

标段编号：2410-440343-04-01-228558001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2024年12月30日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求
按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【 业绩类别：市政公用工程 】施工业绩（不超过五项）	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 业绩类别：市政公用工程 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：市政公用工程 ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。

	<p>6. 本项目企业业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】<u>施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩,获国家级工程奖项情况(不超过五项)</u></p>	<p>企业业绩获奖情况（业绩类别：市政公用工程施工总承包）：投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准】，担过市政公用工程施工总承包业绩获国家级工程奖项情况：</p> <p>注：1. 国家级工程奖项：获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程”或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。</p> <p>2. 提供施工合同（合同须包含封面和完整的协议书）及获奖证书原件扫描件，原件备查。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明。未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。</p> <p>3. 如为获奖项目参建方，提供该项目获奖证书或作为获奖项目参建方的关键信息页扫描件。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方发布的有关文件作为获奖证明（证明文件需体现为获奖项目参建方，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。）。</p> <p>4. 获奖提供不超过五项，如提交获奖超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>5. 投标人获奖业绩类别需为：市政公用工程施工总承包，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p>

	<p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	---

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	<p>(例)项目负责人姓名：张前军，项目负责人资格：一级 注册建造师（市政公用工程），项目负责人社保：2024 年 04 月-2024 年 11 月。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码：第 14 页</p> <p>（2）项目负责人资格页码：第 13 页</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)	<p>1. (例)验收时间：2023 年 06 月 07 日，迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目工程（工程名称），合同价：6004.351202 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 18 页-第 20 页</p> <p>（2）验收证明材料页码：第 21 页-第 26 页</p> <p>（3）指标数据页码：第 15 页-第 26 页</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）验收证明材料页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

有)。

2. (例)验收时间: 2022年04月29日, 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)工程(工程名称), 合同价: 4479.7461万元。

证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:

(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第30页-第35页

(2) 验收证明材料页码: 第42页-第47页

(3) 指标数据页码: 第27页-第48页

(4) 工程名称变更材料页码(如有)。

3. (例)验收时间: 2019年12月20日, 宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程(工程名称), 合同价: 3376.611538万元。

证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:

(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第53页-第58页

(2) 验收证明材料页码: 第62页-第67页

	<p>(3) 指标数据页码：第 49 页-第 70 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>4. (例) 验收时间：2020 年 10 月 12 日，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）工程（工程名称），合同价：2909.518704 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 73 页-第 78 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码：第 79 页-第 84 页</p> <p>(3) 指标数据页码：第 71 页-第 85 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>5. (例) 验收时间：2022 年 08 月 12 日，永淳路临时道路工程（工程名称），合同价：1421.349101 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 89 页-第 94 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码：第 95</p>	
--	--	--

	<p>页-第 99 页</p> <p>(3) 指标数据页码：第 87 页-第 99 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例)验收时间：2021 年 02 月 01 日，黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程（工程名称），合同价：7058.00 万元。</p> <p>证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 102 页-第 107 页</p> <p>(2) 验收证明材料页码：第 108 页-第 111 页</p> <p>(3) 指标数据页码：第 100 页-第 108 页</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 验收证明材料页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用</u></p>	<p>1. (例) 奖项名称：XXXXXXX，项目名称：XXXXXXX 工程（工程名称），颁奖单位：XXXXXXX；获奖时间：XXXX 年 XX 月 XX 日。</p> <p>2.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、获奖名称进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看</p>

<p><u>工程施工总承包业绩,获国家级工程奖项情况(不超过五项)</u></p>	<p>3. 4. 5.</p>	<p>器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 获奖证书页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 施工合同页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素</p>

		<p>部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	--	--

(1) 企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EG5QX5A
法定代表人:	郭坚鹏
注册资本:	36000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144115792
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2023年12月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00074005

(2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2017) 0008435

姓 名: 张前军

性 别: 男

出生年月: 1984年07月14日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年11月06日

有效 期: 2024年04月29日 至 2026年11月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日





使用有效期: 2024年12月05日
2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张前军

性别: 男

出生日期: 1984年07月14日

注册编号: 粤1442016201738608

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张前军

个人签名: 张前军

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前军 社保电脑号：626488893 身份证号码：430422198407146471 页码：1
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			4509.44	2254.72			2590.0	1036.0			259.04						56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f57f0d68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



(3) 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)

3.1 迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程

广东省-阳江市

项目编号	4417232008050001	省级项目编号	4417232008040201
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9789-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25236.59	总投资(万元)	7886
立项级别	区县级	立项文号	2018-441723-48-01-847341

项目地址: 阳江市阳东区东城镇阳东区迎宾大道, 全长3280米。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市泉腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-12	6004.35	4417232008050001-BD-001	4417232008040201	查看

招投标信息详情

项目名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程		
工程名称	迎宾大道(东风四路-规划七路)改造及延伸工程项目		
中标通知书编号	4417232008050001-BD-001	省级中标通知书编号	4417232008040201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-12	中标金额(万元)	6004.35
建设规模	(1) 阳东区迎宾大道(东风四路至育才路)全长1660m, 路面损坏严重, 需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨(污)水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。(2) 阳东区迎宾大道(育才路至广雅路)全长1140m, 需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。(3) 阳东区迎宾大道(广雅路至规划七路)为延期路段, 是新建道路工程, 全长480m, 需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国达工程项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91441702MA4UW5368T
中标单位名称	深圳市泉腾建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	游朝阳	证件类型	身份证
身份证号码	4302111972*****11	记录登记时间	2020-08-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第02号

深圳市景鹏建设工程有限公司：

迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目，于2020年5月12日10时00分开标，已完成评标工作和向阳江市阳东区住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	(1) 阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长1660m，路面损害严重，需进行路面病害修复、重建人行道与机绿道、建设中央隔离防护栏、改造雨（污）水管道、拆安路灯、完善交通设施等改造工程。 (2) 阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长1140m，需完善中央隔离防护栏、路灯及交通等改造工程。 (3) 阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，是新建道路工程，全长480m，需进行场地平整、路基填土、雨污管道建设、路灯安装、中央绿化带及人行道绿化树种植及交通设施设置等工程。		
招标方式	公开招标	建设工期	360日历天
中标价（元）	¥60043512.02	下浮率（%）	17.82
承包范围	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	游朝阳 一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年5月11日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年5月18日		
公共资源交易中心（盖章）： 2020年5月22日			

注：本通知一式六份，招标人执二份，中标人、招标代理机构、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心、各执一份。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441723202008050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 阳江阳东区住房和城乡建设局

发证日期 2020年08月05日



建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目		
建设地址	阳江市阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）		
建设规模	见备注	合同价格	6004.35 万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市量腾建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	潘运河
施工单位项目负责人	游朝阳	总监理工程师	宇仁斌
合同工期	2020-06-18~2021-06-12		
备注	质量监督注册号-2020-ZJ14;安全监督注册号-2020-ZJ14; (1)阳东区迎宾大道（东风四路至育才路）全长1660米；(2)阳东区迎宾大道（育才路至广雅路）全长1140米；(3)阳东区迎宾大道（广雅路至规划七路）为延伸路段，全长480米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

工程地点：阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）

发 包 人：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司



项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：5164924.29元；② **绿色施工安全防护措施费** 3120954.32元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年6月16日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发包人：（公章）阳江市阳东区城市管理和综合执法局
地址：阳江市阳东区清泉路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-6226303

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区
农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

开户银行：江苏银行深圳分行

帐号：19200188000634595

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：阳江市阳东区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	工程地点	阳东区迎宾大道（东风四路-规划七路）
工程规模	全长3280米，宽40米。	工程造价（万元）	6004.351202
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	441723202008050102	开工日期	2020.08.05
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ14
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	B144055255
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		A151000523
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、监理、施工单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁启童
副组长	宇仁斌、游朝阳、潘运河
组 员	黄小林、缪珠珠、刘建良、陈青松、陈官益、丘建军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	李玉华	黄小林
道路工程	刘建良	林君
交通工程	张启	缪珠珠、陈青松
电气工程	林茂昌	陈官益
工程质保资料	缪珠珠	陈青松
绿化工程	丘建军	林君
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
电气工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

竣工验收人员会议签到表

工程名称：迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

四、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	阳江市阳东区城市管理综合执法局		梁启彦
2			
3	深圳市大成工程监理有限公司		李治文
4			董如坤
5			
6	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	马彪
7			陈嘉松
8			
9			
10	信达实业电子第十一设计研究院	项目负责人	潘定河
11			
12			
13			
14	深圳市景翔建设工程有限公司	项目经理	游朝刚
15		生产经理	丘建安
16		技术负责人	李如明
17			
18			
19			
20			
21			
22			



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目已按施工图纸和施工合同约定内容全部施工完成。
- 2、各分部分项工程经各参建责任主体及建设主管部门验收合格。
- 3、工程控制资料、施工资料、工程安全和功能检验资料、各实体抽查资料齐全，符合验收要求。
- 4、本工程经参建各方责任主体和建设部门及验收组一致意见为合格工程，通过验收，同意交付使用。

综上所述，本工程评定为合格。

验收日期： 2023年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 梁彦彦	 项目总监： 	 项目负责人： 游朝阳	 项目负责人： 马威	 项目负责人： 潘运河

3.2 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907030322	省级项目编号	4403071706219906
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-48-01-702334

项目地址: --



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-11-14	4570.07	4403071907030322-BD-004	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	4479.75	4403071907030322-BD-005	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-14	5270.87	4403071907030322-BD-001	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	2132.02	4403071907030322-BD-002	4403071706219906	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	4757.8	4403071907030322-BD-003	4403071706219906	查看
D	--	监理	公开招标	2019-11-20	455.74	4403071907030322-BE-001	4403071706219906	查看

中标通知书编号	4403071907030322-BD-005	省级中标通知书编号	4403071706219906
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-15	中标金额(万元)	4479.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	27952536-4
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	曲茂君	证件类型	身份证
身份证号码	4103051981*****27	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-702334003002

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：4479.746100万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：曲茂君

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-22



查验码：2268899370642123

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 163 共11份
2019年12月2日

【副本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月31日。

合同工期总日历天数270天。

标准工期总日历天数270天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾壹元整（¥44797461元）；其中人工工资支付金额为合同价的15%，即陆佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾玖元壹角伍分（¥6719619.15元），其余85%为工程款支付金额，即叁仟捌佰零柒万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分（¥38077841.85元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟壹佰贰拾陆元捌角玖分（¥1063126.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 贰佰肆拾肆万捌仟元整 ）（ ¥ 2448000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道161号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人
（签字）



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439

承包人：（公章）
法定代表人
（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行 1：江苏银行深圳分行营业部
账号 1：1920 0188 0006 3459 5

开户银行 2：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
工人工资支付专用账户：

4425 0100 0100 0000 2111

市政基础设施工程

开工报告

第1页共2页

市政施管-1.1

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水区 岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工 程)		工程地点	横岗街道六约社区、四联社区	
建设规模	8184.67万元		结构类型		
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		项目负责人	许晶	
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资质证书号	B144055545- 6/6、甲测资 字4400235	项目负责 人	谢碧波
设计单位	中天设计集团有限公司	资质证书号	A222000384	项目负责 人	刘惠河
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证书号	44014148	项目总监	蒋华山
质监机构	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督 站		安监机构	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	
中标通 知书号			合同编号		
施工图设 计 审查文件			施工组织设 计编审情况		
现场“三 通一平” 及临设满 足 施工情况	符合要求		项目主要管理人员		资格证书号
			项目经理	曲茂君	689283
			技术负责人	孙波	180234560
图纸会 审情况	已会审		安全负责人	邹云鸿	粤建安C(2018) 0015788
			质检员	胡霖	44181090001714
			施工员	陈泽彬	44181010010147
设计技术 交底情况	已交底		工程控制基 准点、基线 复核情况		
申请开 工日期	2020年3月20日		批准开 工日期	2020年3月20日	

市政基础设施工程

开工报告

工程名称： 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程
-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街
道）（政府投资工程）

工程地点： 横岗街道六约社区、四联社区

填报单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

批准日期： _____

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)
<p>致: <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 <u>深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件,</p> <p>特此申请施工, 请核查并签发开工指令。</p> <p><input type="checkbox"/> 我方已完成了 _____ 工程的工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。</p> <p>附件:</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目经理部(项目章) 项目经理: <u>曲茂君</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;">  <p>项目监理单位(项目章)</p>  <p>总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>蒋学山</u> 注册号: <u>401418</u> 有效期至: <u>2022.11.19</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章)</p> <p>建设单位代表(签字): <u>莫凉芬</u> 日期: <u>2020年3月19日</u></p> </div>	

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>具备开工条件, 申请开工</p> <div style="text-align: center;">  <p>曲茂君 粤141151622214(00) 项目经理(签名): 曲茂君 2021.11.29 深圳市景鹏建设工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>2020年 3月 18日</p> </div>
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意</p> <div style="text-align: center;">   <p>总监理工程师(签名): 蒋华山 注册编号: A148 有效期至: 2022.11.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2020年 3月 19日</p> </div>
<p>建设(审批)单位 审批意见</p>	<p>同意</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): 黄心君</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2020年 3月 19日</p> </div>

项目经理（注册建造师）变更备案表

申请（施工）单位		深圳市景鹏建设工程有限公司 (盖章)		
施工项目情况	建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
	项目名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）		
	工程地址	龙岗区横岗街道六约社区、四联社区		
变更前项目经理（注册建造师）	姓名	曲茂君	资格等级	一级建造师
	专业	市政	注册证书号	粤 141151622214
变更后项目经理（注册建造师）	姓名	游朝阳	资格等级	一级建造师
	专业	市政	注册证书号	粤 144151742900
申请单位盖章：		建设单位意见：		
 2020年4月28日		 2020年5月6日		

注：办理变更手续时需提供变更人员相应证书。

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目经理变更情况 告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）工程项目经理经项目法人（建设单位）深圳市深水龙岗水务集团有限公司同意，已于2020年05月6日变更项目经理/项目总监（项目经理曲茂君变更为游朝阳）。我单位现已完成该项目的项目经理/项目总监变更备案工作（原备案号：深龙水备【2020】3号）。

请贵单位对其开展相关监督工作

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表



（联系人：潘川宁，联系电话：84863082）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章) 

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）	工程地点	横岗街道
工程规模	de63~DN400供水管道总长38291.1米	工程造价（万元）	4479.7461万元
结构类型	给水管网改造工程	工程用途	给水管道
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
设计单位	中天设计集团有限公司		A222000384
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		4403071705110206TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	莫琼芬
副组长	沈斯剑
组员	蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土方工程	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
管道主体结构	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
附属构筑物	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波
道路工程	莫琼芬	沈斯剑、蒋华山、游朝阳、邹裕恩、许亮芳、谢碧波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体结构	合格	合格	合格	合格
附属构筑物	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

1. 合格
2. 合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
莫琼芬	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	工程师	负责人	莫琼芬
沈斯剑	深圳市横岗自来水有限公司		负责人	沈斯剑
许亮芳	中天设计集团有限公司	高级工程师	负责人	许亮芳
蒋华山	深圳市邦迪工程顾问有限公司	蒋华山	项目总监	蒋华山
谢碧波	深圳市长勘察设计院有限公司		负责人	谢碧波
游朝阳	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	游朝阳
邹裕恩	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程师	技术负责人	邹裕恩

2024.11.15

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该管网改造工程施工图全部施工内容, 原材送检25组、试块送检236组及现场压实度1210点, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 葛源芬</p> <p>2022年4月29日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: 蒋华山</p> <p>注册号44014148 有效期2022.1.19</p> <p>2022年4月29日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何朝阳</p> <p>粤1442015201742900(00) 2022年4月29日</p> <p>2022.12.04</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 叶2678</p> <p>2022年4月29日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 蒋亮芳</p> <p>2022年4月29日</p>

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2020年3月20日至2022年4月29日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	游朝阳 电话 0755-23981188
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)(政府投资工程)	承包范围	工程主要包括但不限于横岗街道2个村(或小区)、六约地区麻地及大和村、四联社区排榜及228片区范围内:废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水干管碰口,沿村道及巷道敷设埋地管道,至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰水口;在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	4479.7461(万元)
开工日期	2020年3月20日	竣工日期	2022年4月29日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93.
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章) 2022年5月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位(公章) 2022年5月23日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.3 宝龙街道同德社区浪背村 A、B 区、池屋村 B 区及吓坑村 A 区等三个城中村市容环境整治提升工程


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071706060201	省级项目编号	4403071706060201
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)399号



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	设计	公开招标	2017-07-28	115.5	4403071706060201-B A-002	4403071706060201	查看
D	--	设计	公开招标	2017-07-28	69.3	4403071706060201-B A-001	4403071706060201	查看
D	--	施工	公开招标	2018-08-15	2900.56	4403071706060201-B D-002	4403071706060201	查看
D	--	施工	公开招标	2018-11-30	3376.61	4403071706060201-B D-001	4403071706060201	查看
D	--	监理	公开招标	2018-05-11	87.53	4403071706060201-BE -001	4403071706060201	查看
D	--	监理	公开招标	2018-11-30	101.21	4403071706060201-BE -002	4403071706060201	查看

中标通知书编号	4403071706060201-BD-001	省级中标通知书编号	4403071706060201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-30	中标金额(万元)	3376.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	76639769-7
中标单位名称	深圳市泉鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	杜普	证件类型	身份证
身份证号码	1304041983*****1X	记录登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440307201704230007001

标段名称: 宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 3376.611538万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 杜普



本工程于 2018-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12

查验码: 4717104935426042

查验网址: www.szjisy.com.cn

中标公示	
招标项目编号:	440307201704230007
招标项目名称:	宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程
标段名称:	宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程
项目编号:	44030720170423
项目名称:	同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程
公示时间:	2018-11-30 16:49 至 2018-12-05 16:49
招标人:	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市景鹏建设工程有限公司
中标价:	3376.611538万元
中标工期:	175天
项目经理:	杜普
资格等级:	一级
资格证书:	渝150131409153
是否暂定金额:	否

工程编号: 440307201704230007001

合同编号: 20181220



深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 宝龙街道同德社区浪背村 A、B 区、池屋村 B 区及吓坑村 A 区等三个城中村市容环境整治提升工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区、吓坑村A区共三个城中村进行环境整治提升,涉及面积为180540平方米。主要工作内容包括:现状水泥道路拆除重建,设置交通标志牌和交通标线;每栋建筑一层小广告清除并刷防粘涂料;拆除重建沿街商铺广告牌;辖区内住宅按装不锈钢逃生窗;对巷道两边架空的架空线路进行整治,包括电力、通信线路等;排水管网疏通清理,消防整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

现状水泥道路拆除重建,设置交通标志牌和交通标线;每栋建筑一层小广告清除并刷防粘涂料;拆除重建沿街商铺广告牌;辖区内住宅按装不锈钢逃生窗;对巷道两边架空的架空线路进行整治,包括电力、通信线路等;排水管网疏通清理,消防整治等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月21日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期：2019年 月 日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾陆万陆仟壹佰壹拾伍元叁角捌分（¥33766115.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万伍仟陆佰伍拾元陆角贰分（¥675650.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额，

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月20日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路鹏

城建筑大厦 1201 室

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：

法定代表人：胡丽娟

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

电话：0755-22981188

传真：

传真：0755-22981188

电子信箱：

电子信箱：83297652@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001479



项目经理（项目总监）变更申请表

工程名称	宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程	施工许可证号	无报建项目		
招标方式	公开招标	开工时间	2018.12.22		
申请单位 (加盖公章)	深圳市景鹏建设工程有限公司	联系人及电话	谭钰琳 17603070077		
申请变更前项目经理 (总监)姓名	杜普	资格等级	一级建造师	专业	市政公用工程
		执业资格证号	00325009	联系电话	/
申请变更后项目经理 (总监)姓名	苑全永	资格等级	一级建造师	专业	市政公用工程
		执业资格证号	00703309	联系电话	/
申请变更理由	<input type="checkbox"/> 1、因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的； <input checked="" type="checkbox"/> 2、主动辞职或者调离原工作单位的； <input type="checkbox"/> 3、因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目经理不称职或者监理单位认为该项目总监不称职需要更换的； <input type="checkbox"/> 4、无能力履行合同的职责和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的； <input type="checkbox"/> 5、因违法被责令停止执业的； <input type="checkbox"/> 6、因犯罪被羁押或者判刑的； <input type="checkbox"/> 7、死亡； <input type="checkbox"/> 8、投标期间已在其他中标工程中任命为项目经理（项目总监）的； <input type="checkbox"/> 9、其他经招标人同意，并经建设行政主管部门或者有关行政主管部门批准的。				
监理单位意见 (加盖公章)					
建设单位意见 (加盖公章)					

项目经理变更申请书

单位(子单位)工程名称	宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程
<p>致 <u>深圳市宝龙街道办事处</u> (建设单位)：</p> <p>我单位在施的宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程项目，原项目经理 <u>杜普</u> 同志（一级建造师，注册证书编号：00325009）因个人原因，不能继续承担该工程的施工管理工作，现申请更换为 <u>苑全永</u> 同志（一级建造师，注册证书编号：00703309），变更后的项目经理在资质、业绩、信誉方面不低于原项目经理。</p> <p>特此申请！</p> <p>附件：1、原项目经理的建造师执业资格证书（复印件） 2、现项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：<u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>（监理单位）</p> <p>施工单位(公章)： <u>深圳市鲲鹏建设工程有限公司</u></p> <p>法人代表：<u>胡丽娟</u>（打印） <u>胡丽娟</u>（签名）</p> <p>2019年3月20日</p>	

深圳市景鹏建设工程有限公司文件

Shenzhen Jingpeng Construction Engineering Co., LTD

景鹏建设(2019)字0301号

任命书

经公司研究决定, 现任命 苑全永 为我公司-宝龙街道同德社区浪背村 A、B 区、池屋村 B 区及吓坑村 A 区等三个城中村市容环境整治提升工程-项目经理, 任命时间为: 2019 年 03 月 15 日至 2019 年 06 月 14 日。

法定代表人 (签名) 

深圳市景鹏建设工程有限公司

二〇一九年〇三月一五日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 - 1

工程名称: 宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程

验收日期: 2019 年 12 月 20 日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区等三个城中村市容环境整治提升工程	工程地点	龙岗区宝龙街道辖区
工程规模	城中村五化改造工程	工程造价 (万元)	3376.611538
结构类型	市政工程	工程用途	整治提升城中村环境
施工 许可证号	/	开工日期	2018年12月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477—4/3
施工图 审查单位			

(图)

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社会有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	付木林
副 组 长	梁利兴
组 员	钟志科、郑寒生、程龙、苑全永、唐男、肖富生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		
交通标牌、标线工程		
园建工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通标牌、标线工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

四、验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	签名	职称/职务
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	何木林	
2	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	梁浩	
3	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
4	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
5	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	李科	
6	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		
7	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		
8	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		
9	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	杨心	
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	袁子为	现场监理
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	郝寒生	总监
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	林永	项目经理
14	深圳市景鹏建设工程有限公司	唐男	技术负责人
15	深圳市景鹏建设工程有限公司	肖富生	现场施工
16	深圳市景鹏建设工程有限公司		

1. 1. 1. 1. 1. 1.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

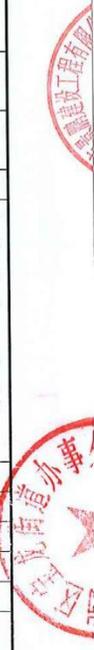
已完成合同约定范围内的所有施工内容, 能按设计图纸施工, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 符合验收规范, 同意验收合格。

验收日期: 2019 年 12 月 20 日

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
 项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	 项目经理: 
日期: 2019 年 12 月 20 日	日期: 年 月 日	 日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

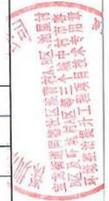
龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年12月22日至2019年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105	
法定代表人	胡丽娟	电话	0755-23981188	项目负责人	苑全永
				电话	0755-239814188
工程名称	宝龙街道同德社区浪背村A、B区、池屋村B区及吓坑村A区三个城中村市容环境整治提升工程		承包范围	现状水泥道路拆除重建，设置交通标志牌和交通标线；每栋建筑一层小广告清除后进行墙面清洗；拆除沿街商铺广告牌进行重建；小区内住宅楼安装不锈钢逃生窗；三线落地、室内外消防安装、室外排水（明沟、零星排水）；原有巷道水泥地面拆除后新建透水砖铺装，新建立道牙、平道牙、泛水，改善居民出行条件；排水管网疏通清理；村内建有文化广场（休闲区域、社区公园），并配套桌子、座椅；利用建筑外立面或主要围墙进行油漆翻新后实施艺术图画，新增15处独立式社区宣传墙贴；安装不锈钢栏杆、护栏等。	
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	3376.611538 (万元)	
合同开工日期	2018年12月22日	合同竣工日期	2019年6月15日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2018年12月22日	实际竣工日期	2019年12月20日	实际工期	363 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		13	87	
2	技术经济实力		12		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位: 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位: 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝龙街道同德社区浪背村 A、B 区，池屋村 B 区及吓坑村 A 区三个城中村市容环境整治提升工程		承包商	 深圳市景鹏建设工程有限公司 宝龙街道同德社区浪背村 A、B 区，池屋村 B 区及吓坑村 A 区三个城中村市容环境整治提升工程项目技术专用章	
总得分	87分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价时间	____年__月__日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决		1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.0
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.0
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			



12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函, 签订合同, 并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



3.4 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

项目编号	4403091912170103	省级项目编号	4403091911229901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3886.11
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107205

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	--	施工	公开招标	2019-12-20	--	4403091912170103-B-D-001	4403091911229901	查看

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403091912170103-BD-001	省级中标通知书编号	4403091911229901
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-20	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市众志工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FUDJK39
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	简卫峰	证件类型	身份证
身份证号码	4102231985*****77	记录登记时间	2019-12-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107205001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：投标报价：2909.518704万元 下浮点：11.98%

中标工期：120天

项目经理(总监)：简卫峰



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



张泽文

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-24

查验码：4874904431312398

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目(匡算)总投资 3886 万,其中建安费 3305.52 万元,工程建设其他费 395.54 万元,预备费 185.05 万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定）贰仟玖佰零玖万伍仟壹佰捌拾柒元零肆分（¥29095187.04元）；

详见第四部分补充条款第十三条。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月02日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。



邓俊灵

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-23981188
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 上海银行深圳海景社区支行
账号： 0039293203003816288

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

验收日期：2020年10月12日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.2km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	道路、绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	山东金润建设咨询有限公司		E137002503-8/8
施工图审查单位	/		/

深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心
 3703
 2021年11月11日

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	秦树文
组员	陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
给排水	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
园建	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
电气	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
绿化	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

 <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>林道群</i> 2020年10月12日</p>	 <p>(公章)和国注册监理工程师 单位(项目)负责人： <i>秦树文</i> 注册号37005392 有效期2022.12.10 2020年10月12日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>简卫峰</i> 2020年10月12日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人： <i>何伟强</i> 2020年10月12日</p>
---	--	--	---

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价期限	2020年4月13日至2020年10月12日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
		项目负责人	简卫峰
		电话	0755-23981188
工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)	承包范围	主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	2909.518704(万元)
开工日期	2020年4月13日	竣工日期	2020年10月12日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	6	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好  监理单位(公章): 2020年10月28日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好  建设单位(公章): 2020年10月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3.5 永淳路临时道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

永淳路临时道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102107150002	省级项目编号	4403102107140201
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2100.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)68号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	1421.35	4403102107150002-BD-001	4403102107140201-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	永淳路临时道路工程		
工程名称	永淳路临时道路工程		
中标通知书编号	4403102107150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102107140201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额(万元)	1421.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市景腾建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	吴让文	证件类型	身份证
身份证号码	440785*****18	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020210096001001

标段名称: 永淳路临时道路工程

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1421.349101万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴让文



本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吴让文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



查验码: 5843200790335836

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称:永淳路临时道路工程

工程地点:深圳市龙华区龙华街道 _____

发 包 人:深圳市龙华区龙华街道办事处 _____

承 包 人:深圳市景鹏建设工程有限公司 _____

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永淳路临时道路工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于龙华街道清湖社区,西起龙华和平路,东接龙华大道,大致呈西北-东南走向,全长约 395 米。项目投资总概算为 2100.06 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 514.8 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：80 米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：395 米宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 427 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元零壹分（¥14213491.01元）（下浮率 19.88%）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零捌仟壹佰捌拾肆元零陆分（¥608184.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元（¥180000.0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
11. 发包人和 (或) 工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在保修期内承担相应的工程保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2021年8月27日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)
深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址：龙华街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：深圳市景鹏建设工程有
限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道
浪口社区浪口工业园 15
号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23981118

传 真：

开户银行： 上海银行深圳盐田支行

账号： 0039293203003816288

邮政编码： 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 永淳路临时道路工程

验收日期: 2022年8月12日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	永淳路临时道路工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	道路全长约392m,双向3车道,道路红线宽16.5m,两侧布置人行道	工程造价(万元)	1421.3491万元
结构类型	道路、交通、电气、给排水、燃气、电力迁改工程及水土保持工程等	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	甘献平
副 组 长	郑育锋、申小江
组 员	钟建强、罗远航、王远轮、邓小禹、蒋连锴、李智衡、白志华、刘崇兴、李帝海、吴让文、范德怀

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
给排水工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
交通工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文
电气工程	申小江	蒋连锴、李智衡、范德怀、吴让文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力管沟工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
通信工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处			甘献平
郑育锋	深圳市龙华区龙华街道办事处			郑育锋
钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处			钟建强
罗远航	深圳市龙华区龙华街道办事处			罗远航
邓小禹	深圳市龙华区龙华街道办事处			邓小禹
王远轮	深圳市龙华区龙华街道办事处			王远轮
刘崇兴	深圳市龙华街道城市建设办公室			
李帝海	深圳市龙华区清泉外国语学校			李帝海
申小江	深圳市建力建设监理有限公司		监理总监	申小江
李智衡	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	李智衡
蒋连错	华维设计集团股份有限公司		设计负责人	蒋连错
白志华	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察负责人	白志华
张庆平	珠海电力工程监理有限责任公司		监理总监	张庆平
吴让文	深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理	吴让文
范德怀	深圳市景鹏建设工程有限公司		技术负责人	范德怀

(4) 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)

4.1 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

内部资料 仅供参考



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处的黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程，结构层次/，建设规模(市政工程)道路全长1708.943米，规划红线宽度30米，建筑面积：/，于2018年12月14日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币7058.001557万元，中标工期365日历天，工程质量等级目标合格，项目经理张前军。请接通知后，于 年 月 日 时前到武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处（地点）与招标人签订承包合同。限期内不
来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2018年12月14日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



Handwritten signature of Zhang Qianjun.



(GF20130201)

建设工程施工合同

内部资料 仅供参考
未经许可 不得转载

住房和城乡建设部 监制
国家工商行政管理总局
二〇一三年七月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处
承包人(全称): 深圳余端建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程
2. 工程地点: _____
3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2017(528)号 鄂发改投资2017(522)号
4. 资金来源: _____
5. 工程内容: 道路、桥梁、涵洞、雨水、污水、交通、电力、通信、照明、绿化等附属工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 已包料、施工图、工程量清单范围内的全部工程

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月15日。

计划竣工日期: 2020年1月14日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟零伍拾捌万零柒佰零拾元整 (¥ 70580000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 肆仟贰佰肆拾贰元整

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万玖千贰佰肆拾贰元 (¥ 1919242 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300745153204U

地址： _____

地址： 深圳市龙岗区坂田办事处创世纪花园18栋B座

邮政编码： _____

邮政编码： 80015

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： *(Handwritten signature)*

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-83948015

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： _____

账号： 4425010001180000020

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质保终身

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 5 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 5 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地址：深圳市龙岗区园山街道外创产业园B栋301室

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0755-83948005

传真：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000120

邮政编码：_____

竣工验收证书

工程编号：42011620180614003

工程名称：黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资质等级证书号：D144066849

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	黄泽坚		
	总工程师	周东波		
	公司技术部门负责人	王义明		
	公司质检部门负责人	黄程明		
	项目经理	张前军		
	项目技术负责人	王义明		
工程名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区	
工程造价 (万元)	7058.001557	施工决算 (万元)		
开工日期	2019年3月20日	完工日期		
合同工期	365天	竣工日期	2021年2月1日	



验收范围及主要工程量

1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m³；挖淤泥 28206.5m³；碎石回填 74523.4m³；填方 197450.25m³。

2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m²；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m²；人行道基层 16424.42 m²。

3、排水工程：

雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。

电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。

电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。

给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。

4、桥梁工程

桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

本工程自评为合格工程



参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p> 	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p> 
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p> 	<p>监理单位</p>	<p>总监理工程师  (盖章)</p>  
<p>施工单位</p>	<p>项目经理  (盖章)</p>  	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>2021年 2月 1日</p>		

(5) 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩，获国家级工程奖项情况(不超过五项)

无。

(6) 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺:

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字）：李显鹏

日期：2021年12月09日



(7) 备注（请各投标人注意）