

标段编号： 2018-440306-84-01-702113008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期： 2024年12月24日

1、投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩)

(1) 企业同类工程业绩一览表（不超过3项）

序号	建设单位 (及代建 单位)	合同工程名称	项目地 址	竣工验收 时间	合同价格 (万元)	查询网站 中文名	查询网站路 径网址
1	泰康之家 蜀园成都 养老服务 有限公司	泰康之家蜀园 项目二期 7#楼 精装修工程	成都市	2023.10.26	4649	全国建筑 市场监管 公共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn
2	连云港市 康复医院	连云港市康复 (优抚)医院迁 建工程一期医 疗综合楼(1# 楼)内外装饰装 修工程施工	连云 港市	2021.01.11	2359	连云港市 公共资源 交易平台	http://spzx.lyg.gov.cn/lygweb/jyxx/
3	乐清市中 医院	乐清市中医院 扩建一期工程 二次装修工程	乐清市	2021.12.20	1930	全国建筑 市场监管 公共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn

备注:

(一)由投标人提供近 5 年内最具代表性的 3 个已竣工的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩。业绩时间从本工程招标公告第一次发布时间向前倒推 5 年,竣工验收日期在 5 年内。当投标人提供业绩多于 3 个时,招标人只复核前 3 个业绩。投标人为联合体的,业绩仅限牵头单位申报;过往业绩属于联合体共同业绩的,仅限于本次投标人为联合体牵头单位情形。

(二)同类工程业绩仅限以下三种情况:

1. 装修装饰专业工程单独招标或发包,投标人为中标人;

提供证明资料:

- (1)项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(数据等级 C 级及以上);(未提供截图或经招标人查询后,确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的,业绩为无效);
- (2)施工合同关键页(至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等);
- (3)医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等(须有施工单位及建设单位盖章);
- (4)其它(如有则提供):中标通知书或委托通知书、施工许可证;

2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程(总承包工程除外)打包单独招标或发包;投标人为中标人且自行承担装修装饰专业工程的施工;

提供资料:

- (1)项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(数据等级 C 级及以上);(未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的,业绩为无效);
- (2)施工合同关键页(至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等),若合同中未明确装修部分金额的,提供:投标报价单、造价咨询单位盖章的预算或结算资料(证明装修装饰部分造价金额);若合同中未明确装修部分金额,且未提供报价单或预算或结算资料,装修部分业绩金额无法计取的,则按无效业绩处理;
- (3)医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等(须有施工单位和建设单位盖章);

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

3. 由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包，投标人为分包商。

提供证明资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的分包合同备案截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目业绩信息的，业绩为无效）；

(2) 分包施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 分包项目委托通知书（如有）；

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章）；

三、若投标人提供的业绩为联合体共同完成的，还需提供联合体共同投标协议（须明确成员分工）和联合体所有成员盖章确认的合同金额分摊证明，明确属于投标人的合同金额。未提供前述业绩金额拆分证明资料的，业绩为无效。（如合同或造价咨询单位盖章的预算或结算资料中已明确金额分摊的，则无需另行提供分摊证明）

特别说明：

1. 上述业绩证明资料中，除网页截图外，其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段，招标人如有需要，投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件，招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的，业绩为无效。

2. 业绩的网络查询截图：网站的截图数量不限。截图信息雷同的，无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询，但不限于任何栏目。

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泰康之家·蜀园7号楼装修改造工程

四川省-成都市-温江区

项目编号	5101152305070002	省级项目编号	5101152302210008
建设单位	泰康之家蜀园成都养老服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	915101153506156894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	24701	总投资(万元)	4649.01
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：永宁镇城武社区10、11组

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	100000675462122	项目编号	5101152305070002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市-温江区
具体地点	永宁镇城武社区10、11组	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-02-21
建设单位	泰康之家蜀园成都养老服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	915101153506156894
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	非国家投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	24701	总投资(万元)	4649.01
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	00年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泰康之家·蜀园7号楼装修改造工程

四川省·成都市·温江区

项目编号	5101152305070002	省级项目编号	5101152302210008
建设单位	泰康之家蜀园成都养老服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	915101153506156894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	24701	总投资(万元)	4649.01
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川飞红工程管理咨询有限公司	915101076331568733	曾小涛	652826*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	江代林	511026*****1X

合同编号：I000-05-A-202303-05230



泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装
修工程

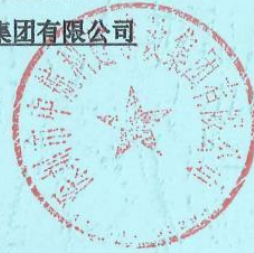
上册

发包人：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：四川省成都市温江区

签约日期：2023 年 03 月



合同协议书

发包人：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程

工程地点：成都市温江区永宁镇开金路

工程规模：7#楼建筑总面积约 27,835.96 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范及技术要求。

四、合同价款

合同签约价（大写）：肆仟陆佰肆拾玖万零玖拾贰元柒角肆分（人民币），小写：
46,490,092.74 元。

其中：不含税金额为（小写）：42,651,461.23 元（其中预留金：2,000,000.00 元）；

税金为（小写）：3,838,631.51 元，税率为 9%

承包方式:

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期: 248 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起,至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格,完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意,前述工期不作任何延长。

计划开工日期: 2023 年 2 月 25 日,实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日,若实际开工日期晚于计划日期,则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间,相对工期予以顺延,绝对工期 248 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点,各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级:一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：江代林；职称：川中 1153506；身份证号：51102619700923701X；建造师执业资格证书号：09511503404518715；建造师注册证书号：粤 1512010201007721；建造师执业印章号：粤 1512010201007721；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)9101522。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包

人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 19200188000779883
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年3月__日

合同订立地点：四川省成都市温江区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

住所：

成都市温江区永宁镇明康路299号

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：028-82093931

传真：028-82093931

开户银行：中国农业银行股份有限公司

温江光华大道支行

帐号：850401040003106

邮政编码：/

承包人：(盖章)

深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：

广东省深圳市福田区市花路3

号福年广场B2座7层

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：0755-82800038

传真：0755-82800156

开户银行：江苏银行深圳市分行营业部

帐号：1920 0188 0007 7988 3

邮政编码：518040

成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 泰康之家·蜀园 7 号楼装修改造工程

建设单位： 泰康之家蜀园成都养老服务有限公司



成都市住房和城乡建设局制

填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	泰康之家·蜀园7号楼装修 改造工程		工程地点	永宁镇城武社区10、 11组
	建筑面积 (m ²)	24701		结构类型	框架
	层数	地上10层, 地下1层		总高度 (m)	40.55
	电梯 (台)	10		自动扶梯 (台)	/
	开工日期	2023.5.7		竣工验收日期	2023.10.26
	工程造价 (万元)	4649.01		施工许可证号	510115202305060401
	建设单位 (代建单位)	泰康之家蜀园成都养老服务 有限公司		勘察单位	/
	设计单位	上海志贺建筑设计事务所 (普通合伙) 四川省建筑设计研究院有 限公司		施工单位	深圳市中航科建建设 集团有限公司
	监理单位	四川飞红工程管理咨询有 限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程 咨询有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质 量监督站		质量监督备案表号	温质监[2023]021号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设 单位 (代 建 单 位)	刘映西	项目负责人		
	监 理 单 位	曾小涛	总监理工程师		
	施 工 单 位 (工 程 总 承 包 单 位)	江代林	项目负责人		
验 收	设计 单 位	谢喆	建筑设计		
		姚皓天	电气设计		
		卢昌宪	暖通设计		
		刘程	精装设计		

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	—
		主体结构工程	—
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	—
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	—
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	—
		总平中的排水管网和车行道路	—
观感质量综合评价	观感质量经抽查全部合格,综合评价为一般		
质量控制情况	共检查 53 项 其中符合要求 53 项 经核定符合要求 项 检查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及合同约定工程内容全部完成,经各方检查认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关施工质量验收规范的规定
4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求
5. 本工程共五个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好

本工程竣工验收合格

工
程

验
收
结
论

同意竣工结论

建设单位（代建单位）

（公章）

项目负责人：[Signature]

2023.10.26
年 月 日



勘察单位

（公章）

勘察负责人： _____

年 月 日

同意验收结论



设计单位

（公章）

设计负责人： [Signature]

2023.10.26
年 月 日



同意结论

施工单位（工程总承包单位）

（公章）

项目负责人： [Signature]

企业技术负责人： [Signature]

2023.10.26
年 月 日



同意结论

监理单位

（公章）

总监理工程师： [Signature]

2023.10.26
年 月 日



业绩：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工



连云港市公共资源交易平台
LIANYUNGANG PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM
连云港市公共资源交易中心

连云港市

请输入关键字

热门搜索：专家库 采购 不见面开标 监督平台

全部交易分类

首页

交易信息

主体信息

专家信息

信用信息

政策法规

关于我

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公告

连云港市康复(优抚)医院迁建工程项目

【信息发布时间：2018-12-18 16:04 阅读次数：42】 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

连云港市康复(优抚)医院迁建工程项目的中标公告

工程编号:	3207061705220101
工程名称:	连云港市康复(优抚)医院迁建工程项目
标段编号:	3207061705220101-BD-004
标段名称:	连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期医疗综合楼(1#楼)内外装饰装修工程施工
建设单位名称:	连云港市康复医院
工程类型:	施工
建设地点:	云台农场经一路北、市残疾人托养服务中心以西地块
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	深圳市中航装饰设计工程有限公司
项目经理姓名:	房海达
质检员:	
材料员:	
安全员:	
预算员:	
施工员:	
中标价(万元):	2359.34887
有效工期(天):	120
中标时间:	2018年12月18日
建设地点:	云台农场经一路北、市残疾人托养服务中心以西地块

中标通知书

标段编号：3207061705220101-BD-004

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

连云港市康复医院的连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 月 日前至连云港市康复医院与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内 容	连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼 （1#楼）的内外装饰装修		
中标价（元）	23593488.7	中标工期（日历天）	120
中标质量标准	合格	项目经理	房海达
资质等级	建筑工程一级	资质证书编号	00319750

招标代理机构（公章）：



2018 年 月 日

招 标 人（公章）：



法定代表人（签名）：

2018 年 12 月 18 日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份，复印无效。

ZHSGT 2019001 / 2

中航施2

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市康复医院

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工

2、工程地点：连云港市云台农场经一路北、市残疾人托养中心以西地块

3、工程立项批准文号：连发改行服（2016）52号文

4、资金来源：自筹已落实

5、工程内容：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期综合楼（1#楼）内外装饰装修工程施工。

6、工程承包范围：连云港市康复（优抚）医院迁建工程一期医疗综合楼（1#楼）的内外装饰装修施工，根据合同条件、工程量清单、规范、图纸、技术要求等有关文件而进行各项工程的施工、竣工及保修工作。

二、合同工期：

计划开工日期：2019年2月17日。

计划竣工日期：2019年6月19日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收标准，等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾玖万叁仟肆佰捌拾捌元柒角整（¥23593488.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）262191.62（¥贰拾陆万贰仟壹佰玖拾壹元陆角贰分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）312056.59（¥叁拾壹万贰仟零伍拾陆元伍角玖分）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）6119492（¥陆佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾贰）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）346798.73（¥叁拾肆万陆仟柒佰玖拾捌元柒角叁分）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：房海达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书（如果有）；
- (2)投标函；
- (3)招标文件；
- (4)专用合同条款及其附件；
- (5)通用合同条款；
- (6)技术标准和要求；
- (7)图纸；
- (8)已标价工程量清单或预算书；
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在连云港市康复医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章签字后生效。

十三、合同份数

合同订立份数：本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执壹份，行政主管部门贰份，城建档案部门壹份，招标代理单位壹份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：





电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳中融装饰设计工程有限公司
银行账号 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港市康复(优抚)医院迁建工程一期综合楼(1#楼)内外装饰装修工程						验收日期: 2021年1月11日	
建设单位	连云港市康复医院			监理单位	连云港市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	苏州柯利达装饰股份有限公司		
建设面积	约 15000m ²	工程造价	23593488.70元	结构层次	框剪 9层	开工日期	年 月 日
竣工日期	年 月 日						
验收意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 1、按照合同约定,已完成合同内容; 2、技术、质量、保证资料齐全、真实有效; 3、功能性、安全性检测合格; 4、观感质量良好; 5、综合评定合格。 </div>						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目负责人:  (签字) 2021.1.11 (公章)		项目负责人:  (签字) (公章)		工地代表:  (签字) 项目办 (公章)		参加人员:  (签字) (盖章)	
有关单位		参加人员: (签字)					

业绩：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

乐清市中医院扩建一期工程

浙江省-温州市-乐清市

项目编号	3303821807190101	省级项目编号	3303821807190101
建设单位	乐清市中医院	建设单位统一社会信用代码	47068175-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	33374	总投资(万元)	21332
立项级别	地市级	立项文号	乐发改投资2018-44号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3303821807190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市-乐清市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	乐发改投资2018-44号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	乐清市中医院	建设单位统一社会信用代码	47068175-2
建设用地规划许可证编号	地字第浙规证2018-038200033号	建设工程规划许可证编号	建字第浙规证2018-038200143号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	33374	总投资(万元)	21332
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	乐清市中医院扩建一期工程位于乐清市乐成街道建设东路，工程用地面积14023平方米，其中医院用地面积13923平方米，代征面积100平方米。总建筑面积33374平方米，其中地上建筑面积31977平方米（保留并改造原有建筑面积4000平方米，新建建筑面积27977平方米），地下建筑面积5397平方米。框架结构，住院楼11层，门诊楼6层，地下一层，住院楼建筑高度49.6米，门诊裙房建筑高度26.4米。室内外高差0.3米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	C

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼、住院楼等 1 幢医疗综合用房大楼,
主要施工内容有建筑装饰装修、建筑给排水
水安装及建筑电气安装。



二〇二四年十二月

乐清市工程建设项目中标通知书

编号： 号

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市中医院		
工程名称	乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程		
建设规模	本次装修范围为地下室室内装修、地上室内装修等，外立面装饰不在本次范围内。本次招标建安费 2159.24 万元。		
签订合同期限	请于 10 日内签订工程项目承包合同。		
工程承包内容	装修装饰工程等，详见施工图及工程量清单	招标控制价	21524027 元
项目负责人	刘全	技术负责人	舒江
承包方式	施工总承包	质量目标	合格
中标造价	19303711 元	工 期	230 日历天
招标单位：（盖章）  2020 年 12 月 10 日		招标代理单位：（盖章）  2020 年 12 月 10 日	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市中医院

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程

2、工程地点: 乐清市乐成旧城区 D02-20 和 D02-21 地块,东至建设东路,南至东云南路,西至青浦路,北至环城东路。

3、工程立项批准文号: 乐发改投资(2017)161号、乐发改投资(2018)44号

4、资金来源: 财政拨款

5、工程内容: 室内装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6、工程承包范围:

装修装饰工程等,详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 230 日历天(具体开工时间以发包人或总监签发的开工令为准计算工期)。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾万叁仟柒佰壹拾壹 元整(¥19303711 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万肆仟零陆拾肆元贰角 元整(¥384064.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ 元整(¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万 元整 (¥150000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / 元整 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人: 刘全

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清市中医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

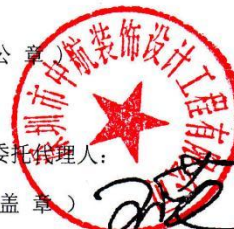
发包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: 47068175-2 组织机构代码: 914403001922681237

地址: 乐清市乐成街道建设东路206号 地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码: 325600

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 石英

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0577-61516097

电话: 0755-82800378

传真: _____

传真: 0755-82800156

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: 乐清市农行乐成支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 19271401040000475

账号: 44201581500052542716

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上1-11层/32542m ²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.2.22
项目负责人	刘全	项目技术负责人	舒江	完工日期	2022.1.27
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月20日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月20日	(公章) 项目负责人: 2021年12月20日	(公章) 项目负责人: 2021年12月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、拟派项目经理同类工程业绩

(2) 拟派项目经理同类工程业绩一览表（不超过 2 项）

序号	建设单位 (及代建 单位)	合同工程名 称	项目地 址	竣工验收时 间	合同价格 (万元)	查询网站 中文名	查询网站路 径网址
1	深圳市地 铁集团有 限公司	深铁璟城一 期精装修工 程二标段	深圳市	2024.06.27	6471	全国建筑 市场监管 公共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn
2	三亚海泰 投资管理 有限公司	泰康之家三 亚海棠湾项 目一期产权 式酒店地上 精装修工程 二标段	三亚市	2022.12.12	4152	泰康健投 招标采购 网	http://eps.g.tkhealthcare.com

备注：

一、投标人提供拟派项目经理近 5 年合计不超过 **2 个已竣工且担任项目经理的医院项目室内装修装饰工程**的施工业绩，当投标人提供业绩多于 2 个时，招标人只复核前 2 个。

二、拟派项目经理同类工程业绩仅限以下三种情况：

1. 装修装饰专业工程单独招标或发包；

提供证明资料：

(1) **项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）**（未提供截图或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程（总承包工程除外）打包单独招标或发包；

提供资料：

(1) **项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以**

上) (未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效) ;

(2) 施工合同关键页 (至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等), 若合同中未明确装修部分金额的, 提供: 投标报价单、造价咨询单位盖章的预算或结算资料 (证明装修装饰部分造价金额) ; 若合同中未明确装修部分金额, 且未提供报价单或预算或结算资料, 装修部分业绩金额无法计取的, 则按无效业绩处理;

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等 (均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章) ;

(4) 其它 (如有则提供) : 中标通知书或委托通知书、施工许可证;

3.由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包。

提供证明资料:

(1) **项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 (数据等级 C 级及以上)** (未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效) ;

(2) 分包施工合同关键页 (至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等) ;

(3) 分包项目委托通知书 (如有) ;

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等 (均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章) ;

三、近 5 年时间指从本工程招标公告第一次发布日期倒推, 验收日期在 5 年内。验收日期以验收证明材料载明的日期为准。

四、拟派项目经理姓名与装修工程验收报告或验收记录载明的项目姓名不一致的，业绩无效。

特别说明：

1. 上述业绩证明资料中，除网页截图外，其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段，招标人如有需要，投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件，招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的，业绩为无效。

业绩的网络查询截图：网站的截图数量不限。截图信息雷同的，无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询，但不限于任何栏目。

业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062007100039	省级项目编号	4403062007069901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316317
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014177



项目地址：宝安松岗片区，松福大道以北，朗碧路以西，紧邻茅洲河

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建七局建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6543.54	4403062007100039-BD-001	4403062007069901-BD-001	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6471.11	4403062007100039-BD-002	4403062007069901-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	52796.36	4403062007100039-BD-003	4403062007069901-BD-003	查看

松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

招标投标信息详情

项目名称	松岗车辆段上盖物业开发项目		
工程名称	深铁璟城一期精装修工程二标段		
中标通知书编号	4403062007100039-BD-002	省级中标通知书编号	4403062007069901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-12	中标金额(万元)	6471.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建材交易集团有限公司	统一社会信用代码	MA5GFMJ7-0
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	周富中	证件类型	身份证
身份证号码	620422*****1X	记录登记时间	2022-12-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建七局建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6543.54	4403062007100039-BD-001	4403062007069901-BD-001	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6471.11	4403062007100039-BD-002	4403062007069901-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	52796.36	4403062007100039-BD-003	4403062007069901-BD-003	查看
B	深圳市益通电力安装工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-23	682.53	4403062007100039-BD-005	4403062007069901-BD-005	查看

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> ●装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
⊙装饰装修 (⊙抹灰 ⊙涂饰 ⊙饰面板(砖) ⊙吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市香梅路中一路
1016 号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市中航科建建设集团
有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨
海社区海天一路 19 号、17
号、18 号软件产业基地 4
栋 C11 层 1101-18

电 话：0755-82800038

法定代表人或授权代表：

传 真：0755-82800156

开户银行：平安银行

开户全名：深圳市中航科建 建设集团有限公司



账 号： 15848441600091

邮政编码： 518000

承包商经办人： 周富中

承包商经办人电话： 13944444007

合同签署地点： 深圳

时 间： 2023年3月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁環城一期

验收日期： 2024年 6月 27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标)</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。


三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

五、工程档案核查情况


类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年 月 日)。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日</p>
设计单位（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日	设计单位（公章）： 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日
设计单位（公章）： 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日	设计单位（公章）： 中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  _____年 月 日

<p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡旭星
注册号: 4400207-002
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张雪奎
注册号: 5200912-003
有效期: 至2024年12月



业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段



泰康健投
TK Healthcare Investment Holdings

招标采购网

请输入关键字，搜索相关信息

搜索

中标公告

网站首页 > 中标公告 > 正文

泰康健康产业投资控股有限公司泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程中标公告

发布时间：2022-01-18 作者：admin 来源：本站原创 浏览次数：132次

泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程预中选供应商为：

标段1【一标段】：北京中建华腾装饰工程有限公司；

标段2【二标段】：深圳市中航科建建设集团有限公司；

特此通知

泰康健康产业投资控股有限公司

中标通知书

编号：【 】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（¥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日



合同编号: BC00-05-A-02201-02021

正本



泰康之家

TAIKANG COMMUNITY

泰康之家三亚海棠湾项目
一期产权式酒店地上精装修工程
二标段
合同文件
第一册

发包人: 三亚海泰投资管理有限公司
承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司
签约地点: 三亚市
签约日期: 2022年1月

合同协议书

发包人： 三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点： 三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模： 建筑面积约：20870.1 m²，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36(其中 D11/B51/E35 不含) 共计 98 栋别墅

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）： 38,092,275.60 元（其中预留金： 1,605,504.59 元）；税金为（小写）： 3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1 《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：175日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年1月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年6月6日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期157日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；
建造师执业资格证书号：2016034440342015440205003022；建造师注册证书号：粤
144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤
建安 B (2018) 0004406。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司 承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16 住所：广东省深圳市福田区市花路 3 号 门福年广场 B2 栋 7 层

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18508914333

联系电话：18589091188

传真：/

传真：0755-82800158

开户银行：中国银行三亚亚北支行

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行


帐号：265017026791

帐号：10870000000224356

邮政编码：572013

邮政编码：518040

指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

 泰康健康投 Talkang Healthcare <small>保险 资管 医养</small>	泰康健康产业投资控股有限公司 三亚项目部	内部编号:
		密级:

竣工移交证书		资料编号
合同名称	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	
施工范围	别墅室内精装修 (B户型 29套, D户型 4套, E户型 17套)	

致 (建设单位): 三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工, 设备调试完成, 经各方验收合格, 达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交建设单位及社区运营管理单位。

附件:

意见会签栏	
施工单位 (项目经理)	监理单位 (总监)
 周富中 日期: 2022年12月12日	 日期: 年 月 日
建设单位	社区运营单位
陈凯 首次验收问题部分问题未整改完成 二次交付仍需跟进行业验收问题 整改 日期: 2022年12月15日	唯一套在托办其他问题 (门锁) 把 于博涛, B户型在入户门中拒不开智能 锁 (由盖板脱落) 必须整改完成, 共16套 在期物业验收的问题需无条件配合整改, 并配合二次交付时业主提出的问题完成验收工作。 日期: 年 月 日

本表一式四份, 签字单位各持一份。

3、拟派项目人员配置一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周富中	高级	一级注册建造师证	一级	粤 1442017201845162	建筑工程
技术负责人	左学华	中级	职称证	中级	10685054	建筑工程
质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修
安全负责人	房海达	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2008)0000868	安全生产
生产负责人	谭赤阳	高级	职称证	高级	2003001047856	建筑装饰
造价工程师	石道玲	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]11204400003428	土木建筑
施工员	石宣明	中级	施工员证	员级	0441610294416002793	装饰装修
安全员	段一干	中级	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰
质量员	沈玉华	中级	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修
资料员	于夏	中级	资料员证	员级	0441711494417000106	建筑装饰
劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑工程管理

项目经理：周富中

姓名	周富中	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有 限公司	深铁璟城一期精装修工程二标段	66695m2 6471 万	2022. 12. 15 2024. 06. 27	已完	合格
三亚海泰投资管理 有限公司	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	20870m2 4152 万	2022. 01. 01 2022. 12. 12	已完	合格

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周富中

性别: 男

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: 粤1442017201845162

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周富中

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月30日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523576
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440205003022
File No.

姓名: 周富中
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年09月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004406

姓 名:周富中

性 别:男

出生年月:1982年11月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效 期:2024年03月26日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中

身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中

社保电脑号：605172660

身份证号：62042219821104601X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42			361.04		146.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f18f4437 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062007100039	省级项目编号	4403062007069901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316317
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014177



项目地址：宝安松岗片区，松福大道以北，朗碧路以西，紧邻茅洲河

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建七局建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6543.54	4403062007100039-BD-001	4403062007069901-BD-001	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	6471.11	4403062007100039-BD-002	4403062007069901-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	施工	公开招标	2022-12-27	52796.36	4403062007100039-BD-003	4403062007069901-BD-003	查看

松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号			
建设单位			
项目分类	项目名称	松岗车辆段上盖物业开发项目	
总面积(平方米)	工程名称	深铁璟城一期精装修工程二标段	
立项级别	中标通知书编号	省级中标通知书编号	4403062007069901-BD-002
	招标类型	招标方式	公开招标

工程基本信息 **招标投标信息**

数据等级 ?

B	中建	建设规模	--	编号	详情
B	深圳	面积(平方米)	--	-BD-001	查看
B	深圳	招标代理单位名称	深圳市建材交易集团有限公司	-BD-002	查看
B	深圳	统一社会信用代码	MA5GFMJ7-0	-BD-003	查看
B	深圳	中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	-BD-004	查看
B	深圳	统一社会信用代码	914403001922681237	-BD-007	查看
B	深圳	项目负责人	周富中		
B	深圳	证件类型	身份证		
B	深圳	身份证号码	620422*****1X		
B	深圳	记录登记时间	2022-12-12		
B	深圳	数据来源	共享交换		
B	深圳	数据等级	B		

关闭

B	深圳	深圳市益团电力安装工程	施工	公开招标	2023-02-23	682.53	4403062007100039-BD-005	4403062007069901-BD-005	查看
---	----	-------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiv

SFD-2015-06

合同编号： STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市中航科建建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

二标段: 11-23 栋, 公区面积约 5100 m², 户内约 61595 m²; 内容包括: 11-23 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> ●装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
☉装饰装修 (☉抹灰 ☉涂饰 ☉饰面板(砖) ☉吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/_____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市香梅路中一路1016号深圳地铁大厦

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410401

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明，13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电 邱艳，0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市中航科建建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

电 话：0755-82800038

法定代表人或授权代表：

传 真：0755-82800156

开户银行：平安银行

开户全名：深圳市中航科建建设集团有限公司



账 号： 15848441600091

邮政编码： 518000

承包商经办人： 周富中

承包商经办人电话： 13944444007

合同签署地点： 深圳

时 间： 2023年3月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024年 6月 27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司(装修一标)、 <u>深圳市中航科建建设集团有限公司(装修二标)</u> 、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司(幼儿园精装修)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司(公园园林) 深圳市诚宇建设集团有限公司(住宅园林)
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。


三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

五、工程档案核查情况



类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年 月 日)。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日</p>
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日

<p>施工单位（公章）： 中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡旭星
注册号: 4400207-002
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张雪奎
注册号: 5200912-003
有效期: 至2024年12月



业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段



泰康健投
TK Healthcare Investment Holdings

招标采购网

请输入关键字，搜索相关信息

搜索

中标公告

网站首页 > 中标公告 > 正文

泰康健康产业投资控股有限公司泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程中标公告

发布时间：2022-01-18 作者：admin 来源：本站原创 浏览次数：132次

泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程预中选供应商为：

标段1【一标段】：北京中建华腾装饰工程有限公司；

标段2【二标段】：深圳市中航科建建设集团有限公司；

特此通知

泰康健康产业投资控股有限公司

中标通知书

编号：【 】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（¥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日



合同编号: BC00-05-A-02201-02121

正本



泰康之家
TAIKANG COMMUNITY

泰康之家三亚海棠湾项目
一期产权式酒店地上精装修工程
二标段
合同文件
第一册

发包人: 三亚海泰投资管理有限公司
承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司
签约地点: 三亚市
签约日期: 2022年1月

合同协议书

发包人： 三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点： 三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模： 建筑面积约：20870.1 m²，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36(其中 D11/B51/E35 不含) 共计 98 栋别墅

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）： 38,092,275.60 元（其中预留金：1,605,504.59 元）；税金为（小写）： 3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：175日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年1月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年6月6日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期157日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；
建造师执业资格证书号：2016034440342015440205003022；建造师注册证书号：粤
144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤
建安 B (2018) 0004406。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

合同订立时间：2022年1月19日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司 承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16 住所：广东省深圳市福田区市花路3号门福年广场 B2 栋 7 层

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18508914333

联系电话：18589091188

传真：/

传真：0755-82800158

开户银行：中国银行三亚亚北支行

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行


帐号：265017026791

帐号：10870000000224356

邮政编码：572013

邮政编码：518040

指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款


 泰康健康投 Talkang Healthcare <small>保险 资管 医养</small>	泰康健康产业投资控股有限公司 三亚项目部	内部编号:
		密级:

竣工移交证书		资料编号
合同名称	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	
施工范围	别墅室内精装修 (B户型 29套, D户型 4套, E户型 17套)	

致 (建设单位): 三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工, 设备调试完成, 经各方验收合格, 达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交建设单位及社区运营管理单位。

附件:

意见会签栏	
施工单位 (项目经理)	监理单位 (总监)
 周富中 日期: 2022年12月12日	 日期: 年 月 日
建设单位	社区运营单位
陈凯 首次验收问题部分问题未整改完成 二次交付仍需跟进行业验收问题 整改 日期: 2022年12月15日	唯一套在托而其问题 (门锁) 把 于堵塞, B户型在入户门中拒不开智能 锁 (由盖板脱落) 必须整改完成, 共16套 在期物业验收的问题需无条件配合整改, 并配合二次交付时业主提出的问题完成验收工作。 日期: 年 月 日

本表一式四份, 签字单位各持一份。

技术负责人：左学华

姓名	左学华	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362402197309100051		
手机号码	13603072936		证件号（职称证书编号）	10685054	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
希润(深圳)地产有限公司	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段	145784m2 3054万	2020.01.10 2021.03.08	已完	合格
厦门泰康之家鹭园置业有限公司	泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程	13941m2 1989万	2022.11.18 2023.06.25	已完	合格

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 10685054
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 左学华
Name

身份证号 362402197309100051
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

授予时间 2010年07月19日
Time of grant

发证时间 2010年08月16日
Time of issue



毕业证、学位证（如有）



西南科技大学 毕业证书



学生左学华，性别男，1973年09月10日生，
于2017年03月至2019年07月在本校网络教育
工程管理专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Dean, placed over the printed name '校长'.

二〇一九年七月十日

证书编号: 106197201905721414

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 左学华 社保电脑号: 600639310 身份证号码: 362402197309100051 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		307.6		361.04		146.16



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f1813cdp) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年11月27日
证明专用章

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-III标段

前海华润金融中心职场精装修 3 标段（非高管区）工程

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海华润金融中心职场精装修4标段（非高管区）工程的中标单位，中标价格为30,543,836.25（大写：叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分），需提供中标价格百分之十的履约保函（或预付款保函）。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区笋岗工艺城 818 栋四楼金利通成本管理部。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

希润（深圳）地产有限公司
二〇一九年十二月十四日

合同编号：

**前海华润金融中心 T1 职场精装修工程
施工合同（III 标段）**

工程名称：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦
海大道交汇处

发包方：希润（深圳）地产有限公司

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

③

2020.3.1

前海华润金融中心 T1 职场装修工程 施工合同-III 标段

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

承包方：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：石英

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心项目（以下简称“本项目”）T1职场精装修工程（III标段）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心项目

1.2 工程名称：T1职场精装修工程 III 标段

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 职场精装修工程 III 标段（24-40 层）精装修工程施工图及效果图和项目装修工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海华润金融中心 T1 职场精装施工有关的一切相关工程；
- (三) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (四) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (五) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。

(六) 具体如下：

- 1) 配合二次消防工程的报建和验收工作；
- 2) 负责各楼层已完成部分的成品保护工作；
- 3) 负责精装修范围内的空调工程、消防工程、二次机电、智能化、防火卷帘等工程的综合管线管理和安排。
- 4) 负责室内精装修电气工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括承包区域内的灯带、筒灯、疏散灯、开关、插座等二次布管及从照明配电箱接出安装等。
- 5) 负责给排水工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容，应包括装修配套给排水末端设施。
- 6) 其他达到设计要求的功能系统与设备采购安装、调试、验收。
- 7) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、透光亚克力、定制型材灯、单头方形射灯、射灯、检修口、空调风口、洞口处理等）。
- 8) 地面工程包括但不限于：地面基层、地面面层（石材地面、砖地面、塑料板地面、实木地板饰面复合地板地面、地毯地面）、踢脚等。
- 9) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、涂料墙面）、木制装饰线、石材装饰线等。
- 10) 柱面工程包括但不限于：钢制龙骨、柱面面层（石材墙面、金属面饰）等。
- 11) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 12) 卫生间工程包括但不限于：洁具、感应器、五金件、挂钩、隔断、洗手台、玻璃等。
- 13) 栏杆工程包括但不限于：不锈钢栏杆、钢化玻璃等。
- 14) 各种装饰构造及饰面工程。
- 15) 木作工程包括但不限于：招标图纸中所示全部内容（含壁柜、储物柜等）。

16) 配合消防工程的报建和验收,负责相关的各项检测与检验试验,满足验收要求,包括第三方检测与检验试验等;

17) 工程移交前的施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理,工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求,且通过甲方验收,如果未能达到交付所要求的保洁程度,后期甲方有权请第三方完成精保洁,所产生的费用在合同总价中扣除。

1.5 施工分界:

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成,标明“二次装修”的部位由精装修承包人完成;

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的,按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期:2019年12月25日;具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期:2020年04月23日;由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数:120天

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性(连

不予
分材
又从
及
家、
二期
调
甲
原
购
样
工
要
发
人

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 税率增减变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟零伍拾肆万叁仟捌佰叁拾陆元贰角伍分，小写 30,543,836.25 元。

其中：包干措施费为人民币：大写壹佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元柒角捌分，小写 1,124,331.78 元。

其中：税费按简易征收，提供增值税普通发票

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：左学华，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

11.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

11.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并负责相关费用。

11.2.7 按合同规定时间及标准完成各项承包工作，并作好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

11.2.8 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

11.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

11.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

11.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有就有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：合同清单

附件三：精装修工程管理及技术要求

附件四：承包商施工现场管理制度

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

（合同正文结束）



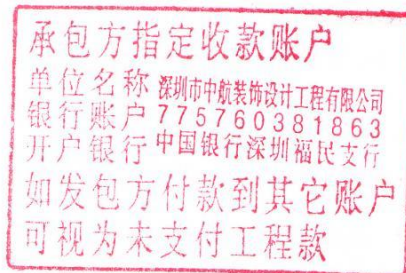
签订日期：2020年1月10日



乙方：



法定代表人或代理人：



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 前海华润金融中心T201-0078(1)T1
施工总承包工程

验收日期: 2021/3/8

建设单位(盖章): 希润(深圳)地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海华润金融中心T201-0078(1)T1施工总承包工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区二单元	建筑面积	145784.93 m ²	工程造价	33924.55万元
结构类型	钢结构框架核心筒	层数	地上: 62层 地下: 1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2016-0019号	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2016年7月19日	验收日期	2021.3.8		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	希润(深圳)地产有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司 中建三局集团有限公司		9111000010228709XY D142011823		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004(富银)		
承建单位(装修)	北京中铁装饰工程有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳中航装饰设计工程有限公司		D211070399(中铁装饰) D233044000(亚厦装饰) D244006456(中航装饰) D244017170(嘉信建设)		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏伟
副组长	李延昌、彭正才
组员	建设单位: 葛文峰 设计单位: 李志毅 勘察单位: 龚旭亚 监理单位: 张嘉炜 施工单位: 葛元辉、王伟、罗伟明、李胜才、金煜、左学华、罗锡铨、赵伟、徐戈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛文峰	胡军、马林、徐汉才、高翔、周仕达、何梦婷、葛廷鹏、安亚鑫、余远庆、纪登高、韩久军、甄荣富
建筑设备安装工程	黄维	朱少林、曹恺、马祥、张洲、曾明灏、任翔
通讯、电视、燃气等专业工程	程家新	付亮、刘超、王海洋、赵焕志、桂佳俊
工程质控资料	陈世用	戴海清、宋明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

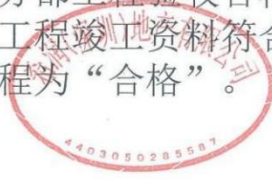
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	无	共 0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 95 项,其中: 经审查符合要 95 项 经核定符合要 95 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 41 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张林	华润地产	项目负责人	张林
蔡旭	深业集团	项目经理	蔡旭
叶正才	中海	总监	叶正才
叶正才	中海	资料员	叶正才
王峰	中海	咨询师	王峰
王峰	中海	咨询师	王峰
王峰	中海	咨询师	王峰
姜嘉伟	中海监理	总代	姜嘉伟
姜志仁	泛智启	设计总监	姜志仁
李斌	中铁建设	项目经理	李斌
方明才	中核集团	项目经理	方明才
方明才	中核集团	项目经理	方明才
罗锡铨	深圳嘉信	项目经理	罗锡铨
金煜	浙江五厦	项目经理	金煜
王伟	中建五局	项目经理	王伟
唐春龙	北京中铁建设	项目经理	唐春龙

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计文件和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。



<p>建设单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2020年9月26日</p>	<p>勘察单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	--

业绩：泰康之家鹭园医养健康综合体项目 2-1#精装修工程

中标结果通知

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分
(¥19,891,024.02元)。

特此通知。

招标单位：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

2022年 月 日



回 执

致【厦门泰康之家鹭园置业有限公司】：

我单位已于【2022】年【 】月【 】日收到贵单位签发的【泰康之家鹭园医养健康综合体项目2-1#精装修工程】中标通知书。我单位确认并同意上述中标通知书所述内容，且我单位承诺在【30】日内（即【2022】年【 】月【 】日前）与贵单位按照本工程招标文件、我单位投标文件签订正式合同，不会提出任何重大技术或商务偏离。

中标单位：【深圳市中航科建建设集团有限公司】

（公章）

日期：【2022】年【 】月【 】日



泰康之家鹭园医养健康综合体
2017TG03 一期 2-1#精装修工程

合同文件

(第一册, 共三册)

发包人: 厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 福建省厦门市同安区

签约日期: 2022 年

合同协议书

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#精装修工程

工程地点：厦门市同安区环东海域通福路与滨海西大道交叉路口

工程规模：规划总用地面积 47601 m²，总建筑面积 139405.67 m²（其中地上室建筑面积为 106811.83 m²，地下建筑面积为 32593.84 m²），其中 2-1#楼建筑面积为 13941.3 m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰捌拾玖万壹仟零贰拾肆元零贰分元（人民币），小写：19,891,024.02元。

其中：不含税金额为（小写）：18,248,645.89元（其中预留金：1,000,000.00元）；

税金为（小写）：1,642,378.13元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：211日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年11月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期211日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：左学华；职称：中级工程师；身份证号：362402197309100051；建造师执业资格证书号：0065924；建造师注册证书号：粤 1362006201404140；建造师执业印章号：粤 1362006201404140 (00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2018)9000522。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：福建省厦门市同安区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：厦门泰康之家鹭园置业有限公司（盖章）

住所：厦门市同安区西柯镇一里4号楼605室

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中软科建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

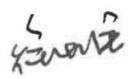
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程	工程地址	同安区		
建设单位	厦门泰康之家鹭园置业有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	13	幢数	1
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	装修面积：12486.66 m ²		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	开工日期	2022年11月18日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年6月25日		
施工许可证号	350212202211180101	总造价	1989.1024 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经核查工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查工程以完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效满足要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证及进场试验报告齐全完整。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>本工程不涉及此项。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求，该工程设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2023年6月25日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐怀强
副主任	黄青、吴方勇、奚军、刘振国、左学华
成员	王怀平、乔猛、傅振艺

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	徐怀强	林辉峰、陈聪媚、张颂平、刘业鹏、段一干、吴亚雷
给排水、燃气工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
建筑电气、智能化安装工程	黄青	龙运燎、陈刚、刘业鹏、陈亮
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 16 项, 其中符合要求 16 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: <i>合格</i>	应得 95 分 实得 95 分 得分率 100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 工程质量评定合格，观感质量评定为好。 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2023年6月25日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑装饰装修工程质量验收标准 (GB 50210-2018)	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB 50242-2002)	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 (GB 50303-2015)	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。		
	设计单位	符合设计要求，同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及规范标准，同意验收。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>由建设单位主持、设计、监理、施工单位参加，并由厦门市同安区建设与交通工程质量安全站参与监督进行的泰康之家鹭园医养健康综合体 2017TG03 地块一期 2-1#楼精装修工程竣工验收程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》规定要求。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为，该工程完成了建设工程设计及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及合同约定要求，工程观感质量评价为好，无违反工程建设强制性标准，工程质保资料技术档案齐全，评定工程质量合格，同意竣工验收。</p>				
建设单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	设计单位（公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人：	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人：	施工单位（公章） 项目经理： （签字） 法定代表人：
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610794416001439	

质量员证

证书编码：0441610794416001439

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴泽敏

身份证号：445122198002135627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

961

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业
专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：许宁生

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴泽敏 社保电脑号: 603897105 身份证号码: 445122198002135627 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33916133f16cc2fn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全负责人：房海达

姓名	房海达	证件类型	身份证	证件号码	441422197604222611
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3(2008)0000868	

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000868

姓名:房海达

性别:男

出生年月:1976年04月22日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效期:2022年11月02日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 房海达 社保电脑号: 603946649 身份证号码: 441422197604222611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f174898c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



生产负责人：谭赤阳

姓名	谭赤阳	证件类型	身份证	证件号码	432301197005262031
联系方式	0755-82800038		证件号	2003001047856	

职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名：谭赤阳

身份证号：432301197005262031



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047856

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭赤阳

社保电脑号：1542973

身份证号：432301197005262031

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		233.25	273.7			74.77

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f17ec94z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司





造价工程师：石道玲

姓名	石道玲	证件类型	身份证	证件号码	429001198910105661
联系方式	0755-82800038		证件号	建[造]11204400003428	

一级造价工程师证

	姓名： <u>石道玲</u> 身份证号码： <u>429001198910105661</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400003428</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年11月09日</u> 注册受理机关：  公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 肖英姿 深圳市中航科建设集团 团有限公司 注册受理机关： 公 章 年 月 日 2021 月 15日	现聘用单位： 石道玲 深圳市中航科建设集团 团有限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日 2021 7 15日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日		

职称证

广东省职称证书

姓名：石道玲
身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石道玲 社保电脑号: 632998429 身份证号码: 429001198910105661 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		233.25	275.7			74.77

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916133f1860c9z) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



施工员：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610294416002793	

施工员证

证书编码：0441610294416002793

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：石宣明

身份证号：360430198310240914

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgq.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

G158

照片



石宣明 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中职称字第 1803003015246号



二〇一八年五月七日

毕业证、学位证（如有）

北京兴华大学

毕业证书



学生石宣明，性别男，1983年10月24日出生，于2000年09月
至2004年07月在本校 工业与民用建筑 专业学习，学制四年，
已修完本专业大学 本科规定课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校长: 

毕业证号: 001000622004060587

二〇〇四年七月一日

<http://www.bjxhu.com>

身份证

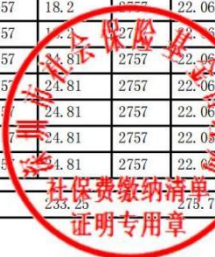


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石宣明 社保电脑号: 607534147 身份证号: 360430198310240914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		253.25	273.7			74.77



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916133f18c5fd4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3 (2013) 0014838	

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一干

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

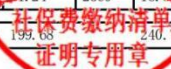
页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916133f17f9ab2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107
单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711194417000540	

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0		846.0		913.04		234.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1855ecy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610794416000051	

质量员证

证书编码：0441610794416000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：沈玉华
身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华

社保电脑号：607953599

身份证号码：360421198103155024

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			9480.0	4800.0			3237.5	1295.0			323.8			480.0	480.0	120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f1866d67 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



资料员：于夏

姓名	于夏	证件类型	身份证	证件号码	452702198906214367
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711494417000106	

资料员证

证书编码：0441711494417000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：于夏
身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于夏

社保电脑号：630701868

身份证号码：452702198906214367

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42		338.4		383.04		102.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1b87225 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

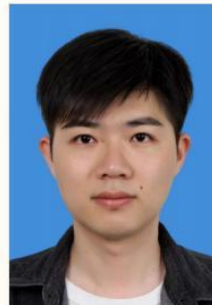
发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟

社保电脑号：643942875

身份证号码：445221199410121930

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f176b0f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301107
 单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

