

标段编号：2206-440305-04-01-568447003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2025年01月13日

目录

1.投标人业绩情况	2
1.1 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程.....	3
1.2 笔架山体育公园建设工程施工总承包	12
1.3 深圳北站中心公园	26
1.4 潍坊站新建旅客天桥工程	36
1.5 固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程	43
2.拟派项目经理业绩情况	66
3.项目负责人情况	67
4.履约评价	70
4.1 潍坊站新建旅客天桥工程	71
4.2 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段	72
4.3 四会市玉义路项目	73
4.4 南沙大岗市政、公建配套项目	74
4.5 深圳松坪山、后海等六个消防站项目	76

1. 投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	贵阳黔茂房地产开发有限公司	1650.13	2023.9.7	
2	笔架山体育公园建设工程施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	20507.17	2024.5.1	
3	深圳北站中心公园	深圳市龙华区城市管理局	15738.43	2022.1.10	
4	潍坊站新建旅客天桥工程	中国铁路济南局集团有限公司青岛工程建设指挥部	4549.33	2021.11.20	
5	固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程	深圳市瀚洋水质净化有限公司	9650.63	2021.12.30	

1.1 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程

中标通知书

中标通知书

致：深圳中铁二局工程有限公司

由我司组织的金茂·观山湖城市综合体项目市政道路施工工程合同公开招标招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰玖拾玖元壹角壹分，小写：¥16,501,299.11元（其中不含税价为¥15,138,806.52元，税金为¥1,362,492.59元，税率为9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



施工合同

JINMAO 中国金茂

合同编号: No. 贵阳·观山湖国际社区-其他分包类-202112-0084

合同版本号: 2021年4月版

金茂·观山湖城市综合体项目 市政道路工程施工合同

发包人: 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订时间: _____年____月____日

收到合同原件2份.

黎一平 18011191127

2022.1.17

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵阳黔茂房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路 工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况:

1. 工程名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路 工程

2. 工程地点: 金茂·观山湖城市综合体项目

3. 工程规模: 金茂·观山湖城市综合体项目规划一、二、三号路, 具体以发包人提供图纸及技术文件范围为准。

占地面积: 约 / 平方米

具体详见本合同附件“清单”、“技术要求”。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 240 天，计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日，计划完工日期： / / 年 / / 月 / / 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期： / /。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

1. 合同总金额(人民币, 大写) 壹仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰玖拾玖元壹角壹分 (RMB 16,501,299.11 元), 其中, 不含增值税合同金额(人民币, 大写) 壹仟伍佰壹拾叁万捌仟捌零陆元伍角贰分 (RMB 15138806.52 元), 合同增值税金额(人民币, 大写) 壹佰叁拾陆万贰仟肆佰玖拾贰元伍角玖分 (RMB 1362492.59 元), 增值税采用 A 计税方式 (A、一般计税/B、简易计税), (增值税率 9%)。当增值税税率发生法定变化时, 合同不含税价格不变, 仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 合同价款形式: A

A、固定总价, 即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用, 该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外, 承包人不会因为人工

费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 %），当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

C、其它 。

五、承包人项目经理

姓名：曹文华；职称：高级工程师；身份证号：510921198308072498；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

(9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址： 贵阳市观山湖区金融城二期N1栋19层；

指定联系人： 温文俊； 邮箱： wenwenjun@sinochem.com；

联系电话： 13385519235； 传真： /。

承包人联系方式：

联系地址： 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁南方大厦11楼；

指定联系人： 樊一平； 邮箱： 374400702@qq.com；

联系电话： 18011191127； 传真： /。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指定的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间： 2022 年 01 月 日。

2. 合同签订地点： 。

3. 本合同自双方盖章之日起生效。

十一、合同份数

本协议连同其他合同文件一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

签章页



年 月 日



年 月 日

竣工验收报告

 竣 工 验 收 单		编号:
项目名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	合同名称: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程	施工单位: 深圳中铁二局工程有限公司
工程部位: 规划一、二、三号路	承包内容: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路	日期: 2023.9.7
<input type="checkbox"/> 施工单位(口总包 口分包)	监理单位	建设单位项目工程部
一、竣工说明: 金茂·观山湖城市综合体项目市政道路工程规划一、二、三号路按合同和设计文件已全部完成 二、相关情况说明:	审核意见: 	审核意见: 本工程已经竣工验收合格!
经办人:  项目经理:  施工单位盖章: 	监理工程师:  总监:  监理单位盖章: 	专业工程师:  工程部经理: 
总包单位对分包验收意见(在施工单位勾选总包时,此栏不适用): 专业工程师: _____ 项目经理: _____ 总包单位盖章: _____	监理工程师:  总监:  监理单位盖章: 	专业工程师:  工程部经理: 

扫描全能王 创建

1.2 笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标通知书



中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2022年10月15日



施工合同

合同编号：STJS-DJBJS-DJ001/2022

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

2022 年 11 月



第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点：广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁9号线笔架山停车场上部，占地面积约22万m²（规划面积约27公顷），拟在地铁9号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容：

1.运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6. 施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格；

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”（承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作）。

五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为：工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分（¥205071653.86元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分（¥186615205.01元），增值税税额为：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分（¥18456448.85元）；增值税税率：9%。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分：（¥164903876.66元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分（¥5911355.01元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）**贰佰贰拾伍万元整（¥2250000元）**；

⑤暂列金额：人民币（大写）**壹仟万元整（¥10000000元）**。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的



全部义务。

八、联合体要求

不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成
立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在 投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本拾捌份，其中发包人执正本壹份、副本拾肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。合同副本其他保存单位及份数：
保存 / 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
统一信用代码: 91440300708437873H 电 话:
邮箱:  传 真:
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门 张日 13827468987 项目主管部 罗晓明
经办人及电话: 门审核人:
合约部门经办 李昌隆 18682410930 合约部门审 丘剑英
人及电话: 核人:

承包人(盖章): 深圳中铁二局工程有限公司 法定代表人或 钟正君
授权代表: 
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼
统一信用代码: 914403001922009895 电 话: 0755-83190053
邮箱: 传 真: 0755-83549072
开户银行: 开户全名:
账 号:  邮政编码: 518054
经办人: 邓婷婷 经办人电话: 13590256483
合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日
2022年11月28日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蓝晓锋 注册号: 4401644-AY026 有效期: 至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	许立斌 注册号: 93000826 有效期: 2028.04.30 监理单位	刘翀 一级注册建造师(市政) 粤144010103326(00) 建筑 市政 2025.07.03 深圳中铁二局工程有限公司
	项目负责人: (公章)	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 蓝晓锋 项目负责人: (执业资格证章)
	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张鸿才 注册号: 4401644-052 有效期: 至2025年9月		2024年4月28日

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王心勇	深铁建设总工办		18902855436	
5	邱明	深铁建设15号线		13550444941	
6	张引	深铁建设15号线项目	负责人	1381746287	
7	李健	深圳市地铁集团		13428912702	
8	蓝晓峰	广州地铁集团		13928852831	
9	陈海木	广州地铁		17727461013	
10	张以	深圳地铁三局		18688751477	
11	卡路明	深圳地铁三局	副经理	18508512727	
12	刘林	深业			
13	吴宸蔚	华润置地		18080162174	
14	许文斌	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	左	市残联		15915075964	
16	杨录	市残联		15813729785	
17	郝海霞	深铁建设		1360542219	
18	孙迎文	深铁建设		13510977500	
19	郭生航	中铁三局		18660890565	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐 迪	深铁建设总办		13632572178	
2	林秀全	中铁二局	副总	15986797982	
3	胡恒铭	深圳中铁二局	高务部	17671231738	
4	彭炯昌	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	信 信	深圳中铁二局	工程部部长	18283844807	
6	刘皓川	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周小川	深业	经理	13632758828	
8	孔立华	深圳市城市规划设计院	副院长	15889638081	
9	郭西	深圳市设计中心(笔架山)	项目负责人	15713548372	
10	叶 叶	"	副主管	13923421112	
11	陈峰梅	"	主管	13622302244	
12	陈 晓	"		13531267321	
13	杨逸夫	广州地铁设计院	专业负责人	18655516035	
14	ER飞奇	广州院	专业负责人	18923770831	
15	王峰华	广州院	顾问	15926852081	
16	柏春燕	恒境	景观	13428723265	
17	阮 勇	恒境	景观	13751055467	
18	田 宇	恒境	景观	1803803403	
19	王 宇	深业	经理	13922896883	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王 慧	深圳中铁二局	物中组	15881717872	
2	崔发成	深圳中铁二局	技术部	18929642686	
3	王德年	北京经纬勘测	总监	18711008077	
4	刘路路	广州怡和规划设计	经理	13751706625	
5	邱 亮	广州地铁设计	设计	13410909759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

1.3 深圳北站中心公园

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201800110002001

标段名称: 深圳北站中心公园

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 15738.431318万元

中标工期: 683

项目经理(总监): 杨洋



本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-12



查验码: 4872469313747690

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司,统一社会信用代码:914403001922009895,

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼, 法定代表人: 钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳北站中心公园位于民治街道北站社区, 深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧, 用地面积约 175973 平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括: 道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 以监理开工令日期为准;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数为 730 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分（¥15738.431318 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



3万

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

的对

面文

竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：_____ 深圳北站中心公园 _____

工程地点：_____ 深圳北站致远中路段 _____

建设单位：_____ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 _____

验收日期：_____ 2020 年 9 月 15 日 _____



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018 年 4 月 9 日
勘察单位		竣工日期	2022 年 1 月 10 日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

主要工程数量:

- 1、建筑工程部分：地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等（含结构建筑水电安装等）；
- 2、市政景观工程部分：木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等；
- 3、绿化工程部分：乌桕 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。

存在问题及处理意见:

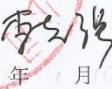
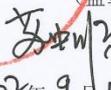
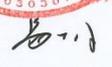
根据检测资料，经参建各单位共同研究，达成一致意见，停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月15日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020年9月15日



施工合同

副本

潍坊站新建旅客天桥工程
施工总价承包合同

合同编号：JN-QTDW-QDZHB-GGB-2020-0039

发包人（全称）：中国铁路济南局集团有限公司青岛工程建设指挥部

承包人（全称）：山东济铁工程建设集团有限公司

深圳中铁二局工程有限公司

二〇二〇年四月

合同协议书

中国铁路济南局集团有限公司青岛工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施潍坊站新建旅客天桥工程（项目名称），已接受山东济铁工程建设集团有限公司与深圳中铁二局工程有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在前者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆仟伍佰肆拾玖万叁仟叁佰元整（¥ 45493300 元），其中：增值税（增值税率按 9% 计）3756328 元，不含税金合同价 41736972 元。联合体牵头人含税价为 16567215 元，联合体成员含税价为 28926085 元。若提供的发票中不含税金额、增值税金额与合同中相关金额存在误差的，以发票金额为准。

4. 承包人项目经理：石兰平，注册建造师注册号：鲁 137050805547，注册专业：铁路工程，级别：壹。

5. 工程质量符合杜绝工程质量事故；全部工程达到国家或铁道部现行工程质量验收标准，一次验收合格率达到 100% 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 332 天。

9. 本协议书一式 15 份，其中正本 3 份，合同三方各 1 份；副本 12 份，发包人 4 份，联合体牵头人 4 份，联合体成员 4 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(此页无正文)

发包人: _____ (盖单位章)
单位章)

联合体牵头人: _____ (盖
合同专用章)

法定代表人
或其委托代理人: 超赵 (签字)
印永

法定代表人
或其委托代理人: 徐军 (签字)

联系人: 王
联系电话:
2020年4月20日

联系人: 付
联系电话: 0531-82011331
20 年 月 日

联合体成员: _____ (盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人: 钟 (签字)

联系人:
联系电话:
20 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	潍坊火车站客运设施改造工程-新建旅客天桥		
建设单位	中国铁路济南局集团有限公司工程项目管理所		
设备管理单位	中国铁路济南局集团有限公司青岛房建公寓段		
施工单位	山东济铁工程建设有限公司和深圳中铁二局工程有限公司联合体		
监理单位	山东济铁工程建设监理有限责任公司		
项目经理	杜云	技术负责人	付海龙
开工日期	2020年3月19日	竣工验收日期	2021年11月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程主要内容包括主天桥桩基施工、主天桥（垂梯）及出入口钢结构制安与吊装施工、主天桥及出入口屋面系施工、玻璃幕墙制安施工、主天桥墙体铝板装饰施工、主天桥及出入口大理石花岗岩地面施工、桩基施工等。</p> <p>建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按照设计图纸进行实施。</p>		
验收组织形式	由建设单位组织设备管理单位、设计单位、监理单位、施工单位五方共同参加验收。		
工程竣工验收组	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p><u>中国铁路济南局集团有限公司工程项目管理所</u>严格按照国家法规和基本建设程序，委托<u>中铁工程设计咨询集团有限公司</u>完成了施工图设计工作，通过公开招标的形式确定<u>山东济铁工程建设有限公司和深圳中铁二局工程有限公司联合体</u>承担施工任务，依法择优委托具有相应资质的<u>山东济铁工程建设监理有限责任公司</u>承担施工监理任务。该项目从征地、报建、施工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法。</p>		

收
意
见

对工程施工质量和各管理环节等方面作出总体评价:

本工程按有关规定和程序立项,资料完善,有合法的项目管理结构;设计、监理单位择优委托,施工单位通过公开招标中标;业主与参建各方形成了有效的合同关系,且使用专用合同条款规范各方行为,并严格进行合同管理,有效防止质和量的混乱;监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制,并进行合同和信息的管理服务和协调,通过认真设计、精心组织、合理安排,在参建各方的共同努力下,本工程良好的完成了工程任务,达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测,根据相关规范,确认该项目为“合格工程”。

以完成设计和合同的各项内容,潍坊火车站客运设施改造工程-新建旅客天桥工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人(公章):



2021年11月22日

监理单位结论:

经审查,符合竣工验收条件。

总监理工程师(公章):



2021年11月22日

单位工程质量验收记录表

单位工程名称		潍坊火车站客运设施改造工程-新建旅客天桥工程				
开工日期		2020年3月19日	竣工日期	2021年11月20日		
施工单位		深圳中铁二局工程有限公司				
项目负责人		杜云	项目技术负责人	付海龙	项目质量负责人	贾春龙
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共8个分部 经查,符合标准规定及设计要求8个分部			合格	
2	质量控制资料核查	共8项 经查,符合要求8项 不符合规范要求0项			合格	
3	安全和主要使用功能和查及抽查结果	共核查、抽查8项 符合要求8项 不符合要求0项			合格	
4	观感质量验收	共检查5项 评定为合格的5项 评定为差的0项			合格	
5	综合验收结论	同意验收				
验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
	 单位负责人	 总监理工程师	 项目负责人	 项目负责人		
	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日		

1.5 固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程

中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司:

经过对贵单位资质、业绩、技术实力等综合考察和谈判,确定贵司为深圳市固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程的建安工程(土建及部分安装工程)施工单位。本项目总投资估算约 2.17 亿元。请贵司尽快安排进场施工事宜。本项目工期及合同造价根据图纸及实际工程内容另行商谈。

进场施工事宜联系人:王建兴,联系电话:18665818967; 88311016;

特此通知!

发包人:

深圳市瀚洋水质净化有限公司 (盖章)

日期:2018年8月3日



施工合同

固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（挖潜改造）土建安装施工合同

合同编号：GSKT(1)-TJ-20180810

固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程 **（挖潜改造）** **土建安装施工合同**

工程名称：固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（挖潜改造）

工程地点：深圳市宝安区宝源北路固戍污水处理厂

建设单位：深圳市瀚洋水质净化有限公司

承包单位：深圳中铁二局工程有限公司

二〇一八年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市瀚洋水质净化有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（挖潜改造）

工程地点：深圳市宝安区宝源北路固戍污水处理厂

工程规模及特征：本项目为固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程挖潜改造部分，通过利用一期现有设施挖潜改造，雨水沉淀池强化一级处理+生物池改造为MBBR工艺强化二级处理，污水处理提量规模6万m³/d。

资金来源：财政补偿

二、工程承包范围

本工程承包范围为按合同及其附件要求完成由工程所在地现场实际地形地貌情况至由发包人所发的中国市政工程中南设计研究院有限公司设计的固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（挖潜改造）2018年8月编号为排07-2018839 第一分册至第八分册（详见本合同第五部分 合同图纸清单）、所有施工图（新增空气管道除外）中所包含的所有工程[厂区管网（新增空气管道除外）、中间提升泵房、细格栅、沉砂池及生化池改造、鼓风机房改造、电气及自控设备安装工程等]内容（除以下说明外），主要包括但不限于以下各项：

2.1 地基与基础工程：

满足工程施工需要的现场的场地平整及现场构筑物拆除及装车外运。基础、承台、地梁施工的土石方开挖外运及回填；砖胎模；混凝土垫层、承台、地梁结构；各建筑构件拉结钢筋的预埋、设备基础制作等；负责结构（含二次结构）的预埋管、预埋套管、预留孔洞及洞口加筋等。

2.2 主体结构工程：

钢筋混凝土结构及砌体结构工程、钢结构工程。

2.3 建筑装饰装修工程：

内外墙面装修、地面装修、顶棚装修、室内外防水等工程。

2.4 建筑屋面工程：

屋面找平层、保温层、防水层、铺装层等工程；

2.5 安装工程预留预埋工程：

负责按合同相关图纸进行所有给排水、强弱电的预留、预埋、打洞等。

2.6 室外建筑工程

室外道路及管网、建筑门窗、踏步、散水、排水沟、沉砂池及生化池改造等工程。

2.7 安装工程

包含厂区管网（污水管道、污泥管道）、中间提升泵房设备、细格栅、沉砂池及生化池改造设备、鼓风机房设备及配套电气、自控工程施工。除以下六项单独发包外，其余均属于本合同承包范围：

- (1) 空气管道安装（鼓风机房电动蝶阀后法兰、管道及厂区新增空气管道）；
- (2) 生物池清理及原曝气系统拆除；
- (3) 生物池新曝气系统供货与安装；MBBR 工艺系统供货及安装；
- (4) 细格栅、无轴螺旋输送机、螺旋压榨机供货及安装；
- (5) 中间提升泵房现场配电设备供货；
- (6) 高压电缆及高压配电柜改造及安装；

2.8 对甲方分包（主要指工艺设备的采购与安装工程）的总包管理与配合工作：

全面协调、统筹管理整个项目所有工程施工，

2.9 配合工程报建：

投标人在中标后应积极配合招标人办理施工许可证，提供自身应提供的资料，交纳根据政府有关行政部门规定的各种规费及保障金。

2.10 竣工资料的收集、编制、整理及归档移交。

2.11 施工图纸及合同中明示或暗示的其它相关工作。

三、合同工期

开工日期：具体开工时间以甲方所发的开工令为准

竣工日期：发包人、监理、勘察、设计确认并经质监部门确认的验收报告日期

总工期：90 日历天。其中 2018 年 9 月 15 日前，中间提升泵房及配管、细格栅沉砂池进水管、雨水沉淀池污泥管及相关配套管道全部完成并通水。

四、质量标准

工程质量标准：本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及承包方式

1、合同价款

暂定合同金额（大写）：壹仟柒佰万圆整（人民币）；¥：17,000,000 元整。

本合同价包括完成工程承包范围内所有工作所需之直接费、间接费、利润、安全文明施工费、规费和税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费（即人工费、材料费、机械费）和措施费、措施费包括技术措施费（含材料检验试验费、组织措施费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用），间接费包括管理费和规费。

2、承包方式：包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工。

六、合同价款的调整方式

1、调整范围：本合同为暂定价合同，施工图完善后 10 天内，承包人报送完整的施工图预算，根据核对后的施工图预算并结合市场价情况，经双方洽商确定最终金额，施工图范围内总价包干，双方签订补充协议。

2、调整方式：

补充协议范围内按补充协议约定执行；补充协议范围外按工程变更计算，发包人确认的工程变更价款确定方法如下：

- a) 补充协议中已有适用于变更工程的价格，按补充协议已有的价格变更合同价款；
- b) 补充协议中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- c) 补充协议中没有适用或类似于变更工程的价格，按补充协议计价原则模式计算单价经发包人项目负责人及发包人造价总监确认后执行。

特别说明：因本工程建设资金由发包人先行垫付，工程竣工验收后由政府拨款给发包人，承包人有义务配合发包人做好政府审计的配合工作，若因承包人配合及承包人提交的结算资料问题导致审减，审减部分由承包人承担。

七、工程款支付

1、承包人合同签订完毕并进场开工后及递交预付款申请 7 日内，发包人按签约合同暂定价的 30% 支付预付款给承包人。

2、按工程结点 9 月 15 日通水后，承包人应向发包人提供本次已完工程进度报表，发包人审查完毕后支付完成产值的 85% 并扣除应扣费用（含扣回预付款）后支付给承包人。（即本次应付款=当次完成产值×85%（1-30%/85%）。

3、工程完工后，承包人应向发包人提供本次已完工程进度报表，发包人审查完毕后支付完成产值的 85% 并扣除应扣费用（含扣回剩余预付款及水电费等甲方代付费用）后支付给承包人，但累计支付不得超过本合同暂定价的 85%。

4、工程竣工合格后且承包人向发包人提交完整的结算资料，双方办妥结算手续后 10 个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算价款的 90%；

5、政府审计完成后，支付至工程结算金额的 97%；【若审计后结算金额调整则按调整后金额】

6、工程结算总价款的 3% 作为质保金，发包方在质保期期满后 10 个工作日内组织复检并办理质保终结手续，发包方按合同约定扣除质保期间应由承包方支付的各项款项和违约金后向承包方结清。

支付以上款项时，承包方须先向发包方提供工程所在地区有效的等值正规增值税专用发票，否则，发包方有权顺延支付。

特别说明：补充协议签订前，产值计算时已完工程综合单价暂按咨询公司预算书中的综合单价执行，规费税金不再计取，付款差额在补充协议确认后予以调整。

八、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 本合同通用条款；
- 5) 招标文件和投标文件(招投标人来往的质疑和答疑函件)；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 本工程施工图纸；

- 8) 合同所附标价工程量清单;
- 9) 本合同质量保修书;
- 10) 发包人有关通知及工程会议纪要
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）;
- 12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议(须双方签字盖章)或文件(须双方签字盖章)视为本合同的组成部分。

九、双方承诺:

承包人向发包人承诺按照合同约定及相关国家规范、标准进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年08月10日

本合同订立地点: 深圳市瀚洋水质净化有限公司会议室

本合同约定由承、发包双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十一、合同份数

正本两份, 副本四份, 其中发包人正本一份, 副本三份, 承包人正本一份, 副本一份。

发包人:

深圳市瀚洋水质净化有限公司 (公章)

住所:

法定代表人 (签名):

或委托代理人 (签名):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人:

深圳中铁二局工程有限公司 (公章)

住所:

法定代表人 (签名):

或委托代理人 (签名):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

合同编号: GSKT(2)-TJ-20180818

固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程
(新建扩容)
土建安装施工合同
(正本)

工程名称: 固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容)

工程地点: 深圳市宝安区宝源北路固戍污水处理厂

建设单位: 深圳市瀚洋水质净化有限公司

承包单位: 深圳中铁二局工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市瀚洋水质净化有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容)

工程地点: 深圳市宝安区宝源北路固戍污水处理厂

工程规模及特征: 本项目为固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程新建扩容部分,采用预处理(粗格栅+进水泵房+细格栅+旋流沉砂池)+厌氧缺氧池+RPIR 好氧池+精细格栅+反硝化滤池+紫外消毒池(补加次氯酸钠)的处理工艺,污水处理规模 6 万 m³/d。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程承包范围为按合同及其附件要求完成由工程所在地现场实际地形地貌情况至由发包人所发的中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容工程)2018年8月编号为排07-2018839第一分册至第十一分册(详见本合同第五部分合同图纸清单)、所有施工图中所包含的所有工程[厂区道路新建及改造、污水管道迁改、电缆沟改造、厂区绿化及细格栅及旋流沉砂池、RPIR生化池、精细格栅、反硝化滤池、紫外消毒池、加药间、鼓风机房及配电间、仪表小屋、电气及自控设备安装工程、厂区道路及绿化修复工程等]内容(除以下说明外),主要包括但不限于以下各项:

2.1 地基与基础工程:

满足工程施工需要的现场的场地平整;基础、承台、地梁施工的土石方开挖外运及回填;砖胎模;混凝土垫层、承台、地梁结构;各建筑构件拉结钢筋的预埋、设备基础制作等;负责结构(含二次结构)的预埋管、预埋套管、预留孔洞及洞口加筋等。

2.2 主体结构工程:

钢筋混凝土结构及砌体结构工程、钢结构工程。

2.3 建筑装饰装修工程:

内外墙面装修、地面装修、顶棚装修、室内外防水等工程。

2.4 建筑屋面工程:

屋面找平层、保温层、防水层、铺装层等工程;

2.5 安装工程预留预埋工程:

负责按合同相关图纸进行所有给排水、强弱电、通风工程的预留、预埋、打洞等。

2.6 室外建筑工程

室外道路及管网、建筑门窗、踏步、散水、排水沟等工程。

2.7 安装工程

包含厂区管网、细格栅、沉砂池及生化池设备、鼓风机房设备等及配套电气、自控工程施工。

除以下单独发包外,其余均属于本合同承包范围:

- (1) RPIR 生化池板条式曝气器和空气立管;
- (2) RPIR 生化池模块及配套管路;
- (3) 精细格栅成套设备供货及安装;
- (4) 反硝化滤池设备系统集成
- (5) 加药间设备系统集成;
- (6) 高压电缆及高压配电柜改造及安装;
- (7) 自控系统、监控系统、仪表供货、安装和调试;

2.8 对甲方分包(主要指工艺设备的采购与安装工程)的总包管理与配合工作:

全面协调、统筹管理整个项目所有工程施工,

2.9 配合工程报建:

投标人在中标后应积极配合招标人办理施工许可证,提供自身应提供的资料,交纳根据政府有关行政部门规定的各种规费及保障金。

2.10 竣工资料的收集、编制、整理及归档移交。

2.11 施工图纸及合同中明示或暗示的其它相关工作。

三、合同工期

开工日期: 具体开工时间以甲方所发的开工令为准

竣工日期: 发包人、监理、勘察、设计确认并经质监部门确认的验收报告日期

总工期:

90 日历天, 2018 年 11 月 30 日新建扩容工程通水调试。

四、质量标准

工程质量标准：本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及承包方式

1、合同价款

合同金额(大写)：柒仟玖佰伍拾万陆仟贰佰伍拾陆元柒角玖分(人民币)；¥：79506256.79元。

本合同价包括完成工程承包范围内所有工作所需之直接费、间接费、利润、安全文明施工费、规费和税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等全部费用。直接费包括直接工程费(即人工费、材料费、机械费)和措施费、措施费包括技术措施费(含材料检验试验费、组织措施费、夜间施工费、二次搬运费、赶工费和其他措施费等所有为完成工程施工发生于该工程前和施工过程中非工程实体项目的费用)，间接费包括管理费和规费。

2、承包方式：包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工。

六、合同价款的调整方式

本工程合同价款采用固定总价包干的方式，按工程量清单和施工图纸及合同约定的工程承包范围、技术规范实行总价包干。除重大设计变更(单项变更增减金额超10万元)及现场签证外，结算时将不做调整。

工程变更价款确定方法如下：

- a) 合同中已有适用于变更工程的价格，按补充协议已有的价格变更合同价款；
- b) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- c) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按补充协议计价原则模式计算单价经发包人项目负责人及发\\包\\人\\造\\价\\总\\监\\确\\认\\后\\执\\行。

特别说明：因本工程以ROT模式建设，工期紧，且本工程建设资金由发包人先行垫付，建成后由政府相关部门对工程投资进行审计。承包人有义务配合发包人做好政府审计的配合工作，若因承包人自身问题导致审减，审减部分由承包人承担。

七、工程款支付

1、按工程结点2018年11月30日通水后，承包人应向发包人提供本次已完工程进度报表，发包人审查完毕后支付完成产值的85%给承包人。

2、工程完工后, 承包人应向发包人提供本次已完工程进度报表, 发包人审查完毕后支付完成产值的 85%并扣除应扣费用(含扣回水电费等甲方代付费用)后支付给承包人。

3、工程竣工合格后且承包人向发包人提交完整的结算资料, 双方办妥结算手续后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付至工程结算价款的 90%;

4、政府审计完成后, 支付至工程结算金额的 97%;【若审计后结算金额调整则按调整后金额】

5、工程结算总价款的 3%作为质保金, 发包方在保质期期满后二年后 10 个工作日内组织复检并办理质保终结手续, 发包方按合同约定扣除质保期间应由承包方支付的各项款项和违约金后向承包方结清。

支付以上款项时, 承包方须先向发包方提供工程所在地区有效的等值正规增值税专用发票, 否则, 发包方有权顺延支付。

八、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 本合同通用条款;
- 5) 招标文件和投标文件(招标人来往的质疑和答疑函件);
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 本工程施工图纸;
- 8) 合同所附标价工程量清单;
- 9) 本合同质量保修书;
- 10) 发包人有关通知及工程会议纪要
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议(须双方签字盖章)或文件(须双方签字盖章)视为本合同的组成部分。

九、双方承诺:

承包人向发包人承诺按照合同约定及相关国家规范、标准进行施工、竣工并在质量保修期内承

担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年08月18日

本合同订立地点:深圳市瀚洋水质净化有限公司会议室

本合同约定由承、发包双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十一、合同份数

正本两份,副本四份,其中发包人正本一份,副本三份,承包人正本一份,副本一份。

发包人:

深圳市瀚洋水质净化有限公司(公章)

住所:

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人:

深圳中铁二局工程有限公司(公章)

住所:

法定代表人

或委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程
（挖潜改造工程）

建设单位（公章）：深圳市瀚洋水质净化有限公司



竣工验收日期：2021年12月30日

发出日期：2021年12月30日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

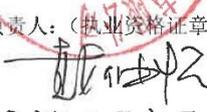
市政基础设施工程

工程名称	固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程（挖潜改造工程）	工程地点	宝安区西乡街道宝源北路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	6万m ³ /d	工程造价 (万元)	4032.573917
结构类型	框架结构	开工日期	2018年08月17日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月30日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市瀚洋水质净化有限公司	总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2019年5月10日	市政验-17	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书	2020年5月13日	深宝住建消竣备字[2020]第0155号	
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2018年11月10日	18SC-276	
工程竣工报告	2021年12月21日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年12月22日		合格
勘察质量检查报告	2021年12月22日		合格
设计质量检查报告	2021年12月22日		合格
工程质量保修书	2018年08月10日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	评价意见
	勘察单位	勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
	设计单位	设计文件符合国家规定的标准。设计单位设计人员积极进行施工现场的设计交底、现场技术支持工作。
	监理单位	监理单位监理人员严格依据监理合同、监理规划和大纲实施监理，保证工程质量处于有效监督控制之下。
	施工单位	施工单位根据施工合同要求，按照施工图纸及设计变更的工程内容，严格按照施工规范组织施工，工程分部分项工程验收一次合格，各项功能性检测一次合格；工程竣工初验一次验收合格。
对各管理环节评价	安全管理	建立了健全的安全生产责任制，严格进行各级安全教育，强化施工安全措施，施工过程中未发生安全事故。
	质量管理	建立了健全的质量管理责任制，严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工，加强进场原材料的报验，强化施工过程中的质量控制措施，施工过程中未发生质量事故。
	进度管理	针对本工程的特点，制定了切实可行的工期保证措施，工期控制基本合理。
	造价管理	工程实施过程中加强工程造价的管理和控制，工程造价控制基本合理。
	环境管理	基本落实了相关的环保措施，有效缓解了对环境的影响，未发生任何环境污染事件。

市政基础设施工程

工程完成情况	新建中间提升泵房、细格栅及沉砂池改造、生化池改造、鼓风机房改造、新建污泥浓缩池及新建脱水车间、电气及自控设备安装工程等工程建设内容。自 2018 年 8 月 17 日开工建设，于 2019 年 5 月 10 日顺利通过了工程竣工初验。已按批准的设计文件和合同约定完成施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计使用功能要求。	
	设备安装	工程质量满足设计使用功能要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>王连兴</u> 2021年12月30日	 (公章) 注册监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44004944 有效期: 2022.04.15 2021年12月30日	 (公章) 注册一级建造师: (执业资格证章) 注册号: 1442015201530228(00) 有效期: 2024.10.08 2021年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: <u>杨红波</u> 注册号: 4405439-AY007 有效期: 至2022年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：固戍水质净化厂（一期）扩容提标工程
（新建扩容工程）

建设单位（公章）：深圳市瀚洋水质净化有限公司

竣工验收日期：2021年12月30日

发出日期：2021年12月30日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	固戍水质净化厂(一期)扩容提标工程(新建扩容工程)	工程地点	宝安区西乡街道宝源北路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	6万m ³ /d	工程造价 (万元)	7950.625679
结构类型	框架结构	开工日期	2018年8月17日
施工许可证号	2019-440306-46-03-105660	竣工日期	2021年12月30日
监督单位	深圳市水务工程质量安全 监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市瀚洋水质净化有限公司	总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究 总院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有 限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测 有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2019年5月10日	市政验-17	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件	2019年8月1日		验收合格
消防验收意见书	2020年5月13日	深宝住建消竣备字 [2020]第0155号	验收合格
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年11月22日	202111004	
施工图设计文件 审查意见	2018年11月10日	18SC-368	
工程竣工报告	2021年12月21日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年12月22日		合格
勘察质量检查报告	2021年12月22日		合格
设计质量检查报告	2021年12月22日		合格
工程质量保修书	2018年08月18日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	评价意见
	勘察单位	勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
	设计单位	设计文件符合国家规定的标准。设计单位设计人员积极进行施工现场的设计交底、现场技术支持工作。
	监理单位	监理单位监理人员严格依据监理合同、监理规划和大纲实施监理，保证工程质量处于有效监督控制之下。
	施工单位	施工单位根据施工合同要求，按照施工图纸及设计变更的工程内容，严格按照施工规范组织施工，工程分部分项工程验收一次合格，各项功能性检测一次合格；工程竣工初验一次验收合格。
对各管理环节评价	安全管理	建立了健全的安全生产责任制，严格进行各级安全教育，强化施工安全措施，施工过程中未发生安全事故。
	质量管理	建立了健全的质量管理责任制，严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工，加强进场原材料的报验，强化施工过程中的质量控制措施，施工过程中未发生质量事故。
	进度管理	针对本工程的特点，制定了切实可行的工期保证措施，工期控制基本合理。
	造价管理	工程实施过程中加强工程造价的管理和控制，工程造价控制基本合理。
	环境管理	基本落实了相关的环保措施，有效缓解了对环境的影响，未发生任何环境污染事件。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程建设内容包括：新建细格栅及旋流沉砂池、RPIR 生化池、精细格栅、反硝化滤池、紫外消毒池、加药间、鼓风机房及配电间、仪表小屋、电气及自控设备安装工程等。工程自 2018 年 8 月 17 日开工建设，于 2019 年 5 月 10 日顺利通过了工程竣工初验。已按照批准的设计文件和合同约定完成施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量满足设计使用功能要求。
	设备安装	工程质量满足设计使用功能要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
------------------	---	--

参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: <u>刘中兴</u> 2021年12月30日	监理单位  (公章) 注册监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44042015 有效期: 2022.06.15 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 2021年12月30日	施工单位  (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤14428110830228(00) 项目负责人: <u>甘斌</u> (执业资格证章) 2024.10.08 深圳中铁二局工程有限公司 2021年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) (岩土) 姓 <u>杨红坡</u> 注册号: 4405439-AY007 2021年12月30日 有效期至: 至2022年12月 

2. 拟派项目经理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
/	/	/	/	/	/

3. 项目负责人情况





注册有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杜浩

性 别: 男

出生日期: 1996年09月10日

注册编号: 粤1442023202305900



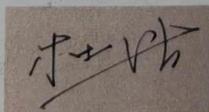
聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杜浩

签名日期: 2020.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019853

姓名:杜浩

性别:男

出生年月:1996年09月10日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月06日

有效期:2023年09月06日至2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 履约评价

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	潍坊站新建旅客天桥工程	中国铁路济南局集团有限公司 青岛工程建设指挥部	优秀	2022.1.20	
2	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段	华润（深圳）有限公司	优秀	2023年4季度	
3	四会市玉义路项目	四会市代建项目管理中心	优秀	2023年4季度	
4	南沙大岗市政、公建配套项目	广州南沙先进制造产业园开发有限公司	优秀	2023.1.9	
5	深圳松坪山、后海等六个消防站项目	华润（深圳）有限公司	优秀	2023年1季度	

4.1 潍坊站新建旅客天桥工程

表扬信

山东济铁工程建设集团有限公司和深圳中铁二局工程有限公司联合体、山东济铁工程建设监理有限责任公司：

潍坊站客运设施改造工程（潍坊站新建旅客天桥工程，潍坊站既有站台、雨棚、地道、天桥改造工程）由你们三家公司负责施工和监理，你们在工程建设中攻坚克难，全力推进工程建设，安全高质的完成施工任务，谨此向你们致以衷心的感谢。

潍坊站新建旅客天桥工程横跨潍坊站 12 股道、6 个站台，施工难度大、安全风险高、作业时间及空间极其有限，是中国铁路建设史上首次采用 2000 吨履带吊实施分段拼接吊装作业工程，创新了营业线吊装施工新工艺，刷新了吊装新记录，具有引领和推广意义。此次吊装受到 CCTV-1、CCTV-13、山东电视台、济铁电视台等十多家媒体的高度关注和全面宣传报道，产生了很好的社会效益。潍坊站既有设施改造，地下埋设的管线和构筑物错综复杂，施工难度大，极易造成缆线损坏，影响列车运行，风险极高。你们精诚团结，密切配合，精心组织、合理安排，以大局为重，舍小家为大家，夜以继日坚守一线，保质保量的完成了工程建设任务。

施工以来，你们科学组织、团结一致、统一思想、紧密协作、精心部署，不断优化方案、创新工艺，你们表现出来的无私奉献、顽强拼搏的风范给我所留下了深刻的印象，在此特别提出书面表扬，向三家单位及奋战在一线的全体参建人员表示亲切的问候并致以崇高的敬意！祝愿三家公司蓬勃发展！

中国铁路济南局集团有限公司

工程项目管理所

2022 年 1 月 20 日

01057615180

4.2 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

附件：

2023年4季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)
华润(深圳)有限公司
 项目名称：环西丽湖绿道(碧道)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	正常. 在强单位中建设超前. 在绿化施工方面还要加强.
2. 安全质量方面	安全质量可控. 无安全事故发生.
3. 方案执行方面	执行力强. 未发现不按方案施工现象.
4. 信访维稳方面	能及时解决问题. 未出现影响社会稳定事件.
5. 指令落实方面	落实及时. 效果好.
6. 考核排名方面	项目在贵公司4季度考核中, 在5家单位中排名第2名. 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在4季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	加强与代建单位. 设计单位. 监理单位沟通, 同建施工可提出改善方面建议.

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

4.3 四会市玉义路项目

附件：

2023年4季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四会市玉义路项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度可控，无滞后，不可懈怠。
2. 安全质量方面	安全质量可控，继续保持。
3. 方案执行方面	专项施工方案如期上报，现场执行到位。
4. 信访维稳方面	无信访事件。
5. 指令落实方面	积极落实，责任到人。
6. 考核排名方面	项目在贵公司4季度考核中，在37家单位中排名第1名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在4季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	希望贵公司在后续工作中，继承“开路先锋”精神，不忘初心，牢记使命，发挥央企责任担当。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

4.4 南沙大岗市政、公建配套项目

广州南沙先进制造产业园开发有限公司

表扬信

深圳中铁二局工程有限公司：

2023年1月5日，由贵司承建的南沙大岗市政、公建配套项目子项工程园区管理服务中心工程顺利完成竣工档案的移交、入库工作。成为产业园管理局大岗区块首个顺利完成档案移交、入库的工程，意义重大。

自该子项开工以来，贵司高举“开路先锋”大旗，弘扬“敢打硬仗，敢打胜仗”的铁军精神，讲政治、顾大局，积极配合我司工作。2022年6月完成竣工联合验收后，贵司严格按照档案移交的相关要求，制定档案移交工作计划，定工定责，层层压实责任，克服人员变动、疫情阻断和方舱医院建设等困难，采取定点帮扶、分批分阶段完善、组织各专业不定时沟通等多种举措，为竣工档案工作提供了有力保障。脚踏实地，积极推进，确保各项工作保质保量完成，最终顺利实现园区管理服务中心竣工档案移交目标！

在此，我司衷心感谢你司的辛勤努力和辛苦付出，对在南沙团结协作、勇于奉献的广大参建人员表示亲切慰问！同时，希望贵司能在日后的建设过程中，再接再厉加快推进剩余区域建设和交付，与我方一道为粤港澳大湾区重点工程建设作出新的贡献！

广州南沙先进制造产业园开发有限公司

2023年1月9日



4.5 深圳松坪山、后海等六个消防站项目

附件：

2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）  项目名称：深圳松坪山、后海等六个消防站项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期可保，符合节点要求
2. 安全质量方面	安全/质量可控。
3. 方案执行方面	严格按照方案执行。
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格落实业主指令，保质保量完成。
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	1. 文明施工标准可再提高。 

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。