

标段编号： 2018-440306-84-01-702113008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司、广东中鹏建业工程有限公司

日期： 2024年12月24日

## 目录

1、 投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩).....	3
1.1 企业同类工程业绩一览表(不超过3项).....	3
1.2 深汕中心医院项目精装修工程.....	6
1.3 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程.....	25
1.4 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程.....	45
2、 拟派项目经理同类工程业绩.....	61
2.1 拟派项目经理同类工程业绩一览表(不超过2项).....	61
2.2 公交大厦室内装修工程标段一.....	64
3、 拟派项目人员配置一览表.....	81
3.1 项目经理.....	84
3.2 技术负责人.....	91
3.3 生产负责人.....	109
3.4 质量负责人.....	112
3.5 安全负责人.....	116
3.6 造价工程师.....	120
3.7 设计负责人.....	124
3.8 深化设计师1.....	128
3.9 深化设计师2.....	131
3.10 BIM负责人.....	135
3.11 BIM工程师1.....	140
3.12 BIM工程师2.....	145
3.13 机电工程师1(给排水).....	149
3.14 机电工程师2(暖通).....	155
3.15 机电工程师3(电气).....	160
3.16 安全员1.....	164
3.17 安全员2.....	167
3.18 质量员1.....	171
3.19 质量员2.....	174
3.20 施工员1.....	178
3.21 施工员2.....	182
3.22 施工员3.....	186
3.23 材料员1.....	189
3.24 材料员2.....	192
3.25 资料员.....	196
3.26 预算员.....	200
3.27 劳资专管员.....	203
3.28 项目管理机构情况辅助证明材料.....	207



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩)	1. 由投标人提供近 5 年内最具代表性的 3 个已竣工的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩。业绩时间从本工程招标公告第一次发布时间向前倒推 5 年,竣工验收日期在 5 年内。当投标人提供业绩多于 3 个时,招标人只复核前 3 个业绩。投标人为联合体的,业绩仅限牵头单位申报;过往业绩属于联合体共同业绩的,仅限于本次投标人为联合体牵头单位情形。 2. 投标人参考《企业同类工程业绩一览表》,格式及具体要求详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理同类工程业绩	1. 投标人提供拟派项目经理近 5 年合计不超过 2 个已竣工且担任项目经理的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩,当投标人提供业绩多于 2 个时,招标人只复核前 2 个。 2、投标人参考《拟派项目经理同类工程业绩一览表》,格式及具体要求详见招标文件第三章。
3	拟派项目人员配置一览表	拟派项目人员配置一览表。证明材料:相应人员的证书(若有)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩)

### 1.1 企业同类工程业绩一览表（不超过 3 项）

序号	建设单位（及 代建单位）	合同工程名称	项目地址	竣工验收时间	合同价格 （万元）	查询网站中文名	查询网站路径网址
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	深汕中心医院项目精装修工程	广东省汕尾市	2021年06月30日	11226.40	全国建筑市场监管公共服务平台	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549170">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549170</a>
2	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程	广东省深圳市	2022年10月10日	5398.32	全国建筑市场监管公共服务平台	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441856">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441856</a>
3	中国科学院大学深圳医院（光明）	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程	广东省深圳市	2022年07月30日	2692.51	全国建筑市场监管公共服务平台	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441122">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441122</a>
备注：							

(一) 由投标人提供近 5 年内最具代表性的 3 个已竣工的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩。业绩时间从本工程招标公告第一次发布时间向前倒推 5 年，竣工验收日期在 5 年内。当投标人提供业绩多于 3 个时，招标人只复核前 3 个业绩。投标人为联合体的，业绩仅限牵头单位申报；过往业绩属于联合体共同业绩的，仅限于本次投标人为联合体牵头单位情形。

(二) 同类工程业绩仅限以下三种情况：

**1. 装修装饰专业工程单独招标或发包，投标人为中标人；**

提供证明资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（须有施工单位及建设单位盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

**2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程（总承包工程除外）打包单独招标或发包；投标人为中标人且自行承担装修装饰专业工程的施工；**

提供资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等），若合同中未明确装修部分金额的，提供：投标报价单、造价咨询单位盖章的预算或结算资料（证明装修装饰部分造价金额）；若合同中未明确装修部分金额，且未提供报价单或预算或结算资料，装修部分业绩金额无法计取的，则按无效业绩处理；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（须有施工单位和建设单位盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

**3.由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包，投标人为分包商。**

提供证明资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的分包合同备案截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目业绩信息的，业绩为无效）；

(2) 分包施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 分包项目委托通知书（如有）；

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章）；

三、若投标人提供的业绩为联合体共同完成的，还需提供联合体共同投标协议（须明确成员分工）和联合体所有成员盖章确认的合同金额分摊证明，明确属于投标人的合同金额。未提供前述业绩金额拆分证明资料的，业绩为无效。（如合同或造价咨询单位盖章的预算或结算资料中已明确金额分摊的，则无需另行提供分摊证明）

**特别说明：**

**1.上述业绩证明资料中，除网页截图外，其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段，招标人如有需要，投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件，招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的，业绩为无效。**

**2.业绩的网络查询截图：网站的截图数量不限。截图信息雷同的，无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询，但不限于任何栏目。**

## 1.2 深汕中心医院项目精装修工程

### 1.2.1 项目查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the 'Shenyan Central Hospital' (深汕中心医院) project, including a table of project information and a list of bidding information.

**深汕中心医院**

项目编号	4415012010100001	省级项目编号	4415012009300101
建设单位	汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C4675-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11226.41
立项级别	地市级	立项文号	汕发改(2017)94号

广东省-汕尾市

项目地址: 汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前南路以南

**工程基本信息** | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	1754.65	4415012010100001-BD-002	4415012009300101-BD-002	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	11226.41	4415012010100001-BD-001	4415012009300101-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-04-02	5494.87	4415012010100001-BD-003	4415012009300101-BD-003	查看

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 3 0 9 3 5 0 2 8 4

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

项目名称	深汕中心医院		
工程名称	深汕中心医院(精装修)		
中标通知书编号	4415012010100001-BD-001	省级中标通知书编号	4415012009300101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	11226.41
建设规模	建筑面积:166503.37平方米,其中地下室面积50609.38平方米,架空面积:1329.09平方米,栋楼(医疗区、后勤综合区):2栋,层数:地下2层至地上15层。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室	统一社会信用代码	MB2C4675-5
中标单位名称	深圳广田集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192359041F
项目负责人	李志高	证件类型	身份证
身份证号码	422228*****19	记录登记时间	2020-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 1.2.2 中标通知书

GT-2020-F6519.6-0267

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	002

# 中标通知书

标段编号：44030020170062002001

标段名称：深汕中心医院项目精装修工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：11226.405065万元

中标工期：268天

项目经理(总监)：阚金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：5317982319468685

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



1.2.3 施工合同关键页

GT-2020-PCS 19 3-0267

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DBMSGJT-117-2020-002

深圳市建设工程

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	001/1

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点： 汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门诊急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级:医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源:财政投入 100%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

后勤宿舍楼、行政科研楼、报告厅的地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、开关面板的采购及安装，白蚁防治工程、室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程。

2、厨房的精装修、设备采购及安装。

3、标识导向系统。

4、图纸所示范围内部分洁净及屏蔽工程（已发包给总承包单位的除外）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：_____）	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

<b>工程名称</b>	深汕中心医院（精装修）				
<b>工程地点</b>	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	<b>建筑面积</b>	166503.37m <sup>2</sup>	<b>工程造价</b>	11226.405万元
<b>结构类型</b>	框架结构	<b>层数</b>	地上：15 层		
			地下：2 层		
<b>施工许可证号</b>	441501202009290101	<b>监理许可证号</b>	E144006387		
<b>开工日期</b>	2020年4月2日	<b>验收日期</b>			
<b>监督单位</b>	汕尾市建筑工程质量安全监督站	<b>监督编号</b>	2020016		
<b>建设单位</b>	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
<b>勘察单位</b>	广东有色工程勘察设计院				
<b>设计单位</b>	筑博设计股份有限公司				
<b>总包单位</b>	中国建筑第八工程局有限公司				
<b>承建单位（土建）</b>	中国建筑第八工程局有限公司				
<b>承建单位（设备安装）</b>					
<b>承建单位（装修）</b>	深圳广田集团股份有限公司				
<b>监理单位</b>	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
<b>施工图审查单位</b>	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经甲审付台安 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经甲审付台安 17 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经甲审付台安 16 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	特建发			
2	李海峰	特建发			李海峰
3	李海峰	特建发			李海峰
4	李海峰	特建发			李海峰
5	李海峰	特建发			李海峰
6	李海峰	特建发			李海峰
7	李海峰	特建发			李海峰
8	李海峰	特建发			李海峰
9	李海峰	特建发			李海峰
10	李海峰	特建发			李海峰
11	李海峰	中行	经理	中级	李海峰
12					
13	李海峰	深圳中裕顾问	总监	高级	李海峰
14	李海峰	深圳广田集团			
15	李海峰	筑博设计			
16					
17	李海峰	中行	经理		李海峰
18					
19	李海峰	中行			李海峰
20					
21	李海峰	广田			李海峰
22	李海峰	广田			李海峰
23	李海峰	广田			
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*














### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

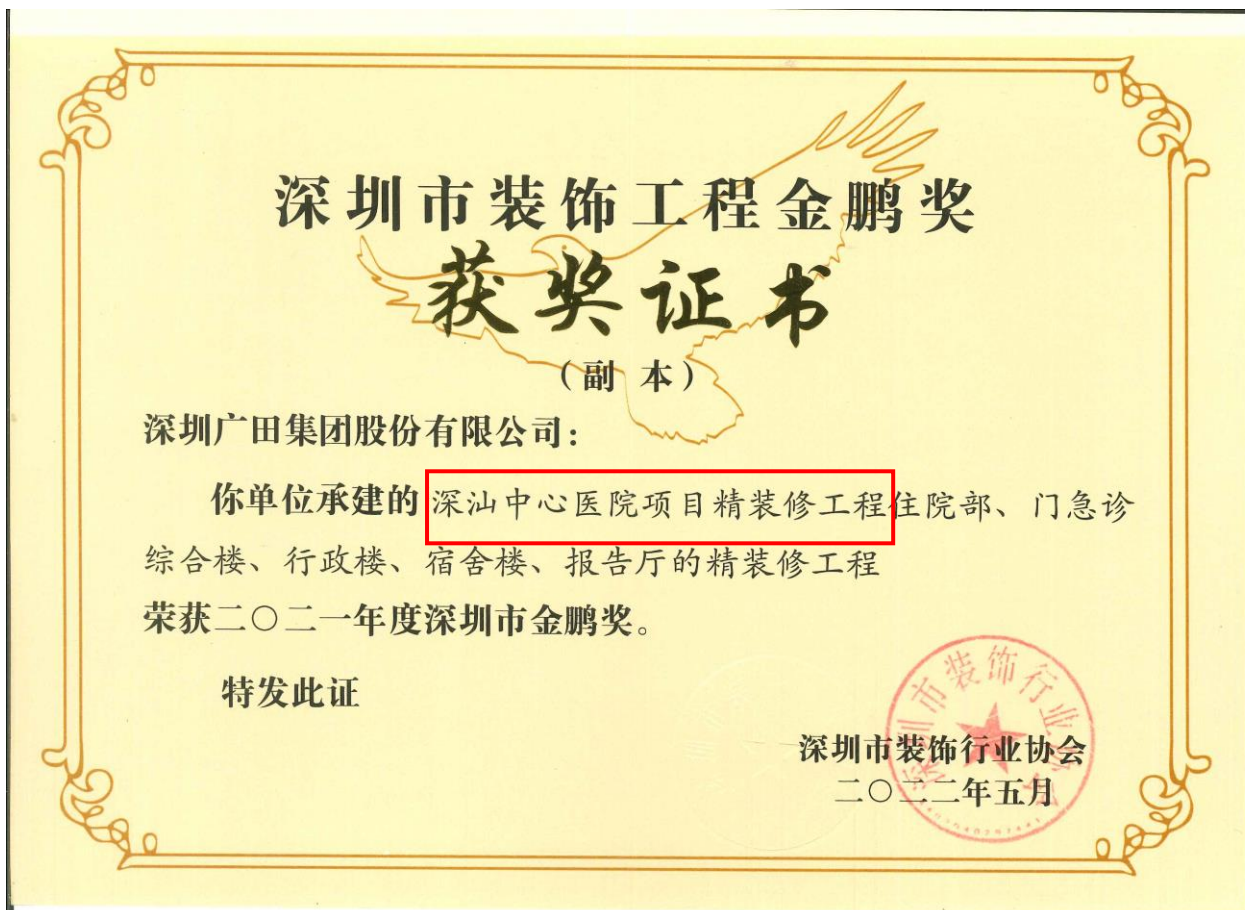
竣工验收结论：

已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合  
使用要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目) 负责人： 	  (公章) 单位(项目) 负责人： 	  (公章) 单位(项目) 负责人： 	  (公章) 单位(项目) 负责人： 	(公章) 单位(项目) 负责人： 
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

1.2.5 获奖证明



## 1.3 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程

### 1.3.1 项目查询截图

The screenshot shows the project details page for the "深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼" (Shenzhen Blood Information and Emergency Center Public Health Service Comprehensive Building). The page includes a header with navigation menus, a search bar, and a main content area with a project summary table and a list of bidding information.

**项目概况表:**

项目编号	4403012004300663	省级项目编号	4403011602030104
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2014)1602号

**招标信息表:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	勘察	其他	2016-04-11	23.92	4403012004300663-BB-001	4403011602030104-BB-002	查看
B	??????????????	设计	其他	2016-12-05	55.86	4403012004300663-BA-004	4403011602030104-BA-006	查看
B	??????????????	设计	其他	2016-10-31	542.19	4403012004300663-BA-003	4403011602030104-BA-005	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2016-08-26	317.21	4403012004300663-BA-001	4403011602030104-BA-001	查看
B	??????????????	设计	公开招标	2016-08-26	317.21	4403012004300663-BA-002	4403011602030104-BA-004	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2018-03-22	1583.5	4403012004300663-BD-001	4403011602030104-BD-001	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	5398.33	4403012004300663-BD-003	4403011602030104-BD-003	查看
B	深圳市星火电子工程公司	施工	公开招标	2021-06-15	1644.03	4403012004300663-BD-004	4403011602030104-BD-004	查看
B	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-06-18	5310.51	4403012004300663-BD-002	4403011602030104-BD-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	其他	其他	2016-04-11	23.92	-283	4403011602030104-BB-001	查看
B	深圳市电子院设计顾问有限公司	其他	其他	2016-12-05	55.86	-386	4403011602030104-BA-002	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	其他	其他	2016-10-31	542.19	-390	4403011602030104-BA-003	查看

**网站底部信息:**

- 相关网站导航:** 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部职业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台
- 各省一体化平台:** 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆
- 网站访问量:** 230798742
- 网站地图, 联系我们, 管理系统**
- 版权信息:** ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



招投标信息详情

×

项目名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼		
工程名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程		
中标通知书编号	4403012004300663-BD-003	省级中标通知书编号	4403011602030104-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-04	中标金额(万元)	5398.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-5
中标单位名称	深圳广田集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192359041F
项目负责人	张新芝	证件类型	身份证
身份证号码	411325*****67	记录登记时间	2021-03-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 1.3.2 中标通知书

GT-2021-YX-G-0098

档号	序号
GTJT-H-01-2021-0160	001

# 中标通知书

标段编号：4403002016043006001

标段名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼  
项目装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：5398.328123万元

中标工期：548

项目经理(总监)：张新芝



本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2021-03-09



查验码：2742281897547277

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.3.3 施工许可证




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2014-440300-83-01-10151003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

日期 2021-05-14

证书序列号: 2021-0672

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市急救血液信息二中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程		
建设地址	深圳市福田区安托山一路与侨香路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5398.328123 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理: 陈良毅      注册证书号: 粤151161623662 项目总监: 陆东伟      注册证书号: 33015333 范围: 装饰装修工程,建筑给排水及供配电建筑电气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3.4 施工合同关键页

286

档号	序号	副本
GTJT-H-01-2021 -0160	002/1	



合同编号： JXS-043-2021

GT-2021-YX-G-0098

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

合同名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月



# 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 装修装饰工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：陈良毅 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 151161623662

本工程于 2021 年 1 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

工程地点：福田区安托山一路与侨香路交汇处

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：框架+剪力墙

层 / 幢：14/1（地上 14 层，地下 3 层）

建筑面积：54505.45 万平方米；

工程立项批准文号：深发改函〔2014〕1602 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：为综合楼地下室电梯厅和地上主体部分的室内装饰装修（实验室专项装修除外）和电气照明、综合楼地上主体室外格栅吊顶及吊顶内照明灯具等、洗消中心和医疗垃圾处理站室内装饰装修等，装饰装修面积约为 2.4 万平方米。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年8月30日

合同工期总日历天数：548日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰捌拾壹元贰角叁分（¥53983281.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万捌仟玖佰零肆元叁角陆分（¥708904.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00元）。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即933万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按



工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

# 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

- 2、不可撤销预付款保函
- 3、工程质量保修书
- 4、项目经理委托书



发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理  
中心（公章）

承 包 人：深圳市广田集团股份有  
限公司（公章）



住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场六楼

住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号



法定代表人：  
委托代理人： *李伟*

法定代表人：  
委托代理人： *[Signature]*

电 话：

电 话：0755-25886666

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：

账 号：337050100100072472

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.3.5 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

验收日期： 2022年10月10日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	罗剑锋、陆东伟、郭福良、甘雪森
组员	岑崇超、史伟民、陈晖、何季昆、戴泰绵、郭孔旭、包江华、陶茂龙、曾超、刘帅、莫贵婷、陈婷婷、张丙国、孙鹏、曹前、徐筑林、李承

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	陶茂龙、甘雪森、曹前、齐旭、郭福良、李承、史振星、彭永文、卓志杰、黄兴、黄辉、高尚峰、张丙国、郭孔旭、张举、邓晓娇
建筑设备安装工程	史伟民	刘帅、杜艳利、詹建军、易喜成、陈刚、秦开明、陈良毅、聂传波、邵磊、王志松
工程质控资料	陈婷婷	莫贵婷、李杜桦、李娟、罗雨晴、曹海林、宋玮、朱健、赵建华、戴泰绵、王玉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	完整、齐全、合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级工程师	罗剑锋
3	岑崇超	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师	助理工程师	岑崇超
4	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	中级工程师	陈晖
6	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	何季昆
7	戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	初级工程师	戴泰绵
8	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	郭孔旭
9	包江华	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	包江华
10	甘雪森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册建筑师，助理工程师	甘雪森
11	曹前	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册工程师，结构高级工程师	曹前
12	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	/	李杜桦
13	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	工程师	詹建军
14	杜艳利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	暖通高级工程师	杜艳利
15	陈刚桥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	高级工程师	陈刚桥
16	郑建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑幕墙工程师	/	郑建华
17	高承宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气工程师	/	高承宇
18	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量监督	工程师	齐旭
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术审核	高级工程师	徐筑林
20	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	陆东伟
21	陶茂龙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	/	陶茂龙
22	曾超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	曾超
23	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	刘帅
24	莫贵婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	莫贵婷
25	陈婷婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	陈婷婷





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王球	广田集团		/	王球
27	王球	广田集团		/	王球
28	王球	深圳广田集团有限公司		/	王球
29	陈皓成	深圳市星火电子有限公司		/	陈皓成
30	朱石山	深圳市华金建设集团股份有限公司		/	朱石山
31	陶华芳	深圳市宝利地技术有限公司		/	陶华芳
32	舒婷儿	深圳市建筑设计研究总院有限公司		/	舒婷儿
33	关玉辉	深圳市建筑设计研究总院		/	关玉辉
34	杨朋	南京万科信息技术服务有限公司		/	杨朋
35	杨朋	杨朋		/	杨朋
36	刘知东	嘉宝莉涂料		/	刘知东
37	杨华	中建一局		/	杨华
38	房唯好	上海开迪		/	房唯好
39	杨立	烽火公司		/	杨立
40	杨立	烽火		/	杨立
41	杨立	东方雨虹		/	杨立
42	杨立	中建一局		/	杨立
43	邓晓峰	深圳广田集团股份有限公司		/	邓晓峰
44	杨立	中建一局		/	杨立
45	孙鹏	中建一局		/	孙鹏
46	曹国亮	宝银门业		/	曹国亮
47	杨立	中建一局		/	杨立
48	杨立	广田集团		/	杨立
49	杨立	深圳市建筑设计研究总院有限公司		/	杨立
50	杨立	中建一局		/	杨立
51	关玉辉	深圳华金		/	关玉辉
52	关玉辉	深圳星火		/	关玉辉
53	朱石山	深圳星火		/	朱石山
54	陈良敏	深圳广田集团	项目负责人	/	陈良敏
55	杨立	宝银门业		/	杨立






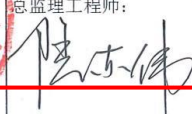


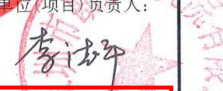





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。  
 该项目工程档案收集齐全，签章真是完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日
 * GD - E1 - 914 / 6 *		姓名: 侯军 注册号: 4400030-063 有效期: 至2023年11月		

## 1.3.6 获奖证明

04-03-133

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳广田集团股份有限公司承建的

深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

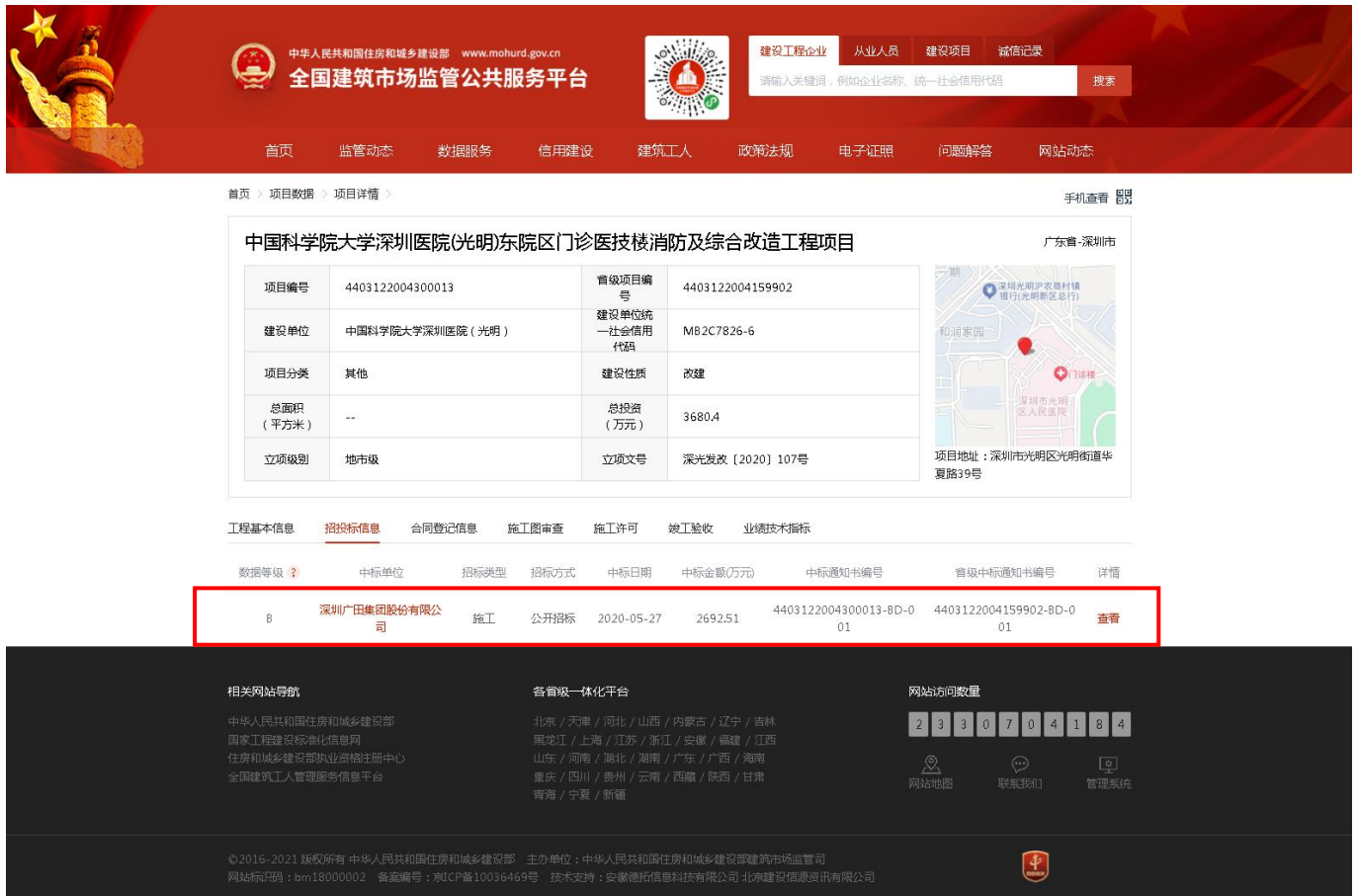
承建范围：综合楼地下室电梯厅和地上主体部分的室内装饰  
装修（实验室专项装修除外）和电气照明、综合  
楼地上主体室外格栅吊顶及吊顶内照明灯具等、  
洗消中心和医疗垃圾处理站室内装饰装修等  
证书编号：GDZS2023102



二〇二三年六月十六日

## 1.4 中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

### 1.4.1 项目查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122004300013	省级项目编号	4403122004159902
建设单位	中国科学院大学深圳医院(光明)	建设单位统一社会信用代码	MB2C7826-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3680.4
立项级别	地市级	立项文号	深发改[2020]107号

项目地址：深圳市光明区光明街道华夏路39号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2692.51	4403122004300013-BD-01	4403122004159902-BD-01	查看

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2 3 3 0 7 0 4 1 8 4  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德指信息科技有限公司 北京建设信康资讯有限公司

项目名称	中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目		
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目		
中标通知书编号	4403122004300013-BD-001	省级中标通知书编号	4403122004159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-27	中标金额(万元)	2692.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东采联采购科技有限公司	统一社会信用代码	914401047860726701
中标单位名称	深圳广田集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192359041F
项目负责人	唐天友	证件类型	身份证
身份证号码	513030*****14	记录登记时间	2020-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 1.4.2 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720200028001001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目

建设单位：中国科学院大学深圳医院（光明）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2692.512638万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：唐天友

本工程于 2020-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：1747425846765847

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.4.3 施工合同关键页

GT-2020-FGS (0.G-0524)

工程编号: 44038720200028001001

合同编号: 20B11[2020-02]

档号	序号
JT-H-01-2020-0304	002

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

发 包 人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

工程规模及特征: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目位于光明街道华夏路39号,项目拟对东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 1 日（以开工令之日算起）；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾陆元叁角捌分 (¥ 26925126.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾贰万肆仟贰佰元肆角伍分 (¥ 824200.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；。

发票种类： 增值税专用发票，增值税专用发票税率：9%

增值税普通发票，增值税普通发票税率：3%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



本合同订立时间：2020年06月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中国科学院大学深圳医院（光明）（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：12440300MB2C78267B

地址：深圳市光明新区马田街道松白路4253号和4221号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27166030

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027809024901348

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518003

法定代表人：范志全

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

电子信箱：13809893186@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

## 1.4.4 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程				
工程地点	深圳市光明街道华夏路39号	建筑面积	16717.91m <sup>2</sup>	工程造价	26925126.38
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2020】012号		
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	黎奇
组员	钟月明、侯军、邓石泉、向稳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓石泉	周佛浓、刘天赐、范思诺
建筑设备安装工程	李晓林	邹乃俊、潘长安、杨杰、畅相卫
工程质控资料	叶丹丹	叶丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u> 12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
医用气体系统	同意验收	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项





#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		
2	钟月明	中国科学院大学深圳医院（光明）	现场工程师		钟月明
3	刘保成	中国科学院大学深圳医院（光明）	干事		刘保成
4	侯军	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	项目负责人		侯军
5	刘天赐	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	建筑装饰装修工程师		刘天赐
6	邹乃俊	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	给排水工程师		邹乃俊
7	潘长安	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	电气工程师		潘长安
8	杨杰	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	暖通工程师		杨杰
9					
10	黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	中级	黎奇
11	邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理员		邓石泉
12	李晓林	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李晓林
13					
14	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		向稳
15	周佛浓	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		周佛浓
16	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		范思诺
17	苏章业	深圳广田集团股份有限公司	安全员		苏章业
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质检员		畅相卫
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		叶丹丹
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。  
综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	2022年7月30日	年月日	年月日

GD-EI-914/6  
 有效期至2025.03.15  
 深圳市睿建建设监理有限公司

## 2、拟派项目经理同类工程业绩

### 2.1 拟派项目经理同类工程业绩一览表（不超过 2 项）

序号	建设单位（及代 建单位）	合同工程名称	项目地址	竣工验收时间	合同价格 （万元）	查询网站中文名	查询网站路径网址
1	深圳巴士集团 股份有限公司	公交大厦室内装 修工程标段一	广东省深圳 市	2022 年 01 月 19 日	2478.65	全国建筑市场监 管公共服务平台	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442460">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/proje ct/detail?id=2442460</a>
2	/	/	/	/	/	/	/

备注：

一、投标人提供拟派项目经理近 5 年合计不超过 **2 个已竣工且担任项目经理的医院项目室内装修装饰工程**的施工业绩，当投标人提供业绩多于 2 个时，招标人只复核前 2 个。

二、拟派项目经理同类工程业绩仅限以下三种情况：

#### 1. 装修装饰专业工程单独招标或发包；

提供证明资料：

(1) **项目查询截图**。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）（未提供截图或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

#### 2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程（总承包工程除外）打包单独招标或发包；

提供资料:

(1) **项目查询截图**。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(数据等级 C 级及以上)(未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效);

(2) 施工合同关键页(至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等), 若合同中未明确装修部分金额的, 提供:**投标报价单**、造价咨询单位盖章的预算或结算资料(证明装修装饰部分造价金额); 若合同中未明确装修部分金额, 且未提供**报价单**或预算或结算资料, 装修部分业绩金额无法计取的, 则按无效业绩处理;

(3) **医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等**(均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章);

(4) 其它(如有则提供): 中标通知书或委托通知书、施工许可证;

### 3.由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包。

提供证明资料:

(1) **项目查询截图**。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图(数据等级 C 级及以上)(未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的, 业绩为无效);

(2) 分包施工合同关键页(至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等);

(3) 分包项目委托通知书(如有);

(4) **医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等**(均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章);

三、近 5 年时间指从本工程招标公告第一次发布日期倒推, 验收日期在 5 年内。验收日期以验收证明材料载明的日期为准。

四、拟派项目经理姓名与装修工程验收报告或验收记录载明的项目姓名不一致的, 业绩无效。

特别说明:

1. 上述业绩证明资料中，除网页截图外，其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段，招标人如有需要，投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件，招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的，业绩为无效。

业绩的网络查询截图：网站的截图数量不限。截图信息雷同的，无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询，但不限于任何栏目。



## 2.2 公交大厦室内装修工程标段一

### 2.2.1 项目查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the details for the 'Public Transport Building Indoor Renovation Project' (公交大厦室内装修工程) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information, and a table below shows bidding results. The third row of the bidding results table is highlighted with a red border.

项目编号	4403042004300211	省级项目编号	4403041805280102
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218056-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4250
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改育案(2018)0055号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-07-06	--	4403042004300211-BA-01	4403041805280102-BA-01	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-04-28	1683.18	4403042004300211-BD-02	4403041805280102-BD-01	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-04-28	2478.65	4403042004300211-BD-01	4403041805280102-BD-02	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	公交大厦室内装修工程		
工程名称	深圳巴士集团公交大厦室内装修工程标段一		
中标通知书编号	4403042004300211-BD-001	省级中标通知书编号	4403041805280102-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-28	中标金额(万元)	2478.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳广田集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192359041F
项目负责人	霍朋川	证件类型	身份证
身份证号码	130105*****34	记录登记时间	2019-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 2.2.2 施工许可证


# 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-47-03-50294601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2019-10-10



证书序列号：2019-1463

建设单位	深圳巴士集团股份有限公司		
工程名称	公交大厦室内装修工程标段一		
建设地址	福田区莲花支路1001号公交大厦		
建设规模	11030 平方米	合同价格	2478.65 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-07-20	合同竣工日期	2020-02-20
备注	项目经理：梅浩 注册证书号：粤144171847471 项目总监：郭德山 注册证书号：37011725 范围：消防工程、门窗、给排水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修、立面翻新；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2.2.3 施工合同关键页

GT-2019 -YX.G-0507

工程编号: 44030420180109001001  
合同编号: 深巴合同【2019】0349号

**深圳市建设工程**

**施工（单价）合同**

（适用于招标工程固定单价施工合同）

深圳巴士  
骑

工程名称: 公交大厦室内装修工程标段一  
工程地点: 深圳市福田区莲花支路 1001 号  
发 包 人: 深圳巴士集团股份有限公司  
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1 工程概况

工程名称：

公交大厦室内装修工程标段一

工程地点：

深圳市福田区莲花支路 1001 号

核准（备案）证编号：

深福田发改备案【2018】0055 号

工程规模及特征：

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。

公交大厦主楼 6-16 层为外租楼层（不在装修范围内），其他楼层为自用办公楼层，为满足施工阶段自用办公需求，本项目须分两阶段腾挪施工，施工过程中非装修楼层正常办公，必须在保证不影响其他楼层办公的前提下施工，严格控制施工噪声、施工扬尘等；主楼货梯使用频繁，建筑垃圾和材料运输效率低，承包人需要充分考虑公交大厦货梯使用条件，充分利用夜间和休息日时间，合理安排垃圾及材料运输，制定垃圾及材料运输实施计划。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 100 %。



## 2 工程承包范围

本项目为公交大厦室内装修工程标段一（主楼），主要包含主楼一层、四~五层、十七~十八层、二十到二十六层、二十六层屋面的室内装饰装修工程及其配套的火灾自动报警及联动、强电工程、智能化预埋管道工程、给排水工程、暖通工程及消防水工程等专业（具体详见图纸及工程量清单）。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包消防验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_强排烟_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋面翻新				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**3 合同工期**

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日 (实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2019 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 270 天 (需腾挪施工, 腾挪期不在合同工期内)。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**4 质量标准**

本工程质量标准: 达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

**5 签约合同价**

人民币 (大写) 贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元陆角陆分 (¥24,786,525.66元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分 (¥266,947.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥1,332,292.54元)。

## 6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 8 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 9 合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

发包人:

承包人:

深圳巴士集团股份有限公司

(盖章)  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 9144030019218056XM  
住 所: 深圳市福田区莲花支路  
1001号公交大厦

邮政编码: 518035

电 话: 0755-83646195

传 真:

开户银行: 交通银行深圳海连支行

银行帐号: 443066405018010009965

签订日期: 2019年7月8日

深圳广田集团股份有限公司

(盖章)  
法定代表人: (签字)  
委托代理人: (签字)  
组织机构代码:  
住 所: 深圳市罗湖区深南东路 2098

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

银行帐号: 44201507300052512074

签订日期:



## 2.2.4 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 公交大厦室内装修工程标段一

验收日期: 2022年1月19日

建设单位(盖章): 深圳巴士集团股份有限公司



GD-E1-914

---

## 工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	公交大厦室内装修工程标段一				
工程地点	深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦	建筑面积	11030m <sup>2</sup>	工程造价	2478.65 万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	25	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-30-50294601	监理许可证号			
开工日期	2019年07月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	福田区建设工程施工质量监督站	监督编号	2019119		
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕宏伟
副组长	郭德山、颜传泉、梅浩
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚宝巩	蔡润嘉、马林才、何光晓、郝劲峰、黄中琦
建筑设备安装工程	罗春雷	张文、吴慷、吴家香、谢永刚、杜士亮、欧阳立、汤环荣
工程质控资料	刘华冰	叶丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4



### 四、验收人员签名：




GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕宏伟	深圳巴士集团股份有限公司			
2	李勇	深圳巴士集团股份有限公司			
3	王松	深圳巴士集团股份有限公司			
4	李松	深圳巴士集团股份有限公司			
5	李松	深圳巴士集团股份有限公司			
6	李松	深圳巴士集团			
7	李威威	深圳广田集团股份有限公司	质检员		
8	陈东波	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
9	陈东波	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人		
10	李松	深圳广田建设管理有限公司	装饰		
11	李松	山东同力建设项目管理有限公司	总监		
12	李松	山东同力建设项目管理有限公司	暖通给排水		
13	李松	山东同力建设项目管理有限公司	机电		
14	李松	山东同力建设项目管理有限公司	装饰		
15	李松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
16	李松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰		
17	李松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水		
18	李松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通		
19	李松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气		
20	李松	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
21	李松	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
22	李松	深圳广田集团股份有限公司	给排水工程师		
23	李松	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
24	李松	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>竣工验收结论：                  建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加公交大厦室内装修工程标段一竣工验收。                  该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。</p>				
建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

### 3、拟派项目人员配置一览表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梅浩	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442017201847471	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
生产负责人	张剑锋	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003015240 号	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量负责人	畅相卫	工程师	岗位证	/	0441610794416000934	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全负责人	胡智文	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2012)0006781	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400023053	土木建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
设计负责人	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020617	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/

深化设计师 1	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师 2	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 负责人	陈逢春	工程师	岗位证	高级	190161020305154	BIM 高级工程师	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师 1	谢宾宾	工程师	岗位证	二级	2201001023013996	建筑设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师 2	张锐	工程师	岗位证	二级	11128485	绿色建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师 1 (给排水)	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101755	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师 2 (暖通)	黎荣东	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202100753	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师 3 (电气)	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 1	罗洪河	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2020)0030376	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 2	王丹	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2020)0030372	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员 1	黄思平	/	岗位证	/	0441610794416001024	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/

质量员 2	刘奎帆	工程师	岗位证	/	0441610794416000228	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员 1	范思诺	工程师	岗位证	/	0441610294416001440	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员 2	戴木楠	/	岗位证	/	0441810294418001238	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员 3	黄勃	/	岗位证	/	0441610294416003758	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员 1	梁波	/	岗位证	/	0441811194418006231	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员 2	朱丽华	/	岗位证	/	0442411100013000003	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
资料员	饶晨	工程师	岗位证	/	0442411400013000008	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造 价	深圳广田集团股份有限公司	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	岗位证	/	0442411300013000015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/



### 3.1 项目经理

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	梅浩	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X	手机号码	15013638125
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师（建筑工程）、粤 1442017201847471				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳巴士集团 股份有限公司	公交大厦室内装修 工程标段一	合同金额： 2478.65万元	2019年07月20日 -2022年01月19日	已完	合格
/	/	/	/	/	/

#### 3.1.1 身份证





### 3.1.2 学历证明




### 3.1.3 一级建造师执业资格证





### 3.1.4 一级建造师注册证

 使用有效期: 2024年07月26日  
- 2025年01月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梅浩

性 别: 男

出生日期: 1988年12月10日

注册编号: 粤1442017201847471

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梅浩

签名日期: 2024.7.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年08月15日

3.1.5 安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002216

姓 名:梅浩

性 别:男

出生年月:1988年12月10日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月21日





### 3.1.6 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.2 技术负责人

技术负责人简历表

姓名	丘永晴	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461		证件号（职称证书编号）	2303003141609	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期1标段精装修工程	总建筑面积：414837平方米	2020年09月23日-2022年08月09日	已完	合格



### 3.2.1 身份证



### 3.2.2 学历证明



### 3.2.3 职称证



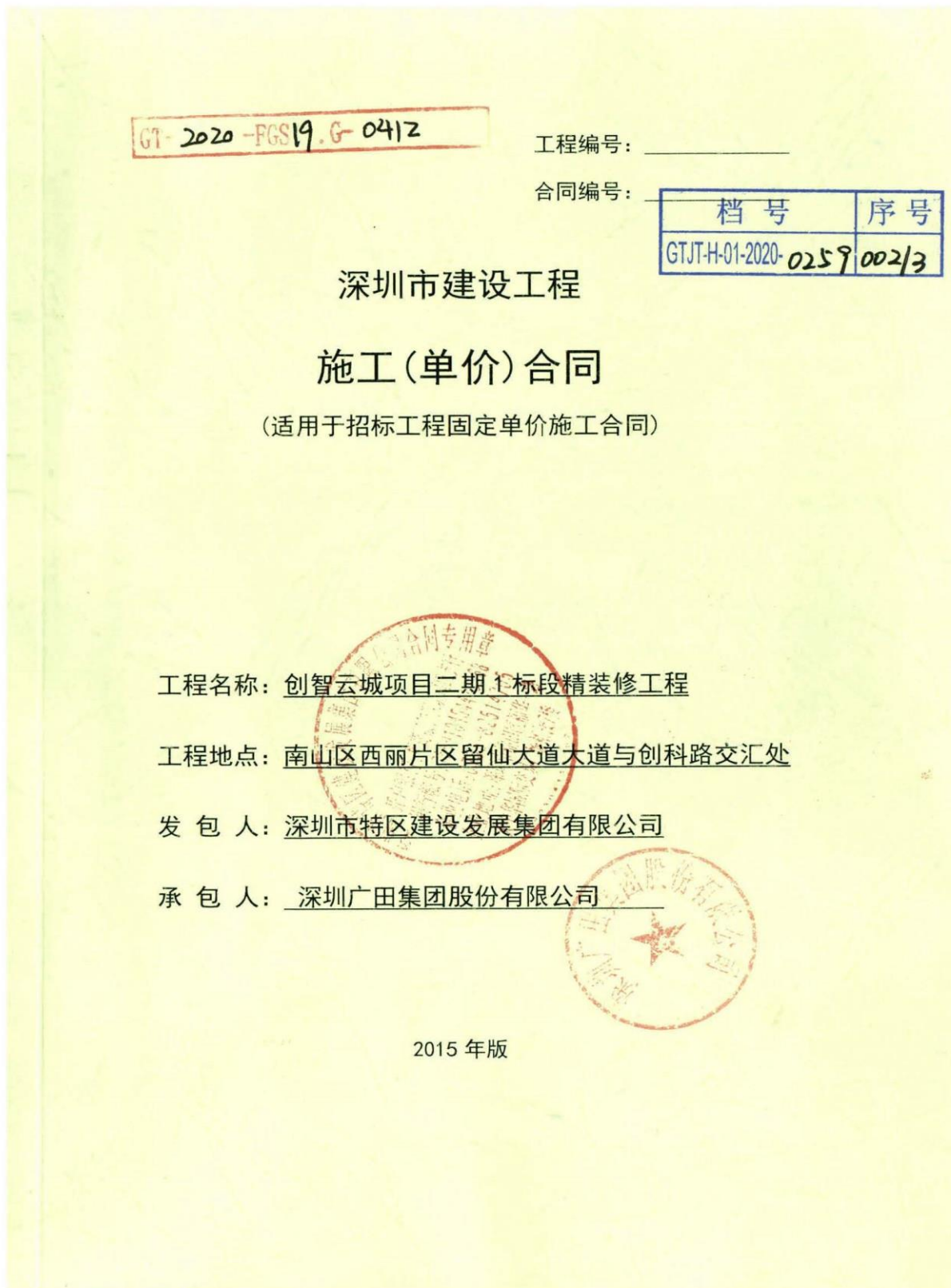




3.2.5 业绩证明材料

3.2.5.1 创智云城项目二期1标段精装修工程

3.2.5.1.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

---

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。



燃气工程（户数：    ；庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：



陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率  
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)：

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

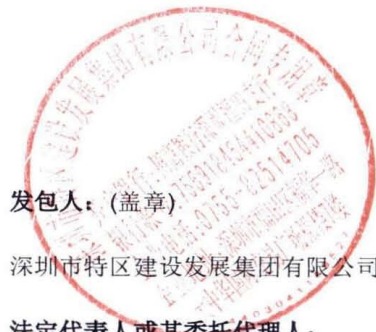
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*  
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*  
2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

### 3.2.5.1.2竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座48层、3栋D、E座47层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐风林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐风林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 010 I

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琰	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琰
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳强	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳强
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勤勘察设计院有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论：

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李长明  
 注册号：4407356-002  
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 唐志华  
 粤1442017201847472-00  
 建筑  
 2024.08.24  
 深圳广田集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 唐志华 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

  
 \* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m <sup>2</sup> 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人 2022年8月9日	(公章) 项目技术负责人 2022年8月9日	(公章) 项目技术负责人 2022年8月9日	(公章) 项目负责人 2022年8月9日	(公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应专业的注册执业人员担任。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李长明  
 注册号：4407356-002  
 有效期：至2023年06月



### 3.3 生产负责人

生产负责人信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575		证件号	粤中职证字第 1803003015240 号	

#### 3.3.1 身份证



#### 3.3.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 3.3.3 职称证

<p>照片</p> 	<p>张剑锋 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师</p>
<p>粤中取证字第 1803003015240 号</p>	<p>资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>





### 3.4 质量负责人

#### 质量负责人信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）	0441610794416000934	

#### 3.4.1 身份证



#### 3.4.2 学历证明





### 3.4.3 岗位证

证书编码：0441610794416000934

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 畅相卫

身份证号： 610124198802020617

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.4.4 职称证



### 3.4.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
合计			48160.0	26752.0			3918.8	1306.3			1665.75						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303514887x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.5 安全负责人

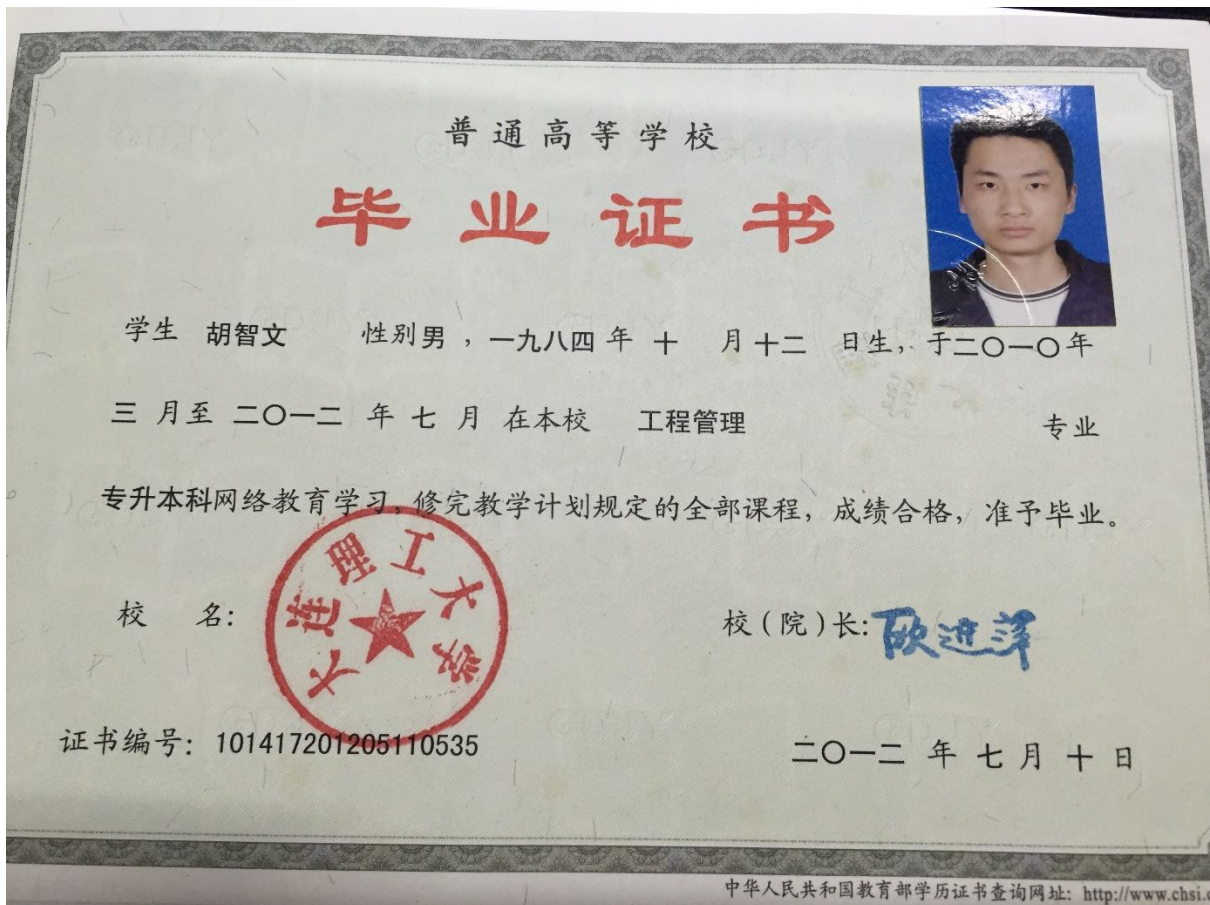
#### 安全负责人信息表

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0006781	

#### 3.5.1 身份证



#### 3.5.2 学历证明





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0006781

姓名:胡智文

性别:男

出生年月:1984年10月12日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月06日

有效期:2024年06月24日 至 2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日





### 3.5.4 职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡智文  
身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.6 造价工程师

造价工程师信息表

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592	证件号		建 [造]11234400023053	

#### 3.6.1 身份证



#### 3.6.2 学历证明





### 3.6.3 一级造价工程师执业资格证



### 3.6.4 一级造价工程师注册证





3.6.5 职称证



### 3.6.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳

社保电脑号：612283047

身份证号码：362428198504020020

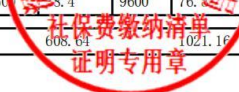
页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
合计			31488.0	16384.0			11440.0	4096.0			1020.0		608.64	1021.16		293.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303516dcbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.7 设计负责人

设计负责人信息表

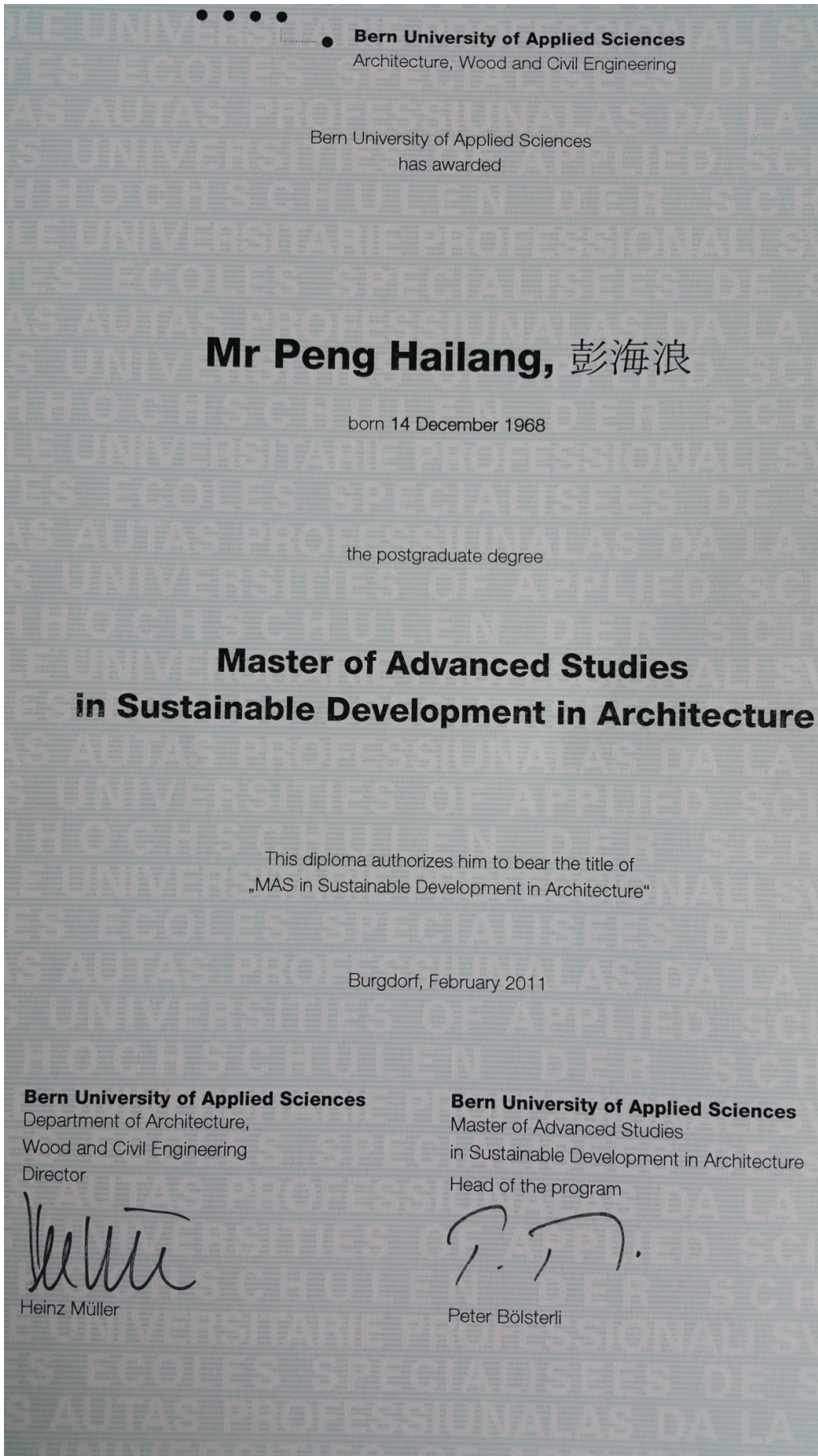
姓名	彭海浪	证件类型	身份证	证件号码	442530196812147371
手机号码	13802234848		证件号	1903001020617	

#### 3.7.1 身份证





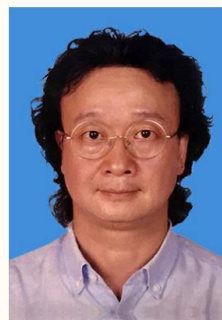
### 3.7.2 学历证明





# 广东省职称证书

姓名：彭海浪  
身份证号：442530196812147371



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020617  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.7.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海浪

社保电脑号：1211370

身份证号码：442530196812147371

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	70.2	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			29280.0	15360.0			11910.59	4129.68			980.24				529.9	42.76	224.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303537572e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





### 3.8 深化设计师 1

#### 深化设计师 1 信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号	1903003024910	

#### 3.8.1 身份证



#### 3.8.2 学历证明



# 广东省职称证书

姓名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.8.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	36.32	14080	112.64	28.16
合计			44896.0	25011.2			3592.4	1197.5			1556.95			924.86	1415.88	392.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303527172y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.9 深化设计师 2

#### 深化设计师 2 信息表

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679		证件号	2103003055966	

#### 3.9.1 身份证



3.9.2 学历证明



# 广东省职称证书

姓名：施健夫

身份证号：362201198602070215



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.10 BIM 负责人

BIM 负责人信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号	190161020305154	

#### 3.10.1 身份证



### 3.10.2 学历证明





### 3.10.3 岗位证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈逢春

Name

专业名称 BIM 高级工程师

Professional Name

性别 男

Sex

考核级别 高级

Skill Level

身份证号 421126198602133535

ID Card No.

考核成绩 合格

Result Test

文化程度 本科

Educational Level

证书编号 190161020305154

Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2014年 11月 12日  
Year Month Day



# 广东省职称证书

姓名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.10.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
合计			48432.0	25216.0			17635.0	6304.0			1569.75		933.96	1436.36		397.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303520fc91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司





### 3.11 BIM 工程师 1

#### BIM 工程师 1 信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号	2201001023013996	

#### 3.11.1 身份证



#### 3.11.2 学历证明









### 3.11.4 信息化工程师证书



# 广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.12 BIM 工程师 2

#### BIM 工程师 2 信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号	11128485	

#### 3.12.1 身份证



#### 3.12.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 3.12.3 岗位证



# 广东省职称证书

姓名：张锐

身份证号：371402199002203013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.13 机电工程师 1（给排水）

#### 机电工程师 1（给排水）信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号	粤 1442020202101755	

#### 3.13.1 身份证





3.13.2 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



005401053 刘艳

学生 刘艳 性别女,一九八九年三月二十日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  武汉纺织大学 校(院)长:  夏章印

证书编号:104951201305444928 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.13.3 一级建造师注册证

使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳


性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘艳

个人签名: 

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名:刘艳

性 别:女

出 生 年 月:1989年03月20日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日





# 广东省职称证书

姓名：刘艳  
身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







### 3.14 机电工程师 2（暖通）

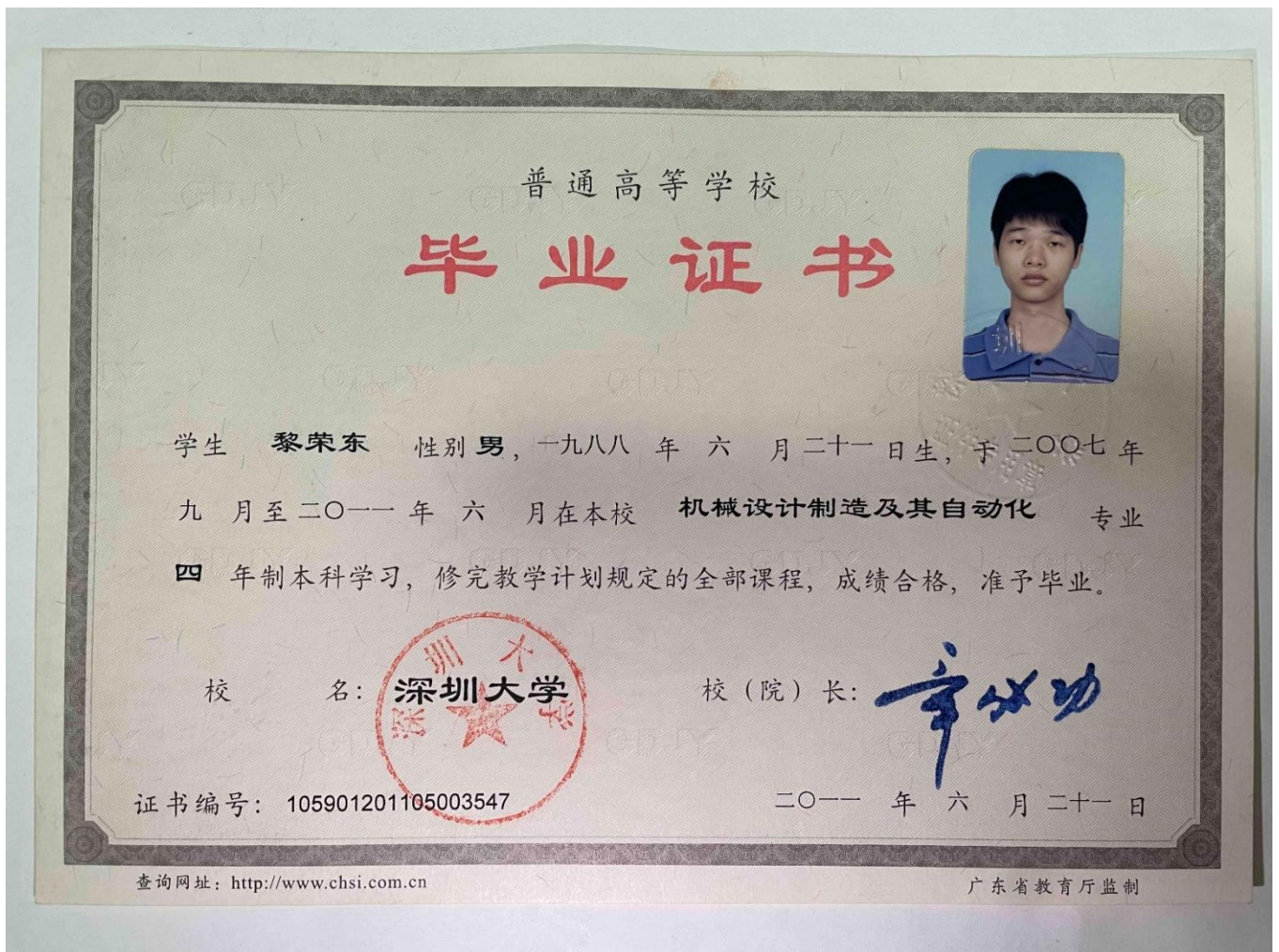
#### 机电工程师 2（暖通）信息表

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号	粤1442020202100753	

#### 3.14.1 身份证



#### 3.14.2 学历证明





使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎荣东

性 别: 男

出生日期: 1988年06月21日

注册编号: 粤1442020202100753

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

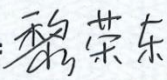
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月02日

### 3.14.4 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105882

姓 名:黎荣东

性 别:男

出生年月:1988年06月21日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.14.5 职称证



### 3.14.6 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东

社保电脑号：500510047

身份证号码：440981198806214434

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
合计			31488.0	16384.0			11440.0	4096.0			1020.0		608.64	1021.16		293.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035363916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年11月26日

### 3.15 机电工程师3（电气）

#### 机电工程师3（电气）信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号	2003006032199	

#### 3.15.1 身份证



3.15.2 学历证明





# 广东省职称证书

姓名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.16 安全员 1

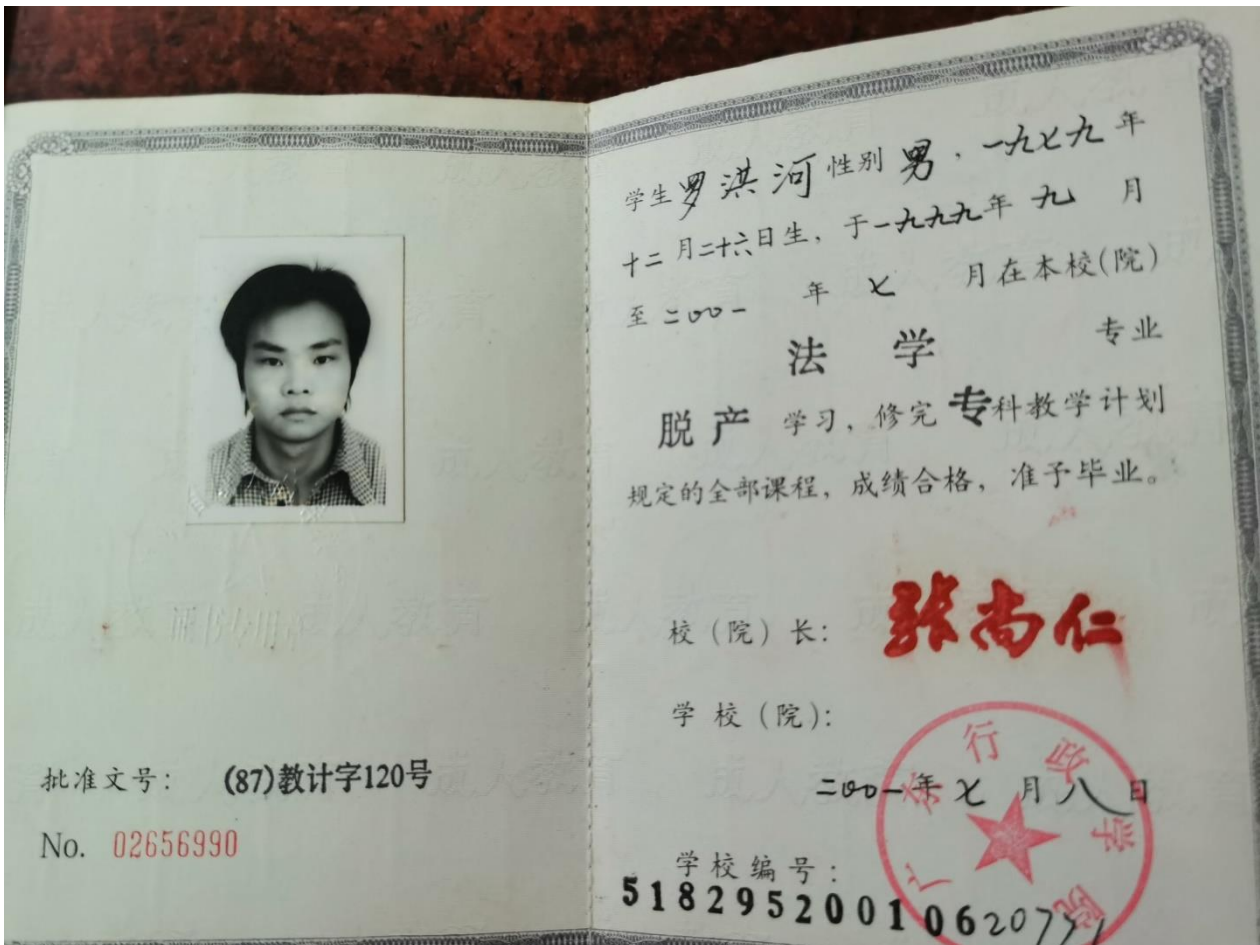
#### 安全员 1 信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0030376		

#### 3.16.1 身份证



#### 3.16.2 学历证明





### 3.16.3 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0030376

姓 名:罗洪河

性 别:男

出生年月:1979年12月26日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月14日

有效 期:2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.16.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河

社保电脑号：604719700

身份证号码：441523197912267039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11831.91	6574.72			2121.78	707.34			596.54		235.2	526.76		170.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303522af2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



### 3.17 安全员 2

#### 安全员 2 信息表

姓名	王丹	证件类型	身份证	证件号码	340825199507084224
手机号码	18550385128	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0030372	

#### 3.17.1 身份证



3.17.2 学历证明



查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0030372

姓 名:王丹

性 别:女

出 生 年 月:1995年07月08日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月14日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日







### 3.18 质量员 1

#### 质量员 1 信息表

姓名	黄思平	证件类型	身份证	证件号码	441481198906031137
手机号码	13760293183	证件号（质量员证编号）	0441610794416001024		

#### 3.18.1 身份证



#### 3.18.2 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (1)

### 3.18.3 岗位证

证书编码：0441610794416001024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄思平

身份证号：441481198906031137

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







### 3.19 质量员 2

#### 质量员 2 信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号（质量员证编号）	0441610794416000228		

#### 3.19.1 身份证



#### 3.19.2 学历证明



### 3.19.3 岗位证

证书编码：0441610794416000228

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.19.4 职称证

	
	<p>刘奎帆 于二〇一五年 十二月，经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1500102271702 号</p>	<p>发证机关： 二〇一六年二月二十九日</p>
	







### 3.20 施工员 1

#### 施工员 1 信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号			0441610294416001440

#### 3.20.1 身份证



#### 3.20.2 学历证明



### 3.20.3 岗位证

证书编码：0441610294416001440

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.20.4 职称证

<p>照片</p> 	<p>范思诺 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称字第 1803003010610 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p> 





### 3.21 施工员 2

#### 施工员 2 信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号	0441810294418001238	

#### 3.21.1 身份证



### 3.21.2 学历证明



### 3.21.3 岗位证

证书编码：0441810294418001238

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







### 3.22 施工员 3

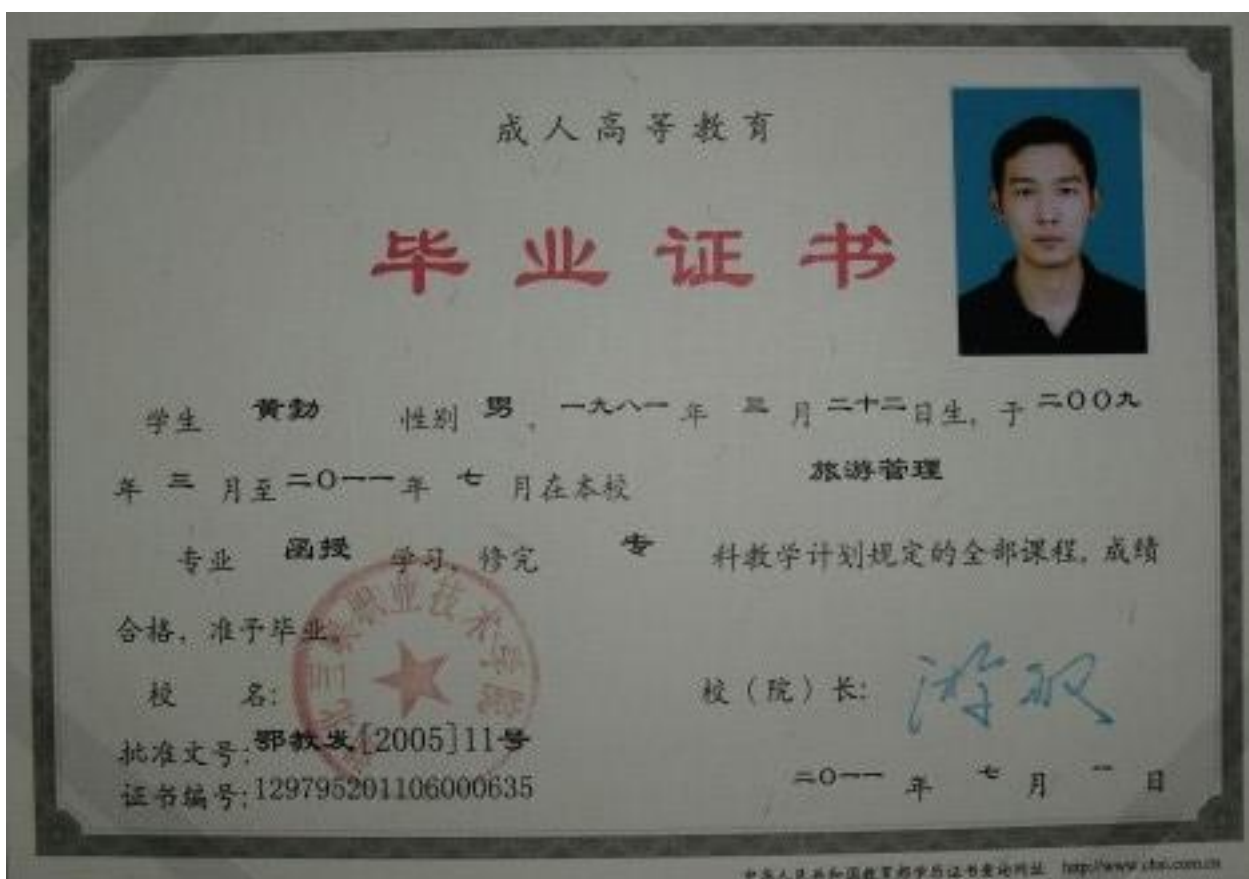
#### 施工员 3 信息表

姓名	黄勃	证件类型	身份证	证件号码	420682198103221036
手机号码	13802554944		证件号	0441610294416003758	

#### 3.22.1 身份证



#### 3.22.2 学历证明



### 3.22.3 岗位证

证书编码：0441610294416003758

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄勃

身份证号：420682198103221036

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 3.23 材料员 1

#### 材料员 1 信息表

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号	0441811194418006231	

#### 3.23.1 身份证



#### 3.23.2 学历证明



证书编码：0441811194418006231

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁波

身份证号：511622198611071018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 3.24 材料员 2

#### 材料员 2 信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号	0442411100013000003	

#### 3.24.1 身份证



### 3.24.2 学历证明



### 3.24.3 岗位证

证书编码: 0442411100013000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.24.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号：637809234

身份证号码：441523199101256589

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			29440.0	15360.0			10800.0	3840.0			956.0		563.2	918.76		268.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0c3fc54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.25 资料员

#### 资料员信息表

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985		证件号	0442411400013000008	

#### 3.25.1 身份证



#### 3.25.2 学历证明





### 3.25.3 岗位证





# 广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







### 3.26 预算员

#### 预算员信息表

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号	1903003021069	

#### 3.26.1 身份证



#### 3.26.2 学历证明





# 广东省职称证书

姓名：彭丽微  
身份证号：441523199002287566



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.26.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微

社保电脑号：632958126

身份证号码：441523199002287566

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
合计			40384.0	20992.0			14620.0	5248.0			1307.0		783.92		1273.96		356.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613035179e6q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3.27 劳资专管员

#### 劳资专管员信息表

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号	0442411300013000015	

#### 3.27.1 身份证





### 3.27.2 学历证明





### 3.27.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

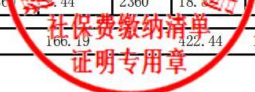
页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10696.79	5554.64			9485.79	3347.48			564.86						



备注：

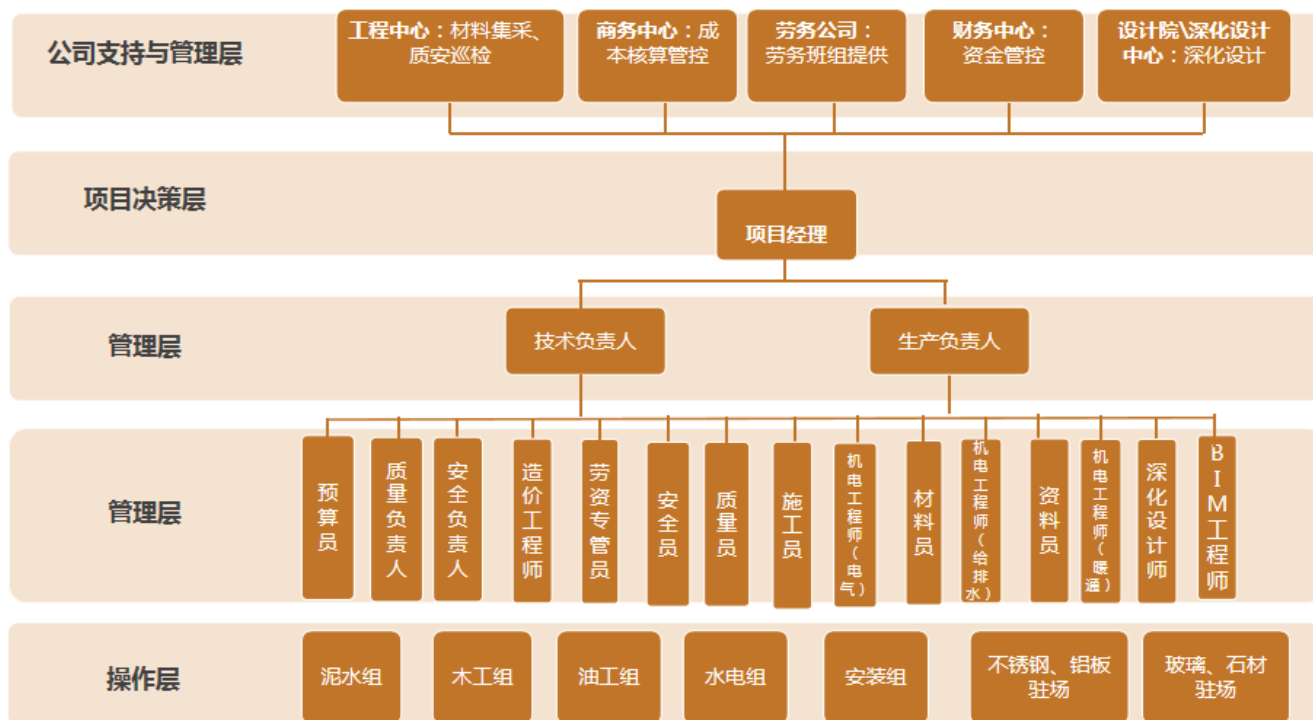
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130353b9b8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司





### 3.28 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 3.28.1 管理机构设置



#### 3.28.2 职责分工

序号	岗位	工作职责
1	项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的各种问题，确保工程质量。</p>
2	技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财</p>

		<p>力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
3	生产负责人	<p>(1) 严格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2) 指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3) 定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4) 及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
4	质量负责人	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p>

		<p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
5	安全负责人	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
6	造价工程师	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p>



		<p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
7	深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4) 配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
8	BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
9	机电工程师（电气）	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p>

		<p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
10	机电工程师（给排水）	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
11	机电工程师（暖通）	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节</p>

		<p>水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
12	施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
13	材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
14	安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p>



		<p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
15	质量员	<p>(1) 质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
16	资料员	<p>(1) 服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。</p> <p>(2) 库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3) 必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。</p> <p>(4) 仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5) 严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。</p> <p>(6) 认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。</p>
17	预算员	<p>(1) 会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</p>

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析, 编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)。</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算。</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算。</p> <p>(7) 能在工程投标阶段, 及时、准确做出预算, 提供报价依据。</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格, 及时调整预、结算。</p> <p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格, 作为决策的依据。</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审, 收集各工程项目的造价资料, 为投标提供依据</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审, 提出问题, 对遗留未发现问题负责。</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审, 并提出意见。</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐, 填报有关报表</p> |
|--|--|--|

18	劳资专管员	<p>(1) 参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实。</p> <p>(2) 参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册。</p> <p>(3) 参与组织开展对新录用农民工进行劳动保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作。</p> <p>(4) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(5) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(6) 负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况。</p> <p>(7) 按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付</p> <p>(8) 办理农民工及班组退场声明等相关手续。</p> <p>(9) 了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映。</p> <p>(10) 收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
----	-------	---

### 3.28.3 有关社保证明等复印证明材料

详见前人员表及相关证明材料

### 3.28.4 投标人认为有必要提供的资料

无