

标段编号： 2205-440307-04-01-279343001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2025年01月07日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年类似工程履约评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 2”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

**附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩**

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目，合同价：3823.21046 万元，竣工验收时间：2023 年 3 月 7 日；</p> <p>2、工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区），合同价：1046.796859 万元，竣工验收时间：2020 年 12 月 15 日；</p> <p>3、工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村，合同价：797.22207 万元，竣工验收时间：2020 年 11 月 12 日；</p> <p>4、工程名称：龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程，合同价：212.596621 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 30 日；</p> <p>5、工程名称：南岭村社区南岭南路环境提升工程，合同价：170.64 万元，竣工验收时间：2020 年 6 月 17 日。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、阳东区竹篙山森林公园工程项目

副本

工程编号：东住建招（2019）第 号  
合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目

工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，  
北部与东风四路相邻

发 包 人：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区城市管理和综合执法局  
承包人：(全称) 深圳市享泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：阳东区竹篙山森林公园工程项目  
工程地点：阳东区城区东面，东部和南部与广雅路相邻，西部与工业大道相邻，北部与东风四路相邻；  
工程内容：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；  
工程规模：出入口4个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭4个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程。

结构形式：    /      
工程立项、规划批准文件号：东发改投资〔2019〕34号；  
资金来源：资金由财政统筹，已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸所列明的全部内容；本项目不划分标段；

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。  
拟从2019年12月15日开始施工，至2020年12月15日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家合格或优良标准

### 五、合同价款

合同承包价 (大写)：叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰零肆元陆角零分  
(小写)：38232104.60

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；  
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3669066.85元；② 绿色施工安全防护措施费 2015400.41元。暂列

金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2009年11月27日

订立合同地点：阳江市阳东区城市管理和综合执法局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字之日起生效。

发包人：(公章) 阳江市阳东区城市  
管理和综合执法局

地址：阳东区清泉路6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-6226686

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：529500

电子邮箱：

承包人：(公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号  
(宝昌泰)506

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001389

邮政编码：518115

电子邮箱：

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳东区竹篙山森林公园工程项目

建设单位（公章）： 阳江市阳东区城市管理综合执法局

竣工验收日期： 2023年3月7日

发出日期： 2023年3月7日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳东区竹篙山森林公园工程项目	工程地点	阳江市阳东区东城镇广雅路西边、永安路北边地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	出入口3个、生态停车场2个、中心广场3个、观景亭2个、车行道约6250米、登山道约5000米、给排水、绿化、路灯照明等工程	工程造价（万元）	3823.21
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2020年04月09日
施工许可证号	441723202004070202	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-ZJ09
建设单位	阳江市阳东区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	阳江市阳东区建设工程质量检测中心
			广东科捷检测技术服务有限公司阳江分公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441723202004070202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程勘察有限公司  
 有限公司  
 建设  
 公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 中建华 2023年3月7日	监理单位  总监理工程师: 李念 2023年3月7日	施工单位  项目负责人: 丘飞霞 2023年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) / 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月7日	(公章) / 项目负责人: (执业资格证件) 2023年3月7日
	 		

17.45  
1042013201406591(00)  
深圳市福田区  
深圳市福田区  
深圳市福田区

## 2、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）

### 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区） 中标通知书

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

中山市三乡镇城乡建设服务中心的楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区），招标申请号2020417284。我单位委托广州筑正工程建设管理有限公司招标，经2020年07月16日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市三乡镇镇区内		
招标部分工程规模	本项目建设地点为中山市三乡镇镇区内，主要建设内容包括：沿西坑和大布坑河沿线布设污水收集管、检查井、截污井及其附属配套设施等。建设范围为西坑及大布坑河片区，拟新建污水管道约3135米，管径DN200-DN600。		
工程内容	本项目招标范围为楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区），建设内容包括：沿西坑和大布坑河沿线布设污水收集管、检查井、截污井及其附属配套设施等。建设范围为西坑及大布坑河片区，拟新建污水管道约3135米，管径DN200-DN600，具体招标范围详见施工图纸和工程量清单。		
中标价	大写：壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰陆拾捌元伍角玖分 小写：¥10,467,968.59元 (安全文明施工费：¥611,544.90元)		
完工时间	90个日历天	质量标准	合格
备注			



经三乡镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20200722004

建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广州筑正工程建设管理有限公司（公章）

2020年07月22日



副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017年版

工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）

工程地点：中山市三乡镇西坑及大布坑片区

发包人：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）。
2. 工程地点：中山市三乡镇西坑及大布坑片区。
3. 工程立项批准文号：中发改三乡审批[2020]3号、中发改三乡审批[2020]12号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：沿现状道路敷设污水管、检查井、截污井及其附属配套设施，将厂区及集中住宅区排出的生活污水纳入市政污水管网。拟建管长3135米，管径为DN200-DN600。
6. 工程承包范围：  
本工程设计图纸范围内全部内容，具体内容以发包人所提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

### 二、合同工期

- 计划开工日期：按具备开工条件下发的开工令当天。
- 计划竣工日期：按开工日期及工期总日历天数推算。
- 工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰陆拾捌元伍角玖分（¥10,467,968.59元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元玖角 (¥ 611544.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)           /           (¥           /           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)           /           (¥           /           元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 赖海旋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇建设路3号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订当天 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 19 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 12442000G19173573P 组织机构代码： 91440300MA5ECWWG6X

地 址： [中山市三乡镇建设路3号] 地 址： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新

村92号(宝昌泰)506

邮政编码： 528463 邮政编码： 518115

法定代表人： 谢文芳 法定代表人： 卢梓豪

委托代理人： 麦政和 委托代理人： 黄泽鑫

电 话: 0760-86688773-288 电 话: 0755-84655652

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-84655652

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: xiangtaizj@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪  
支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100010000001389



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(西坑及大布埗片区)

建设单位(公章): 中山市三乡镇城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2020年12月15日

发出日期: 2020年12月15日



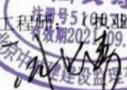
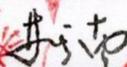
## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（西坑及大布坑片区）	工程地点	三乡镇大布村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3.135Km	工程造价（万元）	1046.7969
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	442000202009251202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	北京中城建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 51091010101010101010 有效期: 2021.09.10 北京中城建设咨询有限公司	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月15日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林济南 注册号: 4405464-AY001 有效期: 至2022年6月		

### 3、园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100444001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程—安良社区五村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：797.222070万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡静伟



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



明陈

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-12-10



查验码：6762260847008875

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

签订日期: 二〇一九年 月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—安良社区五村

工程地点: 园山街道安良社区五村

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

施工总承包:现状破损水泥砼道路及人行透水砖破除修复,完善交通标线、标牌;建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、外置式室内消火栓、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置;室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。(详见施工图纸和工程量清单)

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:          数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:          平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:          冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(初验)。

合同工期总日历天数为 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰玖拾柒万贰仟贰佰贰拾元柒角整

(小写)：7972220.70元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：135041.05元，弃置费134542.75元，

暂列金额290000.00元。项目单价：详见工程造价预算书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019年12月19日

订立地点: 龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章): 深圳市享泰建筑工程有限公司



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村  
验收日期：2020 年 11 月 12 日  
建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处  
施工单位：深圳市享泰建筑工程有限公司



一、工程概况

工程名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-安良社区五村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	城中村综合整治工程	工程造价 (万元)	797.222070 万元
结构类型	/	工程用途	城中村综合整治工程
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A143001172
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
电气工程		
给排水工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

#### 1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组织实地查验工程质量；





### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

园山街道2019年城中村综合整治工程-安良社区五村于2020年11月12日进行竣工验收,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织,各单位参与竣工验收,验收结论:工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2020年11月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: /	项目负责人: /



## 4、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

# 中标通知书

标段编号：2309-440310-04-05-515785001001

标段名称：龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：212.596621万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：赖海旋



本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05



查验码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称：龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道,大潮路与形胜路交汇处东侧,场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区  
安业路8号B栋201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28379789

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价 (万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

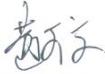
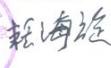
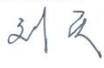


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程,同意进行竣工验收。

验收日期: 2024年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

5、南岭村社区南岭南路环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：南岭村社区南岭南路环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾万零陆仟肆佰元整（¥1706400.00（暂定价）元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区

坳二新村92号(宝昌泰)506

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 南岭村社区南岭南路环境提升工程

验收日期: 2020年6月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南岭村社区南岭南路环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区		
工程规模	工程内容包含但不限于：道路工程、绿化工程、排水工程等。	工程造价(万元)	197.74665（暂定价）		
结构类型		工程用途			
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
勘察单位	/	资 质 证 号	/		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		D244216898		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853		
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程		
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程	/	/
绿 化 工 程		
供 电 及 照 明 工 程	/	/
电 气 工 程	/	/

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	好	合格	合格
电气工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期： 2020 年 6 月 17 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 2、企业近 3 年类似工程履约评价情况

### 附件 2：近 3 年工程类履约评价情况

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

- 1、工程名称：龙岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程，评价等级：合格，评价时间：2024 年 10 月 11 日；
- 2、工程名称：深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目，评价等级：良好，评价时间：2022 年 09 月 08 日；
- 3、工程名称：沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程，评价等级：优秀，评价时间：2023 年 12 月 04 日。

填表说明：

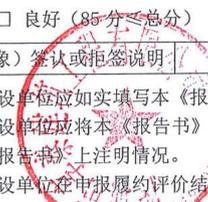
- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

# 1、龙岗街道 2024 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024年6月7日至2024年10月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	廖文生 电话 0755-84655652
工程名称	龙岗街道2024年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	本次招标共包含9个市政类工程, 主要工程内容包括拆除破损路面, 路面硬化, 增设风雨连廊, 新建透水砖铺装及改造休闲健身场地等, 具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	416.41041 (万元)	
合同开工日期	2024.5.20	合同竣工日期	2024.9.16	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024.6.7	实际竣工日期	2024.10.11	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	79
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2024年10月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为合格。  2024年10月11日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2024年10月11日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区五和实验学校		评价期限	2022年08月10日至2022年09月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市享泰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201	
法定代表人	卢梓豪	电话	0755-84655652	项目负责人	向祖万 电话 13632759960
工程名称	深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目		承包范围	对深圳市龙岗区五和实验学校篮球场改造项目, 具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	89.722757 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.8.10		实际竣工日期	2022.9.7 实际工期 30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                       2022年9月8日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;">                       2022年9月8日                 </div> </div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明: <span style="float: right;">2022年9月8日</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">向祖万</span> <div style="text-align: right;">                       2022年9月8日                 </div> </div>					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023年11月23日至2023年11月29日	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	卢梓豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	沙田社区田脚村地面修整及停车位规划工程	承包范围	市政道路修缮		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道		工程合同价	88501.52 (元)	
合同开工日期	2023.11.23	合同竣工日期	2023.11.29	合同工期	7
实际开工日期	2023.11.23	实际竣工日期	2023.11.29	实际工期	7
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			22		
工程实施过程管理 (45分)			41		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			93		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。