

标段编号：2206-440305-04-01-568447003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

日期：2025年01月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况 (不评审)	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价（不评审）	提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况（不评审）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招商创业有限公司	蛇口网谷改造一期工程	853.18905	2023年2月20日 -2023年5月31日	已完	合格
深圳市太子湾乐湾置业有限公司	太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程	1202.0122.51	/	在建	/
深圳传音控股股份有限公司/ 深圳市天珑移动技术有限公司	仙鼓路（仙元路—仙洞路）、仙元路（同发南路—仙鼓路）市政道路施工	1528.1739.2	2020年11月20日 -2022年11月30日	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	招商·臻府项目周边市政道路（建进一巷、建进二巷、建进三巷）施工总承包	1130.5354.57	2021年7月26日 -2022年3月15日	已完	合格
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	1036.1082.76	2020年11月1日 -2022年7月19日	已完	合格

1.1 蛇口网谷改造一期工程

02-SK004-1

合同编号: _____

蛇口网谷改造一期工程 施工合同

工程名称: 蛇口网谷改造一期工程
发 包 人: 深圳市招商创业有限公司
承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司
签订时间: 2022年5月6日
签订地点: 广东省 深圳市

深圳市南油(集团)有限公司
法务校验

深圳

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口网谷改造一期工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口网谷改造一期

工程地点：深圳南山区南海大道1031

工程内容及特征：本项目环境改造提升设计面积约【14500m²】，主要改造内容包括工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口景观改造、慢行系统优化、标识与景观设施更新。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：深圳迪加希望城市景观设计有限公司设计施工图中等内容，详细招标范围的限定详见招标文件第七章技术标准和要求及工程范围说明。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：8531890.5元（大写：捌佰伍拾叁万壹仟捌佰玖拾元伍角整），增值税：767870.15元（大写：柒拾陆万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：9299760.65元（大写：玖佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日，竣工日期：2023年5月31日，合同工期总日历天数100天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

- 附件1: 工程质量保修书
- 附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3: 工程现场签证单
- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件6: 合规及廉洁交易承诺函

附件7: 安全生产责任承诺函

附件8: 无条件、不可撤销履约保函

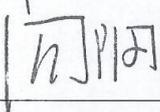
附件9: 图纸目录

附件10: 合同清单

附件11: 技术标准和要求



(此页无正文)

发包人：（盖章） 深圳市招商创业有限公司	承包人： 深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道南海大道 1031 号万海大厦 A 座 5 楼 A 区	地址： 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

02-Sk004-2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： _____ 蛇口网谷改造一期工程

建设单位（公章）： _____ 深圳市南油（集团）有限公司

竣工验收日期： _____ 2023年5月31日

发出日期： _____ 2023年5月31日

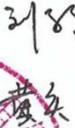


市政基础设施工程

工程名称	蛇口网谷改造一期工程	工程地点	深圳南山区南海大道1031
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业五路、网谷小街、规划一路及万融大厦南入口（路面提升、景观提升、绿化提升等）面积约14500m²	工程造价（万元）	929.976065
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南油（集团）有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳迪加希望城市景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月31日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求，验收合格。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>			
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人:  2023年5月31日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年5月31日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年5月31日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年5月31日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>

1.2 太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-143587001001

标段名称: 太子湾DY02-04地块南侧立体连廊与地下通道工程

建设单位: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 1458.970028万元

中标工期: 194天

项目经理(总监): 黄志平



本工程于 2024-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

孙志平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28

李俊

查验码: 2725325769419253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

02-7Z011-1

合同编号: SZH-1100611044.001-sg.01-0001

建设工程施工合同（2023 版）

工程名称: 太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

发 包 人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 6 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及规模：

太子湾DY02-04南侧立体连廊，总跨度约66.53m，建筑总面积1000.36m²，结构形式为连续工字钢梁；太子湾DY02-04南侧地下通道，总长43.44m，建筑总面积582.98m²。工程内容包括但不限于相关的地下部分、土石方、主体、水电、装饰装修工程，以及相关的管线拆除、结构加固改造工程等。

二、工程承包方式及承包范围

1. 工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签

订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

(1) 按发包人提供的由设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期版次详见附件 3)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

(2) 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

(3) 承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1) 主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程的结构主体工程、钢结构工程、水电安装预埋工程、防水工程、机电工程、给排水工程及建筑构造做法及防火做法等；

2) 主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程连接对应地块处涉及的结构加固及改造工程、幕墙拆除作业等；

3) 主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程的施工开挖范围的回填及路面垫层、结构、管线恢复；

4) 主要包括太子湾DY02-04地块南侧地下连廊工程开挖范围内原有沥青路面垫层、路基及市政管线的破除及外运；

5) 主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程范围内地下连廊的连接周

边地块处的基坑支护破除外运、地下室结构外墙破除外运，相关措施费用包括在本次招标范围内；

6) 主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程的土石方工程、结构主体工程、水电预埋及安装、防水工程、暖通工程、机电工程、给排水工程、土方回填及市政道路及管线恢复等；

7) 主要包括为完成招标内容而产生的一切工序的费用和各项措施费用，包括施工措施费、技术措施费、安全防护费、交通疏解费；

8) 施工单位应充分考虑本项目所在的特殊区位，本项目施工过程中需满足各主管部门（主要包括包括但不限于住建局、街道办、城管、交警、环保、边防、地铁等）管理要求，不得因安全文明及报建手续等问题影响项目正常开展，应充分考虑相关措施费用。

三、合同工期

计划工期：

(1) 太子湾 DY02-04 地块立体连廊工程：计划开工日期：2024 年/月/日，竣工日期：2024 年/月/日，合同工期总日历天数 194 天。（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；

(2) 太子湾 DY02-04 地块南侧地下通道工程：计划开工日期：2024 年/月/日，竣工日期：2024 年/月/日，合同工期总日历天数 132 天。（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）：194天（太子湾 DY02-04地块立体连廊工程）、132天（太子湾DY02-04地块南侧地下通道工程）。具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 27.2 条为准该工期含专用条款第 13.14.15 条所列属于承包范围内的工程工期。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13385046.13元（大写：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟零肆拾陆元壹角叁分），增值税：1204654.15元（大写：壹佰贰拾万零肆仟陆佰伍拾肆元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：14589700.28元（大写：壹仟肆佰伍拾捌万玖仟柒佰元贰角捌分）。

[√]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：12020122.51元（大写：壹仟贰佰零贰万零壹佰贰拾贰元伍角壹分），增值税：1081811.03元（大写：壹佰零捌万壹仟捌佰壹拾壹元零叁分），增值税率：9%，含税价：13101933.54元（大写：壹仟叁佰壹拾万零壹仟玖佰叁拾叁元伍角肆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：463759.73元（大写：肆拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元柒角叁分），增值税：41738.38元（大写：肆万壹仟柒佰叁拾捌元叁角捌分），增值税率：9%，含税价：505498.11元（大写：伍拾万零伍仟肆佰玖拾捌元壹角壹分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件；
4. 中标通知书；
5. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.图纸;

9.投标书及其附件;

10.工程量清单和设备材料清单;

11.工程报价单或预算书;

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十一、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(本页无正文)

发包人：



法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

李得生

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

李得生

1.3 仙鼓路（仙元路—仙洞路）、仙元路（同发南路—仙鼓路）市政道路施
工

正本

工程编号：44030520200030003001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仙鼓路（仙元路-仙洞路）、仙元路（同发南路
-仙鼓路）市政道路施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移
动技术有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仙鼓路（仙元路-仙洞路）、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：-

1、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政工程，该项目设计起点接规划同发南路，与留新三街相交，终点接规划仙鼓路，道路长 159m，道路红线宽度为 36m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、结构工程，具体以施工图纸为准。

2、仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政工程，该项目设计起点接现仙元路，与仙洞路相交，终点接现状仙洞路，道路长 267m，道路红线宽度为 16m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、水土保持工程、电气工程、110KV 电力迁改工程、通信管线迁改工程，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、燃气工程、通信工程、结构工程、水土保持工程、电气工程、10KV 电力迁改工程等。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	■ _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	■长: _____宽: _____	电信管道工程	■ _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	■ _____米
地下结构工程	■长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	■ _____座
排水管道工程	■雨水管: _____米 ■污水管: _____米	临时道路改造工程	■长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	■	其它工程	具体内容详见工程施工图纸、工程量清单。

3. 其它工程: 水土保持工程、海绵城市工程、通信管线迁改工程、多功能杆工程等。

三、合同工期

开工日期: 2020年8月30日(具体以工程师签发的开工令为准)_____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 300 天(仙鼓路(仙元路-仙洞路)市政道路施工的工期为 180 日历天, 仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工的工期为 120 日历天)。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟伍佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾玖元贰角

（小写）：15281739.2元（具体以造价部门审定预算价为准）

本合同下浮率为 17.6%，其中，施工现场安全文明施工费为（小写）： / ；暂列金额
为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月18日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

深圳市南山区桃园西路南山
市政大厦五楼

法定代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

0755-26163188-616

传 真：

0755-26162636

开 户 银 行：

中国银行深圳桥和支行

账 号：

760171817969

邮 政 编 码：

518052


合同专用章


兆欣
江二

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工	工程地点	南山区西丽街道留仙洞新兴产业总部基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长75米，双向两车道	工程造价（万元）	692.25064万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01348801	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司、深圳移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

院有



质勘



质勘

工



53

ECHNO
有限公司

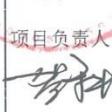
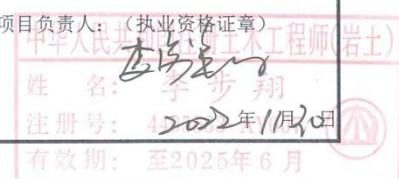


1994

份有



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  注册号 44008730 有效期 2022.12.27 胡承新 2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2022年11月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  姓名: 李步翔 注册号: 42022年11月30日 有效期至: 至2025年6月



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日



市政基础设施工程

填写说明

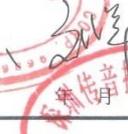
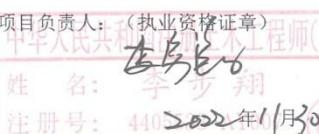
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工	工程地点	南山区西丽街道留仙洞新兴产业总部基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长159米，双向两车道	工程造价（万元）	835.92328万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01223001	竣工日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司、深圳市天珑移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

工程
 竣工
 验收
 合格
 日期
 2022
 年11
 月28
 日
 监理单位
 深圳市
 港嘉工
 程检测
 有限公
 司
 盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月30日	 (公章) 项目技术负责人: (执业资格证章)  2022年1月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李少翔 注册号: 4402022011030 有效期: 至2025年6月



1.4 招商·臻府项目周边市政道路（建进一巷、建进二巷、建进三巷）施工 总承包

02-ZS012-1

合同编号：SZ.755108.qq-sg-0058



招商·臻府项目周边市政道路 施工总承包合同

项目名称：招商·臻府项目周边市政道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

签订时间：【 】年【 】月【 】日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商·臻府项目周边市政道路（建进一巷、建进二巷、建进三巷）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安

工程规模及特征：项目建设地点位于宝安区新安，其中建进一巷北与建进二巷相接，南与建进三巷相接，东临招商·臻府项目，建设规模为长度约 212.424m，道路红线宽度 13m，双向 2 车道，道路等级为城市支路；建进二巷东与前进路相接，西与建进一巷相接，南临招商·臻府项目，建设规模为长度约 203.246m，道路红线宽度 13m，双向 2 车道，道路等级为城市支路；建进三巷东与前进路相接，西与建进一巷相接，北临招商·臻府项目，建设规模为长度约 209.96m，道路红线宽度 13m，双向 2 车道，道路等级为城市支路；为满足交通组织，建进一巷开设一个地库出入口，车行道宽度为 7.1m、建进二巷开设一个车行道出入口，车行道宽度为 8.6m、建进三巷开设一个车行道出入口车行道宽度为 7.5m；03 地块与文汇学校之间新增一条连廊通道。

工程立项批准文号：深宝安发改备案（2021）0149 号、深宝安发改备案（2021）0150 号、深宝安发改备案（2021）0151 号

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

[√]固定总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干方式:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

[]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、(1)建进一巷全长 212.424m,本次建进一巷招标范围主要为对建进一巷现状混凝土路面刨铣后加铺沥青,局部新建沥青路面,两侧新建人行道及新增照明工程等,具体详见招标施工图;(2)建进二巷全长约 203.246m,本次建进二巷招标范围主要对建进二巷现状混凝土路面刨铣后加铺沥青,局部新建沥青路面,破除原路面下敷设的给排水管、雨水管、污水管,重新敷设给排水管网,原建进二巷路面下敷设的电力、通讯、燃气等管道进行加固保护处理,新增交通工程、照明工程、海绵城市等,具体详见招标施工图;(3)建进三巷全长约 211.354m,本次建进三巷招标范围主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力通信、燃气工程等,具体详见招标施工图;(4)建进一巷与建进二巷交叉点至新安四路段(大约 180m)路面新增雨水管道工程、路面刨铣后加铺沥青,局部新建沥青路面,两侧新建人行道及新增照明工程等(5)为配合交通组织需要,建进一巷开设一个车库出入口,车行道宽度为 7.1m、建进二巷开设一个车库出入口,车行道宽度为 8.6m、建进三巷开设一个车库出入口,车行道宽度为 7.5m;(6)文汇学校与招商黄金台 03 地块连接连廊也在本次招标范围,具体详见招标图纸;(7)前进天虹南面内部路段大约 100 米新增给排水工程、新增路面恢复等;(8):本工程施工范围内留有项目土建总包的临时建筑(办公室及工人宿舍),相关的临建拆除的沟通、协调工作(不含临建拆除)由投标人负责,产生的所有费用包含在投标报价内。

(9) 投标人负责办理本工程各项政府所需报建报批(含施工占道)及与周边关系(包含但不限于新安街道办、城管、交警、社区工作站、天虹商场、文汇学校及周边居民小区等)的协调工作,产生的所有相关费用包含在投标报价内。综上包括但不限于以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据,完成施工图纸中所有内容。按发包人提供的由深圳华粤城市建设工程有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期 第 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[√]临建工程(工地大门、洗车槽、临时道路、下基坑坡道、环场道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临设报建、临时卫生间);

[√]其它:根据设计院提供专业图纸,完成道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程等施工图纸全部内容。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单,承包范围还包含附件界面划分及补充条款内容。

三、合同工期

开工日期: 2021年7月1日, 竣工日期: 2021年09月08日。合同工期总日历天数 70 天。实际开工日期以开工报告为准;该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准:按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

(小写)不含税价人民币: 11305354.57 元, 增值税人民币: 1017481.91 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 12322836.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰叁拾万零伍仟叁佰伍拾肆元伍角柒分, 增值税人民币: 壹佰零壹万柒仟肆佰捌拾壹元玖角壹分, 含税价人民币: 壹仟贰佰叁拾贰万贰仟捌佰叁拾陆元肆角捌分。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元;

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

其中: 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元;

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;

税
叁
%
元。
设
—
元。
元。
元。
方
可

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

(公章)

(公章)

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新
时代广场29楼

住所：深圳市南山区
桃园西路南山市政大厦五楼

法定代表人：刘成

法定代表人：徐国雄

委托代理人：

委托代理人：曾志豪

电话：0755-26818621

电话：15218954131

传真：

传真：0755-86173007

开户银行：招商银行深圳新时

开户银行：中国银行深圳桥和支行

代支行

帐号：812280779910001

帐号：760171817969

邮政编码：518000

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：招商·臻府项目周边市政道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)施工总承包

建设单位(公章)：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年3月28日

发出日期：2022年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	招商·臻府项目周边市政道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)施工总承包		工程地点	深圳市宝安区新安建安社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	627m		工程造价(万元)	1232.28
结构类型	市政道路—城市支路		开工日期	2021年7月26日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年7月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳招商房地产有限公司		总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程经过各方建设，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和施工验收规范要求，工程质量合格		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月28日 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年3月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

有限公司

有限公司

1.5 招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标

2020/9/8

招商局集团电子招标投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注： /

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
联合招标人：/
招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标
工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区
发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 广东省建筑设计研究院 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，出图日期 2020 年 3 月 第 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑）；

给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；

电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程（海绵城市相应措施）、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程，以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（暂定），竣工日期：2021 年 6 月 30 日（暂定）。合同工期总日历天数为 273 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为9个月，273个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为3个月，92个日历天。计划2020年10月1日开工，2020年12月31日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为4个月，120个日历天。计划2021年1月1日开工，2021年4月30日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为2个月，61个日历天。计划2021年5月1日开工，2021年6月30日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76元，增值税人民币：932497.45元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
4. 中标通知书；
5. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 工程量清单和设备材料清单；
11. 工程报价单或预算书；
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包含合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年9月17日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）



住所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2022年 7 月 19 日

发出日期： 2022年 7 月 19 日

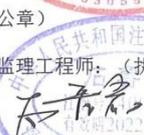


市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年 11 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 7 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			



市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	1) 燃气团施工未及，未施工。 2) 挡墙团施工未及，未施工。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年7月19日	



2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3、项目负责人情况（不评审）

 使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兵林

性别: 男

出生日期: 1967年06月09日

注册编号: 粤1442006200913321

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)
建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘兵林
签名日期: 2025.1.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2009年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007959

姓名:刘兵林

性别:男

出生年月:1967年06月09日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月20日

有效期:2024年08月22日至2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



江西省中级专业技术 资格证书



所在单位 井纺有限责任公司

从事专业 工民建

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2005年10月20日

评审组织 吉安市工程系列中级评委会



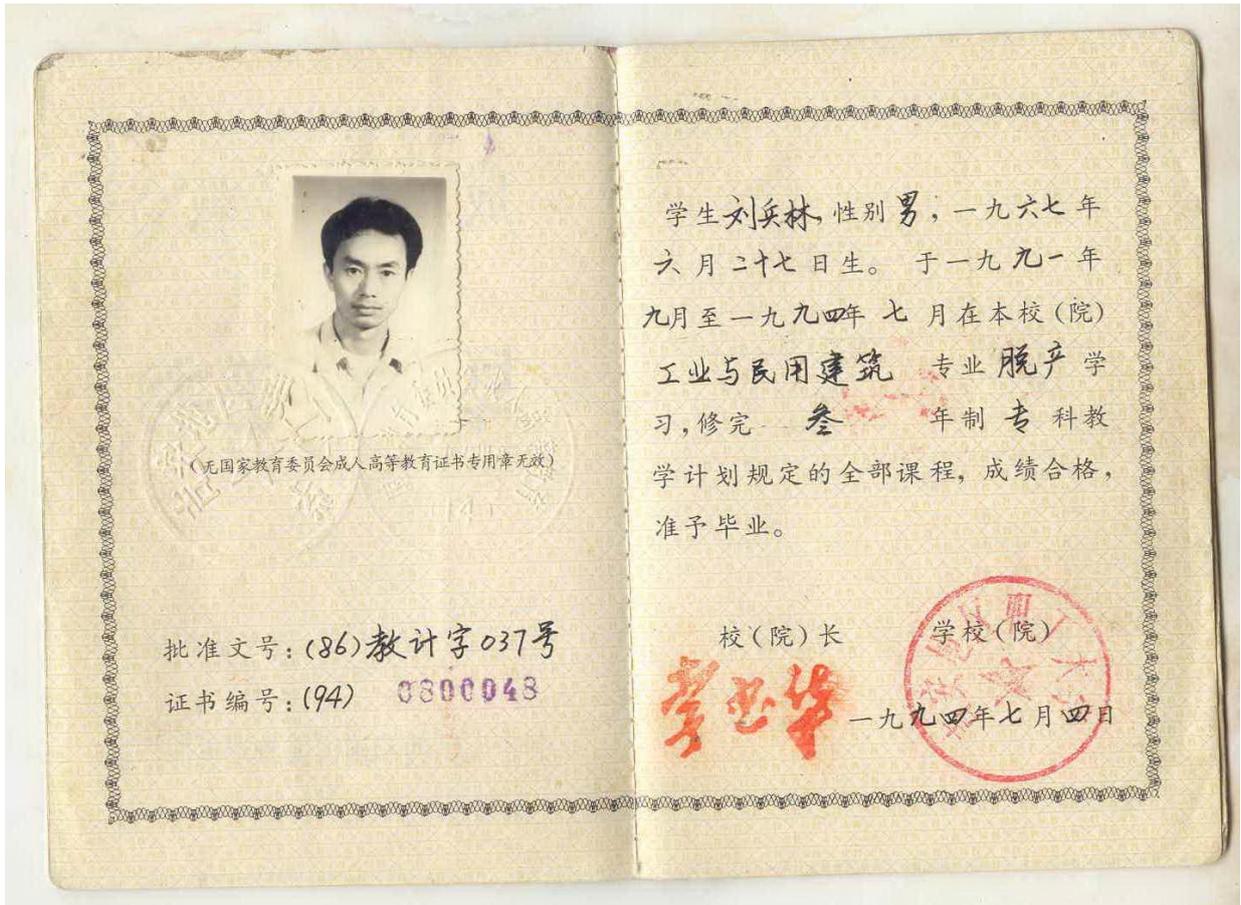
姓名 刘兵林

身份证号码 362429570609003

证书编号 赣中(工程)2403052751

发证单位 吉安市人事局

发证时间 2006年1月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵林

社保电脑号：605672817

身份证号码：362429196706090032

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		220.92	226.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de15f77a55 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187
单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



4、履约评价（不评审）

建设单位	项目名称	评价得分	评价时间
深圳市南联投资发展有限公司	八仙岭华庭 1 号住宅、2 号住宅、 3 号商业、幼儿园	97	2017.12.2
深圳市南山区妇幼保健院	区妇幼保健院医院满意度提升及 医院无障碍改造(施工)	优秀	2019.12.18
深圳市公安局南山分局	沙河派出所机房改造工程 (2019)	95	2019.12.13
深圳市中意富华有限公司	中意智慧大厦施工总承包工程	97	2021.3.5

4.1 八仙岭华庭 1 号住宅、2 号住宅、3 号商业、幼儿园

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南联投资发展有限公司		评价期限	2017 年 6 月 01 日至 2017 年 12 月 01 日	
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	
法定代表人	徐国雄	电话	15919941654	项目负责人	汪晓义 电话 13528735387
工程名称	八仙岭华庭 1 号住宅、2 号住宅、3 号商业、幼儿园		承包范围	土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程、装饰装修工程、防水工程、高低压配电及发电机工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、园林工程、燃气工程等。	
工程地点	龙岗碧园路南联社区内		工程合同价	1.522 (亿元)	
合同开工日期	2015 年 9 月 10 日	合同竣工日期	2018 年 9 月 8 日	合同工期	1123 (天)
实际开工日期	2015 年 11 月 06 日	实际竣工日期	2018 年 2 月 7 日	实际工期	850 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	97
2	技术经济实力			16	
3	工程实施过程管理			46	
4	工期控制			12	
5	协调配合与服务			11	
6	合计			97	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 提前完成合同中施工内容, 履约良好。					
				监理单位 (公章): 2017 年 12 月 2 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2017 年 12 月 2 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 ____ 月 ____ 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.2 区妇幼保健院医院满意度提升及医院无障碍改造(施工)

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 妇幼保健院	评价期限	2019年12月18日 至2020年5月6日
入库单位名称	深圳市西部城 建工程有限公 司	工程名称	区妇幼保健院医院满意度提升 及医院无障碍改造（施工）
工程地点	南山区湾厦路1号	中标价	185.444701万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	/
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	/
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	/
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	/
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	

4.3 沙河派出所机房改造工程 (2019)

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表 (工程服务类)			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市公安局 南山分局	评价期限	2019年12月13日 至 2020年12月13日
入库单位名称	深圳市西部城 建工程有限公 司	工程名称	沙河派出所机房改造工程 (2019)
工程地点	深圳市南山区深南大道10388 号	中标价	91.6641 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平; 工作人员业务素质; 承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力; 应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务; 入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作; 用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作; 能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作; 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成; B-正常完成(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。(监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。)	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名: 			
单位 (加盖公章): 			

4.4 中意智慧大厦施工总承包工程

履约评价表

建设单位	深圳市中意富华有限公司	评价期限	2020.6.1-2020.12.23
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	徐国雄	项目负责人	刘凯
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	中意智慧大厦施工总承包工程	承包范围	主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、建筑给排水工程、等。
工程地点	深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处	工程合同价(万元)	21790
开工日期	2018年1月1日	竣工日期	2020年12月23日
履约评价得分			
分项内容			得分
质量方面			20
价格方面			19
服务方面			20
时间方面			18
环境保护			20
合计			97
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
 单位公章: 日期: 2021年2月5日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>