标段编号： 2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司、中冶城市投资控股有限公司

日期： 2024年12月31日

资信标要求一览表（如有）

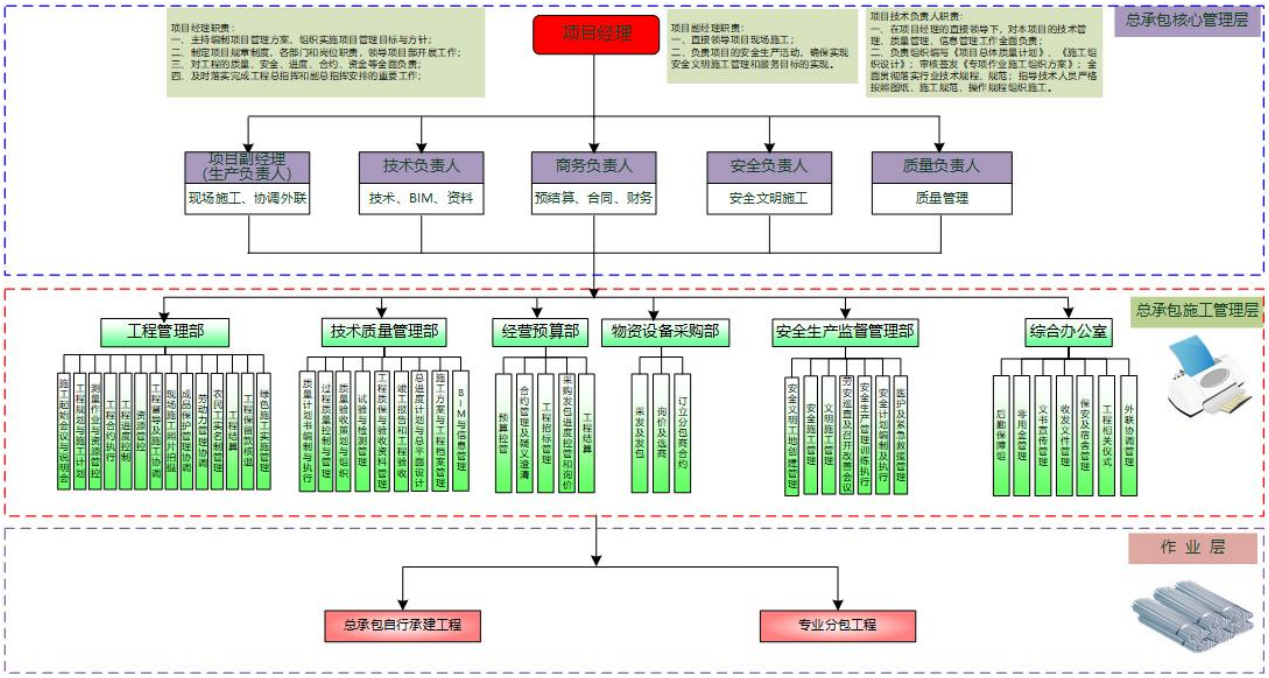
序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年

		（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。
5	投标人获奖情况	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	专业工程分包情况	提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

项目人员配备框架图



姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
彭亮	项目经理	高级工程师	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
赖嘉贤	技术负责人	工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
龚鹏	项目副经理	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
林益椿	质量负责人	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
白云飞	安全负责人	助理工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
邹倩	造价合约负责人	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
彭中勇	土建工程师	工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
张勇刚	土建工程师	工程师	深圳市光明区纪委监委基地配套工程
谢彬彬	机电工程师	工程师	吴川市人民医院迁建 PPP 项目
陈土旺	暖通工程师	工程师	吴川市人民医院迁建 PPP 项目
喻彩雄	给排水工程师	工程师	清远阳山县传染病慢性病医院建设项目
胡敏敦	造价工程师	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
陈岳林	测量工程师	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
王鹏	BIM 工程师	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
刘明勇	BIM 工程师	高级工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
刘立成	质量员	/	吴川市人民医院迁建 PPP 项目
林特茂	质量员	/	深圳宝安福永派出所改造工程
庄静华	质量员	/	清远阳山县传染病慢性病医院建设项目
龙海平	专职安全员	/	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
王加龙	专职安全员	/	眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）
卢锦波	专职安全员	/	金湾航空城市民艺术中心工程
庄汉有	专职安全员	/	深圳宝安福永派出所改造工程
卢旺富	专职安全员	/	深圳宝安福永派出所改造工程
谢永明	测量员	助理工程师	吴川市人民医院迁建 PPP 项目
向宏磊	测量员	助理工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程

王威	施工员	工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
黄鑫	施工员	/	金湾航空城市民艺术中心工程
高翔	施工员	助理工程师	眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）
陈烈泉	施工员	/	清远阳山县传染病慢性病医院建设项目
肖晶	施工员	/	清远阳山县传染病慢性病医院建设项目
庄业套	技术员	工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
冯唐彪	技术员	工程师	眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）
黄绍锦	技术员	高级工程师	深圳宝安福永派出所改造工程
林丹枫	技术员	工程师	深圳宝安福永派出所改造工程
黄金发	材料员	助理工程师	金湾航空城市民艺术中心工程
庄彩玲	材料员	/	深圳宝安福永派出所改造工程
杨瑜平	资料员	高级工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
梁宏裕	资料员	/	深圳宝安福永派出所改造工程
钟泽仁	预算员	助理工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
何建朝	预算员	/	深圳宝安福永派出所改造工程
李彩薇	劳资专管员	助理工程师	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程
丘诗微	劳资专管员	/	深圳宝安福永派出所改造工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.1.项目经理——彭亮

1.1.1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭亮	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430381198310052318	手机号码	13710058388
参加工作时间	2007.07.02		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1312014201500453				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	总建筑面积：133252.44㎡，合同金额：37617.66万元	开工日期：2015.11.10 竣工日期：2019.11.20	已完	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

1.1.2.身份证





1.1.3.毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　彭亮　性别 男，一九八三 年 十 月 五 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：

证书编号：105361200705002971　二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.1.4.职称证



619003

姓　名 彭亮
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430381198310052318
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 17A20124053
No.

授予时间 2017.10.18
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五矿集团公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

1.1.5.注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2024年12月30日
2025年04月28日

姓　　名：彭亮

性　　别：男

出生日期：1983年10月05日

注册编号：粤1312014201500453

聘用企业：中冶城市投资控股有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2019年05月15日

1.1.6.安全 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001379



姓　　名：彭亮

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月05日

企 业 名 称：中冶城市投资控股有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月16日

有 效 期：2019年07月16日　至 2025年07月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.7.项目证明

1.1.7.1. 中标通知书

防伪码：7960294840207401

中 标 通 知 书

编号：20150930003B

工程编号：4403162012040715

工程名称：莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

建设规模：133252.4400平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-08-03

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中 标 价：[人民币]37617.664336万元
（大写:叁亿柒仟陆佰壹拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元叁角陆分）

中标工期：914日历天

项目经理（总监）：唐兵传　　资格证书号：0130330

本工程于 2015年08月03日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年09月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

1.1.7.2. 合同关键页

深开施合[2015]-077

副本

深圳市土地投资开发中心

建设工程施工合同

项目名称：莲塘口岸

工程名称：莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位：深圳市土地投资开发中心

施工单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

二〇一五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

本工程于 2015 年 6 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上 5 层，地下 2 层

建筑面积：133252.44 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

一、旅检大楼、二层高架平台，货检区内各单体建筑的土建及安装工程

旅检大楼、二层高架平台包括：1、旅检大楼（含地下室、一层货检区入境货车缓冲车场，二层旅检区入境区，三层出境区，四至五层办公用房）；2、二层高架平台及附属建筑（包括出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、旅检区辅助用房等）；

货检区的各单体建筑包括：出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、入境口岸放行通道、出境一站式待检待查现场办公楼、入境一站式待检待查现场办公楼、出境海关重点查验办公楼、入境海关重点查验办公楼、入境海关现场转关办公楼、海关固定X光机及查验系统办公楼、辅助用房等。

二、出入境人行桥的安装工程（含消防、给排水、电气、通风空调等）、地面找平及屋面绿化工程等；

三、旅检大楼与西岭下村连廊的土建及安装工程。

本工程承包范围不包含幕墙、二层高架平台上落客雨棚、防水、精装修、电梯、外墙涂料、建筑智能化、10KV外线及高低压配电系统、人防、货检区室外配套工程、西岭下村非现场办公区域的装修及安装等工程。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分为准。范围包括（但不限于）：

1、地基基础及土石方工程：桩基础（旅检大楼基坑桩基除外）、基坑土石方回填、一层缓冲车场下土石方填筑，包括截桩头（含部分桩头处理）、插筋、桩头钢筋砼、承台、土石方挖运、回填等。

2、主体工程：包括钢筋混凝土结构、砌体工程、楼地面找平层、墙体抹灰、预应力钢筋混凝土、混凝土结构洞口的预留等。

3、总包装修工程：地下室、一层缓冲车场、货检区的各单体建筑；所有设备机房（（智能化专业工程负责的机房除外）；消防控制中心、管道井、强弱电井、楼梯间等。相应部位的内墙涂料甲供。

4、门窗工程：防火门窗采购及安装；防火卷帘采购及安装；门窗制安（仅对地下室、一层缓冲车场及货检区的各单体建筑，且幕墙上的门窗除外）；百叶窗制安（幕墙上的除外）。门窗安装的防水封堵、塞缝及收边收口。

5、防水工程：按设计图纸完成所涉及防水部位的基层、保护层。

6、屋面工程：所有屋面保温层、找平层、防水保护层及细部构造，屋面绿化等。

7、人防工程：人防区域的结构、装饰施工，配合人防工程承包商预留预埋；人防区照明系统、弱电系统的线管预埋预留、灯具、电线、EPS、开关、插座安装、配电箱（含漏电火灾监控系统）及通风系统、消防系统的施工；配合人防验收。

8、给排水工程：

招标范围内的室内外给排水系统（含空调冷凝水系统、补水系统）、室内外雨水系统、污水系统、虹吸雨水排水系统、中水系统、水泵、总包装修范围内的末端设备（如洁具）、阀门等。

9、电气工程：

总承包人负责完成除指定分包工程以外的所有电气设备、材料的供货、安装、调试和验收，以及所有相关设备、材料和构配件等的供货、安装、调试和验收等图示内容｛本项目电缆（除矿物绝缘电缆外）为甲供｝。工作范围包括但不限于：

1）、动力配电工程：从变电所低压柜出线开始，敷设电缆至各类配电箱（含变电所内的电缆桥架敷设、电缆头制作及连接至低压柜出线端）；配电箱（含动力箱，双电源箱、电表箱、控制箱等）采购、安装及接线；动力系统桥架、线槽、配管和底盒的采购、安装、电线、电缆敷设。

2）、照明配电工程：普通照明箱、应急照明箱（含应急电源）等采购、安装及接线；照明系统

的桥架、线槽、配管和底盒的采购、安装；电线、电缆敷设；开关、插座、灯具的采购、安装及接线（由总承包完成装修的部分，如地下室、消防楼梯间、设备机房、强弱电竖井、管道井等，开关、插座、灯具按图纸做完）等。

3）、防雷接地和等电位联结：包括建筑物防雷引下线、避雷带、接地网、等电位接地；所有设备机房的接地带采购、安装,智能中心机房提供接地端子板；金属外墙面及玻璃幕墙、铝合金窗等通过埋铁与防雷引下线的联接；等电位端子箱的制作以及和各设备房接地系统的联结；室内外不带电的金属物体的接地安装；桥架、线槽、强、弱电竖井的接地干线安装等。负责牵头组织整个项目的防雷接地设计审核、检测、验收，含报建、收集及向气象局、防雷所提交相关资料等。

4）负责建筑智能化工程所有建筑物砼结构内预埋线管和底盒的采购安装。

5）设计图纸所包含的所有施工承包单位的进出建筑物（含建筑物隔墙）配管、穿墙套管、板的孔洞预留、预埋、封堵、砌体补槽等。穿墙套管必须严格按照设计要求施工。

6）配合正式用电的报装，正式送电由本次承包人提供帐户，并承担项目移交前发生的正式用电费用。

7）电梯孔洞的预留、开孔洞、封堵和相关线、管的预埋。

8）所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封及防火处理。

9）总承包单位在订购所有三箱时,要充分考虑BA控制所需用的接口、接点及控制方式。如对此有疑问，应征求设计院及智能施工的意见，并确认后方可采购。

10、消防工程：

招标范围内室内外消火栓系统（室外配套工程范围内的室外消火栓除外）、喷淋灭火系统、水幕系统、气体灭火系统（含深化设计）、防排烟系统、建筑消防工程(含防火门、防火卷帘、消防疏散标识牌采购和安装、消防用附属设备和设施等)、火灾自动报警及联动系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防应急照明系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电梯五方对讲系统等的采购、安装、调试，负责整个项目的消防验收。

11、通风空调工程（中央空调、VRV、分体空调）：包括送排风系统（含卫生间排风）、空调风系统、空调水系统、管道保温、水泵、末端设备、阀门、制冷系统（含设备采购、安装、自控）调试、安装。不包括弱电机房内精密空调工程的采购、安装、调试。

12、钢结构工程：包含钢结构的制作、运输、安装、检测及验收。

13、二层平台的室外铺装。

14、白蚁防治工程：施工范围内的白蚁防治。

15、其它：

（1）总承包单位负责：所有墙板孔洞的封堵及封堵后的抹灰及防水，招标人指定专业分包工程在结构工程中线管所有预留预埋，全部采光井、风道、烟道、管道井、设备井的砌筑、勾缝、抹灰、粉刷、贴面（如有），设备基础等。

（2)总承包单位负责现场建筑垃圾清理、外运(含现场各专业分包单位堆放在指定位置的垃圾)。

（3）总承包单位应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

（4）总承包单位配合精装修等单位绘制末端定位图。

（5）总承包单位负责所有专业指定承包商的管理工作。

（6）总承包单位负责管线综合布设（应用BIM模型），并经业主、设计、监理确认后方可施工；

（7）总承包单位为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的管理；负责莲塘口岸项目施工现场的安保工作。

（8）总承包单位负责向专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

（9）总承包单位负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2015 年 7 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：914 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁亿柒仟陆佰壹拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元叁角陆分

（小写）：376176643.36 元

其中：暂列金额 2300 万元，和奖金 160 万元。

本工程净下浮率为 **20.30%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 5643 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续

（3）总承包单位应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

（4）总承包单位配合精装修等单位绘制末端定位图。

（5）总承包单位负责所有专业指定承包商的管理工作。

（6）总承包单位负责管线综合布设（应用BIM模型），并经业主、设计、监理确认后方可施工；

（7）总承包单位为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的管理；负责莲塘口岸项目施工现场的安保工作。

（8）总承包单位负责向专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

（9）总承包单位负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2015 年 7 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：914 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁亿柒仟陆佰壹拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元叁角陆分

（小写）：376176643.36 元

其中：暂列金额 2300 万元，和奖金 160 万元。

本工程净下浮率为 **20.30%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 5643 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续

并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35％之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 ％，扣回开工预付款的 2 ％）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 ％时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90％时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95％，留下 5％的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 肆 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号：440300201500302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2015-11-09

证书序列号：2015-0547

建设单位	深圳市土地投资开发中心		
工程名称	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包		
建设地址	本项目位于深圳市罗湖区莲塘片区，罗沙公路南侧，深圳河北侧。		
建设规模	99176.76　平方米	合同价格	34220.04302　万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2015-07-01	合同竣工日期	2018-07-20
备注	项目经理：彭亮　注册证书号：沪131141500453 项目总监：潘多忠　注册证书号：44004773 范围：基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；网架；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；防治白蚁工程；燃气工程；		
变更登记	2019-11-06施工范围由基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；网架；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；防治白蚁工程；变更为基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；网架；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；防治白蚁工程；燃气工程；2018-07-11合同开工日期由2005-07-01变更为2015-07-01合同竣工日期由2017-12-31变更为2018-07-20 2017-01-22项目经理由冯云峰(0307305)变更为彭亮(沪131141500453) 2016-01-21项目经理由唐兵传(沪131060800475)变更为冯云峰(0307305) 2016-01-15项目经理由唐兵传(沪131060800475)变更为冯云峰(0307305)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

编号：S17902122005080003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市土地投资开发中心：

我局已收你单位莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包、莲塘口岸-货检区工程竣工验收备案的下列资料：

1、竣工验收报告(核验证书) 2、竣工验收报告（原件）或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本 回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。

深圳市住房和建设局

2020年5月18日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包

验收日期：2019年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘片区，罗沙公路南侧，深圳河北侧	建筑面积	99176.76平方米	工程造价	37617.664336万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440300201500302	监理许可证号			
开工日期	2015年 11 月 10 日	验收日期	2019年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴章鹏	邵福建、彭亮、刘深根、马星桥、朱家信、陈嘉毅、木宗献、赵阳、刘东
建筑设备安装工程	邓谨	杨俊、银卫东、谢恩溥、张毅、孙前峰、仇志生、杨男、张亮、
工程质控资料	张艳	徐红强、陈夏玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

竣工验收

2019.11.28

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	上海宝冶	技术负责		[illegible]
	张伟庭	上海宝冶	技术员		张伟庭
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	高嘉安	上海宝冶	物资		高嘉安
	黄缺洪	上海宝冶	预算员		黄缺洪
	[illegible]	通力电梯有限公司	项目经理		[illegible]
	陈苏汉	上海宝冶	质检员		陈苏汉
	[illegible]	土检中心	资料员		[illegible]
	林保成	上海宝冶	施工主管		林保成
	徐公强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员		徐公强
	陈复珍	上海宝冶	资料员		陈复珍
	[illegible]	上海宝冶	施工员		[illegible]
	赵阳	上海宝冶	施工主管		赵阳

GD-E1-914/5

验收合格
2019.11.20

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁喜鹏	保利地产投资开发中心			梁喜鹏
	潘启创	深圳市工勘岩土集团			潘启创
	张世强	华阳国际工程设计股份有限公司	负责人		张世强
	何海波	上海宝冶集团有限公司		高工	何海波
	潘为高	深圳市嘉工程总承包有限公司	总监	高工	潘为高
	吉俊峰	〃 〃 〃	土建工程师		吉俊峰
	卜双双	〃 〃 〃	总监代表		卜双双
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林秋林	深圳市华创建设监理有限公司	项目总监		林秋林
	伊世进	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		伊世进
	郑湘云	世联行(面向)为公司深圳市分公司	总经理		郑湘云
	孔心生	深圳市京基房地产有限公司			孔心生
	杨新	深圳广田集团股份有限公司			杨新
	李星	深圳市创越科技有限公司	项目经理		李星
	张鸿	深圳市京基物业管理有限公司	水暖		张鸿
	叶炳华	深圳市华创集团公司			叶炳华
	徐耀波	深圳市建筑工务署有限公司			徐耀波
	詹振强	深圳市建筑建工集团有限公司	项目经理		詹振强
	方义	广东鸿明科技有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳市创越机电科技有限公司	弱电		尚广峰
	刘小华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		刘小华
	仇志华	上海宝冶集团有限公司	电气经理		仇志华
	毛金金	深圳市京基地产开发有限公司	工程师		毛金金
	杨文	土地开发中心	工程师		杨文
	潘小	华阳国际	设计师		潘小
	陈文祥	华阳国际	设计师		陈文祥

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

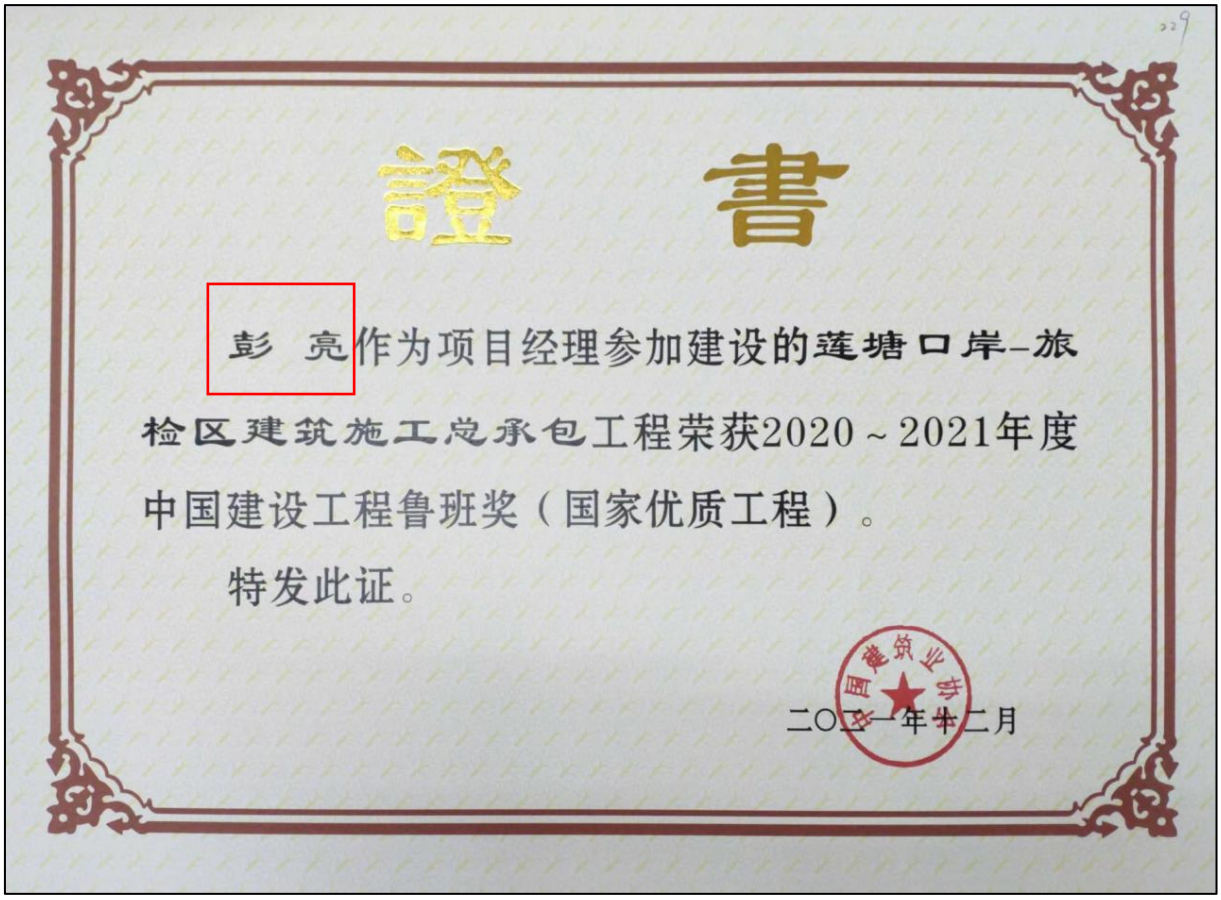
验收小组一致认为：莲塘口岸—旅检区建筑施工总承包旅检大楼、出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、上落客区雨棚、旅检大楼与西岭下连廊、旅检区辅助用房工程地基与基础、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能、室外建筑环境、燃气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸—旅检区建筑施工总承包工程验收评定为：合格。同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.1.7.4. 中国建设工程鲁班奖



證　書

彭　亮作为项目经理参加建设的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

1.1.8.社保证明

202412308917324159

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭亮	证件号码	430381198310052318

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	17	17	17
截止			2024-12-30 14:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:15

1.2.技术负责人——赖嘉贤

1.2.1.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赖嘉贤	性 别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440104199110125319		
手机号码	15918713141		证件号（职称证书编号）	工程师:2125A015	
参加工作时间	2018.07		从事技术负责人年限	4	
项目经理（建造师）资格证书编号：			一级建造师：粤 1442023202403707		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市天集科技产业园有限公司	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程	总建筑面积:311781.67㎡，其中地上262859.99㎡、地下48921.68㎡	开工：2020-8-10 竣工：2022-11-30	已完	合格

1.2.2.身份证

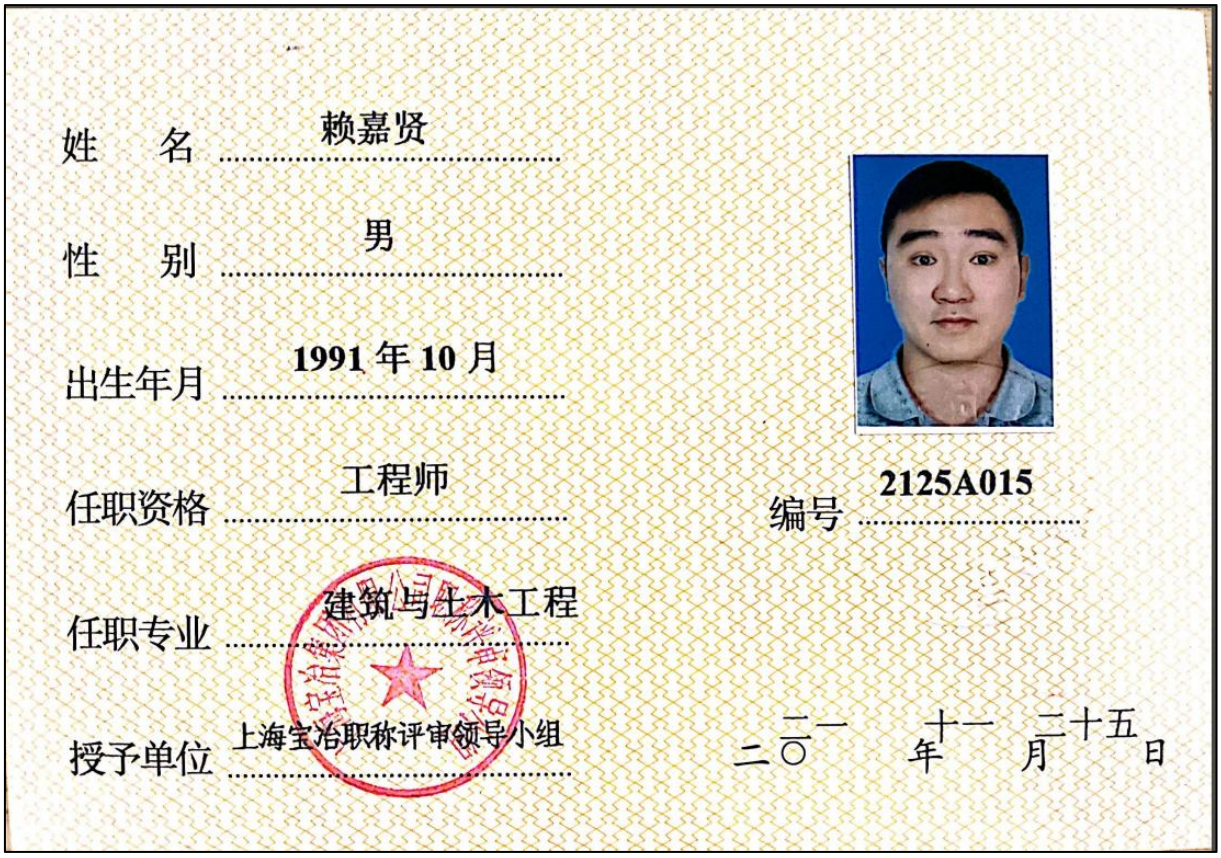




1.2.3.毕业证



1.2.4.职称证



姓　名　赖嘉贤

性　别　男

出生年月　1991 年 10 月

任职资格　工程师　　编号　2125A015

任职专业　建筑与土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一　年　十一　月　二十五　日

1.2.5.注册建造师证

使用有效期：2024年12月29日
-2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赖嘉贤

性　　别：男

出生日期：1991年10月12日

注册编号：粤1442023202403707

聘用企业：中冶城市投资控股有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赖嘉贤

签名日期：2024.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年02月07日

1.2.6.项目证明

1.2.6.1. 中标通知书

天集产城

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

天集·集汇谷一期A区项目施工总承包工程招标的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为：¥189,673,181.26元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分)。 其中，不含增值税金额为：¥174,012,092.90元，增值税税额为：¥15,661,088.36元，增值税税率为9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

注意事项：

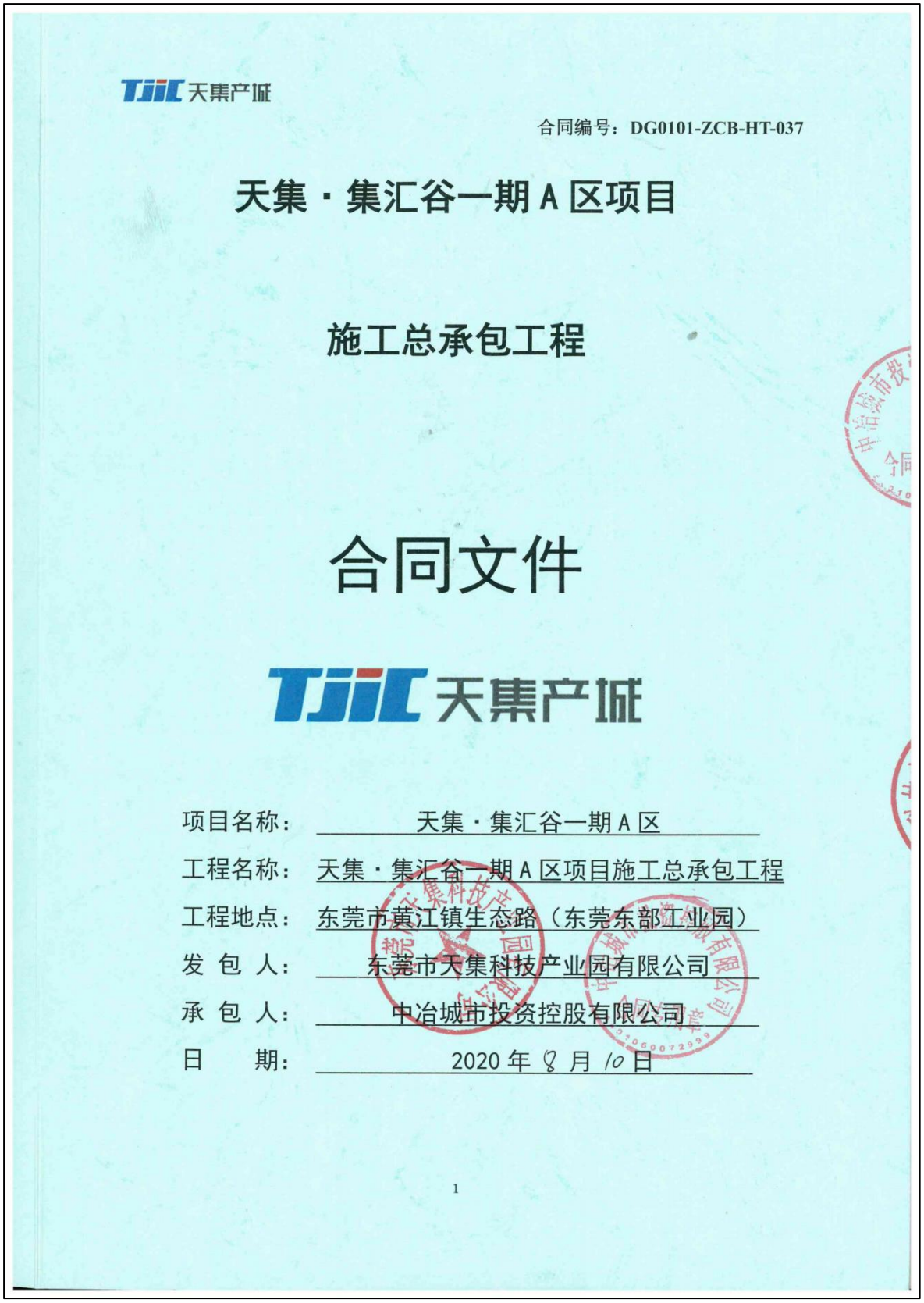
贵司一旦接到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行本中标通知书及招标文件规定的义务、或者不能在我司规定的时间内签署合同、或者在签约时坚持提出附加条件者，即视为贵司违约，我司将扣除贵司投标保证金并将对此造成的损失向贵司提出索赔。

请贵司尽快提交与我司对接的联系人名单及联系方式，并开展相关对接工作。

招标人（盖章）：东莞市天集科技产业园有限公司

日期：二〇二〇年二月十三日

1.2.6.2. 合同关键页



TJJC 天集产城

合同编号：DG0101-ZCB-HT-037

天集·集汇谷一期A区项目

施工总承包工程

合同文件

TJJC 天集产城

项目名称：天集·集汇谷一期A区

工程名称：天集·集汇谷一期A区项目施工总承包工程

工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）

发 包 人：东莞市天集科技产业园有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

日　　期：2020年9月10日

发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·集汇谷一期 A 区项目
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期 A 区项目用地面积：23714.05 ㎡；建筑面积暂定:102870.22 ㎡(地上 89521.6 ㎡、地下 13348.62 ㎡)；包含楼宇 5 栋，整体设有一层大地下室。其中 13 号宿舍楼（30 层）33017.76 ㎡、1 号研发楼（4 层）3991.91 ㎡（无地下室）、2 号研发楼（24 层）44456.43 ㎡、5 号研发楼（4 层）3926.55 ㎡、6 号研发楼（4 层）4128.95 ㎡。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的“**天集·集汇谷一期 A 区项目**”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. 具体承包范围：

2.1 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的**“天集·集汇谷一期 A 区项目”**施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

⑴. 土石方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等，各安装专业的预埋件由专业分包单位预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。

⑵. 土方工程

挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。

填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。

⑶. 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发人另行委托，承包人配合。

⑷. 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。

⑸. 防水、保温工程。

⑹. 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。

⑺. 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。

⑻. 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。

⑼. 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。

⑽. 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活水泵、阀门、机电抗震支架（暂定）等设备、材料的采购及安装。

的费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. 若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。
5. 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人应以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。
6. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。其中增加承包内容不设上限，减少承包内容不得超过合同价的30%。

三、合同工期

1. 工期：日历天数为600天（实际开工日期，以发包人开工通知为准）
2. 日历天数：本工程合同总工期由两部分组成

(1). 天集·集汇谷一期A区1号研发楼：工期：日历天数为220天（实际开工日期以发包人开工通知为准）；

(2). 天集·集汇谷一期A区（除1#研发楼外）：工期：日历天数为600天（实际开工日期以发包人开工通知为准）；

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	13号宿舍楼	2号研发楼	5号研发楼	6号研发楼	1号研发楼
桩基施工完成	2020年11月5日				
地下室结构完成（出±0.00）	2020年12月27日（仅主楼部分）				/
主体结构2/3（具备预售）	2021年5月26日	2021年6月14日	/		/
主体封顶	2021年7月26日	2021年8月7日	2021年3月7日	2021年3月7日	2020年12月3日
竣工验收	2022年4月8日				2021年5月5日
竣工备案	2022年4月15日				

以上节点均以开工日期**2020年8月23日**为前提，若实际开工日期提前或延后，则节点日期可相应调整，节点工期保持不变。

发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料，承包人均应退场该批材料，发包人有权按 1000-5000 元/次处以罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。

4. 承包人须保证本项目所有工程质量满足评选东莞市建设工程优质奖的要求，并取得该奖项；若承包人取得该奖项，发包人将奖励人民币 30 万元，否则发包人有权处以人民币 50 万元罚款；获得广东省建设工程优质奖，发包人将另行奖励人民币 70 万元。
5. 安全与文明施工：

   安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元罚款。
7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10 万元），或较大质量、安全事故（10 万元＜造成直接及间接损失≤100 万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100 万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。
8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款：**本合同暂定总价款（大写）：人民币**壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分**（小写）：¥189,673,181.26 元。其中：不含增值税的合同暂定总

价款金额为¥174,012,092.90元，增值税税额为¥15,661,088.36元，增值税税率为9%；

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. 结算方式：

(1). 本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1) 承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程量核对结果确定的总价作为本合同的包干总价，并作为本项目的结算依据。
2) 经发包人批准的设计变更（经发包人加盖工程专用章后方可生效）。
3) 结算计算书过程必须提供书面文件、电子文件，钢筋、混凝土结算工程量必须采用广联达算量软件，计价必须采用斯维尔计价软件。
4) 合同约定的其他可以调价情况。

(2). 工程变更价款的确定：

1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。
2) 合同中只有类似的项目合同综合单价，参考类似合同单价执行。
3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用如下方式调整：

合同中没有相同和类似的项目适用于变更工程以及新增子目的项目综合单价（不含暂定价、暂估价、暂定金额），单价消耗量文件按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》以及相关补充、解释、勘误等配套文件，营改增（一般计税法）各自专业推荐费率执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整，建筑材料、设备价格执行2019年11月《东莞市建设工程价格信息》，取费后按下浮率 11 %下浮。

① 人工单价： 参照《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月)的工日单价。

② 材料单价:材料设备按《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月）计取。无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的，结算时

4. 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由发包人另行确定。
5. 发包人委托**深圳市首嘉工程顾问有限公司**进行施工监理，总监理工程师：**荣峰**。
6. 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人的义务

（一）通用条款

1. 总承包人代表（项目负责人）：刘明亮

   项目经理：王强

   身份证号码:362522198311165511

   联系电话:193 4402 3556

   未经发包人允许，承包人不得任意更换上述项目负责人和项目经理，否则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元/人/次的罚款，并要求承包人及时整改。
2. 承包人须严格按照施工投标函中所承诺的《项目管理班子配备情况表》配置项目管理班子人员，且项目主要管理人员必须为承包人的正式员工（以社保为凭）。如承包人需更换人员，必须经发包人事先书面同意。若承包人擅自更换人员，发包人有权对承包人处以人民币 5000 元/人/次的罚款，并有权追究承包人私自更换人员导致工期延误给发包人造成的一切损失。
3. 工程施工期间，承包人项目负责人、技术负责人及安全主任必须履行职责，常驻工地。若项目负责人或技术、安全负责人一周到场少于 5 天（每天不少于 8 小时，特殊情况除外），发包人有权对承包人处以 1000 元/人/天的罚款。
4. 承包人应接入并使用发包人指定的工程现场管理软件及BIM平台，严格按照发包人、监理人的要求完成工程管理及相关应用工作，对于发包人、监理人通过工程管理软件或书面形式发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次检视汇总，当月消项汇总表须于下月 5 日前报发包人及监理人审核。若月消项率低于80%，发包人有权延迟支付当期应付的工程进度款，且不视为发包人违约。
5. 承包人应严格执行发包人有关工程管理的制度、工作程序和发包人工地代表制定的各项规章制度，服从发包人工地代表对施工进度、质量、安全生产、文明施工等方面的指令、监督和管理，如有违反，发包人工地代表有权对其处以 500—5000 元/

TJIC 天集产城

（本页无正文，仅为《天集·集汇谷一期A区项目施工总承包合同》签署页）

发包人：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：李可

地　址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道20号城建大院三楼308

电　话：0769-82260369

传　真：0769-82260369

开户银行：东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号：570 0037 0100 4196

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

日　期：2020年8月10日

承包人：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：石磊

地　址：广东省广州市海珠区琶州街道保利中悦广场26楼

电　话：020-31952181

传　真：020-31952181

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

银行账号：4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码：914401013535046187

日　期：2020年8月10日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：天集·集汇谷一期A区总承包工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程	160276920.09	2151803.70	12417412.93	
1.1	1#宿舍楼土建工程	39669894.46	1893400.50	3572005.07	
1.2	1#研发楼土建工程	6083007.97	163016.00	467235.41	
1.3	2#研发楼土建工程	42426394.50	70168.00	4106340.80	
1.4	5#研发楼土建工程	4494910.27	14519.20	396064.12	
1.5	6#研发楼土建工程	4764968.59	10700.00	422696.72	
1.6	地下室土建工程	62837744.30		3453070.81	
2	电气工程	14881150.30		843308.38	
2.1	1#宿舍楼电气工程	6454922.14		373311.99	
2.2	1#研发楼电气工程	459966.84		26219.60	
2.3	2#研发楼电气工程	3678913.84		179329.89	
2.4	5#研发楼电气工程	439977.50		26777.69	
2.5	6#研发楼电气工程	393793.49		26030.51	
2.6	地下室电气工程	3453576.49		211638.70	
3	给排水工程	4143078.94		331386.07	
3.1	1#宿舍楼给排水工程	2335686.07		222205.58	
3.2	1#研发楼给排水工程	64381.56		6633.99	
3.3	2#研发楼给排水工程	577903.64		58188.53	
3.4	5#研发楼给排水工程	87994.73		8180.15	
3.5	6#研发楼给排水工程	72146.87		7180.60	
3.6	地下室给排水工程	1004966.07		28997.22	
4	预留预埋工程	1387637.16		136622.38	
4.1	1#宿舍楼预留预埋工程	420642.10		42407.13	
4.2	1#研发楼预留预埋工程	99952.80		10512.90	
4.3	2#研发楼预留预埋工程	429429.33		43001.41	
4.4	5#研发楼预留预埋工程	50419.38		5051.61	
4.5	6#研发楼预留预埋工程	53887.88		5396.91	
4.6	地下室预留预埋工程	333305.67		30252.42	
5	室外工程	2068934.77		180583.47	
5.1	室外工程	2068934.77		180583.47	
合　计		182757721.26	2151803.70	13909313.23	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

TJIC 天集产城

合同编号：DG0101-BQZCB-HT-049

天集·磁海一期B区项目

施工总承包工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称：天集·磁海一期

工程名称：天集·磁海一期B区施工总承包工程

工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）

发 包 人：东莞市天集科技产业园有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

日　　期：2020年12月12日

发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·磁海一期B区
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期B区项目用地面积：41602.19㎡；建筑面积暂定：208911.45㎡(地上173338.39㎡、地下35573.06㎡)；包含楼宇10栋，整体设有一层大地下室。其中3号研发楼1座、2座（17层）73309.28㎡；4号智能厂房（13层）37987.44㎡；7号、9号、11号研发楼（4层）4048.85㎡；8号、10号、12号研发楼（4层）4296.48㎡；14号宿舍楼（32层）37005.68㎡。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·磁海一期 B 区”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. **具体承包范围：**

2.1 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的**“天集·磁海一期 B 区”**施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

(1). 土方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等各安装专业的预埋件由专业承包人预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。

(2). 土方工程

挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。

填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。

(3). 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发包人另行委托，承包人配合。

(4). 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。

(5). 防水、保温工程。

(6). 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。

(7). 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。

(8). 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。

(9). 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。

(10). 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活

费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. **若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。**

5. **发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。**

三、合同工期

1. 工期：日历天数为 630 天（实际开工日期，以发包人开工通知为准）

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	14 号宿舍楼	3A 号研发楼	3B 号研发楼	4 号智能厂房	7 号-12 号研发楼
桩基施工完成	2021年3月10日				
地下室结构完成（出±0.00）	2021 年 5 月 21 日				
主体结构2/3（具备预售）	/	2021年7月31日	/	2021年7月23日	/
主体封顶	2021年12月23日	2021年9月8日	2021年10月8日	2021年8月23日	2021年10月23日
竣工验收	2022年7月29日				
竣工备案	2022年8月29日				

以上节点均以开工日期 **2020 年 12 月 14 日**为前提，若实际开工日期提前或延后，则节点日期可相应调整，节点工期保持不变。

2. 工期延误：

(1) 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

(2) 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

(3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未

安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。

6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币100000元罚款。

7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10万元），或较大质量、安全事故（10万元＜造成直接及间接损失≤100万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后3天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。

8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款：**本合同暂定总价款（大写）：人民币叁亿捌仟伍佰万元整（小写）：¥385,000,000.00元。其中：不含增值税的合同暂定总价款金额为¥353,211,009.17元，增值税税额为¥31,788,990.83元，增值税税率为9%；

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. **结算方式：**

（1）本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1）承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程

TJIC 天集产城

（本页无正文，仅为《天集·磁海一期B区项目施工总承包工程》签署页）

发包人：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：李可

地　址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道20号城建大院三楼308

电　话：0769-82260369

传　真：0769-82260369

开户银行：东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号：570 0037 0100 4196

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

日　期：2022 年 12 月 12 日

承包人：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：石磊

地　址：广东省广州市海珠区琶州街道保利中悦广场26楼

电　话：020-31952181

传　真：020-31952181

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

银行账号：4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码：914401013535046187

日　期：2022 年 12 月 12 日

二、工程量清单报价表

投 标 总 价

招标人：东莞市天集科技产业园有限公司

工程名称：天集·磁海一期B区施工总承包工程

投标总价(小写)：385000000.00元

(大写)：叁亿捌仟伍佰万

投 标 人(盖章)：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

编制时间：2020年12月12日

1.2.6.3. 竣工验收报告



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280012 号

工程名称	天集·融海一期1号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	3991.91平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300002 号

工程名称	天集·融海一期2号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	筒体结构24层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	44456.43平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300006 号

工程名称	天集·磁海一期B3号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙17层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	73309.28平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300005 号

工程名称	天集·磁海一期4号智能厂房	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙13层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37987.44平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280008 号

工程名称	天集·碰海一期5号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	3926.55平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280011 号

工程名称	天集·碰海一期6号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	4128.95平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280010 号

工程名称	天集·磁海一期7号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280009 号

工程名称	天集·磁海一期8号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280013 号

工程名称	天集·碰海一期9号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280007 号

工程名称	天集·碰海一期10号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280003 号

工程名称	天集·磁海一期11号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280005 号

工程名称	天集·磁海一期12号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280005 号

工程名称	天集·碰海一期12号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300003 号

工程名称	天集·碰海一期14号宿舍楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	抗震墙结构32层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37005.68平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300007 号

工程名称	天集·磁海一期15号地下室	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架0（1）层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	13348.62平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300008 号

工程名称	天集·磁海一期16号地下室	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架0（1）层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	35573.06平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注	人防工程设计单位：筑博设计股份有限公司，人防工程设计单位项目负责人：吴国营。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

1.2.7.社保证明

202412308967340151

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赖嘉贤	证件号码	440104199110125319

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	5	5	5
截止			2024-12-30 14:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:16

1.3.项目副经理——龚鹏

项目副经理简历表

姓名	龚鹏	性 别	男	年龄	28
职务	项目副经理	职 称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360121199607275511		
手机号码	15579616338		证件号（职称证书编号）	助理工程师:2001126002790	
参加工作时间	2019.07		从事生产负责人年限	3	
项目经理（建造师）资格证书编号：			一级建造师：粤 1442023202403701		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华金开发建设	金湾航空城市民艺术中心工程	建筑面积 99582 ㎡，其中地上 47936 ㎡、地下 51646 ㎡	开工：2020-1-1 竣工：2023-4-25	已完	合格

1.3.1.身份证





1.3.2.毕业证



1.3.3.职称证

广东省职称证书



姓　　名：龚鹏

身份证号：360121199607275511

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

证书编号：2001126002790

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.3.4.注册建造师证



使用有效期：2024年12月29日
-2025年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：龚鹏

性　　别：男

出生日期：1996年07月27日

注册编号：粤1442023202403701

聘用企业：中冶城市投资控股有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：龚朋鹏

签名日期：2024.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
专用章

签发日期：2024年12月27日

1.3.5.项目证明

1.3.5.1. 中标通知书

项目编号：4404012019111448SG

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心工程

项目已于 2019年12月10日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥820,781,061.06 元

中标工期： 按招标文件规定执行

承诺质量： 合格

项目经理： 罗斯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：珠海金开发建设有限公司

招标单位：（公章）

法定代表人：

2019年12月16日

确认单位：珠海市公共资源交易中心

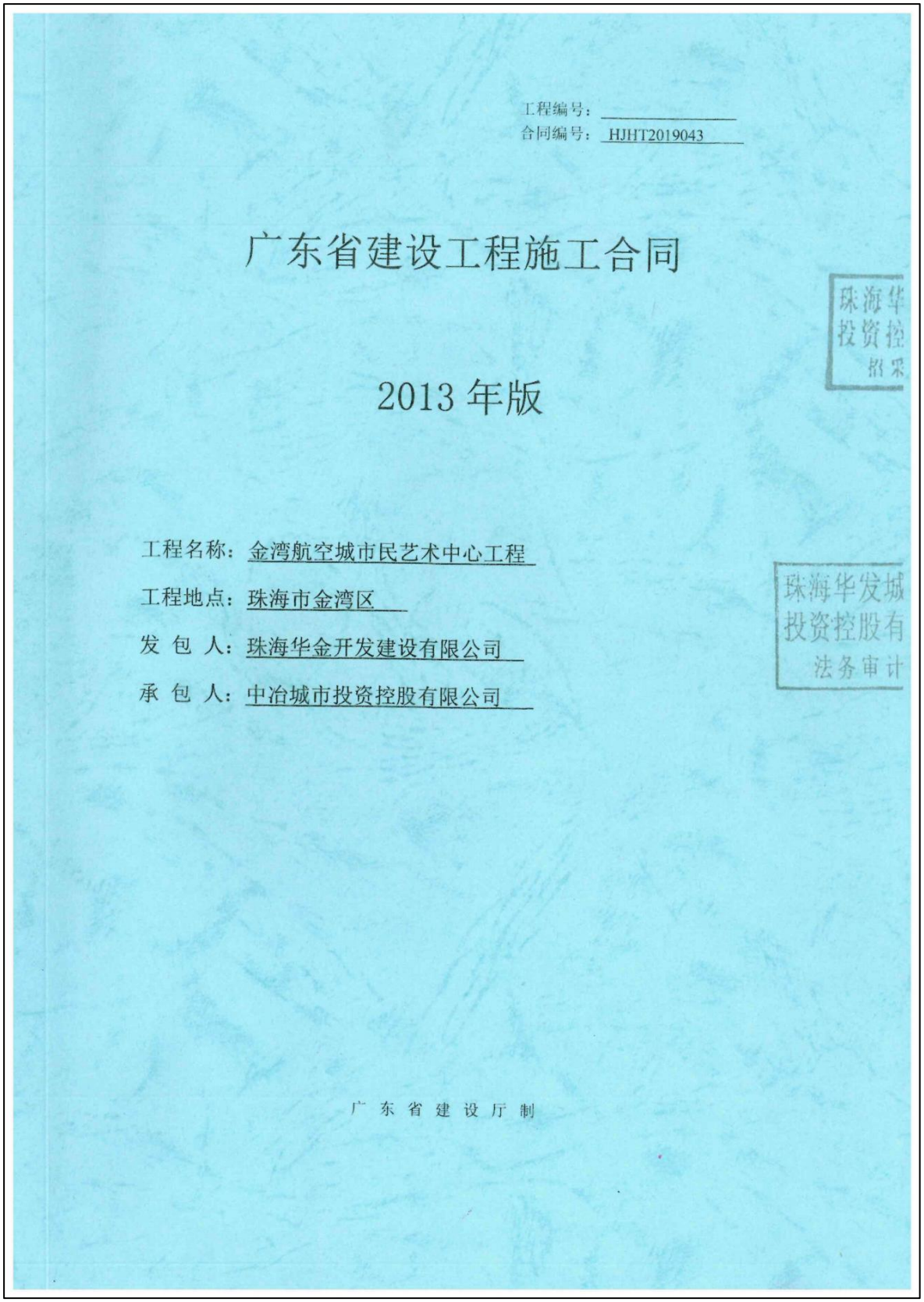
交易中心：（业务专用章）

2019年12月16日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

1.3.5.2. 合同关键页



工程编号：
合同编号：HJHT2019043

广东省建设工程施工合同

2013 年版

珠海华发城投资控股有限公司 招采

珠海华发城投资控股有限公司 法务审计

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华金开发建设有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华金开发建设有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区

承包人：（全称）中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

地址：广州市海珠区暄悦东街23号保利中悦广场26楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾航空城市民艺术中心工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：发包人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程。金湾航空城市民艺术中心总用地面积约66667平方米，建筑面积99582平方米，其中地上47936平方米，地下51646平方米。金帆大道北侧部分地下为1层，局部为3层；金帆大道南侧部分地下为2层。地上为3层，大剧院部分为6层。工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、连接通道和下穿隧道基坑支护、下穿隧道结构及路面、粗装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通工程、电气（含高低压供配电）、消防、电梯工程、永久水、室外管网等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，700 个日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经招标人及政府相关部门验收合格，赶工措施费不单独计取，由承包人投标时综合考虑。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；争创珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币 捌亿贰仟零柒拾捌万壹仟零陆拾壹元零陆分 ；

（小写）：￥ 820,781,061.06 。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2019 年 12 月 25 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

承　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

投 标 报 价 汇 总 表

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

序号	专业名称	投标报价（元）	备注
（一）	工程建安费	773,256,534.83	
1	土建部分	236,461,646.46	
1.1	地下室	169,989,226.32	
1.2	地上一层	35,110,064.41	
1.3	大剧院（二层及以上）	14,556,793.57	
1.4	多功能厅（二层及以上）	4,842,505.40	
1.5	艺术馆土建工程（二层及以上）	3,097,763.69	
1.6	科普馆土建工程（二层及以上）	8,865,293.07	
2	钢结构工程	135,670,011.72	
3	幕墙部分	202,138,542.27	
4	基坑支护工程（支撑拆除、反压土开挖、回填等）	9,635,655.81	
5	桩顶处理工程	1,047,979.37	
6	地下连接通道基坑支护工程	25,080,113.89	
7	专项方案措施费	34,484,943.70	
8	安装部分	126,966,965.88	
8.1	电气工程	29,163,488.34	
8.2	给排水工程	11,121,149.57	
8.3	消防工程	18,033,952.75	
8.4	通风空调	35,781,862.54	
8.5	电梯工程	5,679,340.10	
8.6	高低压工程（含发电机）	14,818,766.42	
8.7	充电桩	2,459,765.19	
8.8	抗震支架	9,908,640.97	
9	人防工程	1,770,675.73	
（二）	暂列金额	40,845,526.23	
（三）	技术服务费	6,679,000.00	
	合计（一+二+三）	820,781,061.06	

1.3.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023 年 4月5 日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上：6层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下：2层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何瓒
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防方工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意，竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑市政 2025.04.20 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 潘新伟 注册号44012940 有效期2024.09.10 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑市政 2023.04.19 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：刘正香 注册号：4405545-AY001 有效期 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄捷 注册号：1101735-318 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

1.3.6.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	龚鹏	证件号码	360121199607275511

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:17

1.4.质量负责人——林益椿

质量负责人简历表

姓名	林益椿	性 别	男	年龄	28
职务	质量负责人	职 称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350825199610273818		
手机号码	17673135640		证件号（职称证书编号）	助理工程师:2001126002659	
参加工作时间	2019.07		从事质量负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华金开发建设	金湾航空城市民艺术中心工程	建筑面积99582㎡，其中地上47936㎡、地下51646㎡	开工：2020-1-1 竣工：2023-4-25	已完	合格

1.4.1.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林益椿	证件类型	身份证	证件号码	350825199610273818
手机号码	17673135640		证件号（质量员证编号）		04422106000140000068

1.4.2.身份证





1.4.3.毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 林益椿 性别男，一九九六年 十 月二十七日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校 长：

证书编号：105361201905101922

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.4.4.职称证

广东省职称证书



姓　　名：林益椿

身份证号：350825199610273818

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月22日

评审组织：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

证书编号：2001126002659

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.4.5.质量员岗位证

证书编码：04422106000140000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林益椿

身份证号：350825199610273818

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2022年06月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.4.6.项目证明

1.4.6.1. 中标通知书

项目编号：4404012019111448SG

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心工程

项目已于 2019年12月10日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价：￥820,781,061.06 元

中标工期：按招标文件规定执行

承诺质量：合格

项目经理：罗斯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：珠海金开发建设有限公司

招标单位：（公章）

法定代表人：

2019年12月16日

确认单位：珠海市公共资源交易中心

交易中心：（业务专用章）

2019年12月16日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

1.4.6.2. 合同关键页

工程编号：

合同编号：HJHT2019043

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华金开发建设有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华金开发建设有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区

承包人：（全称）中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

地址：广州市海珠区暄悦东街23号保利中悦广场26楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾航空城市民艺术中心工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：发包人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程。金湾航空城市民艺术中心总用地面积约66667平方米，建筑面积99582平方米，其中地上47936平方米，地下51646平方米。金帆大道北侧部分地下为1层，局部为3层；金帆大道南侧部分地下为2层。地上为3层，大剧院部分为6层。工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、连接通道和下穿隧道基坑支护、下穿隧道结构及路面、粗装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通工程、电气（含高低压供配电）、消防、电梯工程、永久水、室外管网等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，700 个日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经招标人及政府相关部门验收合格，赶工措施费不单独计取，由承包人投标时综合考虑。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；争创珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币 捌亿贰仟零柒拾捌万壹仟零陆拾壹元零陆分 ；

（小写）：￥ 820,781,061.06 。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2019 年 12 月 25 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

承　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

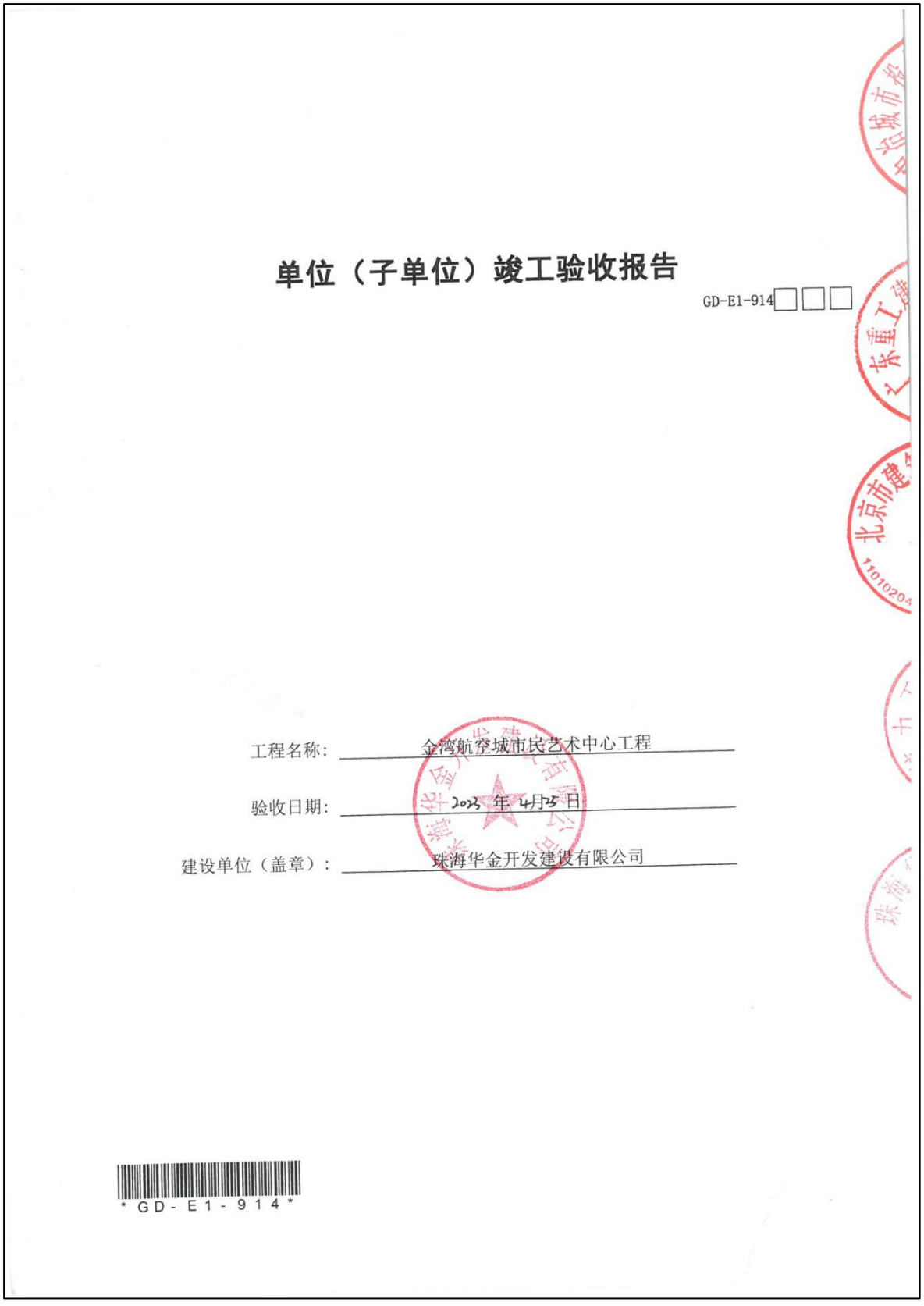
电子邮箱：

投 标 报 价 汇 总 表

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

序号	专业名称	投标报价（元）	备注
（一）	工程建安费	773,256,534.83	
1	土建部分	236,461,646.46	
1.1	地下室	169,989,226.32	
1.2	地上一层	35,110,064.41	
1.3	大剧院（二层及以上）	14,556,793.57	
1.4	多功能厅（二层及以上）	4,842,505.40	
1.5	艺术馆土建工程（二层及以上）	3,097,763.69	
1.6	科普馆土建工程（二层及以上）	8,865,293.07	
2	钢结构工程	135,670,011.72	
3	幕墙部分	202,138,542.27	
4	基坑支护工程（支撑拆除、反压土开挖、回填等）	9,635,655.81	
5	桩顶处理工程	1,047,979.37	
6	地下连接通道基坑支护工程	25,080,113.89	
7	专项方案措施费	34,484,943.70	
8	安装部分	126,966,965.88	
8.1	电气工程	29,163,488.34	
8.2	给排水工程	11,121,149.57	
8.3	消防工程	18,033,952.75	
8.4	通风空调	35,781,862.54	
8.5	电梯工程	5,679,340.10	
8.6	高低压工程（含发电机）	14,818,766.42	
8.7	充电桩	2,459,765.19	
8.8	抗震支架	9,908,640.97	
9	人防工程	1,770,675.73	
（二）	暂列金额	40,845,526.23	
（三）	技术服务费	6,679,000.00	
	合计（一+二+三）	820,781,061.06	

1.4.6.3. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023 年 4月5 日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上：6层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下：2层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何瓒
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防方工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意，竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑市政 2025.04.20 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 潘新伟 注册号44012940 有效期2024.09.10 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑市政 2023.04.19 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：刘正香 注册号：4405545-AY001 有效期 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄捷 注册号：1101735-318 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

1.4.7.社保证明

20241230905667 3472

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林益椿	证件号码	350825199610273818

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:18

1.5.安全负责人——白云飞

安全负责人简历表

姓名	白云飞	性 别	男	年龄	31
职务	安全负责人	职 称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412825199310257953		
手机号码	15225698163		证件号（职称证书编号）	助理工程师:2125B167	
参加工作时间	2017.07		从事安全负责人年限	5	
注册安全工程师			证书编号：19240368877，建筑工程		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市天集科技产业园有限公司	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程	总建筑面积:311781.67㎡，其中地上262859.99㎡、地下48921.68㎡	开工：2020-8-10 竣工：2022-11-30	已完	合格

1.5.1.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白云飞	证件类型	身份证	证件号码	412825199310257953
手机号码	15225698163		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0016106

1.5.2.身份证





1.5.3.毕业证



1.5.4.职称证


姓　名 白云飞

性　别 男

出生年月 1993 年 10 月

任职资格 助理工程师

编号 2125B167

任职专业 工程管理

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一 年十二月三十日

1.5.5.注册安全工程师证


190-1098

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000002180

姓　名 白云飞

性　别 男

证件号码 412825199310257953

级　别 中级

执业证号 1924[illegible]877

发证日期 2024年3月30日

注册安全工程师 注册专用章


190-1098

注 册 记 录

白云飞 412825199310257953

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中冶城市投资开发有限公司

有效期至：2029年3月30日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

1.5.6.安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0016106



姓　　名：白云飞

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月25日

企 业 名 称：中冶城市投资控股有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月24日

有 效 期：2024年02月01日　　至 2027年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5.7.项目证明

1.5.7.1. 中标通知书

天集产城

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

天集·集汇谷一期A区项目施工总承包工程招标的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为：¥189,673,181.26元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分)。 其中，不含增值税金额为：¥174,012,092.90元，增值税税额为：¥15,661,088.36元，增值税税率为9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

注意事项：

贵司一旦接到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行本中标通知书及招标文件规定的义务、或者不能在我司规定的时间内签署合同、或者在签约时坚持提出附加条件者，即视为贵司违约，我司将扣除贵司投标保证金并将对此造成的损失向贵司提出索赔。

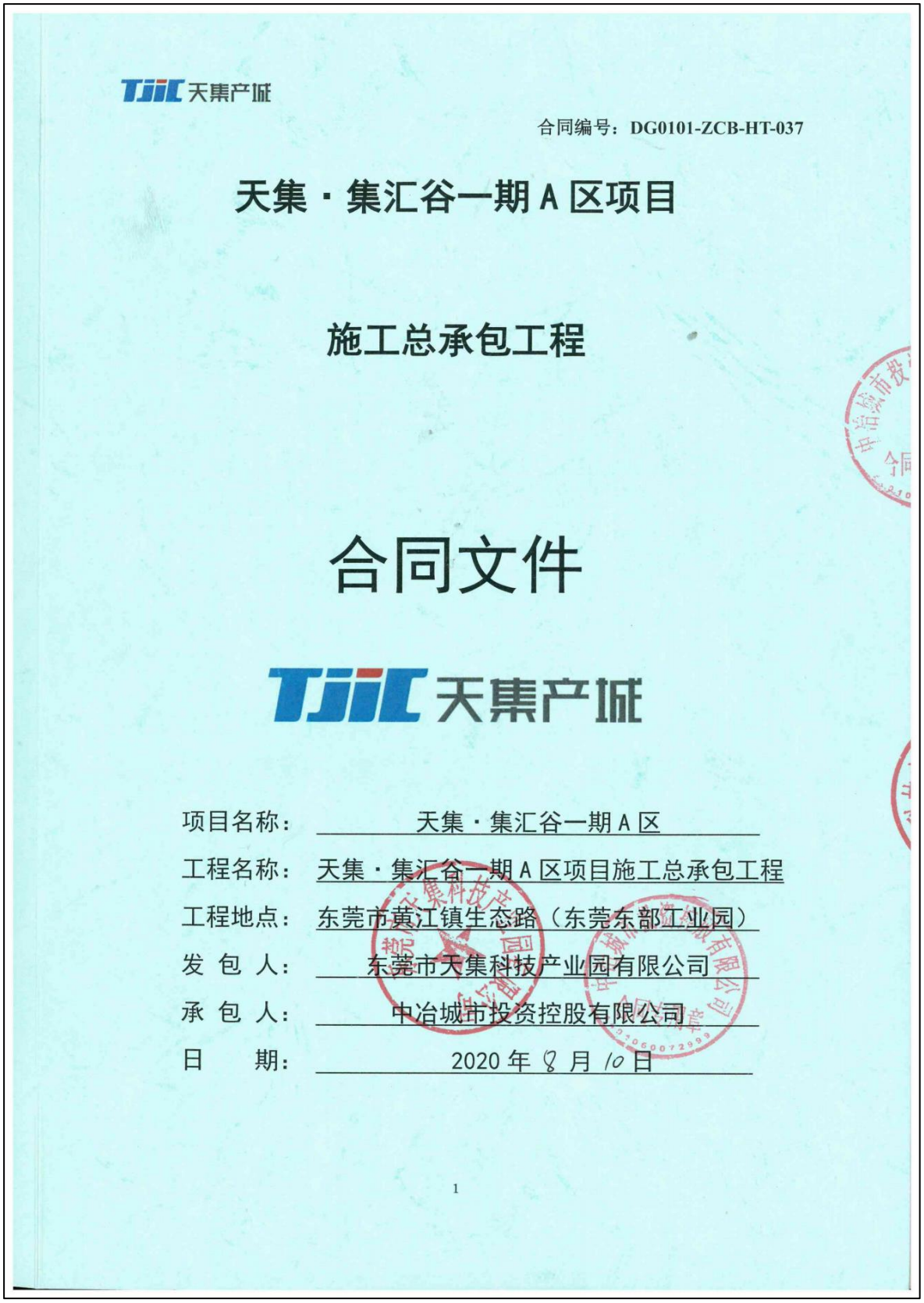
请贵司尽快提交与我司对接的联系人名单及联系方式，并开展相关对接工作。

东莞市天集科技产业园有限公司

招标人（盖章）：东莞市天集科技产业园有限公司

日期：二〇二〇年二月十三日

1.5.7.2. 合同关键页



TJJC 天集产城

合同编号：DG0101-ZCB-HT-037

天集·集汇谷一期A区项目

施工总承包工程

合同文件

TJJC 天集产城

项目名称：天集·集汇谷一期A区

工程名称：天集·集汇谷一期A区项目施工总承包工程

工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）

发 包 人：东莞市天集科技产业园有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

日　　期：2020年8月10日

发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·集汇谷一期 A 区项目
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期 A 区项目用地面积：23714.05 ㎡；建筑面积暂定:102870.22 ㎡(地上 89521.6 ㎡、地下 13348.62 ㎡)；包含楼宇 5 栋，整体设有一层大地下室。其中 13 号宿舍楼（30 层）33017.76 ㎡、1 号研发楼（4 层）3991.91 ㎡（无地下室）、2 号研发楼（24 层）44456.43 ㎡、5 号研发楼（4 层）3926.55 ㎡、6 号研发楼（4 层）4128.95 ㎡。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的“**天集·集汇谷一期 A 区项目**”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. 具体承包范围：

2.1 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的**“天集·集汇谷一期 A 区项目”**施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

⑴. 土石方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等，各安装专业的预埋件由专业分包单位预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。

⑵. 土方工程

挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。

填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。

⑶. 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发人另行委托，承包人配合。

⑷. 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。

⑸. 防水、保温工程。

⑹. 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。

⑺. 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。

⑻. 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。

⑼. 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。

⑽. 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活水泵、阀门、机电抗震支架（暂定）等设备、材料的采购及安装。

的费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. 若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。
5. 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人应以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。
6. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。其中增加承包内容不设上限，减少承包内容不得超过合同价的30%。

三、合同工期

1. 工期：日历天数为600天（实际开工日期，以发包人开工通知为准）
2. 日历天数：本工程合同总工期由两部分组成

(1). 天集·集汇谷一期A区1号研发楼：工期：日历天数为220天（实际开工日期以发包人开工通知为准）；

(2). 天集·集汇谷一期A区（除1#研发楼外）：工期：日历天数为600天（实际开工日期以发包人开工通知为准）；

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	13号宿舍楼	2号研发楼	5号研发楼	6号研发楼	1号研发楼
桩基施工完成	2020年11月5日				
地下室结构完成（出±0.00）	2020年12月27日（仅主楼部分）				/
主体结构2/3（具备预售）	2021年5月26日	2021年6月14日	/		/
主体封顶	2021年7月26日	2021年8月7日	2021年3月7日	2021年3月7日	2020年12月3日
竣工验收	2022年4月8日				2021年5月5日
竣工备案	2022年4月15日				

以上节点均以开工日期**2020年8月23日**为前提，若实际开工日期提前或延后，则节点日期可相应调整，节点工期保持不变。

发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料，承包人均应退场该批材料，发包人有权按 1000-5000 元/次处以罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。

4. 承包人须保证本项目所有工程质量满足评选东莞市建设工程优质奖的要求，并取得该奖项；若承包人取得该奖项，发包人将奖励人民币 30 万元，否则发包人有权处以人民币 50 万元罚款；获得广东省建设工程优质奖，发包人将另行奖励人民币 70 万元。
5. 安全与文明施工：

   安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元罚款。
7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10 万元），或较大质量、安全事故（10 万元＜造成直接及间接损失≤100 万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100 万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。
8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款：**本合同暂定总价款（大写）：人民币**壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分**（小写）：¥189,673,181.26 元。其中：不含增值税的合同暂定总

价款金额为¥174,012,092.90元，增值税税额为¥15,661,088.36元，增值税税率为9%；

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. 结算方式：

(1). 本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1) 承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程量核对结果确定的总价作为本合同的包干总价，并作为本项目的结算依据。
2) 经发包人批准的设计变更（经发包人加盖工程专用章后方可生效）。
3) 结算计算书过程必须提供书面文件、电子文件，钢筋、混凝土结算工程量必须采用广联达算量软件，计价必须采用斯维尔计价软件。
4) 合同约定的其他可以调价情况。

(2). 工程变更价款的确定：

1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。
2) 合同中只有类似的项目合同综合单价，参考类似合同单价执行。
3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用如下方式调整：

合同中没有相同和类似的项目适用于变更工程以及新增子目的项目综合单价（不含暂定价、暂估价、暂定金额），单价消耗量文件按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》以及相关补充、解释、勘误等配套文件，营改增（一般计税法）各自专业推荐费率执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整，建筑材料、设备价格执行2019年11月《东莞市建设工程价格信息》，取费后按下浮率 11 %下浮。

① 人工单价： 参照《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月)的工日单价。

② 材料单价:材料设备按《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月）计取。无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的，结算时

4. 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由发包人另行确定。
5. 发包人委托**深圳市首嘉工程顾问有限公司**进行施工监理，总监理工程师：**荣峰**。
6. 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人的义务

（一）通用条款

1. 总承包人代表（项目负责人）：刘明亮

   项目经理：王强

   身份证号码:362522198311165511

   联系电话:193 4402 3556

   未经发包人允许，承包人不得任意更换上述项目负责人和项目经理，否则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元/人/次的罚款，并要求承包人及时整改。
2. 承包人须严格按照施工投标函中所承诺的《项目管理班子配备情况表》配置项目管理班子人员，且项目主要管理人员必须为承包人的正式员工（以社保为凭）。如承包人需更换人员，必须经发包人事先书面同意。若承包人擅自更换人员，发包人有权对承包人处以人民币 5000 元/人/次的罚款，并有权追究承包人私自更换人员导致工期延误给发包人造成的一切损失。
3. 工程施工期间，承包人项目负责人、技术负责人及安全主任必须履行职责，常驻工地。若项目负责人或技术、安全负责人一周到场少于 5 天（每天不少于 8 小时，特殊情况除外），发包人有权对承包人处以 1000 元/人/天的罚款。
4. 承包人应接入并使用发包人指定的工程现场管理软件及BIM平台，严格按照发包人、监理人的要求完成工程管理及相关应用工作，对于发包人、监理人通过工程管理软件或书面形式发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次检视汇总，当月消项汇总表须于下月 5 日前报发包人及监理人审核。若月消项率低于80%，发包人有权延迟支付当期应付的工程进度款，且不视为发包人违约。
5. 承包人应严格执行发包人有关工程管理的制度、工作程序和发包人工地代表制定的各项规章制度，服从发包人工地代表对施工进度、质量、安全生产、文明施工等方面的指令、监督和管理，如有违反，发包人工地代表有权对其处以 500—5000 元/

TJIC 天集产城

（本页无正文，仅为《天集·集汇谷一期A区项目施工总承包合同》签署页）

发包人：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：李可

地　址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道20号城建大院三楼308

电　话：0769-82260369

传　真：0769-82260369

开户银行：东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号：570 0037 0100 4196

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

日　期：2020年8月10日

承包人：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：石磊

地　址：广东省广州市海珠区琶州街道保利中悦广场26楼

电　话：020-31952181

传　真：020-31952181

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

银行账号：4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码：914401013535046187

日　期：2020年8月10日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：天集·集汇谷一期A区总承包工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程	160276920.09	2151803.70	12417412.93	
1.1	1#宿舍楼土建工程	39669894.46	1893400.50	3572005.07	
1.2	1#研发楼土建工程	6083007.97	163016.00	467235.41	
1.3	2#研发楼土建工程	42426394.50	70168.00	4106340.80	
1.4	5#研发楼土建工程	4494910.27	14519.20	396064.12	
1.5	6#研发楼土建工程	4764968.59	10700.00	422696.72	
1.6	地下室土建工程	62837744.30		3453070.81	
2	电气工程	14881150.30		843308.38	
2.1	1#宿舍楼电气工程	6454922.14		373311.99	
2.2	1#研发楼电气工程	459966.84		26219.60	
2.3	2#研发楼电气工程	3678913.84		179329.89	
2.4	5#研发楼电气工程	439977.50		26777.69	
2.5	6#研发楼电气工程	393793.49		26030.51	
2.6	地下室电气工程	3453576.49		211638.70	
3	给排水工程	4143078.94		331386.07	
3.1	1#宿舍楼给排水工程	2335686.07		222205.58	
3.2	1#研发楼给排水工程	64381.56		6633.99	
3.3	2#研发楼给排水工程	577903.64		58188.53	
3.4	5#研发楼给排水工程	87994.73		8180.15	
3.5	6#研发楼给排水工程	72146.87		7180.60	
3.6	地下室给排水工程	1004966.07		28997.22	
4	预留预埋工程	1387637.16		136622.38	
4.1	1#宿舍楼预留预埋工程	420642.10		42407.13	
4.2	1#研发楼预留预埋工程	99952.80		10512.90	
4.3	2#研发楼预留预埋工程	429429.33		43001.41	
4.4	5#研发楼预留预埋工程	50419.38		5051.61	
4.5	6#研发楼预留预埋工程	53887.88		5396.91	
4.6	地下室预留预埋工程	333305.67		30252.42	
5	室外工程	2068934.77		180583.47	
5.1	室外工程	2068934.77		180583.47	
合　计		182757721.26	2151803.70	13909313.23	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

TJIC 天集产城

合同编号：DG0101-BQZCB-HT-049

天集·磁海一期B区项目

施工总承包工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称：天集·磁海一期

工程名称：天集·磁海一期B区施工总承包工程

工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）

发 包 人：东莞市天集科技产业园有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

日　　期：2020年12月12日

发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·磁海一期B区
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期B区项目用地面积：41602.19㎡；建筑面积暂定：208911.45㎡(地上173338.39㎡、地下35573.06㎡)；包含楼宇10栋，整体设有一层大地下室。其中3号研发楼1座、2座（17层）73309.28㎡；4号智能厂房（13层）37987.44㎡；7号、9号、11号研发楼（4层）4048.85㎡；8号、10号、12号研发楼（4层）4296.48㎡；14号宿舍楼（32层）37005.68㎡。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·磁海一期 B 区”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. **具体承包范围：**

2.1 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的**“天集·磁海一期 B 区”**施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

(1). 土方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等各安装专业的预埋件由专业承包人预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。

(2). 土方工程

挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。

填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。

(3). 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发包人另行委托，承包人配合。

(4). 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。

(5). 防水、保温工程。

(6). 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。

(7). 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。

(8). 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。

(9). 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。

(10). 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活

费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. **若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。**

5. **发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。**

三、合同工期

1. 工期：日历天数为 630 天（实际开工日期，以发包人开工通知为准）

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	14 号宿舍楼	3A 号研发楼	3B 号研发楼	4 号智能厂房	7 号-12 号研发楼
桩基施工完成	2021年3月10日				
地下室结构完成（出±0.00）	2021 年 5 月 21 日				
主体结构2/3（具备预售）	/	2021年7月31日	/	2021年7月23日	/
主体封顶	2021年12月23日	2021年9月8日	2021年10月8日	2021年8月23日	2021年10月23日
竣工验收	2022年7月29日				
竣工备案	2022年8月29日				

以上节点均以开工日期 **2020 年 12 月 14 日**为前提，若实际开工日期提前或延后，则节点日期可相应调整，节点工期保持不变。

2. 工期延误：

(1) 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

(2) 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

(3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未

安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。

6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币100000元罚款。

7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10万元），或较大质量、安全事故（10万元＜造成直接及间接损失≤100万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后3天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。

8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款：**本合同暂定总价款（大写）：人民币叁亿捌仟伍佰万元整（小写）：¥385,000,000.00元。其中：不含增值税的合同暂定总价款金额为¥353,211,009.17元，增值税税额为¥31,788,990.83元，增值税税率为9%；

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. **结算方式：**

（1）本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1）承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程

TJIC 天集产城

（本页无正文，仅为《天集·磁海一期B区项目施工总承包工程》签署页）

发包人：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：李可

地　址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道20号城建大院三楼308

电　话：0769-82260369

传　真：0769-82260369

开户银行：东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号：570 0037 0100 4196

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

日　期：2022 年 12 月 12 日

承包人：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：石磊

地　址：广东省广州市海珠区琶州街道保利中悦广场26楼

电　话：020-31952181

传　真：020-31952181

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

银行账号：4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码：914401013535046187

日　期：2022 年 12 月 12 日

二、工程量清单报价表

投 标 总 价

招标人：东莞市天集科技产业园有限公司

工程名称：天集·磁海一期B区施工总承包工程

投标总价(小写)：385000000.00元

(大写)：叁亿捌仟伍佰万

投 标 人(盖章)：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

编制时间：2020年12月12日

1.5.7.3. 竣工验收报告



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280012 号

工程名称	天集·融海一期1号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	3991.91平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300002 号

工程名称	天集·融海一期2号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	筒体结构24层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	44456.43平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300006 号

工程名称	天集·磁海一期B3号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙17层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	73309.28平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300005 号

工程名称	天集·磁海一期4号智能厂房	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙13层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37987.44平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280008 号

工程名称	天集·碰海一期5号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	3926.55平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280011 号

工程名称	天集·碰海一期6号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	4128.95平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280010 号

工程名称	天集·磁海一期7号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280009 号

工程名称	天集·磁海一期8号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280013 号

工程名称	天集·碰海一期9号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280007 号

工程名称	天集·碰海一期10号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280003 号

工程名称	天集·磁海一期11号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280005 号

工程名称	天集·磁海一期12号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280005 号

工程名称	天集·碰海一期12号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300003 号

工程名称	天集·碰海一期14号宿舍楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	抗震墙结构32层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37005.68平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300007 号

工程名称	天集·磁海一期15号地下室	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架0（1）层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	13348.62平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300008 号

工程名称	天集·磁海一期16号地下室	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架0（1）层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	35573.06平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注	人防工程设计单位：筑博设计股份有限公司，人防工程设计单位项目负责人：吴国营。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

1.5.8.社保证明

202412309100125581

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	白云飞	证件号码	412825199310257953

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:20

1.6.造价合约负责人——邹倩

造价合约负责人简历表

姓名	邹倩	性 别	女	年龄	27
职务	造价合约负责人	职 称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	654001199705233720		
手机号码	13279927089		证件号（职称证书编号）	助理工程师:2001126002259	
参加工作时间	2019.07		从事造价合约负责人年限	3	
一级造价工程师证书编号	一级造价工程师证：建【造】11244400033199 土木建筑				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海华金开发建设	金湾航空城市民艺术中心工程	建筑面积 99582 ㎡，其中地上 47936 ㎡、地下 51646 ㎡	开工：2020-1-1 竣工：2023-4-25	已完	合格

1.6.1.身份证





1.6.2.毕业证



1.6.3.职称证

广东省职称证书



姓　　名：邹倩

身份证号：654001199705233720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

证书编号：2001126002259

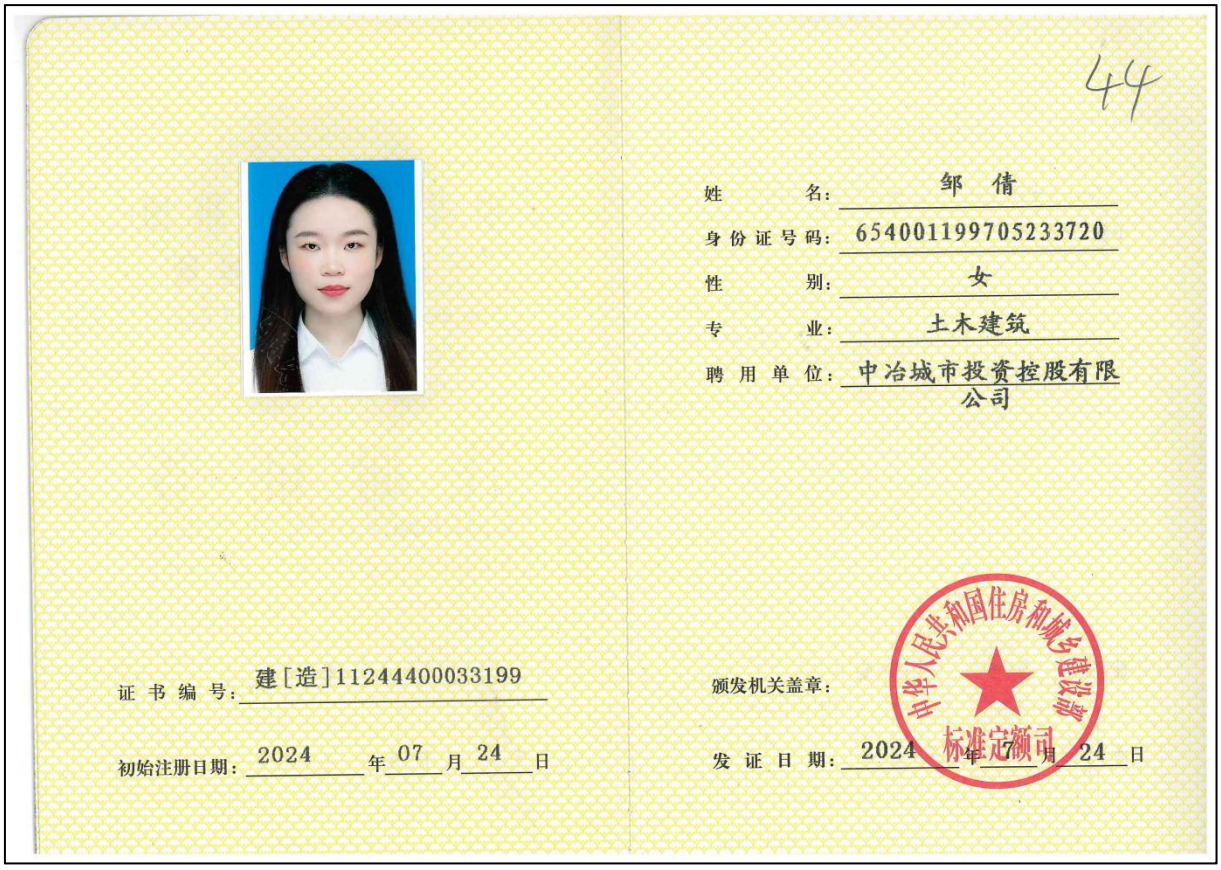
发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.6.4.注册建造师证书



44

姓　　名：邹　倩

身份证号码：654001199705233720

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中冶城市投资控股有限公司

证书编号：建[造]11244400033199

初始注册日期：2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 7 月 24 日

1.6.5.项目证明

1.6.5.1. 中标通知书

项目编号：4404012019111448SG

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心工程

项目已于 2019年12月10日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥820,781,061.06 元

中标工期： 按招标文件规定执行

承诺质量： 合格

项目经理： 罗斯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：珠海金开发建设有限公司

招标单位：（公章）

法定代表人：

2019年12月16日

确认单位：珠海市公共资源交易中心

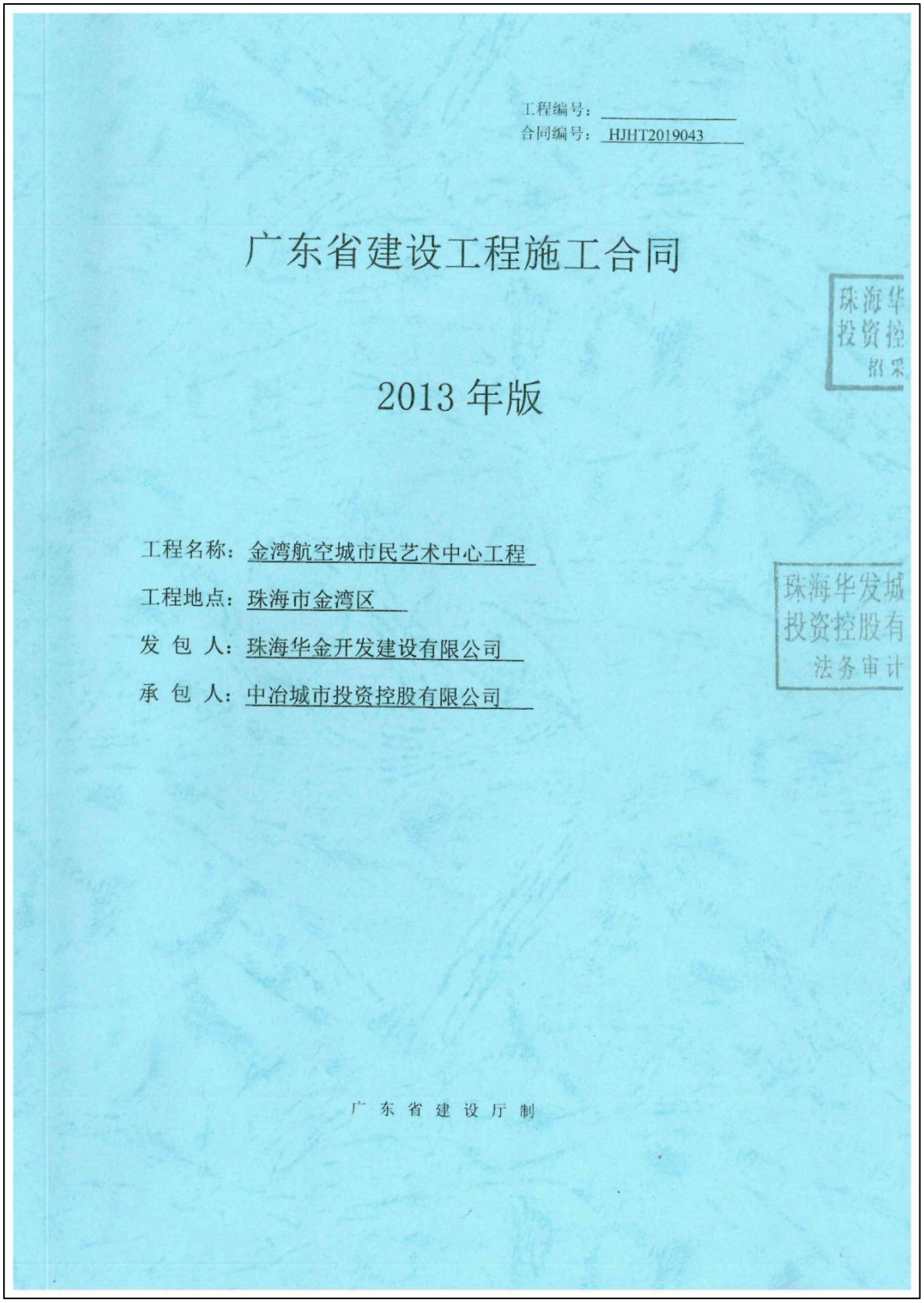
交易中心：（业务专用章）

2019年12月16日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

1.6.5.2. 合同关键页



工程编号：
合同编号：HJHT2019043

广东省建设工程施工合同

2013 年版

珠海华发城投资控股有限公司 招采

珠海华发城投资控股有限公司 法务审计

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华金开发建设有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华金开发建设有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区

承包人：（全称）中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

地址：广州市海珠区暄悦东街23号保利中悦广场26楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾航空城市民艺术中心工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：发包人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程。金湾航空城市民艺术中心总用地面积约66667平方米，建筑面积99582平方米，其中地上47936平方米，地下51646平方米。金帆大道北侧部分地下为1层，局部为3层；金帆大道南侧部分地下为2层。地上为3层，大剧院部分为6层。工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、连接通道和下穿隧道基坑支护、下穿隧道结构及路面、粗装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通工程、电气（含高低压供配电）、消防、电梯工程、永久水、室外管网等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，700 个日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经招标人及政府相关部门验收合格，赶工措施费不单独计取，由承包人投标时综合考虑。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；争创珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币 捌亿贰仟零柒拾捌万壹仟零陆拾壹元零陆分 ；

（小写）：￥ 820,781,061.06 。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2019 年 12 月 25 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

承　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

投 标 报 价 汇 总 表

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

序号	专业名称	投标报价（元）	备注
（一）	工程建安费	773,256,534.83	
1	土建部分	236,461,646.46	
1.1	地下室	169,989,226.32	
1.2	地上一层	35,110,064.41	
1.3	大剧院（二层及以上）	14,556,793.57	
1.4	多功能厅（二层及以上）	4,842,505.40	
1.5	艺术馆土建工程（二层及以上）	3,097,763.69	
1.6	科普馆土建工程（二层及以上）	8,865,293.07	
2	钢结构工程	135,670,011.72	
3	幕墙部分	202,138,542.27	
4	基坑支护工程（支撑拆除、反压土开挖、回填等）	9,635,655.81	
5	桩顶处理工程	1,047,979.37	
6	地下连接通道基坑支护工程	25,080,113.89	
7	专项方案措施费	34,484,943.70	
8	安装部分	126,966,965.88	
8.1	电气工程	29,163,488.34	
8.2	给排水工程	11,121,149.57	
8.3	消防工程	18,033,952.75	
8.4	通风空调	35,781,862.54	
8.5	电梯工程	5,679,340.10	
8.6	高低压工程（含发电机）	14,818,766.42	
8.7	充电桩	2,459,765.19	
8.8	抗震支架	9,908,640.97	
9	人防工程	1,770,675.73	
（二）	暂列金额	40,845,526.23	
（三）	技术服务费	6,679,000.00	
	合计（一+二+三）	820,781,061.06	

1.6.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023 年 4月5 日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上：6层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下：2层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何瓒
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防方工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意，竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑市政 2025.04.20 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 潘新伟 注册号44012940 有效期2024.09.10 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑市政 2023.04.19 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：刘正香 注册号：4405545-AY001 有效期 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄捷 注册号：1101735-318 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

1.6.6.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邹倩	证件号码	654001199705233720

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:20

1.7.土建工程师——彭中勇

1.7.1.身份证





1.7.2.毕业证


普通高等学校

毕业证书

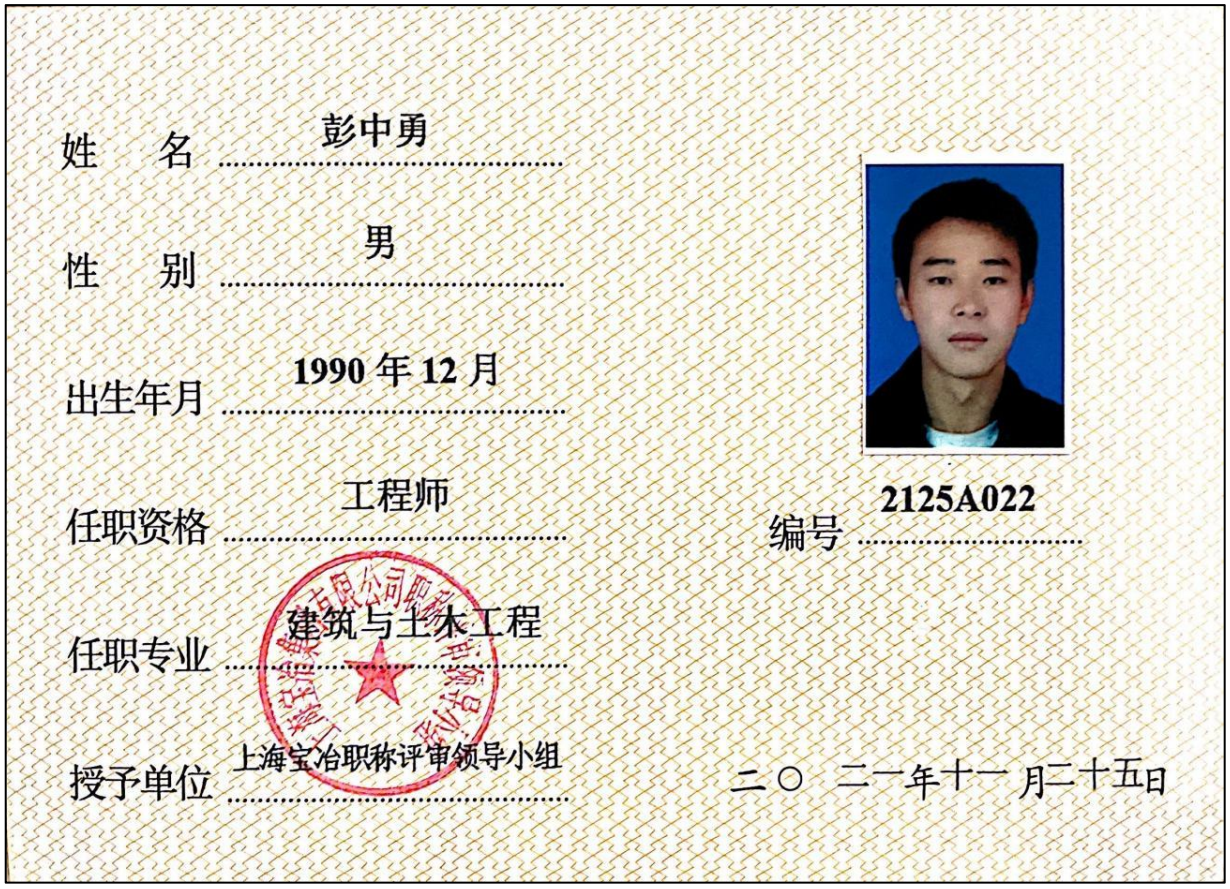
学生 彭中勇 性别 男，一九九0年 十二月 八 日生，于二0一0年 九 月至二0一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈珍

证书编号：135141201405002327 二0一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.7.3.职称证


姓　名 彭中勇
性　别 男
出生年月 1990 年 12 月
任职资格 工程师
编号 2125A022
任职专业 建筑与土木工程
授予单位 上海宝冶职称评审领导小组
二〇 二一年十一 月二十五日

1.7.4.土建施工员岗位证

证书编码：04417101944170032 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭中勇

身份证号：　510823199012080 01X

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.7.5.社保证明

202412309150881625

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭中勇	证件号码	51082319901208001X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202405	广州市:中冶城市投资控股有限公司	5	5	5
202407	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	5	5	5
截止			2024-12-30 14:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-30 14:21

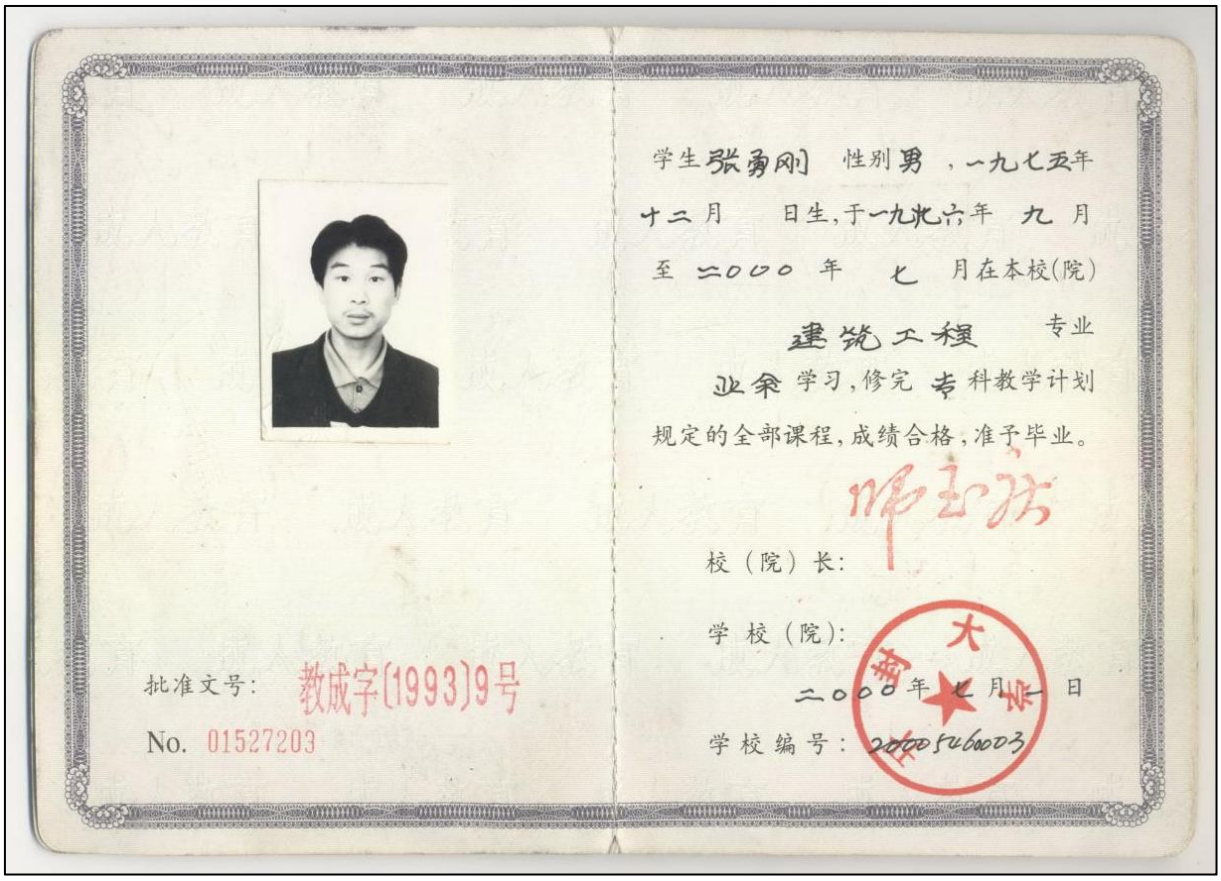
1.8.土建工程师——张勇刚

1.8.1.身份证





1.8.2.毕业证



1.8.3.职称证



张勇刚 于 2009 年 12 月，经 广东省中级 专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 建筑管理工程工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

2009 年 12 月 10 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0032052 号

1.8.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇刚　　社保电脑号：604359714　　身份证号码：410211197512083013　　页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				53627.06	35565.2			46970.34	16496.46			2485.52		1260.74		2771.05	1470.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e067e17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月26日

1.9.机电工程师——谢彬彬

1.9.1.身份证

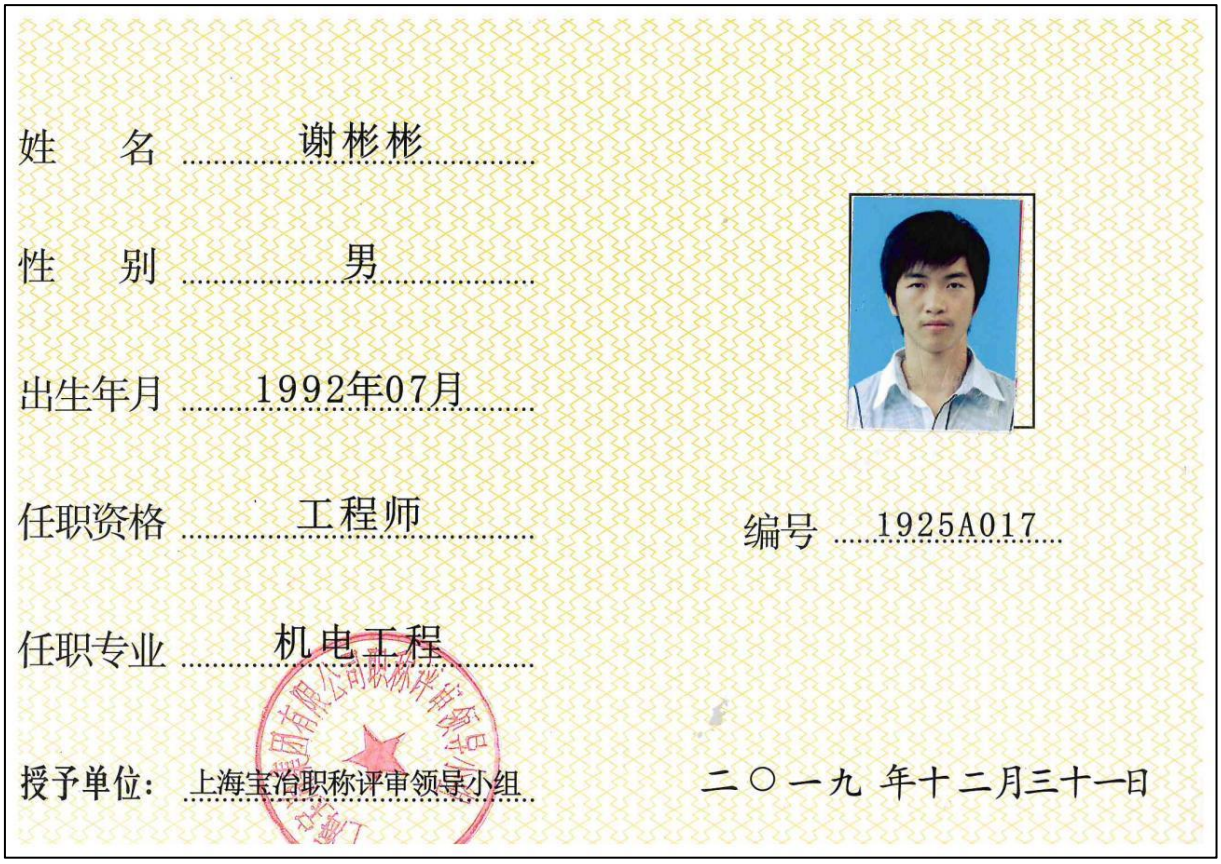




1.9.2.毕业证



1.9.3.职称证



姓　　名　谢彬彬

性　　别　男

出生年月　1992年07月

任职资格　工程师

编号　1925A017

任职专业　机电工程

授予单位：　上海宝冶职称评审领导小组

二〇一九 年十二月三十一日

1.9.4.社保证明

202412309177460306

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谢彬彬	证件号码	362422199207221113

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

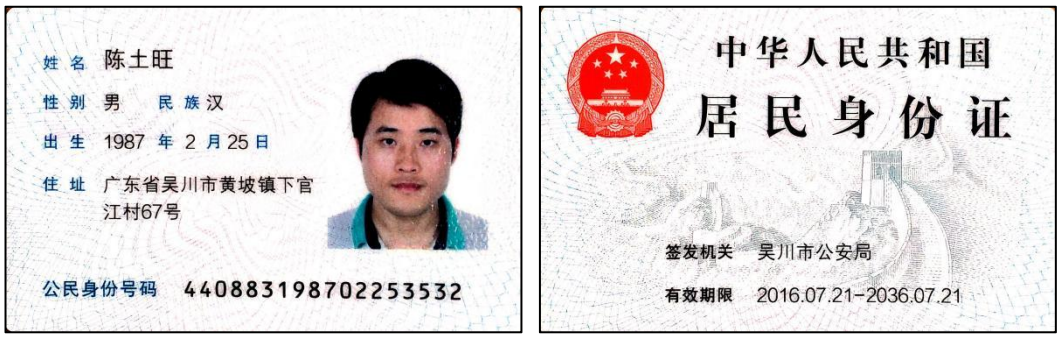
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:21

1.10.暖通工程师——陈土旺

1.10.1.身份证



1.10.2.毕业证



1.10.3.职称证


A475
姓　　名：陈土旺
性　　别：男
身份证号：440883198702253532
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193040100000691
湖南省人力资源和社会保障厅

1.10.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈土旺	证件号码	440883198702253532

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:22

1.11.给排水工程师——喻彩雄

1.11.1.身份证





1.11.2.毕业证



1.11.3.职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183081100000070

持证人签名：

姓　　名：喻彩雄

性　　别：男

身份证号：430124198612272537

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

1.11.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻彩雄　　社保电脑号：804713494　　身份证号码：430124198612272537　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	515876	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻彩雄　　社保电脑号：804713494　　身份证号码：430124198612272537　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				18006.66	11334.8			4160.54	1422.35			902.16		324.42		804.76	351.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54dfb42a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

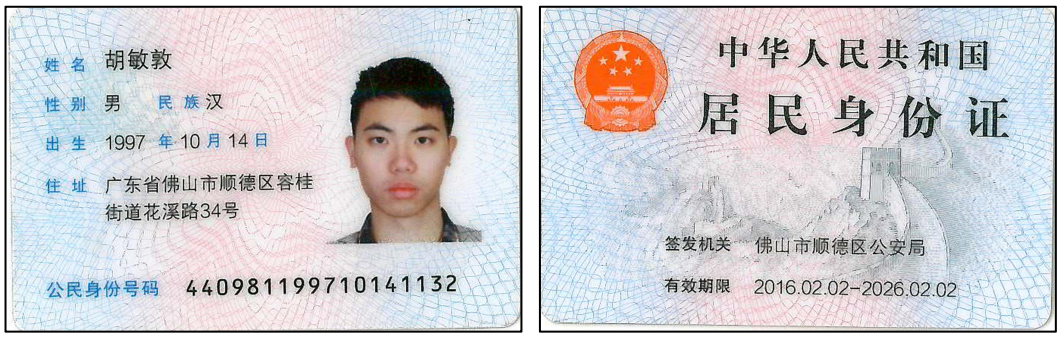
单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月26日

1.12.造价工程师——胡敏敦

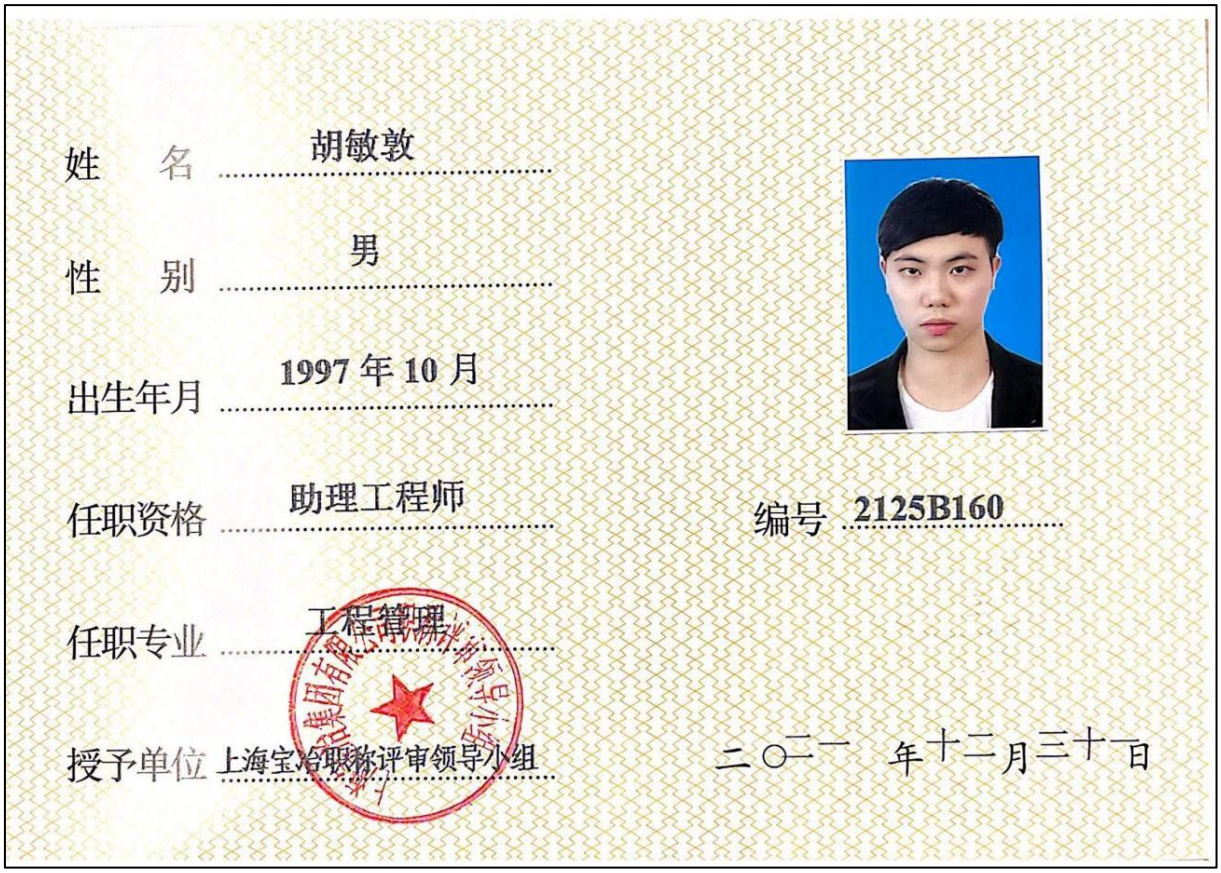
1.12.1.身份证



1.12.2.毕业证



1.12.3.职称证



姓　名　胡敏敦

性　别　男

出生年月　1997 年 10 月

任职资格　助理工程师　　编号　2125B160

任职专业　工程管理

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一　年十二月三十一日

1.12.4.社保证明

202412309354275300

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡敏敦	证件号码	440981199710141132

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:26

1.13.测量工程师——陈岳林

1.13.1.身份证

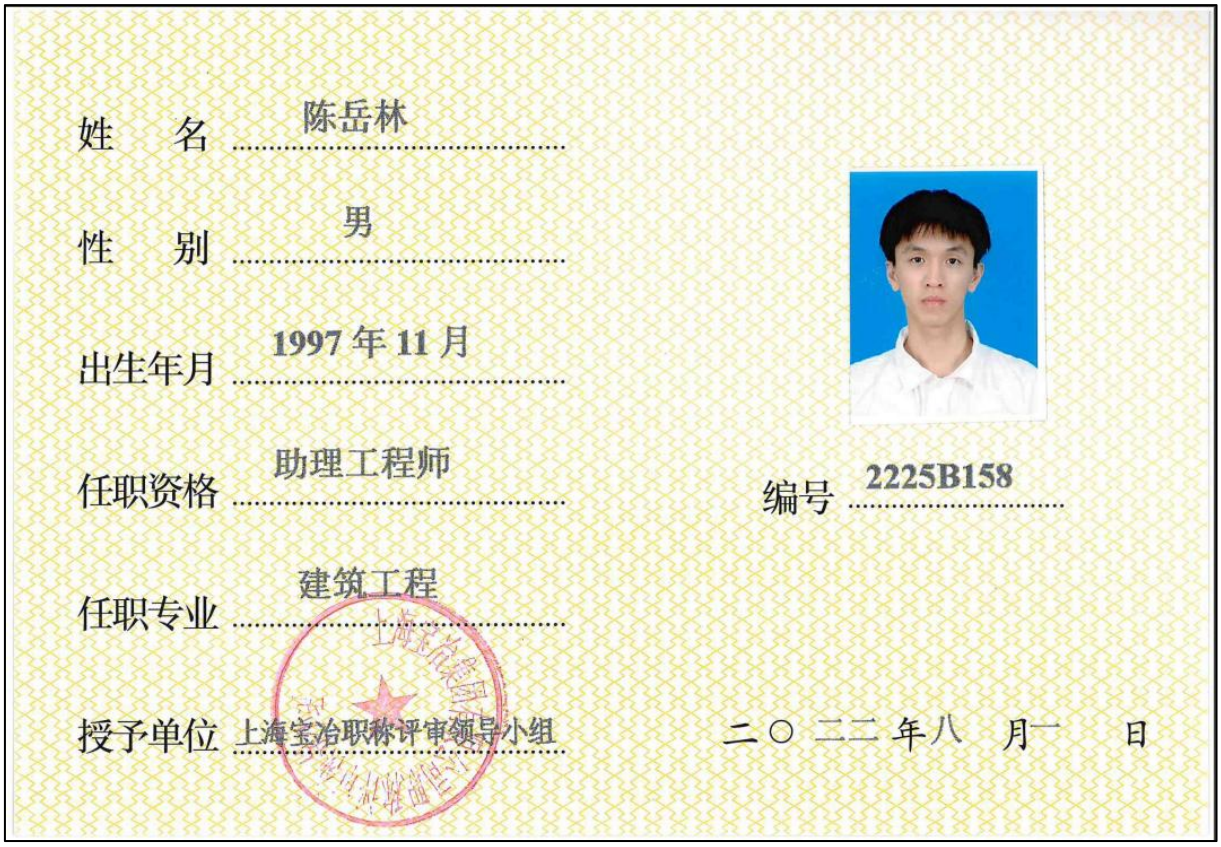




1.13.2.毕业证



1.13.3.职称证



姓　　名　陈岳林

性　　别　男

出生年月　1997 年 11 月

任职资格　助理工程师

编号　2225B158

任职专业　建筑工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇二二 年八　月一　日

1.13.4.测量员证书



姓名 Name 陈岳林 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1997 年 Year 11 月 Month 28 日 Day

证书编号 Certificate No. 16190111999400895

身份证号 ID Card No. 44052419971128003X

发证机关(印) Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 79.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 80.0

评定成绩 Result of Test 安全知识考核合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 Year 06 月 Month 28 日 Day

№39154043

1.13.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈岳林	证件号码	440510199711280030

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:27

1.14.BIM 工程师——王鹏

1.14.1.身份证

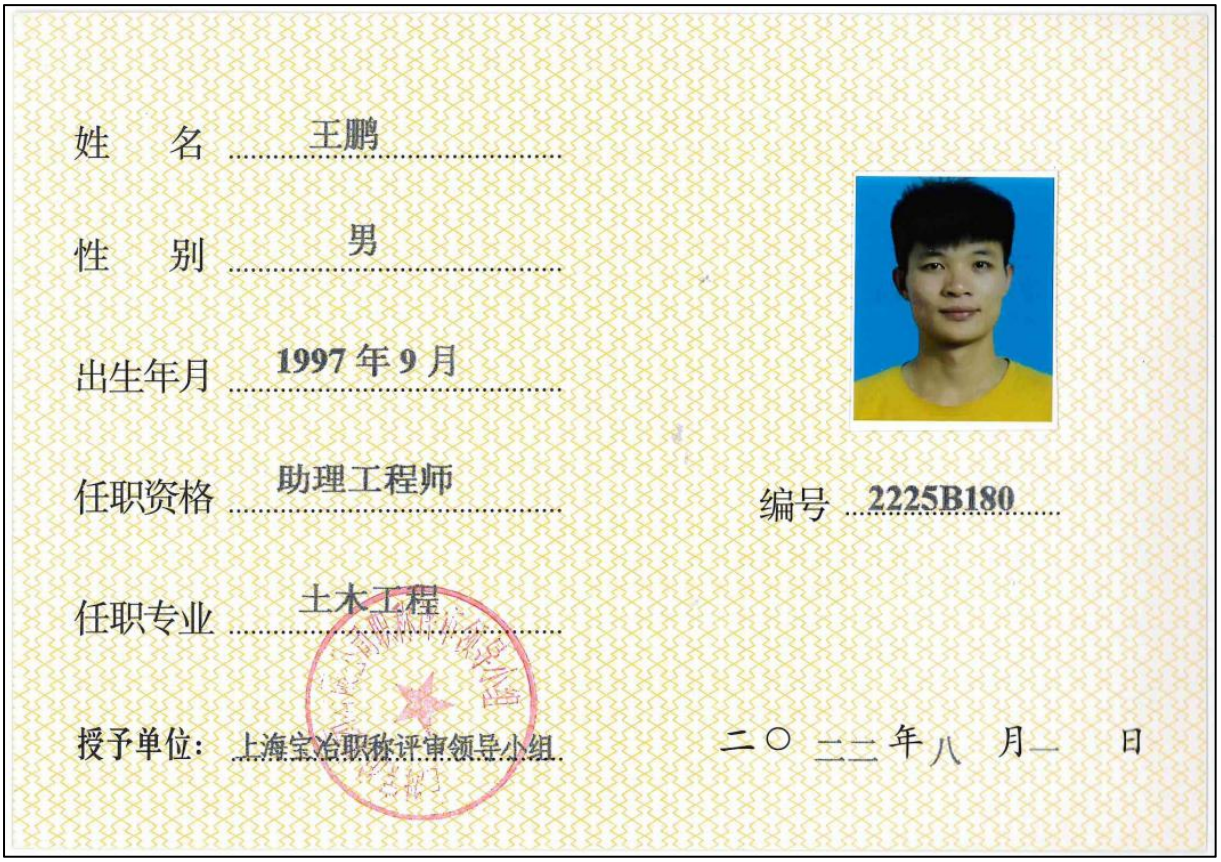




1.14.2.毕业证



1.14.3.职称证



姓　　名　王鹏

性　　别　男

出生年月　1997 年 9 月

任职资格　助理工程师　　编号　2225B180

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

二〇二二年八月一日

1.14.4.BIM 建模师



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

王鹏 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：451123199709191410

证书编号：2101001023006962

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 451123199709191410

Certificate Number: 2101001023006962

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100089928

1.14.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王鹏	证件号码	451123199709191410

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:27

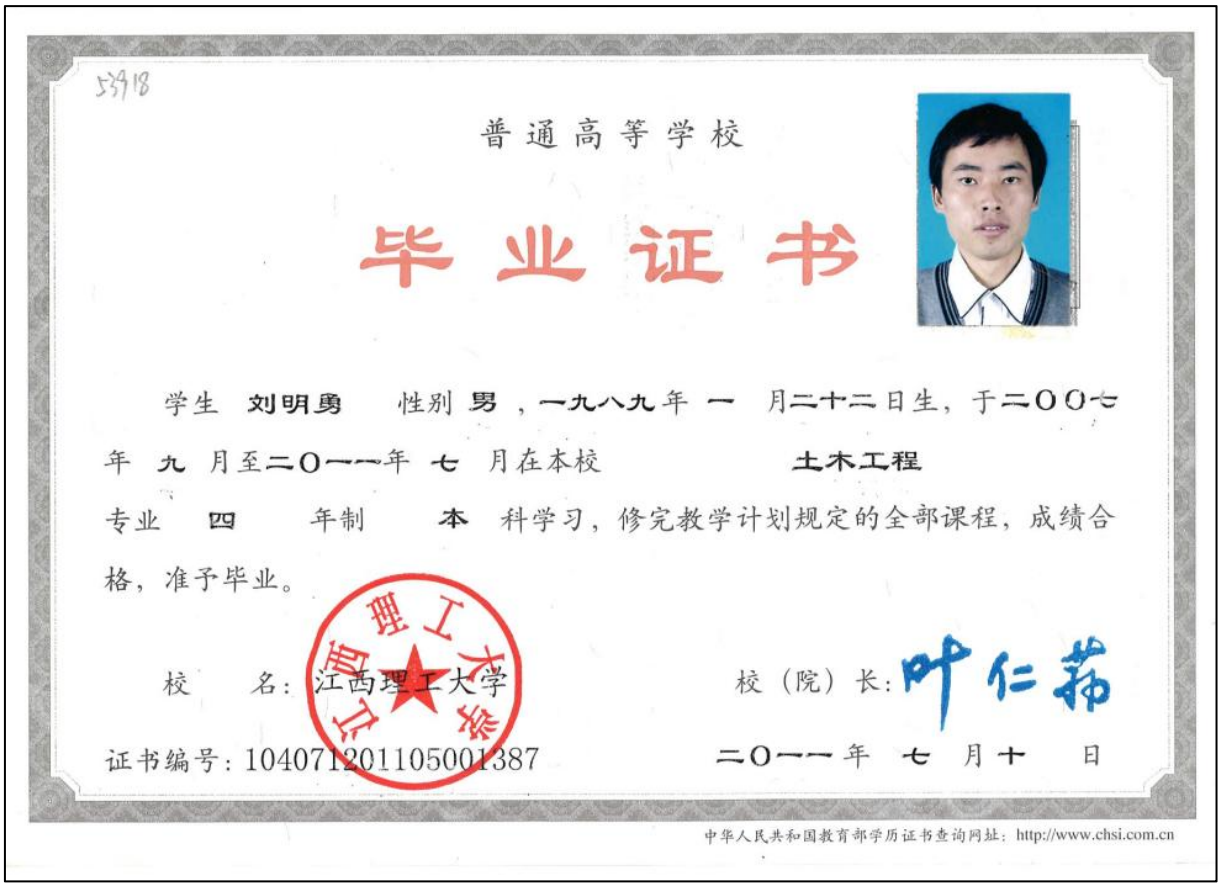
1.15.BIM 工程师——刘明勇

1.15.1.身份证





1.15.2.毕业证



1.15.3.职称证



证书编号 22A20143002
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 刘明勇
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 362422198901220511
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五冶集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

1.15.4.BIM 建模师



姓名：刘明勇

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：362422198901220511

证书编号：1410069408

发证日期：2014 年 9 月 1 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章

发证机构（盖章）

1.15.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘明勇	证件号码	362422198901220511

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

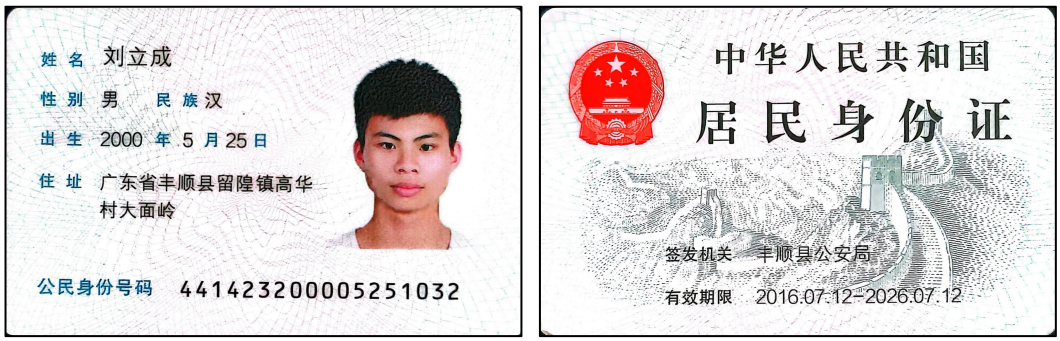
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:28

1.16.质量员——刘立成

1.16.1.身份证



1.16.2.毕业证



1.16.3.质量员岗位证

证书编码：04423109000140000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘立成

身份证号：441423200005251032

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2023年12月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.16.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘立成	证件号码	441423200005251032

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:28

1.17.质量员——林特茂

1.17.1.身份证





1.17.2.毕业证



1.17.3.质量员岗位证



证书编码：04418106944180206O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林特茂

身份证号：440301198809242559

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.17.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林特茂　　社保电脑号：627286976　　身份证号码：440301198809242559　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	13.86	6.6
2020	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	13.86	6.6
2020	02	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林特茂　　社保电脑号：627286976　　身份证号码：440301198809242559　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				33597.83	23267.36			22216.67	8220.8			1556.84		384.76		813.6	386.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e108d1m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.18.质量员——庄静华

1.18.1.身份证





1.18.2.毕业证



1.18.3.质量员岗位证



证书编码：04417109944170032223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄静华

身份证号：440582199610316622

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.18.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄静华　　社保电脑号：637866038　　身份证号码：440582199610316622　　页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	432.26	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	432.26	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	4.34	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6972	418.32	139.44	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	466.68	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	27.9	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	6.94	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6200.0	868.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	20.46	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	20.46	6200	49.6	12.4
2024	02	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	20.46	6200	49.6	12.4
2024	03	515876	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	04	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	05	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	06	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	40.92	6200	49.6	12.4
2024	07	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	08	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	09	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	10	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	11	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
2024	12	515876	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	55.8	6200	49.6	12.4
合计				66571.9	44098.4			39529.54	14036.3			2656.74		1252.66		2602.6	1320.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e0584ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.19.专职安全员——龙海平

1.19.1.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

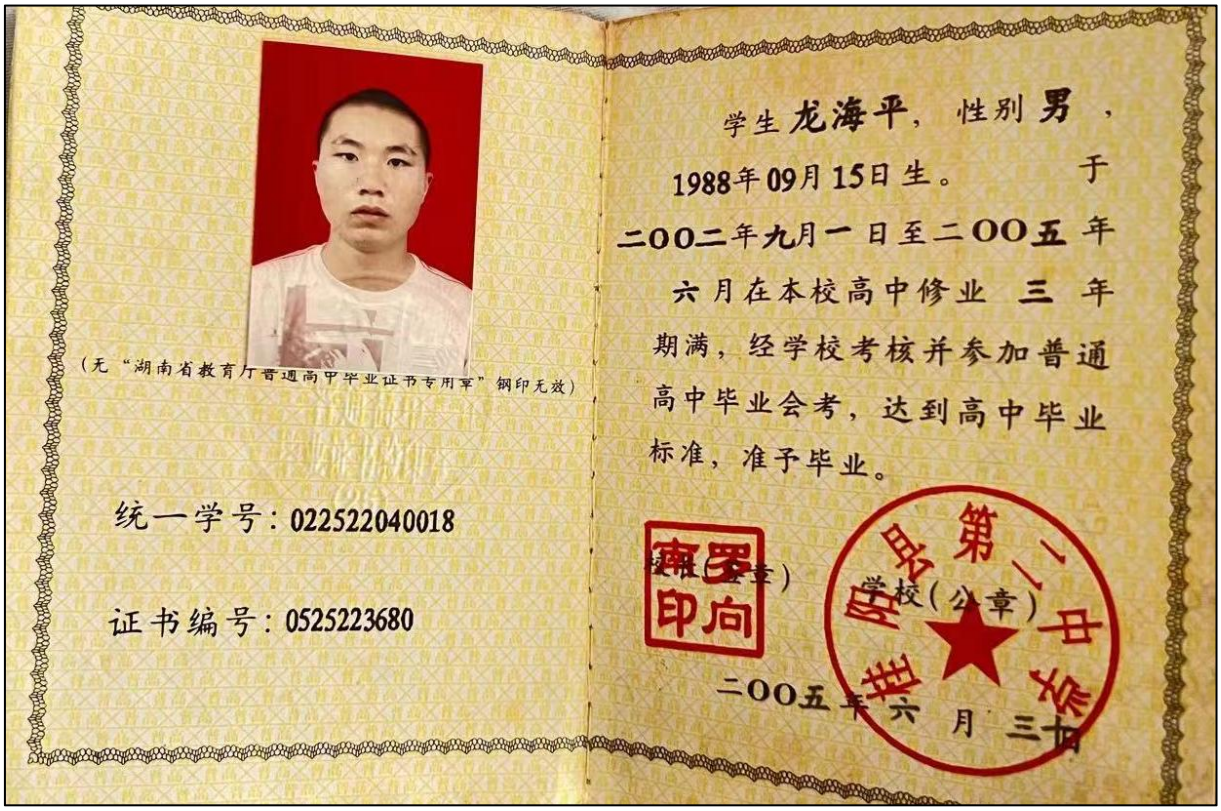
姓名	龙海平	证件类型	身份证	证件号码	431021198809270718
手机号码	13434328030		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0922395

1.19.2.身份证





1.19.3.毕业证



1.19.4.安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0922395



姓　　名：龙海平

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月27日

企 业 名 称：中冶城市投资控股有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有 效 期：2023年12月01日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.19.5.社保证明

202412301143322412

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	龙海平	证件号码	431021198809270718

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:44

1.20.专职安全员——王加龙

1.20.1.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王加龙	证件类型	身份证	证件号码	445224198806230011
手机号码	13580526205		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0005889

1.20.2.身份证





1.20.3.毕业证



1.20.4.安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0005889



姓　　名：王加龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月23日

企 业 名 称：中冶城市投资控股有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月15日

有 效 期：2022年03月15日　至 2025年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 03 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.20.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王加龙	证件号码	445224198806230011

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:45

1.21.专职安全员——卢锦波

1.21.1.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢锦波	证件类型	身份证	证件号码	362330199809062070
手机号码	18720568544		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0063632

1.21.2.身份证



1.21.3.毕业证



1.21.4.安全员 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0063632

姓　　名：卢锦波

性　　别：男

出 生 年 月：1998年09月06日

企 业 名 称：中冶城市投资控股有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月05日

有 效 期：2024年09月05日　　至 2027年09月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.21.5.社保证明

202412301234564012

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	卢锦波	证件号码	362330199809062070

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	4	4	4
截止			2024-12-30 14:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:46

1.22.专职安全员——庄汉有

1.22.1.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄汉有	证件类型	身份证	证件号码	440524197208136612
手机号码	18922803956		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2006)0002148

1.22.2.身份证





1.22.3.毕业证



1.22.4.安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0002148



姓　　名：庄汉有

性　　别：男

出 生 年 月：1972年08月13日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年04月01日　　至 2027年05月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.22.5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄汉有　　社保电脑号：621796988　　身份证号码：440524197208136612　　页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				46040.08	30425.52			44209.23	15393.9			2365.5		983.48		1471.05	1470.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e017eet ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月26日

1.23.专职安全员——卢旺富

1.23.1.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢旺富	证件类型	身份证	证件号码	440582199408276655
手机号码	13580453409		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017）0005717

1.23.2.身份证





1.23.3.毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 卢旺富 性别男，一九九四 年 八 月二十七日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术（工程监理） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201506001666 二〇一五 年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.23.4.安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0005717



姓　　名：卢旺富

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月27日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月25日

有 效 期：2023年02月28日　　至 2026年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 02 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.23.5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢旺富　　社保电脑号：634274914　　身份证号码：440582199408276655　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢旺富　　社保电脑号：634274914　　身份证号码：440582199408276655　　

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				28614.66	18566.8			32231.64	11648.14			1322.54		464.94		1432.44	724.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54df8a136 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.24.测量员——谢永明

1.24.1.身份证

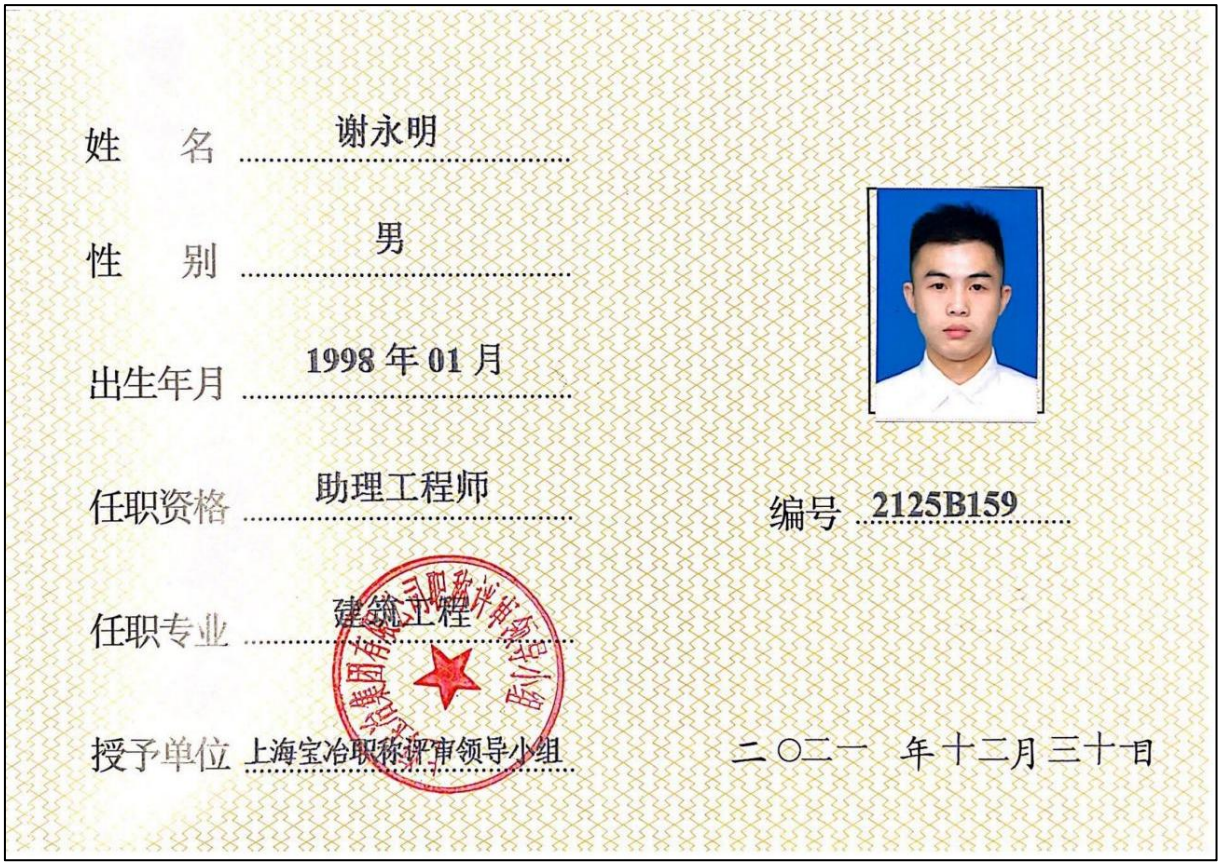




1.24.2.毕业证



1.24.3.职称证



姓　　名　谢永明

性　　别　男

出生年月　1998 年 01 月

任职资格　助理工程师　　编号　2125B159

任职专业　建筑工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二一　年十二月三十日

1.24.4.社保证明

202412301370331862

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谢永明	证件号码	440184199801260917

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:48

1.25.测量员——向宏磊

1.25.1.身份证

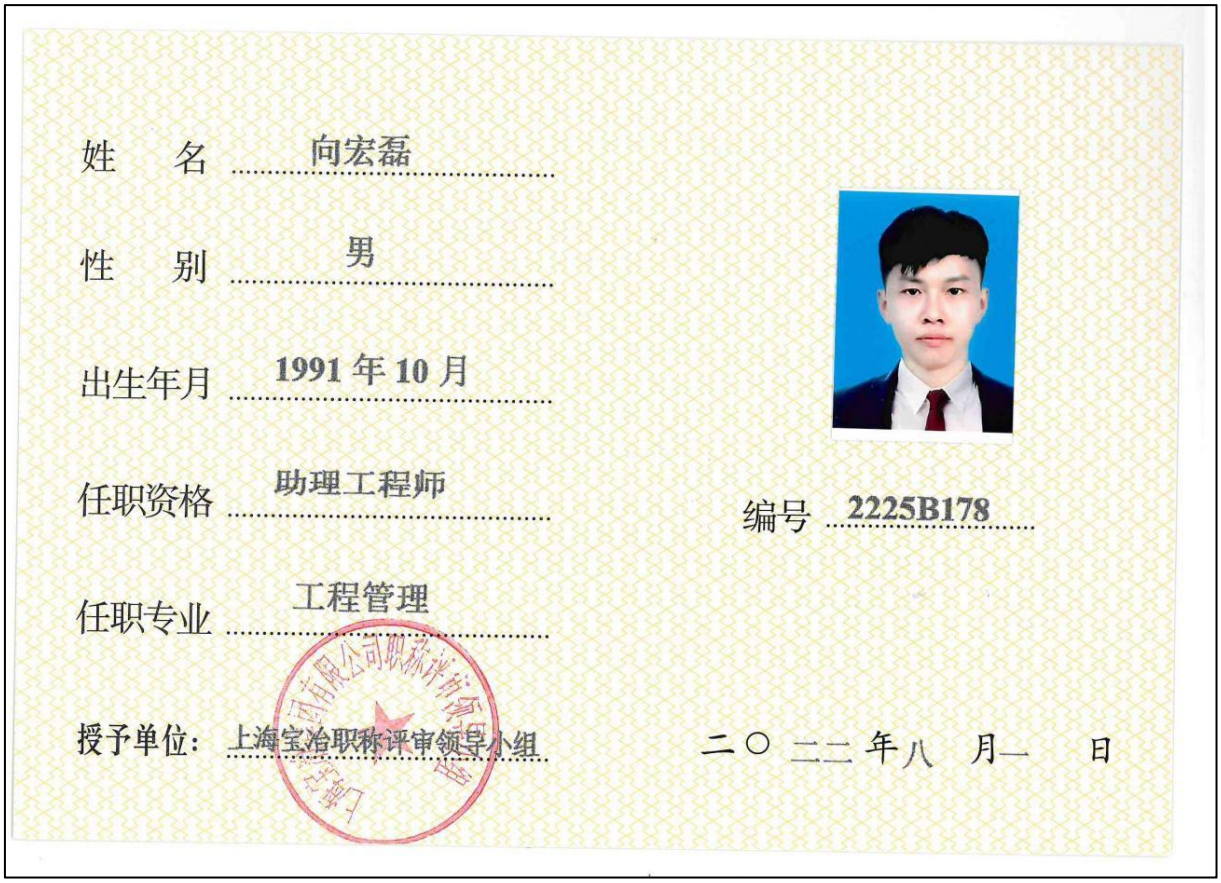




1.25.2.毕业证



1.25.3.职称证



姓　　名　向宏磊

性　　别　男

出生年月　1991 年 10 月

任职资格　助理工程师

任职专业　工程管理

编号　2225B178

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

二〇二二年八月一日

1.25.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	向宏磊	证件号码	511321199110210819

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 16:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 16:19

1.26.施工员——王威

1.26.1.身份证


姓名 王威
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 11 日
住址 重庆市巴南区南泉街道办事处光国村张家院子组91号
公民身份号码 513002199009115936


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局巴南分局
有效期限 2019.07.16-2039.07.16

1.26.2.毕业证


普通高等学校

毕业证书

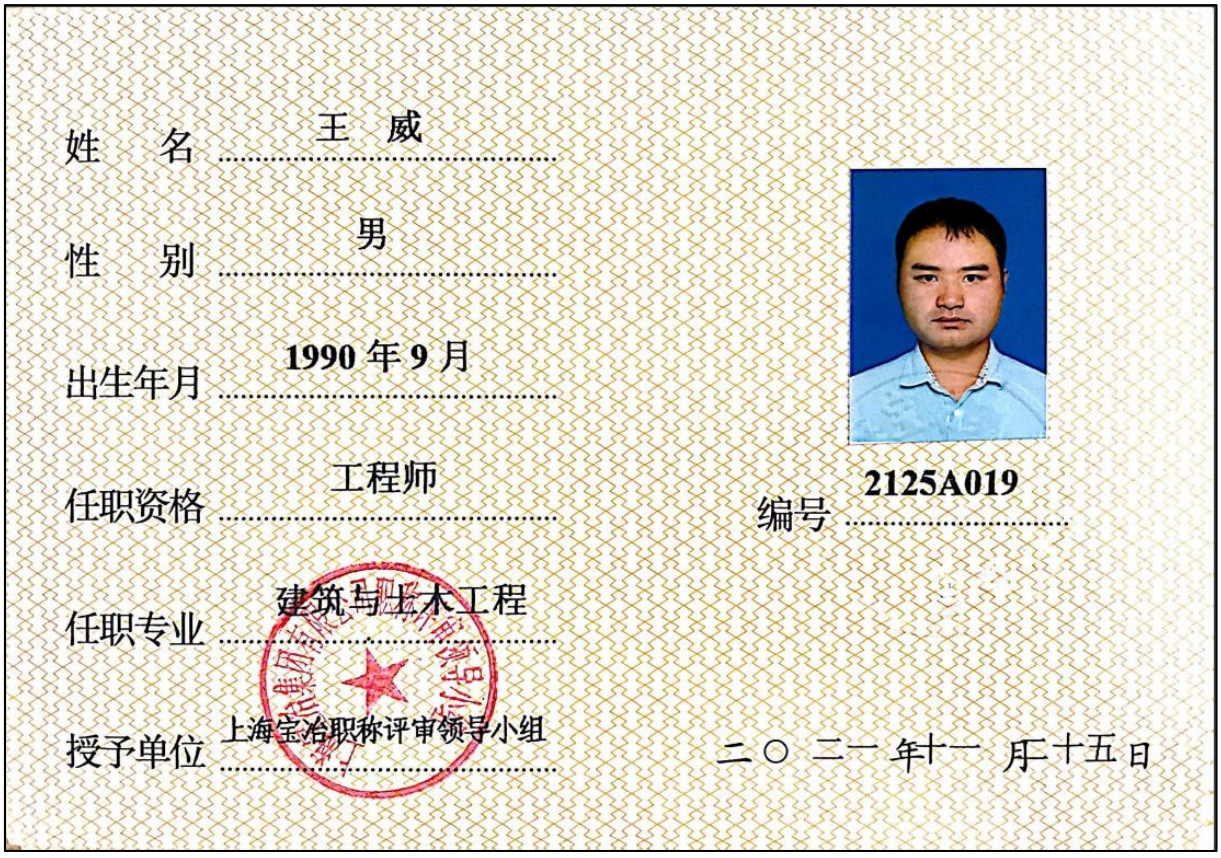
学生 王威 性别 男，一九九〇年 九 月 十一日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学城市学院 院 长：李众立

证书编号：140451201405000714 二〇一四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.26.3.职称证



姓　名　王　威

性　别　男

出生年月　1990 年 9 月

任职资格　工程师

任职专业　建筑与土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

编号　2125A019

二〇 三一 年十一 月二十五 日

1.26.4.土建施工员岗位证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2015年7月14日

本证书查询网址：www.scjst.gov.cn

ZJBKHZS

王威511510100028l5

姓　　名：王威

性　　别：男

身份证号：513002199009115936

岗位名称：建筑与市政工程 土建施工员

证书编号：51151010002815

ZJBKHZS

1.26.5.社保证明

202412301438577501

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王威	证件号码	513002199009115936

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:50

1.27.施工员——黄鑫

1.27.1.身份证





1.27.2.毕业证



1.27.3.土建施工员岗位证

证书编码：04423101000140000162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄鑫

身份证号：220625199502231514

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2023年12月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.27.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄鑫	证件号码	220625199502231514

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:51

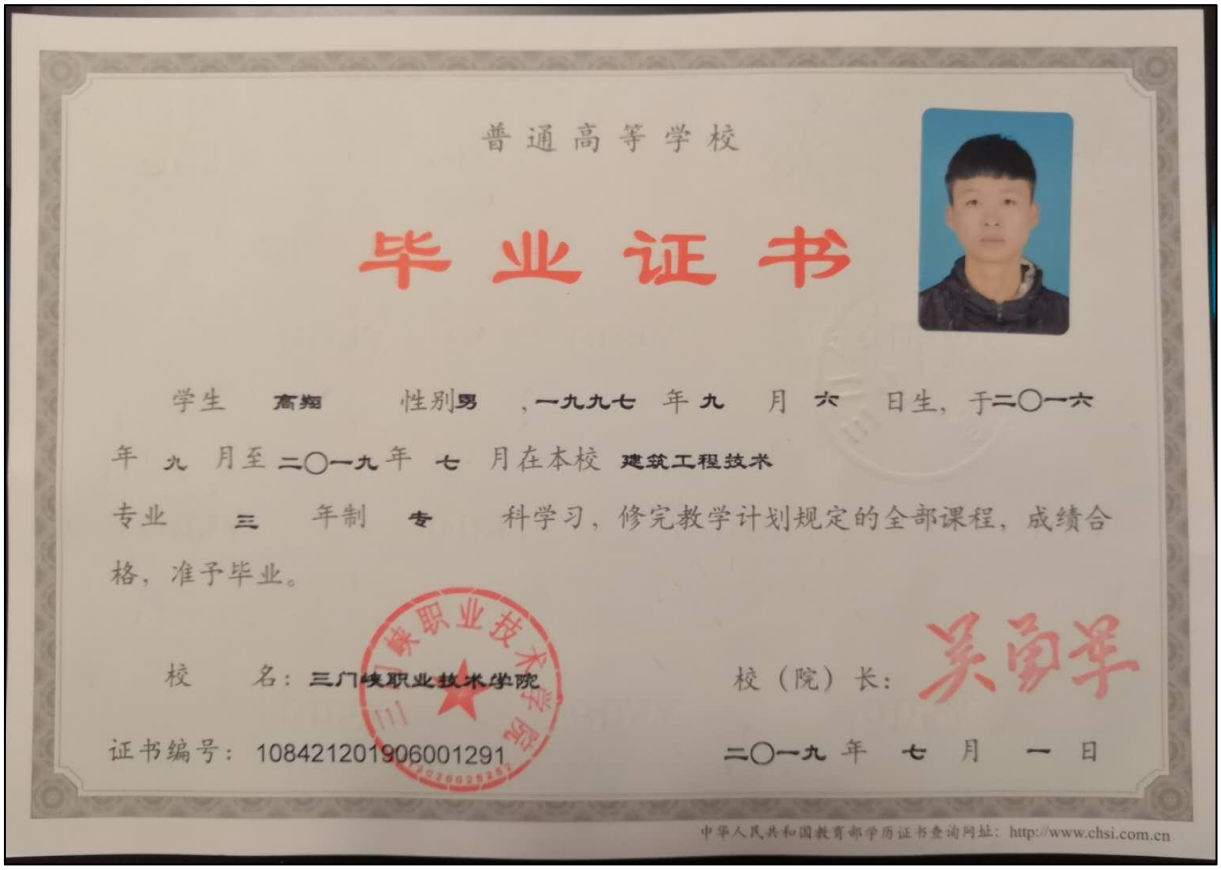
1.28.施工员——高翔

1.28.1.身份证


姓名 高翔
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 6 日
住址 山西省河津市柴家乡下牛村098号
公民身份号码 142703199709063019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 河津市公安局
有效期限 2017.04.24-2027.04.24

1.28.2.毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 高翔 性别男，一九九七 年 九 月 六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三门峡职业技术学院

校（院）长：

证书编号：108421201906001291

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.28.3.职称证



姓　　名　高翔

性　　别　男

出生年月　1997 年 9 月

任职资格　助理工程师

编号　2225B166

任职专业　建筑工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组

二〇 二二 年八 月一 日

1.28.4.土建施工员岗位证

证书编码：04422101000140000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　高翔

身份证号：　142703199709063019

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2022年06月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.28.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高翔	证件号码	142703199709063019

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:51

1.29.施工员——陈烈泉

1.29.1.身份证





1.29.2.毕业证



1.29.3.施工员岗位证



证书编码：04417104944170046 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈烈泉

身份证号：440524197406222917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.29.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈泉　　社保电脑号：610850472　　身份证号码：440524197406222917　　页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				55716.56	37977.2			51151.46	17974.06			2656.66		1383.84		471.05	1470.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e1f7865 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月26日

1.30.施工员——肖晶

1.30.1.身份证





1.30.2.毕业证



1.30.3.施工员岗位证

证书编号：2201010600407803

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：肖晶

性　　别：男

身份证号：4403********5634

证书编号：2201010600407803

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年 12 月09 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

1.30.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晶　　社保电脑号：500527415　　身份证号码：440301198712135634　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				29840.91	18079.6			31477.98	11405.02			1292.09		441.6		399.66	694.31

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e19aa41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月26日

社保缴纳清单 证明专用章

1.31.技术员——庄业套

1.31.1.身份证





1.31.2.毕业证



1.31.3.职称证


姓　　名：庄业套
性　　别：男
身份证号：445222199009280659
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100004218
湖南省人力资源和社会保障厅

1.31.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庄业套		证件号码	445222199009280659		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:52

1.32.技术员—冯唐彪

1.32.1.身份证

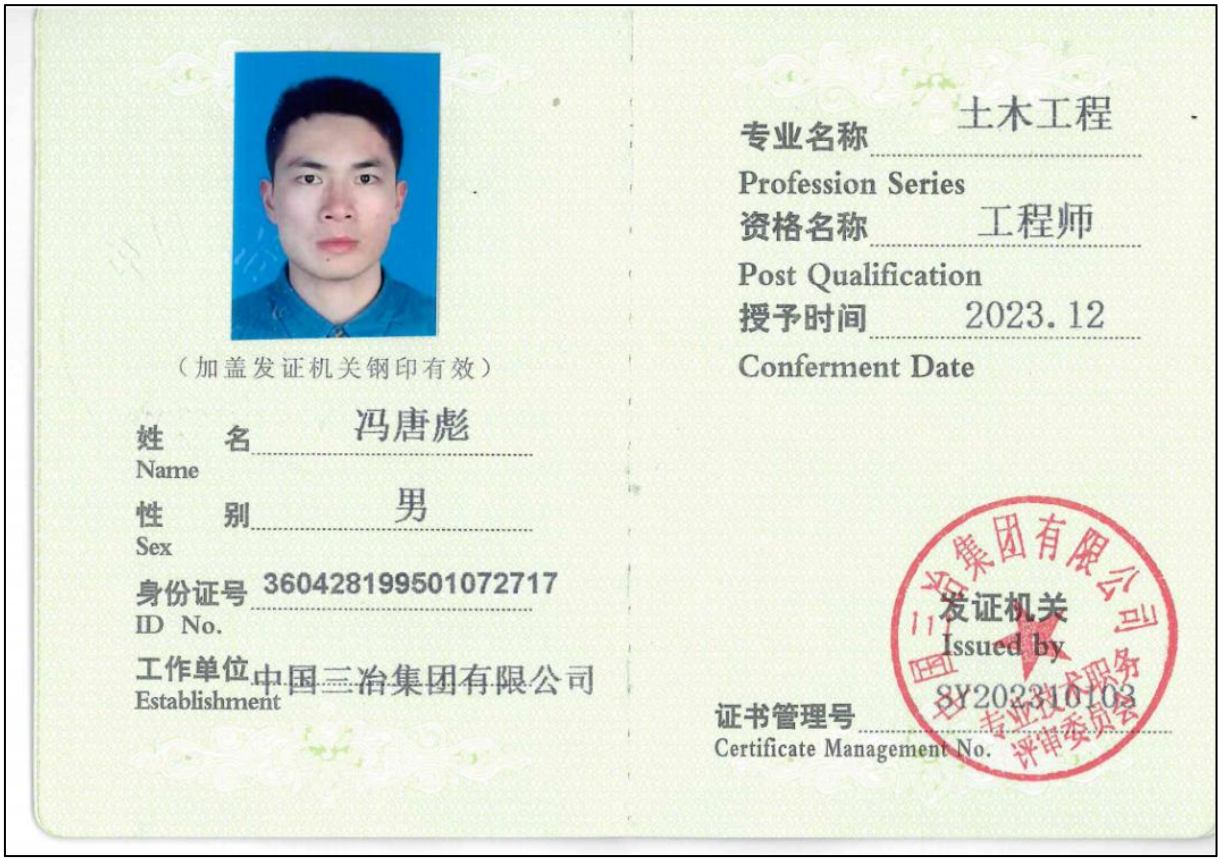




1.32.2.毕业证



1.32.3.职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 冯唐彪
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 360428199501072717
ID No.

工作单位 中国三冶集团有限公司
Establishment

专业名称 土木工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2023.12
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 8Y20233101103
Certificate Management No.

1.32.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯唐彪	证件号码	360428199501072717

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:53

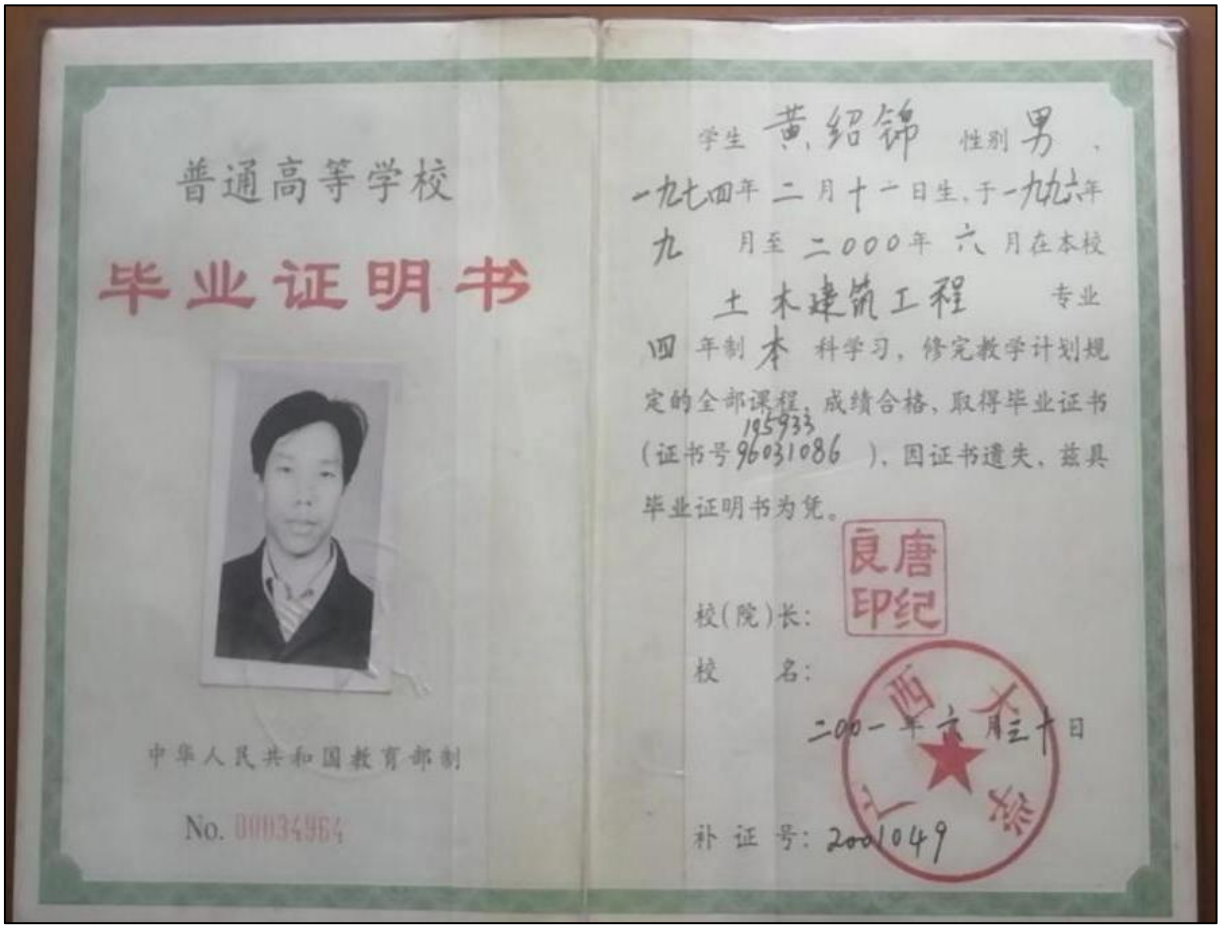
1.33.技术员——黄绍锦

1.33.1.身份证





1.33.2.毕业证



1.33.3.职称证



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 205010011201400365
File No.

姓 名 黄绍锦 性 别 男
Name Gender

身份证号 452127197402110919
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2014年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列[illegible]、柳州市高级评委会

批准机关（盖章）广西壮族自治区
Issued by 人力资源和社会保障厅
2015年 2月 2日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1312131
No.

1.33.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绍锦　　社保电脑号：810674407　　身份证号码：452127197402110919　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				12328.26	6858.0			2568.93	869.37			650.34		294.06		523.92	184.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e22dfbs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月26日

1.34.技术员——林丹枫

1.34.1.身份证



1.34.2.毕业证



1.34.3.职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：林丹枫

性　　别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有限责任公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管 理 号：62202113068109

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月18日

陇南市职称改革工作办公室

1.34.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹枫　　社保电脑号：630320180　　身份证号码：445281198809056749　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹枫　　社保电脑号：630320180　　身份证号码：445281198809056749　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	09	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
合计				19692.51	12176.4			19440.48	6994.5			949.5		323.43			753.2	324.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e0ea46i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

1.35.材料员——黄金发

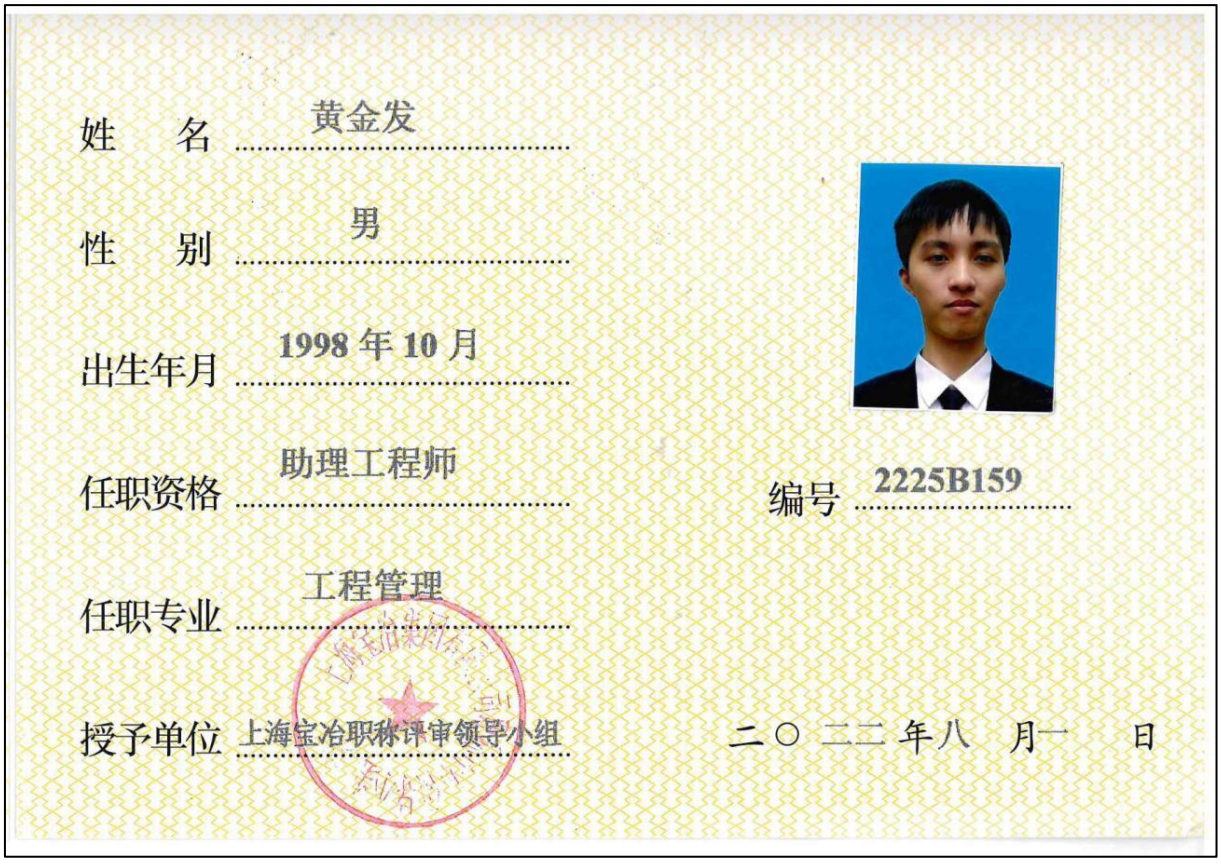
1.35.1.身份证



1.35.2.毕业证



1.35.3.职称证



姓　　名　黄金发

性　　别　男

出生年月　1998 年 10 月

任职资格　助理工程师　　编号　2225B159

任职专业　工程管理

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二二 年八　月一　日

1.35.4.材料员岗位证

证书编码：04423111000140000153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄金发

身份证号：445323199810240937

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2023年11月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.35.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄金发	证件号码	445323199810240937

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:53

1.36.材料员——庄彩玲

1.36.1.身份证





1.36.2.毕业证



1.36.3.材料员岗位证



证书编码：04418111944180137 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.36.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩玲　　社保电脑号：644845043　　身份证号码：440582199801176802　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	515876	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	6400.0	0.0	512.0	1	6400	332.8	128.0	1	6400	28.8	6400	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	6600.0	0.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6600.0	924.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	6600	52.8	13.2
2024	02	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	6600	52.8	13.2
2024	03	515876	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	04	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	05	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	06	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	07	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩玲　　社保电脑号：644845043　　身份证号码：440582199801176802　　页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	08	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4		6600	52.8	13.2
2024	09	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4		6600	52.8	13.2
2024	10	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4		6600	52.8	13.2
2024	11	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4		6600	52.8	13.2
2024	12	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4		6600	52.8	13.2
合计				63595.8	42468.8			33708.24	12213.88			2483.68		1112.66			1891.96	846.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54dfdd8c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.37.资料员——杨瑜平

1.37.1.身份证



1.37.2.毕业证



1.37.3.职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨瑜平

身份证号：420922198109294949

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107503

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.37.4.资料员岗位证



证书编码：04417114944170013 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨瑜平

身份证号：　420922198109294949

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.37.5.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨瑜平	证件号码	420922198109294949

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:54

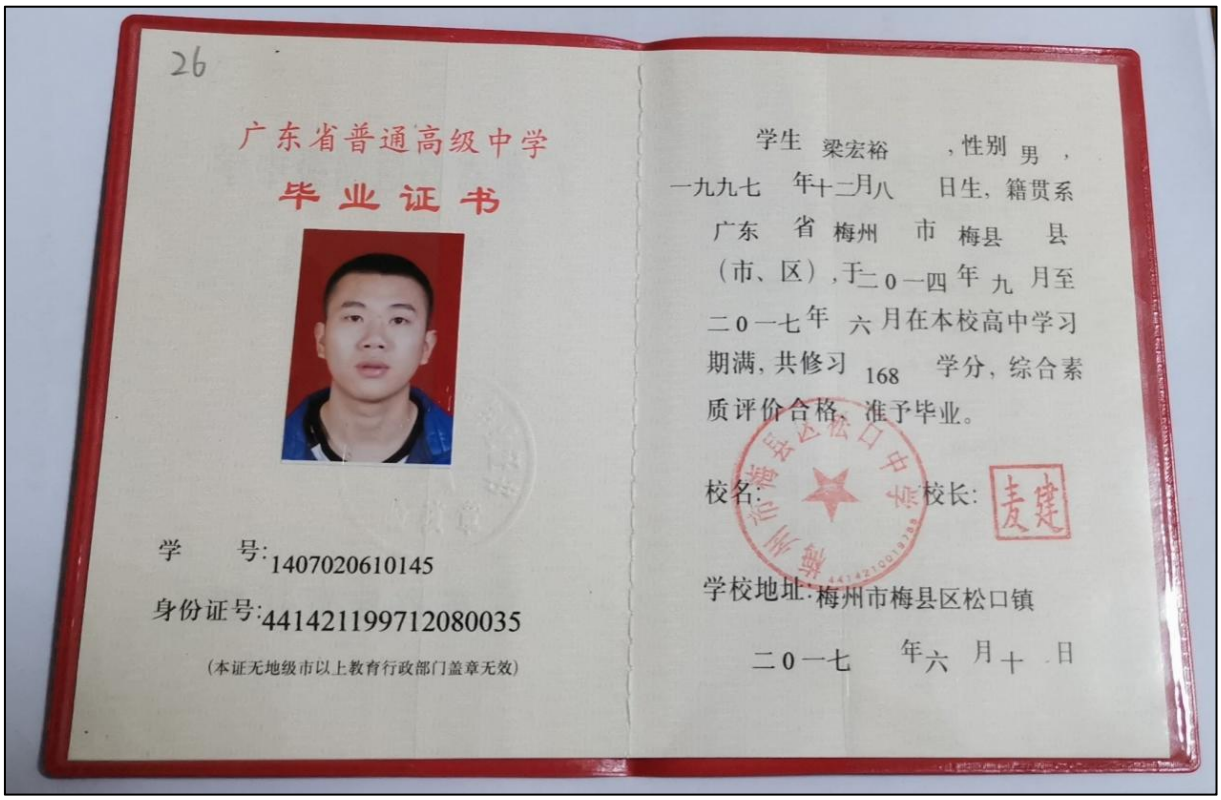
1.38.资料员——梁宏裕

1.38.1.身份证





1.38.2.毕业证



1.38.3.资料员岗位证



证书编码：04418114944180172 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.38.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏裕　　社保电脑号：800399146　　身份证号码：441421199712080035　　页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	515876	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	515876	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				51462.0	34552.0		25974.6	9631.64				2020.8		945.35		410.76	581.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54e1235be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.39.预算员——钟泽仁

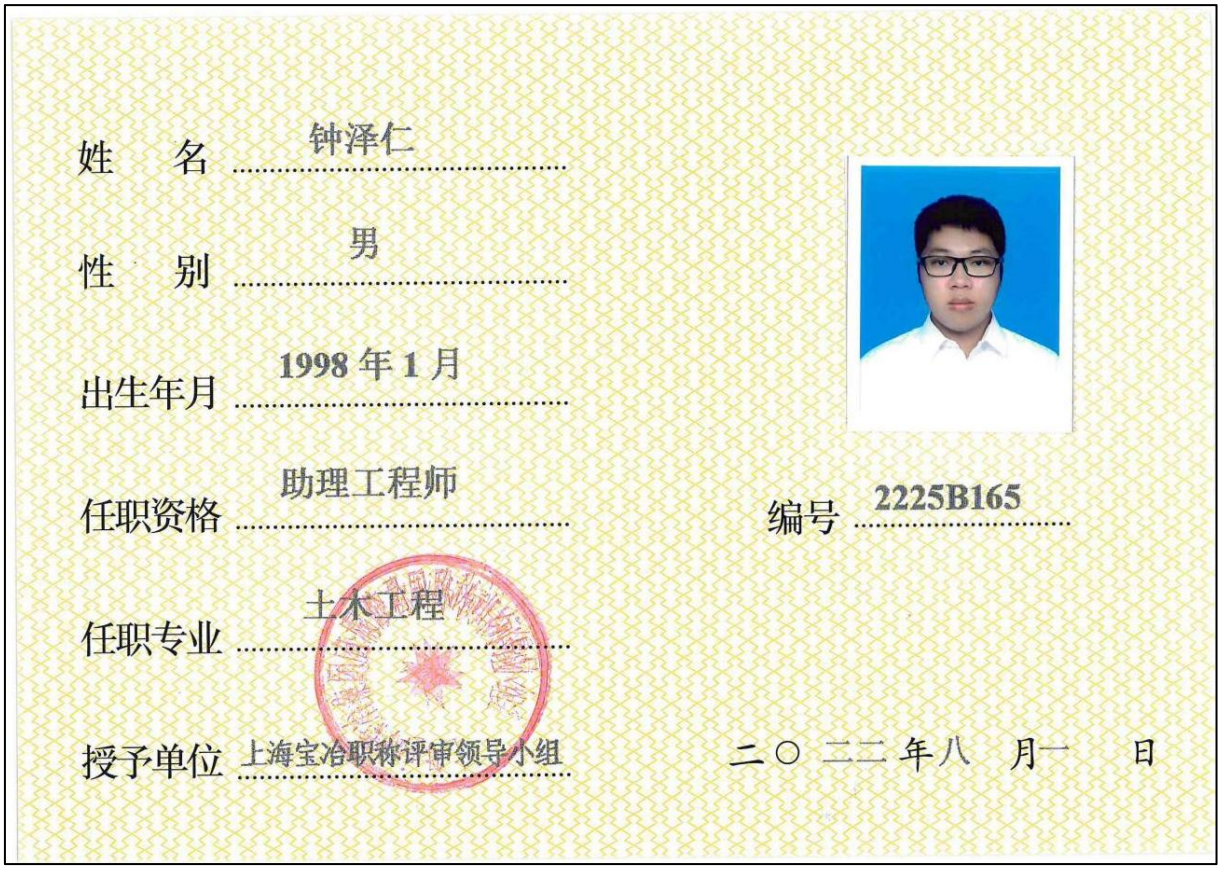
1.39.1.身份证



1.39.2.毕业证



1.39.3.职称证



姓　　名　钟泽仁

性　　别　男

出生年月　1998 年 1 月

任职资格　助理工程师　　编号　2225B165

任职专业　土木工程

授予单位　上海宝冶职称评审领导小组　　二〇二二年八　月一　日

1.39.4.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟泽仁	证件号码	44082319980110301X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:55

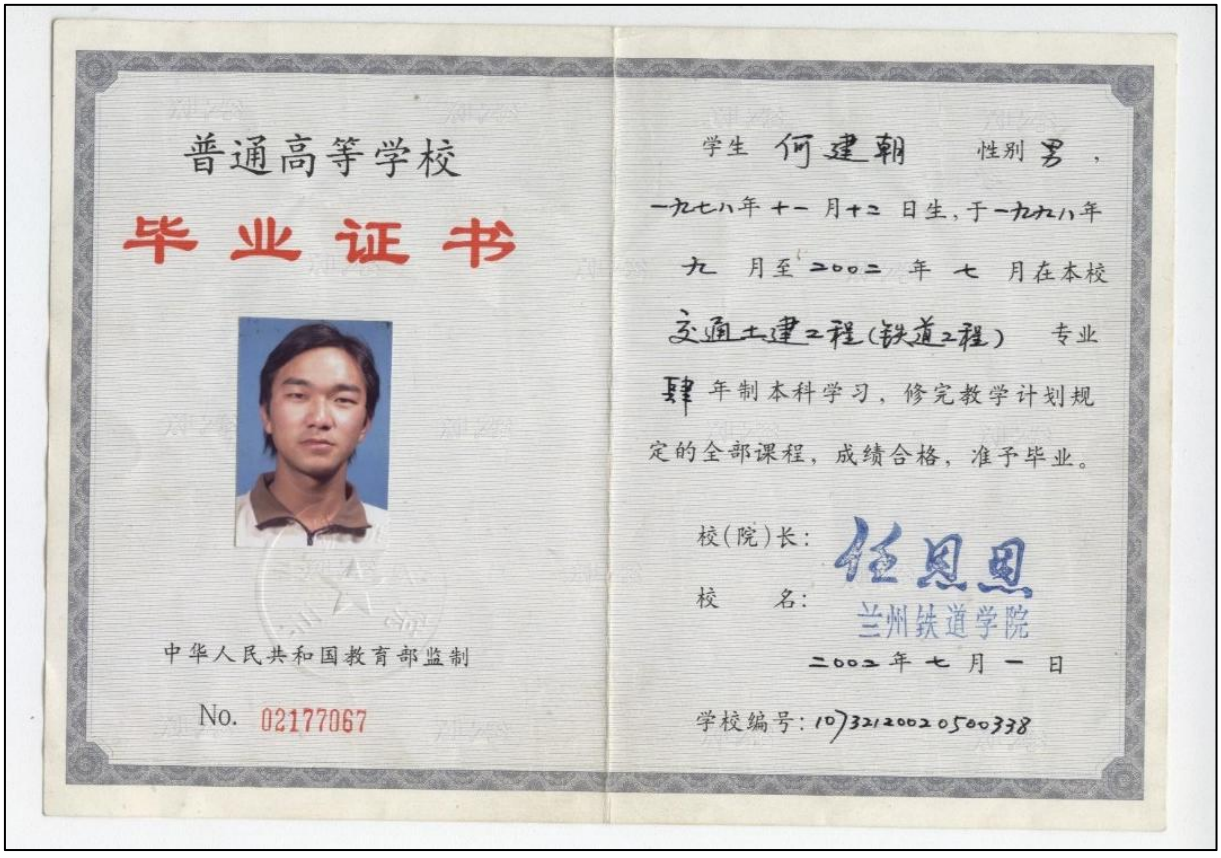
1.40.预算员——何建朝

1.40.1.身份证

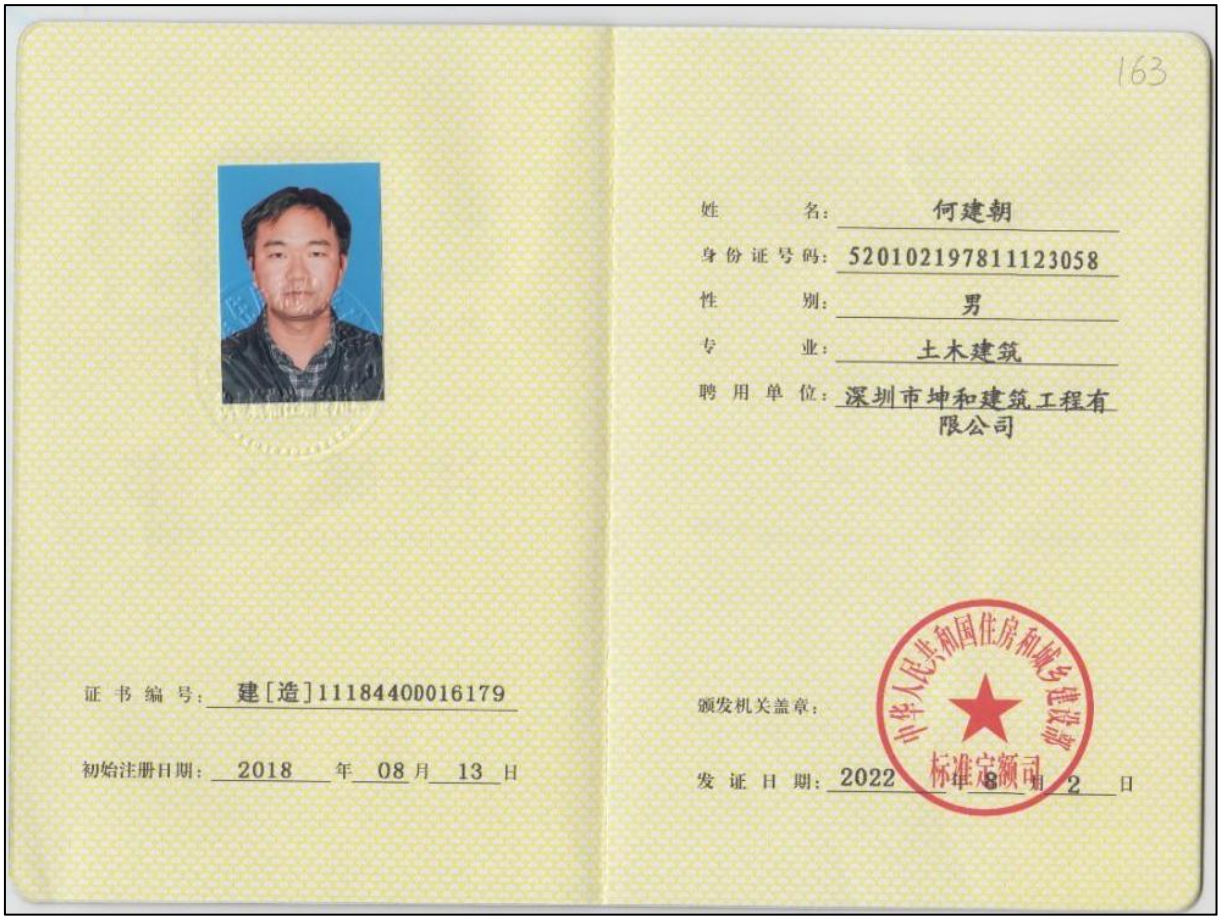




1.40.2.毕业证



1.40.3.土木建筑岗位证



163

姓　　名：何建朝

身份证号码：520102197811123058

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11184400016179

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 8 月 2 日

1.40.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建朝　　社保电脑号：606894368　　身份证号码：520102197811123058　　页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	515876	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	515876	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				36506.56	22633.2			30144.52	10008.49			1814.07		894.33		2172.97	1105.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54df3c760 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.41.劳资专管员——李彩薇

1.41.1.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李彩薇	证件类型	身份证	证件号码	440981199502163548
手机号码	15521046088		证件号		04418113944180003 23

1.41.2.身份证





1.41.3.毕业证



1.41.4.劳务员岗位证



姓　　名　李彩薇

性　　别　女

出生年月　1995 年 02 月

任职资格　助理工程师

任职专业　土木工程

授予单位：上海宝冶职称评审领导小组

编号 1825B023

一八　年八　月一　日

1.41.5.劳务员岗位证



证书编码：04418113944180003 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李彩薇

身份证号：　440981199502163548

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.41.6.社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李彩薇		证件号码	440981199502163548		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:中冶城市投资控股有限公司	11	11	11
截止			2024-12-30 14:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-30 14:56

1.42.劳资专管员——丘诗微

1.42.1.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘诗微	证件类型	身份证	证件号码	441421200207145323
手机号码	13670834114		证件号		2401140000012450

1.42.2.身份证





1.42.3.毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 丘诗微 性别女，二〇〇二 年 七 月 十四 日生，于 二〇二〇 年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 物业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202306005228

二〇二三 年 六 月 三十 日

1.42.4.劳务岗位证



姓　　名 丘诗微

身份证号 441421200207145323

证书编号 2401140000012450

工作单位 深圳市坤和建筑工程有限公司

丘诗微　同志于 2024 年 1 月4 日至 2024 年1 月 17日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 1 月19 日

有效期至：2027年1月19日

1.42.5.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘诗微　　社保电脑号：812828220　　身份证号码：441421200207145323　　页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司　　单位编号：515876　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	[illegible]	33.6	8.4
2024	07	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2024	08	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2024	09	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	[illegible]
2024	11	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	[illegible]
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	[illegible]
合计				12181.8	6743.36			7398.34	2699.18			585.42		476.28		533.36	157.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54df21272 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月26日

2.投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	金湾航空城市民艺术中心工程	珠海华金开发建设有限公司	82078.10 万元	签订：2019-12-25 竣工：2023-04-25	罗斯	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
2	眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）	眉山天府新区投资集团有限公司	30071.30 万元	签订：2019-12-04 竣工：2021-09-01	王强	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
3	吴川市人民医院迁建 PPP 项目	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司	106700.00 万元	签订：2020-03-27 竣工：2024-04-03	黄红亮	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
4	东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程	东莞市天集科技产业园有限公司	57467.32 万元	签订：2020-08-10 竣工：2022-11-30	王玉龙	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
5	骏星国际物流中心项目主体工程	骏星国际物流（深圳）有限公司	14180.00 万元	签订：2022-1-26	张凌城	中标通知书、施工合同关键页	深圳

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.1.金湾航空城市民艺术中心工程

2.1.1.1. 中标通知书

项目编号：4404012019111448SG

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

我单位招标的 金湾航空城市民艺术中心工程

项目已于 2019年12月10日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥820,781,061.06元

中标工期： 按招标文件规定执行

承诺质量： 合格

项目经理： 罗斯

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：珠海金开发建设有限公司

招标单位：（公章）

法定代表人：

2019年12月16日

确认单位：珠海市公共资源交易中心

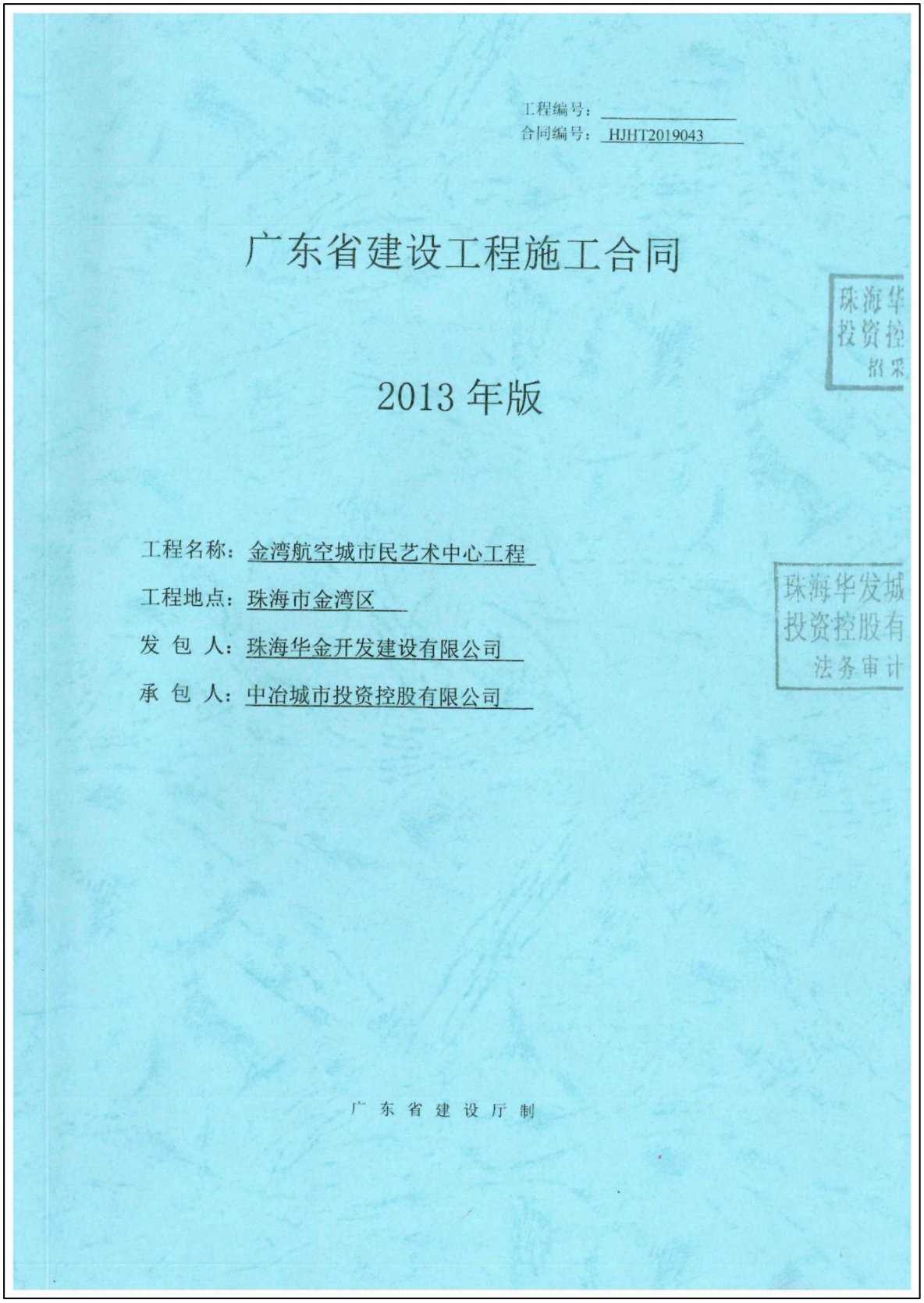
交易中心：（业务专用章）

2019年12月16日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

2.1.1.2. 合同关键页



工程编号：
合同编号：HJHT2019043

广东省建设工程施工合同

2013 年版

珠海华发城投资控股有限公司 招采

珠海华发城投资控股有限公司 法务审计

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华金开发建设有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华金开发建设有限公司

法定代表人：王辉

地址：珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区

承包人：（全称）中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

地址：广州市海珠区暄悦东街23号保利中悦广场26楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就金湾航空城市民艺术中心工程（统称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：发包人受金湾区政府委托代建金湾航空城市民艺术中心工程。金湾航空城市民艺术中心总用地面积约66667平方米，建筑面积99582平方米，其中地上47936平方米，地下51646平方米。金帆大道北侧部分地下为1层，局部为3层；金帆大道南侧部分地下为2层。地上为3层，大剧院部分为6层。工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、连接通道和下穿隧道基坑支护、下穿隧道结构及路面、粗装修、钢结构、幕墙、给排水、暖通工程、电气（含高低压供配电）、消防、电梯工程、永久水、室外管网等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，700 个日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经招标人及政府相关部门验收合格，赶工措施费不单独计取，由承包人投标时综合考虑。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；争创珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币 捌亿贰仟零柒拾捌万壹仟零陆拾壹元零陆分 ；

（小写）：￥ 820,781,061.06 。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2019 年 12 月 25 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市金湾区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

承　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

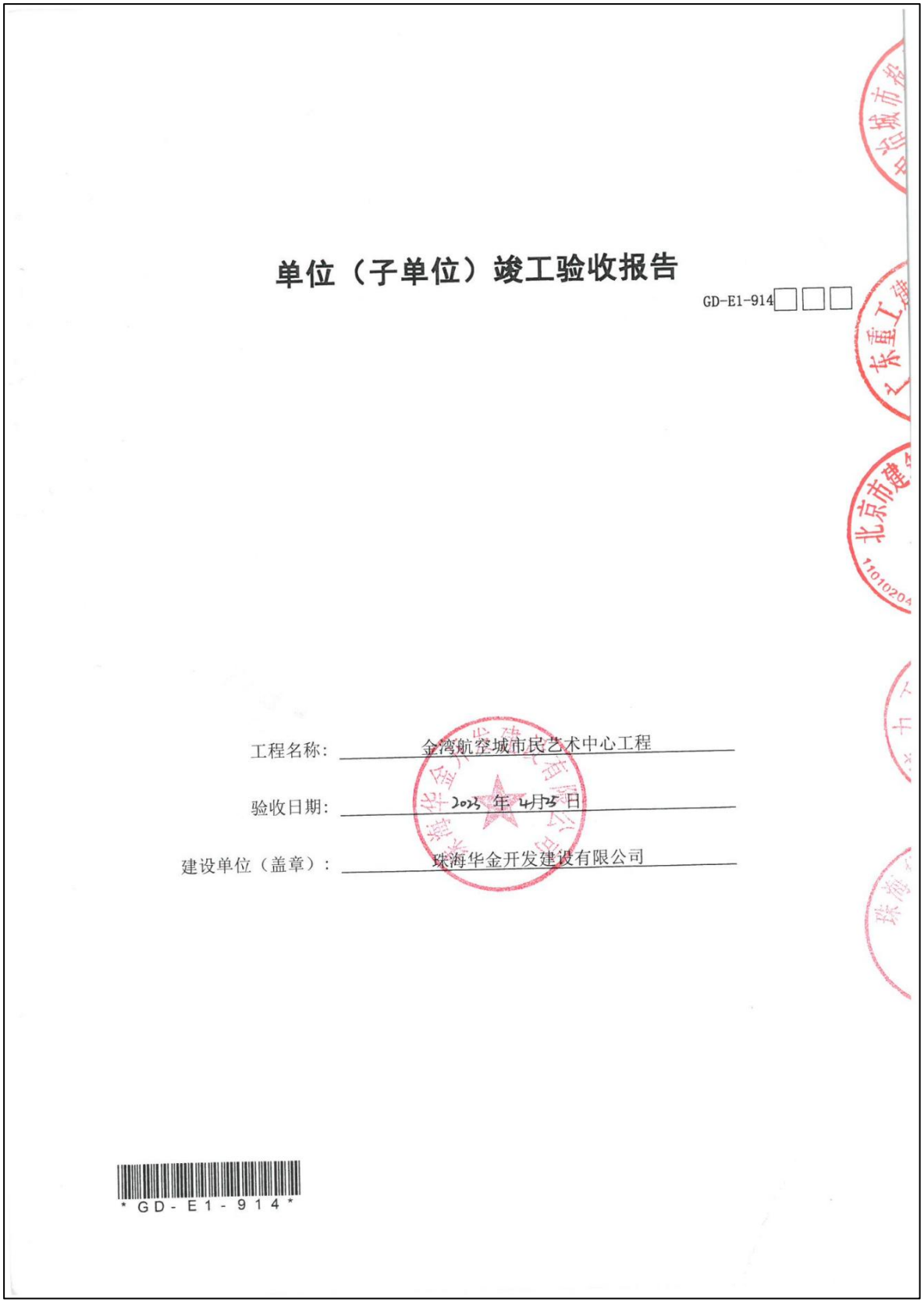
电子邮箱：

投 标 报 价 汇 总 表

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

序号	专业名称	投标报价（元）	备注
（一）	工程建安费	773,256,534.83	
1	土建部分	236,461,646.46	
1.1	地下室	169,989,226.32	
1.2	地上一层	35,110,064.41	
1.3	大剧院（二层及以上）	14,556,793.57	
1.4	多功能厅（二层及以上）	4,842,505.40	
1.5	艺术馆土建工程（二层及以上）	3,097,763.69	
1.6	科普馆土建工程（二层及以上）	8,865,293.07	
2	钢结构工程	135,670,011.72	
3	幕墙部分	202,138,542.27	
4	基坑支护工程（支撑拆除、反压土开挖、回填等）	9,635,655.81	
5	桩顶处理工程	1,047,979.37	
6	地下连接通道基坑支护工程	25,080,113.89	
7	专项方案措施费	34,484,943.70	
8	安装部分	126,966,965.88	
8.1	电气工程	29,163,488.34	
8.2	给排水工程	11,121,149.57	
8.3	消防工程	18,033,952.75	
8.4	通风空调	35,781,862.54	
8.5	电梯工程	5,679,340.10	
8.6	高低压工程（含发电机）	14,818,766.42	
8.7	充电桩	2,459,765.19	
8.8	抗震支架	9,908,640.97	
9	人防工程	1,770,675.73	
（二）	暂列金额	40,845,526.23	
（三）	技术服务费	6,679,000.00	
	合计（一+二+三）	820,781,061.06	

2.1.1.3. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金湾航空城市民艺术中心工程

验收日期：2023 年 4月5 日

建设单位（盖章）：珠海华金开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金湾航空城市民艺术中心工程				
工程地点	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧	建筑面积	101249.15m²	工程造价	82078.11万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-单层钢网格	层数	地上：6层		
	框架-剪力墙、框架-单层钢网格		地下：2层		
施工许可证号	440404201912270301	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04201912300401		
建设单位	珠海华金开发建设有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何瓒
副组长	潘新伟
组员	朱佳富、袁建军、张明、刘定德、黄兆辉、黄春明、余放、王振刚、胡晶媛、梁志方、刘正香、黄捷、张桂玲、边建烽、朱攀峰、罗斯、韦鹏、张凌城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兆辉	潘新伟、余放、胡晶媛、王昌顺、王振刚、岑华伟、张卫平、郑业生、曾鹏、刘正香、黄捷、张桂玲、赵亮星、林哲、边建烽、康群、罗斯、张凌城、黎加伟、梁得愿、张翀、赵伟、李云、但灿利、罗广新、林洁、许思柳、侯进、叶春辉、柳文杰、邓智霖 杨超荣、尹文稳、申利、黄春平、余炳阳、李英杰、余勇、杨爱民
建筑设备安装工程	黄春明	王一敏、夏梦元、黄永红、张骏、吴克宇、付金彪、张慎、胡雪利、丘星宇、韦鹏、彭中勇、龚鹏、周扬、奚宽鲁、郭学锋、何德保、简建勤、朱攀峰、潘祺、何俊霆、肖君、孙宏宇、焦念程、李华强、麦嘉铭、林夏明
工程质控资料	梁志方	肖克成、何东利、杨瑜平、张睿、张卫平、屈秀丽、刘建华、翟翠婷、徐博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	设备专业负责人		
56	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
57	潘新伟	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
58	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
59	曾鹏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
60	康群	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（土建）		
61	王一敏	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（电气）		
62	夏梦元	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（给排水采暖）		
63	郑业生	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师（建筑装饰装修）		
64	肖克成	广东重工建设监理有限公司	监理员		
65	尹文稳	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
66	申利	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
67	黄春平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
68	郭学锋	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
69	何德保	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
70	简建勤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
71	潘祺	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
72	罗斯	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人		
73	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人		
74	韦鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
75	龚鹏	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
76	彭中勇	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
77	何东利	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
78	杨瑜平	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
79	张睿	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
80	何俊霆	中冶城市投资控股有限公司	工程师		
81	肖君	珠海华金开发建设有限公司	工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对本工程综合验收，本工程中

1、各分项分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料齐全完整。

3、各分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整。

4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的要求。

5、观感质量符合要求。

综上，本单位工程的施工质量、消防均满足有关质量、消防方工程验收规范和标准要求，评定为合格，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方均同意，竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑 市政 2025.04.20 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：刘正香 注册号：4405545-AY001 有效期 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 潘新伟 注册号44012940 有效期2024.09.10 广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗斯 粤1442018201901254(00) 建筑 市政 2023.04.19 中铁城市投资控股有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄捷 注册号：1101735-318 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

GD-E1-914/6

2.2.眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）

2.2.1.中标通知书

中 标 通 知 书

中治城市投资控股有限公司/中国十九冶集团有限公司/中国华西工程设计建设有限公司：

你方于 2019 年 11 月 12 日所递交的眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）招标项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察下浮 20%；设计下浮 20%；施工下浮 9.2%。

工期：720 日历天（其中勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工期 630 日历天）。

勘查质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，能通过图审机构审查并报建设行政主管部门备案。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，能通过图审机构审查并报建设行政主管部门备案。

施工质量标准：达到施工标准规范及施工图相关技术要求。

项目负责人：王强 【粤】144151531123；

项目技术负责人：施工技术负责人：彭亮；勘察负责人：王俊海；设计负责人：池小斌。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到眉山天府新区投资集团有限公司 与我方签订勘察、设计、施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

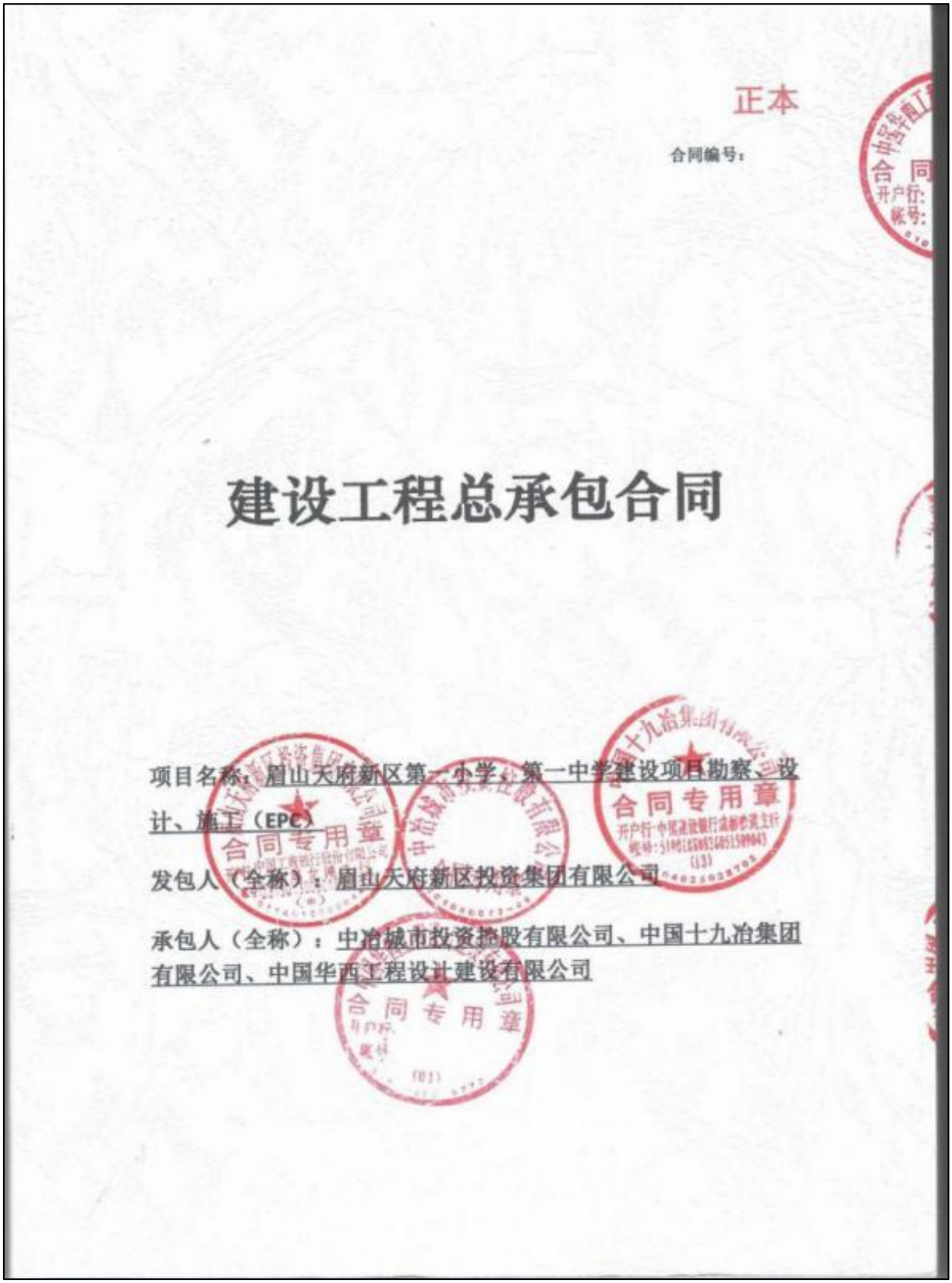
特此通知。

招标人：眉山天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 11 月 19 日

2.2.2.合同关键页



正本

合同编号：

建设工程总承包合同

项目名称：眉山天府新区第二小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）

发包人（全称）：眉山天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司、中国十九冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司

合同协议书

眉山天府新区投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）（项目名称），已接受中冶城市投资控股有限公司、中国十九冶集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工（EPC）的投标。 发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目占地面积约 101 亩。眉山天府新区第一小学总建筑面积约为 26431.50 平方米，主要建设内容包括但不限于：教学楼、教学综合楼、风雨操场及食堂、报告厅、总平（土石方）道路绿化景观工程、地下室及操场等相关附属设施（含永久性外部水电气接入工程及开户），其中教学楼、教学综合楼、办公楼、风雨操场及食堂主体结构采用钢结构；眉山天府新区第一中学总建筑面积约为 29322.36 平方米，主要建设内容包括但不限于：教学楼、教学综合楼、学生宿舍、报告厅、实验楼、风雨操场及食堂、总平（土石方）道路绿化景观工程、地下室及操场等相关附属设施（含永久性外部水电气接入工程及开户），其中教学楼、教学综合楼、实验楼、观礼台、风雨操场及食堂主体结构采用钢结构(本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准)。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）勘察、设计、施工、专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察设计大纲、施工组织设计；

（8）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价：

工程建安费（暂估）：295815686 元（大写：贰亿玖仟伍佰捌拾壹万伍仟陆佰捌拾陆元整），中标下浮率为 9.2%；

设计费（暂估）：3438080 元（大写：叁佰肆拾叁万捌仟零捌拾元整），中标下浮率为 20%；

勘察费：1459200 元（大写：壹佰肆拾伍万玖仟贰佰元整），中标下浮率为 20%。

5. 承包人项目施工负责人：王强；项目设计负责人：池小斌；项目勘察负责人：王俊海。

6. 工程目标

（1）勘察、设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，能通过图审机构审查并报建设行政主管部门备案。

（2）施工工程质量标准：达到施工标准规范及施工图相关技术要求。

（3）施工图预算及清单编制需符合财政评审要求。

（4）安全目标：项目实施阶段按照眉山市市级安全生产文明施工标准化工地执行。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 24 个月。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本捌份、副本拾陆份，合同双方各执正本肆份，副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：眉山天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：中冶城市投资控股有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：中国十九冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 12 月 4 日

承包人：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 12 月 日

眉山天府新区审计服务中心
建设工程结算审计确认书

建设单位名称：眉山天府新区投资集团有限公司

施工单位名称：中冶城市投资控股有限公司

工程名称：眉山天府新区第一小学、第一中学建设项目勘察、设计、施工（EPC）

表列单位：人民币元

送审造价	结算审计情况			确认造价
	造价审增	造价核减	品迭核减	
292,047,874.56	0.00	16,994,905.22	16,994,905.22	275,052,969.34

	建设单位	施工单位	审计单位
单位公章		对合同双方认定的清单内容的审计结果无异议。但认定认价材料暂定原、人工调增开工优惠、赶工费及合同约定的提前奖励、疫情防控费以签证形式单独计价不在结算中且不属于合同调整范围，双方同意通过友好协商或诉讼等合法程序予以解决。	
负责人			
经办人			

审计确认时间：2023-1-16

2.2.3.竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：眉山天府新区第一小学、第一中学

建设单位：眉山天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

扫描全能王 创建

工程概况					
工程名称	眉山天府新区第一小学、第一中学		工程地址	仁寿县视高往道	
建筑面积	51988.11 ㎡		结构类型	框架/钢框架	
层数	地下 1 层，地上 5 层		总高	21.85 m	
电梯	2 部		自动扶梯	— 部	
开工日期	2019 年 12 月 5 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 31 日	
建设单位	眉山天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省华信工程技术有限公司	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		基础检测单位	四川中科质量检测有限责任公司	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		图纸审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司	
施工单位	中宝城市投资控股有限公司 中国十九冶集团有限公司		质量监督机构	眉山天府新区建设工程质量安全服务中心	

验收组组成情况				
单位	姓名	职称（职务）	备注	
建设单位	曾天意	项目负责人		
监理单位	游利明	总监理工程师		
	刘 忠	专业监理工程师		
	汪国斌	专业监理工程师		
施工单位	王 强	项目负责人	中宝城市投资控股有限公司	
	周浩文	技术负责人	中宝城市投资控股有限公司	
	彭 骏	项目负责人	中国十九冶集团有限公司	
	敖远明	技术负责人	中国十九冶集团有限公司	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况				
	设计单位	王宁强	项目负责人、项目设计注册建筑师	
		陈浩	项目设计注册结构师	
	勘察单位	王俊海	项目负责人	
	相关单位			
监督机构		李志全	监督员	
		代刚	监督员	

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		室外附属工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量好，综合评为好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 963 项 其中符合要求 942 项 经核定符合要求 21 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足建筑单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年9月1日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年9月1日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年9月1日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年9月1日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年9月1日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

2.3.吴川市人民医院迁建 PPP 项目

2.3.1.中标通知书

湛江市志正工程管理有限公司

中标通知书

项目编号：2019-ZZGC-2059

中冶城市投资控股有限公司、五矿金通股权投资基金管理有限公司：

吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标）（项目编号：2019-ZZGC-2059）的评审工作已结束。经过评审委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵公司为本项目的中标供应商：

中标投资回报率：7.40%

中标建安费下浮率：0.20%

中标标的：医院迁建 PPP

请带齐有关文件与吴川市人民医院联系签订合同。

采购人联系方式：

联系人：李先生

电话：0759-5589066

湛江市志正工程管理有限公司

二〇二〇年三月二日

2.3.2.合同关键页

吴川市人民医院迁建 PPP 项目

（二次招标）合同书



甲方：吴川市人民医院

乙方：中冶城市投资控股有限公司

五矿金通股权投资基金管理有限公司





中国 • 广东 • 吴川

二〇二〇 年 三 月

吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标）
合同书

政府主体：

甲　　方：吴川市人民医院

法定代表人：王 琪

社会资本主体：

乙　方　一：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：王石磊

乙　方　二：五矿金通股权投资基金管理有限公司

法定代表人：侯立光

1.2.9. 要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付。

第2章 项目合作内容

2.1. 项目基本情况

2.1.1. 建设规模：规划用地面积106,665.6平方米，容积率为1.33，建筑密度为23.88%，绿地率为60.00%，总建筑面积208,900.00平方米，其中，地上建筑面积150,762.02平方米，地下建筑面积58,137.98 平方米。

2.1.2. 主要建设内容：包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房七项基本设施以及相关的医疗设备、预防保健、科研、教学、健康体检等配套设施（详见表1-1项目主要建设内容技术指标表）。

表1-1项目主要建设内容技术指标表

序号	分项	指标	备注
1	规划用地面积	106,665.6 ㎡	约折合 160 亩
2	建筑面积	208,900 ㎡	
2.1	地上部分	150,762.02 ㎡	
2.2	地下部分	58,137.98 ㎡	配备机械双层 2000 个停车位
3	容积率	1.33	
4	绿地率	60%	
5	建筑密度	23.88%	
6	床位数	1000 床	
7	静态建设总投资（不含建设期利息）	118700 万元	
8	单位投资	5682 元/平方米	
9	PPP 合作静态建设总投资（不含建设期利息）	106700 万元	政府方占股 20%，中标社会资本方占股 80%。
10	PPP 合作动态建设总投资（含建设期利息）	111186 万元	资金来源由中标社会资本方与吴川市人民政府所授权的（吴川市人民医院）合资成立的 PPP 项目公司（SPV）筹措。

2.1.3. 投资估算：项目建设静态总投资为106,700万元。其中，工程费用 52,569万元，配套工程费用46,431万元，其他费用6,500万元，预备费1,200万元。

2.1.4. 建设地点：吴川市海滨街道滨海路

2.2. 项目合作期限

项目合作期限为30年，其中：建设期为2.5年，运营期为27.5年（运营期从竣工验收合格的次日起至运营期届满日止，保持27.5年不变）。合作期满项目公司（SPV）将项目资产及相关权利等移交给甲方或政府指定其他机构，项目公司（SPV）清算解散。建设期从监理公司发出开工令之日起至竣工验收合格之日止。

2.3. 项目运作方式

本项目采用“BOT”模式即由SPV公司负责本项目的设计、融资、建设、运营、移交。

本项目由甲方作为本项目实施机构，经吴川市政府授权通过公开、公平、公正的方式采购确定具有相应资质的社会资本方，与甲方以股权合作模式共同出资组建项目公司（SPV）；项目公司（SPV）成立后，吴川市政府授权实施机构与项目公司（SPV）签署《PPP项目特许经营权合同》，在合作期限内，迁建后甲方的特许经营权由实施机构授予项目公司（SPV）；医院核心医疗业务由甲方运营，非核心业务由项目公司（SPV）运营；医院核心业务指国家许可甲方的经营范围；医院非核心业务包括药品和耗材供应、停车场租赁、食堂承包、超市以及其他商业配套设施（不包括医疗设备及医院新增业务用房建设）。要求项目公司成立非核心业务运营专项资金账户，非核心业务收入及成本由项目公司每年核算后报经实施机构审核，核定后的利润按照《PPP合同》、《股东协议》及非核心业务绩效考核结果等相关约定进行分配。非核心业务盈利分配机制由医院与项目公司根据医院经营情况、非核心业务绩效考核结果及相关政策每三年协定一次（政府方不对本项目最低收益做出保证，项目公司应积极采取成本控制、高效运营等方式获得更多收益），当某一项非核心业务严重影响医院核心业务正常开展时，在不影响乙方原有应得收益的前提下，该项非核心业务可由吴川市人民医院按现有模式运营或委托第三方运营。

17.7.2. 上述通知、要求或信息，以专人送达的，以接受方在送达回执上签收时间为送达日；以传真方式送达的，以发送之日为送达日；以特快专递或挂号方式送达的，以接受方在相应邮寄凭证上签收之日为送达日。

17.7.3. 在本项目运营期内，双方应各自指派一名日常事务代表，代表双方与对方进行日常事务联系和沟通。双方应将自己的日常事务代表书面通知对方，若需变更，则应提前十日将继任人书面通知对方，否则视为未变更。

17.8. **不弃权**

除非另有规定，一方未行使或迟延行使本合同项下的权利、权力或特权并不构成放弃这些权利、权力和特权，而单一或部分行使这些权利、权力和特权并不排斥行使任何其他权利、权力和特权。

17.9. **可分割性**

本合同任何一条款非法、无效或被撤销，并不影响本合同其他条款的有效性及可强制执行性。

17.10. **信息披露**

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和本合同约定，向对方或社会披露法律法规要求披露的信息。

17.11. **合同份数**

本合同壹式拾捌份，甲方、乙方各执玖份，各份具有同等法律效力。

（以下无正文，接签字盖章）

甲方：吴川市人民医院

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）：

联系方式：

乙方一：中冶城市投资控股有限公司

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）：

2020.3.27

联系方式：

乙方二：五矿金通股权投资基金管理（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）：

联系方式：

签约地点：中国广东省吴川市　　签约时间：2020 年 3 月 17 日

（GF—2017—0201）

吴川市人民医院迁建 PPP 项目
建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中冶城投人民医院投资（吴川）有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

吴川市人民医院迁建 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市人民医院迁建 ppp 项目。

2.工程地点：吴川市海滨街道滨海路。

3.资金来源：1、申请上级财政补助；2、注册资金；3、剩余部分采用 PPP 模式融资。

4.工程内容：吴川市人民医院迁建 PPP 项目施工总承包，工作内容包括但不限于主体结构（含人防）、装修、幕墙、给排水、暖通工程、电气、消防、电梯工程、室外管网、园林绿化、室外工程红线范围内道路工程及标识等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：

暂定承包范围为：规范用地面积 106627.85 平方米，容积率为 1.33，建筑密度为 23.88%，绿地率为 55%，总建筑面积 208900 平

方米，地上建筑面积 142100 平方米。主要建设内容：包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理、院内生活用房七项主要设施的建设，以及相关医疗设备、预防保健、科研、教学、健康体检等配套设施设备建设 。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__5__月__8__日。

计划竣工日期：__2022__年__11__月__7__日。

工期总日历天数：__913__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹拾亿陆仟柒佰万元整__(¥1067000000.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴川市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(盖章)：中冶城投人民医院投资（吴川）有限公司

地　址：广东省湛江市吴川市解放路14号吴川人民医院行政办公楼2区二楼

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：

开户银行：

账　号：

承包人(盖章)：中冶城市投资控股有限公司

地　址：广东省广州市黄埔区九佛建设路333号101房之17

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

电　话：

开户银行：

账　号：

第五章 价格部分

5-1 开标一览表

项目编号：2019-ZZGC-2059

序号	项目名称	总投资（人民币）	建设期	运营期	投资回报率（%）	建安工程投标下浮率（%）	备注
1	吴川市人民医院迁建 PPP 项目（二次招标）	按招标文件执行	按招标文件执行	按招标文件执行	7.40%	0.20%	/

1、此表原件一式两份，一份附在正本的投标文件中，并另封装一份于“开标一览表”信封中。

2、本项目的投资回报率最高为 7.40%(含)。建安工程投标下浮率报价最低为 0.00%(含)。按照上述格式，保留两位小数。

投标人名称（并加盖公章）：中冶城市投资控股有限公司、五矿金通股权投资基金管理有限公司

投标人法定代表人或其委托人（签字或盖章）：_____

日　期：2020 年 01 月 19 日

联合体投标的，“投标人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体牵头方盖章即可。

2.3.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吴川市人民医院迁建PPP项目

验收日期：2024年4月3日

建设单位（盖章）：吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	吴川市人民医院迁建PPP项目				
工程地点	吴川市梅菉海滨街道滨海路	建筑面积	147694.63㎡	工程造价	106700万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：4-17 层 地下：1 层		
施工许可证号	440883202006230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月23日	验收日期	2024年4月3日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	2020-67		
建设单位	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市裕闽建筑工程有限公司、深圳市瑞丰基建筑工程有限公司、广州裕翔机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶城市投资控股有限公司、福建铭泰集团有限公司、广州裕闽建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李权 李日光
副组长	黄剑雄 黄红亮
组员	孙春宇 孙志华 潘超感 周坤 黄贵锋 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛 文钰涵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄红亮	周坤 潘超感 黄剑雄 孙春宇 孙志华 黄贵锋 吴冠锺 陈龙晖
建筑设备安装工程	常涛	李日光 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛
工程质控资料	文钰涵	彭钰强 刘怡亮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 49 项，其中： 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项，其中： 评价为“好”的 107 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 85 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 100 项，其中： 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		吴川市人民医院			
3		广州市裕阁建筑工程有限公司	项目负责人		
4		广州市裕阁建筑工程有限公司	资料员		
5		中冶城市投资控股有限公司	机电工程师		
6		中冶城市投资控股有限公司	资料员		
7		广州珠江啤酒股份有限公司集团物流公司	监理工程师		
8		深圳市瑞丰基建筑工程有限公司	资料员		
9					
10					
11		人民医院			
12		人民医院			
13		中冶城投	项目经理		
14		中冶城投	设计总工	高级	
15		深圳市瑞丰基建筑工程有限公司			
16		广东江合建			
17		广州科城	总负责人	高工	
18		广州科城			
19		广东省建筑工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
20		顶固公司			
21		广州裕阁	总经理		
22					
23		人民医院			
24		人民医院			
25		人民医院			
26		中冶城投			
		中冶城投			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工过程中，严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300－2013进行验收，各分部工程均验收合格，工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，工程观感质量好，工程按图施工，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，节水措施满足《民用建筑节水设计标准》(GB50555)要求，有效达到节水减排，实现节约利用水资源的目标。

工程施工质量自评为优良。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日	2024年4月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吴川市人民医院迁建PPP项目（地下室、感染楼）

验收日期：2024年4月1日

建设单位（盖章）：吴川市人民医院、吴川碧治城投人民医院投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	吴川市人民医院迁建PPP项目（地下室、感染楼）				
工程地点	吴川市梅菉海滨街道滨海路	建筑面积	58137.98㎡	工程造价	41561万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上： 4-17 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440883202007270201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2024年4月3日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	2020-71		
建设单位	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中冶城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市裕闽建筑工程有限公司、深圳市瑞丰基建筑工程有限公司、广州裕翔机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中冶城市投资控股有限公司、福建铭泰集团有限公司、广州裕闽建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李权 李日光
副组长	黄剑雄 黄红亮
组员	孙春宇 孙志华 潘超感 周坤 黄贵锋 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛 文钰涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄红亮	周坤 潘超感 黄剑雄 孙春宇 孙志华 黄贵锋 吴冠锋 陈龙晖
建筑设备安装工程	常涛	李日光 林俊梁 李金土 刘冬权 陈土旺 彭上康 林衍明 李剑涛
工程质控资料	文钰涵	彭钰强 刘怡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		吴川市人民医院			
3		广州市裕阁通讯工程有限公司	项目负责人		
4		广州市裕阁通讯工程有限公司	资料员		
5		中冶城市投资控股有限公司	机电工程师		
6		中冶城市投资控股有限公司	资料员		
7		广州珠江电缆有限公司	监理工程师		
8		深圳市瑞丰基通讯工程有限公司	资料员		
9					
10					
11		人民医院	项目经理		
12		人民医院	质量科长		
13		中冶城投	项目经理		
14		中冶城投	监理工程师	高级	
15		深圳市瑞丰基通讯工程有限公司			
16		珠江电缆	总工		
17		广州科城	总负责人	高工	
18		广州科城	项目经理		
19		深圳市瑞丰基通讯工程有限公司	项目负责人		
20		项目公司			
21		广州合同	总经理		
22					
23		人民医院			
24		人民医院			
25		人民医院			
26		中冶城投			
		中冶城投			

2.4.东莞市天集·磁海一期项目施工总承包工程

2.4.1.1. 中标通知书

TJIC 天集产城

中标通知书

中冶城市投资控股有限公司：

天集·集汇谷一期A区项目施工总承包工程招标的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为：¥189,673,181.26元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分)。 其中，不含增值税金额为：¥174,012,092.90元，增值税税额为：¥15,661,088.36元，增值税税率为9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

注意事项：

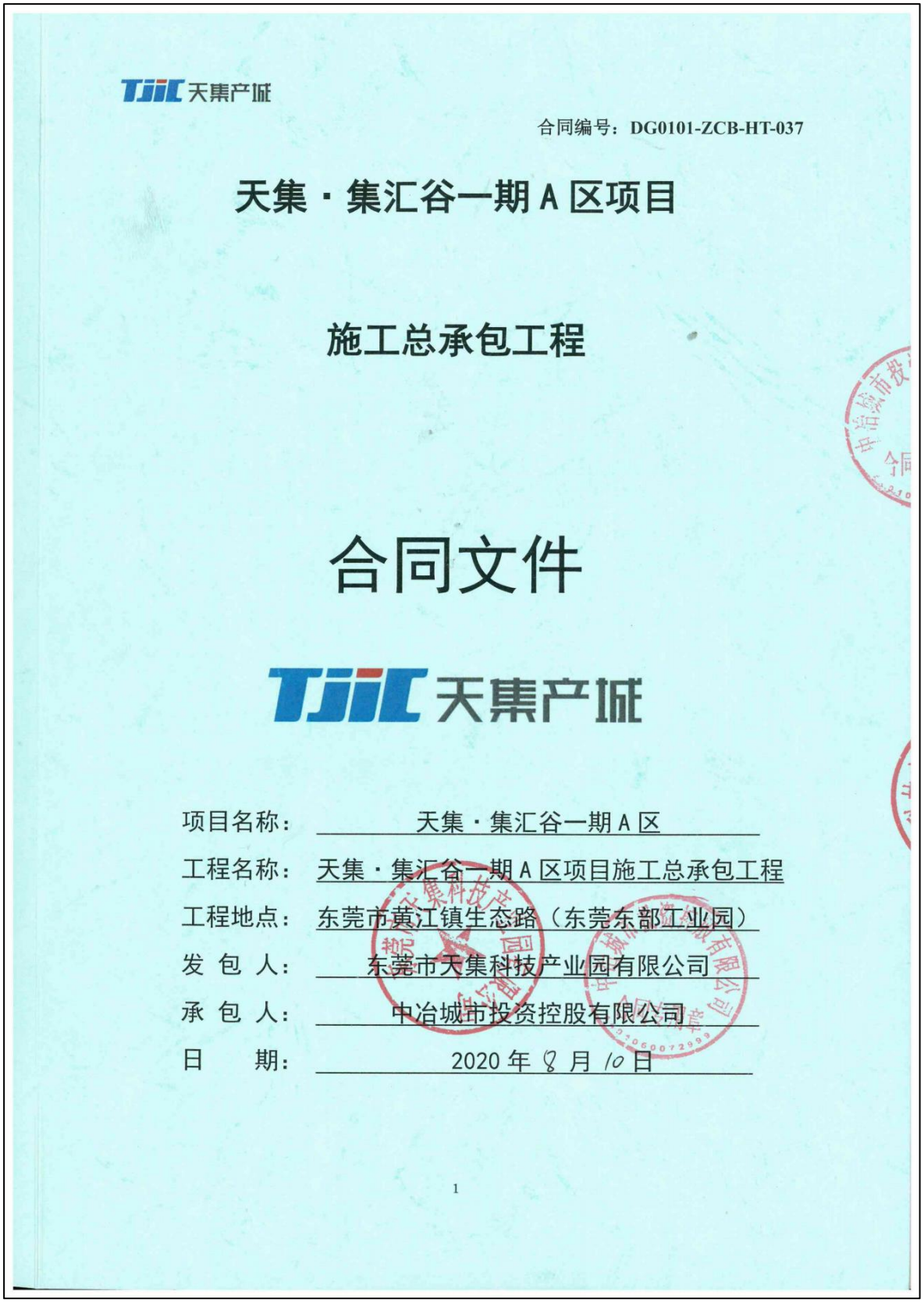
贵司一旦接到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行本中标通知书及招标文件规定的义务、或者不能在我司规定的时间内签署合同、或者在签约时坚持提出附加条件者，即视为贵司违约，我司将扣除贵司投标保证金并将对此造成的损失向贵司提出索赔。

请贵司尽快提交与我司对接的联系人名单及联系方式，并开展相关对接工作。

招标人（盖章）：东莞市天集科技产业园有限公司

日期：二〇二〇年二月十三日

2.4.1.2. 合同关键页



TJJC 天集产城

合同编号：DG0101-ZCB-HT-037

天集·集汇谷一期A区项目

施工总承包工程

合同文件

TJJC 天集产城

项目名称：天集·集汇谷一期A区

工程名称：天集·集汇谷一期A区项目施工总承包工程

工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）

发 包 人：东莞市天集科技产业园有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

日　　期：2020年9月10日

发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·集汇谷一期 A 区项目
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期 A 区项目用地面积：23714.05 ㎡；建筑面积暂定:102870.22 ㎡(地上 89521.6 ㎡、地下 13348.62 ㎡)；包含楼宇 5 栋，整体设有一层大地下室。其中 13 号宿舍楼（30 层）33017.76 ㎡、1 号研发楼（4 层）3991.91 ㎡（无地下室）、2 号研发楼（24 层）44456.43 ㎡、5 号研发楼（4 层）3926.55 ㎡、6 号研发楼（4 层）4128.95 ㎡。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的“**天集·集汇谷一期 A 区项目**”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. 具体承包范围：

2.1 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的**“天集·集汇谷一期 A 区项目”**施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

⑴. 土石方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等，各安装专业的预埋件由专业分包单位预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。

⑵. 土方工程

挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。

填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。

⑶. 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发人另行委托，承包人配合。

⑷. 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。

⑸. 防水、保温工程。

⑹. 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。

⑺. 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。

⑻. 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。

⑼. 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。

⑽. 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活水泵、阀门、机电抗震支架（暂定）等设备、材料的采购及安装。

的费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. 若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。
5. 若上述承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人应以书面形式向发包人提出，由发包人另行发函确定。
6. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。其中增加承包内容不设上限，减少承包内容不得超过合同价的30%。

三、合同工期

1. 工期：日历天数为600天（实际开工日期，以发包人开工通知为准）
2. 日历天数：本工程合同总工期由两部分组成

(1). 天集·集汇谷一期A区1号研发楼：工期：日历天数为220天（实际开工日期以发包人开工通知为准）；

(2). 天集·集汇谷一期A区（除1#研发楼外）：工期：日历天数为600天（实际开工日期以发包人开工通知为准）；

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	13号宿舍楼	2号研发楼	5号研发楼	6号研发楼	1号研发楼
桩基施工完成	2020年11月5日				
地下室结构完成（出±0.00）	2020年12月27日（仅主楼部分）				/
主体结构2/3（具备预售）	2021年5月26日	2021年6月14日	/		/
主体封顶	2021年7月26日	2021年8月7日	2021年3月7日	2021年3月7日	2020年12月3日
竣工验收	2022年4月8日				2021年5月5日
竣工备案	2022年4月15日				

以上节点均以开工日期**2020年8月23日**为前提，若实际开工日期提前或延后，则节点日期可相应调整，节点工期保持不变。

发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料，承包人均应退场该批材料，发包人有权按 1000-5000 元/次处以罚款，所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。

4. 承包人须保证本项目所有工程质量满足评选东莞市建设工程优质奖的要求，并取得该奖项；若承包人取得该奖项，发包人将奖励人民币 30 万元，否则发包人有权处以人民币 50 万元罚款；获得广东省建设工程优质奖，发包人将另行奖励人民币 70 万元。
5. 安全与文明施工：

   安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。
6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元罚款。
7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10 万元），或较大质量、安全事故（10 万元＜造成直接及间接损失≤100 万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100 万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。
8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款：**本合同暂定总价款（大写）：人民币**壹亿捌仟玖佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾壹元贰角陆分**（小写）：¥189,673,181.26 元。其中：不含增值税的合同暂定总

价款金额为¥174,012,092.90元，增值税税额为¥15,661,088.36元，增值税税率为9%；

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. 结算方式：

(1). 本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1) 承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程量核对结果确定的总价作为本合同的包干总价，并作为本项目的结算依据。
2) 经发包人批准的设计变更（经发包人加盖工程专用章后方可生效）。
3) 结算计算书过程必须提供书面文件、电子文件，钢筋、混凝土结算工程量必须采用广联达算量软件，计价必须采用斯维尔计价软件。
4) 合同约定的其他可以调价情况。

(2). 工程变更价款的确定：

1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按已有单价确定变更价款。
2) 合同中只有类似的项目合同综合单价，参考类似合同单价执行。
3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用如下方式调整：

合同中没有相同和类似的项目适用于变更工程以及新增子目的项目综合单价（不含暂定价、暂估价、暂定金额），单价消耗量文件按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》以及相关补充、解释、勘误等配套文件，营改增（一般计税法）各自专业推荐费率执行，超出上述消耗量标准及计价规则范围的均按上述规定执行，不应另行调整，建筑材料、设备价格执行2019年11月《东莞市建设工程价格信息》，取费后按下浮率 11 %下浮。

① 人工单价： 参照《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月)的工日单价。

② 材料单价:材料设备按《东莞市建设工程价格信息》(2019年11月）计取。无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的，结算时

4. 施工图纸会审和设计交底的时间：提供施工图纸后，由发包人另行确定。
5. 发包人委托**深圳市首嘉工程顾问有限公司**进行施工监理，总监理工程师：**荣峰**。
6. 发包人应按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人的义务

（一）通用条款

1. 总承包人代表（项目负责人）：刘明亮

   项目经理：王强

   身份证号码:362522198311165511

   联系电话:193 4402 3556

   未经发包人允许，承包人不得任意更换上述项目负责人和项目经理，否则发包人有权对承包人处以人民币 100000 元/人/次的罚款，并要求承包人及时整改。
2. 承包人须严格按照施工投标函中所承诺的《项目管理班子配备情况表》配置项目管理班子人员，且项目主要管理人员必须为承包人的正式员工（以社保为凭）。如承包人需更换人员，必须经发包人事先书面同意。若承包人擅自更换人员，发包人有权对承包人处以人民币 5000 元/人/次的罚款，并有权追究承包人私自更换人员导致工期延误给发包人造成的一切损失。
3. 工程施工期间，承包人项目负责人、技术负责人及安全主任必须履行职责，常驻工地。若项目负责人或技术、安全负责人一周到场少于 5 天（每天不少于 8 小时，特殊情况除外），发包人有权对承包人处以 1000 元/人/天的罚款。
4. 承包人应接入并使用发包人指定的工程现场管理软件及BIM平台，严格按照发包人、监理人的要求完成工程管理及相关应用工作，对于发包人、监理人通过工程管理软件或书面形式发出的整改配合或指令事项，承包人须及时消项，并每月进行一次检视汇总，当月消项汇总表须于下月 5 日前报发包人及监理人审核。若月消项率低于80%，发包人有权延迟支付当期应付的工程进度款，且不视为发包人违约。
5. 承包人应严格执行发包人有关工程管理的制度、工作程序和发包人工地代表制定的各项规章制度，服从发包人工地代表对施工进度、质量、安全生产、文明施工等方面的指令、监督和管理，如有违反，发包人工地代表有权对其处以 500—5000 元/

TJIC 天集产城

（本页无正文，仅为《天集·集汇谷一期A区项目施工总承包合同》签署页）

发包人：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：李可

地　址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道20号城建大院三楼308

电　话：0769-82260369

传　真：0769-82260369

开户银行：东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号：570 0037 0100 4196

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

日　期：2020年8月10日

承包人：中冶城市投资控股有限公司

合同专用章

法定代表人或
委托代理人（签字）：石磊

地　址：广东省广州市海珠区琶州街道保利中悦广场26楼

电　话：020-31952181

传　真：020-31952181

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

银行账号：4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码：914401013535046187

日　期：2020年8月10日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：天集·集汇谷一期A区总承包工程　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程	160276920.09	2151803.70	12417412.93	
1.1	1#宿舍楼土建工程	39669894.46	1893400.50	3572005.07	
1.2	1#研发楼土建工程	6083007.97	163016.00	467235.41	
1.3	2#研发楼土建工程	42426394.50	70168.00	4106340.80	
1.4	5#研发楼土建工程	4494910.27	14519.20	396064.12	
1.5	6#研发楼土建工程	4764968.59	10700.00	422696.72	
1.6	地下室土建工程	62837744.30		3453070.81	
2	电气工程	14881150.30		843308.38	
2.1	1#宿舍楼电气工程	6454922.14		373311.99	
2.2	1#研发楼电气工程	459966.84		26219.60	
2.3	2#研发楼电气工程	3678913.84		179329.89	
2.4	5#研发楼电气工程	439977.50		26777.69	
2.5	6#研发楼电气工程	393793.49		26030.51	
2.6	地下室电气工程	3453576.49		211638.70	
3	给排水工程	4143078.94		331386.07	
3.1	1#宿舍楼给排水工程	2335686.07		222205.58	
3.2	1#研发楼给排水工程	64381.56		6633.99	
3.3	2#研发楼给排水工程	577903.64		58188.53	
3.4	5#研发楼给排水工程	87994.73		8180.15	
3.5	6#研发楼给排水工程	72146.87		7180.60	
3.6	地下室给排水工程	1004966.07		28997.22	
4	预留预埋工程	1387637.16		136622.38	
4.1	1#宿舍楼预留预埋工程	420642.10		42407.13	
4.2	1#研发楼预留预埋工程	99952.80		10512.90	
4.3	2#研发楼预留预埋工程	429429.33		43001.41	
4.4	5#研发楼预留预埋工程	50419.38		5051.61	
4.5	6#研发楼预留预埋工程	53887.88		5396.91	
4.6	地下室预留预埋工程	333305.67		30252.42	
5	室外工程	2068934.77		180583.47	
5.1	室外工程	2068934.77		180583.47	
合　计		182757721.26	2151803.70	13909313.23	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

TJIC 天集产城

合同编号：DG0101-BQZCB-HT-049

天集·磁海一期B区项目

施工总承包工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称：天集·磁海一期

工程名称：天集·磁海一期B区施工总承包工程

工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）

发 包 人：东莞市天集科技产业园有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

日　　期：2020年12月12日

发包人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：天集·磁海一期B区
2. 合同内容：施工总承包工程
3. 工程地点：东莞市黄江镇生态路（东莞东部工业园）
4. 工程规模及特征：

用地性质：M0；一期B区项目用地面积：41602.19㎡；建筑面积暂定：208911.45㎡(地上173338.39㎡、地下35573.06㎡)；包含楼宇10栋，整体设有一层大地下室。其中3号研发楼1座、2座（17层）73309.28㎡；4号智能厂房（13层）37987.44㎡；7号、9号、11号研发楼（4层）4048.85㎡；8号、10号、12号研发楼（4层）4296.48㎡；14号宿舍楼（32层）37005.68㎡。

二、承包范围

1. 经发包人确认的由筑博设计股份有限公司设计的“天集·磁海一期 B 区”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容。

工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构及粗装修、给排水工程、电气工程、防火门、安装预埋、室外管网等【发包人有权将上述范围之内的专业工程另行招标】。

铝合金门窗及幕墙工程、公共部分装修、室内精装、消防工程、空调工程、智能化工程、燃气工程、泛光照明、园林工程、交通设施及标识标牌、电梯设备采购及安装工程、发电机及其配套工程、高低压电气设备安装工程等由发包人另行委托。

2. **具体承包范围：**

2.1 经发包人确认的由**筑博设计股份有限公司**设计的**“天集·磁海一期 B 区”**施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

(1). 土方工程、桩基工程、基坑支护（工程量暂定，后期按施工图及设计变更办理结算）、主体工程、粗装修工程、外立面（不含铝合金幕墙及门窗）、屋面工程、烟道、地下室车库地面、各专业工程设备结构基础及砌体、楼梯间及合用前室等各安装专业的预埋件由专业承包人预埋，承包人配合。但主体结构施工时的各专业的穿线配管由承包人完成，并应配带铁线或尼龙线。

(2). 土方工程

挖方：施工范围内所有土方的开挖及外运。

填方：地下室基坑外侧回填土；地下室顶板（如有），室内外除种植土（300 厚）外的回填土，回填按照图纸要求执行。

(3). 桩基工程：包括但不限于桩基施工、截桩头、插筋、桩蕊填砼。桩基检测由发包人另行委托，承包人配合。

(4). 楼梯栏杆、爬梯（其中铝合金门窗、幕墙、阳台栏杆、护窗栏杆发包人另行分包）。

(5). 防水、保温工程。

(6). 防火门工程：防火门及防火卷帘的采购及安装。

(7). 涂料工程：涂料范围包括但不限于图纸范围内的所有内墙涂料（不含精装修区域涂料）、外墙涂料、楼梯间涂料、地下室内墙涂料。

(8). 电气工程：高低压配电房内低压柜之前（含低压配电柜）部分另行发包，从低压柜出线电缆开始至楼宇各用电设施、三箱、控制柜等所有配电工程属承包人。发电机组至低压柜联络母线、低压柜及其前端高低压配电工程由发包人另行组织招标。

(9). 给排水工程：给排水图纸内所包含的所有给排水系统（包括但不限于化粪池、隔油池、检查井等），以及与市政管网的联通（给水系统连接至给水总表）、生活供水泵房设备。

(10). 配电三箱、控制柜、母线槽（不包括配电房内的母线槽）、电线电缆、桥架、生活

费用包含在承包人报价包干使用的措施费用中。

4. **若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的，以发包人书面界定的范围为准。**

5. **发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。**

三、合同工期

1. 工期：日历天数为 630 天（实际开工日期，以发包人开工通知为准）

以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时间在内。

其中关键节点日期约定如下表：

关键节点内容	14 号宿舍楼	3A 号研发楼	3B 号研发楼	4 号智能厂房	7 号-12 号研发楼
桩基施工完成	2021年3月10日				
地下室结构完成（出±0.00）	2021 年 5 月 21 日				
主体结构2/3（具备预售）	/	2021年7月31日	/	2021年7月23日	/
主体封顶	2021年12月23日	2021年9月8日	2021年10月8日	2021年8月23日	2021年10月23日
竣工验收	2022年7月29日				
竣工备案	2022年8月29日				

以上节点均以开工日期 **2020 年 12 月 14 日**为前提，若实际开工日期提前或延后，则节点日期可相应调整，节点工期保持不变。

2. 工期延误：

(1) 因承包人原因引起总工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算工程款时直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

(2) 因承包人原因引起关键节点工期延误，每逾期一天，承包人需向发包人支付违约金 20000 元，发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除；但违约金总额不超过合同金额的 10%。

(3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算；若总工期未

安全与文明施工应符合国家、广东省及东莞市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故，并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人被第三人追责，则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。

6. 如本工程未能评选为东莞市安全文明工地，则发包人有权对承包人处以人民币100000元罚款。

7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故（造成直接及间接损失≤10万元），或较大质量、安全事故（10万元＜造成直接及间接损失≤100万元），发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后，有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款；发生重大质量、安全事故（造成直接及间接损失＞100万元），发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后3天内采取有效措施予以纠正，并承担所有损失和责任，工期不得顺延。重大质量、安全事故发生两次，发包人有权单方终止本合同，承包人应向发包人按照合同价款总额【10】%支付违约金，并承担所由此造成的一切损失和责任。

8. 以上罚款项未明确时间的，发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. **合同价款：**本合同暂定总价款（大写）：人民币叁亿捌仟伍佰万元整（小写）：¥385,000,000.00元。其中：不含增值税的合同暂定总价款金额为¥353,211,009.17元，增值税税额为¥31,788,990.83元，增值税税率为9%；

上述合同总价中包括但不限于分部分项工程费、安全文明施工费、施工措施费、其它项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、管理费、利润、各种风险、税金等全部费用。除双方另有约定外，发包人无需向承包人另行支付任何费用。

2. **结算方式：**

（1）本合同为固定综合单价合同，措施费项目包干（模板工程除外），除下述因素外，结算时合同总价一律不作调整：

1）承包人收到全部施工图纸后3个月内必须完成工程量核定，双方对图纸范围内工程

TJIC 天集产城

（本页无正文，仅为《天集·磁海一期B区项目施工总承包工程》签署页）

发包人：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：李可

地　址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道20号城建大院三楼308

电　话：0769-82260369

传　真：0769-82260369

开户银行：东莞银行股份有限公司黄江支行

银行账号：570 0037 0100 4196

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

日　期：2022 年 12 月 12 日

承包人：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：石磊

地　址：广东省广州市海珠区琶州街道保利中悦广场26楼

电　话：020-31952181

传　真：020-31952181

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

银行账号：4405 0110 1474 0000 1837

统一社会信用代码：914401013535046187

日　期：2022 年 12 月 12 日

二、工程量清单报价表

投 标 总 价

招标人：东莞市天集科技产业园有限公司

工程名称：天集·磁海一期B区施工总承包工程

投标总价(小写)：385000000.00元

(大写)：叁亿捌仟伍佰万

投 标 人(盖章)：中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

编制时间：2020年12月12日

2.4.1.3. 竣工验收报告



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280012 号

工程名称	天集·融海一期1号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	3991.91平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300002 号

工程名称	天集·融海一期2号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	筒体结构24层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	44456.43平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300006 号

工程名称	天集·磁海一期B3号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙17层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	73309.28平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300005 号

工程名称	天集·磁海一期4号智能厂房	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架-抗震墙13层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37987.44平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280008 号

工程名称	天集·碰海一期5号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	3926.55平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280011 号

工程名称	天集·碰海一期6号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	4128.95平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280010 号

工程名称	天集·磁海一期7号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280009 号

工程名称	天集·磁海一期8号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280013 号

工程名称	天集·碰海一期9号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280007 号

工程名称	天集·碰海一期10号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280003 号

工程名称	天集·磁海一期11号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4048.85平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280005 号

工程名称	天集·磁海一期12号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211280005 号

工程名称	天集·碰海一期12号研发楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	4296.48平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-10-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月二十八日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300003 号

工程名称	天集·碰海一期14号宿舍楼	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	抗震墙结构32层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	37005.68平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300007 号

工程名称	天集·磁海一期15号地下室	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架0（1）层1幢
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	建筑面积	13348.62平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202211300008 号

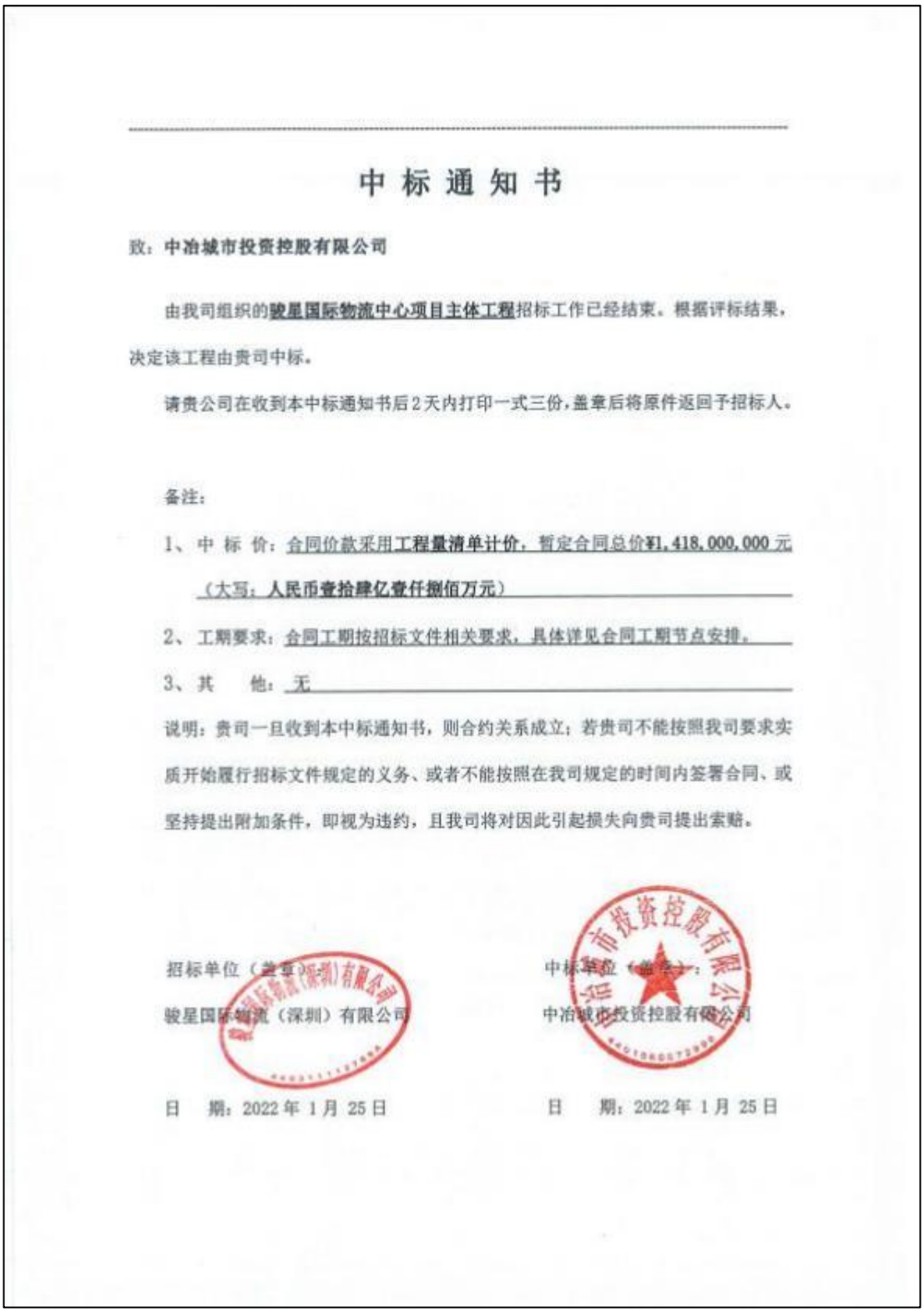
工程名称	天集·磁海一期16号地下室	建设单位	东莞市天集科技产业园有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程地点	东莞市黄江镇田心村
设计单位	筑博设计股份有限公司	建设内容	框架0（1）层1幢
监理单位	东莞市宏业建设工程监理有限公司	建筑面积	35573.06平方米
总包单位	中冶城市投资控股有限公司	验收日期	2022-11-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年十一月三十日		
备　注	人防工程设计单位：筑博设计股份有限公司，人防工程设计单位项目负责人：吴国营。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

2.5.骏星国际物流中心项目主体工程

2.5.1.中标通知书



中 标 通 知 书

致：**中冶城市投资控股有限公司**

由我司组织的**骏星国际物流中心项目主体工程**招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后2天内打印一式三份，盖章后将原件返回予招标人。

备注：

1、中 标 价：合同价款采用**工程量清单计价**，暂定合同总价**¥1,418,000,000元**

（大写：**人民币壹拾肆亿壹仟捌佰万元**）

2、工期要求：合同工期按招标文件相关要求，具体详见合同工期节点安排。

3、其　　他：无

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或者不能按照在我司规定的时间内签署合同、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔。

招标单位（盖章）：
骏星国际物流（深圳）有限公司

日　期：2022 年 1 月 25 日

中标单位（盖章）：
中冶城市投资控股有限公司

日　期：2022 年 1 月 25 日

2.5.2.合同关键页

合同编号：JXWL20220126

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：骏星国际物流中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地

发 包 人：骏星国际物流（深圳）有限公司

承 包 人：中冶城市投资控股有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：骏星国际物流（深圳）有限公司

承包人(全称)：中冶城市投资控股有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：骏星国际物流中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地

核准（备案）证编号：深龙华发改备案〔2021〕0260 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区观澜街道观和路西侧（和记仓储北侧），总用地面积 46,813.33 平方米，总建筑面积 263005.81 平方米，其中地下室 2 层，计容总建筑面积 214,358.81 ㎡，非计容总建设面积 48,647.00 ㎡，项目共包含 4 栋建筑物，其中物流仓库楼 2 栋，共 9 层，建筑高度 53.7m；宿舍楼 1 栋，共 24 层，建筑高度 97.2m；综合楼 1 栋，共 3 层，建筑高度 15.3m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 100 %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于：主体结构及粗装修、精装修工程、给排水工程、电气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、智能化工程、空调通风工程、消防工程、园建绿化工程、室外管网工程等。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　　（☑ 门窗　☑ 幕墙:　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　（☑ 通风　☑ 空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（☑ 室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　（☑ 室外电气　☑ 电气照明　　□其它_____　）;		
□智能建筑　　（☑ 综合布线系统　☑ 信息网络系统　　□其它_____）;		
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程
☑ 室外工程　（ ☑ 室外设施_____　☑ 附属建筑_____ ☑ 室外环境_____）。		
☑ 燃气工程　　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　☑ 空调　　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（☑ 室内给、排水系统　　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）;				
□其它:				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 865 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税金额（人民币大写）壹拾肆亿壹仟捌佰万元整

(¥1,418,000,000 元)，其中：不含税合同额：¥1,300,917,431 元，税额：¥117,082,569 元，增值税税率：9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆仟陆佰捌拾叁万肆仟元整 (¥46,834,000元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万伍仟元 (¥169,685,000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈小敏

组织机构代码：91440300MA5FW5DJ63

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区东泉新村 143-146 栋 1401-1403

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）李建乘

组织机构代码：914401013535046187

地址：广东省广州市海珠区琶洲街道保利中悦广场 26 楼

投标价汇总表

工程名称：骏星国际物流中心项目施工总承包工程

序号	项目名称	工程造价		工程造价指标		备注
		含税造价（元）	其中增值税率9%（元）	建筑面积（m2）	单方造价（元/m2）	
1	**建筑与装饰工程**	**493,770,727.02**	**40,770,060.03**	**263,005.81**	**1,877.41**	
1.1	地下室	163,985,529.19	13,540,089.57	51,147.00	3,206.16	
1.2	1栋物流仓库	127,482,930.38	10,526,113.52	88,294.65	1,443.84	
1.3	2栋物流仓库	128,166,419.03	10,582,548.36	88,305.35	1,451.40	
1.4	3栋宿舍建	70,416,873.69	5,814,237.28	33,828.81	2,081.57	
1.5	4栋综合楼	3,718,974.73	307,071.31	1,430.00	2,600.68	
2	**电气及给排水工程**	**34,521,716.71**	**2,850,416.98**	**263,005.81**	**131.26**	
2.1	地下室	13,278,502.50	1,096,390.11	51,147.00	259.61	
2.2	1栋物流仓库	5,312,563.46	438,652.03	88,294.65	60.17	
2.3	2栋物流仓库	5,689,959.16	469,813.14	88,305.35	64.44	
2.4	3栋宿舍楼	9,263,619.78	764,886.04	33,828.81	273.84	
2.5	4栋综合楼	179,841.04	14,849.26	1,430.00	125.76	
2.6	室外给排水	797,230.77	65,826.39	263,005.81	3.03	
3	**消防工程**					
4	**智能化工程**	**1,830,161.82**	**151,114.28**	**263,005.81**	**6.96**	
4.1	地下室	212,303.33	17,529.63	51,147.00	4.15	
4.2	1栋物流仓库	332,989.34	27,494.53	88,294.65	3.77	
4.3	2栋物流仓库	335,789.27	27,725.72	88,305.35	3.80	
4.4	3栋宿舍楼	938,543.44	77,494.41	33,828.81	27.74	

投标价汇总表

工程名称：骏星国际物流中心项目施工总承包工程

序号	项目名称	工程造价		工程造价指标		备注
		含税造价（元）	其中增值税率9%（元）	建筑面积（m2）	单方造价（元/m2）	
4.5	4栋综合楼	10,536.44	869.98	1,430.00	7.37	
5	**高低压配电工程**	**5,874,853.52**	**485,079.65**	**263,005.81**	**22.34**	
6	**电梯及提升机工程**					
7	**海绵城市工程**	**864,084.50**	**71,346.43**	**263,005.81**	**3.29**	
8	**空调工程**	**157,760.03**	**13,026.06**	**263,005.81**	**0.60**	
9	**人防工程**	**992,595.01**	**81,957.39**	**263,005.81**	**3.77**	
9.1	人防电气	238,181.89	19,666.39	263,005.81	0.91	
9.2	人防给排水	153,649.84	12,686.68	263,005.81	0.58	
9.3	人防通风	222,738.81	18,391.28	263,005.81	0.85	
9.4	人防门	378,024.46	31,213.03	263,005.81	1.44	
10	**室外挡土墙、道路、绿化**	**11,975,858.97**	**988,832.39**	**263,005.81**	**45.53**	
10.1	LGGO墙	64,489.00	5,324.78	263,005.81	0.25	
10.2	钢筋混凝土挡土墙	869,861.54	71,823.43	263,005.81	3.31	
10.3	道路	9,612,848.80	793,721.46	263,005.81	36.55	
10.4	绿化	1,428,659.62	117,962.72	263,005.81	5.43	
三	**投标报价合计（一+二）**	**549,987,757.57**	**45,411,833.19**	**263,005.81**	**2,091.16**	

投标单位：　中冶城市投资控股有限公司

日　期：　2022年8月26日

3.企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

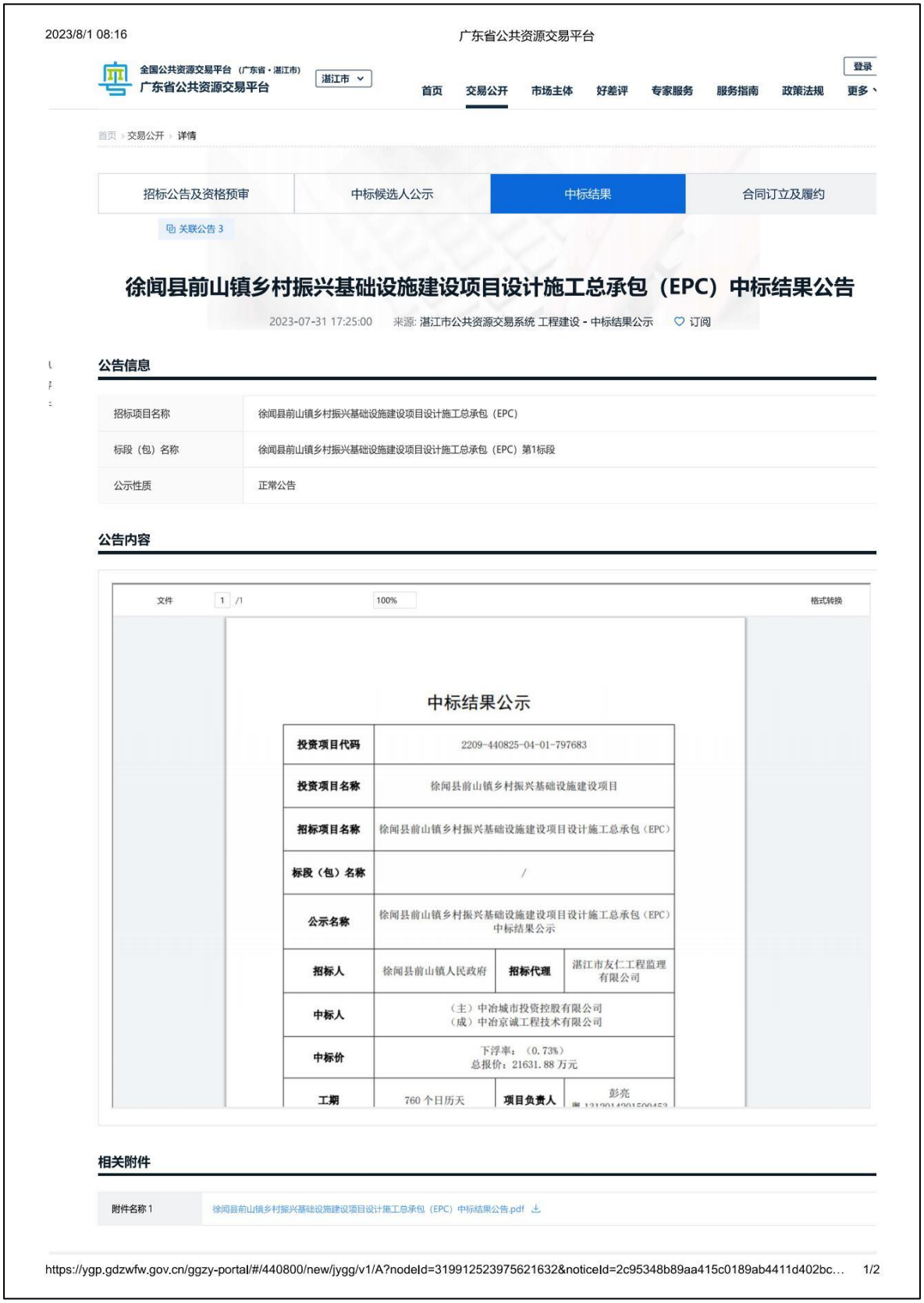
附件 3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）	徐闻县前山镇人民政府	21631.88 万元	合同签订：2023-8-29	曹振兴	中标公告、合同关键页、相关情况说明	其他地区
2	赤石镇、鮜门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	赤石镇人民政府	71.70 万元	合同签订：2024-9-24/竣工验收：2024-10-31	庄汉有	施工合同关键页、建筑工程履约情况	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1.徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）

3.1.1.中标通知书



2023/8/1 08:16 广东省公共资源交易平台

全国公共资源交易平台（广东省·湛江市）
广东省公共资源交易平台
湛江市

登录

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

首页 › 交易公开 › 详情

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 3

徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）中标结果公告

2023-07-31 17:25:00 来源: 湛江市公共资源交易系统 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）
标段（包）名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）第1标段
公示性质	正常公告

公告内容

文件 1 /1 100% 格式转换

中标结果公示

投资项目代码	2209-440825-04-01-797683		
投资项目名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目		
招标项目名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）		
标段（包）名称	/		
公示名称	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）中标结果公示		
招标人	徐闻县前山镇人民政府	招标代理	湛江市友仁工程监理有限公司
中标人	（主）中冶城市投资控股有限公司 （成）中冶京诚工程技术有限公司		
中标价	下浮率：（0.73%） 总报价：21631.88 万元		
工期	760 个日历天	项目负责人	彭亮

相关附件

附件名称1	徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）中标结果公告.pdf

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440800/new/jygg/v1/A?nodeId=319912523975621632&noticeId=2c95348b89aa415c0189ab4411d402bc… 1/2

3.1.2.合同关键页

徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）合同

合同编号：20230801

（正本）

发包人（甲方）：徐闻县前山镇人民政府

承包人（乙方）：（主办方/施工单位）：中冶城市投资控股有限公司

（成员/设计单位）：中冶京诚工程技术有限公司

第一章　合同协议书

发包人（全称）：徐闻县前山镇人民政府

承包人（全称）：(主办方/施工单位)：中冶城市投资控股有限公司、(成员/设计单位)：中冶京诚工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）。

工程地点：徐闻县前山镇辖内 15 个村（社区）、1 个镇办农场等 81 条自然村及 5 个连队。

工程规模：1、交通基础设施工程：包括镇区道路沥青路面改造 70608 平方米、人行道改造 35937 平方米，同时配套交通指挥系统和智能安防系统；镇区及农村硬底化提升建设—1—223696 平方米等。2、自来水厂新建工程：自来水供水厂占地约 3067 平方米，设计规模 8000 立方米/天，同时配套管网建设。3、公共基础设施：农产品贸易新建工程建筑面积 5941.98 平方米，前山镇客运站提升改造建筑面积 804 平方米，便民服务基础设施改造工程，总建筑面积 1300 平方米。4、撂荒耕地整治工程：包括机耕路、 排水渠、农用桥以及水闸共约 52096 平方米。5、农村人居环境提升工程：包括“四小园”和三清理三拆除共约 200000 平方米。

工程立项批准文号：徐发改投审〔2022〕52 号。

资金来源：争取地方政府专项债券和上级财政专项资金，不足部分由县财政统筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：前期工作、工程设计（施工图纸设计）与建安工程施工等工作。在工程通过竣工验收后，向招标人移交合格的工程。

（二）承包方式：包含但不限于① 前期工作主要包括配合项目的工程报建。② 工程设计工作主要包括工程施工图纸设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定施工图预算不得突破限额目标。③ 施工工作内容主要包括负责项目全过程施工建设总承包、工程保修、缺陷责任期的修复，直至工程竣工验收、备案、项目移交、完成并配合相关部门结（决）算审计等工作。

三、合同工期

总合同工期为760天，其中：

设计工期：设计工期为40个日历天。

施工工期：720日历天，拟从2023年09月10日至2025年08月29日，实际开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过的日期作为实际竣工日。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家规范合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为￥21631.88万元（大写：人民币贰亿壹仟陆佰叁拾壹万捌仟捌佰元整），其中设计费暂定为￥307.74万元（大写：人民币叁佰零柒万柒仟肆佰元整），工程建安费暂定为￥20145.40万元（大写：人民币贰亿零壹佰肆拾伍万肆仟元整），预备费为￥1178.74万元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾捌万柒仟肆佰元整）**以此暂定价作为支付预付款的依据。**

六、负责人

承包人项目经理：彭亮；　　设计负责人：万晓峰。

七、组成合同的文件

（一）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（6）投标报价函；

（5）发包人要求；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

（二）上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 29 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。本合同正本一式 陆 份，发包人、承包人各执 叁 份；副本 拾 份，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（此页无正文）

发包人：徐闻县前山镇人民政府（盖单位章）

统一社会信用代码：114408250071192828

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：湛江市徐闻县前山镇人民街 13 号

联系人电话：13729177688

开户银行：

账　号：

承包人：(主办方/施工单位)：中冶城市投资控股有限公司（盖单位章）

统一社会信用代码：914401013535046187

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：广州市黄埔区九佛建设路 333 号 101 房之 17

联系人电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州新港中路支行

账　号：44050701040007512

(成员/设计单位)：中冶京诚工程技术有限公司（盖单位章）

统一社会信用代码：91110302757700076U

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：北京市北京经济技术开发区建安街 7 号

联系人电话：010-67835888

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行宣武门支行

账　号：861981838810001

3.1.3.情况说明

徐闻县前山镇人民政府

关于徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）项目是“百千万工程”项目的情况说明

为积极响应广东省委、省政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（简称“百千万工程”）的重大战略部署，落实“百千万工程”有关推动城乡区域协调发展、壮大镇域经济，全面推进乡村振兴等任务要求，我镇结合实际情况，实施徐闻县前山镇乡村振兴基础设施建设项目设计施工总承包（EPC）项目。

项目的建设主体为前山镇人民政府，服务对象是前山镇辖内15个村（社区）、1个镇办农场等81条自然村及5个连队，项目内容包括：1、交通基础设施工程：包括镇区道路沥青路面改造70608平方米、人行道改造35937平方米，同时配套交通指挥系统和智能安防系统；镇区及农村硬底化提升建设223696平方米等；2、自来水厂新建工程：自来水供水厂占地约3067平方米，设计规模8000立方米/天，同时配套管网建设；3、公共基础设施：农产品贸易新建工程建筑面积5941.98平方米，前山镇客运站提升改造建筑面积804平方米，便民服务基础设施改造工程，总建筑面积1300平方米；4、撂荒耕地整治工程：包括机耕路、排水渠、农用桥以及水闸共约52096平方米；5、农村人居环境提升工

程：包括“四小园”和三清理三拆除共约200000平方米。项目签约合同价为21631.88万元，其中设计费为307.74万元，工程建安费为20145.40万元。

作为“百千万工程”项目的重要组成部分，该项目已成为我镇深入推动“百千万工程”加力提速的重要抓手。接下来，我镇将严格按照省委、省政府的部署要求，加强组织领导，强化责任落实，确保项目顺利实施并取得预期成效。

徐闻县前山镇人民政府

2024年11月15日

3.2.赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

3.2.1.施工合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF014-1

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

甲　　方：赤石镇人民政府

乙　　方：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇“四沿”（赤石镇131县道赤石村、大安村段）区域9处“赤膊房”（详见附件：赤膊房美化台账）的外立面美化提升建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段总投资预算为71.70万元人民币，乙方捐建工程总投资额为71.70万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年　月　日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年　月　日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算71.70万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年12月15日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、协议生效

1．本协议订立时间：2024年9月4日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

八、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市坤和建筑工程有限公司签订的《赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘[illegible] 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月20日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月24日

附件：赤膊房美化台账

序号	镇村	地址	户主姓名或产权单位	建筑层数	建筑面积	房屋改造前照片	备注
1	赤石镇赤石村	桥仔头	李思钦	2			
2	赤石镇赤石村	桥仔头	李朝平	2			
3	赤石镇赤石村	桥仔头	李东南	1			
4	赤石镇赤石村	桥仔头	李俊伟	1			
5	赤石镇赤石村	桥仔头	李东南	1			
6	赤石镇赤石村	桥仔头		1			
7	赤石镇赤石村	桥仔头	李跃明	1			
8	赤石镇赤石村	福田	李秋璇	3			
9	赤石镇赤石村	福田		2			

3.2.2.建筑工程履约情况

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价 ☑最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2024年9月27日 至 2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇	工程合同价	71.7（万元）		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（13分）	13
工程实施过程管理（45分）	44
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（13分）	13
合计	98

建设单位对承包商履约的总体评价:

（建设单位公章）

2024年10月28日

评价等级	☑优秀（90分以上）☐良好（80-90分）☐合格（60—80分）☐不合格（59分以下）
备注:	

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价　☑最终履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	评价期限	2024年9月27日 至　2024年10月31日
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号1楼		
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	工程合同价	71.7（万元）

合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天

履约评价分项得分

分　项　内　容	得　分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（13分）	13
工程实施过程管理（45分）	44
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（13分）	13
合计	98

建设单位对承包商履约的总体评价：

（建设单位公章）

2024年11月5日

评价等级	☑优秀（90分以上）☐良好（80-90分）☐合格（60—80分）☐不合格（59分以下）
备注：	

4.项目经理业绩

4.1.附件 4 项目经理业绩表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>彭亮</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">长沙理工大学</td><td>毕业时间</td><td>2007.06</td><td colspan="2">所学专业</td><td colspan="2">建筑工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td colspan="3">17 年 6 月</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>5 年 9 月</td><td>技术特长</td><td colspan="2">钢结构</td></tr>
<tr><td>执业资格类型</td><td colspan="3">一级建造师</td><td colspan="3">执业资格证书编号及注册专业</td><td colspan="2">粤13120142015004 53
建筑工程</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2007.7.2—2019.2.28　上海宝冶集团有限公司广州分公司；
期间 2015.11.10-2018.12.31 任莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包项目经理，该项目荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；
2019.3.1—至今　中冶城市投资控股有限公司；
任职公司副总经理、副总工程师。</td></tr>
<tr><td colspan="10">拟派项目经理自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）合计 1 项。（数量上限为 3 项）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>合同工程名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订日期</td><td>项目类别</td><td>项目所在地</td><td colspan="3">建设单位</td><td>担任职位</td></tr>
<tr><td>1</td><td>莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包</td><td>37617.66 万元</td><td>2015-10-22</td><td>房屋建筑</td><td>深圳市罗湖区</td><td colspan="3">深圳市土地投资开发中心</td><td>项目经理</td></tr>
</table>

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

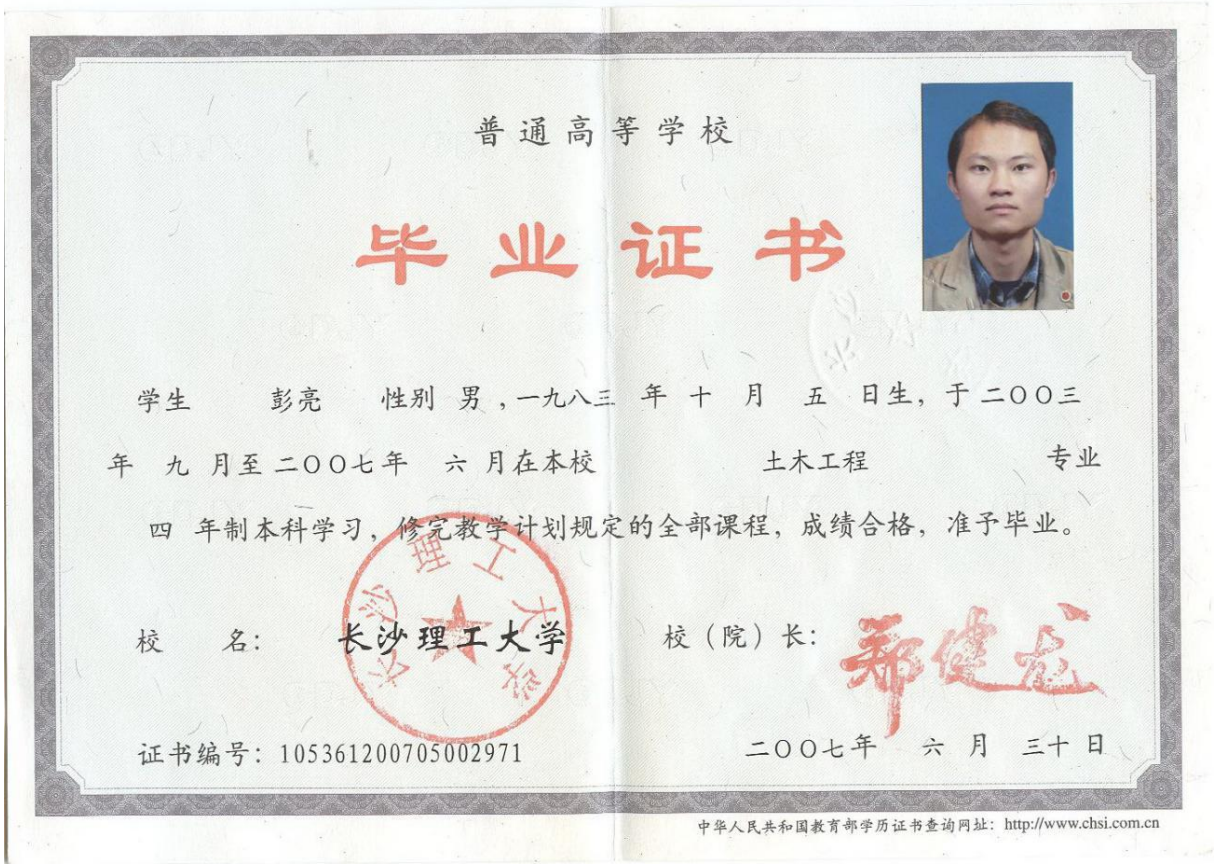
4.2.项目经理履历材料

4.2.1.身份证





4.2.2.毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 彭亮 性别 男，一九八三 年 十 月 五 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：

证书编号：105361200705002971 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.3.一级建造师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2024年12月30日
2025年04月28日

姓　　名：彭亮

性　　别：男

出生日期：1983年10月05日

注册编号：粤1312014201500453

聘用企业：中冶城市投资控股有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月15日

一级建造师行政许可

4.2.4.职称证



619003

姓　名 彭亮
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430381198310052318
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 17A20124053
No.

授予时间 2017.10.18
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五矿集团公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

4.2.5.安全 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001379



姓　　名：彭亮

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月05日

企 业 名 称：中冶城市投资控股有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月16日

有 效 期：2019年07月16日　　至 2025年07月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.工程项目履历材料--莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

4.3.1.中标通知书



防伪码：7960294840207401

中 标 通 知 书

编号：20150930003B

工程编号：4403162012040715

工程名称：莲塘口岸—旅检区建筑施工总承包

建设单位：深圳市土地投资开发中心

建设规模：133252.4400平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-08-03

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中 标 价：[人民币]37617.664336万元
（大写:叁亿柒仟陆佰壹拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元叁角陆分）

中标工期：914日历天

项目经理（总监）：唐兵传　　资格证书号：0130330

本工程于 2015年08月03日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年09月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

4.3.2.合同关键页

深开施合[2015]-077

副本

深圳市土地投资开发中心

建设工程施工合同

项目名称：莲塘口岸

工程名称：莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位：深圳市土地投资开发中心

施工单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

二〇一五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

本工程于 2015 年 6 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸——旅检区建筑施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上 5 层，地下 2 层

建筑面积：133252.44 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

一、旅检大楼、二层高架平台，货检区内各单体建筑的土建及安装工程

旅检大楼、二层高架平台包括：1、旅检大楼（含地下室、一层货检区入境货车缓冲车场，二层旅检区入境区，三层出境区，四至五层办公用房）；2、二层高架平台及附属建筑（包括出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、旅检区辅助用房等）；

货检区的各单体建筑包括：出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、入境口岸放行通道、出境一站式待检待查现场办公楼、入境一站式待检待查现场办公楼、出境海关重点查验办公楼、入境海关重点查验办公楼、入境海关现场转关办公楼、海关固定X光机及查验系统办公楼、辅助用房等。

二、出入境人行桥的安装工程（含消防、给排水、电气、通风空调等）、地面找平及屋面绿化工程等；

三、旅检大楼与西岭下村连廊的土建及安装工程。

本工程承包范围不包含幕墙、二层高架平台上落客雨棚、防水、精装修、电梯、外墙涂料、建筑智能化、10KV外线及高低压配电系统、人防、货检区室外配套工程、西岭下村非现场办公区域的装修及安装等工程。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分为准。范围包括（但不限于）：

1、地基基础及土石方工程：桩基础（旅检大楼基坑桩基除外）、基坑土石方回填、一层缓冲车场下土石方填筑，包括截桩头（含部分桩头处理）、插筋、桩头钢筋砼、承台、土石方挖运、回填等。

2、主体工程：包括钢筋混凝土结构、砌体工程、楼地面找平层、墙体抹灰、预应力钢筋混凝土、混凝土结构洞口的预留等。

3、总包装修工程：地下室、一层缓冲车场、货检区的各单体建筑；所有设备机房（（智能化专业工程负责的机房除外）；消防控制中心、管道井、强弱电井、楼梯间等。相应部位的内墙涂料甲供。

4、门窗工程：防火门窗采购及安装；防火卷帘采购及安装；门窗制安（仅对地下室、一层缓冲车场及货检区的各单体建筑，且幕墙上的门窗除外）；百叶窗制安（幕墙上的除外）。门窗安装的防水封堵、塞缝及收边收口。

5、防水工程：按设计图纸完成所涉及防水部位的基层、保护层。

6、屋面工程：所有屋面保温层、找平层、防水保护层及细部构造，屋面绿化等。

7、人防工程：人防区域的结构、装饰施工，配合人防工程承包商预留预埋；人防区照明系统、弱电系统的线管预埋预留、灯具、电线、EPS、开关、插座安装、配电箱（含漏电火灾监控系统）及通风系统、消防系统的施工；配合人防验收。

8、给排水工程：

招标范围内的室内外给排水系统（含空调冷凝水系统、补水系统）、室内外雨水系统、污水系统、虹吸雨水排水系统、中水系统、水泵、总包装修范围内的末端设备（如洁具）、阀门等。

9、电气工程：

总承包人负责完成除指定分包工程以外的所有电气设备、材料的供货、安装、调试和验收，以及所有相关设备、材料和构配件等的供货、安装、调试和验收等图示内容｛本项目电缆（除矿物绝缘电缆外）为甲供｝。工作范围包括但不限于：

1）、动力配电工程：从变电所低压柜出线开始，敷设电缆至各类配电箱（含变电所内的电缆桥架敷设、电缆头制作及连接至低压柜出线端）；配电箱（含动力箱，双电源箱、电表箱、控制箱等）采购、安装及接线；动力系统桥架、线槽、配管和底盒的采购、安装、电线、电缆敷设。

2）、照明配电工程：普通照明箱、应急照明箱（含应急电源）等采购、安装及接线；照明系统

的桥架、线槽、配管和底盒的采购、安装；电线、电缆敷设；开关、插座、灯具的采购、安装及接线（由总承包完成装修的部分，如地下室、消防楼梯间、设备机房、强弱电竖井、管道井等，开关、插座、灯具按图纸做完）等。

3）、防雷接地和等电位联结：包括建筑物防雷引下线、避雷带、接地网、等电位接地；所有设备机房的接地带采购、安装,智能中心机房提供接地端子板；金属外墙面及玻璃幕墙、铝合金窗等通过埋铁与防雷引下线的联接；等电位端子箱的制作以及和各设备房接地系统的联结；室内外不带电的金属物体的接地安装；桥架、线槽、强、弱电竖井的接地干线安装等。负责牵头组织整个项目的防雷接地设计审核、检测、验收，含报建、收集及向气象局、防雷所提交相关资料等。

4）负责建筑智能化工程所有建筑物砼结构内预埋线管和底盒的采购安装。

5）设计图纸所包含的所有施工承包单位的进出建筑物（含建筑物隔墙）配管、穿墙套管、板的孔洞预留、预埋、封堵、砌体补槽等。穿墙套管必须严格按照设计要求施工。

6）配合正式用电的报装，正式送电由本次承包人提供帐户，并承担项目移交前发生的正式用电费用。

7）电梯孔洞的预留、开孔洞、封堵和相关线、管的预埋。

8）所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封及防火处理。

9）总承包单位在订购所有三箱时,要充分考虑BA控制所需用的接口、接点及控制方式。如对此有疑问，应征求设计院及智能施工的意见，并确认后方可采购。

10、消防工程：

招标范围内室内外消火栓系统（室外配套工程范围内的室外消火栓除外）、喷淋灭火系统、水幕系统、气体灭火系统（含深化设计）、防排烟系统、建筑消防工程(含防火门、防火卷帘、消防疏散标识牌采购和安装、消防用附属设备和设施等)、火灾自动报警及联动系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防应急照明系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电梯五方对讲系统等的采购、安装、调试，负责整个项目的消防验收。

11、通风空调工程（中央空调、VRV、分体空调）：包括送排风系统（含卫生间排风）、空调风系统、空调水系统、管道保温、水泵、末端设备、阀门、制冷系统（含设备采购、安装、自控）调试、安装。不包括弱电机房内精密空调工程的采购、安装、调试。

12、钢结构工程：包含钢结构的制作、运输、安装、检测及验收。

13、二层平台的室外铺装。

14、白蚁防治工程：施工范围内的白蚁防治。

15、其它：

（1）总承包单位负责：所有墙板孔洞的封堵及封堵后的抹灰及防水，招标人指定专业分包工程在结构工程中线管所有预留预埋，全部采光井、风道、烟道、管道井、设备井的砌筑、勾缝、抹灰、粉刷、贴面（如有），设备基础等。

（2)总承包单位负责现场建筑垃圾清理、外运(含现场各专业分包单位堆放在指定位置的垃圾)。

（3）总承包单位应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

（4）总承包单位配合精装修等单位绘制末端定位图。

（5）总承包单位负责所有专业指定承包商的管理工作。

（6）总承包单位负责管线综合布设（应用BIM模型），并经业主、设计、监理确认后方可施工；

（7）总承包单位为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工与管理；负责施工临时用水、临时用电的管理；负责莲塘口岸项目施工现场的安保工作。

（8）总承包单位负责向专业指定承包商提供垂直运输机械、外脚手架；垂直运输机械、外脚手架必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除。

（9）总承包单位负责配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2015 年 7 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：914 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁亿柒仟陆佰壹拾柒万陆仟陆佰肆拾叁元叁角陆分

（小写）：376176643.36 元

其中：暂列金额 2300 万元，和奖金 160 万元。

本工程净下浮率为 20.30%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 5643 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续

并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 肆 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002015003O2

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2015-11-09

证书序列号：2015-0547

建设单位	深圳市土地投资开发中心		
工程名称	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包		
建设地址	本项目位于深圳市罗湖区莲塘片区，罗沙公路南侧，深圳河北侧。		
建设规模	99176.76　平方米	合同价格	34220.04302　万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2015-07-01	合同竣工日期	2018-07-20
备注	项目经理：彭亮　注册证书号：沪1311415004S3 项目总监：潘多忠　注册证书号：44004773 范围：基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；网架；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；防治白蚁工程；燃气工程；		
变更登记	2019-11-06施工范围由基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；网架；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；防治白蚁工程；变更为基础；土石方；钢筋混凝土；钢结构；网架；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；消防工程；室外工程；防治白蚁工程；燃气工程；2018-07-11合同开工日期由2005-07-01变更为2015-07-01合同竣工日期由2017-12-31变更为2018-07-20 2017-01-22项目经理由冯云峰(0307305)变更为彭亮(沪1311415004S3) 2016-01-21项目经理由唐兵传(沪1310608004S)变更为冯云峰(0307305) 2016-01-15项目经理由唐兵传(沪1310608004S)变更为冯云峰(0307305)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

编号：S17902122005080003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市土地投资开发中心：

我局已收你单位莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包、莲塘口岸-货检区工程竣工验收备案的下列资料：

1、竣工验收报告(核验证书) 2、竣工验收报告（原件）或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询； 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本 回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。

深圳市住房和建设局

2020年5月18日

深圳市住房和建设局 工程竣工验收备案专用章

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包

验收日期：2019年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸一旅检区建筑施工总承包				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘片区，罗沙公路南侧，深圳河北侧	建筑面积	99176.76平方米	工程造价	37617.664336万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440300201500302	监理许可证号			
开工日期	2015年 11 月 10 日	验收日期	2019年 11 月 20 日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴章鹏	邵福建、彭亮、刘深根、马星桥、朱家信、陈嘉毅、木宗献、赵阳、刘东
建筑设备安装工程	邓谨	杨俊、银卫东、谢恩溥、张毅、孙前峰、仇志生、杨男、张亮、
工程质控资料	张艳	徐红强、陈夏玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

2019.11.28

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	上海宝冶	技术负责		[illegible]
	王伟健	上海宝冶	技术员		王伟健
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	高磊安	上海宝冶	物资		高磊安
	黄欲洪	上海宝冶	预算员		黄欲洪
	[illegible]	通力电梯有限公司	项目经理		[illegible]
	陈兴汉	上海宝冶	质量员		陈兴汉
	[illegible]	上海中心	资料员		[illegible]
	木保成	上海宝冶	施工主管		木保成
	豫公强	深圳市前嘉工程顾问有限公司	资料员		豫公强
	陈复珍	上海宝冶	资料员		陈复珍
	[illegible]	上海宝冶	施工员		[illegible]
	赵阳	上海宝冶	施工主管		赵阳

竣工验收
2019.11.20

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁喜鹏	保利地产投资开发中心			梁喜鹏
	潘高剑	深圳市工勘岩土集团			潘高剑
	陈世强	华阳国际工程设计股份有限公司	负责人		陈世强
	刘海根	上海宝冶集团有限公司		高工	刘海根
	潘为东	深圳市嘉工程总承有限公司	总监	高工	
	吉俊峰	〃 〃 〃	土建工程师		吉俊峰
	卜双武	〃 〃 〃	总监代表		卜双武
	梁玉义	深圳广田集团	项目经理		梁玉义
	林秋锋	深圳市华创创意设计有限公司	项目经理		林秋锋
	陈世进	深圳广田装饰集团股份有限公司	工程部经理		
	郑湘江	世华永和(深圳)水业技术有限公司	总经理		郑湘江
	邓世进	深圳市京基一百物业管理有限公司			邓世进
	赵毅	深圳广田集团股份有限公司			赵毅
	李星	深圳市创维软件有限公司	项目经理		李星
	张鸿	深圳市嘉达环境设计有限公司	水暖		张鸿
	叶世清	深圳市华创集团公司			叶世清
	徐耀波	深圳市建筑建工集团有限公司			徐耀波
	詹俊强	深圳市建筑建工集团有限公司	项目经理		詹俊强
	方义	广东通明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳市创维软件有限公司	弱电		尚广峰
	刘小龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		刘小龙
	什宏宝	上海宝冶集团有限公司	给排水		什宏宝
	王金金	深圳市嘉达地产投资中心	工程师		王金金
	杨海	土地开发中心	工程师		杨海
	潘小飞	华阳国际	设计师		潘小飞
	陈文祥	华阳国际	设计师		陈文祥

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

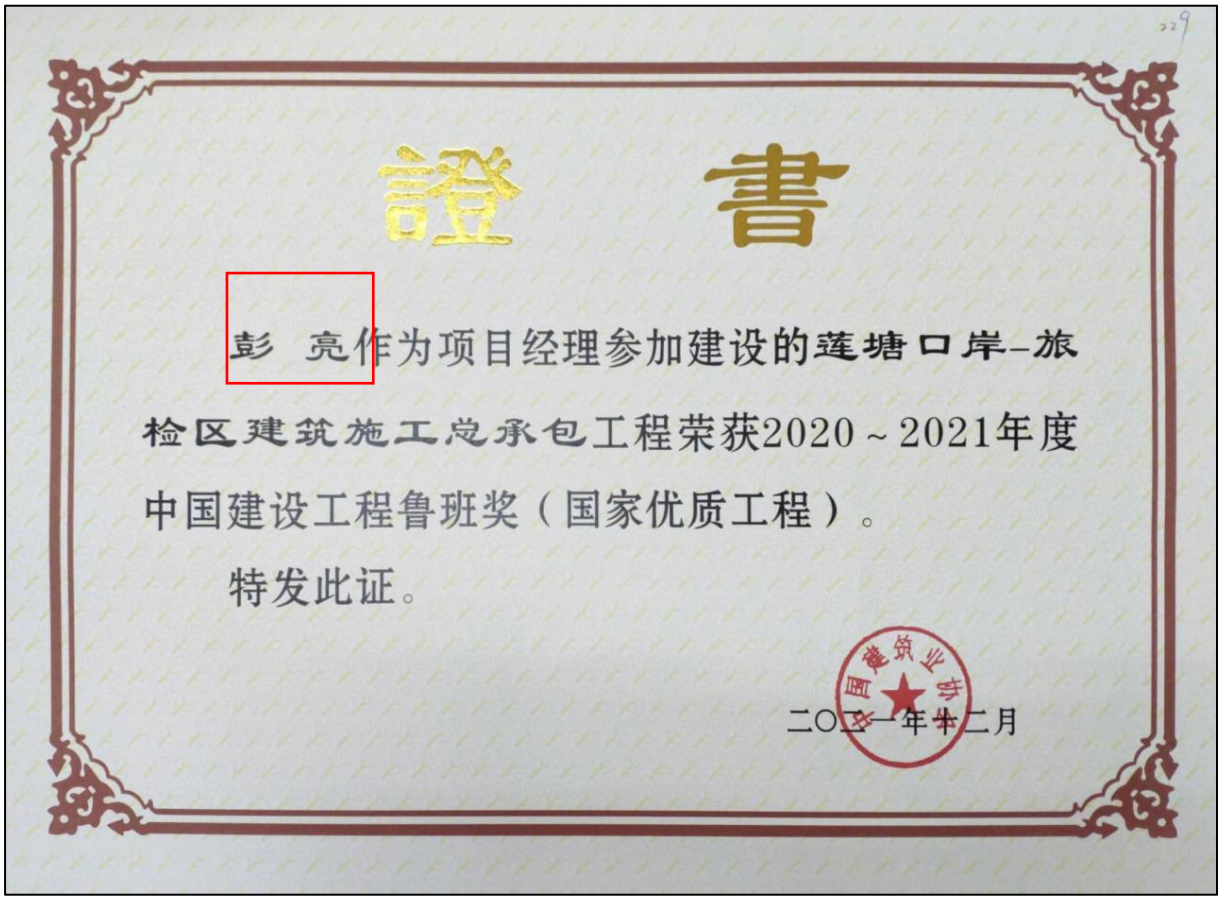
验收小组一致认为：莲塘口岸—旅检区建筑施工总承包旅检大楼、出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、上落客区雨棚、旅检大楼与西岭下连廊、旅检区辅助用房工程地基与基础、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能、室外建筑环境、燃气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸—旅检区建筑施工总承包工程验收评定为：合格。同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 11 月 20	2022 年 11 月 20	2022 年 11 月 20	年 11 月 20	年 11 月 20

GD-E1-914/6

4.3.4.中国建设工程鲁班奖



證　　書

彭　亮作为项目经理参加建设的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二一年十二月

5. 投标人获奖情况

获奖情况统计表

序号	年份	工程名称	奖项	备注
5.1	2022 年 10 月	金湾航空城市民艺术中心工程	广东省建设工程优质结构奖	质量
5.2	2023 年 5 月	天集·磁海一期 16 号地下室、4 号智能厂房工程	广东省建设工程优质结构奖	质量
5.3	2023 年 1 月	吴川市人民医院迁建 PPP 项目	广东省建设工程优质结构奖	质量
5.4	2021 年 12 月	金湾航空城市民艺术中心工程	广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	质量
5.5	2024 年 8 月	金湾航空城市民艺术中心工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	质量

5.1.金湾航空城市民艺术中心工程——广东省建设工程优质结构奖证书



5.2.天集·磁海一期 16 号地下室、4 号智能厂房工程——广东省建设工程优质结构奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中冶城市投资控股有限公司承建的

天集·磁海一期16号地下室、4号智能厂房 工程评定为

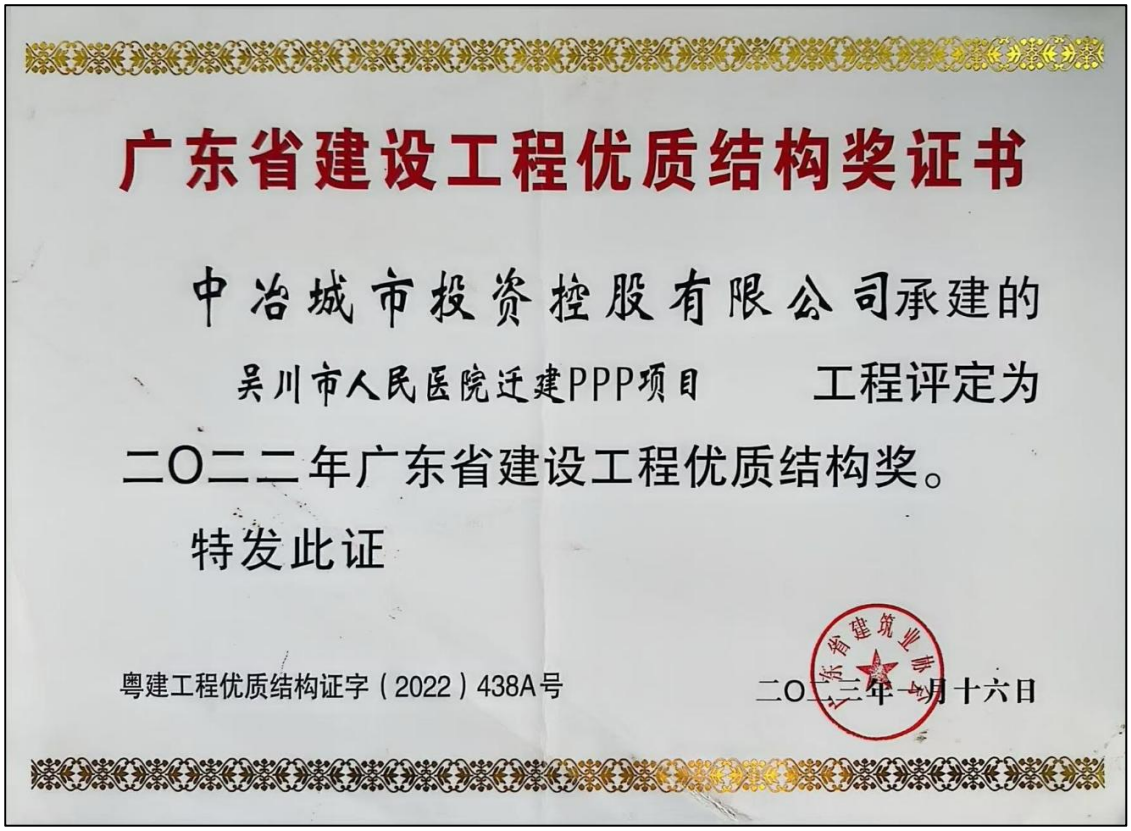
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）045A号

二〇二三年五月八日

5.3.吴川市人民医院迁建 PPP 项目——广东省建设工程优质结构奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中冶城市投资控股有限公司承建的

吴川市人民医院迁建PPP项目 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）438A号

二〇二三年一月十六日

5.4.金湾航空城市民艺术中心工程——广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）



荣誉证书

中冶城市投资控股有限公司：

你单位总包的“金湾航空城市民艺术中心工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 42]号 总第[326]号

广东省钢结构协会

2021年12月

5.5.金湾航空城市民艺术中心工程——广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

获奖单位：中冶城市投资控股有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X009-D01

广东省土木建筑学会

2024年8月

6. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司、中冶城市投资控股有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：郑[illegible] 时间：2024. 12. 28

7.廉洁投标承诺书

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市坤和建筑工程有限公司、中冶城市投资控股有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、 投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、 相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、 给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、 列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、 情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市坤和建筑工程有限公司

中冶城市投资控股有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 12 月 28 日

8.履约评价

8.1.履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	合同金额	履约评价等级	履约评价时间
1	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体项目	广州市品诚房地产开发有限公司	116477.00万元	很满意（优秀）	2022年6月25日
2	金湾航空城市民艺术中心工程	珠海华金开发建设有限公司	82078.10万元	很满意（优秀）	2022年6月9日
3	赤石镇、鲈门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	赤石镇人民政府	71.70万元	很满意（优秀）	2024年10月25日
4	赤石镇、鲈门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	鲈门镇人民政府	71.70万元	很满意（优秀）	2024年11月5日
5	吴川市人民医院迁建PPP项目	吴川市人民医院、吴川穗冶城投人民医院投资有限公司	106700.00万元	很满意（优秀）	2022年6月17日

说明：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。

8.2.证明材料

8.2.1.中冶城投--白云区地铁 13 号线二期槎头站场站综合体项目

2022上半年

顾客满意度调查表

（QG/CTC SG 04-2021/B-4）

编号：

尊敬的广州市品诚房地产开发有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司项目管理部

工程名称	白云区地铁13号线二期槎头站场站综合体项目	工程地址	广州市白云区松洲街道广海路	
业主单位	地址	广州市白云区松洲街同康路323号华盈国际201单元（自主申报）	邮编	
	联系人	[illegible]	联系电话	13[illegible]

	很满意（100）	满意（80）	一般（60）	不满意（30）	很不满意（0）
组织管理		87			
工程进度控制		94			
工程总体质量		93			
工程安全管理		95			
现场环境文明施工		88			
与业主等配合		93			
与分包方协调沟通		86			

您的意见及建议：

2022年整体管理水平相较2021年有所提升，进度、质量、安全方面均取得较好成绩与展现，希望今继续保持并同时注重加强与分包方的沟通协调，促进项目建设。

业主管理部门（公章）：2022 年 6 月 25 日

业主/监理意见处理结果：

责任单位：　　负责人：　　年　月　日

8.2.2.中冶城投--金湾航空城市民艺术中心工程

顾客满意度调查表

（QG/CTC SG 03-2019/A-4）

编号：

尊敬的 珠海华金开发建设有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接金湾航空城市民艺术中心工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司工程管理中心

工程名称		金湾航空城市民艺术中心工程	工程地址	金湾区金泓路东侧、金鑫路西侧
业主单位	地址	珠海市金湾区三灶镇机场东路288号G栋厂房五楼A区	邮编	519090
	联系人	何璨	联系电话	18688193086

	很满意（100）	满意（80）	一般（60）	不满意（30）	很不满意（0）
组织管理	√				
工程进度控制		√			
工程总体质量	√				
工程安全管理	√				
现场环境文明施工		√			
与业主等配合	√				
与分包方协调沟通		√			

您的意见及建议：

珠海华金开发建设有限公司华金项目部

业主管理部门（公章）：2022 年 6 月 9 日

业主/监理意见处理结果：

责任单位：　　负责人：　　年　月　日

8.2.3.深圳坤和-赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段（赤石镇）

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价 ☑最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2024年9月27日 至 2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇	工程合同价	71.7（万元）		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（13分）	13
工程实施过程管理（45分）	44
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（13分）	13
合计	98

建设单位对承包商履约的总体评价：

（建设单位公章）

2024年10月28日

评价等级	☑优秀（90分以上）☐良好（80-90分）☐合格（60—80分）☐不合格（59分以下）
备注：	

8.2.4.深圳坤和-赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段（鲘门镇）

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐定期履约评价 ☑最终履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	评价期限	2024年9月27日 至 2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号1楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	工程合同价	71.7（万元）		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（13分）	13
工程实施过程管理（45分）	44
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（13分）	13
合计	98

建设单位对承包商履约的总体评价：

（建设单位公章）

2024年11月5日

评价等级	☑优秀（90分以上）☐良好（80-90分）☐合格（60—80分）☐不合格（59分以下）
备注：	

8.2.5.中冶城投--吴川市人民医院迁建 PPP 工程

顾客满意度调查表

（QG/CTC SG 03-2019/A-4）

编号：

尊敬的吴川穗冶城投人民医院投资有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接 吴川市人民医院迁建PPP 工程项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶城市投资控股有限公司工程管理中心

工程名称		吴川人民医院迁建PPP项目		工程地址	广东省湛江市
业主单位	地址	广东省湛江市吴川市解放北路145号		邮编	524500
	联系人	孙立晶		联系电话	16643332998

	很满意（100）	满意（80）	一般（60）	不满意（30）	很不满意（0）
组织管理	✓				
工程进度控制		✓			
工程总体质量	✓				
工程安全管理	✓				
现场环境文明施工		✓			
与业主等配合	✓				
与分包方协调沟通	✓				

您的意见及建议：

施工单位，施工进度控制较好，总体质量安全管理把控严格

业主管理部门（公章）：　　2022 年 6 月 17 日

业主/监理意见处理结果：

责任单位：　　负责人：　　年　月　日

9.专业工程分包情况

附件 9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	/	/
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有，投标人须列明具体专业工程，本表格往下可拓展)	/	/

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

无

注：1.提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2.提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。