

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公  
司

日期：2025年01月05日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。
2	投标人业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章格式提供）。
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目经理业绩	提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、

		<p>职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）</p>
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
7	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
8	履约评价	<p>提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。</p>
9	专业工程分包情况	<p>提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。格式详见第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
张金伟	项目经理	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程-任项目经理
项晋源	技术负责人	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
殷增强	质量负责人	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
刘学永	安全负责人	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
罗守金	安全员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
牛乾平	安全员	助理工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
闫晓阳	安全员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
蔡广宇	劳资专管员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
崔瑞国	项目副经理 (生产负责人)	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
何小兵	商务负责人	经济师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
何玉锋	机电负责人	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
廖宝辉	土建工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
赵久文	土建工程师	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
孔得水	强电工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
宋广阔	弱电工程师	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
杨关帅	暖通工程师	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
刘勇	给排水工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
赵明法	造价工程师	高级经济师	天河外国语学校智慧城校区
陈刚	测量工程师	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
杨宁	BIM 工程师 (土建)	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
韩景明	BIM 工程师 (机电)	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
李绍东	质量员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
刘伟博	质量员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
王宏基	施工员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
张付兵	施工员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
刘津未	材料员	经济员	八卦岭科技大厦总承包工程
郭金泉	预算员	高级经济师	八卦岭科技大厦总承包工程

刘冬梅	资料员	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
胡南	试验员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
朱东旭	技术员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
陈林华	装配式工程师	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
高丙山	钢结构工程师	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
张治杰	机械管理员	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
柯子平	专业协调工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
杨亚洲	外协专员	工程师	天河外国语学校智慧城校区

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

附件：项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理辅助证明材料——张金伟

项目经理张金伟身份证



项目经理张金伟毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张金伟** 性别 **男**，一九八六年 二 月二十五日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业， **四** 年制， **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学** 校（院）长：**孙武子**

证书编号：107121201005001842 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理张金伟职称证

姓 名 **张金伟**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1986.02**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021)11080654**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第八工程局有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 11 月 11 日

项目经理张金伟一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月30日  
2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张金伟

性别: 男

出生日期: 1986年02月25日

注册编号: 沪1312018202000085

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-01至2026-01-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张金伟  
个人签名: 张金伟  
签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年1月23日

项目经理张金伟安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0018731

姓名: 张金伟

性别: 男

出生年月: 1986年02月25日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月31日

有效期: 2024年02月26日至2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年02月26日

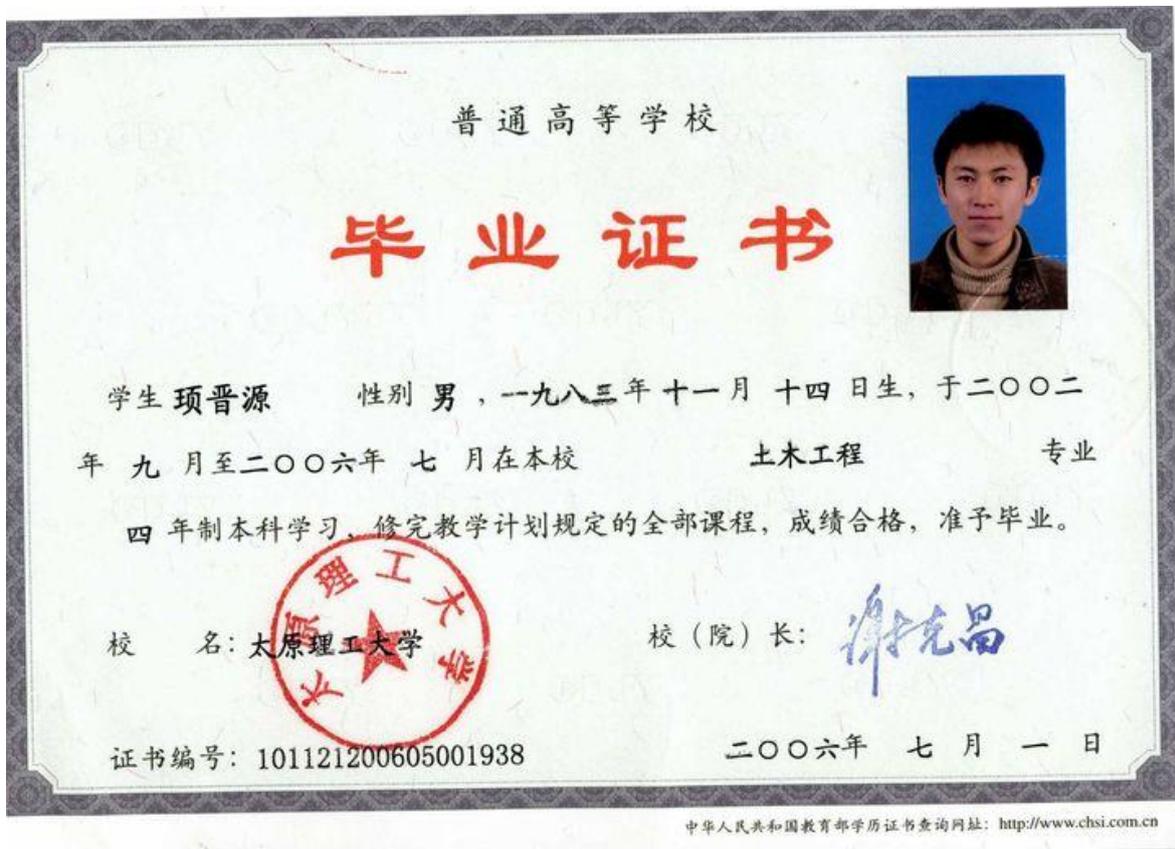


技术负责人辅助证明材料——项晋源

技术负责人项晋源身份证



技术负责人项晋源毕业证



技术负责人项晋源职称证书



# 资格证书

姓名 项晋源

性别 男

出生年月 1983.11

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2017)811071

二〇一八年九月五日



## 质量负责人辅助证明材料——殷增强

### 质量负责人殷增强身份证



### 质量负责人殷增强毕业证



### 质量负责人殷增强职称证



质量负责人殷增强岗位证

证书编码：0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：殷增强

身份证号：432503198601100598

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人辅助证明材料——刘学永

安全负责人刘学永身份证

姓名 刘学永  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 12 月 8 日  
住址 天津市滨海新区开发五大  
街旺角居1号楼2门2803号



公民身份号码 120221198012080615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局  
有效期限 2014.04.23-2034.04.23

安全负责人刘学永毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



---

学生 刘学永 性别 男 ,一九八〇年十二月八 日生,于二〇〇九  
 年 二 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理  
 专业 函授 学习,修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程,  
 成绩合格,准予毕业。

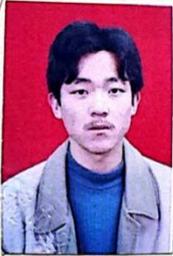
校 名: 长安大学

校 (院)长: 马建

批准文号:(87)教高三字022号  
 证书编号:107105201105201881

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效)

# 毕业证书

学生 刘学永 性别 男 现  
 年 21 岁,于一九九七年 九 月  
 入本校 工业与民用建筑(预算专业学  
 习,学制 四年,二〇〇一年 七 月  
 修业期满,成绩及格,准予毕业。

学校 (公章) 建工

— 校 长 何家琪

津中专毕业证 津中 字统第 5026 号

二〇〇一年 七月

安全负责人刘学永职称证

姓名 Name	刘学永	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.12	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080544	发证单位: Issued by 中建八局有限公司
		2020 年 12 月 28 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0088944

姓名：刘学永

性别：男

出生年月：1980年12月08日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月19日

有效期：2024年06月21日至2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年06月21日



安全员辅助证明材料——罗守金

安全员罗守金身份证



### 安全员罗守金毕业证



### 安全员罗守金职称证



安全员罗守金安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066096

姓名: 罗守金

性别: 男

出生年月: 1987年08月16日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月22日

有效期: 2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



## 安全员辅助证明材料——牛乾平

### 安全员身份证



安全员毕业证



安全员职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	牛乾平	性 别	男
出生年月	1983.03	专 业	安全工程
任 职 资 格	助理工程师	发 证 单 位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号:	811131532
		二〇一七年二月十日	

安全员安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066082

姓名: 牛乾平

性别: 男

出生年月: 1983年03月06日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有效期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



安全员辅助证明材料——闫晓阳

安全员闫晓阳身份证



安全员闫晓阳毕业证



安全员闫晓阳职称证书



安全员闫晓阳安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2024)0176938

姓名:闫晓阳

性别:男

出生年月:1996年06月25日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月15日

有效期:2023年04月15日至2026年04月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年04月15日



劳资专管员辅助证明材料——蔡广宇

劳资专管员蔡广宇身份证



劳资专管员蔡广宇毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生蔡广宇 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆大学

校(院)长：塔西甫拉提·特依拜

证书编号：107551201205001298

二〇一二年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员蔡广宇职称证

**资格证书**



姓名：蔡广宇

性别：男

出生年月：1989.02

专业：土木工程

任职资格：工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2020)12082198

2020年12月31日

劳资专管员蔡广宇岗位证

证书编码：0121811391218008206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：蔡广宇

身份证号：411122198902068299

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

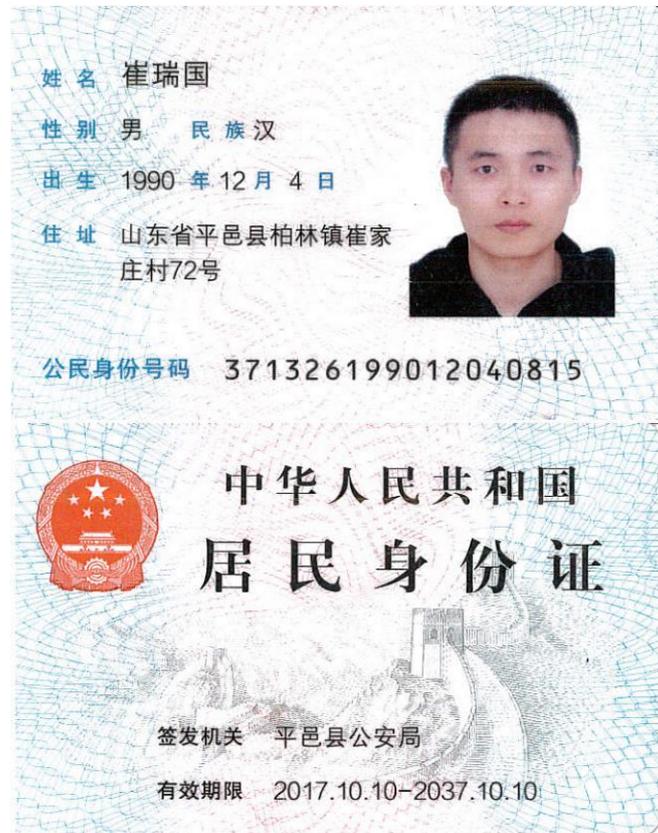
培训机构：天津市

发证时间：2024年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目副经理（生产负责人）辅助证明材料——崔瑞国

项目副经理（生产负责人）崔瑞国身份证



项目副经理（生产负责人）崔瑞国毕业证



项目副经理（生产负责人）崔瑞国职称证



商务负责人辅助证明材料——何小兵

商务负责人何小兵身份证



## 商务负责人何小兵毕业证书



## 商务负责人何小兵职称证书



商务负责人何小兵注册造价工程师证书

18



姓名：何小兵  
身份证号码：362202198911207517  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11223100009290

初始注册日期：2022年11月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年11月21日

机电经理辅助证明材料——何玉锋

机电经理何玉锋身份证



### 机电经理何玉锋毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何玉锋 性别 男，一九九二年 四月 十四 日生，于二〇一五年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 苏三庆

证书编号： 107031201505001200 二〇一五年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 机电经理何玉锋职称证

**资格证书**



姓 名 何玉锋

性 别 男

出生年月 1992.04

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建设第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号： (2020)12082161 2020 年12月31日

土建工程师辅助证明材料——廖宝辉

土建工程师廖宝辉身份证



土建工程师廖宝辉毕业证



土建工程师廖宝辉职称证



土建工程师辅助证明材料——赵久文

土建工程师赵久文身份证



土建工程师赵久文毕业证



土建工程师赵久文职称证



强电工程师辅助证明材料——孔得水

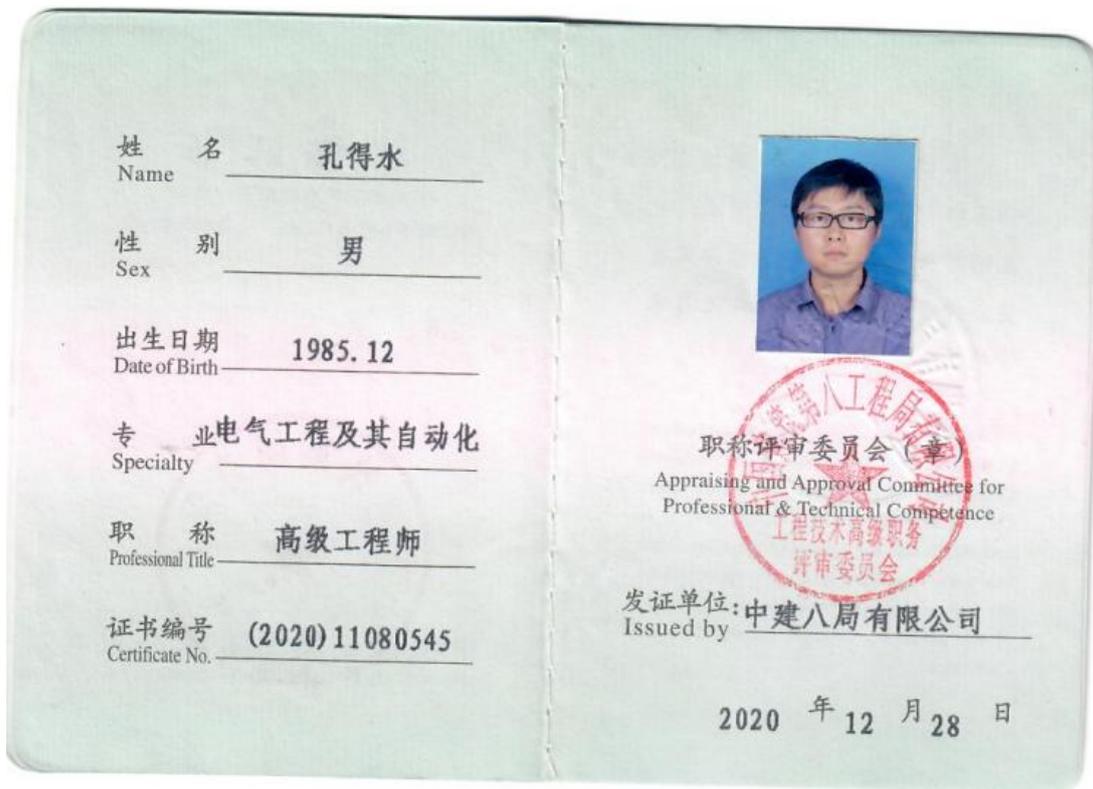
强电工程师孔得水身份证



强电工程师孔得水毕业证



强电工程师孔得水职称证



弱电工程师辅助证明材料——宋广阔

弱电工程师宋广阔身份证



### 弱电工程师宋广阔毕业证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 宋广阔 性别 男，一九八二年三月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605003494 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 弱电工程师宋广阔职称证



# 资格证书

姓名	宋广阔
性别	男
出生年月	1982.03
专业	电气工程及其自动化
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811326 二〇一九年八月七日

暖通工程师辅助证明材料——杨关帅

暖通工程师杨关帅身份证



暖通工程师杨关帅毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨关帅 性别 男，一九八八年十月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **中国矿业大学** 校 长: **葛世荣**

证书编号: 102901201005000798 二〇一〇年六月二十八日

暖通工程师杨关帅职称证

姓 名 杨关帅  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1988.10  
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11080567  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
工程技术高级职务  
评审委员会

发证单位: 中建八局有限公司  
Issued by

2020年12月28日

给排水工程师辅助证明材料——刘勇

给排水工程师刘勇身份证



给排水工程师刘勇毕业证



给排水工程师刘勇职称证



造价工程师辅助证明材料——赵明法

造价工程师赵明法身份证



造价工程师赵明法毕业证



造价工程师赵明法职称证



造价工程师赵明法造价工程师证书



59

姓名: 赵明法  
身份证号码: 370724198803064817  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11153100014335

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日

测量工程师辅助证明材料——陈刚

测量工程师陈刚身份证



### 测量工程师陈刚毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈刚** 性别 **男**，一九八六年 三月二十八日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本校 **测绘工程** 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **潘一山**

证书编号: 101471200805270745 二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 测量工程师陈刚职称证

姓 名 Name	<b>陈刚</b>	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
性 别 Sex	<b>男</b>	
出生日期 Date of Birth	<b>1986. 03</b>	
专 业 Specialty	<b>测绘工程</b>	
职 称 Professional Title	<b>高级工程师</b>	
证书编号 Certificate No.	<b>(2020)11080534</b>	发证单位: <b>中建八局有限公司</b> Issued by _____
		2020 年 12 月 28 日

BIM 工程师（土建）辅助证明材料——杨宁

BIM 工程师（土建）杨宁身份证



BIM 工程师（土建）杨宁毕业证



BIM 工程师（土建）杨宁职称证



BIM 工程师（土建）杨宁 BIM 二级技能证书

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



杨宁 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：230811199012151620

证书编号：1801001023011166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230811199012151620

Certificate Number: 1801001023011166



BIM

BIM 工程师（机电）辅助证明材料——韩景明

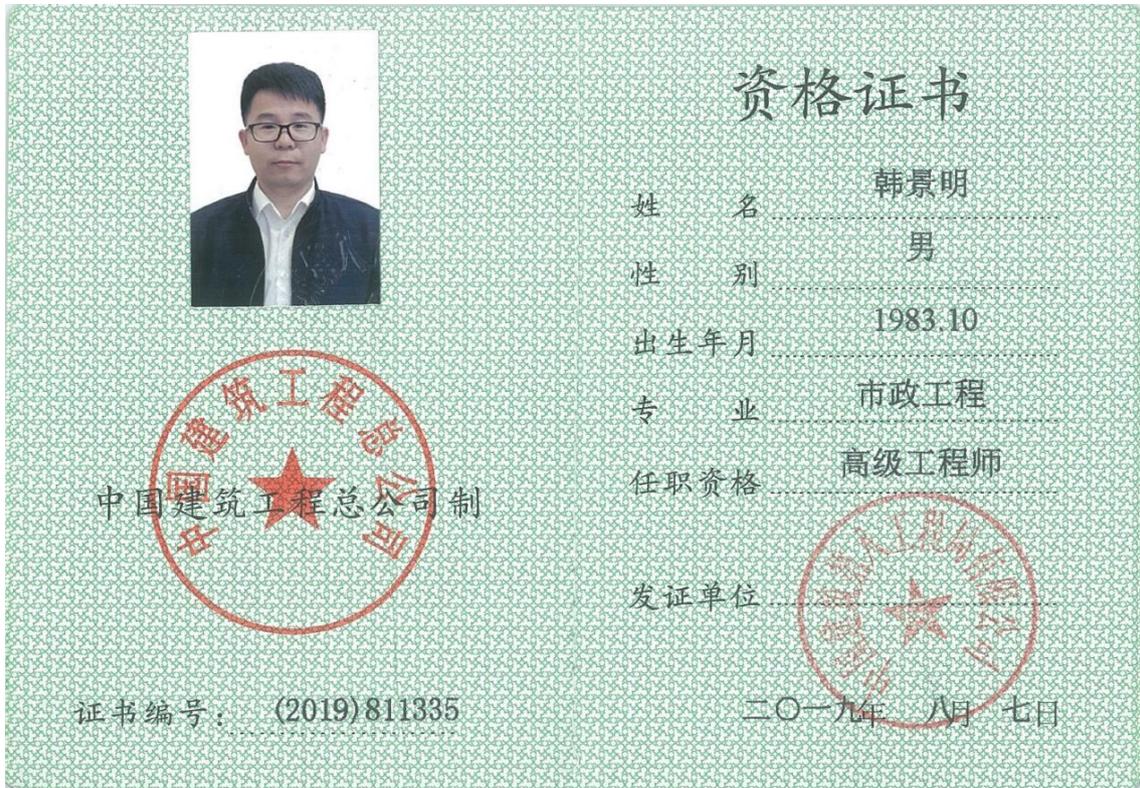
BIM 工程师（机电）韩景明身份证



BIM 工程师（机电）韩景明毕业证



BIM 工程师（机电）韩景明职称证



BIM工程师（机电）韩景明BIM二级技能证书



质量员辅助证明材料——李绍东

质量员李绍东身份证



### 质量员李绍东毕业证



### 质量员李绍东职称证



质量员李绍东岗位证

证书编码：0121210691212006943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李绍东

身份证号：320321198808282653

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

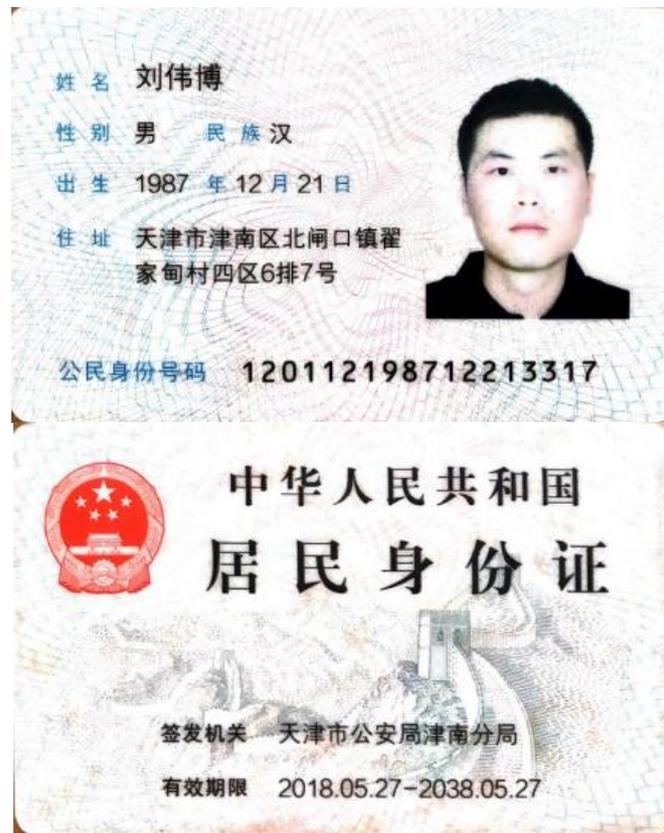
培训机构：天津市

发证时间：2024年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员辅助证明材料——刘伟博

质量员刘伟博身份证



质量员刘伟博毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘伟博** 性别 **男** ,一九八七年十二月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: **天津铁道职业技术学院**

校(院)长: **李群先**

证书编号: **138631200906000893** 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘伟博** , 性别 **男** ,一九八七年十二月二十一日生,于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习,修完 **三** 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **郭健**



校(院)名: **天津理工大学**

证书编号: **100805201605004501** 二〇一六年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

15274476

质量员刘伟博职称证

资格证书	
姓名	刘伟博
性别	男
出生年月	1987.12
专业	建筑工程
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2016)8120550

二〇一六年二月十日

质量员刘伟博岗位证

证书编码：0121210691212007040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘伟博

身份证号：120112198712213317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员辅助证明材料——王宏基

施工员王宏基身份证



施工员王宏基毕业证



施工员王宏基职称证



施工员王宏基岗位证

证书编码：0121210191212007530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王宏基

身份证号：150125198802290217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员辅助证明材料——张付兵

施工员张付兵身份证



施工员张付兵毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张付兵** 性别 **男**，一九八八年八月九日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德福**

证书编号：107031201205001336 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员张付兵职称证

**资格证书**



姓 名	张付兵
性 别	男
出生年月	1988.08
专 业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

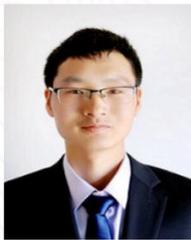
发证单位 

证书编号：(2020)12082112 2020 年12月31日

施工员张付兵岗位证

证书编码：0121210191212006930

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张付兵

身份证号：612523198808092416

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 26日

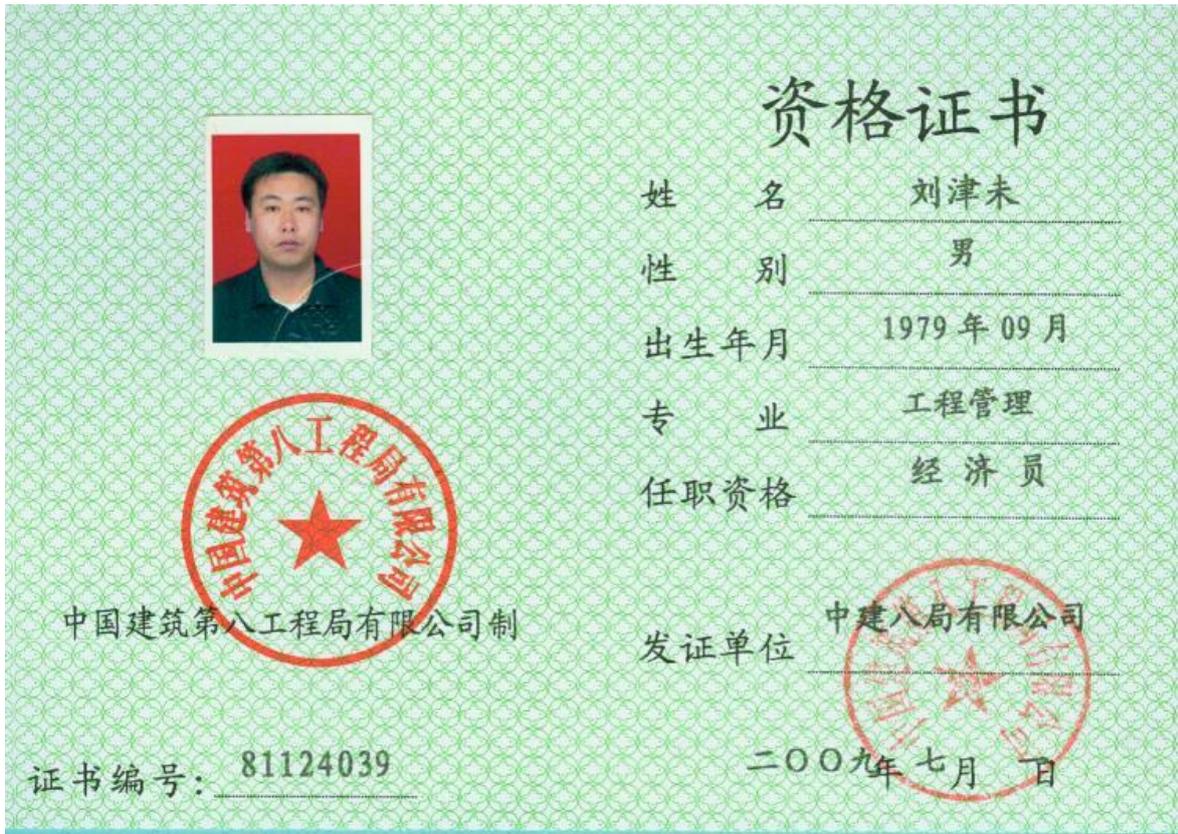
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员辅助证明材料——刘津未

材料员刘津未身份证



材料员刘津未职称证



材料员刘津未毕业证



材料员刘津未岗位证

证书编码：0121211191212007647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：刘津未

身份证号：120110197909291514

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员辅助证明材料——郭金泉

预算员郭金泉身份证



预算员郭金泉毕业证



预算员郭金泉职称证



预算员郭金泉造价师证

28



姓名: 郭金泉  
身份证号码: 131081198101022917  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11123100001631

初始注册日期: 2012年10月30日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年11月9日

资料员辅助证明材料——刘冬梅

资料员刘冬梅身份证



### 资料员刘冬梅毕业证



### 资料员刘冬梅职称证



资料员刘冬梅岗位证

证书编码：0121211491212008438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘冬梅

身份证号：131121198310053647

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 试验员辅助证明材料——胡南

### 试验员胡南身份证



试验员胡南毕业证



试验员胡南职称证



# 试验员胡南岗位证



姓名 胡南

出生年月 1981.01

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023-03	K2380906	中国建筑第八工程局有限公司

技术员辅助证明材料——朱东旭

技术员朱东旭身份证



技术员朱东旭毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱东旭 性别 男，一九九三年 三 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **石铁矛**

证书编号： 101531201505000888 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术员朱东旭职称证

**资格证书**



姓 名 朱东旭

性 别 男

出生年月 1993.03

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

中国建设第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号： (2020)12082077 2020 年12月31日

装配式工程师辅助证明材料——陈林华

装配式工程师陈林华身份证



装配式工程师陈林华毕业证



装配式工程师陈林华职称证



钢结构工程师辅助证明材料——高丙山

钢结构工程师高丙山身份证



# 钢结构工程师高丙山毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **高丙山** 性别 **男**，一九八二年五月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** 专业  
专科起点本科学习  
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：100761200805000869 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 钢结构工程师高丙山职称证

姓名 **高丙山**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1982.05**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2023)11080787**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2023年3月22日

机械管理员辅助证明材料——张治杰

机械管理员张治杰身份证



机械管理员张治杰毕业证



机械管理员张治杰职称证



# 专业协调工程师辅助证明材料——柯子平

## 专业协调工程师柯子平身份证



专业协调工程师柯子平毕业证书



专业协调工程师柯子平职称证书



外协专员辅助证明材料——杨亚洲

外协专员杨亚洲身份证



### 外协专员杨亚洲毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **杨亚洲** 性别 **男**，一九八八年一月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：100841201105000697 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 外协专员杨亚洲职称证

**资格证书**



姓名	杨亚洲
性别	男
出生年月	1988.01
专业	建筑电气与智能化
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082160 2020年12月31日

# 项目管理机构人员社保证明



参保人姓名: 张金伟

社会保障号码: 130206198602251259

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: 861r0t

查询流水号: 11010820241228175649

查询日期: 2023年12月至2024年11月

## 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-12	2024-11	12	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

## 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2023-12至2023-12	1	33891	2711.28	1	33891	169.46	1	33891	1	33891	680.82	1	33891	
2024-01至2024-11	11	356011	28480.88	11	356011	1780.11	11	356011	11	356011	7153.22	11	356011	
合计	12	—	31192.16	12	—	1949.57	12	—	12	—	7834.04	12	—	

## 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限10年02个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限10年02个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:131726.14元。

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/hjtkhy/gdfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第1页 (共2页)



参保人姓名: 张金伟

社会保障号码: 130206198602251259

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: 861r0t

查询流水号: 11010820241228175649

查询日期: 2023年12月至2024年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月28日

第2页 (共2页)

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司  
 组织机构代码： 744038685  
 校验码： W74403868520250103133527  
 查询日期： 202312至202501



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张志威	132626197906280010	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
2	瑛晋源	140203198311142936	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
3	何小兵	362202198911207517	基本养老保险	202312	202405	6
			失业保险	202312	202405	6
			工伤保险	202312	202405	6
4	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
5	刘学永	120221198012080615	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
6	罗守金	142301198708160010	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
7	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202401	202412	12
			失业保险	202401	202412	12
			工伤保险	202401	202412	12
8	闫晓阳	131102199606251015	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
9	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
10	崔瑞国	371326199012040815	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
11	何玉锋	612522199204142513	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
12	廖宝辉	232324198102100618	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
13	赵久文	230306199103155119	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
14	孔得水	131025198512104510	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
15	宋广阔	610431198203143818	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司  
 组织机构代码： 744038685  
 校验码： W74403868520250103133527  
 查询日期： 202312至202501



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	宋广阔	610431198203143818	工伤保险	202312	202412	13
16	杨关帅	610302198810294012	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
17	刘勇	372402197702266914	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
18	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
19	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
20	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
21	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
22	刘伟博	120112198712213317	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
23	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
24	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
25	张付兵	612523198808092416	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
26	高丙山	372502198205051816	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
27	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
28	郭金泉	131081198101022917	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
29	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
30	胡南	452526198101230618	基本养老保险	202312	202412	13

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司  
组织机构代码： 744038685  
校验码： W74403868520250103133527  
查询日期： 202312至202501



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	胡南	452526198101230618	失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
31	朱东旭	211481199303044010	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
32	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
33	柯子平	350301198904072111	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13
34	杨亚洲	130627198801211632	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年01月03日

# 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司  
组织机构代码： 744038685  
校验码： W74403868520250103150954  
查询日期： 202406至202501

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩景明	371423198310144737	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7
2	王晶	12022319820606232X	基本养老保险	202406	202412	7
			失业保险	202406	202412	7
			工伤保险	202406	202412	7

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年01月03日

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何小兵

有效证件号码: 362202198911207517

社保电脑号: 815414075

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	7	7	7	0	7	7

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202407	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202408	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202409	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202410	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202411	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202412	681026	27501	32376	1	32376	1	34798	34798

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590be63c6c1d47)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收 时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点(深汕 合作区/深圳/其 他地区)
1	光明高中园 设计施工一 体化	深圳市光 明区建筑 工务署	163903.4 6	2020.06.01	牟永波	施工合 同关键 页	深圳
2	深圳市第二 十八高级中 学新建工程 施工总承包	深圳市宝 安区建筑 工务署	92228.06	2021.11.5	张晓轩	中标通 知书、施 工合同 关键页	深圳
3	哈尔滨工业 大学(深圳)国 际设计学院 项目设计施 工总承包工 程	深圳市住 宅工程管 理站	61537.71	2020.4.20	曾玉华	施工合 同关键 页	深圳
4	深汕科技生 态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承 包	深投控(深 汕特别合 作区)投资 发展有限 公司	173437.1	2021.4.26	袁光辉	中标通 知书、施 工合同 关键页	深汕合作区
5	深圳国际交 流中心(一 期)B303-0064 地块施工总 承包	深圳香蜜 湖国际交 流中心发 展有限公 司	177847. 1	2022. 12. 8	毛登文	中标通 知书、施 工合同 关键页	深圳

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩 1: 光明高中园设计施工一体化

施工合同关键页

副本

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建综合[2020] 2 号

20-AE-029-A01

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明高中园设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市光明区建筑工务署

**承包人**(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

**其中, 联合体牵头单位**(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元, 办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位, 总建筑面积 297513 平方米。其中, 高中园 72 班中学, 总建筑面积为 142497 平方米, 总投资约 11.4 亿元; 高中园 78 班中学, 建筑面积为 155016 平方米, 总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

及该项目相关的配合服务工作等)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

### 三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案,最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 693 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期):  / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年03月20日 (本项为相对日期,计划开工日期以实际中标公示结束时间为准,后续概算审批完成前的时间节点均为相对日期);

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年06月30日;

设计工期自中标通知书 2020年4月15日 开始计算工期;

计划开工日期以 2020年06月30日 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年5月30日;

2020年3月25日,完成方案设计;

2020年3月26日-3月30日,报区政府审议方案;

2020年4月1日-4月30日,开展初步设计工作;

2020年4月1日-4月15日,开展可研编制工作;

2020年4月16日,进行可研报审工作;

※2020年4月22日,取得可研批复(区发展改革局);

2020年5月1日-5月20日,概算编制与工务署审核;

2020年5月1日-6月19日,开展施工图设计和施工图审查;

2020年5月21日,概算报审;

2020年6月1日,去住建局办理土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续;

2020年6月5日，完成概算审批(区发展改革局)；

2020年6月8日，住建局办理完成土方外运、基坑支护和桩基础施工提前介入手续(区住房建设局)；

2020年6月9日，开展土方外运和桩基础施工；

2020年6月15日，取得正式选址意见书和用地规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年6月11日-10月18日，无地下室部位桩基础施工及检测；

2020年6月16日，办理工程规划许可；

※2020年6月25日，取得工程规划许可(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年6月26日，办理施工许可证；

※2020年6月30日，取得施工许可证(区住房建设局)；

※2020年6月30日，完成土地整备(区城市更新和土地整备局)；

※2020年6月30日，完成林地使用手续办理(市规划和自然资源局光明管理局)；

※2020年7月15日，取得用地合同(市规划和自然资源局光明管理局)；

2020年10月19日-2021年1月21日，地下室部位桩基础施工及检测；

2020年10月19-2021年3月12日，主体结构施工；

2021年1月22日，开展地下室施工；

2021年3月12日，主体结构封顶；

2021年7月20日，完成室内砌筑施工；

2021年5月16日，完成屋面施工；

2021年9月8日，完成室外装饰施工；

2021年9月28日，完成外脚手架拆除工作；

2021年10月3日，塔吊拆除；

2022年1月16日，完成机电安装施工；

2022年3月12日，完成室外景观及操场施工；

2022年4月30日，完成室内装饰施工；

2022年5月30日，完成竣工验收。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

### 6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×(1-投标下浮率)的

85%且不超过暂定合同价建安费的 85%时停止支付，进度款不含变更。

6.1.3. 审批完的变更按 60%支付，建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费×(1-投标下浮率)的 85%+预备费的 85%之和且不超过暂定合同价建安费的 85%停止支付。

#### 6.2、设计费支付条款：

6.2.1. 本工程设计费（暂定价）3238.3700 万元，分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占设计费的 90%，即 2914.533 万元，绩效酬金占设计费的 10%，即 323.837 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付，履约评价为良好及以上的，按 100%支付绩效酬金；履约评价为合格及以下的，按 0%支付绩效酬金。

#### 6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 方案设计通过发包人认可后，支付合同暂定设计费（基本酬金）的 30%；

2) 施工图设计通过发包人认可并通过审查，且取得施工图设计文件审查合格证后，累计支付至合同暂定设计费（基本酬金）的 75%；

3) 工程竣工验收通过后，累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费或合同暂定设计费（基本酬金）（以两者低的为准）的 85%；

4) 合同结算并经相关审核部门审计后，发包人根据履约评价结果，支付余额。

#### 6.3、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由设计单位按国标清单(2013)、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概算，再由承包人进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循发包人《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

③结算：本工程竣工后，建安费结算按国标清单(2013)、2020 年 5 月份信息价、深圳市现行执行的计价定额、取费文件以及承包人的投标下浮率 18.98%再按合同约定调差后确定综合单价后进行结算，其中安全文明施工措施费和工程保险费不下浮；设计费(含 BIM 费)依据发改部门批复概算中的设计费按中标下浮率 18.98%下浮后进行结算；

竣工图编制费依据发改部门批复概算中的设计费的8%计取，按中标下浮率18.98%下浮后进行结算；可研编制费用依据国家计委《关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号计算，按中标下浮率18.98%下浮后进行结算，其中建设项目估算投资额以最终可研批复投资额为准，工程复杂调整系数取值为1.0，行业调整系数取值为0.8。

④本工程最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过本工程最终批复概算中相应金额。

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。

发包人：(盖章)  
深圳市光明区建筑工务署

合同专用章

承包人：(盖章)  
中国建筑第八工程局有限公司

合同专用章

承包人：(盖章)  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码：  
12440300670022970E

法定代表人或其委托代理  
人：(签章)

李伟

统一社会信用代码：  
9131000063126503X1

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

孙明杰

统一社会信用代码：  
9131000013328457XD

地址：深圳市光明区华夏路商  
会大厦建筑工务署

邮政编码：518000

电话：0755-82212560

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

地址：中国(上海)自由贸易  
试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

电话：021-61691997

传真：021-61691997

电子信箱：  
cscec8b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司上海六里支行

账号：  
31001522917055435820

地址：上海市四平路1230号

邮政编码：200000

电话：021-65987788

传真：/

电子信箱：71gzy@tjad.cn

开户银行：交通银行

账号：  
310066030010141020308

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加 光明高中国设计施工一体化 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章): 蔡崇春

授权委托人(签字或盖章): 何

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮编: 200135

联系电话: 021-61691999 传真: 0755-83288656

分工内容: 施工

联合体成员(盖章): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 何

授权委托人(签字或盖章): 何

单位地址: 上海市赤峰路65号 邮编: 200092

联系电话: 021-35375511 传真: 021-65989084

分工内容: 设计

签订日期: 2020年3月26日

业绩 2：深圳市第二十八高级中学新建工程施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010030003001

标段名称：深圳市第二十八高级中学新建工程施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：92228.063553万元

中标工期：639天

项目经理(总监)：张晓轩



本工程于 2021-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张晓轩



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张晓轩

日期：2021-10-28



查验码：7203307436957902

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: 428

合同编号: 428-SG-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

2021年11月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目拟建 72 个班, 提供 3600 个学位的高中。项目拟占地约 6.95 公顷, 总建筑面积约 130000 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括基础及土石方工程, 地下室工程, 地上建筑土建、装饰及安装工程, 室外配套及智慧校园等, 项目总投资匡算 104000 万元。以上数据为预估值, 最终以概算批复及甲方提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 场地平整(土方清理外运)、边坡支护(含红线外必要区域)、填湖及相关支护、基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、室内外装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、弱电智能化(含智慧校园)工程、消防、电梯、燃气、钢结构、门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、水土保持、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程等, 详见合同说明及工程量清单。

发包人有权根据本工程实际建设需要情况调整承包范围, 承包人不得拒绝。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智慧校园 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、广场铺装等; <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑山体边坡处理、大门、围墙等; <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化等 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 电梯工程、装配式建筑等详见工程量清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月30日；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

质量目标：确保获得深圳市优质工程奖争创广东省优质工程奖，如因承包人原因未获得深圳市优质工程奖，发包人有权给予承包人工程综合履约评价不合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿贰仟贰佰贰拾捌万陆佰叁拾伍元伍角叁分

（小写）：¥922280635.53 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟贰佰壹拾万肆仟叁佰贰拾肆元伍角壹分 (¥22104324.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿壹仟柒佰捌拾伍万元整 (¥117850000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：肆仟肆佰零肆万叁仟柒佰贰拾叁元伍角叁分 (¥44043723.53 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年11月5日;

订立地点:深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并加盖公章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

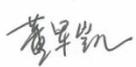
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人： 

盖章经办人： 

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

法定代表人：

委托代理人：

电话：

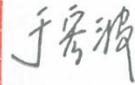
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





业绩 3：哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包  
施工合同关键页

正本



合同编号：HGDSS-014-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工  
总承包

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

承 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

日 期：二〇二〇年三月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

项目总负责人：曾玉华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：  
川 151141624943

项目经理：李宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：  
沪 131070804360

本工程于2020年01月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包

工程地点：南山区深圳大学城校区南部哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。

工程内容：（一）工程设计：完成本项目除设计方案和建筑初步设计外的所有初设和施工图设计内容，包括但不限于 1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 通风与空调工程 6. 给排水及采暖工程 7. 电气工程 8. 变配电工程（含发电机工程） 9. 消防工程（含消防设施工程） 10. 智能化工程设计（含运营商桥架预留设计） 11. 人防工程设计 12. 精装修设计 13. 景观园林 14. 绿色建筑（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） 15. 燃气 16. 电梯 17. 钢结构 18. 幕墙 19. 室外及配套工程 20. 基坑支护 21. 地基处理 22. 用水节水 23. BIM 设计 24. 其他：泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、边坡支护、工业化设计、海绵城市设计、VR 设计（基于三维沉浸式体验，VR 可以做安全教育，装修效果预览）、园区内道路设计、实验室工艺、规划用地范围外但临近本项目的山体截洪设计、预应力、建筑

声学、灯光、音响、边坡治理、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建设单位临设设计（综合考虑采用永临结合设计）、加固设计、教学区地下二层车库与本科校区地下一层车库的地下通道设计、项目管线改迁设计、对项目原方案及建筑初设设计文件的优化及需后续完善的全部设计内容、造价文件（概算及预算编制）等。还包括以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（本次招标内容中除建筑专业初步设计由方案招标中标单位负责外，其他的设计由本次招标中标人负责；未取得甲方同意，不得更改原有设计意图和标准。）

（二）工程施工：除招标人指定承包的专业分包工程、甲供设备（材料）、智能化工程（涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外）、部分绿化工程之外的全部施工内容。

包括但不限于以下内容：林木迁移、拆除工程（包括食堂屋顶全部设备基础、以及食堂屋顶设备移除、拆运存放、保护、复位安装、教学区围挡拆除等）、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、教学区地下二层车库与本科校区地下一层车库的地下通道工程、主体结构工程、普通装饰装修工程（包括所有的外墙外立面）、食堂加建、实验室、地下室停车场、地下通道、设备房、管道井、仓储类用房及人防区域等的全部普通装饰装修内容，其他部位所有墙面、顶面、地面抹灰工程为打底找平）、精装修工程（专业工程暂估价）、门窗工程（发包人分包的防火门、木门、钢制门工程除外）、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、智能化工程（含主体结构施工期间涉及到预留预埋的所有内容、桥架安装等）、泛光照明、绿化工程（灌木、乔木、植被等苗木的采购、种植，以及种植土及覆土除外）、景观工程、燃气工程、室外管网工程、室外给排水工程、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水和燃气接驳工程等，室外工程内容包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消火栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟等施工；负责道路人行安全防护、安全通道搭设、食堂原有建筑物和周边树木的防护，负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收；室外强弱电线管的预埋及检修井施工；负责路口报批、开设、施工、原有地下管线保护。

负责建设期间直至交付业主前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前

的清洁度满足交付标准（详见附件十《工程验收交付标准》）。

（三）报批报建手续：主动和积极与图审单位沟通，确保图纸通过图审；负责办理施工许可证及负责开工至竣工验收过程中所有相关的报批报建手续；包括但不限于：

办理各类材料设备考察及驻场监造、配套手续、工程设计（包括人防、海绵城市、消防、节能、环保、用水节水评估等备案）手续和施工审批、验收、备案手续等。

结构形式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积： 111270 平方米；

工程立项批准文号： 2015-440300-82-01-102538

资金来源： 市政府投资

## 二、工程承包范围

**包含以下专业的初步设计、施工图设计及竣工图编制：**

1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM 设计 23. 其他：泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、边坡支护、工业化设计、海绵城市设计、VR 设计（基于三维沉浸式体验，VR 可以做安全教育，装修效果预览）、园区内道路设计、建设单位临设设计、对项目原方案及建筑初设设计文件的优化及需后续完善的全部设计内容、造价文件（概算及预算编制）

**施工内容包括但不限于：**

1、主体结构工程（不含钢结构工程） 2、屋面工程 3、普通装修装饰工程（仅包含设备房、地下室及食堂加建层的装修）、其他为精装修工程（专业工程暂估价） 4、通风空调（不含洁净空调） 5、给排水 6、电气工程 7、消防设施工程 8、燃气工程 9、室外工程（其中绿化工程另行招标） 10、地基基础工程 11、基坑支护工程 12、拆除工程 13、土石方工程 14、变配电工程 15、幕墙工程 16、钢结构工程 17、其他：泛光照明、标识标牌、场地平整、林木采伐清表、边坡支护、白蚁防治工程、建设单位临设、招标人办公区后勤保障工作、临时用电用水接入等。

### 三、合同工期

开工日期：2020年04月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年05月16日

合同工期总日历天数：746日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或部分分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

质量目标：广东省建设工程优质奖，力争中国建设鲁班奖；

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰叁拾柒万柒仟零柒拾元叁角（¥615,377,070.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万壹仟贰佰肆拾贰元五角（¥13171242.50元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾玖万肆仟叁佰元整（¥83594300.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥40000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰贰拾万元整（¥8200000.00元）。

（6）设计费（含BIM设计费、竣工图编制）

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万玖仟玖佰元整（¥12869900.00元）。

其中：

①精装修设计费（含BIM设计费、竣工图编制）

人民币（大写）壹佰零陆万柒仟贰佰元整（¥1067200.00元）。

②其他工程设计费（含BIM设计费、竣工图编制）

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万贰仟柒佰元整（¥11802700.00元）。

结算价=合同价+工程量清单复核金额+变更金额+调差金额+暂估价调整金额+奖罚调整金额-暂列金额，最终结算额不得超概算批复对应的承包范围建安费+设计费中标

价；如概算批复内容不能与承包范围一一对应，其金额按承包范围不能对应部分的概算申报建安费\*(1-概算批复建安费/概算申报建安费)计算。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 工程款支付

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 8507 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 35% (不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件 1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

价；如概算批复内容不能与承包范围一一对应，其金额按承包范围不能对应部分的概算申报建安费\*（1-概算批复建安费/概算申报建安费）计算。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 工程款支付

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 8507 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 19 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 17 份，发包人 7 份，承包人 10 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 04 月 20 日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 中国建筑西南设计研究院有限公司 承担 本项目合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本项目相关的一切付款申请、开具全额设计发票及工程发票并收取所有款项，负责本项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及发包人办理工程款项收取及合同结算相关工作；本竞标项目权益份额划分原则：牵头人和联合体成员单位秉承“分工合作、成本公开、收益共享、风险共担”，结算收益总额双方各占 50%。拟承担的工作内容、工作分工：联合体牵头单位中国建筑西南设计研究院有限公司承担本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调（中标后联合体双方共同与招标人签订合同，合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任）工作；

(2). 联合体成员 中国建筑第八工程局有限公司 承担 负责本项目施工总承包

直至工程验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610084

联系电话：028-62550866 传真：028-62550900

联合体成员1（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮编：200122

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

签订日期： 2020年3月3日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

业绩 4：深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020180286014001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：173437.071172万元

中标工期：1279天

项目经理(总监)：袁光辉

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：6233224415815637

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

# 协议书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 51.67 亿元,项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>,计容面积 455788 m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m<sup>2</sup>,商业建筑面积 36736.40 m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积 100000 m<sup>2</sup>。

其中 A 区(不含启动区的 1 栋研发用房)建筑用地面积 69527.27 平方米,计规定容积率为 4.70,总建筑面积为 481707.07 平方米,计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米,地下室不计容面积: 144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 A~D 座为高层公寓, 3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m; 4 栋 A、B 座为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 E~G 座为多层独栋商业; 3 栋 H 座为多层商业; 4 栋 C、D、E 座为多层商业; 两层商业裙房, 三层半地下室, 两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含

启动区双排桩与 A 区消防车道交界处的截桩)、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不含公寓套内精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能、消防工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、变配电工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、10KV 外线工程等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外,还包括对全部专业分包工程(包括但不限于公寓套内精装修工程、幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程)的总包管理及配合等。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月1日;

计划竣工日期: 2024年9月30日;

合同工期总日历天数 1279 天。

招标工期总日历天数 1279 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 壹拾柒亿叁仟肆佰叁拾柒万零柒佰壹拾壹元柒角贰分(¥1,734,370,711.72元), 不含税金额¥1,591,165,790.57元、税额¥143,204,921.15元、税率 9%;

不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰捌拾柒万叁仟零叁拾肆元叁角贰分（¥41,873,034.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟叁佰万元（¥153,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰万元（¥197,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



业绩 5：深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块施工总承包  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335014001  
标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包  
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：中国建筑第八工程局有限公司  
中标价：177847.086695万元  
中标工期：905天  
项目经理(总监)：毛登文



本工程于 2022-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-11-30

查验码：5185199695531461

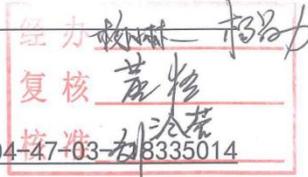
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440304-47-03-018335014

合同编号: GJZX-GCHT-(2022)-34



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0064 地块施工总承包

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块施工总承包

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区),为广东省、深圳市重大项目,将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套,具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块,占地面积 63922.48 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 215268.44 m<sup>2</sup>,计容面积 146658.49 m<sup>2</sup>,将建设为会议中心,建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层,建筑高度 44.76m,建筑面积 140358.61 m<sup>2</sup>;地下 2 层,埋深约 11.25m,建筑面积 74909.83 m<sup>2</sup>;具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级,设计使用年限 50 年,结构耐久年限 100 年,抗震设防烈度七度。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括 B303-0064 地块(会议中心)及发包人要求的其他与本工程有关的工作,以及为完成本工程所采取的所有工程措施,具体工作内容包括但不限于:

1. 会议中心深基坑外东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程,含场地平整、

基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实至设计标高等；首层东侧与市政路间的临时封堵及拆除；

2. 深基坑内二次土石方工程（含基坑内现有出土坡道、超灌桩头破除、承台开挖、砖胎模及地下室侧壁回填等）、坡道新建及拆除；

3. 本项目范围内的主体结构工程（含钢结构、装配式结构的深化设计、制作、运输、安装及检测等）、屋面工程、精装修工程（含地面、吊顶、抹灰、门窗、轻质隔墙、涂饰、细部等）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、园林景观、消防工程、人防工程、防火门、高低压变配电工程、建筑节能工程、附属建筑工程、防水工程、室外管网工程、燃气工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音、充电桩采购及安装、标识标牌、市政管线接驳、白蚁防治、各种样板、各类预留预埋、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等；

4. 本项目幕墙视觉样板（含幕墙、灯光等）的设计深化、材料采购、场地平整及硬化、通往视觉样板的道路硬化、通临时电、制作安装（含视觉样板基础、主体结构及样板面材更换）、建设、拆除外运等；

5. 本项目幕墙埋件（含混凝土结构中预埋件和钢结构的连接钢件等）的深化设计、埋件封样、制作、供应、埋件埋设、埋件复验工作，确保无漏埋，施工完成的埋件确保准确无误。

6. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物（含指挥中心）、围挡、施工道路、基坑支护结构（含支护桩、挡土墙）、坝体局部等的保护、拆除及外运；

7. 配合发包人开发“智慧建造管理平台”管理系统，提供现场便利和施工现场的各项信息数据，系统开发完成后，结合项目实际二次开发进度、质量、安全、材料溯源、智慧物联等现场管理的模块功能，与“智慧建造管理平台”衔接，并运用系统进行全过程管理。

8. 承包人应在施工过程中按照BIM顾问单位和数字化交付顾问单位的要求开展基于BIM的数字化储备，维护数字化移交平台（由数字化顾问单位建设），打造固定资产数据化底座。承包人应按要求定期将可支持运维的数字化成果移交发包人。承包人应积极配合发包人开展智慧运维平台的开发和建设。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。其他：幕墙视觉样板、幕墙埋件等；

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施___/___ <input type="checkbox"/> 附属建筑___/___ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境___/___）。		



\_\_\_\_\_(2) 承包范围内的工程桩桩身完整性一次检测 95%及以上达到 I 类桩，其余达到 II 类桩，不得出现 III 类及 IV 类桩。\_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿柒仟捌佰肆拾柒万零捌佰陆拾陆元玖角伍分  
(¥1,778,470,866.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾叁万陆仟玖佰陆拾肆元伍角叁分 (¥43,936,964.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰陆拾万元 (¥184,600,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟零肆拾陆万捌仟陆佰壹拾柒元零角陆分 (¥150,468,617.06 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：         /        

工人工资款支付专用账户开户银行：         /        

工人工资款支付专用账户号：         /        

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后

成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展 有限公司(公章)	承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： <u>1440300MA5G02M062</u>	统一社会信用代码： <u>9131000063126503X1</u>
地址： <u>深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1</u>	地址： <u>中国（上海）自由贸易试验区世纪 大道 1568 号 27 层</u>
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>201208</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>李永明</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话： <u>075582988001</u>	电话： <u>021-61691998</u>
传真：_____	传真： <u>021-61691999</u>
电子信箱：_____	电子信箱： <u>cscec8b@cscec.com</u>
开户银行： <u>中国银行时代金融中心支行</u>	开户银行： <u>招商银行深圳宝安支行</u>
账号： <u>757573181679</u>	账号： <u>021900172410255</u>

附件3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	142.24万元	2024年5月24日	张臣	施工合同关键页	深汕合作区
2	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	3808.37万元	2024年8月22日	周浩	施工合同关键页	其他地区
3	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	1624.75万元	2024年8月22日	冯林思	施工合同关键页	其他地区
4	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县黄埠镇人民政府	1533.83万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	其他地区
5	白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	814.58万元	2024年8月9日	高选	施工合同关键页	其他地区
6	李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	933.82万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	其他地区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

协议编号： ZJSWBQWBF011

深圳市深山特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 中国建筑第八工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势；配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇内 267 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段总投资预算为 142.24 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 142.24 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024年5月24日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年10月31日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 142.24 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量证书》作为本协议附件, 质量证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

一  
程  
中

本页无正文，为赤石镇人民政府与中国建筑第八工程局有限公司签订的《赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘彦刚</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>



## 表扬信

# 表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

在过去的一段时间里，贵司以高度的社会责任感，积极参与我村乃至更广泛区域的“百千万工程”建设中来，为乡村振兴战略的深入实施作出了不可磨灭的贡献。

贵司在改善民生福祉方面展现了央企的担当与情怀。在“百千万工程”的建设过程中，贵司精准对接我村，科学规划、精心施工，迅速的将我村老旧房屋进行修缮处理，保障了老旧房屋的使用安全。乡村振兴，关键在人，关键在干。贵司以实际行动诠释了“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海丰县赤石镇冰深村民委员会

2024年10月



# 感谢信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司积极响应国家乡村振兴战略，投身我村“乡村百千万工程”中来，贵司的辛勤付出与无私奉献，温暖了每一位村民的心田。

自项目启动以来，贵司不仅展现了国有大型企业的责任与担当，更以实际行动诠释了“人民至上”的深刻内涵。面对我村部分老旧房屋年久失修、安全隐患突出的现状，贵公司迅速组建专业团队，深入一线，细致入微地排查每一栋受损房屋，不放过任何一处细微的裂痕与隐患，并及时组织队伍进行修缮处理。这种严谨的工作态度和高度的责任感，让我们深感敬佩，也为我们村民的安全筑起了一道坚实的防线。

在此，我村向贵司表示最衷心的感谢！愿中建八局在未来的发展中再创辉煌，为国家建设贡献更多力量，也为更多像新里村这样的乡村带去希望与光明。

海丰县赤石镇新里村民委员会

2024年10月



2、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

骑

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：广东路通达建设工程有限公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省惠州市惠东县吉  
隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设  
计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至  
吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-129313。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆镇美丽入口及通道，即广汕路(白云仔高速路口  
至吉隆中学段)进行风貌提质升级，实施内容包括对道路旁房屋外立面、小披檐、  
绿化带、路缘石等修改造提升，沿线划定停车格，整体提升道路两旁建筑外立  
面风貌。同时对白云仔高速口路桥下辅道建设和周边土地盘整绿化美化工作，建  
设具有吉隆女鞋制造特色的标志性建筑，打造惠州东部门户美丽圩镇入口。

6. 工程承包范围：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路  
口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。根据招  
标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含  
竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行  
全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰零捌万叁仟柒佰叁拾伍元玖角伍分  
（¥38,083,735.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟柒佰零肆元玖角玖分（¥754,704.99元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分  
（¥45,282.30元）；

设计费中标下浮率：0.29%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零叁拾元玖角陆分（¥37,329,030.96  
元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元  
柒角玖分（¥3,359,612.79元）；

工程费用中标下浮率：0.29%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_  
%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 周浩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路 21 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：肖利华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357

承包人一：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：高亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0769-22987886

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MASGHEG23L 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：惠东县时代大厦1单元13层10号房 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0752-8115336 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：8002 0000 0199 6750 3 岭东支行 账号：\_\_\_\_\_

# 股权关系证明



官方备案企业征信机构  
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

## 中建八局

### 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务\*\*\*\*\*委会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076\*\*\*\*\* 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起



财产线索 43



集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...



股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...



股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...



企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

## 工商信息

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

## 股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

3、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-890155。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆河沿河路进行提升改造打造总长 6000m，修整沿河路两旁绿化带、人行道约 4500m，重补沿河破损护栏约 500m 和路灯约 200 套，敷设沥青路面约 3800m，统一道路旁建筑外立面整治约 4500m，沿线杂乱“三线”落地、以及建设景观小品、基础配套设施若干。

6. 工程承包范围：根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元伍角（¥ 16247479.5元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟柒佰贰拾捌元伍角（¥ 347728.5元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 20,863.71元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元（¥ 15899751元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾叁万零玖佰柒拾柒元伍角玖分（¥ 1,430,977.59元）；

工程费用中标下浮率：0.25%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式：

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:     /    。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:     冯林思    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于     2024     年     8     月     22     日订立。

## 九、订立地点

本合同在     惠州市惠东县吉隆镇人民政府     订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路  
21 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：肖利华

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：8002000002186357



承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深  
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218  
单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：高亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0769-22987886

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 股权关系证明



官方备案企业征信机构  
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

## 中建八局

### 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务\*\*\*\*\*委会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076\*\*\*\*\* 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起



财产线索 43



集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...



股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...



股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...



企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

## 工商信息

工商信息

历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

## 股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

4、黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及  
外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总  
承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。
4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。
5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新  
建人行道约 1025 m<sup>2</sup>、入口标识牌约 100 m<sup>2</sup>、绿植约 3200 m<sup>2</sup>营造富有特色  
的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m<sup>2</sup>  
（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及  
人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m<sup>2</sup>；并改造沿街外立面  
约 6500 m<sup>2</sup>（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；  
三线下地。
6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施  
工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概  
算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工

程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

## 二、合同工期

计划开始现场施工日期： 2024 年 8 月 15 日。

计划竣工日期： 2025 年 1 月 4 日。

工期总日历天数： 150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准： 施工质量要求为合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥ 15,338,296.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥ 279,188.52 元）；

适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥ 16,751.31 元）；

设计费中标下浮率： 0.68 %；

#### （2） 工程费用（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥ 15,059,108.00 元）；

适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥ 1,355,319.72 元）；

工程费用中标下浮率： 0.35 %；

#### （3） 暂估价（含税）：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### （4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_  
%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县黄埠镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_

1144132367523709X1

地址： 广东省惠州市惠东县黄埠镇王公路

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 惠东县农村商业银行黄埠支行

账号： 8002000002185773



承包人 (联合体牵头单位)： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_

91440300MA5H8UQM2H

地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 高亮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0769-22987886

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟田

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王良青

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 股权关系证明



官方备案企业征信机构  
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司 去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务\*\*\*\*\*委会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076\*\*\*\*\* 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起



财产线索 43



集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...



股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...



股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...



企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

## 工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍 导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

## 股东信息

股权结构图谱

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

启信宝

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

5、白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生产、建设工程质量有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇圩镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-355156。
4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。
5. 工程内容及规模：主要建设内容包括对白花农贸市场提质升级，优化市场内、外围秩序管控，统一分时分区规范摆卖区，规整停车空间、续期空间，美化市场周边风貌，整治市场周边路面破损、排污不畅等问题。
6. 工程承包范围：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。





承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

伟其田

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王良青

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 股权关系证明



官方备案企业征信机构  
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版

合作入口

应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

## 中建八局

### 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务\*\*\*\*\*委会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076\*\*\*\*\* 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起



财产线索 43



集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...



股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...



股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...



企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

## 工商信息

VIP 工商信息 历史工商信息

文字介绍



统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

## 股东信息

股权结构图谱

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0



导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

6、李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：美华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生产、建设工程质量有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-290556。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：对李洞路路面（长约 350 米）进行提质升级，并对沿街及视野范围内的房屋外立面进行提升改造，提升街道形象；增加街道花箱、绿植等，提升街道商业氛围。

6. 工程承包范围：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。  
中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：        年        月        日。

计划开始现场施工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 玖佰叁拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元玖角伍分 (¥9,338,178.95元)。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟玖佰陆拾叁元柒角伍分 (¥213,963.75元)；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万贰仟捌佰柒拾叁元捌角叁分 (¥12,873.83元)；

设计费中标下浮率：0.25%；

##### (2) 工程费用（含税）：

人民币(大写) 玖佰壹拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元贰角 (¥9,124,215.2元)；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌拾贰万壹仟壹佰柒拾玖元叁角柒分 (¥821,179.37元)；

工程费用中标下浮率：0.26%；

##### (3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

##### (4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

##### (5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_\_ %，

税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东惠东农村商业银行股份  
有限公司白花支行

账号：80020000002181610



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218  
单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：高亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0769-22987886

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟田  
其

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人三: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘云

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 股权关系证明



官方备案企业征信机构  
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司

## 中建八局

### 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务\*\*\*\*\*委会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076\*\*\*\*\* 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起



财产线索 43



集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...



股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...



股权穿透图 疑似实控人 国务院国有...



企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

## 工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍 导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

## 股东信息

股权结构图谱

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

启信分

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

附件 4 项目经理业绩表

姓名	张金伟	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西北农林科技大学			毕业时间	2010年7月1日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	14年		技术特长	土木工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 13120182020000 85 建筑工程	
主要工作经历	八卦岭科技大厦总承包工程-任项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的 <b>施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩(公共建筑)</b> 合计 <u>1</u> 项。 (数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	八卦岭科技大厦总承包工程	40824.85	2020年4月	办公楼	深圳市	中国平安保险(集团)股份有限公司		项目经理	

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。

项目经理（建造师）身份证



## 项目经理（建造师）毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张金伟** 性别 **男**，一九八六年二月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业，**四** 年制，**本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北农林科技大学** 校（院）长：**孙武子**

证书编号：**107121201005001842** 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 项目经理（建造师）职称证

姓名 Name	<b>张金伟</b>	 <b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司</b> Issued by
性别 Sex	<b>男</b>	
出生日期 Date of Birth	<b>1986.02</b>	
专业 Specialty	<b>土木工程</b>	
职称 Professional Title	<b>高级工程师</b>	
证书编号 Certificate No.	<b>(2021)11080654</b>	<b>2021年11月11日</b>

项目经理（建造师）一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月30日  
2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张金伟

性别: 男

出生日期: 1986年02月25日

注册编号: 沪1312018202000085

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-01至2026-01-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张金伟  
个人签名: 张金伟

签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年1月23日

项目经理（建造师）安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0018731

姓名：张金伟

性别：男

出生年月：1986年02月25日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月31日

有效期：2024年02月26日至2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年02月26日



# 项目经理（建造师）社会保险证明材料



参保人姓名: 张金伟  
社会保障号码: 130206198602251259  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: 801r0t  
查询流水号: 11010820241228175649  
查询日期: 2023年12月至2024年11月

## 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-12	2024-11	12	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

## 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2023-12至2023-12	1	33891	2711.28	1	33891	169.46	1	33891	1	33891	680.82	1	33891
2024-01至2024-11	11	356011	28480.88	11	356011	1780.11	11	356011	11	356011	7153.22	11	356011
合计	12	—	31192.16	12	—	1949.57	12	—	12	—	7834.04	12	—

## 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限10年02个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限10年02个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:131726.14元。

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fssu.rsj.beijing.gov.cn/bjlddy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 张金伟  
社会保障号码: 130206198602251259  
单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: 801r0t  
查询流水号: 11010820241228175649  
查询日期: 2023年12月至2024年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2024年12月28日

# 项目经理（建造师）业绩证明材料

## 中标通知书

(2019.02版)

八卦岭科技大厦项目  
总承包工程  
成交通知书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我司诚意接受贵司为深圳八卦岭科技大厦项目总承包工程的成交单位。成交金额为：RMB408,248,508.95（大写：人民币肆亿零捌佰贰拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分），合同价格形式为总价包干合同/固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，工程总工期为796个日历天

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其贰份于二个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：非取得授权，划清与甲方（指公司）及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯甲方及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，甲方有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受甲方的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 2、成交人承诺：关于BIM深化设计内容及深度详见《八卦岭科技大厦招标文件总承包管理要求》及《八卦岭科技大厦BIM应用管理要求》及其他议标技术文件所述相关内容。成交人应以议标文件及图纸为依据，进行深化、报审及施工，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 3、成交人承诺：关于本工程合同清单回标总结处所列之“不可预见费（含税）”为本项目承包单位作为有经验的承包商可预见的所有风险事项所涉及的一切费用，含盖范围包括但不限于本工程合同文件、招标过程往来函件、合同图

纸、现场实况及条件、地质条件、市场因素（除合同约定外）、企业合理利润等，且此项费用将不受法律法规、政策、市场、项目工期、变更、结算等所有因素的调整而变化，为包干使用（除税金外）。该笔费用按每月工程进度比例申请及支付。

- 4、成交人承诺：本工程成交价格包含了议标文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 5、成交人承诺：本工程投标总价包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

郭思

二〇二〇年三月三十一日

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



# 施工合同关键页

合同编号: PASZBGL-GC-003

第一册 (共三册)

合同文件

总承包工程

中国深圳市  
八卦岭科技大厦项目

2020年4月

中国平安保险(集团)股份有限公司  
建设单位

中国建筑第八工程局有限公司  
承包单位

利比有限公司  
工料测量师



## 第一部分 合同协议书

发包人：中国平安保险(集团)股份有限公司 (或称业主、甲方、建设方)

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (或称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八卦岭科技大厦总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：八卦岭科技大厦总承包工程。

2.工程地点：深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3.工程内容及工程承包范围：见《合同范围及界面表》。

### 二、合同工期

工期总日历天数：796天，承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至发包人发出竣工验收合格证书。总承包工程工期控制节点：

桩基完工时间为：A+   /  个日历天；(视实际情况填报)；

主体结构正负零完工时间为：A+  128 个日历天(视实际情况填报)；

主体结构封顶的完工时间为：A+  392 个日历天(视实际情况填报)；

外墙装饰工程的完工时间为：A+  670 个日历天(视实际情况填报)。

注：“A”为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。

总工期包括所有主体、安装、装修和消防等分包工程在内的施工工期及相应的竣工验收时间。

计划开工日期为2020年5月26日，实际开工日期以书面开工通知为准。

### 三、质量标准

本工程质量应符合第七部分《技术要求及施工工艺》要求的标准，并一次性竣工验收合格，且承包人应确保获“深圳市优质工程奖”。如本工程质量未获“深圳市优质工程奖”的，承包人应按本工程结算总价的  1  %向发包人支付违约金。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币大写 肆亿零捌佰贰拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分 (¥ 408,248,508.95)，其中增值税税额为¥ 33,708,592.48。不含税价款为¥ 374,539,916.47。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

其中：总承包自施工程合同价款（含暂列金额，含专业工程配合费）为人民币大写 壹亿陆仟玖佰玖拾肆万捌仟伍佰零捌元玖角伍分 (¥169,948,508.95)，增值税税额为¥14,032,445.69，不含税价款为¥155,916,063.26。专业工程暂估价为人民币大写 贰亿叁仟捌佰叁拾万元 (¥238,300,000.00)、暂列金额为人民币大写 叁佰叁拾万元 (¥3,300,000.00)。

2.合同价格形式为(2)：

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3.工程价款支付

A. 直接汇款方式支付工程款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 每月按进度支付已完工程价款80%，累计支付到已完工程总造价金额的80%；

(3) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的85%；

(4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的90%；

(5) 结算完成后，支付到结算金额的97%，余款作为质量保修金；

(6) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半质量保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

B. 保理融资方式支付工程款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 每月按进度支付已完工程价款/%，累计支付到已完工程总造价金额的85%；

(3) 工程完工后，累计支付到已完成工程总造价金额的90%；

(4) 工程经竣工验收合格、甲方发出竣工证明书且全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的95%；

(5) 结算完成后，支付到结算金额的95%，余款作为质量保修金，发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费；

(6) 缺陷责任期开始满一年，扣除保修费用（如有）后无息支付一半保修金；缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额。

**对前述付款条件的说明：**

(1) 每月25日前，由承包人提出书面进度款申请及相关资料（请款格式及资料须符合发包人要求），发包人对进度款申请及相关资料的审批时间为15个工作日。发包人在进度款申请审批完毕并收到承包人提供的合法有效等额发票后15个工作日内支付，但在结算完成时，承包人应提交至结算金额

100%的增值税发票,包括全部质量保修金金额的发票,发包人支付至第四条第3款第(5)项约定的结算金额的相应比例/□相应金额合法有效等额发票后15个工作日内支付。如因承包人提供发票不及时或不符合要求的,发包人有权顺延支付时间且无需承担任何违约责任。并:

- 1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质,并同意在发包人或其在本合同中明确指定的其他单位颁发付款证书后30个日历天内向发包人开具并提交增值税专用发票/增值税普通发票,增值税税率为:9%,否则发包人有权拒收发票。
- 2) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达发包人的,承包人应负责按税收法规的规定向发包人提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保发包人顺利获得抵扣,否则,发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。
- 3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣,承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后,若发生丢失,承包人应积极协助发包人,按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。
- 4) 承包人必须严格遵照相关税收法规的规定,开具合法的增值税专用发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给发包人造成经济损失的,承包人负责赔偿。
- 5) 若本合同项下发票为增值税普通发票的,则本合同不适用以上第2)至第4)目的约定。
- 6) 承包人为小规模纳税人,但经发包人以书面形式确认同意的,仍然应当按照前述第1)目的约定开具发票,依约应当开具增值税专用发票的,可以到税务局代开。

(2) 并本合同按下述第1)项执行:

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的,则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于  年  月  日的,则相应合同价款支付时间顺延至  年  月  日(与前面日期一致)后20个工作日,且发包人不承担逾期支付违约责任。

(3) 工程价款结算与支付的原则。工程价款结算与支付应遵循以下原则:

1) 资料统一格式的原则:由发包人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求,承包人必须严格遵守;

2) 所有涉及合同费用变更项目,必须有有效工程指令(有效工程指令须符合专用合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项,在经过

发包人审核通过并由发包人与承包人签署补充协议后,其中的已完合格工程部分可纳入工程进度款一并支付。

3) 除本合同另有约定外,发包人同意承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司(下称“保理公司”)开展保理融资业务,保理公司向承包人发放完毕保理融资款即视为发包人已将本合同项下承包人的应收账款向承包人支付完毕。为避免疑义,承包人和发包人在此不可撤销地确认并同意,如承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司,承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/B(5)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/A条款的约定。【本条款在工程价款的支付方式选择为保理融资方式支付时适用】

(4) 措施费支付方式:

1) 措施费单价表内的项目按有关合同条件支付工程款时,应按其性质分摊为下述三个部分,具体项目分摊在第一期支付工程款前由甲乙双方确定:

A、施工初期的费用:包括但不限于实体工程正式施工前的所有准备工作,在确定具体措施项目内容后,于第一期工程款支付时一次性支付该类措施项目清单单价款的90%;

B、施工中期定期发生的费用:在确定具体措施项目内容后,按每月实际完成实体工程量比例(即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)的90%)支付,累计支付至该类措施项目清单单价款的90%;

C、施工后期拆除及迁运的费用:在确定具体措施项目内容后,于工程施工后期拆除及迁运并清场后,连同上述A、B项两个阶段费用一并支付至措施项目清单总价款的95%。

2) 对于措施费清单内通常在施工初期就应全部或大部分支付的项目(如保险等),若承包人能证明的实际支付款额低于所填报的合同清单价款,则多出的部分将按合同工期平均分摊至每月进度款中支付;

3) 对于措施费清单中与工期有关的项目费用,如加班费、管理费、门卫等费用,其价款将按承包人实际完成实体工程量比例,即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价(指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格)进行支付,而非按时间比例分摊。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 岳振江。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	中建八局	澄清问卷五（技术/3）回复	2020年3月21日
2	平安	澄清问卷五（技术/3）	2020年3月20日
3	中建八局	澄清问卷四（商务/2）回复	2020年3月6日
4	平安	澄清问卷四（商务/2）	2020年3月5日
5	中建八局	澄清问卷三（技术/2）回复	2020年3月4日
6	平安	澄清问卷三（技术/2）	2020年3月3日
7	中建八局	澄清问卷二（商务/1）回复	2020年2月28日
8	平安	澄清问卷二（商务/1）	2020年2月27日
9	中建八局	澄清问卷一（技术/1）回复	2020年2月26日
10	平安	澄清问卷一（技术/1）	2020年2月24日
11	平安	议标文件修订一、图纸目录修订一、图纸答疑（一）~（十）	2020年1月20日
12	平安	投标答疑清单回复文件（一）	2020年1月14日

注：下述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：  
 平安 = 中国平安保险（集团）股份有限公司  
 中建八局 = 中国建筑第八工程局有限公司

4. 专用条款、补充条款
5. 专业分包合同（三方协议）
6. 合同范围及界面表
7. 总包管理及责任
8. 技术要求及施工工艺要求
9. 主要材料设备选用表
10. 通用条款
11. 图纸（图纸另行装订成册）
12. 工程量计算规则及单价说明
13. 工程量清单
14. 现场管理（文明施工/防火责任/治安/安全生产/现场管理规定等）
15. 履约保函（样式）
16. 工程质量保修书
17. 廉洁协议（格式）
18. 关于及时提供劳动报酬的承诺函（格式）

- 19. 表格附件
  - 19-1 工程指令
  - 19-2 工程签证单
  - 19-3 变更价款确认单
  - 19-4 分判工程结算协议书
- 20. 回标须知
- 21. 回标文件（视情况需要）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如承包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式向发包人指出不一致或歧义之处。发包人有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，承包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向发包人索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按回标文件及澄清问卷回复等文件中的该等标准、要求执行；若回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求低于议标文件或者其他文件的，则按照议标文件或者其他文件执行。回标文件及澄清问卷回复等文件中的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件构成第8项即技术要求及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

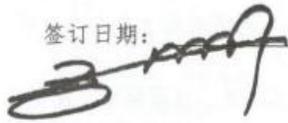
本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式九份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执二份。

发包人(盖章): \_\_\_\_\_  
中国平安保险(集团)股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
签名栏: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_



承包人(盖章): \_\_\_\_\_  
中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
签名栏: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_



## 项目经理变更（建设单位的证明文件）

### 变更项目经理申请书

中国平安保险(集团)股份有限公司：由我单位中标的工程八卦岭科技大厦  
总承包工程项目，项目经理岳振江同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册  
编号：沪 1312006200804513 ）因工作原因，无法正常参与本工程的管理。

现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为张金伟同志（项目  
经理一级注册建筑工程建造师注册编号：沪 1312018202000085）。望予以批准。

建设单位意见（公章）：

日期：2020 年 4 月 29 日



# 竣工验收证明



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 八卦岭科技大厦项目总承包工程

验收日期： 2022年11月10日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程				
工程地点	福田区八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	88123m <sup>2</sup>	工程造价	4.08亿
结构类型	钢筋混凝土框架+核心筒	层数	地上:	35	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020078		
建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡建波
副组长	胡可
组员	张金伟、赵群、钟伟祥、李书春、张安平、徐美洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	胡可、赵群、张金伟、钟伟祥、叶卓豪、李书春、徐美洋、吴英杰、余远林、张安平、王世超
建筑设备安装工程	曾裕良	肖敦凯、刘昊、于润超
工程质控资料	戴晓华	陈晓锋、陈宁扬、孙玉书、杨远达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>59</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>59</u> 项 经核定符合要求 <u>59</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>42</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>23</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>38</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国建筑保险(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	王川	中国建筑保险(集团)股份有限公司	工程总监	高工	王川
3	王波	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	王波
4	陈金东	中国建筑第三工程有限公司	项目负责人	高工	陈金东
5	孙建群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高工	孙建群
6	叶华新	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	叶华新
7	苏前	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	苏前
8	吴维宇	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴维宇
9	王波	中建三局集团有限公司	机电专业负责人	工程师	王波
10	李维新	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计师	工程师	李维新
11	徐美华	北京永达装饰工程有限公司	精装修项目经理	工程师	徐美华
12	魏晓露	深圳市中森科技发展有限公司	顾问	顾问	魏晓露
13	莫英立	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	莫英立
14	曹能灵	中国平安保险(集团)股份有限公司	机电经理	工程师	曹能灵
15	王时超	中建深圳装饰有限公司	幕墙专业设计师	工程师	王时超
16	余晓林	中国平安保险(集团)股份有限公司	结构工程师	中级结构师	余晓林
17	韩伟	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	工程师	韩伟
18	覃强	中国平安保险(集团)股份有限公司	工程经理	中级工程师	覃强
19	张维平	中国平安保险(集团)股份有限公司	设计经理	工程师	张维平
20	陈宇物	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	陈宇物
21	李书	江苏志远建设工程有限公司	幕墙专业负责人	注册幕墙师	李书
22	王波	中国建筑第三工程有限公司	土建工程师	工程师	王波
23	于润强	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	于润强
24	陈城林	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理资料员	资料员	陈城林
25	李维新	深圳市大众工程管理咨询有限公司	精装修设计师	中级	李维新
26	王波	中国平安保险(集团)股份有限公司	材料员	资料员	王波
	王波	中建三局集团有限公司	资料员	资料员	王波

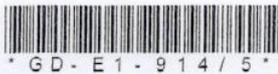


\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱河	中国太平洋保险(集团)股份有限公司	董事/监事	经济师	朱河
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准,质量合格,工程档案资料完成,经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感好。质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日



项目获奖情况

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的  
八卦岭科技大厦项目总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）128A号

二〇二三年九月二十七日

## 荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 八卦岭科技大厦项目总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

# 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-03-10120203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020年05月26日



证号: 2020-0760

建设单位	中国平安保险(集团)股份有限公司		
工程名称	八卦岭科技大厦项目总承包工程		
建设地址	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角		
建设规模	88123 平方米	合同价格	40824.85 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年05月26日	合同施工日期	2022年07月31日
备注	项目经理: 张金伟	注册证书号:	01029066
	项目总监: 赵群	注册证书号:	33002262
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更备注	◆◆◆ 2021-11-12项目经理由岳振江(沪J31060804513)变更为张金伟(01029066)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

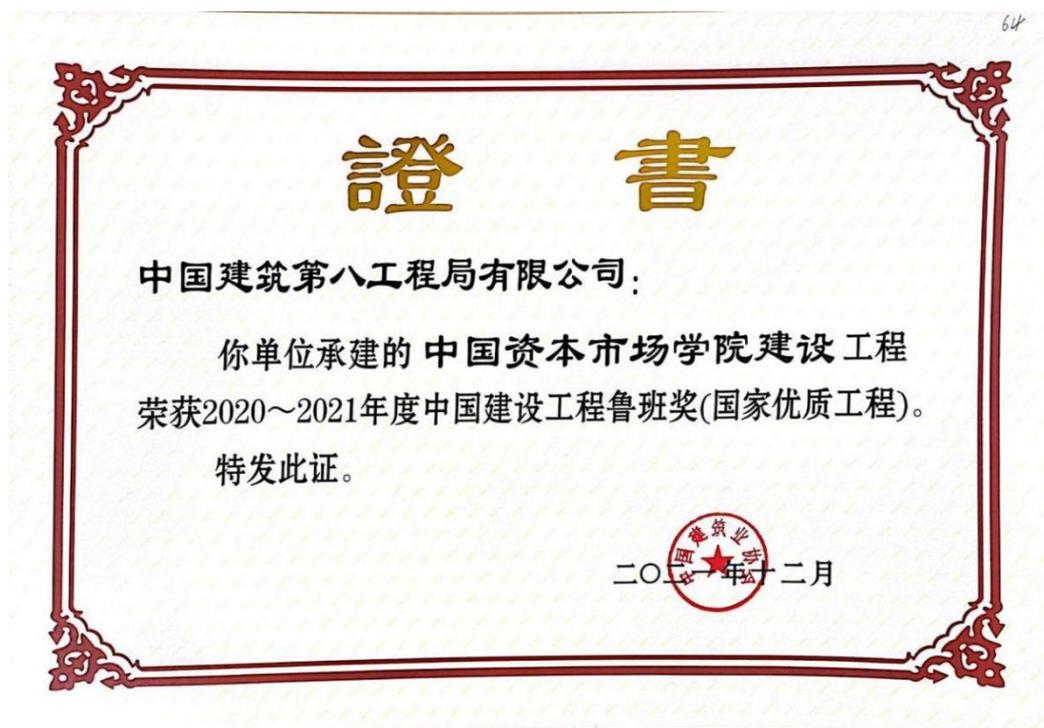
此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

### 附件 5 投标人获奖情况

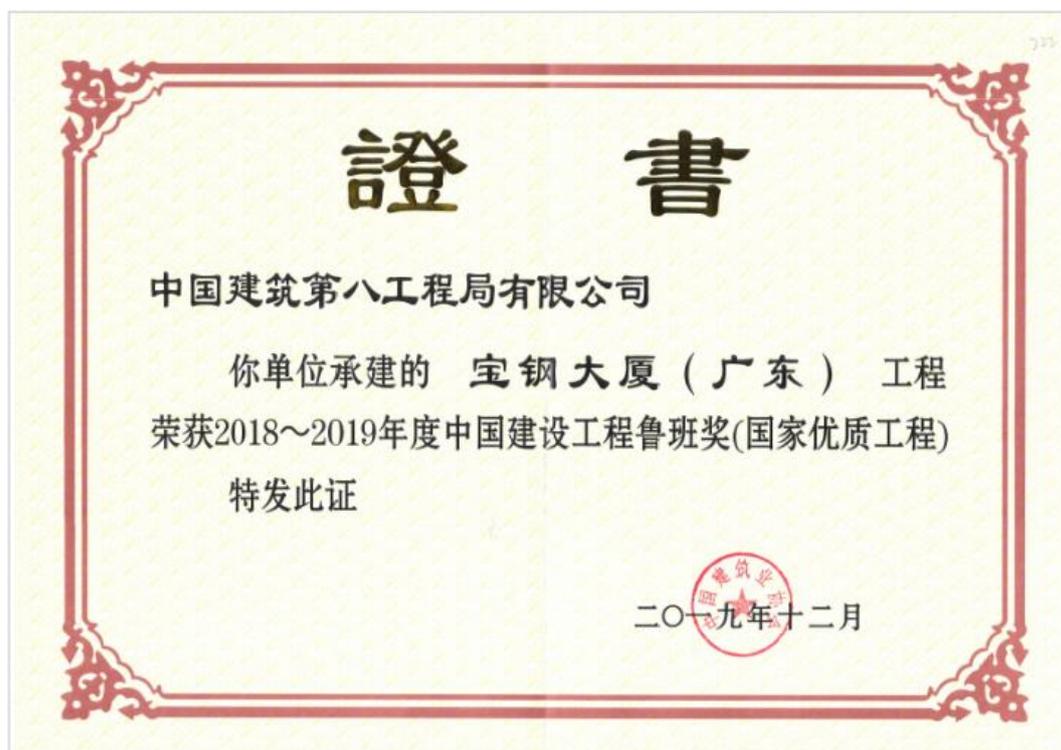
说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	中国资本学院建设工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
2	宝钢大厦（广东）	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2019 年 12 月	中国建筑业协会
3	前海国际会议中心总承包工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
4	中共天津市委党校二期新建项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
5	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县县委党校）项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	抗美援朝纪念馆改扩建工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
7	上证所金桥技术中心基地项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
8	港城广场建设项目（16-1 地块）	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
9	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
10	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会

(1) 中国资本学院建设工程

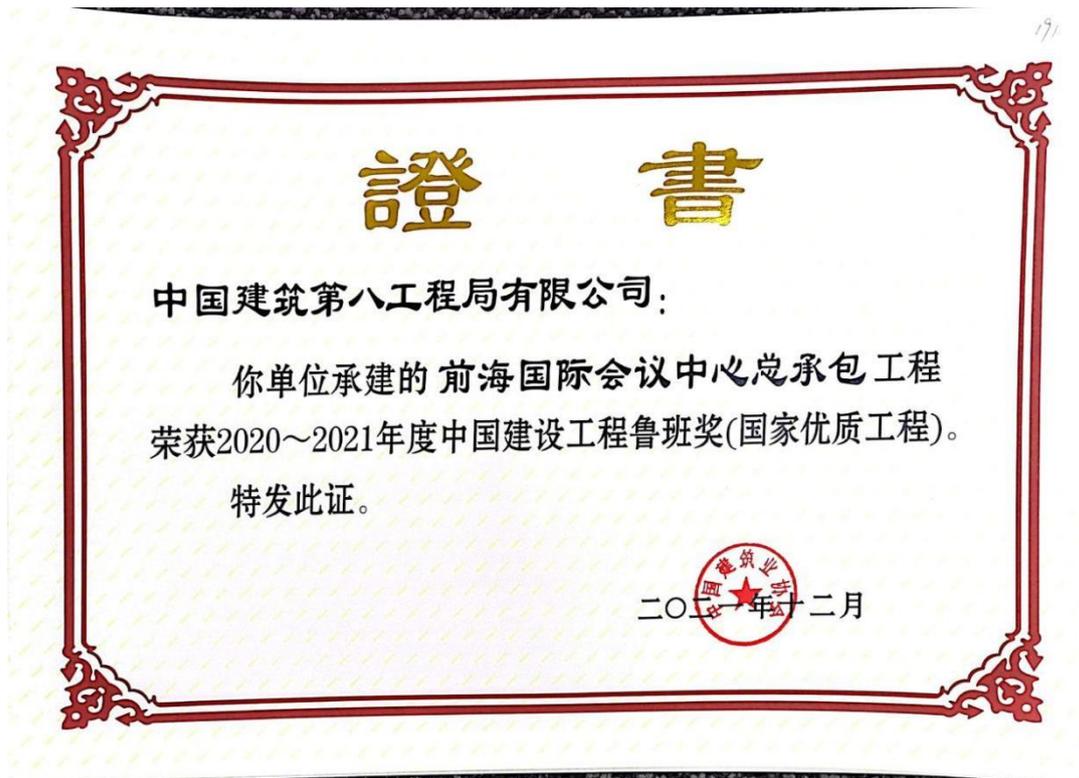


(2) 宝钢大厦（广东）



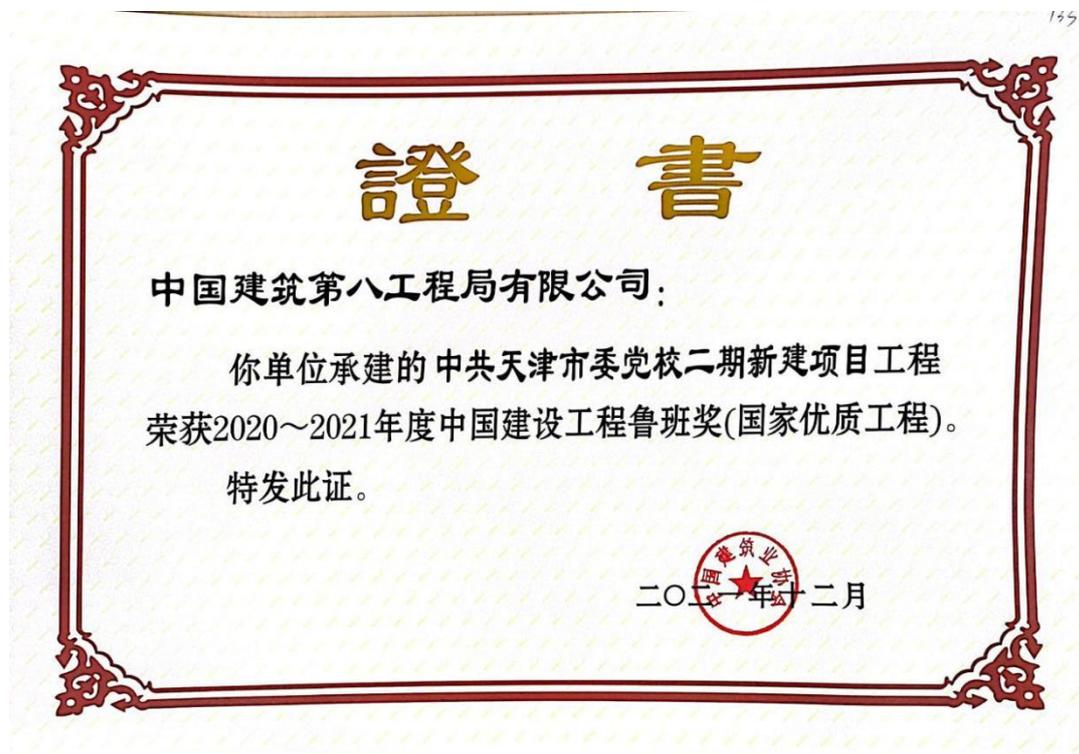
(3) 前海国际会议中心总承包工程

177

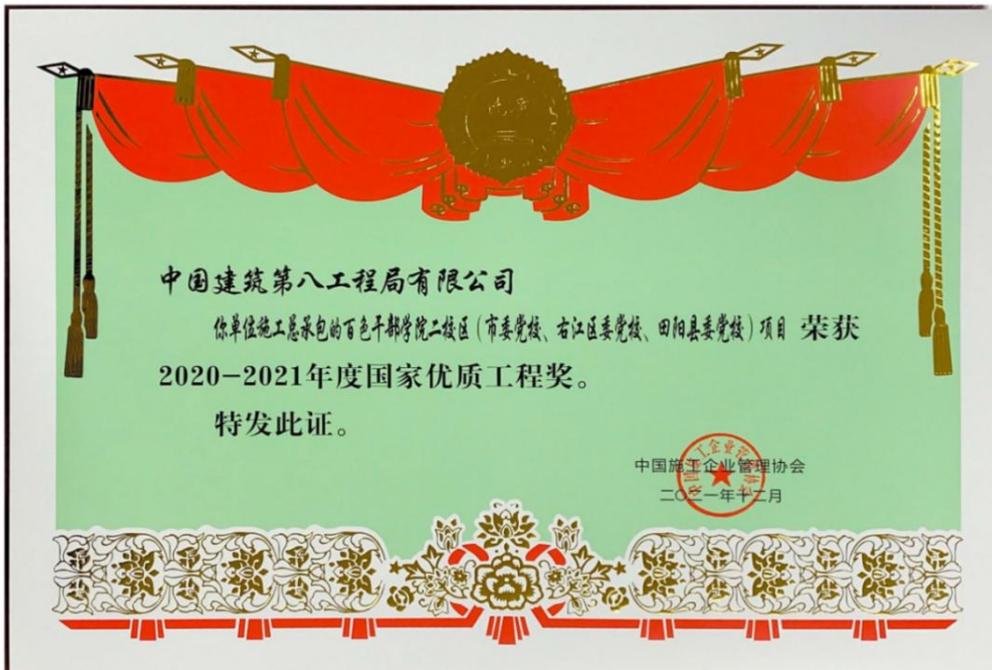


(4) 中共天津市委党校二期新建项目

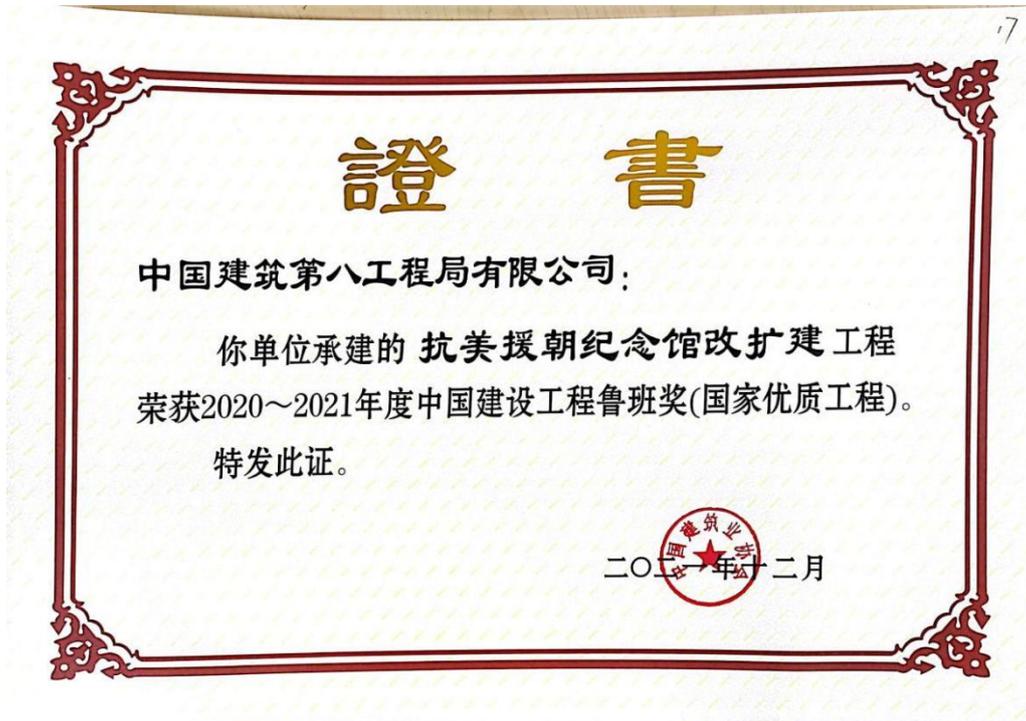
135



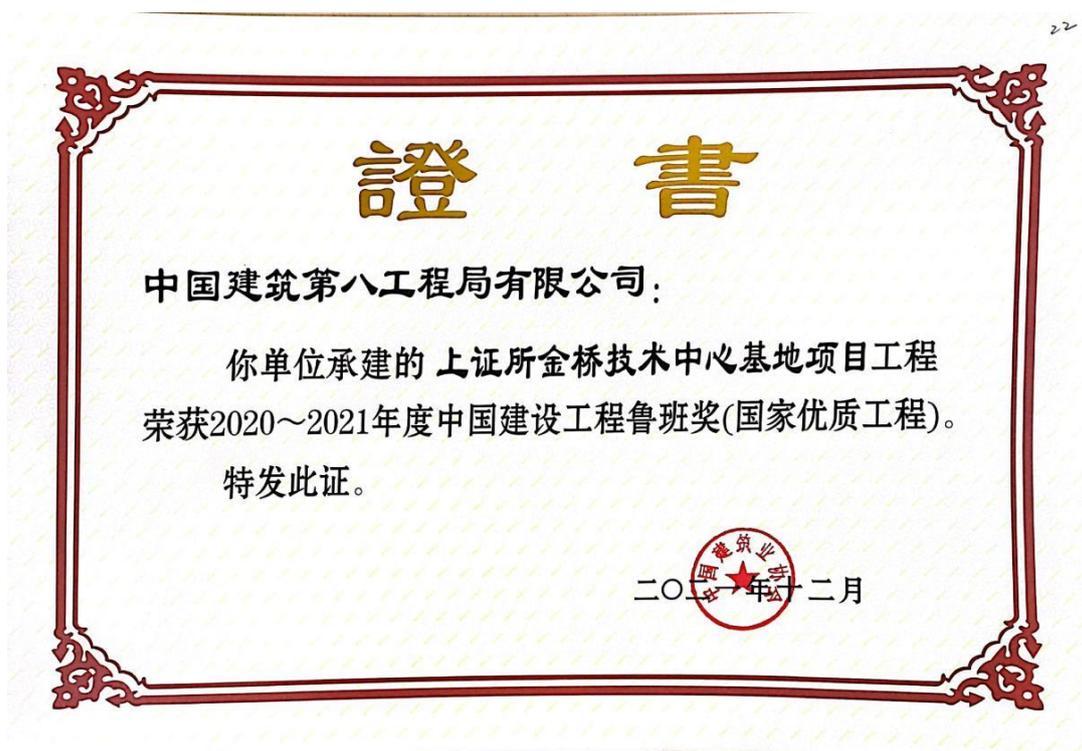
(5) 百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目



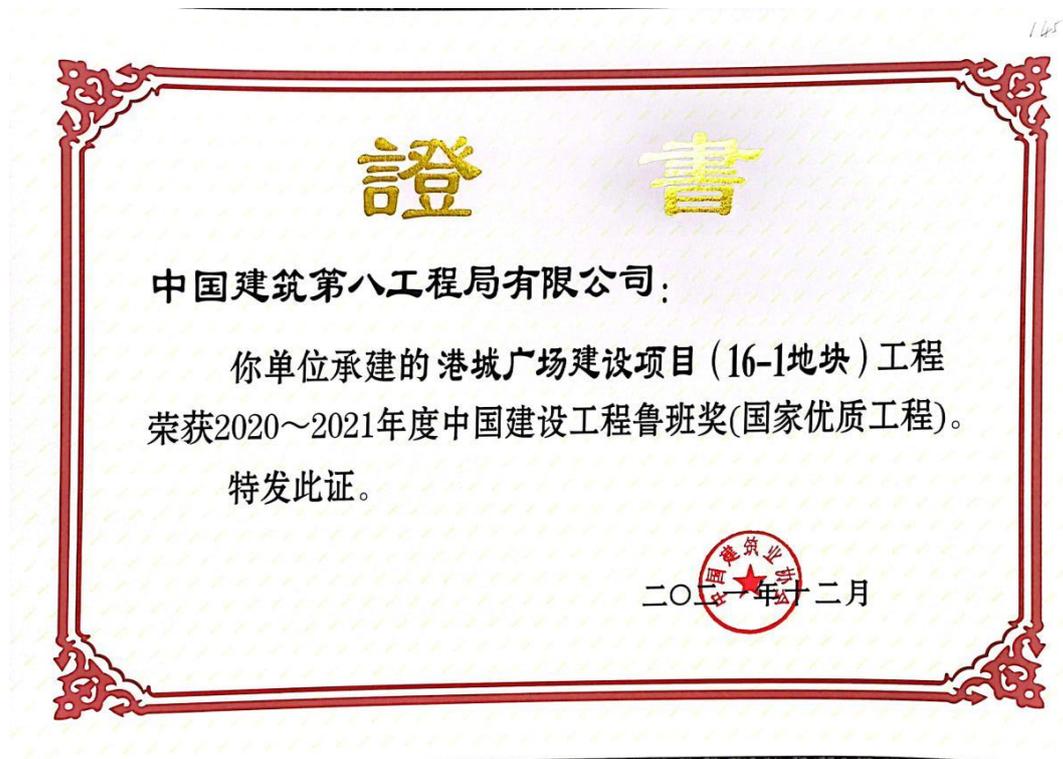
(6) 抗美援朝纪念馆改扩建工程



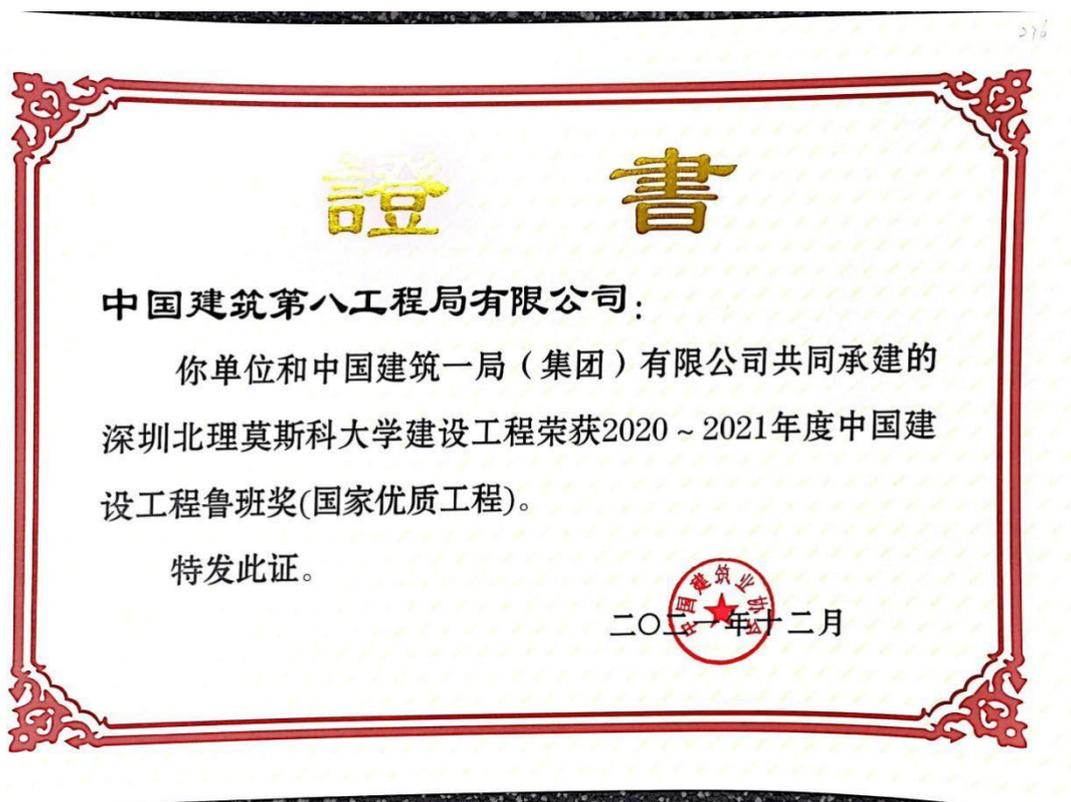
(7) 上证所金桥技术中心基地项目



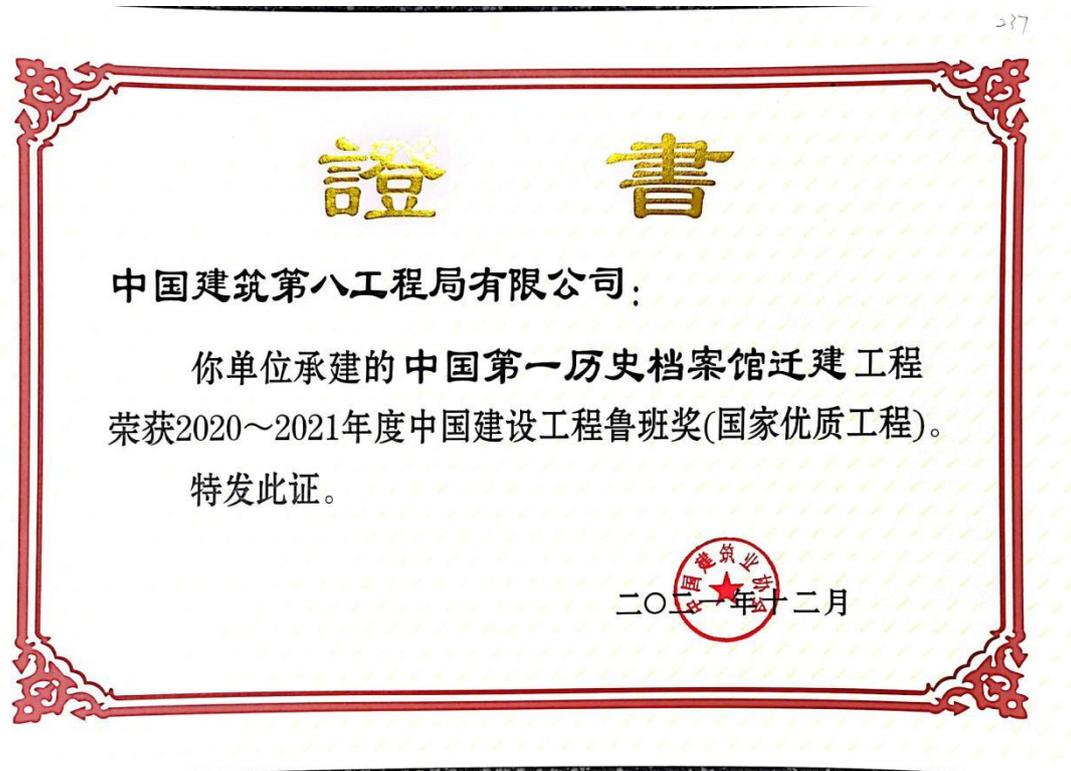
(8) 港城广场建设项目 (16-1 地块)



(9) 深圳北理莫斯科大学建设工程



(10) 中国第一历史档案馆迁建工程



附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包	
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位（招标人）	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024 年 12 月 31 日</p>	

## 附件7 廉洁投标承诺书

### 附件7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主

管的建设市场的处罚：

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉

受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkj@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：  
518200）

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：李少如（签字）

日期：2024年12月31日

### 附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

### 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新型消费电子商务总部大厦项目	满意	2023 年 12 月 20 日
2	金蝶软件园二期项目	满意	2023 年 6 月 21 日
3	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程	满意	2023 年 7 月 6 日
4	广交会展馆四期展馆扩建项目	满意	2023 年 5 月 10 日
5	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程	满意	2023 年 10 月 11 日
6	工惠驿家中南总部项目	满意	2023 年 12 月 1 日



(2) 金蝶软件园二期项目履约评价

 <b>中国建筑 项目管理表格</b>		顾客满意度调查表		表格编号		
				CSCEC8B-PM-B10609		
工程名称及编号 <u>金蝶软件园二期项目</u>						
项目基本情况 <u>总建筑面积10.9万平米, 合同额10亿元</u>						
<p>尊敬的顾客:</p> <p>为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址: <u>中国上海自由贸易试验区世纪大道1168号</u> 邮编: _____</p> <p>电话: <u>02161691997</u> 传真: _____ 编号: _____</p>						
顾客名称	<u>金蝶软件(中国)建设有限公司</u>			联系电话	<u>1392233952</u>	
工程名称	<u>金蝶软件园二期项目</u>			调查时间	<u>2023.6.21</u>	
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字 (盖章):				<u>2023年6月21日</u>		



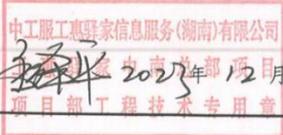
## (4) 广交会展馆四期展馆扩建项目履约评价

CSCEC		中国建筑 项目管理表格				
		顾客满意度调查表			表格编号 CSCEC8B-PM-B10609	
工程名称及编号	广交会展馆四期展馆扩建项目		项目编码 2043E20489			
项目基本情况	<p>会展四期项目总用地面积约23万m<sup>2</sup>,总建筑面积57.5万m<sup>2</sup>(原合同面积48万m<sup>2</sup>),由东西两个地块组成,西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧,包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等,建筑面积约48.5万m<sup>2</sup>;东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧,主要包括指挥中心与地下室,建筑面积约9万m<sup>2</sup>,指挥中心为超高层综合体,塔楼高度149.4米,最高约172米。项目承包范围包括前期工程、土建工程、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修工程、室外工程、标识工程、绿色建筑等;项目总投资66.7亿元,其中建安费约52.4亿元。</p>					
<p>尊敬的顾客:</p> <p>为了更好地满足您的要求,向您提高更好的服务,请填写下表把您的意见告诉我们,我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址:中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编:200120</p> <p>电话: 021-6169 传真: 编号:</p>						
顾客名称	广州市重点公共建设项目管理中心		联系电话	18688881962		
工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目		调查时间	2023年5月10日		
调查内容	顾客评价(请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	√					
施工进度 20%	√					
安全生产 20%	√					
现场管理 15%	√					
资源配置 10%	√					
服务态度 15%	√					
您的意见和建议:						
顾客签字(盖章):						
			2023年5月10日			

(5) 庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程履约评价

 <b>中国建筑 项目管理表格</b>		顾客满意度调查表		表格编号		
				CSCEC8B-PM-B10609		
工程名称及编码	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程 项目编号: XM2042023196					
项目基本情况	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程位于广州市南沙区庆盛枢纽地块, 场区东侧为规划庆盛大道, 南侧为庆盛高铁站及高铁线路, 西侧为广州地铁4号线庆盛站, 北侧为庆沙路。项目总建筑面积15.84万m <sup>2</sup> , 地上建筑面积6.47万m <sup>2</sup> , 地下建筑面积(包含人防工程)9.37万m <sup>2</sup> , 主体结构形式为混凝土框架结构+钢结构+部分型钢混凝土结构。承包范围包含: 主体结构、钢结构工程、幕墙工程、装饰装修工程、室外工程、标识工程、绿色建筑等, 总合同额7.98亿。					
尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。 <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编: 200120 电话: 021-61691779 传真: 编号:						
顾客名称	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	联系电话				
工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块一期总承包工程	调查时间	2023.10.11			
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字 (盖章):				2023年10月11日		

(6) 工惠驿家中南总部项目履约评价

 <b>中国建筑 项目管理表格</b>						
顾客满意度调查表 <span style="float: right;">表格编号 CSCEC8B-PM-B10609</span>						
工程名称及编码	工惠驿家中南总部项目 项目编码: 1220087789					
项目基本情况	工惠驿家中南总部项目总建筑面积144315.23m,其中,地下建筑面积27450.32m,地上建筑面积116864.91m。主要包括1#数智工会+工会驿家中南总部(10层56.069米高)、2#司机职工培训中心(20层98.483米高)、3#工会驿站司机之家(15层77.83米高)、5号司机职工服务站(3层17.497米高)、6#工会会员能源站(2层11.85米高)等5个子项工程。主体结构采用框架剪力墙结构。本工程承包范围包括:土方工程、基坑支护及降水工程 主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、消防、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程及拆除工程等设计图纸、工程量清单显示的以及工程量清单没有显示但相应规范及强制性标准所规定必须做的全部工程内容。					
尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求,向您提高更好的服务,请填写下表把您的意见告诉我们,我们将不断改进。  <div style="text-align: right;">                         中国建筑第八工程局有限公司                          地址:中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编: 200120                          电话: 021-61691997 传真: 编号:                     </div>						
顾客名称	中工服工惠驿家信息服务(湖南)有限公司 联系电话 19972685793					
工程名称	工惠驿家中南总部项目 调查时间 2023年12月12日					
调查内容	顾客评价(请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字(盖章):	<div style="text-align: right;">                           2023年12月 1 日                     </div>					

**附件9 专业工程分包情况**

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	钢结构工程	广东华工大建筑工程有限公司	广东省广州市
2	护坡工程	深圳市享泰工程劳务有限公司	广东省深圳市
3	桩基工程	广东中鹏建业工程有限公司	广东省深圳市
4	标识工程	深圳市彩田化工有限公司	广东省深圳市
5	道路工程	广东港建工程股份有限公司	广东省广州市
6	装修工程	深圳市望华建设集团有限公司	广东省深圳市
7	地下人防门工程	广东中南人防工程有限公司	广东省江门市

注：请投标人根据自身实际情况，如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的，则相应项目无需填写。

**专业分包工程拟分包人相关证明材料**

详见后附件
-------

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。

1、钢结构工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东华工大建筑工程有限公司

甲方正在参与项目 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包 的投标工作，现就此项目中的专业分包内容 钢结构工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东华工大建筑工程有限公司

日期：2024年12月31日

工商登记信息



# 营业执照

(副本)

编号: 50812003716325(1-1)

统一社会信用代码

91440000231156289G



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东华工大建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 邱炳英

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址: <http://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹亿元(人民币)

成立日期 1996年04月18日

营业期限 1996年04月18日至长期

住所 广东省广州市天河区五山路华南理工大学华工大集团大楼一楼

登记机关

2022年10月29日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 2、护坡工程拟分包单位材料

### 拟合作协议

#### 专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市享泰工程劳务有限公司

甲方正在参与项目 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包 的投标工作，现就此项目中的专业分包内容 护坡工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：深圳市享泰工程劳务有限公司

日期：2024年12月31日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5EDNX29T



名称

深圳市建设工程劳务有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

马学潮

成立日期

2017年03月10日

住所

深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树湾  
郑6栋202



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月21日

### 3、桩基工程拟分包单位材料

#### 拟合作协议

##### 专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东中鹏建业工程有限公司

甲方正在参与项目深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容桩基工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东中鹏建业工程有限公司

日期：2024年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91441500MA55T4LG4Q



名称 广东中鹏建业工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李让贤

成立日期 2021年01月04日  
住所 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区美加39栋航空大厦601

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年04月23日

4、标识工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市彩田化工有限公司

甲方正在参与项目深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容标识工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总承包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：深圳市彩田化工有限公司

日期：2024年12月31日





5、道路工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东港建工程股份有限公司

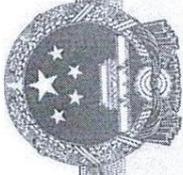
甲方正在参与项目深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容道路工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东港建工程股份有限公司

日期：2024年12月31日



编号: S1012020005718G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59NX0J5R

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监  
管信息。

名称 广东港建工程股份有限公司  
 类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
 法定代表人 陈军

注册资本 叁仟万元 (人民币)  
 成立日期 2017年06月09日  
 营业期限 2017年06月09日 至 长期  
 住所 广州市南沙区南沙街进港大道577号1906房

经营范围 房屋建筑业。(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年05月31日

6、装修工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

甲方正在参与项目深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容装修工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2024年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300081294820C

名称 深圳市望华建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 许能萍

成立日期 2013年10月21日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区樟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

7、地下人防门工程拟分包单位材料

拟合作协议

专业工程拟分包人合作协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广东中南人防工程有限公司

甲方正在参与项目深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包的投标工作，现就此项目中的专业分包内容地下人防门工程，甲乙双方达成合作意向，如若甲方中标，甲乙双方将就本项目中的上述专业分包内容达成合作，具体条例将参考总承包合同中相关专业分包内容。

甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月31日

乙方（盖章）：广东中南人防工程有限公司

日期：2024年12月31日

1、营业执照

此件仅作为 资格预审 用途，复印无效



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码  
91440101MA59DR0D52

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



注册资本 人民币壹仟万元

成立日期 2016年07月12日

住所 鹤山市鹤城镇金竹路21号之七楼3层

名称 广东中南人防工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 钟海毅

经营范围 许可项目：人防工程防护设备安装；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关




2016年 09月 09日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>