工程编号：2308-440399-04-01-662221001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：中建国际工程（深圳）有限公司

日期：2024 年 12 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1.投标人应将自 2019 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。 2.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 3.业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
5	廉政承诺书	详见资信标文件。
6	投标报价一览表	详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
夏志翔	项目经理	中级工程师	武汉理工大学物流工程专业,承担过中建五局南宁地下管廊 PPP 项目采购员、中建五局桂林华润商业综合体项目物资采购主管，长房集团长房明宸府 EPC 项目招采成本工程师
薛春勇	技术负责人	中级工程师	长安大学测绘工程专业，承担过的项目有欢乐大世界旅游度假区市政道路工程、昆明市滇池东岸关停矿区土地一级开发项目、西双版纳国际旅游度假区、昆明南连接线快速路工程、贵阳至都匀高速公路工程四标段
陈普宁	质量负责人	中级工程师	天津城市建设学院城市规划专业，承担过的项目有广东省信宜碧桂园丰汇城项目、惠州市聚泰华庭项目、百安村人居环境综合提升工程项目、深汕特别合作区储备补充耕地整改服务项目
罗秀思	安全负责人	/	中南财经政法大学投资学专业，有深汕合作区百安村人居环境综合提升工程项目、深汕合作区赤石小学教学楼重建、天津阳光 100 喜马拉雅、丽江阳光 100 雪山艺术小镇项目经验
陈培军	施工员	中级工程师	华南理工大学建筑工程专业，承担过广州黄埔造船厂钢结构厂房结构安全性检测、鉴定、深汕特别合作区瑞和产业园、海丰星际动漫科技发展有限公司厂房、办公楼、宿舍楼、陆河县水唇镇人民政府老年人养护院、汕尾市一开电器厂房、办公楼及宿舍楼、研发中心
周家民	安全员	/	湖南工程学院应用技术学院电气工程及其自动化专业，有启迪桑德青州垃圾焚烧发电项目、泰国北标府垃圾焚烧发电项目、哈尔滨双城生活垃圾焚烧发电项目经验
张潭清	材料员	/	国家开放大学行政管理专业
柳阳	劳资监管员	/	哈尔滨工程大学经济学专业

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理-夏志翔

使用有效期：2024年10月10日-2025年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：夏志翔

性　　别：男

出生日期：1995-10-10

注册编号：粤2442024202409322

聘用企业：中建国际工程（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-10至2027-10-09）

夏志翔

个人签名：夏志翔

签名日期：2024年12月6日

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0077048

姓　　名: 夏志翔

性　　别: 男

出 生 年 月: 1995年10月10日

企 业 名 称: 中建国际工程（深圳）有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2024年11月08日

有　效　期: 2024年11月08日　　至 2027年11月07日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 夏志翔
性　　别 男
身份证号 430422199510100070
级　　别 中级
专　　业 工程造价
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223070100000327

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 夏志翔 性别 男，一九九五年 十 月 十 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 物流工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校（院）长：

证书编号：104971201705150990　　二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 夏志翔
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 10 月 10 日
住址 湖南省衡南县三塘镇衡祁
东路38号
公民身份号码 430422199510100070

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.07.21-2026.07.21

仅用于项目投标用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志翔　　社保电脑号：805705860　　身份证号码：430422199510100070　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
2024	10	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
2024	11	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
合计				6493.95	3463.44			2164.65	865.86			216.48		432.93		346.35	86.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a74437495 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-薛春勇

（颁证部门钢印）

工作单位 昆明经济技术开发区嘉铭产业投资开发有限公司

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

姓　　名 薛春勇

性　　别 男

发证时间 2018年03月12日

出生年月 1986年02月

证书编号 01015102170164

普通高等学校

毕业证书

学生 薛春勇　性别 男，一九八六 年 二 月 二十三日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 长安大学　　校（院）长：馮建

证书编号：107101200805803192　　二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 薛春勇
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 23 日
住址 云南省昆明市西山区滇池路蓝山数码数码座1幢1单元1203号
公民身份号码 500223198602236695

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 昆明市公安局西山分局
有效期限 2014.05.30-2034.05.30

仅用于项目投标用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛春勇　　社保电脑号：806951482　　身份证号码：500223198602236695　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
2024	10	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
2024	11	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
合计				9626.85	5134.32			3208.95	1283.58			320.91		641.79		513.42	128.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a747211d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人-陈普宁

姓　　名　陈普宁

身份证号　450422198407052815

证书编号　2301030600078350

工作单位　中建国际工程（深圳）有限公司

陈普宁 同志于 2023 年 03 月 24 日至 2023 年 04 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 04 月 08 日

有效期至：2026 年 04 月 08 日

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 陈普宁
Signature of the bearer

管理号:
File No.

508

姓　　名 陈普宁　性　别 男
Name　Gender

身份证号 450422198407052815
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　　业 城乡规划设计与管理
Speciality

授予时间 2015年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by 南宁市职称改革工作领导小组

2015 年 9 月 29 日

南职字〔2015〕68号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈普宁　　社保电脑号：629134440　　身份证号码：450422198407052815　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
2024	10	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
2024	11	480767	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
合计				10268.64	5134.32			3208.95	1283.58			320.91		641.79		513.42	128.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a747f5026 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月6日

社保费缴纳清单证明专用章

安全负责人-罗秀思

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0032334

姓　　名：罗秀思

性　　别：女

出 生 年 月：1988年05月12日

企 业 名 称：中建国际工程（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月01日

有　效　期：2023年09月01日　　至 2026年08月31日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名:罗秀思

身份证号:431022198805125181

证书编号:65429001192102148

参加　　投资学　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会
2021 年 12 月 30 日

高　等　院　校
中南财经政法大学
2021 年 12 月 10 日

No.01- 200737 77

姓名 罗秀思

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜龙观快速1045号金域九悦花园(南区)5栋305房

公民身份号码 431022198805125181

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

仅用于项目投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秀思　　社保电脑号：801310848　　身份证号码：431022198805125181　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	8693.0	1390.88	695.44	1	8693	434.65	173.86	1	8693	43.47	8693	86.93	8693	69.51	17.39
2024	10	480767	8693.0	1390.88	695.44	1	8693	434.65	173.86	1	8693	43.47	8693	86.93	8693	69.51	17.39
2024	11	480767	8693.0	1390.88	695.44	1	8693	434.65	173.86	1	8693	43.47	8693	86.93	8693	69.51	17.39
合计				4172.64	2086.32			1303.95	521.58			130.41		260.79		208.62	52.17

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a74871c6c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-陈培军

姓　　名　陈培军

身份证号　441521198605043416

证书编号　2301010600081097

工作单位　中建国际工程（深圳）有限公司

陈培军同志于2023年03月24日至2023年04月05日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023年04月08日

有效期至：2026年04月08日

广东省专业技术资格委员会

专用章

粤中职证字第 1500102271679 号

陈培军 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培军　　社保电脑号：645481611　　身份证号码：441521198605043416　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
2024	10	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
2024	11	480767	21393.0	3208.95	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	32.79
合计				9626.85	5134.32			3208.95	1283.58			320.91		641.79		513.42	128.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391629dc9cdf04j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月24日

社保费缴纳清单证明专用章

安全员-周家明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0084956

姓　　名：周家民

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月04日

企 业 名 称：中建国际工程（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月11日

有　效　期：2024年12月11日　　至 2027年12月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 周家民 性别 男， 1991 年 09 月 04 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南工程学院应用技术学院 院 长：李中光

证书编号：12660120140500071 5 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 周家民

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 4 日

住址 广东省汕尾市城区香洲街道新区新塘居委通港路竹器厂综合楼802号房

公民身份号码 441502199109042655

仅用于项目投标用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2021.01.25-2041.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家民　　社保电脑号：805983800　　身份证号码：441502199109042655　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	16446.0	2466.9	1315.68	1	16446	822.3	328.92	1	16446	82.23	16446	164.46	16446	131.57	32.89
2024	10	480767	16446.0	2466.9	1315.68	1	16446	822.3	328.92	1	16446	82.23	16446	164.46	16446	131.57	32.89
2024	11	480767	16446.0	2466.9	1315.68	1	16446	822.3	328.92	1	16446	82.23	16446	164.46	16446	131.57	32.89
合计				7400.7	3947.04			2466.9	986.76			246.69		493.38		394.71	98.67

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a748d959u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月6日

材料员-张潭清

姓　　名　张潭清

身份证号　441521198508123414

证书编号　2301040000076681

工作单位　中建國际工程（深圳）有限公司

张潭清　同志于　2023 年 03 月 24 日至　2023 年 04 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 04 月 07 日

有效期至：2026 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潭清　　社保电脑号：806719431　　身份证号码：441521198508123414　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	118.91	11891	95.13	23.78
2024	10	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	118.91	11891	95.13	23.78
2024	11	480767	11891.0	1783.65	951.28	1	11891	594.55	237.82	1	11891	59.46	11891	118.91	11891	95.13	23.78
合计				5350.95	2853.84			1783.65	713.46			178.38		356.73		285.39	71.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a7573000y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳资监管员-柳阳

姓　　名　柳阳

身份证号　230103197909052451

证书编号　2301150000076178

工作单位　中建国际工程（深圳）有限公司

柳阳　同志于　2023 年 03月 24日至　2023年 04月 05日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　标准员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 04月 07日

有效期至：2026 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳阳　　社保电脑号：650489499　　身份证号码：230103197909052451　　页码：1

参保单位名称：中建国际工程（深圳）有限公司　　单位编号：480767　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
2024	10	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
2024	11	480767	14431.0	2164.65	1154.48	1	14431	721.55	288.62	1	14431	72.16	14431	144.31	14431	115.45	28.86
合计				6493.95	3463.44			2164.65	865.86			216.48		432.93		346.35	86.58

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a74b6eb41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
480767	中建国际工程（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

二、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	履带式单斗挖掘机	PC200	4	广东	2018	1m3/斗	良好	
2	履带式推土机	YD160-5	2	河南	2018	75～90KW	良好	
3	轮胎压路机	LG530PH	2	国产	2018	9T	良好	
4	沥青混凝土摊铺机	ABG423	2	瑞典	2020	133KW	良好	
5	履带式液压岩石破碎机	PCL-171	2	南京	2019	105KW	良好	
6	反铲挖掘机带液压锤	/	2	河北	2021	105	良好	
7	载货汽车	东风	4	浙江	2017	4-8T	良好	
8	新型全密闭式智能泥头车	国 V 柴油发动机配装 DPF	4	徐州	2018	5-12T	良好	
9	防撞缓冲专用车	JSH5042-2TFZ	2	中国	2020	/	良好	
10	风动凿岩机	Y26	2	四川	2019	/	良好	
11	汽车式起重机	SMQ-4	1	江西	2019	5-25T	良好	
12	机动翻斗车	金猴	4	四川	2017	1T	良好	
13	洒水车	东风	1	江西	2019	4000L	良好	
14	电动卷扬机	闻达	2	江西	2019	牵引力 50KN	良好	
15	灰浆搅拌机	JW180	3	山西	2021	200L	良好	
16	混凝土振动器插入式	ZNC35	3	浙江	2021	3.0KW	良好	
17	混凝土振动器平板式	ZW--7	3	四川	2019	1.5KW	良好	
18	钢筋切断机	固特	2	徐州	2019	Φ40mm	良好	
19	钢筋弯曲机	WGJ-250	2	湖北	2016	Φ40mm	良好	
20	木工圆锯机	MJ1425A	2	贵州	2020	Φ500mm	良好	
21	木工压刨床	/	2	国产	2018	/	良好	
22	弯管机	WGY-325	4	南宁	2019	/	良好	
23	电锤	力雅镁	4	无锡	2020	0.52KW	良好	
24	砂轮切割机	惠中	4	浙江	2019	3KW	良好	

25	手提砂轮机	安源	3	山东	2019	Φ150mm	良好	
26	除锈喷砂机	百强	2	上海	2018	/	良好	
27	试压泵	SYL-40	2	上海	2017	25-60MPa	良好	
28	电焊机	焊王	2	广东	2019	20KW	良好	
29	热熔焊接机	JF-TH-501	2	江西	2019	0.8KW	良好	
30	电动空气压缩机	奥突斯	2	江西	2019	1.1KW	良好	
31	鼓风机	ZHSR50	2	杭州	2017	2.2KW	良好	
32	风镐	BX-B3	2	日本	2020	/	良好	
33	混凝土路面切缝机	晋华光	2	国产	2018	8T	良好	
34	角向磨光机	/	2	国产	2018	Φ150mm	良好	
35	电动夯实机	RM-80P	2	贵州	2017	3KW	良好	
36	干混砂浆罐式搅拌机	/	2	南宁	2018	/	良好	
37	混凝土输送泵	/	2	济宁	2018	30 冲/h	良好	
38	高空作业车	/	2	国产	2018	9-18m	良好	
39	热熔釜溶解车	/	2	河南	2018	/	良好	
40	路面标线热熔涂料涂敷机	/	2	国产	2019	/	良好	
41	喷雾机	TC-60	2	国产	2020	7.5	良好	
42	污水泵	/	2	广东	2019	Φ70mm	良好	
43	汽车式沥青喷洒机	/	2	广东	2019	箱容量 4000L	良好	
44	柴油发电机	/	2	长沙	2018	30-50KW	良好	

三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：中建国际工程（深圳）有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包	2024-11-8	☑深圳 ☐其他____	3164.82	政府投资	
2	小漠港物流园区配套市政道路施工总承包	2024-1-22	☑深圳 ☐其他____	1374.29	政府投资	
3			☐深圳 ☐其他____			
4			☐深圳 ☐其他____			
5			☐深圳 ☐其他____			

注：

1.投标人应将自 2019 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止，承接的同类业绩（以合同签订时间来认定业绩有效期），并附相应业绩证明材料，由合同价格从大到小排序。

2.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩提供不超过 5 项，如提交业绩超过 5 项，只计取前 5 项。

3.1 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程施工总承包业绩证明材料

正 本

合同编号： SSGW-XLXF-SG001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中建国际工程（深圳）有限公司

签订时间：二〇二四年十一月八日

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：中建国际工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇，线位基本呈东西走向，西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路西段相接，东端接现状新岭路，全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源：财政投入_100_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、

再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。(不含电力迁改)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米_____
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米	□污泥处理厂及配套工程__立方米
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：____米 宽：___米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	☑路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）；		
□装饰装修工程____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____);__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它___);		
□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程（□室外设施____□附属建筑____□室外环境_____。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它__）；
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：___年____月____日；（实际开工日期以监理人签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾肆万捌仟贰佰元整(¥31648200.00元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议为准

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.35%。

八、 工程款支付

1 工程预付款

⑴本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20% ，即：￥6329640.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的

50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：/

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：__13%__。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：__承包人以书面形式向发包人申请增加工人工资比例__。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：__1 个月__，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：_详见合同专用条款_

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（含合同专用章）后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签订页）

（本页为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程施工总承包》签订页）

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**91440300MA5ET6M97F
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	**地址：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105
邮政编码：_____	**邮政编码：**516400
电话：_____	**电话：**15914076217
电子信箱：_____	**电子信箱：**Zjgjgcszyxgs@163.com
开户银行：_____	**开户银行：**中国工商银行深汕特别合作区支行
账号：_____	**账号：**4000140509000033119

3.2 小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

正 本 正 本

合同编号：SSGW-XMGPTL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

合同名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中建国际工程（深圳）有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体

约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：中建国际工程（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小漠港物流园区配套市政道路施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

小漠港物流园区配套市政道路工程—岭港路位于小漠镇，道路等级为城市支路，全长约 306 米，规划红线宽 22 米，双向两车道，设计速度 20km/h。最终规模以概算批复为准。

主要建设内容：本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、

照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米	□污泥处理厂及配套工程__立方米
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：_____米 宽：____米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米 宽：_米
□排水箱涵工程 长：_米 宽：__米 高：__米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__）；
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_）；

□装饰装修工程____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它__）;		
□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它__）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__12__月__1__日（具体以监理下发的开工令为准）;

计划竣工日期：__2024__年__3__月__30__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾肆万贰仟玖佰元(¥13,742,900.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.96%。

八、 工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%，即：￥3,435,725 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同签约合同价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同签约合同价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同签约合同价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同签约合同价的 85%时扣完。

2. 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

3.期中支付

(1)期中支付的最低金额为：无最低金额限制。

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同签约合同价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

4.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。(房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人书面申请，发包人审核同意或根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工

资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2024年1月22日；订立地点：深汕特别合作区。

2.发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

3.本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份，合同正副本具有同等法律效力。

（下页为合同签章页）

（本页为《小漠港物流园区配套市政道路施工总承包合同》签订页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章)	承包人：中建国际工程（深圳）有限公司(公章或合同章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：91440300MA5ET6M97F
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 1 层 105
法定代表人：_____	法定代表人：杨昀哲
电话：_____	电话：15914076217
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深汕特别合作区支行
账号：_____	账号：4000140509000033119

四、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程
合同名称	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	中建国际工程（深圳）有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：中建国际工程（深圳）有限公司　　时间：2024 年 12 月 29 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2024 年 12 月 29 日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程施工总承包 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1.根据企业自身情况，理性报价，投标净下浮率为 20.52 %，施工招标完成后，以招标估价×（1-投标净下浮率）作为合同暂定价签订合同,该合同总价只作为工程进度款支付依据，结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以审计部门审计结论为双方结算依据。按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。

2.我方保证在 120 日内（或于 年 月 日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。

3.我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5.除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6.按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7.建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8.全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9.我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10.如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：中建国际工程（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 12 月 29 日

五、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建国际工程（深圳）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：中建国际工程（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2024 年 12 月 29 日

六、投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称	招标估价（万元）	净下浮率上限（%）	投标报价上限价（万元）	投标报价（万元）	备注
鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程施工总承包	2540.69	16.37%	2124.78	2019.34	

注：本工程投标净下浮率=(招标估价-投标报价)/招标估价，计算结果保留两位小数（四舍五入）。

投标人（公章）：中建国际工程（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层105（仅限办公）

邮政编码：518048 电话：0755-22105558 传真：/

2024 年 12 月 29 日