

标段编号：2206-440305-04-01-568447003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩 情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况 (不评审)	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价(不评审)	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、 投标人业绩情况

序号	工程项目名称	建设单位	工程规模	合同额 (万元)	竣工日期
1	半岛桥及连接 路升级改造工 程设计采购及 施工总承包	惠州市惠阳 区市政和代 建事务中心	桥梁工程：桥梁采用两跨连 续纵向非对称空间钢拱桥， 跨径布置为 18m+152m=170m，全长约 181m。	23152.28	2023-10-20
2	滨海廊桥工程 桥体工程施工	深圳华侨城 股份有限公 司	总选址面积约 129760.16 平 方米，地下选址面积约 31061.06 平方米，二层廊桥 面积约 1.3 万平方米，主廊 约 1500m，支廊约 500m，城 市桥梁跨度约 15~60 米。	16367.18	2023-9-1
3	锦江大桥项目 勘查、设计、施 工总承包(EPC) 项目	眉山环天建 设工程有限 责任公司	锦江大桥线路全长约 2100 米（桥梁长度约 250 米）， 宽 30 米，主要建设内容包 括道路工程、桥梁工程（主 跨 100m 下承式钢桁架拱 桥）、排水工程、景观工程、 交通工程、照明工程等及相 关附属配套设施等。	17992.52	2022-12-13
4	前海合作区过 街天桥一期 (T5、T6)施工 总承包	深圳市前海 开发投资控 股有限公司	单座过街天桥主桥长约 80 米-30 米，梯道长约 100 米， 建设总面积约 5040 平方米	8341.48	2023-9-27
5	前海合作区跨 街公园（G9、 G10）施工总承 包	深圳市前海 开发投资控 股有限公司	单座过街天桥主桥长约 110 米-120 米梯道长约 80 米， 建设总面积约 3512 平方米	8200.15	2022-11-29

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业住所变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业法人变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-中标通知书



惠州市公共资源交易中心 惠阳分中心 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）037号

中建科工集团有限公司和天津城建设计院有限公司（联合体）：

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年9月3日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20~53米。道路等级：城市主干道。桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥，全长约181m。桥梁采用双向6车道，桥梁全宽约为42.3~47.3m；连接路包含半岛路和东华大道两部分，其中半岛路红线宽20米，东华大道红线宽为35~53m；半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改；东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵。半岛路机动车道下新建d600~d1000mm雨水管。主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。具体内容以发包人提供的资料为准。

三、招标范围及内容：对半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据招标人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-中标通知书

容由招标人在合同中确定。

四、工程造价：项目立项总投资为 26922.30 万元。初步设计概算 26217.94 万元，其中建安工程费(含暂列金额和土方消纳费)为 22948.25 万元，施工图设计费为 304.23 万元。

五、中标下浮率：设计下浮率 0.43%，建安工程下浮率 0.43%[即施工图设计费约 3029218.11 元，建安工程费约 228499265.87 元（其中土方消纳费 823400.00 元不下浮）]。

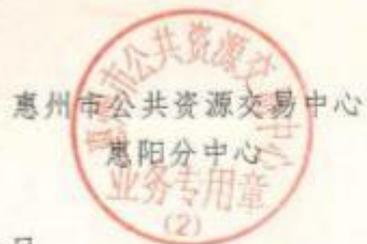
六、质量要求：设计、设备采购要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计、设备采购，同时满足初步设计的指标和设备的技术参数要求；工程质量达合格。

七、工期：总工期为 420 日历天。其中设计工期 45 日历天（合同签订之日起算），施工工期 375 日历天。

八、基本管理班子人员：

- | | |
|-------------|-------------------------|
| 1、项目经理： | 郭续（注册证号：粤 121171714984） |
| 2、设计项目负责人： | 张振学 |
| 3、施工项目技术负责人 | 郑奇 |
| 4、施工员： | 李兵兵 陈 杰 游 军 白新涛 |
| 5、质量检查员： | 郑宁宇 魏道标 许文旺 |
| 6、安全员： | 李威航 刘紫阳 王旭宝 |

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照本项目招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，与招标人签订本招标项目书面合同。



2021 年 9 月 10 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及 施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021年10月

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包（以下简称“本工程”）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。

4. 资金来源：区财政，且已落实。

5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道（云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600-d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑。半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年9月12日。

计划开始现场施工日期：2021年10月27日。

计划竣工日期：2022年11月6日。

工期总日历天数：420天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第1.4款〔法律〕和第1.4款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第1.4款〔法律〕和第1.4款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第1.4款〔法律〕和第1.4款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98元）

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区淡水街道 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方合法人代签字并盖公章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人 (盖公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人: 中建科工集团有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦门38层3801

统一社会信用代码:
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员: 天津城建设计院有限公司
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 天津市红桥区成江路21号

统一社会信用代码:
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津岸地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

建设单位（公章）： 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期： 2023年10月20日

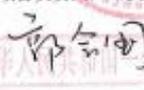
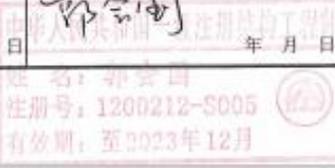
半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收证明

市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州德科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司 广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包-竣工验收证明

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路，本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AK0+000~AK0+227段宽度53m，AK0+227~AK0+340段宽度为36m，AK0+340~AK0+372.714、AK0+553.814~AK0+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。</p> <p>新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m²。</p> <p>本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
工程质量情况	土建	桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。	
	设备安装	沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年10月20日	 (公章) 刘小松 总监理工程师 证书号: 42008712 有效期至: 2025.07.25 惠州科建设管理有限公司	 (公章) 徐金林 粤1422007301008023(00) 项目负责人: (执业资格证书) 科工集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
		 姓名: 郭会国 注册号: 1200212-S005 有效期: 至2023年12月	 姓名: 任小青 注册号: 1301411-AY008 有效期: 至2026年06月

2. 滨海廊桥工程桥体工程施工

滨海廊桥工程桥体工程施工-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190106011001

标段名称：滨海廊桥工程桥体工程施工

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：16367.184894万元

中标工期：640天

项目经理(总监)：吴贵龙

本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-10



查验码：5167344819985431

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳华侨城股份有限公司

合同编号: RWLQ-SG20-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程桥体工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2019 年版



深圳华侨城股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程桥体工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约129760.16平方米,地下选址面积约31061.06平方米,二层廊桥面积约1.3万平方米,主廊约1500m,支廊约500m,城市桥梁跨度约15~60米。内容主要有:滨海廊桥工程全部钢结构及相关预留预埋、全部幕墙及相关预留预埋、桥体机电等。项目业主单位:深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区发展事务中心、深圳市宝安区城市管理和综合执法局;项目代建人:深圳华侨城股份有限公司(以下简称发包人)。

资金来源: 政府投资100%

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要范围包括但不限于:滨海廊桥工程钢结构(含预埋件)、幕墙(含预埋件)、桥体机电(含桥体防雷接地系统、桥内排水管道的安装及与景观排水沟集水井的连接及其他)以及相关的预留预埋工作,其他与本工程相关的各种施工措施、设施保护、水土保持、安全文明措施、BIM技术在施工阶段的应用等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



深圳华侨城股份有限公司

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 10 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

本项目施工期为 630 天日历天;

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为:人民币(大写) 壹亿陆仟叁佰陆拾柒万壹仟捌佰肆拾捌元玖角肆分 (小写: ¥ 163,671,848.94 元);

不含税合同价款暂定为:人民币(大写) 壹亿伍仟零壹拾伍万柒仟陆佰伍拾玖元伍角捌分 (小写: ¥ 150,157,659.58 元); 增值税税率: 9%

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 肆佰柒拾柒万贰仟零捌拾元肆角玖分 (小写: ¥ 4,772,080.49 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (小写: ∟元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰零肆万叁仟柒佰壹拾柒元柒角捌分 (小写: ¥ 9,043,717.78 元).

项目单价: 详见承包人的投标报价书

滨海廊桥工程桥体工程施工-合同关键页

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司
(盖章)

承包人：中建科工集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)

法定代表人或授权委托人(签字)：

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团办公楼

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中

心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：7692 6212 4965

电话：0755-29910912

电话：0755-86518668 转 8817

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 滨海廊桥

验收日期： 2023年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳华侨城股份有限公司（代建）

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

一、工程概况

项目编号	2018-440306-47-01-71 9141	项目代码	2018-440306-47-0 1-719141
项目名称	滨海廊桥	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道		
建筑面积	26390 m ²	工程造价	12.6 亿元
结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙结构、钢框架结 构	层数	地下 1 层/地上 0 层
立项批准 文号		宗地号	宗地号 002-0090
用地规划许可证 号	地字第 440306202200143 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0055 号

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

施工许可证号	滨海廊桥工程机电承包工程： 2018-440306-47-01-71914110 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程： 2018-440306-47-01-71914101 滨海廊桥工程装修工程标段 2（F 地块-H 地块）： 2018-440306-47-01-71914112 滨海廊桥工程装饰工程标段 1（B 地块-E 地块）： 2018-440306-47-01-71914111 滨海廊桥工程园建工程标段 3（F 地块-H 地块）： 2018-440306-47-01-71914107 滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块-E 地块）： 2018-440306-47-01-71914106 滨海廊桥工程园建工程标段 1（桥面及 A 地块）： 2018-440306-47-01-71914104 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）地下室： 2018-440306-47-01-71914102 滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主廊、次廊、跨宝源路过街设施）： 2018-440306-47-01-71914103 滨海廊桥工程绿化工程标段 2（F 地块-H 地块）： 2018-440306-47-01-71914108 滨海廊桥工程绿化工程标段 1（A 地块-E 地块）： 2018-440306-47-01-71914105 滨海廊桥工程数字艺术长廊工程： 2018-440306-47-01-71914114 滨海廊桥工程室外照明工程： 2018-440306-47-01-71914109	监理许可证号	E111007909
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局 深圳华侨城股份有限公司（代建）
勘察单位	深圳市工业岩土集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
总包单位	中铁十六局集团有限公司
承建单位 (土建)	
承建单位 (桩基础、土方、 支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修工程标段2 (F地块-H地 块))	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建单位 (园建工程标段1 (桥面段A地 块))	深圳市新绿园林工程有限公司
承建单位 (园建工程标段2 (B地块-E地 块))	深圳市奈斯环境艺术工程有限公司
承建单位 (园建工程标段3 (F地块-I地 块))	深圳华创建筑装饰股份有限公司
承建单位 (装饰工程标段1 (B地块-E地 块))	深圳市奥雅装饰工程有限公司 深圳市华域建设工程有限公司
承建单位 (绿化工程标段2 (F地块-H地 块))	中节能铁汉生态环境股份有限公司
承建单位 (绿化工程标段1 (A地块-E地 块))	深圳金福建设集团有限公司

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

承建单位 (公园配套构筑物 (含廊桥主廊、 次廊、跨宝源路过 街设施))	中建科工集团有限公司
承建单位 (机电承包工程)	深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (数字艺术长廊 工程)	深圳市千百辉智能工程有限公司
承建单位 (室外照明工程)	西安明源光电艺术应用工程有限公司
监理单位	铁科院(北京)工程咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢丹
副组长	温皓、牛操、马进平、唐贵斌
组员	王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、卢广宇、张辉、秦国昌、郝四伢、林兴顺、程飞、雷卫东、王深谋、陈松鹤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温皓、 马进平	徐忠心、王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、王翼
建设设备安装工程	唐贵斌	卢广宇、张辉、黎关、郝四伢、林兴顺、程飞、雷雨田
工程质控资料	牛操	雷卫东、王深谋、秦国昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

三、工程质量评定

单位工程：宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

三、工程质量评定

单位工程：滨海廊桥工程公园配套构筑物（含廊桥主席、次廊、跨宝源路过街设施）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	经济管理学院	主任	高工	王平
2	秦国智	深圳市皇鼎装饰工程有限公司	项目经理	高工	秦国智
3	程正	华西安装	项目经理	高工	程正
4	胡松	深圳市新绿园林	项目经理		胡松
5	林学斌	深圳金瑞建设	项目经理		林学斌
6	陈相安	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈相安
7	张宏伟	中铁一局	项目经理	高工	张宏伟
8	卢宇	深圳市新绿园林	项目经理		卢宇
9	刘先	深圳华宇设计	项目负责人	高工	刘先
10	张松	深圳金瑞	项目经理		张松
11	李磊	深圳市工务局	项目负责人	高工	李磊
12	王月	高城管			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过。竣工验收通过日期为 年 月 日。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人： [Signature]

监理单位

总监理工程师： [Signature]
注册号：2025.04.12

年 月 日

设计单位（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： [Signature]
注册号：4407267-002
有效期至：至2023年12月 日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人： [Signature]

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

勘察单位（公章）
姓名： [Signature]
注册号： [Signature]
有效期至：至2023年12月 日

年 月 日



滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 王宗保 2025.12.04 年 月 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 张治中 2024.03.19 年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 梁登 2024.05.20 年 月 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 梁登 2024.05.20 年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 徐向明 2024.08.29 年 月 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 林兴收 年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李国昂 2025.07.03 年 月 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 叶高扬 2023.04.23 年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 郭明河 2025.03.22 年 月 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 程飞 2024.09.23 年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 陈裕鹏 2023.04.13 年 月 日	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 雷卫东 2023.04.21 年 月 日

滨海廊桥工程桥体工程施工-竣工验收证明

 <p>施工单位（公章） 单位项目负责人</p>	 <p>张辉 粤1412015201623516(00) 市政 2024.11.28 深圳华创建筑装饰股份有限公司</p>	<p>施工单位（公章）：</p>	 <p>秦国磊 粤134161721169(00) 建筑 2025.07.03 深圳市奥雅装饰工程股份有限公司</p>
<p>年 月 日</p>		<p>单位 秦国磊 粤134161721169(00) 建筑 2025.07.03 深圳市奥雅装饰工程股份有限公司</p>	<p>秦国磊 月 日</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0551

深圳市宝安区城市管理和综合执法局，深圳华侨城股份有限公司（代建）：

滨海廊桥工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440306-47-01-719141，工程地址：深圳市宝安区中心商务区）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，滨海廊桥工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年09月01日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

3. 锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目

锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目-中标通知书

中标通知书

中建科工集团有限公司、四川省川建勘察设计院、中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 06 月 17 日所递交的锦江大桥项目勘查、设计、施工（EPC）招标项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费下浮 20%，设计费下浮 20%，工程建安费下浮 10.1%；

工期：630 日历天（其中勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工期 540 日历天）。

勘察质量标准：符合国家、地方和行业现行的有关建设工程勘察标准、规范、规程、规定，并满足设计需求；

设计质量标准：符合国家、地方和行业现行设计和预算规范、规程、满足质量、规定、标准，并满足施工需求；

施工质量标准：符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要求达到合格。

项目负责人：张 翔 粤 144171850834；

勘察负责人：高晓亮 AY175101114；

设计负责人：张 彦 S155102454；

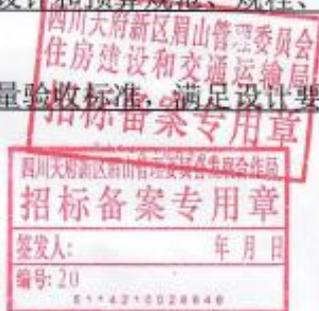
施工技术负责人：陈 勇；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到眉山环天建设工程有限责任公司（注：因电子系统中标通知书为固定格式，不能完全体现出中标价格、工期及质量标准，以此纸质中标通知书为准）与我方签订勘察、设计、施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山环天建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



锦江大桥项目 勘察、设计、施工总承包(EPC)
项目合同

甲方：眉山环天建设工程有限责任公司

乙方：中建科工集团有限公司

四川省川建勘察设计院

中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2020年7月

合同协议书

眉山环天建设工程责任有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 锦江大桥项目（项目名称），已接受 中建科工集团有限公司、四川省川建勘察设计院、中国建筑西南设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：锦江大桥线路全长约 2100 米（桥梁长度约 250 米），宽 30 米，主要建设内容包
括道路工程、桥梁工程（主跨 100m 下承式钢桁架拱桥）、排水工程、景观工程、交通工程、照明
工程等相关附属配套设施等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 勘察、设计、施工、专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察设计大纲、施工组织设计；
- (8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价：工程建安费（暂定）： $19664.2 \text{ 万元} \times (1-10.1\%)$
 $= 17678.1158 \text{ 万元}$ ，含税 9%，财评送审价不得高于 19664.2 万元；设计费：229.6 万元，含税
0%；勘察费：84.8 万元，含税 0%。

5. 承包人项目施工负责人：张翔 粤 144171850834 项目设计负责人：张彦 5155102454
项目勘察负责人：高晓亮 AY175101114。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 630 日历天，其中：勘察 30 日历天，设计 60 日
日历天，施工工期 540 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后
生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本捌份、副本拾陆份，合同双方各执正本肆份，副本捌份，当正本与副本的内容
不一致时，以正本为准。

锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目-合同关键页



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 锦江大桥项目

建设单位： 眉山环天建设工程集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目-竣工验收证明

工程概况	工程名称	锦江大桥项目	工程地址	眉山市彭县锦江镇
	建筑面积		结构类型	
	层数	地上 地下	基础形式	
	电 梯		总 高	
	开工日期	2020年9月20日	自动扶梯	
	建设单位	眉山环天建设工程集团有限公司	竣工验收日期	2022年12月13日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川九丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	
	验收组成员情况	单 位	姓 名	职 称（职务）
建设单位		陈渊	项目负责人	
监理单位		李超	总监理工程师	
		吴永生	监理工程师	
		张敬久	监理工程师	
		黄霞	监理员	
施工单位		张翔	项目经理	
		陈勇	技术负责人	
		郭凯	安全员	
		胡洪华	施工员	
		刘虎	质量员	
		何昌飞	材料员	
		武志山	造价员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目-竣工验收证明

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程桥梁、道路、排水、电力、桥墩、景观亮化、人行道附属等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成桥梁、道路两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量文件合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）项目-竣工验收证明

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	桥梁地基与基础分部工程	合格
	桥梁主体结构分部工程	合格
	市政工程(道路)分部工程	合格
	市政工程(排水)分部工程	合格
	市政工程(照明)分部工程	合格
	市政工程(电力)分部工程	合格
	桥头堡主体结构分部工程	合格
	桥头堡装饰装修分部工程	合格
	景观绿化分部工程	合格
工程 验收 结论	我感 质量 综合 评价	观感质量共抽查56项,其中好的54项,一般2项,差0项,综合评价好
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查106项, 其中符合要求106项, 核查结果:资料完整。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包（EPC）项目-竣工验收证明

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定合格,观感质量评定好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

锦江大桥项目勘查、设计、施工总承包（EPC）项目-竣工验收证明

同意验收。	项目负责人: 陈斌	 建设单位: (公章) 2022年12月13日
	 勘察负责人: 奇光	勘察单位: (公章) 2022年12月13日
同意验收。	设计负责人: 王强	 设计单位: (公章) 2022年12月13日
注册建造师(项目经理): 张翔	企业技术负责人: 徐坤	 施工单位: (公章) 2022年12月13日
同意验收。	总监理工程师: 王强	 监理单位: (公章) 2022年12月13日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4. 前海合作区过街天桥一期（T5、T6）施工总承包

前海合作区过街天桥一期（T5、T6）施工总承包-合同关键页

QHKG-2020-114



前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目 施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建科工集团有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目

签署日期：2021年3月3日

第一部分 协议书

甲方 (发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方 (承包人): 中建科工集团有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 2 月 7 日向乙方发出前海合作区过街天桥一期 (T5、T6)、跨街公园 (G9、G10) 施工总承包《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海合作区过街天桥一期 (T5、T6) 项目

2. 工程地点: 前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局[2020]580 号

4. 建设规模: 单座过街天桥主桥长约 80 米-130 米, 梯道长约 100 米, 建设总面积约 5040 平方米

5. 工程内容: 主要内容包含但不限于桩基础、上部结构、幕墙、装修装饰 (含栏杆、桥面铺装、雨棚等)、给排水工程、地铁保护、滨海大道地下道路保护、电梯工程、泛光照明工程、管线改迁、交通疏解及其他工程、二次深化设计、施工阶段 BIM 应用等。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：
人民币（大写）捌仟叁佰肆拾壹万肆仟捌佰叁拾伍元陆角玖分
（¥ 83414835.69 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 76527372.19 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 6887463.50 元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通、专用均可。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 6143249.16 元；
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0 元；
 - (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 元；
 - (4) 暂列金额为（小写）¥ 8520000.00 元。
2. 项目单价：本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。
3. 中标净下浮率为 14.08%。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及招标文件澄清会会谈纪要
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件（含招标期间补遗文件）

(续上页)

甲 方	(盖章)	乙 方	中建科工集团有限公司
地 址		地 址	
电 话		电 话	
传 真		传 真	
开 户 银 行		开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账 号		账 号	44201507100052510766
法定 代表 人		法定 代表 人	王宏
其 授 权 的 代 理 人	张 小 妹	其 授 权 的 代 理 人	
	(签字)		(签字)

日 期 : 2021 年 3 月 3 日 日 期 : 2021 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年9月27日

发出日期：2023年9月27日

前海合作区过街天桥一期 (T5、T6) 施工总承包-竣工验收证明

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区过街天桥一期 (T5、T6) 项目	工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建筑面积5040m ² , T5桥长83.1m, T6桥长175.112m	工程造价 (万元)	8341.483560
结构类型	钢结构桥梁	开工日期	2021年08月15日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0043号	竣工日期	2023年9月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	中建科工集团有限公司
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	美的斯机电梯有限公司深圳分公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市方大建科集团有限公司 江苏鑫鼎辉纸浆发展有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年9月8日	市政竣·通-10	合格
	2023年9月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0036号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



前海合作区过街天桥一期 (T5、T6) 施工总承包-竣工验收证明

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量资料核查齐全有效, 实体结构外观质量较好, 使用功能符合设计及规范要求, 合格。	
	设备安装	质量资料核查齐全有效, 外观质量较好, 使用功能符合设计及规范要求, 合格。	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张珠福 2023年9月27日	 (公章) 总工程师: (执业资格证件) 王维军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 张军学 2023年9月27日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 曹菲 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 曹菲 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 曹菲 2023年9月27日
	分包单位	分包单位	分包单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 王加强 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 王加强 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 王加强 2023年9月27日	

11

5. 前海合作区跨街公园（G9、G10）施工总承包

前海合作区跨街公园（G9、G10）施工总承包-合同关键页

QHKG-2020-115



前海合作区跨街公园（G9、G10）项目
施工总承包合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建科工集团有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区跨街公园（G9、G10）项目

签署日期：2021年3月3日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建科工集团有限公司

鉴于甲方已于2020年2月7日向乙方发出前海合作区过街天桥一期（T5、T6）、跨街公园（G9、G10）施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海合作区跨街公园（G9、G10）项目

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局[2020]580号

4. 建设规模：单座过街天桥主桥长约110米-120米，梯道长约80米，建设总面积约3512平方米

5. 工程内容：主要内容包含但不限于桩基础、上部结构、幕墙、装修装饰（含栏杆、桥面铺装、雨棚等）、给排水工程、地铁保护、滨海大道地下道路保护、电梯工程、泛光照明工程、管线改迁、交通疏解及其他工程、二次深化设计、施工阶段BIM应用等。

6. 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌仟贰佰万零壹仟伍佰肆拾贰元零伍分（¥82001542.05元）
（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥75230772.52元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6770769.53元。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通、专用均可。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 7911346.68元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 0元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 8440000.00元。

2. 项目单价：本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

3. 中标净下浮率为14.08%。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书及招投标文件澄清会会议纪要
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件（含招标期间补遗文件）

(续上页)

甲 方	:	(盖章)	乙 方	:	中建科工集团有限公司
地 址	:		地 址	:	
电 话	:		电 话	:	
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
账 号	:		账 号	:	44201507300052510766
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
其授权的代理人:		张 小 妹	其授权的代理人:		王 宏
		(签字)			(签字)
日 期	:	2021年3月3日	日 期	:	2021年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区跨街公园（G9、G10）项目

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年9月27日

发出日期：2023年9月27日

前海合作区跨街公园（G9、G10）施工总承包-竣工验收证明

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区跨街公园（G9、G10）项目	工程地点	深圳市南山区滨海大道（梦海大道~临海大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积3627㎡，G9桥长111.85m，G10桥长118.65m	工程造价（万元）	8200.154205
结构类型	钢结构桥梁	开工日期	2021年06月11日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0036号	竣工日期	2023年9月27日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021008
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市泰利检测有限公司
其他主要参建单位	深圳南方大建科集团有限公司	其他主要参建单位	/
	江苏鑫鼎辉纸浆发展有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月15日	市政竣·通-10	合格
	2023年9月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0036号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



前海合作区跨街公园（G9、G10）施工总承包-竣工验收证明

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	质量资料核查齐全有效，实体结构外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
	设备 安装	质量资料核查齐全有效，外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
工程 未达到 使用功 能的部 位（范 围）	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张荣福 2023年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 王维军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 张平 2023年9月27日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 曹菲 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姚建 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 李时 2023年9月27日
	分包单位	分包单位	分包单位
	  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 王加强 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 方木生 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 郑玉山 2023年9月27日

第二章、 拟派项目经理业绩情况

姓名	王威	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420117199210081614	手机号码	18468064168
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301975				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC工程总承包	项目总长度约 1.3 公里，占地面积约 18.19 万平方米，投资估算 1.5 亿元。	2022.11 - 2023.10	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包	项目面积约 5 万平方米，主要建设人行天桥、绿化、小品设施等工程，投资估算 1.1 亿元。	2021.03 - 2023.05	已完	合格

1. 观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC工程总承包-业绩证明材料

观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC工程总承包-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200131001001

标段名称: 观澜河(环观南路-人民路)周边景观提升工程、集瑞小区环境提升工程、龙华区环城绿道建设项目(民治南段)和龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华侨城房地产有限公司 / 中建科工集团有限公司 // 深圳市朗石园林设计工程有限公司 // 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 37241.82万元

中标工期: 项目1: 观澜河(环观南路-人民路)周边景观提升工程: 施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天; 项目2: 集瑞小区环境提升工程: 施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天; 项目3: 龙华区环城绿道建设项目(民治南段): 施工工期430日历天、设计工期70日历天、总工期500日历天; 项目4: 龙华门户节点景观提升工程: 施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天;

项目经理(总监): 张红川

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-27

查验码: 6603474643435765
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

华房 2020

011005130

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程
总承包合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳华侨城房地产有限公司 // 中建科工集团有限公司 //

深圳市朗石园林设计工程有限公司 // 深圳市新城市规划

建筑设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称) 牵头人: 深圳华侨城房地产有限公司

联合体成员 1: 中建科工集团有限公司

联合体成员 2: 深圳市朗石园林设计工程有限公司

联合体成员 3: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致,在签订总框架合同的基础上,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目为观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包,建设范围、规模及建设内容如下:

项目位于观澜河环观南路至人民路段,总长度约 1.3 公里,占地面积约 18.19 万平方米,投资估算约 1.5 亿元,为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为绿化工程、给排水工程、照明工程、道路工程、景观节点工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容:

1、工程总承包管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计，提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合，按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目1：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程	300	60	360

四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰元整（¥：12565.48 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰玖拾万元整（¥：190.00 万元），固定净下浮率 0.00%。

观澜河干流(环观南路-人民路)碧道示范工程-EPC 工程总承包-合同关键页

发包人(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话:
开户银行:
账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(工程总承包管理单位)(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-29943000
开户银行: 农行华侨城支行
账号: 41002900040000486
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-89418501
开户银行: 上海浦东发展银行
深圳深圳湾支行
账号: 79030154740022592
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-33839821
开户银行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账号: 337050100100072599
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



承包人(施工单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-86518668 转 8817
开户银行: 中国银行深圳建安路支行
账号: 769262124965
传真:
电子邮箱:
邮政编码:



合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日
合同订立地点: 深圳市龙华区

2. 龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-业绩证明材料

龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200131001001

标段名称: 观澜河(环观南路-人民路)周边景观提升工程、集瑞小区环境提升工程、龙华区环城绿道建设项目(民治南段)和龙华门户节点景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华侨城房地产有限公司/中建科工集团有限公司//深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 37241.82万元

中标工期: 项目1: 观澜河(环观南路-人民路)周边景观提升工程: 施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天; 项目2: 集瑞小区环境提升工程: 施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天; 项目3: 龙华区环城绿道建设项目(民治南段): 施工工期430日历天、设计工期70日历天、总工期500日历天; 项目4: 龙华门户节点景观提升工程: 施工工期300日历天、设计工期60日历天、总工期360日历天;

项目经理(总监): 张红川

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-27

查验码: 6603474643435765
查验网址: zjj.sz.gov.cn/zsjy

011005132
华房 2020

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称：龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司

//深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市

规划建筑设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳华侨城房地产有限公司

联合体成员 1：中建科工集团有限公司

联合体成员 2：深圳市朗石园林设计工程有限公司

联合体成员 3：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包，建设范围、规模及建设内容如下：

项目位于龙华与龙岗、福田、宝安、光明和南山等区交界处，面积约为 5 万平方米，投资估算约 1.1 亿元。主要建设内容为大和人行天桥提升工程、绿化工程、给排水工程、雕塑设计、标识系统、小品设施等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合，以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作，承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目3：龙华门户节点景观提升工程	300	60	360

四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）玖仟贰佰叁拾捌万捌仟叁佰元整（¥：9238.83万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰伍拾万元整（¥：150.00万元），固定净下浮率 0.00%，最

龙华门户节点景观提升工程-EPC 工程总承包-合同关键页

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
传真：
电子邮箱：
邮政编码：

晓李
华子

承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-88318501
开户银行: 上海浦东发展银行
深圳深圳湾支行
账号: 79030154740022592
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

胡印北

承包人(施工单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-86518668 转 8817
开户银行: 中国银行深圳建安路支行
账号: 7692 6212 4965
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

王宏

承包人(工程总承包管理单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-26536306
开户银行: 农行华侨城支行
账号: 41002900040000480
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

李博

承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话: 0755-33839821
开户银行: 兴业银行股份有限公司
天安支行
账号: 337050100100072599
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

张洪

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日
合同订立地点: 深圳市龙华区

第三章、项目负责人情况

项目负责人（项目经理）-王威

岗位证（一级注册建造师证）

使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年03月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王威

性 别: 男

出生日期: 1992年10月08日

注册编号: 粤1442022202301975

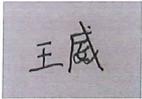
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王威

签名日期: 2024.9.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018149

姓名:王威

性别:男

出生年月:1992年10月08日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月21日

有效期:2023年08月21日至2026年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月21日



职称证

姓名 Name	王威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.10	
专业 Specialty	道路桥梁与渡河工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11235003	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2024年 05月 31日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王威 性别 男, 一九九二年 十月 八 日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104871201405001042	二〇一四年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王威 社保电脑号: 814925792 身份证号码: 420117199210081614 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from July to December, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391e3ed171e3bb4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	王威	高级工程师	一级建造师注册 证	一级	粤 1442022202301975	道路桥梁
生产负责人 (项目副经理)	朱小明	高级工程师	施工员证	/	A20990143	金属材料工 程
技术负责人	李东	工程师	职称证	中级	(2020)12230198	土木工程
质量负责人	宋文秀	工程师	质量员证	/	C20995125	公路桥梁
安全负责人	李鹏飞	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2015)0001437	安全工程
商务经理	王家和	工程师	预算员证	/	U20995014	建筑工程
土建工程师	杜少卿	工程师	施工员证	/	A20990154	结构工程
机电工程师	徐宏	工程师	施工员证	/	A20990122	电气工程
给排水工程师	李军	工程师	施工员证	/	A20990051	给排水工程
造价工程师	周彩霞	工程师	预算员证	/	U20995087	工程造价
测量工程师	邬国良	工程师	测量员证	/	B20995018	测绘工程
技术员	余跳	工程师	技术员证	/	J20995068	土木工程
安全员	苗承雨	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2018)0018780	建筑工程
安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2020)0012183	机电安装
质量员	邓睿	工程师	质量员证	/	C20995142	土木工程
施工员	牛智超	工程师	施工员证	/	A20990134	工程管理
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理
预算员	杨伟亮	助理工程师	预算员证	/	U20995114	工程管理
资料员	吕京泽	助理工程师	资料员证	/	M20995027	工程造价
劳资专管员	冯劲雨	助理工程师	劳务员证	/	N1695076	工程造价

第四章、 履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建科工集团有限公司	注册资本	270000 万元人民币	成立日期	2008 年 9 月 16 日
企业法人代表	吴红涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801			联系电话	0755-86518668-8500
履约评价情况	<p>1、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包； 履约评价等级或得分：连续 4 个季度总分排名第 1； 评价时间：2022/1/21；</p> <p>2、工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/1/13；2021/8/11；2021/11/8；</p> <p>3、工程名称：深圳第二十四高级中学； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2022/4/15；2022/1/13；</p> <p>4、工程名称：龙岗坪地高中园建设工程； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2023/1/16；</p> <p>5、工程名称：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)； 履约评价等级或得分：通报表扬； 评价时间：2024/11/25；</p> <p>6、工程名称：高新小学 EPC 施工总承包工程； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2023 年第四季度</p> <p>7、工程名称：南山区档案服务大厦； 履约评价等级或得分：良好； 评价时间：2022/2/10；2022/2/10；2021/4/15</p> <p>8、工程名称：中兴工业城应急抢险工作； 履约评价等级或得分：表扬信； 评价时间：2023/8/29；</p>				

证明材料

1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-连续四个季度总分排名第一

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-
第三方评估连续四个季度总分排名第一

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工程局

2022年1月21日



2. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-连续三个季度优秀

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程 于 2021 年第二季度获得建设单位优秀履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）

索引号: 124403064557544666/2021-00030	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2021-08-11
名称: 宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2021〕88号	发布日期: 2021-08-13
关键词: 政府工程承包商合同履约评价结果通报	废止日期: 2022-08-11

宝安区建筑工务署关于2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2021-08-13 浏览次数: 435

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为7个;评定为良好等级为75个;评定为合格等级为48个;评定为不合格等级为5个(详见附件)。

二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后,现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评,并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2021年8月11日至2021年11月11日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表(通报)

深圳市宝安区建筑工务署

2021年8月11日

附件:

1. [附件:宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表\(通报\)](#)

[已签章.pdf](#)

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于2021年第二季度获得建设单位**优秀**履约评价

（来源：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9059/post_9059289.html?jump=true#20232）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
			测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 7

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第三季度获得建设单位**优秀**履约评价

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与 基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及 道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021年11月8日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位**优秀**履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同**履约评价结果为优秀的**共 19

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程
于 2021 年第四季度获得建设单位**优秀**履约评价

特此通报。

附件：宝安区工务署 2021 年四季度政府工程承包商合
同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022 年 1 月 13 日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 1 月 13 日印发

（印 2 份）

3. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一、第四季度优秀

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

深圳市第二十四高级中学于 2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 19

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市第二十四高级中学于 2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年1月13日

公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

4. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度通报表扬

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

龙岗坪地高中园建设工程于 2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 1 月 16 日

5. 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)-2024年第三季度通报表扬

龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)-2024年第三季度通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程(罗岗地块)];

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司[深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)];

8. 中建科工集团有限公司[①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、②龙岗区委党校迁址重建工程];

9. 深圳市华与科工集团有限公司[岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程];

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司[龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程];

11. 中国建筑第四工程局有限公司[平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程];

12. 广东联富建设工程有限公司[龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程];

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司[南科大半导体学院];

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司[①龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)、②深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程]。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)项目]。

四、代建单位

华润(深圳)有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



6. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履行评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履行评价汇总表
3.2023年第四季度监理合同履行评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履行评价评分结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履行评价良好
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道（一期）施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

7. 南山区档案服务大厦-2020 年度、2021 年第三和第四季度良好

档案服务大厦项目于 2021 年第四季度获得建设单位良好履约评价

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝湾华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

档案服务大厦项目于 2021 年第三季度获得建设单位良好履约评价
http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567352.html

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价情况的通报

时间: 2021-04-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

根据合同履行评价有关规定, 现对2020年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报。

附件: 1.2020年自建项目履约评价汇总表(施工单位)
2.2020年自建项目履约评价汇总表(监理单位)
3.2020年度自建项目合同履行评价(造价咨询单位)
4.2020年度自建项目合同履行评价(勘察)
5.2020年度自建项目合同履行评价(设计)

南山区建筑工务署
2021年4月15日

扫一扫在手机打开当前页

附件:
南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价表附件1-5.doc

南山区档案服务大厦 2020 年度自建项目合同履行评价-良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html

附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

8. 中兴工业城应急抢险工作-表扬信

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

中建科工集团有限公司：

8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！

本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！

在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献！

