

工程编号：2307-440399-04-01-655962001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳二十冶建设有限公司

日期：2024 年 12 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	<p>1. 投标人应将自 2019 年 10 月 31 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。</p> <p>2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。</p> <p>3. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。</p>
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
5	廉政承诺书	详见资信标文件。
6	投标报价一览表	详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
祁化明	项目经理	工程师	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(设计采购施工总承包)
陈志豪	技术负责人	工程师	南浔頔塘南岸新建工程-东区块EPC总承包项目
胡惠航	安全负责人	助理工程师	珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包
雷贤	质量负责人	工程师	云鼎新宜家安置房建设项目
袁劲竞	安全工程师	助理工程师	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目
刘江波	安全员	助理工程师	崇明城桥镇 10#地块动迁安置房工程
刘鹏	质量员	助理工程师	大路安置房项目二期工程一标段
谢沛聪	测量员	助理工程师	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程
郑康伟	施工员	助理工程师	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
许志堡	材料员	助理工程师	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目
朱传梓	劳务员	工程师	阿波罗未来产业城启动区基础设施 EPC（设计-采购-施工）

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理-祁化明

姓名	祁化明	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220112198602260079	手机号码	18617157007
参加工作时间	15年	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202307628				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021668

姓名:祁化明

性别:男

出生年月:1986年02月26日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月06日

有效期:2023年10月06日至2026年10月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月06日





证书编号: B08193080100001766

姓名: 祁化明

性别: 男

身份证号: 220112198602260079

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





使用有效期: 2024年11月26日
2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祁化明

性别: 男

出生日期: 1986年02月26日

注册编号: 粤1442021202307628

聘用企业: 深圳二十冶建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

祁化明

个人签名: 祁化明

签名日期: 2024.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年08月07日

技术负责人-陈志豪

姓名	陈志豪	性别	男	年龄	28
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080419960915087X		
手机号码	13244825137	证件号（职称证书编号）	2024ZJ114		
参加工作时间	6年	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 陈志豪

性别 男

出生年月 1996年9月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



2024ZJ114

编号

二〇二四年十月一日

安全负责人-胡惠航

姓名	胡惠航	证件类型	身份证	证件号码	441323199602121550
手机号码	15999873486	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2022) 0134733		

身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134733

姓名:胡惠航
性别:男
出生年月:1996年02月12日
企业名称:深圳二十冶建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2022年11月22日
有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年03月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡惠航

社保电话号：808115785

身份证号码：441323199602121550

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	31.27	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	31.27	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	39.09	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	39.09	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	7778	482.24	155.56	1	6604	33.02	6604	51.51	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	7778	482.24	155.56	1	6604	33.02	6604	51.51	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	7778	482.24	155.56	1	6604	33.02	6604	51.51	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	6604	396.24	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	6604	396.24	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	6604	396.24	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	6604	330.2	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	6604	52.83	13.21
2024	02	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	6604	330.2	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	6604	52.83	13.21
2024	03	30625336	6604.0	924.56	528.32	1	6604	330.2	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	6604	52.83	13.21
2024	04	30625336	6604.0	990.6	528.32	1	6604	330.2	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	6604	52.83	13.21
2024	05	30625336	6604.0	990.6	528.32	1	6604	330.2	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	6604	52.83	13.21
2024	06	30625336	6604.0	990.6	528.32	1	6604	330.2	132.08	1	6604	33.02	6604	51.51	6604	52.83	13.21
2024	07	30625336	8694.0	1304.1	695.52	1	8694	434.7	173.88	1	8694	43.47	8694	86.94	8694	69.55	17.39
2024	08	30625336	8694.0	1304.1	695.52	1	8694	434.7	173.88	1	8694	43.47	8694	86.94	8694	69.55	17.39
2024	09	30625336	8694.0	1304.1	695.52	1	8694	434.7	173.88	1	8694	43.47	8694	86.94	8694	69.55	17.39
2024	10	30625336	8694.0	1304.1	695.52	1	8694	434.7	173.88	1	8694	43.47	8694	86.94	8694	69.55	17.39
2024	11	30625336	8694.0	1304.1	695.52	1	8694	434.7	173.88	1	8694	43.47	8694	86.94	8694	69.55	17.39
合计			20620.06	11421.28			8719.1	3147.04			713.83			1152.93	29.93	237.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1567d02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30625336
 单位名称：深圳二十冶建设有限公司



质量负责人-雷贤

姓名	雷贤	证件类型	身份证	证件号码	431024199706011530
手机号码	13755035494	证件号（质量员证编号）		0441810994418000523	



姓名 雷贤

性别 男

出生年月 1997年6月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室



编号 2023ZJ198

二〇二三年十二月三十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001308

姓名:雷贤

性别:男

出生年月:1997年06月01日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月16日

有效期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



安全工程师-袁劲竞

姓名	袁劲竞	证件类型	身份证	证件号码	43012419990408003X
手机号码	15807690047	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0134711		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134711

姓名:袁劲竞

性别:男

出生年月:1999年04月08日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁劲亮

社保电话号：808115779

身份证号号：43012419990408003X

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	4966.0	695.24	397.28	1	7778	482.24	155.56	1	4966	24.83	4966	30.99	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	4966.0	695.24	397.28	1	7778	482.24	155.56	1	4966	24.83	4966	30.99	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	4966.0	695.24	397.28	1	7778	482.24	155.56	1	4966	24.83	4966	30.99	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	4966.0	695.24	397.28	1	7778	482.24	155.56	1	4966	24.83	4966	30.99	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7778	482.24	155.56	1	7421	37.11	7421	57.88	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7778	482.24	155.56	1	7421	37.11	7421	57.88	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7778	482.24	155.56	1	7421	37.11	7421	57.88	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7421	445.26	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7421	445.26	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7421	445.26	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7421	371.05	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	7421	59.37	14.84
2024	02	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7421	371.05	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	7421	59.37	14.84
2024	03	30625336	7421.0	1038.94	593.68	1	7421	371.05	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	7421	59.37	14.84
2024	04	30625336	7421.0	1113.15	593.68	1	7421	371.05	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	7421	59.37	14.84
2024	05	30625336	7421.0	1113.15	593.68	1	7421	371.05	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	7421	59.37	14.84
2024	06	30625336	7421.0	1113.15	593.68	1	7421	371.05	148.42	1	7421	37.11	7421	57.88	7421	59.37	14.84
2024	07	30625336	8525.0	1278.75	682.0	1	8525	426.25	170.5	1	8525	42.63	8525	85.25	8525	68.2	17.05
2024	08	30625336	8525.0	1278.75	682.0	1	8525	426.25	170.5	1	8525	42.63	8525	85.25	8525	68.2	17.05
2024	09	30625336	8525.0	1278.75	682.0	1	8525	426.25	170.5	1	8525	42.63	8525	85.25	8525	68.2	17.05
2024	10	30625336	8525.0	1278.75	682.0	1	8525	426.25	170.5	1	8525	42.63	8525	85.25	8525	68.2	17.05
2024	11	30625336	8525.0	1278.75	682.0	1	8525	426.25	170.5	1	8525	42.63	8525	85.25	8525	68.2	17.05
合计			21864.62	12123.28			9069.01	3277.2			757.79				1267.42	245.09	



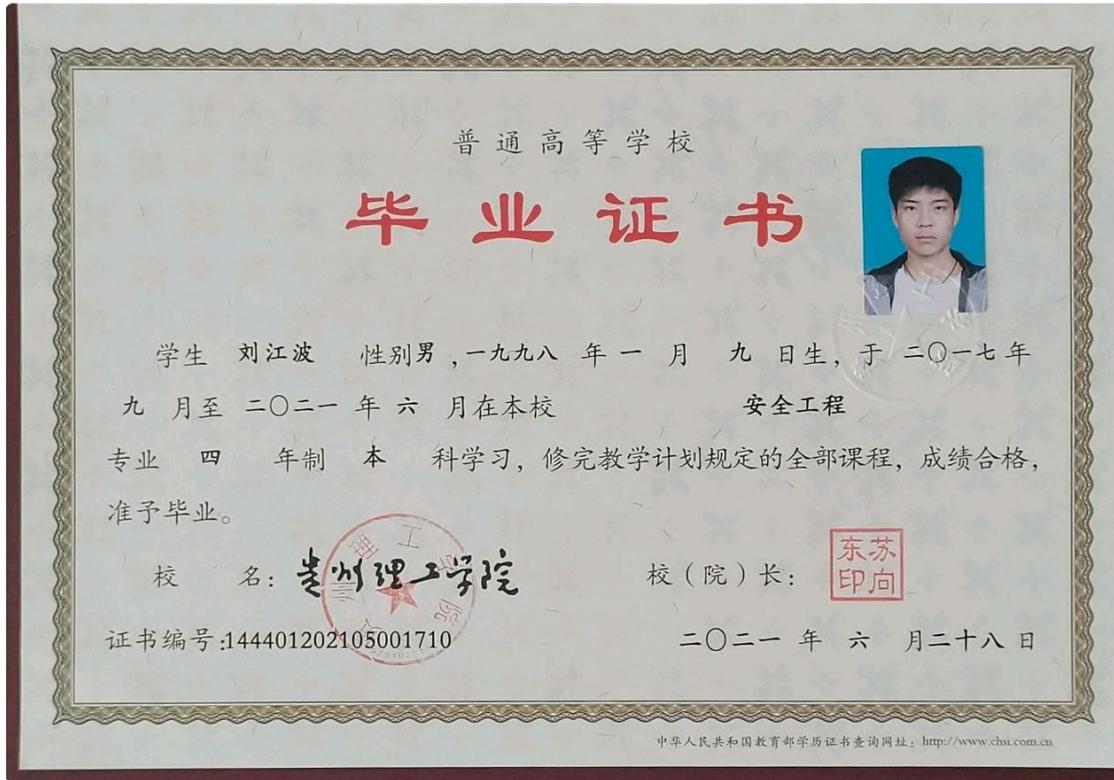
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1577b9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30625336
 单位名称：深圳二十冶建设有限公司



安全员-刘江波

姓名	刘江波	证件类型	身份证	证件号码	140511199801096013
手机号码	13097650190	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2022) 0134717		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134717

姓名:刘江波

性别:男

出生年月:1998年01月09日

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日至2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘江波 社保电脑号: 808115772 身份证号: 140511199801096013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	31.27	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	31.27	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	39.09	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	5012.0	701.68	400.96	1	7778	482.24	155.56	1	5012	25.06	5012	39.09	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	7778	482.24	155.56	1	6171	30.86	6171	48.13	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	7778	482.24	155.56	1	6171	30.86	6171	48.13	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	7778	482.24	155.56	1	6171	30.86	6171	48.13	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	6171	370.26	123.42	1	6171	30.86	6171	48.13	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	6171	370.26	123.42	1	6171	30.86	6171	48.13	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	6171	370.26	123.42	1	6171	30.86	6171	48.13	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6171	48.13	6171	49.37	12.34
2024	02	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6171	48.13	6171	49.37	12.34
2024	03	30625336	6171.0	863.94	493.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6171	48.13	6171	49.37	12.34
2024	04	30625336	6171.0	925.65	493.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6171	48.13	6171	49.37	12.34
2024	05	30625336	6171.0	925.65	493.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6171	48.13	6171	49.37	12.34
2024	06	30625336	6171.0	925.65	493.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6171	48.13	6171	49.37	12.34
2024	07	30625336	8021.0	1203.15	641.68	1	8021	401.05	160.42	1	8021	40.11	8021	80.21	8021	64.17	16.04
2024	08	30625336	8021.0	1203.15	641.68	1	8021	401.05	160.42	1	8021	40.11	8021	80.21	8021	64.17	16.04
2024	09	30625336	8021.0	1203.15	641.68	1	8021	401.05	160.42	1	8021	40.11	8021	80.21	8021	64.17	16.04
2024	10	30625336	8021.0	1203.15	641.68	1	8021	401.05	160.42	1	8021	40.11	8021	80.21	8021	64.17	16.04
2024	11	30625336	8021.0	1203.15	641.68	1	8021	401.05	160.42	1	8021	40.11	8021	80.21	8021	64.17	16.04
合计			19374.88	10736.4			8434.21	3038.28			680.23			82.27		225.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33916252f158dfc5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30625336 单位名称: 深圳二十冶建设有限公司



质量员-刘鹏



证书编码：0442110900001000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘鹏

身份证号：432501199611083017

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员-谢沛聪



岗位证书

谢沛聪 同志于 2023 年 04 月

25 日至 2023 年 05 月 22 日参加建筑

施工行业 测量员 岗位培训，

成绩合格，特发此证。



证书编号 **CY-PJ-230017**

身份证号 **440583199707190735**

发证单位：

2023 年 06 月 07 日



施工员-郑康伟

姓名 郑康伟
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 10 月 26 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街19号19
户
公民身份号码 440582199810260117



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.07.23-2025.07.23

普通高等学校

毕业证书



学生 郑康伟 性别男，一九九八年 十 月二十六日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821202105123162 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442210400007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑康伟

身份证号: 440582199810260117

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-许志堡



证书编码: 0442311100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许志堡

身份证号: 350524199611073057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员-朱传梓

姓名	朱传梓	证件类型	身份证	证件号码	220721198810224469
手机号码	13604428901	证件号		0442311300007000115	



证书编码: 0442311300007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱传梓



身份证号: 220721198810224469

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱传梓 社保电脑号：801633434 身份证号码：220721198810224169 页码：1
参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司 单位编号：30625336 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	1.05
2024	10	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	1.05
2024	11	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	1.05
合计			1691.04	845.52				971.25	388.5			97.14	105.69	141.54	141.54	21.15



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f157e62z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



二、主要施工机械设备清单

主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	LNG 天然气平地机	徐工	1	中国	2018	25	良好	自有
2	LNG 搅拌车	中联重科	5	中国	2018	20	良好	租赁
3	LNG 挖掘机	徐工 XE215CN	2	中国	2018	22	良好	自有
4	LNG 装载机	德工 DG956	1	中国	2017	/	良好	自有
5	LNG 推土机	中联重科	1	中国	2018	/	良好	租赁
6	LNG 压路机	徐工	1	中国	2018	/	良好	自有
7	LNG 大马力牵引车	陕汽	1	陕西	2019	85	良好	租赁
8	LNG 大马力载货车	陕汽	6	陕西	2019	75	良好	租赁
9	LNG 大马力搅拌车	陕汽	5	陕西	2019	80	良好	租赁
10	LNG 大马力自卸汽车	陕汽	6	陕西	2019	/	良好	自有
11	挖掘机	PC220	2	日本	2013	114	1.0m ³	土方开挖（可换炮头）
12	挖掘机	CAT330	2	美国	2014	166	1.2m ³	土方开挖
13	装载机	ZL40B	1	柳州	2013	118	2.2m ³	土方装卸
14	装载机	ZL50	1	柳州	2014	154	2.5m ³	土方装卸
15	推土机	TY220	3	山推	2013	162	330m ³ / h	土方施工
16	风镐	G-10	5	天水	2015	/	良好	拆除施工
17	液压岩石破碎机	YZ25	2	徐州	2010	110	良好	拆除施工
18	平地机	PY180	1	天津	2013	132	180HP	场地平整
19	光轮振动	YZ18	1	徐工	2013	118	18t	路基压实

	压路机							
20	光轮振动压路机	YZ25	1	徐工	2014	80	25t	路基压实
21	光轮压路机	3Y18/21	1	徐工	2013	90	18-21t	路基压实
22	手扶振动压路机	YZS0.6A	2	北京	2015	4.4kw	15.7KN	路基压实
23	振动夯实机	ZH-5	6	山东	2014	5.8	5t	路基夯实
24	自卸汽车	CQ3260 红岩	20	重庆	2012	191	15t	土方外运
25	砼运输车	MR45	4	德国	2013	/	良好	砼运输
26	砼输送泵车	HBT60	2	长沙三一	2014	59	60m3/h	材料运输
27	砼振捣器	2X-50	3	上海	2013	1.1KW	良好	砼振捣
28	稳定土拌和机	宝马	2	山东	2014	/	良好	稳定土拌和
29	稳定土摊铺机	WTU95	2	徐州	2013	140	600t/h	稳定土摊铺
30	沥青混合料摊铺机	ABG525	2	德国	2013	133	12.5m	沥青摊铺
31	沥青洒布车	LS4500	2	郴州	2014	206	4500L	路面施工
32	轮胎压路机	YL20	1	徐州	2012	73.5	20t	路面施工
33	轮胎压路机	YL30	1	山东	2014	80	30t	路面施工
34	双轮双振压路机	YZC16	1	徐州	2013	118	16t	路面施工
35	双轮双振压路机	DD110	2	美国	2013	120	11t	路面施工
36	洒水车	EQ1070TJ 9AD3	1	湖北	2013	80	5000L	洒水降尘
37	汽车起重机	QY-25A	2	浦沅	2014	154	16	吊送材料
38	汽车吊	QY25	2	山东	2013	25t	良好	吊送材料
39	电焊机	BN500	4	济南	2012	45KW	10m3/h	焊接
40	交流弧焊机	BX1	2	中国	2014	10	良好	钢管焊接
41	热熔焊接	LT-600	2	深圳	2015	4	良好	PE管连接

	机							
42	钢筋加工机械	GT4×14 GW40B GQ40	2	济南	2014	45KW	10m3/h	模板施工
43	木工刨床	MB504	2	威海	2013	20KW	12m3/h	模板施工
44	木工电锯	MJ50	2	威海	2013	17KW	15m3/h	模板施工
45	石材磨边机	BMB	4	北京	2015	1	良好	石材磨边
46	石材切割机	ZD-3000	4	河南	2016	1	良好	石材加工
47	油锯修剪	LDGC52	4	河南	2013	3	良好	绿化种植
48	移栽机	圣鲁	4	山东	2014	3	良好	绿化种植
49	剪草机	QH-JC	4	河南	2013	5.5	良好	绿化种植
50	潜水泵	QW65-25	12	天津	2015	4	14m3/ min	排水
51	内燃发电机	250KVA	2	上海	2013	250KW	349kw/ h	发电

三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳二十冶建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	延锋国际项目施工总承包	2024. 1. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	16528. 03	国有投资	/
2	留用地 A 地块场平及配套路 工程施工总承包	2023. 10. 28	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	15882. 61	国有投资	/
3	小漠安置区周边市政配套建 设项目施工总承包工程	2023. 3. 22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	15095. 41	政府投资	/
4	深汕高端电子化学品产业园 指挥调度中心及危化品停车 场项目设计采购施工总承包 (EPC)	2024. 12. 06	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	17081. 73	国有投资	/

注：

1. 投标人应将自 2019 年 10 月 31 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。
2. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

1、延锋国际项目施工总承包

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230054004001

标段名称: 延锋国际项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司

中标价: 16528.038865万元

中标工期: 415天

项目经理(总监): 李炜杰

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2024-01-16

查验码: 1457523795706163 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2) 合同

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230054004001

合同编号: QCC-HT-2024-058

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 延锋国际项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司

//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 延锋国际项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 延锋国际项目占地面积约 40788.7 m² (最终以划拨决定书为准), 容积率约 1.85 (最终以规划设计要点批复为准), 计容建筑面积约 75535 m², 其中厂房(含雨棚)计容建面约 71823 m² (实际可使用建面约 35554 m², 其余部分为核减面积 36269 m²), 动力辅房计容面积约 972 m², 办公辅房计容建面约 2268 m², 甲类仓库计容建面约 120 m², 岗亭计容建面约 100 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标为延锋国际项目工程施工总承包, 包括但不限于:

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、建筑工程(含精装修工程)、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接

驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程（含机房环保设施）、室外配套工程（含园林景观绿化工程）、白蚁防治、水土保持、燃气工程、工程保险、BIM 技术服务等。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____415____天。

招标工期总日历天数____415____天。

定额工期总日历天数415天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿陆仟伍佰贰拾捌万零叁佰捌拾捌元陆角伍分（¥165,280,388.65元）；不含税价：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾叁万叁

仟叁佰捌拾肆元零捌分(¥ 151,633,384.08 元); 税率: 9%; 税金: 人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾肆万柒仟零肆元伍角柒分(¥ 13,647,004.57 元)。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰万零伍仟伍佰玖拾伍元壹角肆分(¥ 5,005,595.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥___/___元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰元陆角整(¥ 17,321,100.60 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月30日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 BCC-HT-2024-058 《延锋国际项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：(盖章) 深圳
二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Signature of the contractor representative.

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果
园内房屋

电话：18018706158

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳软
件园支行

账号：4000129109100307303

承包人(联合体成员单位)：(盖章) 二十
冶集团(深圳)建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Signature of the contractor representative.

统一社会信用代码：91440300MA5GCJT10D

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴
业路1100号金利通金融中心大厦2栋
3601

电话：0755-86571065

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
中支行

账号：44250120903909177389

3) 联合体协议

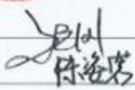
联合体共同投标协议

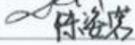
致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳十治建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

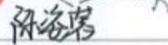
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 邮编：516473

联系电话：15507509305 传真：/

分工内容：承担本工程施工范围内部分工程、收款、纳税统筹等工作，以及应由联合体牵头人单位完成的其他工作

联合体成员（盖章）：深圳十治集团（深圳）建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 2 栋 3601 邮编：518000

联系电话：0755-86571065 传真：/

分工内容：承担施工范围内部分工程工作，配合联合体牵头单位完成其他应由联合体成员单位完成的相关工作。

签订日期：2023 年 12 月 29 日

2、留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230027005001

标段名称：留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价：15882.611382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：付文祥

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-27

查验码：2949617699503837 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同

SFD-2015-05

工程编号：44038120230027005001

合同编号：QCC-HT-2023-419

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

//中国二十冶集团有限公司用章

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇,项目占地面积243300m²,工程规模包括元澳北路、规划一路和规划二路等三条市政道路,元澳北路全长1087m,双向6车道,设计时速40km/h,起点至K0+680呈东西走向,K0+680至终点呈南北走向,西起粮库地块元澳北路,南至规划二路,红线宽33-34m,规划一路全长364m,道路为南北走向,双向四车道,设计时速30km/h,红线宽25m,规划二路全长798m,道路为东西走向,双向2-4车道,设计时速30km/h,红线宽25m,。主要建设内容包括场地平整、道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源: 企业投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:

场平工程：（1）从现状地面标高挖填至图纸要求标高及必要的外运；包括但不限于清除场区内剩余植被、树木等杂物、表层根植层，拆除场区内建筑物（如果有），迁移坟墓（如果有），现场留置建筑生活垃圾（如果有）清运，水塘的抽水、清淤换填、土石方开挖、石方破拆、回填、场内二次倒运以及必要的覆盖、排水、防止水土流失等保障措施；

（2）边坡治理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程；

（3）负责办理从工程开工到工程竣工验收完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋（若有），爆破（若有），临时占地，临时水、电接驳等），并承担全部费用。

（4）围挡工程；

（5）负责施工区域管线探明和保护。

（6）负责将外运土石方（含建筑生活垃圾、树木等杂物）弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

配套路工程：

道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水工程、水工结构、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、智慧交通、海绵城市、水土保持、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监

测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____365____天。

招标工期总日历天数____365____天。

定额工期总日历天数____365____天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿伍仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰壹拾叁元捌角贰分（¥158,826,113.82元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万肆仟零捌拾贰元柒角玖分（¥13,114,082.79元），不含税总价为人民币（大写）：壹亿肆仟伍佰柒拾壹万贰仟零叁拾壹元零叁分（¥145,712,031.03元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾叁元壹角整（¥4,453,373.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万肆仟肆佰贰拾叁元柒角整（¥16,304,423.70元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月28日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2023 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同)

-419

签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



陈明

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会
展中心 3 楼
电话: 0755-22106008
开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行
账号: 443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位): (盖章) 深圳
二十冶建设有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道
蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋
电话: 18033405552
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软
件园支行

账号: 4000128109100307303
承包人(联合体成员单位): (盖章) 中国
二十冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码: 913100007597592776
地址: 上海市宝山区盘古路 777 号
电话: 021-56600743
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝
钢宝山支行
账号: 31001517700056007305

3) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓宇

授权委托人（签字或盖章）：林晓宇

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果

园内房屋 邮编：516473

联系电话：0755-86571065 传真：/

分工内容：负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资)，并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作，承担本工程施工范围内部分施工工作以及应由工程总承包单位完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓宇

授权委托人（签字或盖章）：林晓宇

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201999

联系电话：021-56600743 传真：021-56784839

分工内容：承担施工范围内部分施工工作；配合联合体牵头单位完成其他应由工程施工总承包单位完成的相关工作。

签订日期：2023 年 08 月 08 日

3、小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-300130003001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：15095.41万元(中标下浮率：14.50%)

中标工期：731

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-02-16

查验码：7720711537171102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同

合同编号：QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市建安
合同

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速30km/h，其中横一路红线宽约16米，道路长度约为520米；横二路红线宽约16米，道路长度约730米；纵一路红线宽约16米，道路长度约为150米；纵二路红线宽约25米，道路长度约280米；纵三路红线宽约16米，道路长度约160米。5条道路总长约1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作,并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理,最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%, 签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量),累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料,工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%,补充协议按估价的 70%支付,待政府相关审定部门审定后再行付款。

3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后,发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告,将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门,政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续,由财政部门直接支付给承包人,工程结算款按结算审定金额的 97%计算,剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

4、保修金的退还

工程保修期满后,发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送给建设单位,由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续,财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定:质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行,两者规定不一致的,以质量保修年限高者为准。

质量保修金特在工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位,为完善相关手续,明确合同及支付关系,故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确,协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长,可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等,承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料,但因政府部门原因,拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款,承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务,且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

承包人(联合体牵头单位)：深圳二十冶建设有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋

法定代表人



法定代表人



或委托代理人：

或委托代理人：高云凤

电话：0755-22106008

电话：18033405552

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号：443066292013005674037

账号：4000128109100907303

承包人(联合体成员单位)：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人

或委托代理人：刘进跃



电话：0755-83159005

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

3) 联合体协议

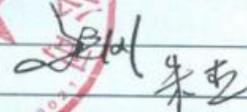
联合体共同投标协议

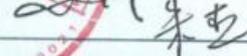
致深圳市深汕智造城产业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果

园房屋 邮编： 516473

联系电话： 18033405552 传真： /

分工内容：代表所有成员签署并递交本项目投标文件，负责本项目招标文件规定的施工总承包范围、设备材料采购、其他与本项目相关的验收、报建等工作，负责对发包的专业工程的总包管理及配合，负责招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理等。履行联合体牵头单位职责，中标后与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等。

联合体成员（盖章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮编： 518100

联系电话： 0755-83159005 传真： 0755-83159009

分工内容：负责配合联合体牵头单位参与本项目投标，负责配合联合体牵头单位完成本项目招标文件规定的施工总承包范围等工作。中标后和牵头单位共同与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等。

签订日期： 2023 年 01 月 04 日

4、深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目设计采购施工总承包(EPC)

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440300-04-01-900020004001

标段名称： 深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳二十冶建设有限公司//中化学南方建设投资广西有限公司//华陆工程科技有限责任公司

中标价： 17081.727049万元

中标工期（天）： 360

项目经理（总监）： 李兴

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

钟建荣

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28



查验码：JY20241125664142

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号: HGY-HT-2024-012

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目设计采购施工总承包(EPC)合同

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇西南村

发包人(甲方): 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

承包人(乙方): 深圳二十冶建设有限公司(牵头人)

中化学南方建设投资广西有限公司(成员一)

华陆工程科技有限责任公司(成员二)



2017.版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司(牵头人)、中化学南方建设投资广西有限公司(成员一)、华陆工程科技有限责任公司(成员二)

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳二十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇西南村

核准(备案)证编号: 2405-441500-04-01-215114

工程规模及特征: 项目拟新建产业园指挥调度中心及危化品停车场项目。1. 园区管理指挥中心、特勤消防站和安全技能实训基地: 总用地面积 26498 m², 总建筑面积 27753 m²。主要功能包括: 化工园区管理中心、特勤消防站及气防站、安全技能实训基地、药剂库等。2. 危化品停车场: 总用地面积 27294 m², 构筑物总占地面积 785 m², 总建筑面积 1575 m², 规划 80 个车位(含重载车位 10 个)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括但不限于以下:

红线内外一切与本项目有关的设计、采购、施工内容都属于本项目承包范围。

(1) 采购、施工范围包含不限于：管理指挥中心及危化品停车场工程、临时配套设施等满足整个园区入园企业建设需求、地基与基础（土石方工程、降水工程、地基处理与基坑支护工程、桩基础工程、地下防水工程等）、主体结构（砌筑工程、混凝土结构）、建筑装饰装修（建筑地面铺装、抹灰、防水、门窗、吊顶、饰面砖、涂料、细部装饰工程、栏杆、防盗网、栏板、停车场防护装置）、屋面工程（基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部构造）、人防工程(如有)、园林绿化工程、建筑电气工程（全部的电气专业内容；公共照明、公共区域配电及公共配套电气设施等、楼体泛光照明、变电所工程、强电桥架）；给排水工程（室内给排水、包括消防水池、生活水池及二次加压等）；空调通风工程（多联机、分体空调只设计不安装空调设备；冷凝水排水系统立管干管安装、通风设施及管道）；消防工程；建筑智能化工程（综合布线、室内外视频监控系统、远程抄表、能源管理系统、可视对讲系统、电子巡更、停车场管理系统、五方对讲系统、电话及网络安装）；光纤入户通信工程（电话及网络）；自来水抄表到户报装安装工程；电梯工程；发电机组安装工程；室外安装工程（道路照明、景观照明、景观给排水、室外视频监控、室外给排水、海绵城市工程、管线预埋、抗震设计施工（确保满足抗震相关要求）等）、白蚁防治、设计及施工 BIM 满足现场施工指导、报建及验收要求。具体工程量以最终的施工图设计文件为准。设备材料采购：本项目所用所有设备、材料的采购与安装及其他与本项目有关的一切采购工作。

(2) 设计承包范围包括所有设计（不含勘察），具体包括但不限于以下事项：

1) 包含但不限于项目投资范围内主体建筑的方案设计、估算编制、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合。

2) 包含但不限于项目投资范围内其他专项设计：各阶段的固定资产投资节能审查、基坑支护设计、幕墙、市政设计(含红线外市政路口管线接驳设计)、项目用地内迁改工程设计等、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、BIM 设计、泛光照明设计、标识标牌导视系统设计，配合报批报建、设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切设计工作等。

3) 编制、审核竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）。

4) 设计代表驻场管理，配合设计阶段、报批报建阶段、施工阶段以及竣工验收阶段相关工作。

5) 前期咨询服务：包含但不限于可研报告、项目环境影响评价服务、水土保持及监测方案评价服务（含设计方案、监测、竣工验收等）、项目安全评价服务、卫生职业病预评价（如有）、用水

节水评估报告、节能评估等专项服务等。相关评估及验收应满足地块划分及主管部门要求（不限于组织技术评审、专家评审等）。

（3）其他要求：负责协助办理质安监提前介入监督手续、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作；完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、项目移交、竣工验收备案、根据深圳市档案馆要求收集归档各参建单位过程资料并移交档案馆、完成并配合发包人结（决）算、工程保修等工作，协助办理报批报建相关手续应根据建设单位各地块开发建设时序、项目备案及政府主管部门要求，无条件配合合并或拆分，满足各地块施工、验收需求；协助建设单位与周边居民、施工运输通道涉及村落村民联络协调，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉事件；本工程项目场地水、电、路、通讯等与绿宝路等市政基础设施的接驳，临时围挡施工及维护费用、后期拆除、清理、恢复及其他与本项目有关的一切施工工作。

三、项目设计方案来源

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目可行性研究报告。

四、合同工期

合同工期总日历天数：360天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期：2024年12月1日；

施工计划开工日期：2024年12月8日；

计划开工日期以 以发包人或监理单位下达的开工令为准 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年11月25日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、省、市及行业现行有关工程建

设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

六、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿柒仟零捌拾壹万柒仟贰佰柒拾元肆角玖分（¥170,817,270.49元）；不含税价：人民币（大写）壹亿伍仟陆佰捌拾贰万零伍佰零贰元柒角壹分（¥156,820,502.71元）；税率：施工部分9%，设计及前期咨询服务部分6%；税金：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万陆仟柒佰陆拾柒元柒角捌分（¥13,996,767.78元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

（1）设计及前期咨询服务费（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万陆仟柒佰叁拾柒元零捌分（¥4,136,737.08元）；税率6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万肆仟壹佰伍拾肆元玖角叁分（¥234,154.93元）；综合下浮率：35.77%。

其中：

①可行性研究费（含税）：人民币（大写）贰拾肆万捌仟零玖拾叁元叁角柒分（¥248,093.37元）；

②工程设计（含税）：人民币（大写）叁佰零壹万玖仟零陆拾柒元捌角肆分（¥3,019,067.84元）；

③水土保持及监测方案评价服务（含竣工验收）（含税）：人民币（大写）壹拾万肆仟陆佰玖拾肆元玖角整（¥104,694.90元）；

④卫生职业病预评价（含税）：人民币（大写）叁拾肆万伍仟零玖拾陆元贰角肆分（¥345,096.24元）；

⑤节能评估服务费（含税）：人民币（大写）玖万壹仟柒佰伍拾肆元叁角肆分（¥91,754.34元）；

⑥用水节水评估服务费（含税）：人民币（大写）叁万肆仟捌佰柒拾陆元捌角玖分（¥34,876.89元）；

⑦环境影响评价（含税）：人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰肆拾壹元贰角壹分（¥154,541.21元）；

⑧项目安全预评价（含税）：人民币（大写）壹拾叁万捌仟陆佰壹拾贰元贰角玖分（¥138,612.29元）。

（2）建安工程费（不含安全文明施工费和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾玖万陆仟柒佰柒拾肆元柒角伍分整（¥151,696,774.75 元）；
税率 9%，税金为人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万伍仟肆佰贰拾壹元柒角柒分（¥ 12,525,421.77 元）；
下浮率：12.62%。

（3）安全文明施工措施费（含税）：

人民币（大写）陆佰零贰万玖仟零伍拾捌元贰角玖分（¥ 6,029,058.29 元），税率 9%，税金为人民币（大写）肆拾玖万柒仟捌佰壹拾贰元壹角伍分（¥ 497,812.15 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰玖拾伍万肆仟柒佰元叁角柒分（¥8,954,700.37 元），税率 9%，税金为人民币（大写）柒拾叁万玖仟叁佰柒拾捌元玖角叁分（¥ 739,378.93 元）。

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效，后生效。

本合同一式叁拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执贰拾份。

发包人(甲方): 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300MADB5HNW20

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 2 层 203 室

电话: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 4000140509000055409

承包人(乙方): 中化学南方建设投资广西有限公司(成员一)(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91450000MAA7FWHX9Y

地址: 南宁市西乡塘区衡阳西路 11 号 8063 室

电话: /

开户银行: 中国银行股份有限公司南宁市江南支行

账号: 617182818112

承包人(乙方): 深圳二十冶建设有限公司(牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature of the representative.

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号: 4000128109100307303

承包人(乙方): 华陆工程科技有限责任公司(成员二)(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature of the representative.

统一社会信用代码: 91610000748621958G

地址: 陕西省西安市高新区唐延南路 7 号

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西安雁塔路支行

账号: 3700023009024509887

3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蚊湖村效湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 邮编：516473

联系电话：18033405552 传真：____/____

分工内容：承担该工程采购、施工范围内部分采购与施工工作；负责招标文件中招标范围内其他要求相关工作；负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资)，并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票。牵头完成发包人另行委托的工作。

联合体成员（盖章）：中化华鲁方建设投资广西有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：广西壮族自治区南宁市西乡塘区衡阳西路 11 号 8063 室 邮编：530000

联系电话：0771-3832526 传真：____/____

分工内容：承担该工程采购、施工范围内部分采购与施工工作；负责招标文件中招标范围内其他要求相关工作。

联合体成员（盖章）：华陆工程科技有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：西安市高新技术产业开发区唐延南路 7 号 邮编：710065

联系电话：029-87988076 传真：____/____

分工内容：负责本项目设计采购范围所有设计(不含勘察)。

签订日期： 2024 年 10 月 28 日

四、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、
施工投标承诺函

4.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程	
合同名称	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳二十冶建设有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单 位盖章	 单位（公章）：深圳二十冶建设有限公司 时间：2024 年 12 月 26 日	
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024 年 12 月 26 日	

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程 施工总承包 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,投标净下浮率为 19.20 %,施工招标完成后,以招标估价 $\times(1-\text{投标净下浮率})$ 作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷,否则,我方愿意承担任何风险。

2. 我方保证在 120 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构 and 项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024年12月26日

五、廉政承诺书

5. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳二十冶建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
 - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：6002_____（签字）

日期：2024年12月26日

六、投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称	招标估价 (万元)	净下浮率 上限 (%)	投标报价 上限价 (万元)	投标报价 (万元)	备注
创文路 (创新大道-同乐路)市政道路改造工程施工总承包	2183.4	16.37%	1825.98	1764.19	

注:本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价,计算结果保留两位小数(四舍五入)。

投标人(公章):  深圳二十冶建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

邮政编码: 516473 电话: 18033405552 传真: /

2024 年 12 月 26 日