

标段编号： 2018-440306-84-01-702113008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市富建建设集团有
限公司

日期： 2024年12月24日

工程编号：2018-440306-84-01-702113008001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区中医院扩建工程（二期）精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2024年12月24日

资信标文件目录

- 1、投标人同类工程业绩情况(仅提供牵头单位业绩);
- 2、拟派项目经理同类工程业绩;
- 3、拟派项目人员配置一览表;

一、投标人同类工程业绩情况（仅提供牵头单位业绩）

（1）企业同类工程业绩一览表（不超过3项）

序号	建设单位 (及代建单位)	合同工程名称	项目地址	竣工验收时间	合同价格 (万元)	查询网站中文 名	查询网站路径 网址
1	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市妇幼保健 院福强 院区住院大 楼项目精装 修工程	深圳市 福田区 福强路 3012号	2020.12.30	5902.9	全国建 筑市场 监管公 共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220300
2	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市人民 医院内科住 院大楼项目 精装修工程	深圳市 东门北 路1017 号深圳 市人民 医院院 内	2019.11.28	8113.96	全国建 筑市场 监管公 共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440267
3	铜陵市立医 院	铜陵市立医 院综合病房 楼及助培基	淮河大 道与长 江路交	2023.07.31	3237.29	全国建 筑市场 监管公	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440267

		地室内装饰 工程	叉口西 北角、 铜陵市 文医院 内			共服务 平台	d. gov. cn/dat a/proj ect/de tail?i d=2874 427
--	--	-------------	-------------------------------	--	--	-----------	--

备注：

（一）由投标人提供近 5 年内最具代表性的 3 个已竣工的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩。业绩时间从本工程招标公告第一次发布时间向前倒推 5 年，竣工验收日期在 5 年内。当投标人提供业绩多于 3 个时，招标人只复核前 3 个业绩。投标人为联合体的，业绩仅限牵头单位申报；过往业绩属于联合体共同业绩的，仅限于本次投标人为联合体牵头单位情形。

（二）同类工程业绩仅限以下三种情况：

1. 装修装饰专业工程单独招标或发包，投标人为中标人；

提供证明资料：

（1）项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

（2）施工合同关键页（至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等）；

（3）医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（须有施工单位及建设单位盖章）；

（4）其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程（总承包工程除外）打包单独招标或发包；投标人为中标人且自行承担装修装饰专业工程的施工；

提供资料：

（1）项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等），若合同中未明确装修部分金额的，提供：投标报价单、造价咨询单位盖章的预算或结算资料（证明装修装饰部分造价金额）；若合同中未明确装修部分金额，且未提供报价单或预算或结算资料，装修部分业绩金额无法计取的，则按无效业绩处理；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（须有施工单位和建设单位盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

3. 由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包，投标人为分包商。

提供证明资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的分包合同备案截图（数据等级 C 级及以上）；（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目业绩信息的，业绩为无效）；

(2) 分包施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 分包项目委托通知书（如有）；

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章）；

三、若投标人提供的业绩为联合体共同完成的，还需提供联合体共同投标协议（须明确成员分工）和联合体所有成员盖章确认的合同金额分摊证明，明确属于投标人的合同金额。未提供前述业绩金额拆分证明资料的，业绩为无效。（如合同或造价咨询单位盖章的预算或结算资料中已明确金额分摊的，则无需另行提供分摊证明）

特别说明：

1. 上述业绩证明资料中，除网页截图外，其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段，招标人如有需要，投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件，招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的，业绩为无效。

2. 业绩的网络查询截图：网站的截图数量不限。截图信息雷同的，无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询，但不限于任何栏目。

1、深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目精装修工程

中标通知书

日期：2019年1月11日

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

贵单位于2018年12月12日为建设 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目精装修工程以人民币（大写）：伍仟玖佰零贰万捌仟玖佰玖拾柒圆零捌分（RMB：5902.899708万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



副本



合同编号：FYZYL-038-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目

合同名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目精装修工程合同

承包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：二〇一九年一月

深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目 精装修工程合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

项目经理姓名: 袁川龙 资格等级: 一级建造师 证书号码: 00195651

本工程于 2019年1月4日 公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福强路 3012 号

工程内容: 一栋住院楼精装修工程(包括主楼、与现有医技楼二层连廊; 不含地下车库(电梯厅及前室除外)、消防楼梯、管道井、设备房、净化区及其辅助用房等区域), 具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式: 框架一剪力墙

层/幢: 17层/1幢

建筑面积: 69880 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2015]1499号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

一栋住院楼精装修工程(包括主楼、与现有医技楼二层连廊; 不含地下车库(电梯厅及前室除外)、消防楼梯、管道井、设备房、净化区及其辅助用房等区域), 具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年2月29日

合同工期总日历天数：425

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，质量目标为中国建筑工程装饰奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟玖佰零贰万捌仟玖佰玖拾柒元零捌分（¥ 59028997.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零壹佰贰拾伍元零玖分（¥ 700125.09 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\（¥ \元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥ 6700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1500000.00 元）。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1016万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 1 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建筑装饰
(集团)有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌
技术大厦 A 座 11、12、13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

备案机构（公章）

经 办 人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期: 2020年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启钊
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云田	工程管理中心	项目主任		王云田
2	陶凯	“	电气		陶凯
3	王云田	工程管理中心			
4	陈斌	江苏中建	项目经理	高级工程师	陈斌
5	陈斌	江苏中建	项目经理	工程师	陈斌
6	王云田	中管工程中心	总监	高工	王云田
7	林书明	深冷集团	项目经理	高工	林书明
8	林书明	深冷集团	副总	高工	林书明
9	刘书明	工程管理中心	主任		刘书明
10	王云田	中管工程中心			王云田
11	王云田	江苏中建	总监	教高	王云田
12	王云田	“	总监	高工	王云田
13	王云田	中管工程中心	主任		王云田
14	王云田	中管工程中心	主任		王云田
15	王云田	中管工程中心	主任		王云田
16	王云田	中管工程中心	主任		王云田
17					
18	王云田	江苏中建			
19	王云田	深冷集团	项目经理	工程师	王云田
20	王云田	“	“	“	王云田
21	王云田	“	“	“	王云田
22	王云田	“	“	“	王云田
23	王云田	常州新会通建设发展有限公司			王云田
24	王云田	江苏中管工程中心	项目经理	高工	王云田
25	王云田	江苏省中管工程中心	项目经理	注册工程师	王云田
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建	副经理	工程师	刘成
2	张晋津	江苏华建			张晋津
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李宏伟	江苏华建	项目经理	工程师	李宏伟
5	黄志杰	深总院	暖通设计	工程师	黄志杰
6	陈强	东方雨虹	项目经理		陈强
7	王彬	江苏华建		工程师	王彬
8	郑博	上海开纯		工程师	郑博
9	陈斌	达康智能	资料员		陈斌
10	张斌	江苏华建	资料员	工程师	张斌
11	朱晓亮	江苏华建	资料员		朱晓亮
12	胡志康	南京华建	资料员		胡志康
13					
14					
15					
16					
17		江苏华建			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈更新
 注册号: 4400030-053
 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 吴光文
 粤2440608000758(00)
 建筑
 2021.03.09
 广东东方雨虹防水工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王勇
 粤144091527950(00)
 建筑
 2021.04.27
 深圳市新宝通建设集团有限公司

东方雨虹防水工程(集团)有限公司
 4403041930152

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林育冰
 粤144151530943(00)
 建筑
 2018.11.25
 深圳市建筑集团(集团)有限公司

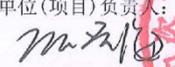
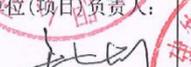
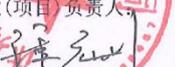
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 杨江南
 粤144161738397(00)
 机电
 2020.03.22
 深圳达实智能股份有限公司

深圳达实智能股份有限公司
 4403041930152

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李如旭
 注册号44004757
 有效期至2022.04.15
 中设工程建设和监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 钱龙
 苏132090901411(00)
 建筑
 2012.07.22
 江苏省华建建设股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期至: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月30日
--	---	--	--	--


 * GD-E1-914/6 *

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220300>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

广东省-深圳市

项目编号	4403011407299903	省级项目编号	4403011407299903
建设单位	深圳市建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575333-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2014)416号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????	勘察	其他	2015-11-30	168.09	4403011407299903-BB-001	4403011407299903-BB-002	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-01-21	5902.9	4403011407299903-BD-002	4403011407299903-BD-002	查看
B	????????(??)????	施工	公开招标	2019-01-21	5902.9	4403011407299903-BD-004	4403011407299903-BD-004	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深圳市妇幼

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼		
工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目精装修工程		
中标通知书编号	4403011407299903-BD-002	省级中标通知书编号	4403011407299903-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-01-21	中标金额 (万元)	5902.9
建设规模	--		
面积(平方米)	69880		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署	统一社会信用代码	45575333-3
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	袁川龙	证件类型	身份证
身份证号码	440509*****18	记录登记时间	2019-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市



编号 详情

-BB-002 查看

-BD-002 查看

-BD-004 查看

-BD-001 查看

2、深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

中标通知书

标段编号：440300201303480005001

标段名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价：8113.962767万元

中标工期：365

项目经理(总监)：冯翔



本工程于 2018-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-25



查验码：2789496956175917

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市人民医院内科住院大楼 项目精装修工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

项目经理姓名：冯翔 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060806142

本工程于 2018 年 1 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北一路人民医院内西北部

工程内容：具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单，包括但不限于承保范围内的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、白蚁防治、医疗专业工程、BIM 技术应用及其他工程等。

结构形式：框架—剪力墙

层/幢：24 层/2 幢

建筑面积：107256 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2009]708 号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单，包括但不限于承保范围内的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、白蚁防治、医疗专业工程、BIM 技术应用及其他工程等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 4 月 24 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为：365

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，质量目标为中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：捌仟壹佰壹拾叁万玖仟陆佰贰拾柒元陆角柒分

（小写）：81139627.67元

其中：暂列金额700万元，和无奖金。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的20%即1623万元（人民币：壹仟陆佰贰拾叁万元整），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸

- 10. 工程量清单报价表
- 11. 工程报价单或预算书
- 12. 工程质量保修书
- 13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,正本叁份,发包人贰份,承包人壹份,副本玖份,发包人柒份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2018年4月24日

合同订立地点: 深圳市福田区上步路1023号市府二办深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)深圳市建筑工务署
工程管理中心

住所:深圳市福田区上步路1023号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

承包人:(公章)深圳市建筑装饰(集团)有限公司

住所:深圳市福田区福保街道福田保税区市花路
1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

法定代表人: 吴富贵

委托代理人:

电话: 0755-83541529

传真: 0755-83541529

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田支行

帐号: 44201503500051014328

邮政编码: 518045

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2019年11月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

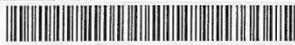


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目				
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	107256m ²	工程造价	41703.660114万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 24 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2015-0260、2018-1094、2018-1227、2018-0669	监理许可证号			
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质控资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		熊磊
3	郭孔旭	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		郭孔旭
4	孙丰鲁	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		孙丰鲁
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	材料工程师		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		岩土工程师	汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设咨询有限公司		项目总监	项兵建
8	张进冬	深圳市特发工程建设咨询有限公司		总代	张进冬
9	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		项目经理	冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		造价工程师	钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设咨询有限公司		资料员	连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司	机电工程师		顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司	材料工程师		刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料员		吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑科学研究院	电气工程师		陈晖
17	廖相庆	深圳市人民医院			廖相庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设咨询有限公司	造价工程师		于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设咨询有限公司	电气工程师		宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设咨询有限公司	土建工程师		涂安邦
21	何季昆	深圳市建筑科学研究院			何季昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	刘振
25	刘文博	上海宝冶集团有限公司	设计		刘文博

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海涛	国药控股莱大医药设备物资有限公司	项目经理		黄海涛
27	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	项目经理		杨建
28	李志刚	深圳市东泰明公司	现场		李志刚
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		李汉声
30	余红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		余红达
31	唐忠友	深圳市筑造建设有限公司	厂长		唐忠友
32	冯翔	深圳市建元装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
33	王成强	上海开山油漆工程技术有限公司	项目经理		王成强
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理		邓金花
35		广东路通消防工程队	现场负责人		李金贵
36	邹小谦	上海立立工程有限公司	项目经理		邹小谦
37		深圳市南山区不动产经纪有限公司	项目经理		陈建
38	阮和章	北京东方彩虹防水工程有限公司	项目经理		阮和章
39	许祥第	上海宝冶集团有限公司	施工管		许祥第
40	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	施工管		沈碧军
41	戴耀鹏	上海宝冶集团有限公司	施工管		戴耀鹏
42	陈斌斌	通力电梯 深圳分公司	负责人		陈斌斌
43	李俊	深圳市建宇建设有限公司	项目经理		李俊
44	冷秋飞	壹树工程有限公司	项目经理		冷秋飞
45	黎晓斌	壹树工程有限公司	现场管		黎晓斌
46	戴冷	上海宝冶集团有限公司	预算管		戴冷
47	刘邦	深圳市建筑工程署工程管理处	造价工程师		刘邦
48					
49					
50					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

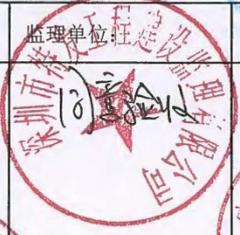
本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蒋红薇
 注册号: 4401805-009
 有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 项兵建
 注册号44006563
 有效期2022.05.21
 深圳市特发工程建设咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 高海刚
 沪131111100732(00)
 建筑市政
 2014.11.14
 上海宝冶集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

接前面五，续表

五、工程验收结论及备注

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

施工单位（外墙涂料）：	施工单位（精装修）：	
 	 	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">(项目)负责人</p> <p style="text-align: center;">金红达</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440267>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

深圳市人民医院内科住院大楼项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300176	省级项目编号	4403011310150101
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70092
立项级别	地市级	立项文号	44030020130348



项目地址: 深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海宝钢集团有限公司	施工	公开招标	2015-02-03	41703.66	4403012004300176-BD-002	4403011310150101-BD-002	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-03-22	8113.96	4403012004300176-BD-001	4403011310150101-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深圳市人民

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

A

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

手机查看

广东省-深圳市



编号 详情

-BD-002 查看

-BD-001 查看

项目名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目		
工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程		
中标通知书编号	4403012004300176-BD-001	省级中标通知书编号	4403011310150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-22	中标金额 (万元)	8113.96
建设规模	--		
面积(平方米)	106883		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-5
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2018-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1 7 9 2

3、铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程

安徽省建设工程招标投标

中标通知书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: GC20220015001001

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

你单位在 2022 年 3 月 3 日上午 9 时 15 分铜陵市公共资源交易中心三楼开标四室铜陵市立医院综合楼病房楼及助培基地室内装饰工程 招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)叁仟贰佰叁拾柒万贰仟玖佰伍拾陆元壹角叁分(大写), 32372956.13 元(小写), 中标工期 300 天(日历日)。

请你单位在收到中标通知书后,于 30 日内到 铜陵市立医院(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 铜陵市立医院综合楼病房楼及助培基地室内装饰工程
工程地点: 铜陵市立医院
中标范围: 详见施工图纸、招标文件及工程量清单中所载明的内容
开工日期: 以开工令为准
工程负责人: 汪应天

说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

竣工日期计算的二期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟贰佰叁拾柒万贰仟玖佰伍拾陆元壹角叁分
(¥32372956.13 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾叁万零伍拾叁元陆角陆分
(¥830053.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾伍万元整 (¥3450000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪应天。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省铜陵市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表签字并加盖合同专用公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

NO

工程竣工验收报告



工程名称: 铜陵市五里镇集镇基础设施提升工程

竣工日期: 2023.7.31

验收组织单位(章):



铜陵市建设工程质量监督站印刷

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	铜陵市人民医院新病房楼		工程地点	铜官区江西路2999号	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
结构类型	框剪剪力墙结构	建筑面积	m ²	地上	m ² 地下 m ²
工程用途	医院	使用年限	50年	工程造价	万元
建筑高度	51.4m	层数/层高	13层	抗震设防	
开工日期	2022.4.10		竣工日期	2023.7.3	
工程主要内容	室内装饰及安装工程				
建设单位	铜陵市人民医院		法定代表人	何向阳	
单位地址	铜官区江西路2999号		项目负责人	何良斌	
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	中建建筑设计研究总院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李小康
施工总承包单位	深圳市建筑装饰集团有限公司		资质等级及证书号	建筑装饰壹级 D20402864	
法定代表人	吴海		项目经理及证书号	汪超 J200438185	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	浙江五洲工程咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 133000849-812	
法定代表人	梁恩海		总监及证书注册号	许明明 00243051	
工程质量监督机构	铜陵市建筑工程质量监督站				

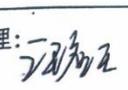
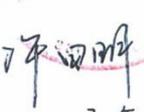
注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金时路市政工程施工工程 金时路市政工程施工工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上13层
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		技术负责人		开工日期	2022.4.10
项目负责人	江敏		项目技术负责人	宋蕊	完工日期	2023.7.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项				
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项				
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项				
综合质量验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月31日	(公章) 项目负责人: 2023年7月31日	(公章) 项目负责人: 2023年7月31日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工报告

工程名称	定阳县人民医院综合楼好地塔基地室内装饰工程				
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	m ²	高度/跨度	m/m
工程造价 (万元)			层数 (地下/地上)	地上13层	
开工日期	2022.4.10		完工日期	2023.7.31	
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>该工程经过合理安排，精心组织施工，已完成了设计及变更的全部内容，符合设计及规范要求，资料收集完整，程序符合相关法律、法规，不违反强制性条文。</p>					
项目经理：  2022年7月31日 单位负责人：  2022年7月31日 单位公章：  2022年7月31日			总监意见：  总监理工程师：  2023年7月31日		

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。

施工单位工程质量自检报告

我公司承建的铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程已顺利完工,在施工中认真履行了工程设计和施工合同约定的全部施工内容。在施工过程中,严格按照施工规程、规范、强制性标准的强制条文进行施工。

本工程完工后,经我公司认真自检自查,对工程中存在的问题及时安排人员整改到位,确定本工程竣工标准,工程达到合格等级,满足了结构安全和使用功能要求。本工程质量保证体系齐全,功能试验资料都已齐备。

根据以上情况我公司承建的铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程的施工已经全面完成,具备了《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 验收标准,符合设计及规范要求,特申请验收监督。

项目经理: 汪加江
2023年7月31日

单位负责人: 汪加江
2023年7月31日



注:内容应包括:工程完工后对工程质量进行了自检,对存在的施工质量
问题已整改,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,
符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。

工程监理质量评估报告

浙江五洲工程项目管理有限公司受建设单位委托，对铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程实施监理，我公司严格执行工程建设强制性标准和规范要求。

该工程的原材料、成品、半成品均按规定要求履行进场手续，对主要原材料进行了见证取样复试，相关材料经过监理单位验收合格后才使用，本工程使用商品混凝土，资料齐全，并按规定取样制作试块，经过检测合格，各检验批、分项工程均验收合格，相关分部经五方责任主体验收合格，安全和使用功能均符合要求。

施工过程中技术管理资料、质量保证资料能够及时办理，竣工前经整理并核查，基本齐全，参建各方责任主体严格履行工程合同的约定，相互配合良好。

本工程质量符合要求，设计指标均达到，无重大质量安全问题，观感良好，满足安全使用功能要求，综合评定为合格，同意组织竣工验收。

总监理工程师：许四刚
2023年7月31日

单位负责人：[签名]
2023年7月31日

单位(公章): [印章]
2023年07月31日

注：内容应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。

工程设计单位质量检查报告

铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程由中信建筑设计研究总院有限公司进行施工图设计工作。现施工单位已按设计施工图纸及合同约定的范围完成本工程所有内容的施工工作,经检查,该工程质量满足合同及施工图纸要求,符合相关工程质量验收规范标准,各项功能均能满足设计使用要求,达到设计意图,经验收,认定本项目工程质量合格,同意验收。



设计负责人: 
2023年7月31日

单位负责人:
2023年7月31日

单位(公章):
2023年7月31日

注:该表由设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书实施情况、参加过程验收情况,施工中设计问题处理情况、质量技术问题处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价,根据检查结果作出结论性意见。

建设单位执行基本建设程序情况

铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程严格按照国家招投标管理办法进行招投标，认真编制招投标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标单位批准后进行招投标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理和施工单位。随后，在铜陵市建筑工程质量监督站办理了质量监督手续，然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底。

我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理、建设共四方面的专业技术人员，在铜陵市建筑工程质量监督站的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有铜陵市建筑工程质量监督站进行了全过程的监督。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人:

2023年 7 月 31 日

注：本表由建设单位填写，主要内容为工程开工前施工图设计文件审查、质量监督、施工许可、工程监理、图纸会审及会审纪要、涉及重大变更重新报审、组织工程质量验收等情况。

工程竣工验收通知单

昆明新建工程压草 监督站：

昆明新建工程压草和新建昆明地空站工程拟于 2023 年 7 月 31 日
昆明新建工程压草和新建昆明地空站工程拟于 2023 年 7 月 31 日

将拟竣工验收人员名单报上，请核查，并安排人员现场监督。

建设单位（公章）
2023 年 7 月 31 日

验收组人员组成名单

姓名	工作单位	验收组职务	职务、职称	本人签名
何波	无锡城市设计研究院	副组长	项目负责人	
何日月	浙江立洲工程管理有限公司	副组长	总监	何日月
张方明	"	成员	监理工程师	
吴晶晶	"	成员	造价工程师	
柳阳凯	"	成员	造价工程师	
李山	中建建设规划设计院有限公司	成员	项目负责人	李山
	"	成员		李山
	"	成员		徐军
	"	成员		何强
汪应文	深圳市建安(集团)有限公司	成员	监理工程师	汪应文
宋莹	"	成员	技术负责人	宋莹
刘耀	"	成员	质检员	刘耀

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874427>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

综合病房楼及助培基地项目

安徽省-铜陵市-铜官区

项目编号	3407052204020001	省级项目编号	3407002020072702
建设单位	铜陵市立医院	建设单位统一社会信用代码	12340700485551088A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11765
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 铜陵长江西路2999号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	34070020200727020 1	11765	56150	2020-07-29	3407052204020001-SX-001	查看
B	34070020240116020 1	3237.3	41648.05	2024-01-17	3407052204020001-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	综合病房楼及助培基地项目		
工程名称	铜陵市立医院综合病房楼及助培基地室内装饰工程		
施工许可证编号	3407052204020001-SX-002	省级施工许可证编号	340700202401160201
项目代码	--	项目编号	3407052204020001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	301	数据等级	B
项目经理	汪应天	所属单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
总监理工程师	许四明	所属单位	五洲工程顾问集团有限公司
合同金额(万元)	3237.3	面积(平方米)	41648.05

关闭

B	3407052204020001-SX-002	1	11765	56150	2020-07-29	3407052204020001-SX-001	查看
B	34070020240116020	1	3237.3	41648.05	2024-01-17	3407052204020001-SX-002	查看

二、拟派项目经理同类工程业绩

(2) 拟派项目经理同类工程业绩一览表 (不超过 2 项)

序号	建设单位 (及代建单位)	合同工程名称	项目地址	竣工验收 时间	合同价格 (万元)	查询网 站中文 名	查询网 站路径 网址
1	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳市人民医 院内科住院大 楼项目精装修 工程	深圳市 东门北 路 1017 号深圳 市人民 医院院 内	2019. 11. 28	8113. 96	全国建 筑市场 监管公 共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440267
2	深圳市妇儿 大厦运营管 理有限公司	深圳市妇儿大 厦改造 PPP 项 目装饰工程	深圳市 福田区 景田路 78 号妇 儿大厦	2023. 07. 14	5012. 47	全国建 筑市场 监管公 共服务 平台	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497592
3	华润置地城 市运营管理 (深圳) 有	新风大楼二次 装修工程立面 外墙 (幕墙)	深圳福 田区新 洲路与	2022. 01. 07	3255. 34	全国建 筑市场 监管公	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497592

	限公司	工程	福强路 交叉口 西北角			共服务 平台	d.gov. cn/dat a/proj ect/de tail?i d=2026 522
--	-----	----	-------------------	--	--	-----------	---

备注：

一、投标人提供拟派项目经理近 5 年合计不超过 2 个已竣工且担任项目经理的医院项目室内装修装饰工程的施工业绩，当投标人提供业绩多于 2 个时，招标人只复核前 2 个。

二、拟派项目经理同类工程业绩仅限以下三种情况：

1. 装修装饰专业工程单独招标或发包；

提供证明资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）（未提供截图或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少含合同签订日期、合同工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

2. 包含医院项目室内装修装饰的多个专业工程（总承包工程除外）打包单独招标或发包；

提供资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等），若合同中未明确装修部分金额的，提供：**投标报价单**、造价咨询单位盖章的预算或结算资料（证明装修装饰部分造价金额）；若合同中未明确装修部分金额，且未提供**报价单或预算或结算资料**，装修部分业绩金额无法计取的，则按无效业绩处理；

(3) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章）；

(4) 其它（如有则提供）：中标通知书或委托通知书、施工许可证；

3. 由总承包单位将医院项目室内装修装饰专业工程进行分包。

提供证明资料：

(1) 项目查询截图。提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图（数据等级 C 级及以上）（未提供截图或经招标人查询后确认截图不存在或信息不真实或截图未反映项目信息的，业绩为无效）；

(2) 分包施工合同关键页（至少包括合同签订日期、合同实施的工程内容、金额、签字盖章页等）；

(3) 分包项目委托通知书（如有）；

(4) 医院项目室内装修装饰工程的验收记录或验收报告等（均须有施工单位及建设单位盖章及拟派项目经理签字或盖章）；

三、近 5 年时间指从本工程招标公告第一次发布日期倒推，验收日期在 5 年内。验收日期以验收证明材料载明的日期为准。

四、拟派项目经理姓名与装修工程验收报告或验收记录载明的项目姓名不一致的，业绩无效。

特别说明：

1. 上述业绩证明资料中，除网页截图外，其余业绩证明资料均需提供原件备查。清标阶段，招标人如有需要，投标人须按照招标人指定时间、地点提交原件，招标人在限期内核对完毕即予以返还。投标人未在规定时间内提供业绩原件证明资料或原件不齐全的，业绩为无效。

业绩的网络查询截图：网站的截图数量不限。截图信息雷同的，无需在网站重复查询并提供。截图仅限于前述网站查询，但不限于任何栏目。

1、深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

中标通知书

标段编号：440300201303480005001

标段名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价：8113.962767万元

中标工期：365

项目经理(总监)：冯翔



本工程于 2018-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-25



查验码：2789496956175917

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市人民医院内科住院大楼 项目精装修工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

项目经理姓名：冯翔 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060806142

本工程于 2018 年 1 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北一路人民医院内西北部

工程内容：具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单，包括但不限于承保范围内的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、白蚁防治、医疗专业工程、BIM 技术应用及其他工程等。

结构形式：框架—剪力墙

层/幢：24 层/2 幢

建筑面积：107256 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2009]708 号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单，包括但不限于承保范围内的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、白蚁防治、医疗专业工程、BIM 技术应用及其他工程等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 4 月 24 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：365

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，质量目标为中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：捌仟壹佰壹拾叁万玖仟陆佰贰拾柒元陆角柒分

（小写）：81139627.67元

其中：暂列金额700万元，和无奖金。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的20%即1623万元（人民币：壹仟陆佰贰拾叁万元整），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸

- 10. 工程量清单报价表
- 11. 工程报价单或预算书
- 12. 工程质量保修书
- 13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,正本叁份,发包人贰份,承包人壹份,副本玖份,发包人柒份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2018年4月24日

合同订立地点: 深圳市福田区上步路1023号市府二办深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)深圳市建筑工务署
工程管理中心

住所:深圳市福田区上步路1023号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

承包人:(公章)深圳市建筑装饰(集团)有限公司

住所:深圳市福田区福保街道福田保税区市花路
1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

法定代表人:吴富贵

委托代理人:

电话:0755-83541529

传真:0755-83541529

开户银行:中国建设银行深圳分行福田支行

帐号:44201503500051014328

邮政编码:518045

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2019年11月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目				
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	107256m ²	工程造价	41703.660114万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 24 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2015-0260、2018-1094、2018-1227、2018-0669	监理许可证号			
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质控资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		熊磊
3	郭孔旭	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		郭孔旭
4	孙丰鲁	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		孙丰鲁
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	材料工程师		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		岩土工程师	汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设咨询有限公司		项目总监	项兵建
8	张进冬	深圳市特发工程建设咨询有限公司		总代	张进冬
9	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		项目经理	冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		造价工程师	钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设咨询有限公司		资料员	连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司	机电工程师		顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司	材料工程师		刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料员		吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑科学研究院	电气工程师		陈晖
17	廖相庆	深圳市人民医院			廖相庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设咨询有限公司	造价工程师		于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设咨询有限公司	电气工程师		宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设咨询有限公司	土建工程师		涂安邦
21	何季昆	深圳市建筑科学研究院			何季昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	刘振
25	刘文博	上海宝冶集团有限公司	设计		刘文博

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海涛	国药控股某大区设备物资有限公司	项目经理		黄海涛
27	杨建	深圳市建安实业发展有限公司	项目经理		杨建
28	李志刚	深圳市东景明公司	现场		李志刚
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		李汉声
30	余红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		余红达
31	唐忠友	深圳市筑造建设有限公司	厂长		唐忠友
32	冯翔	深圳市建安装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
33	王成强	上海开山水利工程有限公司	项目经理		王成强
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理		邓金花
35		广东路通消防工程队	项目负责人		李金贵
36	邹小谦	上海立信会计师事务所	项目经理		邹小谦
37		深圳市南山区不动产评估有限公司	项目经理		陈建
38	阮和章	北京东方红防水工程有限公司	项目经理		阮和章
39	许祥第	上海宝冶集团有限公司	施工管		许祥第
40	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	施工管		沈碧军
41	戴耀鹏	上海宝冶集团有限公司	施工管		戴耀鹏
42	陈斌斌	通力电梯 深圳分公司	负责人		陈斌斌
43	李俊	深圳市建丰建设有限公司	项目经理		李俊
44	冷秋飞	壹树工程咨询有限公司	项目经理		冷秋飞
45	黎晓斌	壹树工程咨询有限公司	现场管		黎晓斌
46	戴冷	上海宝冶集团有限公司	预算管		戴冷
47	刘邦	深圳市建筑工程署工程管理处	造价工程师		刘邦
48					
49					
50					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蒋红薇
 注册号: 4401805-009
 有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 项兵建
 注册号44006563
 有效期2022.05.21
 深圳市特发工程建设咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 高海刚
 沪131111100732(00)
 建筑市政
 2014.11.14
 上海宝冶集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

接前面五，续表

五、工程验收结论及备注

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

施工单位（外墙涂料）：	施工单位（精装修）：	
 	 	 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">(项目)负责人</p> <p style="text-align: center;">金红达</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440267>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

深圳市人民医院内科住院大楼项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300176	省级项目编号	4403011310150101
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70092
立项级别	地市级	立项文号	44030020130348



项目地址: 深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海宝钢集团有限公司	施工	公开招标	2015-02-03	41703.66	4403012004300176-BD-002	4403011310150101-BD-002	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-03-22	8113.96	4403012004300176-BD-001	4403011310150101-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深圳市人民

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

A

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

手机查看

广东省-深圳市



门北路1017号深

编号 详情

-BD-002 查看

-BD-001 查看

项目名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目		
工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程		
中标通知书编号	4403012004300176-BD-001	省级中标通知书编号	4403011310150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-22	中标金额(万元)	8113.96
建设规模	--		
面积(平方米)	106883		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-5
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2018-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1 7 9 2

2、深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-47-03-014887006001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：5012.474752万元

中标工期：314天

项目经理(总监)：冯翔

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-10

查验码：1858388558883633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: 2020-440304-47-03-014887006001

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2021-12-0017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887006

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m²(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

本次施工承包范围具体包括但不限于:

1) 招标图纸中,酒店部分: 20-28 层客房区,含单床房、双床房、残疾人联通房、商务套房、家庭套房,电梯厅、走道、后勤区等; 28 层公共区域,含大堂吧、餐厅、电梯厅、走道、公共卫生间、行李间、储物间; 商业部分: 裙楼主楼,负一层电梯厅、1 层信访室、1-6 层电梯厅、走道、大堂、男女卫生间,装饰楼、扩大前室,6 层走道、妇联办公用房,附楼: 儿童大堂、走道、公共卫生间、电梯厅等约; 办公部分: 7-13 层、18-19 层办公室、走道、电梯厅、男女卫生间等。塔楼设备房区域、消防楼梯及消防楼梯前室、地下室车库区域、地下室后勤区域及地下室设备房区域的装饰工程;

2) 满足装饰所必需的地坪、洞口、墙体、天花以及消防电梯前室建筑做法的拆除; 墙体门洞修补、楼板洞口修补(剔凿、封堵、开洞)、天花顶棚(螺杆、螺栓等)修补等工作; 原样板房区域房间、走道、电梯厅的拆除。

3) 满足装饰所必须的墙体、管井等的改造及表面建筑和装饰做法; 消防电梯前室的装饰和消防楼梯间墙体腻子的打磨和油漆施工;

4) 酒店、办公区（7-13层、18-19层）、裙楼商业及地下室区域电气、给排水、智能化、客房控制系统 RCU、灯控、空调百叶风口等其它专业工程的采购及安装；协调配合消防、空调等机电工程的施工；

5) 酒店、办公（7-13层、18-19层）、裙楼商业及地下室区域应急照明和疏散指示系统的采购及安装（含线路），其中不包含儿童影剧院、儿童探索馆；

6) 酒店及办公区、商业、地下室等所有区域防火门、防火卷帘、挡烟垂壁的采购及安装（防火门需承包人自行复核下单）；

7) 瓷砖、铝板、玻璃、矿棉板、岩棉、石材、填缝胶、木饰面、烤漆板、涂料、油漆、胶水、乳胶漆、腻子、粘合剂、水泥、钢板、木夹板、防水、五金、不锈钢、金属板、石膏板吊顶及龙骨、铁件、门等全部装饰材料的采购、制作及安装；

8) 固定家具、软装装饰等的采购及安装；其中裙楼及酒店的活动家具不在本次招标范围；酒店家庭套房的活动家具、装饰灯具、活动地毯、艺术品不在本次招标范围；

9) 灯具（含装饰灯具）、洁具及卫浴五金、门五金、客房智能锁、开关、插座等材料的下单、卸货、保管、二次搬运及安装调试；

10) 酒店区域、办公区域、裙楼和地下室标识标牌的采购及安装；

11) 防火窗的采购及安装；

12) 白蚁防治工程；

11) 对招标图进行深化设计、工艺加工图设计。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰施工图》、《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目建筑施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及答疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 1 月 20 日，实际以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 314 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求

的建设工程施工质量验收标准，并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零壹拾贰万肆仟柒佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 50124747.52 元)；

本工程不含税金额¥ 45986006.90 元，税率 9 %，税金¥ 4138740.62 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾伍万捌仟叁佰捌拾贰元玖角伍分 (¥ 858382.95 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____广东省深圳市福田区景田路 78 号_____

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇女儿童运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



开户银行：广发银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：9550880062703200394

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市妇女儿童大厦改造项目装饰工程

验收日期: 2023年07月14日

建设单位（盖章）: 深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

X/Monday 11/11/2014 07:00

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇女儿童大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	副总经理		
2	蒋贵华	〃〃	工程部长		
3	屈庆标	深圳市施友监理有限公司	总监		
4	王浩宇	深圳市瑞石建设监理有限公司	总监		
5	蔡鸣	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		
6	张	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		
7	余航文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		
8	吴文君	深圳杰思创意设计股份有限公司	软装设计师		
9	周佳	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	设计部长		
10	俞江	深圳市广联达工程技术有限公司			
11	方	〃〃	暖通		
12	胡	〃〃	建筑		
13	刘文强	深圳捷图创意设计股份有限公司	责任人		
14	王	深圳市广联达工程技术有限公司	生产经理		
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	 总监理工程师:  2023年7月14日	 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日



GD-E1-914/6

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497592>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008080006	省级项目编号	4403042008079901
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-014887



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-14	240	4403042008080006-BA-001	4403042008079901-BA-001	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	5012.47	4403042008080006-BD-003	4403042008079901-BD-003	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	546.98	4403042008080006-BD-001	4403042008079901-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目		
工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程		
中标通知书编号	4403042008080006-BD-003	省级中标通知书编号	4403042008079901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-28	中标金额(万元)	5012.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	统一社会信用代码	MA5G9Q5T-X
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

限公司

施工

2021-12-28

2022-05-23

5597.7

4403042008080006-BD-003

4403042008079901

3、新风大楼二次装修工程立面外墙（幕墙）工程

档案编号：

中标单位公司名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标单位注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌科技大厦A座
11、12、13楼

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
吴富贵先生

有关：《新风大楼二次装修工程幕墙工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关《新风大楼二次装修工程幕墙工程》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《新风大楼二次装修工程幕墙工程》（以下简称“本工程”）。

合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：叁仟贰佰伍拾伍万叁仟肆佰柒拾肆元捌角柒分（RMB：32,553,474.87元）

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2020年3月1日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

档案编号:

本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蒋慕川

深圳市建筑装饰(集团)有限公司
2020年2月24日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

吴富贵
董事长
2020.2.24

合同编号：CRCSZ-XFDL-SG-20003

新风大楼二次装修工程

立面外墙（幕墙）工程

合同文件

2020年3月

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区关南园路2号

和

专业分包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌科技大厦A座11、12、
13楼

及

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：_____

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二零年一月十四日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

专业分包人已明确知悉：业主“深圳市三九医院有限公司”已将新风大楼二次装修工程（下称“本项目”）委托给发包方进行实施代建，并且专业分包人已认真查阅、理解业主授权文件的全部内容，并对业主授予发包方的权利无任何异议。而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 合同标的

(#适用于暂定数量单价包干) 专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)叁仟贰佰伍拾伍万叁仟肆佰柒拾肆元捌角柒分(小写: RMB 32,553,474.87元), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 29,865,573.27元, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 2,687,901.60元。

本工程暂列金额(含增值税)为RMB 2,725,000.00元。

(#适用于暂定数量单价包干) 本分包工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为410个日历天，暂定开工日期为2020年3月3日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第3.2.1条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见技术要求第3.2.2条。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 3,255,000.00 元

7. 工期延误违约责任详见专用合同条款第3.2.1条。

8. 付款详见专用合同条款第7.2条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 图纸目录及其所列合同图纸
- (10) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(11) 工程量清单

(12) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、专业分包合同条款）

(13) 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 技术要求和合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_中信银行深圳福田支行_____。

户 名： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司_。

开户账号：_7441 6101 8260 0164 922。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写，合同壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

12. 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

13. 其他条款 _____

14. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2020 年 02 月 25 日盖章/签署：

发包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署  蒋慕
姓名 _____

职位 _____

总承包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署   清刘
印晓
姓名 _____

职位 _____

分包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署   贵吴
印富
姓名 _____

职位 _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: B112-0025项目（新风大楼）

验收日期: 2022年 1月 7日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）, 深圳市三九医院有限公司（建设单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	B112-0025项目（新风大楼）				
工程地点	深圳福田区新洲路与福强路交叉口西北角	建筑面积	63645m ²	工程造价	8791.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-0731	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月15日	验收日期	2022年 1 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020075		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司（一标）、深圳市建筑装饰（集团）有限公司（二标）				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵俊宏
副组长	石毅文、李光辉、李长明、谢锟
组员	蒲昊、杨东华、王生麟、蔡华海、周润泉、冯翔、鲁军、陈镛、王庆柳、梁剑江、王晓东、闫丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊宏	蒲昊、杨东华、李长明、张琪、何辉祥、姚泽奇、谢锟、陈季、王庆柳、冯翔、鲁军、陈镛、闫丽
建筑设备安装工程	石毅文	王生麟、秦阳春、黄启军、韩广玉、侯延臣、周润泉、梁剑江、王晓东
室外工程	李光辉	范国华、李兴鹏、尹虹羽、王玉山
工程质控资料	蔡华海	翟露、周素耿、高伟洲、郭丽萍、胡志超、郭鹤鸣、夏兆龙、杨玲、董世锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 9</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 8</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 91474 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵俊宏	深圳市三九医院有限公司	项目负责人	工程师	赵俊宏
2	石毅文	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	石毅文
3	蒲昊	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	蒲昊
4	王生麟	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	王生麟
5	秦阳春	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	秦阳春
6	杨东华	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	精装修负责人	工程师	杨东华
7	范国华	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建、园林负责人	工程师	范国华
8	蔡华海	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	商务、资料负责人	工程师	蔡华海
9	李光辉	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	李光辉
10	姚泽奇	深圳华西建设工程管理有限公司	精装、土建负责人	工程师	姚泽奇
11	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通负责人	工程师	王玉山
12	侯延臣	深圳华西建设工程管理有限公司	电气负责人	工程师	侯延臣
13	翟露	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		翟露
14	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李长明
15	张琪	深圳市华筑工程设计有限公司	结构负责人	一级注册结构师	张琪
16	黄启军	深圳市华筑工程设计有限公司	电气负责人	工程师	黄启军
17	韩广玉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通负责人	高级工程师	韩广玉
18	尹虹羽	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水负责人	助理工程师	尹虹羽
19	谢锐	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	谢锐
20	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
21	周素歌	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		周素歌
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师	何辉祥
23	周润泉	上海市安装工程集团有限公司	项目负责人	一级建造师	周润泉
24	胡志超	上海市安装工程集团有限公司	资料员		胡志超
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	冯翔
26	高伟洲	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		高伟洲
27	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	鲁军



GD-E1-91475

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭丽萍	深圳龙源精造建设集团有限公司	资料员		郭丽萍
29	陈镛	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	陈镛
30	王庆柳	徐州京都建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	王庆柳
31	郭鹤鸣	徐州京都建筑工程有限公司	资料员		郭鹤鸣
32	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	一级建造师	梁剑江
33	夏兆龙	广东省信息工程有限公司	资料员		夏兆龙
34	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	一级建造师	王晓东
35	杨玲	上海三菱电梯有限公司	资料员		杨玲
36	李兴鹏	广东城基生态科技股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李兴鹏
37	董世锋	广东城基生态科技股份有限公司	资料员		董世锋
38	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李永辉
39	汤舜良	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员		汤舜良
40	闫丽	深圳市华美检测有限公司	项目负责人	结构工程师	闫丽
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，致评定单位工程质量合格、观感一般。



姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月



建设单位： 赵俊宏 (公章) 单位(项目)负责人： 赵俊宏 2022年1月7日	监理单位： 李光辉 (公章) 总监理工程师： 李光辉 2022年1月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 谢颖 2022年1月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李长明 2022年1月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何辉祥 2022年1月7日
--	---	--	---	---



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026522>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新风大楼二次装修工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910200021	省级项目编号	4403041909279910
建设单位	深圳市三九医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	738828453
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-50-03-105228



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	李光辉	231022*****32
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	潘成林	420619*****73
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	廖继	411381*****14
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	谢焜	360721*****16
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-4	廖继	411381*****14



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新风大楼二次装修工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910200021	省级项目编号	4403041909279910
建设单位	深圳市三九医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	738828453
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-50-03-105228



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

B	4403041909279910-JX-001	8791.86	13938.40	2022-07-26	4403041910200021-1-JX-001	--	查看
---	-------------------------	---------	----------	------------	---------------------------	----	----



首页

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	新风大楼二次装修工程		
工程名称	B112-0025项目 (新风大楼)		
省级竣工验收备案编号	4403041909279910-JX-001	省级施工许可证编号	440304202005210399
竣工验收备案编号	4403041910200021-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	8791.86	实际面积 (平方米)	13938.40
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-01-15	竣工验收备案日期	2022-07-26
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	总监理工程师	潘成林	420619*****73
2	监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	总监理工程师	李光辉	231022*****32
3	施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	项目经理	谢焜	360721*****16
4	施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	项目经理	廖继	411381*****14

关闭

三、拟派项目人员配置一览表

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	鲁军	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420112 01118706	建筑工程	本单位	/	/
项目经理	冯翔	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420062 00806142	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	朱文龙	高级工程师	职称证	高级	19030010 27059	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	曹志涛	工程师	职称证	中级	21030030 56078	建筑装饰施工	本单位	/	/
深化设计师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	/	本单位	/	/
电气工程师	郝小银	中级工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 06020040 01260号	电气自动化	本单位	/	/
给排水工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004791	给水排水	本单位	/	/
暖通工程师	金桂根	中级工程师	职称证	中级	甘职中资 字 0883158 号	暖通	本单位	/	/
施工员	周成洪	助理工程师	施工员证	/	22010105 00251747	装饰	本单位	/	/
施工员	徐赞	/	施工员证	/	24010105 00005719	装饰	本单位	/	/
安全负责人	陈宝鹏	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2018) 0011547	/	本单位	/	/

安全员	罗思宇	助理工程师	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2018)0023315	/	本单位	/	/
质量负责人	邓杰	/	质量员证	/	2401030500005422	装饰	本单位	/	/
质量员	刘涛	助理工程师	质量员证	/	0441810794418000468	装饰	本单位	/	/
造价工程师	汤雄英	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400004777	土木建筑	本单位	/	/
材料员	周永霞	中级工程师	材料员证	/	0441811194418002119	/	本单位	/	/
资料员	杨冬云	助理工程师	资料员证	/	20220103684	/	本单位	/	/
劳资专管员	孔波	中级工程师	劳务员证	/	0441811394418000922	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目指挥长-鲁军



使用有效期: 2024年12月05日
2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鲁军

性别: 男

出生日期: 1981年10月21日

注册编号: 粤1442011201118706

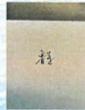


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鲁军

签名日期: 2024.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月25日





中华人民共和国
一级建造师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Constructor
The People's Republic of China

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0297504

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001793

姓名:鲁军

性别:男

出生年月:1981年10月21日

企业名称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年04月06日

有效期:2024年12月09日至2027年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



广东省职称证书

姓 名：鲁军

身份证号：420111198110215598



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁军

社保电话号：623016007

身份证号码：420111198110215598

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	705038	10101.0	1616.16	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.51	10101	90.91	10101	80.81	0.2
2024	11	705038	10101.0	1616.16	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.51	10101	90.91	10101	80.81	0.2
2024	12	705038	10101.0	1616.16	808.08	1	10101	505.05	202.02	1	10101	50.51	10101	90.91	10101	80.81	0.2
合计			4848.48	2424.24			1515.15	606.06			151.53		272.73		242.43		60.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0bccd28b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



在职证明

兹证明 冯翔（身份证号码：440301196403176572），于 2024 年 4 月返聘入职公司，现在本公司任 项目经理 职务，现为我司在职员工。（此证明仅限用于 区中医院扩建工程（二期）精装修工程项目投标使用，作他用无效。）

特此证明！

本单位保证上述证明真实、有效。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2024 年 12 月 23 日





使用有效期: 2024年12月18日
2025年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯翔

性别: 男

出生日期: 1964年03月17日

注册编号: 粤1442006200806142



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯翔

个人签名: 冯翔

签名日期: 2024.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



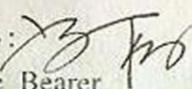
The People's Republic of China

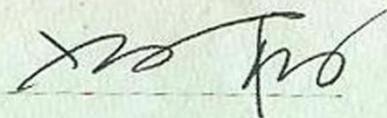


The People's Republic of China

编号: 0050339
No.:



持证人签名: 
Signature of the Bearer



管理号: 04344443404440796

File No.:

姓名: 冯翔
Full Name 冯翔
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1964年03月
Date of Birth 1964年03月
专业类别: 装饰装修
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0000920

姓 名：冯翔

性 别：男

出生年月：1964年03月17日

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2022年11月01日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日





照
片



粤中取证字第 1803003012252 号



冯翔 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名 冯翔
性别 男 民族 汉
出生 1964年3月17日
住址 广东省深圳市南山区大冲
莱英花园13-701



公民身份号码 440301196403176572



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.04.20-2026.04.20



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高3字004号
9400470
证书编号: 94CY0282

学生冯翔，性别男，一九六四年三月十七日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



蔡化麟 一九九四年七月十二日

【项目经理业绩】1、深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

中标通知书

标段编号：440300201303480005001

标段名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

中标价：8113.962767万元

中标工期：365

项目经理(总监)：冯翔



本工程于 2018-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-25



查验码：2789496956175917

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市人民医院内科住院大楼 项目精装修工程合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

项目经理姓名：冯翔 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060806142

本工程于 2018 年 1 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北一路人民医院内西北部

工程内容：具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单，包括但不限于承保范围内的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、白蚁防治、医疗专业工程、BIM 技术应用及其他工程等。

结构形式：框架—剪力墙

层/幢：24 层/2 幢

建筑面积：107256 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2009]708 号

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

具体详见精装修招标文件、招标图纸、工程量清单，包括但不限于承保范围内的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、白蚁防治、医疗专业工程、BIM 技术应用及其他工程等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 4 月 24 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为：365

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，质量目标为中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：捌仟壹佰壹拾叁万玖仟陆佰贰拾柒元陆角柒分

（小写）：81139627.67元

其中：暂列金额700万元，和无奖金。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的20%即1623万元（人民币：壹仟陆佰贰拾叁万元整），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸

- 10. 工程量清单报价表
- 11. 工程报价单或预算书
- 12. 工程质量保修书
- 13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,正本叁份,发包人贰份,承包人壹份,副本玖份,发包人柒份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2018年4月24日

合同订立地点: 深圳市福田区上步路1023号市府二办深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)深圳市建筑工务署
工程管理中心

住所:深圳市福田区上步路1023号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

备案意见:

承包人:(公章)深圳市建筑装饰(集团)有限公司

住所:深圳市福田区福保街道福田保税区市花路
1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

法定代表人: 吴富贵

委托代理人:

电话: 0755-83541529

传真: 0755-83541529

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田支行

帐号: 44201503500051014328

邮政编码: 518045

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2019年11月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目				
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	107256m ²	工程造价	41703.660114万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 24 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2015-0260、2018-1094、 2018-1227、2018-0669	监理许可证号			
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质控资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		熊磊
3	郭孔旭	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		郭孔旭
4	孙丰鲁	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		孙丰鲁
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	材料工程师		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		岩土工程师	汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设咨询有限公司		项目总监	项兵建
8	张进冬	深圳市特发工程建设咨询有限公司		总代	张进冬
9	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		项目经理	冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		造价工程师	钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设咨询有限公司		资料员	连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司	机电工程师		顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司	材料工程师		刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料员		吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑科学研究院	电气工程师		陈晖
17	廖相庆	深圳市人民医院			廖相庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设咨询有限公司	造价工程师		于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设咨询有限公司	电气工程师		宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设咨询有限公司	土建工程师		涂安邦
21	何季昆	深圳市建筑科学研究院			何季昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	刘振
25	刘文博	上海宝冶集团有限公司	设计		刘文博

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海涛	国药控股莱大医药设备物资有限公司	项目经理		黄海涛
27	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	项目经理		杨建
28	李志刚	深圳市东泰明公司	现场		李志刚
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		李汉声
30	余红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		余红达
31	唐忠友	深圳市筑造建设有限公司	厂长		唐忠友
32	冯翔	深圳市建元装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
33	王成强	上海开山油漆工程技术有限公司	项目经理		王成强
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理		邓金花
35		广东路通消防工程队	项目负责人		李金贵
36	邹小谦	上海立立工程有限公司	项目经理		邹小谦
37		深圳市南山区不动产评估有限公司	项目经理		陈建
38	阮和章	北京东方彩虹工程技术有限公司	项目经理		阮和章
39	许祥第	上海宝冶集团有限公司	施工管		许祥第
40	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	施工管		沈碧军
41	戴耀鹏	上海宝冶集团有限公司	施工管		戴耀鹏
42	陈斌斌	通力电梯 深圳分公司	负责人		陈斌斌
43	李俊	深圳市建宇建设有限公司	项目经理		李俊
44	冷秋飞	壹树工程技术有限公司	项目经理		冷秋飞
45	黎晓斌	壹树工程技术有限公司	现场管		黎晓斌
46	戴冷	上海宝冶集团有限公司	预算管		戴冷
47	刘邦	深圳市建筑工程署工程管理处	造价工程师		刘邦
48					
49					
50					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蒋红薇
 注册号: 4401805-009
 有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 项兵建
 注册号44006563
 有效期2022.05.21
 深圳市特发工程建设咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 高海刚
 沪131111100732(00)
 建筑市政
 2014.11.14
 上海宝冶集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

接前面五，续表

五、工程验收结论及备注

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

施工单位（外墙涂料）：	施工单位（精装修）：	
 	 	 （公章） （项目）负责 金红达 年 月 日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440267>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

深圳市人民医院内科住院大楼项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300176	省级项目编号	4403011310150101
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70092
立项级别	地市级	立项文号	44030020130348



项目地址: 深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海宝钢集团有限公司	施工	公开招标	2015-02-03	41703.66	4403012004300176-BD-002	4403011310150101-BD-002	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-03-22	8113.96	4403012004300176-BD-001	4403011310150101-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深圳市人民

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

A

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

手机查看

广东省-深圳市



编号 详情

-BD-002 查看

-BD-001 查看

项目名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目		
工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目精装修工程		
中标通知书编号	4403012004300176-BD-001	省级中标通知书编号	4403011310150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-22	中标金额(万元)	8113.96
建设规模	--		
面积(平方米)	106883		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-5
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2018-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1 7 9 2

【项目经理业绩】2、深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-47-03-014887006001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：5012.474752万元

中标工期：314天

项目经理(总监)：冯翔



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-01-10



查验码：1858388558883633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440304-47-03-014887006001

合同编号: 001.fedsxm-fedsxm-002-2021-12-0017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887006

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m²(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

本次施工承包范围具体包括但不限于:

1) 招标图纸中,酒店部分: 20-28 层客房区,含单床房、双床房、残疾人联通房、商务套房、家庭套房,电梯厅、走道、后勤区等; 28 层公共区域,含大堂吧、餐厅、电梯厅、走道、公共卫生间、行李间、储物间; 商业部分: 裙楼主楼,负一层电梯厅、1 层信访室、1-6 层电梯厅、走道、大堂、男女卫生间,装饰楼、扩大前室,6 层走道、妇联办公用房,附楼: 儿童大堂、走道、公共卫生间、电梯厅等约; 办公部分: 7-13 层、18-19 层办公室、走道、电梯厅、男女卫生间等。塔楼设备房区域、消防楼梯及消防楼梯前室、地下室车库区域、地下室后勤区域及地下室设备房区域的装饰工程;

2) 满足装饰所必需的地坪、洞口、墙体、天花以及消防电梯前室建筑做法的拆除; 墙体门洞修补、楼板洞口修补(剔凿、封堵、开洞)、天花顶棚(螺杆、螺栓等)修补等工作; 原样板房区域房间、走道、电梯厅的拆除。

3) 满足装饰所必须的墙体、管井等的改造及表面建筑和装饰做法; 消防电梯前室的装饰和消防楼梯间墙体腻子的打磨和油漆施工;

4) 酒店、办公区（7-13层、18-19层）、裙楼商业及地下室区域电气、给排水、智能化、客房控制系统 RCU、灯控、空调百叶风口等其它专业工程的采购及安装；协调配合消防、空调等机电工程的施工；

5) 酒店、办公（7-13层、18-19层）、裙楼商业及地下室区域应急照明和疏散指示系统的采购及安装（含线路），其中不包含儿童影剧院、儿童探索馆；

6) 酒店及办公区、商业、地下室等所有区域防火门、防火卷帘、挡烟垂壁的采购及安装（防火门需承包人自行复核下单）；

7) 瓷砖、铝板、玻璃、矿棉板、岩棉、石材、填缝胶、木饰面、烤漆板、涂料、油漆、胶水、乳胶漆、腻子、粘合剂、水泥、钢板、木夹板、防水、五金、不锈钢、金属板、石膏板吊顶及龙骨、铁件、门等全部装饰材料的采购、制作及安装；

8) 固定家具、软装装饰等的采购及安装；其中裙楼及酒店的活动家具不在本次招标范围；酒店家庭套房的活动家具、装饰灯具、活动地毯、艺术品不在本次招标范围；

9) 灯具（含装饰灯具）、洁具及卫浴五金、门五金、客房智能锁、开关、插座等材料的下单、卸货、保管、二次搬运及安装调试；

10) 酒店区域、办公区域、裙楼和地下室标识标牌的采购及安装；

11) 防火窗的采购及安装；

12) 白蚁防治工程；

11) 对招标图进行深化设计、工艺加工图设计。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目装饰施工图》、《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目建筑施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及答疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 1 月 20 日，实际以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 314 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求

的建设工程施工质量验收标准，并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零壹拾贰万肆仟柒佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 50124747.52 元)；

本工程不含税金额¥ 45986006.90 元，税率 9 %，税金¥ 4138740.62 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾伍万捌仟叁佰捌拾贰元玖角伍分 (¥ 858382.95 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____广东省深圳市福田区景田路 78 号_____

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇女儿童运营管理有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



开户银行：广发银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：9550880062703200394

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市妇女儿童大厦改造项目装饰工程

验收日期: 2023年07月14日

建设单位（盖章）: 深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇女儿童大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	副总经理		
2	蒋贵华	一一	工程部长		
3	屈庆林	深圳市施友监理有限公司	总监		
4	王浩宇	深圳市瑞石建设监理有限公司	总监		
5	蔡鸣	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		
6	张	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		
7	余航文	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目经理		
8	吴文君	深圳更更创意设计股份有限公司	软装设计师		
9	周佳	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	设计部长		
10	俞江	深圳市广联达工程技术有限公司			
11	方		暖通		
12	林		建筑		
13	刘文强	深圳捷图创意设计股份有限公司	责任人		
14	王	深圳市广联达工程技术有限公司	生产经理		
15	罗永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	 总监理工程师:  2023年7月14日	 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日



GD-E1-914/6

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497592>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市妇儿大厦改造PPP项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008080006	省级项目编号	4403042008079901
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39494.46
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-014887



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-14	240	4403042008080006-BA-001	4403042008079901-BA-001	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	5012.47	4403042008080006-BD-003	4403042008079901-BD-003	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	546.98	4403042008080006-BD-001	4403042008079901-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目		
工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程		
中标通知书编号	4403042008080006-BD-003	省级中标通知书编号	4403042008079901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-28	中标金额(万元)	5012.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	统一社会信用代码	MA5G9Q5T-X
中标单位名称	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	统一社会信用代码	914403001921915256
项目负责人	冯翔	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****72	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

限公司

施工

2021-12-28

2022-05-23

5597.7

4403042008080006-BD-003

4403042008079901

【项目经理业绩】3、新风大楼二次装修工程立面外墙（幕墙）工程

档案编号：

中标单位公司名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标单位注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌科技大厦A座
11、12、13楼

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
吴富贵先生

有关：《新风大楼二次装修工程幕墙工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关《新风大楼二次装修工程幕墙工程》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《新风大楼二次装修工程幕墙工程》（以下简称“本工程”）。

合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：叁仟贰佰伍拾伍万叁仟肆佰柒拾肆元捌角柒分（RMB：32,553,474.87元）

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2020年3月1日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

档案编号:

本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
年 月 日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蒋慕川

深圳市建筑装饰(集团)有限公司
2020年2月24日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

吴富贵
董事长
2020.2.24

合同编号：CRCSZ-XFDL-SG-20003

新风大楼二次装修工程

立面外墙（幕墙）工程

合同文件

2020年3月

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



分包合同协议书

由

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区关南园路2号

和

专业分包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌科技大厦A座11、12、
13楼

及

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：_____

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二零年一月十四日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

专业分包人已明确知悉：业主“深圳市三九医院有限公司”已将新风大楼二次装修工程（下称“本项目”）委托给发包方进行实施代建，并且专业分包人已认真查阅、理解业主授权文件的全部内容，并对业主授予发包方的权利无任何异议。而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 合同标的

(#适用于暂定数量单价包干) 专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)叁仟贰佰伍拾伍万叁仟肆佰柒拾肆元捌角柒分(小写: RMB 32,553,474.87元), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 29,865,573.27元, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 2,687,901.60元。

本工程暂列金额(含增值税)为RMB 2,725,000.00元。

(#适用于暂定数量单价包干) 本分包工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为410个日历天，暂定开工日期为2020年3月3日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见技术要求第3.2.1条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见技术要求第3.2.2条。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 3,255,000.00 元

7. 工期延误违约责任详见专用合同条款第3.2.1条。

8. 付款详见专用合同条款第7.2条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 图纸目录及其所列合同图纸
- (10) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(11) 工程量清单

(12) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方 EHS 诚信承诺书、专业分包合同条款）

(13) 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 技术要求和合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：_中信银行深圳福田支行_____。

户 名： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司_。

开户账号：_7441 6101 8260 0164 922。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写，合同壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

12. 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

13. 其他条款 _____

14. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2020 年 02 月 25 日盖章/签署：

发包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署  蒋慕

姓名 _____

职位 _____

总承包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署  清刘印晓

姓名 _____

职位 _____

分包人：_____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署  贵吴印富

姓名 _____

职位 _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: B112-0025项目（新风大楼）

验收日期: 2022年 1月 7日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	B112-0025项目（新风大楼）				
工程地点	深圳福田区新洲路与福强路交叉口西北角	建筑面积	63645m ²	工程造价	8791.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-0731	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月15日	验收日期	2022年 1 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020075		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司（一标）、深圳市建筑装饰（集团）有限公司（二标）				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵俊宏
副组长	石毅文、李光辉、李长明、谢锟
组员	蒲昊、杨东华、王生麟、蔡华海、周润泉、冯翔、鲁军、陈镛、王庆柳、梁剑江、王晓东、闫丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊宏	蒲昊、杨东华、李长明、张琪、何辉祥、姚泽奇、谢锟、陈季、王庆柳、冯翔、鲁军、陈镛、闫丽
建筑设备安装工程	石毅文	王生麟、秦阳春、黄启军、韩广玉、侯延臣、周润泉、梁剑江、王晓东
室外工程	李光辉	范国华、李兴鹏、尹虹羽、王玉山
工程质控资料	蔡华海	翟露、周素耿、高伟洲、郭丽萍、胡志超、郭鹤鸣、夏兆龙、杨玲、董世锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 9</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 8</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 91474 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵俊宏	深圳市三九医院有限公司	项目负责人	工程师	赵俊宏
2	石毅文	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	石毅文
3	蒲昊	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建负责人	工程师	蒲昊
4	王生麟	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	王生麟
5	秦阳春	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	秦阳春
6	杨东华	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	精装修负责人	工程师	杨东华
7	范国华	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	土建、园林负责人	工程师	范国华
8	蔡华海	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	商务、资料负责人	工程师	蔡华海
9	李光辉	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	李光辉
10	姚泽奇	深圳华西建设工程管理有限公司	精装、土建负责人	工程师	姚泽奇
11	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通负责人	工程师	王玉山
12	侯延臣	深圳华西建设工程管理有限公司	电气负责人	工程师	侯延臣
13	翟露	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		翟露
14	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李长明
15	张琪	深圳市华筑工程设计有限公司	结构负责人	一级注册结构师	张琪
16	黄启军	深圳市华筑工程设计有限公司	电气负责人	工程师	黄启军
17	韩广玉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通负责人	高级工程师	韩广玉
18	尹虹羽	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水负责人	助理工程师	尹虹羽
19	谢锐	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	谢锐
20	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	陈季
21	周素歌	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员		周素歌
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师	何辉祥
23	周润泉	上海市安装工程集团有限公司	项目负责人	一级建造师	周润泉
24	胡志超	上海市安装工程集团有限公司	资料员		胡志超
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	冯翔
26	高伟洲	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		高伟洲
27	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	鲁军



GD-E1-91475

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭丽萍	深圳龙源精造建设集团有限公司	资料员		郭丽萍
29	陈镛	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人	一级建造师	陈镛
30	王庆柳	徐州京都建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	王庆柳
31	郭鹤鸣	徐州京都建筑工程有限公司	资料员		郭鹤鸣
32	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	一级建造师	梁剑江
33	夏兆龙	广东省信息工程有限公司	资料员		夏兆龙
34	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	一级建造师	王晓东
35	杨玲	上海三菱电梯有限公司	资料员		杨玲
36	李兴鹏	广东城基生态科技股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李兴鹏
37	董世锋	广东城基生态科技股份有限公司	资料员		董世锋
38	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李永辉
39	汤舜良	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员		汤舜良
40	闫丽	深圳市华美检测有限公司	项目负责人	结构工程师	闫丽
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，致评定单位工程质量合格、观感一般。



姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月



建设单位： 赵俊宏 (公章) 单位(项目)负责人： 赵俊宏 2022年1月7日	监理单位： 李光辉 (公章) 总监理工程师： 李光辉 2022年1月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 谢颖 2022年1月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李长明 2022年1月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何辉祥 2022年1月7日
--	---	--	---	---



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026522>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新风大楼二次装修工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910200021	省级项目编号	4403041909279910
建设单位	深圳市三九医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	738828453
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-50-03-105228



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	李光辉	231022*****32
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	潘成林	420619*****73
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	廖继	411381*****14
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	谢焜	360721*****16
施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-4	廖继	411381*****14



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新风大楼二次装修工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041910200021	省级项目编号	4403041909279910
建设单位	深圳市三九医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	738828453
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-50-03-105228



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

B	4403041909279910-JX-001	8791.86	13938.40	2022-07-26	4403041910200021-1-JX-001	--	查看
---	-------------------------	---------	----------	------------	---------------------------	----	----



首页

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	新风大楼二次装修工程		
工程名称	B112-0025项目 (新风大楼)		
省级竣工验收备案编号	4403041909279910-JX-001	省级施工许可证编号	440304202005210399
竣工验收备案编号	4403041910200021-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价 (万元)	8791.86	实际面积 (平方米)	13938.40
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-01-15	竣工验收备案日期	2022-07-26
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	总监理工程师	潘成林	420619*****73
2	监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	总监理工程师	李光辉	231022*****32
3	施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	项目经理	谢焜	360721*****16
4	施工企业	中建三局第三建设工程有限责任公司	17769304-1	项目经理	廖继	411381*****14

关闭

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱文龙	性别	男	年龄	56岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	340103196808154011		
手机号码	13965015300	证件号(职称证书编号)	1903001027059		
参加工作时间	1993年	从事技术负责人年限	24年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段	合同金额： 5656.76万元 获 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	2018-12-25 2019-12-30	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：朱文龙
身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027059
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2006.06.13-2026.06.13

姓名 朱文龙
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 8 月 15 日
住址 安徽省合肥市庐阳区永红路15号11栋205室

公民身份号码 340103196808154011



毕业证书

学生朱文龙系合肥人，
1968年9月生，于1993年
9月至1995年7月在我
校**建筑工程**系**工业造型设计**
专业**贰**年制**专**科修业期满，
全部课程成绩及格，准予毕业。

校长 **杨义青**

一九九二年七月二



证书登记第 9380026 号

【技术负责人业绩】横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段

项目编号: 44040120181022726SG

中标通知书

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

我单位招标的 横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段

项目已于 2018年11月30日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 56,567,609.86 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 陈镛

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
招标单位 (公章)
法定代表人: [Signature]

确认单位: 珠海市公共资源交易中心
交易中心 (业务专用章)

2018年12月7日

2018年12月7日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

工程编号: 44040120181022726SG

合同编号: IFCHT2018022

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段

工程地点: 珠海市横琴新区

发 包 人: 珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

广东省建设厅制

珠海华
投资控
法务

珠
投

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区湾仔街道银湾路 1663 号

承包人（全称）：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

法定代表人：吴富贵

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段（以下简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴国际金融中心大厦工程位于珠海十字门中央商务区横琴片区离岸金融岛北侧，总建筑面积约为 219219.87 m²，地下 4 层，地上 69 层。

横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段建筑面积约 38,833.43 平方米，其中 18F~43F 办公精装修区约 7,996.05 平方米，18F~43F 办公简装区约 30,837.38 平方米。主要施工内容包括但不限于：地面、墙面、天花、门窗、固定装置等精装修，二次水电施工等。以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，274 个日历天内完成工程全部施工内容，经发包人、监理人、政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币伍仟陆佰伍拾陆万柒仟陆佰零玖元捌角陆分;

(小写): ¥56,567,609.86。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

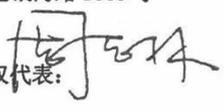
1. 本合同订立时间: 2018 年 ___ 月 ___ 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市横琴新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

(协议书完)

发包人：(盖章)
地址：珠海市香洲区
湾仔街道银湾路 1663 号

法定代表人或授权代表：

承包人：(盖章)
地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌
通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

法定代表人或授权代表：

合同附件三:

项目主要管理人员列表

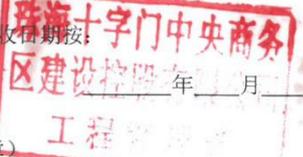
序号	姓名	年龄	性别	职务	专业	资格证书编号
1	陈锵	32	男	项目经理	建筑工程	粤 144161634843
2	朱文龙	50	男	项目技术负责人	建筑工程	F06208014
3	邓欢欢	33	男	装修工程师	建筑工程	粤中职证字第 1703003003393 号
4	刘春明	54	男	深化设计师	建筑工程	粤高证证字第 0700101078390 号
5	黄海歌	45	女	给排水工程师	建筑工程	粤中职证字第 0102003002081 号
6	郭寅浩	32	男	机电工程师	建筑工程	粤 144151530941
7	殷录明	40	男	电气工程师	建筑工程	粤中职证字第 0602004001241 号
8	方健	35	男	施工员	建筑工程	44161020000792
9	易华	28	男	施工员	建筑装饰	44181020000181
10	段洋洋	28	男	施工员	建筑装饰	41161020002921
11	冯俊	36	男	施工员	建筑装饰	44161020000784
12	宋蕾	50	女	专职质检员	建筑工程	44161070000165
13	林韵怡	47	女	专职质检员	建筑工程	44161070000929
14	张宏	32	男	专职质检员	建筑装饰	44171070000657
15	任发寿	59	男	安全主任	建筑工程	粤建安 C (2004) 0009015
16	杜文超	30	男	专职安全员	建筑工程	粤建安 C (2014) 0003940
17	江冬冬	43	男	专职安全员	建筑装饰	粤建安 C (2010) 0009927
18	李晓伟	33	男	专职安全员	建筑装饰	粤建安 C (2014) 0013084
19	何宇	30	男	专职安全员	建筑装饰	粤建安 C (2014) 0013155
20	汤雄英	42	女	造价员	建筑工程	建[造]12440010836
21	赵俊俏	32	女	资料员	建筑工程	44171140003973
22	周杰	27	男	材料员	建筑工程	44171110009442
23	周江维	30	男	材料员	建筑装饰	44171110009441

(附件三完)



珠海华发城市运营投资控股有限公司
Zhuhai Huafa Urban Operations & Investment Holdings Co., Ltd

工程竣工验收证明书

工程名称	横琴国际金融中心大厦精装修二标段项目	开工日期	2018年12月25日
建设单位	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	竣工日期	2019年12月30日
承包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合同编号	IFCHT2018022
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	合同造价	56567609.86元
<p>验收范围: 主要施工内容包括施工图内地面、墙面、天花、门窗、固定装置等精装修, 二次水电及设计变更、指令等施工内容。</p>			
<p>施工单位(公章): </p>		<p>项目经理(签名): <u>陈钊峰</u></p>	<p>日期: 2019年12月3日</p>
其他参加竣工验收人员及单位意见			
监理单位	<p>验收意见: <u>同意验收</u></p> <p>(盖章) </p> <p>参加人员(签名): <u>陈钊峰</u></p> <p>2019年12月3日</p>	<p>建设单位 项目 管理部</p>	<p>验收意见: <u>同意验收</u></p> <p>竣工验收日期按: <u>珠海十字门中央商务区建设控股有限公司</u> 年 月 日计</p> <p>(盖章) </p> <p>参加人员(签名): <u>陈钊峰</u></p>
设计单位	<p>验收意见: <u>同意验收</u></p> <p>(盖章) </p> <p>参加人员(签名): <u>陈钊峰</u></p> <p>年 月 日</p>		<p>验收意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>参加人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 18F-42F 办公区, 包含电梯厅和办公走廊



4、生产经理-曹志涛相关证件

广东省职称证书



姓名：曹志涛

身份证号：340421199107120217

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月12日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.14-2025.07.14

普通高等学校

毕业证书



学生 曹志涛 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 经济学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校(院)长：

证书编号：108781201505001685

二〇一五年七月一日

5、深化设计负责人-黄巍相关证件

姓名	黄巍	 
性别	男	
出生年月	1970年10月	
任职资格	高级工程师	
授予单位		
证书编号	2214008	
		二〇〇二年六月廿六日

姓名 黄巍
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月3日
住址 上海市徐汇区高安路25号
公民身份号码 610103197010032859



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2006.11.02-2026.11.02

毕 业 証 书

学生 黄巍 性别 男 年龄 21 岁
于一九八八年九月至一九九二年七月
在本院 建 筑 系 城 市 规 划 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学 学 士 学 位。

西安冶金建筑学院
院 长 何保康



一九九二年七月六日
证书登记第 920293 号

6、电气工程师-郝小银相关证件



粤中取证字第 0602004001260 号

郝小银 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年十一月十一日

姓名 郝小银
性别 男 民族 汉
出生 1976年3月27日
住址 广东省深圳市龙华区民康路116号皓月花园4栋K1单元516
公民身份号码 210211197603272912



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.08.11-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 郝小银 性别 男, 1976年
3月27日生, 于 1994年9月
至 1998年7月在本校 自动化系
电气技术 专业 肆年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校名: 大连轻工业学院
1998年7月10日
学校编号: 101524986045



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00186293

7、给排水工程师-刘伟利相关证件

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004791
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006647
File No.

姓名 刘伟利 性别 男
Name Gender

身份证号 420111196902034235
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 给水排水
Speciality

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2011年 05月 01日

SINGMINGZ
姓名 刘伟利
SINGSHIED MAZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIEQ HAUH
出生 1969 年 2 月 3 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区民主路7号
南院7栋6楼606号房
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 420111196902034235



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.25-2025.12.25

学生刘伟利性别男 一九六九年
二月生,海南省(市、自治区)乐东县
(市)人,于一九八八年九月至一九
九二年六月在本校建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科修业期
满,学完教学计划规定的全部课程,考
试成绩及格,准予毕业。



武汉工业大学 校长 袁润序

一九九二年六月廿日

文凭登记号 字第 9206122 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利

社保电脑号：802789809

身份证号码：420111196902034235

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1499.54	499.9			471.64						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78907896 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



8、暖通工程师-金桂根相关证件



姓名	金桂根	资格名称	暖通
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1982年09月	评审时间	2008年10月01日
出生地点	安徽省	评委会名称	甘肃省工程技术中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室



9、施工员-周成洪相关证件



广东省职称证书

姓名：周成洪

身份证号：511111199807115914



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成洪

社保电脑号：808139152

身份证号码：611111199807115914

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	69.72	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			16732.26	9400.24			2924.98	999.67			774.13			863.08		245.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b77d83466）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705038
单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



10、施工员-徐赞相关证件





11、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈宝鹏	证件类型	身份证	证件号码	440902199410020034
手机号码	13226272311		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0011547

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0011547

姓 名：陈宝鹏

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年04月03日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈宝鹏

身份证号：440902199410020034



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈宝鹏
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 2 日
住址 广东省茂名市茂南区新坡路47号202房



公民身份号码 440902199410020034

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2022.01.25-2042.01.25

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 陈宝鹏
身份证号: 440902199410020034
证书编号: 65440101143254324

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高等院校
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604977022

12、安全员-罗思宇信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗思宇	证件类型	身份证	证件号码	441502199109300730
手机号码	13480389023		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0023315	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0023315

姓 名：罗思宇

性 别：男

出 生 年 月：1991年09月30日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有 效 期：2024年06月19日 至 2027年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗思宇

身份证号：441502199109300730



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002536

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.06-2042.12.06

姓名 罗思宇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 30 日
住址 广东省深圳市罗湖区笋岗
路北中贸大厦2403



公民身份号码 441502199109300730

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工委字009号
注册证号: 511615201605974206

学生 罗思宇 , 性别 男 ,
生于一九九一年 九 月 三十 日, 于
二〇一六 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长

杨书坚

学校



二〇一六 年 一 月 三十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思宇

社保电脑号：632885462

身份证号码：441502199109300730

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705038	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	08	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705038	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			19219.79	10100.24				14764.69	5101.36			810.29				13.88	253.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b788c58bt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705038
单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



13、质量负责人-邓杰信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓杰	证件类型	身份证	证件号码	500237199106187890
手机号码	15696006555		证件号（质量员证编号）	2401030500005422	





14、质量员-刘涛信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘涛	证件类型	身份证	证件号码	421221198706240072
手机号码	17378230981		证件号（质量员证编号）	0441810794418000468	

证书编码：0441810794418000468

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：刘涛

身份证号：421221198706240072

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：421221198706240072



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002944

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15、造价工程师-汤雄英相关证件



姓名：汤雄英
身份证号码：430903197601136326
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

证书编号：建[造]11214400004777

初始注册日期：2021年02月25日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年02月25日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442305440317
File No.:

姓名: 汤雄英
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102994
No.:

广东省职称证书

姓名：汤雄英

身份证号：430903197601136326



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 汤雄英
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗镇华侨新村居委会



公民身份号码 430903197601136326

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.01.14-2028.01.14

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00791558

学生 汤雄英 性别 女
1976 年 1 月 13 日生, 于 1997 年
9 月至 2000 年 6 月在本校
建筑材料检验及制品
(建筑材料及装饰技术) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱柄玄
校 名: 湖南建材高等专科学校
2000 年 6 月 18 日
学校编号: 97076

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤雄英 社保电脑号: 604917238 身份证号码: 430903197601136326 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	377.88	145.34	1	7267	32.7	7267	11.99	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	450.55	145.34	1	7267	32.7	7267	11.99	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	450.55	145.34	1	7267	32.7	7267	11.99	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	450.55	145.34	1	7267	32.7	7267	11.99	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	32.7	7267	11.99	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	466.68	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	466.68	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	466.68	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	7267	58.14	14.53
2024	02	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	7267	58.14	14.53
2024	03	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	04	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	05	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	06	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	07	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	08	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	09	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	10	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	11	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
合计			39823.16	20928.96			15529.42	5385.54			1260.92			1042.75	1081.47		336.35



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b788dff19) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705038 单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



16、材料员-周永霞相关证件

证书编码：0441811194418002119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周永霞

身份证号：510212198211240825

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

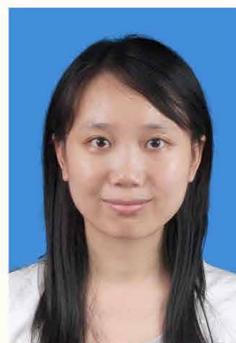
发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周永霞

身份证号：510212198211240825



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周永霞
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区江背
路6号荣兴大厦4A
公民身份号码 510212198211240825



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.10.31-2043.10.31

普通高等学校

毕业证书



学生 周永霞 性别女，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 医学检验 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆医科大学 校（院）长： 

证书编号：106311200506001308 二〇〇五年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周水霞 社保电脑号: 626011502 身份证号码: 510212198211240825 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	362.54	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	432.26	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	432.26	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	432.26	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	14.64	4436	35.49	8.87
2024	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	14.64	4436	35.49	8.87
2024	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	04	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	05	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	06	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	07	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	08	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	09	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	10	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	11	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
合计			24309.28	12775.68			14764.59	5101.36			907.14			640.24	302.27		274.09



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77c7c717) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705038 单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



17、资料员-杨冬云相关证件

 <p>证书 CERTIFICATE</p> <p>广东省建设职业技能鉴定中心</p>	
<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建设职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p><small>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational education and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing Education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</small></p>	<p>建设行业工程机械专业人员合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professionals Skills Certificate 广东省建设职业技能鉴定中心</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> </div> <p>证书编号: 20220103044 Certificate No.</p> <p>注册编号: 20220103040103044 Registration No.</p>	<p>姓名: 杨冬云 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 242703196912030029 ID No.</p> <p>职业工种: 资料员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位:  Issued by</p> <p>签发日期: 2022年1月14日 Issued Date</p>
<p>备注 Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div> <p><small>证书查询 查询网址 www.gdjc.org.cn</small></p> <p><small>继续教育学习 学习证书与档案下载 www.gdjc.org.cn</small></p>	<p>证书使用说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2. 本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建设职业技能鉴定中心统一印制。 3. 本证书不可替代持证人员的职业和特种作业证书上岗使用，仍需考取国家规定的（执）业资格证书后方可上岗。 4. 证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认账号为身份证号，密码为身份证号后6位。学时证明与学习档案，学员根据需求可自行下载打印。

广东省职称证书

姓名：杨冬云

身份证号：340703198912030029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨冬云

社保电脑号：806888900

身份证号码：340703198912080029

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	6.6
2022	01	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4189.0	586.46	335.12	2	11620	69.72	23.24	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	18.85	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4189.0	586.46	335.12	2	12964	64.82	25.93	1	4189	20.95	4189	6.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4189.0	586.46	335.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4189.0	586.46	335.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4189.0	586.46	335.12	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4189	13.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4189.0	586.46	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	13.82	4189	33.51	8.38
2024	02	705038	4189.0	586.46	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	13.82	4189	33.51	8.38
2024	03	705038	4189.0	586.46	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	04	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	05	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	06	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	07	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	08	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	09	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	10	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
2024	11	705038	4189.0	628.35	335.12	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4189	27.65	4189	33.51	8.38
合计			21447.68	12064.32			2924.98	999.67			881.64						268.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b77b7ddf5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705038
单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



18、劳资专管员-孔波相关证件

姓名	孔波	证件类型	身份证	证件号码	140402197505171639
手机号码	13530832440		证件号	0441811394418000922	

证书编码：0441811394418000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孔波

身份证号：140402197505171639

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：孔波
身份证号：140402197505171639



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003028007
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



证字第10147345号

孔波同志，自一九九九年八月至二〇〇一年十二月，在本院本科班行政管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院长 黄士安

二〇〇一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔波

社保电脑号：608199787

身份证号码：140402197505171639

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	362.54	139.44	1	3936	17.71	3936	6.49	2200	15.4	6.6
2022	01	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	432.26	139.44	1	3936	17.71	3936	6.49	2360	16.52	7.08
2022	02	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	432.26	139.44	1	3936	17.71	3936	6.49	2360	16.52	7.08
2022	03	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	432.26	139.44	1	3936	17.71	3936	6.49	2360	16.52	7.08
2022	04	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	418.32	139.44	1	3936	17.71	3936	6.49	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	418.32	139.44	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6972	418.32	139.44	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3996.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49	7.87
2024	02	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49	7.87
2024	03	705038	3996.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49	7.87
2024	04	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49	7.87
2024	05	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49	7.87
2024	06	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49	7.87
2024	07	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49	7.87
2024	08	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49	7.87
2024	09	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49	7.87
2024	10	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49	7.87
2024	11	705038	3996.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49	7.87
合计			21569.28	11335.68			14764.69	5101.36			655.39		668.06	58.27		263.09	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b788b4935 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705038
单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

