

标段编号： 2410-440343-04-01-228558001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（
施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永朝建设工程有限公司

日期： 2024年12月27日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：马立，项目负责人资格：注册一级市政建造师，项目负责人社保：2023年11月-2024年11月。	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：13</p> <p>(2) 项目负责人资格页码：10-13</p>
<p><u>企业近五年</u> (从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>1. 验收时间：2023年10月16日，220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程（工程名称），合同价：5062.337428万元。</p> <p>2. 验收时间：2023年08月31日，园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程（工程名称），合同价：3152.563075万元。</p> <p>3. 验收时间：2023年01月06日，西环路道路交通综合整治工程（工程名称），合同价：3012.444803万元。</p> <p>4. 验收时间：2023年08月28日，横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程（工程名称），合同价：2669.957979万元。</p> <p>5. 验收时间：2023年11月26日，横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包（工程名称），合同价：2292.599624万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：14-85</p> <p>(2) 验收证明材料页码：23-28，37-42，50-55，64-67，79-85</p> <p>(3) 指标数据页码：16，18，30，32，44，46，57，59，69，71</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年</u>(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过</p>	<p>1. 验收日期：2023年11月26日，横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包（工程名称），合同价：2292.59万元。</p> <p>2. 验收日期：2021年11月14日，龙岗街道</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺</p>

<p><u>五项)</u></p>	<p>2020 年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区（工程名称），合同价 1682.36 万元。</p>	<p>序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；86-118</p> <p>（2）验收证明材料页码；98-104，113-118</p> <p>（3）指标数据页码；88，90，106,108</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）承担过市政公用工程施工总承包业绩，获国家级工程奖项情况(不超过五项)</u></p>	<p>无</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对证明资料中的工程名称、主体单位、获奖日期、获奖名称进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）获奖业绩按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）获奖证书页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）施工合同页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p>

		<p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1、企业资质

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FLX8H4Y



名 称 深圳市永朝建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 魏选静

成 立 日 期 2019年05月16日

住 所 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 06 月 03 日

登记通知书

业务流程号:22409895173

深圳市永朝建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5FLX8H4Y

法定代表人: 魏选静

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144131242

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344460555

企业名称: 深圳市永朝建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FLX8H4Y

法定代表人: 魏选静

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025687

企业名称：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人：魏选静

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



2、项目负责人资格（含近12个月社保）

项目负责人：马立

 使用有效期: 2024年12月16日
- 2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

<p>姓名: 马立</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1984年10月30日</p> <p>注册编号: 粤1432013201512829</p> <p>聘用企业: 深圳市永朝建设工程有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07) 市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马立

个人签名: 马立

签名日期: 2024.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001416

姓名:马立

性别:男

出生年月:1984年10月30日

企业名称:深圳市永朝建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年07月31日至2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日



湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 00019270

学生 马立 ， 性别 男 ，
1984年 10 月 30日生，于2004年
9 月至 2008 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2008 年 6 月 22 日

证书编号:105301200805004886



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	工程类型	合同价格 (万元)	合同签订 /竣工验收时间	项目所 在地区	备注
1	220KV 门前（百门前）变电站 “两通一平”工程	土石方工程; 道路工程;给 水工程;电力 工程	5062.337 428	合同签订时间: 2021.01.26 竣工验收时间: 2023.10.16	龙岗区	竣工
2	园山街道 2021 年重点区域交 通安全综合整治工程	道路工程	3152.563 075	合同签订时间: 2022.08.12 竣工验收时间: 2023.08.31	龙岗区	竣工
3	西环路道路交通综合整治工程	道路工程、交 通工程、绿化 工程、电气工 程、给排水工 程	3012.444 803	合同签订时间: 2020.08.24 竣工验收时间: 2023.01.06	龙岗区	竣工
4	横岗怡锦水生态海绵建设项目 施工总承包工程	园建工程、绿 化工程、配套 给排水及电 气工程	2669.957 979	合同签订时间: 2022.09.22 竣工验收时间: 2023.08.28	龙岗区	竣工
5	横岗警察文化主题公园建设工 程施工总承包	园林工程、绿 化工程、建筑 工程、电气工 程、给排水工 程	2292.599 624	合同签订时间: 2022.08.05 竣工验收时间: 2023.11.26	龙岗区	竣工

220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

220KV门前变电站"两通一平"工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909050009	省级项目编号	4403071805209957
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789210493
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-07-01-704762



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-10-27	109.56	4403071909050009-BA-001	4403071805209957-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	5062.34	4403071909050009-BD-001	4403071805209957-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2018-440307-07-01-704762002001

标段名称：220KV门前（百门前）变电站“两通一平”工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：5062.337428万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄英锐



本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-15



(Handwritten signature)

查验码：6664931049584074

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零陆拾贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角捌分 (¥ 50623374.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万肆仟柒佰肆拾肆元壹角壹分 (¥ 1294744.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 弃土费：

人民币(大写) 陆佰肆拾叁万贰仟零伍拾玖元伍角 (¥ 6432059.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零柒万元整 (¥ 1070000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人向发包人承诺,若合同订立时承包人属于中小企业,应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失,均由承包人自行承担。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,

报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

负责人：_____

（签字）

授权代理人：任强

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：任强

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人：_____

（签字）

授权代理人：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大
运路荣超新城大厦 2512

邮政编码：518172

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1968



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程

验收日期： 2023年10月6日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	220KV 门前（百门前）变电站“两通一平”工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
建筑规模	工程总占地面积为 20348m ² ，其中变电站址围墙内面积为 7992.5 平方米，设计场坪标高为 85 米	工程造价	50623374.28 元
结构类型	两通一平工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 23 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
进站道路工程	合格	合格	合格	合格
站外给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成设计和合同约定的全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 注册号：44007630 有效期至：2023.09.23 深圳市金盾建设监理有限公司 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 英锐 注册建造师 注册号：3618901902697(00) 市政 有效期至：2023.03.23 深圳市永朝建设工程有限公司 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107240006	省级项目编号	4403072107219906
建设单位	龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4943
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-895748



项目地址：园山街道辖区13条市政道路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-25	120.33	4403072107240006-BA-001	4403072107219906-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	3152.56	4403072107240006-BD-001	4403072107219906-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-19	91.48	4403072107240006-BE-001	4403072107219906-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-895748002001

标段名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：3152.563075万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈楚荣



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25



查验码：8915294041076795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区园山街道,针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 包括新建慢行道、人行道,更换路缘石,新建路侧护栏及路名牌,对人行道上的井盖进行抬升加固,并更换为下沉式井盖,完善标志标线,新增交通监控等。涉及金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、新园街、坳背街、安业路、安居路、荷新路、公园路、龙兴路等 12 条道路,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日; (顺延)

合同工期总日历天数为 240 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰伍拾贰万伍仟陆佰叁拾元柒角伍分 (¥ 31525630.75 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角伍分 (¥ 821062.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

陈彦荣



承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89236012

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

张

园山街道办事处
园山街道办事处
园山街道办事处

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期： 2023年8月31日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

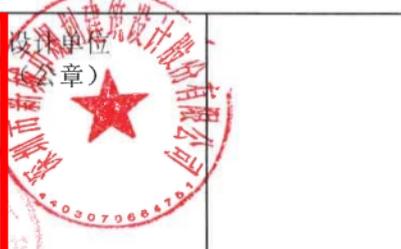
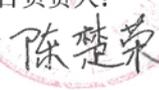
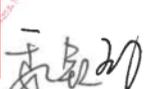
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023年8月31日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 



中华人民共和国注册监理工程师
朱展鹏
注册号44025826
有效期2024.11.10
深圳市大兴工程管理有限公司

西环路道路交通综合整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西环路道路交通综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908220001	省级项目编号	4403071908059903
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3210.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-104121



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计	邀请招标	2019-11-28	90.23	4403071908220001-BA-001	4403071908059903-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-17	3012.44	4403071908220001-BD-001	4403071908059903-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104121001001

标段名称: 西环路道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3012.444803万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴静艳



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-06



查验码: 7795375469339958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 西环路道路交通综合整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人： 深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西环路道路交通综合整治工程

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 西环路位于布吉街道,本次道路交通综合整治工程范围起于八约一路,止于湖南路(广深路铁穿孔桥)布吉老街交叉口,全长 3684.996 米,道路路幅宽 19~31.21 米,主要整治内容包括:现状破损混凝土路面、沥青混凝土路面进行病害处理后统一加铺沥青混凝土面层,拆除原破旧人行道重铺仿花岗岩 PC 砖、混凝土道牙,行道树抽疏迁移;完善交通标志标线,安装路中、路侧交通护栏;电力盖板沟改为隐藏式电力沟;检查井、雨水口抬升加固。本工程已按设计计入铁马临时围挡。人行道铺装 PC 砖采用再生原料,铺装面积 26580 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工作内容包包括:道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

1.房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师指令为准

竣工日期: 开工日期顺延 180 日历天

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾贰万肆仟肆佰肆拾捌元叁分

(小写): ¥ 30124448.03 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 646515.89 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020.8.24

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西环路道路交通综合整治工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	西环路道路交通综合整治工程	工程地点	龙岗区布吉街道
工程规模	道路全长 3684.996 米, 道路路幅宽 19~31.21 米, 双向 4 车道, 城市次干路, 行车速度 30km/h。主要建设内容: 道路、交通、给排水、电力工程等。	合同价款 (元)	30124448.03 元
结构类型	道路、给排水、交通、电气设施	工程用途	道路交通
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891-10/4
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D144131242
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		914403007576141943
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郭德基
组 员	王迎辉、吴远周、张佳锋、吴奴仔、刘子其、吴静艳、荣志长、王达龙、郑泽鑫、陈丽婷、黄楚璇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王迎辉	吴静艳、吴远周、郑泽鑫
交通工程	张佳锋	荣志长、陈丽婷
电气工程	刘子其	吴奴仔、黄楚璇
给排水工程	吴奴仔	王达龙、王达龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

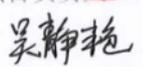
姓名	工作单位	职务	签名
郭德基	深圳市龙岗区布吉街道办事处	项目负责人	郭德基
刘子其	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
王迎辉	深圳市万晟建设管理有限公司	总监	王迎辉
吴远周	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	吴远周
张佳锋	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	张佳锋
吴奴仔	深圳市万晟建设管理有限公司	现场监理	吴奴仔
吴静艳	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理	吴静艳
荣志长	深圳市永朝建设工程有限公司	项目技术负责人	荣志长
王达龙	深圳市永朝建设工程有限公司	质量主任	王达龙
郑泽鑫	深圳市永朝建设工程有限公司	施工员	郑泽鑫
黄楚璇	深圳市永朝建设工程有限公司	质量员	黄楚璇
资料员	深圳市永朝建设工程有限公司	陈丽婷	陈丽婷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

西环路道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2023年 1 月 6 日

 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>/</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>/</p>	<p>项目负责人:</p> 
 <p>王进辉 注册号44012027 有效期2023.05.15 深圳市万晟建设管理有限公司</p>				

横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗怡锦水生态海绵建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108270015	省级项目编号	4403072108259905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4244
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-602454



项目地址: 怡锦社区怡锦绿道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	2669.96	4403072108270015-BD-001	4403072108259905-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-602454001001

标段名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2669.957979万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：杨宏才



本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-15



查验码：6577850515922921

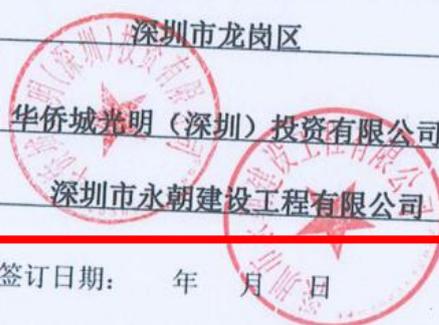
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: GM-GCSG-2022-0039

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程
工程地点: 深圳市龙岗区
发包人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(乙方、中标人): 深圳市永朝建设工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2022年7月29日, 深圳市龙岗区横岗街道办事处(以下简称“业主”)与发包人签订了《横岗怡锦水生态海绵建设项目代建合同》, 发包人受业主的委托实施横岗怡锦水生态海绵建设项目的代建管理, 并约定该代建项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2. 承包人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道怡锦社区, 总占地面积约 57126m²。包括 怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造 工程。主要包括园建工程、绿化工程、配套给排水及电气工程。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: (一) 怡锦绿道海绵展示公园建设工程处于怡锦绿道沿线两侧, 地处深厦铁路、水官高速高架中心腹地, 占地面积为 47037m²。其中水官高速桥下面积约 14000m²。主要由亲子活力区、极限运动区、户外剧场、科普展馆区、海绵互动广场、田趣区等节点构成。工程主要内容: 拆除部分现状路面及台阶、栏杆、围网等构筑物, 铺装(花岗岩、透水混凝土、EPDM 塑胶、竹木等)运动区、阶梯看台、广场、车(人)行道、园路、汀步、走廊等约4120m², 新建混凝土挡墙、景观(拱)桥、景

墙、挑台、栈道、廊架、高速桥两侧防抛网、防护栏杆及艺术围栏、水景、科普馆（钢筋混凝土+钢结构形式，建筑面积 101 m²），新建雨水花园、下凹绿地、渗滤池、消能池、植草沟、消能池等海绵设施，配套双层 BUS 展厅（内含宣传展示材料）、游乐及运动设施、一体化厕所、坐凳、标识标牌、智能回收箱、垃圾箱、排水渠钢制格栅盖板、入口 LOGO 等，“彩绘+穿孔板”现状挡墙及管道装饰、高架桥柱宣传画彩绘及桥底氟碳漆喷涂；种植乔木、灌木、地被及水生植物等，绿化面积约 28995m²；配套给排水、照明、监控系统及海绵设施在线监测系统。

（二）职工新村老旧小区海绵改造工程

位于横岗职工新村小区，面积为 10089 平米。拟拆除小区部分现状路面，铺装透水混凝土、沥青混凝土车（人）行道及停车场约 4595m²；新建雨水花园，种植地被、水生植物约 2145m²；完善室外给排水、照明系统等。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	-------------------------------------	---

挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 246 天

计划开工日期: 2022年9月30日

计划完工日期: 2023年6月3日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

本工程中标净下浮率为: 11.58%。

币种: 人民币

含税合同价款(大写): 贰仟陆佰陆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元柒角玖分

(小写): 26,699,579.79元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 51.622282 万元; 暂定金额: 141.176192 万元。

本合同项下款项的支付主体为深圳市龙岗区横岗街道办事处。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022年9月22日

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司



承包人(公章): 深圳市永朝建设工程有限公司



地 址: 光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道 黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

法定代表人:



法定代表人:

Handwritten signature

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-89236012

经 办 人 :

传 真: 0755-89236012

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 755954573710701

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518172

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月28日

发出日期： 2023年8月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗怡锦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约57126平方米。包括怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造工程。	工程造价（万元）	2669.957979
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年08月 09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订

横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗警察文化主题公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080021	省级项目编号	4403072007309905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3334.32
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014767



项目地址: 横岗街道四联社区横岗派出所侧存在荒废地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大地景观设计有限公司	设计	邀请招标	2020-09-17	88.34	4403072008080021-BA-001	4403072007309905-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-06	2292.6	4403072008080021-BD-001	4403072007309905-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014767001001

标段名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

中标价：2292.599624万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：马立



本工程于 2022-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马立

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：4940370711499612

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.HGJCWG.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：横岗警察文化主题公园项目施工总承包
工 程 地 点：深圳市龙岗区
发 包 人：深圳招商房地产有限公司
业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道四联社区，横岗派出所后方

工程规模及特征：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造为深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，经人为开挖平整建设后形成目前场地。拟建场地大致西北部高东南低，植被茂密。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕497号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市大地景观设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 年 04 月第 版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它);		
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:		

(3) 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

(4) 其他工程：土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等、

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日，竣工日期：2023年2月6日。合同工期总日历天数190天。(正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：21033024.07 元，增值税人民币：1892972.17 元，增值税率：9%，含税价人民币：22925996.24 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟壹佰零叁万叁仟零贰拾肆元零柒分，增值税人民币：壹佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾贰元壹角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟玖佰玖拾陆圆贰角肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）含税价人民币：_____元；（大写）：含税价人民币：_____元。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳南山区招商

街道太子路1号新时代广场29楼

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市龙岗区

龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2408/广州市

越秀区环市东路 334 号 1501-09 房

1601-09 房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话 :0755-26818621

电 话 0755-85253970/020-83834892

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行/中国

建设银行广州市东环支行

帐号：812280779910001

帐号：44250100010000001968

/44001491201050475658

邮 政 编 码：518067

邮 政 编 码：51817/510060

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期： 2023年11月26日

建设单位(公章)： 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证		年 月 日	
施工图设计文件审查意见		年 月 日	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马立、覃锦环
组员	邹文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邹文俊、王华银

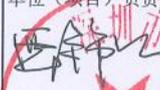
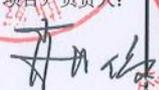
(二) 验收程序

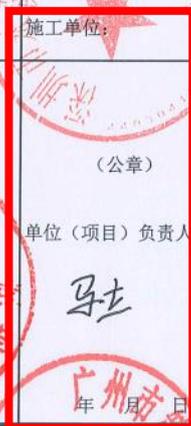
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	沈鹏	招商地产			沈鹏
8	李明星	招商地产			李明星
9					
10	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监		雷育林
11	何洲	深圳市城建监理有限公司	总代		何洲
12	覃郁环	深圳市大地景观设计有限公司	设计负责人		
13					
14					
15					
16		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
17	叶文俊	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		叶文俊
18	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理		马立
19	王学强	深圳市永朝建设工程有限公司	现场负责人		王学强
20	邹文俊	深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		邹文俊
21		深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		
22	叶伟强	深圳市永朝	安全员		叶伟强
23	杨志强	广州市第二市政工程有限公司	项目副经理		杨志强
24	潘英斗	广州市第二市政工程有限公司	项目总工		潘英斗
25					
26					

五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无				
参加 验收 单 位 意 见	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	建设单位	工程类型	合同价格(万元)	合同签订/竣工验收日期	项目所在地区	备注
1	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	深圳招商房地产有限公司	园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程	2292.59	合同签订日期: 2022.08.05 竣工验收日期: 2023.11.26	龙岗区	竣工
2	龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	燃气工程	1682.36	合同签订日期: 2020.11.23 竣工验收日期: 2021.11.14	龙岗区	竣工

横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗警察文化主题公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080021	省级项目编号	4403072007309905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3334.32
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014767



项目地址: 横岗街道四联社区横岗派出所侧存在荒废地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大地景观设计有限公司	设计	邀请招标	2020-09-17	88.34	4403072008080021-BA-001	4403072007309905-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-06	2292.6	4403072008080021-BD-001	4403072007309905-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014767001001

标段名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

中标价：2292.599624万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：马立



本工程于 2022-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：4940370711499612

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.HGJCWG.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：横岗警察文化主题公园项目施工总承包
工 程 地 点：深圳市龙岗区
发 包 人：深圳招商房地产有限公司
业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道四联社区，横岗派出所后方

工程规模及特征：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造为深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，经人为开挖平整建设后形成目前场地。拟建场地大致西北部高东南低，植被茂密。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕497号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市大地景观设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 年 04 月第 版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它);		
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:		

(3) 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

(4) 其他工程：土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等、

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日，竣工日期：2023年2月6日。合同工期总日历天数190天。(正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：21033024.07 元，增值税人民币：1892972.17 元，增值税率：9%，含税价人民币：22925996.24 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟壹佰零叁万叁仟零贰拾肆元零柒分，增值税人民币：壹佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾贰元壹角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟玖佰玖拾陆圆贰角肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）含税价人民币：_____元；（大写）：含税价人民币：_____元。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件
主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的
定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承
担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有
承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全
部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合
同生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳南山区招商

街道太子路1号新时代广场29楼

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市龙岗区

龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2408/广州市

越秀区环市东路 334 号 1501-09 房

1601-09 房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话 :0755-26818621

电 话 0755-85253970/020-83834892

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行/中国

建设银行广州市东环支行

帐号：812280779910001

帐号：44250100010000001968

/44001491201050475658

邮 政 编 码：518067

邮 政 编 码：51817/510060

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期： 2023年11月26日

建设单位(公章)： 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 5 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证		年 月 日	
施工图设计文件审查意见		年 月 日	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马立、覃锦环
组员	邹文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邹文俊、王华银

(二) 验收程序

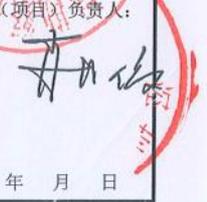
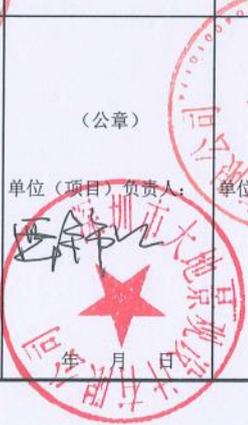
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	沈鹏	招商地产			沈鹏
8	李明星	招商地产			李明星
9					
10	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监		雷育林
11	何洲	深圳市城建监理有限公司	总代		何洲
12	覃郁环	深圳市大地景观设计有限公司	设计负责人		
13					
14					
15					
16		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
17	叶文俊	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		叶文俊
18	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理		马立
19	王学强	深圳市永朝建设工程有限公司	现场负责人		王学强
20	邹文俊	深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		邹文俊
21		深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		
22	叶伟强	深圳市永朝	安全员		叶伟强
23	杨志强	广州市第二市政工程有限公司	项目副经理		杨志强
24	潘英斗	广州市第二市政工程有限公司	项目总工		潘英斗
25					
26					

五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无				
参加 验收 单 位 意 见	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗街道2020年城中村管道天然气改造工程——圳埔岭村和长海雅园住宅区

项目编号	4403072006280014	省级项目编号	4403072006099902	<p>广东省-深圳市-龙岗区</p>  <p>项目地址：南联社区圳埔岭村和长海雅园住宅区</p>
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1992	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-49-01-013723	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-11	1682.36	4403072006280014-B-D-001	4403072006099902-B-D-001	查看

中标通知书

标段编号：2020-440307-49-01-013723001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村管道天然气改造工程——
圳埔岭村和长海雅园住宅区

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：1682.364036万元

中标工期：179天

项目经理(总监)：马立



本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



(Handwritten signature)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

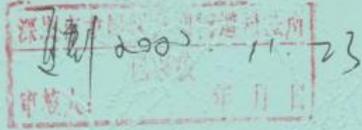


(Handwritten signature)

日期：2020-11-17

查验码：3731918022622000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



CJ20113002

工程编号: 2020-440307-49-01-013723

合同编号:

202109 1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程—圳埔
岭村和长海雅园住宅区

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村管道天然气改造工程—圳埔岭村和长海雅园住宅区

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道圳埔岭村和长海雅园住宅区进行管道天然气入户建设，工程涉及城中村内 246 栋居民楼共 3542 户用户。圳埔岭村气源接驳自建地下市政中压管道，长海雅园气源接驳自待建地下市政中压管道，经调压箱集中调压后沿镀锌钢管入户至厨房及卫生间用气点。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：明设 DN15—DN100 热镀锌钢管 33910 米，地下敷设 De63—De315 聚乙烯燃气管道 4555 米（含混凝土砖砌管沟 3357 米），安装燃气计量表 3542 套，配置 1500Nm³/h 调压柜 1 台，100Nm³/h 调压箱 1 台，路面破除及恢复等。本工程已按设计计入铁马围挡。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月8日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年6月6日;

合同工期总日历天数 179 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万叁仟陆佰肆拾元零叁角陆分（¥16823640.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零玖拾陆元伍角陆分（¥280096.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月27日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗街道办

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：俞勇

工程经办人(签字)：魏进峰

合同审核人(签字)：吴安峰

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市永朝建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路
荣超新成大厦 2512

邮政编码：518172

法定代表人：邱国

委托代理人：_____

电话：0755-28500592

传真：0755-28500592

电子信箱：SZYCJS2019@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001968

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	龙岗街道2020年城中村管道天然气改造工程—圳埔岭村和长海雅园住宅区	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	圳埔岭：地上235栋/1252户 地下：D315/365米，D250/145米，D110/2109米，D90/55米，D63/253米，共4643米。调压柜1500NM3/H/1台 D160阀门/1座 D250阀门/1座 长海雅园：地上9栋/93户 地下：D63/94米，D90/26米，D110/76米共230米。阀门D63/1座，调压箱100nm3/H/1台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1682.164万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.12.9
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

事处







二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市龙岗区龙岗街道办事处	项目负责人	魏发峰
成员	罗林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	罗林
	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理	马立
	周安艺	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

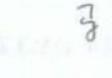
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

龙岗街道2020年城中村管道
天然气改造工程—圳埔岭村 施工内容符合设计及相关
和长海雅园住宅区

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

 <p>建设单位(公章)</p>	 <p>设计单位(公章)</p>	 <p>监理单位(公章)</p>	 <p>施工单位(公章)</p>
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监:  	项目经理或注册建造师: 
20 年 月 日	2021年11月14日	2021年11月14日	2021年11月14日

5、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)承担过市政公用工程施工总承包业绩，获国家级工程奖项情况(不超过五项)

无

6、投标人企业性质承诺

承诺书

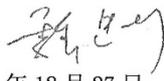
致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）五期（施工）的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月27日

