

标段编号： 2018-440306-84-01-702113008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2024年12月24日

工程编号：2018-440306-84-01-702113008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2024 年 12 月 24 日

目录

| | |
|----------------------|-----|
| 一、企业类似工程业绩 | 3 |
| 二、项目经理 | 40 |
| 三、项目管理机构人员配备情况 | 107 |

一、投标人同类工程业绩情况

| 序号 | 建设单位(及代建单位) | 合同工程名称 | 项目地址 | 竣工验收时间 | 合同价格(万元) | 查询网站中文名 | 查询网站路径网址 |
|----|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------|----------------|---|
| 1 | 深圳市建筑工程事务署工程管理中心 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段 | 深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧 | 2024-2-4 | 7280.58万 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442587 |
| 2 | 北京安泰兴业置业有限公司 | 石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-668地块(住宅)精装修工程 | 石景山区北辛安地区 | 2020-6-23 | 21628万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2424459 |
| 3 | 腾讯科技(深圳)有限公司 | 深圳光启未来中心A塔34F-35F、37F-43F装修项目 | 深圳市南山区高新南四道88号光启未来中心A塔34-35F、37F-43F | 2022-6-16 | 3077万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830613 |

项目 1：深圳市新华医院项目装修装饰工程一标段

施工合同

副本

 合同编号： XHYY-043-2022

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段合同

承包方：深圳海外装饰工程有限公司

日期：二〇二二年八月




合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：张益焯 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442017201851951

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 56200 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

地下室 B4-B1 层、裙楼 1 层（含架空层天花）装饰装修，B1F 下沉广场铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：361 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 10 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万伍仟捌佰零捌元整（¥ 72805808.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰玖拾叁元柒角壹分（¥ 1476593.71 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万元整（¥ 7970000.00 元）；

- （5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1276 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号:78170188000152713

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 3);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 2 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

5、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程 I 标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

| | | | |
|----------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号 | 44030020180018 | 项目代码 | 2014-440300-83-01-101487 |
| 项目名称 | 深圳市新华医院项目装修装饰工程I标段 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧 | | |
| 建筑面积 | 56200 平方米 | 工程造价 | 7280.5808 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地下4层-地上22层 |
| 立项批准文号 | 深发改[2019]850号 | 宗地号 | A811-0331 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LA-2018-0004号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 LA-2019-0031号 |
| 施工许可证号 可证号 | 2014-440300-83-01-10148708 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年10月13日 | 验收日期 | 2024年2月4日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180151-08 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳海外装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 符翔 |
| 副组长 | 吴迪、胡新 |
| 组员 | 王新煜、苏豪、张益炜、蒋智禹 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 吴迪 | 文绳武、袁论文、汤金玉 |
| 建设设备安装工程 | 王新煜 | 蒋智禹、周月 |
| 工程质控资料 | 陈喻明 | 龙佳瑞、梅可、苏晓珂 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

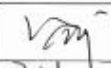

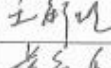
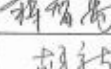
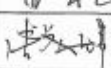
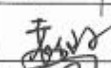
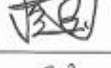
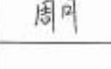
三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装饰装修工程1标段

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实符合要求7项 | 共3项，其中：资料核查符合要求3项实体抽查符合要求3项 | 共10项，其中：评价为“好”的7项评价为“一般”的3项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共14项，其中：经审查符合要求14项，经核实符合要求14项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项实体抽查符合要求2项 | 共1项，其中：评价为“好”的1项评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共14项，其中：经审查符合要求14项，经核实符合要求14项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项实体抽查符合要求2项 | 共1项，其中：评价为“好”的1项评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共17项，其中：经审查符合要求17项，经核实符合要求17项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项实体抽查符合要求2项 | 共8项，其中：评价为“好”的8项评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | / | 共/项，其中：经审查符合要求/项，经核实符合要求/项 | 共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：资料核查符合要求/项实体抽查符合要求/项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共13项，其中：经审查符合要求13项，经核实符合要求13项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项实体抽查符合要求2项 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项实体抽查符合要求0项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|--|
| 1 | 符翔 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主任 | |  |
| 2 | 吴迪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副主任 | |  |
| 3 | 王新煜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖工程师 | |  |
| 4 | 蒋智禹 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | |  |
| 5 | 胡新 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理总监 | |  |
| 6 | 苏豪 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 土建监理工程师 | |  |
| 7 | 张益炜 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | |  |
| 8 | 袁伦文 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目执行经理 | |  |
| 9 | 汤金玉 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 生产经理 | |  |
| 10 | 周月 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | | 周月 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----------|
| 1 | 人防工程 | |
| 2 | 特种设备 | |
| 3 | 水土保持设施 | |
| 4 | 防雷装置 | |
| 5 | 环境保护设施 | |
| 6 | 海绵设施 | |
| 7 | 通信工程配套 | |
| 8 | 节水、排水设施 | |
| 9 | 有线电视网络设施 | |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | |
| 11 | 无障碍设施 | |
| 12 | 住宅光纤到户 | |
| 13 | 住宅信报箱 | |
| 14 | 绿色建筑 | |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | |
| 16 | 城建档案 | 符合要求，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年2月4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： | |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： |  2024年2月4日 | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  2024年2月4日 | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市新华医院

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403012004300747 | 省级项目编号 | 4403011801180102 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务工程管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 31951655-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 434068.29 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深发改(2017)1423号 |

广东省-深圳市
 项目地址: 深圳市龙华新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量安全 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

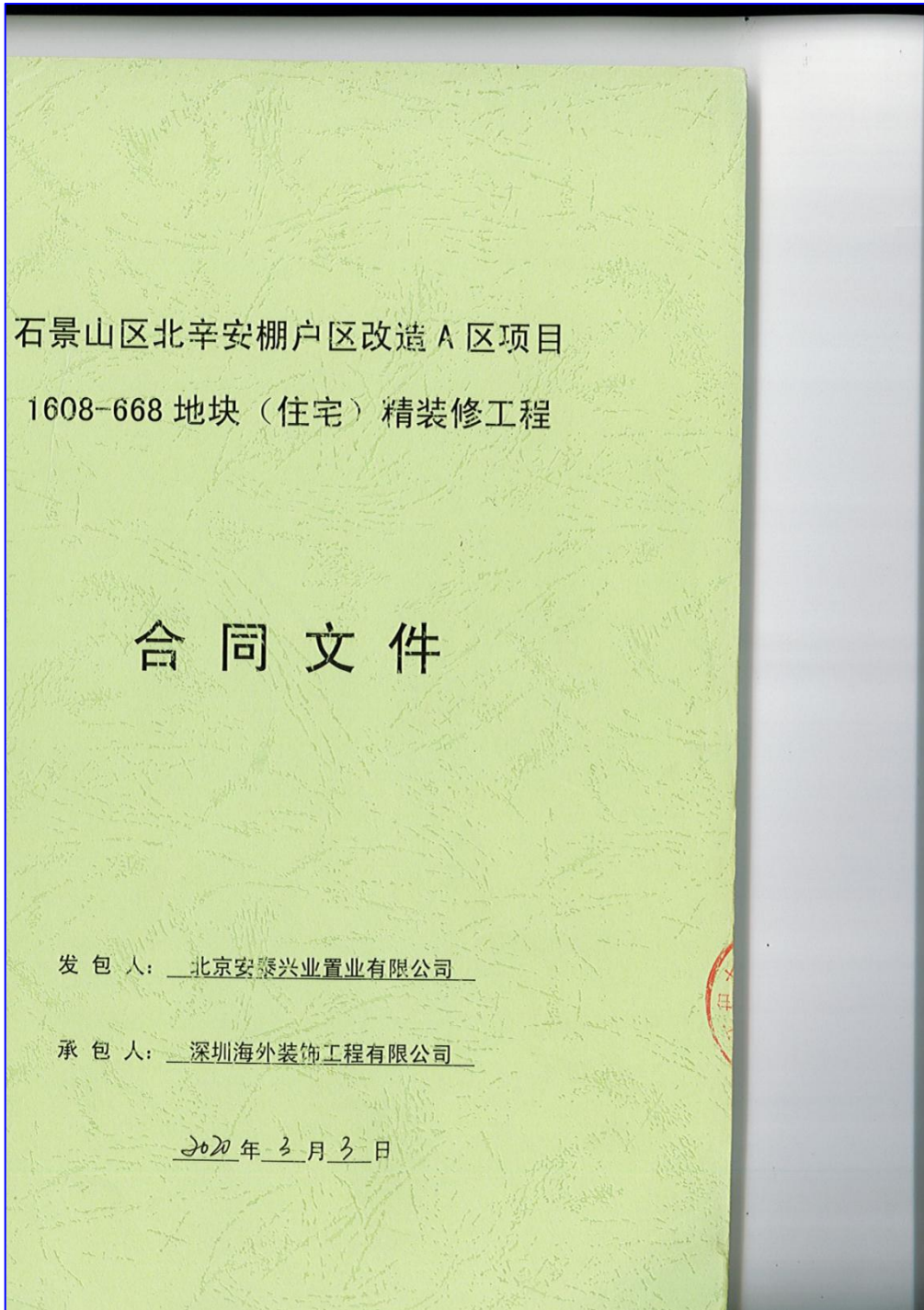
| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | ????????????/????????? | 勘察 | 其他 | 2018-12-12 | 625.67 | 4403012004300747-88-001 | 4403011801180102-88-003 | 查看 |
| B | 深圳市建艺集团集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-09-26 | 8406.85 | 4403012004300747-BD-008 | 4403011801180102-BD-008 | 查看 |
| B | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-02-28 | 191056.4 | 4403012004300747-BD-002 | 4403011801180102-BD-002 | 查看 |
| B | 苏州金樾建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-20 | 6880.42 | 4403012004300747-BD-004 | 4403011801180102-BD-003 | 查看 |
| B | 深圳市中核建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-20 | 8633.82 | 4403012004300747-BD-005 | 4403011801180102-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-20 | 7564.84 | 4403012004300747-BD-003 | 4403011801180102-BD-006 | 查看 |
| B | 上海市基础工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2018-09-03 | 34637.36 | 4403012004300747-BD-001 | 4403011801180102-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳海外装饰工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-20 | 7280.58 | 4403012004300747-BD-007 | 4403011801180102-BD-005 | 查看 |
| B | 深圳市鑫富建设集团股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-20 | 7153.17 | 4403012004300747-BD-006 | 4403011801180102-BD-007 | 查看 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442587>

项目 2: 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块
(住宅)精装修工程

施工合同

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 施工合同 (1)



石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 施工合同 (2)

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京安泰兴业置业有限公司

法定代表人: 欧阳国欣

法定注册地址: 北京市石景山区古城西路 66 号院 1 号楼 101

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人: 徐刚

法定注册地址: 广东省深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

发包人为建设 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程

工程地点: 石景山区北辛安地区

工程内容: 住宅户内精装修工程

工程立项批准文号: 京发改(核)【2016】145 号

资金来源: 国有

二、工程承包范围

承包范围: 精装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 15 日

计划竣工日期: 2020 年 8 月 28 日

工期总日历天数 195 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-668地块(住宅)精装修工程 施工合同(3)

合同形式施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____ 达标 _____

六、合同形式

本合同采用 _____ 单价 _____ 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：_____ 贰亿壹仟陆佰贰拾捌万贰仟零陆拾捌元壹角捌分 _____ (人民币)

(小写)¥：_____ 216282068.18 _____ 元

其中：安全文明施工费(含税)：_____ 4987307.41 _____ 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：_____ 0 _____ 元

暂列金额(含税)：_____ 0 _____ 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____ 邓力 _____ ； 职称：_____ 高级工程师 _____ ；

身份证号：_____ 510103196301291617 _____ ； 建造师执业资格证书号：_____ 0020348 _____ ；

建造师注册证书号：_____ 粤 144050809524 _____ 。

建造师执业印章号：_____ / _____ 。

安全生产考核合格证书号：_____ 粤建安B(2004)0017023 _____ 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 施工合同 (4)

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 北京安泰兴业置业有限公司
(盖单位章)

承包人： 深圳海外装饰工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人： 欧阳国欣 (签字)

法定代表人
或其委托代理人： _____ (签字)

组织机构代码： 91110107094877793U

组织机构代码： 914403001921987430

地址： 石景山区古城西路 66 号院 1 号楼 101

地址： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 欧阳国欣

法定代表人： 徐刚

委托代理人： 任远

委托代理人： _____

电 话： 01060350739

电 话： 075583365599

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行北京政达路支行

开户银行： 招商银行深圳深纺大厦支行


账 号： 0200014409200036942

账 号： 819582132510001

签约地点： 北京市石景山

竣工验收报告

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 竣工验收报告 (1)



工程竣工验收备案表

备案日期: 2020-06-25 备案编号: 0231 石竣 2020(装)0012 号
 备案部门: 北京市石景山区住房和城乡建设委员会

| | | | |
|------------------|---|--------------------|-------------------------|
| 工程编码 | 202002282003 | | |
| 工程名称 | 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 1#楼、5#楼 | | |
| 本次备案内容 | 1#楼, 5#楼 | | |
| 本次备案规模 | 29575.31 平方米 | 合同价格 | 9828.20681 万元 |
| 工程类别 | 装修 | 工程地址 | 石景山区北辛安地区 |
| 规划许可证号 | 无规证 | 规划验收编号 | 无 |
| 消防验收编号 | 无 | 档案预验收编号 | 无 |
| 施工许可证号 | [2020]施[石]装字 0027 号 | | |
| 开工时间 (实际开工时间) | 2020-03-04 | 竣工验收时间 (实际竣工时间) | 2020-06-23 |
| 单位名称 | 名称 | 项目负责人 | |
| 建设单位 | 北京安泰兴置业有限公司 | 王能文 | |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 邓力 | |
| 监理单位 | 北京思创建设监理有限责任公司 | 邱永东 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 中建二局装饰工程有限公司 | 姜桃红 | |
| 建设单位经办人 | 李众鹏 | 经办人手机号 | 15110032562 |
| 质量监督机构 | 北京市石景山区建设工程质量监督站 | 质量监督注册号 | 京建质字[2020](石景山)第 0011 号 |
| 备注 | | | |

1 / 2

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 竣工验收报告 (2)



备案编号: 0231 石竣 2020(装)0012 号

| | |
|----|---|
| 工程 | 1.工程竣工验收备案表; |
| | 2.工程竣工验收报告; |
| 竣工 | 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; |
| | 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格 |
| 验收 | 的证明文件; |
| | 5.施工单位签署的工程质量保修书; |
| 备案 | 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; |
| | 7.建设工程档案预验收意见书; |
| 文件 | 8.法人承诺书; |
| | 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。 |
| 目录 | |

备案部门: 北京市石景山区住房和城乡建设委员会



备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-668地块(住宅)精装修工程竣工验收报告(3)



工程竣工验收备案表

备案日期: 2020-06-25 备案编号: 0230石竣2020(装)0011号
 备案部门: 北京市石景山区住房和城乡建设委员会

| | | | |
|------------------|--|--------------------|-----------------------|
| 工程编码 | 202002242002 | | |
| 工程名称 | 石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-668地块(住宅)精装修工程2#楼、3#楼 | | |
| 本次备案内容 | 3#楼,2#楼 | | |
| 本次备案规模 | 26155.35平方米 | 合同价格 | 8800万元 |
| 工程类别 | 装修 | 工程地址 | 石景山区北辛安地区 |
| 规划许可证号 | 无规证 | 规划验收编号 | 无 |
| 消防验收编号 | 无 | 档案预验收编号 | 无 |
| 施工许可证号 | [2020]施[石]装字0026号 | | |
| 开工时间 (实际开工时间) | 2020-03-04 | 竣工验收时间 (实际竣工时间) | 2020-06-23 |
| 单位名称 | 名称 | 项目负责人 | |
| 建设单位 | 北京安泰兴业置业有限公司 | 王能文 | |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 邓力 | |
| 监理单位 | 北京思创建设监理有限责任公司 | 邱永东 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 中建二局装饰工程有限公司 | 姜桃红 | |
| 建设单位经办人 | 李众鹏 | 经办人手机号 | 15110032562 |
| 质量监督机构 | 北京市石景山区建设工程质量监督站 | 质量监督注册号 | 京建质字[2020](石景山)第0013号 |
| 备注 | | | |

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 竣工验收报告 (4)

备案编号： 0230 石竣 2020(装)0011 号

| | |
|----|---|
| 工程 | 1.工程竣工验收备案表; |
| 竣工 | 2.工程竣工验收报告; |
| 验收 | 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; |
| | 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; |
| | 5.施工单位签署的工程质量保修书; |
| 备案 | 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; |
| | 7.建设工程档案预验收意见书; |
| 文件 | 8.法人承诺书; |
| | 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。 |
| 目录 | |

北京市石景山区住房和城乡建设委员会
竣工验收备案专用章

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2 / 2

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 竣工验收报告 (5)



工程竣工验收备案表

备案日期: 2020-06-25

备案编号: 0232 石竣 2020(装)0013 号

备案部门: 北京市石景山区住房和城乡建设委员会

| | | | |
|------------------|---|--------------------|-------------------------|
| 工程编码 | 202002282001 | | |
| 工程名称 | 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 4#楼 | | |
| 本次备案内容 | 4#楼 | | |
| 本次备案规模 | 8949.86 平方米 | 合同价格 | 3000 万元 |
| 工程类别 | 装修 | 工程地址 | 石景山区北辛安 |
| 规划许可证号 | 无规证 | 规划验收编号 | 无 |
| 消防验收编号 | 无 | 档案预验收编号 | 无 |
| 施工许可证号 | [2020]施[石]装字 0030 号 | | |
| 开工时间 (实际开工时间) | 2020-03-04 | 竣工验收时间 (实际竣工时间) | 2020-06-23 |
| 单位名称 | 名称 | 项目负责人 | |
| 建设单位 | 北京安泰兴业置业有限公司 | 王能文 | |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 邓力 | |
| 监理单位 | 北京思创建设监理有限责任公司 | 邱永东 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 中建二局装饰工程有限公司 | 姜桃红 | |
| 建设单位经办人 | 李众鹏 | 经办人手机号 | 15110032562 |
| 质量监督机构 | 北京市石景山区建设工程质量监督站 | 质量监督注册号 | 京建质字[2020](石景山)第 0012 号 |
| 备注 | | | |

石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程 竣工验收报告 (6)



备案编号: 0232 石竣 2020(装)0013 号

| | |
|----|---|
| 工程 | 1.工程竣工验收备案表; |
| 竣工 | 2.工程竣工验收报告; |
| 验收 | 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; |
| | 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; |
| | 5.施工单位签署的工程质量保修书; |
| 备案 | 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; |
| | 7.建设工程档案预验收意见书; |
| 文件 | 8.法人承诺书; |
| | 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。 |
| 目录 | |

备案部门



备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-668地块(住宅)精装修工程

北京市-北京市-石景山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|---------------|
| 项目编号 | 1101072004160116 | 省级项目编号 | FZZCA01900298 |
| 建设单位 | 北京安泰兴业置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | -- |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | -- |
| 总面积(平方米) | 84048 | 总投资(万元) | 21628.21 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

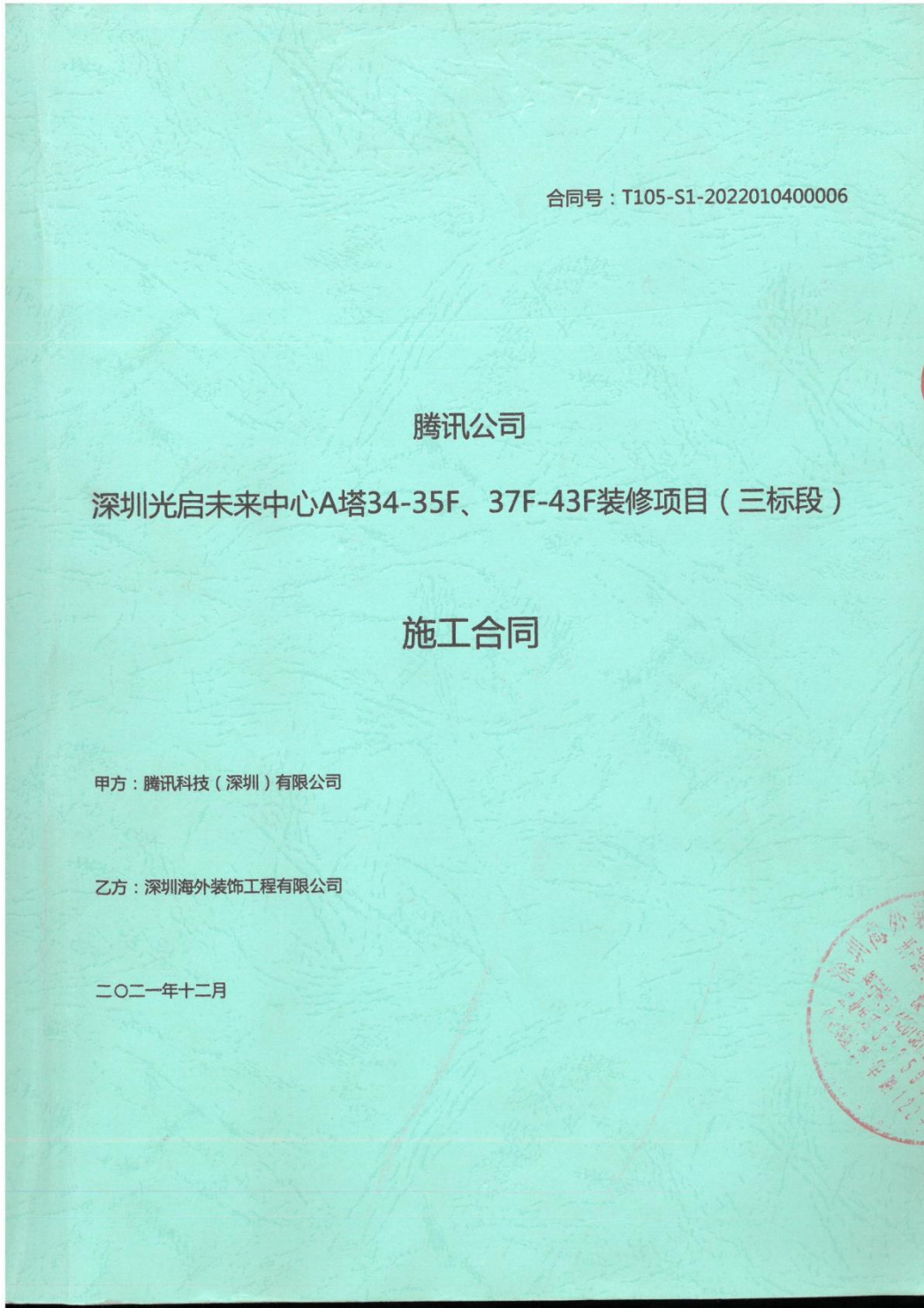
| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|------------|-------|--------|
| 监理企业 | 北京思创建设监理有限责任公司 | 101193489 | 邱永东 | -- |
| 设计企业 | 中建二局装饰工程有限公司 | -- | -- | -- |
| 施工企业 | 深圳海外装饰工程有限公司 | -- | 邓力 | -- |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2424459>

项目 3：深圳光启未来中心 A 塔 34F-35F、37F-43F 装修项目

目

合同关键页



第一章 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳海外装饰工程有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳光启未来中心A塔34-35F、37F-43F装修项目(三标段),经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



(盖章)：

17 JAN 2022

日期：2022年3月1日

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

TENCENT CONFIDENTIAL

(盖章)：



日期：2022年3月1日

Tencent Confidential

1

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5. 0-L1

2、合同条件

| | |
|-----------|--|
| 2.1 工程概况 | <p>工程名称：深圳光启未来中心 A 塔 34-35F、37F-43F 装修项目（三标段）</p> <p>工程地点：深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔 34-35F、37F-43F</p> <p>面 积：21539 平方米</p> |
| 2.2 合同的生效 | 本合同自双方盖章之日起开始生效。 |
| 2.3 法律 | 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。 |
| 2.4 法规和规章 | 国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。 |
| 2.5 批准 | 工程建设项目批准文件。 |
| 2.6 执行规范 | 建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 |
| 2.7 人员配置 | <p>乙方：深圳海外装饰工程有限公司</p> <p>项目负责人：王闯</p> <p>技术负责人：钟远曦</p> <p>安全员：郭伟</p> <p>专职资料员：邱朝兵</p> <p>上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队</p> |

Tencent Confidential

2

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

| | |
|------------------|--|
| | <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一顺序的文件如有冲突时，按照时间先后顺序对相关条款进行解释，时间、日期较后的具有优先解释权。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p> <p>就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。</p> |
| <p>2.9 公平和诚实</p> | <p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p> |

3、责任义务

| | |
|-----------------|---|
| <p>3.1 工程内容</p> | <p>装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程、其他甲供材料及设备安装。</p> <p>具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。</p> |
| <p>3.2 图纸</p> | <p>详见合同附件。</p> |

Tencent Confidential

4

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

4、商务条款

4.1 承包费用

承包总费用：含税人民币RMB30,769,864.78元(叁仟零柒拾陆万玖仟捌佰陆拾肆元柒角捌分)(固定总价包干)。

(含增值税税率为9%的专用发票,不含税价RMB28,229,233.74元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。

在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内,由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主要求办理施工许可证,施工单位应按要求办理,费用已包含在报价总价之一般要求费中。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险,有关疫情或类似公共

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

| | |
|-------------|---|
| 4.5 工期 | <p>本项目总工期为 115 日历天 (含春节假期 25 天, 不含家具安装时间和报建时间);</p> <p>开工日期: 2021 年 12 月 24 日, 以甲方开工令为准。</p> |
| 4.6 保密及知识产权 | <p>乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 (包括但不限于知识产权、所有权等), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 (包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> |
| 4.7 争议 | <p>因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p> |

竣工验收报告

装修工程竣工报告

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|-----------------|
| 工程项目名称 | 深圳光启未来中心 A 塔 34-35F、37-43F 装修项目 | 建筑面积 | 21539 m ² | 合同造价 | 30769864.78 元 |
| 建设单位 | 腾讯科技（深圳）有限公司 | 开工日期 | 2022 年 1 月 1 日 | 合同工期 | 115 日历天 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 6 月 16 日 | 实际工期 | 166 日历天 |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔 | 验收结果 | 合格 | 验收日期 | 2022 年 6 月 16 日 |
| 各 专 业 工 程 验 收 结 果 | 装饰工程 | 合格 | | | |
| | 电气安装工程 | 合格 | | | |
| | 空调工程 | 合格 | | | |
| | 给排水安装工程 | 合格 | | | |
| | 消防工程 (含气体消防) | 合格 | | | |
| | 综合布线系统工程 | 合格 | | | |
| | 门禁系统 | 合格 | | | |
| | 监控系统 | 合格 | | | |
| | 会议室音视频系统 | 合格 | | | |
| | 工程技术档案和竣工图 | 合格 | | | |
| 施工单位 | 验收人员（签字）：   | 监理单位：   （盖章） | 建设单位：  （盖章） | 项目负责人（签字）：  | |

双方签字盖章后生效。

装修工程验收报告

| | | | | | |
|--------|--|---|--|------|---|
| 工程项目名称 | 深圳光启未来中心 A 塔 34-35F、37-43F 装修项目 | 建筑面积 | 21539 m ² | 验收阶段 | <input type="checkbox"/> 中期验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 |
| 建设单位 | 腾讯科技（深圳）有限公司 | 装修面积 | 21539 m ² | 验收标准 | 合格 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 中期验收日期 | / | 验收人 | (详见验收人员签字) |
| 建设地址 | 深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 A 塔 | 实际工期 | 166 天 | 验收时间 | 2022 年 6 月 16 日 |
| 验收情况 | 装饰工程 | 合格 | | | |
| | 电气安装工程 | 合格 | | | |
| | 空调工程 | 合格 | | | |
| | 给排水工程 | 合格 | | | |
| | 消防工程 (含气体消防) | 合格 | | | |
| | 综合布线系统工程 | 合格 | | | |
| | 门禁系统 | 合格 | | | |
| | 监控系统 | 合格 | | | |
| | 会议室音视频系统 | 合格 | | | |
| | 工程技术档案和竣工图 | 合格 | | | |
| 施工单位 | 验收人(签字):    | 监理单位  (盖章) | 验收人员(签字):  (盖章) | | |

附件: 防疫措施整改报告 (经施工单位和建设单位共同签字确认)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 打印

腾讯光启未来中心大厦办公区装修项目

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052201050030 | 省级项目编号 | 4403052201010007 |
| 建设单位 | 腾讯科技(深圳)有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 71526726-X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 8500 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2112-440305-04-05-809540 |

项目地址: 高新南四道88号光启未来中心大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 广东中弘筑工程顾问有限公司 | 91440300774113455G | 黄辉 | 430602*****1X |
| 施工企业 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 914403001921987430 | 王闯 | 210105*****14 |
| 施工企业 | 深圳千皇马装饰集团有限公司 | 914403005670934203 | 陈雄飞 | 320721*****17 |
| 施工企业 | 深圳市海大装饰集团有限公司 | 9144030070848379X8 | 晏会冬 | 360124*****79 |

HTTPS://JZSC.MOHURD.GOV.CN/DATA/PROJECT/DETAIL?ID=2830613

二、拟派项目经理同类工程业绩

一级注册建造师证

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2024年11月08日 - 2025年05月05日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 郭建恒 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1992年03月11日 | | |
| 注册编号: 粤1442019202006428 | | |
| 聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 郭建恒 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2024.11.25 | |

安全生产考核合格B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2024)0017539

| | | |
|----------|---------------------------|---|
| 姓 名: | 郭建恒 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1992年03月11日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳海外装饰工程有限公司 | |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) | |
| 初次领证日期: | 2024年03月21日 | |
| 有 效 期: | 2024年03月21日 至 2027年03月20日 | |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



身份证



毕业证



社保证明

北京市社会保险基金管理中心 业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心 个人权益记录章 (参保人员缴费信息)

参保人姓名: 郭建恒 校验码: tvtyk5
 社会保险号码: 142730199203111035 查询流水号: 11010520241113100138
 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司 查询日期: 2013年01月至2024年11月

一、养老保险单位变动记录:

| 缴费起始年月 | 缴费截止年月 | 实际缴费月数 | 单位名称 | 缴费区县 |
|---------|---------|--------|-------------------|-------------------|
| 2013-07 | 2016-02 | 32 | 中建一局集团装饰工程有限公司 | 北京市丰台区社会保险基金管理中心 |
| 2016-03 | 2016-05 | 3 | 北京中融立天电子科技有限公司 | 北京市丰台区社会保险基金管理中心 |
| 2016-06 | 2018-04 | 23 | 北京中建大通建筑工程有限公司 | 北京市门头沟区社会保险事业管理中心 |
| 2018-05 | 2018-09 | 5 | 北京东胜恒通建筑装饰工程有限公司 | 北京市朝阳区社会保险基金管理中心 |
| 2018-10 | 2018-10 | 1 | 北京南尚尚远建筑工程有限公司 | 北京市门头沟区社会保险事业管理中心 |
| 2018-11 | 2020-02 | 16 | 北京洪宇建设有限公司 | 北京市朝阳区社会保险基金管理中心 |
| 2020-04 | 2020-08 | 5 | 北京泛亚人力资源有限公司 | 北京市朝阳区社会保险基金管理中心 |
| 2020-09 | 2024-09 | 49 | 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司 | 北京市朝阳区社会保险基金管理中心 |

二、五险缴费明细:

| 缴费起止年月 | 养老实际缴费 | | | 失业实际缴费 | | | 工伤实际缴费 | | | 医疗实际缴费 | | | 生育实际缴费 | | |
|------------------|--------|-------|---------|--------|-------|-------|--------|-------|----|--------|---------|----|--------|----|-------|
| | 月数 | 年缴费基数 | 个人缴费 | 月数 | 年缴费基数 | 个人缴费 | 月数 | 年缴费基数 | 月数 | 年缴费基数 | 个人缴费 | 月数 | 年缴费基数 | 月数 | 年缴费基数 |
| 2013-07至2013-12 | 6 | 13200 | 1056.00 | 6 | 13200 | 26.40 | 6 | 18804 | 6 | 18804 | 394.08 | 6 | 18804 | | |
| 2014-01至2014-12 | 12 | 36798 | 2943.84 | 12 | 36798 | 73.62 | 12 | 42402 | 12 | 42402 | 884.04 | 12 | 42402 | | |
| 2015-01至2015-12 | 12 | 47430 | 3794.40 | 12 | 47430 | 94.86 | 12 | 47430 | 12 | 47430 | 984.60 | 12 | 47430 | | |
| 2016-01至2016-12 | 12 | 35303 | 2824.24 | 12 | 35303 | 70.61 | 12 | 48968 | 12 | 48968 | 1015.36 | 12 | 48968 | | |
| 2017-01至2017-12 | 12 | 35496 | 2839.68 | 12 | 35496 | 70.98 | 12 | 53256 | 12 | 53256 | 1101.12 | 12 | 53256 | | |
| *2018-01至2018-12 | 12 | 38849 | 3107.52 | 12 | 38849 | 77.67 | 12 | 58242 | 12 | 58242 | 1200.84 | 12 | 58242 | | |
| 2019-01至2019-12 | 12 | 42078 | 3366.24 | 12 | 42078 | 84.18 | 12 | 58758 | 12 | 63822 | 1312.44 | 12 | 63822 | | |

第 1 页 (共 3 页)

北京市社会保险基金管理中心 业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心 个人权益记录章 (参保人员缴费信息)

参保人姓名: 郭建恒 校验码: tvtyk5
 社会保险号码: 142730199203111035 查询流水号: 11010520241113100138
 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司 查询日期: 2013年01月至2024年11月

| 缴费起止年月 | 养老实际缴费 | | | 失业实际缴费 | | | 工伤实际缴费 | | | 医疗实际缴费 | | | 生育实际缴费 | | |
|------------------|--------|--------|----------|--------|--------|---------|--------|--------|-----|--------|----------|-----|--------|----|-------|
| | 月数 | 年缴费基数 | 个人缴费 | 月数 | 年缴费基数 | 个人缴费 | 月数 | 年缴费基数 | 月数 | 年缴费基数 | 个人缴费 | 月数 | 年缴费基数 | 月数 | 年缴费基数 |
| *2020-01至2020-12 | 11 | 70226 | 5618.08 | 11 | 70226 | 140.46 | 11 | 72426 | 11 | 74114 | 1515.28 | 11 | 74114 | | |
| *2021-01至2021-12 | 12 | 116088 | 9287.04 | 12 | 116088 | 496.44 | 12 | 116088 | 12 | 116088 | 2357.76 | 12 | 116088 | | |
| 2022-01至2022-12 | 12 | 178038 | 14243.04 | 12 | 178038 | 890.22 | 12 | 178038 | 12 | 178038 | 3596.76 | 12 | 178038 | | |
| 2023-01至2023-12 | 12 | 220866 | 17669.28 | 12 | 220866 | 1104.36 | 12 | 220866 | 12 | 220866 | 4453.32 | 12 | 220866 | | |
| 2024-01至2024-09 | 9 | 220152 | 17612.16 | 9 | 220152 | 1100.76 | 9 | 220152 | 9 | 220152 | 4430.04 | 9 | 220152 | | |
| 合计 | 134 | — | 84361.92 | 134 | — | 4230.56 | 134 | — | 134 | — | 23245.64 | 134 | — | | |

三、补充资料
 参保人在我市养老保险累计实际缴费年限11年02个月(其中连续年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限11年02个月(其中连续年限00年00个月)。截至2023年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 81681.75 元。

备注:
 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://tqc.tj.bei.jing.gov.cn/hjkhby/ggw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 2 页 (共 3 页)

北京市社会保险基金管理中心 业务专用章
北京市医疗保险事务管理中心 个人权益记录章 (参保人员缴费信息)

参保人姓名: 郭建恒 校验码: tvtyk5
 社会保险号码: 142730199203111035 查询流水号: 11010520241113100138
 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司 查询日期: 2013年01月至2024年11月

北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年11月13日

第 3 页 (共 3 页)

项目经理基本情况表

| 投标项目负责人基本情况表 | | | | | |
|--|--------------|------------|---------------------|-------|-------------------|
| 姓名 | 郭建恒 | 查询时间 | 2024-10-21 14:19:51 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142730199203111035 | | |
| 注册及报送信息 | | | | | |
| 证书名称 | 注册单位 | 注册有效期 | 专业 | 注册证书号 | 注册证章号 |
| 一级注册建造师 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 2026-08-23 | 建筑 | | 粤1442019202006428 |
| 职称信息 | | | | | |
| 职称 | 证书编号 | 通过(批准)日期 | 制(发)证机构 | | |
| 无职称信息 | | | | | |
| 项目负责人登记信息(本市在建项目) 截止至2024年10月21日 | | | | | |
| 项目名称 | 合同信息报送编号 | 合同类别 | | | |
| 无本市在建项目 | | | | | |
| 项目负责人登记信息(本市转出登记) 2023年10月21日 - 2024年10月21日 | | | | | |
| 项目名称 | 合同信息报送编号 | 合同类别 | 变更原因 | 变更日期 | |
| 无本市转出登记项目 | | | | | |
| 本市建筑行业行政处罚信息 2022年10月21日 - 2024年10月21日 | | | | | |
| 处罚部门 | 处罚事项 | 处罚内容 | 处罚决定生效日期 | | |
| 无行政处罚信息 | | | | | |

项目经理业绩

北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程 江苏省扬州市广陵区

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|---------------|---|
| 项目编号 | 3210022112180001 | 省级项目编号 | 3210022112150101 |
| 建设单位 | 北京新东方扬州外国语学校 | 建设单位统一 | 32010025108215891 |
| 项目分类 | 合同登记信息详情 | | |
| 总面积 (平方米) | 项目名称: 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程 | | |
| 立项级别 | 工程名称: 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修工程) | | |
| 工程基本信息 | 合同登记编号: 3210022112180001-HEZ-001 | 合同编号 | -- |
| 数据等级 ? 省级 | 省级合同备案编号: 3210022112150101-HEZ-001 | 合同类别 | 施工总包 |
| C 3210 | 合同金额 (万元): 9432.14 | 建设规模 | 占地面积: 53333.33平方米; 建筑面积: 39542.1平方米; 合同金额: 94321440.71元 |
| C 3210 | 发包单位名称: 北京新东方扬州外国语学校 | 发包单位统一社会信用代码 | 523210025108215891 |
| C 3210 | 承包单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 914403001921987430 |
| | 联合体承包单位名称: -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| | 合同签订日期: 2021-09-01 | 记录登记时间 | 2023-02-08 |
| | 数据来源: 业务办理 | 数据等级 | C |

[关闭](#)

业绩 1：北京新东方扬州外国语学校项目

中标通知书

中标通知书（施工）

深圳海外装饰工程有限公司：

根据北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程招标文件、答疑补充文件和你单位提交的投标文件、二次报价确认单、修正后的工程量清单等资料，经评标小组评审，现确定你单位为本项目中标人，主要中标条件如下：

| | | | | |
|------|--|--------|------------------|------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程 | | 建设规模 | 约 40000 m ² |
| 建设地点 | 江苏省扬州市广陵区秦邮路 958 号 | | | |
| 中标范围 | 招标文件、施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工作内容 | | | |
| 中标价格 | 小写：122580000.00 元 大写：壹亿贰仟贰佰伍拾捌万元整 | | | |
| 中标工期 | 110 天 | 计划开工日期 | 2021 年 7 月 29 日 | |
| | | 计划竣工日期 | 2021 年 11 月 16 日 | |
| 项目经理 | 邓力 | 资格证书编号 | 0020348 | |
| 质量等级 | 合格 | | | |
| 质保期限 | 工程保修期延长至 3 年，防水工程为 5 年 | | | |
| 备注 | 本中标通知书有 <u> </u> / <u> </u> 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u> </u> / <u> </u> 页。 | | | |

请你单位在接到本中标通知书后，到我单位签订委托合同。

招标人：（盖章）



日期：2021 年 7 月 28 日

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (补充协议)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程合同补充协议

发包人(全称):北京新东方扬州外国语学校

承包人(全称):深圳海外装饰工程有限公司

发、承包人双方于2021年9月1日签订的编号为_____的《北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程》、编号为_____的《北京新东方扬州外国语学校南校区景观工程》、编号为_____的《北京新东方扬州外国语学校南校区外檐修缮工程》,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,达成如下补充协议:

一、上述三份合同工程名称可合并为“北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程”。

二、工程内容合并后为“校区教学楼、宿舍、食堂及附属用房的(加固、室内装饰及建筑外立面装饰)改造工程,室外管线及景观绿化工程等。专业涉及修缮工程、主体结构加固改造工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面改造工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程、节能工程、小市政工程、绿化工程、园林景观工程等”。

三、签约合同价合并总价为“人民币(大写)壹亿贰仟贰佰伍拾捌万元整(¥122580000元)”,详见附件工程量清单。

四、为了方便发包人支付工程款、承包人工程实施和双方履约,原合同三份合同中涉及的付款比例、履约担保比例、违约责任罚则比例、竣工验收手续、办理结算手续等甲、乙双方的权利和义务均按照合并后的签约合同价金额和工程内容执行。

本协议生效后,即成为原协议不可分割的组成部分,与原协议具有同等的法律效力。原协议与本补充协议不一致的,以本补充协议为准,本补充协议未约定事项,仍按照原协议履行。

本协议一式肆份,甲、乙两方各执贰份,具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

如乙方人员发现任何商业贿赂行为,可向甲方举报,甲方审计监察部举报电话:010-62605388;举报邮箱:wubijubao@xdf.cn。

发包人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新东方扬州外国语学校

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程
- 2.工程地点: 江苏省扬州市广陵区秦邮路958号
- 3.工程立项批准文号: 无
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程内容: 工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑室内装饰装修工程、拆除及拆除后恢复工程、结构加固工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程等。
- 6.工程承包范围: 施工图纸及清单范围内的全部

二、合同工期

计划开工日期分别为: 2021年9月1日。

计划竣工日期分别为: 2021年12月20日。

实际开工日期,根据扬州新冠疫情形势,以甲方和监理方下达的开工令为准。工期总日历天数: 110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)94321440.71元整(玖仟肆佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾元柒角壹分);

2.合同价格形式: 固定总价合同(已包含各项税费,税率9%)

3.承包人收款信息:

开户名: 深圳海外装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

五、项目经理

承包人项目经理：邓力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月1日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字并盖章或者使用合法有效的电子签名后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十三、反舞弊

如承包人发现任何商业贿赂行为，可向发包人举报，发包人审计监察部举报电话：010-62605388；举报邮箱：wubijubao@xdf.cn。

十四、发票

承包人每次收款前，应当提前十个工作日向发包人开具相应金额的发票并送达发包人（税费由承包人承担），否则发包人有权延期付款而不承担任何责任。发票类型为以下第【2】种：1) 增值税专用发票；2) 增值税普通发票；3) 其他发票：【填写发票类型】。

十五、电子签名

若使用电子签名的方式签订本合同，承包人与发包人双方承诺：

1. 在签订本合同过程中，双方已经明确地知道关于使用电子签名和第三方数字证书的意义、数字证书的功能、使用范围、使用方式、密钥管理以及丢失数字证书的后果和处理措施、法律责任限制等；
2. 双方提交的身份认证资料、意愿认证资料及产生的其他电子证据，双方均予以认可，并一致同意若因合同履行产生纠纷，该证据可直接作为纠纷处理依据；
3. 双方认可使用合法有效的电子签名的合同形式与传统纸质合同形式具有同等的法律效力。

发包人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新东方扬州外国语学校

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 北京新东方扬州外国语学校南校区景观工程
- 2.工程地点: 江苏省扬州市广陵区秦邮路958号
- 3.工程立项批准文号: 无
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程内容: 工程规划范围内的园林景观工程(含新建门卫及连廊)、红线内室外管线工程等。
- 6.工程承包范围: 施工图纸及清单范围内的全部

二、合同工期

计划开工日期分别为: 2021年9月1日。

计划竣工日期分别为: 2021年12月20日。

实际开工日期,根据扬州新冠疫情形势,以发包人和监理人正式下达开工令为准。

工期总日历天数: 110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)12949029.77元整(¥壹仟贰佰玖拾肆万玖仟零贰拾玖元柒角柒分);

2.合同价格形式: 固定总价合同(已包含各项税费,税率9%)

3.承包人收款信息:

开户名: 深圳海外装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052529162

五、项目经理

承包人项目经理：邓力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月1日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字并盖章或者使用合法有效的电子签名后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十三、反舞弊

如承包人发现任何商业贿赂行为，可向发包人举报，发包人审计监察部举报电话：010-62605388；举报邮箱:wubijubao@xdf.cn。

十四、发票

承包人每次收款前，应当提前十个工作日向发包人开具相应金额的发票并送达发包人（税费由承包人承担），否则发包人有权延期付款而不承担任何责任。发票类型为以下第【2】种：1）增值税专用发票；2）增值税普通发票；3）其他发票：【填写发票类型】。

十五、电子签名

若使用电子签名的方式签订本合同，承包人与发包人双方承诺：

1. 在签订本合同过程中，双方已经明确地知道关于使用电子签名和第三方数字证书的意义、数字证书的功能、使用范围、使用方式、密钥管理以及丢失数字证书的后果和处理措施、法律责任限制等；

2. 双方提交的身份认证资料、意愿认证资料及产生的其他电子证据，双方均予以认可，并一致同意若因合同履行产生纠纷，该证据可直接作为纠纷处理依据；

3. 双方认可使用合法有效的电子签名的合同形式与传统纸质合同形式具有同等的法律效力。

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京新东方扬州外国语学校

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京新东方扬州外国语学校南校区精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：北京新东方扬州外国语学校南校区外檐修缮工程
- 2.工程地点：江苏省扬州市广陵区秦邮路 958 号
- 3.工程立项批准文号：无
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑外立面改造工程、屋面工程等。
- 6.工程承包范围：施工图纸及清单范围内的全部

二、合同工期

计划开工日期分别为：2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期分别为：2021 年 12 月 20 日。

实际开工日期，根据扬州新冠疫情形势，以甲方和监理方下达的开工令为准。工期总日历天数：110 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）15309529.52 元整（¥壹仟伍佰叁拾万零玖仟伍佰贰拾玖元伍角贰分）；

2.合同价格形式：固定总价合同（已包含各项税费，税率 9%）

3.承包人收款信息：

开户名：深圳海外装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

五、项目经理

承包人项目经理：邓力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字并盖章或者使用合法有效的电子签名后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十三、反舞弊

如承包人发现任何商业贿赂行为，可向发包人举报，发包人审计监察部举报电话：010-62605388；举报邮箱：wubijubao@xdf.cn。

十四、发票

承包人每次收款前，应当提前十个工作日向发包人开具相应金额的发票并送达发包人（税费由承包人承担），否则发包人有权延期付款而不承担任何责任。发票类型为以下第【2】种：1) 增值税专用发票；2) 增值税普通发票；3) 其他发票：【填写发票类型】。

十五、电子签名

若使用电子签名的方式签订本合同，承包人与发包人双方承诺：

1. 在签订本合同过程中，双方已经明确地知道关于使用电子签名和第三方数字证书的意义、数字证书的功能、使用范围、使用方式、密钥管理以及丢失数字证书的后果和处理措施、法律责任限制等；

2. 双方提交的身份认证资料、意愿认证资料及产生的其他电子证据，双方均予以认可，并一致同意若因合同履行产生纠纷，该证据可直接作为纠纷处理依据；

3. 双方认可使用合法有效的电子签名的合同形式与传统纸质合同形式具有等同的法律效力。

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



工程项目经理变更申请表

| | | | |
|---|--|--------|--------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修工程） | | |
| 施工单位名称 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | |
| 原项目经理名称 | 邓力 | 身份证号码 | 510103196301291617 |
| | | 注册证书编号 | 粤 1442005200809524 |
| 变更后项目经理名称 | 郭建恒 | 身份证号码 | 142730199203111035 |
| | | 注册证书编号 | 粤 1442019202006428 |
| 变更原因 | 原项目经理邓力因故不能到位，特恳请更换项目经理。 | | |
| 施工单位（章）  企业法定代表人：（签字或盖章）  年 月 日 | 建设单位意见：  建设单位（章）  项目负责人（签字）：  2000年5月4日 | | |

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|---|---|--|---|---|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 4#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 框架, 地上 3 层 | 建筑面积 (m ²) | 4108 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 |  |  |  |  |  |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 5#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 框架, 地上 3 层 | 建筑面积 (m ²) | 5542 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师:  年月日 |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 项目负责人:  年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 6#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 框架, 地上 3 层 | 建筑面积 (m ²) | 2550.8 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 郭建恒 项目负责人: 郭建恒 年月日 |  (公章) 王睿 总监理工程师: 王睿 年月日 |  (公章) 彭杰 项目负责人: 彭杰 年月日 |  (公章) 彭杰 项目负责人: 彭杰 年月日 | |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 7#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 框架, 地上 3 层 | 建筑面积 (m ²) | 2550.8 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|---|---|---|--|----------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修)8#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 框架,地上3层 | 建筑面积(m ²) | 5885.5 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积(m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共5分部,经检查5分部,符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收,工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共24项,经审查符合要求24项,经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查30项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查9项,符合要求9项,共抽查9项,符合要求9项,经返工处理,符合要求0项。 | | | 安全和主要使用功能共核查9项符合要求,抽查其中9项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项 | | | 经抽查15项,观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年月日 |  (公章) 总监理工程师: <u>彭杰</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年月日 | |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|--|---|--|---|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 9#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 混合结构, 地上 4 层 | 建筑面积 (m ²) | 3085 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: <u>李斌</u> 年月日 |  (公章) 总监理工程师: <u>李斌</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>孔祥</u> 年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------|---|---|--|---|----------------------------------|------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修)10#楼教学楼 | | 结构类型及层次 | 混合结构,地上4层 | 建筑面积(m ²) | 3085 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | | |
| 子单位部位及范围 | | | | | 子单位工程建筑面积(m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程 | 共5分部,经检查5分部,符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收,工程质量符合验收标准 | |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共24项,经审查符合要求24项,经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查30项全部符合规范要求 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查9项,符合要求9项,共抽查9项,符合要求9项,经返工处理,符合要求0项。 | | | 安全和主要使用功能共核查9项符合要求,抽查其中9项使用功能均满足 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查15项,达到“好”和“一般”的15项,经返修处理符合要求的0项 | | | 经抽查15项,观感质量符合要求 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  |  |  |  | | |

注:1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 11#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 混合结构, 地上 4 层 | 建筑面积 (m ²) | 6031 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 | (公章) 项目负责人: 年 月 日 |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|---|---|---|--|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 12#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 混合结构, 地上 4 层 | 建筑面积 (m ²) | 6031 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年月日 |  (公章) 总监理工程师: <u>王睿</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年月日 |  (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------|--|---|--|--|---------------------------------------|
| 工程名称 | 北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 13#楼教学楼 | 结构类型及层次 | 框架, 地上 1 层 | 建筑面积 (m ²) | 673 |
| 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 王睿 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 郭建恒 | 项目技术负责人 | 彭杰 | 完工日期 | |
| 子单位部位及范围 | | | | 子单位工程建筑面积 (m ²) | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。 | | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 |
| 2 | 质量控制资料审查 | 共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。 | | | 质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查记录 | 共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。 | | | 安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 经抽查 15 项, 观感质量符合要求 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 总监理工程师:  年月日 |  (公章) 项目负责人:  年月日 |  (公章) 项目负责人:  年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 1、“验收记录”由施工单位填写; “验收结论”由监理(建设)单位填写; “综合验收结论”由参加验收各方共同商定, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价, 由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程

江苏省-扬州市-广陵区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3210022112180001 | 管级项目编号 | 3210022112150101 |
| 建设单位 | 北京新东方扬州外国语学校 | 建设单位统一社会信用代码 | 523210025108215891 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 38495 | 总投资 (万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 扬发改改备【2021】257号 |

项目地址: 秦邮路958号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 扬州市建筑工程监理有限责任公司 | 913210007039019808 | 崔凌宇 | 321027*****57 |
| 设计企业 | 天津中怡建筑规划设计有限公司 | 91120104401203466F | 张雪菲 | 120105*****42 |
| 施工企业 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 914403001921987430 | 郭建恒 | 142730*****35 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2818913>

业绩二：川港设计创意产业园精装修工程

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-CG-202204-001

深圳海外装饰工程有限公司：

你方于 2022 年 4 月 1 日所递交的川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价人民币 107713476.21 元；设计费人民币 4808992.64 元。

工期：总工期暂定 650 个日历天。

施工工程质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求；

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

项目总负责人：郭建恒。

项目总负责人证书名称及编号：全国一级注册建造师、粤 1442019202006428

请你方在接到本通知书后 30 日内与我方签订《川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包合同》。

特此通知。

招标人：成都天港文化创意产业有限公司（盖单位章）



法定代表人：江军（签字或盖章）

2022 年 4 月 14 日

合同关键页

正本

川港设计创意产业园精装修工程
设计-施工总承包合同

【合同编号：1041-GCSG-202204-00144】

发包人：成都天港文化创意产业有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

2022年5月13日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天港文化创意产业有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包。
2. 工程地点：成都市天府新区成都直管区天府新区煎茶街道五里村六、七组。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-72-03-332411】FGQB-0030号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：川港设计创意产业园精装修工程的总装修面积约 6.61 万平方米（其中：1#楼装修面积约为 1.62 万平方米、2#楼装修面积约为 1.37 万平方米、3#楼室内装修面积约 1.64 万平方米，4#楼装修面积约为 0.34 万平方米、5#楼装修面积约为 0.32 万平方米、6#楼室内装修面积约 0.27 万平方米，7#楼室内装修面积约 0.23 万平方米，8#楼装修面积约为 0.44 万平方米、9#楼室内装修面积约 0.38 万平方米）；主要建设内容为本工程红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼室内装修及 4#、8#、9#楼室内及公区装修。
6. 工程承包范围：
 - （一）本项目设计工作：
 - （1）设计工作范围：1#楼防疫酒店标准层室内设计，防疫酒店配套大堂及附属用房改造设计；2#楼、3#楼标准层套内装修设计；5#楼、6#楼、7#楼室内装修设计；4#楼、8#楼、9#楼室内及公区办公装修设计服务工作。公共区域设计范围包括但不限于所有公共走廊区域、门厅、电梯厅、合用前室、物业中心、功能设施空间、架空层和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室以外的室内所有区域），住宅户内等涉及到装饰装修的空间设计。
 - （2）提供室内装饰设计方案深化设计、施工图设计及材料、软装的技术标准和要求。
 - （3）后续相关服务（方案设计技术交底、材料样板及软装清单等）工作。
 - （4）除上述本项目二次装修设计内容外，本项目其他装饰装修设计任务，工作内容如下（如招标人需另行委托某专项工程设计，则按相应投标设计费用从投标人设计费中扣除）：

室内装饰设计：

- 1) 所有室内公共区域的内装修施工图设计，包括天、地、墙、门、隔墙及固定家具的设计；
- 2) 要考虑功能性空间（如地上层大堂、地下层合用前室等）可能布局设备的声、光、通讯、能源、信号等等要求的各种管线预留设计。

装饰专项设计：

- 1) 配合室内装饰设计要求进行公区灯光照明设计；
- 2) 配合室内装饰设计要求进行软装美陈艺术品设计。
- 3) 配合室内装饰设计要求进行室内标识导视设计。
- 4) 包括但不限于灯具选型、装饰材料样板、窗帘、门五金等。

根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口，包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；
- 3) 弱电出线口的定位；
- 4) 消防器具的调整定位（满足消防要求）；
- 5) 空调、开关的定位；
- 6) 办公区域平面规划建议方案；
- 7) 卫生洁具、用具的布置、选型及节水控制等等。

编制方案扩初预算，完成设计任务书中成果要求规定的其他内容。

（二）本项目施工工作：

包括设计范围（软装除外）及招标人另行委托的完成本项目施工所有内容，包括但不限于：室内装饰、拆除改造工程、暖通、给排水、消防、强电、弱电智能化、抗震支架、厨房设施设备、导视标识标牌等，具体内容详见工程量清单。直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程质量缺陷责任期内的所有缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划总工期：暂定 650 个日历天。

节点工期：

- 1) 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼总工期 650 个日历天；
- 2) 8#楼总工期 90 个日历天；
- 3) 9#楼总工期 150 个日历天。

具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承

包人应做好开工前准备并按期开工。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他： / 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：112522468.85 元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰陆拾捌元捌角伍分），（其中：暂列金额 9235782.63 元；非包干价部分安全文明施工费 2637792.96 元，规费 1309957.00 元）；

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 107713476.21 元（大写：壹亿零柒佰柒拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元贰角壹分），不含税工程建设费：98252063.41 元（大写：玖仟捌佰贰拾伍万贰仟零陆拾叁元肆角壹分），增值税税额：9143424.80 元（大写：玖佰壹拾肆万叁仟肆佰柒拾肆元捌角整），增值税税率：9%，附加税税额：317988.00 元（大写：叁拾壹万柒仟玖佰捌拾捌元整），附加税税率：0.313%。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：4808992.64 元（大写：肆佰捌拾万零捌仟玖佰玖拾贰元陆角肆分），其中不含税设计费：4536785.51 元（大写：肆佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾伍元伍角壹分），增值税税额：272207.13 元（大写：贰拾柒万贰仟贰佰零柒元壹角叁分）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目总负责人

设计负责人：张振东，职业（执业）资格证书编号：20116060；

施工负责人（即项目总负责人）：郭建恒，职业（执业）资格证书编号：粤1442019202006428。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、投标报价表、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸;
8. 投标文件及附件;
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况,承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止(或部分终止)实施的因素,综合单价不做相应调整,且不得因此向发包人提出索赔。
5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设,乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议,由子公司承继本合同项下甲方的权利义务,具体以签订的三方协议为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区成都直管区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份,其中正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执玖份。

十四、未尽事宜,双方协商解决。

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| 发包人：成都天港文化创意产业有限公司 (盖章) | 承包人：深圳海外装饰工程有限公司 (盖章) |
| 法定代表人 或授权代表人 (签字或盖章): | 法定代表人 或授权代表人 (签字或盖章): |
| 开户银行: | 开户银行: |
| 帐 号: | 帐 号: |
| 邮 编: | 邮 编: |
| 电 话: | 电 话: |
| 日 期: 年 月 日 | 日 期: 年 月 日 |

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园1#楼室内精装修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

| | | | | | |
|--------|------|-----------------------|---------|--------|---------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 川港设计创意产业园1#楼室内精装修 | | 工程地址 | 成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组 |
| | 建筑面积 | 9508.51m ² | | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 层数 | 4-16层 | | 总高 | 59.85m |
| | 电梯 | / | | 自动扶梯 | / |
| | 开工日期 | | | 竣工验收日期 | |
| | 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | | 监理单位 | 康立时代建设集团有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 图纸审查机构 | 成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 质量监督机构 | 成都天府新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组织情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 | |
| | 建设单位 | 陈洋 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 韩鹏鄂 | 总监理工程师 | | |
| | | 肖方户 | 专业监理工程师 | | |
| | | 唐晓辉 | 专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 郭建恒 | 项目负责人 | | |
| | | 王睿 | 技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|----------------|------|-----|-------|--|
| 验收 组成 情况 | 设计单位 | 张振东 | 项目负责人 | |
| | | 赵知春 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p> |

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | / |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 31 项 | |
| | 其中符合要求 | 31 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 0 项 | |
| | 核查结果：资料完整 | | |

| | |
|----------------------------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|--|

| | |
|---|--|
| <p>同意验收</p> | <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 阿环 2023年7月24日</p> |
| <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p> | |
| <p>同意验收</p> | <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张振东 2023年7月24日</p> |
| <p>同意验收</p> | <p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建祖 企业技术负责人: 陈汉成 2023年7月24日</p> |
| <p>同意验收</p> | <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月24日</p> |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评估报告; 4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录; 5、工程有关质量检测和功能试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园2#-3#楼室内装修

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司

四川省建设厅制

| | | | | | |
|---------|------|---------------------|---------|--------|---------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 川港设计创意产业园2#-3#楼室内装修 | | 工程地址 | 成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组 |
| | 建筑面积 | 31981.74㎡ | | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 层数 | 4-16层 | | 总高 | 52.8m |
| | 电梯 | / | | 自动扶梯 | / |
| | 开工日期 | | | 竣工验收日期 | |
| | 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | | 监理单位 | 康立时代建设集团有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 图纸审查机构 | 成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 质量监督机构 | 成都天府新区建设工程质量监督安全监督站 |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 | |
| | 建设单位 | 陈洋 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 韩鹏举 | 总监理工程师 | | |
| | | 肖方户 | 专业监理工程师 | | |
| | | 唐晓辉 | 专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 郭建恒 | 项目负责人 | | |
| | | 王睿 | 技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | 张振东 | 项目负责人 | |
|---------|------|-----|-------|--|
| | | | | |
| 验收组组成情况 | 设计单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同要求的工程水电安装、设备安装等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工 验收 条件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。 |
| | 5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | / |
| | | 建筑屋面工程 | / |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | / |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | / |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查8项，其中好的8项，一般0项，差0项，综合评价好。 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 11 项 | |
| | 其中符合要求 | 11 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 0 项 | |
| | 核查结果：资料完整 | | |

| | |
|----------------------------|---|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5.本工程共2个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|---|

| | |
|---|--|
| 同意验收 |  建设单位: (公章) 项目负责人: 陈东 2023年7月24日 |
| | 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日 |
| 同意验收 |  设计单位: (公章) 设计负责人: 张报奇 2023年7月24日 |
| 同意验收 |  施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈汉成 2023年7月24日 |
| 同意验收 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月24日 |
| 附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评估报告; 4、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录; 5、工程有关质量检测和功能性试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园4#-7#楼室内装
修

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

| | | | | | |
|---------|------|-----------------------|---------|--------|---------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修 | | 工程地址 | 成都市天府新区煎茶镇街道五星村六、七组 |
| | 建筑面积 | 8198.74m ² | | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 层数 | 1-5层 | | 总高 | 23.7m |
| | 电梯 | / | | 自动扶梯 | / |
| | 开工日期 | | | 竣工验收日期 | |
| | 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | | 监理单位 | 康立时代建设集团有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 图纸审查机构 | 成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 质量监督机构 | 成都天府新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 | |
| | 建设单位 | 陈洋 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 韩鹏邨 | 总监理工程师 | | |
| | | 肖方户 | 专业监理工程师 | | |
| | | 唐晓辉 | 专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 郭建恒 | 项目负责人 | | |
| | | 王睿 | 技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|---------|------|-----|-------|--|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 张振东 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同要求的工程水电安装、设备安装等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。 |
| | 5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。 |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | / |
| | | 建筑屋面工程 | / |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | / |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | / |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查8项，其中好的8项，一般0项，差0项，综合评价好。 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 14 项 | |
| | 其中符合要求 | 14 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 0 项 | |
| | 核查结果：资料完整 | | |

| | |
|----------------------------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共2个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|--|

| | |
|--|--|
| <p>同意验收</p> | <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 陈洋 2023年7月24日</p> |
| | <p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p> |
| <p>同意验收</p> | <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张振有 2023年7月24日</p> |
| <p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 郭建恒</p> | <p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 陈成 2023年7月24日</p> |
| <p>同意验收</p> | <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 魏明超 2023年7月24日</p> |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 3、 监理单位对工程质量的评估报告; 4、 建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录; 5、 工程有关质量检测和功能试验资料; 6、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、 竣工验收遗留问题的处理结果; 9、 施工单位签署的工程质量保修书; 10、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园8-9号楼装修工程

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司

四川省建设厅制

| | | | | | |
|--------|------|-----------------------|---------|--------|---------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 川港设计创意产业园8-9号楼装修工程 | | 工程地址 | 成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组 |
| | 建筑面积 | 8265.82m ² | | 结构类型 | 框架剪力墙 |
| | 层数 | 1-5层 | | 总高 | 23.7m |
| | 电梯 | / | | 自动扶梯 | / |
| | 开工日期 | | | 竣工验收日期 | |
| | 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | | 监理单位 | 康立时代建设集团有限公司 |
| | 勘察单位 | / | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 图纸审查机构 | 成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | 质量监督机构 | 成都天府新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 | |
| | 建设单位 | 陈洋 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 韩鹏程 | 总监理工程师 | | |
| | | 肖方户 | 专业监理工程师 | | |
| | | 唐晓辉 | 专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 郭建恒 | 项目负责人 | | |
| | | 王睿 | 技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|------|-----|-------|--|
| 验收 组 组 成 情 况 | 设计单位 | 张振东 | 项目负责人 | |
| | | 邹曙东 | 项目负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | | / | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序 | 由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。 |
| | 5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。 |
| | 7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。 |

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | / |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 | 34 项 | |
| | 其中符合要求 | 34 项 | |
| | 经鉴定符合要求 | 0 项 | |
| | 核查结果：资料完整 | | |

| | |
|----------------------------|--|
| 工 程 验 收 结 论 | <p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> |
|----------------------------|--|

| | |
|---|---|
| <p>同意验收。</p> | <p>建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年7月24日</p> |
| | <p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日</p> |
| <p>同意验收</p> | <p>设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年7月24日</p> |
| <p>同意验收</p> | <p>施工单位： (公章) 注册建造师（项目经理）：  郭建恒 企业技术负责人：  陈汉斌 2023年7月24日</p> |
| <p>同意验收结论。</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年7月24日</p> |
| <p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 2、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 3、 监理单位对工程质量的评估报告； 4、 装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录； 5、 工程有关质量检测和功能试验资料； 6、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 7、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 8、 竣工验收遗留问题的处理结果； 9、 施工单位签署的工程质量保修书； 10、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 | |

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

川港设计创意产业园8-9号楼装修工程

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102305230005 | 省级项目编号 | 5101102305180014 |
| 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MA645WH557 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 140000 | 总投资(万元) | 127300 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

四川省-成都市

项目地址: 成都市天府新区煎茶街道五星村六、七组

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 康立时代建设集团有限公司 | 9151000071189934XB | 韩耀群 | 513723*****16 |
| 施工企业 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 914403001921987430 | 郭建伟 | 142730*****35 |

全国建筑市场监管公共服务平台

川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102305230006 | 省级项目编号 | 5101102305180010 |
| 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MA645WH557 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 140000 | 总投资(万元) | 127300 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

四川省-成都市

项目地址: 成都市天府新区煎茶街道五星村六、七组

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 康立时代建设集团有限公司 | 9151000071189934XB | 韩耀群 | 513723*****16 |
| 施工企业 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 914403001921987430 | 郭建伟 | 142730*****35 |

全国建筑市场监管公共服务平台

川港设计创意产业园1#楼室内精装修

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5101102305230007 | 省级项目编号 | 5101102305180011 |
| 建设单位 | 成都天港文化创意产业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510100MA645WH557 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 140000 | 总投资(万元) | 127300 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

四川省-成都市

项目地址: 成都市天府新区煎茶街道五星村六、七组

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 康立时代建设集团有限公司 | 9151000071189934XB | 韩耀群 | 513723*****16 |
| 施工企业 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 914403001921987430 | 郭建伟 | 142730*****35 |

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=%E5%B7%9D%E6%B8%AF%E8%AE%BE%E8%AE%A1%E5%88%9B%E6%84%8F%E4%BA%A7%E4%B8%9A%E5%9B%AD

三、拟派项目人员配置一览表

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|----|-------|-----|-------|--------------|--|----|-----------|------------------|-----------|----|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | 原服务单位 | 项目名称 | 地点 |
| 1 | 项目经理 | 郭建恒 | 工程师 | 建造师证 | 粤 14420192020 06428 | 中级 | 建筑工程 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 2 | 技术负责人 | 张益炜 | 工程师 | 建造师证 | 粤 14420172018 51951 (2017) 1217180 | 中级 | 自动化 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 3 | 生产经理 | 杨明 | 工程师 | 职称证 | (2020)12351 92 | 中级 | 建筑材料与装饰技术 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 4 | 商务经理 | 吴燕 | 工程师 | 造价师证、职称证 | 建【造】 11214400006 966、 (2020)12351 84 | 一级 | 土木工程 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 5 | 机电经理 | 戴君欢 | 工程师 | 职称证 | (2019)12170 42 | 中级 | 机电工程 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 6 | 质量总监 | 李冰峰 | 高级工程师 | 职称证 | (2017) 1217838 | 高级 | 土木工程 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 7 | 安全总监 | 张峻溶 | 工程师 | 职称证、安全生产考核C证 | (2022)11350 73 粤建安C3 (2022)01347 76 | 高级 | 建筑工程 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 8 | 安全员 | 陈宇冲 | 工程师 | 职称证、安全考核C证 | (2018)12971 54、粤建安 C3(2014)001 | 中级 | 建筑工程 | 深圳海外装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |

深圳机深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程 资信标

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|---------|---------------|----------------------|---------------------------------------|-------|----------------|----------------------|---|---|
| | | | | | 2085 | | | | | |
| 9 | 深化设计 负责人 | 陈智 坚 | 高级 工程 师 | 职称证 | (2009)11170 88 | 高级 | 工艺 美术 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 10 | 深化设计 师 | 赵紫 全 | 工程 师 | 职称证 | (2021)12351 52 | 中级 | 艺术 设计 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 11 | 预算员 | 周亚 男 | 工程 师 | 职称证 | (2021)1235 153 U2190883 | 中级 | 工程 管理 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 12 | 材料员 | 黄河 | 工程 师 | 职称证 | 20030030477 52 F1290948 | 中级 | 建筑 装饰 施工 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 13 | 施工员 | 孙嘉 伟 | 工程 师 | 职称证 | 20030030477 54 A14912242 | 中级 | 建筑 装饰 施工 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 14 | 施工员 | 陈炯 昭 | 工程 师 | 职称证 | (2010)1217 152 A1293446 | 中级 | 建筑 工程 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 15 | 质量员 | 杜海 荣 | 高级 工程 师 | 职称证 | (2021)1135 028 C1290508 | 高级 | 土木 工程 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 16 | 资料员 | 宋玉 霞 | 工程 师 | 职称证 | (2012)1217 064 M1290605 | 中级 | 环境 工程 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 17 | 劳资专管 员 | 姚奎 元 | 工程 师 | 职称证 | N169034 (2014) 1364321 | 初级 | 建筑 工程 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 18 | BIM技术 负责人 | 罗文 军 | 工程 师 | 内装BIM 证、职称 证 | 20210720001 、 22030030836 78 | P5、中级 | 建筑 装饰 设计 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |
| 19 | BIM工程 师 | 唐志 强 | 工程 师 | 职称证中 级BIM工 程师证 | 1407635 RVIT1500010 0028 | 中级 | 工民 建 | 深圳海外 装饰工程 有限公司 | 无 | 无 |

项目经理：郭建恒

| | | | | | |
|---------|--------|------|---|--------------------|---------|
| 姓名 | 郭建恒 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992. 3 |
| 学历 | 本科 | 注册证书 | | 粤 1442019202006428 | |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学 | 毕业时间 | | 2021. 12. 20 | |
| 现任职务 | / | | | | |

一级注册建造师证



安全生产考核合格B证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2024)0017539

姓 名:郭建恒

性 别:男

出 生 年 月:1992年03月11日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有 效 期:2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



身份证



毕业证



社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)
业务专用章 个人权益专用章
校验码: tvtyk5
查询流水号: 11010520241113100138
查询日期: 2013年01月至2024年11月

参保人姓名: 郭建恒
社会保险号码: 142730199203111035
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

一、养老保险单位变动记录:

Table with columns: 缴费起始年月, 缴费截止年月, 实际缴费月数, 单位名称, 缴费区县. Includes entries for various construction companies in Beijing.

二、五险缴费明细:

Table with columns: 缴费起止年月, 养老实际缴费, 失业实际缴费, 工伤实际缴费, 医疗实际缴费, 生育实际缴费. Includes sub-columns for month and year fees.

第1页 (共3页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)
业务专用章 个人权益专用章
校验码: tvtyk5
查询流水号: 11010520241113100138
查询日期: 2013年01月至2024年11月

参保人姓名: 郭建恒
社会保险号码: 142730199203111035
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

Table with columns: 缴费起止年月, 养老实际缴费, 失业实际缴费, 工伤实际缴费, 医疗实际缴费, 生育实际缴费. Includes sub-columns for month and year fees.

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限11年02个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限11年02个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2023年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 81681.75元。

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://tmm.rsj.beijing.gov.cn/hjkhdy/ggw/, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第2页 (共3页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)
业务专用章 个人权益专用章
校验码: tvtyk5
查询流水号: 11010520241113100138
查询日期: 2013年01月至2024年11月

参保人姓名: 郭建恒
社会保险号码: 142730199203111035
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司北京分公司

校验码: tvtyk5
查询流水号: 11010520241113100138
查询日期: 2013年01月至2024年11月
北京市朝阳区社会保险基金管理中心
日期: 2024年11月13日

第3页 (共3页)

项目技术负责人：张益炜

| | | | | | |
|--------|------------|---------------|-------------------------------|------|-----------------|
| 姓名 | 张益炜 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411524199 110034452 | 手机号码 | 135903 03790 |
| 参加工作时间 | 2012 年 7 月 | 从事项目经理（建造师）年限 | 6 | | |
| 注册执业资格 | 一级建造师注册证书 | 证书编号 | 粤 144201 720185 1951 | | |

职称证

| | |
|--|--|
|  | |
|  | |
| 中国建筑工程总公司制 | |
| 证书编号: (2017) 1217180 | |
| <h2>资格证书</h2> | |
| 姓 名 | 张益炜 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1991. 10 |
| 专 业 | 自动化 |
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 |  |
| | 2017 年 8 月 14 日 |

一建证书

使用有效期: 2024年12月12日
- 2025年06月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张益炜

性 别: 男

出生日期: 1991年10月03日

注册编号: 粤1442017201851951

聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年2月26日

个人签名: 

签名日期: 2024.12.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张益栋 社保电话号：633103213 身份证号码：411524199110034452 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27228 | 1361.4 | 544.56 | 1 | 27228 | 136.14 | 27228 | 89.85 | 27228 | 217.82 | 54.46 |
| 2024 | 02 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27228 | 1361.4 | 544.56 | 1 | 27228 | 136.14 | 27228 | 89.85 | 27228 | 217.82 | 54.46 |
| 2024 | 03 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27228 | 1361.4 | 544.56 | 1 | 27228 | 136.14 | 27228 | 179.7 | 27228 | 217.82 | 54.46 |
| 2024 | 04 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27228 | 1361.4 | 544.56 | 1 | 27228 | 136.14 | 27228 | 179.7 | 27228 | 217.82 | 54.46 |
| 2024 | 05 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27228 | 1361.4 | 544.56 | 1 | 27228 | 136.14 | 27228 | 179.7 | 27228 | 217.82 | 54.46 |
| 2024 | 06 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27228 | 1361.4 | 544.56 | 1 | 27228 | 136.14 | 27228 | 179.7 | 27228 | 217.82 | 54.46 |
| 2024 | 07 | 705048 | 26248.0 | 4199.68 | 2099.84 | 1 | 26248 | 1312.4 | 524.96 | 1 | 26248 | 131.24 | 26248 | 209.98 | 26248 | 209.98 | 52.5 |
| 2024 | 08 | 705048 | 26248.0 | 4199.68 | 2099.84 | 1 | 26248 | 1312.4 | 524.96 | 1 | 26248 | 131.24 | 26248 | 209.98 | 26248 | 209.98 | 52.5 |
| 2024 | 09 | 705048 | 26248.0 | 4199.68 | 2099.84 | 1 | 26248 | 1312.4 | 524.96 | 1 | 26248 | 131.24 | 26248 | 209.98 | 26248 | 209.98 | 52.5 |
| 2024 | 10 | 705048 | 26248.0 | 4199.68 | 2099.84 | 1 | 26248 | 1312.4 | 524.96 | 1 | 26248 | 131.24 | 26248 | 209.98 | 26248 | 209.98 | 52.5 |
| 2024 | 11 | 705048 | 26248.0 | 4199.68 | 2099.84 | 1 | 26248 | 1312.4 | 524.96 | 1 | 26248 | 131.24 | 26248 | 209.98 | 26248 | 209.98 | 52.5 |
| 2024 | 12 | 705048 | 26248.0 | 4199.68 | 2099.84 | 1 | 26248 | 1312.4 | 524.96 | 1 | 26248 | 131.24 | 26248 | 209.98 | 26248 | 209.98 | 52.5 |
| 合计 | | | 49769.61 | 25281.12 | | | 16042.8 | 6417.12 | | | 1604.28 | | | 506.8 | | 641.76 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0894b39g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705048 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



生产经理：杨明

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|---------------|--------|
| 姓名 | 杨明 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1982.1 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2020)1235192 | |
| 毕业学校及专业 | 湖南建材高等专科学校 | 毕业时间 | | 2004.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 20 | 从事相关工作年限 | | 10 | |

职称证



毕业证



身份证

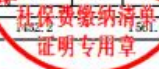


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明 社保电话号：638769702 身份证号码：430723198208110014 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 705048 | 14515.0 | 2032.1 | 1161.2 | 2 | 14515 | 217.73 | 72.58 | 1 | 14515 | 72.58 | 14515 | 47.9 | 14515 | 116.12 | 29.03 |
| 2024 | 02 | 705048 | 14515.0 | 2032.1 | 1161.2 | 2 | 14515 | 217.73 | 72.58 | 1 | 14515 | 72.58 | 14515 | 47.9 | 14515 | 116.12 | 29.03 |
| 2024 | 03 | 705048 | 14515.0 | 2032.1 | 1161.2 | 2 | 14515 | 217.73 | 72.58 | 1 | 14515 | 72.58 | 14515 | 95.8 | 14515 | 116.12 | 29.03 |
| 2024 | 04 | 705048 | 14515.0 | 2177.25 | 1161.2 | 2 | 14515 | 217.73 | 72.58 | 1 | 14515 | 72.58 | 14515 | 95.8 | 14515 | 116.12 | 29.03 |
| 2024 | 05 | 705048 | 14515.0 | 2177.25 | 1161.2 | 2 | 14515 | 217.73 | 72.58 | 1 | 14515 | 72.58 | 14515 | 95.8 | 14515 | 116.12 | 29.03 |
| 2024 | 06 | 705048 | 14515.0 | 2177.25 | 1161.2 | 2 | 14515 | 217.73 | 72.58 | 1 | 14515 | 72.58 | 14515 | 95.8 | 14515 | 116.12 | 29.03 |
| 2024 | 07 | 705048 | 18022.0 | 2703.3 | 1441.76 | 2 | 18022 | 270.33 | 90.11 | 1 | 18022 | 90.11 | 18022 | 162.2 | 18022 | 144.18 | 36.04 |
| 2024 | 08 | 705048 | 18022.0 | 2703.3 | 1441.76 | 2 | 18022 | 270.33 | 90.11 | 1 | 18022 | 90.11 | 18022 | 162.2 | 18022 | 144.18 | 36.04 |
| 2024 | 09 | 705048 | 18022.0 | 2703.3 | 1441.76 | 2 | 18022 | 270.33 | 90.11 | 1 | 18022 | 90.11 | 18022 | 162.2 | 18022 | 144.18 | 36.04 |
| 2024 | 10 | 705048 | 18022.0 | 2703.3 | 1441.76 | 2 | 18022 | 270.33 | 90.11 | 1 | 18022 | 90.11 | 18022 | 162.2 | 18022 | 144.18 | 36.04 |
| 2024 | 11 | 705048 | 18022.0 | 2703.3 | 1441.76 | 2 | 18022 | 270.33 | 90.11 | 1 | 18022 | 90.11 | 18022 | 162.2 | 18022 | 144.18 | 36.04 |
| 2024 | 12 | 705048 | 18022.0 | 2703.3 | 1441.76 | 2 | 18022 | 270.33 | 90.11 | 1 | 18022 | 90.11 | 18022 | 162.2 | 18022 | 144.18 | 36.04 |
| 合计 | | | 28847.85 | 15617.76 | | | 2928.36 | 976.14 | | | 976.14 | | | | | | 390.42 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08931a7g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705048 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



商务经理：吴燕

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|--|---------|
| 姓名 | 吴燕 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1987.11 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 建【造】 11214400006966、 (2020)1235184 | |
| 毕业学校及专业 | 四川大学 | 毕业时间 | | 2015.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 15 | 从事相关工作年限 | | 3 | |

职称证



岗位证

| | |
|---|---|
|  | 姓名： <u>吴燕</u> |
| | 身份证号码： <u>513427198711190244</u> |
| | 性别： <u>女</u> |
| | 专业： <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位： <u>深圳海外装饰工程有限公司</u> |
| 证书编号： <u>建[造]11214400006966</u> | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日 | 发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日 |

身份证

| | |
|--|---|
| 姓名 吴燕 |  |
| 性别 女 民族 汉 | |
| 出生 1987 年 11 月 19 日 | |
| 住址 成都市金牛区蜀跃东路88号1栋2单元2楼7号 | |
| 公民身份号码 513427198711190244 | |
|  中华人民共和国 | |
| 居民身份证 | |
| 签发机关 成都市公安局金牛分局 | |
| 有效期限 2017.11.03-2037.11.03 | |

毕业证



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 吴燕
身份证号: 513427198711190244
证书编号: 65510101143025565

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

四川大学
二〇一五年六月三十日

No.01- 1504263591

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吴燕 性别: 女 社会保障号码: 513427198711190244

(一) 历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 累计月数(个) |
|------------|--------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 134 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 134 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 134 |

(二) 2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | | 单位:元 |
|--------|-------------|------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | |
| 202210 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202211 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202212 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202301 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202302 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202303 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202304 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 32.51 | 成都市市本级 |
| 202305 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 52.01 | 成都市市本级 |
| 202306 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 52.01 | 成都市市本级 |
| 202307 | 10010173046 | 企业养老 | 11820 | 1891.2 | 945.6 | 11820 | 70.92 | 47.28 | 11820 | 52.01 | 成都市市本级 |
| 202308 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202309 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202310 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202311 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202312 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202401 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202402 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202403 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202404 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202405 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202406 | 10010173046 | 企业养老 | 14276 | 2284.16 | 1142.08 | 14276 | 85.66 | 57.1 | 14276 | 62.81 | 成都市市本级 |
| 202407 | 10010173046 | 企业养老 | 17075 | 2732 | 1366 | 17075 | 102.45 | 68.3 | 17075 | 75.13 | 成都市市本级 |
| 202408 | 10010173046 | 企业养老 | 17075 | 2732 | 1366 | 17075 | 102.45 | 68.3 | 17075 | 75.13 | 成都市市本级 |
| 202409 | | | | | | | | | | | |

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010173046: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/t0Page.do>, 凭验证码 u g A T U 8 d M 4 b 1 f G u N Y w 1 d F 验证, 验证码的有效期至2024年12月12日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不忽视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2024年09月12日

机电经理：戴君欢

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|---------------|--------|
| 姓名 | 戴君欢 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988.3 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2019)1217042 | |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学徐海学院 | 毕业时间 | | 2011.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 13 | 从事相关工作年限 | | 6 | |

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴君欢 社保电话号：629719393 身份证号码：320123198803104032 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 705048 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 2 | 30727 | 460.91 | 153.64 | 1 | 30727 | 153.64 | 30727 | 101.4 | 30727 | 245.82 | 61.45 |
| 2024 | 02 | 705048 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 2 | 30727 | 460.91 | 153.64 | 1 | 30727 | 153.64 | 30727 | 101.4 | 30727 | 245.82 | 61.45 |
| 2024 | 03 | 705048 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 2 | 30727 | 460.91 | 153.64 | 1 | 30727 | 153.64 | 30727 | 202.8 | 30727 | 245.82 | 61.45 |
| 2024 | 04 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 30727 | 460.91 | 153.64 | 1 | 30727 | 153.64 | 30727 | 202.8 | 30727 | 245.82 | 61.45 |
| 2024 | 05 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 30727 | 460.91 | 153.64 | 1 | 30727 | 153.64 | 30727 | 202.8 | 30727 | 245.82 | 61.45 |
| 2024 | 06 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 30727 | 460.91 | 153.64 | 1 | 30727 | 153.64 | 30727 | 202.8 | 30727 | 245.82 | 61.45 |
| 2024 | 07 | 705048 | 16267.0 | 2440.05 | 1301.36 | 2 | 16267 | 244.01 | 81.34 | 1 | 16267 | 81.34 | 16267 | 146.4 | 16267 | 130.14 | 32.53 |
| 2024 | 08 | 705048 | 16267.0 | 2440.05 | 1301.36 | 2 | 16267 | 244.01 | 81.34 | 1 | 16267 | 81.34 | 16267 | 146.4 | 16267 | 130.14 | 32.53 |
| 2024 | 09 | 705048 | 16267.0 | 2440.05 | 1301.36 | 2 | 16267 | 244.01 | 81.34 | 1 | 16267 | 81.34 | 16267 | 146.4 | 16267 | 130.14 | 32.53 |
| 2024 | 10 | 705048 | 16267.0 | 2440.05 | 1301.36 | 2 | 16267 | 244.01 | 81.34 | 1 | 16267 | 81.34 | 16267 | 146.4 | 16267 | 130.14 | 32.53 |
| 2024 | 11 | 705048 | 16267.0 | 2440.05 | 1301.36 | 2 | 16267 | 244.01 | 81.34 | 1 | 16267 | 81.34 | 16267 | 146.4 | 16267 | 130.14 | 32.53 |
| 2024 | 12 | 705048 | 16267.0 | 2440.05 | 1301.36 | 2 | 16267 | 244.01 | 81.34 | 1 | 16267 | 81.34 | 16267 | 146.4 | 16267 | 130.14 | 32.53 |
| 合计 | | | 37626.57 | 20490.24 | | | 4229.52 | 1409.88 | | | 1409.88 | | | | | 563.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a08959016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：705048 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



质量总监：李冰峰

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|----------------|--------|
| 姓名 | 李冰峰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992.2 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2017) 1217838 | |
| 毕业学校及专业 | 长江大学 | 毕业时间 | | 2012.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 12 | 从事相关工作年限 | | 7 | |

职称证

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名 Name | 李冰峰 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1980.09 | |
| 专业 Specialty | 土木工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 1135075 | |

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

岗位证



姓名 李冰峰

出生年月 1992.2.23

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司


| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 质量员 | 2012.06 | C1290505 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —
— 3 —

毕业证

普通高等学校


毕业证书



学生 **李冰峰** 性别 男，一九九二年二月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**



校(院)长： 

证书编号：104891201205006261

二〇一二年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冰峰 社保电话号: 633128154 身份证号码: 429005199202233013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 11769.0 | 1765.35 | 941.52 | 1 | 11769 | 588.45 | 235.38 | 1 | 11769 | 58.85 | 11769 | 38.84 | 11769 | 94.15 | 23.54 |
| 2024 | 02 | 705048 | 11769.0 | 1765.35 | 941.52 | 1 | 11769 | 588.45 | 235.38 | 1 | 11769 | 58.85 | 11769 | 38.84 | 11769 | 94.15 | 23.54 |
| 2024 | 03 | 705048 | 11769.0 | 1765.35 | 941.52 | 1 | 11769 | 588.45 | 235.38 | 1 | 11769 | 58.85 | 11769 | 38.84 | 11769 | 94.15 | 23.54 |
| 2024 | 04 | 705048 | 11769.0 | 1883.04 | 941.52 | 1 | 11769 | 588.45 | 235.38 | 1 | 11769 | 58.85 | 11769 | 77.68 | 11769 | 94.15 | 23.54 |
| 2024 | 05 | 705048 | 11769.0 | 1883.04 | 941.52 | 1 | 11769 | 588.45 | 235.38 | 1 | 11769 | 58.85 | 11769 | 77.68 | 11769 | 94.15 | 23.54 |
| 2024 | 06 | 705048 | 11769.0 | 1883.04 | 941.52 | 1 | 11769 | 588.45 | 235.38 | 1 | 11769 | 58.85 | 11769 | 77.68 | 11769 | 94.15 | 23.54 |
| 2024 | 07 | 705048 | 14442.0 | 2310.72 | 1155.36 | 1 | 14442 | 722.1 | 288.84 | 1 | 14442 | 72.21 | 14442 | 129.98 | 14442 | 115.54 | 28.88 |
| 2024 | 08 | 705048 | 14442.0 | 2310.72 | 1155.36 | 1 | 14442 | 722.1 | 288.84 | 1 | 14442 | 72.21 | 14442 | 129.98 | 14442 | 115.54 | 28.88 |
| 2024 | 09 | 705048 | 14442.0 | 2310.72 | 1155.36 | 1 | 14442 | 722.1 | 288.84 | 1 | 14442 | 72.21 | 14442 | 129.98 | 14442 | 115.54 | 28.88 |
| 2024 | 10 | 705048 | 14442.0 | 2310.72 | 1155.36 | 1 | 14442 | 722.1 | 288.84 | 1 | 14442 | 72.21 | 14442 | 129.98 | 14442 | 115.54 | 28.88 |
| 2024 | 11 | 705048 | 14442.0 | 2310.72 | 1155.36 | 1 | 14442 | 722.1 | 288.84 | 1 | 14442 | 72.21 | 14442 | 129.98 | 14442 | 115.54 | 28.88 |
| 2024 | 12 | 705048 | 14442.0 | 2310.72 | 1155.36 | 1 | 14442 | 722.1 | 288.84 | 1 | 14442 | 72.21 | 14442 | 129.98 | 14442 | 115.54 | 28.88 |
| 合计 | | | 24809.49 | 12581.28 | | | 7863.3 | 3145.32 | | | 786.36 | | | | 238.14 | 314.52 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a08945726）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



安全总监：张峻溶

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|---|--------|
| 姓名 | 张峻溶 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987.1 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2022)1135073 粤建安C3 (2022)0134776 | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳大学科技工程学院 | 毕业时间 | | 2010.7 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 14 | 从事相关工作年限 | | 8 | |

职称证

| | |
|--|--|
| <p>姓名 <u>张峻溶</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1987.01</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)1135073</u> Certificate No. _____</p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p style="text-align: center;">发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by _____</p> <p style="text-align: center;">2022年11月26日</p> |
|--|--|

毕业证



身份证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134776

姓 名:张峻溶

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月02日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月23日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峻溶 社保电话号：625937152 身份证号码：230506198701020712 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|---------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 06 | 705048 | 15781.0 | 2524.96 | 1262.48 | 1 | 15781 | 789.05 | 315.62 | 1 | 15781 | 78.91 | 15781 | 104.15 | 126.25 | 31.56 |
| 2024 | 07 | 705048 | 23757.0 | 3801.12 | 1900.56 | 1 | 23757 | 1187.85 | 475.14 | 1 | 23757 | 118.79 | 23757 | 213.81 | 190.06 | 47.51 |
| 2024 | 08 | 705048 | 23757.0 | 3801.12 | 1900.56 | 1 | 23757 | 1187.85 | 475.14 | 1 | 23757 | 118.79 | 23757 | 213.81 | 190.06 | 47.51 |
| 2024 | 09 | 705048 | 23757.0 | 3801.12 | 1900.56 | 1 | 23757 | 1187.85 | 475.14 | 1 | 23757 | 118.79 | 23757 | 213.81 | 190.06 | 47.51 |
| 2024 | 10 | 705048 | 23757.0 | 3801.12 | 1900.56 | 1 | 23757 | 1187.85 | 475.14 | 1 | 23757 | 118.79 | 23757 | 213.81 | 190.06 | 47.51 |
| 2024 | 11 | 705048 | 23757.0 | 3801.12 | 1900.56 | 1 | 23757 | 1187.85 | 475.14 | 1 | 23757 | 118.79 | 23757 | 213.81 | 190.06 | 47.51 |
| 2024 | 12 | 705048 | 23757.0 | 3801.12 | 1900.56 | 1 | 23757 | 1187.85 | 475.14 | 1 | 23757 | 118.79 | 23757 | 213.81 | 190.06 | 47.51 |
| 合计 | | | 25331.68 | 12865.84 | | | 7916.15 | 3166.46 | | | 791.65 | | 1557.01 | 266.61 | 316.62 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0afd04ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705048 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



安全员：陈宇冲

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|----------------------------------|------|--------|
| 姓名 | 陈宇冲 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989.6 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | (2018)1297154、粤建安C3(2014)0012085 | | |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学 | 毕业时间 | 2013.6 | | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 11 | 从事相关工作年限 | 6 | | |

职称证



资格证书

| | |
|---------|-----------|
| 姓 名 | 陈宇冲 |
| 性 别 | 男 |
| 出生年月 | 1989.06 |
| 专 业 | 建筑工程 |
| 任 职 资 格 | 工程师 |
| 发 证 单 位 | 中国建筑工程总公司 |



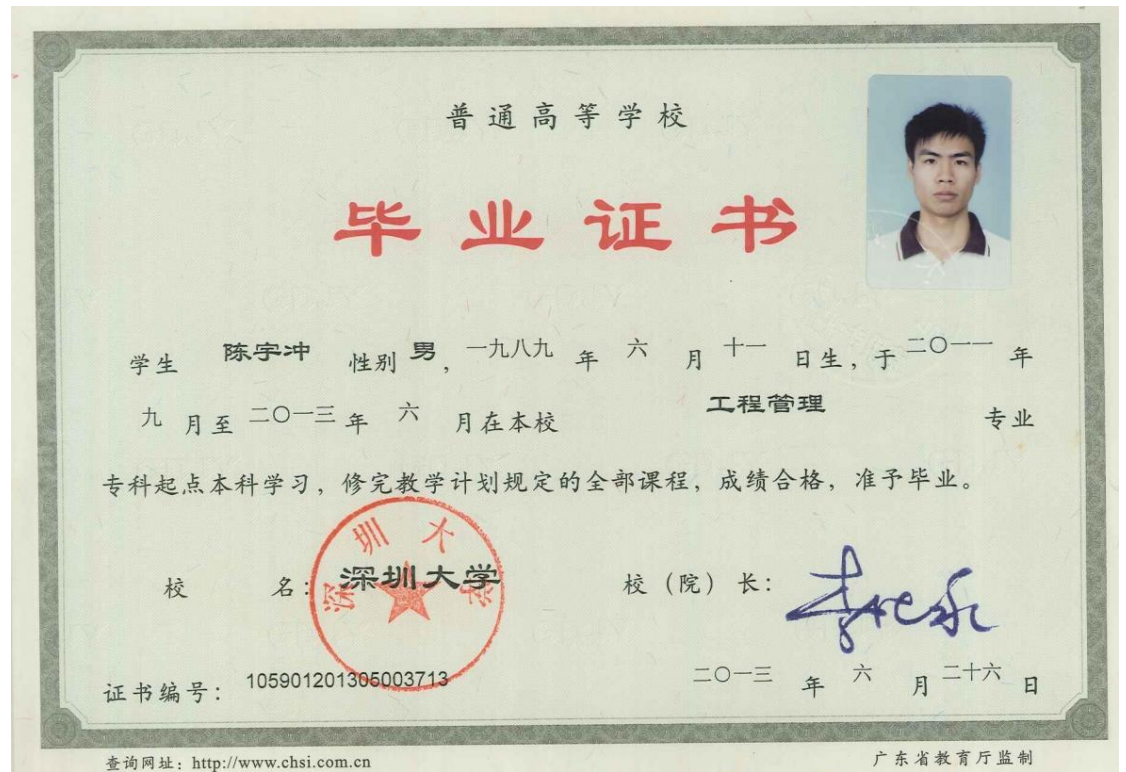
中国建筑工程总公司制



2018年07月01日

证书编号：(2018) 1297154

毕业证



身份证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012085

姓 名: 陈宇冲

性 别: 男

出生年月: 1989年06月11日

企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有效 期: 2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



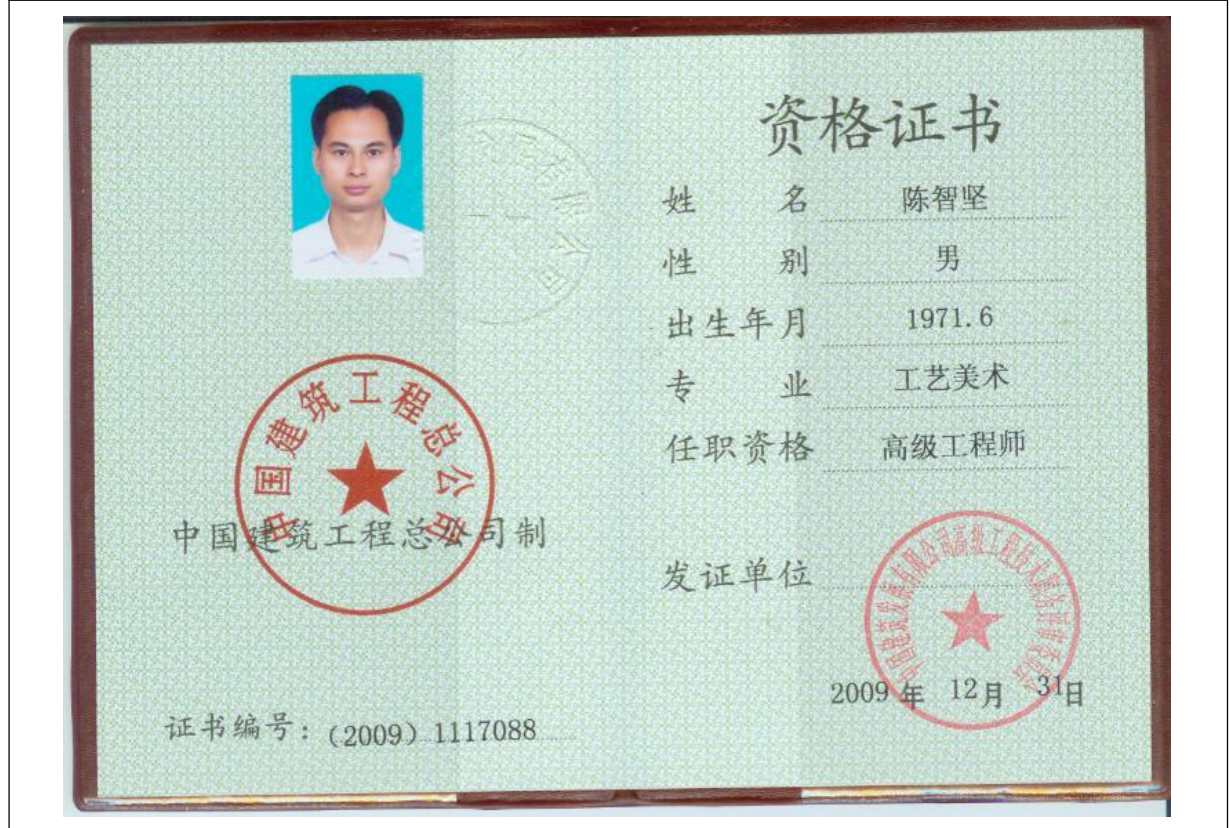
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| |
|------|
| 社保证明 |
| |

深化设计负责人：陈智坚

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|---------------|--------|
| 姓名 | 陈智坚 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1971.6 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2009)1117088 | |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学 | 毕业时间 | | 2004.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 20 | 从事相关工作年限 | | 15 | |

职称证



毕业证



身份证



深化设计师：赵紫全

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|---------------|--------|
| 姓名 | 赵紫全 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1990.1 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2021)1235152 | |
| 毕业学校及专业 | 湖北文理学院理工学院 | 毕业时间 | | 2013.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 11 | 从事相关工作年限 | | 3 | |

职称证

| | |
|---|--|
| <p>姓 名 赵紫全 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1990.01 Date of Birth _____</p> <p>专 业 艺术设计 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021) 1235152 Certificate No. _____</p> |  <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 7 月 1 日</p> |
|---|--|

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵紫全 社保电话号: 640638057 身份证号码: 420606199010071014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 705048 | 16821.0 | 2523.15 | 1345.68 | 1 | 16821 | 841.05 | 336.42 | 1 | 16821 | 84.11 | 16821 | 55.51 | 16821 | 134.57 | 33.64 |
| 2024 | 02 | 705048 | 16821.0 | 2523.15 | 1345.68 | 1 | 16821 | 841.05 | 336.42 | 1 | 16821 | 84.11 | 16821 | 55.51 | 16821 | 134.57 | 33.64 |
| 2024 | 03 | 705048 | 16821.0 | 2523.15 | 1345.68 | 1 | 16821 | 841.05 | 336.42 | 1 | 16821 | 84.11 | 16821 | 111.02 | 16821 | 134.57 | 33.64 |
| 2024 | 04 | 705048 | 16821.0 | 2691.36 | 1345.68 | 1 | 16821 | 841.05 | 336.42 | 1 | 16821 | 84.11 | 16821 | 111.02 | 16821 | 134.57 | 33.64 |
| 2024 | 05 | 705048 | 16821.0 | 2691.36 | 1345.68 | 1 | 16821 | 841.05 | 336.42 | 1 | 16821 | 84.11 | 16821 | 111.02 | 16821 | 134.57 | 33.64 |
| 2024 | 06 | 705048 | 16821.0 | 2691.36 | 1345.68 | 1 | 16821 | 841.05 | 336.42 | 1 | 16821 | 84.11 | 16821 | 111.02 | 16821 | 134.57 | 33.64 |
| 2024 | 07 | 705048 | 24715.0 | 3954.4 | 1977.2 | 1 | 24715 | 1235.75 | 494.3 | 1 | 24715 | 123.58 | 24715 | 222.44 | 24715 | 197.72 | 49.43 |
| 2024 | 08 | 705048 | 24715.0 | 3954.4 | 1977.2 | 1 | 24715 | 1235.75 | 494.3 | 1 | 24715 | 123.58 | 24715 | 222.44 | 24715 | 197.72 | 49.43 |
| 2024 | 09 | 705048 | 24715.0 | 3954.4 | 1977.2 | 1 | 24715 | 1235.75 | 494.3 | 1 | 24715 | 123.58 | 24715 | 222.44 | 24715 | 197.72 | 49.43 |
| 2024 | 10 | 705048 | 24715.0 | 3954.4 | 1977.2 | 1 | 24715 | 1235.75 | 494.3 | 1 | 24715 | 123.58 | 24715 | 222.44 | 24715 | 197.72 | 49.43 |
| 2024 | 11 | 705048 | 24715.0 | 3954.4 | 1977.2 | 1 | 24715 | 1235.75 | 494.3 | 1 | 24715 | 123.58 | 24715 | 222.44 | 24715 | 197.72 | 49.43 |
| 2024 | 12 | 705048 | 24715.0 | 3954.4 | 1977.2 | 1 | 24715 | 1235.75 | 494.3 | 1 | 24715 | 123.58 | 24715 | 222.44 | 24715 | 197.72 | 49.43 |
| 合计 | | | 39369.93 | 19937.28 | | | 12460.8 | 4984.32 | | | 1216.14 | | | | | | 498.42 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391629a08947b6b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章

预算员：周亚男

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------------------------|--------|
| 姓名 | 周亚男 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1993.9 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2021)1235153、U2190883 | |
| 毕业学校及专业 | 湖北科技学院 | 毕业时间 | | 2015.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 9 | 从事相关工作年限 | | 3 | |

职称证

| | |
|---|--|
| <p>姓名 <u>周亚男</u> Name _____</p> <p>性别 <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1993.09</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>工程管理</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2021) 1235153</u> Certificate No. _____</p> |  <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u></p> <p>2021 年 7 月 1 日</p> |
|---|--|

 扫描全能王 创建

岗位证



姓名 周亚男

出生年月 1993.09

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起始年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 预算员 | 2021-05 | U2196883 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **周亚男** 性别 **女**，一九九三年 九 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **湖北科技学院**

证书编号：109271201505294887

校（院）长：**良吴印基**

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周亚男 社保电话号: 641808009 身份证号码: 420115199309010020 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|---------|--------|---------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 705048 | 14808.0 | 2369.28 | 1184.64 | 1 | 14808 | 740.4 | 296.16 | 1 | 14808 | 74.04 | 14808 | 97.73 | 118.46 | 29.62 | |
| 2024 | 07 | 705048 | 23466.0 | 3754.56 | 1877.28 | 1 | 23466 | 1173.3 | 469.32 | 1 | 23466 | 117.33 | 23466 | 211.19 | 187.73 | 46.93 | |
| 2024 | 08 | 705048 | 23466.0 | 3754.56 | 1877.28 | 1 | 23466 | 1173.3 | 469.32 | 1 | 23466 | 117.33 | 23466 | 211.19 | 187.73 | 46.93 | |
| 2024 | 09 | 705048 | 23466.0 | 3754.56 | 1877.28 | 1 | 23466 | 1173.3 | 469.32 | 1 | 23466 | 117.33 | 23466 | 211.19 | 187.73 | 46.93 | |
| 2024 | 10 | 705048 | 23466.0 | 3754.56 | 1877.28 | 1 | 23466 | 1173.3 | 469.32 | 1 | 23466 | 117.33 | 23466 | 211.19 | 187.73 | 46.93 | |
| 2024 | 11 | 705048 | 23466.0 | 3754.56 | 1877.28 | 1 | 23466 | 1173.3 | 469.32 | 1 | 23466 | 117.33 | 23466 | 211.19 | 187.73 | 46.93 | |
| 2024 | 12 | 705048 | 23466.0 | 3754.56 | 1877.28 | 1 | 23466 | 1173.3 | 469.32 | 1 | 23466 | 117.33 | 23466 | 211.19 | 187.73 | 46.93 | |
| 合计 | | | 24896.64 | 12448.32 | 7780.2 | | 3112.08 | | | | 778.02 | | 1364.87 | | 1244.83 | 311.2 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a0afcdfdr) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



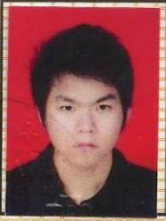
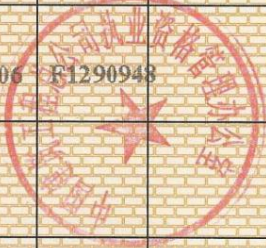
材料员：黄河

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|------------------------|--------|
| 姓名 | 黄河 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989.2 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 2003003047752、F1290948 | |
| 毕业学校及专业 | 孝感学院 | 毕业时间 | | 2011.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 13 | 从事相关工作年限 | | 5 | |

职称证



岗位证

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---|
|  <p>姓名 <u>黄河</u></p> <p>出生年月 <u>1989.02.01</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 材料员 | 2012.06 | F1290948 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄河** 性别 **男**，一九八九年二月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **孝感学院**

证书编号: 105281201105903605



校(院)长: **丁么明**

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河 社保电话号：630027919 身份证号码：420525198902010013 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 01 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27570 | 1378.5 | 551.4 | 1 | 27570 | 137.85 | 27570 | 90.98 | 27570 | 220.56 | 55.14 |
| 2024 | 02 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27570 | 1378.5 | 551.4 | 1 | 27570 | 137.85 | 27570 | 90.98 | 27570 | 220.56 | 55.14 |
| 2024 | 03 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 27570 | 1378.5 | 551.4 | 1 | 27570 | 137.85 | 27570 | 181.96 | 27570 | 220.56 | 55.14 |
| 2024 | 04 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27570 | 1378.5 | 551.4 | 1 | 27570 | 137.85 | 27570 | 181.96 | 27570 | 220.56 | 55.14 |
| 2024 | 05 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27570 | 1378.5 | 551.4 | 1 | 27570 | 137.85 | 27570 | 181.96 | 27570 | 220.56 | 55.14 |
| 2024 | 06 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 27570 | 1378.5 | 551.4 | 1 | 27570 | 137.85 | 27570 | 181.96 | 27570 | 220.56 | 55.14 |
| 2024 | 07 | 705048 | 24110.0 | 3857.6 | 1928.8 | 1 | 24110 | 1205.5 | 482.2 | 1 | 24110 | 120.55 | 24110 | 216.99 | 24110 | 192.88 | 48.22 |
| 2024 | 08 | 705048 | 24110.0 | 3857.6 | 1928.8 | 1 | 24110 | 1205.5 | 482.2 | 1 | 24110 | 120.55 | 24110 | 216.99 | 24110 | 192.88 | 48.22 |
| 2024 | 09 | 705048 | 24110.0 | 3857.6 | 1928.8 | 1 | 24110 | 1205.5 | 482.2 | 1 | 24110 | 120.55 | 24110 | 216.99 | 24110 | 192.88 | 48.22 |
| 2024 | 10 | 705048 | 24110.0 | 3857.6 | 1928.8 | 1 | 24110 | 1205.5 | 482.2 | 1 | 24110 | 120.55 | 24110 | 216.99 | 24110 | 192.88 | 48.22 |
| 2024 | 11 | 705048 | 24110.0 | 3857.6 | 1928.8 | 1 | 24110 | 1205.5 | 482.2 | 1 | 24110 | 120.55 | 24110 | 216.99 | 24110 | 192.88 | 48.22 |
| 2024 | 12 | 705048 | 24110.0 | 3857.6 | 1928.8 | 1 | 24110 | 1205.5 | 482.2 | 1 | 24110 | 120.55 | 24110 | 216.99 | 24110 | 192.88 | 48.22 |
| 合计 | | | 47717.13 | 24254.88 | | | 15504.0 | 6201.6 | | | 1550.4 | | | 480.61 | | 620.16 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a08948361）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



施工员：孙嘉伟

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|-------------------------|--------|
| 姓名 | 孙嘉伟 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1990.6 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 2003003047754、A14912242 | |
| 毕业学校及专业 | 广西艺术学院 | 毕业时间 | | 2014.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 10 | 从事相关工作年限 | | 5 | |

职称证



岗位证

| | | | |
|---|--------------|-----------|--|
|  | | | |
| 姓名 | 孙嘉伟 | | |
| 出生年月 | 1990.06 | | |
| 工作单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | |
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 施工员 | 2014.11 | A14912242 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 — — 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙嘉伟** 性别男，一九九〇年六月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **戏剧影视美术设计(人物形象设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西艺术学院** 校(院)长：

证书编号：106071201405002046 二〇一四年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙嘉伟 社保电话号: 639080978 身份证号码: 420111199006075016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 29620 | 1481.0 | 592.4 | 1 | 29620 | 148.1 | 29620 | 97.75 | 29620 | 236.96 | 59.24 |
| 2024 | 02 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 29620 | 1481.0 | 592.4 | 1 | 29620 | 148.1 | 29620 | 97.75 | 29620 | 236.96 | 59.24 |
| 2024 | 03 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 29620 | 1481.0 | 592.4 | 1 | 29620 | 148.1 | 29620 | 195.49 | 29620 | 236.96 | 59.24 |
| 2024 | 04 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 29620 | 1481.0 | 592.4 | 1 | 29620 | 148.1 | 29620 | 195.49 | 29620 | 236.96 | 59.24 |
| 2024 | 05 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 29620 | 1481.0 | 592.4 | 1 | 29620 | 148.1 | 29620 | 195.49 | 29620 | 236.96 | 59.24 |
| 2024 | 06 | 705048 | 26421.0 | 4227.36 | 2113.68 | 1 | 29620 | 1481.0 | 592.4 | 1 | 29620 | 148.1 | 29620 | 195.49 | 29620 | 236.96 | 59.24 |
| 2024 | 07 | 705048 | 16223.0 | 2595.68 | 1297.84 | 1 | 16223 | 811.15 | 324.46 | 1 | 16223 | 81.12 | 16223 | 146.01 | 16223 | 129.78 | 32.45 |
| 2024 | 08 | 705048 | 16223.0 | 2595.68 | 1297.84 | 1 | 16223 | 811.15 | 324.46 | 1 | 16223 | 81.12 | 16223 | 146.01 | 16223 | 129.78 | 32.45 |
| 2024 | 09 | 705048 | 16223.0 | 2595.68 | 1297.84 | 1 | 16223 | 811.15 | 324.46 | 1 | 16223 | 81.12 | 16223 | 146.01 | 16223 | 129.78 | 32.45 |
| 2024 | 10 | 705048 | 16223.0 | 2595.68 | 1297.84 | 1 | 16223 | 811.15 | 324.46 | 1 | 16223 | 81.12 | 16223 | 146.01 | 16223 | 129.78 | 32.45 |
| 2024 | 11 | 705048 | 16223.0 | 2595.68 | 1297.84 | 1 | 16223 | 811.15 | 324.46 | 1 | 16223 | 81.12 | 16223 | 146.01 | 16223 | 129.78 | 32.45 |
| 2024 | 12 | 705048 | 16223.0 | 2595.68 | 1297.84 | 1 | 16223 | 811.15 | 324.46 | 1 | 16223 | 81.12 | 16223 | 146.01 | 16223 | 129.78 | 32.45 |
| 合计 | | | 40145.61 | 20469.12 | | | 13752.9 | 5501.16 | | | 1375.32 | | | | 2300.41 | 550.14 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629a089498b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司


施工员：陈炯昭

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|------------------------|--------|
| 姓名 | 陈炯昭 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1985.7 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2010)1217152、A1293446 | |
| 毕业学校及专业 | 河北大学 | 毕业时间 | | 2007.7 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 17 | 从事相关工作年限 | | 14 | |

职称证

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--------------|
|  | | <h2 style="margin: 0;">资格证书</h2> | |
|  <p style="margin: 0;">中国建筑工程总公司制</p> | | 姓 名 | 陈炯昭 |
| | | 性 别 | 男 |
| | | 出生年月 | 1985年7月 |
| | | 专 业 | 建筑工程 |
| | | 任 职 资 格 | 工程师 |
| <p style="margin: 0;">证书编号：(2010) 1217152</p> | | 发 证 单 位 | 深圳海外装饰工程有限公司 |
| | | <p style="margin: 0;">二〇一〇年八月十日</p> | |


岗位证



姓名 陈炯昭

出生年月 1985.7

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 施工员 | 2012.06 | A1293446 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈炯昭** 性别男，一九八五年七月二十八日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 **计算机科学与技术** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 

校(院)长: 

二零零七年七月一日

证书编号: 119711200705000498

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炯昭 社保账号: 630209849 身份证号码: 445381198507282113 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 12298.0 | 1721.72 | 983.84 | 2 | 12298 | 184.47 | 61.49 | 1 | 12298 | 61.49 | 12298 | 40.58 | 12298 | 98.38 | 24.6 |
| 2024 | 02 | 705048 | 12298.0 | 1721.72 | 983.84 | 2 | 12298 | 184.47 | 61.49 | 1 | 12298 | 61.49 | 12298 | 40.58 | 12298 | 98.38 | 24.6 |
| 2024 | 03 | 705048 | 12298.0 | 1721.72 | 983.84 | 2 | 12298 | 184.47 | 61.49 | 1 | 12298 | 61.49 | 12298 | 81.17 | 12298 | 98.38 | 24.6 |
| 2024 | 04 | 705048 | 12298.0 | 1844.7 | 983.84 | 2 | 12298 | 184.47 | 61.49 | 1 | 12298 | 61.49 | 12298 | 81.17 | 12298 | 98.38 | 24.6 |
| 2024 | 05 | 705048 | 12298.0 | 1844.7 | 983.84 | 2 | 12298 | 184.47 | 61.49 | 1 | 12298 | 61.49 | 12298 | 81.17 | 12298 | 98.38 | 24.6 |
| 2024 | 06 | 705048 | 12298.0 | 1844.7 | 983.84 | 2 | 12298 | 184.47 | 61.49 | 1 | 12298 | 61.49 | 12298 | 81.17 | 12298 | 98.38 | 24.6 |
| 2024 | 07 | 705048 | 26141.0 | 3921.15 | 2091.28 | 2 | 26141 | 392.12 | 130.71 | 1 | 26141 | 130.71 | 26141 | 235.27 | 26141 | 209.13 | 52.28 |
| 2024 | 08 | 705048 | 26141.0 | 3921.15 | 2091.28 | 2 | 26141 | 392.12 | 130.71 | 1 | 26141 | 130.71 | 26141 | 235.27 | 26141 | 209.13 | 52.28 |
| 2024 | 09 | 705048 | 26141.0 | 3921.15 | 2091.28 | 2 | 26141 | 392.12 | 130.71 | 1 | 26141 | 130.71 | 26141 | 235.27 | 26141 | 209.13 | 52.28 |
| 2024 | 10 | 705048 | 26141.0 | 3921.15 | 2091.28 | 2 | 26141 | 392.12 | 130.71 | 1 | 26141 | 130.71 | 26141 | 235.27 | 26141 | 209.13 | 52.28 |
| 2024 | 11 | 705048 | 26141.0 | 3921.15 | 2091.28 | 2 | 26141 | 392.12 | 130.71 | 1 | 26141 | 130.71 | 26141 | 235.27 | 26141 | 209.13 | 52.28 |
| 2024 | 12 | 705048 | 26141.0 | 3921.15 | 2091.28 | 2 | 26141 | 392.12 | 130.71 | 1 | 26141 | 130.71 | 26141 | 235.27 | 26141 | 209.13 | 52.28 |
| 合计 | | | 34228.16 | 18450.72 | | | 3459.54 | 1153.2 | | | 1153.2 | | | 1845.06 | | 461.28 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629a0892c6b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司


质量员：杜海荣

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------------------------|--------|
| 姓名 | 杜海荣 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987.3 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2021)1135028、C1290508 | |
| 毕业学校及专业 | 兰州理工大学 | 毕业时间 | | 2012.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 12 | 从事相关工作年限 | | 3 | |

职称证




岗位证



姓名 杜海荣

出生年月 1987.3.20

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 质量员 | 2012.06 | C1290518 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

30%

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杜海荣 性别 男，一九八七年三月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程

专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：107311201205523576



校（院）长：

二〇一二年六月三十日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜海荣 社保账号: 633106384 身份证号码: 622821198703201079 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 2 | 27675 | 415.13 | 138.38 | 1 | 27675 | 138.38 | 27675 | 91.33 | 27675 | 221.4 | 55.35 |
| 2024 | 02 | 705048 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 2 | 27675 | 415.13 | 138.38 | 1 | 27675 | 138.38 | 27675 | 91.33 | 27675 | 221.4 | 55.35 |
| 2024 | 03 | 705048 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 2 | 27675 | 415.13 | 138.38 | 1 | 27675 | 138.38 | 27675 | 182.66 | 27675 | 221.4 | 55.35 |
| 2024 | 04 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 27675 | 415.13 | 138.38 | 1 | 27675 | 138.38 | 27675 | 182.66 | 27675 | 221.4 | 55.35 |
| 2024 | 05 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 27675 | 415.13 | 138.38 | 1 | 27675 | 138.38 | 27675 | 182.66 | 27675 | 221.4 | 55.35 |
| 2024 | 06 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 27675 | 415.13 | 138.38 | 1 | 27675 | 138.38 | 27675 | 182.66 | 27675 | 221.4 | 55.35 |
| 2024 | 07 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 32376 | 485.64 | 161.88 | 1 | 32376 | 161.88 | 35054 | 315.49 | 35054 | 280.13 | 70.11 |
| 2024 | 08 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 32376 | 485.64 | 161.88 | 1 | 32376 | 161.88 | 35054 | 315.49 | 35054 | 280.13 | 70.11 |
| 2024 | 09 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 32376 | 485.64 | 161.88 | 1 | 32376 | 161.88 | 35054 | 315.49 | 35054 | 280.13 | 70.11 |
| 2024 | 10 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 32376 | 485.64 | 161.88 | 1 | 32376 | 161.88 | 35054 | 315.49 | 35054 | 280.13 | 70.11 |
| 2024 | 11 | 705048 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 2 | 32376 | 485.64 | 161.88 | 1 | 32376 | 161.88 | 35054 | 315.49 | 35054 | 280.13 | 70.11 |
| 2024 | 12 | 705048 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 2 | 32376 | 485.64 | 161.88 | 1 | 32376 | 161.88 | 35054 | 315.49 | 35054 | 280.13 | 70.11 |
| 合计 | | | 46927.17 | 25450.56 | | | 5404.62 | 1801.56 | | | 1801.56 | | 2802.21 | 3070.98 | | 752.76 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a089289cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
705048 深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
深圳社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月23日
证明专用章


资料员：宋玉霞

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------------------------|--------|
| 姓名 | 宋玉霞 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1984.4 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | (2012)1217064、M1290605 | |
| 毕业学校及专业 | 南京工业大学 | 毕业时间 | | 2006.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 18 | 从事相关工作年限 | | 12 | |

职称证



岗位证



姓名 宋玉霞

出生年月 1984.4.5

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 资料员 | 2012.06 | M1290605 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



宋玉霞
P1904020202

学生 宋玉霞 性别 女，一九八四年 四月五 日生，于二00二
年 九 月至 二00六年六 月在本校 浦江学院 环境工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学

证书编号：102911200605004142

校（院）长： 欧阳宇凯

二00六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋玉霞 社保电话号: 609378837 身份证号码: 32062319840405782X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 14974.0 | 2246.1 | 1197.92 | 1 | 14974 | 748.7 | 299.48 | 1 | 14974 | 74.87 | 14974 | 49.41 | 14974 | 119.79 | 29.95 |
| 2024 | 02 | 705048 | 14974.0 | 2246.1 | 1197.92 | 1 | 14974 | 748.7 | 299.48 | 1 | 14974 | 74.87 | 14974 | 49.41 | 14974 | 119.79 | 29.95 |
| 2024 | 03 | 705048 | 14974.0 | 2246.1 | 1197.92 | 1 | 14974 | 748.7 | 299.48 | 1 | 14974 | 74.87 | 14974 | 49.41 | 14974 | 119.79 | 29.95 |
| 2024 | 04 | 705048 | 14974.0 | 2395.84 | 1197.92 | 1 | 14974 | 748.7 | 299.48 | 1 | 14974 | 74.87 | 14974 | 98.83 | 14974 | 119.79 | 29.95 |
| 2024 | 05 | 705048 | 14974.0 | 2395.84 | 1197.92 | 1 | 14974 | 748.7 | 299.48 | 1 | 14974 | 74.87 | 14974 | 98.83 | 14974 | 119.79 | 29.95 |
| 2024 | 06 | 705048 | 14974.0 | 2395.84 | 1197.92 | 1 | 14974 | 748.7 | 299.48 | 1 | 14974 | 74.87 | 14974 | 98.83 | 14974 | 119.79 | 29.95 |
| 2024 | 07 | 705048 | 18010.0 | 2881.6 | 1440.8 | 1 | 18010 | 900.5 | 360.2 | 1 | 18010 | 90.05 | 18010 | 144.08 | 18010 | 144.08 | 36.02 |
| 2024 | 08 | 705048 | 18010.0 | 2881.6 | 1440.8 | 1 | 18010 | 900.5 | 360.2 | 1 | 18010 | 90.05 | 18010 | 144.08 | 18010 | 144.08 | 36.02 |
| 2024 | 09 | 705048 | 18010.0 | 2881.6 | 1440.8 | 1 | 18010 | 900.5 | 360.2 | 1 | 18010 | 90.05 | 18010 | 144.08 | 18010 | 144.08 | 36.02 |
| 2024 | 10 | 705048 | 18010.0 | 2881.6 | 1440.8 | 1 | 18010 | 900.5 | 360.2 | 1 | 18010 | 90.05 | 18010 | 144.08 | 18010 | 144.08 | 36.02 |
| 2024 | 11 | 705048 | 18010.0 | 2881.6 | 1440.8 | 1 | 18010 | 900.5 | 360.2 | 1 | 18010 | 90.05 | 18010 | 144.08 | 18010 | 144.08 | 36.02 |
| 2024 | 12 | 705048 | 18010.0 | 2881.6 | 1440.8 | 1 | 18010 | 900.5 | 360.2 | 1 | 18010 | 90.05 | 18010 | 144.08 | 18010 | 144.08 | 36.02 |
| 合计 | | | 31215.42 | 15832.32 | | | 9895.2 | 3958.08 | | | 989.52 | | | | | 395.82 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0895846g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



劳资专管员：姚奎元

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|-----------------------|--------|
| 姓名 | 姚奎元 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1984.6 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | N169034、(2014)1364321 | |
| 毕业学校及专业 | 赣南师范学院 | 毕业时间 | | 2010.7 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 14 | 从事相关工作年限 | | 10 | |

职称证

| | |
|---|--|
|  | <h2>资格证书</h2> |
| | 姓 名 姚奎元 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1984 06 |
| | 专 业 建筑工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位 |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> |  |
| 证书编号：(2014)1364321 | 2014 年 10 月 25 日 |

岗位证

| | | | | | |
|---|--------------|---------|----------|--|--|
|  | 岗位职务 | 起始年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | |
| | 劳务员 | 2016.10 | N1690343 |  | |
| 姓名 | 姚奎元 | | | | |
| 出生年月 | 1984.06 | | | | |
| 工作单位 | 深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| — 2 — | | | | | |
| — 3 — | | | | | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚奎元** 性别 **男**，一九八四年六月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **财务管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**赣南师范学院** 校(院)长：**田延光**

证书编号：104181201005000212 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

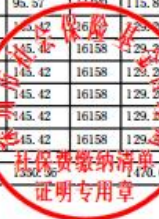


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚奎元 社保电话号: 625045781 身份证号码: 230621198406200314 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 14480.0 | 2172.0 | 1158.4 | 1 | 14480 | 724.0 | 289.6 | 1 | 14480 | 72.4 | 14480 | 47.78 | 14480 | 115.84 | 28.96 |
| 2024 | 02 | 705048 | 14480.0 | 2172.0 | 1158.4 | 1 | 14480 | 724.0 | 289.6 | 1 | 14480 | 72.4 | 14480 | 47.78 | 14480 | 115.84 | 28.96 |
| 2024 | 03 | 705048 | 14480.0 | 2172.0 | 1158.4 | 1 | 14480 | 724.0 | 289.6 | 1 | 14480 | 72.4 | 14480 | 95.57 | 14480 | 115.84 | 28.96 |
| 2024 | 04 | 705048 | 14480.0 | 2316.8 | 1158.4 | 1 | 14480 | 724.0 | 289.6 | 1 | 14480 | 72.4 | 14480 | 95.57 | 14480 | 115.84 | 28.96 |
| 2024 | 05 | 705048 | 14480.0 | 2316.8 | 1158.4 | 1 | 14480 | 724.0 | 289.6 | 1 | 14480 | 72.4 | 14480 | 95.57 | 14480 | 115.84 | 28.96 |
| 2024 | 06 | 705048 | 14480.0 | 2316.8 | 1158.4 | 1 | 14480 | 724.0 | 289.6 | 1 | 14480 | 72.4 | 14480 | 95.57 | 14480 | 115.84 | 28.96 |
| 2024 | 07 | 705048 | 16158.0 | 2585.28 | 1292.64 | 1 | 16158 | 807.9 | 323.16 | 1 | 16158 | 80.79 | 16158 | 145.42 | 16158 | 129.26 | 32.32 |
| 2024 | 08 | 705048 | 16158.0 | 2585.28 | 1292.64 | 1 | 16158 | 807.9 | 323.16 | 1 | 16158 | 80.79 | 16158 | 145.42 | 16158 | 129.26 | 32.32 |
| 2024 | 09 | 705048 | 16158.0 | 2585.28 | 1292.64 | 1 | 16158 | 807.9 | 323.16 | 1 | 16158 | 80.79 | 16158 | 145.42 | 16158 | 129.26 | 32.32 |
| 2024 | 10 | 705048 | 16158.0 | 2585.28 | 1292.64 | 1 | 16158 | 807.9 | 323.16 | 1 | 16158 | 80.79 | 16158 | 145.42 | 16158 | 129.26 | 32.32 |
| 2024 | 11 | 705048 | 16158.0 | 2585.28 | 1292.64 | 1 | 16158 | 807.9 | 323.16 | 1 | 16158 | 80.79 | 16158 | 145.42 | 16158 | 129.26 | 32.32 |
| 2024 | 12 | 705048 | 16158.0 | 2585.28 | 1292.64 | 1 | 16158 | 807.9 | 323.16 | 1 | 16158 | 80.79 | 16158 | 145.42 | 16158 | 129.26 | 32.32 |
| 合计 | | | 28978.08 | 14706.24 | | | 9191.4 | 3676.56 | | | 919.14 | | 1392.96 | 1470.6 | | 367.68 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a089594d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



BIM 技术负责人：罗文军

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|---------------------------|--------|
| 姓名 | 罗文军 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988.9 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 20210720001、2203003083678 | |
| 毕业学校及专业 | 江汉大学 | 毕业时间 | | 2012.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 12 | 从事相关工作年限 | | 4 | |

职称证



岗位证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文军 社保电脑号: 643509318 身份证号码: 362427198809031410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 19083.0 | 2671.62 | 1526.64 | 2 | 19083 | 286.25 | 95.42 | 1 | 19083 | 95.42 | 19083 | 62.97 | 19083 | 152.66 | 38.17 |
| 2024 | 02 | 705048 | 19083.0 | 2671.62 | 1526.64 | 2 | 19083 | 286.25 | 95.42 | 1 | 19083 | 95.42 | 19083 | 62.97 | 19083 | 152.66 | 38.17 |
| 2024 | 03 | 705048 | 19083.0 | 2671.62 | 1526.64 | 2 | 19083 | 286.25 | 95.42 | 1 | 19083 | 95.42 | 19083 | 125.95 | 19083 | 152.66 | 38.17 |
| 2024 | 04 | 705048 | 19083.0 | 2862.45 | 1526.64 | 2 | 19083 | 286.25 | 95.42 | 1 | 19083 | 95.42 | 19083 | 125.95 | 19083 | 152.66 | 38.17 |
| 2024 | 05 | 705048 | 19083.0 | 2862.45 | 1526.64 | 2 | 19083 | 286.25 | 95.42 | 1 | 19083 | 95.42 | 19083 | 125.95 | 19083 | 152.66 | 38.17 |
| 2024 | 06 | 705048 | 19083.0 | 2862.45 | 1526.64 | 2 | 19083 | 286.25 | 95.42 | 1 | 19083 | 95.42 | 19083 | 125.95 | 19083 | 152.66 | 38.17 |
| 2024 | 07 | 705048 | 25211.0 | 3781.65 | 2016.88 | 2 | 25211 | 378.17 | 126.06 | 1 | 25211 | 126.06 | 25211 | 201.69 | 25211 | 201.69 | 50.42 |
| 2024 | 08 | 705048 | 25211.0 | 3781.65 | 2016.88 | 2 | 25211 | 378.17 | 126.06 | 1 | 25211 | 126.06 | 25211 | 201.69 | 25211 | 201.69 | 50.42 |
| 2024 | 09 | 705048 | 25211.0 | 3781.65 | 2016.88 | 2 | 25211 | 378.17 | 126.06 | 1 | 25211 | 126.06 | 25211 | 201.69 | 25211 | 201.69 | 50.42 |
| 2024 | 10 | 705048 | 25211.0 | 3781.65 | 2016.88 | 2 | 25211 | 378.17 | 126.06 | 1 | 25211 | 126.06 | 25211 | 201.69 | 25211 | 201.69 | 50.42 |
| 2024 | 11 | 705048 | 25211.0 | 3781.65 | 2016.88 | 2 | 25211 | 378.17 | 126.06 | 1 | 25211 | 126.06 | 25211 | 201.69 | 25211 | 201.69 | 50.42 |
| 2024 | 12 | 705048 | 25211.0 | 3781.65 | 2016.88 | 2 | 25211 | 378.17 | 126.06 | 1 | 25211 | 126.06 | 25211 | 201.69 | 25211 | 201.69 | 50.42 |
| 合计 | | | 39292.11 | 21261.12 | | | 3986.52 | 1328.88 | | | 1328.88 | | | | | 531.54 | |

备注:

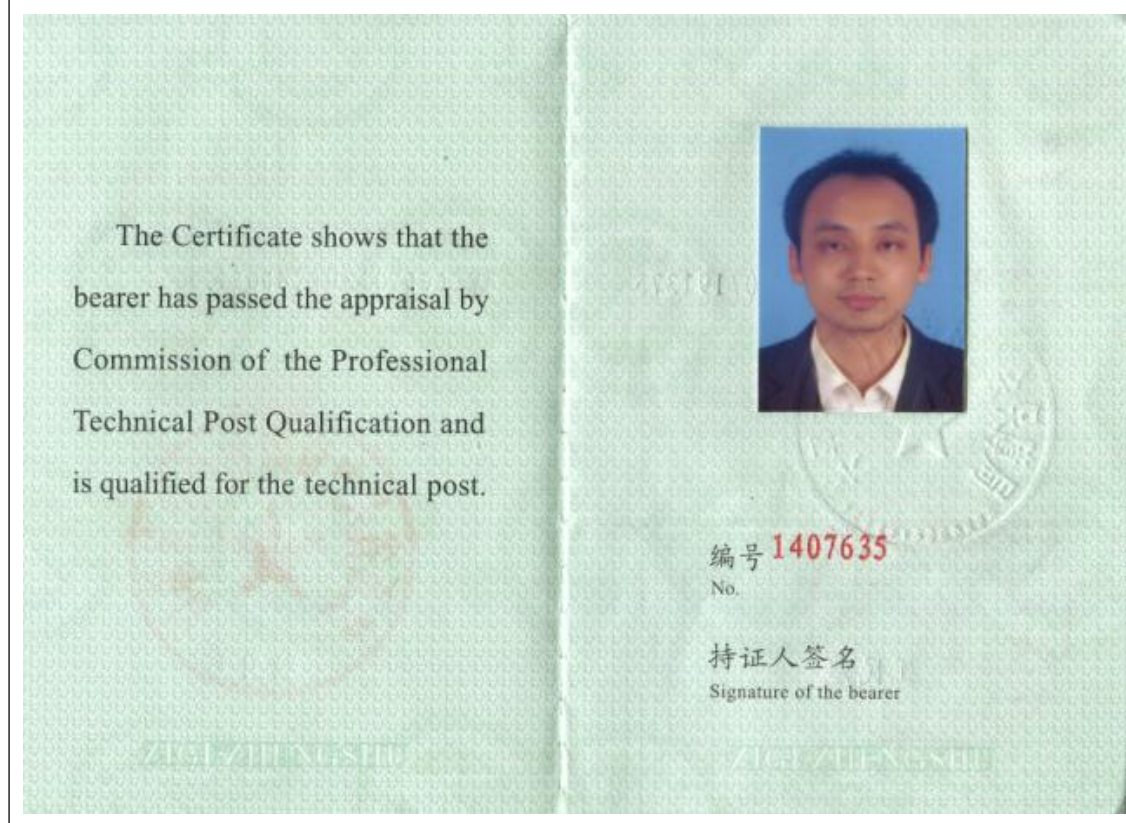
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629a0894bfbe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048
 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



BIM 工程师：唐志强

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|----------------------------|--------|
| 姓名 | 唐志强 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1984.7 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 1407635 RVIT15000100028 | |
| 毕业学校及专业 | 长沙通信职业技术学院 | 毕业时间 | | 2006.6 | |
| 现任职务 | / | | | | |
| 参加工作时间 | 18 | 从事相关工作年限 | | 4 | |

职称证



| | | | |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| 姓名 Name | 唐志强 | 批准文号 Approval No. | 兴职改办[2014]060号 |
| 身份证号 ID NO. | 430482198407191375 | 授予时间 Time of grant | 2014年7月15日 |
| 工作单位 Work unit | | 发证时间 Time of issue | 2014年7月25日 |
| 资格名称 Title of Qualification | 工程师 | | |
| 专业名称 Specialty | 工民建 | | |



岗位证



AUTODESK®
REVIT® ARCHITECTURE 2015

Certified Professional
Level II

唐志强 (Tang Zhiqiang)
430482198407191375

In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that
唐志强 (Tang Zhiqiang)
430482198407191375
has successfully completed the program requirements of

Autodesk Certified Professional:
Revit® Architecture 2015

AUTODESK.

3/17/2015
Date

Carl Bass
Carl Bass
President, Chief Executive Officer

Autodesk, and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. © 2015 Autodesk, Inc. All rights reserved.

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志强 社保电话号：610707223 身份证号码：430482198407191375 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 705048 | 18730.0 | 2809.5 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 61.81 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 02 | 705048 | 18730.0 | 2809.5 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 61.81 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 03 | 705048 | 18730.0 | 2809.5 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 123.62 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 04 | 705048 | 18730.0 | 2996.8 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 123.62 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 05 | 705048 | 18730.0 | 2996.8 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 123.62 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 06 | 705048 | 18730.0 | 2996.8 | 1498.4 | 1 | 18730 | 936.5 | 374.6 | 1 | 18730 | 93.65 | 18730 | 123.62 | 18730 | 149.84 | 37.46 |
| 2024 | 07 | 705048 | 21575.0 | 3452.0 | 1726.0 | 1 | 21575 | 1078.75 | 431.5 | 1 | 21575 | 107.88 | 21575 | 194.18 | 21575 | 172.6 | 43.15 |
| 2024 | 08 | 705048 | 21575.0 | 3452.0 | 1726.0 | 1 | 21575 | 1078.75 | 431.5 | 1 | 21575 | 107.88 | 21575 | 194.18 | 21575 | 172.6 | 43.15 |
| 2024 | 09 | 705048 | 21575.0 | 3452.0 | 1726.0 | 1 | 21575 | 1078.75 | 431.5 | 1 | 21575 | 107.88 | 21575 | 194.18 | 21575 | 172.6 | 43.15 |
| 2024 | 10 | 705048 | 21575.0 | 3452.0 | 1726.0 | 1 | 21575 | 1078.75 | 431.5 | 1 | 21575 | 107.88 | 21575 | 194.18 | 21575 | 172.6 | 43.15 |
| 2024 | 11 | 705048 | 21575.0 | 3452.0 | 1726.0 | 1 | 21575 | 1078.75 | 431.5 | 1 | 21575 | 107.88 | 21575 | 194.18 | 21575 | 172.6 | 43.15 |
| 2024 | 12 | 705048 | 21575.0 | 3452.0 | 1726.0 | 1 | 21575 | 1078.75 | 431.5 | 1 | 21575 | 107.88 | 21575 | 194.18 | 21575 | 172.6 | 43.15 |
| 合计 | | | 38130.9 | 19346.4 | | | 12091.5 | 4836.6 | | | 1209.18 | | | | | | 483.66 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629a0893385w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705048

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司

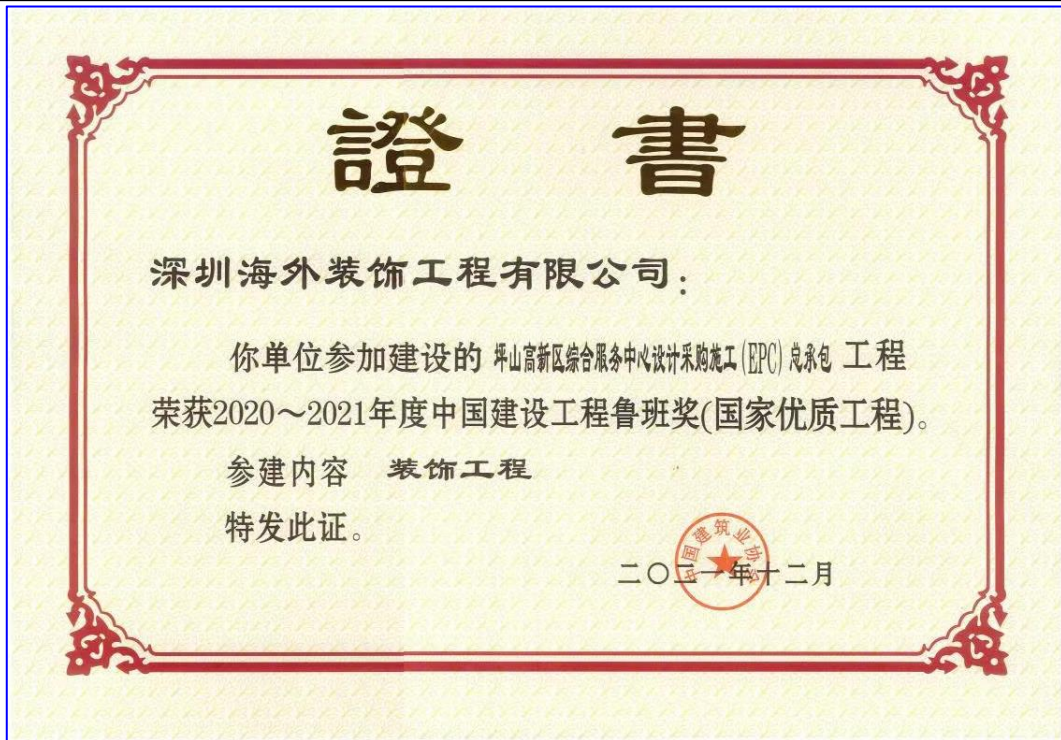


投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称 | 获奖工程建设地点 | 荣誉证书 | 级别 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|--|----------|-------------------|-----|------------|---------|----|
| 1 | 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程装饰工程 | 深圳 | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2021.12 | / |
| 2 | 云珠酒店装饰工程 | 广州 | 国家优质工程奖 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2022.5 | / |
| 3 | 图书馆等2项(北京化工大学昌平新校区图书馆)装饰工程 | 北京 | 国家优质工程奖 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | / |
| 4 | 腾讯北京总部大楼装饰工程 | 北京 | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2021.12 | / |
| 5 | 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区主体建筑及区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程 | 珠海 | 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 国家级 | 中国建筑业协会 | 2023.11 | / |
| 6 | 柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I标段） | 柳州 | 国家优质工程奖 | 国家级 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | / |

1. 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程
装饰工程



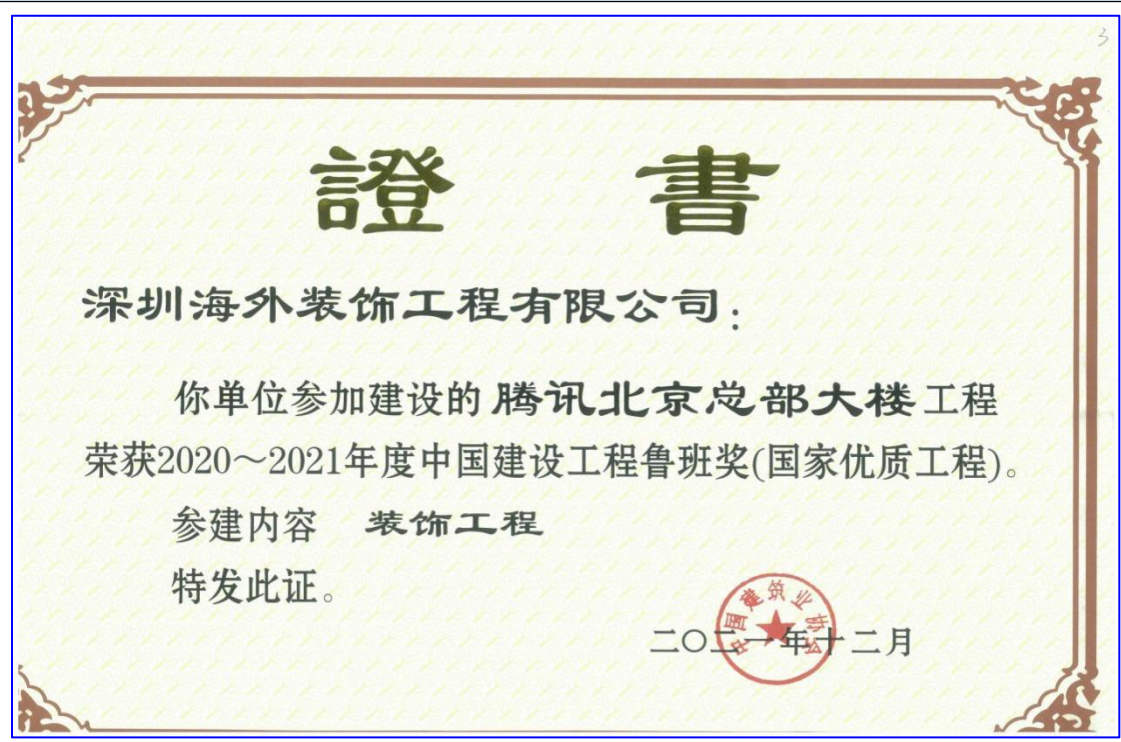
2. 云珠酒店装饰工程



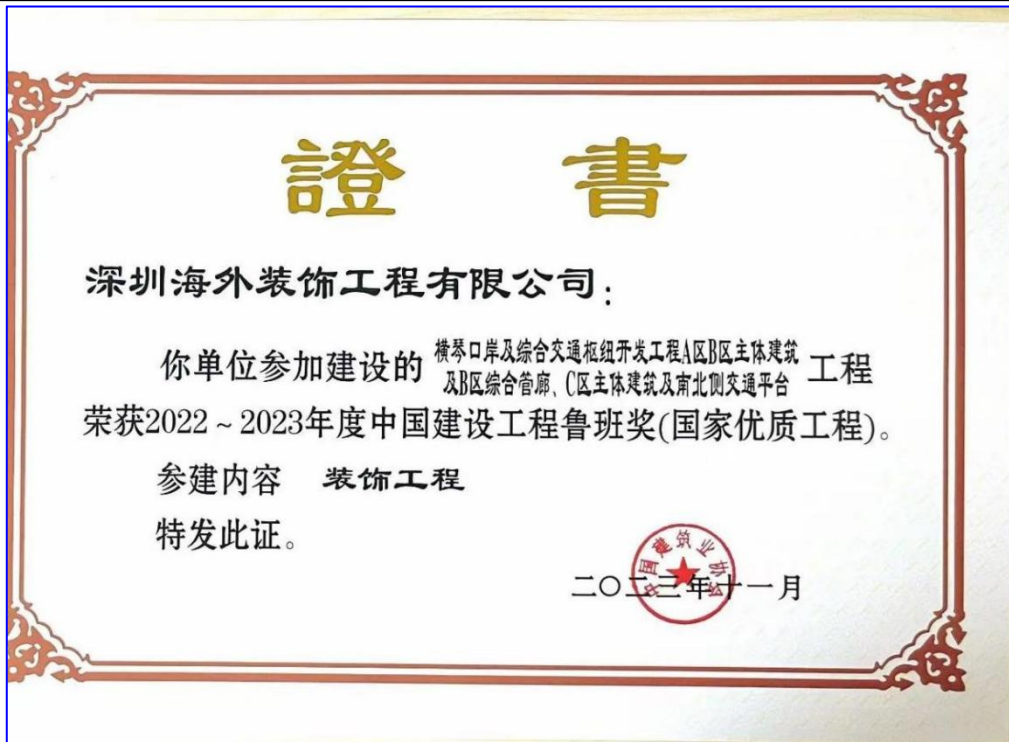
3. 图书馆等 2 项(北京化工大学昌平新校区图书馆)装饰工程



4. 腾讯北京总部大楼装饰工程



5. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区主体建筑及区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台装饰工程



6. 柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I标段）



投标人综合实力情况

1.投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；

(1) 投标人基本情况汇总表

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|--|
| 投标人企业名称 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 徐 刚 |
| 注册类专业人员规模 | 企业人数 1306 人, 一级注册建造师: 70 人 中级工程师职称: 274 人 高级工程师职称: 44 人 | 资质类别及等级 | 机电工程施工总承包二级; 市政公用工程施工总承包二级; 建筑工程施工总承包二级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级; 古建筑工程专业承包一级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包二级; 消防设施工程专业承包二级; 防水防腐保温工程专业承包二级; 环保工程专业承包二级; 城市及道路照明工程专业承包二级。 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级资质; 中国展览馆协会展览工程企业一级资质; |
| 项目经理资格类别及等级 | 建筑工程; 一级 | | |
| 投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明 | | | |
| 近三年 (2021-2023) 纳税额 | 2021 年: <u>2130.74</u> 万元 2022 年: <u>974.92</u> 万元 2023 年: <u>1881.15</u> 万元 平均值: <u>1662.27</u> 万元 | | |

(2) 注册资本（企业商事主体登记备案查询截图）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳海外装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430
注册号:
法定代表人: 徐刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1984年09月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001921987430
- 企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 徐刚
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1984年09月04日
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月21日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
- 经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰专项工程设计甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 展览展示工程设计与施工; 洁净空调工程、空气净化工程; 物业管理; 承包建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 装饰装潢材料销售。经营进出口业务。*装饰装潢材料加工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年09月04日
- 营业期限至: 2030年04月22日

股东及出资信息

查询网址：（3）资质情况

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921987430

名称 深圳海外装饰工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
法定代表人 徐刚
成立日期 1984年09月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年05月25日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

施工资质


| | |
|---|--|
|  建筑业企业资质证书 证书编号: D244073482 | |
| 企业名称: | 深圳海外装饰工程有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 914403001921987430 |
| 法定代表人: | 徐刚 |
| 注册地址: | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 |
| 有效期: | 至 2028年12月22日 |
| 资质等级: | 机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 ***** |
|  | |
| <small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small> | |
| |  发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年12月22日 |
| <small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行政主管部门查询网址: http://skyp.tgdic.net</small> | |

| | |
|---|---|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> | |
| 证书编号: D344012135 | |
| 企 业 名 称: | 深圳海外装饰工程有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 914403001921987430 |
| 法 定 代 表 人: | 徐刚 |
| 注 册 地 址: | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 |
| 有 效 期: | 至 2028年12月21日 |
| 资 质 等 级: | 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 ***** |
|  | |
| <small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small> | |
|  | |
| 发证机关: 深圳市住房和建设局 | |
| 发证日期: 2023年12月21日 | |
| <small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://skyp.tgdic.net</small> | |

设计资质

| | |
|---|---|
|  | 企业名称：深圳海外装饰工程有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |
| <h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1> | |
| 证书编号：A144013537 有效期：至2028年12月28日 | 发证机关  2023年12月28日 No.AZ 0107589 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |

| | | | |
|--|-----|---------|--------------|
| 企业名称 深圳海外装饰工程有限公司 | | | |
| 详细地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | | |
| 建立时间 1984年09月04日 | | | |
| 注册资本金 8000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403001921987430 | | | |
| 经济性质 有限责任公司 | | | |
| 证书编号 A144013537-10/10 | | | |
| 有效期 至2028年12月28日 | | | |
| 法定代表人 | 徐刚 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 徐刊 | 职务 | 企业负责人(企业总经理) |
| 技术负责人 | 陈汉成 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注： 原发证日期：2009年01月21日 | | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** |
|  2023年12月28日 No.AF 0494508 |

展览馆及博物馆资质证书

| | |
|---|--|
|  中国展览馆协会 China Association For Exhibition Centers 中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化资质等级证书 (副本) 发证机关：中国展览馆协会 发证日期：2020年11月16日 有效期限：自2020年11月16日至2023年11月16日 查询网址：www.caec.org.cn | 证书编号：C20201163 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 资质等级：一级资质 单位地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122号海外装饰大厦A座8楼 法定代表人：徐刚 注册资金：8000万元  |
|---|--|

| | |
|--|--|
|  中国展览馆协会 China Association For Exhibition Centers 中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本) 发证机关：中国展览馆协会 发证日期：2021年5月27日 有效期限：自2021年5月27日至2024年5月27日 查询网址：www.caec.org.cn | 证书编号：Q20211025 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 水平等级：一级水平 单位地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122号海外装饰大厦A座8楼 法定代表人：徐刚 注册资金：8000万元  |
|--|--|



(4) 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看 图标

深圳海外装饰工程有限公司


广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 杨刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |




企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1 | 王闯 | 210105198*****14 | 一级注册造价工程师 | B11164400002594 | 土建 |
| 2 | 胡朝雄 | 420111197*****59 | 一级注册造价工程师 | B11194400020675 | 土建 |
| 3 | 张懿博 | 411524199*****52 | 一级注册造价工程师 | B11214400006536 | 土建 |
| 4 | 詹钦兴 | 445122198*****17 | 一级注册造价工程师 | B11214400006754 | 土建 |
| 5 | 吴燕 | 513427198*****44 | 一级注册造价工程师 | B11214400006966 | 土建 |
| 6 | 江继武 | 340221199*****9X | 一级注册造价工程师 | B11214400008290 | 土建 |
| 7 | 王博文 | 360702199*****1X | 一级注册造价工程师 | B11224400015611 | 土建 |
| 8 | 王秋巍 | 130425198*****26 | 一级注册造价工程师 | B11224400015847 | 土建 |
| 9 | 许美祥 | 340828199*****72 | 一级注册造价工程师 | B11224400016620 | 土建 |
| 10 | 张家凯 | 340604199*****15 | 一级注册造价工程师 | B11234400020510 | 土建 |
| 11 | 周亚军 | 420115199*****20 | 一级注册造价工程师 | B11234400023011 | 土建 |
| 12 | 赵伟明 | 421083198*****16 | 一级注册造价工程师 | B11234400023076 | 土建 |
| 13 | 吴忠源 | 320981199*****77 | 一级注册造价工程师 | B11234400023185 | 土建 |
| 14 | 许强 | 513822199*****10 | 一级注册造价工程师 | B11234400023664 | 土建 |
| 15 | 张志强 | 411222198*****18 | 一级注册造价工程师 | B11234400023682 | 土建 |




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 徐刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华理北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |




[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 16 | 邱琰 | 420117198*****59 | 一级注册造价工程师 | 811234400023711 | 土建 |
| 17 | 佘飞成 | 510811199*****33 | 一级注册造价工程师 | 811234400024278 | 土建 |
| 18 | 赵亚美 | 410381199*****41 | 一级注册造价工程师 | 811234400025471 | 土建 |
| 19 | 朱博源 | 422302198*****24 | 一级注册造价工程师 | 811234400028573 | 土建 |
| 20 | 张涛 | 500233199*****34 | 一级注册造价工程师 | 811244400031155 | 土建 |
| 21 | 陆婷婷 | 340621199*****63 | 一级注册造价工程师 | 814224400020209 | 安装 |
| 22 | 王岗 | 210105198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442008201100089 | 建筑工程 |
| 23 | 张永博 | 412727198*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442011201203275 | 建筑工程 |
| 24 | 赵坤明 | 421083198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442014201509315 | 建筑工程 |
| 25 | 郑伟 | 350521197*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442014201700643 | 建筑工程 |
| 26 | 熊武祥 | 421081198*****70 | 二级注册建造师 | 粤2442016201606851 | 建筑工程 |
| 27 | 陈茂英 | 440582199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110149 | 建筑工程 |
| 28 | 陈茂英 | 440582199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442020202110149 | 市政公用工程 |
| 29 | 李亚红 | 622626199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442021202401879 | 建筑工程 |
| 30 | 李煜雄 | 440981199*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442022202300865 | 建筑工程 |


共 110 条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳海外装饰工程有限公司

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 徐刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |

广东省-深圳市




[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 李秋英 | 220702198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1112017201854758 | 建筑工程 |
| 32 | 张家凯 | 340604199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1112019202100052 | 建筑工程 |
| 33 | 徐利 | 421023198*****37 | 一级注册建造师 | 粤1312008200901288 | 建筑工程 |
| 34 | 庞华华 | 310107198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1312011201200951 | 建筑工程 |
| 35 | 王红伟 | 341224198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1312017201790311 | 建筑工程 |
| 36 | 陈玉莹 | 371502198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1312020202104670 | 建筑工程 |
| 37 | 李亚飞 | 412722198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1322012201303879 | 建筑工程 |
| 38 | 周丹 | 360481198*****27 | 一级注册建造师 | 粤1322014201506840 | 建筑工程 |
| 39 | 胡勇娟 | 321028197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1322017201807696 | 建筑工程 |
| 40 | 胡朝晖 | 420111197*****59 | 一级注册建造师 | 粤1422006200800930 | 机电工程 |
| 41 | 胡朝晖 | 420111197*****59 | 一级注册建造师 | 粤1422006200800930 | 建筑工程 |
| 42 | 李丹丹 | 420606198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1422017201829342 | 建筑工程 |
| 43 | 朱海进 | 422302198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1422018201901355 | 市政公用工程 |
| 44 | 朱海进 | 422302198*****24 | 一级注册建造师 | 粤1422018201901355 | 水利水电工程 |
| 45 | 刘耀 | 110105196*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442005200809526 | 建筑工程 |


共 110 条

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳海外装饰工程有限公司

| | | | |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 徐刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北路益田路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |


广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 孟庆海 | 440301196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442005200809530 | 建筑工程 |
| 47 | 曹洪 | 610103197*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701572 | 建筑工程 |
| 48 | 徐刚 | 422429197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804829 | 建筑工程 |
| 49 | 余维祥 | 413027197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805910 | 建筑工程 |
| 50 | 姬卫星 | 610321198*****78 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220575 | 建筑工程 |
| 51 | 石强 | 340826198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220577 | 建筑工程 |
| 52 | 王闯 | 210105198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220578 | 建筑工程 |
| 53 | 王闯 | 210105198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442012201220578 | 市政公用工程 |
| 54 | 张纪平 | 430223197*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442015201530895 | 建筑工程 |
| 55 | 朱伟东 | 130631198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632336 | 建筑工程 |
| 56 | 张大伟 | 210123198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442016201738083 | 建筑工程 |
| 57 | 叶文财 | 360727199*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848282 | 建筑工程 |
| 58 | 杜海泉 | 622821198*****79 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848761 | 建筑工程 |
| 59 | 詹钦兴 | 445122198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848957 | 建筑工程 |
| 60 | 张益祥 | 411524199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851951 | 机电工程 |

共 110 条
 ... 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 设置

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 停刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |




企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录


| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 61 | 张益博 | 411524199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851951 | 建筑工程 |
| 62 | 张益博 | 411524199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442017201851951 | 市政公用工程 |
| 63 | 朱礼玉 | 413026198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900556 | 建筑工程 |
| 64 | 彭冬兵 | 340827198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442017201903257 | 建筑工程 |
| 65 | 彭冬兵 | 340827198*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442017201903257 | 市政公用工程 |
| 66 | 江维武 | 340221199*****9X | 一级注册建造师 | 粤1442017201904481 | 建筑工程 |
| 67 | 余华 | 421022198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442018201904510 | 建筑工程 |
| 68 | 余松金 | 420922198*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442018201907678 | 建筑工程 |
| 69 | 郑代权 | 362325198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442018202006961 | 建筑工程 |
| 70 | 孙丹 | 622827198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442019202001982 | 建筑工程 |
| 71 | 谢金荣 | 360732198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002015 | 建筑工程 |
| 72 | 许美祥 | 340828199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003715 | 建筑工程 |
| 73 | 许美祥 | 340828199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003715 | 市政公用工程 |
| 74 | 王博文 | 360702199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442019202005600 | 建筑工程 |
| 75 | 郭逢强 | 142730199*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442019202006428 | 建筑工程 |

共 110 条

<
1
...
3
4
5
6
7
8
>
前往 页




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看  网页

企业数据 > 企业详情 >

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市




| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 徐刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 76 | 樊逢军 | 650300197*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202102024 | 建筑工程 |
| 77 | 彭杰 | 511321198*****93 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103391 | 建筑工程 |
| 78 | 吴燕 | 513427198*****44 | 一级注册建造师 | 粤1442020202103484 | 建筑工程 |
| 79 | 赵勇 | 430821199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104066 | 建筑工程 |
| 80 | 黄兴汇 | 513029198*****0X | 一级注册建造师 | 粤1442020202105498 | 建筑工程 |
| 81 | 魏维治 | 320114198*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442020202105555 | 建筑工程 |
| 82 | 史思源 | 320981199*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442020202107272 | 建筑工程 |
| 83 | 周亚勇 | 420115199*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442021202201425 | 建筑工程 |
| 84 | 谢磊奇 | 460022198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442021202203253 | 建筑工程 |
| 85 | 蒋武廷 | 510113199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442021202204154 | 建筑工程 |
| 86 | 佘飞成 | 510811199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205472 | 建筑工程 |
| 87 | 卓智雄 | 511523198*****68 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301617 | 建筑工程 |
| 88 | 刘千霖 | 152222199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301660 | 建筑工程 |
| 89 | 孙健 | 210105198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301681 | 建筑工程 |
| 90 | 何能超 | 430304198*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301763 | 建筑工程 |

共 110 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)


[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 侯刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|------|
| 91 | 侯刚 | 421002199*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442022202304179 | 建筑工程 |
| 92 | 何进德 | 430481199*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442022202308195 | 建筑工程 |
| 93 | 李毓琪 | 622322199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308368 | 建筑工程 |
| 94 | 邵健 | 130225199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202312111 | 建筑工程 |
| 95 | 黄伟川 | 445121199*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442022202312730 | 建筑工程 |
| 96 | 张博 | 500233199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305470 | 建筑工程 |
| 97 | 黄陈 | 429006199*****74 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305524 | 建筑工程 |
| 98 | 翁明 | 430723198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442023202305636 | 建筑工程 |
| 99 | 李玲 | 431129198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442023202306078 | 建筑工程 |
| 100 | 张志强 | 411222198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401079 | 建筑工程 |
| 101 | 徐静 | 511321199*****27 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401080 | 建筑工程 |
| 102 | 蒋文魁 | 510781198*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401081 | 建筑工程 |
| 103 | 魏家博 | 320681199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401113 | 建筑工程 |
| 104 | 赵铃 | 513021198*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402769 | 建筑工程 |
| 105 | 李博 | 420116199*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402819 | 建筑工程 |

共 110 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 登录

深圳海外装饰工程有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921987430 | 企业法定代表人 | 徐刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 106 | 彭涛 | 420117198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442023202403382 | 建筑工程 |
| 107 | 王峰 | 412328198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1612014201410368 | 建筑工程 |
| 108 | 王峰 | 412328198*****12 | 一级注册建造师 | 粤1612014201410368 | 市政公用工程 |
| 109 | 张辉洋 | 230223198*****11 | 一级注册结构工程师 | 4407348-5004 | -- |
| 110 | 何建新 | 440307198*****14 | 一级注册建造师 | 4407348-001 | -- |

共 110 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241628695>

2.投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

(1) 2021 年纳税额

纳税证明

深税纳证〔2022〕330048号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 48,910.68 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 1,074,286.56 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,125,863.47 | 0 |
| 4 | 印花税 | 398,173.2 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 460,408.52 | 0 |
| 6 | 增值税 | 15,346,950.72 | 0 |
| 7 | 房产税 | 968,750.15 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 306,939.02 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 92,685.05 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 484,475.12 | 0 |
| | 合计 | 21,307,442.49 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 19,962,934.78 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,992.5元,2018年683.99元,2019年1,780.9元,2020年2,674,435.92元,2021年18,625,549.18元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203232541916354



(2) 2022 年纳税额

纳税证明

深税纳证〔2023〕136739号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 36,683.01 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 544,679.84 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -1,797,362.7 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,482,429.95 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 233,434.21 | 0 |
| 6 | 增值税 | 7,781,140.56 | 0 |
| 7 | 房产税 | 726,562.6 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 155,622.81 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 85,021.84 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 499,645.55 | 0 |
| 11 | 环境保护税 | 1,304.55 | 0 |
| | 合计 | 9,749,162.22 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 8,775,437.81 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,857,290.71元,2022年11,606,452.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,978,511.13元(壹佰玖拾柒万捌仟伍佰壹拾壹圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084203719211



(3) 2023 年纳税额

纳税证明

深税纳证(2024)49870号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 48,910.68 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 639,222.44 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 5,463,431.53 | 0 |
| 4 | 印花税 | 1,376,696.01 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 274,496.64 | 0 |
| 6 | 增值税 | 9,149,888.01 | 0 |
| 7 | 房产税 | 968,750.15 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 182,997.75 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 85,798.17 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 549,214.38 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 59,464.56 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 12,623.45 | 0 |
| | 合计 | 18,811,493.77 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 17,718,986.83 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年13,485.6元,2022年7,004,193.96元,2023年11,793,814.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费49,073.51元(肆万玖仟零柒拾叁圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105721723355



5. 投标人信誉

信用证明材料



The screenshot shows the 'Credit China' (信用中国) website interface. The main header includes the logo and the text '信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the company name '深圳海外装饰工程有限公司'. Below the header is a navigation menu with categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内搜索'. The main content area displays the company's credit information, including its unified social credit code '914403001921987430'. A '重要提示' (Important Notice) section provides instructions on how to report errors or request corrections. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table:

| | | | |
|-----------------------|------------|------|------------------------------|
| 法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人 | 徐刚 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 1984-09-04 | 住所 | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 |

At the bottom of the page, there are several statistics and categories: '行政管理' (8), '诚实守信' (3), '严重失信主体名单' (0), '经营异常' (0), '信用承诺' (8), '信用评价' (0), '司法判决' (0), and '其他' (0). There are also buttons for '异议申诉' and '下载信用信息报告'.



The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Network' (中国执行信息公开网) website. The header includes the logo and the text '中国执行信息公开网 司法为民 司法便民'. A search bar is present with the company name '深圳海外装饰工程有限公司'. Below the search bar is a form for '综合查询被执行人' (Comprehensive Search for Defaulters). The form fields are filled with the company name, a placeholder for the ID number, '全国法院 (包含地方各级法院)' for the execution court range, and the verification code 'v2sa'. A '查询' (Search) button is visible. Below the search bar, the '查询结果' (Search Results) section displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳海外装饰工程有限公司相关的结果。' (No results found for Shenzhen Overseas Decoration Engineering Co., Ltd. within the national courts (including local courts at all levels).)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳海外装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号: 440301102724753

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳海外装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号: 440301102724753

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



信用等级证书

编号：建深评 2023-086-009

深圳海外装饰工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 7 (AA) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 5 月 31 日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
发证日期：2023年06月13日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

6.投标人综合实力情况补充材料

(1) 投标人近三年的财务报告

| 投标人近三年的财务报告 | | | |
|-------------|-----------|---------|-----------|
| 年限 | 营业额（万元） | 利润额（万元） | 证明文件 |
| 2021年 | 189231.19 | 773.27 | 2021年审计报告 |
| 2022年 | 223295.85 | 3339.91 | 2022年审计报告 |
| 2023年 | 278832.24 | 3050.33 | 2023年审计报告 |

2021 年财务审计报告



www.tzcpa.com

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2022] 4447 号

目 录

| | |
|---------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 2021 年度财务报表 | 4 |
| 2021 年度财务报表附注 | 16 |

审计报告

天职业字[2022]4447号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳海外装饰工程有限公司财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳海外装饰工程有限公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳海外装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳海外装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳海外装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳海外装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]4447 号

[此页无正文]



中国注册会计师：

中国注册会计师
张祚
0002400003

中国注册会计师：

中国注册会计师
吕扶刚
230000162146

资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|-------------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------|
| 流动资产： | 1 | — | — | |
| 货币资金 | 2 | 273,754,229.69 | 222,212,214.69 | |
| △结算备付金 | 3 | | | |
| △拆出资金 | 4 | | | |
| 交易性金融资产 | 5 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6 | | | |
| 衍生金融资产 | 7 | - | - | |
| 应收票据 | 8 | 300,097.94 | 11,108,573.46 | |
| 应收账款 | 9 | 837,364,505.70 | 785,626,681.53 | 十三、（一） |
| 应收款项融资 | 10 | 12,600,000.00 | - | |
| 预付款项 | 11 | 6,123,169.57 | 23,148.67 | |
| △应收保费 | 12 | | | |
| △应收分保账款 | 13 | | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | | | |
| 其他应收款 | 15 | 114,456,868.76 | 74,090,842.14 | 十三、（二） |
| 其中：应收股利 | 16 | | | |
| △买入返售金融资产 | 17 | | | |
| 存货 | 18 | - | - | |
| 其中：原材料 | 19 | - | - | |
| 库存商品(产成品) | 20 | - | - | |
| 合同资产 | 21 | 680,210,784.55 | 539,373,548.19 | |
| 持有待售资产 | 22 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 23 | 9,383,400.00 | 9,383,400.00 | |
| 其他流动资产 | 24 | 92,349,000.83 | 32,562,140.38 | |
| 流动资产合计 | 25 | 2,026,572,057.04 | 1,677,680,549.06 | |
| 非流动资产： | 26 | — | — | |
| △发放贷款和垫款 | 27 | - | - | |
| 债权投资 | 28 | - | - | |
| ☆可供出售金融资产 | 29 | | | |
| 其他债权投资 | 30 | - | - | |
| ☆持有至到期投资 | 31 | | | |
| 长期应收款 | 32 | 330,000.00 | 980,000.00 | |
| 长期股权投资 | 33 | 3,000,000.00 | 6,000,000.00 | 十三、（三） |
| 其他权益工具投资 | 34 | - | - | |
| 其他非流动金融资产 | 35 | - | - | |
| 投资性房地产 | 36 | 27,101,446.04 | 31,136,517.97 | |
| 固定资产 | 37 | 20,144,200.68 | 19,615,205.57 | |
| 其中：固定资产原价 | 38 | 44,734,540.15 | 42,523,815.43 | |
| 累计折旧 | 39 | 24,590,339.47 | 22,908,609.86 | |
| 固定资产减值准备 | 40 | - | - | |
| 在建工程 | 41 | - | - | |
| 生产性生物资产 | 42 | | | |
| 油气资产 | 43 | | | |
| 使用权资产 | 44 | - | - | |
| 无形资产 | 45 | 63,876.24 | 66,326.74 | |
| 开发支出 | 46 | - | - | |
| 商誉 | 47 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 48 | 1,994,919.72 | 283,794.08 | |
| 递延所得税资产 | 49 | 5,466,907.40 | 5,098,403.66 | |
| 其他非流动资产 | 50 | 68,787,515.75 | 243,969,908.81 | |
| 其中：特准储备物资 | 51 | | | |
| 非流动资产合计 | 52 | 126,888,865.83 | 307,150,156.83 | |
| | 53 | | | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| 资产总计 | 74 | 2,153,460,922.87 | 1,984,830,705.89 | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：曾庆良

资产负债表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|------|
| 流动负债： | 75 | — | — | |
| 短期借款 | 76 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 77 | | | |
| △拆入资金 | 78 | | | |
| 交易性金融负债 | 79 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 80 | | | |
| 衍生金融负债 | 81 | - | - | |
| 应付票据 | 82 | 51,777,000.00 | 71,450,000.00 | |
| 应付账款 | 83 | 1,584,055,913.98 | 1,441,165,737.24 | |
| 预收款项 | 84 | - | - | |
| 合同负债 | 85 | 7,310,261.30 | - | |
| △卖出回购金融资产款 | 86 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 87 | | | |
| △代理买卖证券款 | 88 | | | |
| △代理承销证券款 | 89 | | | |
| 应付职工薪酬 | 90 | 795,012.41 | 1,130.29 | |
| 其中：应付工资 | 91 | 795,012.41 | 1,130.29 | |
| 应付福利费 | 92 | - | - | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 93 | | | |
| 应交税费 | 94 | 614,531.11 | 2,606,226.29 | |
| 其中：应交税金 | 95 | 419,586.39 | 2,415,587.71 | |
| 其他应付款 | 96 | 155,156,186.97 | 111,291,947.04 | |
| 其中：应付股利 | 97 | 29,649,100.95 | 27,649,100.95 | |
| △应付手续费及佣金 | 98 | | | |
| △应付分保账款 | 99 | | | |
| 持有待售负债 | 100 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 101 | - | 2,995,265.82 | |
| 其他流动负债 | 102 | 71,123,601.77 | 71,128,863.76 | |
| 流动负债合计 | 103 | 1,873,832,507.54 | 1,700,639,170.44 | |
| 非流动负债： | 104 | — | — | |
| △保险合同准备金 | 105 | | | |
| 长期借款 | 106 | - | - | |
| 应付债券 | 107 | - | - | |
| 其中：优先股 | 108 | | | |
| 永续债 | 109 | | | |
| 租赁负债 | 110 | - | - | |
| 长期应付款 | 111 | 255,206.83 | 1,281,065.89 | |
| 长期应付职工薪酬 | 112 | 1,240,000.00 | 1,230,000.00 | |
| 预计负债 | 113 | - | - | |
| 递延收益 | 114 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 115 | - | - | |
| 其他非流动负债 | 116 | - | - | |
| 其中：特准储备基金 | 117 | | | |
| 非流动负债合计 | 118 | 1,495,206.83 | 2,511,065.89 | |
| 负 债 合 计 | 119 | 1,875,327,714.37 | 1,703,150,236.33 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | 120 | — | — | |
| 实收资本（或股本） | 121 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | |
| 国家资本 | 122 | | | |
| 国有法人资本 | 123 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | |
| 集体资本 | 124 | | | |
| 民营资本 | 125 | | | |
| 外商资本 | 126 | | | |
| #减：已归还投资 | 127 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 128 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | |
| 其他权益工具 | 129 | - | - | |
| 其中：优先股 | 130 | - | - | |
| 永续债 | 131 | - | - | |
| 资本公积 | 132 | 66,678,072.49 | 66,678,072.49 | |
| 减：库存股 | 133 | - | - | |
| 其他综合收益 | 134 | -670,000.00 | -40,000.00 | |
| 其中：外币报表折算差额 | 135 | | | |
| 专项储备 | 136 | - | - | |
| 盈余公积 | 137 | 34,694,310.24 | 33,921,036.35 | |
| 其中：法定公积金 | 138 | 34,694,310.24 | 33,921,036.35 | |
| 任意公积金 | 139 | | | |
| #储备基金 | 140 | | | |
| #企业发展基金 | 141 | | | |
| #利润归还投资 | 142 | | | |
| △一般风险准备 | 143 | - | - | |
| 未分配利润 | 144 | 97,430,825.77 | 101,121,360.72 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 145 | 278,133,208.50 | 281,680,469.56 | |
| *少数股东权益 | 146 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 147 | 278,133,208.50 | 281,680,469.56 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 148 | 2,153,460,922.87 | 1,984,830,705.89 | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：曾庆良

利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2021年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|----------------------------|----|------------------|------------------|--------|
| 一、营业总收入 | 1 | 1,892,311,945.81 | 1,683,367,134.75 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 1,892,311,945.81 | 1,683,367,134.75 | 十三、（四） |
| △利息收入 | 3 | - | - | |
| △已赚保费 | 4 | - | - | |
| △手续费及佣金收入 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 1,880,099,737.16 | 1,644,650,173.68 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 1,722,166,635.89 | 1,501,290,750.37 | 十三、（四） |
| △利息支出 | 8 | - | - | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| △退保金 | 10 | - | - | |
| △赔付支出净额 | 11 | - | - | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | - | - | |
| △保单红利支出 | 13 | - | - | |
| △分保费用 | 14 | - | - | |
| 税金及附加 | 15 | 7,773,616.50 | 6,393,961.52 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 79,278,788.80 | 71,978,689.71 | |
| 研发费用 | 18 | 72,157,721.61 | 66,395,503.48 | |
| 财务费用 | 19 | -1,277,025.64 | -1,408,731.40 | |
| 其中：利息费用 | 20 | - | - | |
| 利息收入 | 21 | 3,242,316.51 | 2,081,227.77 | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 22 | - | - | |
| 其他 | 23 | - | - | |
| 加：其他收益 | 24 | 902,438.82 | 1,300,119.10 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 25 | 1,967,615.88 | - | 十三、（五） |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | - | - | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | 28 | - | - | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 30 | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 31 | -5,527,837.23 | -1,091,763.81 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 32 | -438,887.67 | 3,445,367.97 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 33 | - | 813,840.81 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 34 | 9,115,538.45 | 43,184,525.14 | |
| 加：营业外收入 | 35 | - | 66,303.81 | |
| 其中：政府补助 | 36 | - | - | |
| 减：营业外支出 | 37 | 16,359.38 | 83,127.33 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 38 | 9,099,179.07 | 43,167,701.62 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 1,366,440.13 | 6,375,974.24 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 40 | 7,732,738.94 | 36,791,727.38 | |
| （一）按所有权归属分类： | 41 | - | - | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 7,732,738.94 | 36,791,727.38 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| （二）按经营持续性分类： | 44 | - | - | |
| 持续经营净利润 | 45 | 7,732,738.94 | 36,791,727.38 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | -630,000.00 | 20,000.00 | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | -630,000.00 | 20,000.00 | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | -630,000.00 | 20,000.00 | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | -630,000.00 | 20,000.00 | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 7,102,738.94 | 36,811,727.38 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 7,102,738.94 | 36,811,727.38 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | - | - | |
| 基本每股收益 | 70 | - | - | |
| 稀释每股收益 | 71 | - | - | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：曾庆良

现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2021年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|-------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 2,017,625,185.53 | 1,901,300,348.39 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 206,364,841.35 | 212,263,000.00 | |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 2,223,990,026.88 | 2,113,563,348.39 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 1,603,363,242.17 | 1,891,373,183.61 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 113,845,141.83 | 103,075,063.70 | |
| 支付的各项税费 | 25 | 51,901,238.05 | 54,171,395.28 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 391,851,227.97 | 279,424,159.70 | |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 2,160,960,853.02 | 2,328,043,802.29 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | 63,029,173.86 | -214,480,453.90 | 十三、（六） |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | | 1,182,942.93 | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | | 1,182,942.93 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 4,487,658.86 | 3,112,024.40 | |
| 投资支付的现金 | 37 | | | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 4,487,658.86 | 3,112,024.40 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -4,487,658.86 | -1,929,081.47 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | | | |
| 取得借款所收到的现金 | 46 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | 650,000.00 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | 650,000.00 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 8,650,000.00 | 12,000,000.00 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 8,650,000.00 | 12,000,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | -8,000,000.00 | -12,000,000.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | 50,541,515.00 | -228,409,535.37 | 十三、（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 221,598,214.69 | 450,007,750.06 | 十三、（六） |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 272,139,729.69 | 221,598,214.69 | 十三、（六） |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹平

会计机构负责人：曾庆良

所有者权益变动表

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|---------------|-------|-------------|------|----------------|--------|----------------|----------------|---------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 小计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -40,000.00 | - | 33,921,026.35 | - | 101,121,360.72 | 281,680,469.56 | - | 281,680,469.56 |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -40,000.00 | - | 33,921,026.35 | - | 101,121,360.72 | 281,680,469.56 | - | 281,680,469.56 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 630,000.00 | | 773,273.89 | | -3,457,261.06 | -3,457,261.06 | | -3,457,261.06 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | -630,000.00 | | - | | 7,732,738.94 | 7,102,738.94 | | 7,102,738.94 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | 12,821,867.77 | | | 12,821,867.77 | | 12,821,867.77 |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | -12,821,867.77 | | | -12,821,867.77 | | -12,821,867.77 |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 773,273.89 | | -11,423,273.89 | -10,650,000.00 | | -10,650,000.00 |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 773,273.89 | | -773,273.89 | - | | - |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 回购专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| △1.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -670,000.00 | - | 34,694,310.24 | - | 97,130,825.77 | 278,133,298.50 | - | 278,133,298.50 |

会计机构负责人：曹平

主管会计工作负责人：曹平

法定代表人：徐刚

所有者权益变动表 (续)

| 项 目 | 次 | 上 年 金 额 | | | | | | | | | | | 所有者权益合计 | | |
|-------------------------|----|---------------|--------|----|------|---------------|--------|------------|------|----------------|-------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | 少数股东权益 | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -60,000.00 | - | 30,241,863.61 | - | 78,118,806.08 | 254,978,742.18 | - | 254,978,742.18 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 5 | 80,000,000.00 | | | | 66,678,072.49 | | -60,000.00 | | 30,241,863.61 | | 78,118,806.08 | 254,978,742.18 | | 254,978,742.18 |
| 三、本年初增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | 30,000.00 | | 3,679,172.74 | | 23,002,634.64 | 26,701,727.38 | | 26,701,727.38 |
| (一) 综合收益总额 | 7 | | | | | | | 20,000.00 | | 20,000.00 | | 36,791,727.38 | 36,811,727.38 | | 36,811,727.38 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | 14 | | | | | | | | | 11,481,826.66 | | | 11,481,826.66 | | 11,481,826.66 |
| 2. 使用专项储备 | 15 | | | | | | | | | -11,481,826.66 | | | -11,481,826.66 | | -11,481,826.66 |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | | | | 3,679,172.74 | | | -13,786,172.74 | | -10,110,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | 3,679,172.74 | | | -3,679,172.74 | | - |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | 3,679,172.74 | | | -3,679,172.74 | | - |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | | |
| 奖励及福利基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| 利润归还投资者 | 22 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配 | 24 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | 27 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | 28 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 33 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -40,000.00 | - | 33,921,036.35 | - | 101,121,360.72 | 281,680,469.56 | - | 281,680,469.56 |

会计师事务所负责人：曹庆波

主管会计工作负责人：曹平

法定代表人：徐刚

2022 年财务审计报告

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]1385-1号

目 录

| | |
|---------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 2022 年度财务报表 | 4 |
| 2022 年度财务报表附注 | 10 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京23703G43MC



审计报告

天职业字[2023]1385-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“海外装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海外装饰公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海外装饰公司的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2023]1385-1号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1385-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

| 编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司 | | 2022年12月31日 | | 金额单位: 元 | |
|-------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---------|--|
| 项 目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 | |
| 流动资产: | | | | | |
| 货币资金 | 1 | — | — | | |
| △结算备付金 | 2 | 302,653,919.11 | 273,754,229.69 | 七、(一) | |
| △拆出资金 | 3 | — | — | | |
| △交易性金融资产 | 4 | — | — | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 5 | — | — | | |
| 衍生金融资产 | 6 | — | — | | |
| 应收票据 | 7 | — | — | | |
| 应收账款 | 8 | 31,872,000.00 | 300,097.94 | 七、(二) | |
| 应收款项融资 | 9 | 712,475,268.94 | 837,364,565.70 | 七、(三) | |
| 应收款项融资 | 10 | 5,000,000.00 | 12,600,000.00 | 七、(四) | |
| 预付款项 | 11 | 601,798.65 | 6,123,169.67 | 七、(五) | |
| △应收保费 | 12 | — | — | | |
| △应收分保账款 | 13 | — | — | | |
| △应收分保合同准备金 | 14 | — | — | | |
| 应收资金集中管理款 | 15 | — | — | | |
| 其他应收款 | 16 | 191,525,525.74 | 114,456,668.76 | 七、(六) | |
| 其中: 应收股利 | 17 | — | — | | |
| △买入返售金融资产 | 18 | — | — | | |
| 存货 | 19 | — | — | | |
| 其中: 原材料 | 20 | — | — | | |
| 库存商品(产成品) | 21 | — | — | | |
| 合同资产 | 22 | 1,177,791,861.03 | 680,240,784.65 | 七、(七) | |
| 持有待售资产 | 23 | — | — | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 24 | 9,383,400.00 | 9,383,400.00 | 七、(八) | |
| 其他流动资产 | 25 | 66,401,376.61 | 92,349,006.83 | 七、(九) | |
| 流动资产合计 | 26 | 2,517,665,150.08 | 2,026,572,057.04 | | |
| 非流动资产: | | | | | |
| △发放贷款和垫款 | 27 | — | — | | |
| 债权投资 | 28 | — | — | | |
| ☆可供出售金融资产 | 29 | — | — | | |
| 其他债权投资 | 30 | — | — | | |
| ☆持有至到期投资 | 31 | — | — | | |
| 长期应收款 | 32 | — | — | | |
| 长期股权投资 | 33 | 260,000.00 | 330,000.00 | 七、(十) | |
| 其他权益工具投资 | 34 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | 七、(十一) | |
| 其他非流动金融资产 | 35 | — | — | | |
| 投资性房地产 | 36 | — | — | | |
| 固定资产 | 37 | 23,066,374.09 | 27,101,446.04 | 七、(十二) | |
| 其中: 固定资产原价 | 38 | 21,605,897.99 | 20,144,200.68 | 七、(十三) | |
| 累计折旧 | 39 | 50,311,345.25 | 44,734,540.15 | 七、(十三) | |
| 固定资产减值准备 | 40 | 28,705,447.26 | 24,590,339.47 | 七、(十三) | |
| 在建工程 | 41 | — | — | | |
| 生产性生物资产 | 42 | — | — | | |
| 油气资产 | 43 | — | — | | |
| 使用权资产 | 44 | — | — | | |
| 无形资产 | 45 | — | — | | |
| 开发支出 | 46 | 18,787.13 | 63,876.24 | 七、(十四) | |
| 商誉 | 47 | — | — | | |
| 长期待摊费用 | 48 | — | — | | |
| 递延所得税资产 | 49 | 1,240,409.72 | 1,994,919.72 | 七、(十五) | |
| 其他非流动资产 | 50 | 8,556,232.43 | 5,466,907.40 | 七、(十六) | |
| 其中: 特准储备物资 | 51 | 56,508,837.88 | 68,787,515.75 | 七、(十七) | |
| 非流动资产合计 | 52 | 114,256,539.04 | 126,888,865.83 | | |
| 资产总计 | 74 | 2,631,861,689.12 | 2,153,460,922.87 | | |

法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: 董泽晶





资产负债表(续)

| 编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司 | | 2022年12月31日 | | 金额单位: 元 | |
|------------------------|-----|------------------|------------------|---------|---------|
| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 | |
| 流动资产: | 75 | | | | |
| 短期借款 | 76 | | | | |
| △向中央银行借款 | 77 | | | | |
| △拆入资金 | 78 | | | | |
| 交易性金融资产 | 79 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 80 | | | | |
| 衍生金融负债 | 81 | | | | |
| 应付票据 | 82 | 27,958,000.00 | 54,777,000.00 | | 七、(十八) |
| 应付账款 | 83 | 1,899,219,743.11 | 1,584,055,913.98 | | 七、(十九) |
| 预收款项 | 84 | | | | |
| 合同负债 | 85 | 111,582,447.72 | 7,310,261.30 | | 七、(二十) |
| △卖出回购金融资产款 | 86 | | | | |
| △吸收存款及同业存放 | 87 | | | | |
| △代理买卖证券款 | 88 | | | | |
| △代理承销证券款 | 89 | | | | |
| 应付职工薪酬 | 90 | 1,180,373.78 | 795,012.41 | | 七、(二十一) |
| 其中: 应付工资 | 91 | 1,044,682.69 | 795,012.41 | | 七、(二十一) |
| 应付福利费 | 92 | 22,015.91 | | | 七、(二十一) |
| 其中: 职工奖励及福利基金 | 93 | | | | |
| 应交税费 | 94 | 6,618,072.36 | 614,531.11 | | 七、(二十二) |
| 其中: 应交税金 | 95 | 6,618,072.36 | 419,886.39 | | 七、(二十二) |
| 其他应付款 | 96 | 190,594,666.09 | 135,166,186.97 | | 七、(二十三) |
| 其中: 应付股利 | 97 | 29,649,100.95 | 29,649,100.95 | | 七、(二十三) |
| △应付手续费及佣金 | 98 | | | | |
| △应付分保账款 | 99 | | | | |
| 持有待售负债 | 100 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 101 | | | | |
| 其他流动负债 | 102 | 89,176,610.76 | 71,123,601.77 | | 七、(二十四) |
| 流动负债合计 | 103 | 2,326,009,813.32 | 1,873,832,607.54 | | |
| 非流动负债: | 104 | | | | |
| △保险合同准备金 | 105 | | | | |
| 长期借款 | 106 | | | | |
| 应付债券 | 107 | | | | |
| 其中: 优先股 | 108 | | | | |
| 永续债 | 109 | | | | |
| 租赁负债 | 110 | | | | |
| 长期应付款 | 111 | | 255,206.83 | | 七、(二十五) |
| 长期应付职工薪酬 | 112 | 1,170,000.00 | 1,240,000.00 | | 七、(二十六) |
| 预计负债 | 113 | 3,179,606.69 | | | 七、(二十七) |
| 递延收益 | 114 | | | | |
| 递延所得税负债 | 115 | | | | |
| 其他非流动负债 | 116 | | | | |
| 其中: 专项储备 | 117 | | | | |
| 非流动负债合计 | 118 | 4,349,606.69 | 1,495,206.83 | | |
| 负债合计 | 119 | 2,330,359,420.01 | 1,875,327,714.37 | | |
| 所有者权益(或股东权益): | 120 | | | | |
| 实收资本(或股本) | 121 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | | 七、(二十八) |
| 国家资本 | 122 | | | | |
| 国有法人资本 | 123 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | | 七、(二十八) |
| 集体资本 | 124 | | | | |
| 民营资本 | 125 | | | | |
| 外商资本 | 126 | | | | |
| ■减: 已归还投资 | 127 | | | | |
| 实收资本(或股本)净额 | 128 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | | 七、(二十八) |
| 其他权益工具 | 129 | | | | |
| 其中: 优先股 | 130 | | | | |
| 永续债 | 131 | | | | |
| 资本公积 | 132 | 66,678,072.49 | 66,678,072.49 | | 七、(二十九) |
| 减: 库存股 | 133 | | | | |
| 其他综合收益 | 134 | -630,900.00 | -670,600.00 | | 七、(三十) |
| 其中: 外币报表折算差额 | 135 | | | | |
| 专项储备 | 136 | | | | 七、(三十一) |
| 盈余公积 | 137 | 38,034,666.30 | 34,694,310.24 | | 七、(三十一) |
| 其中: 法定公积金 | 138 | 38,034,666.30 | 34,694,310.24 | | 七、(三十一) |
| 任意公积金 | 139 | | | | |
| ■储备基金 | 140 | | | | |
| ■企业发展基金 | 141 | | | | |
| ■利润归还投资 | 142 | | | | |
| △一般风险准备 | 143 | | | | |
| 未分配利润 | 144 | 117,419,530.33 | 97,430,625.77 | | 七、(三十二) |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 | 145 | 301,502,269.11 | 278,133,208.50 | | |
| ■少数股东权益 | 146 | | | | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 147 | 301,502,269.11 | 278,133,208.50 | | |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 148 | 2,631,861,689.12 | 2,153,460,922.87 | | |

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曾平

会计机构负责人: 董泽晶

徐刚

曾平

董泽晶





利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2022年度

金额单位：元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|---------|
| 一、营业总收入 | 1 | 2,232,958,481.43 | 1,892,311,945.81 | |
| 其中：营业收入 | 2 | 2,232,958,481.43 | 1,892,311,945.81 | 七、(三十三) |
| 利息收入 | 3 | - | - | |
| 汇兑收益 | 4 | - | - | |
| 公允价值变动收益 | 5 | - | - | |
| 二、营业总成本 | 6 | 2,181,606,302.23 | 1,880,099,737.16 | |
| 其中：营业成本 | 7 | 2,018,859,127.54 | 1,722,166,635.89 | 七、(三十三) |
| △利息支出 | 8 | - | - | |
| △手续费及佣金支出 | 9 | - | - | |
| △退保金 | 10 | - | - | |
| △赔付支出净额 | 11 | - | - | |
| △提取保险责任准备金净额 | 12 | - | - | |
| △保单红利支出 | 13 | - | - | |
| △分保费用 | 14 | - | - | |
| 税金及附加 | 15 | 5,680,233.53 | 7,773,616.50 | |
| 销售费用 | 16 | - | - | |
| 管理费用 | 17 | 77,041,348.70 | 79,278,788.80 | 七、(三十四) |
| 研发费用 | 18 | 83,217,075.49 | 72,157,721.61 | 七、(三十五) |
| 财务费用 | 19 | -3,191,483.23 | -1,277,025.64 | 七、(三十六) |
| 其中：利息费用 | 20 | - | - | |
| 利息收入 | 21 | 3,694,781.13 | 3,242,316.51 | 七、(三十六) |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 22 | - | - | |
| 其他 | 23 | - | - | |
| 加：其他收益 | 24 | 327,103.24 | 902,438.82 | 七、(三十七) |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 25 | -3,023,504.17 | 1,867,615.88 | 七、(三十八) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 26 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 27 | -3,023,504.17 | - | 七、(三十八) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | 28 | - | - | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 29 | - | - | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 30 | - | - | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 31 | -11,153,818.16 | -5,827,837.23 | 七、(三十九) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 32 | 555,195.68 | -438,887.67 | 七、(四十) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 33 | - | - | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 34 | 38,057,155.79 | 9,115,538.45 | |
| 加：营业外收入 | 35 | - | - | |
| 其中：政府补助 | 36 | - | - | |
| 减：营业外支出 | 37 | - | 16,359.38 | 七、(四十一) |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 38 | 38,057,155.79 | 9,099,179.07 | |
| 减：所得税费用 | 39 | 4,658,035.18 | 1,365,410.13 | 七、(四十二) |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 40 | 33,399,060.61 | 7,733,738.94 | |
| (一)按所有权归属分类： | 41 | - | - | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 42 | 33,399,060.61 | 7,733,738.94 | |
| *少数股东损益 | 43 | - | - | |
| (二)按经营持续性分类： | 44 | - | - | |
| 持续经营净利润 | 45 | 33,399,060.61 | 7,733,738.94 | |
| 终止经营净利润 | 46 | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 47 | 40,000.00 | -630,000.00 | 七、(四十三) |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 48 | 40,000.00 | -630,000.00 | 七、(四十三) |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 49 | 40,000.00 | -630,000.00 | 七、(四十三) |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 50 | 40,000.00 | -630,000.00 | 七、(四十三) |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 51 | - | - | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 52 | - | - | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 53 | - | - | |
| 5.其他 | 54 | - | - | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 55 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 56 | - | - | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 57 | - | - | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 58 | - | - | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 59 | - | - | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 60 | - | - | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 61 | - | - | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 62 | - | - | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 63 | - | - | |
| 9.其他 | 64 | - | - | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 65 | - | - | |
| 七、综合收益总额 | 66 | 33,439,060.61 | 7,103,738.94 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 67 | 33,439,060.61 | 7,103,738.94 | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 68 | - | - | |
| 八、每股收益： | 69 | - | - | |
| 基本每股收益 | 70 | - | - | |
| 稀释每股收益 | 71 | - | - | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

徐刚

曾平

董泽晶



| 编制单位：深圳海外装饰工程有限公司 | | 2022年度 | | 金额单位：元 | |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|---------|--|
| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 2,206,965,644.29 | 2,117,025,185.53 | | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | | |
| △收到再保险合同赔款取得的现金 | 6 | | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | — | — | | |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 13 | | | | |
| 收到的税费返还 | 14 | 2,800.00 | — | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 15 | 883,146,446.14 | 106,364,841.35 | | |
| 经营活动现金流入小计 | 16 | 3,090,114,890.43 | 2,223,990,026.88 | | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 17 | 1,913,181,427.25 | 1,783,363,242.17 | | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 18 | | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 19 | | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 20 | | | | |
| △拆出资金净增加额 | 21 | | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 22 | — | — | | |
| △支付保单红利的现金 | 23 | | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 24 | 140,395,941.47 | 113,845,144.83 | | |
| 支付的各项税费 | 25 | 37,175,386.84 | 51,901,238.05 | | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 26 | 1,001,471,598.26 | 211,851,237.97 | | |
| 经营活动现金流出小计 | 27 | 3,092,224,353.82 | 2,160,960,853.02 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28 | -2,109,463.39 | 63,029,173.86 | 七、(四十四) | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 29 | — | — | | |
| 收回投资收到的现金 | 30 | — | — | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 31 | — | — | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 32 | — | — | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 33 | — | — | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 34 | — | — | | |
| 投资活动现金流入小计 | 35 | — | — | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 36 | 4,215,106.78 | 4,487,658.88 | | |
| 投资支付的现金 | 37 | — | — | | |
| △质押贷款净增加额 | 38 | | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 39 | — | — | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 40 | — | — | | |
| 投资活动现金流出小计 | 41 | 4,215,106.78 | 4,487,658.88 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 42 | -4,215,106.78 | -4,487,658.88 | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 43 | — | — | | |
| 吸收投资收到的现金 | 44 | — | — | | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 45 | — | — | | |
| 取得借款收到的现金 | 46 | — | — | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 47 | — | — | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 48 | — | — | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 49 | — | — | | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 50 | 10,000,000.00 | 8,000,000.00 | | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 51 | — | — | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 52 | — | — | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 53 | 10,000,000.00 | 8,000,000.00 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 54 | -10,000,000.00 | -8,000,000.00 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 55 | -5.41 | — | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 56 | -16,324,575.58 | 50,541,515.00 | 七、(四十四) | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 57 | 272,139,729.69 | 221,598,214.69 | 七、(四十四) | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 58 | 255,815,154.11 | 272,139,729.69 | 七、(四十四) | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

徐刚

曾平

董泽晶





所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

| 行次 | 所有者权益 | | | | | | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|-------------------|---------------|--------|------|-----|---------------|----|-------------|------|---------------|-------|----------------|----------------|---------|----------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 库存股 | 其他综合收益 | 其他 | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -470,000.00 | - | 34,694,310.24 | - | 97,430,805.77 | 278,133,208.50 | - | 278,133,208.50 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -470,000.00 | - | 34,694,310.24 | - | 97,430,805.77 | 278,133,208.50 | - | 278,133,208.50 |
| 三、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | 40,000.00 | - | 3,340,336.06 | - | 19,985,704.35 | 22,369,000.01 | - | 22,369,000.01 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | 40,000.00 | - | - | - | 33,390,000.01 | 33,430,000.01 | - | 33,430,000.01 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,340,336.06 | - | -14,410,336.06 | -11,070,000.00 | - | -11,070,000.00 |
| 其中：法定盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,340,336.06 | - | -14,410,336.06 | -11,070,000.00 | - | -11,070,000.00 |
| 任意盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 储备基金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -10,070,000.00 | -10,070,000.00 | - | -10,070,000.00 |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | 40,000.00 | - | 38,034,646.30 | - | 117,410,830.32 | 301,502,208.51 | - | 301,502,208.51 |

会计机构负责人：董泽明

主管会计工作负责人：曹平

图：本年年末余额



曹平

董泽明



所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位: 深圳机场外装饰工程有限责任公司

金额单位: 元

| 行次 | 目次 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|----|-------------------|---------------|-----|--------|---------------|-----|-------------|------|---------------|----------------|----|----------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | | 资本公积 | | 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | | |
| 1 | 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | 66,678,072.49 | - | -40,000.00 | - | 33,461,006.35 | 101,121,366.72 | 25 | 281,686,466.86 | 281,686,466.86 |
| 2 | 加: 会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | 66,678,072.49 | - | -40,000.00 | - | 33,461,006.35 | 101,121,366.72 | 25 | 281,686,466.86 | 281,686,466.86 |
| 6 | 三、本年年末余额 | - | - | - | - | - | -400,000.00 | - | 773,273.89 | -5,847,261.06 | - | -5,847,261.06 | -5,847,261.06 |
| 7 | (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | -400,000.00 | - | 773,273.89 | -5,847,261.06 | - | -5,847,261.06 | -5,847,261.06 |
| 8 | (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,102,738.94 | - | 7,102,738.94 | 7,102,738.94 |
| 9 | 1. 所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 2. 其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 4. 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | (三) 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 1. 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 2. 使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | 其中: 提取公积金 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | 提取其他综合收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | 提取其他权益工具 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | 提取其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | 66,678,072.49 | - | -400,000.00 | - | 34,469,510.24 | 97,435,825.77 | 27 | 276,132,206.80 | 276,132,206.80 |

会计机构负责人: 董泽品

主管会计工作负责人: 曹平

法定代表人: 徐勇

董泽品

曹平

徐勇

2023 年度财务审计报告

深圳海外装饰工程有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]798-1 号

目 录

| | |
|-----------------|----|
| 单体审计报告 | 1 |
| 2023 年度单体财务报表 | 4 |
| 2023 年度单体财务报表附注 | 10 |

注册会计师应遵守法律法规和职业道德守则，保持独立性，客观、公正地发表审计意见。
注册会计师行业统一监管平台：<http://www.cpa.gov.cn> 注册会计师
执业编号：24241000091



审计报告

天职业字[2024]798-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。



审计报告（续）

天职业字[2024]798-1号

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]798-1号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司 2023年12月31日 单位：元

| 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|-------------------------|------------------|------------------|--------|
| 1 | — | — | |
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 226,228,230.27 | 302,653,919.11 | 七、(一) |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 430,538.50 | 31,872,000.00 | 七、(二) |
| 应收账款 | 744,539,377.34 | 712,475,268.94 | 七、(三) |
| 应收款项融资 | 10,582,325.00 | 5,000,000.00 | 七、(四) |
| 预付款项 | 4,153,382.92 | 501,798.65 | 七、(五) |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 201,191,476.00 | 191,525,525.74 | 七、(六) |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | | |
| 其中：原材料 | | | |
| 库存商品(产成品) | | | |
| 合同资产 | 1,576,572,178.90 | 1,177,791,861.03 | 七、(七) |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 9,383,400.00 | 9,383,400.00 | 七、(八) |
| 其他流动资产 | 112,345,960.91 | 86,401,376.61 | 七、(九) |
| 流动资产合计 | 2,885,426,869.84 | 2,517,605,150.68 | |
| 非流动资产 | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 260,000.00 | 260,000.00 | 七、(十) |
| 长期股权投资 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 | 七、(十一) |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | 19,031,302.15 | 23,066,374.09 | 七、(十二) |
| 固定资产 | 21,422,911.65 | 21,605,897.99 | 七、(十三) |
| 其中：固定资产原价 | 50,833,117.78 | 50,311,345.25 | 七、(十三) |
| 累计折旧 | 29,510,206.13 | 28,705,447.26 | 七、(十三) |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 36,689,732.77 | | 七、(十四) |
| 无形资产 | | 18,787.13 | 七、(十五) |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 4,397,723.71 | 1,240,409.72 | 七、(十六) |
| 递延所得税资产 | 10,947,562.74 | 8,556,232.43 | 七、(十七) |
| 其他非流动资产 | 92,052,216.89 | 56,508,837.68 | 七、(十八) |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | 187,701,509.91 | 114,256,539.04 | |
| 资产总计 | 3,073,128,379.75 | 2,631,861,689.12 | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

徐刚

曹健

董泽晶



资产负债表 (续)

编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司 2023年12月31日 单位: 元

| 项目 | 行次 | 期末余额 | 期初余额 | 附注编号 |
|----------------------------|-----|------------------|------------------|---------|
| 流动资产: | 78 | | | |
| 短期借款 | 79 | - | - | |
| △向中央银行借款 | 80 | - | - | |
| △拆入资金 | 81 | - | - | |
| 交易性金融负债 | 82 | - | - | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 83 | - | - | |
| 衍生金融负债 | 84 | - | - | |
| 应付票据 | 85 | 49,719,725.85 | 27,958,000.00 | 七、(十九) |
| 应付账款 | 86 | 2,333,048,171.18 | 1,899,219,743.11 | 七、(二十) |
| 预收款项 | 87 | - | - | |
| 合同负债 | 88 | 112,112,074.85 | 111,602,447.72 | 七、(二十一) |
| △卖出回购金融资产款 | 89 | - | - | |
| △吸收存款及同业存放 | 90 | - | - | |
| △代理买卖证券款 | 91 | - | - | |
| △代理承销证券款 | 92 | - | - | |
| △预收保费 | 93 | - | - | |
| 应付职工薪酬 | 94 | 867,975.10 | 1,180,373.78 | 七、(二十二) |
| 其中: 应付工资 | 95 | 420,099.26 | 1,044,682.69 | 七、(二十二) |
| 应付福利费 | 96 | 2,743.01 | 22,016.91 | 七、(二十二) |
| 其中: 职工奖励及福利基金 | 97 | - | - | |
| 应交税费 | 98 | 1,646,559.83 | 6,618,072.36 | 七、(二十三) |
| 其中: 应交税金 | 99 | 1,646,559.83 | 6,618,072.36 | 七、(二十三) |
| 其他应付款 | 100 | 114,232,403.77 | 190,294,566.59 | 七、(二十四) |
| 其中: 应付股利 | 101 | 31,649,100.95 | 29,649,100.95 | 七、(二十四) |
| △应付手续费及佣金 | 102 | - | - | |
| △应付分保账款 | 103 | - | - | |
| 持有待售负债 | 104 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 105 | - | - | |
| 其他流动负债 | 106 | 95,827,433.49 | 89,176,616.76 | 七、(二十五) |
| 流动负债合计 | 107 | 2,707,454,433.67 | 2,326,009,813.32 | |
| 非流动负债: | 108 | | | |
| △保险合同准备金 | 109 | - | - | |
| 长期借款 | 110 | - | - | |
| 应付债券 | 111 | - | - | |
| 其中: 优先股 | 112 | - | - | |
| 永续债 | 113 | - | - | |
| △保险合同负债 | 114 | - | - | |
| △分出再保险合同负债 | 115 | - | - | |
| 租赁负债 | 116 | 37,645,074.04 | - | 七、(二十六) |
| 长期应付款 | 117 | - | - | |
| 长期应付职工薪酬 | 118 | 1,170,000.00 | 1,170,000.00 | 七、(二十七) |
| 预计负债 | 119 | 4,853,291.58 | 3,179,606.69 | 七、(二十八) |
| 递延收益 | 120 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 121 | - | - | 七、(十七) |
| 其他非流动负债 | 122 | - | - | |
| 其中: 特准储备基金 | 123 | - | - | |
| 非流动负债合计 | 124 | 43,668,366.62 | 4,349,606.69 | |
| 负债合计 | 125 | 2,751,122,799.29 | 2,330,359,420.01 | |
| 所有者权益 (或股东权益): | 126 | | | |
| 实收资本 (或股本) | 127 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | 七、(二十九) |
| 国家资本 | 128 | - | - | |
| 国有法人资本 | 129 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | 七、(二十九) |
| 集体资本 | 130 | - | - | |
| 民营资本 | 131 | - | - | |
| 外商资本 | 132 | - | - | |
| △减: 已归还投资 | 133 | - | - | |
| 实收资本 (或股本) 净额 | 134 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 | 七、(二十九) |
| 其他权益工具 | 135 | - | - | |
| 其中: 优先股 | 136 | - | - | |
| 永续债 | 137 | - | - | |
| 资本公积 | 138 | 66,678,072.49 | 66,678,072.49 | 七、(三十) |
| 减: 库存股 | 139 | - | - | |
| 其他综合收益 | 140 | -630,000.00 | -630,000.00 | 七、(三十六) |
| 其中: 外币报表折算差额 | 141 | - | - | |
| 专项储备 | 142 | - | - | 七、(三十一) |
| 盈余公积 | 143 | 41,084,997.44 | 38,034,666.30 | 七、(三十二) |
| 其中: 法定公积金 | 144 | 41,084,997.44 | 38,034,666.30 | 七、(三十二) |
| 任意公积金 | 145 | - | - | |
| 储备基金 | 146 | - | - | |
| 企业发展基金 | 147 | - | - | |
| 利润归还投资 | 148 | - | - | |
| △一般风险准备 | 149 | - | - | |
| 未分配利润 | 150 | 134,872,516.53 | 117,419,530.32 | 七、(三十三) |
| 归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计 | 151 | 322,005,580.46 | 301,502,209.11 | |
| 少数股东权益 | 152 | - | - | |
| 所有者权益 (或股东权益) 合计 | 153 | 322,005,580.46 | 301,502,209.11 | |
| 负债和所有者权益 (或股东权益) 总计 | 154 | 3,073,128,379.75 | 2,631,861,629.12 | |

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曹健

会计机构负责人: 董泽晶

徐刚

曹健

董泽晶





利润表

| 编制单位：深圳海外装饰工程有限公司 | | 2023年度 | | 金额单位：元 | |
|---------------------------|----|------------------|------------------|--------|---------|
| | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 | |
| 一、营业总收入 | 1 | 2,788,322,425.21 | 2,232,958,481.43 | | |
| 其中：营业收入 | 2 | 2,788,322,425.21 | 2,232,958,481.43 | | 七、(三十四) |
| △利息收入 | 3 | | | | |
| △租金收入 | 4 | | | | |
| ▲已赚保费 | 5 | | | | |
| △手续费及佣金收入 | 6 | | | | |
| 二、营业总成本 | 7 | 2,735,089,489.54 | 2,181,606,302.23 | | |
| 其中：营业成本 | 8 | 2,555,943,412.86 | 2,018,859,127.54 | | 七、(三十四) |
| △利息支出 | 9 | | | | |
| △手续费及佣金支出 | 10 | | | | |
| △保险服务费用 | 11 | | | | |
| △分出保费的分摊 | 12 | | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | 13 | | | | |
| △承保财务损失 | 14 | | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | 15 | | | | |
| ▲退保金 | 16 | | | | |
| ▲赔付支出净额 | 17 | | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | 18 | | | | |
| ▲保单红利支出 | 19 | | | | |
| ▲分保费用 | 20 | | | | |
| 税金及附加 | 21 | 7,167,853.64 | 5,680,233.53 | | |
| 销售费用 | 22 | | | | |
| 管理费用 | 23 | 89,869,753.75 | 77,041,348.70 | | 七、(三十五) |
| 研发费用 | 24 | 84,799,339.92 | 83,217,075.69 | | 七、(三十六) |
| 财务费用 | 25 | -2,690,900.63 | -3,191,483.23 | | 七、(三十七) |
| 其中：利息费用 | 26 | 691,882.82 | - | | 七、(三十七) |
| 利息收入 | 27 | 3,997,919.04 | 3,694,781.13 | | 七、(三十七) |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | 28 | -149,174.70 | -357,976.26 | | 七、(三十七) |
| 其他 | 29 | | | | |
| 加：其他收益 | 30 | 513,373.41 | 327,103.24 | | 七、(三十八) |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 31 | -1,990,144.44 | -3,023,504.17 | | 七、(三十九) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 32 | | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 33 | -1,990,144.44 | -3,023,504.17 | | 七、(三十九) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | 34 | | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | 35 | | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 36 | | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | 37 | -13,472,498.10 | -11,153,818.16 | | 七、(四十) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 38 | -3,309,725.51 | 655,195.68 | | 七、(四十一) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 39 | 1,732.10 | - | | 七、(四十二) |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 40 | 34,975,673.13 | 38,057,155.79 | | |
| 加：营业外收入 | 41 | 46,260.72 | - | | 七、(四十三) |
| 其中：政府补助 | 42 | | | | |
| 减：营业外支出 | 43 | 75,799.54 | - | | 七、(四十四) |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 44 | 34,946,224.31 | 38,057,155.79 | | |
| 减：所得税费用 | 45 | 4,442,912.96 | 4,656,095.18 | | 七、(四十五) |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | 46 | 30,503,311.35 | 33,399,060.61 | | |
| (一)按所有权归属分类： | 47 | | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 48 | 30,503,311.35 | 33,399,060.61 | | |
| *少数股东损益 | 49 | - | - | | |
| (二)按经营持续性分类： | 50 | | | | |
| 持续经营净利润 | 51 | 30,503,311.35 | 33,399,060.61 | | |
| 终止经营净利润 | 52 | - | - | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 53 | | 40,000.00 | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 54 | | 40,000.00 | | 七、(四十六) |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 55 | | 40,000.00 | | 七、(四十六) |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 56 | | 40,000.00 | | 七、(四十六) |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 57 | | - | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 58 | | - | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 59 | | - | | |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动 | 60 | | - | | |
| 6.其他 | 61 | | - | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 62 | | - | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 63 | | - | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 64 | | - | | |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 65 | | - | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 66 | | - | | |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 67 | | - | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | 68 | | - | | |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 69 | | - | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | 70 | | - | | |
| △9.可转损益的保险合同金融变动 | 71 | | - | | |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动 | 72 | | - | | |
| 11.其他 | 73 | | - | | |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 74 | | - | | |
| 七、综合收益总额 | 75 | 30,503,311.35 | 33,439,060.61 | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 76 | 30,503,311.35 | 33,439,060.61 | | |
| *归属于少数股东的综合收益总额 | 77 | - | - | | |
| 八、每股收益： | 78 | | | | |
| 基本每股收益 | 79 | | | | |
| 稀释每股收益 | 80 | | | | |

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

曹健

董泽晶



现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司 2023年度 金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 | 附注编号 |
|-------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|---------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | — | — | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 2,641,486,603.57 | 2,206,965,644.29 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | 6 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | 7 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | 8 | | | |
| ▲收到再保险业务现金净额 | 9 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | 10 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 12 | | | |
| △拆入资金净增加额 | 13 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | 14 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | 15 | | | |
| 收到的税费返还 | 16 | 59.78 | 2,800.00 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 17 | 2,910,059,579.53 | 883,146,446.14 | |
| 经营活动现金流入小计 | 18 | 5,551,546,242.88 | 3,090,114,690.43 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 19 | 2,360,264,878.74 | 1,913,181,427.25 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 20 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 21 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | 22 | | | |
| △支付分入再保险合同的现金净额 | 23 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | 24 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | 25 | | | |
| △拆出资金净增加额 | 26 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 27 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | 28 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 29 | 145,807,663.34 | 140,395,941.47 | |
| 支付的各项税费 | 30 | 54,397,248.47 | 37,175,386.84 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 31 | 3,123,314,486.16 | 1,001,471,598.26 | |
| 经营活动现金流出小计 | 32 | 5,683,784,276.71 | 3,092,224,353.82 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 33 | -132,238,033.83 | -2,109,463.39 | 七、(四十七) |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 34 | — | — | |
| 收回投资收到的现金 | 35 | — | — | |
| 取得投资收益收到的现金 | 36 | — | — | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 37 | 131,975.00 | — | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 38 | — | — | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 39 | — | — | |
| 投资活动现金流入小计 | 40 | 131,975.00 | — | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 41 | 5,297,994.59 | 4,215,106.78 | |
| 投资支付的现金 | 42 | — | — | |
| ▲质押贷款净增加额 | 43 | — | — | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 44 | — | — | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 45 | — | — | |
| 投资活动现金流出小计 | 46 | 5,297,994.59 | 4,215,106.78 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 47 | -5,166,019.59 | -4,215,106.78 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 48 | — | — | |
| 吸收投资收到的现金 | 49 | — | — | |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 50 | — | — | |
| 取得借款所收到的现金 | 51 | — | — | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 52 | — | — | |
| 筹资活动现金流入小计 | 53 | — | — | |
| 偿还债务所支付的现金 | 54 | — | — | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 55 | 8,591,882.82 | 10,000,000.00 | |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 56 | — | — | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 57 | — | — | |
| 筹资活动现金流出小计 | 58 | 8,591,882.82 | 10,000,000.00 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 59 | -8,591,882.82 | -10,000,000.00 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 60 | — | -5.41 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 61 | -145,995,936.24 | -16,324,675.58 | 七、(四十七) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 62 | 255,815,154.11 | 272,139,729.69 | 七、(四十七) |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 63 | 109,819,217.87 | 255,815,154.11 | 七、(四十七) |

法定代表人：徐刚 主管会计工作负责人：曹健 会计机构负责人：董泽晶

7 **曹健** **董泽晶**

所有者权益变动表

编制单位：深圳机场外航建设工程有限公司 2023年度

金额单位：元

| 行次 | 实收资本 (或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-------------------|---------------|---|--------|---|---------------|-------|-------------|----------------|---------------|---------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -630,000.00 | - | 38,024,662.30 | - | 117,419,530.22 | 301,602,269.11 | 13 | 301,602,269.11 |
| 加：会计政策变更 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 前期差错更正 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -630,000.00 | - | 38,024,662.30 | - | 117,419,530.22 | 301,602,269.11 | - | 301,602,269.11 |
| 三、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -630,000.00 | 62,401,161.53 | 3,650,331.14 | - | 17,452,880.21 | 301,602,269.11 | - | 301,602,269.11 |
| (一) 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | -630,000.00 | 62,401,161.53 | 3,650,331.14 | - | 17,452,880.21 | 301,602,269.11 | - | 301,602,269.11 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| (三) 专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | 62,401,161.53 | - | - | - | 62,401,161.53 | - | 62,401,161.53 |
| 2.使用专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | -62,401,161.53 | - | - | - | -62,401,161.53 | - | -62,401,161.53 |
| (四) 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,650,331.14 | - | -13,650,331.14 | -10,000,000.00 | - | -10,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,650,331.14 | - | -3,650,331.14 | - | - | |
| 2.提取一般风险准备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 3.对所有者 (或股东) 的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -10,000,000.00 | -10,000,000.00 | - | -10,000,000.00 |
| 4.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| (五) 所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本 (或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.盈余公积转增资本 (或股本) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.其他 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | - | - | - | 66,678,072.49 | - | -630,000.00 | 62,401,161.53 | 3,650,331.14 | - | 134,872,510.53 | 322,065,580.46 | - | 322,065,580.46 |

法定代表人：徐刚 主管会计工作负责人：曹健 会计机构负责人：曹博

曹健



所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|----|------|---------------|--------|------|------|---------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | 自国宇母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | | | 66,678,072.49 | | | | | 97,420,825.77 | 278,133,296.50 | 27 | 278,133,296.50 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | | | 66,678,072.49 | | | | | 97,420,825.77 | 278,133,296.50 | | 278,133,296.50 |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中: 法定盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 转储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| * 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| * 利润分配投资 | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| △3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | | | 66,678,072.49 | | | | | 117,418,208.32 | 301,102,209.11 | | 301,102,209.11 |

主管会计工作负责人: 曹健

曹健

会计机构负责人: 董泽磊

董泽磊

曹健



(2) 投标人安全生产许可证和项目经理的安全生产考核证明

安全生产许可证证明



项目经理安全生产考核合格证

(3) 其他证明材料

信用证明材料



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳海外装饰工程有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳海外装饰工程有限公司 存续 守信激励对象 公共资源交易情况

统一社会信用代码: 914403001921987430

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

| | | | |
|-----------------------|------------|------|------------------------------|
| 法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人 | 徐刚 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 1984-09-04 | 住所 | 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 |

行政管理 8 | 诚实守信 3 | 严重失信主体名单 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 8 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 8 | 行政许可(新标准) 7 | 行政许可(旧标准) 1



中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳海外装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) x

验证码: v2sa v2sa 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳海外装饰工程有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳海外装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号: 440301102724753

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳海外装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921987430

注册号: 440301102724753

法定代表人: 徐刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



信用等级证书

编号：建深评 2023-086-009

深圳海外装饰工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 7 (AA) 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024年5月31日 止。

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

发证日期：2023年06月13日



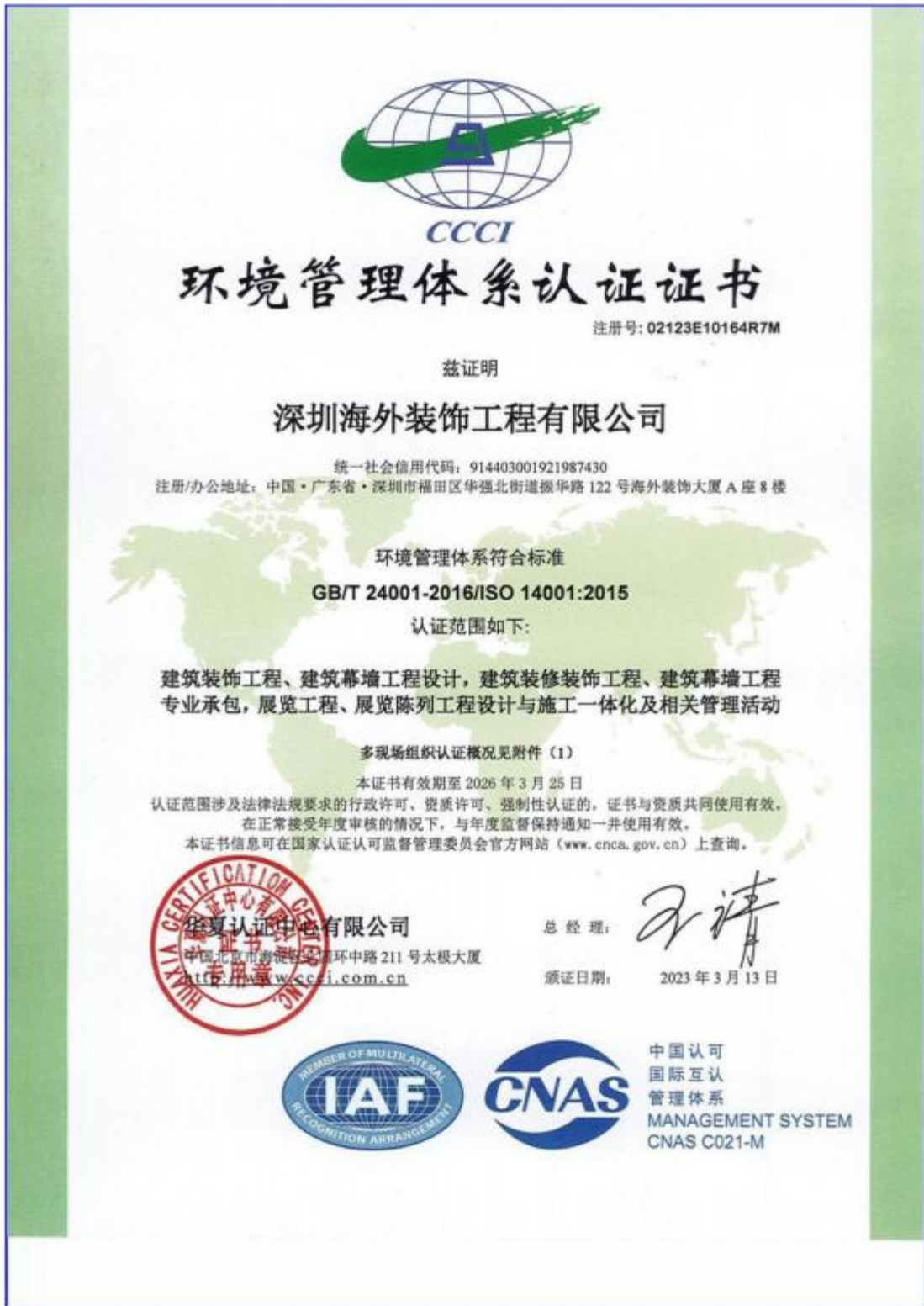
重要声明：

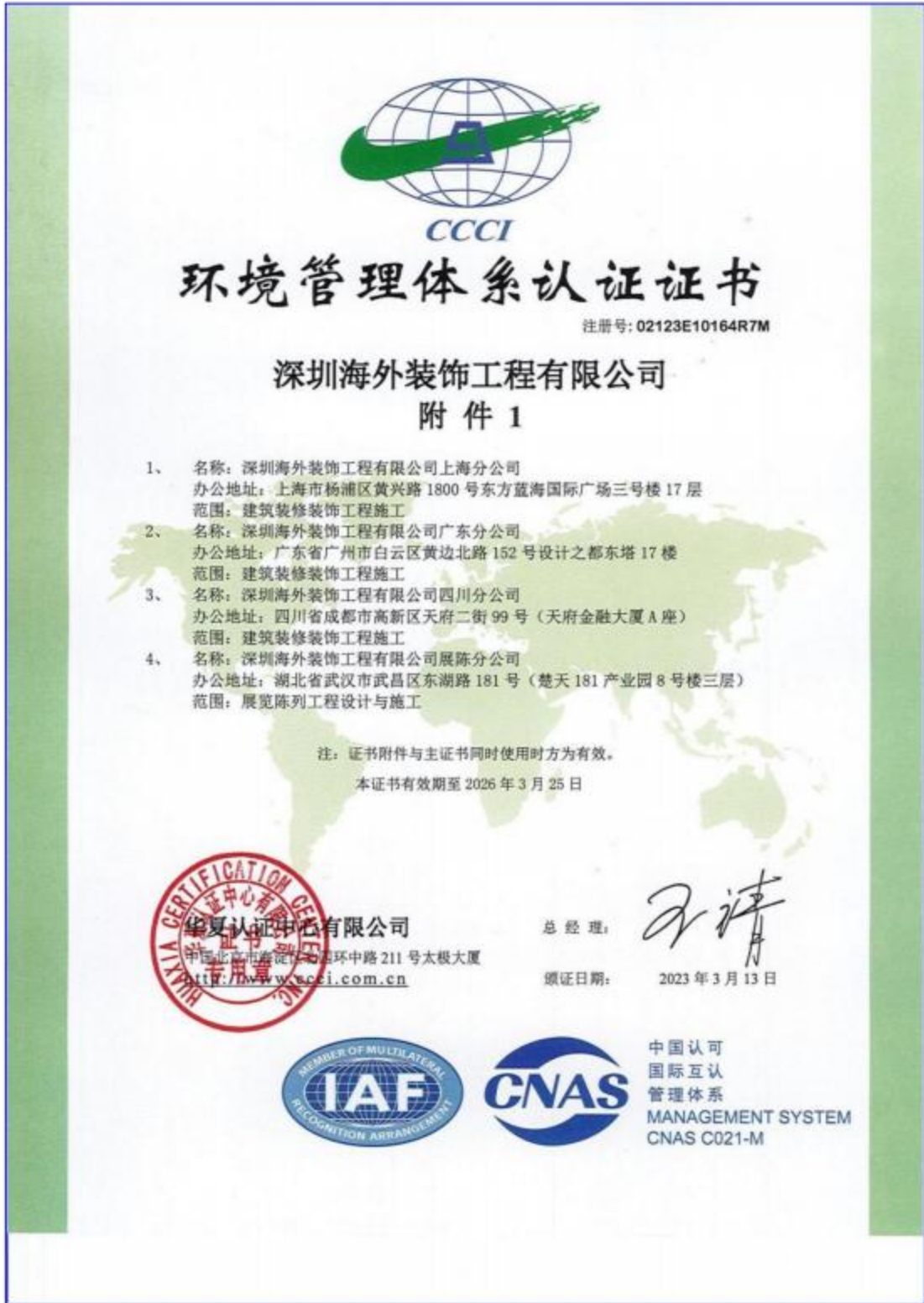
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

环境管理体系认证证书









职业健康安全管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

深圳海外装饰工程有限公司

附件 1

- 1、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址: 上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 2、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址: 广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 3、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址: 四川省成都市高新区天府二街 99 号 (天府金融大厦 A 座)
范围: 建筑装修装饰工程施工
- 4、 名称: 深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址: 湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号 (楚天 181 产业园 8 号楼三层)
范围: 展览陈列工程设计与施工

注: 证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 3 月 13 日



0066





质量管理体系认证证书









广东省守合同重信用企业证书



企业信用 AAA 等级证书



工商登记信息

| | |
|--|--------------------|
| 2024/4/16 14:51 | 国家企业信用信息公示系统-企业报告 |
|  | |
| <h1>国家企业信用信息公示系统</h1> <p>NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM</p> | |
| <h2>企业信用信息公示报告</h2> | |
| 企业名称 | 深圳海外装饰工程有限公司 |
| 报告生成时间 | 2024/4/16 14:45:26 |
| <small>(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)</small> | |
| <small>http://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD4904E71E37968072C1331A28972E379465A2F74E7F800E23BA8320D11E5A78E8F59F29A74099E4456FD97... 1/2</small> | |

2024/4/16 14:51 国家企业信用信息公示系统-企业年报

政府部门公示信息

照面信息

| | |
|------------------------------|--------------------|
| 统一社会信用代码: 914403001921987430 | 企业名称: 深圳海外装饰工程有限公司 |
| 类型: 有限责任公司 | 法定代表人: 徐刚 |
| 注册资本: 8000.000000万人民币 | 成立日期: 1984年09月04日 |
| 营业期限自: 1984年09月04日 | 营业期限至: 2030年04月22日 |
| 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局 | 核准日期: 2024年03月21日 |
| 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) | |

住所: 深圳市福田区华强北路道华路122号海外装饰大厦A座8楼

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰专项工程设计甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 展览陈列工程设计与施工; 洁净空调工程、空气净化工程; 物业管理; 承包建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 装饰装潢材料销售; 经营进出口业务。^装饰装潢材料加工。

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询结果为准)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDA904E71E37868072C1331A32972E379465A5F74E7FB00E53BA8320D11EA70E8F59F29A74006E4456FD07...> 2/2

近年企业荣誉情况

| 序号 | 获奖名称 | 评奖单位 | 获奖时间 |
|----|--------------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 荣获 2021 年度中国建筑装饰行业综合 数据统计装饰类第 18 名 | 中国建筑装饰协会 | 2023. 3. 15 |
| 2 | 荣获深圳知名品牌 | 深圳知名品牌评价委员会 | 2020. 1 |
| 3 | 企业信用AAA等级证书 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 12 |
| 4 | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 | 深圳市市场监督管理局 | 2022. 4 |
| 5 | 中国建筑装饰设计奖金奖（南山博物馆） | 中国建筑装饰协会 | 2019. 6 |
| 6 | 中国建筑装饰设计奖金奖（成都欧盟中心凯宾斯基酒店） | 中国建筑装饰协会 | 2020. 9 |
| 7 | 中国建筑装饰设计奖金奖（前海华润金融中心T1栋办公楼） | 中国建筑装饰协会 | 2021. 9 |
| 8 | 广西第三届“八桂杯”BIM技术应用大赛单项组三等奖 | 广西建筑信息模型(BIM)技术发展联盟 | 2019. 10 |
| 9 | 中国建筑装饰设计奖银奖（柳东新区文化广场装饰装修工程 BIM 技术应用） | 中国建筑装饰协会 | 2020. 9 |
| 10 | 建筑装饰BIM大赛应用水平二级（成都独角兽启动区装饰工程BIM技术运用） | CDBA 建筑装饰BIM大赛主委会 | 2021. 4 |
| 11 | 深圳市装配式建筑产业基地（工程应用类） | 深圳市住房和建设局 | 2022. 1 |

荣誉获奖证书（扫描件）













