

标段编号：2206-440305-04-01-568447003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况（不评审）

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	34499.86	2023.11.17	/
2	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC	23595.80	2023.01.12	/
3	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	12798.80	2023.04.11	/
4	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC（设计、施工）工程总承包	6418.88	2023.09.18	/
5	海南博鳌乐城先行区雅安街道道路工程	4190.48	2022.12.27	/

(1) 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码：1995890260861780

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2020-03-26

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.843	1	

合同编号：SZ-QHL-SG-001

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立式声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修□幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部□自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价(其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮), 确定合同总价后与承包人签订补充协议, 该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过最终概算批复金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 5月 12日

订立地点: 海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委托 代理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink over the contractor's stamp.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m ² 、非机动车道铺装10896m ² 、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m ² 沥青路面：28791m ² 自行车道：3616m ² 人行道：7280m ²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张锬、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张银	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张银
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	李小锋
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春龙
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	郭虎
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 11 月 17 日

<p>建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>施工单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	--	---	---	--



(2) 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC

中标通知书

页码, 1/2

中标通知书

琼政招投[2019]2677号

深圳市建工集团股份有限公司,中国瑞林工程技术股份有限公司:

三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标。(项目全称,项目编号: hizw20191125006) 三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标(标段名称),建设地点: 三亚市崖州湾科技城内,起点为5号路,终点至港口路,建设规模: 全长约1.81 km,道路等级按照城市主干道设计,道路红线宽度为40m,双向四车道,横断面形式为四幅路,设计速度为50Km/h,主要建设内容有道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。招标范围: 初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收;本项目实行设计施工总承包,具体事宜以合同协议书为准。评标工作于 2019年12月17日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整 (¥235,958,000), 中标下浮率: 2.19%, 工期: 540天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
于显峰	项目负责人	市政公用一级注册建造师/粤144070810282	23210219790414001X
李振雄	技术负责人	高工/粤高职称字第1000101016390号	441425197707052255
李少雄	施工员	施工员证/44171010004064	431022198701117216
韦定	施工员	施工员证/44181010000028	450221198909242451
陈建	施工员	施工员证/44181010006178	421081198808183676
吴岳华	施工员	施工员证/44171010013869	460004199305023652
曹治祥	施工员	施工员证/36181041202124	341124199410154819
夏阳	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2009)0000332	342422198410180136
陈盼攀	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010)0005375	440301198402174910
蔡志赢	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010)0008377	430981198608307515
陈勇	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016)0014573	430422199205192116
孙圣华	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016)0014582	45042319920614081X

邱爱进	质量员	质量员证/44171060000524	321202198103254819
苏光政	质量员	质量员证/44171060000555	532128199312084134
李金恺	质量员	质量员证/44181060003484	430903199411180915
邵光耀	质量员	质量员证/44181060008365	120109199504280511
黄豆豆	质量员	质量员证/43161090001333	431123199106051028
吴国良	资料员	资料员证/44181140001155	441301198311272110



法定代表人: (签字或盖章)
2019年12月27日



法定代表人: (签字或盖章)
2019年12月27日

见证服务机构: (盖章)



施工合同

三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(施工方)

中国瑞林工程技术股份有限公司(设计方)

其中, 联合体牵头人(全称) 深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)事宜经协商一致, 订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位(代管人), 由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务, 项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目。

工程批准、核准或备案文号: 三科审(2019)115 号。

工程内容及规模: 全长约 1.81km。道路等级按照城市主干路设计, 道路红线宽度为 40m, 双向四车道, 横断面形式为四幅路, 设计速度为 50km/h。主要建设内容: 道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市崖州湾科技城, 起点为 5 号路, 终点至港口路。

工程承包范围: 初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收; 本项目实行设计施工总承包。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定; 项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限: 540 日历天(其中: 设计工期 60 日, 施工工期 480 日)。自通用条款 4.2.2

条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价格

1. 施工图预算编制依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准)；没有信息的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：2.19%。

4. 合同价格(含税)：暂计¥235,958,000.00元，(大写：人民币贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整)，其中设计费¥5,150,000元、建安工程费¥230,808,000元。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南

省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等合同签订时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例:2.19%。

4. 合同总价:以审定结算价为准。

(三) 开票信息

1. 发包人开票信息

公司名称:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码:91460200MA5T9DX15F

税务登记地址:三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行:中国工商银行三亚崖城支行

开户账号:2201 0784 0910 0044 644

2. 承包人开票信息

(1) 公司名称:深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300192189548K

税务登记地址:深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

开户银行:中信银行深圳城市广场旗舰支行

开户账号:7441 9101 8260 0034 837

(2) 公司名称:中国瑞林工程技术股份有限公司

统一社会信用代码:91360000158263599J

税务登记地址:江西省南昌市红角洲前湖大道888号

开户银行:中国银行股份有限公司江西省分行

开户账号:1947 0230 9070

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方加盖公章（合同章）并法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人(施工方, 牵头人)：深圳市建工集团股份有限公司



法定代表人：

李广

委托代理人：

联系地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

联系电话：0755-83619888

承包人(设计方)：中国瑞林工程技术股份有限公司 (盖章)



法定代表人：

李

委托代理人：

联系地址：江西省南昌市红角洲前湖大道888号

联系电话：0791-86757666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020年1月10日 (由最后盖章一方填写)

市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

验收日期: 2023.01.12

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1815.358m			建设规模 (面积)	\	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
路基基础 结构形式	沥青混凝土结构	主体结构形式	\	开工日期	2020.5.25	竣工日期	2023.1.12
规划许可证号				监督 登记号	琼质安监[2020]0957		
施工许可证号	三科技城 2020052301302			施工图审批 标准书号	省院图审 [2020] 087 号		
建设单位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项目 负责人	杜文天		
施工单位	施工承包 单位	深圳市建工集团 股份有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包一级		
	项目经理	于显峰		项目经理 资质	市政公用注册一级建造师 粤 144070810282		
监理单位	监理单位 名称	广东省广大工程 顾问有限公司		资质等级	工程监理市政公用工程专业甲级		
	总监理 工程师	张洪		资格证书 号 码	注册监理工程师: 44001986		
勘察单位	勘察单位 名称	天津市地质工程 勘察院		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
	项目负责 人	高文泉		资格证书 号 码	注册岩土工程师: AY061200126		
设计单位	设计单位 名称	中国瑞林工程技 术股份有限公司		资质等级	工程设计市政行业(燃气工程、 轨道交通工程除外) 甲级		
	项目负责 人	钟为民		注 册 登记号	注册土木工程师(道路工程): 0001153		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	汤原宝、陈泰刚
组 员	杜文天、张洪、于显峰、李振雄、邵建国、舒孝洪、曾祥根

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	张洪、邵建国、黄书果
桥梁工程	\	\
给排水等专业工程	杜文天	于显峰、邵天兴、肖添伦
工程质量保证资料	陈泰刚	李振雄、舒孝洪、曾祥根

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:   张洪 (注册监理工程师 注册号4406 有效期至2025.04.15 广东省广大工程咨询有限公司)</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

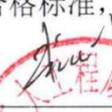
复查人:

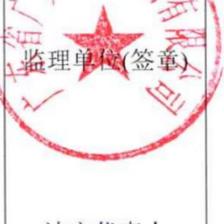


年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准 and 设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人)

 施工单位(签章)  法定代表人: 年 月 日	 勘察单位(签章)  法定代表人: 年 月 日	 设计单位(签章)  法定代表人: 年 月 日	 监理单位(签章)  法定代表人: 年 月 日	 建设单位(签章)  法定代表人: 年 月 日
---	---	---	---	---

(3) 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.914	2	

中标通知书

标段编号：44030520210064005001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段
（简化招标）（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：12798.800000万元

中标工期：305日历天

项目经理(总监)：李林



本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



李林

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



蒋慕川

日期：2022-02-15



李林君

查验码：3778862126347939

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221004

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招
标）（重新招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2022年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋葵川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：魏俊

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕湾溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段位于人才研修院沁园路西侧现状鱼塘周边和人才研修院内与绿道相关工程，主要建设内容为景观工程、景观廊桥、建筑工程等（具体以施工图为准）。建筑工程建筑高度约 12 米、最大单体建筑面积约 1800 平方米，最大单跨跨度 39 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、景观廊桥、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、管线迁改工程、苗木迁移工程、防雷接地工程、节能工程、电力工程（含 10kv）、绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 管线迁改工程、 苗木迁移工程、防雷 接地工程、节能工程 等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□_座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：_	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：_	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程（含10kv）、 景观工程、景观廊桥等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：305日历天

节点工期：羽毛球馆计划开竣工日期：2022年3月1日至2022年9月30日（具体以开工令为准），工期214日历天。

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和 standards，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的

质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾捌万捌仟元整（¥127988000.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰肆拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分（¥117420183.49 元）。

承包人承诺净下浮率为 12.88%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组正式收到审批完成并下发的施工图图纸后，组织施工单位、监理单位、设计院召开施工图预算启动会，共同确认图纸（根据项目情况施工图纸可分批次出图），施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权不予支付进度款。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合价格 2002》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 1 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 1 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包方于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015] 5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定金额的 10%，其中施工现场安全文明施工措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%前扣完。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人；

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

〈4〉余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次付清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 本工程经审定的施工图预算；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 2 月 21 日

合同订立地点：深圳市

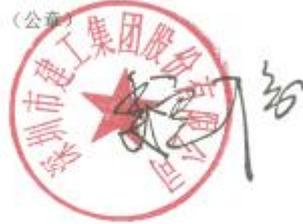
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“环南丽湖城址(一期)示范段项目景观工程二标段(简化招标)(重新招标)施工合同”签字页, 无正收)



发 包 人: 中交路桥建设有限公司
住 所: 天津
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

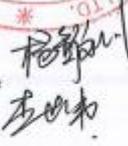
竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉处附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月11日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p>  <p>2023年4月11日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>  <p>2023年4月11日</p>
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年4月11日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年4月11日</p>	 <p>(公章) 人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>2023年4月11日</p>
	分包单位		

(4) 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC(设计、施工)工程总承包

中标通知书

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2753号

深圳市建工集团股份有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司：

三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(项目全称,项目编号: hizw20201130009) 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目道路设计长度约1329.84m, 道路起点与8号路相交, 终点至双联路, 道路等级为城市次干路, 双向四车道, 红线宽度为24m, 设计速度为40km/h, 路面结构采用沥青混凝土路面。主要建设内容: 道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。招标范围: 设计部分: 施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务; 施工部分: 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于 2020年12月22日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥64,188,800), 中标下浮率: /%, 工期: 330 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邵建国	工程总承包项目经理/施工项目经理	注册证/粤144111118272	610202197710010836

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

张雷	技术负责人	职称证/粤中职1803053000172	321181198810090411
赵忠杰	设计项目负责人	职称证/粤高职证字第 1600101105826号	32072119840820421X



法定代表人: (签字或盖章)
2020年12月28日



法定代表人: (签字或盖章)
2020年12月28日



施工合同

合同号	分买号	买券号	件号
K38	1101.977	1	

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC (设计、施工) 工程总承包

工程地点: 三亚市崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工单位）

深圳市市政设计研究院有限公司（设计单位）

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审【2020】302号、341号、359号

工程内容及规模：本项目道路设计长度约1329.84m，道路起点与8号路相交，终点至双联路，道路等级为城市次干路，双向四车道，红线宽度为24m，设计速度为40km/h，路面结构采用沥青混凝土路面；主要建设内容：道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城（起点接8号路，终点至双联路）。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。

（2）施工部分：施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。

三、主要日期

合同工期总日历天数：330 天（其中：设计工期 30 日历天，施工工期 300 日历天）。
合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历
天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令上载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程
接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求
及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚
市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币(大写)：陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥64188800.00
元)，其中，不含税价人民币(大写)：伍仟捌佰玖拾壹万壹仟肆佰陆拾柒元零叁分
(¥ 58911467.03 元)，如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变
(不含税价和增值税予以相应调整)，并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币(大写)捌拾柒万贰仟柒佰元整(¥ 872700.00 元)；其中，不含税价人民币
(大写)：捌拾贰万叁仟叁佰零壹元捌角玖分(¥823301.89 元)，增值税为人民币(大
写)：肆万玖仟叁佰玖拾捌元壹角壹分(¥ 49398.11 元)，增值税税率为 6 %。

2、建安工程费(含安全文明施工费)：

人民币(大写)陆仟叁佰叁拾壹万陆仟壹佰元整(¥ 63316100.00 元)；其中，不
含税价人民币(大写)：伍仟捌佰零捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分(¥58088165.14 元)，
增值税为人民币(大写)：伍佰贰拾贰万柒仟玖佰叁拾肆元捌角陆分(¥5227934.86 元)，

增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

5、其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【工行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位（施工单位）：

公司名称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

税务登记地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

开户账号：083903120100304005554

联合体成员单位（设计单位）：

公司名称：深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440300665890108N

税务登记地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

开户账号：4000025209022101117

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的所有地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）总造价（工程结算送审金额）不超过概算批复的相关项合计金额。如超出概算批复的相关项合计金额，超出部分由承包人自行承担，其中施工总包单位承担 80%，设计单位承担 20%（赔偿额上限不超过本项目合同设计费的 100%）。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: (盖章)
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人 (施工方, 牵头人): (盖章)
深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码: 572025

邮政编码: 518000

法定代表人: 钟声

法定代表人: 魏俊

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

电话: 0755-83619888

开户银行: 黄木岗工商银行
银行账号: 4000025209022101117
企业电话: 0755-83232015
企业地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号

承包人 (设计方): (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: /

电话: 0755-83265011 转 1404

签订日期: 2021年1月6日

验收报告

琼市政验收-9

竣工验收合格证明书

工程名称 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程
建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
勘察单位 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位 深圳市市政设计研究院有限公司
监理单位 上海建科工程咨询有限公司
施工单位 深圳市建工集团股份有限公司

年 月 日

竣工验收合格证明书

琼市政验收-9-1

工程名称	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程	工程地点	海南省三亚崖州湾科技城
开完工日期	2022年4月19日	竣工验收日期	2023年9月18日
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	施工许可证号	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		已全部完成	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		无	
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见:		合格	
参加竣工验收单位意见			
勘察 单位	 签名 (盖章)	设计 单位	 签名 (盖章)
施工 单位	 签名 (盖章)	监理 单位	 签名 (盖章)
建设 单位	 签名 (盖章)		

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》。

附件 7

备案编号: _____

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称: 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程

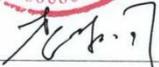
建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



说 明

- 1、本表由建设单位负责填写(除签章外要求电脑填写好后打印)。
- 2、本表一式两份,由备案管理部门、建设单位各存档一份。
- 3、本表送备案部门同意备案后,由备案部门发给备案表。

三亚崖州湾科技城市政工程竣工验收备案表

工程名称	三亚崖州湾科技城规划一路 道路工程		工程地址	三亚崖州湾科技城范围内	
建筑面积	1329.84m	工程造价	6418.88万元	结构/层数	/
规划许可证号			施工许可证号		
监督登记号		开工时间	2022年4月19日	竣工验收时间	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设 有限公司			李桐	
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察 设计研究院有限公司		勘察综合类甲 级	刘震	18608221786
设计单位	深圳市市政设计研究院有限 公司		甲级	王帅	13603030440
施工单位	深圳市建工集团股份有限公 司		特级	邵建国	13714599220
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		综合	席李安	18217447819
监督部门					
<p>备案理由：</p> <p>本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。</p>					
建设单位					
报送时间：		2023年9月18日		负责人 	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年9月18日（公章）</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年9月18日（公章）</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年9月18日（公章）</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年9月18日（公章）</p>
	建设 单位 意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人：  2023年9月18日（公章）</p>

(5) 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程

中标通知

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2020]0231号

深圳市建工集团股份有限公司:

海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (项目全称, 项目编号: qhzw20200810007) 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (标段名称), 建设地点: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区, 建设规模: 本项目北起雅寨北路, 向南延伸, k0+589.370处与桂根东街相交, 终点止于雅寨北路, 全长1191.326米, 道路红线宽24米, 道路等级为城市支路。主要设计内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。招标范围: 施工总承包(具体内容详见施工图及工程量清单)。评标工作于 2020年08月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆仟壹佰玖拾万零肆仟柒佰玖拾元肆角肆分 (¥41,904,790.44), 中标下浮率: 5.02%, 工期: 540 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
胡长清	项目负责人	市政公用工程一级注册建造师/00804240	432302196810181973
韦梦坤	技术负责人	职称证/21630590	45022119860917571X
周昌盛	施工员	岗位证/1901010028827	362330199209164591
李鹏军	安全员	岗位证/粤建安C(2019)0032717	431103199804142415
陈飞	质量员	岗位证/1901030012966	431121199305030016

叶泳君	资料员	岗位证/0441811494418001320	441625199509114427
王瀚	机械员	岗位证/44181120001802	510113199507010012

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月7日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月7日



施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：海南博鳌乐城先行区雅安街道工程

发 包 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订地点：海南省琼海市

签订日期：2020年9月20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，发包人作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》规定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【海南博鳌乐城先行区雅安街道路】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程。
2. 工程地点：博鳌乐城国际医疗旅游先行区。
3. 工程立项批准文号：乐管审批[2020]2号。
4. 资金来源：【政府投资】。
5. 工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。
6. 工程承包范围：施工总承包（具体内容详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：【 2020 年 9 月 10 日 】（具体时间以开工令为准）。

计划竣工日期：【 2022 年 3 月 10 日 】（[对应于上述开工日期/最迟竣工日期]）。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，【以工期总日历天数为准/以最迟竣工日期为准】。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家现行施工规范及施工质量验收标准一次性验收合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定单价合同形式。

1. 签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾万肆仟柒佰玖拾元肆角肆分（¥41,904,790.44 元）（其中不含税金额 ¥38,444,761.87 元，税额 ¥ 3,460,028.57 元，税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆拾壹万陆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分（¥616915.59 元）；

2. 合同价格形式：【单价合同】。

3. 合同中标下浮率 5.02 % (除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外, 其余项目应执行下浮率)。竣工结算时, 合同以外的分部分项清单综合单价 (或套定额价) 按中标浮动率 5.02 % 下浮办理中间付款和最终结算。

4. 对合同价有特别要求和约定的: / 。

五、项目经理

承包人项目经理:

姓名: 胡长清, 职称: 工程师

身份证号: 432302196810181973

职业资格证书号: 市政公用工程一级注册建造师/00804240

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2009) 0006484

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 招标文件及其澄清;
- (5) 投标文件及其澄清;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;

- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人应遵循政府及发包人提出的各种项目管理要求，配合发包人完成各种手续，包括但不限于设计变更、工程签证、地形测量、主材确定、土方外运、旧材料回收等相关规定，如因承包人原因造成各手续未办理完成而造成承包人的工程费损失，，发包人不予负责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(本页无正文，为合同签署页)



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



地址： _____ 地址： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号迅美科技广场2号楼
21楼

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电话： _____ 电话： 0755-83619888

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

验收报告

市政工程竣工验收报告

工程名称 博鳌乐城先行区雅安街道工程

建设单位 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

2022年12月28日



工程名称	博鳌乐城先行区雅安街道路工程		
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	工程地址	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	41904790.44 元
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	工程规模	道路设计范围长 1191.326m, 宽 24m
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型	沥青路面
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年03月16日	竣工验收日期	2022年12月27日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1、建设单位组织,成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4、实地查验工程质量; 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘国贵	
	副组长	/	
	组员	/	
专业组	组长	/	
道路及给排水工程验收组	陈关昌	姚警、李张虎、胡长清、陈勇祥、魏本伟、周忠丰、陈金田	
绿化、交安及照明工程验收组	刁兆磊	郎胜飞、程少勤、陈立	
资料组	万杰	万杰、吴彩珊、韦俊强、陈小翠	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	工程质量等级
1	道路工程	合格
2	交通工程	合格
3	给排水工程	合格
4	电气工程	合格
5	绿化工程	合格
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

项目负责人:  建设单位 (公章)	项目负责人:  监理单位 (公章)	项目负责人:  设计单位 (公章)	项目负责人:  勘察单位 (公章)
--	--	--	--

中华人民共和国注册监理工程师
李张虎
注册号 31011516
有效期 2023.02.06

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡长清
粤1440209033000
2022.05.07
深圳市建工集团股份有限公司



竣工验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况:	
	该项目已按要求完成预验收、初步验收及整改工作,并邀请参与验收单位到现场复查,且竣工资料报报送主管部门检查后,组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况:	
	该项目的可研、初步设计及概算、施工图及预算、用地、规划、质量监督、施工许可等项目前期的已按照规定完成报批手续,项目各参建单位都是严格按招投标法规定的程序确定的中标单位。施工阶段严格执行工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,报批、报验手续齐全。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:	
	勘察、设计单位参加地基验槽、工程质量验收、工程质量问题的处理,并出具工程勘察质量检查报告;监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告;施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:	
验收结论	对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;下发质量问题通知单,并督促整改;组织工序、部位的质量验收。	
	工程竣工验收意见:	
	工程合格	
	工程质量等级 (如有多个单位工程,可不填):	
参加验收人员签字	工程竣工验收结论:	
	经现场查验及内业审查,该项目为符合国家质量标准,同意通过竣工验收并交付使用。 (注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用。)	
	单位名称	名字
		(参与验收人员的签名表详见附件)

签到表

主题：博鳌乐城先行区雅安街道路工程项目竣工验收会议

地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室

时间：2022年12月27日

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼海自来水公司	王泳任	13158999263	
2	琼海自来水公司	陈光春	18789111530	
3	琼海自来水公司	周政明	15607626660	
4	上海建科	杨和川	15777227010	
5	上海建科	袁江	13955557180	
6	上海建科	韦俊强	18154758676	
7	广州焊管	陈金明	12924451789	
8	上海建科	程少勤	15874661031	
9	桂林建科			
10	专家	黄炎海	18689953156	
11	东城开发	刘...引良	1861692760	
12	深圳建工	胡世清		
13	市质监站	王华弟	18976116198	
14	- - -	(Signature)	18876100920	
15	东城开发公司	(Signature)	13519828829	
16	航天建筑	许宇松	13518880749	
17	专家	吴... (Signature)	18608903132	
18	周树礼 (Signature)	周树礼	13976808022	
19	文... (Signature)	文... (Signature)	13098986905	
20	东城开发公司	龙... (Signature)	13876135702	

签 到 表

主题：博鳌乐城先行区雅安街道路工程项目竣工验收会议

地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室

时间：2022年12月27日

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼中供电局	王明靖	13807602678	
2	东域管理公司	林浩	15505990558	
3	东域管理公司	王浩	1809900612	
4	东域公司	陈总	13876096589	
5	东域开发公司	王浩	1322608827	
6	东域开发公司	王杰	18789110826	
7	东域开发公司	吴新	15203619356	
8	招商物业	王研	18889211193	
9	招商物业	黄明	13976171112	
10	招商物业	王伟	1311191371	
11	招商物业	陈运	13876169920	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

2 、拟派项目经理业绩情况（不评审）

提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

项目经理简历表

姓名	黄其鑫	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445381198911 114058	手机号码	13288209863
参加工作时间	2013.07	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202204976			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建工 宝鹰大厦开 发管理有限 公司	建筑装饰产业总 部项目（总部大 厦）	合同金额： 101537.24 万元	2021.9.15 2024.8.8	已完成	合格

施工合同：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

深圳市建工宝鹰大厦

深圳市建工集团

深圳市建工集团

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建筑装饰产业总部项目

工程地点: 深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征: 总建设用地 4808.17 m², 总建筑面积约 56100 m², 地上计容建筑面积 43600 m², 地下室面积约 12500 m², 高度 120m 以内。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2020 年 9 月 1 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整

(小写)：暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场2栋23A楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告:

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称: 建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期: 2024年 8 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司(代建)



GD-E1-014

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m ²	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-筒体结构		地下:	4	层
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年9月15日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育斌
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 杜绍俊 刘涛 谭耀渠 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪峰 徐建森 林辉斌 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕育斌	贾朝聪 袁彪 杜绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪峰 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 柯林志
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质保资料	谭耀渠	陈德鑫 陈文龙 廖米刚 徐建森 黄建伟 林辉斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总负责人	工程师	朱凯
2	吕育斌	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吕育斌
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	高级工程师	姚智宏
4	谭耀荣	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	谭耀荣
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	黄建伟
15	徐建森	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	徐建森
16	林锦成	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	林锦成
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆帆	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆帆
22	王焱新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王焱新
23	姚小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	高级	姚小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高级	桂绍俊
25	杨青峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	杨青峰
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝晖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊嘉康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	柯民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	倪兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潜峰	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚慕增科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	罗军	南山后松站	监督		
24	沈殿东				
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程验收资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：盛小龙

注册号：3600537-AY017

有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

3、项目负责人情况（不评审）

项目经理（建造师）学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册资格证书



使用有效期: 2024年10月28日
- 2025年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄其鑫

性别: 男

出生日期: 1989年11月11日

注册编号: 粤1442021202204976

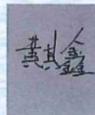
聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄其鑫

签名日期: 2024.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115089

姓 名:黄其鑫

性 别:男

出生年月:1989年11月11日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄其鑫

社保电脑号：636552525

身份证号码：445381198911114058

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			13806.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		808.7	748.8		187.2	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d96cdf08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4 、履约评价（不评审）

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。投标人近 5 年履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市南山区建筑工务署	南山	1、南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估市政项目排名第一名（85 分）； 2、南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估市政项目排名第一名（83.26 分） 3、南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第二名（82.01 分）	2022. 9. 15 2023. 10. 09 2023. 5. 15
2	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市南山区建筑工务署	南山	1、南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第一名（83.17 分）	2023. 5. 15
3	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	南山	1、南山区建筑工务署 2023 年第四季度质量评估市政项目排名第一名（84.63 分）	2024. 1. 12
4	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项(施工)II标段)	南山区水务局	南山	1、南山区水务局在建工程 2024 年 9 月安全督察评价优良，排名第一（88.22 分） 2、南山区水务局 10 月在建水务工程唯一“红榜”单位	2024. 10. 25 2024. 11. 06
5	深汕粮食储备库项目总承包 I 标	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	汕尾	市工务署 2023 年第一季度合同履行评价结果“优秀”排名第二（90.48 分）	2023. 04. 26
6	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	南山	市工务署 2023 年第一季度合同履行评价结果“优秀”排名第一名（91.85 分） 市工务署 2022 年第三季度合同履行评价结果“优秀”排名第一名（91.89 分）	2023. 04. 26 2022. 11. 03
7	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理站	龙岗	市工务署 2022 年第三季度合同履行评价结果“优秀”排名第二（91.00 分）	2022. 11. 03

履约证明材料:

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估结果通报市政项目排名第一名（85 分）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第二季度 质量评估结果通报

我署从 7 月 1 至 8 月 8 日组织开展了第二季度第三方质量专项评估工作，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司派出专业评估人员，对合同约定的 40 个项目共 42 个标段进行质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

3. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

项目经理：唐城

代建单位：~~深圳市万科城市建设管理有限公司~~

三、评分为优的市政工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：孙宗波

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市蛇口建筑安装工程有限公司

项目名称：御山路

项目经理：王咏梅

代建单位：深圳市富诺房地产开发有限公司

28	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	59
29	留仙小学改扩建施工总承包工程（a 期）	中建科工发展有限公司	57
30	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	55

市政项目综合得分情况（标准分）

排名	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	79
3	华英路 B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	75
4	环西丽湖绿道（一期）示范段 I 标	深圳市信宇建筑工程有限公司	70
5	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	69
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	66
7	芳芷一路市政工程施工总承包	深圳市启泰建设集团有限公司	63
8	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	60
9	御山路	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	59



南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估结果通报市政项目排名第一名
(83.26 分)

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾西路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第一名 (83.17 分)

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段,进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘子

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心项目一标(主体)

项目经理: 汪仕刚

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理: 张伟涛

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

项目经理：董悦华

三、评分为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

26	南山区百校焕新工程1标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程1标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾二路(天后宫至赤湾二段段)	深圳市启泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



登良路下穿道路工程市政总承包工程

南山区建筑工务署 2023 年第四季度质量评估市政项目排名第一名（84.63 分）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第四季度 质量评估结果通报

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年 12 月 4 日至 12 月 22 日，我署对合同约定的 39 个项目共 40 个标段，组织开展了第四季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程项目

1. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司
项目经理：吴智洋
监理单位：深圳市恒大建设监理有限公司
项目总监：王辉
代建单位：深圳市前海股份有限公司
代建负责人：方怀红

三、排名为优的市政工程项目

1. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：及瑞虹
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
项目总监：冯忠
代建单位：深圳市润投咨询有限公司
代建负责人：沈阳

2. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司
项目经理：杜传奇
监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司
项目总监：叶进
代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司
代建负责人：黄文尧

五、巡查项目评分表

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.79
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	83.12
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.03
5	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	81.82
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.76
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	81.68
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.63
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.55
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	80.99
11	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.69



大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项(施工) II 标段

南山区水务局 9 月在建水务工程安全督察评价优良，排名第一（88.22 分）

深圳市南山区水务局

深圳市南山区水务局在建工程

2024年9月安全监督通报

深圳市南山区水务局

2024年10月25日

目 录

一、监督检查开展情况	1
二、不符合项统计	4
三、典型问题分析	5
(一)有限空间	5
(二)地基基础工程	7
(三)施工用电	9
(四)文明施工	11
(五)“两制”管理	14
(六)施工单位安全管理	18
(七)监理单位安全管理	23
四、整改回复情况	25
五、“南山水务综合管理”微信小程序应用情况	27
六、月度考评情况	27

七、下阶段工作要求	30
（一）防范登革热疾病传播	30
（二）持续做好小程序签到、答题等工作	30
（三）落实新“两制”平台强化欠薪问题源头治理工作	31
（四）积极开展安全专项检查	31

深圳市南山区水务局在建工程 2024年9月安全监督通报

各有关参建单位：

根据局领导工作部署，结合《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于印发〈深圳市欠薪线索减量提质“百日攻坚”行动工作方案〉的通知》《深圳市住房和建设局关于做好全市建筑工地“摩羯”台风防御工作的紧急通知》《深圳市住房和建设局关于做好2024年中秋、国庆期间安全防范工作的通知》《南山区住房和建设局关于印发〈南山区建筑施工安全生产百日攻坚行动工作方案〉的通知》《南山区住房和建设局关于印发〈南山区建筑施工安全生产百日攻坚行动工作方案〉的通知》《南山区爱卫办关于加强防蚊灭蚊预防登革热等工作的通知》等文件要求，我局组织人员对区水务局在建工程项目开展安全监督检查工作，现将9月份检查有关情况通报如下：

一、监督检查开展情况

9月1日至9月30日期间，我局分为A、B两个安全监督检查组对区水务局在建工程项目开展了月度考核检查、施工用电专项检查、防台防汛专项检查、登革热防控专项检查、节前安全专项检查、“两制”专项检查等工作，共计检查34个项目次，覆盖了22个项目，具体检查项目统计见下表：

考核评分细则的要求，安全监督检查组对各项目日常隐患排查与治理、文件落实与反馈等多维度展开检查，综合考虑各项目施工进度等客观因素的影响，最终考评结果如下：

表 6.1 施工单位考评结果

排名	项目名称	施工单位	评分	等级
1	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)II标段	深圳市建工集团有限公司	88.22	优良
2	德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(祥云花园、华府国际)(39 标)	汕头市建安实业(集团)有限公司	86.21	优良
3	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)I 标	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	85.66	优良
4	前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(38 标)	深圳市君鹏建筑工程有限公司	84.28	合格
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)V 标	深圳市诚宇建设集团有限公司	83.37	合格
6	大沙河中下游段综合治理工程(二期)II 标段	深圳市新朗建设工程有限公司	83.11	合格
7	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)II 标	中建四局土木工程有限公司	82.34	合格
8	白石洲外国污水管网建设工程	深圳市启泰建设集团有限公司	82.26	合格
9	雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区、龙海家园优质饮用水入户工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.84	合格
10	南山区小微水体综合治理兜底工程	中建安装集团有限公司	81.56	合格
11	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)III 标	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	81.22	合格
12	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II 标段)	深圳市西部城建工程有限公司	81.21	合格
13	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(粤海小区、科大雅苑)(40 标)	汕头市建安实业(集团)有限公司	80.45	合格
14	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包	中建四局土木工程有限公司	80.11	合格

二是开展模板支架及脚手架安全专项检查。结合《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》，重点对架体材料质量、现场与专项方案的一致性、使用前验收及作业人员的安全技术交底等进行排查整治。**三是开展临时用电及消防安全专项检查。**严格按照《施工现场临时用电安全技术规范》的要求落实临时用电施工组织设计编审、“三级配电、两级保护”系统设置、临时用电系统巡查等规定。

特此通报。



南山区水务局 10 月在建水务工程唯一红榜单位

深圳市南山区水务局

南山区水务局 10 月份在建水务工程 “红黑榜”通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程质量安全管理水平，调动各参建单位的积极性，努力打造精品水务工程。质安科根据 10 月份监督检查情况，从风险隐患数量、文明施工情况、项目工作亮点、档案资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定。现将 10 月份南山区在建水务工程“红黑榜”通报如下：

红榜项目：

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项（施工）II 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

优秀做法		
占道施工交通疏解、施工现场围挡设置规范	现场临时用电已按照最新安全技术标准设置	设立相应的奖励鼓励机制落实全员管安全生产



黑榜项目:

留仙苑等 6 个小区、大冲城市花园等 7 个小区优质饮用水入户工程

施工单位: 深圳联富建设集团有限公司

监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

突出问题		
动火作业审批监护不到位	临时用电管理混乱	宿舍区电源私拉乱接
		

请“红榜”项目珍惜荣誉, 继续保持优良的管理水平。请“黑榜”项目责任主体深刻反省, 认真对照检查, 严格闭环整改, 举一反三, 切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任, 取长补短, 学习红榜项目

优秀做法，为南山区水务高质量发展做出更大贡献。

特此通报。



深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约优秀单位

(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、深汕粮食储备库项目总承包 I 标)



光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	U101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司北院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包（EPC）（重新招标）合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（I标）合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程III标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工 I 标（重新招标）合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标合同	85.63	良好

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国安电气有限公司	中山大学-深圳建设工程项目智能化工程(I标)合同	88.76	良好	
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	87.41	良好	
第三	深圳达实智能股份有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)标合同	87	良好	末次季度

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	90.53	优秀	
第二	中国建筑第四工程局有限公司	国际演艺中心建设工程土石方、基坑支护、桩基专业承包工程合同	86.06	良好	
第三	深圳市建工集团股份有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	85.87	良好	

七、施工-园林景观绿化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)园林景观绿化工程II标合同	86	良好	末次季度
第二	中节能铁汉生态环境股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林景观绿化工程I标段合同	83.7	良好	
第三	深圳中绿环境集团有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程景观绿化工程合同	82.61	良好	

八、全过程设计合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询(北京)有限公司	天津大学在治业理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	88	良好	初步设计
第一	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)设计合同	88	良好	末次季度
第三	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	86	良好	
第三	中国铁道科学研究院深圳研究设计院/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程勘察设计	86	良好	

九、监理合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	北京国金管理咨询有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程项目监理合同	89.45	良好	
第二	深圳市邦迪工程顾问有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工监理合同	87.19	良好	
第三	深圳市邦迪工程顾问有限公司	市政协大楼维修改造工程项目监理合同	86.89	良好	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	92	优秀	
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀	
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	90	优秀	

十一、全过程咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	浙江江南工程管理股份有限公司/以建院建筑设计(深圳)有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	90.5	优秀	
第二	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑设计有限公司	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	86.45	良好	
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	86.35	良好	

深圳市建筑工务署
2023年4月26日



深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位

(深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包、香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标)

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	未次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生间项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生间项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好