区福保街道办国花路以西，菩提路以北园区	建筑面积	75365.85m <sup>2</sup>	工程造价	57082万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	67	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440304201501704	监理许可证号	/		
开工日期	2017年03月14日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	440304201501704		
建设单位	加福投资(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格工程档案资料完整。				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	龙伟
副组长	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫
组员	王建文、雷富元、伍仕伟、徐桂初、付宪海、罗超、张如发

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙伟	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫、张秋阳、王建文、徐桂初、李亮辉、刘剑华、唐洪、雷富元、陈桂榕、魏文胜、罗志航、苏彬、伍卫东、戎畅、郝凤祥、朱佳滨、郑柏鉴、王毅、刘金荣、林明才、朱正凌、乔继忠、曾险辉、刘丹
建筑设备安装工程	伍仕伟	付宪海、刘德勇、卢锦华、刘嘉鹏、李珂欣、张如发、李瑞金、陈甫深、欧阳乐、阳任杰、贺喜雨、杨持平、符天、王玉山、吴洋、张伙鏢、容记凡、李志华
工程质控资料	李一凡	罗超、洪志豪、杨德龙、曾艺、黄佳龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	高工	龙伟
2	洪鑫	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目勘察负责人(代理)	注册测绘师	洪鑫
3	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工-注	孙明
4	张军华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张军华
5	甘宇生	中国华西企业有限公司	施工总包单位项目经理	高工	甘宇生
6	王建文	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		王建文
7	雷富元	加福投资(深圳)有限公司	建设单位工程师		雷富元
8	伍仕伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位电气工程师		伍仕伟
9	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐桂初
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代理	高工	付宪海
11	陈桂榕	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		陈桂榕
12	戎畅	湖北佳境装饰设计	公区装修设计负责人		戎畅
13	刘德勇	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目技术员		刘德勇
14	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	幕墙项目负责人		刘剑华
15	唐洪	深圳新科特种装饰工程有限公司	装修分包项目负责人		唐洪
16	张如发	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	注册	张如发
17	张秋阳	中国华西企业有限公司	科信部主管	高工	张秋阳
18	李瑞金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目负责人		李瑞金
19	陈甫深	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目生产经理		陈甫深
20	欧阳乐	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调负责人		欧阳乐
21	阳仁杰	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	空调单位技术负责人		阳仁杰
22	杨持平	深圳市鹏翔电气有限公司	高低压项目负责人		杨持平
23	曾险辉	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	幕墙设计		曾险辉
24	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	总工		罗志航
25	李一凡	加福投资(深圳)有限公司	资料员	工程师	李一凡



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	罗超	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人	工程师	罗超
27	洪志豪	中国华西企业有限公司	总包项目技术员	助理工程师	洪志豪
28	杨德龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		杨德龙
29	曾艺	加福投资(深圳)有限公司	建设单位资料员		曾艺
30	苏彬	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	苏彬
31	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		卢锦华
32	李珂欣	奥意建筑工程设计有限公司	暖通工程师		李珂欣
33	刘嘉鹏	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		刘嘉鹏
34	黄佳龙	中国华西企业有限公司	总包技术员		黄佳龙
35	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	工程师	王玉山
36	吴洋	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理员	助理工程师	吴洋
37	刘金荣	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	刘金荣
38	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郝凤祥
39	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	BIM工程师	工程师	朱佳滨
40	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	郑柏鉴
41	王毅	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	王毅
42	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	符天
43	张伙鏢	深圳市广安消防装饰工程有限公司			张伙鏢
44	伍卫东	中国华西企业有限公司	工长		伍卫东
45	魏文胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量组长	工程师	魏文胜
46	林明才	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员		林明才
47	乔继忠	四川远舰建设有限责任公司			乔继忠
48	朱正凌	四川远舰建设有限责任公司	室外工程项目负责人		朱正凌
49	贺喜雨	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调暖通工程师		贺喜雨





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定工程观感好，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李亮辉

注册号：4404826-AY012

有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建造师

曾宇强

144060810383(00)

建筑

2011.07.15

中国华西企业有限公司

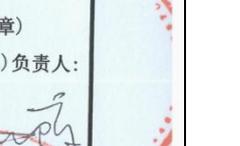
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明

注册号：2-002

有效期：至2023年6月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年12月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日
---	--	---	--	---



\*GD-E1-914/6\*

获奖情况

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的  
加福华尔登府邸 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)202A号

二〇二〇年三月十七日



# 广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 加福华尔登府邸 通过  
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，  
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-101

项目施工负责人：甘宇生

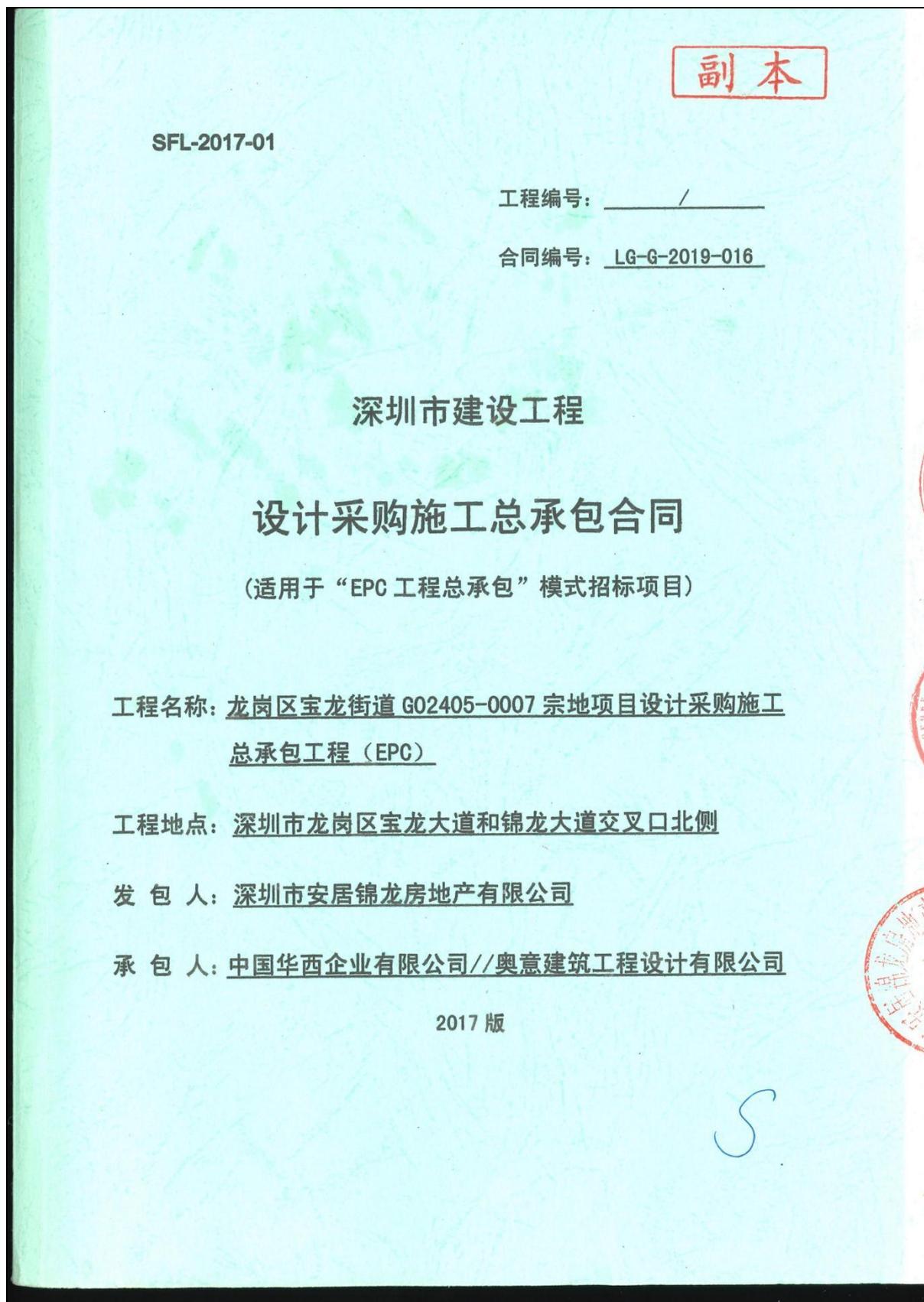
项目施工技术负责人：罗超





### 1.6 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市安居锦龙房地产有限公司

**承包人(全称):** 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

**其中,联合体牵头人(全称):** 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

**工程地点:** 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

**核准(备案)证编号:** 深龙岗发改备案【2018】0538号

**工程规模及特征:** 规划用地性质为二类居住用地,宗地土地面积 18280.46 平方米,容积率为 5.0,计容建筑面积 91400 平方米,其中:住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。

**资金来源:** 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本工程已完成建筑方案设计,根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》,作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：**965**天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：   /  /  ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：   /  /  ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：   /  /  ；

计划开工日期以   /  /   起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：   /  /  。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。 ] 多出

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

#### 六、签约合同价

人民币(大写) **伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整** (¥ **505665778.00** 元)。

其中：

(1) 勘察设计及 BIM 设计费：

人民币(大写) **陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整** (¥ **6841100.00** 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) **肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整** (¥ **465474600** 元)；

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后生效。

本合同一式 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 捌 份。

发包人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

承包人一：(公章)中国华西企业有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳  
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章)奥意建筑设计有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码

码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路  
30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园  
支行

账号：11014657406166

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-201900431

深地名许字 LG201910389 号

申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007

命名含义 取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。

- 一、经审核,同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为“安居锦龙苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居锦龙苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“安居锦龙苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> 工程编号: 2018-440307-70-03-71762601 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2018-11-19		证书序列号: 2018-1442	
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	4670.658309 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-05-29
备注	项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-19项目理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928)◆◆◆ 2019-04-16施工单位由深圳市广源达建筑工程有限公司变更为中国华西企业有限公司项目理由杨成荣(00122377)质量主任变更为曹乃斌施工单位的安全主任变更为姜浩杰◆◆◆ 2019-03-27停工登记: 停工日期2019-04-01计划复工日期2019-05-31		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> 工程编号: 2018-440307-70-03-71762602 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2018-07-24		证书序列号: 2019-1055	
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
工程名称	安居锦龙苑桩基础工程		
建设地址	龙岗区锦龙大道与宝龙大道交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	1803.935 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2019-08-01	合同竣工日期	2019-08-30
备注	项目经理: 曹乃斌 注册证书号: 粤144060913928 项目总监: 张心玲 注册证书号: 44010679 范围: 桩基础;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-19项目理由杨成荣(00122377)变更为曹乃斌(粤144060913928)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

### 竣工验收报告

会后③

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市安居锦龙房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m <sup>2</sup>
		工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011
开工日期	2019/5/8	验收日期	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海凤	中国华西企业有限公司	生产经理		张海凤
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人	李功武	
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人	王顺养	
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人	张艳青	
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人	罗聪	
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量和安全符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙明  
注册号: 4400292-002  
有效期: 至2023年6月



建设单位 监理单位	监理单位 中国华西企业有限公司	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 徐池 2022年6月20日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟军  
注册号: 4405557-AY002  
有效期: 至2022年6月

获奖情况



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的  
 安居锦龙苑主体工程 评定为  
 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）173A号

二〇二一年十一月十六日




# 广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 安居锦龙苑主体工程 通过  
 2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，  
 特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-112

项目施工负责人：曹乃斌

项目施工技术负责人：李志辉

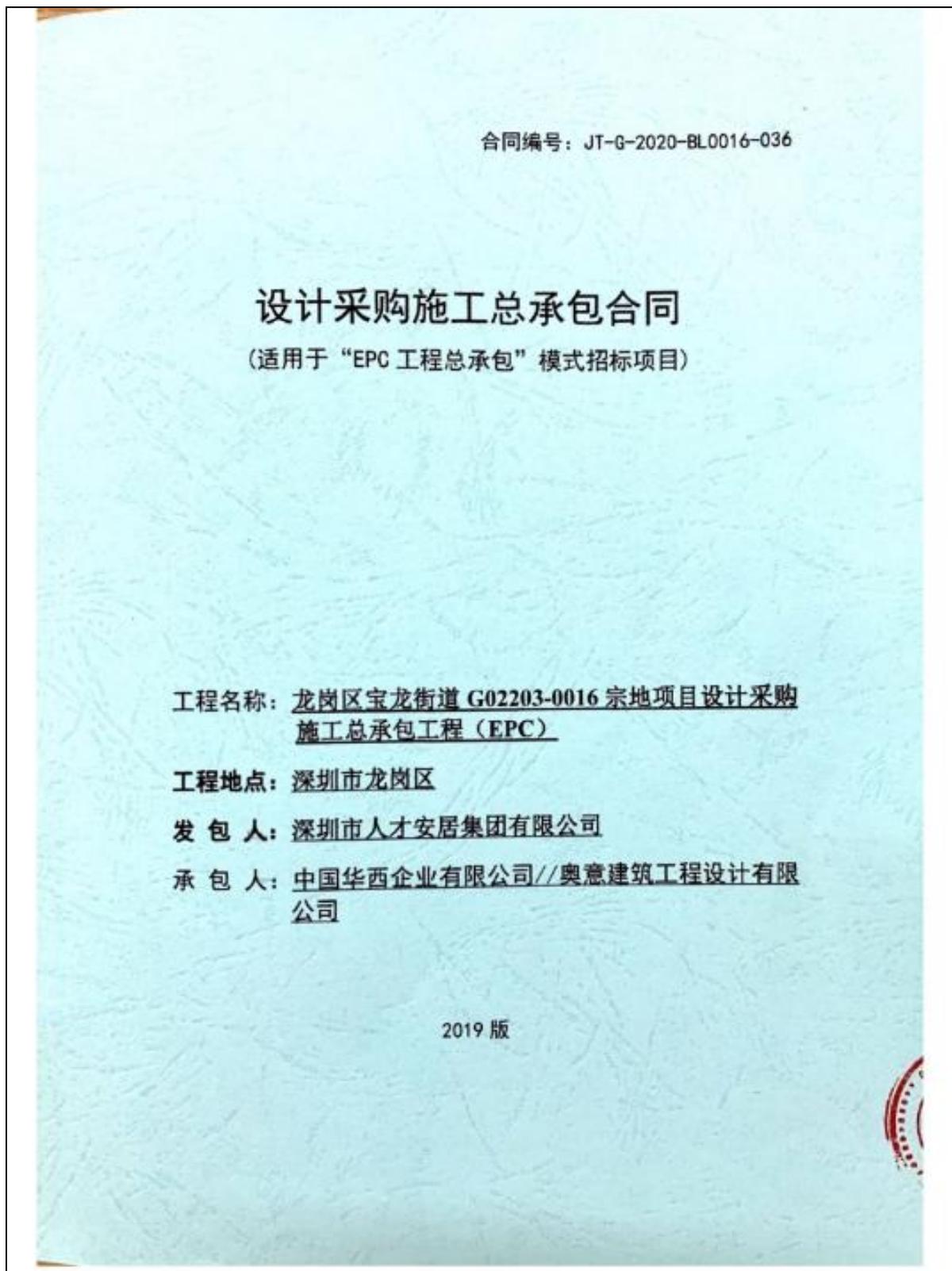
二〇二四年五月






## 1.7 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 合同关键页



## 第一部分协议书

**发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司**

**承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司**

**其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208 号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

#### 2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

### 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020 年 9 月 9 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份, 正本一式两份, 双方各执一份, 副本 20 份, 发包人执 13 份, 承包人执 7 份, 均具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人（一）：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦  
写字楼 14、15 层

邮政编码： 518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：0755-83541870

电子信箱：che@chinahuashi.com.cn

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人（二）：

奥意建筑工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码： 518000

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401

深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007 (合)
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2020-11-02</p> 		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440307-70-03-01245301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">                   发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局                  日期: 2020-09-23             </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2020-1463</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市人才安居集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>8972.24 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020-09-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-07-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324                      项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591                      范围: 基坑支护、土石方;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     ◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程			建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	8972.24 万元	设计单位	深圳市勘察研究院有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			合同开工日期	2020-09-30	合同竣工日期	2021-07-15	备注	项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324 项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591 范围: 基坑支护、土石方;			变更登记	◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司																																									
工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程																																									
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	8972.24 万元																																							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司																																									
合同开工日期	2020-09-30	合同竣工日期	2021-07-15																																							
备注	项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324 项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591 范围: 基坑支护、土石方;																																									
变更登记	◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)																																									

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440307-70-03-01245302</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">                   发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局                  日期: 2020-11-20             </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2020-1794</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市人才安居集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">安居骐龙苑桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3301.86 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-03-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-06-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324                      项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591                      范围: 桩基础;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     ◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			工程名称	安居骐龙苑桩基础工程			建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	3301.86 万元	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2021-06-15	备注	项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324 项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591 范围: 桩基础;			变更登记	◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司																																									
工程名称	安居骐龙苑桩基础工程																																									
建设地址	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	3301.86 万元																																							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司																																									
施工单位	中国华西企业有限公司																																									
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司																																									
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2021-06-15																																							
备注	项目经理: 李明 注册证书号: 粤144181902324 项目总监: 张杰 注册证书号: 33019591 范围: 桩基础;																																									
变更登记	◆◆◆ 2021-02-02项目总监由廖会洪(33010438)变更为张杰(33019591) ◆◆◆ 2021-01-26项目经理由李世俊(0273154)变更为李明(粤144181902324)																																									

### 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验收日期： 2023.11.28

建设单位(盖章)： 深圳市人才安居集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m <sup>2</sup>	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锟
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

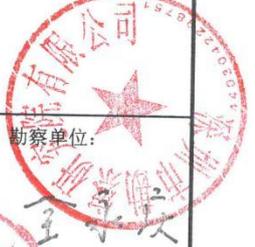
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	钟子强	奥意	主要设计人	造价工程师	钟子强
32	张mm	奥意	主要设计人	结构工程师	张mm
33	李mm	奥意	文字设计人	暖通工程师	李mm
34	李mm	奥意	主要设计人	给排水	李mm
35	汤三善	深圳市燃气管理有糖公司		燃气	汤三善
36	张清海	深圳市十大建设集团有糖公司	项目经理	高工	张清海
37	李mm	华燃建设	项目经理	中工	李mm
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颧龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年11月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月28日
---	--	---	--	---



获奖情况



### 1.8 深圳书城湾区城项目

#### 合同关键页



## 合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：      /      

层 / 幢：      /

建筑面积：131147 平方米

工程立项批准文号： / /

资金来源：社会投资

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数：460 个日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分（¥413,261,451.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥ 11,910,379.93 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00 元）；

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、三方承诺

- 1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）  
地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：  
联系人：陈嘉丽  
电话：15220008660

日期：2021年12月9日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：  
联系人：黄炯明  
电话：18898792201

日期：2021年12月9日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）  
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层  
法定代表人（签名）：  
委托代理人（签名）：  
联系人：  
电话：

日期：2021年12月9日

### 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程			
工程地点	深圳市宝安区中心区	建筑面积	131147m <sup>2</sup>	工程造价 413261 451.99 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 2 层	
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/	
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (地基基础)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师		
8	徐茗玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师		
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师		
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理		
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师		
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师		
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理		
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师		
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理		



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	胡勇	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	禹正军	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	李长胜	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	徐峻峰	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	林永洲	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30508平方米，南区05-05地块为37967平方米。

- (1) 本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。
- (2) 基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m<sup>2</sup>，周长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m<sup>2</sup>，周长约 689.5m。
- (3) 基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20~12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50~14.60m。
- (4) 基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

姓名：冯果川  
 注册号：4401841-033  
 有效期：至2023年08月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 社安刚  
 注册号23001798  
 有效期2025.07.02  
 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 车国军  
 粤1442019202000858(00)  
 建筑  
 2026.04.05  
 中国华西企业有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：润世华新能源控股集团有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道办盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角地块。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程。具体包括设计图纸中的所有内容（挖土、基坑支护、支撑立柱、冠梁、支撑、降水、排水沟、集水井、沉沙坑、抽水、灌注桩施工、截桩头、建筑垃圾和泥浆外运、基础垫层等）。

### 6. 工程承包范围：

工程测量、场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程等设计图纸范围的所有施工内容（经双方盖章确认版图纸）；当地关系协调；工程专项施工方案专家论证；深圳市及龙岗区各职能部门的关系协调，并办理影响工程施工所需的各种手续，包括施工占地的审批、草坪及灌木移出的审批、专项施工方案的编制及专家论证。施工资料编制、完善、审批、移交，资料标准需满足相关政府主管单位的要求，其他管理类资料还需满足平台信息管理要求。全力配合甲方取得支护施工许可证和桩基施工许可证。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日，具体以实际开工令为准。

计划完成日期：2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数：168 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式（详见附件 1）

1. 签约暂定合同总价为：

含税人民币（大写）陆仟捌佰万元整（¥ 6800 万元）；其中：不含税人民币（大写）

陆仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元整（¥6238.5321 万元），增值税率为 9%，税金人民币（¥561.4679 万元），根据国家税务调整。

其中：

（1）土石方工程固定总价：

含税人民币（大写）壹仟陆佰玖拾叁万柒仟肆佰零肆元整（¥ 1693.7404 万元）；增值税率 9%，根据国家税务调整。

（2）桩基支护工程固定总价为：

含税人民币（大写）壹仟捌佰玖拾肆万陆仟捌佰贰拾柒元整（¥ 1894.6827 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

（3）桩基工程暂估总价：

含税人民币（大写）叁仟贰佰壹拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元整（¥ 3211.5769 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

2. 合同价格形式：土石方工程、桩基支护工程按照固定总价结算（基坑支护为润世华新能源控股集团总部大楼 A 版施工图纸范围内的施工内容；土石方以 2021 年 12 月 27 日，发包方、承包方、监理方三方会签的原始地貌标高结合基坑支护图纸的开挖底标高确定的施工范围，具体详见图纸）；桩基工程按照固定综合单价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区创投大厦 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

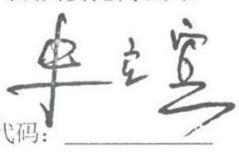
#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页为《【 】项目施工合同》之签章页)

<p>发包人:  (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>组织机构代码: _____</p> <p>地 址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: _____</p>	<p>承包人:  (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>组织机构代码: _____</p> <p>地 址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账 号: _____</p>
--	--

竣工验收报告  
土石方与基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支  
护工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 润世华新能源控股集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程		
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	9000.44
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 27/14 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347801	监理许可证号	91370102738155041J
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-D44-504548
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	山东恒信建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼、甘雨鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锟、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

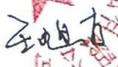
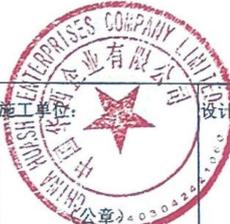
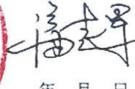
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日



桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：润世华新能源控股集团有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角	建筑面积	9000.44	工程造价	3211.5769万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347802	监理许可证号	91370102738155041J		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-D44-504548		
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	山东恒信建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼、甘雨鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锬、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

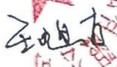
GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日



## 1.10 东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

### 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-布心项目 202200055

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

工程地点: 罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

工程地点: 罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2022]0027号

工程规模及特征: 东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道,北侧为逸心路,西侧为东晓路,分两期建设,一期建设新教学楼及辅助用房,二期拆除旧教学楼、科技楼,修建学校运动区及后勤区。一期工程基坑周长 482.9m,面积 11314.68 m<sup>2</sup>,基坑底绝对标高 15.1-17.6m,基坑顶标高 23-25.8m。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

**土石方、基坑支护工程。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 24 日；

合同工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰零柒元柒角伍分【¥59,996,407.75 元】（不含税金额¥55,042,575.92 元，税率 9%，增值税税额 ¥4,953,831.83 元），其中：土石方工程造价金额：人民币叁仟零柒拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元整【¥30,795,152.00 元】；基坑支护工程造价金额：人民币贰仟玖佰贰拾万壹仟贰佰伍拾伍元柒角伍分【¥29,201,255.75 元】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟肆佰陆拾肆元玖角伍分【¥1,398,464.95 元】，其中：土石方工程安全文明施工费：人民币柒拾壹万捌仟零捌拾伍元捌角陆分【¥718,085.86 元】，基坑支护工程安全文明施工费：人民币陆拾捌万零叁佰柒拾玖元零玖分【¥680,379.09 元】；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_  
 工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_  
 工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；  
 订立地点： \_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

### 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东晓小学扩建工程一期基坑支护、土石方工程

验收日期: 2024 年 01 月 19 日

建设单位（盖章）: 深圳市京基房地产股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	东晓小学扩建工程一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧	建筑面积	10530m <sup>2</sup>	工程造价	59996407.75万元
结构类型	咬合桩	层数	地上:	6	层
	内支撑		地下:	2	层
施工许可证号	2202-440303-04-01-26604001	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 25 日	验收日期	2024年 01月 19 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾伟强
副组长	叶远航、赵辉、席宗君、徐泰松
组员	简恩洁、余雪琴、冯楚涛、席善臣、杨坤香、令狐世魁、袁源、陈海涛、蒋国胜、李保辉、吴越、刘欢、严金岚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟强	席善臣、令狐世魁、陈海涛、袁源、严金岚
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯楚涛	余雪琴、杨坤香、吴越、刘欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

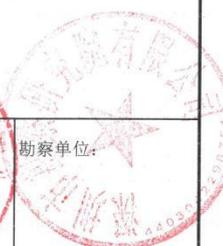
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	项目执行经理	高工	
3	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	叶远航	
7	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		
8	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		
9	席宗君	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王先雄	中国华西企业有限公司	项目执行经理	高级工程师	
11	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	袁源	中国华西企业有限公司	项目生产经理	高级工程师	
13	令狐世魁	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	
14	陈海涛	中国华西企业有限公司	项目质量主任	助理工程师	
15	蒋国胜	中国华西企业有限公司	项目商务总监	工程师	
16	李宝辉	中国华西企业有限公司	项目商务经理	工程师	
17	吴越	中国华西企业有限公司	项目技术主管	工程师	
18	刘欢	中国华西企业有限公司	项目技术员		
19	严金岚	中国华西企业有限公司	项目安全员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月9日	 (公章) 总监理工程师:  2020年1月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年1月9日



2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	合同金额	完工时间	任职岗位
1	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	深圳市安居汇龙房地产有限公司	建筑面积: 48986.7m <sup>2</sup>	20494 万元	2022. 6. 30	综合工长

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	合同金额	完工时间	任职岗位
1	东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	建筑面积: 53853.56m <sup>2</sup>	25311 万元	2024. 10. 31	技术组长
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	深圳市京基房地产股份有限公司	建筑面积: 247023.05m <sup>2</sup>	192760 万元	2024. 9. 24	技术组长

**证明材料：**

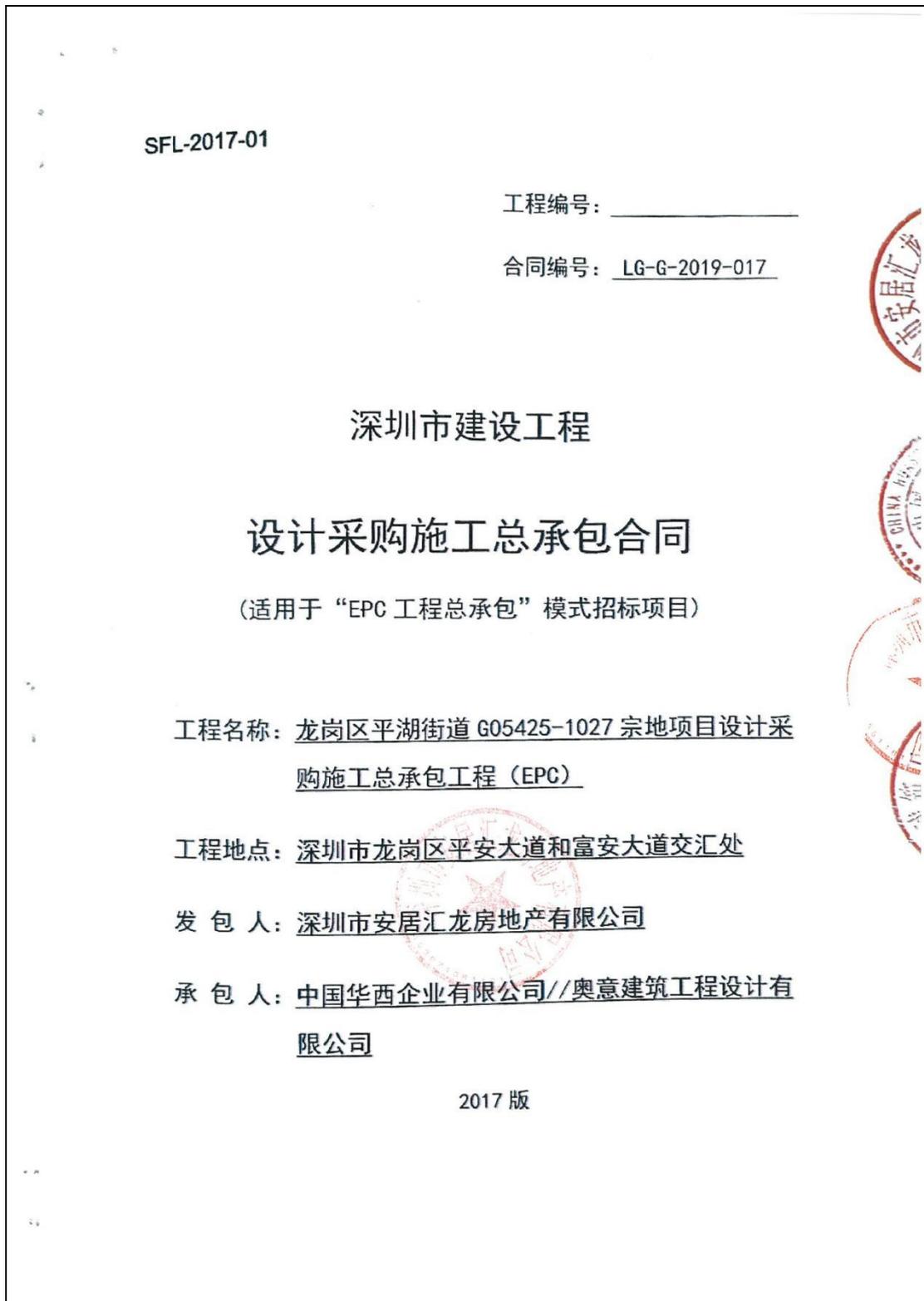
**2.1 项目经理—余杰 简历及业绩资料**

姓名	余杰	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	技术员	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513822199102046276	手机号码	13088380365
参加工作时间	2013-7		从事项目经理 (建造师) 年限		1 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442022202307133			
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居汇 龙房地产有限 公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项 目设计采购施工总 承包工程 (EPC)	建筑面积: 48986.7m <sup>2</sup> 合同金额: 20494 万元	2018.12.1~ 2022.6.30	已完	广东省房屋市政工 程安全生产文明施 工示范工地、广东省 建设工程项目施工 安全生产标准化工 地、深圳市新技术应 用示范工程、深圳市 优质结构工程奖

业绩证明资料:

1) 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0531号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 发包人另行发包的施工及采购工程, 如下:

1. 精装修工程: 包括户内精装修工程及家具家电设备; 入户大堂、地下室电梯厅、

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2.电梯供应及安装工程；

3.园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1.设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

(4) 负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用）。

(5) 施工围挡发包人己另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

(7) 承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(8) 其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 三、项目设计方案来源

1。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：793 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期):   /  /  ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):   /  /  ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):   /  /  ;

计划开工日期以   /  /   起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期):   /  /  。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求: “深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 六、签约合同价

人民币(大写) 贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整 (¥204942456 元)。

其中:

(1) 勘察设计及 BIM 设计费:

人民币(大写) 肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整 (¥4103200 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整 (¥187839200 元);

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)   /  /   (¥   /   元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写)   /  /   (¥   /   元);

(5) 暂列金额:

人民币（大写）玖佰柒拾玖万圆整（¥9790000 元）；

（6）其他费用；

人民币（大写）壹佰贰拾陆万圆整（¥1260000 元）。

（7）总承包服务费（甲方专业分包工程）；

人民币（大写）壹佰玖拾伍万圆整（¥195000 元）

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工

程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。

发标人：(公章) 深圳市安居汇龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

承包人一：(公章)中国华西企业有限公司(联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

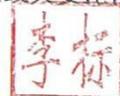
开户银行：中国建设银行深圳  
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章)奥意建筑工程设计有限公司(联合体成员)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路  
30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园  
支行

账号：11014657406166

### 更名说明

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900496

深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司		
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音	ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	6895.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大街道北面	土地合同或房地产证	2017-2059 (合), 2017-2059 (补 1)
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05425-1027
命名含义	寓意水中蛟龙, 吉祥如意		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为“安居禧龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居禧龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居禧龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2019-07-31</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

### 施工许可证

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2018-440307-70-03-71762701</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2018-11-19</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2018-1441</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市安居汇龙房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">龙岗区平湖街道富安大道同创新苑小区西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3325.543868 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳地质建设工程公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-12-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-05-29</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理:曹乃斌 注册证书号:粤 144060913928                      项目总监:李明 注册证书号:44001470                      范围:地基与基础工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     2019-03-27:◆停工日期:2019-04-01,计划复工日期:2019-05-31                      2019-03-27:◆停工日期:2019-04-01,计划复工日期:2019-05-31                      2019-05-20:◆项目总监由谭仁河(44017338)变更为李明(44001470)                      2019-04-19:◆施工单位由深圳市金群实业发展有限公司变更为中国华西企业有限公司 2019-04-19:◆项目经理由席新德(粤 144060806076)变更为曹乃斌(粤 144060913928)                 </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">                     注意事项:                      一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                      二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                      三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。                      四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办                 </p>	建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司			工程名称	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目基坑支护及土石方工程			建设地址	龙岗区平湖街道富安大道同创新苑小区西侧			建设规模	平方米	合同价格	3325.543868 万元	设计单位	深圳地质建设工程公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-05-29	备注	项目经理:曹乃斌 注册证书号:粤 144060913928 项目总监:李明 注册证书号:44001470 范围:地基与基础工程;			变更登记	2019-03-27:◆停工日期:2019-04-01,计划复工日期:2019-05-31 2019-03-27:◆停工日期:2019-04-01,计划复工日期:2019-05-31 2019-05-20:◆项目总监由谭仁河(44017338)变更为李明(44001470) 2019-04-19:◆施工单位由深圳市金群实业发展有限公司变更为中国华西企业有限公司 2019-04-19:◆项目经理由席新德(粤 144060806076)变更为曹乃斌(粤 144060913928)		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司																																								
工程名称	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	龙岗区平湖街道富安大道同创新苑小区西侧																																								
建设规模	平方米	合同价格	3325.543868 万元																																						
设计单位	深圳地质建设工程公司																																								
施工单位	中国华西企业有限公司																																								
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司																																								
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-05-29																																						
备注	项目经理:曹乃斌 注册证书号:粤 144060913928 项目总监:李明 注册证书号:44001470 范围:地基与基础工程;																																								
变更登记	2019-03-27:◆停工日期:2019-04-01,计划复工日期:2019-05-31 2019-03-27:◆停工日期:2019-04-01,计划复工日期:2019-05-31 2019-05-20:◆项目总监由谭仁河(44017338)变更为李明(44001470) 2019-04-19:◆施工单位由深圳市金群实业发展有限公司变更为中国华西企业有限公司 2019-04-19:◆项目经理由席新德(粤 144060806076)变更为曹乃斌(粤 144060913928)																																								

<h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2018-440307-70-03-71762705</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2019-08-28</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2019-1277</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市安居汇龙房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">龙岗区平湖街道富安大道同创新苑小区西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>508.588 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-09-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-10-31</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理:苏桥秀 注册证书号:JZ00466148                      项目总监:李明 注册证书号:44001470                      范围:桩基础;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">2019-10-31项目经理由曹乃斌(00171940)变更为苏桥秀(JZ00466148)</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">                     注意事项:                      一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                      二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                      三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。                      四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                      五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。                 </p>	建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司			工程名称	安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程			建设地址	龙岗区平湖街道富安大道同创新苑小区西侧			建设规模	0 平方米	合同价格	508.588 万元	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			合同开工日期	2019-09-01	合同竣工日期	2019-10-31	备注	项目经理:苏桥秀 注册证书号:JZ00466148 项目总监:李明 注册证书号:44001470 范围:桩基础;			变更登记	2019-10-31项目经理由曹乃斌(00171940)变更为苏桥秀(JZ00466148)		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司																																								
工程名称	安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程																																								
建设地址	龙岗区平湖街道富安大道同创新苑小区西侧																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	508.588 万元																																						
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司																																								
施工单位	中国华西企业有限公司																																								
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司																																								
合同开工日期	2019-09-01	合同竣工日期	2019-10-31																																						
备注	项目经理:苏桥秀 注册证书号:JZ00466148 项目总监:李明 注册证书号:44001470 范围:桩基础;																																								
变更登记	2019-10-31项目经理由曹乃斌(00171940)变更为苏桥秀(JZ00466148)																																								

### 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支  
护及土石方工程、  
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、  
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2022.6.30

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧	建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.737298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵，程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健康、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯(中国)有限公司	项目负责人		
13	黄明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈邦南	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		
16			技术负责人		
17					
18	林裕廷	中国华西企业有限公司	技术		
19	柯静	中国华西企业有限公司	技术		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 韩森

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈炜  
注册号: 4400292-012  
有效期至: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
苏桥秀  
粤144161739354(00)  
建筑  
2023.07.12

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 注册监理工程师 注册号44001470 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日



获奖情况





## 2.2 技术负责人—白静怡 简历及业绩资料

姓名	白静怡	性别	女	年龄	26
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210112199812231025		
手机号码	13840026521		证件号（职称证书编号）	2303006128913	
参加工作时间	2021-7		从事技术负责人年限	1 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程	建筑面积：53853.56m <sup>2</sup> 合同金额：25311 万元	2023.10.7~ 2024.10.31	已完	合格
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑面积：247023.05m <sup>2</sup> 合同金额：192460 万元	2021.12.14~ 2024.9.24	已完	合格

业绩证明资料:

1) 东晓小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

SFE-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-布心项目 202300079



**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司**

**承包人(全称): 中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2022]0027 号

工程规模及特征: 东晓小学改扩建工程一期建设用地面积 24508.86 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 53853.56 m<sup>2</sup>, 计容积率建筑面积 42580.98 m<sup>2</sup>, 设有两层地下室, 地上 1 栋楼, 共 6 层, 为教学楼及辅助用房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；  
 计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；  
 合同工期总日历天数 487 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工  
 期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元  
 整(¥253,111,732.00 元)，不含税金额¥232,212,598.17 元，增值税税额（税率为 9%）  
 ¥20,899,133.83 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟零壹拾叁元玖角柒分(¥5,695,013.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

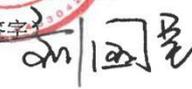
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_肆\_\_\_\_份。

	
发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 0557997670	(签字) 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____
地址： _____	地址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____

### 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期： 2020 年 10 月 21 日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南側及东晓路东侧	建筑面积	53854.82m <sup>2</sup>	工程造价	25311.17 32万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语嫣、陈奕华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计规范要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计规范要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	中级经济师	曾伟强
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	王震峰
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级	徐泰松
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	廖建民
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	注册岩土工程师	李顺阳
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	叶远航
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	邱从录
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	席宗君
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	王先雄
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	冯楚涛
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	袁源
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	蒋国胜
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	李保辉
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	令狐世魁
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	吴越
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	朱诗尧
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		陈紫明
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	罗梓扬
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		刘欢
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	白静怡
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	中级经济师	陈有红
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	张冲
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		余雪琴
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		李春雨
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		曾俊



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		王勇
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		席善臣
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	梁金海
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
30	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	陈语嫣
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	陈奕华
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	魏理华
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	何影
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	戴文杰
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	赵晓婷
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		钟润超
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	胡杰
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		徐健
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		严金岚
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	余小龙
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	吴大力
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		陈海涛
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		王彤瑞
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整,工程质量符合设计及规范要求,经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过,验收合格,同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年10月31日	2020年10月31日	2020年10月31日	2020年10月31日	2020年10月31日



2) 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包  
合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整(¥1,927,600,272.00 元), 不含税金额¥1,768,440,616.51 元, 增值税税额(税率为 9%) ¥159,159,655.49 元。;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分(¥42,896,000.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份。

发包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

承包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元  
一期01-01地块主体工程

验收日期： 2024年9月24日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧	建筑面积	247006.44 m <sup>2</sup>	工程造价	192760.0 272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62	层
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机械师	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水电工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目测量员		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	安全员		
33	徐健	中国华西企业有限公司	资料员		
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安全员		
35	王广跃	沅丰(深圳)建设有限责任公司	现场负责人		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月24日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日
---	--	---	---	---



### 3、项目管理机构

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	余杰	技术员	建造师证	一级	粤 1442022202307 133	建筑工程	中国华西企业 有限公司	0	无
2	项目副经理 (生产经理)	袁长敏	高级工 程师	施工员证	高级	0511510395115 000527	机电工程	中国华西企业 有限公司	0	无
3	技术负责人	白静怡	助理工 程师	职称证	初级	2303006128913	建筑施工	中国华西企业 有限公司	0	无
4	质检工程师 (质量主任)	张长江	助理工 程师	质量员证	初级	0511510695115 002968	工程技术	中国华西企业 有限公司	0	无
5	安全主任 (专职)	陈勇	技术员	C证	初级	粤建安 C3(2024)00000 10	建设工程 管理	中国华西企业 有限公司	0	无
6	商务经理	文港	助理工 程师	职称证	初级	2203006070719	工程造价	中国华西企业 有限公司	0	无
7	岩土工程师 1	王磊	工程师	施工员证	中级	0511510195115 007058	工程管理	中国华西企业 有限公司	0	无
8	岩土工程师 2	张林	工程师	职称证	中级	31638946	房屋建筑 结构工程	中国华西企业 有限公司	0	无
9	造价工程师	苏桥秀	工程师	造价师证	一级	建 [造]112044000 00962	土木建筑	中国华西企业 有限公司	0	无
10	测量工程师 1	张智鹏	工程师	职称证	中级	32052747	房屋建筑 结构工程	中国华西企业 有限公司	0	无
11	测量工程师 2	耿照山	工程师	施工员证	中级	0441710194417 011563	建筑工程	中国华西企业 有限公司	0	无
12	土建工程师	张志霖	助理工 程师	施工员证	初级	0442310100007 000259	房屋建筑 结构工程	中国华西企业 有限公司	0	无
13	强电工程师	马旺	工程师	机械员证	中级	0441711294417 003100	机电工程	中国华西企业 有限公司	0	无
14	弱电工程师	李生念	技术员	机械员证	初级	0441811294418 004336	建筑工程 技术	中国华西企业 有限公司	0	无
15	暖通工程师	彭雨	助理工 程师	机械员证	初级	0442311200007 000080	机械设备 安装	中国华西企业 有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
16	给排水工程师	徐健	助理工程师	施工员证	初级	0511510395115001255	给排水	中国华西企业有限公司	0	无
17	BIM 工程师	王海	助理工程师	BIM 高级建模师	二级	2201001023025254	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
18	施工员 1	马福龙	技术员	施工员证	初级	045211010003000065	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无
19	施工员 2	邓皖	助理工程师	施工员证	初级	0442310100007000258	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
20	安全员 1	吴腾锋	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2020)0008014	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
21	安全员 2	邵理宾	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2005)0010518	电气工程	中国华西企业有限公司	0	无
22	预算员	李晓莹	助理工程师	职称证	初级	2203006069920	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
23	材料员	付玥	助理工程师	材料员证	初级	0442311100007000228	建筑材料	中国华西企业有限公司	0	无
24	资料员 1	奉小云	工程师	资料员证	中级	0441711494417006221	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
25	资料员 2	王皙语	助理工程师	资料员证	初级	0442111400007000020	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
26	劳资专管员	唐爽	技术员	劳务员证	初级	0442111300007000008	人力资源管理	中国华西企业有限公司	0	无

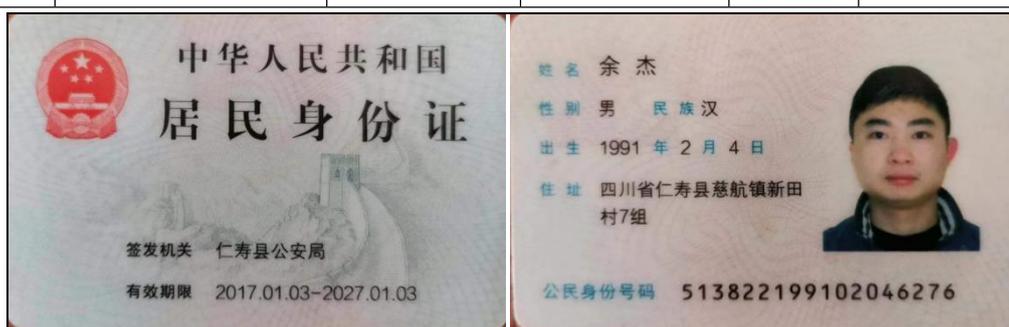
**证明材料:**

**1) 项目经理—余杰 简历、证件及社保**

姓名	余杰	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	技术员	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513822199102046276	手机号码	13088380365
参加工作时间	2013-7		从事项目经理 (建造师) 年限		1 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442022202307133			

**在建和已完工程项目情况**

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	建筑面积: 48986.7m <sup>2</sup> 合同金额: 20494 万元	2018. 12. 1~ 2022. 6. 30	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖



**四川广播电视大学**

**毕业证书**



(无四川广播电视大学钢印无效)

学生 余杰 , 性别 男 ,  
 一九九一年二月四日生, 于二〇一一年  
 三月至二〇一三年一月在本校  
 工程测量技术专业  
 脱产学习, 修完专 科教学计划  
 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: **杜幼文**

校名: 四川广播电视大学

二〇一三年二月二十七日

批准文号: 川委发(1979)001号  
 证书编号: 513415201306001524

No. 0055868

1355

188



# 成人高等教育 毕业证书



余杰，男，1991年2月4日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609123

2023年6月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019905

姓 名:余杰

性 别:男

出生年月:1991年02月04日

企业名称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月06日

有效 期:2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



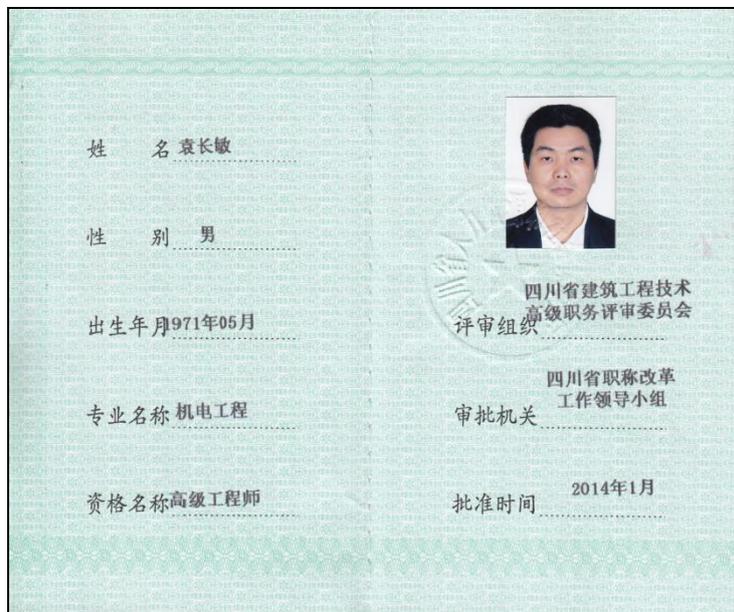
## 2)项目副经理（生产经理）—袁长敏 简历、证件及社保

姓名	袁长敏	性别	男	年龄	53
职务	项目副经理 (生产经理)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512928197105190015		
手机号码	13823557586		证件号（职称证书编号）	00063954	
参加工作时间	1991-7		从事生产经理年限	20 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑面积: 163772m <sup>2</sup> 金额: 62640 万元	2018. 9. 1~ 2020. 8. 25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生常标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积: 151408. 59m <sup>2</sup> 合同金额: 60782 万元 高度 220m	2016. 6. 6~ 2018. 12. 21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程





证书编码: 0511510395115000527

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁长敏

身份证号: 512928197105190015

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3) 技术负责人—白静怡 简历、证件及社保

姓名	白静怡	性别	女	年龄	26
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210112199812231025		
手机号码	13840026521	证件号（职称证书编号）	2303006128913		
参加工作时间	2021-7	从事技术负责人年限	1 年		

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基房地产股份有限公司	东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程	建筑面积：53853.56m <sup>2</sup> 合同金额：25311 万元	2023.10.7~ 2024.10.31	已完	合格
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑面积：247023.05m <sup>2</sup> 合同金额：192760 万元	2021.12.14~ 2024.9.24	已完	合格





# 广东省职称证书

姓名：白静怡  
身份证号：210112199812231025



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128913  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4) 质检工程师（质量主任）—张长江 简历、证件及社保

姓名	张长江	证件类型	身份证	证件号码	512901196707233217
手机号码	13825227653		证件号（质量员证编号）	0511510695115002968	

姓名	张长江	性别	男	年龄	57
职务	质检工程师 (质量主任)	职称	助理工程师	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	512901196707233217		
手机号码	13825227653		证件号（质量员证编号）	0511510695115002968	
参加工作时间	1990-8		工作年限	34 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m <sup>2</sup> 合同金额：102130 万元 高度：148.75 m	2020.12.20~ 2022.12.13	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m <sup>2</sup> 合同金额：62640 万元	2018.9.1~ 2020.8.25	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖



姓名	张长江		
性别	男		
出生年月	1987.07	评审组织	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程技术	审批机关	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准时间	2004.10

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号: NO 2004-2072</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: center;">Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---



### 5)安全主任（专职）—陈勇 简历、证件及社保

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	511124198008076215
手机号码	18781490577		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0000010	

姓名	陈勇	性别	男	年龄	44
职务	安全主任（专职）	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511124198008076215		
手机号码	18781490577		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0000010	
参加工作时间	2016-7		工作年限	8年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m <sup>2</sup> 合同金额：200000 万元	2022.1.1	竣工准备	合格
深圳市盛中置业有限公司	仁恒缤纷荟大厦项目地下室及主体工程	建筑面积：92257.11m <sup>2</sup> 合同金额：16047 万元	2019.6.14~ 2022.1.24	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景中央花园一期施工总承包	建筑面积：161644.26m <sup>2</sup> 合同金额：50210 万元	2017.1.1~ 2018.11.9	已完	国家优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0000010

姓 名：陈勇  
性 别：男  
出 生 年 月：1980年08月07日  
企 业 名 称：中国华西企业有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2024年01月02日  
有 效 期：2024年01月02日 至 2027年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勇 社保电脑号: 647278749 身份证号: 511124198008076215 页码: 1  
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162a90e5ff7c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 6) 商务经理—文港 简历、证件及社保

姓名	文港	性别	女	年龄	27
职务	商务经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43038119970312716X		
手机号码	15200914262		证件号（职称证书编号）	2203006070719	
参加工作时间	2018-6		工作年限	6 年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市广新房地产开发有限公司	惠州棕榈岛项目 L 地块主体及配套建设工程	建筑面积：244463.05m <sup>2</sup> 合同金额：33000 万元	2018.1.24~ 2022.4.22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



证书编号 ■ 105541201805001972



# 毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE



文港

女，1997年3月12日生

于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

陈晓红

二〇一八年六月二十五日

(普通高等学校)

# 广东省职称证书

姓 名：文港

身份证号：43038119970312716X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 7) 岩土工程师 1—王磊 证件及社保

## 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王磊	
性 别：男	
身份证号：510921199304283874	
资格名称：工程师	
专业名称：工程管理	
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间：2024-02-06	
审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会	
批准文号：川国资职改（2024）6号	
批准时间：2024-04-16	
编 号：20240000050320054867	
查询网址： <a href="https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home">https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home</a>	



四川省政府国有资产监督管理委员会  
职称专用章

证书编码: 0511510195115007058

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王磊

身份证号: 510921199304283874

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊 社保电脑号：644163159 身份证号码：510921199304283874 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			22425.72	11432.72			7255.38	2858.18			714.61			1208.38	1071.8		270.96



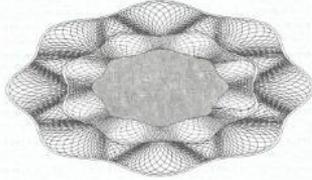
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e600758 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 8) 岩土工程师 2—张林 证件及社保

姓名	张林	
性别	男	
身份证号	532125199307292132	评审组织 四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
专业名称	房屋建筑工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕 6号
		批准时间 2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 31638946
---	--



### 9) 造价工程师—苏桥秀 证件及社保



	姓名:	苏桥秀
	身份证号码:	513901198605143325
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中国华西企业有限公司
证书编号:	建[造]11204400000962	
初始注册日期:	2020 年 07 月 28 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 07 月 28 日	

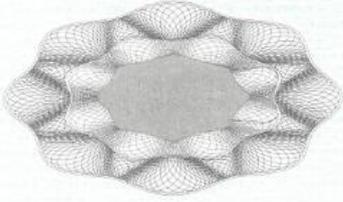
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: 2028年07月27日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关 公章 公章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日	注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日	注册受理机关 注册受理机关 公章 公章 年 月 日 年 月 日



### 10) 测量工程师 1—张智鹏 证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 32052747  
No

姓名 张智鹏

性别 男

身份证号 511502199208140654

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022年8月

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张智鹏      社保电脑号: 50047763      身份证号: 511502199208140654      页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司      单位编号: 60007378      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	523.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	02	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	03	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	04	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	05	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	06	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	07	60007378	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12810.48	6579.84			5085.3	1999.2			499.83		647.18	304.64		154.14	

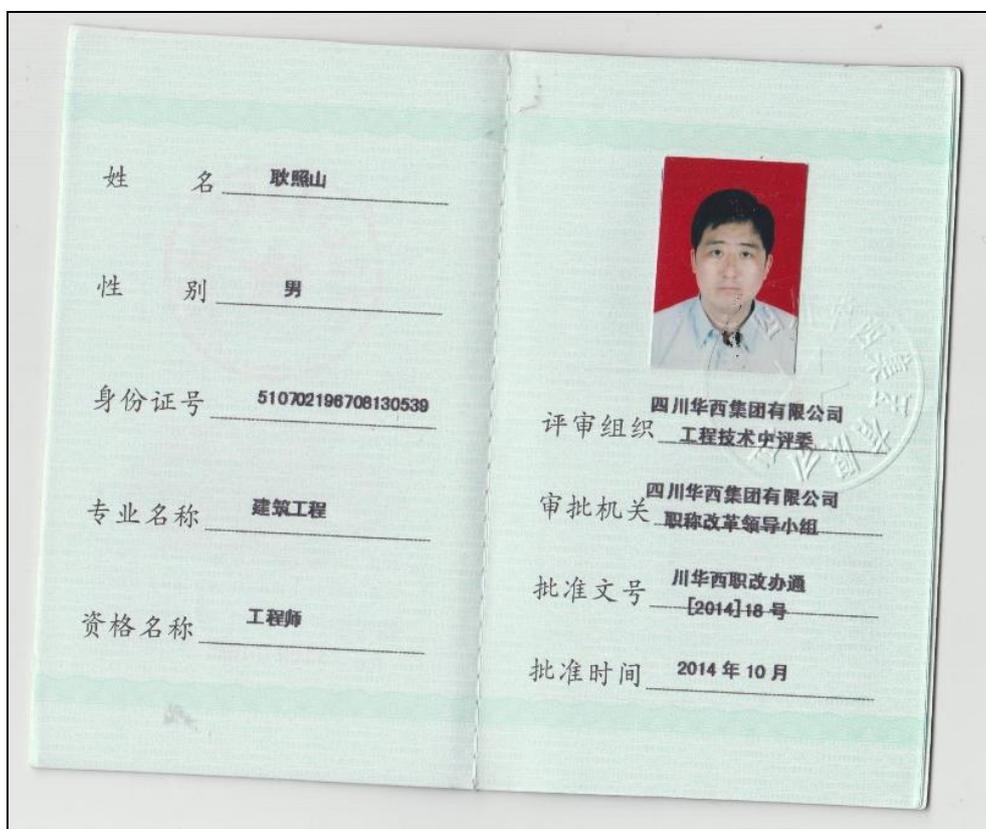
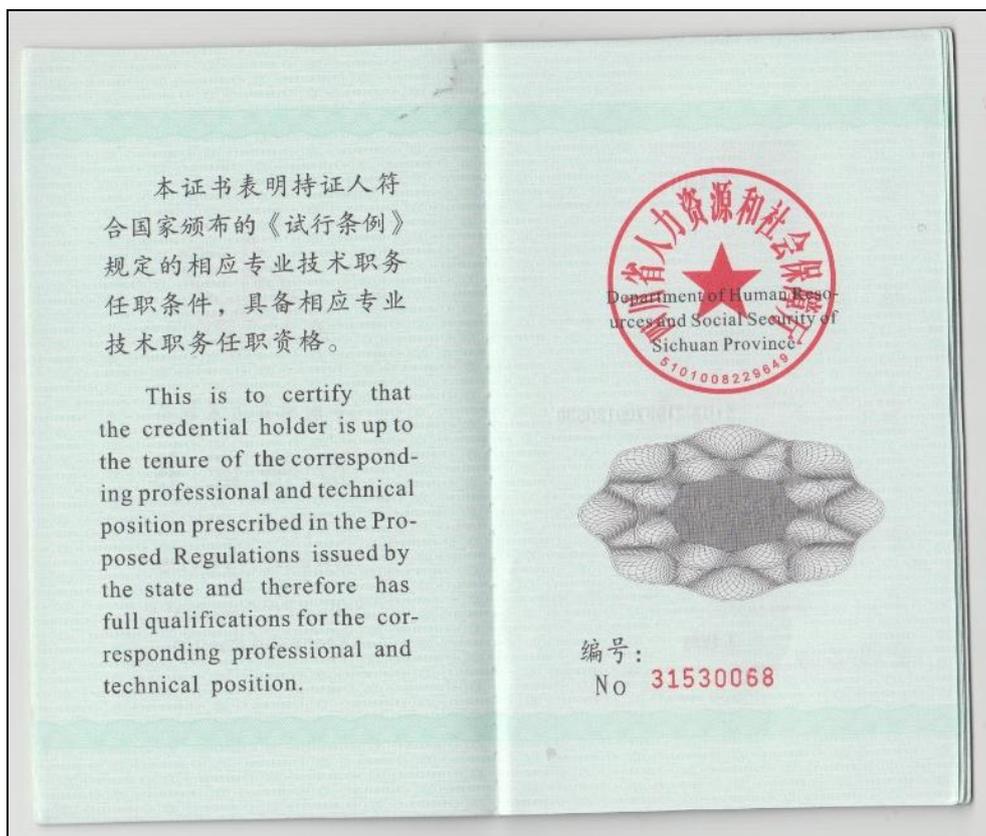


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90e5fec6u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378      单位名称: 中国华西企业有限公司



### 11) 测量工程师 2—耿照山 证件及社保



证书编号：0441710194417011563

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 耿照山

身份证号： 510702196708130539

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

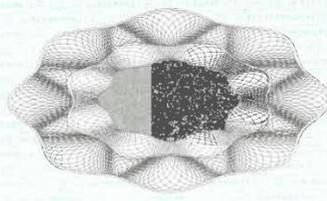


### 12) 土建工程师—张志霖 证件及社保

姓名 <u>张志霖</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>510902199202200733</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>房屋建筑工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西职改字[2023]2号</u>
	批准时间 <u>2023年9月</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.


  

  
 编号: **62532606**  
 No

证书编码: 0442310100007000259

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张志霖

身份证号: 510902199202200733

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 13) 强电工程师—马旺 证件及社保

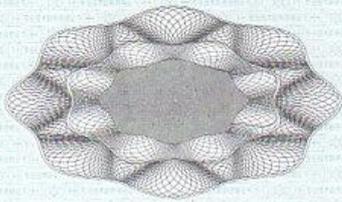
姓名	马旺	
性别	男	
身份证号	620202198703252518	评审组织
专业名称	机电工程	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西职改办通 [2017]4号
		批准时间
		2017年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号: 32086853  
No

证书编码：0441711294417003100

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马旺



身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 14) 弱电工程师—李生念 证件及社保

证书编码：0441811294418004336

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李生念

身份证号： 513021197502282893

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

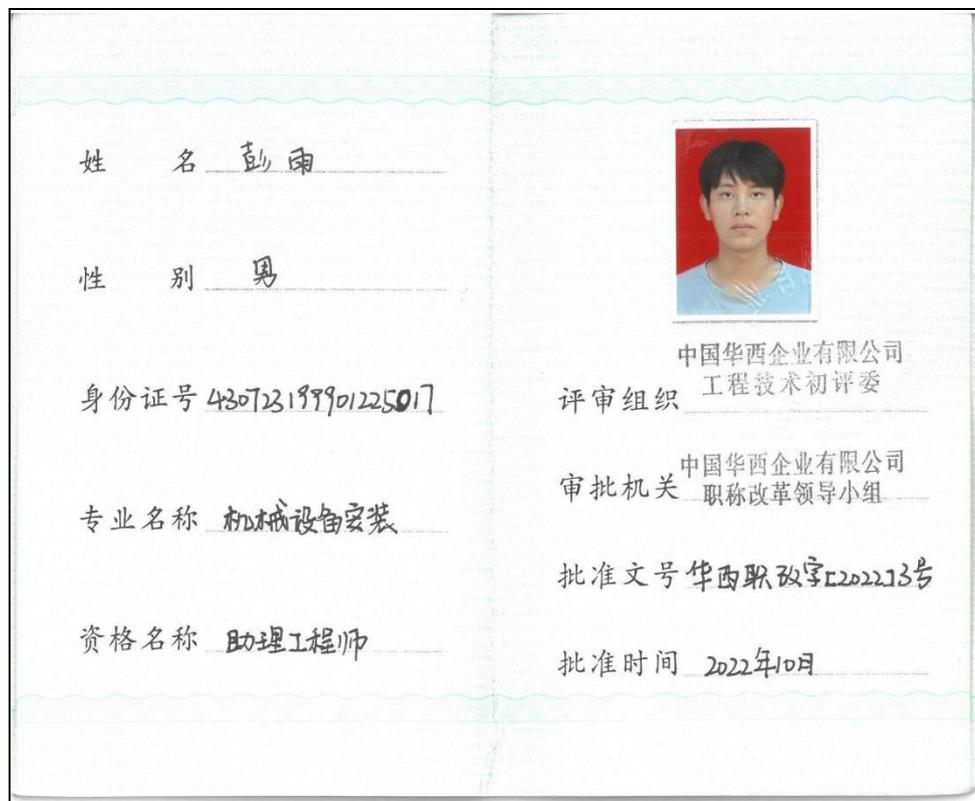
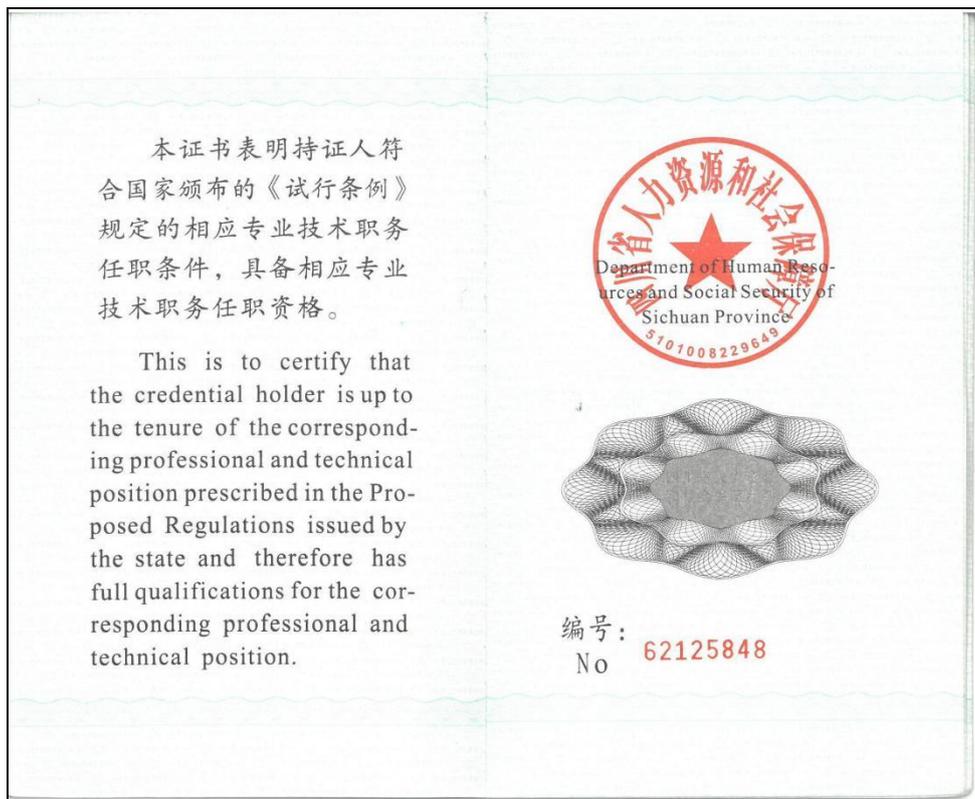
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 15) 暖通工程师—彭雨 证件及社保



证书编码: 0442311200007000080

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭雨

身份证号: 430723199901225017

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16) 给排水工程师—徐健 证件及社保



证书编号: 0511510395115001255

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐健

身份证号: 620104198206080513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



17)BIM 工程师—王海 证件及社保





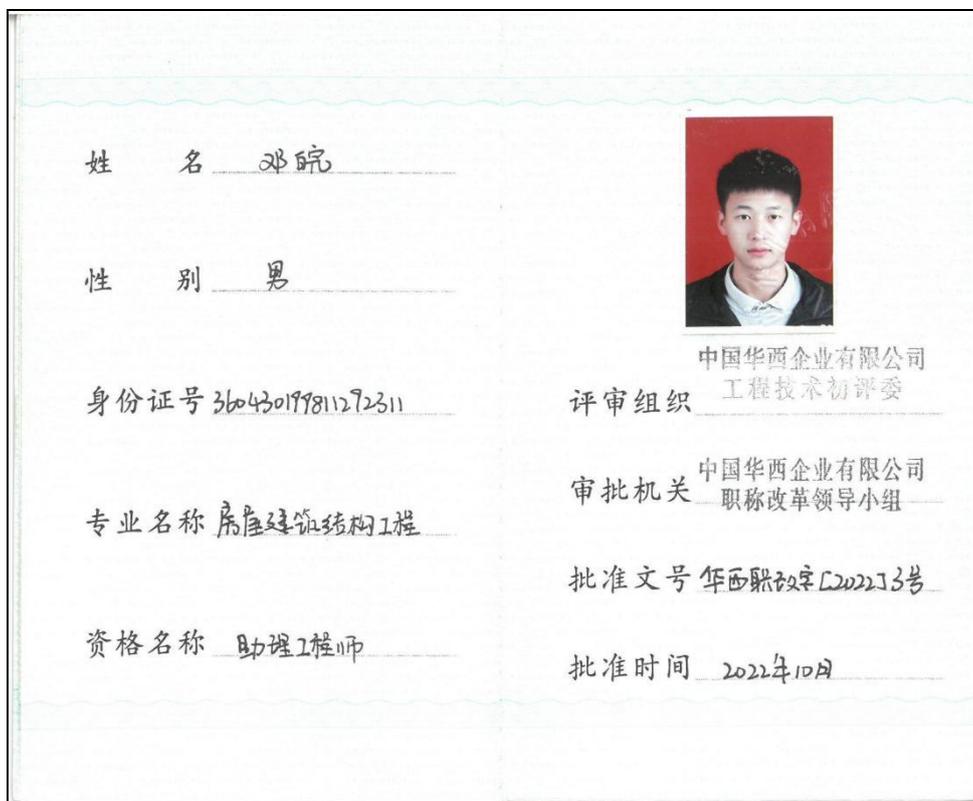
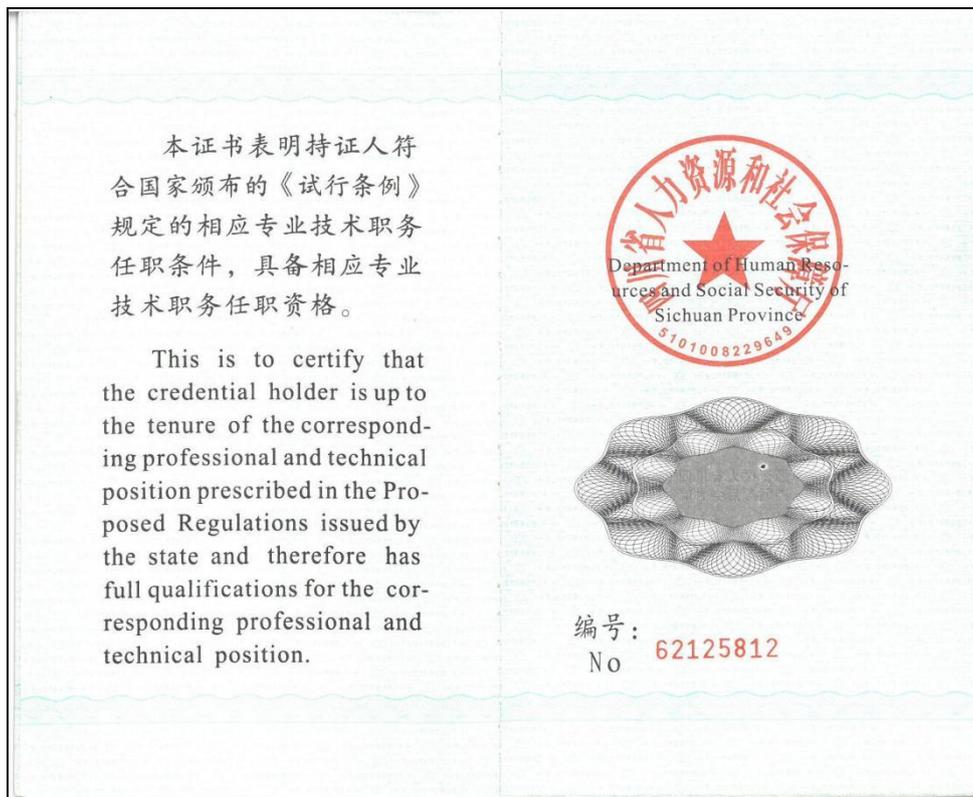


18) 施工员 1—马福龙 证件及社保





### 19) 施工员 2—邓皖 证件及社保



证书编码: 0442310100007000258

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓皖

身份证号: 360430199811292311

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓皖 社保电脑号：804915142 身份证号码：360430199811292311 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	12	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
合计			15337.3	8351.2			5299.8	2087.8			521.95		882.65	187.4		199.8	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e610bc7 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 20) 安全员 1—吴腾锋 证件及社保

姓名	吴腾锋	证件类型	身份证	证件号码	500231199509206015
手机号码	17365219301		证件号	粤建安 C3(2020)0008014	



# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：吴腾锋

性别：男

身份证号：500231199509206015

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编号：20240000050320054869

查询网址：<https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home>



四川省政府国有资产监督管理委员会



### 21) 安全员 2—邵理宾 简历及证件

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号	粤建安 C3(2005)0010518	







## 22) 预算员—李晓莹 证件及社保

# 广东省职称证书

姓名：李晓莹

身份证号：510322199908198121

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓莹      社保电脑号: 804915215      身份证号码: 510322199908198121      页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司      单位编号: 60007378      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	12	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
合计			15337.3	8351.2			5299.8	2087.8			521.95				882.65	187.4	199.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90e603b8b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60007378      单位名称: 中国华西企业有限公司



### 23) 材料员—付玥 证件及社保

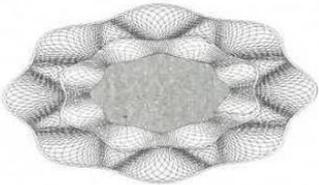
姓名	付玥	
性别	女	
身份证号	500383199302100768	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	建筑材料	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西社职字[2023]2号
		批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号: 62125999  
No

证书编码: 0442311100007000228

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 付玥



身份证号: 500383199302100768

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 24) 资料员 1—奉小云 证件及社保



证书编码：0441711494417006221

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 奉小云

身份证号： 431126199112053221

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

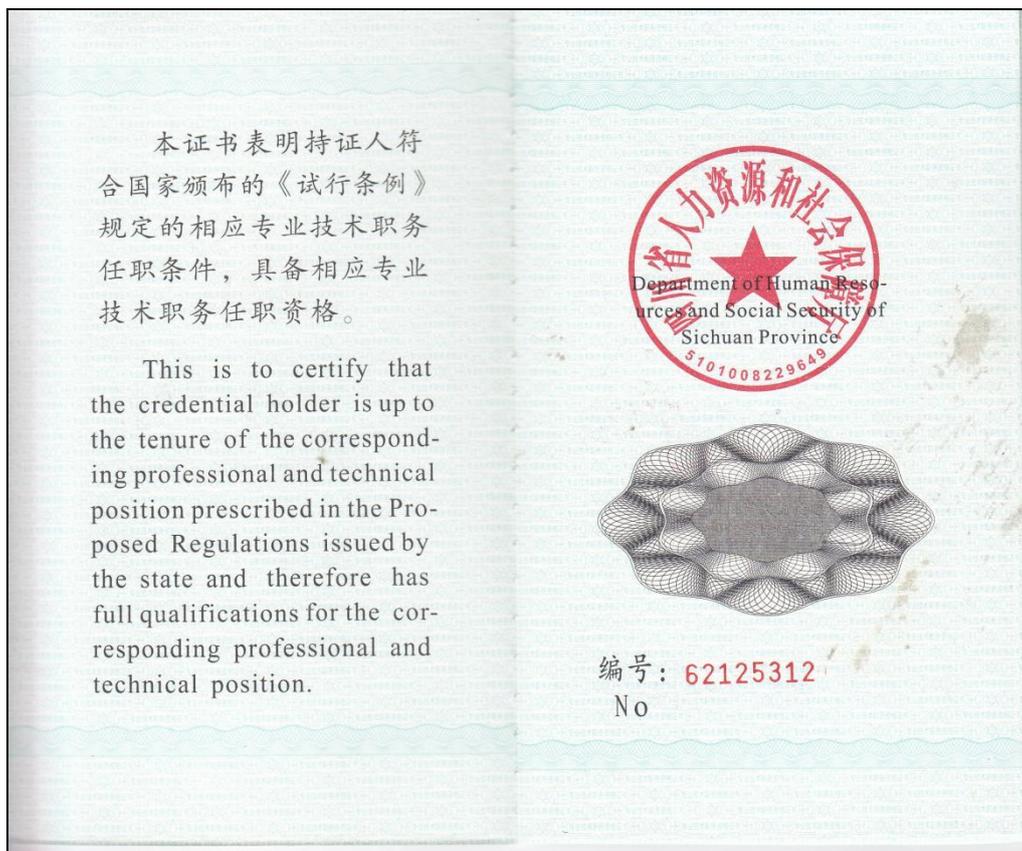
培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 25) 资料员 2—王皙语 证件及社保



证书编码：0442111400007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王哲语

身份证号：510823199607237741

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



26) 劳资专管员—唐爽 证件及社保

姓名	唐爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号	0442111300007000008	

证书编码: 0442111300007000008

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐爽

身份证号: 510824198211280219

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 出资比 52.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司 出资比 15.76% 四川省第三建筑工程有限公司 出资比 12.12% 四川省第四建筑有限公司 出资比 11.82% 四川省工业设备安装集团有限公司 出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 1 月 7 日



证明材料:



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	15760	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	52430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东

## 5、承诺函

### 承诺函（一）

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 7 日



**承诺函（二）**

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参贵司 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2411-440311-04-05-412366002001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 7 日



## 6、其他

### 6.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	颁发部门
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会
2	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	国家级	北京新机场飞行区工程	中国施工企业管理协会
3	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会
4	2022 年优路杯 BIM 大赛金奖	2022-11-22	国家级	深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理	工业和信息化部人才交流中心
5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	中国施工企业管理协会
7	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021-5	国家级	冠泽金融中心二期办公 A 座(总包)	中国建筑金属结构协会
8	全国用户满意工程	2020-11	国家级	希顿国际广场工程	中国质量协会、全国用户委员会
9	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019-12	国家级	大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室	中国施工企业管理协会
10	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	中国建筑业协会

证明材料:

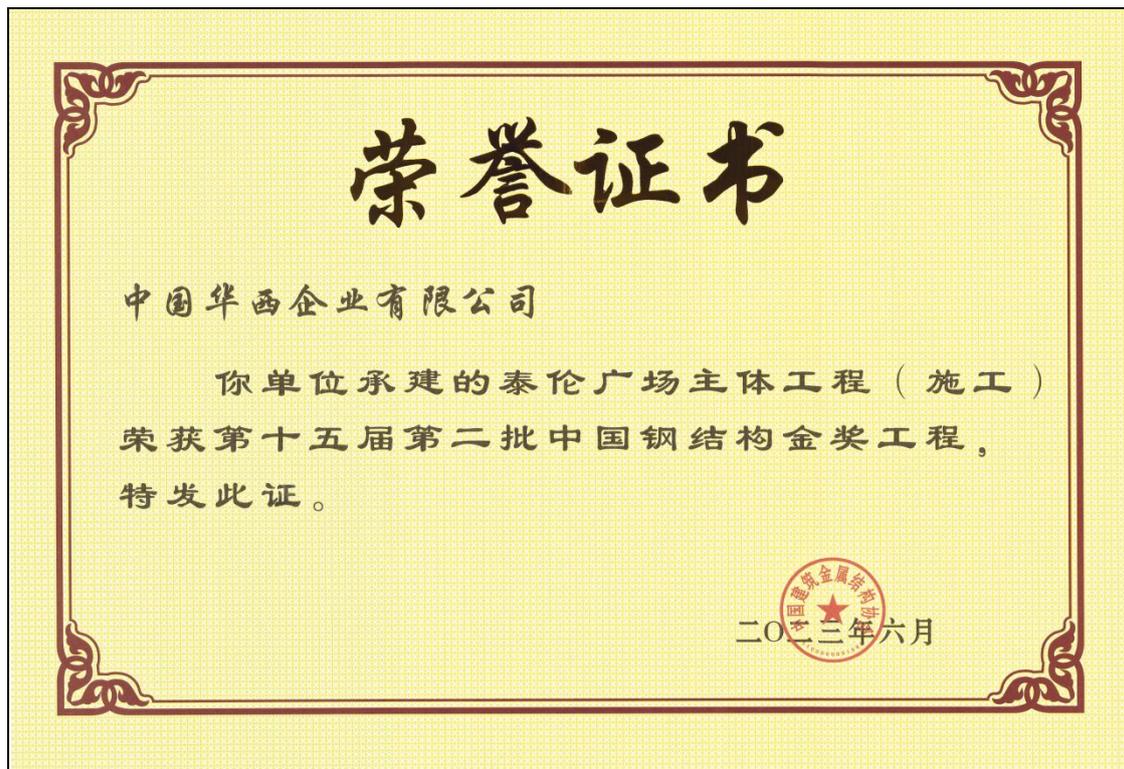
1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



2. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程



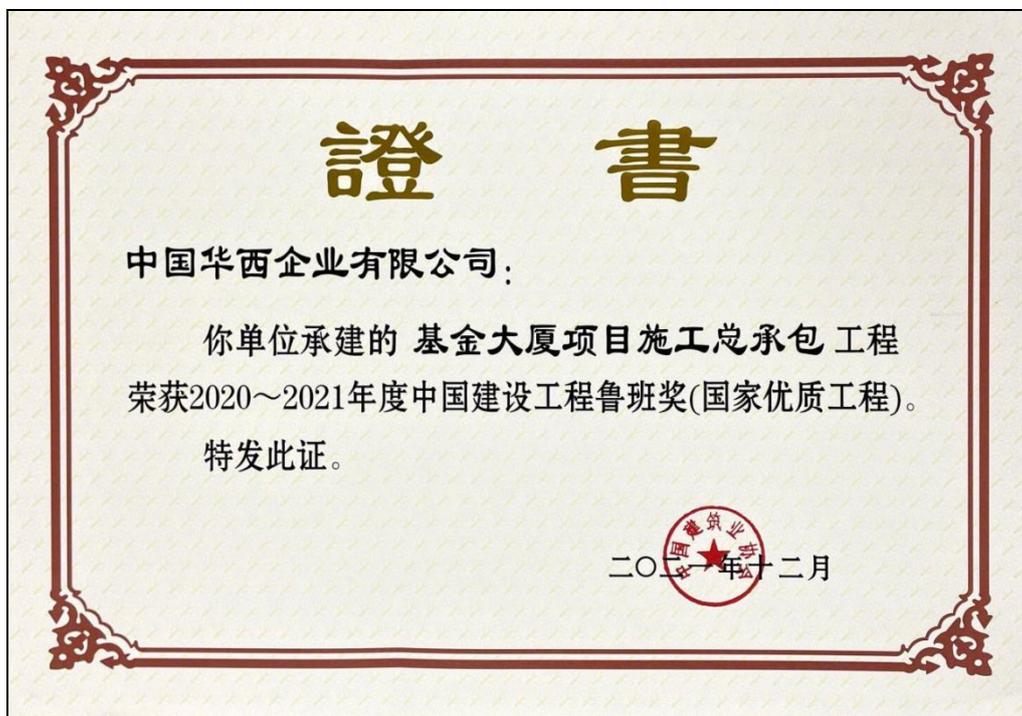
### 3. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



### 4. 2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖



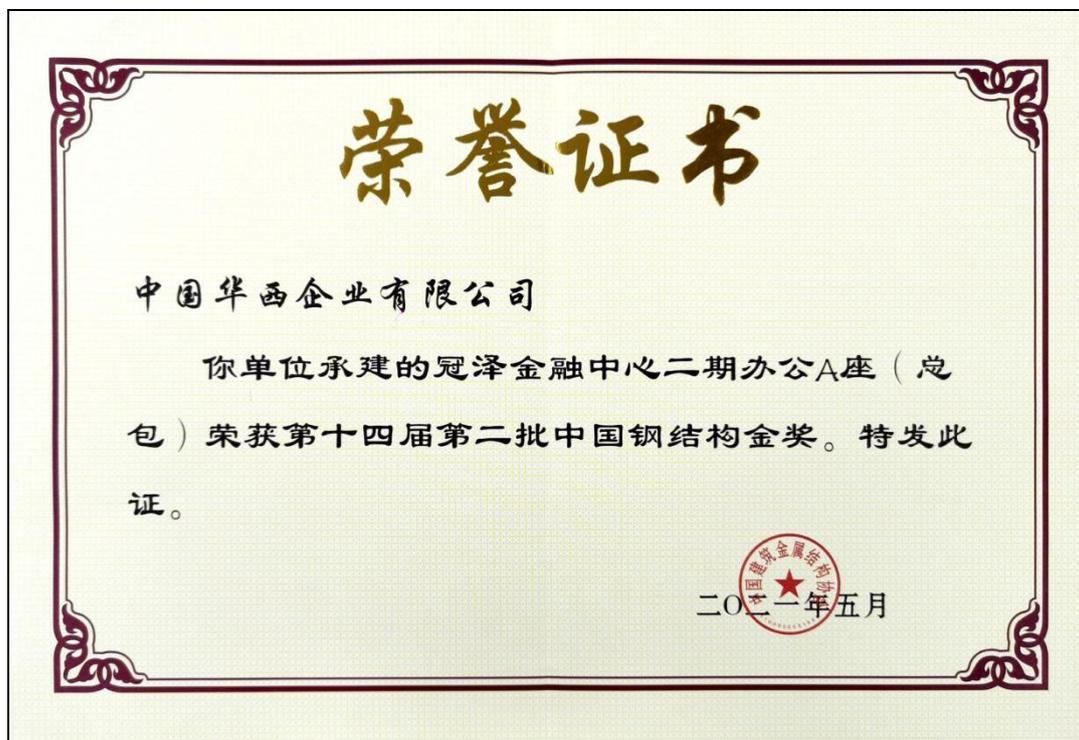
5. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



6. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段



7. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座  
(总包)



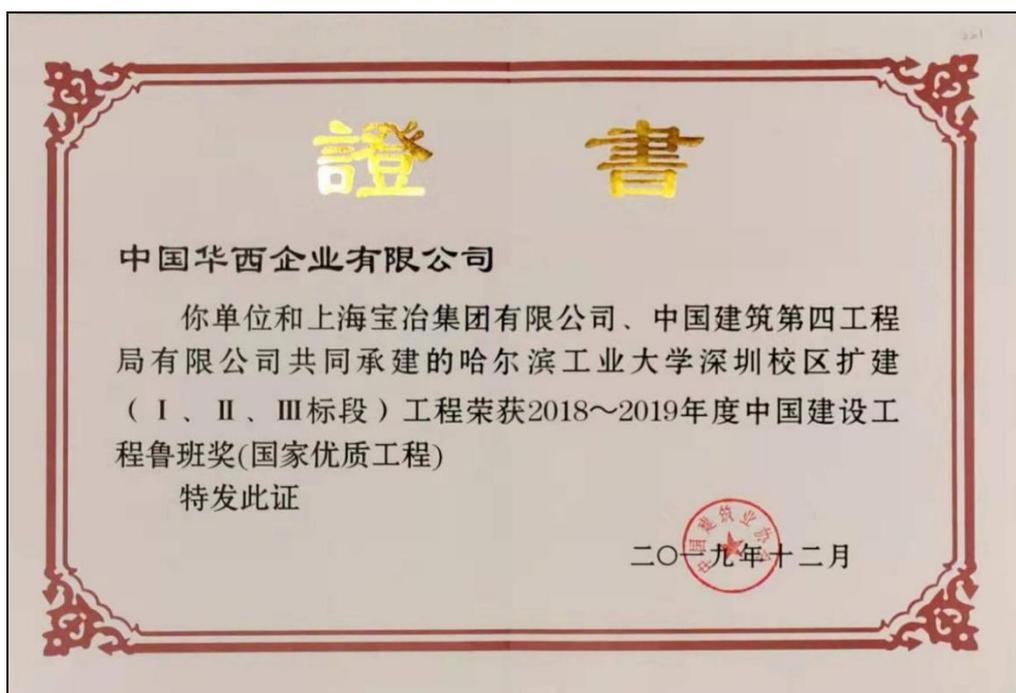
8. 全国用户满意工程——希顿国际广场工程



9. 2018-2019 年度国家优质工程——大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室



10. 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段



## 6.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

### 1) 2021 年经审计的财务报告



查询编码：cnGc0QHK51091lilyRe

报告文号：希会审字(2022)2879号

报告类型：财务报表审计报告

被审计单位名称：中国华西企业有限公司

审计年度：2021年

签字注册会计师：高靖杰 (注册会计师编号：610100471374)

陈蓓蕾 (注册会计师编号：610100470049)

事务所名称：希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



陕西省注册会计师协会

1. 微信扫码关注  
“陕西注协”公众号

2. 使用“陕西注协公众号”  
业务查询功能扫码验证

查询网址：<http://cpa.sf.gov.cn/>

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

## 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879 号

# 审计报告

中国华西企业有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。



### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中华西公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 西安市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 27 日

合并资产负债表

2021年12月31日

财企01表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八(一)	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八(二)	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(三)	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八(四)	3,386,762,745.09	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八(五)	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八(七)	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品(产成品)			
合同资产	八(八)	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	84,500,090.19	18,209,901.92
<b>流动资产合计</b>		<b>13,035,669,674.11</b>	<b>10,901,878,446.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八(十)	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十一)	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八(十二)	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八(十二)	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八(十二)	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八(十三)	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十四)	14,542,825.45	
无形资产	八(十五)	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八(十六)	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八(十七)	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八(十八)	61,065,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,171,548,930.79</b>	<b>1,874,407,397.76</b>
<b>资产总计</b>		<b>15,207,218,604.90</b>	<b>12,776,285,844.45</b>

注：表中带☆科目为合并会计报表专用；带△科目为企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为不执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

李江

主管会计工作负责人：

张永

会计机构负责人：

丁林

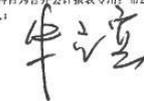
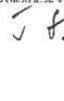
合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司 财企01表  
金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	八(十九)	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八(二十一)	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八(二十二)	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	344,069,697.93	344,345,062.24
其中: 应付工资	八(二十三)	336,468,398.86	337,874,438.75
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	163,887,504.36	93,852,789.16
其中: 应交税金	八(二十四)	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八(二十五)	833,859,706.68	775,588,771.16
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八(二十七)	187,035,815.05	240,689,120.78
<b>流动负债合计</b>		<b>11,449,782,825.88</b>	<b>10,362,414,607.41</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八(二十八)	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八(二十九)	300,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十)	13,047,623.62	
长期应付款	八(三十一)		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十二)	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八(三十三)	190,000.00	
递延所得税负债	八(十七)	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,543,650,467.30</b>	<b>520,285,810.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,993,433,293.18</b>	<b>10,882,700,417.41</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十五)	74,982,599.21	74,982,599.21
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十三)	735,480,969.59	566,770,384.76
其中: 外币报表折算差额	八(五十三)	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八(三十六)		69,062.24
盈余公积	八(三十七)	221,094,269.96	173,474,662.82
其中: 法定公积金	八(三十七)	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八(三十七)	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十八)	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,213,785,311.72</b>	<b>1,893,585,427.04</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>15,207,218,604.90</b>	<b>12,776,285,844.45</b>

注: 表中☆科目为合并会计报表专用; 带△科目科目为合并企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

合并利润表  
2021年度

企财02表  
金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818.865.67	11,901,818.337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818.865.67	11,901,818.337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509.788.35	11,596,542,801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八（四十）	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524,133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中“\*”科目为合并财务报表专用；“☆”科目为金融类企业专用；“☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

*李洪*

主管会计工作负责人：

*王非*

会计机构负责人：

*丁佳*

合并现金流量表  
2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司 企财03表  
金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>13,128,585,285.31</b>	<b>11,319,050,145.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>13,079,031,648.01</b>	<b>10,854,075,593.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>49,553,637.30</b>	<b>464,974,551.42</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,600,000.00</b>	<b>10,455,303.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>7,964,297.71</b>	<b>90,334,253.59</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,364,297.71</b>	<b>-79,878,949.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,647,398,972.17</b>	<b>991,426,415.79</b>
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,805,151,865.51</b>	<b>1,118,950,244.33</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-157,752,893.34</b>	<b>-127,523,828.54</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-3,576,138.62</b>	<b>-1,681,836.50</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-116,139,692.37</b>	<b>255,889,936.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,285,749,340.36</b>	<b>1,401,889,032.73</b>

注：加△指项目为金融类企业专用。

法定代表人：

*李强*

主管会计工作负责人：

*张非*

会计机构负责人：

*丁江*

## 2) 2022 年经审计的财务报告

中国华西企业有限公司  
审计报告  
希会审字(2023)3153 号

**希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)**  
XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153 号

**审计报告**

中国华西企业有限公司：

**一、 审计意见**

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.nai.gov.cn>)”进行查验。报告编号:秩23RLKJST66



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。






中国注册会计师: 吕芳凝

中国注册会计师: 李黎

2023 年 4 月 18 日

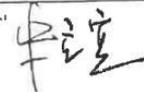
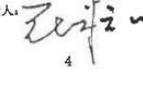


### 合并资产负债表

2022年12月31日

附企01表  
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司	项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八(一)	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八(三)	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八(四)	43,957,745.76	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	八(五)	7,727,009.78	
其他应收款	八(六)	408,059,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八(八)	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品(产成品)	八(九)	12,555,445.94	
合同资产	八(十)	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(十一)	94,043,726.53	84,500,090.19
<b>流动资产合计</b>		<b>16,019,750,846.51</b>	<b>13,035,869,674.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八(十二)	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	八(十三)	1,421,325,560.00	1,083,146,301.00
投资性房地产	八(十四)	657,301,873.19	686,045,889.59
固定资产	八(十五)	833,533,724.97	842,232,949.15
其中：固定资产原价	八(十六)	175,232,051.78	155,187,059.56
累计折旧			
固定资产减值准备	八(十七)	3,579,951.16	2,743,382.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	24,733,847.23	14,542,825.45
无形资产	八(十九)	18,305,000.00	18,725,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八(二十)	14,439,129.77	18,810,805.99
递延所得税资产	八(二十一)	142,230,993.08	125,859,473.70
其他非流动资产	八(二十二)	63,942,436.82	61,065,271.43
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,506,458,591.25</b>	<b>2,171,548,930.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>18,526,209,437.76</b>	<b>15,207,218,604.90</b>

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

财企01表

单位:人民币元

编制单位: 中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>		
短期借款	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项		
合同负债	166,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬	410,006,217.06	344,069,697.99
其中:应付工资	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	2,485.45	
其中:职工奖励及福利基金		
应交税费	130,782,582.79	163,887,504.35
其中:应交税金	129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	982,511,366.13	833,859,706.68
其中:应付股利		
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债	760,317,300.48	20,058,245.36
一年内到期的非流动负债	209,253,370.67	187,035,815.06
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>14,982,244,244.08</b>	<b>11,449,782,825.88</b>
<b>非流动负债:</b>		
△保险合同准备金		
长期借款	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬		
预计负债	109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益		190,000.00
递延所得税负债	349,895,678.40	265,043,411.04
其他非流动负债		
其中:特准储备基金		
<b>非流动负债合计</b>	<b>921,078,267.34</b>	<b>1,543,650,467.30</b>
<b>负债合计</b>	<b>15,883,320,511.42</b>	<b>12,993,433,293.18</b>
<b>所有者权益:</b>		
实收资本	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外资资本		
#减:已归还投资		
实收资本净额	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	78,691,537.87	74,982,599.21
减:库存股		
其他综合收益	977,749,669.95	735,480,969.69
其中:外币报表折算差额	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	2,428,831.57	
盈余公积	280,128,152.50	221,094,269.96
其中:法定公积金	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金		
#企业发展基金		
#利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	688,980,528.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计	2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
#少数股东权益	14,910,205.52	17,076,998.66
<b>所有者权益合计</b>	<b>2,642,888,926.34</b>	<b>2,213,785,311.72</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>18,526,209,437.76</b>	<b>15,207,218,604.90</b>

企业负责人:

中渡

主管会计工作负责人:

张松

会计机构负责人:

丁松



合并利润表  
2022年度

财企02表  
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业股份有限公司

Table with columns for '本期金额' and '上期金额'. Rows include '一、营业收入', '二、营业总成本', '三、营业利润', '四、利润总额', '五、净利润', '六、其他综合收益', '七、综合收益总额', and '八、每股收益'. Includes a large red circular stamp in the center.

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature: 卓洪

Handwritten signature: 张洪

Handwritten signature: 丁



合并现金流量表

2022年度

财企03表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款及同业往来净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构及其他单位净拆入资金		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保业务现金		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金	179,132,678.24	44,617,744.69
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>17,855,377,642.73</b>	<b>13,128,585,285.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	15,860,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费	564,589,924.05	626,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金	289,333,637.11	103,771,016.55
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>17,390,743,360.27</b>	<b>13,079,031,648.01</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>464,634,282.46</b>	<b>49,553,637.30</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>11,104,252.51</b>	<b>3,600,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>7,875,787.58</b>	<b>7,964,297.71</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,228,464.93</b>	<b>-4,364,297.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>770,000,000.00</b>	<b>1,647,398,972.17</b>
偿还债务支付的现金	601,028,436.64	1,601,962,428.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,711,437.23	195,081,760.29
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金	13,186,384.74	8,107,686.44
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>800,926,258.61</b>	<b>1,805,151,865.51</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-30,926,258.61</b>	<b>-157,752,893.34</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	540,628.13	-3,576,138.62
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>437,477,116.91</b>	<b>-116,139,692.37</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,723,226,457.27</b>	<b>1,285,749,340.36</b>

企业负责人：

*中强*

主管会计工作负责人：

*张江*

会计机构负责人：

*丁松*



### 3) 2023 年经审计的财务报告

四川华信(集团)会计师事务所  
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼  
电话:(028) 85560449  
传真:(028) 85560449  
邮编:610041  
电邮:schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审(2024)第 0157-006 号

目录:

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告        | 4、合并及母公司现金流量表    |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表   | 6、财务报表附注         |

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:川24ENGR7KF



中国华西企业有限公司

审计报告

## 审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



中国华西企业有限公司

审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所



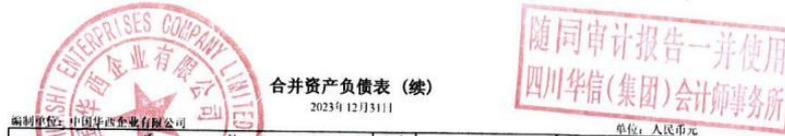
合并资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司  
单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
<b>流动资产合计</b>	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
<b>非流动资产：</b>	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
<b>非流动资产合计</b>	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
<b>资产总计</b>	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：刘同亮      主管会计工作负责人：陈  强      会计机构负责人：丁  坤





合并资产负债表 (续)  
2023年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融资产	56		
衍生金融资产	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中: 应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
其中: 职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中: 应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中: 应付股利	73		
△应付手续费及佣金	74	47,400,000.00	
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
<b>流动负债合计</b>	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
<b>非流动负债:</b>	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中: 优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中: 特准储备基金	93		
<b>非流动负债合计</b>	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
<b>负债合计</b>	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	96		
实收资本(或股本)	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减: 已归还投资	103		
实收资本(或股本)净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中: 优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减: 库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中: 外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	3,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中: 法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.07
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	121	2,584,058,837.81	3,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	123	2,594,908,803.70	3,642,888,926.34
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





合并利润表  
2023年度

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit), etc.

法定代表人: [Signature] 会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



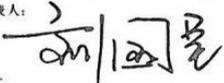
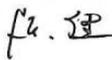
**合并现金流量表**

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	<b>19,357,935,387.06</b>	<b>17,855,377,642.73</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	<b>20,006,016,280.23</b>	<b>17,390,743,360.27</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	<b>-648,080,893.17</b>	<b>464,634,282.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	<b>1,423,443.14</b>	<b>11,104,252.51</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	<b>41,153,210.69</b>	<b>7,875,787.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	<b>-39,729,767.55</b>	<b>3,228,464.93</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	49	<b>2,090,000,000.00</b>	<b>770,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
<b>筹资活动现金流出小计</b>	54	<b>1,842,559,872.32</b>	<b>800,926,258.61</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	55	<b>247,440,127.68</b>	<b>-30,926,258.61</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	56	<b>5,396,093.57</b>	<b>540,628.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	57	<b>-434,974,439.47</b>	<b>437,477,116.91</b>
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	59	<b>1,288,252,017.80</b>	<b>1,723,226,457.27</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



### 6.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B证) 扫描件

#### 1) 投标人有效的安全生产许可证



## 2) 拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1> <p>编号: 粤建安B (2023) 0019905</p>	
姓 名:	余杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年02月04日
企 业 名 称:	中国华西企业有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2023年09月06日
有 效 期:	2023年09月06日 至 2026年09月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年09月06日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
2	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
3	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会	2024-5-13	国家级
4	鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座绿色施工一等奖	中国建筑业协会	2022-4	国家级
5	2020 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2020-10	国家级
省级				
1	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
2	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
3	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级
4	2019 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2019-12-23	省级

证明材料:

1) 国家级

1. 2024 年度工程建设诚信典型企业



2. AAA 信用企业



### 3. 12 星-信用星级证书



4. 鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座—绿色施工一等奖



### 5. 2020 年度工程建设诚信典型企业

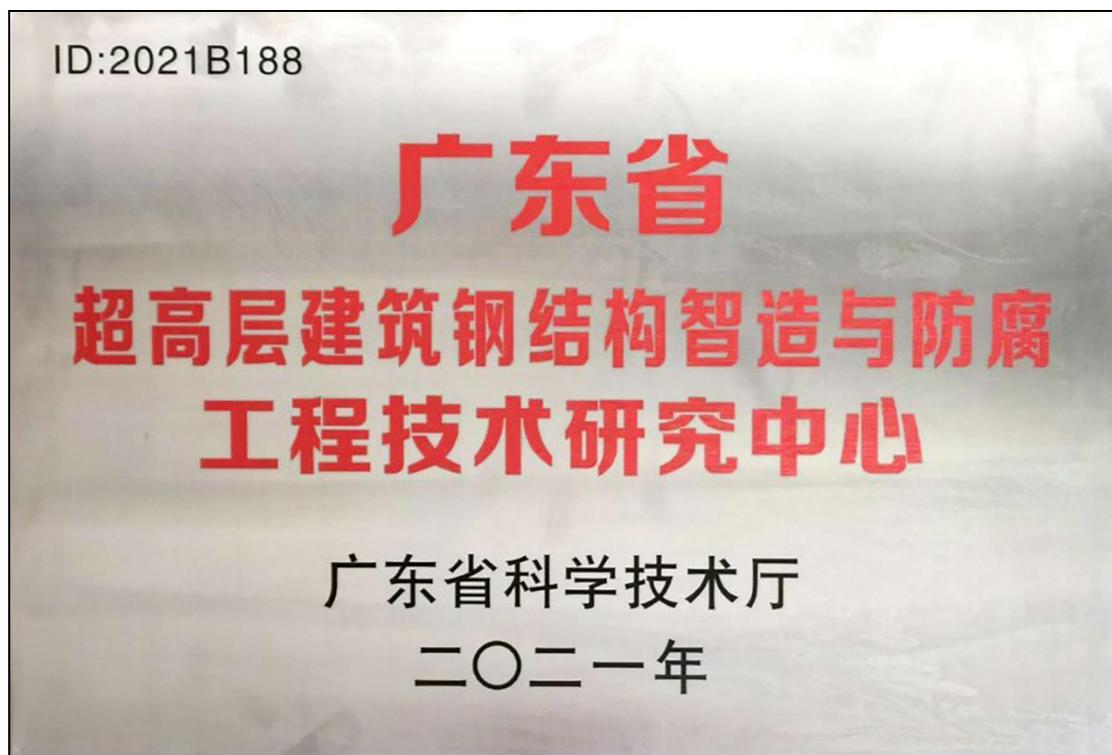


## 2) 省级

### 1. 2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖



### 2. 广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



### 3. 铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书



### 4. 2019 年广东省建设工程质量创优特别贡献奖

