

标段编号： 2411-440310-04-05-495988001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 小分子药系统空间搭建项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳迈可鑫实业有限公司

日期： 2025年01月10日

## 资信标目录

|  |    |
|--|----|
| 资信标要求一览表 (如有) .....                          | 3  |
| 第一节 近 3 年投标人同类工程业绩情况汇总表 .....                | 4  |
| 1.1 深圳国际量子研究院 .....                          | 5  |
| 1.2 广州海洋实验室 .....                            | 13 |
| 1.3 麦克斯韦增强现实近眼显示项目 2 楼实验室工程项目 .....          | 22 |
| 1.4 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造 .....       | 25 |
| 1.5 中科院 B1117 实验室装修改造 .....                  | 28 |
| 1.6 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)实验室家具 ..... | 32 |
| 第二节 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表 .....               | 37 |
| 2.1 深圳国际量子研究院 .....                          | 38 |
| 2.2 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造 .....       | 45 |
| 2.3 中科院 B1117 实验室装修改造 .....                  | 48 |
| 2.4 社保证明 .....                               | 52 |
| 第三节 施工项目部关键岗位人员 .....                        | 53 |
| 3.1 项目管理机构配备情况表 .....                        | 53 |
| 3.2 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项) .....     | 54 |
| 3.2.1 项目经理证书及社保证明 .....                      | 55 |
| 3.3 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项) .....           | 59 |
| 3.3.1 技术负责人证书及社保证明 .....                     | 60 |
| 3.4 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项) .....           | 64 |
| 3.4.1 质量负责人证书及社保证明 .....                     | 64 |
| 3.5 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项) .....           | 67 |
| 3.5.1 安全负责人证书及社保证明 .....                     | 67 |
| 3.6 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项) .....              | 69 |
| 3.6.1 安全员证书及社保证明 .....                       | 69 |
| 3.7 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项) .....            | 71 |
| 3.7.1 劳资专管员社保证明 .....                        | 71 |
| 3.8 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项) .....              | 72 |
| 3.8.1 施工员证书及社保证明 .....                       | 72 |
| 3.9 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项) .....              | 74 |
| 3.9.1 材料员证书及社保证明 .....                       | 74 |
| 3.10 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项) .....             | 76 |
| 3.10.1 资料员证书及社保证明 .....                      | 76 |
| 3.11 电气工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项) .....           | 79 |
| 3.11.1 电气工程师特种作业操作证 (电工作业) 证书及社保证明 .....     | 79 |
| 第四节 空调维保能力 .....                             | 81 |
| 4.1 《净化空调清洗维保服务企业资质》 .....                   | 81 |
| 4.2 售后服务人员合格证书 .....                         | 82 |
| 4.2.1 所巍鸣 .....                              | 82 |
| 4.2.2 许望富 .....                              | 83 |
| 4.2.3 童晓英 .....                              | 84 |

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 4.2.4 陈泽华 .....                     | 85 |
| 第五节 体系认证 .....                      | 86 |
| 5.1 质量管理体系认证证书 .....                | 86 |
| 5.2 环境管理体系认证证书 .....                | 87 |
| 5.3 职业健康安全管理体系认证证书 .....            | 88 |
| 第六节 中小企业声明函 .....                   | 89 |
| 第七节 其他资料 .....                      | 90 |
| 附表四、投标人控股及管理关系情况申报表（本表编入资信标书） ..... | 90 |
| 证明资料 .....                          | 91 |

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明  |
|----|-------------|--|
| 1  | 投标人类似项目业绩   | （1）投标人近3年（2022年1月1日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的实验室工程项目专业承包施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过5项。超过5项仅计前5项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。   |
| 2  | 项目经理类似项目业绩  | （1）项目经理近3年（2022年1月1日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）担任类似装饰装修工程的项目负责人业绩或其他能够代表其综合管理能力的证明文件。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件）（不超过5项。超过5项仅计前5项）。注：以上资料提供齐全者可考虑优先，提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。须同时提供对应人员社保证明。       |
| 3  | 施工项目部关键岗位人员 | 施工项目部关键岗位人员数量需配置6人，即项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人，质量员1人，资料员1人，提供岗位证书复印件。安装人员持有特种作业操作证，作业类别：电工作业。注：提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可。须同时提供对应人员社保证明。上述人员提供通过投标人缴纳的社保证明（社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图）作为本单位员工的证明依据 |
| 4  | 空调维保能力      | 1、投标人提供具有第三方认证机构《净化空调清洗维保服务企业资质证书》，要求提供认证证书扫描件（原件备查）。2、投标人提供拟派售后服务人员4人或以上通过售后服务管理师，提供人员合格证书。   |
| 5  | 体系认证        | 投标人提供自身所具有的在有效期内的相关体系认证  |
| 6  | 中小企业声明函     | 根据第三章格式内容提供  |
| 7  | 其他资料        | 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一节 近 3 年投标人同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 资信要素名称           | 投标人如实填写  |
|----|------------------|--|
| 1  | 近 3 年投标人同类工程业绩情况 | <p>1.建设单位名称：深圳国际量子研究院，工程名称：量子材料制备与表征平台，合同金额：252.28 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 06 月 06 日，项目所在地：福田保税区国际量子研究院 7 楼，备注：无；</p> <p>2.建设单位名称：南方海洋科学与工程广东省实验室(广州)，工程名称：广州海洋实验室 1#科研楼 807 和 808 室装修改造，合同金额：63.85 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 12 月 14 日，项目所在地：广州市南沙区南沙街资讯科技园海滨路 1119 号，备注：无；</p> <p>3.建设单位名称：贵州绿色产业技术研究院，工程名称：麦克斯韦增强现实近眼显示项目 2 楼实验室工程项目，合同金额：48 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年 05 月 23 日，项目所在地：贵州绿色产业技术研究院成果转化试验基地 2 楼，备注：无；</p> <p>4.建设单位名称：深圳大学，工程名称：深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造，合同金额：9.75 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年 10 月 25 日，项目所在地：深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室，备注：无；</p> <p>5.建设单位名称：中国科学院深圳先进技术研究院，工程名称：B1117 实验室装修改造，合同金额：9.32 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年 08 月 24 日，项目所在地：深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号，备注：无；</p> <p>6.建设单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司，工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）实验室家具，合同金额：309.60 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 07 月 05 日，项目所在地：深圳市光明区卫光生命科学园，备注：无；</p> <p style="text-align: center;">（不超过 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供）</p> |

## 1.1 深圳国际量子研究院

|   |  |  |                |
|---|--|--|----------------|
|  <b>深圳市东海国际招标有限公司</b><br>SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD              |  |  |                |
| <h1>中标通知书</h1> <p>公正 权威 诚信 高效</p>   |  |  |                |
| 东海国际 (2023) 064100 号  |  |  |                |
| <p><b>深圳迈可鑫实业有限公司:</b></p> <p>我司受采购单位的委托, 就量子材料制备与表征平台(项目编号: 3324-DH2333G4012 (SZDL2023000806)) 进行公开招标采购, 本项目经评标委员会评审和采购人确认, 贵公司为中标单位, 中标结果如下:</p>                      |  |  |                |
| 项目名称  | 量子材料制备与表征平台                              | 采购单位   | 深圳国际量子研究院      |
| 中标金额  | 人民币贰佰伍拾贰万贰仟捌佰捌拾捌元伍角肆分<br>(¥2,522,888.54) | 完工期  | 合同签订后 80 个日历天。 |
| <p>请贵司尽快与采购单位联系, 并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。</p> <p>采购单位联系人: 郭老师, 电话: 0755-23991415</p> <p>中标单位联系人: 周攀, 电话: 15811800072</p> <p>代理机构联系人: 常工, 电话: 0755-86959378 转 8024</p> |  |  |                |
| 抄送: 深圳国际量子研究院   |  | 深圳市东海国际招标有限公司<br>二〇二三年六月六日<br> |                |
| 地址: 深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B<br>邮箱: dh@szdhit.com 官网: www.szdhit.com   |  |  |                |

## 工程施工合同

合同编号: IQA20230612G0005

签署地点: 深圳市福田区

甲方: 深圳国际量子研究院

地址: 广东省深圳市福田区保税区槟榔道 6 号福田国际量子研究院

乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房  
A510-6

甲方因[量子材料制备与表征平台]项目希望委托乙方进行施工、乙方承接本项目。为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程地点: 福田保税区国际量子研究院 7 楼。
- 1.2. 工程规模: 本项目为对深圳国际量子研究院大楼 738、739、740、747、748、749 室以及楼顶风机的安装空间区域实施【实验室装修】施工,实验室项目涉及装修面积约 830 平方米,包含实验室装修工程、电气工程、通风系统工程、供气工程、给排水工程、消防改造、通风房排风设备基础装备采购及安装。
- 1.3. 承包范围: 深圳国际量子研究院大楼 738、739、740、747、748、749 室以及楼顶风机的安装空间区域实施装修施工。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 1.4. 工程内容: 详见图纸和清单。
- 1.5. 工程目的: 使甲方可以直接使用本工程,并不需要再聘请第三方或由甲方自行进行施工或维修等,且施工质量满足本协议约定。
- 1.6. 承包形式(包括但不限于): 包工包料、包措施费、包测试、包调试;包工期;包质量;包安全文明施工;包环境保护;包职业健康;包合规垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交;包有害物体的合规清运;包竣工资料整理;包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修;若需

12.2. 甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 郭抒 手机: 13501014378 电子邮箱: guos@sustech.edu.cn

乙方联系人: 许望富 手机: 13632618685 电子邮箱: 1007730078@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

12.3. 本合同一式 伍 份, 其中甲方执 叁 份, 乙方执 贰 份, 各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)

授权代表签字:

年 月 日



乙方: (公章)

授权代表签字:

年 月 日



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告

---

工程名称: 量子材料制备与表征平台

验收日期: 2023 年 11 月 02 日

建设单位（盖章）: 深圳国际量子研究院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|         |                               |        |                  |      |              |
|---------|-------------------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称    | 量子材料制备与表征平台                   |        |                  |      |              |
| 工程地点    | 广东省深圳市福田区槟榔道 6 号<br>福田国际量子研究院 | 建筑面积   | 810 平方米          | 工程造价 | 2522888.54 元 |
| 结构类型    | 框架结构                          | 层数     | 地上: 8 层<br>地下: 层 |      |              |
| 施工许可证号  | /                             | 监理许可证号 | /                |      |              |
| 开工日期    | 2023 年 6 月 30 日               | 验收日期   | 2023 年 11 月 02 日 |      |              |
| 监督单位    | /                             | 监督编号   | /                |      |              |
| 建设单位    | 深圳国际量子研究院                     |        |                  |      |              |
| 勘察单位    | /                             |        |                  |      |              |
| 设计单位    | 深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司              |        |                  |      |              |
| 施工单位    | 深圳迈可鑫实业有限公司                   |        |                  |      |              |
| 监理单位    | 深圳市建明建设工程管理有限公司               |        |                  |      |              |
| 施工图审查单位 | /                             |        |                  |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 张浪                          |
| 副组长 | 钟元生                         |
| 组员  | 王志刚、王乐、郭打、李子兰、齐季、所巍鸣、刘巧、熬林高 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 钟元生 | 所巍鸣 |
| 建筑设备安装工程 | 王志刚 | 齐季  |
| 工程质控资料   | 李子兰 | 刘巧  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 建筑装饰装修 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 建筑电气   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 通风与空调  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 智能建筑   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 气路管道   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 消防工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



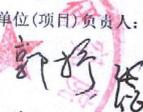
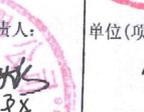
\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围竣工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，感观质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月2日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年11月2日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月2日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月2日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



## 1.2 广州海洋实验室

### 广州海洋实验室 1#科研楼 807 和 808 室装修改造合同

甲方: 南方海洋科学与工程广东省实验室(广州)

地址: 广州市南沙区南沙街资讯科技园海滨路 1119 号

乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A510-6

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的维修改造工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

#### 第一条 工程内容

1.1 工程施工地点: 广州市南沙区南沙街资讯科技园海滨路 1119 号

1.2 工程范围: (在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input type="checkbox"/> 天棚工程            | <input type="checkbox"/> 防水工程            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电工程 | <input type="checkbox"/> 弱电工程            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | <input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input type="checkbox"/> 砌筑工程              | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程          | <input type="checkbox"/> 其他工程            |

其他工程: \_\_\_\_\_

#### 第二条 承包方式

2.1 工程承包,采取下列第 (1) 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

甲方:  南方海洋科学与工程  
广东省实验室(广州)

乙方:  深圳迈可鑫实业有限公司

甲方代表人: 

乙方代表人: 

2023年12月14日

2023年12月15日

附件 1 合同清单:

| 序号 | 项目名称    | 项目内容          | 单位 | 数量 | 价格(元) | 备注 |
|----|---------|---------------|----|----|-------|----|
| 一  | 实验室家具部分 |               |    |    |       |    |
|    | 显微镜室    |               |    |    |       |    |
| 1  | 实验台     | 5000*750*850  | 台  | 1  |       |    |
|    | 实验室     |               |    |    |       |    |
| 1  | 实验台     | 5200*750*850  | 台  | 1  |       |    |
| 2  | 实验台     | 1150*750*850  | 台  | 1  |       |    |
| 3  | 转角实验台   | 1000*1000*850 | 台  | 1  |       |    |
|    | 分子实验室   |               |    |    |       |    |
| 1  | 中央台     | 8000*1200*850 | 台  | 1  |       |    |
| 2  | 实验台     | 8200*750*850  | 台  | 1  |       |    |
| 3  | 通风柜     | 1500*800*2350 | 台  | 1  |       |    |
| 4  | 水龙头     | 三联            | 个  | 2  |       |    |
| 5  | PP 水盆   | 480*380*300   | 个  | 2  |       |    |
| 6  | 滴水架     | 550*440       | 个  | 1  |       |    |
| 7  | 洗眼器     | 单口            | 个  | 1  |       |    |
| 8  | 中央台吊柜   | L*300*500     | 米  | 8  |       |    |
| 9  | 中央台试剂架  | L*300*700     | 米  | 8  |       |    |

|   |                     |  |    |     |
|---|---------------------|--|----|-----|
| 2 | 水龙头                 | 三联   | 个  | 1   |
| 3 | pp 水盆               | 480*380*300  | 个  | 1   |
| 4 | 滴水架                 | 550*440  | 个  | 1   |
| 5 | 洗眼器                 | 单口   | 个  | 1   |
| 6 | 边台吊柜                | L*300*500  | 米  | 4   |
| 7 | 边台试剂架               | L*250*700  | 米  | 4   |
|   | 其他                  |  |    |     |
| 1 | 钢制线盒+插座             |  | 个  | 45  |
| 二 | <b>装修部分</b>         |  |    |     |
| 1 | 水泥自流平               |  | M2 | 40  |
| 2 | PVC 卷材地面            | 2.0mm 厚  | M2 | 40  |
| 3 | PVC 上墙              | 上墙 10cm  | M2 | 40  |
| 4 | PVC 地面胶水、辅材         |  | M2 | 40  |
| 5 | 隔墙 50 型机制玻镁彩钢板      | 50mm 厚, 钢板厚度 $\delta \geq 0.426\text{mm}$ 吊顶高 2.6m | M2 | 165 |
| 6 | 隔墙 50 型机制玻镁彩钢板, 回风柱 | 50mm 厚, 钢板厚度 $\delta \geq 0.426\text{mm}$ 吊顶高 2.6m | M2 | 5   |
| 7 | 彩钢板铝材               | 专用 R50 净化铝合金及配套底条                                  | M2 | 170 |
| 8 | 原有墙体贴饰面板            |  | M2 | 24  |
| 9 | 原有墙体翻新              | 刮腻子刷漆  | 项  | 1   |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州海洋实验室1#科研楼807和808室装修改造

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：南方海洋科学与工程广东省实验室（广州）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|             |                          |        |                    |      |            |
|-------------|--------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称        | 广州海洋实验室1#科研楼807和808室装修改造 |        |                    |      |            |
| 工程地点        | 广州市南沙区南沙街资讯科技园海滨路1119号   | 建筑面积   | 117m <sup>2</sup>  | 工程造价 | 638552.34元 |
| 结构类型        | 框架结构                     | 层数     | 地上: / 层<br>地下: / 层 |      |            |
| 施工许可证号      | 20231223                 | 监理许可证号 | 无                  |      |            |
| 开工日期        | 2023年12月22日              | 验收日期   | 2024年5月10日         |      |            |
| 监督单位        | 无                        | 监督编号   | 无                  |      |            |
| 建设单位        | 南方海洋科学与工程广东省实验室 (广州)     |        |                    |      |            |
| 勘察单位        | 无                        |        |                    |      |            |
| 设计单位        | 深圳迈可鑫实业有限公司              |        |                    |      |            |
| 总包单位        | 深圳迈可鑫实业有限公司              |        |                    |      |            |
| 承建单位 (土建)   | 无                        |        |                    |      |            |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳迈可鑫实业有限公司              |        |                    |      |            |
| 承建单位 (装修)   | 深圳迈可鑫实业有限公司              |        |                    |      |            |
| 监理单位        | 无                        |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位     | 南方海洋科学与工程广东省实验室 (广州)     |        |                    |      |            |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 吴劲春                           |
| 副组长 | 杨康                            |
| 组员  | 刘巧、张荣亮、周攀、许望富、陈泽华、张豪华、张全勇、王孝明 |

#### 2. 专业组

| 专业组         | 组长  | 组员                |
|-------------|-----|-------------------|
| 建筑设备与消防安装工程 | 王孝明 | 杨康、张荣亮、周攀、许望富、张豪华 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定


 GD-E/94   

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 实验室家具安装         |         | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装修装饰          |         | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 彩钢板隔墙安装         |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 原有墙体贴饰医疗面板      |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调安装         |         | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑电气            |         | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 配电箱安装           |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 电线电缆敷设          |         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 给排水, 排水管道、排水管   |         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 气路管道            |         | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 消防改造            |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经组织验收小组现场检查核实, 工程质量标准、施工期限、消防安全标准与合同要求一致, 符合验收条件, 验收合格。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

张春华 2024年5月10日



### 1.3 麦克斯韦增强现实近眼显示项目 2 楼实验室工程项目

需方: 贵州绿色产业技术研究院 (以下称甲方)

供方: 深圳迈可鑫实业有限公司 (以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及国家现行法律、法规有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚信, 本着平等互利, 友好合作的原则, 现就贵州绿色产业技术研究院麦克斯韦增强现实近眼显示项目 2 楼实验室工程项目合同事宜, 订立以下条款双方共同信守。

一、本合同内容详见: 附件

二、合同金额:

本合同含税金额: 人民币(大写) 肆拾捌万零玖拾伍元伍角伍分 (小写) ¥: 480095.55 元。

三、结算方式:

1、合同签订后乙方提供有效发票后, 甲方于 3 个工作日内支付合同总价之 30% 作为预付款, 即人民币(大写) 壹拾肆万肆仟零贰拾捌元陆角柒分 (小写) 144,028.67 元(含税);

2、装修材料进场, 彩钢板隔断材料到达甲方指定地点并签收后, 乙方提供有效发票后, 甲方于 3 个工作日内支付合同总价之 55% 作为进度款, 即人民币(大写) 贰拾陆万肆仟零伍拾贰元伍角伍分 (小写) 264,052.55 元(含税);

3、工程完工验收后, 收到乙方提供有效发票后, 甲方于 3 个工作日内支付合同总价之 12%, 即人民币(大写) 伍万柒仟零壹拾肆元肆角柒分 (小写) 57,611.47 元(含税)。

4、工程验收后 12 个月无质量问题且没有不符合甲方使用目的的瑕疵, 乙方提供有效发票后, 甲方于 3 个工作日内支付质保金为合同价款的 3%, 即人民币(大写) 壹万肆仟肆佰零贰元捌角陆分 (小写) 14,402.86 元(含税)。

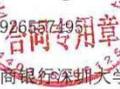
5、付款方式: 本合同项目款须以电汇汇入本合同指定的乙方账号, 不得以现金结算, 不得转入其他账号。

四、时间、地点:

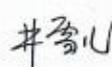
1、工期为 50 个工作日, 合同双方签订后起计算工期。

2、地点: 贵州绿色产业技术研究院成果转化试验基地 2 楼。

五、双方责任:

|  |   |
|--|---|
| <p>甲方: 贵州绿色产业技术研究院<br/>法人(授权代表): <br/>联系电话: 18096006683<br/>开户银行: 中国工商银行贵州省新支行<br/>帐号: 2402002109200224703<br/>纳税人识别号: 12520000MB1Q64552Y<br/>地址: 贵州省贵阳市贵阳高新区沙文科技园区白金大道 3491 号贵州科学城 3 号楼 3 层<br/>日期:</p> <p></p> | <p>乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司<br/>法人(授权代表): <br/>联系电话: 19926557495<br/>开户银行: 招商银行深圳大学城支行<br/>帐号: 7559 6036 0710 202<br/>纳税人识别号: 91442000MA56UTPW55<br/>地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A510-6<br/>日期: 2024.5.23</p> <p></p> |
|--|---|

## 实验室装修项目验收记录表

|         |   |                        |
|---------|---|------------------------|
| 采购单位    | 贵州绿色产业技术研究院   |                        |
| 项目名称    | 麦克斯韦增强显示近眼显示项目 2 楼实验室工程   |                        |
| 合同编号    | SZMKX-0520240515  |                        |
| 施工单位    | 深圳迈可鑫实业有限公司   |                        |
| 验收日期    |   |                        |
| 验收评定意见: |   |                        |
| 验收人:    |   | 验收人:                   |
| 施工单位意见: |    |                        |
| 负责人:    |    | 2014年8月8日<br>2014年8月8日 |

## 1.4 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造

### 实验室装修改造合同

项目名称: 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造合同

合同编号: 02SZ- 20241018

甲方: 深圳大学

乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司



2、双方在执行本合同中发生纠纷, 双方应先行协商, 若协商不成时, 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼, 费用由败诉方承担。

七、其它事项:

1、本合同的附件为本合同的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后立即生效, 本合同一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 双方具有同等法律效力。

|   |  |
|---|--|
| <p>甲方: 深圳大学</p> <p>代表人: </p> <p>联系电话: 0755-26536114</p> <p>开户银行: 中国银行深圳深大支行</p> <p>帐号: 7484 6706 4612</p> <p>纳税人识别号: 124403004557453164</p> <p>地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学</p> <p>日期: 2024.10.25</p> | <p>乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司</p> <p>代表人: </p> <p>联系电话: 15814020528</p> <p>开户银行: 招商银行深圳大学城支行</p> <p>帐号: 7559 6036 0710 202</p> <p>地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A510-6</p> <p>日期: 2024.10.25</p> |
|---|--|

招商积余

表(SDLH)31032-17

### 装修竣工验收申请书

编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 深圳大学化学与环境工程学院 BI-448 实验室装修改造

申请:  全部装修竣工验收

部分施工项目验收

1、气瓶间隔墙

2、风管改造

3、强电部分

4、消防改造

施工方负责人签名: 许望富李子

日期: 2024年 12月 10日

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>用户单位意见:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 装修工程合格</p> <p><input type="checkbox"/> 装修工程不合格(整改项目见说明)</p> <p>签名: <u>李元</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>11</u>日</p>   | <p>招商积余物业意见:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 装修工程合格</p> <p><input type="checkbox"/> 装修工程不合格(整改项目见说明)</p> <p>签名: <u>程程</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>11</u>日</p> | <p>校区办意见:</p> <p><input type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格</p> <p>签名: _____</p> <p>日期: _____年 _____月 _____日</p> |
| <p>招商积余物业财务意见</p> <p><input type="checkbox"/> 退用户押金 <u>5000</u> 元</p> <p><input type="checkbox"/> 扣款 <u>0</u> 元, 其中:</p> <p>1、违约违规罚款 _____ 元</p> <p>2、归还施工马甲 _____ 件, 未归还 _____ 件, 扣除押金 _____ 元。</p> <p><input type="checkbox"/> 收款信息:</p> <p>账户名称: <u>深圳迈可鑫实业有限公司</u></p> <p>账户开户行: <u>招商银行深圳大学城支行</u></p> <p>收款账号: <u>7559 6036 0710 202</u></p> <p>联系方式: <u>15814020528</u></p> <p>签名: <u>许望富李子</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>10</u>日</p> |  |   |
| <p><input type="checkbox"/> 同意竣工验收合格, 同意退装修押金日期: _____年 _____月 _____日</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意竣工验收</p> <p>招商积余物业管理处意见: _____</p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>12</u>日</p>  |  |   |

实施日期: 2024-12-05

第 1 页 共 2 页

## 1.5 中科院 B1117 实验室装修改造

工程编号：\_\_\_\_\_

# 实验室装修改造合同

工程名称：B1117 实验室装修改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号

发 包 人：中国科学院深圳先进技术研究院

承 包 人：深圳迈可鑫实业有限公司



B1117 实验室装修改造 工程施工合同发包人(甲方): 中国科学院深圳先进技术研究院承包人(乙方): 深圳迈可鑫实业有限公司

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

**第1条 工程概况**1.1 工程名称: B1117 实验室装修改造工程1.2 工程地点: 深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号1.3 承包内容: 本合同附件《工程量清单》的项目以及以下内容: 实验室 pvc 地面、空调安装、墙面刷漆、水电改造部分等

1.4 承包方式:

包工包料; 包工和部分包料; 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年      月      日 (具体开工日期双方协商)。竣工日期: 2024 年      月      日总日历工期天数: 15 天1.6 工程质量: 合格1.7 合同价款(人民币大写): 玖万叁仟贰佰肆拾伍元伍角伍分¥: 93245.55 元 (含税)**第2条 双方工作**

2.1 甲方工作

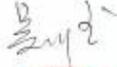
2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 吴唯 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

|  |  |
|--|--|
| <p>发包人: 中国科学院深圳先进技术研究院</p> <p>代表人: </p> <p>联系电话: </p> <p>开户银行: 中国银行股份有限公司前海蛇口分行</p> <p>帐号: 7419 5793 1239</p> <p>纳税人识别号: 421000007178261921</p> <p>地址: 广东省深圳市南山区西丽大学城学苑大道<br/>1068号</p> <p>日期:</p> | <p>承包人: 深圳迈可鑫实业有限公司</p> <p>代表人: </p> <p>联系电话: 15814020528</p> <p>开户银行: 招商银行深圳大学城支行</p> <p>帐号: 7559 6036 0710 202</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路<br/>449号龙岗天安数码创新园三号厂房 A510-6</p> <p>日期:</p> |
|--|--|

## 工程验收报告

|              |                 |   |      |
|--------------|-----------------|---|------|
| 单项工程名称       | B1117 实验室装修改造工程 |   |      |
| 施工单位         | 深圳迈可鑫实业有限<br>公司 | 施工负责人   | 许望富  |
| 序号           | 验收项目            | 施工单位检查评定  | 验收意见 |
| 1            | Pvc 地面          | 合格  | 合格   |
| 2            | 电路改造            | 合格  |      |
| 3            | 空调安装            | 合格  |      |
| 4            | 窗帘安装            | 合格  |      |
| 5            | 墙面刷漆            | 合格  |      |
| 验收<br>单<br>位 | 施工单位            | 施工负责人  许望富<br>2024年11月4日 (盖章)  |      |
|              | 使用单位            | 负责人  姜生<br>2024年11月4日 (盖章)  |      |
|              | 所属中心            | 负责人  姜生<br>2024年11月04日 (盖章)   |      |
|              | 建设单位            | 项目负责人  姜生<br>2024年11月4日 (盖章)  |      |

## 1.6 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)实验室家具

### 材料购销合同

甲方合同编号：B00402032023063026

## 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)实验室家具购销合同

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程  
(设计施工一体化)项目

工程地点：深圳市光明区卫光生命科学园

需方单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

供方单位：深圳迈可鑫实业有限公司

签约日期：2023 年      月      日

### 材料购销合同

#### 材料购销合同

需方(以下简称甲方): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人: 刘彬

住 所: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

供方(以下简称乙方): 深圳迈可鑫实业有限公司

法定代表人: 所巍鸣

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A510-6

因甲方承建深圳湾实验室光明生物医药创新中心项目,经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目实验室家具供货单位。为规范甲乙双方购销行为,保护双方的合法权益,明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,并结合相关承诺,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守执行。

#### 第一条 产品名称、型号、厂家、数量及价格

| 序号     | 材料名称  |         | 规格            | 数量 | 单位 | 材料单价<br>(元) | 含税总价<br>(元) | 备注                     |
|--------|-------|---------|---------------|----|----|-------------|-------------|------------------------|
| 医疗器械室1 |       |         |               |    |    |             |             |                        |
| 1      | 活动工作台 | 中央台     | 2400*1200*850 | 2  | 台  |             |             | 全钢结构,配福马轮,台面20mm陶瓷板    |
|        | 功能柱   | 功能柱     | 600*150*H     | 1  | 个  |             |             | 全钢结构,带功能分区             |
|        | 空气开关  | 空气开关    | 2P 20A        | 2  | 个  |             |             | 带漏电保护,品牌:施耐德           |
|        | 插座    | 86型插座面板 | 二三插座          | 16 | 个  |             |             | 斜五孔,罗格朗或西门子            |
| 2      | 工作台   | 工作台     | 1200*600*850  | 2  | 套  |             |             | 全钢结构,台面20mm陶瓷板,带键盘托主机架 |

## 材料购销合同

|       |        |        |   |    |   |                         |
|-------|--------|--------|---|----|---|-------------------------|
| 1     | 不锈钢工作台 | 不锈钢水龙头 | 单口  | 1  | 套 | 304 不锈钢材质               |
|       |        | 不锈钢水盆  | 550*450*310   | 1  | 套 |                         |
|       |        | 不锈钢工作台 | 3000*750*850  | 1  | 台 | 304 不锈钢材质               |
| 扩增分析室 |        |        |   |    |   |                         |
| 1     | 不锈钢工作台 | 不锈钢水龙头 | 单口  | 1  | 套 | 304 不锈钢材质               |
|       |        | 不锈钢水盆  | 550*450*310   | 1  | 套 |                         |
|       |        | 不锈钢工作台 | 3000*750*850  | 1  | 台 | 304 不锈钢材质               |
| 走廊    |        |        |   |    |   |                         |
| 1     | 紧急淋浴器  | 紧急淋浴器  |   | 2  | 个 | 品牌: TOF                 |
| 其他    |        |        |   |    |   |                         |
| 1     | 凳子     | 实验凳    |   | 90 | 套 | PU 凳面, 304 不锈钢气杆, 带防爆钢板 |
| 品牌    |        |        | 迈可鑫、TOF、苏净安泰、铭安、Nederman、Thermo Fisher、飞利浦  |    |   |                         |
| 税率    |        |        | <input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 9% <input checked="" type="checkbox"/> 13% (请勾选) |    |   |                         |
| 合计    |        |        | ¥ <u>3096000.66</u> 元 (人民币大写: 叁佰零玖万陆仟元陆角陆分)   |    |   |                         |

1.1 合同金额为 ¥ 3096000.66 (人民币大写: 叁佰零玖万陆仟元陆角陆分)

其中不含税金额为 ¥ 2739823.59 (人民币大写: 贰佰柒拾叁万玖仟捌佰贰拾叁元伍角玖分)

增值税金额为 ¥ 356177.07 (人民币大写: 叁拾伍万陆仟壹佰柒拾柒元零柒分)

因国家税率政策调整或乙方原因, 导致开具的增值税税率不足 13 %, 则差额部分税率由乙方承担, 甲方在当次付款时予以扣除。

1.2 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于货物制造前准备、人工费、材料费、机械设备使用费、仓储保管费、货物运输费、装卸费、检验检测费、管理费、利润、税金, 以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。税费发票为增值

材料购销合同

(以上无正文, 为《材料购销合同》【合同编号】签署页)

|  |   |
|--|---|
| 甲方: 深圳市光明建安第三建设工程有限公司<br>(公章)          | 乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司<br>(公章)                               |
| 法定代表人:<br>(授权代理人)                      | 法定代表人:<br>(授权代理人)                                     |
| 日期:                                    | 日期: 2023.7  |
| 传真:                                    | 传真:   |
| 电话: 0755-23196176                      | 电话: 13632618685                                       |
| 地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北<br>环路3号非陌上方中心902 | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区黄阁北<br>路449号龙岗天安数码创新园三号厂房<br>A510-6 |
| 开户行: 交通银行深圳光明支行                        | 开户行: 招商银行股份有限公司深圳大学城支<br>行                            |
| 账号: 4430 6659 6013 0064 4406 3         | 账号: 7559 6036 0710 202                                |
| 税号: 914403001923924071                 | 税号: 91442000MA56UTPW55                                |

| 项目验收单         |  |        |                        |
|---------------|--|--------|------------------------|
| 工程名称          | 深圳湾实验室光明生物医药创新中心<br>建设工程(设计施工一体化)项目  | 日期     | 2023.8.31              |
| 施工单位          | 深圳迈可鑫实业有限公司  | 分项工程名称 | 深圳湾实验室光明生物医药<br>创新中心项目 |
| 施工范围          | 实验室家具  | 完工时间   | 2023.8.31              |
| 验收结论          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格                                       |        |                        |
| 对产品及服务的<br>评语 | <p>保质保量完工,施工质量细节非常好.</p> <p>签名:  2023年9月20日</p> |        |                        |
| 给我们的建议        | <p>无</p> <p>签名:  2023年9月20日</p>                 |        |                        |

## 第二节 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

### 2、近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| 项目经理姓名         | 李于兰                      |
| 学历和专业          | 大专/土木工程                  |
| 年龄             | 48                       |
| 注册资格           | 注册建造师                    |
| 职称             | 助理工程师                    |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | 职务：项目经理<br>在投标单位工作年限：2 年 |

| 序号 | 资信要素名称            | 投标人如实填写   |
|----|-------------------|---|
| 1  | 近 3 年项目经理同类工程业绩情况 | <p>1.建设单位名称：深圳国际量子研究院，工程名称：量子材料制备与表征平台，合同金额：252.28 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2023 年 06 月 06 日，项目所在地：福田保税区国际量子研究院 7 楼，备注：无；</p> <p>2.建设单位名称：深圳大学，工程名称：深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造，合同金额：9.75 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年 10 月 25 日，项目所在地：深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室，备注：无；</p> <p>3.建设单位名称：中国科学院深圳先进技术研究院，工程名称：B1117 实验室装修改造，合同金额：9.32 万元，合同签订日期或中标通知书发出日期：2024 年 08 月 24 日，项目所在地：深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号，备注：无；</p> <p>（不超过 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）</p> <p>后附相关证明材料（以资信标要求一览表要求为准进行提供，证明材料须体现项目经理）</p> |

投标人名称：（盖章）  
日期：2025 年 01 月 10 日



## 2.1 深圳国际量子研究院

### 工程施工合同

合同编号: IQA20230612G0005

签署地点: 深圳市福田区

甲方: 深圳国际量子研究院

地址: 广东省深圳市福田区保税区槟榔道6号福田国际量子研究院

乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房  
A510-6

甲方因[量子材料制备与表征平台]项目希望委托乙方进行施工、乙方承接本项目。为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

#### 1. 工程概况

- 1.1. 工程地点: 福田保税区国际量子研究院7楼。
- 1.2. 工程规模: 本项目为对深圳国际量子研究院大楼738、739、740、747、748、749室以及楼顶风机的安装空间区域实施【实验室装修】施工,实验室项目涉及装修面积约830平方米,包含实验室装修工程、电气工程、通风系统工程、供气工程、给排水工程、消防改造、通风房排风设备基础装备采购及安装。
- 1.3. 承包范围: 深圳国际量子研究院大楼738、739、740、747、748、749室以及楼顶风机的安装空间区域实施装修施工。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 1.4. 工程内容: 详见图纸和清单。
- 1.5. 工程目的: 使甲方可以直接使用本工程,并不需要再聘请第三方或由甲方自行进行施工或维修等,且施工质量满足本协议约定。
- 1.6. 承包形式(包括但不限于): 包工包料、包措施费、包测试、包调试;包工期;包质量;包安全文明施工;包环境保护;包职业健康;包合规垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交;包有害物体的合规清运;包竣工资料整理;包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修;若需

12.2. 甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人: 郭抒 手机:           ; 电子邮箱:           

乙方联系人: 许望富 手机: 13632618685 电子邮箱: 1007730078@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

12.3. 本合同一式 伍 份, 其中甲方执 叁 份, 乙方执 贰 份, 各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方: (公章)

授权代表签字:

年 月 日



乙方: (公章)

授权代表签字:

年 月 日



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告

---

工程名称: 量子材料制备与表征平台

验收日期: 2023 年 11 月 02 日

建设单位（盖章）: 深圳国际量子研究院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|         |                               |        |                  |      |              |
|---------|-------------------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称    | 量子材料制备与表征平台                   |        |                  |      |              |
| 工程地点    | 广东省深圳市福田区槟榔道 6 号<br>福田国际量子研究院 | 建筑面积   | 810 平方米          | 工程造价 | 2522888.54 元 |
| 结构类型    | 框架结构                          | 层数     | 地上: 8 层<br>地下: 层 |      |              |
| 施工许可证号  | /                             | 监理许可证号 | /                |      |              |
| 开工日期    | 2023 年 6 月 30 日               | 验收日期   | 2023 年 11 月 02 日 |      |              |
| 监督单位    | /                             | 监督编号   | /                |      |              |
| 建设单位    | 深圳国际量子研究院                     |        |                  |      |              |
| 勘察单位    | /                             |        |                  |      |              |
| 设计单位    | 深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司              |        |                  |      |              |
| 施工单位    | 深圳迈可鑫实业有限公司                   |        |                  |      |              |
| 监理单位    | 深圳市建明建设工程管理有限公司               |        |                  |      |              |
| 施工图审查单位 | /                             |        |                  |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 张浪                          |
| 副组长 | 钟元生                         |
| 组员  | 王志刚、王乐、郭打、李子兰、齐季、所巍鸣、刘巧、熬林高 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 钟元生 | 所巍鸣 |
| 建筑设备安装工程 | 王志刚 | 齐季  |
| 工程质控资料   | 李子兰 | 刘巧  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 建筑装饰装修 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 建筑电气   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 通风与空调  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 智能建筑   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 气路管道   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 消防工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



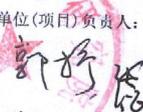
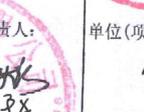
\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加本项目竣工验收。

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“好”，工程档案资料完整，同意竣工验收。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月2日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年11月2日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月2日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年11月2日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



GD-E1-914/6

## 2.2 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造

### 实验室装修改造合同

项目名称: 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造合同

合同编号: 02SZ- 20241018

甲方: 深圳大学

乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司



2、双方在执行本合同中发生纠纷, 双方应先行协商, 若协商不成时, 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼, 费用由败诉方承担。

七、其它事项:

1、本合同的附件为本合同的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后立即生效, 本合同一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 双方具有同等法律效力。

|   |  |
|---|--|
| <p>甲方: 深圳大学</p> <p>代表人: </p> <p>联系电话: 0755-26536114</p> <p>开户银行: 中国银行深圳深大支行</p> <p>帐号: 7484 6706 4612</p> <p>纳税人识别号: 124403004557453164</p> <p>地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学</p> <p>日期: 2024.10.25</p> | <p>乙方: 深圳迈可鑫实业有限公司</p> <p>代表人: </p> <p>联系电话: 15814020528</p> <p>开户银行: 招商银行深圳大学城支行</p> <p>帐号: 7559 6036 0710 202</p> <p>地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房 A510-6</p> <p>日期: 2024.10.25</p> |
|---|--|

招商积余

表(SDLH)31032-17

### 装修竣工验收申请书

编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 深圳大学化学与环境工程学院 BI-448 实验室装修改造

申请:  全部装修竣工验收

部分施工项目验收

1、气瓶间隔墙

2、风管改造

3、强电部分

4、消防改造

施工方负责人签名: 许望富李子三

日期: 2024年 12月 10日

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>用户单位意见:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 装修工程合格</p> <p><input type="checkbox"/> 装修工程不合格(整改项目见说明)</p> <p>签名: <u>李元</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>11</u>日</p>  | <p>招商积余物业意见:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 装修工程合格</p> <p><input type="checkbox"/> 装修工程不合格(整改项目见说明)</p> <p>签名: <u>程程</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>11</u>日</p> | <p>校区办意见:</p> <p><input type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格</p> <p>签名: _____</p> <p>日期: _____年____月____日</p> |
| <p>招商积余物业财务意见</p> <p><input type="checkbox"/> 退用户押金 <u>5000</u> 元</p> <p><input type="checkbox"/> 扣款 <u>0</u> 元, 其中:</p> <p>1、违约违规罚款 <u>1</u> 元</p> <p>2、归还施工马甲 <u>1</u> 件, 未归还 <u>1</u> 件, 扣除押金 <u>1</u> 元。</p> <p><input type="checkbox"/> 收款信息:</p> <p>账户名称: <u>深圳迈可鑫实业有限公司</u></p> <p>账户开户行: <u>招商银行深圳大学城支行</u></p> <p>收款账号: <u>7559 6036 0710 202</u></p> <p>联系方式: <u>15814020528</u></p> <p>签名: <u>许望富李子三</u></p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>10</u>日</p> |  |   |
| <p><input type="checkbox"/> 同意竣工验收合格, 同意退装修押金日期: _____年____月____日</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意竣工验收</p> <p>招商积余物业管理处意见: _____</p> <p>日期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>12</u>日</p>   |  |   |

实施日期: 2024-12-05

第 1 页 共 2 页

## 2.3 中科院 B1117 实验室装修改造

工程编号：\_\_\_\_\_

# 实验室装修改造合同

工程名称：B1117 实验室装修改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号

发 包 人：中国科学院深圳先进技术研究院

承 包 人：深圳迈可鑫实业有限公司



B1117 实验室装修改造 工程施工合同发包人(甲方): 中国科学院深圳先进技术研究院承包人(乙方): 深圳迈可鑫实业有限公司

根据有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达成如下协议:

**第1条 工程概况**1.1 工程名称: B1117 实验室装修改造工程1.2 工程地点: 深圳市南山区西丽学苑大道 1068 号1.3 承包内容: 本合同附件《工程量清单》的项目以及以下内容: 实验室 pvc 地面、空调安装、墙面刷漆、水电改造部分等

1.4 承包方式:

包工包料; 包工和部分包料; 包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2024 年      月      日 (具体开工日期双方协商)。竣工日期: 2024 年      月      日总日历工期天数: 15 天1.6 工程质量: 合格1.7 合同价款(人民币大写): 玖万叁仟贰佰肆拾伍元伍角伍分¥: 93245.55 元 (含税)**第2条 双方工作**

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 7 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 吴唯 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

|  |   |
|--|---|
| 发包人: 中国科学院深圳先进技术研究院  | 承包人: 深圳迈可鑫实业有限公司  |
| 代表人:  | 代表人:  |
| 联系电话:  | 联系电话: 15814020528   |
| 开户银行: 中国银行股份有限公司前海蛇口分行   | 开户银行: 招商银行深圳大学城支行   |
| 帐号: 7419 5793 1239   | 帐号: 7559 6036 0710 202  |
| 纳税人识别号: 421000007178261921   | 纳税人识别号:   |
| 地址: 广东省深圳市南山区西丽大学城学苑大道<br>1068号  | 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路<br>449号龙岗天安数码创新园三号厂房 A510-6                                     |
| 日期:  | 日期:   |

## 工程验收报告

|              |                 |   |      |
|--------------|-----------------|---|------|
| 单项工程名称       | B1117 实验室装修改造工程 |   |      |
| 施工单位         | 深圳迈可鑫实业有限<br>公司 | 施工负责人   | 许望富  |
| 序号           | 验收项目            | 施工单位检查评定  | 验收意见 |
| 1            | Pvc 地面          | 合格  | 合格   |
| 2            | 电路改造            | 合格  |      |
| 3            | 空调安装            | 合格  |      |
| 4            | 窗帘安装            | 合格  |      |
| 5            | 墙面刷漆            | 合格  |      |
| 验收<br>单<br>位 | 施工单位            | 施工负责人  许望富<br>2024年11月4日 (盖章)  |      |
|              | 使用单位            | 负责人 <br>2024年11月4日 (盖章)   |      |
|              | 所属中心            | 负责人 <br>2024年11月04日 (盖章)      |      |
|              | 建设单位            | 项目负责人 <br>2024年11月4日 (盖章)   |      |



### 第三节 施工项目部关键岗位人员

#### 3.1 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                             |      |             | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|------------|----|-----------------------------|------|-------------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                          | 专业   | 原服务单位       | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 李于兰 | /     | 建造师        | 二级 | 粤<br>2442021202<br>120516   | 建筑工程 | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 技术负责人 | 唐超越 | 中级工程师 | 职称证书       | 中级 | 2403003198<br>340           | 暖通   | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 质量负责人 | 李玲  | /     | 岗位证        | /  | 0915879202<br>300614012     | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 安全负责人 | 所巍鸣 | /     | 安全生产考核合格证书 | C  | 粤建安 C3<br>(2024)<br>0089618 | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 安全员   | 王芮  | /     | 安全生产考核合格证书 | C  | 粤建安 C3<br>(2024)<br>0087221 | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 劳资专管员 | 刘巧  | /     | /          | /  | /                           | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 施工员   | 刘兴宇 | /     | 岗位证        | /  | 0915879202<br>401211759     | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 材料员   | 许望富 | /     | 岗位证        | /  | 0915879202<br>300614010     | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 资料员   | 陈泽华 | /     | 岗位证        | /  | 0915879202<br>300614011     | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |
| 电气工程师 | 何国云 | /     | 特种作业操作电工   | /  | T440300443<br>22025865      | /    | 深圳迈可鑫实业有限公司 | 0         | 0    |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

**3.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）**

| 姓名                  | 李于兰                          | 性 别                | 女                             | 年 龄   | 48          |
|---------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------|-------------|
| 职务                  | 项目经理                         | 职 称                | /                             | 学 历   | 大专          |
| 证件类型                | 身份证                          | 证件号码               | 4224211976072<br>6042X        | 手机号码  | 13316526919 |
| 参加工作时间              | 1995 年                       |                    | 从事项目经理（建造师）年限                 |       | 5 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                              | 粤 2442021202120516 |                               |       |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                              |                    |                               |       |             |
| 建设单位                | 项目名称                         | 建设规模               | 开、竣工日期                        | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳国际量子研究院           | 量子材料制备与表征平台                  | 252.8 万元           | 2023.07.10 至<br>2023.11.02 完工 | 已完    | 合格          |
| 深圳大学                | 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造 | 9.75 万元            | 2024.11.18 至<br>2024.12.10 完工 | 已完    | 合格          |
| 中国科学院深圳先进技术研究院      | B1117 实验室装修改造                | 9.32 万元            | 2024.10.15 至<br>2024.11.04 完工 | 已完    | 合格          |

3.2.1 项目经理证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名: 李于兰  
身份证号: 42242119760726042X



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083291  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsr0>

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009114

姓 名：李于兰

性 别：女

出 生 年 月：1976年07月26日

企 业 名 称：深圳迈可鑫实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有 效 期：2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|             |                              |        |                               |               |      |
|-------------|------------------------------|--------|-------------------------------|---------------|------|
| 姓名          | 唐超越                          | 性别     | 男                             | 年龄            | 36   |
| 职务          | 技术负责人                        | 职称     | 中级工程师                         | 学历            | 大专   |
| 证件类型        | 身份证                          | 证件号码   | 450324198809101314            |               |      |
| 手机号码        | 15817485136                  |        | 证件号（职称证书编号）                   | 2403003198340 |      |
| 参加工作时间      | 2010年                        |        | 从事技术负责人年限                     | 5年            |      |
| 在建和已完工程项目情况 |                              |        |                               |               |      |
| 建设单位        | 项目名称                         | 建设规模   | 开、竣工日期                        | 在建或已完         | 工程质量 |
| 深圳大学        | 深圳大学化学与环境工程学院 B1-448 实验室装修改造 | 9.7 万元 | 2024.11.18 至<br>2024.12.10 完工 | 已完            | 合格   |

### 3.3.1 技术负责人证书及社保证明

 使用有效期: 2025年01月06日-2025年07月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 唐超越

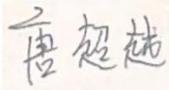
性 别: 男

出生日期: 1988-09-10

注册编号: 粤2442018201900063

聘用企业: 深圳迈可鑫实业有限公司

注册专业: 机电工程 (有效期: 2025-01-05至2028-01-04)

个人签名: 唐超越

签名日期: 2025年01月09日

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期: 2025年01月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2013) 0001502

姓 名: 唐超越

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月10日

企 业 名 称: 深圳迈可鑫实业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2013年04月19日

有 效 期: 2025年01月07日 至 2025年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月07日



# 广东省职称证书

姓名: 唐超越

身份证号: 450324198809101314



职称名称: 工程师

专业: 暖通

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003198340

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐超越      社保电话号: 621414683      身份证号码: 450324198809101314      单位元

参保单位名称: 深圳迈可鑫实业有限公司      单位编号: 31134457

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 31134457 | 0.0    |        |        |      |      |        |        |    |      | 2360  | 2360 |       |      |
| 2025 | 01 | 31134457 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          |        | 763.64 | 359.36 |      |      | 336.65 | 134.66 |    |      | 33.67 |      | 18.88 | 4.72 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391e3da56e1fd4p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

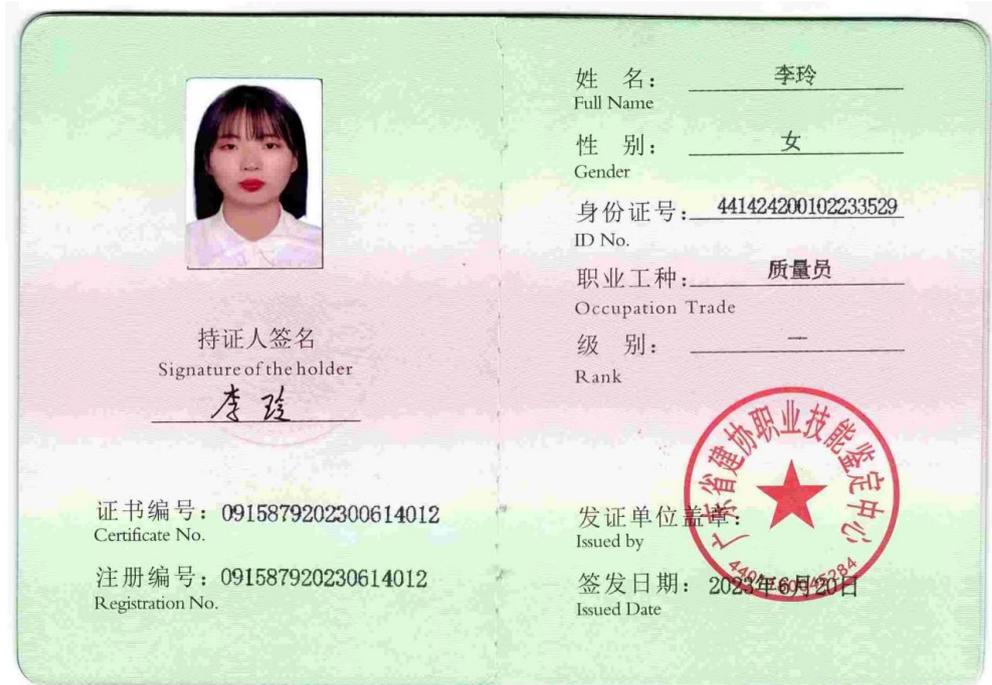
|          |             |
|----------|-------------|
| 单位编号     | 单位名称        |
| 31134457 | 深圳迈可鑫实业有限公司 |



### 3.4 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

|      |             |              |     |                     |                    |
|------|-------------|--------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 李玲          | 证件类型         | 身份证 | 证件号码                | 441424200102233529 |
| 手机号码 | 18200933425 | 证件号 (质量员证编号) |     | 0915879202300614012 |                    |

#### 3.4.1 质量负责人证书及社保证明



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0087307

姓 名：李玲

性 别：女

出 生 年 月：2001年02月23日

企 业 名 称：深圳迈可鑫实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月23日

有 效 期：2024年12月23日 至 2027年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李玲      社保电话号: 811797058      身份证号码: 441424200102233529      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳迈可鑫实业有限公司      单位编号: 31134457      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 10 | 31134457 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31134457 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 31134457 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 31134457 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 2609.72 | 1282.4 |        |      | 1307.9 | 523.16 |        |    | 130.81 |       | 94.4 | 5.32 |      | 18.88 |      |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de125478e7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31134457      单位名称: 深圳迈可鑫实业有限公司



### 3.5 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |           |                    |                    |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 所巍鸣         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码               | 370683198112282238 |
| 手机号码 | 13632618685 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2024）0089618 |                    |

#### 3.5.1 安全负责人证书及社保证明





### 3.6 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |            |     |                       |                    |
|------|-------------|------------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 王芮          | 证件类型       | 身份证 | 证件号码                  | 500227200004122829 |
| 手机号码 | 13996046239 | 证件号 (C证编号) |     | 粤建安 C3 (2024) 0087221 |                    |

#### 3.6.1 安全员证书及社保证明





### 3.7 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 刘巧          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370826198502233224 |
| 手机号码 | 13510673046 |      | 证件号 | /    |                    |

#### 3.7.1 劳资专管员社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘巧      社保电话号: 611749741      身份证号码: 370826198502233224      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳迈可鑫实业有限公司      单位编号: 31134457      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |       |
| 2024 | 10 | 31134457 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 2024 | 11 | 31134457 | 3523.0  | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 2024 | 12 | 31134457 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 2025 | 01 | 31134457 | 4492.0  | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 1.72  |
| 合计   |    |          | 2609.72 | 1282.4 |        |      | 1307.9 | 523.16 |        |    | 130.81 |       |      |      |      |       | 18.88 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e1d3782a79 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
31134457

单位名称  
深圳迈可鑫实业有限公司



### 3.8 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘兴宇         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 370826200408093237 |
| 手机号码 | 15889659244 | 证件号  |     | 0915879202401211759 |                    |

#### 3.8.1 施工员证书及社保证明

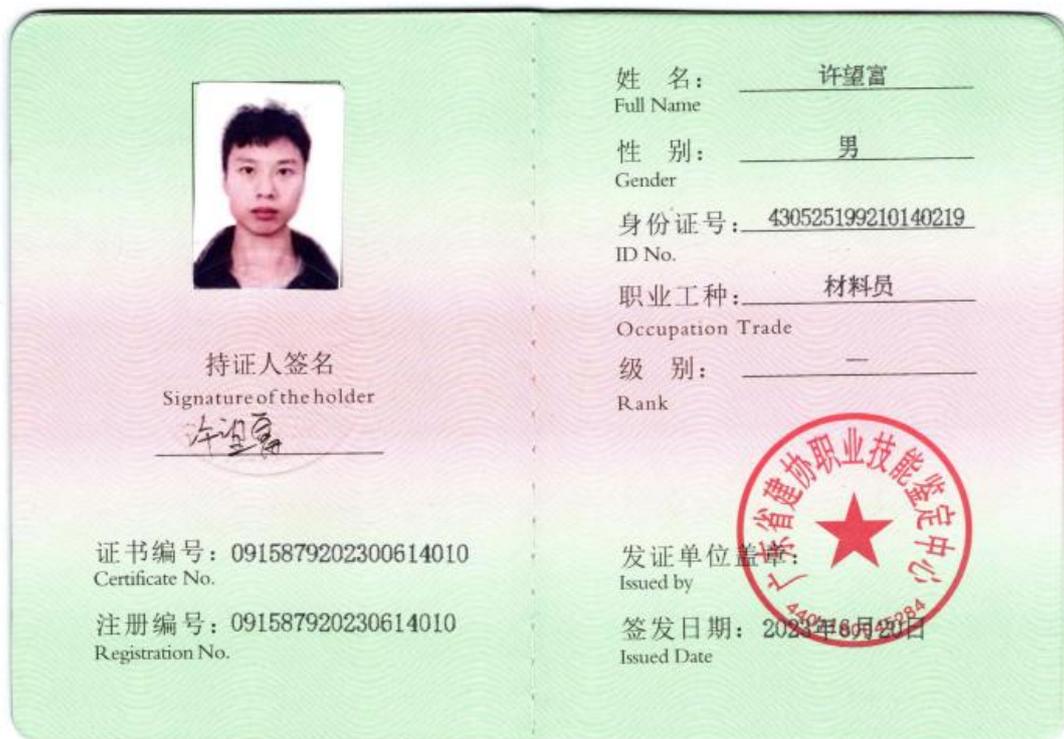




### 3.9 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 许望富         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 430525199210140219 |
| 手机号码 | 15919816097 | 证件号  |     | 0915879202300614010 |                    |

#### 3.9.1 材料员证书及社保证明





### 3.10 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈泽华         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 440513199805042921 |
| 手机号码 | 15889215185 | 证件号  |     | 0915879202300614011 |                    |

#### 3.10.1 资料员证书及社保证明



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0087822

姓 名：陈泽华

性 别：女

出 生 年 月：1998年05月04日

企 业 名 称：深圳迈可鑫实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月25日

有 效 期：2024年12月25日 至 2027年12月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

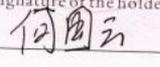


### 3.11 电气工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 何国云         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 441721197609041035 |
| 手机号码 | 13530646888 |      | 证件号 | T441721197609041035 |                    |

#### 3.11.1 电气工程师特种作业操作证（电工作业）证书及社保证明



|  |  |
|--|--|
| <br>持证人签名<br>Signature of the holder<br> | 姓名: 何国云<br>Full Name   |
|  | 性别: 男<br>Gender  |
|  | 身份证号: 441721197609041035<br>ID No.   |
|  | 职业工种: 施工员<br>Occupation Trade  |
|  | 级别: —<br>Rank  |
| 证书编号: 0915879202401211758<br>Certificate No.   | <br>发证单位盖章:<br>Issued by<br>签发日期: 2024年10月05日<br>Issued Date |
| 注册编号: 091587920241211758<br>Registration No.   |  |

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何国云      社保账号: 617604365      身份证号码: 441721197609041035      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳迈可鑫实业有限公司      单位编号: 31134457      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |       |       |
| 2024 | 07 | 31134457 | 0.0    |         |         |      |        |        |       |    |        | 2360  | 23.6  |        |      |       |       |
| 2024 | 08 | 31134457 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 31134457 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 31134457 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 31134457 | 3523.0 | 528.45  | 281.84  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 31134457 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 31134457 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          |        | 3506.32 | 1846.08 |      | 586.65 | 195.57 |       |    | 195.57 |       | 165.2 | 113.28 |      |       | 28.32 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 3391e3de14671945 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31134457      单位名称: 深圳迈可鑫实业有限公司



## 第四节 空调维保能力

### 4.1 《净化空调清洗维保服务企业资质》



## 4.2 售后服务人员合格证书

### 4.2.1 所巍鸣

# 合格证书

GB/T27922售后服务高级管理师

## Certificate

This is to certify that

本證書確認

**所巍鸣**

Has successfully completed the

**CSU Test and Certification Center CO.,LTD.**

*Commodity after-sale service senior manager Training*

*Course And Examination*

已完成中标联检测认证中心（广东）有限公司《GB/T27922-2011  
商品售后服务高级管理师相关教程》培训，并经考试合格，特发此证。

签 发：

Signature : \_\_\_\_\_

证书编号：

Serial No: \_\_\_\_\_

发证日期：

Date: 2022年9月19日

有效日期：

Date: 2025年9月18日

网站查询: <https://gdhxc.jz.fkw.com/nd.jsp?id=46>



2.0版

4.2.2 许望富

# 合格证书

GB/T27922售后服务高级管理师

## Certificate

This is to certify that

本書書確認

**许望富**

Has successfully completed the

**CSU Test and Certification Center CO.,LTD.**

*Commodity after-sale service senior manager Training*

*Course And Examination*

已完成中标联检测认证中心（广东）有限公司《GB/T27922-2011商品售后服务高级管理师相关教程》培训，并经考试合格，特发此证。

签 发：

Signature : \_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_

Serial No: \_\_\_\_\_

发证日期：\_\_\_\_\_

Date: 2022 年 9 月 19 日

有效日期：\_\_\_\_\_

Date: 2025 年 9 月 18 日

网站查询: <https://gdhxc.jz.fkw.com/nd.jsp?id=46>



2.0 版

4.2.3 童晓英

# 合格证书 GB/T27922售后服务高级管理师

## Certificate

This is to certify that

本證書確認

**童晓英**

Has successfully completed the

**CSU Test and Certification Center CO., LTD.**

*Commodity after-sale service senior manager Training*

*Course And Examination*

已完成中标联检测认证中心（广东）有限公司《GB/T27922-2011  
商品售后服务高级管理师相关教程》培训，并经考试合格，特发此证。

签 发：

Signature : \_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_

Serial No: \_\_\_\_\_

发证日期：\_\_\_\_\_

Date: 2022年9月10日

有效日期：\_\_\_\_\_

Date: 2025年9月18日

网站查询: <https://gdhxc.jz.fkw.com/nd.jsp?id=46>



4.2.4 陈泽华



## 第五节 体系认证

### 5.1 质量管理体系认证证书



## 5.2 环境管理体系认证证书



### 5.3 职业健康安全管理体系认证证书



## 第六节 中小企业声明函

深圳迈可鑫实业有限公司  
服务热线：4008-365-965

### 第六节 中小企业声明函

深圳迈可鑫实业有限公司参加南方科技大学坪山生物医药研究院的小分子药系统空间搭建项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳迈可鑫实业有限公司从业人员 30 人，营业收入为 770.53 万元，资产总额为 214.17 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳迈可鑫实业有限公司

日期：2025 年 01 月 10 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：中小企业规模依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等由投标人自行判断，投标人可微信搜索“中小企业规模类型自测”小程序，进行规模自测。并在声明函中如实填写相应内容或数据。

## 第七节 其他资料

### 附表四、投标人控股及管理关系情况申报表（本表编入资信标书）

致：南方科技大学坪山生物医药研究院

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                      |             |                    |
|----------------------|-------------|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳迈可鑫实业有限公司 |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓名          | 所巍鸣                |
|                      | 身份证号        | 370683198112282238 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 大股东/刘巧/80%  |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 股东/所巍鸣/20%  |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称    | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称   | 无                  |
| 备注                   | /           |                    |

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 证明资料

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳迈可鑫实业有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务   | 产生方式              |
|-----|------|-------------------|
| 刘巧  | 监事   | 委派                |
| 所巍鸣 | 总经理  | 聘任                |
| 所巍鸣 | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳迈可鑫实业有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 刘巧   | 800     | 自然人  | 自然人股东 |
| 所巍鸣  | 200     | 自然人  | 自然人股东 |



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 企业名称   | 深圳迈可鑫实业有限公司         |
| 报告生成时间 | 2024/12/24 17:32:21 |
| 申请人邮箱  |                     |

(报告内容仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

统一社会信用代码: 91442000MA56UTPW55      企业名称: 深圳迈可鑫实业有限公司

类型: 有限责任公司      法定代表人: 所巍鸣

注册资本: 1000万人民币      成立日期: 2021年07月27日

营业期限自: 2021年07月27日      营业期限至:

登记机关: 深圳市市场监督管理局      核准日期: 2024年08月15日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A510-6

**经营范围:** 工业工程设计服务; 工程和技术研究和试验发展; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业控制计算机及系统销售; 智能控制系统集成; 智能输配电及控制设备销售; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 人工智能行业应用系统集成服务; 信息系统集成服务; 软件销售; 家具销售; 家具零配件生产; 家具零配件销售; 家具安装和维修服务; 照明器具销售; 特种设备销售; 机械电气设备销售; 阀门和旋塞销售; 五金产品零售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 塑料制品销售; 特种陶瓷制品销售; 新型陶瓷材料销售; 实验动物笼具销售; 风机、风扇销售; 金属制品销售; 金属门窗工程施工; 玻璃纤维及制品销售; 光学玻璃销售; 技术玻璃制品销售; 功能玻璃和新型光学材料销售; 制冷、空调设备销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 消防器材销售; 消防技术服务; 安防设备销售; 灯具销售; 泵及真空设备销售; 配电开关控制设备销售; 教学专用仪器销售; 建筑用金属配件销售; 光学仪器销售; 玻璃仪器销售; 电工仪器仪表销售; 试验机销售; 环境监测专用仪器仪表销售; 电池销售; 5G通信技术服务; 人工智能硬件销售; 水污染防治服务; 工业设计服务; 电子专用材料销售; 信息技术咨询服务; 环境保护监测; 资源再生利用技术研发; 国内贸易代理; 互联网销售(除销售需要许可的商品)。五金产品制造; 五金产品研发; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^工业控制计算机及系统制造; 家具制造; 照明器具制造; 特种陶瓷制品制造; 风机、风扇制造; 安全、消防用金属制品制造; 建设工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### ■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 股东类型  |
|----|------|---------|---------|-------|
| 1  | 所巍鸣  | 非公示项    | 非公示项    | 自然人股东 |

|   |    |      |      |       |
|---|----|------|------|-------|
| 2 | 刘巧 | 非公示项 | 非公示项 | 自然人股东 |
|---|----|------|------|-------|

### 主要人员信息

| 序号 | 姓名  | 职位  | 序号 | 姓名  | 职位   |
|----|-----|-----|----|-----|------|
| 1  | 所巍鸣 | 总经理 | 2  | 所巍鸣 | 执行董事 |
| 3  | 刘巧  | 监事  |    |     |      |

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

### 变更信息

| 序号 | 变更事项     | 变更前内容  | 变更后内容  | 变更日期        |
|----|----------|--|--|-------------|
| 1  | 章程备案     |  |  | 2024年08月15日 |
| 2  | 一般经营项目变更 | 工业工程设计服务；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；工业控制计算机及系统销售；智能控制系统集成；智能输配电及控制设备销售；物联网应用服务；物联网设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；软件销售；家具销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；照明器具销售；特种设备销售；机械电气设备销售；阀门和旋塞销售；五金产品零售；电线、电缆经营；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；塑料制品销售；特种陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；实验动物笼具销售；风机、风扇销售；金属制品销售；金属门窗工程施工；玻璃纤维及制品销售；光学玻璃销售；技术玻璃制品销售；功能玻璃和新型光学 | 工业工程设计服务；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；工业控制计算机及系统销售；智能控制系统集成；智能输配电及控制设备销售；物联网应用服务；物联网设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；软件销售；家具销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；照明器具销售；特种设备销售；机械电气设备销售；阀门和旋塞销售；五金产品零售；电线、电缆经营；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；塑料制品销售；特种陶瓷制品销售；新型陶瓷材料销售；实验动物笼具销售；风机、风扇销售；金属制品销售；金属门窗工程施工；玻璃纤维及制品销售；光学玻璃销售；技术玻璃制品销售；功能玻璃和新型光学材料销售；制冷、空调设备 | 2024年08月15日 |

暂无行政处罚信息

## 2023年度报告

## 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91442000MA56UTPW55 企业名称: 深圳迈可鑫实业有限公司

企业通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A510-6 邮政编码: 518003

企业联系电话: 13632618685 企业电子邮箱: 282429177@qq.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 是

企业主营业务活动: 工业工程设计服务; 工程和技术研究和试验发展; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业控制计算机及系统销售; 智能控制系统集成; 智能输配电及控制设备销售; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 人工智能行业应用系统集成服务; 信息系统集成服务; 软件销售; 家具销售; 家具零配件生产; 家具零配件销售; 家具安装和维修服务; 照明器具销售; 特种设备销售; 机械电气设备销售; 阀门和旋塞销售; 五金产品零售; 电线、电缆经营; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 塑料制品销售; 特种陶瓷制品销售; 新型陶瓷材料销售; 实验动物笼具销售; 风机、风扇销售; 金属制品销售; 金属门窗工程施工; 玻璃纤维及制品销售; 光学玻璃销售; 技术玻璃制品销售; 功能玻璃和新型光学材料销售; 制冷、空调设备销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 消防器材销售; 消防技术服务; 安防设备销售; 灯具销售; 泵及真空设备销售; 配电开关控制设备销售; 教学专用仪器销售; 建筑用金属配件销售; 光学仪器销售; 玻璃仪器销售; 电工仪器仪表销售; 试验机销售; 环境监测专用仪器仪表销售; 电池销售; 5G通信技术服务; 人工智能硬件销售; 水污染防治服务; 工业设计服务; 电子专用材料销售; 信息技术咨询服务; 环境保护监测; 资源再生利用技术研发; 国内贸易代理; 互联网销售(除销售需要许可的商品)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)工业控制计算机及系统制造; 家具制造; 照明器具制造; 特种陶瓷制品制造; 风机、风扇制造; 安全、消防用金属制品制造;

## 网站网店信息

暂无网站网店信息

**■ 股东及出资信息**

| 序号 | 股东  | 认缴出资额 (万元) | 认缴出资时间      | 认缴出资方式 | 实缴出资额 (万元) | 实缴出资时间      | 实缴出资方式 |
|----|-----|------------|-------------|--------|------------|-------------|--------|
| 1  | 所巍鸣 | 200        | 2022年05月17日 | 货币     | 0          | 2022年05月17日 |        |
| 2  | 刘巧  | 800        | 2022年05月17日 | 货币     | 0          | 2022年05月17日 |        |

**■ 对外投资信息**

暂无对外投资信息

**■ 企业资产状况信息**

|              |         |         |         |
|--------------|---------|---------|---------|
| 资产总额         | 企业选择不公示 | 所有者权益合计 | 企业选择不公示 |
| 营业总收入        | 企业选择不公示 | 利润总额    | 企业选择不公示 |
| 营业总收入中主营业务收入 | 企业选择不公示 | 净利润     | 企业选择不公示 |
| 纳税总额         | 企业选择不公示 | 负债总额    | 企业选择不公示 |

**■ 社保信息**

|            |                    |         |     |
|------------|--------------------|---------|-----|
| 城镇职工基本养老保险 | 11人                | 失业保险    | 11人 |
| 职工基本医疗保险   | 11人                | 工伤保险    | 11人 |
| 生育保险       | 11人                |         |     |
| 单位缴费基数     | 单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数 | 企业选择不公示 |     |

### ■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期      |
|----|----|---------|---------|-------------|
| 1  | 刘巧 | 0 %     | 80 %    | 2022年05月17日 |

|   |              |       |      |             |
|---|--------------|-------|------|-------------|
| 2 | 广州创奥建设咨询有限公司 | 100 % | 0 %  | 2022年05月17日 |
| 3 | 所巍鸣          | 0 %   | 20 % | 2022年05月17日 |

### ■ 2022年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91442000MA56UTPW55 企业名称: 深圳迈可鑫实业有限公司

企业通信地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A510-6 邮政编码: 518003

企业联系电话: 13632618685 企业电子邮箱: 282429177@qq.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 否

是否有对外担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 是

## 初步评审

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明  |
|----|-------------|--|
| 1  | 投标人类似项目业绩   | (1) 投标人近 3 年（2022 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）承接的实验室工程项目专业承包施工业绩。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件），不超过 5 项。超过 5 项仅计前 5 项；提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。   |
| 2  | 项目经理类似项目业绩  | (1) 项目经理近 3 年（2022 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日，以合同签订日期或中标通知书发出日期为准）担任类似装饰装修工程的项目负责人业绩或其他能够代表其综合管理能力的证明文件。（提供中标通知书或者合同关键页等证明文件原件扫描件）（不超过 5 项。超过 5 项仅计前 5 项）。注：以上资料提供齐全者可考虑优先，提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可；原件备查。须同时提供对应人员社保证明。       |
| 3  | 施工项目部关键岗位人员 | 施工项目部关键岗位人员数量需配置 6 人，即项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，质量员 1 人，资料员 1 人，提供岗位证书复印件。安装人员持有特种作业操作证，作业类别：电工作业。注：提供证明材料不齐全或模糊不清，无法清晰体现的，将不予认可。须同时提供对应人员社保证明。上述人员提供通过投标人缴纳的社保证明（社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明材料、社保窗口打印资料或社保官网截图）作为本单位员工的证明依据 |
| 4  | 空调维保能力      | 1、投标人提供具有第三方认证机构《净化空调清洗维保服务企业资质》证书，要求提供认证证书扫描件（原件备查）。2、投标人提供拟派售后服务人员 4 人或以上通过售后服务管理师，提供人员合格证书。   |
| 5  | 体系认证        | 投标人提供自身所具有的在有效期内的相关体系认证  |
| 6  | 中小企业声明函     | 根据第三章格式内容提供  |
| 7  | 其他资料        | 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。