

标段编号：2310-440300-04-01-892684004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深安企业有限公司、中建三局集团有限公司

日期：2025年01月04日

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

附件 1 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
罗卫华	项目经理	高级工程师	1998 年参加工作，1998-2012 年历经技术员、技术负责人、安全总监，2012 年至今为项目经理，作为项目经理参建过三个项目（罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目、加速器产业园项目总承包工程）
邓正明	技术负责人	工程师	2014 年参加工作，作为技术负责人参建过两个项目（深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程、南方科技大学科研大楼项目）
李谈志	质量负责人	工程师	2015 年参加工作，作为质量负责人参建过两个项目（新产业生物研发大厦施工总承包工程、南方科技大学科研大楼项目）
许银龙	安全负责人	工程师	2011 年参加工作，作为安全经理、安全负责人参建过三个项目（华润深圳湾国际商业中心项目、红土创新广场施工总承包工程、湖贝项目 A4 地块总承包工程）
张树明	生产负责人	工程师	2015 年参加工作，作为生产负责人参建过两个项目（靖安易地扶贫搬迁安置区项目、市公安局办案中心及涉案物品管理中心项目施工总承包工程）
尚启奔	商务负责人	工程师	2012 年参加工作，作为商务负责人参建过三个项目（中集前海先期启动区项目一期总承包工程、深圳市中集低轨卫星物联网产业园项目施工总承包工程、特区建发乐府广场项目施工总承包工程）
王游	技术工程师	工程师	2017 年参加工作，投标人企业工作年限 7 年
尹诗浩	技术工程师	工程师	2012 年参加工作，投标人企业工作年限 12 年
刘洪霖	BIM 工程师	/	2012 年参加工作，投标人企业工作年限 12 年
尹晓宁	资料员	/	2017 年参加工作，投标人企业工作年限 7 年
陈桂林	试验员	工程师	2014 年参加工作，投标人企业工作年限 10 年
赵泽琦	土建工程师	助理工程师	2014 年参加工作，投标人企业工作年限 10 年
邓江鹏	土建工程师	/	2019 年参加工作，投标人企业工作年限 5 年
高强	电气工程师	/	2007 年参加工作，投标人企业工作年限 17 年
李奔	暖通工程师	/	2006 年参加工作，投标人企业工作年限 18 年
周帅文	给排水工程师	工程师	2012 年参加工作，投标人企业工作年限 12 年

李清远	测量工程师	/	2019年参加工作，投标人企业工作年限5年
肖润东	劳资专管员	助理工程师	2019年参加工作，投标人企业工作年限5年
孙永彬	信息系统应用员	助理工程师	2019年参加工作，投标人企业工作年限5年
袁潇	质量员	/	2019年参加工作，投标人企业工作年限5年
刘建	质量员	/	1995年参加工作，投标人企业工作年限26年
黄宇昕	预算员	/	2019年参加工作，投标人企业工作年限5年
李颖	材料员	工程师	2000年参加工作，投标人企业工作年限24年
丁李斌	安全员	/	2012年参加工作，投标人企业工作年限12年
张杰	安全员	/	2012年参加工作，投标人企业工作年限12年

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目人员配备表

深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包项目管理人员配备表				
序号	层级	部门	人数	人员配备
1	企业保障层	指挥部	1	项目指挥长 1 人
2	项目总包管理层	项目班子	6	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、项目质量负责人 1 人、项目安全负责人 1 人、项目生产负责人 1 人、项目商务负责人 1 人
3		技术部	5	技术工程师 2 人、BIM 工程师 1 人，资料员 1 人、试验员 1 人
4		工程部	8	土建工程师 2 人、电气工程师 1 人，暖通工程师 1 人，给排水工程师 1 人，测量工程师 1 人，劳资专管员 1 人，信息系统应用员 1 人
5		质量部	2	质量员 2 人
6		商务部	2	预算员 1 人、材料员 1 人
7		安全部	2	安全员 2 人
总计			26 人	

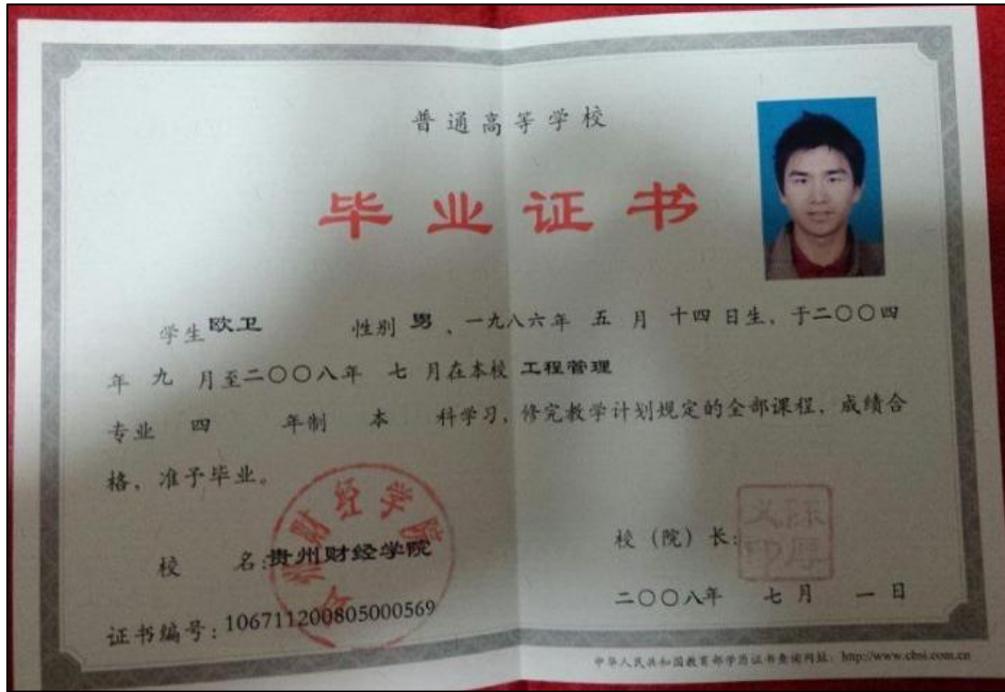
项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	欧卫	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030469	工程管理	本单位	/	/
项目经理	罗卫华	高级工程师	职称证	高级	(2010)45072	工民建	本单位	/	/
技术负责人	邓正明	工程师	职称证	中级	(2019)1203356	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	李谈志	工程师	职称证	中级	(2020)12030247	土木工程	本单位	/	/
安全负责人	许银龙	工程师	职称证	中级	201911046440000655	安全工程	本单位	/	/
生产负责人	张树明	工程师	职称证	中级	(2020)12030338	土木工程	本单位	/	/
商务负责人	尚启奔	工程师	职称证	中级	(2016)1210355	土木工程	本单位	/	/
技术工程师	王游	工程师	职称证	中级	(2023)12030094	土木工程	本单位	/	/
技术工程师	尹诗浩	工程师	职称证	中级	(2018)1203305	机械设计制造及其自动化	本单位	/	/
BIM工程师	刘洪霖	/	岗位证	/	2020070145470	土木工程	本单位	/	/
资料员	尹晓宁	/	岗位证	/	M2332178	土木工程	本单位	/	/
试验员	陈桂林	工程师	职称证	中级	(2022)12030690	土木工程	本单位	/	/

土建工程师	赵泽琦	助理工程师	职称证	/	(2015) 1303374	土木工程	本单位	/	/
土建工程师	邓江鹏	/	岗位证	/	04423101 00013000 008	道路桥梁与渡河工程	本单位	/	/
电气工程师	高强	/	岗位证	/	A2339826	电气工程及其自动化	本单位	/	/
暖通工程师	李奔	/	岗位证	/	A2339838	给水排水工程	本单位	/	/
给排水工程师	周帅文	工程师	职称证	中级	(2018) 1203429	给水排水	本单位	/	/
测量工程师	李清远	/	岗位证	/	03523115 00046000 002	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	肖润东	助理工程师	岗位证	/	(2020) 13031078	土木工程	本单位	/	/
信息系统应用员	孙永彬	助理工程师	职称证	/	(2020)13 031072	土木工程	本单位	/	/
质量员	袁潇	/	岗位证	/	04623106 00006000 004	工程力学	本单位	/	/
质量员	刘建	/	岗位证	/	C2337914	房屋建筑工程	本单位	/	/
预算员	黄宇昕	/	岗位证	/	U2031597	土木工程	本单位	/	/
材料员	李颖	工程师	职称证	中级	(2018) 1203324	工程测量	本单位	/	/
安全员	丁李斌	/	岗位证	/	鄂建安 C2(2017) 0003957	建筑工程技术	本单位	/	/
安全员	张杰	/	岗位证	/	鄂建安 C2(2015) 3001210	安全工程	本单位	/	/

项目指挥长-欧卫

毕业证



职称证



项目经理-罗卫华

毕业证



职称证



一级建造师证件



使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗卫华

性别: 男

出生日期: 1974年04月28日

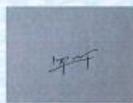
注册编号: 鄂1442014201526817

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.12.20



签发日期: 2025年2月05日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）3000426

姓 名：罗卫华
性 别：男
出 生 年 月：1974年4月28日
企 业 名 称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年1月13日
有 效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年1月12日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	罗卫华	440822197404282215	10003828454	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1227 1417 53HP SP56



打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

技术负责人-邓正明

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓正明** 性别 男，一九九〇年九月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校（院）长：**刘富印**

证书编号：105001201405713072 二〇一四年六月三十日

土建10土木1 1010611150
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 **邓正明**

性 别 **男**

出生年月 **1990.09**

专 业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建研第三工程局有限公司**

证书编号：**(2019) 1203356** 二〇一九年七月一日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓正明	422823199009213678	10003926406	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1227 1421 1993 6SMR

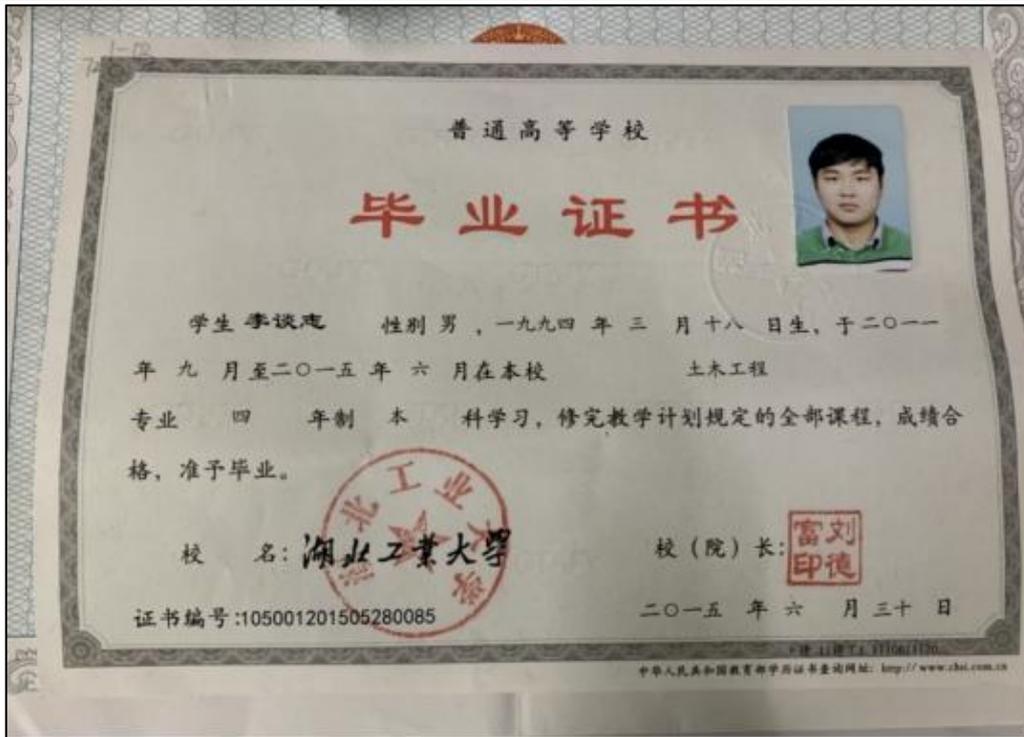


打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

质量负责人-李谈志

毕业证



职称证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李谈志	420881199403185873	10003965569	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1227 1422 12QV LAJE



打印时间: 2024年12月27日

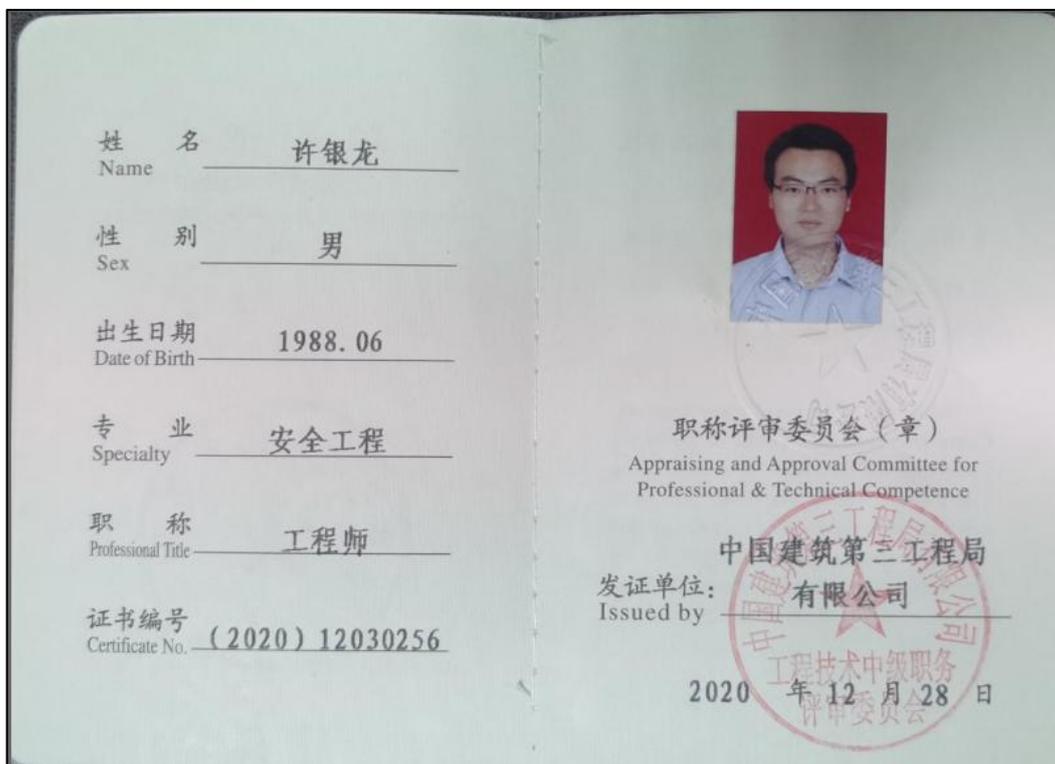
第1页/共1页

安全负责人-许银龙

毕业证



职称证



中级注册安全工程师

190-0240



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000655

姓名 许银龙

性别 男

证件号码 320921198806097131

级别 中管

执业证号 192000000030

发证日期 _____



190-0240

注册记录

许银龙 320921198806097131

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2025年12月2日



注册记录

岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021929

姓名：许银龙

性别：男

出生年月：1988年6月9日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有效期：2023年8月18日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月18日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许银龙	320921198806097131	10003714345	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1227 1423 39G2 DB5N



打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

生产负责人-张树明

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张树明 性别男, 一九九一年十一月十五日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **中国矿业大学** 校 长: **葛世荣**

证书编号: 102904201505000817 二〇一五年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	张树明
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991. 11
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030338



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

工程技术中级职务

2020 年 12 月 28 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张树明	530381199111151514	10003964247	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1227 1425 158J ICR7



打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

商务负责人-尚启奔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 尚启奔 性别 男，一九八九年二月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101531201205001942 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名 尚启奔

性别 男

出生年月 1989.02

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2016) 1210355 二〇一六年七月三十日

中国建设第三工程局有限公司制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	尚启奔	411325198902054137	10003816366	202401	202412	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1227 1426 06JH SSH9



打印时间: 2024年12月27日

第1页/共1页

技术员-王游

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王游 性别 男，一九九四年 十二月 二十 日生，于二〇一三
年 九 月至 二〇一七年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107311201705370535 二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名	王游	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建教第三工程局 发证单位：工有限公司 Issued by
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 12030094	2023 年 01 月 11 日
Certificate No.		

技术员-尹诗浩

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹诗浩 性别男，一九九一年七月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205001293 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 尹诗浩

性 别 男

出生年月 1991.07

专 业 机械设计制造及自动化

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2018) 1203305 二〇一八年十月二十日

中国建筑第三工程局有限公司制

BIM 工程师-刘洪霖

毕业证



岗位证



资料员-尹晓宁

毕业证



岗位证

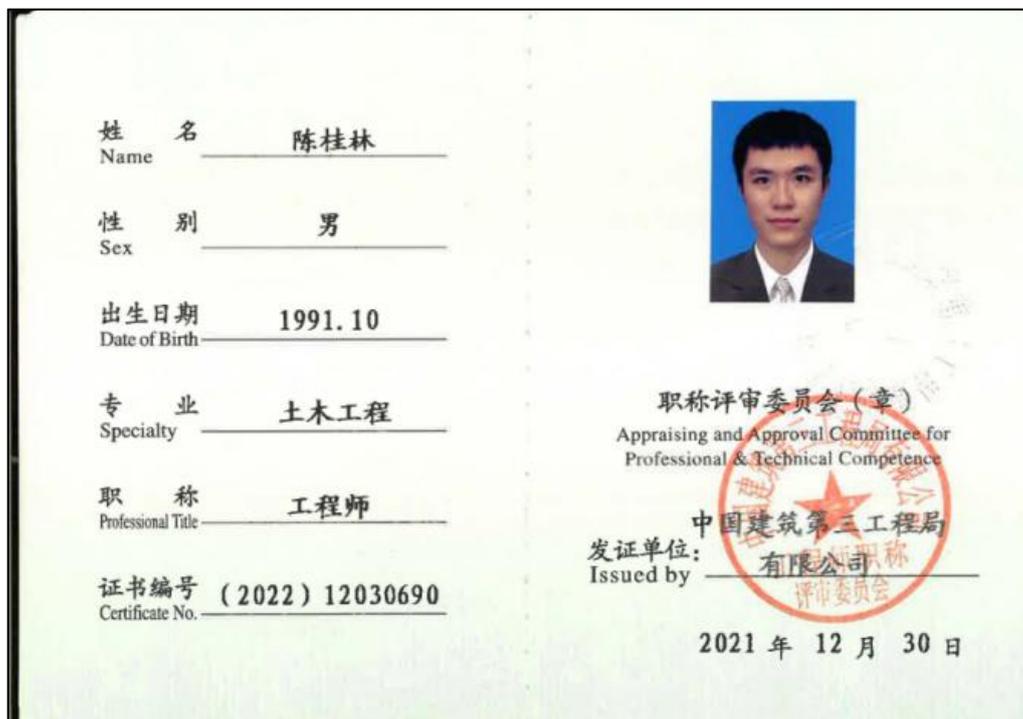


试验员-陈桂林

毕业证



职称证



岗位证

			
姓名 <u>陈桂林</u>			
出生年月 <u>1991.10</u>			
工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
市政质量员	2023-06	C2335388	

— 2 —

— 3 —

土建工程师-赵泽琦

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵泽琦 性别 男 , 一九九〇 年 七 月二十五日生, 于二〇一〇 年 八 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安理工大学

校(院)长: 

证书编号: 107001201405702638

二〇一四 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 赵泽琦

性 别 男

出生年月 1991.07

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 

证书编号: (2015) 1303274

二〇一五年七月一日

中国建筑第三工程局有限公司制

岗位证



姓 名 赵泽琦
出生年月 1990.07
工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-06	A2336771	

— 3 —

土建工程师 邓江鹏

土建工程师 邓江鹏 毕业证



岗位证

证书编码: 0442310100013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 邓江鹏



身份证号: 510183199701206974

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

电气工程师-高强

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **高强** 性别 **男**，一九八四年 九月 十七日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **吴玉厚**

证书编号: 101531200705001486 二〇〇七年 七 月 十 日

岗位证



姓 名 高强

出生年月 1984.09

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机电安装施工员	2023-03	A2339826	

— 3 —

暖通工程师-李奔

毕业证



岗位证



姓名 李奔

出生年月 1984.12

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
消防施工员	2023-03	A2339838	

— 2 —

— 3 —

给排水工程师-周帅文

毕业证



职称证



测量工程师-李清远

毕业证



岗位证

证书编码: 035231150004600002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李清远

身份证号: 440306199705210030

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

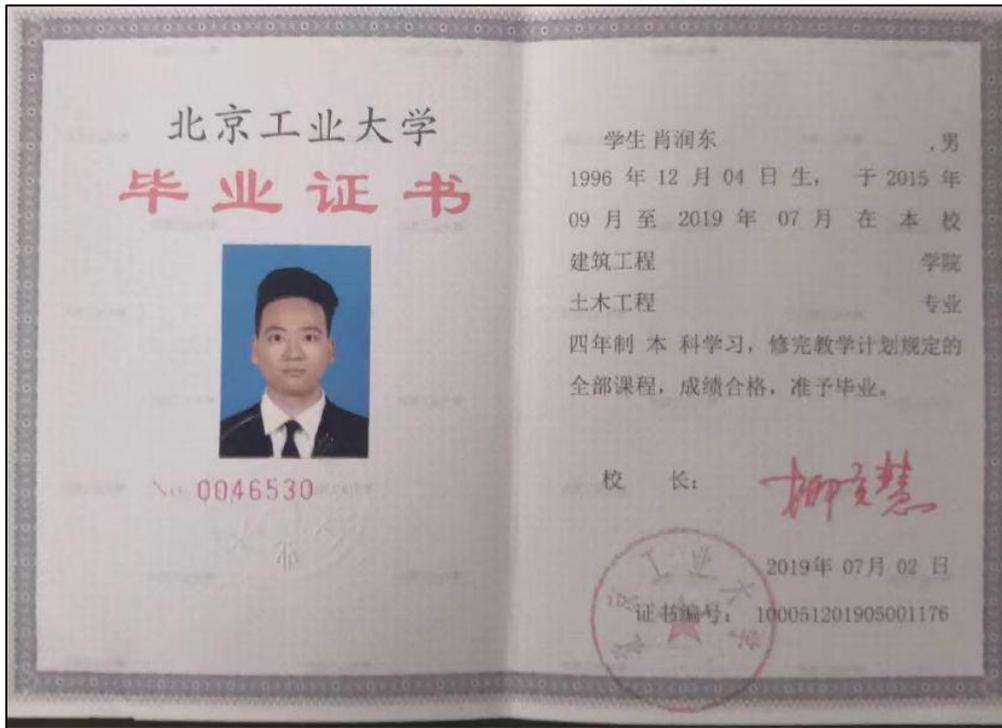
培训机构: 厦门市思明区海迈科技培训中心

发证时间: 2023年01月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员-肖润东

毕业证



职称证



岗位证

证书编码: 0442311300013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 肖润东

身份证号: 432503199612045015

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

信息系统应用员-孙永彬

毕业证



职称证



质量员-袁潇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 袁潇 性别 男，一九九八年 一 月 十五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程力学 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学  校（院）长： 

证书编号：104871201905005414 二〇一九年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

证书编码: 0462310600006000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 袁潇

身份证号: 421081199801153970

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南聚才建设人力资源开发中心

发证时间: 2023年03月07日

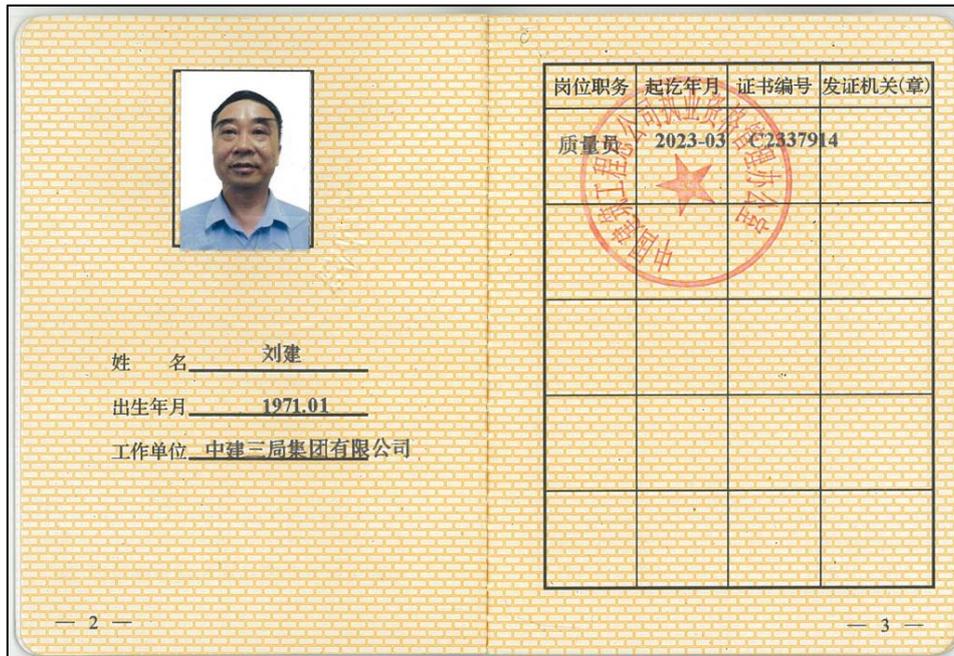
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-刘建

毕业证



岗位证



预算员-黄宇昕

毕业证



岗位证



材料员-李颖

毕业证



职称证



岗位证

 <p style="text-align: center;">姓名 <u>李颖</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1978.01</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2021-09</td> <td>F2131787</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">— 3 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2021-09	F2131787																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2021-09	F2131787																							

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

安全工程师-丁李斌

毕业证



岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0003957

姓 名：丁李斌

性 别：男

出生年月：1988年9月18日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有效 期：2023年9月1日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年9月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师-张杰

毕业证



岗位证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001210

姓名：张杰

性别：男

出生年月：1989年5月5日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有效期：2024年4月2日 至 2027年4月16日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

其他人员社保

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412

2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王游	522401199412203211	10004058528	202401	202412	实缴到账
2	尹诗浩	360403199107080930	10003813850	202401	202412	实缴到账
3	刘洪霖	350322198911087110	10003816399	202401	202412	实缴到账
4	尹晓宁	220421199302012521	10004055729	202401	202412	实缴到账
5	陈桂林	352228199110030033	10003928906	202401	202412	实缴到账
6	赵泽琦	610481199007253831	10003928916	202401	202412	实缴到账
7	邓江鹏	510183199701206974	10004128923	202401	202412	实缴到账
8	高强	210281198409175311	10003164482	202401	202412	实缴到账
9	李奔	210711198412204812	10003499749	202401	202412	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 0946 02RJ DSGQ



打印时间: 2024年12月30日

第1页/共1页

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周帅文	36220219891124203X	10003813432	202401	202412	实缴到账
2	李清远	440306199705210030	10004120417	202401	202412	实缴到账
3	肖润东	432503199612045015	10004126310	202401	202412	实缴到账
4	孙永彬	452122199609173033	10004126312	202401	202412	实缴到账
5	袁潇	421081199801153970	10013165053	202401	202412	实缴到账
6	刘建	511023197101131315	10003718216	202401	202412	实缴到账
7	黄宇昕	440582199606050059	10004121707	202401	202412	实缴到账
8	李颖	420111197801215568	10003718223	202401	202412	实缴到账
9	丁李斌	42011519880918003X	10003343584	202401	202412	实缴到账
10	张杰	530126198905050416	10003813938	202401	202412	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1226 1634 165K KPCL



打印时间: 2024年12月26日

第1页/共1页

二、投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程	湛江市基础设施建设投资集团有限公司	52289.23 万元	2021.07.31	黄长明	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
2	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市住宅工程管理站	38385.64 万元	2023.01.13	李继伟	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深圳
3	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校筹建办	58181.28 万元	2020.06.11	骆发江	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	其他地区
4	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包	广东省代建项目管理局	195167.05 万元	2024.06.21	白宝军	施工合同关键页	其他地区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程

企业近五年同类工程业绩 1—中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程

合同关键页（项目名称）

(GF—2017—0201)

中共湛江市委党校迁建项目（一期）
建设工程施工合同

发 包 人：中共湛江市委党校

代建单位：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

合同编号：ZJDX-QJXM-20191011

合同地点：广东省湛江市

合同时间：2019年10月11日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

企业近五年同类工程业绩 1—中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程

合同关键页（合同范围）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共湛江市委党校

代建单位（全称）：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共湛江市委党校迁建项目（一期）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共湛江市委党校迁建项目（一期）。
 2. 工程地点：湛江市麻章区教育基地二期内。
 3. 工程立项批准文号：湛发改资【2019】414号。
 4. 资金来源：由市政府通过多渠道筹集资金统筹安排。
 5. 工程内容：本次招标范围内的工程，详见施工图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

总建筑面积为 91440.66 平方米；建设内容主要包括教学楼、教研楼、图书馆、学员宿舍、第一食堂、文体中心、人才公寓、展学基地、实训楼、学术报告厅等功能建筑，并配套建设门卫室、垃圾房、配电房、道路广场、绿地、给排水管网、公共人防地下室等室外工程。按提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明所包含的全部工程内容，包括土建、装饰、安装、消防、防雷及附属工程等全部工程内容；以及为了本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率的运行所必要的附加工程和供应，包括但不限于提供的施工图或工程量清单[发包人(代建单位)在开工前及施工过程中均可根据实际投资控制情况的需要增减工程内容，承包人必须无条件同意]。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月28日。

阶段性工期：2020年8月30日前，完成满足招标人办学开学需要的主体工程（包括但不限于1栋教学楼、2栋教研楼、学术报告厅、第一食堂、1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#人才公寓、图书馆、主广场、校园主要道路等）并在此日期交付招标人正常使用。

全局性工期：2021年4月30日，即项目整体竣工日期的工期总日历天数：580

合同关键页（合同金额）

天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟贰佰捌拾玖万贰仟贰佰伍拾叁元柒角贰分
(¥522892253.72 元)；

其中不可竞争费用包括以下：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零玖仟贰佰玖拾陆元贰角玖分
(¥28909296.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括图纸深化设计、人工费、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、接卸费、管理费、调试费用、试验费用、相关检测费用（包括材料检测）、成品保护费用、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用。价格调整按专用条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：杨毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同关键页

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人（代建单位）承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人（代建单位）和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省湛江市赤坎区南桥北路 12 号中共湛江市委党校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同关键页（签字盖章页）

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字盖章订立本合同之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执三份，代建单位执三份，承包人执三份。

发包人：（公章） 法定代表人：（签章） 或委托代理人：（签章） 组织机构代码：124408004562447594 地 址：湛江市赤坎区南桥北路 12 号 邮政编码：524032 法定代表人：李连红 委托代理人：/ 电 话：0759-3186897 传 真：0759-3186980 电子信箱：zjdx3186897@163.com 开户银行：广东南粤银行港城支行 账 号：500004786912011	代建单位：（公章） 法定代表人：（签章） 或委托代理人：（签章） 组织机构代码：9144080074708728X9 地 址：湛江市赤坎区海滨大道北以西 邮政编码：/ 法定代表人：张世越 委托代理人：/ 电 话：0759-3380662 传 真：/ 电子信箱：/ 开户银行：广东南粤银行和平支行 账 号：500008461602033
承包人：（公章） 法定代表人：（签章） 或委托代理人：（签章） 组织机构代码：91420000757013137P 地 址：湖北省武汉市关山路 552 号 邮政编码：430000 法定代表人：陈华元 委托代理人：冯冬 电 话：027-87132730 传 真：/	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

企业近五年同类工程业绩 1—中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程

竣工验收报告（验收日期）

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中共湛江市委党校迁建项目（一期）				
工程地点	湛江市麻章区教育基地二期内	建筑面积	91140.66m ²	工程造价	52289.2254万元
结构类型	框架	层数	地上：1-5 地下：1	层	层
施工许可证号	440803201912200101	监理许可证号	E144002103-8/2		
开工日期	2019-9-28	验收日期	2021-7-31		
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监[2019]121001号		
建设单位	中共湛江市委党校（湛江市基础设施建设投资集团有限公司 代建）				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心				

* GD- E1- 914 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	朱振声
副组长	黄长明 黄伏敏 陈懿奋 洪卫
组员	周洪波 朱敏 孙起堂 陈家闯 王启丞 周连川 杨龙东 吴松华 吴义忠 邓静波 肖雪强 谭甲银 刘震 胡帅 许建彬 李桃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周连川	吴义忠 邹文建 朱敏 邓静波 许建彬
建筑设备安装工程	杨龙东	孙起堂 李建华 肖雪强 谭甲银 胡帅
工程质控资料	吴松华	李桃 刘震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共23项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



企业近五年同类工程业绩 1—中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程

竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林平	湛江市城市建设档案馆有限公司	总工程师	中级工程师	林平
2	王地	广东建设职业技术学院	副教授	高级工程师	王地
3	国洪波	广东省建设职业技术学院	副教授	高工	国洪波
4	肖志军	深圳百合合建设发展有限公司	总包	高工	肖志军
5	刘超	湛江师范学院	机电系	工程师	刘超
6	杨旭东	中建三局集团有限公司	机电系	工程师	杨旭东
7	吴文忠	深圳百合合建设发展有限公司	专监	二程师	吴文忠
8	杨超	市档案馆	科长		杨超
9	吴秋华	市档案馆	专监		吴秋华
10	周承	中建三局集团有限公司	技术组		
11	陈明	中建三局集团有限公司	技术组		
12	李光	中建三局集团有限公司	技术组		李光
13	李建华	中建三局集团有限公司	技术组		李建华
14	陈敬	中建三局集团有限公司	技术组		陈敬
15	黄...	中建三局集团有限公司	技术组		黄...
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
- 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。
- 6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

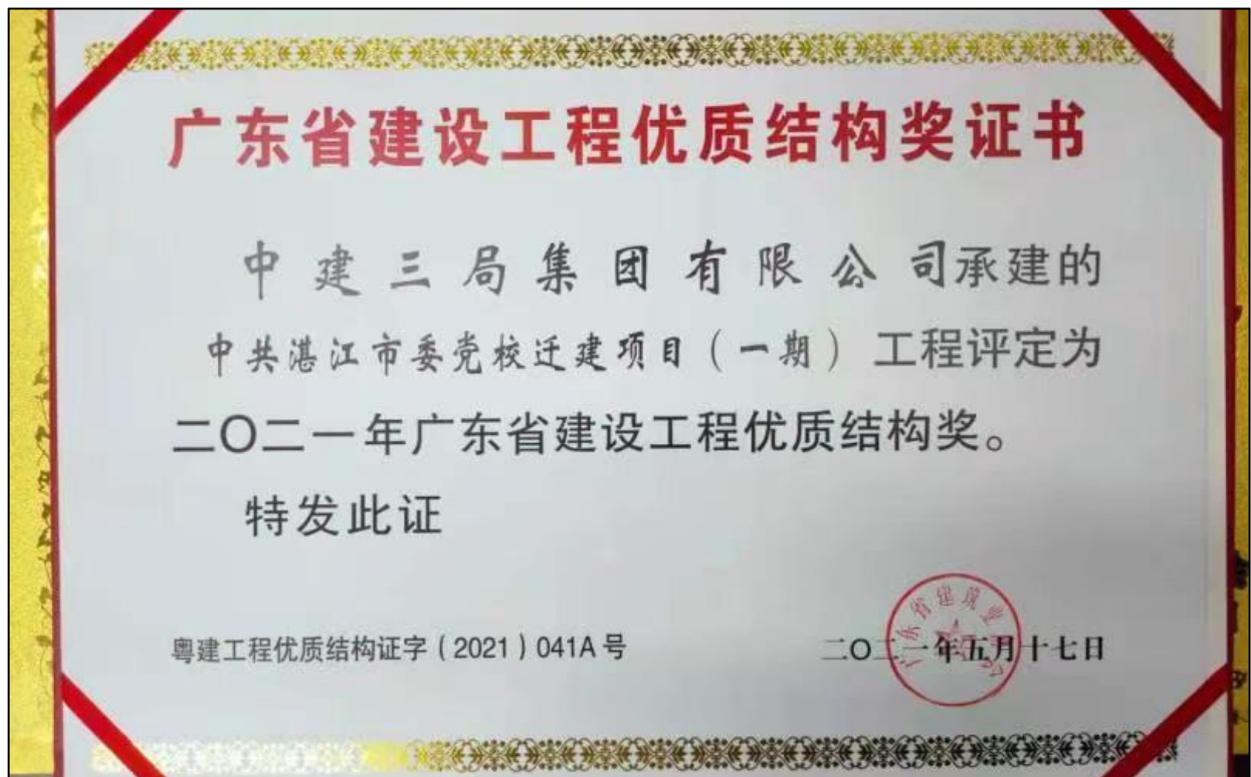
同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月31日	2021年7月31日	2021年7月31日	2021年7月31日	2021年7月31日

GD-E1-914/6

企业近五年同类工程业绩 1—中共湛江市委党校迁建项目（一期）建设工程

项目获奖



2、深圳市第二实验学校初中部拆建工程

企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

合同关键页（项目名称）

 <p>合同编号：<u>DESJ-016-2019</u> 中建三局 04082020016002004</p> <p style="text-align: right;">正本</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市住宅工程管理站 合同协议书</h3> <p>项目名称：<u>深圳市第二实验学校初中部拆建工程</u></p> <p>合同名称：<u>深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包</u></p> <p>承包方：<u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>日期：<u>二〇二〇年三月</u></p>
--

合同关键页（合同金额）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 叁亿捌仟叁佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元捌角捌分
(¥ 383856421.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰柒拾叁万壹仟叁佰陆拾柒元整 (¥9731367.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁仟万元整 (¥ 30000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） 叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、安全文明施工费和奖励金)的 15%即 5107.8759 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即扣完合同价的 15%、扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 90 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的质保金。

合同关键页

3、保修金的退还

质量保证金将在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 5 份,发包人 3 份,承包人 2 份,副本 15 份,发包人 13 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 13 日

企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

合同关键页（双方签字盖章页）

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：_____	住 所：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：_____

备案意见：_____

经 办 人：_____

备案机构（公章）：_____

2020年3月13日

- 4 -

企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

竣工验收报告（验收日期）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

验收日期： 2023.1.13

建设单位（盖章）： _____



企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	Z12015JY0014
项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路 2020 号		
建筑面积	71940 m ²	工程造价	38385.64 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 11 层, 地下 2 层
立项批准文号	深发改[2015]1039 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 LH-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2019-0045 号
施工许可证号	2020-0337	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 01 日	验收日期	2023 年 1 月 13 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200034-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘和初	广东省教育厅	高级工程师	高工	刘和初
2	吴波	深圳市教育局	高级工程师	高工	吴波
3	潘红波	深圳市教育局	高级工程师	高工	潘红波
4	刘森才	深圳市教育局	高级工程师	高工	刘森才
5	周芙蓉	深圳市教育局	高级工程师	高工	周芙蓉
6	张亚	深圳市教育局	高级工程师	高工	张亚
7	潘红波	深圳市教育局	高级工程师	高工	潘红波
8	林丽娜	深圳市教育局	高级工程师	高工	林丽娜
9	刘和初	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	刘和初
10	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
11	姜祖	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	姜祖
12	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
13	林丽娜	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	林丽娜
14	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
15	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
16	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
17	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
18	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
19	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
20	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
21	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
22	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
23	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
24	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
25	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
26	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚
27	张亚	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张亚



竣工验收报告

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格

企业近五年同类工程业绩 2—深圳市第二实验学校初中部拆建工程

竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工资料检查，认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料准备齐全，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月13日）。</p>	
<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：海鸽 注册号：4406478-003 有效期：至2024年06月 2023年1月13日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年1月13日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册项目：440604-A 有效期：至2023年12月 2023年1月13日</p>
<p>李继伟 鄂1422014201414931(00) 建筑 2024.12.19 中建三局集团有限公司</p>	

3、呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

合同关键页（项目名称）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校筹建办

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工。

2.工程地点：呼和浩特市赛罕区内蒙党校南侧、古楼村中路以东、保全庄街以北、古楼村东路以西。

3.工程立项批准文号：呼赛发改字【2018】12号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：项目总用地面积 315 亩，建设用地面积 232.02 亩。总建筑面积 133800 平方米，其中地上建筑面积 113353.44 平方米，主要包括教学楼、综合楼、图书馆、体育馆、宿舍、食堂等；地下建筑面积 20446 平方米，主要设计功能为地下停车场；项目建设内容还包括体育活动场地、绿化、硬化、道路等配套设施建设。其中最大单跨跨度为 60 米。

合同关键页（合同范围）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

项目总建筑面积 133800 平方米，其中最大单跨跨度为 60 米。
承包范围主要包括（具体施工内容详见本项目的招标文件、《工程量清单》及设计施工图纸）：红线范围内土建、钢结构、给排水、采暖、电气、消防系统工程、室内外装饰装修工程、弱电系统工程、通风工程、燃气工程、电梯工程、室外配套工程（包括室外道路、室外地面铺装硬化、室外操场、室外管网、景观照明、园林绿化）等均列入本项目施工总承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：320 天。1.实际开工日期以开工令为准。2.因项目建设周期的紧迫性，中标人不得以任何理由延误工期。3.主要时间进度要求：幼儿园工程要求于 2018 年 12 月 31 日前施工完成，2019 年 2 月 1 日前达到入住标准，2019 年 3 月 1 日前投入使用；整体工程 2019 年 6 月 30 日全部完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验评标准。

合同关键页 (合同金额)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿捌仟壹佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾陆元捌角陆分 (¥581812836.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰贰拾贰万贰仟贰佰叁拾贰元柒角壹分 (¥ 7222232.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁仟叁佰伍拾捌万玖仟柒佰肆拾贰 (¥33589742.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟壹佰柒拾万元整 (¥ 61700000.00 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 骆发江 。

合同关键页

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同关键页 (双方签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

12150105MB01987076

地 址: 呼和浩特市金桥开发区

达尔登北路赛罕大厦 501 室

邮政编码: 010020

法定代表人: 云晓军

委托代理人:

电 话: 0471-6651033

传 真: 0471-6651033

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91420000757013137P

地 址: 武汉市关山路 552 号

邮 政 编 码: 430064

法 定 代 表 人: 陈华元

委 托 代 理 人:

电 话: 027-87132998

传 真: 027-87132999

电 子 信 箱:

开户银行: 内蒙古呼和浩特市金

谷农村商业银行股份有限公司滨

河分理处

账 号: 021720122000000005671

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499



企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

01-11.001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下:一层, 地上:二 6054.82m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年10月0日	2020年10月0日	2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

筑业软件 4852535257575754

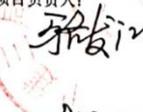
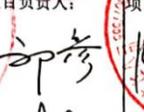
企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-小学宿舍	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 5634.41m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			

参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2018年8月20日	(公章) 总监理工程师:  2018年8月20日	(公章) 项目负责人:  2018年8月20日	(公章) 项目负责人:  2018年8月20日	(公章) 项目负责人:  2018年8月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 16524.26m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共45项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查21项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	

综合验收结论 经对本工程各分部工程均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日	2020年10月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-十三米连廊看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	看台:地上1层 看台: 976.62m ² :13米连廊:地 : 13米连廊: 下1层,地上2层 2803.57
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月24日	2020年10月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 405253251010184

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-十三米连廊看台	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	看台:地上1层 看台: 976.62m ² :13米连廊:地 : 13米连廊: 下1层,地上2层 2803.57
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月24日	2020年10月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-初高中宿舍	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上六层 20931.44m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	

综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位 项目负责 2020年6月11日	总监理工程师 宋莲慧 2020年6月11日	项目负责人 骆发江 2020年6月11日	项目负责人 郭祥军 2020年6月11日	项目负责人 2020年6月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-中学食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地上二层 7703.7m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭样军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	

综合验收结论

经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年6月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-高中教学楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、地上五层 11748.87m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	

综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。

建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年6月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年6月11日
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

企业近五年同类工程业绩 3—呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校建设项目施工

竣工验收记录 (验收日期)

单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	呼和浩特市十五年一贯制蒙古族学校-小学教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层(局部)、地上四层 11202.57m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	郭祥军	开工日期	2018年08月15日
项目负责人	骆发江	项目技术负责人	宋敏	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料经核查共53项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中13项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	

综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	2018年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4852535257575754

4、中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[05665]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包【JG2024-1828】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币（大写）壹拾玖亿伍仟壹佰陆拾柒万零肆佰玖拾叁元陆角柒分(¥195, 167. 049367 万元)。

其中:

项目负责人: 白宝军

设计及 BIM 费(万元): 3516. 549336

施工费(万元): 191650. 500031

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月13日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

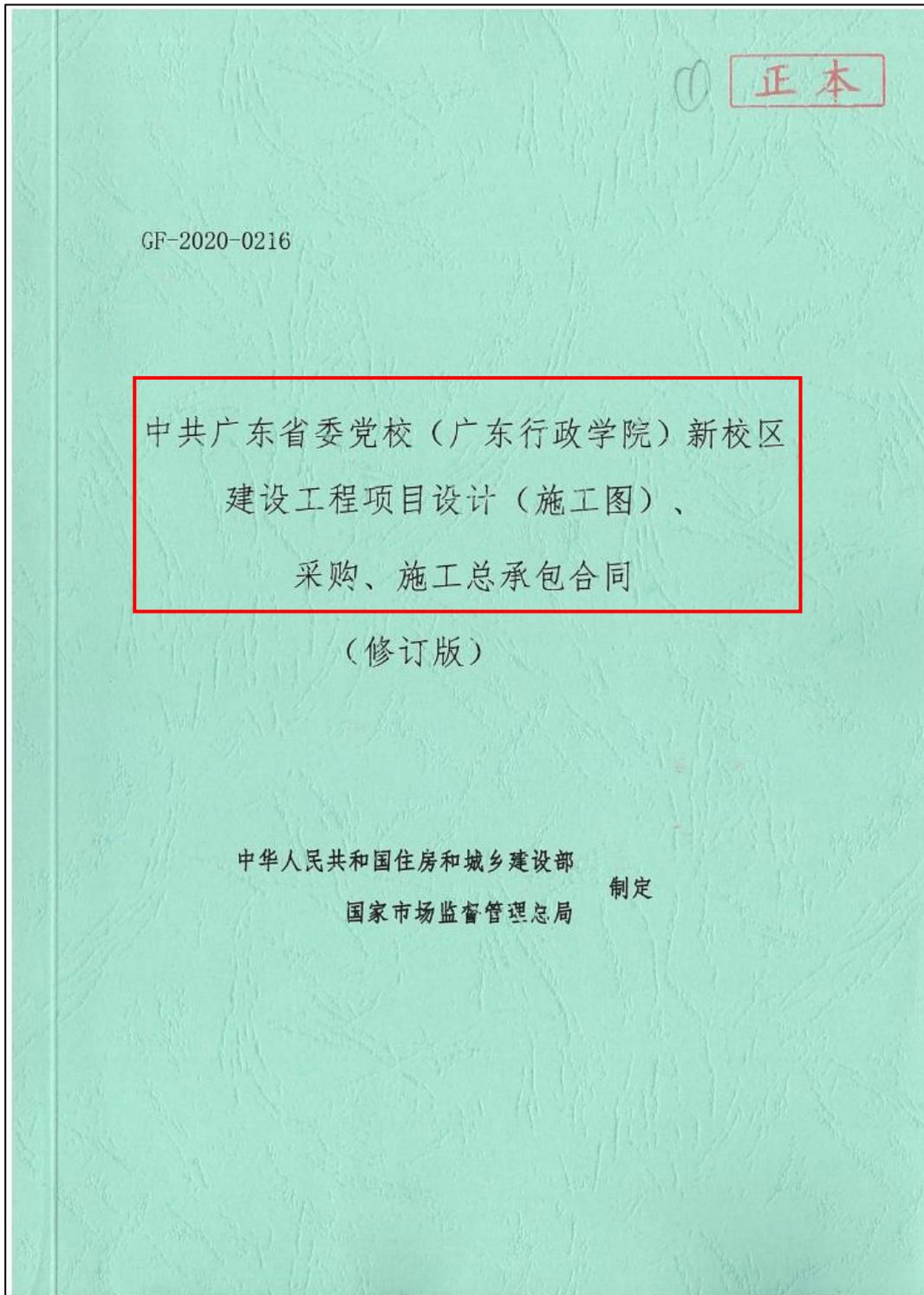


日期: 2024-06-13



企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

合同关键页（项目名称）



合同关键页

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包。

2. 工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2024〕33号（项目代码：2304-440116-05-01-326468）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目估算总造价 326026 万元，其中，工程费用 213463 万元，工程建设其他费用 100751 万元（含土地综合开发费用 77980 万元），预备费 11812 万元。总建筑面积 352060 平方米，其中，地上建筑面积 293060 平方米（含半地下建筑、架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米（地下车库及设备用房）。建设内容包括教学用房，图书馆用房，宿舍用房，食堂用房，停车库及人防工程用房，架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。本项目最大跨度为 35.6 米，最大单体建筑面积（含地下）：69305。

合同关键页（合同范围）

54平方米。本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中对古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。最终以概算批复为准。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

施工图设计（含深化设计，不含基坑支护、护坡工程等“工程量清单部分”）、竣工图编制、建筑节能新技术的设计及应用、施工过程中的方案优化及设计变更，全过程的技术把关及跟踪服务等。提供各专业工程和分项工程、暂估价项目招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。暂估价项目的专项设计、深化设计，需由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章，确保使用功能、结构安全，现场施工合规。

6.1.2 主要的设计工作内容：

- (1) 代理发包人办理工程前期相应的报建、报批工作（含验线册）；
- (2) 根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、负责规划验线和人防实测（EPC 单位

企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

合同关键页（合同金额）

奖项，获得奖项所有相关费用由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

3. 安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项，获得奖项所有相关费用由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

4. 本项目绿色建筑评价标准等级为： 二星。

注：由承包人按招标文件及投标文件确定的目标奖项等填写，如不一致以招标文件约定的为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾玖亿伍仟壹佰陆拾柒万零肆佰玖拾叁元陆角柒分（¥1951670493.67元），其中建筑安装工程费金额 1916505000.31元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计及 BIM 费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾陆万伍仟肆佰玖拾叁元叁角陆分（¥35165493.36元）；

其中基本设计费（大写）贰仟壹佰玖拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（¥21992156.89元）

企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

合同关键页

其中 BIM 技术应用费（含施工图设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM）
（大写）玖佰肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元叁角柒分（¥9414591.37 元）

竣工图编制费（大写）叁佰柒拾伍万捌仟柒佰肆拾伍元壹角（¥3758745.10 元）

（2）工程量清单部分建筑安装工程费（含税）：
人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾捌万柒仟零壹拾元壹角柒分
（¥108187010.14 元）；

其中绿色施工安全防护措施费（大写陆佰叁拾陆万捌仟贰佰玖拾捌元零捌分）（¥6368298.08 元）

（3）工程量清单部分暂列金额（含税）：
人民币（大写）捌佰柒拾万零伍仟零叁拾壹元零陆分
（¥8705031.06 元）。

（4）单价清单部分暂定建筑安装工程费（含税）：
暂定人民币（大写）壹拾柒亿陆仟肆佰零肆万零肆佰玖拾元壹角柒分（¥1764040490.17 元），统一中标下浮率：10.73%。

其中暂定绿色施工安全防护措施费（大写）玖仟壹佰柒拾叁万玖仟柒佰陆拾肆元伍角壹分（¥91,839,764.51 元）

（5）暂估价（含税）：
人民币（大写）肆仟肆佰贰拾柒万柒仟伍佰元整（¥44277500.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）/：
人民币（大写）/（¥/元）。

企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

合同关键页（签订日期）

（穗建规字（2020）37号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：

开户名称：

开户行：

工程进度款中工人工资比例（合同签订时，工程量清单部分按中标对应金额填写，单价清单部分按广州市规定15%比例填写，施工图预算审定后，经承包人申请，可以按照施工图预算审定比例填写）：

支付期限：

6. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准，相关承诺将纳入合同约定内容及合同履行诚信评价。

7. 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其负责的人士所引致的。

八、订立时间

本合同于2024年6月21日订立。

九、订立地点

本合同在广东省广州市订立。

企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

合同关键页（签字盖章页）

- (八) 由于承包人原因提交竣工结算申请时间超过两年的；
- (九) 由于承包人原因未按合同约定工期完工超过两年的。

发包人：广东省代建项目管理局（公章） 承包人：（主）中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码： 12440000661546078 统一社会信用代码： 91420000757013137P

2

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 12 楼西翼

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码： 510000

邮政编码： 430000

法定代表人：

法定代表人： 陈卫国

委托代理人：

委托代理人： 何嘉杰

电话：

固定电话及移动电话号码：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱及通讯地址：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行

账号：

账号： 42001868608053001499

企业近五年同类工程业绩 4—中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包

合同关键页（签字盖章页）

公 司 7P 武	发包人：广东省代建项目管理局（公章）	承包人：（成）广东省建筑设计研究院有限公司（公章）
	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
	统一社会信用代码：12440000661546078	统一社会信用代码：914400004558576332
	地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 12 楼西翼	地址：广州市荔湾区流花路 97 号
	邮政编码：510000	邮政编码：510010
	法定代表人：	法定代表人：李巍
	委托代理人：	委托代理人：
	电话：	固定电话及移动电话号码：020-86677617
	传真：	传真：020-86677463
	电子信箱：	电子信箱及通讯地址：gdadri@gdadri.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行	
账号：	账号：44001453102050286103	

三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

附件3 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	赤石社区道路硬底化项目	赤石社区居委会	100 万元	2024. 01. 13	/	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深汕合作区
2	冰深村公测改造提升项目	冰深村村委会	25 万元	2024. 05. 20	/	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深汕合作区
3	园林社区人居环境治理项目	园林社区居委会	20 万元	2024. 02. 05	/	施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、赤石社区道路硬底化项目

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 1—赤石社区道路硬底化项目

合同关键页

深圳市深安企业有限公司赤石社区“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶协议书

甲方：赤石社区居委会

乙方：深圳市深安企业有限公司

为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇赤石社区人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇赤石社区道路硬底化等施工内容。

甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇赤石社区结对帮扶项目建设。

经充分交流，双方达成如下协议：

1. 双方确认该扶村项目总投资预算约为 100 万元人民币，其中乙方捐建工程总投资额约为 100 万元人民币，并负责组织施工。

2. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 1—赤石社区道路硬底化项目

竣工验收报告

赤石社区道路硬底化项目竣工验收报告

工程名称：赤石社区道路硬底化项目

甲方	赤石社区居民委员会		
乙方	深圳市深安企业有限公司		
开工日期	2023年 12月 14日	竣工日期	2024年 1月 13日
工程概况	<p>为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇赤石社区人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇赤石社区道路硬底化等施工内容。甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇赤石社区结对帮扶项目建设。</p> <p>完成主要工作内容：破除及新建砼路面2344m²，新建排污管道2195m，拆除及恢复给水管道1302m。</p>		
综合验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格		
甲方：赤石社区居民委员会	乙方：深圳市深安企业有限公司		
负责人（签字）：潭剑明	负责人（签字）：江汉和		
			

2、冰深村公测改造提升项目

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 2—冰深村公测改造提升项目

合同关键页

深圳市深安企业有限公司冰深村“百县千镇 万村高质量发展工程”村企结对帮扶 协议书

甲方：冰深村村委会

乙方：深圳市深安企业有限公司

为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村改造提升甘树下村小组村前公厕等施工内容。

甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇冰深村结对帮扶项目建设。

经充分交流，双方达成如下协议：

1. 双方确认该扶村项目总投资预算约为 25 万元人民币，其中乙方捐建工程总投资额约为 25 万元人民币，并负责组织施工。

2. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。



企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 2—冰深村公测改造提升项目

合同关键页

3. 双方共同成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

4. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调冰深村施工占地等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

5. 本协议未尽事宜双方协商解决，争议内容以《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法总则》为准。

6. 协议一式四份，双方各执两份。

甲方： 代表： 日期：	乙方： 代表： 日期：
-------------------	-------------------



企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 2—冰深村公厕改造提升项目

竣工验收报告

冰深村公厕改造提升项目竣工验收报告

工程名称：冰深村公厕改造提升项目

甲方	冰深村民委员会		
乙方	深圳市深安企业有限公司		
开工日期	2023年 12月 14日	竣工日期	2024年 5月 20日
工程概况	<p>为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村改造提升甘树下村小组村前公厕等施工内容。</p> <p>甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇冰深村结对帮扶项目建设。</p> <p>完成主要工作内容：旧公厕拆除、清理；新建公厕1座及地面混凝土硬化地70m²。</p>		
综合验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格。		
甲方：冰深村民委员会	乙方：深圳市深安企业有限公司		
负责人（签字）：   年 月 日	负责人（签字）：   年 月 日		

3、园林社区人居环境治理项目

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 3—园林社区人居环境治理项目

合同关键页

深圳市深安企业有限公司园林社区“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶协议书

甲方：园林社区居委会

乙方：深圳市深安企业有限公司

为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区对居民区外墙粉刷、绘画等施工内容。

甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇园林社区结对帮扶项目建设。

经充分交流，双方达成如下协议：

1. 双方确认该扶村项目总投资预算约为 20 万元人民币，其中乙方捐建工程总投资额约为 20 万元人民币，并负责组织施工。
2. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 3—园林社区人居环境治理项目

合同关键页

扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

3. 双方共同成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

4. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调园林社区施工占地等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

5. 本协议未尽事宜双方协商解决，争议内容以《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法总则》为准。

6. 协议一式四份，双方各执两份。

甲方：		乙方：	
代表：		代表：	
日期：	2023.11.14	日期：	2023.11.14

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表 3—园林社区人居环境治理项目

竣工验收报告

园林社区人居环境治理竣工验收报告

工程名称：园林社区人居环境治理

甲方	园林社区居民委员会		
乙方	深圳市深安企业有限公司		
开工日期	2023年 12月 14日	竣工日期	2024年 2月 5日
工程概况	<p>为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区对居民区外墙粉刷、绘画等施工内容。</p> <p>甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇园林社区结对帮扶项目建设。</p> <p>完成主要工作内容：深汕大道赤石段 698~706 号楼栋约 3000m² 外墙粉刷、绘画等。</p>		
综合验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格。		
甲方：园林社区居民委员会	乙方：深圳市深安企业有限公司		
负责人（签字）：   (公章) 2024年3月5日	负责人（签字）：   (公章) 2024年3月5日		

四、项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	罗卫华	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	上海海运学院			毕业时间	1998.07	所学专业		本科/机械设计制造(设备工程与管理)	
工程建设行业工作年限	26			投标人企业工作年限	26	技术特长		总承包管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				鄂 1442014201526 817/建筑工程	
主要工作经历	1998 年参加工作，1998-2012 年历经技术员、技术负责人、安全总监，2012 年至今为项目经理，作为项目经理参建过三个项目。								
拟派项目经理自认为最具代表性的 施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑） 合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目	59885.82 万元	2019.11	超高层写字楼	广东省深圳市	华润置地深南发展(深圳)有限公司		项目经理	
2	加速器产业园项目总承包工程	58487.14 万元	2016.11	产业园	广东省深圳市	深圳市特区建设发展集团有限公司		项目经理	

说明：提供项目经理简历表，并提供拟派项目经理履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的**施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）**（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目经理页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗卫华

性 别: 男

出生日期: 1974年04月28日

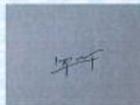
注册编号: 鄂1442014201526817

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.12.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年2月05日



项目经理 罗卫华 证件（安全考核B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）3000426

姓 名：罗卫华

性 别：男

出生年月：1974年4月28日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年1月13日

有效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



发证机关：



发证日期：2023

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理 罗卫华 证件（职称证）



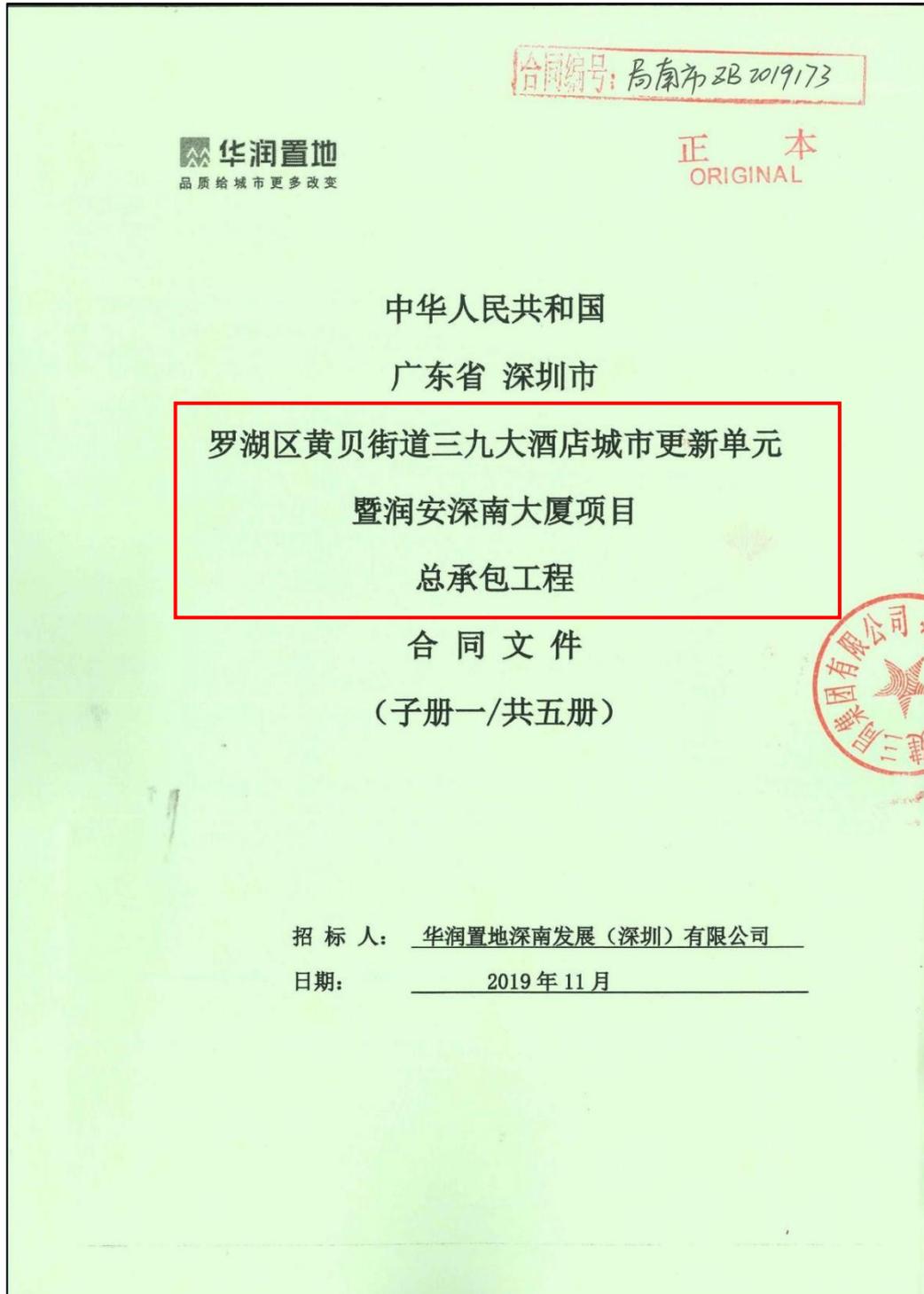
项目经理 罗卫华 证件（毕业证）



1、罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-合同关键页（封面页、项目名称）



项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-合同关键页 (合同金额)

广东省深圳市罗湖区
润安深南大厦项目总承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润置地深南发展（深圳）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1003号丹枫白露苑裙楼03层（东北角）

和

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

所订立。

本工程位于罗湖区黄贝街道，深南大道以南、沿河路以西、深文路以东、规划一路以北。发包人已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所述的本工程。工程概况详见工料规范第1章。

2. 合同价款

本项目总建筑面积为14.80万平方米，总造价约153303万元，实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同造价（含增值税）为（大写）伍亿玖仟捌佰捌拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元柒角肆分（小写：RMB 598,858,179.74 元），其中自行完成部分合同金额（不含增值税）为RMB 549,411,174.07 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 49,447,005.67 元）。

本工程合同总价包括的暂列金额（含增值税）为RMB 41,798,865.49 元。

本总承包工程之专业分包工程暂估价（含增值税）RMB 243,953,300.00 元，包含于本合同总价之内。

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-合同关键页（服务范围及内容页）

广东省深圳市罗湖区
润安深南大厦项目总承包工程合同协议书

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 1146 个日历天，计划开工日期为 2019 年 11 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第2章第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第9章（奖励与罚款）第9.1条及第9.2条

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 59,885,817.97 元。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第7.6条。

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-合同关键页（服务范围及内容页）

广东省深圳市罗湖区
润安深南大厦项目总承包工程合同协议书

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中信银行广州荔湾支行。

户 名: 中建三局集团有限公司。

开户账号: 7445310182600002482。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-合同关键页 (双方盖章页)

广东省深圳市罗湖区
润安深南大厦项目总承包工程合同协议书

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署:

发包人: 华润置地深南发展(深圳)有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: )

姓名_____)

职位_____)

总承包人: 中建三局集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: )

姓名_____)

职位_____)

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-验收报告 (验收日期)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 润安深南大厦总承包工程

验收日期: 2023年10月31日

建设单位（盖章）: 华润置地深南发展（深圳）有限公司



项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润安深南大厦总承包工程				
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南，沿河路以西，深文路以东	建筑面积	147293.04m ²	工程造价	59885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：55层 地下：5层		
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019102		
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌桂、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘中卓、宋泊臻、杨超、关永进、谢勇、林坚寿、刘路路、陈维康、许康裕、彭江、何庸、姚博涛、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博鑫、潘宇智、刘承星、彭冬城、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、陈航、刘中卓、宋泊臻、杨超、谢勇、李志毅、谢剑良、吴文龙、谢德祥、万庆平、陈曦、林坚寿、张天琦、陈维康、刘路路、彭江、何庸、许康裕、胡凯明、任念念、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博鑫、张星、刘承星、彭冬城、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、聂仁龙、邓君谦、陈家鸣
工程质控资料	刘汶函	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志娟、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	
2	聂燕松	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位土建负责人	建筑与结构专业小组组长	
3	李家富	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
4	邓鹏宇	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙工程师	建筑与结构专业小组组员	
5	陈航	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
6	何健	华润置地深南发展(深圳)有限公司	精装工程师	建筑与结构专业小组组员	
7	刘中卓	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
8	宋泊臻	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
9	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	建筑与结构专业小组组员	
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	建筑与结构专业小组组员	
15	李毅	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	建筑与结构专业小组组员	
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	建筑与结构专业小组组员	
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	建筑与结构专业小组组员	
18	黄妍明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计师	建筑与结构专业小组组员	
19	张昌桂	中海监理有限公司	项目总监	建筑与结构专业小组组员	
20	杨超	中海监理有限公司	总监代表(土建工程师)	建筑与结构专业小组组员	
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
22	林坚寿	中海监理有限公司	土建工程师	建筑与结构专业小组组员	
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	建筑与结构专业小组组员	
24	刘路路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	建筑与结构专业小组组员	
25	陈维康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	建筑与结构专业小组组员	
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	建筑与结构专业小组组员	
27	何庸	中建三局集团有限公司	技术员	建筑与结构专业小组组员	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 总监工程师: 张喜桂 2023年10月31日	施工单位: 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日
--	---	--	--	--

第1442014201526817(00) 2024.12.30 中建三局集团有限公司

GD-E1-914/6

项目经理业绩 1-罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目暨润安深南大厦项目-荣誉证书



2、加速器产业园项目施工总承包工程

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-合同关键页 (封面页、项目名称)

工程编号: 440300201400690001

合同编号:

加速器产业园项目总承包工程
施工合同

工程地点: 光明新区光明街道双明大道以南, 二号路东面,

三号路 (兴新路) 北面

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

签订日期: 合同专用章 年 月 日

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-合同关键页 (工程概况)

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 加速器产业园项目施工总承包工程

工程地点: 光明新区光明街道双明大道以南,二号路东侧,三号路(兴新路)北面

工程规模及特征:

本项目总用地面积 60570.85 平方米(地块编号 2012-00N-0009),属工业用地性质,建筑容积率≤4,建筑高度≤80 米;总建筑面积约 35 万平方米,规划建设研发厂房、商业服务业建筑和相关附属设施。

资金来源: 国有 100%。

二、工程承包范围

按照深圳市建筑设计研究总院有限公司出具的施工图纸,除幕墙工程、电梯工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(环保)、智能建筑工程、园林绿化工程和二次装修工程外,主要包括但不限于以下内容:主体结构工程(含钢结构)、装饰工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、人防工程、中水工程、白蚁防治、地下室阶段预留预埋、绿建施工等工程。对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-合同关键页（合同金额）

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。质量目标：取得市优质样板工程。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍亿捌仟肆佰捌拾柒万壹仟叁佰柒拾玖元贰角贰分

（小写）：584871379.22 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：12933346.55 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-合同关键页 (签字盖章页)

本合同订立时间：2016年 11月 11日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。



发包人(公章)：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

刘超洋



承包人(公章)：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

梁清森

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-竣工验收证明 (验收时间)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云智科技园项目1栋、2栋、3栋施工
总承包工程

验收日期: 2019年6月28日

建设单位(盖章):



项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云智科技园项目1栋、2栋、3栋施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区木墩新村双明大道南侧	建筑面积	356763.90m ²	工程造价	58487.137922万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	4403002014006901	监理许可证号	91440300279300931C		
开工日期	2016. 11. 17	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140200		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司 				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阚晓楠
副组长	陈文盛、罗卫华、黄赛、吴第升
组员	吴第升、胡伟荣、张红杰、党海书、王蕾、张伯伦、李剑波、郑昕、郑岳桥、王田、肖永康、王建基、刘建库、王建军、王成、谭维、罗卫华、刘路路、宋努力、黄执权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄赛	吴第升、胡伟荣、张红杰、郑昕、郑岳桥、陈文盛、肖永康、刘建库、谭维、罗卫华、刘路路、宋努力
建筑设备安装工程	王蕾	党海书、刘建库、王建军、王同意、黄执权
工程质控资料	王田	王成、刘路路、林伟坚、郑利娟、陈静思

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周雪华	特区建安			周雪华
4	朱学均	深圳康建筑研究院		高工	朱学均
5	叶乙翔	" " "		高工	叶乙翔
6	胡学博	" " "		工程师	胡学博
7	陈志豪	" " "		高工	陈志豪
8	王德	深圳建业	项目经理	高工	王德
9	张红杰	特区建安	精装工程师		张红杰
10	汪奇贵	深圳科源	项目经理	高工	汪奇贵
11	沈桂林	深圳同内建设	项目经理	高工	沈桂林
12	李国	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高工	李国
13	张怡然	深圳市森林设计有限公司	项目经理	高工	张怡然
14	刘思佳	深圳瑞嘉装饰设计有限公司	幕墙	工程师	刘思佳
15	王伟	深圳瑞嘉装饰设计有限公司	幕墙	工程师	王伟
16	黄睿	特区建安			黄睿
17	罗二平	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	罗二平
18	吴东升	特区建安	土建	工程师	吴东升
19	肖建	深圳市设计院	幕墙	高工	肖建
20	刘路路	中建三局集团有限公司	幕墙	工程师	刘路路
21	陈以	深圳瑞嘉装饰设计有限公司	项目经理	高工	陈以
22	谭建	中建三局	项目经理	一级建造师	谭建
23	金展平	特区建安	设计	工程师	金展平
24	朱建峰	特区建安		工程师	朱建峰
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

三智科技园项目1栋、2栋、3栋施工总承包工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计图纸(含设计变更)要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师:
姓名: 郑昕
注册单位: 4400030-勘察单位
有效期: 至2021年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2019年6月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年6月28日
--	---	--	---

* GD-E1-914/6 *

项目经理业绩 2-加速器产业园项目施工总承包工程

加速器产业园项目施工总承包工程-项目名称变更批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：78-201700234

深地名许字 GM201510018 号

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	云智科技园	汉语拼音	YUNZHIKEJI YUAN
原标准名	加速器产业园	汉语拼音	JIASUQI CHANYEYUAN
更名原因	该项目定位为以电子信息产品、平板显示、LED、新能源与新材料等主导产业的研发、制造、展示为主的新一代信息技术产业园区。项目由“加速器产业园”更名为“云智科技园”更能体现项目创新、智慧、产业云集及云服务的定位和设计理念，对项目品牌价值的建立具有重要作用，且更契合更名新区产业发展现状。		
建筑性质	一类工业用地	用地面积	60570.85 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区光明街道双明大道路南面三号（兴新）路北面	土地合同或房地产证	2013-7003（资）
宗地代码	440306206001GB00067	宗地号	A518-0102
命名含义	无		
曾用名	加速器产业园		
批 复 意 见	一、经审核，同意 A518-0102 宗地上的建筑物更名为“云智科技园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云智科技园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“云智科技园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
	六、“加速器产业园”自本批复书发出之日起自然销名，原《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 GM201510018 号）收回作废。		
 日期：2017-11-10			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

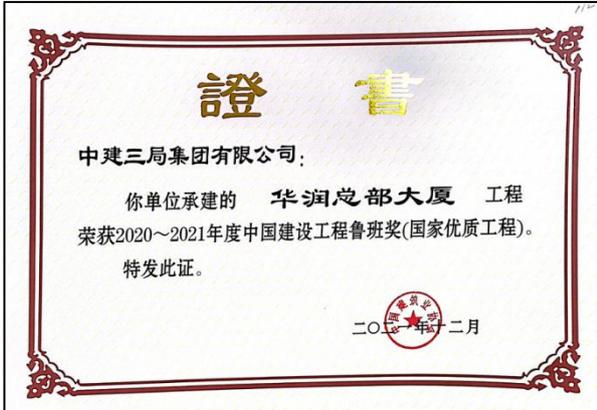
五、投标人获奖情况

附件 5 投标人获奖情况

说明：提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒推）至公告发布之日止（以获奖时间为准）的施工总承包或 EPC 工程总承包类似业绩（公共建筑）获奖证明。（鲁班奖、国家优质工程奖等，最多限 5 项）

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
1	国家级	鲁班奖	华润总部大厦	2021.12
2	国家级	鲁班奖	青海大学附属医院门急诊综合楼	2019.12
3	国家级	鲁班奖	腾讯北京总部大楼	2021.12
4	国家级	鲁班奖	中建•光谷之星项目办公部分 H 地块	2021.12
5	国家级	鲁班奖	永利国际金融中心项目	2019.12

【华润总部大厦】



【青海大学附属医院门急诊综合楼】



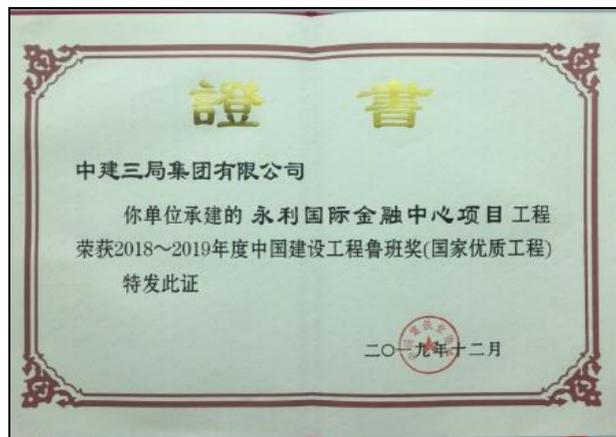
【腾讯北京总部大楼】



【中建·光谷之星项目办公部分H地块】



【永利国际金融中心项目】



六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、 施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深安企业有限公司（**联合体牵头单位**）

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标
承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包	
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位（招标人）	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳市深安企业有限公司	
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024 年 12 月 18 日</p>	

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

中建三局集团有限公司（**联合体成员单位**）

附件 6 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	中建三局集团有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2024. 12. 18</p>

七、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市深安企业有限公司（**联合体牵头单位**）

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深安企业有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

廉洁投标承诺书

深圳市深安企业有限公司（**联合体牵头单位**）

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)



承诺人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

法定代表人：潮日天（签字）

或其授权的代理人：[Signature]（签字）

日期：2024年12月18日

廉洁投标承诺书

中建三局集团有限公司（**联合体成员单位**）

附件 7 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

廉洁投标承诺书

中建三局集团有限公司（**联合体成员单位**）

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：中建三局集团有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：孙俊（签字）

日期：2024年 12 月 18 日



八、履约评价

附件 8 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

履约评价情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	颁发单位	颁发时间	备注
1	优秀供方单位	/	广州市保惠置业有限公司	2022 年 1 月 10 日	2021 年度
2	优秀供方	/	奥比中光科技集团股份有限公司	2023 年 3 月	2022 年度
3	优秀供应商	/	深圳市天珑移动技术有限公司	2022 年 2 月	2021-2022 年度
4	十佳供应商	/	深圳市五纪通讯有限公司	2023 年 1 月 18 日	2022-2023 年度
5	年度优秀供应商	/	深圳市脉远地产有限公司	2023 年 1 月	2022 年度

优秀供方单位-广州市保惠置业有限公司



优秀供方-奥比中光科技集团股份有限公司



2021-2022 年度优秀供应商-深圳市天珑移动技术有限公司

荣誉证书



中建三局集团有限公司:

优秀供应商

(2021-2022年度)



深圳市天珑移动技术有限公司

2022年2月

2022-2023 年度十佳供应商-深圳市五纪通讯有限公司

荣誉证书

中建三局集团有限公司:

荣获2022-2023年度“十佳供应商”称号

特发此证，以资鼓励。

深圳市五纪通讯有限公司

2023年1月18日

2022 年年度优秀供应商-深圳市脉远地产有限公司



九、专业工程分包情况

附件9 专业工程分包情况

序号	专业分包工程	拟分包单位名称	拟分包单位注册属地
1	装配式建筑工程	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	深圳市深汕特别合作区
2	建筑装饰装修工程	/	/
3	幕墙工程	/	/
4	防水工程	/	/
5	钢结构	/	/
...	其他(如有, 投标人须列明具体专业工程, 本表格往下可拓展)	/	/

注: 请投标人根据自身实际情况, 如实填写上述表格。如发包内容未含上述专业工程的, 则相应项目无需填写。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

中建三局集团有限公司
深圳市东启建设工程有限公司
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公
司

战略合作协议

2022年07月
中国·深圳

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

中建三局集团有限公司
深圳市东启建设工程有限公司
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公
司

战略合作协议

甲方：中建三局集团有限公司

地址：湖北省武汉市东湖高新区高新大道799号中建·光谷之星

法定代表人：陈卫国

乙方：深圳市东启建设工程有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦21-22层

法定代表人：董智新

丙方：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园

法定代表人：韩良君

中建三局集团有限公司(以下简称“中建三局”),中国建筑业竞争力百强企业第一名,全国首家行业全覆盖房建施工总承包新特级资质企业,同时拥有市政公用工程施工总承包特级资质和公路工程施工总承包特级资质。从缔造“深圳速度”,书写中国改革开放迅猛发展

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

的代名词，到承（参）建国内 20 多个省市区第一高楼，不断刷新中国城市天际线，再到建功“一带一路”，布局全球市场，成立 56 年来，中建三局始终秉持“敢为天下先，永远争第一”的企业品格，发挥规划设计、投资开发、综合建造、运营管理全产业链优势，为客户提供建筑全生命周期服务。目前，中建三局已经发展成为年合同额近 6000 亿元、营业收入超 3000 亿元的现代企业集团，营业规模达到世界 500 强第 254 位标准、中国企业 500 强第 36 位标准，主要经济指标多年排名中建集团工程局第一名、湖北百强企业第二名，先后蝉联五届全国文明单位，四次捧回全国五一劳动奖状，正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标坚定迈进。

深圳市东启建设工程有限公司（以下简称“东启建设”）为深圳市特区建设发展集团有限公司旗下广东特建发东部投资有限公司的全资子公司，成立于 2022 年 1 月 5 日，注册资本 1 亿元，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 21-22 层。东启建设积极参与深汕特别合作区的开发建设，持有建筑工程施工总承包一级资质（D244583999）及安全生产许可证（粤 JZ 安许证字[2022]020558 号），可以承接相应资质范围内的建筑工程施工总承包业务。

深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司，公司于 2017 年 01 月 23 日成立。法定代表人韩良君，公司经营范围包括：一般经营项目是：绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑的投资、规划、建设；基础设施规划、建设；新型建材研发、销售；建筑技术研发并提供技术服务、咨询；商品混凝土、钢材、预制混凝土构件、绿色建筑材料销售等。工业园规划用地面积 15 万平方米，是国内首个以预制构件自我建造

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

的全装配式工业园区，大量采用了预制预应力双T板，同时针对不同建筑类型具有7条混凝土预制构件生产线，预制构件最高日产1200立方米，年产可达30万立方米。

甲、乙、丙参方在各自领域优势突出，具有很强的行业拓展互补性、工程建设衔接性，参方具有良好的合作基础。为加强参方合作关系，充分发挥参方优势，提高市场竞争力和经营效率，经友好协商，达成如下战略合作协议。

（一）合作原则

参方在遵守国家现行政政策法规及规章制度的前提下，本着平等自愿、互惠互利、长期合作、发展共享的原则，建立战略合作伙伴关系，充分发挥各自资源优势，相互提供优质、高效服务，最大限度实现优势互补、合作共赢。

（二）合作内容

依托甲方在施工领域的资质与资源，依托乙、丙方具有在深汕特别合作区纳统优势，依托丙方在装配式建筑领域的核心技术，共同为深汕特别合作区建设提供服务。由甲、乙组建联合体参与深汕特别合作区 深汕高中国项目施工总承包工程 I、II 标段 投标，若联合体中标，将优先选取丙方作为装配式建筑专业工程分包单位。

甲方确定 孙勇 同志为本次合作协议签订的甲方联系人，联系地址为 福田区港中旅大厦 14 楼市场部，联系手机号码为 13923880304，电子邮箱为 1182964572@qq.com。

乙方确定 董智新 同志为本次合作协议签订的乙方联系人，联系地址为 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 21-22 层，联系手机号码为 13510531584。

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

丙方确定 同志为本次合作协议签订的丙方联系人，联系地址为 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园 ，联系手机号码为 15856913953 ，电子邮箱为 540309749@qq.com 。

(三) 保密义务

甲、乙、丙叁方应该严格保密合作内容及合作过程中传递、共享的各种文件、信息。叁方承诺仅将这些保密信息用于合作目的，并且尽力防止保密信息被项目以外的其他人员以不合法的手段获取。叁方承诺仅向项目相关人员提供项目信息，并在提供信息的同时告知其应尽的保密义务。本条款不因合作协议的无效、变更、解除、终止而无效。

(四) 其他事项

(一) 甲、乙、丙叁方同意以本协议为基础，对具体项目事宜采用一事一议的方法进行磋商。

(二) 本协议仅为甲、乙、丙叁方就合作事项达成的意向性约定，对叁方不具有法律上的约束力。

(三) 甲、乙、丙叁方需共享各方在工商管理等登记信息(相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息)。

(四) 本协议自叁方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，深汕高中园项目施工总承包工程 I、II 标段投标期间有效，未尽事宜或具体合作项目由叁方另行协商签订书面协议。

(五) 本协议壹式叁份，甲、乙、丙每方各执壹份。

(本页以下无正文)

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

(此页为签章页)

甲方：中建三局集团有限公司 (盖章)

授权代表签字:



签订日期: 2022.7.26

乙方：深圳市东启建设工程有限公司 (盖章)

授权代表签字:



签订日期: 2022.7.26

丙方：深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 (盖章)

授权代表签字:



签订日期: 2022.7.26

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司工商登记信息

统一社会信用代码
91441500MA4W6JNX41

营业执照

(副本)

名称 深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 韩良君

此复印件仅限于 _____ 使用,再次复印无效。
成立日期 2017年01月23日 年 月 日

住所 深圳市深圳特别合作区碧岭镇建设西路西面盛腾科技工业园

登记机关
2021年11月18日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

专业分包工程拟分包人相关证明材料

装配式建筑工程拟分包单位--深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司工商登记信息

查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7B6956FDB758BEDBC19FD582643AB450BFF59CECB2543DB323886E81CBA214501A4D24AA3A9177071D876872E898CFBF59312EED1688D720F4AB68B4603F7E036E038C038C03470AACB1581C713CB3AEE30A17981798C649C649C6ABC6373D24C076159DC34DA96B3CD38DB5A8B5F8092B5B41DBABC22678405DD25DD25DD2-1735373682309%7D>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441500MA4W6JNX41
注册号:
法定代表人: 万俊飞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441500MA4W6JNX41
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技园
- 经营范围: 绿色建筑、智慧建筑、低碳建筑的投资、规划、建设; 基础设施规划、建设; 新型建材研发、销售; 建筑技术研发并提供技术服务、咨询; 商品混凝土、钢材、预制混凝土构件、绿色建筑材料销售; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 工程管理服务; 工业工程设计服务; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^新型建材生产; 仓储 (不含易燃易爆物品); 普通道路运输; 商品混凝土的生产; 钢材加工、安装; 预制混凝土构件和绿色建筑材料生产, 建筑劳务分包; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 城市建筑垃圾处置 (清运)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年01月23日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 *上一頁 1 下一頁* 末页

注：1. 提供投标人与专业工程拟分包人的合作的协议等证明材料。

2. 提供专业工程拟分包人在工商管理等登记信息，相关登记内容应能反映出的企业名称、企业注册属地等信息。