

标段编号：2208-440305-04-01-994574008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中龙建设有限公司

日期：2025年01月12日

目录

第 1 章企业性质承诺书	3
第 2 章履约评价	4
第 3 章企业同类工程业绩	5
业绩 1: 龙湖实验中学办公综合楼项目	6
业绩 2: 南澳国信凯顺丽园	15
业绩 3: 业务技术用房（档案用房）	26
业绩 4: 龙湖区珠江路 40 号旧厂房改造项目	37
业绩 5: 黄金海岸四期	47
第 4 章拟派项目负责人类似工程业绩	51
第 5 章项目管理班子人员配备情况	52

第 1 章企业性质承诺书

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

我单位参加留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东中龙建设有限公司

法定代表人（签字）：陈琳

日期：2023年11月12日

第 2 章 履约评价

无。

第 3 章企业同类工程业绩

企业业绩汇总表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/ 竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	龙湖实验中学办公综合楼项目	施工总承包	1586	2018.8	汕头市、已完工
2	南澳国信凯顺丽园	施工总承包	15226	2016.9	汕头市、已完工
3	业务技术用房（档案用房）	施工总承包	518.49	2015.12	汕头市、已完工
4	龙湖区珠江路40号旧厂房改造项目	施工总承包	2976.53	2017.11	汕头市、已完工
5	黄金海岸四期	施工总承包	27325.76 8224	2020.7	汕头市、在建

业绩 1：龙湖实验中学办公综合楼项目

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市龙湖区教育局

承包人：（全称）广东中龙建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：龙湖实验中学办公综合楼项目

工程地点：23 街区锦龙路北侧

工程内容：1 栋 7 层的办公综合楼，新建建筑面积 4193 m²，其中计容建筑面积 3328 m²，
不计容建筑面积 715 m²。

工程规模：1 栋 7 层的办公综合楼，新建建筑面积 4193 m²，其中计容建筑面积 3328 m²，
不计容建筑面积 715 m²。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：汕龙发预【2018】7 号、【2018】汕规龙建字第 019 号

资金来源：资金来源由汕头市龙湖实验中学筹资建设。

二、工程承包范围

承包范围：按 广东新长安建筑设计院有限公司 设计的“龙湖实验中学办公综合楼项目”图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2018 年 08 月 26 日 开始施工，至 2019 年 08 月 25 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟伍佰捌拾陆万元整；

（小写）：¥15860000 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：汕头市龙湖实验中学

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：广东省汕头市龙湖区珠江路珠江楼 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：汕头市濠江区珠浦路段礮石办事处 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0754-87370876

传 真：0754-87370876

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头韩江支行

帐 号：44050165130100000014

邮政编码：515071

电子邮箱：ZL87370876@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙湖实验中学办公综合楼项目

验收日期: 2019年9月11日

建设单位(盖章): 汕头市龙湖区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖实验中学办公综合楼项目				
工程地点	23街区锦龙路北侧	建筑面积	4661m ²	工程造价	1586万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440507201809300101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月30日	验收日期	2019年9月11日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量监督站	监督编号	龙质字201815号		
建设单位	汕头市龙湖区教育局				
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东中龙建设有限公司				
承建单位(土建)	广东中龙建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中龙建设有限公司				
承建单位(装修)	广东中龙建设有限公司				
监理单位	汕头市金园建筑设计院				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张利波
副组长	陈见平、朱长岐、陈玉环、林亮雄
组员	郭伟霖、郭大明、陈阳、李冕华、马翔峰、蔡欢、林庆中、郭敬辉、林跨、漆华林、黄晓通、林松喜、杨佩燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈阳	李冕华、林庆中、黄晓通
建筑设备安装工程	马翔峰	蔡欢、郭敬辉、林松喜
工程质控资料	林跨	杨佩燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

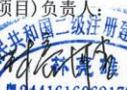
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永波	长沙市岳麓区教育局	项目总监		张永波
2	李俊峰	"			李俊峰
3	林汉中	长沙市国土房产规划设计院			林汉中
4	李学斌	"	总工程师		李学斌
5	邵阳	"			邵阳
6					
7	林少松	长沙市长沙建筑设计院			林少松
8	陈国平	"	项目经理		陈国平
9	李国平	"			李国平
10	蔡欢	"			蔡欢
11	张俊	"			张俊
12	李思华	"			李思华
13	马翔峰	长沙市长沙建筑设计院			马翔峰
14					
15	朱长山	长沙市长沙建筑设计院	项目总监		朱长山
16					
17	陈国平	长沙市长沙建筑设计院	项目经理		陈国平
18	李国平	"			李国平
19	黄晓霞	"			黄晓霞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸，施工规范及强制性标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料，构配件、设备能够按规范和有关要求见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位：  	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月11日	 (公章) 总监理工程师：  2019年9月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月11日


 * GD-E1-99/6 *

业绩 2: 南澳国信凯顺丽园

正本

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称: 南澳国信凯顺丽园

工程地点: 南澳后宅中兴路北侧

发包人: 南澳国信房地产开发有限公司

承包人: 广东中龙建设有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 南澳国信房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东中龙建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南澳国信凯顺丽园

工程地点：南澳后宅中兴路北侧

工程内容：商住楼

工程规模：2幢24层住宅楼，总建筑面积84594平方米

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：南发改投预[2014]24号、26号 建字第2014(12)号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按广东新长安建筑设计院有限公司设计的“南澳国信凯顺丽园”图纸全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 天。

拟从2016年10月15日开始施工，至2019年10月15日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿伍仟贰佰贰拾陆万元整；

（小写）：¥152260000 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016年09月20日

订立合同地点：南澳国信房地产开发有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2016年09月20日生效。

发包人：
地址：

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：
地址：

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南澳国信凯顺丽园

验收日期：2019年09月12日

建设单位（盖章）：南澳国信房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南澳国信凯顺丽园				
工程地点	南澳后宅镇中兴路北侧	建筑面积	84594m ²	工程造价	15226 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	24	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440523201610270101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年10月27日	验收日期	2019年09月12日		
监督单位	南澳县建筑工程质量监督站	监督编号	南监【2016】08号		
建设单位	南澳国信房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东中龙建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	汕头市城市建设监理公司				
施工图 审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林永忠、吴振浩
副组长	解鹏飞、林福泰
组员	林松水、赖俊斌、吴少宏、林立宏、章绵锐、郑志闽、黄南雁、张耀辉、陈见平、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈见平	李旭升、徐洁芳、郑小榕
建筑设备安装工程	吴俊雄	黄南雁、张耀辉
工程质控资料	郑志闽	潘启钊、吴少宏、林立宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永强	南澳国信房地产有限公司			林永强
2					
3					
4	叶志	汕头市城市建设工程公司		总监	叶志
5	叶志	汕头市城市建设工程公司		总监	叶志
6	郑洁	汕头市城市建设工程公司		专监	郑洁
7	郑洁	广东新普安建筑设计院有限公司		工程师	郑洁
8	徐浩	广东新普安建筑设计院有限公司		工程师	徐浩
9					
10					
11					
12					
13	陈浩	深圳市工管岩土集团有限公司			陈浩
14	陈浩	深圳市工管岩土集团有限公司			陈浩
15					
16					
17	解鹏飞	广东中龙建设有限公司		一级建造师	解鹏飞
18	吴振浩	广东中龙建设有限公司			吴振浩
19	林永	广东中龙建设有限公司		工程师	林永
20	赖俊	广东中龙建设有限公司		员外	赖俊
21	林立宏	广东中龙建设有限公司			林立宏
22	吴少强	广东中龙建设有限公司			吴少强

GD-EI-914/5

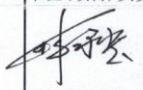
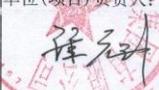
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

南澳国信凯顺丽园工程，经专业组和验收组实地查验工程实体质量和审阅工程档案资料，该工程质量符合设计图纸要求和验收规范标准，满足工程安全和使用功能，施工方能认真履行合同约定的各项条款。工程质量：合格。验收组一致同意该工程竣工验收并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈见平
 注册号：4400254-005
 有效期：至2020年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年9月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年9月12日
---	--	---	---	---

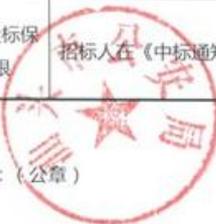


业绩 3：业务技术用房（档案用房）

中标通知书

（正本）

施招中字（2015）第 056 号

工程名称	汕头市公安局业务技术用房（档案用房）项目		
招标人	汕头市公安局		
招标代理机构	汕头市城市建设监理公司		
建设规模	1 栋 4 层，地面以上总建筑面积 2165.82 平方米，地下设备用房 1 层，建筑面积 307.18 平方米。工程造价 5579469.37 元。		
招标内容	按汕头市建筑设计院设计并经市规划部门审批（[2015]汕规金建字第 009 号）及审图机构审查合格的施工设计图纸内容和经市财政局审批（汕市财审函[2015]158 号）的广东舵岛工程造价咨询有限公司的工程预算审核造价。内容主要包括土建、电气、防雷接地、火灾自动报警、生活给排水、消防给水、电梯等工程。		
中标单位	广东中龙建设有限公司		
中标价（元）	5184935.96	大写	伍佰壹拾捌万肆仟玖佰叁拾伍元玖角陆分
工程质量	合格及以上等级	工期 （日历天）	210
递交履约保证金 截止时间	施工合同签订同时	履约保证金 （元）	40 万
拟派项目负责人 姓名	黄永柯	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 244131444545
办理退还投标保证金 时限	招标人在《中标通知书》发出之日起 35 日内或与中标单位签订合同后 5 日内。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章）	交易中心：（公章）		
 			
2015 年 12 月 1 日	2015 年 12 月 1 日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由建设单位、招标代理机构、市交易中心各执壹份仅作存档。

工程编号：_____

合同编号：_____

副本

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：汕头市公安局业务技术用房（档案用房）项目

工程地点：汕头市鮀浦鮀西村三里亭（现汕头大学路交警
驾驶人考场内）

发 包 人：_____ 汕头市公安局 _____

承 包 人：_____ 广东中龙建设有限公司 _____

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市公安局

承包人：(全称) 广东中龙建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市公安局业务技术用房（档案用房）项目

工程地点：汕头市鮀浦鮀西村三里亭（现汕头大学路交警驾驶人考场内）

工程内容：按汕头市建筑设计院设计并经市规划部门审批（[2015]汕规金建字第 009 号）及审图机构审查合格的施工设计图纸内容和经市财政局审批（汕头市财审函[2015]158 号）的广东鮀岛工程造价咨询有限公司的工程预算审核造价。内容主要包括土建、电气、防雷接地、火灾自动报警、生活给排水、消防给水、电梯等工程。

工程规模：1 栋 4 层，地面以上总建筑面积 2165.82 平方米，地下设备用房 1 层，建筑面积 307.18。

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：按汕头市建筑设计院设计并经市规划部门审批（[2015]汕规金建字第 009 号）及审图机构审查合格的施工设计图纸内容和经市财政局审批（汕头市财审函[2015]158 号）的广东鮀岛工程造价咨询有限公司的工程预算审核造价。内容主要包括土建、电气、防雷接地、火灾自动报警、生活给排水、消防给水、电梯等工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210 日历天。

拟从2015 年 12 月 1 日开始施工，至2016 年 6 月 30 日竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：伍佰壹拾捌万肆仟玖佰叁拾伍元玖角陆分（小写）：5184935.96 元；

其中安全文明施工费（大写）：贰拾柒万壹仟伍佰捌拾玖元叁角壹分（小写）：271589.31 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015年12月11日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-87370876

传真：0754-87251695

开户银行：交行濠江支行

帐号：445006070018000488496

邮政编码：515071

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 业务技术用房（档案用房）

验收日期: 2020年10月29日

建设单位（盖章）: 汕头市公安局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	业务技术用房（档案用房）				
工程地点	汕头市鮀浦鮀西村三里亭	建筑面积	2473m ²	工程造价	518.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440500201602290101	监理许可证号			
开工日期	2020年4月6日	验收日期	2020年4月29日		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	汕头市公安局				
勘察单位	汕头市第二设计院				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	广东中龙建设有限公司				
承建单位（土建）	广东中龙建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中龙建设有限公司				
承建单位（装修）	广东中龙建设有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周 胜
副组长	刘奕忠 王睿 李增烈 谢东英 魏牧强 许禄
组员	丁和民、陈棉生、卢勛吾、黄殷毅、陈伟、李毓权、肖莺、李钊文、林闻财、陈敬濠、林如玉 林松添

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东英	王睿、丁和民、卢勳吾、黄殷毅、林闻财、陈敬濠
建筑设备安装工程	钟志刚	李毓权、陈伟、李钊文、林如玉
工程质控资料	肖莺	林松添

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

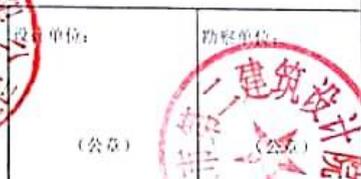
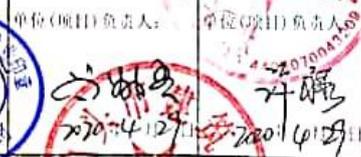


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年4月27日	单位(项目)负责人：  2020年4月27日	单位(项目)负责人：  2020年4月27日	单位(项目)负责人：  2020年4月27日


 * GD-E1-914/6 *

业绩 4: 龙湖区珠江路 40 号旧厂房改造项目

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 龙湖区珠江路 40 号旧厂房改造项目

工程地点: 汕头市龙湖区珠江路 40 号

发 包 人: 汕头市盛州房地产开发有限公司

承 包 人: 广东中龙建设有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市盛州房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东中龙建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：龙湖区珠江路40号旧厂房改建项目

工程地点：汕头市龙湖区珠江路40号

工程内容：基础工程、结构工程、建筑工程、人防工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、通风防排烟工程、消防工程、绿化景观工程、室外道路工程。

工程规模：总建筑面积约69477.73平方米。其中：地下室二层，建筑面积约17334.07平方米，地面以上为四栋高层住宅楼，附属商业楼均为二层，建筑面积约52143.66平方米。

结构形式：框架/框剪

工程立项、规划批准文号：汕市发改投预(备案项目编号)[2017-440507-70-03-004325]号；[2017]汕规龙建字第28号。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按广东中美建筑设计院有限公司及广东人防建筑设计有限公司设计的施工图纸内容。(不包括：人防安装工程、通风防排烟工程、消防工程、电梯安装工程、煤气管道工程、地下室基坑支护工程、绿化景观工程、室外道路工程)。

本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包资料、包安全、包检测、包环保、包文明施工、包竣工验收的可调总价合同承包方式。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720日历天。

拟从2017年11月20日开始施工至2019年11月19日竣工完成(具体开工日期以监理开工令为准)。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价

合同暂定总价(大写)：壹亿贰仟伍佰零伍万玖仟玖佰壹拾肆元。

(小写)：¥125059914元。

另：合同总价为暂定价，待设计施工图纸完成后，由承包人编制预算造价并由发包人委托有

资质的造价咨询单位审核确认后，作为支付工程进度款及竣工结算的依据。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年9月1日

订立合同地点：汕头市龙湖区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章且乙方后生效。

发包人：(公章)

地址：汕头市龙湖区珠江路南侧兴源大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-81881831

传真：

开户银行：工商银行汕头珠江路支行

帐号：2003041609200030158

邮政编码：515041

承包人：(公章)

地址：汕头市濠江区府前路24号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-87370876

传真：

开户银行：建设银行汕头韩江支行

帐号：44050165130100000014

邮政编码：515041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 旧厂房“三旧”改造项目（珠江路40号）-A1栋

验收日期: _____

建设单位(盖章): 汕头市盛州房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	旧厂房“三旧”改造项目（珠江路40号）-A1栋				
工程地点	汕头市龙湖区珠江路40号	建筑面积	16536.25m ²	工程造价	2976.53万元
结构类型	框剪	层数	地上：17层		
	框剪		地下：2层		
施工许可证号	440507201802110201	监理许可证号			
开工日期	2018.2.12	验收日期			
监督单位	汕头市龙湖区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	汕头市盛州房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司				
总包单位	广东中龙建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏钦明
副组长	陈翼、温旭南
组员	陈俊林、胡锡贞、王维平、余飞、许建瑞、赖于佳、许诗典、谢伟璇、林闻财、黄晓通、林亮雄、陈璇、邱礼松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈翼	温旭南、胡锡贞、王维平、许建瑞、许诗典、谢伟璇、林闻财、
建筑设备安装工程	赖于佳	余飞、黄晓通、林亮雄、邱礼松
工程质控资料	陈俊林	李楚斌、陈璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏敏明	汕头市鑫州房地产开发有限公司		工程师	魏敏明
2	何锡文	汕头市鑫州房地产开发有限公司			何锡文
3	于文	~			于文
4	赖文强	广东中奥建筑设计院有限公司	设计	工程师	赖文强
5	谢北南	~	设计	工程师	谢北南
6	陈永信	~	建设	工程师	陈永信
7	许文	汕头市海山建设监理有限公司		工程师	许文
8	李俊	广东中奥建筑设计院有限公司	技术	技工	李俊
9	何国辉	深圳市建控地监监理有限公司	总监	工程师	何国辉
10	王作平	~	总监	工程师	王作平
11	李	~	技术	工程师	李
12	谢佳敏	广东中奥建筑设计院有限公司	副经理	组工	谢佳敏
13	黄晓通	~	施工员	~	黄晓通
14	杨亮	~	质量员	~	杨亮
15	李	~	技术人员	工程师	李
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



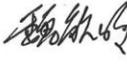
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

姓名：许建端
 注册号：4404125-AY0035
 有效期至：2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈翼
 注册号：4401902-001
 有效期：至2021年12月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



业绩 5：黄金海岸四期

HY-04-11

中标通知书

广东中龙建设有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司报价人民币 273,257,682.24 元（**贰亿柒仟叁佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾贰元贰角肆分**），成为黄金海岸四期（第1、2、3、4、5、6、7幢）中标人，特此确认！

承包内容为招标文件所规定的发包内容，请贵司在接到中标通知书后与我司招标负责人联系办理合同签订等有关事项，并根据我司整体施工安排立即开始人员的组织配备，配合进行本工程报建等相关工作，在满足总体工期要求的前提下，认真细致的制定管理体制，配备有经验的管理人员，保证出色地完成各项工作直至所承揽的工程顺利完成。

期盼双方合作愉快！



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：黄金海岸四期（暂定）（第1、2、3、4、5、6、7幢）

工程地点：汕头市濠江区南山湾旅游综合区A12-02-01地块

发 包 人：中海宏洋地产汕头投资有限公司

承 包 人：广东中龙建设有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中海宏洋地产汕头投资有限公司

承包人：(全称) 广东中龙建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：黄金海岸四期（第1、2、3、4、5、6、7幢）

工程地点：汕头市濠江区南山湾旅游综合区 A12-02-01 地块

工程内容：包括土方工程、桩基工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、防火门工程、屋面工程、防水工程、机电工程、门窗工程、户内精装修等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 153,368.66 平方米（其中地下室建筑面积 31,880.85 平方米）；栋数：七栋；层数：三幢地上三十层住宅（1#、2#、5#），二幢地上三十一层住宅（3#、4#），一幢地上三十层住宅及其裙楼商业及配套（6#），一幢地上三十一层住宅及其裙楼商业（7#），一层地下室。七幢高层住宅精装修（1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋），精装修总面积为 115070.65 平方米。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：1015天。

拟从2020年08月10日开始施工，至2023年04月10日竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟叁佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾贰元贰角肆分（小写）：273,257,682.24元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾柒万玖仟零玖拾贰元壹角玖分（小写）：3,279,092.19元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 07 月 30 日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同当日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



第 4 章拟派项目负责人类似工程业绩

无。

第 5 章项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马振		注册建造师	一级	粤 1442019202008242	建筑工程
项目副经理	邹明蓉		注册建造师	二级	粤 2442020202117992	市政公用
技术负责人	姚少伟	工程师	职称证	中级	0700102403216	建筑
质量主任	蔡少芸	工程师	职称证	中级	1817003004688	结构
安全主任	冯喜		岗位证		粤建安 C3 (2020) 0032935	
机电工程师	张振文	工程师	职称证	中级	0400102189291	机电
土建工程师	林松为		岗位证		04417102944170034 12	
安全员 1	陈耿波		岗位证		粤建安 C3 (2020) 0032938	
安全员 2	黄贵平		岗位证		粤建安 C3 (2020) 0032936	
质检员	陈镇成		岗位证		2201030100421987	
劳资专管员	黄光海		岗位证		2201010100422700	

项目经理：马振

姓名	马振	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称		学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4127281989123 00057	手机号码	
参加工作时间	12	从事项目经理（建造师） 年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202008242				
已完成类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量



使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马振

性 别: 男

出生日期: 1989年12月30日

注册编号: 粤1442019202008242



聘用企业: 广东中龙建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

马振

签名日期: 2024年12月06日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2020年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002497

姓 名: 马振
性 别: 男
出生年月: 1989年12月30日
企业名称: 广东中龙建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月13日
有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406812618



学生 马振, 性别 男,
生于一九八九年十二月三十日, 于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年一月三十一日



X002102582

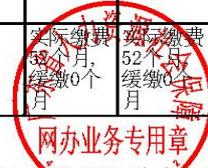
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	马振		证件号码	412728198912300057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司	52	52	52
截止		2025-01-08 09:32		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 52个月, 缓缴0个月	实际缴费 52个月, 缓缴0个月	实际缴费 52个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-08 09:32

项目副经理：邹明蓉

2023/2/7 11:07

证明打印

 使用有效期:2023年2月7日
-2023年8月5日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹明蓉

性 别：女

出生日期：1991-04-13

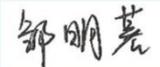
注册编号：粤2442020202117992

聘用企业：广东中龙建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期:2021-08-25至2024-08-24)







个人签名：

签名日期：


住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月25日
执业资格注册专用章

210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册建造师&RegId=149721

1/1

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115012

姓 名: 邹明蓉
性 别: 女
出 生 年 月: 1991年04月13日
企 业 名 称: 广东中龙建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年10月14日
有 效 期: 2024年07月31日 至 2027年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人：姚少伟

	<p>姚少伟 于二〇〇六年 十二月，经广东中海工程 建设总局专业职务 评审委员会评审通过， 具备建筑工程工程师 资格。特发此证</p>
 <p>广东省专业技术 委员会 专用章</p>	<p>姚少伟 发证机关： 二〇〇七年十一月二十七日</p>
<p>粤中取证字第 0700102403216 号</p>	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	姚少伟		证件号码	440503196504300417		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201808	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司	77	77	77
截止		2025-01-08 09:34		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 77个月, 缓缴0个月	实际缴费 77个月, 缓缴0个月	实际缴费 77个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-08 09:34

质量主任：蔡少芸

广东省职称证书

姓名：蔡少芸
身份证号：440506198803200043



职称名称：工程师

专业：结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004688

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡少芸		证件号码	440506198803200043		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201702	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司		95	95
截止		2025-01-08 09:35		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 95个月, 缓缴0个 月	实际缴费 95个月, 缓缴0个 月	实际缴费 95个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-08 09:35

安全主任：冯喜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0032935

姓 名：冯喜
性 别：男
出 生 年 月：1978年12月29日
企 业 名 称：广东中龙建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年10月28日
有 效 期：2023年08月03日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月03日



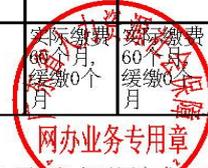
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	冯喜		证件号码	360428197812292718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202001	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司		60	60
截止		2025-01-08 09:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 60个月, 缓缴0个月	实际缴费 60个月, 缓缴0个月	实际缴费 60个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-08 09:36

机电工程师：张振文



粤中取证字第 0400102189291 号

6

张振文 于二〇〇三年
十二月，经 汕头市机械、电
子中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程师
资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇三年十二月三十日

土建工程师：林松为

证书编码：0441710294417003412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林松为

身份证号：440500196702270731

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年02月03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	林松为		证件号码	440500196702270731		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
200702	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司		215	215
截止		2025-01-08 09:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 215个月, 缓缴0个月	实际缴费 215个月, 缓缴0个月	实际缴费 215个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-01-08 09:37

安全员 1：陈耿波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0032938

姓 名：陈耿波

性 别：男

出生年月：1976年12月13日

企业名称：广东中龙建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月28日

有效 期：2023年08月02日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 2：黄贵平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0032936

姓 名：黄贵平
性 别：男
出 生 年 月：1975年09月13日
企 业 名 称：广东中龙建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年10月28日
有 效 期：2023年08月07日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

姓名	黄贵平		证件号码	360428197509136050			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202003	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司		58	58	58
截止		2025-01-08 09:39		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 58个月, 缓缴0个月	实际缴费 58个月, 缓缴0个月	实际缴费 58个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-08 09:39

质检员：陈镇成



劳资专管员：黄光海





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄光海		证件号码	440506199003200736		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202209	-	202412	汕头市:广东中龙建设有限公司	28	28	28
截止		2025-01-08 09:40		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月	实际缴费 28个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-08 09:40