

标段编号：2411-440310-04-05-495988001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小分子药系统空间搭建项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市协众建设有限公司

日期：2025年01月10日

1、投标人类似项目业绩

附表一

近 3 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年投标人同类工程业绩情况	<p>1. 建设单位名称：高州市人民医院，工程名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目，合同金额：1636.789386 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2022 年，项目所在地：高州市，备注：无；</p> <p>2. 建设单位名称：香港大学深圳医院，工程名称：香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目，合同金额：58.663329 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2022 年 7 月 22 日，项目所在地：深圳，备注：无；</p> <p>3. 建设单位名称：肇东星湖生物科技有限公司，工程名称：肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程项目，合同金额：468 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2020 年，项目所在地：肇东市，备注：无；</p> <p>4. 建设单位名称：香港大学深圳医院，工程名称：CSSD 工程及信息化基础配套改造(二次招标)，合同金额：139.6 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年，项目所在地：深圳市，备注：无；</p> <p>5. 建设单位名称：深圳市特发信息光网科技股份有限公司，工程名称：特发光网跳线洁净车间装修工程，合同金额：283.5098 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2021 年，项目所在地：深圳市，备注：无；</p> <p style="text-align: center;">（不超过 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）</p>

1、长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目



中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

广东建瀚工程管理有限公司受高州市人民医院的委托，就长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目【项目编号：GDJHCG2022032】采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目，中标金额：¥16,367,893.86（人民币壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将合同副本上传广东政府采购智慧云平台备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购单位联系人：邓女士

联系电话：0668-6883866





2023年度生物与工业洁净行业 优质示范工程奖

工程名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目
承建单位：深圳市协众建设有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会
二〇二四年一月



合 同 书

采购编号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目

甲方：高州市人民医院

乙方：深圳市协众建设有限公司



甲 方：高州市人民医院 _____ 乙 方：深圳市协众建设有限公司
 电 话：0668-6883866 _____ 电 话：0755-82821529
 传 真：0668-6883866 _____ 传 真：0755-82821529
 地 址：高州市西关路 89 号 _____ 地 址：深圳市福田区福保街道石厦
 北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

采 购 编 号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目

根据长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 货物内容

序号	商品名称	品牌、规格 型号、配置	产地	数量	单价(元)	金额(元)
1	长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目	详见工程量清单	中国	1	16367893.86	16367893.86
合计总额：¥ 16367893.86 元；						
大写：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分						

本项目合同总额应包括：货物及零配件的购置、运输保险、装卸、安装（含安装所需材料）、调试、质保期售后服务、技术培训费（包括技术资料的提供等）、各项税费以及完成招标内容所需的一切费用。

二、合同金额

1. 合同金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分，（¥16367893.86 元）。

三、质量标准

1. 乙方应提供制造商原装、全新的、未开封、无侵权、符合国家及用户提出的有关质量标准的产品，产品质量符合国家和行业标准要求及标书文件的要求，不得以旧货翻新充数，并按有关要求包装及装运。设备和设施标明规格型号、技术参数及性能指标，炉具应提供产品的检测合格证。
2. 设备应符合中国政府颁布的产品、质量、技术、安全标准及环保标准。
3. 乙方所有货物必需提供制造商出具的出厂合格证等质量证明文件。
4. 包装:货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。要求使用国际通用的标准包装，适合于长途运输，外包装到货时完好无损。

四、设备安装要求

1. 本项目所列所有设备、产品在合同签约后按约定时间内全部安装、调试完毕。乙方必须响应并承诺上述要求，并编制具体的时间进度表。
2. 所有含电源线的设备符合国家安全规范，电源线应得到足够保护和位置固定，有相关防漏电的措施。
3. 设备的拆箱、安装、通电、调试等工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。响应标书中给出的具体安装和测试方法，在实际实施前必须先经甲方同意方可进行，调试的原始记录需经各方签字后作为验收的文件之一。
4. 为了使项目按质、按量、按时及有序实施，需要下列项目管理要求：乙方必须有详细项目管理组织架构、职员姓名、职务、职称，主要资历、经验及承担过的项目。

五、交货期、交货方式及交货地点

1. 乙方须将设备、产品运送到指定地点，其运送的所有费用由乙方承担。
2. 交货地点：甲方指定地点。
3. 交货时间：签订合同后 90 天内完成设备安装、调试和验收交付客户使用。

六、结算及付款方式：

1. 结算方式：按合同约定，卖方凭买方验收合格单按合同价格以普通购货发票(或

方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价款的 5%的违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十三、争议的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规于采购单位所在地处理。

十四、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。其中，甲方委托（姓名：徐浩川 身份证号码：440981199108298137）为履行合同的代表；乙方委托（姓名：周文杰 身份证号码：421125198912307354）为履行合同的代表。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，监管部门一份，

采购代理机构一份。合同自签字之日起即时生效。

3) 详细价格、技术说明及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的协议、招投标文件、澄清等均为本合同不可分割之一部分。

4) 下列文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释

附件一：招标文件；

附件二：投标文件；

附件三：配置清单；

附件四：乙方公司三证；

附件五：中标通知书；

甲方（盖章）：

签约代表：

签定日期：2022年6月17日

签定地点：茂名市

乙方（盖章）：深圳市协众建设有限公司

签约代表：

签定日期：2022年6月17日

银行帐号：443066065013000648152

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

2、香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目



中标（成交）通知书

深圳市协众建设有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受香港大学深圳医院（以下简称采购人）的委托，就生物样本库改造工程（项目编号：0722-2022FE4239SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	香港大学深圳医院
委托项目	生物样本库改造工程
中标数量	1项
完工期	90个日历日（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。
委托金额	人民币柒拾万元整（¥700,000.00）
中标金额	人民币伍拾捌万陆仟陆佰叁拾叁元贰角玖分（¥586,633.29）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：黄工（联系电话：0755-86913333 转 8665）

联系地址：深圳市福田区海园一路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：张爱旗（联系电话：13460067931）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年6月27日

业务专用章

(1)

4701052012997

抄送：香港大学深圳医院



验收报告（内部）

（软件 工程 非医疗物资 服务）

合同名称	香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目		合同编号	XZBZ-GCHT-2022006	
乙方单位	深圳市协众建设有限公司		合同类型	固定单价	
验收内容	门诊医技楼负一楼（MRI 下部区域）生物样本库改造项目的拆除工程、电气安装工程、结构工程等工程。				
验收意见	生物样本库项目各专业工程已竣工验收，验收合格，同意验收。 孙双林 2023.4.16				
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位	监理单位
	代表: 张辛 日期:	代表: 日期:	(公章) 代表: 周明强 日期: 2023.04.16	(公章) 负责人: 孙双林 日期:	(公章) 负责人: 孙双林 日期:

备注：1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收，不含医疗设备。
2、由合同执行部门组织验收，对口专业经理签字确认；合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市协众建设有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022006

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

报告、工程进度表、验收合格证明文件、税务发票等付款凭证。

承包人指定的收款账户信息：

户名：深圳市协众建设有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账号：443066065013000648152

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户，导致发包人无法付出款项或错付款项的责任，均由承包人自行承担。

八、工程师

1、本项目由（监理单位）深圳市龙佳建工程项目管理 监理，发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、本项目的监理工程师姓名：张俊，联系电话：13590230426，邮箱：463318970@qq.com

3、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准：

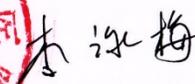
- (1)发布开工令、停工令、复工令；
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- (5)提出或批准索赔；
- (6)签发工程款支付证书；
- (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：周文杰；身份证号：421125198912307354；建造师执业资格等级：二级（建筑工程）；注册证书号：粤 2442021202200974；建造师执业印章号：粤 2442021202200974；安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0008694；联系电话：13662599026；电子信箱：343907372@qq.com；通信地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

以下为当事签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)
香港大学深圳医院
法定代表人: 
(签字)
签署日期: 2022.7.22

承包人: (公章)
深圳市协众建设有限公司
法定代表人: 
(签字)
签署日期: 2022.7.14

3、肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程项目



国义招标股份有限公司
GMG International Tendering Co., Ltd.

中标通知书

深圳市协众机电设备工程有限公司：

经广东肇庆星湖生物科技股份有限公司洁净厂房及净化工程项目评标委员会评审并经招标人确认，现决定：贵公司为广东肇庆星湖生物科技股份有限公司洁净厂房及净化工程项目（招标编号：0724-2000A44N0214）的中标人。

中标价：人民币 4,680,000.00 元

请贵公司于招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

专此。

国义招标股份有限公司

2020年3月31日



2021年度洁净行业优质示范工程奖

工程名称：肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程

承建单位：深圳市协众建设有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会
洁净工程技术专业委员会
二〇二二年四月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

周文杰：

在2021年度洁净行业优质示范工程奖评选中荣获
“肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程”

优秀项目经理

称号。

深圳市生物与工业洁净行业协会
二〇二二年四月

荣誉证书

Certificate Of Honor

深圳市协众建设有限公司

在2020年度我司净化厂房建设项目过程中
表现优异，技术过硬，特授予：

“优秀工程服务供应商”



肇东星湖生物科技有限公司
2021年1月18日



肇东星湖生物科技有限公司

洁净厂房及净化工程项目

买 方：肇东星湖生物科技有限公司

卖 方：深圳市协众机电设备有限公司

合同编号：ZD2019-SJ-D-027

签定地点：肇东市

签定日期：二〇二〇年三月 日



出卖方：深圳市协众机电设备工程有限公司

买受方：肇东星湖生物科技有限公司

为明确买卖双方的权利义务，在平等互利、互相支持、共同发展的基础上，经双方友好协商一致，签订本合同，共同遵照执行。

第一条、合同标的和数量

项目	规格	单位	数量	含税单价 (万元)	小计金额 (万元)	品牌	备注
精制车间D级洁净区1、2		项	1			协众	
包装车间D级洁净区		项	1			协众	
发酵车间C级洁净区		项	1			协众	
合计金额暂定(大写)：肆佰陆拾捌万元整 人民币(含税9%)¥ 4680000元。 实际金额以结算为准。							

备注：洁净厂房及净化工程项目的设备材料清单、单价明细、技术要求、供货范围、备品配件、售后服务等见技术协议。

第二条、质量要求及技术标准：

- 1、出卖方同意执行买受方国家质量标准并符合《技术协议》的约定，向买受方提供产品；
- 2、出卖方提供给买受方的合同产品应通过出卖方检验部门的测试和检验，并向买受方提供产品质量自检合格证，如无产品自检合格证，买受方可拒收、拒检。若自检报告虚假，买受方可依本合同的约定要求出卖方支付违约金，情节严重者买受方有权解除合同或取消出卖方供货资格。
- 3、出卖方保证销售给买受方的合同产品是符合买受方要求的、全新的、未使用过的产品，不存在缺陷或瑕疵。不管在任何情况下，如因出卖方产品缺陷或瑕疵发生质量责任事故，从而被第三方追索，经双方或技术监测权威部门或其它有权部门认定为出卖方产品责任的，出卖方应承担由此给第三方和买受方造成的损害或损失(包括买受方预先支付给第三方的赔偿金额，处理事件所花费的所有费用等)，且买受方有权解除合同。

第三条、包装标准

出卖方对产品的包装应保证具有适于运输和反复装卸的坚固包装，以确保合同产品安全无损地运抵合同约定的交货地点；包装物不回收；买受方对包装有以下特别要求的，按买受方的要求包装。

第四条、运输与交货、工期

出卖方		买受方	
通讯地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西 新天世纪商务中心B座803	通讯地址	黑龙江省肇东市八北街
邮 编	518017	邮 编	
电 话	0755-82821508	电 话	0455-7916613
传 真	0755-82821500	传 真	
联系人	刘汉琛	联系人	熊麟书
开户行	中国工商银行深圳市分行福民支行	开户行	中国建设银行肇东支行
账号	4000032219200028185	账号	23050172635300000933
税号	914403007556685273	税号	91231282569859768W

- 12.2、一方发给另一方的任何通知，(1) 如果采用亲自递交方式，应以递交时间为送达时间；
 (2) 如果采用特快专递方式，在投邮后三天视为送达，但发件人须证明其填写的收件地址正确、并已实际交付给快递公司；(3) 如果采用传真方式，须由收件一方书面确认后视为送达。

第十三条、其它约定事项

13.1、双方根据投标技术部分签定洁净厂房及净化工程项目技术协议作为合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。买受方（招标方）的招标书、出卖方（投标方）的投标书、澄清文件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

13.2、合同文本壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

出卖方（章）：深圳市协众机电设备安装工程有限公司

法定（或授权）代表人：

签定时间：

联系电话：

签约地点：肇东市



买受方（章）：肇东星湖生物科技有限公司

法定（或授权）代表人：

签定时间：

联系电话



4、CSSD 工程及信息化基础配套改造(二次招标)

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）【项目编号：SZDL2023002334（0868-2342ZD1423G-D）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	香港大学深圳医院	
采购项目	CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）	
中标标的/数量	CSSD工程和信息化基础配套改造1项	
工期	计划开工日期2024年2月（实际开工日期以签订合同之日算起）工期为90日历天	
财政采购计划编号	预算金额	中标折扣率
PLAN-2023-440300000-118025-18351	人民币壹佰伍拾玖万元整 (¥1,590,000.00)	0.878

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018/82786038-810

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：小型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2024年1月19日

报送：深圳市财政局

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市协众建设有限公司

合同编号： PC-GC-2024001

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人 CSSD 工程及信息化基础配套改造 施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造

2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院

3、工程立项批准文号： /

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）： /

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：

规范优化医院 CSSD 区域内强弱电线路、医用气体管路、蒸汽管路、给排水管路、空调系统布置建设，消除潜在安全隐患，为后期的信息化建设提供基础配套支持。同时对部分老旧破损区域的建筑装修进行更新修缮。本项目位于门诊医技楼一楼消毒供应中心（CSSD）工作区域，包括拆除工程、给排水安装工程、电气安装工程、暖通安装工程、装饰工程、结构工程等工程。

具体施工清单详见附件二《CSSD 工程及信息化基础配套改造--工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：70 日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起 70 个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024 年 02 月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

三、工程质量

1、工程质量标准

1) 工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：周文杰；身份证号：421125198912307354；建造师执业资格等级：一级；注册证书号：粤1442019202006316；建造师执业印章号：粤1442019202006316；安全生产考核合格证号：粤建安B（2020）0008694；联系电话：13662599026；电子信箱：343907372@qq.com；通信地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：整个项目施工期间均需在现场。

4、承包人不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

5、承包人派驻的项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位的，发包人有权按项目经理缺席的天数按日处以1000元的扣款。

十、工程质量保证

1、工程移交发包人后，质量保证期内，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。质量保证期限届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。其中：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为1年。

其他项目的保修期限为壹年。

上述的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、工程质量的保证期为24个月，自实际竣工日期起算。

3、因维修缺陷工程或履行保修义务产生的一切费用均由承包人承担。

十一、劳动关系与保险

1、承包人应确保与其因履行本合同而雇用的每一个员工依法签订了劳动合同，并依法按时足额发放员工的工资。

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下当事签署栏和合同附件，无正文

发包人：（公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：2024.1.29



承包人：（公章）

深圳市协众建设有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2024-1-31



香港大学深圳医院

5、特发光网跳线洁净车间装修工程

深圳市特发信息光网科技股份有限公司

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：特发光网跳线洁净车间装修工程，经评标委员会评标审定，审计部确认，贵公司为本次中标单位。

中标金额：人民币 2835098 元（大写：贰佰捌拾叁万伍仟玖拾捌元）。

招标单位：深圳市特发信息光网科技股份有限公司



联系电话：0769-39000039

发包人(全称)：深圳市特发信息光网科技股份有限公司(简称甲方)
承包人(全称)：深圳市物众建设有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建筑工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：特发光网跳线洁净车间装修工程
- 2、工程地点：东莞市寮步镇塘唇村金富二路聚慧e谷。
- 3、规模/洁净度：面积约 2200 m²/万级。

二、工程承包范围和方式

1、承包范围：

甲方提供的《特发光网跳线洁净车间装修工程图》及设计说明的全部内容,包括但不限于下列部分 1、拆除工程 2、空压机搬迁工程 3、钢结构空压机房制安 4、空压机及相关配套设备拆迁及安装调试 5、空压机气管安装 6、墙面工程 7、地面工程 8、天花工程 9、门窗工程) 10、强电安装工程 11、弱电安装工程(监控、门禁、无线 ap 等) 12、窗帘工程 13、净化-空调设备安装工程 14、净化-空调管道安装工程 15、净化-通风安装工程 16、其他区域工程(洗手间、茶水间、会议室、更衣室、参观通道) 17、消防工程(含报批报建及备案凭证) 18、研磨抽风系统等(具体以《招标人提供的施工设计图》和《工程量清单》、《设计任务书》为准。

2、承包方式：包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收合格、包二次消防报审批复、包保修。

三、组成合同文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款；
- 2、投标文件；
- 3、招标文件；
- 4、现行的产品生产及施工标准、规范及其有关技术文件；
- 5、经甲方确认的施工图纸等设计文件；
- 6、乙方投标时填报的单价及合价的工程量清单、材料设备清单；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、适用法律标准及规范

1、适用法律和法规：本合同适用的法律为国家的现行法律、行政法规和合同工程所在地的地方性法规。履行合同期间,甲方乙方均应遵守适用的法律、法规。

2、适用规范、标准：执行现行的最新的《施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《施工安全检查标准》等有关规范。

五、合同工期

开工日期：2021年6月11日，竣工日期：2021年7月20日前。

竣工日期为甲方对工程竣工验收合格的日期。

因下述原因导致工期顺延的，乙方应当在事件发生后24小时内向甲方提交书面的延期申请，在甲方代表签字认可后，工期方可顺延，逾期不提交书面申请，视为放弃延期。

- 1、本合同规定的不可抗力因素；
- 2、工程变更；
- 3、因甲方原因提供不出施工场地。

甲方给予相应工期顺延后，不再承担包括延误工期导致费用增加在内的相关费用。

六、合同价款、调整、支付

1、合同价款：合同采用总价包干，金额为人民币贰佰捌拾叁万伍仟玖拾捌元（¥2835098元）。

2、乙方承担的风险因素范围：除工程设计变更引起合同价款变化的所有因素。

3、工程款支付

3.1、首付款：全部风冷模块机组设备到现场后十个工作日内支付合同价款的30%，即人民币850529.4元；

3.2、进度款：竣工验收并调试合格，甲方收到乙方竣工结算报告及资料并审核确认工程结算价后20个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算价95%。

3.3、尾款：工程结算价金额的5%，在保修期满后20个工作日内支付（质保期满后且无质量问题一次付清，尾款不计利息）。

3.4、每期工程款支付时，须提交请款申请及增值税专用发票，工程变更产生的费用差额的付款方式在补充协议中体现。

4、设计费

设计费为税前3万元，在合同签订之日起乙方10天（日历天）以内付给广东瑞创建设工程有限公司（设计方）。

七、工程结算

1、结算依据及资料：

- 1.1、施工合同及补充协议。
- 1.2、竣工验收合格报告。
- 1.3、竣工图纸。
- 1.4、经甲方确认有效的工程变更、工程签证单、定价单。
- 1.5、投标文件或报价表

每次乙方承担 1 万元违约金；如发生 2 次以上（包括 2 次），甲方有权要求乙方在 3 日内立即无条件退场并退回甲方预付款，如乙方在甲方发出的退场通知后仍迟延退场，每迟延一天，向甲方承担违约金 2 万元。

1.6、乙方向甲方支付的违约金，甲方有权在支付给乙方的工程款中直接扣除。

2、争议双方约定，在履行合同过程中产生争议时：可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十五、其他

1、合同的生效

本合同双方签字盖章后生效。

2、合同的终止

2.1、除本合同有关争议及有关缺陷责任外，双方履行本合同全部义务。

2.2、本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、合同的解除

3.1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

3.2、因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同。

3.3、有下列情形之一的，甲方可以单方解除合同且有权追究乙方违约责任：

3.3.1、因乙方违约致使合同目的不能实现；

3.3.2、乙方以任何原因为由，2 次以上（包括 2 次）拒不执行甲方工程师的合理指令或擅自停止施工；

3.3.3、乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人或者将其承包的全部工程肢解分包。

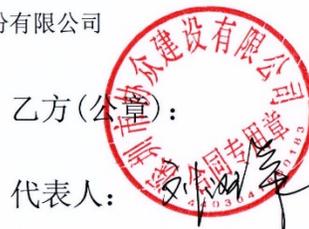
3.4、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。

4、合同份数

本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2021 年 6 月 10 日

合同订立地点：深圳市特发信息光网科技股份有限公司



近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理姓名	周文杰
学历和专业	大专 电气自动化技术专业
年龄	35 岁
注册资格	中华人民共和国一级建造师（机电工程） 中华人民共和国二级建造师（建筑工程）
职称	高级净化工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年

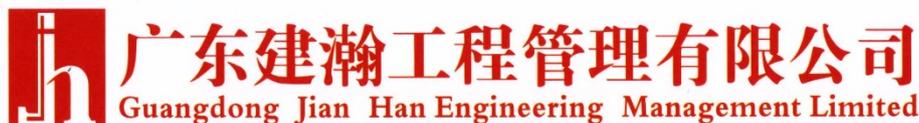
序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	近 3 年项目经理同类工程业绩情况	<p>1. 建设单位名称：高州市人民医院，工程名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目，合同金额：1636.789386 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2022 年，项目所在地：高州市，备注：无；</p> <p>2. 建设单位名称：香港大学深圳医院，工程名称：香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目，合同金额：58.663329 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2022 年 7 月 22 日，项目所在地：深圳，备注：无；</p> <p>3. 建设单位名称：肇东星湖生物科技有限公司，工程名称：肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程项目，合同金额：468 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2020 年，项目所在地：肇东市，备注：无；</p> <p>4. 建设单位名称：香港大学深圳医院，工程名称：CSSD 工程及信息化基础配套改造(二次招标)，合同金额：139.6 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年，项目所在地：深圳市，备注：无；</p> <p>5. 建设单位名称：深圳市宝安区石岩人民医院，工程名称：石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目(二次)，合同金额：75.288 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2022 年，项目所在地：深圳市，备注：无；</p> <p>(不超过 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计)</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供，证明材料须体现项目经理）</p>

投标人名称：（盖章）深圳市协众建设有限公司

日期：2025 年 1 月 10 日



1、长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目



中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

广东建瀚工程管理有限公司受高州市人民医院的委托，就长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目【项目编号：GDJHCG2022032】采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目，中标金额：¥16,367,893.86（人民币壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将合同副本上传广东政府采购智慧云平台备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购单位联系人：邓女士

联系电话：0668-6883866





2023年度生物与工业洁净行业 优质示范工程奖

工程名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目

承建单位：深圳市协众建设有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会
二〇二四年三月





合 同 书

采购编号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目

甲方：高州市人民医院

乙方：深圳市协众建设有限公司



甲方：高州市人民医院
电话：0668-6883866
传真：0668-6883866
地址：高州市西关路 89 号

乙方：深圳市协众建设有限公司
电话：0755-82821529
传真：0755-82821529
地址：深圳市福田区福保街道石厦
北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

采购编号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目

根据长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、货物内容

序号	商品名称	品牌、规格 型号、配置	产地	数量	单价(元)	金额(元)
1	长坡分院净化系统及配套设施采购安装项目	详见工程量清单	中国	1	16367893.86	16367893.86
合计总额：¥ 16367893.86 元； 大写：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分						

本项目合同总额应包括：货物及零配件的购置、运输保险、装卸、安装（含安装所需材料）、调试、质保期售后服务、技术培训费（包括技术资料的提供等）、各项税费以及完成招标内容所需的一切费用。

二、合同金额

1. 合同金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分，（¥16367893.86 元）。

三、质量标准

1. 乙方应提供制造商原装、全新的、未开封、无侵权、符合国家及用户提出的有关质量标准的产品，产品质量符合国家和行业标准要求及标书文件的要求，不得以旧货翻新充数，并按有关要求包装及装运。设备和设施标明规格型号、技术参数及性能指标，炉具应提供产品的检测合格证。
2. 设备应符合中国政府颁布的产品、质量、技术、安全标准及环保标准。
3. 乙方所有货物必需提供制造商出具的出厂合格证等质量证明文件。
4. 包装: 货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。要求使用国际通用的标准包装，适合于长途运输，外包装到货时完好无损。

四、设备安装要求

1. 本项目所列所有设备、产品在合同签约后按约定时间内全部安装、调试完毕。乙方必须响应并承诺上述要求，并编制具体的时间进度表。
2. 所有含电源线的设备符合国家安全规范，电源线应得到足够保护和位置固定，有相关防漏电的措施。
3. 设备的拆箱、安装、通电、调试等工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。响应标书中给出的具体安装和测试方法，在实际实施前必须先经甲方同意方可进行，调试的原始记录需经各方签字后作为验收的文件之一。
4. 为了使项目按质、按量、按时及有序实施，需要下列项目管理要求：乙方必须有详细项目管理组织架构、职员姓名、职务、职称，主要资历、经验及承担过的项目。

五、交货期、交货方式及交货地点

1. 乙方须将设备、产品运送到指定地点，其运送的所有费用由乙方承担。
2. 交货地点：甲方指定地点。
3. 交货时间：签订合同后 90 天内完成设备安装、调试和验收交付客户使用。

六、结算及付款方式：

1. 结算方式：按合同约定，卖方凭买方验收合格单按合同价格以普通购货发票(或

方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价款的 5%的违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十三、争议的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规于采购单位所在地处理。

十四、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。其中，甲方委托（姓名：徐浩川 身份证号码：440981199108298137）为履行合同的代表；乙方委托（姓名：周文杰 身份证号码：421125198912307354）为履行合同的代表。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，监管部门一份，

采购代理机构一份。合同自签字之日起即时生效。

3) 详细价格、技术说明及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的协议、招投标文件、澄清等均为本合同不可分割之一部分。

4) 下列文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释

附件一：招标文件；

附件二：投标文件；

附件三：配置清单；

附件四：乙方公司三证；

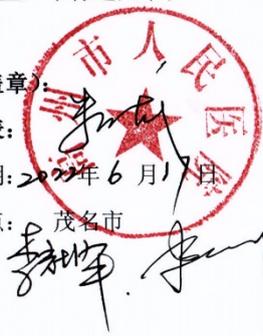
附件五：中标通知书；

甲方（盖章）：

签约代表：

签定日期：2022年6月17日

签定地点：茂名市



乙方（盖章）：深圳市协众建设有限公司

签约代表：

签定日期：2022年6月17日

银行帐号：443066065013000648152

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行



2、香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目



中标（成交）通知书

深圳市协众建设有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受香港大学深圳医院（以下简称采购人）的委托，就生物样本库改造工程（项目编号：0722-2022FE4239SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	香港大学深圳医院
委托项目	生物样本库改造工程
中标数量	1项
完工期	90个日历日（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。
委托金额	人民币柒拾万元整（¥700,000.00）
中标金额	人民币伍拾捌万陆仟陆佰叁拾叁元贰角玖分（¥586,633.29）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：黄工（联系电话：0755-86913333 转 8665）

联系地址：深圳市福田区海园一路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：张爱旗（联系电话：13460067931）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年6月27日

业务专用章
(1)
1701052012997

抄送：香港大学深圳医院



验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务)

合同名称	香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目		合同编号	XZBZ-GCHT-2022006	
乙方单位	深圳市协众建设有限公司		合同类型	固定单价	
验收内容	门诊医技楼负一楼 (MRI 下部区域) 生物样本库改造项目的拆除工程、电气安装工程、结构工程等工程。				
验收意见	生物样本库项目各专业工程已竣工验收, 验收合格, 同意验收。 李观彬 2023.4.16				
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位	监理单位
	代表: 张辛 日期:	代表: 日期:	(公章) 代表: 周炳强 日期: 2023.04.16	(公章) 负责人: 李观彬 日期:	(公章) 负责人: 张辛 日期:

备注: 1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收, 不含医疗设备。
2、由合同执行部门组织验收, 对口专业经理签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

**建设工程施工合同
(固定单价)**

采购项目： 香港大学深圳医院生物样本库改造工程项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市协众建设有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022006

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

报告、工程进度表、验收合格证明文件、税务发票等付款凭证。

承包人指定的收款账户信息：

户名：深圳市协众建设有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账号：443066065013000648152

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户，导致发包人无法付出款项或错付款项的责任，均由承包人自行承担。

八、工程师

1、本项目由（监理单位）深圳市龙佳建工程项目管理 监理，发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、本项目的监理工程师姓名：张俊，联系电话：13590230426，邮箱：463318970@qq.com

3、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准：

- (1)发布开工令、停工令、复工令；
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- (5)提出或批准索赔；
- (6)签发工程款支付证书；
- (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：周文杰；身份证号：421125198912307354；建造师执业资格等级：二级（建筑工程）；注册证书号：粤 2442021202200974；建造师执业印章号：粤 2442021202200974；安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0008694；联系电话：13662599026；电子信箱：343907372@qq.com；通信地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

以下为当事签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)

香港大学深圳医院

法定代表人:

(签字)

签署日期: 2022.7.22

承包人: (公章)

深圳市协众建设有限公司

法定代表人:

(签字)

签署日期: 2022.7.14

3、肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程项目



国义招标股份有限公司
GMG International Tendering Co., Ltd.

中标通知书

深圳市协众机电设备工程有限公司：

经广东肇庆星湖生物科技股份有限公司洁净厂房及净化工程项目评标委员会评审并经招标人确认，现决定：贵公司为广东肇庆星湖生物科技股份有限公司洁净厂房及净化工程项目（招标编号：0724-2000A44N0214）的中标人。

中标价：人民币 4,680,000.00 元

请贵公司于招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

专此。

国义招标股份有限公司

2020年3月31日



2021年度洁净行业优质示范工程奖

工程名称：肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程

承建单位：深圳市协众建设有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会
洁净工程技术专业委员会
二〇二二年四月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

周文杰：

在2021年度洁净行业优质示范工程奖评选中荣获
“肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程”

优秀项目经理

称号。

深圳市生物与工业洁净行业协会
二〇二二年四月

荣誉证书

Certificate Of Honor

深圳市协众建设有限公司

在2020年度我司净化厂房建设项目过程中
表现优异，技术过硬，特授予：

“优秀工程服务供应商”



肇东星湖生物科技有限公司
2021年1月18日



肇东星湖生物科技有限公司

洁净厂房及净化工程项目

买 方：肇东星湖生物科技有限公司

卖 方：深圳市协众机电工程有限公司

合同编号：ZD2019-SJ-D-027

签定地点：肇东市

签定日期：二〇二〇年三月 日



出卖方：深圳市协众机电设备工程有限公司

买受方：肇东星湖生物科技有限公司

为明确买卖双方的权利义务，在平等互利、互相支持、共同发展的基础上，经双方友好协商一致，签订本合同，共同遵照执行。

第一条、合同标的和数量

项目	规格	单位	数量	含税单价 (万元)	小计金额 (万元)	品牌	备注
精制车间D级洁净区 1、2		项	1			协众	
包装车间D级洁净区		项	1			协众	
发酵车间C级洁净区		项	1			协众	
合计金额暂定（大写）：肆佰陆拾捌万元整 人民币（含税9%）¥ 4680000 元。 实际金额以结算为准。							

备注：洁净厂房及净化工程项目的设备材料清单、单价明细、技术要求、供货范围、备品配件、售后服务等见技术协议。

第二条、质量要求及技术标准：

2.1、出卖方同意执行买受方国家质量标准并符合《技术协议》的约定，向买受方提供产品；

2.2、出卖方提供给买受方的合同产品应通过出卖方检验部门的测试和检验，并向买受方提供产品质量自检合格证，如无产品自检合格证，买受方可拒收、拒检。若自检报告虚假，买受方可依本合同的约定要求出卖方支付违约金，情节严重者买受方有权解除合同或取消出卖方供货资格。

2.3、出卖方保证销售给买受方的合同产品是符合买受方要求的、全新的、未使用过的产品，不存在缺陷或瑕疵。不管在任何情况下，如因出卖方产品缺陷或瑕疵发生质量责任事故，从而被第三方追索，经双方或技术监测权威部门或其它有权部门认定为出卖方产品责任的，出卖方应承担由此给第三方和买受方造成的损害或损失（包括买受方预先支付给第三方的赔偿金额，处理事件所花费的所有费用等），且买受方有权解除合同。

第三条、包装标准

出卖方对产品的包装应保证具有适于运输和反复装卸的坚固包装，以确保合同产品安全无损地运抵合同约定的交货地点；包装物不回收；买受方对包装有以下特别要求的，按买受方的要求包装。

第四条、运输与交货、工期

出卖方		买受方	
通讯地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西 新天世纪商务中心B座803	通讯地址	黑龙江省肇东市八北街
邮编	518017	邮编	
电话	0755-82821508	电话	0455-7916613
传真	0755-82821500	传真	
联系人	刘汉琛	联系人	熊麟书
开户行	中国工商银行深圳市分行福民支行	开户行	中国建设银行肇东支行
账号	4000032219200028185	账号	23050172635300000933
税号	914403007556685273	税号	91231282569859768W

- 12.2、一方发给另一方的任何通知，(1) 如果采用亲自递交方式，应以递交时间为送达时间；
 (2) 如果采用特快专递方式，在投邮后三天视为送达，但发件人须证明其填写的收件地址正确、
 并已实际交付给快递公司；(3) 如果采用传真方式，须由收件一方书面确认后视为送达。

第十三条、其它约定事项

13.1、双方根据投标技术部分签定洁净厂房及净化工程项目技术协议作为合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。买受方（招标方）的招标书、出卖方（投标方）的投标书、澄清文件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

13.2、合同文本壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

出卖方（章）：深圳市协众机电设备安装工程有限公司

法定（或授权）代表人：

签定时间：

联系电话：

签约地点：肇东市



买受方（章）：肇东星湖生物科技有限公司

法定（或授权）代表人：

签定时间：

联系电话



4、CSSD 工程及信息化基础配套改造(二次招标)

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）【项目编号：SZDL2023002334（0868-2342ZD1423G-D）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	香港大学深圳医院	
采购项目	CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）	
中标标的/数量	CSSD工程和信息化基础配套改造1项	
工期	计划开工日期2024年2月（实际开工日期以签订合同之日算起）工期为90日历天	
财政采购计划编号	预算金额	中标折扣率
PLAN-2023-440300000-118025-18351	人民币壹佰伍拾玖万元整 (¥1,590,000.00)	0.878

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018/82786038-810

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：小型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2024年1月19日

报送：深圳市财政局

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市协众建设有限公司

合同编号： PC-GC-2024001

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人 CSSD 工程及信息化基础配套改造 施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造
- 2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院
- 3、工程立项批准文号： /
- 4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）： /
- 5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。
- 6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。
- 7、工程内容及承包范围：

规范优化医院 CSSD 区域内强弱电线路、医用气体管路、蒸汽管路、给排水管路、空调系统布置建设，消除潜在安全隐患，为后期的信息化建设提供基础配套支持。同时对部分老旧破损区域的建筑装修进行更新修缮。本项目位于门诊医技楼一楼消毒供应中心（CSSD）工作区域，包括拆除工程、给排水安装工程、电气安装工程、暖通安装工程、装饰工程、结构工程等工程。

具体施工清单详见附件二《CSSD 工程及信息化基础配套改造—工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：70 日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起 70 个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024 年 02 月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

三、工程质量

1、工程质量标准

- 1) 工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：周文杰；身份证号：421125198912307354；建造师执业资格等级：一级；注册证书号：粤1442019202006316；建造师执业印章号：粤1442019202006316；安全生产考核合格证号：粤建安B（2020）0008694；联系电话：13662599026；电子信箱：343907372@qq.com；通信地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：整个项目施工期间均需在现场。

4、承包人不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

5、承包人派驻的项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位的，发包人有按项目经理缺席的天数按日处以1000元的扣款。

十、工程质量保证

1、工程移交发包人后，质量保证期内，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。质量保证期限届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。其中：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为1年。

其他项目的保修期限为壹年。

上述的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、工程质量的保证期为24个月，自实际竣工日期起算。

3、因维修缺陷工程或履行保修义务产生的一切费用均由承包人承担。

十一、劳动关系与保险

1、承包人应确保与其因履行本合同而雇用的每一个员工依法签订了劳动合同，并依法按时足额发放员工的工资。

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下当事签署栏和合同附件，无正文

发包人：（公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：2024.1.29



承包人：（公章）

深圳市协众建设有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2024-1-31



香港大学深圳医院

5、石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目(二次)

UHO 友和

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

在我司组织的“石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目（二次）（项目编号：UHOBAA20220841）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	763,569.10 元
中标金额	752,880.00 元
数量	1 批
交货期	签订合同后 30 个日历日内完成交货、安装、通水、通电、调试并验收使用。

请贵公司自中标通知书发出之日起 10 个工作日内与深圳市宝安区石岩人民医院签订采购合同。



中标单位联系人：付凯芳（13924657100）

采购单位联系人：廖工（0755-81219500）

招标机构联系人：杨丽（0755-83881281）

抄送：深圳市宝安区石岩人民医院

合同编号：_____

中央层流空调备用主机 采购合同

项目名称：石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目

甲 方：深圳市宝安区石岩人民医院

乙 方：深圳市协众建设有限公司

签署日期：2022年 12月 12 日

合 同 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区石岩人民医院

乙方（承包人）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方根据深圳市宝安区石岩人民医院中央空调备用主机采购项目（二）（招标编号：UHOBAA20220841）评标结果，由深圳市协众建设有限公司为中标方。经深圳市宝安区石岩人民医院和深圳市协众建设有限公司协商就中央层流空调备用主机采购项目的招标结果及相关招投标文件，经协商达成以下合同条款（合同及本项目的招标文件、投标文件、中标通知书等均为本合同不可分割之一部分），供双方共同遵守：

第一条 工程概况、甲方采购的物品内容和成交价格

1. 工程名称：石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目
2. 工程地点：广东省深圳市宝安区石岩街道吉祥路11号深圳市宝安区石岩人民医院
3. 承包内容：石岩人民医院中央层流空调备用主机合同价格采购、搬运、吊装，设备基础、冷冻管道、阀门、管道保温、电缆、电缆桥架等其它辅材采购安装。
4. 承包方式：包工包料包措施费等所有费用；
5. 工期：签订合同后30个日历日内完成交货、安装、通水、通电、调试并验收使用。（通水、通电、调试机组运行线缆参考图纸结合实际情况进行）；开工日期以甲方通知为准；
6. 工程质量要求：按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件

所要求的技术标准执行；

7. 合同价款：人民币柒拾伍万贰仟捌佰捌拾元整（¥752880.00）；（含主材的采购、搬运、吊装，设备基础、冷冻管道、阀门、管道保温、电缆、电缆桥架等与其它辅材采购安装）

物品名称	规格型号	数量	单价(元)	合价(元)
风冷热泵模块机组	麦克维尔 MAC230DR5			
模块控制器	麦克维尔 MAC230DR5			
电缆	金龙羽 WDZA-YJY-3X70+2X35			
电缆	金龙羽 WDZB-YJY-5*10			
配电箱	正泰			
合计（大写）：柒拾伍万贰仟捌佰捌拾元整（¥752880.00）				

注：本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用（含设备安装主材辅材通水、通电、调试机组运行线缆参考图纸结合实际情况进行），包括但不限于包装、设计、设备制造、验收和保修期届满前备品备件费用以及与本合同设备及服务相关的税等。

第二条 物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

1. 物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。

2. 保证是原产地生产的原装产品，否则按退货处理。

3. 物品在免费保修期内，如果出现三次以上因质量问题引起的故障，公司负责更换同类新的物品。

4. 乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务承诺做好免费保修等服务，免费保修期限：原厂整机质量保证期（简称“质保期”）5年，质保期自设备最终验收合格之日起算，质保期内乙方对所供设备实行包修、包换、包退、包维护保养，期满后可同时提供终身有偿维修保养服务；保修期内设备故障率≤5%。设备故障率未达要求的，每升高1%，保修期顺延30天。当设备故障率≥10%

11.3、业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反相关的规章制度。

11.4、发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

11.5、不得以任何理由向对方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

11.6、不得以任何理由为对方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

11.7、不接受或暗示为对方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

11.8、不得以任何理由为对方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第十一条 附则

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式伍份，具有同等法律效力，甲方执叁份、乙方执贰份。

甲方（发包人）：

深圳市宝安区石岩人民医院

法定代表人：

负责人：

开户银行：

帐号：

签约日期：2022年12月12日



乙方（承包人）：

深圳市协众建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

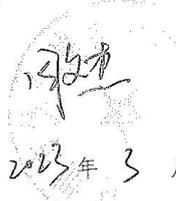
交通银行股份有限公司深圳香洲支行

帐号：4430 6606 5013 0006 4815 2

电话：0755-82821508

签约日期：2022年12月12日

工程竣工验收表

建设单位	深圳市宝安区石岩人民医院	建筑面积	/
施工单位	深圳市协众建设有限公司	工程造价	752880.00 元
建设地点	深圳市宝安区石岩街道吉祥路 11 号	开工日期	2023 年 1 月 11 日
工程名称	石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目	完成日期	2023 年 2 月 18 日
<p>工程概况：(施工单位填写)</p> <p>石岩人民医院中央层流空调备用主机采购项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主机设备的采购、搬运、吊装、安装； 2、设备电缆及配电箱采购、搬运、安装； 3、主机设备基础施工，电缆桥架、管道支架及基础施工； 4、管道、阀门、保温及铝皮安装施工； 5、系统培训及设备调试。 <p>以上内容均按照合同要求完成施工并已按院方要求试运行，设备已稳定运行 3 周。 特此申请验收。</p>			
<p>施工单位(章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>日期: 2023 年 3 月 17 日</p>			
<p>建设单位(签字或盖章)</p> <p style="text-align: center;">     </p> <p>日期: 2023 年 3 月 17 日</p>			

注：本表一式三份，建设单位二份，施工单位一份。



使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周文杰

性别: 男

出生日期: 1989年12月30日

注册编号: 粤1442019202006316

聘用企业: 深圳市协众建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月29日



使用有效期：2024年12月
05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周文杰

性别：男

出生日期：1989-12-30

注册编号：粤2442021202200974

聘用企业：深圳市协众建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-09至2028-01-09）



个人签名：周文杰

签名日期：2024.12.5



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008694

姓 名: 周文杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年12月30日
企 业 名 称: 深圳市协众建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月16日
有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月06日





注册职业资格证书

考生 周文杰 性别 男，1989 年 12 月 30 日生，
 参加本年度 高级净化工程师 全国统一职业资格考试，成绩合格。
 经学科专家委员会评审，准予发证。

证书编号：116001101021001118

身份证号：421125198912307354



2022 年 01 月 06 日

3、施工项目部关键岗位人员

施工项目部关键岗位人员数量需配置 6 人，即项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，质量员 1 人，资料员 1 人，提供岗位证书复印件。 安装人员持有特种作业操作证，作业类别：电工作业。 注:提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可。须同时提供对应人员社保证明。 上述人员提供通过投标人缴纳的社保证明（社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明材料、社保窗口打印资料或社保官网截图）作为本单位员工的证明依据

姓名	岗位	专业资质	备注
周文杰	项目经理	一级注册建造师、一级注册建造师、B 证	/
刘汉琛	技术负责人	暖通工程师职称证	/
李樑	施工员	施工员证	
范创增	安全员	安全员 C 证	/
张荣芳	质量员	质量员证	/
刘爱华	资料员	资料员证	/
王亚	安装人员	特种作业操作证：电工作业	
罗岳飞	售后经理	安全员 C 证	/
何炳亮	材料员	材料员证	/
吴扬玲	预算员	预算员证	/



使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周文杰

性别: 男

出生日期: 1989年12月30日

注册编号: 粤1442019202006316

聘用企业: 深圳市协众建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月29日





使用有效期：2024年12月
05日-2025年06月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周文杰

性别：男

出生日期：1989-12-30

注册编号：粤2442021202200974

聘用企业：深圳市协众建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-09至2028-01-09）



个人签名：周文杰

签名日期：2024.12.5



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008694

姓 名: 周文杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年12月30日
企 业 名 称: 深圳市协众建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月16日
有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月06日





注册职业资格证书

考生 周文杰 性别 男，1989 年 12 月 30 日生，
 参加本年度 高级净化工程师 全国统一职业资格考试，成绩合格。
 经学科专家委员会评审，准予发证。

证书编号：116001101021001118

身份证号：421125198912307354



2022 年 01 月 06 日

刘汉琛证件

广东省职称证书

姓名：刘汉琛
身份证号：441502197207041315



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112151
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉琛

社保电脑号：2546013

身份证号码：441502197207041315

页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司

单位编号：150054

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	150054	9464.0	1419.6	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	04	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	05	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	06	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	07	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	08	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	09	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	10	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
2024	11	150054	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	62.46	9464	75.71	18.93
合计			13533.52	6814.08			4258.8	1708.52			425.88		675.74	681.39		170.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1659f7u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150054
 单位名称：深圳市协众建设有限公司



李樑证件



李樑 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（暖通） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李樑
身份证号 35078419820203181X
证书编号 2301010200310743
工作单位 深圳市协众建设有限公司



范创增证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0009088

姓 名: 范创增

性 别: 男

出生年月: 1985年10月21日

企业名称: 深圳市协众建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年08月03日

有效 期: 2022年07月15日 至 2025年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范创增

社保电脑号：620030055

身份证号码：441523196510216794

页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司

单位编号：150054

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	150054	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56				874.17	291.42			291.42					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b169b17q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司



张荣芳证件和社保



张荣芳 同志于 2023 年
12月7日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（暖通） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张荣芳
身份证号 45022219750127374X
证书编号 2301030200307143
工作单位 深圳市协众建设有限公司



刘爱华证件和社保

CACE CACE CACE CACE CACE
CE CA CACE CACE CACE
CACE CACE CACE CACE CACE
CE CACE CACE CACE CACE
CACE CACE CACE CACE CACE



刘爱华 同志于 2023 年
12月18日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 刘爱华
身份证号 441502197511181320
证书编号 2301050000308597
工作单位 深圳市协众建设有限公司



证书专用章 2023年12月22日
有效期至: 2026年12月22日

王亚证件和社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030042320025646



备注: 本证书已于2023-08-30在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-09-21前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：608632878

身份证号码：421126196510012218

页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司

单位编号：150054

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	150054	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42						42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b16e6865 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司



罗岳飞证件和社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044323007782



备注: 本证书应于2026-04-22前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

证书

CERTIFICATE



姓名: 罗岳飞

证书编号: 2312023

深圳市协众建设有限公司 罗岳飞

2023 年度, 您在售后服务经理岗位上, 业绩突出、表现优异, 为行业的高质量发展做出积极贡献, 被评为“售后服务优秀经理人”。

特发此证



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044319010225



备注: 本证书应于2022年10月12日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044320047255



备注: 本证书应于2023年12月14日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



2023年度

售后服务优秀经理人



罗岳飞

深圳市服务行业协会
2023年12月



何炳亮证件和社保

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

CE CA CAGE CAGE CAGE

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

CE CA CAGE CAGE CAGE

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

CE CA CAGE CAGE CAGE

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

CE CA CAGE CAGE CAGE

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

CE CA CAGE CAGE CAGE



何炳亮 同志于 2023 年
12 月7 日至 2023 年12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名何炳亮
身份证号452331197811283330
证书编号2301040000310147
工作单位深圳市协众建设有限公司

北京市海港区中装协项目管理培训中心
培训专用章
1101121005362

建设教育协会
发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026年12月22日
0001304

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何炳亮

社保电脑号：624881780

身份证号码：452331197811283330

页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司

单位编号：150054

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	150054	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	150054	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42			168.92	168.92	42.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b16a619u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司



4、空调维保能力



中国制冷空调行业维修安装企业能力 等级证书 (副本)

证书编号: C5124090128

企业名称: 深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007556685273

法定代表人: 刘汉琛

住 所: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心
B 座 803

类别等级: A类II级 B类II级 D类II级

业务范围: 集中式制冷空调设备维修安装

净化空调设备维修安装

家用(商用)制冷空调设备维修安装

批准单位:



发证日期: 2024年9月20日

有效期: 2027年9月19日

本证书的有效性依据年度审核获得保持。

证书的相关信息可通过中国制冷空调工业协会官方网站 www.chiancraa.com 查询。





维修企业技术等级证书

单位名称：深圳市协众建设有限公司

技术等级：一级

业务范围：机电制冷设备

证书编号：23-1403A

有效期限：2025年10月8日

深圳市服务行业协会

2024年10月8日



售后人员 4 人证书

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44030044323007782



备注：本证书应于2026-04-22前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044319010225



备注: 本证书已于2022-11-15在深圳市应急管理局完成复审。请于2025-10-12前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044320047255



备注: 本证书已于2023-12-07在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-12-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。





2023年度

售后服务优秀经理人



罗岳飞

深圳市服务行业协会
2023年12月



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年01月06日

姓名	罗岳飞
性别	男
出生日期	1978年02月02日
入学日期	2017年09月01日
毕（结）业日期	2020年01月10日
学校名称	西北工业大学
专业	电力系统自动化技术
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1069 9720 2006 1125 73
校（院）长姓名	汪劲松



在线验证码 **AKVLC5PSQH2XJVL R**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44200044320011648



备注: 本证书已于2023-12-27在中山市应急管理局完成复审。请于2026-12-28前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44010044323026424



备注: 本证书应于2026-07-16前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030045320041122



备注: 本证书已于2023-12-27在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-11-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030050323018311



备注: 本证书应于2026-06-25前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



证号
T441721199904112317

姓名
钟钙民

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
低压电工作业

初领日期
2021-05-31

有效期限
2021-05-31至2027-05-30

应复审日期
2024-05-30前

签发机关
阳江市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44170044321001954



备注: 本证书已于2024-05-05在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-05-30前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44030044323018326



备注: 本证书应于2026-06-25前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

5、体系认证



认证证书

证书号：11422EC8679R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码：914403007556685273

注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包

初次发证日期 2022年12月19日
证书颁发日期 2022年12月19日
证书有效期至 2025年12月18日

签发：美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 11422EC8679R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2022-12-19
- 证书到期日期 2025-12-18
- 初次获证日期 2022-12-19
- 信息上报日期 2022-12-21
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- EC9000证书 建筑施工企业资质 / 质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市协众建设有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007556685273
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 61
- 组织地址 注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 有效期 2025-07-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围 **管理体系认证**
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 服务认证**

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2022-12-01 -- 2022-12-14	雷方林 (2021-N1QMS-1277028, 审核员, 初审一阶段) 雷方林 (2021-N1QMS-1277028, 审核员, 初审二阶段) 梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 初审一阶段) 刘明升 (2020-N1QMS-2088256, 审核员, 初审二阶段) 梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 初审二阶段)	2022-12-21	



国家认监委微信



技术支持公众号





认证证书

证书号：11422E48680R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码：914403007556685273

注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2022年12月19日

证书颁发日期 2022年12月19日

证书有效期至 2025年12月18日

签发：美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

1101120236770



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 11422E48680R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2022-12-19
- 证书到期日期 2025-12-18
- 初次获证日期 2022-12-19
- 信息上报日期 2022-12-21
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包及其所涉及场所的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载 

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市协众建设有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007556685273
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 61
- 组织地址 注册地址: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 有效期 2025-07-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围 **管理体系认证**
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 服务认证**

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2022-12-01 -- 2022-12-14	雷方林 (2021-N1EMS-1277028, 审核员, 初审一阶段) 雷方林 (2021-N1EMS-1277028, 审核员, 初审二阶段) 梁云 (2021-N1EMS-3089197, 审核员, 初审一阶段) 刘明升 (2020-N1EMS-3088256, 审核员, 初审二阶段) 梁云 (2021-N1EMS-3089197, 审核员, 初审二阶段)	2022-12-21	



国家认监委微信



技术支持公众号





认证证书

证书号：11422S28681R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码：914403007556685273

注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2022年12月19日

证书颁发日期 2022年12月19日

证书有效期至 2025年12月18日

签发：美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 11422S28681R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2022-12-19
- 证书到期日期 2025-12-18
- 初次获证日期 2022-12-19
- 信息上报日期 2022-12-21
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市协众建设有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403007556685273
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 61
- 组织地址 注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 有效期 2025-07-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围 **管理体系认证**
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证
 - 信息安全管理体系认证
 - 信息技术服务管理体系认证
- 服务认证**

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2022-12-01 -- 2022-12-14	雷方林（2021-N1OHSMS-1277028，审核员，初审一阶段） 雷方林（2021-N1OHSMS-1277028，审核员，初审二阶段） 梁云（2022-N1OHSMS-3089197，审核员，初审一阶段） 刘明升（2021-N1OHSMS-3088256，审核员，初审二阶段） 梁云（2022-N1OHSMS-3089197，审核员，初审二阶段）	2022-12-21	



国家认监委微信



技术支持公众号



7、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业（联合体）参加南方科技大学坪山生物医药研究院的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市协众建设有限公司 从业人员 29 人，营业收入为 3985.019227 万元，资产总额为 4016.752868 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 招标文件中所列明行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市协众建设有限公司

日期：2025年1月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

项目经理未被锁定承诺函

至招标人、招标代理机构：南方科技大学坪山生物医药研究院、深圳市振东招标代理有限公司

我单位参加“小分子药系统空间搭建项目”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：（盖章）深圳市协众建设有限公司

日期：2025年1月10日



附表四、投标人控股及管理关系情况申报表（本表编入资信标书）

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市协众建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘汉琛
	身份证号	441502197207041315
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘汉琛 41%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	唐飞 33% 张荣芳 26%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1 1	其他事项备案	1	4	2019年12月19日
1 2	章程备案	2019-02-20	2019-04-02	2019年04月26日
1 3	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1080,156	3080,156	2019年04月26日
1 4	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	唐飞:出资额356.4(万元),比例33%,中国 刘汉琛:出资额442.8(万元),比例41%,中国 张荣芳:出资额280.8(万元),比例26%,中国	张荣芳:出资额800.8(万元),比例26%,中国 唐飞:出资额1016.4(万元),比例33%,中国 刘汉琛:出资额1262.8(万元),比例41%,中国	2019年04月26日
1 5	章程备案	1900-01-01	2019-02-20	2019年03月19日
1 6	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	刘汉琛:出资额442.8(万元),比例41%,中国 唐鹏:出资额356.4(万元),比例33%,中国 张荣芳:出资额280.8(万元),比例26%,中国	刘汉琛:出资额442.8(万元),比例41%,中国 张荣芳:出资额280.8(万元),比例26%,中国 唐飞:出资额356.4(万元),比例33%,中国	2019年03月19日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	刘汉琛	非公示项	非公示项	自然人股东
2	唐飞	非公示项	非公示项	自然人股东
3	张荣芳	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	刘汉琛	执行董事	2	张荣芳	监事
3	唐鹏	总经理			

■ 分支机构信息

序号	名称	地址	负责人	经营范围
----	----	----	-----	------