

标段编号：2018-440306-84-01-702113008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：南京国豪装饰安装工程股份有限公司、深圳德才发展集团有  
限公司

日期：2024年12月24日

## 目 录

|   |     |
|---|-----|
| 一、 投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩).....              | 1   |
| 企业业绩 1: 南通医学中心一期室内精装修工程一标段.....             | 4   |
| 企业业绩 2: 盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)实验室内装饰工程..... | 15  |
| 企业业绩 3: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段.....   | 27  |
| 企业业绩 4: 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段.....    | 36  |
| 企业业绩 5: 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目.....        | 45  |
| 二、 拟派项目经理同类工程业绩.....                        | 56  |
| 项目经理业绩 1: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段..... | 58  |
| 三、 拟派项目人员配置一览表.....                         | 67  |
| 1.项目管理机构配备情况表.....                          | 67  |
| 2.项目经理(建造师)简历表.....                         | 69  |
| 3.技术负责人简历表.....                             | 83  |
| 4.质量负责人信息表.....                             | 88  |
| 5.安全负责人信息表.....                             | 99  |
| 6.安全员信息表.....                               | 102 |
| 7.劳资专管员信息表(每个项目可多个,必填项).....                | 108 |
| 8.施工员: 耿飞翔资格证明.....                         | 112 |
| 9.施工员: 李昊峰资格证明.....                         | 115 |
| 10.材料员: 王文华资格证明.....                        | 118 |
| 11.资料员: 潘琨琨资格证明.....                        | 121 |
| 12.造价工程师: 封云资格证明.....                       | 124 |
| 13.项目副经理: 刘松波资格证明.....                      | 128 |
| 14.土建工程师: 邱爽资格证明.....                       | 131 |
| 15.强电工程师: 王海楠资格证明.....                      | 134 |
| 16.BIM 工程师: 周蒙蒙资格证明.....                    | 137 |

## 一、投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩)

### 企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

| 序号 | 建设单位（及代建单位）            | 合同工程名称                         | 项目地址                   | 竣工验收时间    | 合同价格（万元）    | 查询网站中文名        | 查询网站路径网址  |
|----|------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------|-------------|----------------|---|
| 1  | 南通兴创医学发展有限公司           | 南通医学中心一期室内精装修工程一标段             | 南通市通州区先锋街道青年东路南侧，紫东路东侧 | 2024.4.29 | 10012.25 万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1804496">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1804496</a> |
| 2  | 盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司 | 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）实验室内装饰工程 | 盐城市人民北路 39-53 号        | 2022.5.15 | 32419.54 万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=905997</a>   |
| 3  | 南京安居保障房建设发展有限公司        | 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段   | 南京市栖霞区丁家庄              | 2024.5.7  | 9863.67 万元  | 全国建筑市场监管公共服务平台 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1835616">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1835616</a> |
| 4  | 南京银行股份有限公司             | 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段    | 南京市建邺区江山大街 88 号        | 2022.7.17 | 6789.69 万元  | 全国建筑市场监管公共服务平台 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834067">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834067</a> |

|   |            |                         |                |           |               |                |   |
|---|------------|-------------------------|----------------|-----------|---------------|----------------|---|
| 5 | 杭州银行股份有限公司 | 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目 | 南京市建邺区龙湖金洲广场2幢 | 2023.7.25 | 4602.06<br>万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3021661">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3021661</a> |
|---|------------|-------------------------|----------------|-----------|---------------|----------------|---|

**备注:**

(一) 由投标人提供近 5 年内最具代表性的 3 个已竣工的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩。业绩时间从本工程招标公告第一次发布时间向前倒推 5 年, 竣工验收日期在 5 年内。当投标人提供业绩多于 3 个时, 招标人只复核前 3 个业绩。投标人为联合体的, 业绩仅限牵头单位申报; 过往业绩属于联合体共同业绩的, 仅限于本次投标人为联合体牵头单位情形。

(二) 同类工程业绩仅限以下三种情况:

**1. 装修装饰专业工程单独招标或发包, 投标人为中标人;**

提供证明资料:

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(数据等级 C 级及以上); (未提供截图或经招标人查询后, 确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效);

(2) 施工合同关键页(至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等);

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等(须有施工单位及建设单位盖章);

(4) 其它(如有则提供): 中标通知书或委托通知书、施工许可证;

**2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程(总承包工程除外) 打包单独招标或发包; 投标人为中标人且自行承担装修装饰专业工程的施工;**

提供资料:

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(数据等级 C 级及以上); (未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效);

(2) 施工合同关键页(至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等), 若合同中未明确装修部分金额的, 提供: 投标报价单、造价咨询单位盖章的预算或结算资料(证明装修装饰部分造价金额); 若合同中未明确装修部分金额, 且未提供报价单或预算或结算资料, 装修部分业绩金额无法计取的, 则按无效业绩处理;

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等(须有施工单位和建设单位盖章);

(4) 其它 (如有则提供): 中标通知书或委托通知书、施工许可证;

**3. 由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包, 投标人为分包商。**

提供证明资料:

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的分包合同备案截图 (数据等级 C 级及以上); (未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目业绩信息的, 业绩为无效);

(2) 分包施工合同关键页 (至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等);

(3) 分包项目委托通知书 (如有);

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等 (均须有施工单位及建设单位盖章);

三、若投标人提供的业绩为联合体共同完成的, 还需提供联合体共同投标协议 (须明确成员分工) 和联合体所有成员盖章确认的合同金额分摊证明, 明确属于投标人的合同金额。未提供前述业绩金额拆分证明资料的, 业绩为无效。(如合同或造价咨询单位盖章的预算或结算资料中已明确金额分摊的, 则无需另行提供分摊证明)

**特别说明:**

1. 上述业绩证明资料中, 除网页截图外, 其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段, 招标人如有需要, 投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件, 招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的, 业绩为无效。

2. 业绩的网络查询截图: 网站的截图数量不限。截图信息雷同的, 无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询, 但不限于任何栏目。

# 企业业绩 1：南通医学中心一期室内精装修工程一标段

## 中标通知书



项目编号：3206011903070101  
备案编号：A3206010318000266009001

打印验证码：

# 中标通知书

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

贵单位2022-08-24 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心一期室内精装修工程施工一标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）



法定代表人（签名）

2022年08月31日



|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| 中标范围             | 南通医学中心一期室内精装修工程施工一标段                       | 工程规模：   |
|                  |  | 中标工期：270日历天                                   |
| 中标价100122500.66元 | 其中：暂估价__元<br>最高限价（招标控制价）：<br>110522685.14元 | 质量标准：合格<br>暂列金5864708.57元                     |
| 中标单位资质等级         | 专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级                   | 资质证书号：D232019999                              |
| 项目负责人：章媛         | 项目负责人资质等级：注册一级建造师·建筑工程                     | 注册编号：苏1322017201801879                        |
| 备注：              |  | 南通市招标投标办公室<br>中标通知书备案专用章<br>(3)<br>2022年9月21日 |

说明：

1、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 南通医学中心（南通创新区省级医疗中心）

江苏省·南通市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 3206011903080001 | 省级项目编号       | 3206011903070101 |
| 建设单位     | 南通市中央创新区建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA1NDXG3-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积（平方米） | --               | 总投资（万元）      | --               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 预审投【2019】1号      |



项目地址：--

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

|      |        |      |                  |
|------|--------|------|------------------|
| 项目代码 | --     | 项目编号 | 3206011903080001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省·南通市          |
| 具体地点 | --     | 经纬度  | --               |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南通医学中心（南通创新区省级医疗中心）

江苏省-南通市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 3206011903080001 | 省级项目编号       | 3206011903070101 |
| 建设单位     | 南通市中央创新区建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA1NDXG3-7       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积（平方米） | --               | 总投资（万元）      | --               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 预重投【2019】1号      |



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 查询合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元)  | 发包单位名称           | 承包单位名称            | 详情 |
|------|-------------------------|------|-------------------------|-----------|------------------|-------------------|----|
| B    | 3206011903070101-HF-009 | 施工分包 | 3206011903080001-HF-002 | 9675.41   | 中国建筑第八工程局有限公司    | 中国路桥股份有限公司        | 查看 |
| D    | 3206011903070101-HB-001 | 勘察   | 3206011903080001-HB-001 | 38.61     | 南通兴创医学发展有限公司     | 南通市天一岩土工程勘察有限责任公司 | 查看 |
| D    | 3206011903070101-HE-001 | 监理   | 3206011903080001-HE-001 | 1845      | 南通兴创医学发展有限公司     | 南通市建设监理有限责任公司     | 查看 |
| D    | 3206011903070101-HA-002 | 设计   | 3206011903080001-HA-002 | 11        | 南通兴创医学发展有限公司     | 南通市规划设计院有限公司      | 查看 |
| B    | 3206011903070101-HZ-006 | 施工总包 | 3206011903080001-HZ-003 | 1729.96   | 南通兴创医学发展有限公司     | 南通大德环境工程有限公司      | 查看 |
| D    | 3206011903070101-HZ-001 | 施工总包 | 3206011903080001-HZ-001 | 7836.71   | 南通市中央创新区建设投资有限公司 | 扬州市柏基有限公司         | 查看 |
| B    | 3206011903070101-HZ-002 | 施工总包 | 3206011903080001-HZ-002 | 172600.17 | 南通兴创医学发展有限公司     | 中国建筑第八工程局有限公司     | 查看 |
| D    | 3206011903070101-HA-001 | 设计   | 3206011903080001-HA-001 | 4454.63   | 南通市中央创新区建设投资有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 查看 |
| B    | 3206011903070101-HF-008 | 施工分包 | 3206011903080001-HF-001 | 10012.25  | 中国建筑第八工程局有限公司    | 南京国康建筑装饰工程股份有限公司  | 查看 |

合同登记信息详情

×

|           |                                 |               |                         |
|-----------|---------------------------------|---------------|-------------------------|
| 项目名称      | 南通医学中心（南通创新区省级医疗中心）             |               |                         |
| 工程名称      | 南通医学中心一期室内精装修工程一标段              |               |                         |
| 合同登记编号    | 3206011903080001-HF-001         | 合同编号          | A3206010318000266009001 |
| 省级合同备案编号  | 3206011903070101-HF-008         |               |                         |
| 合同金额（万元）  | 10012.25                        | 合同类别          | 施工分包                    |
| 建设规模      | 一标段施工面积 60464.40 平米，包含住院楼 A、高压氧 |               |                         |
| 发包单位名称    | 中国建筑第八工程局有限公司                   | 发包单位统一社会信用代码  | 9131000063126503X1      |
| 承包单位名称    | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司                | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E      |
| 联合体承包单位名称 | --                              | 联合体单位统一社会信用代码 | --                      |
| 合同签订日期    | 2022-09-30                      | 记录登记时间        | 2024-05-07              |
| 数据来源      | 业务办理                            | 数据等级          | B                       |

关闭

施工合同

南通医学中心一期室内精装修工程

一标段施工合同

二〇二二年九月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 南京国家装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通医学中心一期室内精装修工程一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通医学中心一期室内精装修工程一标段。
2. 工程地点: 南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号: 通行审批复[2020]20号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年09月 日。

计划竣工日期: 2023年06月 日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

奖项要求: 确保江苏省优质工程奖“扬子杯”或江苏省建筑装饰优质工程奖“紫金杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿零壹拾贰万贰仟伍佰元陆角陆分(¥100,122,500.66元), 具体组成如下:

:

| 序号         | 分部分项工程名称    |           | 合同组成价<br>(元) | 含规费、税金(元)    |
|------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| 1          | 工程施工<br>合同价 | 住院楼 A-精装修 | 73473982.73  | 82345084.46  |
|            |             | 住院 A-电气工程 | 6013503.97   | 6739038.76   |
|            |             | 住院楼 A-给排水 | 4042662.01   | 4530764.94   |
|            |             | 高压氧-精装修   | 522318.54    | 585382.23    |
|            |             | 高压氧-电气工程  | 51324.84     | 57521.70     |
|            |             | 小 计       | 84103792.09  | 94257792.09  |
| 2          | 暂列金         |           |              | 5864708.57   |
| 3          | 合计          |           |              | 100122500.66 |
| 其中：安全文明施工费 |             |           | 1856090.24   |              |

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：章媛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和的要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 \_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。

发包人：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)  
地址：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)  
地址：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

甲方应将工程款支付至乙方以下帐户  
户名：南京国家装饰工程股份有限公司  
帐号：32001595836050006119  
开户行：建行南京百下支行  
否则乙方对甲方的付款不予认可



## 建设工程施工合同信息表

合同类型：专业分包

中标通知书编码（应招标项目）：A3206010318000266009001

发改委项目代码：2020-320612-47-03-332349

工程立项批准文号：通行审批备[2020]20号

住建部项目编码：3206011903070101

总包合同编码：3206832020112603A01000

承包人：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

统一社会信用代码：91320100721744202E

承包人项目负责人：章媛

承包人项目负责人身份证号：320682198905163268 移动电话：15996478396

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：\_ 移动电话：

发包单位：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：9131000063126503X1

发包人项目负责人：刘怀林 移动电话：13681845795

工程名称：南通医学中心一期室内精装修工程一标段

工程地点：南通市通州区先锋街道青年东路南侧，紫东路东侧

经度：120.9907319055 纬度：32.0072794798

工程所在地：江苏省-南通市-通州区

资金来源：自募 国有资金出资比例：100.0

建设规模：一标段施工面积 60464.40 平米，包含住院楼 A、高压氧

工程内容：招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。

工程承包范围：同工程内容

主要技术指标：/

计划开工日期：2022年09月30日 计划竣工日期：2023年06月30日

工期日历天数：270天

签约酬金（大写）：壹亿零壹拾贰万贰仟伍佰元陆角陆分（¥100,122,500.66）

关于工程质量奖项的约定：工程质量符合合格标准。奖项要求：确保江苏省优质工程奖“扬子杯”或江苏省建筑装饰优质工程奖“紫金杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

安全生产标准化达标目标：承包人必须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规，采取安全措施组织施工。如发生安全事故，由此造成的一切责任和损失均由承包人承担

支付约定条款：

(1) 预付款支付比例或金额：合同签订完成后，承包人提供合同总价 5%的履约担保提交给发包人、同时承包人再提交合同总价 5%的预付款保函给发包人（两份保函金额合计为合同总价的 10%）；

(2) 预付款支付期限：发包人收到上述两份保函后，支付合同总价【扣除暂列金



额、暂估价】10%的预付款给承包人；

(3) 关于付款周期的约定：承包人每季度最后一个月的 18 号前上报本季度工程进度完成报告及产值报告，已完工程验收合格，进度完成情况经审核符合计划，累计支付至施工部分已完合格工程量的 65%（扣除暂列金额、暂估价），预付款同比例扣回。精装修专项工程竣工验收合格后累计支付至已完合格工程量的 75%；工程经第三方造价咨询单位初审结束后累计支付至初审结算总价的 85%；按规定应交的竣工资料全部交给发包人后，工程经上级审计机关或建设单位委托的第三方造价咨询单位复审后累计支付至工程审计价的 95%（工程审计价以上级审计机关或建设单位委托的第三方造价咨询单位审计为准）；获得“扬子杯”优质工程奖且审计完成后 1 年内付至工程审计价的 97%；未获得“扬子杯”优质工程奖的，则在工程缺陷责任期（2 年）满后付至工程审计价的 97%（扣除承包人工程奖项违约金）；结算款支付时需提交审定金额的全部发票。结算审计价的 3% 作为质量保证金待工程缺陷责任期（2 年）满，且无质量问题后一年内付清（无息）。承包人应于每月 18 日前将本月已完成的合格工程量及相关资料报建设单位、监理单位及发包人审核，发包人支付给承包人的农民工工资和工程款应在建设单位工程款到位的情况下支付，且需考虑发包人内部流程时间，每月 10 号前收到工程款当月支付，10 号之后收到的次月支付。发包人将根据核定完成工程量的 20% 计算工程价款作为人工费，并单独拨付到承包人农民工工资专用账户。已支付的农民工工资在工程进度款支付时扣除。承包人每次申请付款前，需先向发包人缴纳按合同规定执行的各项违约金（发包人开具收款收据，具体金额以发包人工程联系单为准），否则发包人有权拒绝支付该次工程款。每次申请工程款时需按照增值税相关规定，同时提供增值税专用发票和完税证明；如承包人为南通市外地企业，需按规定在建设单位所在地税务局预缴税金；承包人需提供详细的已完工作量的工程预算书。按照合同总价付款时需扣除暂列金额、专业暂估价。履约保证金在工程竣工验收合格后按实际履约情况退还（无息）。签证变更类手续全部完成后且无任何价格异议的，已完成部分计入付款基数。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

签订时间：本合同于 2022 年 09 月 30 日 签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

| 人员类别  | 姓名  | 职务  | 职称 |
|-------|-----|-----|----|
| 项目经理  | 章媛  |     |    |
| 项目副经理 |     |     |    |
| 技术负责人 |     |     |    |
| 造价管理  |     |     |    |
| 质量管理  |     |     |    |
| 材料管理  |     |     |    |
| 计划管理  |     |     |    |
| 安全管理  | 孙翔翔 | 安全员 |    |
| 施工员管理 |     |     |    |
| 其他人员  |     |     |    |

发包人（公章）

承包人（公章）

联合体承包成员单位（公章）

集中建设实施单位（公章）

# 竣工验收证明

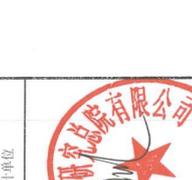
## 工程竣工验收证明

工程名称: 南通医学中心一期室内精装修工程一标段  
 验收日期: 2024年4月29日

|        |                |                |              |                 |            |
|--------|----------------|----------------|--------------|-----------------|------------|
| 建设单位   | 南通兴创医学发展有限公司   |                | 监理单位         | 南通市建设监理有限责任公司   |            |
| 总承包单位  | 中国建筑第八工程局有限公司  |                | 设计单位         | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |            |
| 专业分包单位 | 南京同泰装饰安装工程有限公司 |                |              |                 |            |
| 面积     | 建筑面积70306.81;  | 工程总价           | 100122500.66 | 元               | 结构层次       |
|        | 装饰面积: 56519.94 | m <sup>2</sup> |              |                 | 地上16层      |
|        |                |                |              | 开工日期            | 2022年9月28日 |
|        |                |                |              | 竣工日期            | 2024年4月29日 |

1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格;  
 2、质量控制资料完整;  
 3、单位工程所含各分部(子分部)工程有关安全和功能的检测资料完整;  
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;  
 5、观感质量验收符合要求。

验收意见

|   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| 专业分包单位  | 总承包单位  | 监理单位   | 项目管理单位   | 建设单位  | 设计单位  |
| 项目负责人: 曹俊<br>(签字)<br> | 项目负责人: 李怀林<br>(签字)<br> | 总监理工程师: 李怀林<br>(签字)<br> | 项目管理负责人: 李怀林<br>(签字)<br> | 工地代表: 李怀林<br>(签字)<br> | 参加人员:<br> |

## 企业业绩 2：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）实验室内装饰工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**



编号 YCS 2021 05 022 01

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司：

盐城市中医院的盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年06月24日前至盐城市中医院与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程
2. 中标价（万元）：32419.547948
3. 中标工期（日历天）：210
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目负责人姓名、资质等级及证书编号：  
褚秋萍 一级 苏 132181904112

招标人（公章）  
法定代表人（签章）

2021年05月24日


# 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

### 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目

江苏省-盐城市

|           |                  |              |                  |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 3209011708020101 | 省级项目编号       | 3209011708020101 |
| 建设单位      | 盐城市中医院           | 建设单位统一社会信用代码 | 46824885-3       |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | --               |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 盐发改审【2017】1号     |



项目地址：--

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

|      |        |      |                  |
|------|--------|------|------------------|
| 项目代码 | --     | 项目编号 | 3209011708020101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省-盐城市          |
| 具体地点 | --     | 经纬度  | --               |



**盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目**

江苏省-盐城市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 3209011708020101 | 省级项目编号       | 3209011708020101 |
| 建设单位     | 盐城市中医院           | 建设单位统一社会信用代码 | 46824885-3       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | --               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 盐发改审【2017】1号     |



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称           | 详情                 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|--------|------------------|--------------------|
| B      | 3209011708020101-HZ-002 | 施工总包 | 3209011708020101-HZ-002 | 32419.55 | 盐城市中医院 | 南京国家装饰安装工程股份有限公司 | <a href="#">查看</a> |
| D      | 3209011708020101-HZ-001 | 施工总包 | 3209011708020101-HZ-001 | 70023.94 | 盐城市中医院 | 南通四建集团有限公司       | <a href="#">查看</a> |
| D      | 3209011708020101-HA-001 | 设计   | 3209011708020101-HA-001 | 1262.5   | 盐城市中医院 | 上海市卫生建筑设计研究院有限公司 | <a href="#">查看</a> |

|           |   |               |                    |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）项目  |               |                    |
| 工程名称      | 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程  |               |                    |
| 合同登记编号    | 3209011708020101-HZ-002   | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号  | 3209011708020101-HZ-002   |               |                    |
| 合同金额（万元）  | 32419.55  | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模      | 本项目总建筑面积 15.44 万平方米，其中：门诊病房综合楼 11.78 万平方米，地下二层，地上十九层；医研病房综合楼 3.54 万平方米，地下二层，地上十一层；连廊 0.12 万平方米。 |               |                    |
| 发包单位名称    | 盐城市中医院  | 发包单位统一社会信用代码  | 12320900468248853Q |
| 承包单位名称    | 南京国家装饰安装工程股份有限公司  | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E |
| 联合体承包单位名称 | 南京恒天伟智能技术有限公司   | 联合体单位统一社会信用代码 | 91320114726067650F |
| 合同签订日期    | 2021-05-31  | 记录登记时间        | 2021-06-10         |
| 数据来源      | 业务办理  | 数据等级          | B                  |

关闭

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：盐城市中医院（使用单位）

盐城市城市建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（以下简称乙方）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司（联合体牵头单位）

南京恒天伟智能技术有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程
2. 工程地点：盐城市人民北路 39-53 号。
3. 工程立项批准文号：盐发改审【2018】61 号。
4. 资金来源：财政资金及拨款，已落实。
5. 工程内容：盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程的施工，包括但不限于水电安装、暖通空调、智能化、气体灭火、电梯等，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。
6. 工程承包范围：承包上述工程内容内的全部工程量，具体以发包人提供的工程量清单和图纸为准，发包人保留调整部分工程量的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元肆角捌分（¥324195479.48 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元陆角壹分(¥5798781.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万叁仟元(¥3943000.00元), 不含规费、税金;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元 (¥10000000.00元), 不含规费、税金。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_ 固定单价合同 \_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_ 褚秋萍 \_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



安全生产考核合格证书号：苏建安B（2016）0120098；

联系电话：13645163858；

电子信箱：506526293@QQ.com；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道10号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。中途如须离开，必须经发包人同意，且要求每月至少在现场22个工作日，否则发包人有权终止合同，并要求承包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后3日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达7天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人蔡那鹤，质检员戴运河、金林、吴茂红、周蒙蒙，施工员梁栋、陈楠楠、孙海军、吴继祥，安全员黄德盛、闫曼、刘侠飞。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人提出后，承包人拒绝更换的，发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途主要施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。工程开工时，承包人应出具书面授权委托书明确工程负责人，并按投标文件要求明确现场管理机构。项目负责人和项目部人员必须和投标文件一致并常驻现场，如项目实施过程中，提供的人员中每少一人参与项目实施或提供的人员不能胜任工作的，发包人将有权建议更换，直至更换至能胜任现场管理工作为止，并且发包人有权处承包人不少于10000元的处罚，承包人必须在发包人处罚决定后

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同约定的方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式（此处应根据工程具体情况选用）对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：    /    ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：    /    。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的；专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过    /    %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过    /    %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的；专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过    /    %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过    /    %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的；专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±    /    %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：材料价格按投标时的价格不调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：固定单价合同。

室内装饰造价：25827.923263 万元，智能化造价：6465.14902 万元，消防部分造价：126.475665 万元。

综合单价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(一) 本工程合同实施期间人工费、税金、规费等按相关文件进行调整（其中，人工费调整费用按计价程序计取相关费用后按中标下浮率下浮后予以结算），其余不调整；

(二) 竣工结算时若承包人完成了发包人要求的且为合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定；

(三) 工程竣工结算时，《其他项目清单与计价汇总表》中的暂列金额和暂估价均按发包人签证认可的价格执行，而且只调整此材料的价差和对应的规费及税金；

(四) 为有效控制不平衡报价，结算时需遵守如下约定：凡实施工作量增加超过招标工作量 15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定；凡实施工作量减少超过招标工作量 15%的，超过部分

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 盐城市中医院南扩工程项目部 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，壹份报送招标投标管理部门备案。

发包人：（建设单位盖章）

发包人：（代建单位盖章）

承包人：（盖章）

住所：盐城市人民中路 53 号  
邮政编码：

住所：盐城市城投商务楼 B 座  
邮政编码：

住所：南京雨花经开区凤汇大道 10 号  
邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：江苏银行迎宾支行

开户银行：工商银行盐城分行营业部

开户银行：宁波银行股份有限公司南京江宁支行

账号：7040320101029388

账号：110966109200210046

账号：72030122000266011

电话：13921883999

电话：0515-80501532

电话：025-84498651

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：



# 竣工验收证明

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称： 盐城市中医药传承创新工程（市中医院南扩工程）室内装饰工程      验收日期： 2021年5月15日

|   |  |  |   |   |   |      |            |
|---|--|--|---|---|---|------|------------|
| 建设单位  | 盐城市中医院、盐城市城市建设投资集团有限公司   |  |   | 监理单位  | 盐城市工程建设监理中心有限公司   |      |            |
| 施工单位  | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司、南京恒天伟智能技术有限公司   |  |   | 设计单位  | 深圳市中装建设集团股份有限公司、上海市卫生建筑设计研究院有限公司  |      |            |
| 建设面积  | 15.44万 m <sup>2</sup>  | 工程造价   | 32419.54795 万元  | 结构层次  | 框架剪力墙结构   | 开工日期 | 2021年7月24日 |
|   |  |  |   |   |   | 竣工日期 | 2021年5月15日 |
| <p>验收</p> <p>1、参建各方行为规范，符合国家法律、法规的要求；</p> <p>2、工程质量保证资料齐全，资料收集整理齐全符合规范要求，核规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程实体对照国家标准GB50300—2013，单位工程评定合格；</p> <p>4、单位工程观感质量评价为“好”；</p> <p>5、合同约定范围内的工程量已经全部完成，竣工验收合格，验收内容符合国家规范要求，同意交付使用。</p> |  |  |   |   |   |      |            |
| 技术负责人：  | 监理单位   | 建设单位   | 设计单位  | 档案管理机构  | 有关单位  |      |            |
| 法人代表：<br><br>(签字)   | 总监理工程师：<br><br>法人代表：<br><br>(签字) | 工地代表：<br><br>单位负责人：<br><br>(签字) | 参加人员：<br><br>(签字) | 参加人员：<br><br>(签字) | 参加人员：<br><br>(签字) |      |            |
|   |  |  |   |   | (公章)  |      |            |

# 企业业绩 3：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段

## 中标通知书

2021-102

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ANJ190857-09SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京安居保障房建设发展有限公司的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
2. 中标价（万元）： 9863.676851
3. 中标工期（天）： 180
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 闻俭

姓名：闻俭 资格等级：建筑工程一级 证书编号：00061246



签发日期：2021年09月13日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南京市妇幼保健院丁家庄院区

江苏省-南京市-栖霞区

|           |                  |              |                  |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 3201131903300001 | 省级项目编号       | 3201131903190101 |
| 建设单位      | 南京市妇幼保健院         | 建设单位统一社会信用代码 | 42580094-3       |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | 288000           | 总投资 (万元)     | 276000           |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 宁发改投资字[2019]164号 |

项目地址: --

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单体信息

|      |        |      |                  |
|------|--------|------|------------------|
| 项目代码 | --     | 项目编号 | 3201131903300001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省-南京市-栖霞区      |
| 具体地点 | --     | 经纬度  | --               |



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南京市妇幼保健院丁家庄院区

江苏省-南京市-栖霞区

|           |                  |              |                  |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 3201131903300001 | 省级项目编号       | 3201131903190101 |
| 建设单位      | 南京市妇幼保健院         | 建设单位统一社会信用代码 | 42580094-3       |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | 288000           | 总投资 (万元)     | 276000           |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 宁发改投资字[2019]164号 |

项目地址: --

工程基本信息   招标投标信息   **合同登记信息**   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别   | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称   | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|----------|----------------|----|
| B      | 3201131903190101-HY-004 | 施工专业承包 | 3201131903300001-HY-001 | 9863.68  | 南京市妇幼保健院 | 南京国家装饰安装工程有限公司 | 查看 |



首页

合同登记信息详情

×

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 南京市妇幼保健院丁家庄院区  |               |                    |
| 工程名称      | 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段   |               |                    |
| 合同登记编号    | 3201131903300001-HY-001  | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号  | 3201131903190101-HY-004  |               |                    |
| 合同金额(万元)  | 9863.68  | 合同类别          | 施工专业承包             |
| 建设规模      | 地上建筑面积 36908.9 平方米，地上共 13 层，地下 2 层。地上主要功能为行政办公、科研教学、儿童保健、生殖中心；地下为设备用房和车库，本标段装修面积约 49617.38 平方米 |               |                    |
| 发包单位名称    | 南京市妇幼保健院   | 发包单位统一社会信用代码  | 123201004258009430 |
| 承包单位名称    | 南京国家装饰安装工程股份有限公司   | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2021-10-09   | 记录登记时间        | 2022-03-24         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | B                  |

关闭

项目数据 > 项

南京市妇幼

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

B 32011

B 32011

施工合同

(GF—2017—0201)

南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目  
室内装饰装修工程三标段

建设工程施工合同

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

2021年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段
  2. 工程地点：南京市栖霞区丁家庄
  3. 工程立项批准文号：宁发改投资字[2019]433号
  4. 资金来源：财政资金
  5. 工程内容：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段（综合楼和地下室室内装饰装修工程，具体详见图纸和工程量清单）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段（综合楼和地下室室内装饰装修工程，具体详见图纸和工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：2022年5月29日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量：符合国家质量验收规范要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币玖仟捌佰陆拾叁万陆仟柒佰陆拾捌元伍角壹分（大写）（¥98636768.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币壹佰玖拾陆万肆仟陆佰叁拾玖万伍角捌分（大写）（¥1964639.58元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 阚俭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

组成本合同的文件包括:

- 1、双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议承诺书
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑)
- 6、工程量清单及其总说明
- 7、本合同通用条款
- 8、投标书及其附件
- 9、施工图纸
- 10、标准、规范及有关技术文件、技术要求, 满足国家及地方相关规范及技术标准。
- 11、工程报价单或预算书

上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。合同履行中, 发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国 I 及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市栖霞区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人 (签字或盖章):



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人 (签字或盖章):



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

宁波银行股份有限公司南京分行  
72010122002174960

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段

验收时间：2024年5月7日

|  |  |  |                 |   |                |  |                |  |                |
|--|--|--|-----------------|---|----------------|--|----------------|--|----------------|
| 建设单位   | 南京安居保障房建设发展有限公司  |  | 监理单位            | 江苏建科工程咨询有限公司  |                |  |                |  |                |
| 施工单位   | 南京国豪装饰安装股份有限公司   |  | 设计单位            | 江苏鼎宏装饰工程有限公司  |                |  |                |  |                |
| 建筑面积   | 49617.38㎡  | 装修面积   | 49617.38㎡       | 工程造价  | 9863.676851万元  |  |                |  |                |
| 工程范围   | 综合楼地上13层、地下2层（含病房楼和门诊楼）  |  | 开工日期            | 2022年5月20日  | 竣工日期           | 2024年5月7日  |                |  |                |
| 验收意见   | <p>1、该工程基本建设程序齐全。</p> <p>2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3、工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4、工程资料真实、齐全、有效。</p> <p>5、该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>6、参建各方一致同意工程验收。</p> |  |                 |   |                |  |                |  |                |
| 施工单位   | 项目负责人：<br>(签字)   | 监理单位   | 总监理工程师：<br>(签字) | 建设单位  | 项目负责人：<br>(签字) | 设计单位   | 项目负责人：<br>(签字) | 全过程工程咨询单位  | 项目负责人：<br>(签字) |
|  |  |  |                 |  |                |  |                |  |                |

## 企业业绩 4：南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段

### 中标通知书

## 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：MJY210006-07SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京银行股份有限公司的 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 通风空调工程；室内装饰装修工程；建筑防水、防腐、保温工程；改造修缮工程；广播、音响和会议系统工程；大屏幕显示系统工程；金属门窗工程；电气工程；建筑给水排水工程；
2. 中标价（万元）： 6789.69026
3. 中标工期（天）： 150
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 丁滔

姓名：丁滔 资格等级：建筑工程一级 证书编号：00861451



签发日期：2021 年 08 月 11 日

# 进场交易证明书



宁公易证字202104124号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

|           |   |          |             |
|-----------|---|----------|-------------|
| 交易标识码     | A01-12320100302638405F-20210528-000003-5  |          |             |
| 招标人       | 南京银行股份有限公司  |          |             |
| 招标代理机构    | 江苏省招标中心有限公司   |          |             |
| 项目名称      | 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段   |          |             |
| 项目编号      | JSNJ20210204-GC-0006  | 交易类别     | 建设工程        |
| 标段编号      | MJY210006-07SG  |          |             |
| 标段规模      | 空调制冷量：20 冷吨;装饰工程面积：16500 m <sup>2</sup> ;改造修缮面积：1400 m <sup>2</sup> ;门：180 樘;窗：80 扇;控制器：60 台; |          |             |
| 招标内容      | 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程  |          |             |
| 招标方式      | 公开招标  |          |             |
| 中标人       | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司  |          |             |
| 中标金额      | 6789.69026  | 万元       | 中标费率 — — %  |
| 中标工期      | 150   | 天        | 项目负责人 丁滔    |
| 项目受理日期    | 2021年02月04日   | 招标公告日期   | 2021年05月31日 |
| 招标文件发售日期  | 2021年07月07日   | 评标专家抽取日期 | 2021年07月26日 |
| 开标日期      | 2021年07月27日   | 评标日期     | 2021年07月27日 |
| 开标地点      | 南京市公共资源交易中心   |          |             |
| 中标公示日期    | 自2021年08月02日起至2021年08月05日止  |          |             |
| 中标公告日期    | 2021年08月11日   |          |             |
| 中标通知书签发日期 | 2021年08月11日   |          |             |



发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

签发日期：2021年08月11日

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程

江苏省-南京市-建邺区

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3201052201140008 | 省级项目编号       | 3201052110250001   |
| 建设单位      | 南京银行股份有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 913201002496827567 |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 89000              |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 建邺发改备(2021)59号     |



项目地址：南京市建邺区江山大街88号

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人    单体信息

|             |  |              |                    |
|-------------|--|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 21023201050401734587   | 项目编号         | 3201052201140008   |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 江苏省-南京市-建邺区        |
| 具体地点        | 南京市建邺区江山大街88号  | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 建邺发改备(2021)59号   | 立项级别         | 区县级                |
| 立项批复机关      | 发改   | 立项批复时间       | 2021-04-19         |
| 建设单位        | 南京银行股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 913201002496827567 |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 政府财政投资   | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积 (平方米)   | --   | 总投资 (万元)     | 89000              |
| 总长度 (米)     | --   | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | 南京银行股份有限公司河西总部大楼地上1至28层(28层为设备机房层)、总建筑面积80600平方米,包括:天棚、墙面、地面等装饰装修工程,给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、暖通工程、消防改造等。 |              |                    |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他                 |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | 2022年06月14日        |
| 建筑节能信息      | --   |              |                    |
| 超限项目信息      | --   |              |                    |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级 ?       | B                  |

### 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程

江苏省-南京市-建邺区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3201052201140008 | 省级项目编号       | 3201052110250001   |
| 建设单位     | 南京银行股份有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 913201002496827567 |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 89000              |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 建邺发改备(2021)59号     |



项目地址：南京市建邺区江山大街88号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号                | 合同类别   | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称     | 承包单位名称           | 详情                 |
|------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|------------|------------------|--------------------|
| B    | 3201052110250001-HY-004 | 施工专业承包 | 3201052201140008-HY-001 | 220.63   | 南京银行股份有限公司 | 南京途国建筑技术发展有限公司   | <a href="#">查看</a> |
| B    | 3201052110250001-HY-006 | 施工专业承包 | 3201052201140008-HY-003 | 5633.51  | 南京银行股份有限公司 | 江苏天茂建设有限公司       | <a href="#">查看</a> |
| B    | 3201052110250001-HY-001 | 施工专业承包 | 3201052201140008-HY-002 | 6789.69  | 南京银行股份有限公司 | 南京国家装饰安装工程股份有限公司 | <a href="#">查看</a> |

### 合同登记信息详情

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程   |               |                    |
| 工程名称      | 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段  |               |                    |
| 合同登记编号    | 3201052201140008-HY-002  | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号  | 3201052110250001-HY-001  |               |                    |
| 合同金额(万元)  | 6789.69  | 合同类别          | 施工专业承包             |
| 建设规模      | 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段，主要为地上14至22层室内装饰装修工程施工，总装修面积约16500平方米，其中包括室内装饰装修工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单。 |               |                    |
| 发包单位名称    | 南京银行股份有限公司   | 发包单位统一社会信用代码  | 913201002496827567 |
| 承包单位名称    | 南京国家装饰安装工程股份有限公司   | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2021-11-25   | 记录登记时间        | 2022-01-25         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | B                  |

[关闭](#)

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡 建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方 全称):南京银行股份有限公司

承包人(乙方 全称):南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段

2. 工程地点:南京市建邺区江山大街 88 号

3. 工程立项批准文号:建邺发改备(2021)59 号

4. 资金来源:自筹

5. 工程内容:南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段,主要为地上 14 至 22 层室内装饰装修工程施工,总装修面积约 16500 平方米,其中包括室内装饰装修工程、电气工程、给排水工程等,具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段,主要为地上 14 至 22 层室内装饰装修工程施工,总装修面积约 16500 平方米,其中包括室内装饰装修工程、电气工程、给排水工程等,具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期:2021 年 12 月 1 日(具体以发包人签署的开工令为准)

计划竣工日期:2022 年 4 月 29 日

工期总日历天数:150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合:国家现行质量验收标准,创江苏省优质工程“扬子杯”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币:陆仟柒佰捌拾玖万陆仟玖佰零贰元陆角(大写)(¥67896902.60);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：壹佰零伍万零贰佰柒拾叁元叁角陆分（大写）（¥1050270.36）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币：壹仟伍佰贰拾叁万肆仟壹佰伍拾陆元玖角壹分（大写）  
（¥15234156.91）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币：肆佰柒拾伍万元整（大写）（¥4750000.00）；

(4) 暂列金额：

人民币：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰捌拾捌元玖角贰分（大写）（¥4595888.92）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁温。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021.11.25 签订。

十、签订地点

本合同在 南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

荣胡  
印升

印兵

## 竣工验收证明

### 工程竣工验收证明书

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 工程名称: 南京银行股份有限公司河西总部大楼装饰装修工程施工四标段   |   | 验收日期: 2022年7月17日   |   |
| 建设单位  | 南京银行股份有限公司  | 监理单位   | 南京苏宁工程咨询有限公司  |
| 施工单位  | 南京国豪装饰安装股份有限公司  | 设计单位   | 江苏省建筑设计研究院有限公司  |
| 装修面积  | 16500平方米  | 工程造价   | 6789.69万元   |
| 建筑面积  | 16500平方米  | 结构层次   | 框架/14-22层   |
|   |   | 开工时间   | 2022.02.18  |
|   |   | 竣工时间   | 2022.07.17  |
| <p>验收意见</p> <p>1、已完成合同要求的各项内容。</p> <p>2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>3、工程符合设计要求, 工程质量符合验收标准的有关规定, 质量等级评定为合格。</p> |   |  |   |
| 项目经理:   | 总监理工程师:   | 项目负责人:   | 项目负责人:  |
| <br>日期:                         | <br>日期: | <br>日期: | <br>日期: |
| <br>日期:                         | <br>日期: | <br>日期: | <br>日期: |

# 企业业绩 5：杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目

## 中标通知书

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AJY220025-02SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司，江苏大美天第文化产业有限公司：

杭州银行股份有限公司的 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；建筑智能化工程；改造修缮工程；
2. 中标价（万元）： 4602.061089
3. 中标工期（天）： 120
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 马丙涛

姓名：马丙涛 资格等级：建筑工程一级 证书编号：苏1322006200801084



签发日期：2022 年 11 月 29 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

### 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3201052302090005 | 省级项目编号       | 3201052301030001   |
| 建设单位      | 杭州银行股份有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91330000253924826D |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 7000               |
| 立项级别      | 区县级              | 立项文号         | 建邮发改备〔2022〕160号    |

江苏省-南京市-建邺区



项目地址：南京市建邺区龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心2幢）第三层、第23-34层、1楼东侧1-5室商业用房

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信  
息

参与单位及相关负责人
单体信息

|             |  |              |                    |
|-------------|--|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 22083201050401487483   | 项目编号         | 3201052302090005   |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 江苏省-南京市-建邺区        |
| 具体地点        | 南京市建邺区龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心2幢）第三层、第23-34层、1楼东侧1-5室商业用房                       | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 建邮发改备〔2022〕160号  | 立项级别         | 区县级                |
| 立项批复机关      | 发改   | 立项批复时间       | 2022-08-23         |
| 建设单位        | 杭州银行股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91330000253924826D |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 非国有投资  | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积 (平方米)   | --   | 总投资 (万元)     | 7000               |
| 总长度 (米)     | --   | 建设性质         | 改建                 |
| 建设规模        | 对位于南京市龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心B座）1楼东侧商业用房、3层、24及28-34层，总建筑面积为16555.2㎡的自购房产进行装修。 |              |                    |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他                 |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | 2023年06月01日        |
| 建筑节能信息      | --   |              |                    |
| 超限项目信息      | --   |              |                    |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级 ?       | B                  |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目

江苏省-南京市-建邺区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3201052302090005 | 省级项目编号       | 3201052301030001   |
| 建设单位     | 杭州银行股份有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91330000253924826D |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 7000               |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 建邺发改备〔2022〕160号    |



项目地址：南京市建邺区龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心2幢）第三层、第23-34层、1楼东侧1-5室商业用房

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称     | 承包单位名称           | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|------------|------------------|----|
| B      | 3201052301030001-HZ-001 | 施工总包 | 3201052302090005-HZ-001 | 4602.06  | 杭州银行股份有限公司 | 南京国家装饰安装工程股份有限公司 | 查看 |

#### 合同登记信息详情

×

|           |   |               |                    |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目   |               |                    |
| 工程名称      | 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目   |               |                    |
| 合同登记编号    | 3201052302090005-HZ-001   | 合同编号          | AJY220025-02SG     |
| 省级合同备案编号  | 3201052301030001-HZ-001   |               |                    |
| 合同金额(万元)  | 4602.06   | 合同类别          | 施工总包               |
| 建设规模      | 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目主要对南京市龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心B座）1层东侧商业用房、3层、24及28-34层进行装修改造内容主要包括给排水、电气、建筑智能化、暖通和加固等工程，总建筑面积为16555.2㎡。 |               |                    |
| 发包单位名称    | 杭州银行股份有限公司  | 发包单位统一社会信用代码  | 91330000253924826D |
| 承包单位名称    | 南京国家装饰安装工程股份有限公司  | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E |
| 联合体承包单位名称 | 江苏大美天第文化产业有限公司  | 联合体单位统一社会信用代码 | 9132010467902821XQ |
| 合同签订日期    | 2022-12-29  | 记录登记时间        | 2023-01-17         |
| 数据来源      | 业务办理  | 数据等级          | B                  |

关闭

施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

杭州银行股份有限公司

承包人（全称）：

南京国豪装饰安装工程股份有限公司、江苏大美天第文化产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称：

杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目

#### 2. 工程地点：

南京市建邺区龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心2幢）第三层、第23-34层、1楼东侧1-5室商业用房

#### 3. 工程立项批准文号：

建邺发改备〔2022〕160号

#### 4. 资金来源：

自筹

#### 5. 工程内容：

杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目主要对南京市龙湖金洲广场2幢（龙湖时代中心B座）1层东侧商业用房、3层、24及28-34层进行装修改造内容主要包括给排水、电气、建筑智能化、暖通和加固等工程，工程合同估算价5100万元（其中建筑智能化工程约904万元，加固工程约370万元），总建筑面积为16555.2m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目 主要对南京市龙湖金洲广场 2 幢（龙湖时代中心 B 座）1 层东侧商业用房、3 层、24 及 28-34 层进行装修改造内容主要包括给排水、电气、建筑智能化、暖通和加固等工程，总建筑面积为 16555.2 m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期：

计划开工工期：2022 年 12 月 1 日

计划竣工工期：2023 年 3 月 30 日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以开工报告为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：

符合国家质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆仟陆佰零贰万零陆佰壹拾元捌角玖分（¥ 46020610.89 元）；



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91330000253924826D 组织机构代码：91320100721744202E

地 址：杭州市庆春路 46 号

地 址：南京市雨花经济开发区凤汇大道 10 号

邮政编码：310000

邮政编码：210000

法定代表人：陈震山

法定代表人：顾兵

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：025-84498651

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行南京白下支行

账 号：/

账 号：32001595636050006119

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 杭州银行股份有限公司

承包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司、  
江苏大美天第文化产业有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目施工（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工合同承包范围内项目。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的

防渗为 5 年;

3. 装修工程为 1 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;

5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:          /         。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质

等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_\_\_ 承包人(公章)： \_\_\_\_\_

地 址： 庆春路46号 地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： / \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： / \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： / \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： 310000 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

# 竣工验收证明

## 单位工程竣工验收证明书

|  |                               |                        |              |                |
|--|-------------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| 工程名称: 杭州银行股份有限公司南京分行新办公大楼装修项目施工  |                               | 验收日期: 2023.7.25        |              |                |
| 建设单位   | 杭州银行股份有限公司                    |                        | 监理单位         | 江苏润合工程咨询集团有限公司 |
| 施工单位   | 南京国家装饰安装工程有限公司/江苏大美天第文化产业有限公司 |                        | 设计单位         | 汉嘉设计集团股份有限公司   |
| 面积   | 建筑面积: 15897.56m <sup>2</sup>  | 工程造价                   | 开工日期         | 竣工日期           |
|  | 装饰面积: 15897.56m <sup>2</sup>  | 4602.061089万元          | 2023.3.1     | 2023.7.25      |
| 验收   |                               | 框架核心筒体结构 1、3、24、28-34F |              |                |
| 1、分部工程验收: 工程质量符合设计及规范要求<br>2、质量控制资料检测: 资料齐全有效, 符合相关规范要求<br>3、安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能<br>4、观感质量检查: 观感质量验收优良<br>5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各项、分部工程符合设计及规范要求施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格 |                               |                        |              |                |
| 项目经理   | 监理单位                          | 建设单位                   | 设计单位         |                |
| (签字)   | 总监理工程师                        | 工地代表                   | 设计人员         |                |
| (公章)   | (签字)<br>(公章)                  | (签字)<br>(公章)           | (签字)<br>(公章) |                |

## 二、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩一览表（不超过 2 项）

| 序号 | 建设单位<br>(及代建<br>单位)         | 合同工程<br>名称   | 项目地<br>址          | 竣工验<br>收时间 | 合同价格<br>(万元)    | 查询网站中<br>文名                | 查询网站路<br>径网址  |
|----|-----------------------------|--|-------------------|------------|-----------------|----------------------------|---|
| 1  | 南京安居<br>保障房建<br>设发展有<br>限公司 | 南京市<br>妇幼保<br>健院丁<br>家庄院<br>区建设<br>项目室<br>内装饰<br>装修工<br>程三标<br>段 | 南京市<br>栖霞区<br>丁家庄 | 2024. 5. 7 | 9863. 67 万<br>元 | 全国建筑市<br>场监管公<br>共服务平<br>台 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1835616">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1835616</a> |

备注：

一、投标人提供拟派项目经理近 5 年合计不超过 **2 个已竣工且担任项目经理的医院项目室内装饰装修工程**的施工业绩，当投标人提供业绩多于 2 个时，招标人只复核前 2 个。

二、拟派项目经理同类工程业绩仅限以下三种情况：

### 1. 装饰装修专业工程单独招标或发包；

提供证明资料：

(1) **项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）**（未提供截图或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 医院项目室内装饰装修工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

### 2. 包含医院项目室内装饰装修的多个专业工程（总承包工程除外）打包单独招标或发包；

提供资料：

(1) **项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）**（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页 (至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等), 若合同中未明确装修部分金额的, 提供: 投标报价单、造价咨询单位盖章的预算或结算资料 (证明装修装饰部分造价金额); 若合同中未明确装修部分金额, 且未提供报价单或预算或结算资料, 装修部分业绩金额无法计取的, 则按无效业绩处理;

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等 (均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章);

(4) 其它 (如有则提供): 中标通知书或委托通知书、施工许可证;

### **3.由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包。**

提供证明资料:

(1) **项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图 (数据等级 C 级及以上)** (未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效);

(2) 分包施工合同关键页 (至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等);

(3) 分包项目委托通知书 (如有);

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等 (均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章);

**三、近 5 年时间指从本工程招标公告第一次发布日期倒推, 验收日期在 5 年内。验收日期以验收证明材料载明的日期为准。**

**四、拟派项目经理姓名与装修工程验收报告或验收记录载明的项目姓名不一致的, 业绩无效。**

**特别说明:**

**1. 上述业绩证明资料中, 除网页截图外, 其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段, 招标人如有需要, 投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件, 招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的, 业绩为无效。**

业绩的网络查询截图: 网站的截图数量不限。截图信息雷同的, 无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询, 但不限于任何栏目。

项目经理业绩 1：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段

中标通知书

2021-102

南京市公共资源交易  
中标通知书



标段编号：ANJ190857-09SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京安居保障房建设发展有限公司的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
- 2. 中标价（万元）： 9863.676851
- 3. 中标工期（天）： 180
- 4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
- 5. 项目经理： 闻俭

姓名：闻俭 资格等级：建筑工程一级 证书编号：00061246



法定代表人（签名）  
签发日期：2021年09月13日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南京市妇幼保健院丁家庄院区

江苏省-南京市-栖霞区

|           |                  |              |                  |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 3201131903300001 | 省级项目编号       | 3201131903190101 |
| 建设单位      | 南京市妇幼保健院         | 建设单位统一社会信用代码 | 42580094-3       |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | 288000           | 总投资 (万元)     | 276000           |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 宁发改投资字[2019]164号 |

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

|      |        |      |                  |
|------|--------|------|------------------|
| 项目代码 | --     | 项目编号 | 3201131903300001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省-南京市-栖霞区      |
| 具体地点 | --     | 经纬度  | --               |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南京市妇幼保健院丁家庄院区

江苏省-南京市-栖霞区

|           |                  |              |                  |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 3201131903300001 | 省级项目编号       | 3201131903190101 |
| 建设单位      | 南京市妇幼保健院         | 建设单位统一社会信用代码 | 42580094-3       |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | 288000           | 总投资 (万元)     | 276000           |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 宁发改投资字[2019]164号 |

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别   | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称   | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|----------|----------------|----|
| B      | 3201131903190101-HY-004 | 施工专业承包 | 3201131903300001-HY-001 | 9863.68  | 南京市妇幼保健院 | 南京国家装饰安装工程有限公司 | 查看 |



首页

合同登记信息详情

×

项目数据 > 项

南京市妇幼

|           |         |
|-----------|---------|
| 项目编号      |         |
| 建设单位      |         |
| 项目分类      |         |
| 总面积 (平方米) |         |
| 立项级别      |         |
| 工程基本信息    | 招投      |
| 数据等级 ?    | 省级      |
| B         | 3201101 |
| B         | 3201101 |

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 南京市妇幼保健院丁家庄院区  |               |                    |
| 工程名称      | 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段   |               |                    |
| 合同登记编号    | 3201131903300001-HY-001  | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号  | 3201131903190101-HY-004  |               |                    |
| 合同金额 (万元) | 9863.68  | 合同类别          | 施工专业承包             |
| 建设规模      | 地上建筑面积 36908.9 平方米，地上共 13 层，地下 2 层。地上主要功能为行政办公、科研教学、儿童保健、生殖中心；地下为设备用房和车库，本标段装修面积约 49617.38 平方米 |               |                    |
| 发包单位名称    | 南京市妇幼保健院   | 发包单位统一社会信用代码  | 123201004258009430 |
| 承包单位名称    | 南京国家装饰安装工程股份有限公司   | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2021-10-09   | 记录登记时间        | 2022-03-24         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | B                  |

关闭

施工合同

(GF—2017—0201)

南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目  
室内装饰装修工程三标段

建设工程施工合同

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

2021年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段
  2. 工程地点：南京市栖霞区丁家庄
  3. 工程立项批准文号：宁发改投资字[2019]433号
  4. 资金来源：财政资金
  5. 工程内容：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段（综合楼和地下室室内装饰装修工程，具体详见图纸和工程量清单）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段（综合楼和地下室室内装饰装修工程，具体详见图纸和工程量清单）。

### 二、合同工期

- 计划开工日期：2021年12月1日（暂定，以开工令为准）
- 计划竣工日期：2022年5月29日
- 工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 工程质量：符合国家质量验收规范要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币玖仟捌佰陆拾叁万陆仟柒佰陆拾捌元伍角壹分（大写）（¥98636768.51元）；  
其中：  
(1) 安全文明施工费：  
人民币壹佰玖拾陆万肆仟陆佰叁拾玖万伍角捌分（大写）（¥1964639.58元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 闻俭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

组成本合同的文件包括:

- 1、双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议承诺书
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑)
- 6、工程量清单及其总说明
- 7、本合同通用条款
- 8、投标书及其附件
- 9、施工图纸
- 10、标准、规范及有关技术文件、技术要求, 满足国家及地方相关规范及技术标准。
- 11、工程报价单或预算书

上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。合同履行中, 发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国 I 及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市栖霞区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人 (签字或盖章):



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人 (签字或盖章):



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

宁波银行股份有限公司南京分行  
72010122002174960

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段

验收时间：2024年5月7日

|      |  |      |                 |              |                |           |                |           |                |
|------|--|------|-----------------|--------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| 建设单位 | 南京安居保障房建设发展有限公司  |      | 监理单位            | 江苏建科工程咨询有限公司 |                |           |                |           |                |
| 施工单位 | 南京国豪装饰安装集团股份有限公司   |      | 设计单位            | 江苏鼎宏装饰工程有限公司 |                |           |                |           |                |
| 建筑面积 | 49617.38㎡  | 装修面积 | 49617.38㎡       | 工程造价         | 9863.676851万元  |           |                |           |                |
| 工程范围 | 综合楼地上13层、地下2层（含病房楼和门诊楼）  |      | 开工日期            | 2022年5月20日   | 竣工日期           | 2024年5月7日 |                |           |                |
| 验收意见 | <p>装饰装修</p> <p>1、该工程基本建设程序齐全。<br/>                 2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。<br/>                 3、工程质量符合设计及规范要求。<br/>                 4、工程资料真实、齐全、有效。<br/>                 5、该工程满足使用功能及安全性要求。<br/>                 6、参建各方一致同意工程验收。</p> |      |                 |              |                |           |                |           |                |
| 施工单位 | 项目负责人：<br>(签字)   | 监理单位 | 总监理工程师：<br>(签字) | 建设单位         | 项目负责人：<br>(签字) | 设计单位      | 项目负责人：<br>(签字) | 全过程工程咨询单位 | 项目负责人：<br>(签字) |
|      |  |      |                 |              |                |           |                |           |                |

### 三、拟派项目人员配置一览表

#### 1.项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明       |    |                           |      |                          | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|--------------|----|---------------------------|------|--------------------------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称         | 级别 | 证号                        | 专业   | 原服务单位                    | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 闻俭  | 高级工程师 | 一级建造师注册证     | 一级 | 苏<br>13220072008002<br>07 | 建筑工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 技术负责人 | 边海索 | 工程师   | 职称证          | 中级 | ZCPS2016000101<br>383     | 建筑工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 质量负责人 | 金林  | 工程师   | 质量员证         | /  | 32151060131011            | 土建   | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 质量员   | 李杨  | 工程师   | 质量员证         | /  | 32171070100248            | 装饰装修 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 质量员   | 姜伟  | /     | 质量员证         | /  | 04423107000070<br>00054   | 装饰装修 | 深圳德才发展<br>集团有限公司         | /         | /    |
| 安全负责人 | 高国峰 | /     | 安全生产考核合格 C 证 | /  | 苏建安<br>C2(2018)3003942    | 建筑工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 安全员   | 李亚楠 | /     | 安全生产考核合格 C 证 | /  | 苏建安<br>C2(2017)3000543    | 建筑工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 安全员   | 王征  | /     | 安全生产考核合格 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2023)0016995    | 建筑工程 | 深圳德才发展<br>集团有限公司         | /         | /    |
| 劳资专管员 | 陆柳  | /     | 劳务员          | /  | 32151130101176            | 建筑工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 施工员   | 耿飞翔 | /     | 施工员证         | /  | 32171010100779            | 土建工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 施工员   | 李昊峰 | /     | 施工员证         | /  | 32171020100076            | 装饰装修 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |
| 材料员   | 王文华 | /     | 材料员证         | /  | 32151110100966            | 装饰装修 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | /         | /    |

|         |     |           |              |    |                           |      |                          |   |   |
|---------|-----|-----------|--------------|----|---------------------------|------|--------------------------|---|---|
| 资料员     | 潘琨琨 | /         | 资料员证         | /  | 32181140160933            | 装饰装修 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | / | / |
| 造价工程师   | 封云  | /         | 一级造价师<br>注册证 | /  | 建【造】<br>11203200002151    | 土木工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | / | / |
| 项目副经理   | 刘松波 | /         | 一级建造师<br>注册证 | 一级 | 粤<br>13720052007014<br>12 | 建筑工程 | 深圳德才发展<br>集团有限公司         | / | / |
| 土建工程师   | 邱爽  | 高级<br>工程师 | 职称证          | 高级 | 23320100207122<br>0326    | 建设工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | / | / |
| 强电工程师   | 王海楠 | 高级<br>工程师 | 职称证          | 高级 | 22320100207122<br>0965    | 建设工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | / | / |
| BIM 工程师 | 周蒙蒙 | 工程<br>师   | 职称证          | 中级 | 23320100019332<br>3403    | 建设工程 | 南京国豪装饰<br>安装工程股份<br>有限公司 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



# 项目经理： 闻俭资格证明

使用有效期: 2024年08月05日  
2025年02月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 闻俭

性 别: 男

出生日期: 1973年01月05日

注册编号: 苏1322007200800207

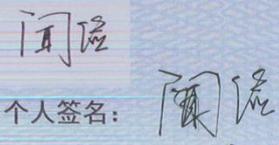
聘用企业: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年8月5日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年01月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1010753

姓 名： 闻俭

性 别： 男

出 生 年 月： 1973年01月05日

企 业 名 称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年04月24日

有 效 期： 2023年06月06日 至 2026年07月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



321  
经 江苏省南京市建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2013年12月6日评审， 闻 俭  
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 闻 俭  
性 别 男  
出生年月 1973.01  
工作单位 南京国豪装饰安装  
工程有限公司  
编 号 13580277





高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 闻俭  
身份证号: 320106197301051216  
证书编号: 65320103072003363

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

二〇一五年十二月三十日

高等职业院校

二〇一五年十二月三十日

No.01- 1504439432\*

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 闻俭   | 320106197301051216 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南京市妇幼保健院丁家庄院区

江苏省-南京市-栖霞区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 3201131903300001 | 省级项目编号       | 3201131903190101 |
| 建设单位     | 南京市妇幼保健院         | 建设单位统一社会信用代码 | 42580094-3       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 288000           | 总投资(万元)      | 276000           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 宁发改投资字[2019]164号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

|      |        |      |                  |
|------|--------|------|------------------|
| 项目代码 | --     | 项目编号 | 3201131903300001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省-南京市-栖霞区      |
| 具体地点 | --     | 经纬度  | --               |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南京市妇幼保健院丁家庄院区

江苏省-南京市-栖霞区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 3201131903300001 | 省级项目编号       | 3201131903190101 |
| 建设单位     | 南京市妇幼保健院         | 建设单位统一社会信用代码 | 42580094-3       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 288000           | 总投资(万元)      | 276000           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 宁发改投资字[2019]164号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别   | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称   | 承包单位名称           | 详情 |
|--------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|----------|------------------|----|
| B      | 3201131903190101-HY-004 | 施工专业承包 | 3201131903300001-HY-001 | 9863.68  | 南京市妇幼保健院 | 南京国家装饰安装工程股份有限公司 | 查看 |



首页

合同登记信息详情

×

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 南京市妇幼保健院丁家庄院区  |               |                    |
| 工程名称      | 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段   |               |                    |
| 合同登记编号    | 3201131903300001-HY-001  | 合同编号          | --                 |
| 首级合同备案编号  | 3201131903190101-HY-004  |               |                    |
| 合同金额 (万元) | 9863.68  | 合同类别          | 施工专业承包             |
| 建设规模      | 地上建筑面积 36908.9 平方米，地上共 13 层，地下 2 层。地上主要功能为行政办公、科研教学、儿童保健、生殖中心；地下为设备用房和车库，本标段装修面积约 49617.38 平方米 |               |                    |
| 发包单位名称    | 南京市妇幼保健院   | 发包单位统一社会信用代码  | 123201004258009430 |
| 承包单位名称    | 南京国家装饰安装工程股份有限公司   | 承包单位统一社会信用代码  | 91320100721744202E |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2021-10-09   | 记录登记时间        | 2022-03-24         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | B                  |

关闭

项目数据 > 项

南京市妇幼

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 项目编号      | 3201131903300001 |
| 建设单位      | 南京市妇幼保健院         |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           |
| 总面积 (平方米) | 36908.9          |
| 立项级别      | 一般项目             |
| 工程基本信息    | 招投               |
| 数据等级 ?    | 首级合              |
| B         | 3201131903300001 |
| B         | 3201131903300001 |

# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ANJ190857-09SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京安居保障房建设发展有限公司的 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
- 2. 中标价（万元）： 9863.676851
- 3. 中标工期（天）： 180
- 4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
- 5. 项目经理： 闻俭

姓名：闻俭      资格等级：建筑工程一级      证书编号：00061246



招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2021 年 09 月 13 日

(GF—2017—0201)

南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目  
室内装饰装修工程三标段

建设工程施工合同

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

2021年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段
2. 工程地点：南京市栖霞区丁家庄
3. 工程立项批准文号：宁发改投资字[2019]433号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段（综合楼和地下室室内装饰装修工程，具体详见图纸和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段（综合楼和地下室室内装饰装修工程，具体详见图纸和工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：2022年5月29日

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量：符合国家质量验收规范要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币玖仟捌佰陆拾叁万陆仟柒佰陆拾捌元伍角壹分（大写）（¥98636768.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币壹佰玖拾陆万肆仟陆佰叁拾玖万伍角捌分（大写）（¥1964639.58元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 闻俭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

组成本合同的文件包括:

- 1、双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议承诺书
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件投标须知及招标文件修改澄清(含答疑)
- 6、工程量清单及其总说明
- 7、本合同通用条款
- 8、投标书及其附件
- 9、施工图纸
- 10、标准、规范及有关技术文件、技术要求, 满足国家及地方相关规范及技术标准。
- 11、工程报价单或预算书

上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。合同履行中, 发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国 I 及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市栖霞区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本肆份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

## 工程竣工验收证明书

工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目室内装饰装修工程三标段

验收时间：2024年5月7日

|  |  |      |  |      |  |
|--|--|------|--|------|--|
| 建设单位   | 南京安居保隔房建设发展有限公司  |      |  | 监理单位 | 江苏建科工程咨询有限公司   |
| 施工单位   | 南京国豪装饰安装工程有限公司   |      |  | 设计单位 | 江苏鼎宏装饰工程有限公司   |
| 建筑面积   | 49617.38㎡  | 装修面积 | 49617.38㎡  | 工程造价 | 9863.676851万元  |
| 工程范围   | 综合楼地上13层、地下2层（含病房楼和门诊楼）  |      |  |      |  |
| <p>1、该工程基本建设程序齐全。</p> <p>2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3、工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4、工程资料真实、齐全、有效。</p> <p>5、该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>6、参建各方一致同意工程验收。</p> |  |      |  |      |  |
| 施工单位   | 监理单位   |      | 建设单位   |      | 设计单位   |
| 项目负责人：<br>(签字)    | 总监理工程师<br>(签字)  |      | 项目负责人：<br>(签字)  |      | 项目负责人：<br>(签字)  |
|    |                |      |               |      |                |
| 全过工程咨询单位   |  |      |  |      |  |

### 3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|             |       |      |                    |                   |      |
|-------------|-------|------|--------------------|-------------------|------|
| 姓名          | 边海索   | 性别   | 男                  | 年龄                | 34   |
| 职务          | 技术负责人 | 职称   | 工程师                | 学历                | 本科   |
| 证件类型        | 身份证   | 证件号码 | 320924198708190278 |                   |      |
| 手机号码        | /     |      | 证件号（职称证书编号）        | ZCPS2016000101383 |      |
| 参加工作时间      | 2010年 |      | 从事技术负责人年限          | 5                 |      |
| 在建和已完工程项目情况 |       |      |                    |                   |      |
| 建设单位        | 项目名称  | 建设规模 | 开、竣工日期             | 在建或已完             | 工程质量 |
| /           | /     | /    | /                  | /                 | /    |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |
|             |       |      |                    |                   |      |

## 技术负责人：边海索资格证明

1626

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2016年11月2日评审，边海索已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2016年12月



证书编号： ZCPS2016000101383

姓 名： 边海索

性 别： 男

身份证号： 320924198708190278

姓名 边海索  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年8月19日  
住址 南京市雨花台区新湖大道  
8号金地自在城第八街区  
9幢二单元306室  
公民身份号码 320924198708190278



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 南京市公安局雨花台分局  
有效期限 2018.12.19-2038.12.19

成人高等教育

# 毕业证书



学生 边海索 性别男，一九八七年八月十九日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校(院)长： 宁晓明

批准文号： 苏教计[1993]230号

证书编号： 116415201805000419

二〇一八年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 边海索  | 320924198708190278 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



#### 4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |    |      |             |                |                    |
|------|----|------|-------------|----------------|--------------------|
| 姓名   | 金林 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码           | 320924196910254635 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号（质量员证编号） | 32151060131011 |                    |

质量负责人：金林资格证明



946

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2017年10月26日评审，金林已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年12月

证书编号: ZCPS2017000103499

姓名: 金林

性别: 男

身份证号: 320924196910254635



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 金林   | 320924196910254635 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



# 质量员：李杨资格证明

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修质量员

姓 名： 李 扬  
性 别： 男  
身份证号： 4 1 1 3 2 7 1 9 9 1 0 4 0 4 0 0 1 0  
证书编号： 3 2 1 7 1 0 7 0 1 0 0 2 4 8



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

# 南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

|        |                      |  |
|--------|----------------------|--|
| 姓 名    | 李扬                   |  |
| 性 别    | 男                    |  |
| 出生日期   | 1991年04月04日          |  |
| 身份证号   | 411327199104040010   |  |
| 工作单位   | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司     |  |
| 资格名称   | 工程师                  |  |
| 专业名称   | 建设工程（装饰装修）           |  |
| 评定部门   | 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会 |  |
| 资格取得时间 | 2019年12月05日          |  |
| 公布文号   | 宁职称办〔2019〕79号        |  |
| 证书编号   | NJZJ2019180290       |  |

请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



普通高等学校

# 毕业证书



李扬  
088326126

学生 李扬 性别 男，一九九一年 四月 四 日生，于二〇〇八年 十月至二〇一二年 六月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏师范大学科文学院 校（院）长：孙秀华

证书编号：139881201205002125 二〇一二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李扬

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 4 月 4 日

住址 南京市浦口区浦东路4号  
008幢一单元501室

公民身份号码 411327199104040010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南京市公安局浦口分局

有效期限 2017.06.24-2037.06.24



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 李扬   | 411327199104040010 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

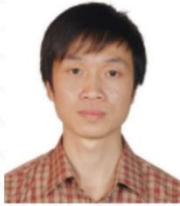
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



质量员：姜伟资格证明

证书编码：0442310700007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 姜伟

身份证号： 43052519890120271X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |     |      |           |                     |                    |
|------|-----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 高国峰 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 130921199203232014 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 苏建安 C2(2018)3003942 |                    |

### 安全负责人：高国峰资格证明

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2018）3003942

|          |                  |   |
|----------|------------------|---|
| 姓 名：     | 高国峰              |  |
| 性 别：     | 男                |   |
| 出 生 年 月： | 1992年03月23日      |   |
| 企 业 名 称： | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 |   |
| 职 务：     | 专职安全生产管理人员       |   |
| 初次领证日期：  | 2018年05月13日      |   |
| 有 效 期：   | 2024年04月16日      | 至 2027年05月13日   |

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 04月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 高国峰  | 130921199203232014 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |     |      |           |                     |                    |
|------|-----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 李亚楠 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 130928199303165423 |
| 手机号码 | /   |      | 证件号（C证编号） | 苏建安 C2(2017)3000543 |                    |

### 安全员：李亚楠资格证明

|   |  |
|---|--|
| <b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |  |
| 编号：苏建安C2（2017）3000543   |  |
| 姓 名：  | 李亚楠  |
| 性 别：  | 女  |
| 出 生 年 月：  | 1993年03月16日  |
| 企 业 名 称：  | 南京国豪装饰安装工程股份有限公司   |
| 职 务：  | 专职安全生产管理人员   |
| 初次领证日期：   | 2017年10月28日  |
| 有 效 期：  | 2023年09月26日 至 2026年10月28日  |
|  |  |
|   | 发证机关：江苏省住房和城乡建设厅<br>发证日期：2023年09月26日   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 李亚楠  | 130928199303165423 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全员：王征资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0016995

姓 名：王征

性 别：女

出 生 年 月：1997年03月28日

企 业 名 称：深圳德才发展集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月12日

有 效 期：2024年05月29日 至 2026年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

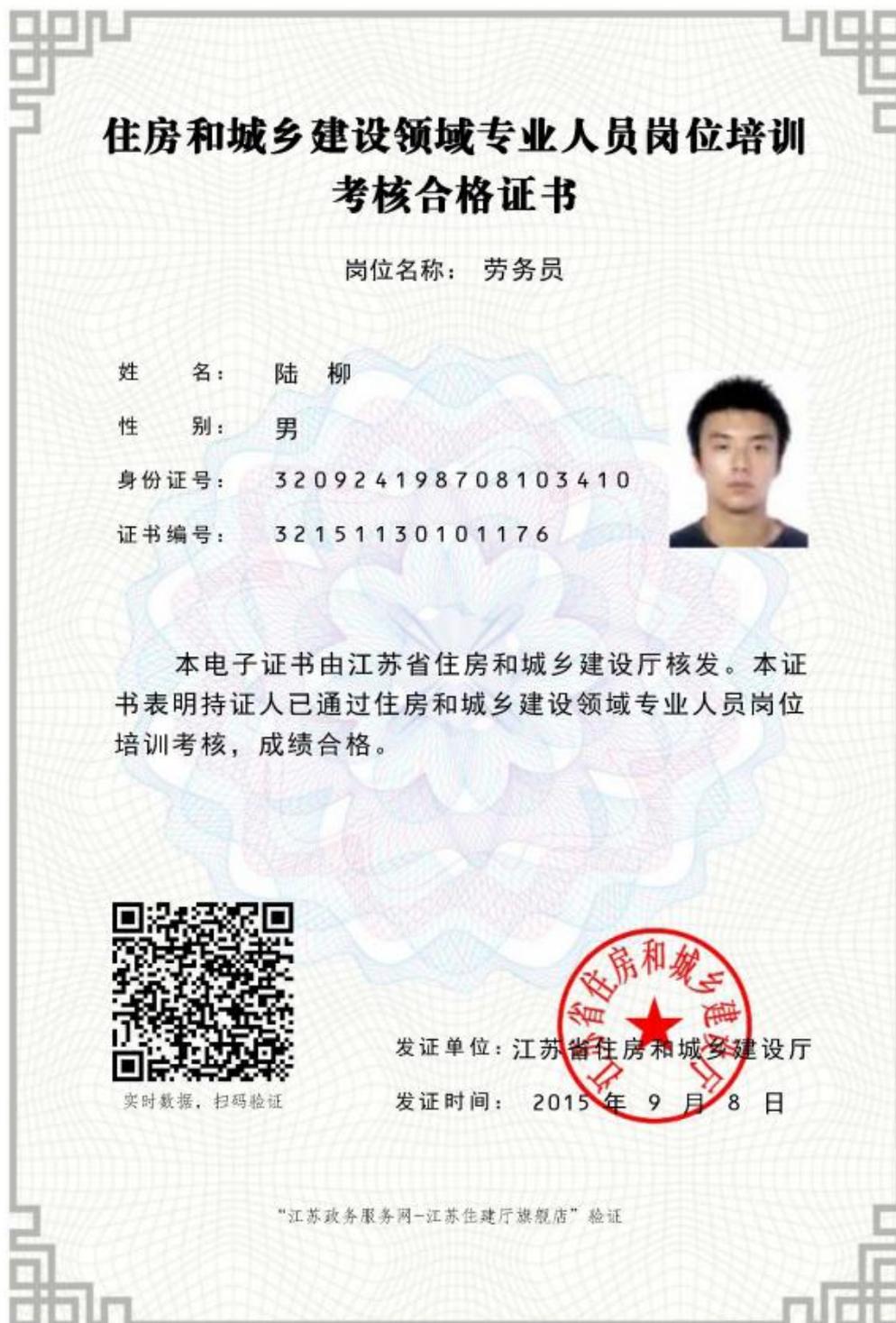




### 7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |    |      |     |                |                    |
|------|----|------|-----|----------------|--------------------|
| 姓名   | 陆柳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码           | 320924198708103410 |
| 手机号码 | /  |      | 证件号 | 32151130101176 |                    |

劳资专管员：陆柳资格证明







高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓 名: 陆柳  
身份证号: 320924198708103410  
证书编号: 65320133074103174

参加 木材科学与工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一二年 六月 三十日

林业  
高等 院校

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202397443

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 陆柳   | 320924198708103410 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 8.施工员：耿飞翔资格证明

### 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 耿飞翔  
性 别： 男  
身份证号： 320324199310022970  
证书编号： 32171010100779



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 耿飞翔  | 320324199310022970 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 9.施工员：李昊峰资格证明

### 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 李昊峰  
性 别： 男  
身份证号： 320382199201240411  
证书编号： 32171020100076



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017年7月10日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

常州工学院  
成人高等教育

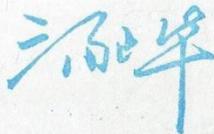
# 毕业证书

学生 **李昊峰** 性别男, 一九九二年一月廿四日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专科升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: **常州工学院**



校(院)长: 

批准文号: 苏教计(88)216号 3204219061984

证书编号: 110555202005701846

二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李昊峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年1月24日**

住址 **江苏省邳州市运河镇运平路国际未来城小区8幢1单元101室**



公民身份号码 **320382199201240411**



## 中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 **邳州市公安局**

有效期限 **2019.02.11-2039.02.11**

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 李昊峰  | 320382199201240411 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 10.材料员：王文华资格证明

### 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 王文华

性 别： 男

身份证号： 130102196807150339

证书编号： 32151110100966



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



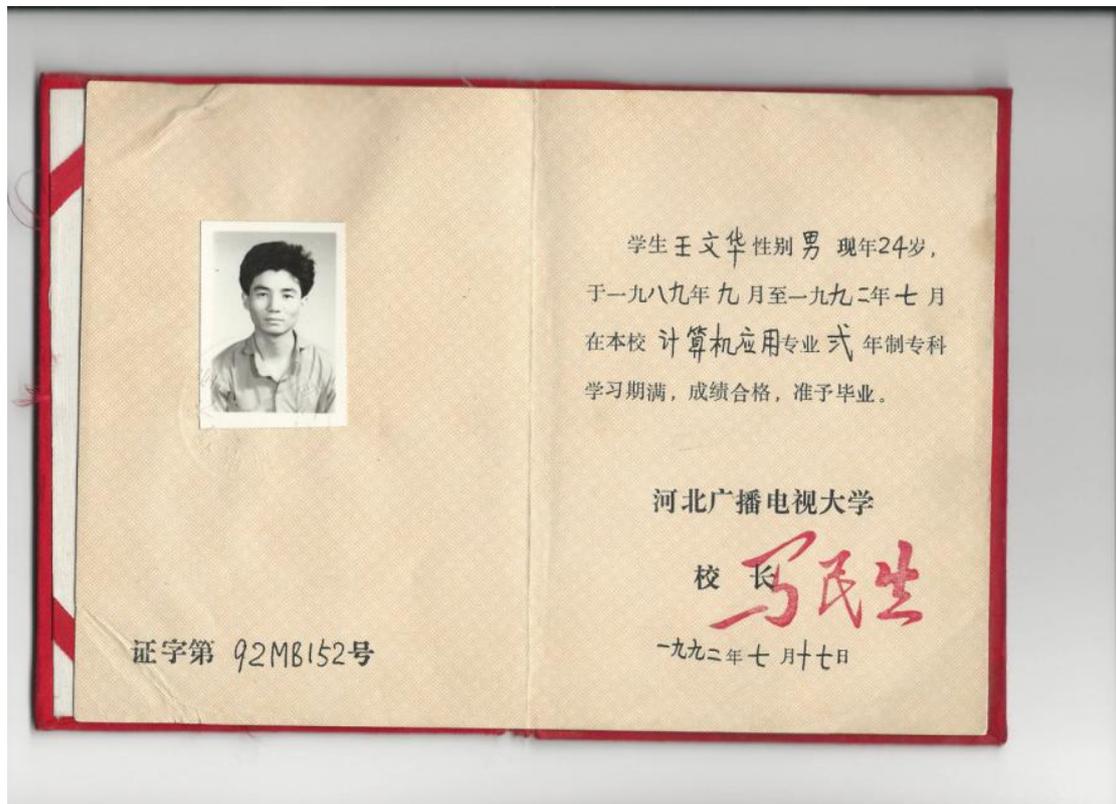
实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 王文华  | 130102196807150339 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 11.资料员：潘琨琨资格证明

### 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 潘琨琨  
性 别： 女  
身份证号： 320924198911192121  
证书编号： 32181140160933



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 11 月 9 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 潘琨琨  | 320924198911192121 | 202312 - 202411 | 12   |

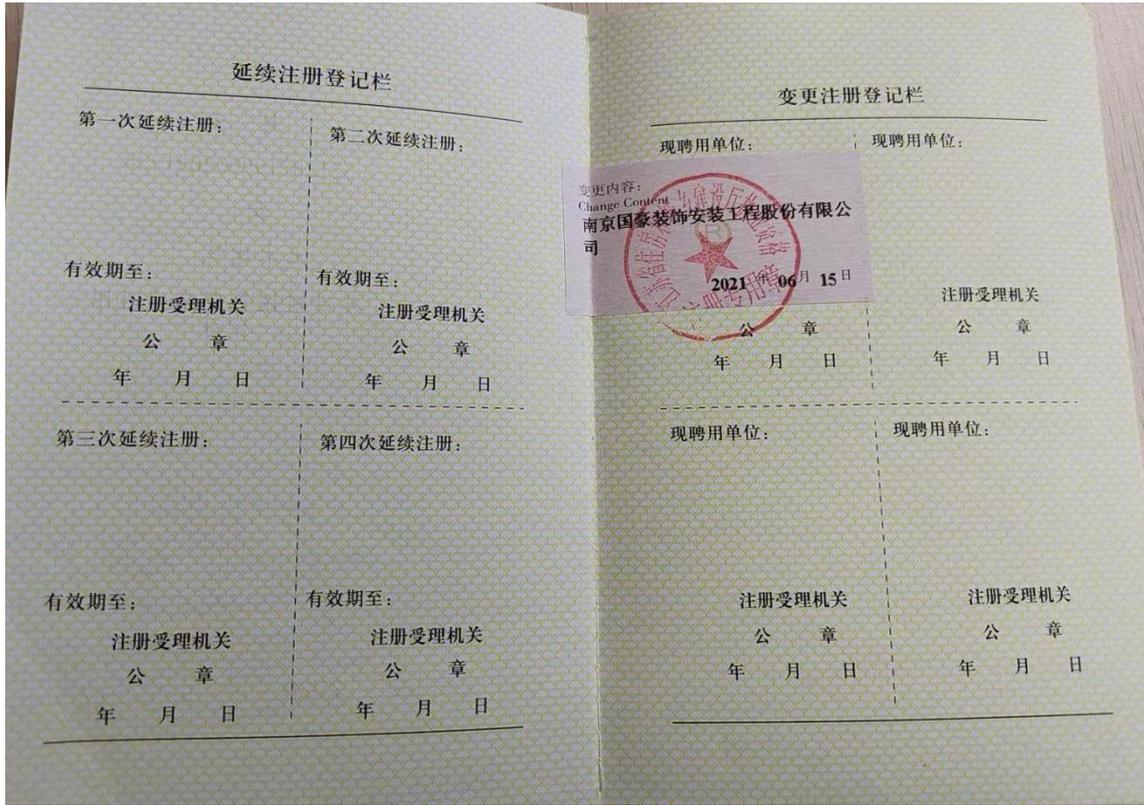
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 12.造价工程师：封云资格证明

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名： <u>封云</u>  |
|   | 身份证号码： <u>321283199002091224</u>   |
|   | 性别： <u>女</u>   |
|   | 专业： <u>土木建筑</u>  |
|   | 聘用单位： <u>苏世建设管理集团有限公司</u>  |
| 证书编号： <u>建[造]11203200002151</u>   | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日                                     | 发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日  |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

封云

|            |                  |      |               |    |   |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证            | 证件号码 | 321283*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 南京国家装饰安装工程股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 南京国家装饰安装工程股份有限公司 证书编号: 建(造)14213200010362 注册编号/执业印章号: B14213200010362

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月29日

2021-07-02 - 初始注册  
南京国家装饰安装工程股份有限公司



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 585  | 585                | 585             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 封云   | 321283199002091224 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 13.项目副经理：刘松波资格证明

使用有效期：2024年12月10日  
2024年06月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘松波

性 别：男

出生日期：1973年12月28日

注册编号：粤1372005200701412

聘用企业：深圳德才发展集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-02-01至2026-01-31)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘松波

个人签名：刘松波

签名日期：2024.12.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期：2023年02月01日





14. 土建工程师：邱爽资格证明

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：邱爽

性别：男

出生年月：1984-10-16

身份证号：320924198410160279

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会  
(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：233201002071220326

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 580  | 580                | 580             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 邱爽   | 320924198410160279 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月10日

15.强电工程师：王海楠资格证明

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王海楠

性 别：男

出生年月：1983-12-03

身份证号：320102198312031658

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：223201002071220965

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



盖发单位电子印章



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 580  | 580                | 580             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 王海楠  | 320102198312031658 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年12月10日

## 16.BIM 工程师：周蒙蒙资格证明

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周蒙蒙

性 别：男

出生年月：1994-06-02

身份证号：320981199406024479

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格  
评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233201000193323403

取得资格时间：2023-10-29

文 件 号：宁人社职〔2023〕54号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202312-202412

共1页，第1页

| 单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险               | 失业保险            |      |
|--------|------|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数  | 580  | 580                | 580             |      |
| 序号     | 姓名   | 公民身份号码(社会保障号)      | 缴费起止年月          | 缴费月数 |
| 1      | 周蒙蒙  | 320981199406024479 | 202312 - 202411 | 12   |

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

