

标段编号：2205-440307-04-01-279343001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                              | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） | <p>提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改 附件 1”格式要求提供）</p> |
| 2  | 企业近 3 年类似工程履约评价情况                                   | <p>提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）类似工程履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不</p>                                                                    |

|  |  |                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------|
|  |  | 予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件2”格式要求提供） |
|  |  |                                                                |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似  
工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：庵凤路改造工程，合同价：2402.713440 万元，竣工验收时间：2020.9.22；</p> <p>2、工程名称：坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程，合同价：1599.68949 万元，竣工验收时间：2020.4.10；</p> <p>3、工程名称：坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程，合同价：1274.680012 万元，竣工验收时间：2023.9.11；</p> <p>4、工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，合同价：989.164953 万元，竣工验收时间：2021.4.15。</p> <p>5、工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），合同价：964.299247 万元，竣工验收时间：2023.8.23。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



# 业绩 1：庵风路改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

庵风路改造工程

广东省-潮州市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4451211812290001 | 省级项目编号       | 4451211812280201 |
| 建设单位     | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府    | 建设单位统一社会信用代码 | 007338960        |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 45248            | 总投资(万元)      | 2965.62          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 安发改资(2018)96号    |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|      |          |      |                  |
|------|----------|------|------------------|
| 项目代码 | --       | 项目编号 | 4451211812290001 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 行政区划 | 广东省-潮州市          |

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

庵风路改造工程

广东省-潮州市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4451211812290001 | 省级项目编号       | 4451211812280201 |
| 建设单位     | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府    | 建设单位统一社会信用代码 | 007338960        |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 45248            | 总投资(万元)      | 2965.62          |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 安发改资(2018)96号    |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称           | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|----------------|------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 广州致合工程咨询有限公司   | 79550360-4 | 冯梓平   | 440504*****14 |
| 勘察企业   | 汕头市潮汕水电勘察有限公司  | 19273735-6 | --    | --            |
| 设计企业   | 广东远顺建筑设计有限公司   | 78295616-1 | --    | --            |
| 施工企业   | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 59675315-X | 李玉莲   | 445121*****50 |

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：445121201812280102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期：2018年12月28日

|           |                             |           |              |
|-----------|-----------------------------|-----------|--------------|
| 建设单位      | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府               |           |              |
| 工程名称      | 庵凤路改造工程                     |           |              |
| 建设地址      | 潮州市潮安区庵凤路                   |           |              |
| 建设规模      | 2924.094米                   | 合同价格      | 2402.7134 万元 |
| 工程总承包单位   |                             |           |              |
| 勘察单位      | 汕头市潮汕水电勘察有限公司               |           |              |
| 设计单位      | 广东远顺建筑设计有限公司                |           |              |
| 施工单位      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司              |           |              |
| 监理单位      | 广州致合工程咨询有限公司                |           |              |
| 建设单位项目负责人 | 杨海标                         | 工程总承包项目经理 |              |
| 勘察单位项目负责人 | 许建瑞                         | 设计单位项目负责人 | 施雪辉          |
| 施工单位项目负责人 | 李玉连                         | 总监理工程师    | 冯梓平          |
| 合同工期      | 2018.07.30 ~ 2019.03.31     |           |              |
| 状态        | 正常                          |           |              |
| 备注        | 庵凤路（新安大道至薛院村段），长度2924.094米。 |           |              |

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

潮公易建中字【2018】第（70）号

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 招标人                                                                                 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府                                                                                                                                                                     |                                                                                      |    |
| 中标人                                                                                 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                                                                    |                                                                                      |    |
| 工程名称                                                                                | 庵凤路改造工程                                                                                                                                                                           |                                                                                      |    |
| 工程地点                                                                                | 潮安区庵埠镇庵凤路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛院村）                                                                                                                                                     |                                                                                      |    |
| 建设规模                                                                                | 1、整个主路面改造拓宽为12.0米，并进行黑底化；2、改造铺设两侧人行道1.5—3.0米，人行道高出主路面12厘米；3、在人行道右侧地下预留电力管线位置，在左侧铺设电视通讯管线，对局部供水管进行更换，对原有下水管道进行改造；4、对沿线位于边溪村与郭院村交界处的桥涵进行加固改造；5、在道路两侧新建路灯及行道树。详见本工程施工设计阶段施工图纸及工程量清单。 |                                                                                      |    |
| 发包工程内容                                                                              | 本工程设计阶段施工图纸及工程量清单                                                                                                                                                                 |                                                                                      |    |
| 承包方式                                                                                | 本工程承包方式固定总价合同（即中标价一次性包干，包工包料，包安全），本项目包干范围以内实行无现场签证管理。                                                                                                                             |                                                                                      |    |
| 招标控制价                                                                               | 最高限价为¥25352566.58元（最高限价包含暂列金额¥1912856.41元，暂估价为¥116600.00元，安全文明施工费为¥872456.65元）。                                                                                                   |                                                                                      |    |
| 中标价（元）                                                                              | 大写：人民币贰仟肆佰零贰万柒仟壹佰叁拾肆元肆角<br>（小写：¥24027134.40元）                                                                                                                                     |                                                                                      |    |
| 项目负责人                                                                               | 李玉连<br>资格证书编号：0296943                                                                                                                                                             | 质量标准                                                                                 | 合格 |
| 施工工期                                                                                | 150个日历天                                                                                                                                                                           |                                                                                      |    |
| 招标人                                                                                 | 招标代理机构                                                                                                                                                                            | 潮州市公共资源交易中心                                                                          |    |
|  |                                                                                                |  |    |

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

正本

工程名称：庵凤路改造工程

工程地点：潮安区庵埠镇庵凤路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛陇村）

发 包 人：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

广东省建设厅

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括:《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案暂行办法》、《广东省建设工程监理条例》、《建筑工程施工发包与承包价格管理办法》、《建筑安全生产监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》(国务院令 第 393 号)、执行国家标准现行《建设工程工程量清单计价规范》、潮州市住房和城乡建设局有关文件;《建筑工程安全防护、文明施工费用及使用管理规定》(建办[2005]89号)、《关于建设工程项目禁止使用袋装水泥和现场搅拌混凝土的通告》(潮府[2005]33号)、《关于我市建筑意外伤害保险保险费计算等有关问题的通知》(潮建造[2006]13号)

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人:

名 称: 广州致合工程咨询有限公司;  
资质类别和等级: 市政公用工程乙级;  
联系电话: 0768-5880104、020-81407316;  
电子信箱: fzphappy@163.com;  
通信地址: 广州市荔湾区浣花路浣南东街26号206房。

###### 1.1.2.5 设计人:

名 称: 广东远顺建筑设计有限公司惠州分公司;  
资质类别和等级: 市政行业乙级;  
联系电话: 132-4932-6917、0752-2767898转0;  
电子信箱: 953250028@qq.com;  
通信地址: 惠州市惠城区江北33号小区运恒嘉园02层01号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: \_\_\_\_\_



附件一：合同协议书

## 合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

庵风路改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：庵风路改造工程。
2. 工程地点：潮安区庵埠镇庵风路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛陇村）。
3. 工程立项批准文号：安发改资[2018]96号。
4. 资金来源：业主自筹（含财政补助）。
5. 工程内容：1、整个主路面改造拓宽为 12.0 米，并进行黑底化；2、改造铺设两侧人行道 1.5—3.0 米，人行道高出主路面 12 厘米；3、在人行道右侧地下预留电力管线位置，在左侧铺设电视通讯管线，对局部供水管进行更换，对原有下水管道进行改造；4、对沿线位于溜龙村与郭陇村交界处的桥涵进行加固改造；5、在道路两侧配套设置路灯及行道树。详见本工程施工设计阶段施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：1、整个主路面改造拓宽为 12.0 米，并进行黑底化；2、改造铺设两侧人行道 1.5—3.0 米，人行道高出主路面 12 厘米；3、在人行道右侧地下预留电力管线位置，在左侧铺设电视通讯管线，对局部供水管进行更换，对原有下水管道进行改造；4、对沿线位于溜龙村与郭陇村交界处的桥涵进行加固改造；5、在道路两侧配套设置路灯及行道树。详见本工程施工设计阶段施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：150个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格或合格以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万柒仟壹佰叁拾肆元肆角零分（¥24027134.40 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟肆佰伍拾陆元陆角伍分（¥872456.65 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟陆佰元整（¥116600.00 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万贰仟捌佰伍拾陆元肆角壹分（¥1912856.41 元）。

#### 2. 合同价格形式：采用固定总价合同即中标价一次性包干、包风险、包安全，本项目包干范围以内实行无现场签证管理。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李云连。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 潮州市潮安区庵埠镇人民政府内 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈建雄

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑奕鹏





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 庵凤路改造工程

建设单位(公章): 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期: 2020年9月22日

发出日期: 2020年9月22日

市政基础设施工程

|                       |                                                                                                                                       |                    |                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 工程名称                  | 庵风路改造工程                                                                                                                               | 工程地点               | 潮安区庵埠镇庵风路（起于新安大道林厝路头，止于城区薛院村） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 整个主路面改造拓宽为12.0m，并进行黑底化。改建建设两侧人行道1.5-3m，人行道高出主路面12厘米。右侧预留电力管线，左侧铺设电缆通行管线，对局部给水管道进行更换，对原有下水管道进行改造，对沿线位于薛院村与薛院村交界处的桥梁进行加固，在道路两侧设置路灯及行道树。 | 工程造价（万元）           | 2402.7134                     |
| 结构类型                  |                                                                                                                                       | 开工日期               | 2018年12月28日                   |
| 施工许可证号                | 442121201812280102                                                                                                                    | 竣工日期               | 2020年9月22日                    |
| 监督单位                  | 潮州市潮安区建筑工程质量安全监督站                                                                                                                     | 监督登记号              |                               |
| 建设单位                  | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府                                                                                                                         | 总施工单位              | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                |
| 勘察单位                  |                                                                                                                                       | 施工单位（土建）           |                               |
| 设计单位                  | 广东远顺建筑设计有限公司惠州分公司                                                                                                                     | 施工单位（设备安装）         |                               |
| 监理单位                  | 广州致合工程咨询有限公司                                                                                                                          | 工程检测单位             | 潮州市潮安区建筑工程质量检测站               |
| 其他主要参建单位              |                                                                                                                                       | 其他主要参建单位           |                               |
| 专项验收情况                |                                                                                                                                       |                    |                               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                                                              | 文件编号               | 对验收的意见                        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 附有关证明文件               |                                                                                                                                       |                    |                               |
| 施工许可证                 | 2018年12月28日                                                                                                                           | 445121201812280102 |                               |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 工程竣工报告                | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 工程质量评估报告              | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 勘察质量检查报告              | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 设计质量检查报告              | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |
| 工程质量保修书               | 年 月 日                                                                                                                                 |                    |                               |

市政基础设施工程

| 评价意见     |      |   |
|----------|------|---|
| 对各单位评价   | 建设单位 | 好 |
|          | 勘察单位 | 好 |
|          | 设计单位 | 好 |
|          | 监理单位 | 好 |
|          | 施工单位 | 好 |
|          |      |   |
| 对各管理环节评价 |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程在施工过程中能认真管理，未发生质量、安全事故，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量保证资料及施工技术资料基本齐全。经验收小组审议评定，土方路基分部、基层分部、面层分部、人行道分部、附属构筑物分部、路灯分部、绿化分部、给排水分部、通信管道分部等工程质量均达到合格等级，工程满足设计要求和使用寿命，观感评定为一般，该单位工程质量综合等级评定为合格，同意验收交付使用。 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                 | 合格                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                                                     | 施工单位                                                                                                                          |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 杨海书<br>2020年9月22日                                                                                            | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证书)<br>2020年9月22日                                            | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>2020年9月22日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                                          |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>姓名: 魏辉<br>注册号: 4401042-S0003<br>有效期至: 2021年6月<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br>2020年9月22日 |

## 业绩 2：坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程

广东省-中山市-中山市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4420001904170062 | 省级项目编号       | 4420001904090201 |
| 建设单位     | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心   | 建设单位统一社会信用代码 | 45726548X        |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 2.33             | 总投资(万元)      | 1599.69          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 中发改审批(2018)122   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

|      |          |      |                  |
|------|----------|------|------------------|
| 项目代码 | --       | 项目编号 | 4420001904170062 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 行政区划 | 广东省-中山市-中山市      |



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程

广东省-中山市-中山市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4420001904170062 | 省级项目编号       | 4420001904090201 |
| 建设单位     | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心   | 建设单位统一社会信用代码 | 45726548X        |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 2.33             | 总投资(万元)      | 1599.69          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 中发改审批(2018)122   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称         | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|----------------|----------------|----|
| D      | 4420001904090201-HZ-001 | 施工总包 | 4420001904170062-HZ-001 | 1600     | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 查看 |



# 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程，招标申请号2018418451。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2018年12月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年01月25日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |   |      |                |      |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------|----------------|------|---|
| 工程名称     | 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |   | 建设单位 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 |      |   |
| 建设地点     | 中山市坦洲镇德秀路、青晖北路和青晖南路                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |      |                |      |   |
| 建设规模     | 2.373<br>(千米)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 结构类型 | / | 幢数   | /              | 结构层数 | / |
| 招标部分工程规模 | 本工程属于原址改造，位于中山市坦洲镇德秀路、青晖北路和青晖南路，道路改造总长度2.373公里，建设内容包括路面工程、绿化工程、交通工程、人行道及路缘石提升改造。其中：德秀路改造起点接环洲北路，终点接德溪路，改造长度1.142公里；青晖北路改造起点接坦洲实验中学南侧，终点接坦神北路，改造长度0.495公里，青晖南路改造起点接德秀路，终点接坦神北路，改造长度0.277公里，无名路改造起点接德秀路，终点接坦神北路，改造长度0.233公里，文华路改造起点接德秀路，终点接坦神北路，改造长度0.226公里。项目总投资2996.39万元，招标部分造价为19245725.03元，计划工期120个日历天。 |      |   |      |                |      |   |
| 承包形式     | 施工总承包                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |   |      |                |      |   |
| 工程内容     | 本次招标范围为坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程，道路改造总长度2.373公里，建设内容包括路面工程、绿化工程、交通工程、人行道及路缘石提升改造，具体工程范围详见施工图纸和招标单位提供的相关资料明示或隐含的工作内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。                                                                                                                                                             |      |   |      |                |      |   |
| 中 标 价    | 大写：壹仟伍佰玖拾玖万陆仟捌佰玖拾肆元玖角叁分<br>小写：¥15,996,894.93元<br>(安全文明施工费：¥714,057.83元)                                                                                                                                                                                                                                   |      |   |      |                |      |   |
| 完工时间     | 工期要求：120个日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |   | 质量标准 | 合格             |      |   |
| 备 注      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |   |      |                |      |   |

本通知书一式陆份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇招标办1份。

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广州市国际工程咨询公司（公章）

2018年12月25日

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS 20190101

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇城隍庙路、青岐北路和青岐南路路面综合提升改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市建设服务中心

承包人: 深圳市宏远达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市坦洲镇城乡建设服务中心  
承包人（全称）：深圳市宏远达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
坦洲镇永昌路、永昌路和永昌路路面综合提升改造工程  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：坦洲镇永昌路、永昌路和永昌路路面综合提升改造工程
  - 2.工程地点：坦洲镇。
  - 3.工程立项批准文号：中发改审批[2018]122号。
  - 4.资金来源：镇财政。
  - 5.工程内容：路面、绿化、交通工程人行道及缘石提升改造等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6.工程承包范围：

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。



工期总日历天数：120天天。工期总日历天数与根据前  
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟玖佰玖拾玖万陆仟  
人民币（大写）捌佰玖拾肆元玖角叁分（¥1996894.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟零伍  
拾柒元捌角叁分（¥714057.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：梁浩锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的  
同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 兴洲镇行政服务中心大楼 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协  
同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁  
承包人执 壹 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吕光兴

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程

验收日期: 2019 年 6 月 10 日

建设单位 (盖章) 中山市坦洲镇城乡建设服务中心





一、工程概况

|         |                                |          |                      |
|---------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 工程名称    | 坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 | 工程地点     | 中山市坦洲镇德秀路、青晖北路和青晖南路等 |
| 工程规模    | 道路改造总长度2.333公里                 | 工程造价(万元) | 1599.689493          |
| 结构类型    | /                              | 工程用途     | 市政道路                 |
| 施工许可证证号 | 442000201904091302             | 开工日期     | 2019年4月26日           |
| 监督单位    | 中山市坦洲镇住房和城乡建设局                 | 监督登记号    | 201902102233         |
| 建设单位    | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心                 |          |                      |
| 勘察单位    | /                              | 资质证书号    | /                    |
| 设计单位    | 中国华西工程设计建设有限公司                 |          | A151007237-10/9      |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                 |          | D244116031           |
|         | /                              |          | /                    |
| 监理单位    | 广东中山建设监理咨询有限公司                 |          | E144007469-4/3       |
| 施工图审查单位 | 中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司         |          | 19061                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 何桂明                     |
| 副组长 | 陈炳佳                     |
| 组员  | 刘汉桥、晏炳科、李海滨、宾洁锋、钟建辉、洪福江 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员         |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程    | 何桂明 | 刘汉桥、李海滨、宾洁锋 |
| 桥梁工程    | /   | /           |
| 排水工程    | 何桂明 | 刘汉桥、钟建辉     |
| 给水工程    | /   | /           |
| 隧道工程    | /   | /           |
| 交通设施工程  | 陈炳佳 | 晏炳科、洪福江     |
| 污水处理工程  | /   | /           |
| 防洪工程    | /   | /           |
| 供电及照明工程 | /   | /           |
|         |     |             |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 路基工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 基层工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 面层工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 人行道工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 交通工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 附属工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名    | 工 作 单 位    | 职 称   | 职 务  | 签 名    |
|--------|------------|-------|------|--------|
| 唐振南    | 地明成建设服务    |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
| 封平     | 中房石        | 高级工程师 |      |        |
| 李伟     | ———        |       |      |        |
| 梁世峰    | 深圳第壹区      | 中乙    | 项目经理 | 梁世峰    |
| Phxgrk | 广东建设监理有限公司 | 32    | 总监   | Phxgrk |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |
|        |            |       |      |        |

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意坦洲镇建成区德秀路、青晖北路和青晖南路路面及综合提升改造工程 工程质量验收合格，同意竣工验收。

验收日期： 2020 年 4 月 10 日

|                                                                                               |                                                                                              |                                                                                               |              |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：       | 项目负责人：<br> |
| 法人代表：<br>  |                                                                                              |                                                                                               |              |                                                                                                 |



# 业绩 3: 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坂田街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403072305120086 | 省级项目编号       | 4403072304150001 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坂田街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78921807-3       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1655.07          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 坂田街道会议纪要(111)-1  |



项目地址: 坂田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 440307-2023-48-01-a00049 | 项目编号 | 4403072305120086 |
| 项目分类 | 市政工程                     | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点 | 坂田街道                     | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坂田街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403072305120086 | 省级项目编号       | 4403072304150001 |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坂田街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 78921807-3       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1655.07          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 坂田街道会议纪要(111)-1  |



项目地址: 坂田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-05-09 | 1274.68  | 4403072305120086-BD-001 | 4403072304150001-BD-001 | 查看 |

## 中标通知书

标段编号: 44030720230048001001

标段名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 1274.680012万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2023-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 5121234412084395 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程合同目录

- 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程
- 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目
- 3、大发埔西村一只三巷铺设沥青项目
- 4、大同街和下围西路面维修工程
- 5、光雅园二区及和礪球场西破损巷道修复工程
- 6、和礪路及工作站周边破损路面修复工程
- 7、黄金山小区巷道地面维修工程
- 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程
- 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程
- 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程
- 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程
- 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程
- 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目
- 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程
- 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程
- 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程
- 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程
- 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

# 合同 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坂田社区的电动自行车保有量逐年增多,同时对电动车的管理也日渐规范,电动车成为了居民的重要交通出行工具,但是由于历来城市建设缺乏对电动车停车位的规划设计建设。导致地面电动车停车位标志标识不足且不规整。现根据各村实际情况进行电动车停车位划线 并对同兴路进行路面修复 重新划交通标线 增设交通标牌等设施 更换坂田西村边坡出围栏等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |







### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾玖万零柒佰柒拾叁元陆角陆分 (¥690773.66 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标  
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟零叁拾柒元叁角陆分 (¥ 17037.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万贰仟零伍拾陆元壹角壹分 (¥22056.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式    份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为大发埔村和里石排村非机动车道整治项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的透水砖铺装并新建(含基础、抵除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、施画单车停放区标线、现状市政检查井及化粪池加高加固改造(含更换井盖及部分装饰井盖)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                     |                                                        |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它    ）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：        平方米 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调        （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                            |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                     |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                       |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程        （户数：户；    庭院管：    米）                                                                                                                                    |                                                                                                 |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修    （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程：**（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟玖佰零捌元伍角捌分 (¥522908.58 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标  
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟伍佰伍拾贰元贰角陆分 (¥ 12552.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万陆仟陆佰玖拾陆元贰角伍分 (¥16696.25 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力。发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

### 合同 3、大发埔西村一只三巷铺设沥青项目

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为大发埔西村一至三巷铺设沥青项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害处理范雨)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                          |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分（¥746299.87元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰贰拾陆元柒角叁分（¥18326.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰贰拾玖元零肆分（¥23829.04元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867



## 合同 4、大同街和下围西路面维修工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大同街和下围西路面维修工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大同街和下围西路面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区,为进一步提升坂田社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对坂田社区大同街和下围西破损路面进行修复改造。

本次设计对大同街现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 1577 平方米,下围西进行沥青罩面 328.7 平方米,拆除砼路面开新建沥青砼路面 432.7 平方米,修复混凝土路面 242.6 平方米。改造范围内的检查井并进行提升,破损井盖进行更换靠近边坡处路面增设不锈钢护栏。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米              | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;       |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程        ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程        ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:        平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调            ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                            |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                     |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程        ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                       |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程        ( 户数: 户;    庭院管:    米 )                                                                                                                                   |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程： （如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分 (¥779490.82 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万零玖拾壹元陆角陆分 (¥ 20091.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰万肆仟捌佰捌拾捌元捌角壹分 (¥24888.81 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 5、光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区光雅园二区及和磡球场西破损路面进行修复。

本次设计对光雅园二区破损混凝土路面修复面积为 143.7 平方米 拆除破损防滑地砖地面 119.1 平方米;和磡球场西村道铣刨后重新进行沥青罩面,面积为 3008 平方米。破损混凝土巷道拆除并修复面积 449 平方米。改造范围内的检查井进行提升/加固、破损井盖进行更换路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                    |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:                  平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                       |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户;    庭院管:    米 )                                                                                                                                   |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万陆仟零伍拾陆元壹角（¥766056.10 元；已下浮：15.7%）；  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟玖佰肆拾柒元陆角肆分（¥18947.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰伍拾玖元捌角伍分（¥24459.85 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式  份，均具有同等法律效力，发包人执  份，承包人执  份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 6、和礪路及工作站周边破损路面修复工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 和礪路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 和磡路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区和磡路及工作站周边破损路面进行修复。

本次设计对社区工作站周边现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 2293 平方米 和磡路社区工作站前至篮球场路段铣刨后重新进行沥青罩面,其中路面病害修复为 83 平方米。现状沥青罩面为 1776.2 平方米。改造范围内的检查井进行提升,破损井盖进行更换。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万叁仟贰佰玖拾贰元肆角伍分（¥743292.45 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟零肆拾玖元壹角伍分（¥18049.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰叁拾叁元零壹分（¥23733.01 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 7、黄金山小区巷道地面维修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区黄金山小区,黄金4巷13巷的纵巷地面的地砖严重松脱、塌陷,造成地面高低不平,存安全隐患,不利于居民出行。且影响整体市容环境。为推进市容环境品质提升,需对小区破损地面进行维修整治。

本次拆除现状透水砖地面,新建沥青砼路面为1076.8平方米,拆除现状仿石砖地面。新建沥青砼路面69.7平方米;拆除破损透水砖地面并修复为433.8平方米,更换破损P/C仿石材面层30平方米。改造范围内的检查井进行加固,破损井盖进行更换,路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米              | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米          |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:            平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                             |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户;    庭院管:    米 )                                                                                                                                   |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万叁仟陆佰捌拾伍元贰角叁分（¥743685.23 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰叁拾柒元伍角肆分（¥ 18737.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰肆拾伍元伍角伍分（¥23745.55 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）喻勇

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）东鹏

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867

## 合同 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 马安堂社区城中村内楼栋一楼居民沿街拉线搭架乱挂晒问题由来已久,一方面乱挂晒问题违反市容秩序相关规定。另一方面造成环境凌乱。破坏城中村环境美观度。目前现有晾晒杆太少无法满足需求,且部分晾晒杆已残破、材质不统一。

本次设计通过在楼宇周边、可利用空地统一制作晾晒杆的方式。引导居民规范晾晒,从而解决居民晾晒难,乱挂晒的问题。从而提升城中村市容市貌。改善城中村居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                          |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾伍万贰仟陆佰玖拾叁元陆角肆分 (¥552693.64 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零贰佰柒拾捌元玖角陆分 (¥ 10278.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟陆佰肆拾柒元贰角柒分 (¥17647.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867



## 合同 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪诺巷路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害外理范围)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米   | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长：   米 宽：   米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长：   米 宽：   米 高：   米  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：   米 宽：   米       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：   米 宽：   米 高：   米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                             |                                                        |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它    ）；   |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：              平方米 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                           |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                           |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                       | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                       |                                                                                                     |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    （户数：户； 庭院管： 米）                                                                                                                                              |                                                                                                     |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                 |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑    （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它    ）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修    （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它    ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万柒仟叁佰玖拾叁元肆角陆分（¥737393.46 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰陆拾贰元零捌分（¥ 17762.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟伍佰肆拾肆元陆角陆分（¥23544.66 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪祥路整治提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪样路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪样路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥路面并新建(含基础,病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含寻向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                                                  |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米              | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                                    |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:                  平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                       |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户;    庭院管:    米 )                                                                                                                                   |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万柒仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（¥747896.11元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰陆拾肆元贰角捌分（¥18764.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰捌拾元零壹分（¥23880.01元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程。位于龙岗区坂田街道象角塘社区内。本次设计主要内容:为规范雪象花园新村内的车辆停放,在现状空地上施画永久停车位标线、村内主要巷道施画临时停车位+小型标志牌(限时停放)+太阳能红蓝爆闪灯、新建路中B型护栏+反光桩,施画路面标线(含导向箭头、黄网格线等),化学铲除现状路面标线、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                          |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                          |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾贰万贰仟贰佰柒拾捌元肆角贰分（¥222278.42元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁元肆角（¥4783.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟零玖拾柒元贰角伍分（¥7097.25元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式    份，均具有同等法律效力，发包人执    份，承包人执    份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程,位于龙岗区坂田街道象角塘社区内,现状道路为村道,断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础,病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池他保留不动(井养需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



|                                        |                |                                 |                |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                 |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                               |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾肆万零柒佰伍拾伍元壹角贰分（¥740755.12 元；已下浮：15.7%）；  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标  
类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰伍拾贰元零伍分（¥17952.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰伍拾贰元整（¥23652.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力。发包人执 1 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 上雪村内空地现状围挡破损严重,且空地内堆积了大量建筑和生活垃圾,围挡旁巷道地面破损严重,靠近登山道旁边坡处缺少护栏。三巷后侧巷道挡墙较高,现有护栏较矮且存在安全隐患。村内非机动车停车位较少等。针对以上问题进行综合治理。清理空地内垃圾,更换钢构围挡,修复破损地面,增设围栏和施划电动自行车位等,消除村内安全隐患,改善周边居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾贰万零肆佰柒拾玖元柒角叁分 (¥720479.73 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标  
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元肆角捌分 (¥288799.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟零肆元陆角壹分 (¥23004.61 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

俞勇

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

东鹏

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44250100000200001867



# 合同 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 扬马小区1至34栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为扬马小区1至34栋巷道综合整治工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状透水砖铺装后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池保留不动并加高改造(井盖利旧)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万伍仟肆佰叁拾叁元陆角陆分 (¥755433.66 元；已下浮：15.7%)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟玖佰壹拾捌元肆角玖分 (¥17918.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万肆仟壹佰贰拾元陆角捌分 (¥24120.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为杨马新村一巷至九巷巷道提升工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池加高改造、拆除现状破损的铁丝网后新建PVC围挡(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾壹万伍仟陆佰壹拾柒元叁角肆分（¥715617.34元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟零柒拾柒元叁角玖分（¥34077.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟捌佰肆拾玖元叁角陆分（¥22849.36元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙立面铺装仿大理石防滑瓷砖、新建 A 型护栏、现状市政检查井及化粪池加高改造、现状墙面美化、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |







### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角捌分 (¥759092.18 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标  
类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非  
竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟叁佰肆拾柒元零柒分 (¥18347.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万肆仟贰佰叁拾柒元肆角玖分 (¥24237.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001867

# 合同 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程,位于龙岗区坂田街道杨美社区祥龙花园内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状植草砖铺装并新建为水泥路面(含基础)、拆除现状破损的健身及儿童游乐器材及地垫后新建 EPDM 路面(含基础)、新建健身及儿童游乐器材示意图(成品购置安装)、新建钢结构雨棚、现状市政检查井保留不动(施工期间注意保护)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                     |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );       |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                               | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                               |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 );     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾贰万零伍佰零壹元肆角伍分（¥720501.45元；已下浮：15.7%）；

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零壹拾叁元陆角捌分（¥20013.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万叁仟零伍元叁角壹分（¥23005.31元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式  份，均具有同等法律效力，发包人执  份，承包人执  份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

## 合同 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础、现状杂草清表后新建为水泥砼路面(含基础)、拆除现状破损的车止石并新建、新建小矮墙、新建A型护栏、现状水泥砼块拆除并外弃、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                       |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )                                                                                                                                        |                                                                                                  |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                    |                             |                               |                               |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程:** (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾万零玖拾玖元捌角陆分（¥300099.86 元；已下浮：15.7%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾陆元贰角捌分（¥8116.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖仟伍佰捌拾贰元零陆分（¥9582.06 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023 年 6 月 6 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-  
施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 9 月 11 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

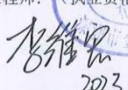
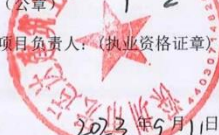
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                              |                                                                                                                                                                               |            |                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称                         | 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                                                                                                                           | 工程地点       | 深圳市龙岗区坂田街道辖区   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）           | 1、铣刨路面、摊铺沥青、拆除混凝土路面并新建、拆除破损瓷砖路面并新建<br>2、新做混凝土路面、块料接地面、贴透水砖<br>3、拆除现状减速带并新建<br>4、涂刷标线、安装减速带、小矮墙；新建车止石、A型护栏、立道牙、反光桩、U型挡车架、小型标志牌；<br>5、检查井、电力井、电缆井、雨水口加固<br>6、现状墙面美化、新建健身及儿童游乐器材 | 工程造价（万元）   | 1274.680012万元  |
| 结构类型                         | “民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                                                                                                                                         | 开工日期       | 2023年6月12日     |
| 施工许可证号                       | /                                                                                                                                                                             | 竣工日期       | 2023年9月1日      |
| 监督单位                         | /                                                                                                                                                                             | 监督登记号      | /              |
| 建设单位                         | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                                                                                                                                                                 | 总施工单位      | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                         | /                                                                                                                                                                             | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                         | 中筑（深圳）设计院有限公司                                                                                                                                                                 | 施工单位（设备安装） | /              |
|                              | 深圳建昌工程设计有限公司                                                                                                                                                                  |            |                |
|                              | 深圳市华方工程设计顾问有限公司                                                                                                                                                               |            |                |
| 监理单位                         | 深圳市金钢建设监理有限公司                                                                                                                                                                 | 工程检测单位     | /              |
|                              |                                                                                                                                                                               |            | /              |
| 其他主要参建单位                     |                                                                                                                                                                               | 其他主要参建单位   |                |
|                              |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 专项验收情况                       |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 专项验收名称                       | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                      | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录    | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
| 法律法<br>规定的<br>其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
|                              | 年 月 日                                                                                                                                                                         |            |                |
| 附有关证明文件                      |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 施工许可证                        |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见              |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 工程竣工报告                       |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 工程质量评估报告                     |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 勘察质量检查报告                     |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 设计质量检查报告                     |                                                                                                                                                                               |            |                |
| 工程质量保修书                      |                                                                                                                                                                               |            |                |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 《坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程质量情况           | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                             | 城建办单位                                                                                                                                                                                                            | 监理单位                                                                                                                                                                                                                |
|                  | <br>(盖章)<br>项目负责人: <br>2023年9月11日          | (盖章)<br>项目负责人:                                                                                                                                                                                                   | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证件) <br>2023年9月11日 |
|                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                             | 公共服务办公室<br>(社会事务)                                                                                                                                                                                                   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件) <br>2023年9月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证件) <br>2023年9月11日 | (盖章)<br>项目负责人:                                                                                                                                                                                                      |



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                    |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                                                                                             | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                                                                                                                         |                                                   | 评价期限        | 2023年6月12日至2023年6月28日                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                                                                                              | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                        |                                                   | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级                                                                                                                                                                                | 建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级<br>市政公用工程施工总承包贰级<br>水利水电工程施工总承包贰级                                                                       |                                                   | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902                                                                                                                                                                                            |                      |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                      | 卢东鹏                                                                                                                                   | 电话                                                | 15019913467 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 姚林胜 电话 0755-84502869 |
| 工程名称                                                                                                                                                                                       | 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                                                                                   |                                                   | 承包范围        | 详见图纸                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                       | 深圳市龙岗区坂田街道辖区                                                                                                                          |                                                   | 工程合同价       | 1274.680012 万元                                                                                                                                                                                                          |                      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                     | 2023年6月6日                                                                                                                             | 合同竣工日期                                            | 2023年8月6日   | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天)               |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                     | 2023年6月12日                                                                                                                            | 实际竣工日期                                            | 2023年8月1日   | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 90 (天)               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 序号                                                                                                                                                                                         | 分 项 内 容                                                                                                                               |                                                   |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                  |
| 1                                                                                                                                                                                          | 机构人员配备 (15)                                                                                                                           |                                                   |             | 12                                                                                                                                                                                                                      | 83                   |
| 2                                                                                                                                                                                          | 技术经济实力 (15)                                                                                                                           |                                                   |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3                                                                                                                                                                                          | 施工过程管理 (40)                                                                                                                           |                                                   |             | 35                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 4                                                                                                                                                                                          | 进度控制 (10)                                                                                                                             |                                                   |             | 8                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 5                                                                                                                                                                                          | 配合与服务 (14)                                                                                                                            |                                                   |             | 10                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 6                                                                                                                                                                                          | 资金支付 (6)                                                                                                                              |                                                   |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">同 意</span><br><div style="text-align: right;"> <br/>                     监理单位 (公章) 2023年6月28日                 </div>                       |                                                                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">合格</span><br><div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):<br/> <br/>                     2023年6月28日                 </div> |                                                                                                                                       |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       | 2023年6月28日 <span style="float: right;">同 意</span> |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 备注                                                                                                                                                                                         | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                         |                      |



## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

|      |                                                                                    |     |                              |                                                                                                 |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |     |                              |                                                                                                 |    |
| 工程名称 | 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程                                              |     | 承包商                          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                  |    |
| 总得分  | 83分                                                                                |     | 评价等级                         | <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处                                                                      |     | 评价时间                         | 2023年6月28日                                                                                      |    |
| 序号   | 分项内容                                                                               | 满分值 | 评价指标                         | 扣分标准                                                                                            | 得分 |
| 一    | 机构人员配备                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 12 |
| 1    | 项目经理                                                                               | 8   | 与投标承诺或合同是否一致                 | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否有常驻现场                      | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否称职                         | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理              | 2                                                                                               | 2  |
| 2    | 其他管理人员                                                                             | 4   | 与投标承诺或合同是否相符                 | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否按规定到位                      | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 人员专业、数量是否满足工程要求              | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否具有相应的管理能力                  | 1                                                                                               | 1  |
| 3    | 工程作业人员                                                                             | 3   | 是否有进行教育培训考核                  | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 特殊工种是否有持证上岗                  | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 业务素质是否良好                     | 1                                                                                               | 1  |
| 二    | 技术经济实力                                                                             | 15  |                              |                                                                                                 | 12 |
| 4    | 财务支付                                                                               | 4   | 财务履约能力是否良好                   | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 是否有及时支付各项费用开支                | 2                                                                                               | 1  |
| 5    | 技术实力                                                                               | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同               | 2                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理           | 2                                                                                               | 2  |
|      |                                                                                    |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决             | 2                                                                                               | 2  |
| 6    | 机械、材料                                                                              | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置            | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场        | 2                                                                                               | 2  |
| 7    | 应急处置                                                                               | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构               | 1                                                                                               | 1  |
|      |                                                                                    |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理        | 1                                                                                               | 1  |
| 三    | 施工过程管理                                                                             | 40  |                              |                                                                                                 | 35 |
| 8    | 施工质量                                                                               | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格        | 7.5                                                                                             | 5  |
|      |                                                                                    |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料            | 7.5                                                                                             | 5  |
| 9    | 施工安全                                                                               | 15  | 施工安全措施是否完善                   | 5                                                                                               | 5  |
|      |                                                                                    |     | 施工安全防护设施是否到位                 | 5                                                                                               | 5  |
|      |                                                                                    |     | 是否有存在施工安全隐患                  | 5                                                                                               | 5  |
| 10   | 文明施工                                                                               | 4   | 施工场地总体布置是否合理                 | 2                                                                                               | 2  |
|      |                                                                                    |     | 施工现场及周边环境是否良好                | 2                                                                                               | 2  |
| 11   | 成本管控                                                                               | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案       | 2                                                                                               | 2  |
|      |                                                                                    |     | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2                                                                                               | 2  |

|    |       |    |                                   |   |    |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|----|
|    |       |    | 工程量、变更签证和预结算是准确、实事求是              | 2 | 2  |
| 四  | 进度控制  | 10 |                                   |   | 8  |
| 12 | 工期控制  | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5 | 4  |
|    |       |    | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 5 | 4  |
| 五  | 配合与服务 | 14 |                                   |   | 10 |
| 13 | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 1  |
| 14 | 工程分包  | 4  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2 | 1  |
|    |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2 | 1  |
|    |       |    | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2 | 1  |
| 15 | 竣工移交  | 5  | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2 | 2  |
|    |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1 | 1  |
| 16 | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2 | 2  |
| 六  | 资金支付  | 6  |                                   |   | 6  |
| 17 | 工资支付  | 2  | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2 | 2  |
| 18 | 工程款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2 | 2  |
| 19 | 材料款支付 | 2  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2 | 2  |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

# 业绩 4：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4420002009250001 | 省级项目编号       | 4420002009240203 |
| 建设单位     | 中山市代建项目管理办公室     | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 0.62             | 总投资(万元)      | 989.17           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 中发改投审(2020)66号   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2020-442000-78-01-000926 | 项目编号 | 4420002009250001 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程                 | 行政区划 | 广东省-中山市-中山市      |
| 具体地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街           | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4420002009250001 | 省级项目编号       | 4420002009240203 |
| 建设单位     | 中山市代建项目管理办公室     | 建设单位统一社会信用代码 | 59893850-0       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 0.62             | 总投资(万元)      | 989.17           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 中发改投审(2020)66号   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                | 合同类别  | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称       | 承包单位名称         | 详情 |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|--------------|----------------|----|
| B      | 4420002009240203-HG-001 | 工程总承包 | 4420002009250001-HG-001 | 989      | 中山市代建项目管理办公室 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 查看 |



## 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标申请号2020417461。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 工程名称     | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 |
| 建设地点     | 中山市东区康乐大街、康乐横街                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 招标部分工程规模 | 本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。 |      |              |
| 工程内容     | 本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 中标价      | 大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分<br>小写：¥9,891,649.53元<br>(安全文明施工费：¥531,547.67元)                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 完工时间     | 106个日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 质量标准 | 合格           |
| 备注       | “安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20200915001

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章）

2020年09月16日

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2.工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3.工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4.资金来源：市财政资金。

5.工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所  
的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期和实际情况编排进度计划，具体开工日期为以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分（¥9,891,649.53 元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分（¥531,547.67 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥                    元）。

#### 2. 合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码  
创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021.4.15

发出日期: 2021.4.16



## 市政基础设施工程

|                               |                    |                |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|
| 工程名称                          | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目    | 工程地点           | 中山市东区康乐大街、康乐横街             |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 0.61948Km          | 工程造价<br>(万元)   | 989.165                    |
| 结构类型                          | 道路工程               | 开工日期           | 2020 年 9 月 28 日            |
| 施工许可证号                        | 442000202009241280 | 竣工日期           |                            |
| 监督单位                          | 中山市建设工程质量事务中心      | 监督登记号          |                            |
| 建设单位                          | 中山市代建项目管理办公室       | 总承包单位          | 深圳市宏运达建筑工程有限公司             |
| 勘察单位                          | 包钢勘察测绘研究院          | 施工单位<br>(土建)   | 深圳市宏运达建筑工程有限公司             |
| 设计单位                          | 广州市域境设计有限公司        | 施工单位<br>(设备安装) | /                          |
| 监理单位                          | 中科标禾工程项目管理有限公司     | 工程检测单位         | 广东省建研建材质量检验中心<br>有限公司中山分公司 |
| 其它主要<br>参建单位                  | /                  | 其它主要参建单位       | /                          |
|                               | /                  |                | /                          |
| 专项验收情况                        |                    |                |                            |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期           | 文件编号           | 对验收的意见                     |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           | 2021.2.5           | 市政竣•通-10       | 合格                         |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
|                               |                    |                |                            |
| 附有关证明文件                       |                    |                |                            |
| 施工许可证                         |                    |                |                            |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                    |                |                            |
| 工程竣工报告                        |                    |                |                            |
| 工程质量评估报告                      |                    |                |                            |
| 勘察质量检查报告                      |                    |                |                            |
| 设计质量检查报告                      |                    |                |                            |
| 工程质量保修书                       |                    |                |                            |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年4月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日  |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2021年4月15日 |

# 业绩 5：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072209300010                 | 省级项目编号       | 4403072209280003         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4201-0               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积（平方米） | --                               | 总投资（万元）      | 1453                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2209-440307-04-01-898323 |



项目地址：冬青路18号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

|      |                          |      |                  |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2209-440307-04-01-898323 | 项目编号 | 4403072209300010 |
| 项目分类 | 其他                       | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点 | 冬青路18号                   | 经纬度  | --               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072209300010                 | 省级项目编号       | 4403072209280003         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4201-0               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积（平方米） | --                               | 总投资（万元）      | 1453                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2209-440307-04-01-898323 |

项目地址：冬青路18号

| 工程基本信息              |                | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查      | 施工许可     | 竣工验收                    |                         |                    |
|---------------------|----------------|--------|--------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级 <span>?</span> | 中标单位           | 招标类型   | 招标方式   | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
| B                   | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 施工     | 公开招标   | 2023-04-18 | 964.3    | 4403072209300010-BD-001 | 4403072209280003-BD-001 | <a href="#">查看</a> |



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程  
（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：2209-440307-04-01-898323001001

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），位于宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |



|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                         |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天数 90 日历天。

标准工期总日历天数 90 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾肆万贰仟玖佰玖拾贰元肆角柒分 (¥ 9642992.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟贰佰叁拾伍元伍角叁分 (¥ 222235.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月4日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1

号厂房 A901

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84502869

传真：

传真：0755-89316902

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”  
道路整治工程（第三批）

验收日期: 2023年8月23日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

城市建设办公室



一、工程概况

|         |                               |                  |                  |
|---------|-------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批） | 工程地点             | 龙岗区宝龙街道管辖范围内     |
| 工程规模    |                               | 工程造价             | 964.299247万元     |
| 结构类型    |                               | 工程用途             | 市政工程             |
| 施工许可证证号 | 深交许（龙岗）【2023】389号             | 开工日期             | 2023/5/23        |
| 监督单位    | /                             | 监督登记号            | /                |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处                 |                  |                  |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司              | 资<br>质<br>证<br>号 | A244000286       |
| 施工单位    | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                |                  | 粤144201801907713 |
|         | /                             |                  | /                |
|         | /                             |                  | /                |
| 监理单位    | 深圳市龙建建设监理有限公司                 |                  | 44003259         |
| 施工图审查单位 | /                             |                  | /                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 徐捷             |
| 副组长 | 朱辉、唐利人、周杰      |
| 组员  | 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员            |
|---------|-----|----------------|
| 道路工程    | 徐捷  | 朱辉、唐利人、周杰      |
|         |     | 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰 |
| 桥梁工程    | /   | /              |
| 排水工程    | /   | /              |
| 给水工程    | /   | /              |
| 隧道工程    | /   | /              |
| 交通设施工程  | /   | /              |
| 污水处理工程  | /   | /              |
| 防洪工程    | /   | /              |
| 供电及照明工程 | /   | /              |
| 绿化工程    | /   | /              |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 绿化工程         | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、施工单位共同验收,本工程完成了合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2023年08月23日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:





2、企业近 3 年类似工程履约评价情况

附件 2：近 3 年工程类履约评价情况

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇），评价等级：优秀，评价时间：2024. 5. 11；        |
| 2、工程名称：2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范），评价等级：优秀，评价时间：2023. 8. 6； |
| 3、工程名称：白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程，评价等级：优秀，评价时间：2023. 7. 10。                  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

施工合同履行情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司  
联系人及电话：赖伟/18407519630

|               |                                                                                                                               |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--|
| 工程项目名称        |                                                                                                                               | 2022 年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工                                                                                                             |                                                                                                                        | 合同编号   | WY-QYGS-2022WC-1 |  |
| 中标单位名称        |                                                                                                                               | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 联系人及电话 | 卢东鹏/13924773436  |  |
| 中标金额          |                                                                                                                               | ¥ 2475314.35 元                                                                                                                          |                                                                                                                        | 合同履约时间 | 自 2022.8.5 至今    |  |
| 履约情况评价        | 总体评价                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                                                                                                        |        |                  |  |
|               | 分项评价                                                                                                                          | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               |                                                                                                                               | 环境保护                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                  |  |
|               | 其他                                                                                                                            | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |        |                  |  |
| 具体情况说明        | 路面开挖铺设管道后未及时将路面修复。                                                                                                            |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                  |  |
| 发包人意见<br>(公章) | <div></div> <div>日期: 2024 年 5 月 11 日</div> |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                  |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目  
(示范)

政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

|                            |                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                                   |  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--|
| 工程名称                       |                                                  | 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）                                                                                                       |                                                                                                                        |        |                                   |  |
| 中标单位                       |                                                  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                                          |                                                                                                                        | 联系人及电话 | 林富荣 0755-84502869                 |  |
| 中标金额                       |                                                  | 626473.27 元                                                                                                                             |                                                                                                                        | 合同履约时间 | 2023 年 5 月 6 日至<br>2023 年 8 月 6 日 |  |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价 | 总体评价                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                                                                                                        |        |                                   |  |
|                            | 分<br>项<br>评<br>价                                 | 质量方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                            |                                                  | 价格方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                            |                                                  | 服务方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                            |                                                  | 时间方面                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                            |                                                  | 环境保护                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |        |                                   |  |
|                            | 其他                                               | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |        |                                   |  |
| 具体情况说明                     | 该项目经总承包商总体评定为优秀。                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                                   |  |
| 发包单位（公章）                   | <div>珠海市斗门区斗门镇人民政府</div> <div>日期：2023年8月6日</div> |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |        |                                   |  |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

承包商履约评价结果表

建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会

填表日期：2023年7月10日

|               |                                                                                                                             |  |           |                                                                              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 承包商名称（全称）     | 珠海市宏运达建筑工程有限公司                                                                                                              |  | 承包商组织机构代码 | 59675315 - X                                                                 |
| 工程名称          | 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程                                                                                                             |  | 工程编号      |                                                                              |
| 合同承包范围        | 实际施工内容预算集施工图纸为准。                                                                                                            |  |           |                                                                              |
| 合同造价（万元）      | 3760274.67元                                                                                                                 |  | 承包方式      | <input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包<br><input type="checkbox"/> 施工专业承包 |
| 合同开工时间        | 2023/5/12                                                                                                                   |  | 合同竣工时间    | 2023/7/10                                                                    |
| 对承包商履约表现的总体评价 | 该承包商在履行本项目合同期间，能够严格按照合同约定执行，工期按期完成，质量经验收评定优良，无出现安全隐患，符合协作表现良好，该项目给予承包商总体评价为优秀。                                              |  |           |                                                                              |
| 评价等级          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |  |           |                                                                              |

联系人：

联系电话：