

标段编号：44030520230034004002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年01月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	项目配备班子主要人员情况（不评审）	提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近 6 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供 3 项，超过的按前 3 项计取）注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

公司名称变更证明，由深圳市市政工程总公司变为深圳市政集团有限公司。

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 一、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目所在地	合同签订时间
1	观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包(EPC)	154593.863177	深圳市龙华区	2020.4.22
2	深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工）	中标金额： 92147.277056 万元 <b>学校合同金额： 88698.935887 万元</b> 道路合同金额： 3448.341169 万元	深圳市龙华区	2022.9.16
3	民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)	66608.052721	深圳市龙华区	2021.8.27
4	龙为小学、英泰工业中心城市更新单元规划学校及配套道路工程(施工)	62966.364019	深圳市龙华区	2022.1.28
5	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	62204.437935	深圳市罗湖区	2022.7.15

# 1.1. 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包 (EPC)

## 1.1.1. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200039001001

标段名称: 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 投标总报价154593.863177万元、施工投标下浮率14.06%

中标工期: 517日历天

项目经理(总监): 练华峰



本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈华峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-03

陈彤

徐亮

查验码: 6416826277766573

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.1.2. 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

### 1.1.2.1. 施工合同

SFL-2017-01

工程编号: FJ2019642

合同编号: 深龙华建工合[2020]EPC-2

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/m<sup>2</sup>, 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程         ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____         )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程         (         户数：_____；         庭院管：_____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2020年4月20日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2020年4月20日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2021年9月19日（以开工日期往后顺延517日历天）。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率14.06%；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 04 月 22 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人2: (公章)  
深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)  
深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 1.1.2.2. 补充协议

### 观澜中学改扩建工程总承包（EPC） 设计采购施工总承包合同补充协议（一）

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于:

1、2020年4月22日, 承发包双方签定观澜中学改扩建工程总承包（EPC）《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》（合同编号: 龙华建工合[2020]EPC-2）（以下简称“原合同”），由承包人承建观澜中学改扩建工程总承包（EPC）工程（简称“该工程”）；

2、根据原合同《专用条款》第12条第12.1款第（2）项，原合同设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定，施工费为固定单价；原合同《专用条款》第14条第14.6款第（1）项约定“本项目施工图预算及协审完成后，需签订补充协议。按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正”，发\\包人现已委托造价咨询单位按施工图编制预算，协审单位审核预算；

3、因征地拆迁、场地清退、周边环境极其复杂等原因，导致本项目无法同步完工、需分区建设。现场施工采取分块、分段方式，各楼栋之间施工进度差异较大，无法及时按原合同约定的付款节点支付工程款。项目分区面积及占比如下：

序号	区域名称	区域内容	单位	建筑面积	占比
1	一区	教学楼、行政楼、综合楼、2#宿舍楼及部分裙楼、图书馆	m2	52788.78	45.73%
2	二区	教师宿舍楼、1#宿舍楼及部分裙楼	m2	31170.25	27.00%
3	三区	风雨操场及地下室	m2	31475.97	27.27%
4	合计		m2	115435.00	100.00%

为缓解承包人工程资金压力，保障农民工工资和工程材料价款支付，现就原合同暂定价、工程进度款支付节点调整事宜，经发\\包人、承包人协商一致，双方签订补充协议如下：

**第一条** 该工程合同暂定价由“（大写）：**陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分**（小写：**RMB ¥676,307,745.63 元**），其中设计费为人民币（大写）：**贰仟贰佰捌拾壹万**

壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分（小写：RMB ¥22,811,391.63 元），建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）：陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（小写：RMB ¥653,496,354.00 元），下浮率 14.06% ”调整为“（大写）：柒亿玖仟捌佰肆拾捌万壹仟柒佰捌拾伍元伍角捌分（小写：RMB 798,481,785.58 元），其中设计费为人民币（大写）：贰仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰壹拾叁元肆角（小写：RMB ¥25,924,413.40 元），建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）：柒亿柒仟贰佰伍拾伍万柒仟叁佰柒拾贰元壹角捌分（小写：RMB ¥ 772,557,372.18 元），下浮率 14.06% ”。

合同暂定价调整之后，承发包双方按照调整后的合同暂定价办理款项支付及违约金扣罚。

合同最终结算价以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

**第二条 工程进度款支付节点及支付比例按下表执行：**

序号	工程节点	支付比例	备注
1	预付款	合同价的 15%	
2	完成土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%	
2.1	完成一区土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%*45.73%	
2.2	完成二区土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%*27.00%	
2.3	完成三区土石方、基坑支护及桩基工程	合同价的 10%*27.27%	
3	完成地下室至±0	合同价的 15%	
3.1	完成一区地下室至±0	合同价的 15%*45.73%	
3.2	完成二区地下室至±0	合同价的 15%*27.00%	
3.3	完成三区地下室至±0	合同价的 15%*27.27%	



序号	工程节点	支付比例	备注
4	完成主体结构封顶	合同价的 25%	
4.1	完成一区主体结构封顶	合同价的 25%*45.73%	按区域拆分节点后, 可按已完成楼层实际建筑面积占比再拆分支付
4.2	完成二区主体结构封顶	合同价的 25%*27.00%	
4.3	完成三区主体结构封顶	合同价的 25%*27.27%	
5	完成室内地面铺装	合同价的 10%	
5.1	完成一区室内地面铺装	合同价的 10%*45.73%	按区域拆分节点后, 可按已完成楼层实际建筑面积占比再拆分支付
5.2	完成二区室内地面铺装	合同价的 10%*27.00%	
5.3	完成三区室内地面铺装	合同价的 10%*27.27%	
6	工程竣工初验后	合同价的 15%	
6.1	一区工程竣工初验后	合同价的 15%*45.73%	
6.2	二区工程竣工初验后	合同价的 15%*27.00%	
6.3	三区工程竣工初验后	合同价的 15%*27.27%	
7	工程竣工验收合格后向发包人报送竣工结算书及结算资料, 发包人委托全过程造价咨询公司审核完成后	累计支付至审核后竣工结算合同价的 95%	
7.1	一区工程竣工验收合格后	合同价的 5%*45.73%	
7.2	除一区外工程竣工验收合格后	累计支付至审核后竣工结算合	

序号	工程节点	支付比例	备注
		同价的 95%	
8	最终结算价格确定后,发包人扣留工程质量保修金,办理竣工结算支付。	累计支付至结算价的 97%(其中包含设计费余款),余款作为质量保修金	

注:

1、该表仅对原合同《专用条款》第 14 条第 14.6 款第 (1) 项中的“支付节点及支付比例”进行了拆分,其中具体涉及序号 2、3、4、5、6、7;如将序号 2 拆分为 2.1、2.2、2.3,即“序号 2 的支付比例”等于“序号 2.1、2.2、2.3 的支付比例之和”。

2、本协议签订后,进度款应按修订后的合同金额进行支付,并应补足已付工程节点的工程款。

**第三条** 除本协议明确修改的条款外,原合同其余条款继续有效。本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。

**第五条** 本协议正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 2 份。副本一式 18 份,其中发包人 8 份,承包人 9 份,监理人保存 1 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

签订时间: 2021年12月13日

承包人(联合体主体单位):

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体成员单位):

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 深圳市福田区益田路4068号益田大厦

邮政编码: 518001

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

### 1.1.2.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期: 2024年7月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



\*GD-E1-914\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m <sup>2</sup>	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 22 层		
	钢结构		地下: 1 层		
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	区建设局	工程师		
4	张宇	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	高级工程师	张宇
5	张世恩	深圳雅信环境集团	副总	高级工程师	张世恩
6					
7	张宇	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	工程师	张宇
8	戴洪	浙江江南工程管理有限公司	副总	工程师	戴洪
9	汪文凯	浙江江南工程管理有限公司	副总		汪文凯
10	王董	深圳市华翔国际	副总	工程师	王董
11	高翔	深圳市政集团	副总	工程师	高翔
12	徐云	深圳市政集团	副总	中级	徐云
13	罗松	深圳市华翔国际	副总	工程师	罗松
14	张松	深圳市政集团	副总		张松
15	周松	深圳市政集团	副总	中级	周松
16	吴松	中建机电	副总		吴松
17	罗松	深圳中建建设科技股份有限公司	副总		罗松
18	张松	深圳市恒发建设科技集团有限公司	副总	中级	张松
19	陈松	华翔国际	副总	中级	陈松
20	林松	中建机电			林松
21	周松	市政集团	副总	初级	周松
22	颜松	市政集团	副总	初级	颜松
23	张松	市政集团	副总		张松
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

# 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

深圳市龙华区建筑  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:

深圳市龙华区建筑  
 (公章)  
 总监理工程师:

深圳市龙华区建筑  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:

深圳市龙华区建筑  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:

深圳市龙华区建筑  
 (公章)  
 单位(项目)负责人:

2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号: 091009  
 有效期: 2027-07-28

中华人民共和国一级注册建造师  
 注册号: 粤1442017201845501(00)  
 建筑  
 2024.10.21  
 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 注册号: 4404826-AY009  
 有效期: 至2026年12月

\* GD-E1-914/6 \*

### 1.1.3. 市第二十一高级中学（EPC）

#### 1.1.3.1. 施工合同

SFL-2017-01

工程编号：FJ202002

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-1

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市第二十一高级中学(原红山中学初中部)位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所 36 班高中, 总用地面积约 3.1 万平方米, 总建筑面积约 7.2 万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 5.76 亿, 综合单价约 8000 元/m<sup>2</sup>, 其中建安工程费 4.896 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2020年4月20日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2020年4月20日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2021年9月19日（以开工日期往后顺延517日历天）。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本

项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）；

中标下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 04 月 22 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人 2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作  
管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

### 1.1.3.2. 更名批复

# 深圳市教育局

## 深圳市教育局关于深圳市第二十一高级中学 更名等有关事项的复函

龙华区教育局：

《深圳市龙华区教育局关于设立深圳市格致中学的请示》  
(深龙华教〔2020〕37号)收悉。经研究，我局提出如下意见：

你局大力推动深圳市第二十一高级中学建设，积极争取区委区政府支持，主动谋划布局，拟将市第二十一高级中学建设为高水平理科发展的特色学校和国内理工类、创新型示范学校，努力为深圳教育高质量发展和先行示范贡献力量。我局对此表示支持，将积极协调解决你局在办学过程中遇到的相关问题。根据深圳市第二十一高级中学的办学规划和办学理念，同意深圳市第二十一高级中学更名为“深圳市格致中学”。请你局就相关事项按程序报机构编制部门审批。

此函。



(联系人：陈冰，联系电话：88121815)

## 深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	深圳市格致中学	汉语拼音	SHENZHENSHIGEZHI ZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第二十一高级中学
项目地址	龙华区民治街道新区大道路东面中梅路南面		
备案名称批文（编号）	《深圳市龙华区教育局关于明确红山中学高中部、深圳市第二十一高级中学建筑命名的复函》		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000011号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市格致中学”进行备案，备案编号为 LA202010499。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p style="text-align: center;">日期：2020年12月24日</p> </div>		

### 1.1.3.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市格致中学工程  
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m <sup>2</sup>	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

区  
教  
育  
局  
工  
程  
建  
设  
管  
理  
局  
工  
程  
建  
设  
管  
理  
处

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈燊鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈燊鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑设计院	项目经理	高工	杨志林
2		深圳市恒浩建设工程管理有限公司	总监	工程师	陈文彬
3		深圳市工勘岩土	勘察	高工	陈文彬
4	郑明	华阳国际	设计	高工	郑明
5	郑明				郑明
6	王华	深圳市政	项目经理	工程师	王华
7	何小华	市政总	政总	工程师	何小华
8	姬满春	市政总	项目经理	工程师	姬满春
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	张喜文	恒浩建			张喜文
11	杨志林	恒浩建		工程师	杨志林
12					
13	李松林	深圳市政		工程师	李松林
14	何小华	深圳市政			何小华
15	谢锦荣	深圳市政			谢锦荣
16	刘松林	深圳市政			刘松林
17	何小华	深圳市政			何小华
18	李松林	深圳市政			李松林
19	张喜文	深圳市政			张喜文
20					
21	陈伟明	恒浩建			陈伟明
22	何小华	恒浩建			何小华
23	李松林	恒浩建			李松林
24	陈伟明	华阳国际			陈伟明
25	何小华	华阳国际			何小华
26	李松林	华阳国际			李松林
27	何小华	华阳国际			何小华
28	李松林	华阳国际			李松林



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李圆圆	深圳市市政工程总公司			李圆圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



## 五、工程验收结论及备注

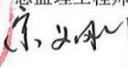
GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.1.4. 红山中学高中部工程总承包（EPC）

### 1.1.4.1. 施工合同

SFL-2017-01

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-3

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 红山中学高中部位于民治街道新区大道与向荣路交界处。项目拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中, 总用地面积约3.1万平方米, 总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约5.76亿, 综合单价约8000元/m<sup>2</sup>, 其中建安工程费4.896亿元

。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____; 庭院管: _____米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）；

下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 04 月 22 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人2: (公章)  
深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)  
深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与向荣路交汇处	建筑面积	7.2万m <sup>2</sup>	工程造价	42076.2240 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层		
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号			
开工日期	2020年5月29日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立坚 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

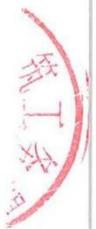
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖宏星	龙华水务署	项目负责人	中级	肖宏星
2					
3	李廷	上海建科	项目经理	高级	李廷
4	莫家	五港申科	规划经理	中级	莫家
5					
6					
7		设计、结构、给排水			
8					
9					
10	潘启烈	勘察			潘启烈
11	Zmly	华阳同升	负责人	高级	Zmly
12	吴文明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴文明
13	米志丁	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	米志丁
14	叶俊	深圳市市政工程总公司	技术员	中级	叶俊
15	陈承	深圳市市政工程总公司	质检		陈承
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

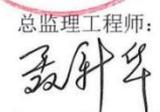
\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6\*

## 1.2. 深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工）

### 1.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020220068001001

标段名称：深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司 / 中建三局集团有限公司

中标价：92147.277056万元

中标工期：1054天

项目经理(总监)：邵伟

本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-08-17

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

查验码：9908746637436249

## 1.2.2. 施工合同-深圳市第二十六高级中学(施工)

正本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-62

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司（主体单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（主体单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

本工程于 2022 年 06 月 30 日公开招标，2022 年 06 月 30 日发布招标公告，2022 年 08 月 11 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本工程位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米。工程内容包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等，具体以实际情况为准。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：166232.57 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于：基础及土石方工程、主体结构工程、建筑给水排水、智能建筑、室外配套工程等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 抗浮锚杆、管桩和灌注桩）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 室内精装修、绿色建筑 _____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u>海绵城市</u> );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: <input type="checkbox"/> 室内精装修 <input type="checkbox"/> 绿色建筑				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 ( 房建项目勾选 ); \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 30 日 ( 实际开工日期以监理人签发的开工令为准 );

计划竣工日期: 暂定 2025 年 08 月 19 日;

合同工期总日历天数 1054 天。

招标工期总日历天数 1054 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.65 %

本合同价暂定为：人民币（大写）捌亿捌仟陆佰玖拾捌万玖仟叁佰伍拾捌元捌角柒分（¥886989358.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾捌万贰仟贰佰叁拾贰元贰角肆分（¥23882232.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2022年 9月 16日

1.本合同订立时间：2022年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式5份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执4份；副本一式16份，发包人执6份，承包人执8份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人（主体单位）：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83910080

传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱： [szme@szme.cn](mailto:szme@szme.cn)  
开户银行： 中国建设银行深圳田背支行  
账号： 44201514500051004022  
法定代表人手机： 13922805076  
(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人(成员单位)：(公章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 027-65276668

传真： 027-65276999

电子信箱： [zjsjz@cscec.com](mailto:zjsjz@cscec.com)

开户银行： 中国建设银行深圳福田支行

账号： 44250100000200004234

法定代表人手机： 18571616133

(务必填写用以发送履约评价结果)

### 1.2.3. 施工合同-深圳市第二十六高级中学配套道路工程(施工)

副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-63

## 深圳市建设工程

# 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 深圳市第二十六高级中学配套道路工程  
（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司（主体单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（主体单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

本工程于 2022 年 06 月 30 日公开招标，2022 年 06 月 30 日发布招标公告，2022 年 08 月 11 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十六高级中学配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本工程位于龙华区大浪街道，包括华辉路、规划一路、规划二路共三条城市支路。其中华辉路起于华兴路，终于规划一路，红线宽 23 米，道路全长 230 米，为新建双向二至四车道城市支路；规划一路起于华辉路，终于布龙路，红线宽 15 米，道路全长 200 米，为新建双向两车道城市支路；规划二路起于华兴路，终于华辉路，红线宽 15 米，道路全长 700 米，为新建双向两车道城市支路，具体以实际情况为准。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于：道路、交通、给排水、通信、燃气工程、电力通信迁改等。

具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 202 天。

招标工期总日历天数 202 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.65 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾壹元陆角玖分  
(¥34483411.69元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟陆佰玖拾壹元壹角叁分 (¥1048691.13元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(5) 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效 2022年 10月 14日

1. 本合同订立时间： 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 4 份；副本一式 16 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人(主体单位)：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001921903971

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83910080

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： szmc@szmc.cn

开户银行： 中国建设银行深圳田背支行

账号： 44201514500051004022

法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人（成员单位）：(公章)

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-65276668

传真：027-65276999

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200004234

法定代表人手机：18571616133

(务必填写用以发送履约评价结果)

# 1.3. 民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)

## 1.3.1. 中标通知书



## 1.3.2. 施工合同-民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-6

合同编号：HT2021-FJ-SJ-013

深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称：民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//  
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政  
工程总公司

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区民治街道民旺路与民治大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号:\_\_\_\_\_

工程规模及特征:民治小学改扩建项目位于民治街道民旺路与民治大道交汇处西南侧,总用地面积 14681 平方米,本次改扩建新建建筑面积 21604 平方米,拟改扩建为 48 班小学,总投资估算约 17283.2 万元,建安费暂定为 14690.72 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包

及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 景观道路 □附属建筑 柴油发电机房、□室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调（通风 空调 其他\_\_\_\_\_）;

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其他\_\_\_\_\_）;

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其他\_\_\_\_\_）;

其他:

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司开展了建筑方案设计（含室内及景观方案设计相关内容）。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：**636**日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

初步设计及概算+施工图设计：不超过 **116** 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 **3** 日历天内出变更方案白图，**7** 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 **10** 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 **520** 日历天。

（三）合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以甲方（前期中心）书面通知为准；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期）：以实际施工开工日期顺延 520 日历天。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹亿叁仟零柒拾柒万零伍佰伍拾陆元伍角壹分（¥130770556.51元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万零贰佰陆拾壹元肆角柒分（¥396.026147万元）。其中基本设计费 320 万元，竣工图编制费 30.117647 万元，BIM 技术应用费 45.9085 万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰捌拾壹万零贰佰玖拾伍元零角肆分（¥126810295.04元）；

施工部分费用中标下浮率：13.68%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：13.68%（中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

不可竞争费用包含：安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 工程质量缺陷保修书;
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年8月27日
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出

三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体主体单位）：深圳市华  
阳国际工程设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)



统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇隆商务中心 2 号楼 2618

承包人（联合体成员单位）：深圳市市政工  
程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区  
清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心

### 1.3.3. 施工合同-松和小学改扩建设计采购施工总承包（EPC）

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-7

合同编号：HT2021-FJ-SJ-014

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：松和小学改扩建设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//  
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政  
工程总公司

2020 版

## 第一部分 协议书

页白空式筑地

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:松和小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区龙华街道民清路东侧、龙环路南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:松和小学改扩建项目位于龙华街道民清路东侧、龙环路南侧,用地面积约14348平方米,本次改扩建新建建筑面积31696平方米,拟改扩建为48班小学,总投资估算约25356.8万元,建安费暂定为20792.6万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已

另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ 景观道路 _____ □附属建筑 _____ 柴油发电机房、 □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 其他:

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、项目设计方案来源

由香港汇创国际建筑设计有限公司开展了建筑方案设计(含室内及景观方案设计相关内容)。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: 645 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

(一) 本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

初步设计及概算+施工图设计: 不超过 125 日历天;

施工期间图纸设计变更: 甲方发出变更指令(或现场各方会议纪要明确)后,乙方需在 3 日历天内出变更方案白图, 7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制: 不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

(二) 施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

施工总工期: 不超过 520 日历天。

(三) 合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以甲方(前期中心)书面通知为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期): 以实际施工开工日期顺延 520 日历天。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹亿捌仟肆佰陆拾玖万伍仟捌佰伍拾壹元肆角肆分（¥184695851.44 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万肆仟壹佰贰拾捌元贰角肆分（¥521.412824 万元）。其中基本设计费 415 万元，竣工图编制费 39.058824 万元，BIM 技术应用费 67.354 万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）壹亿柒仟玖佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾叁元贰角零分（¥179481723.20 元）；

施工部分费用中标下浮率：13.68%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：13.68%（中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

不可竞争费用包含：安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 工程质量缺陷保修书;
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年 8月 27日

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出

三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体主体单位）：深圳市华  
阳国际工程设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇隆商务中心 2 号楼 2618

承包人（联合体成员单位）：深圳市市政  
工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区  
清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心

### 1.3.4. 施工合同-创新实验学校初中部设计采购施工总承包（EPC）

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-9

合同编号：HT2021-FJ-SJ-015

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：创新实验学校初中部设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//  
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市  
政工程总公司

2020 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:创新实验学校初中部设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧,龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元内01-02地块,总用地面积约12123.8平方米,总建筑面积约29226平方米,拟建设24班初中,总投资约23380.8万元,建安费暂定为19873.68万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成

的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 景观道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 柴油发电机房、 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、项目设计方案来源

由筑博设计股份有限公司开展了建筑方案设计（含室内及景观方案设计相关内容）。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：**643**日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

初步设计及概算+施工图设计：不超过 **123** 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 **3** 日历天内出变更方案白图，**7** 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 **10** 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 **520** 日历天。

（三）合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以甲方（前期中心）书面通知为准；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期）：以实际施工开工日期顺延 520 日历天。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾肆万柒仟壹佰贰拾捌元捌角伍分（¥176547128.85元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万柒仟伍佰贰拾叁元零玖分（¥499.752309万元）。其中基本设计费 400万元，竣工图编制费 37.647059万元，BIM 技术应用费 62.10525万元。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰伍拾肆万玖仟陆佰零伍元柒角陆分（¥171549605.76元）；

施工部分费用中标下浮率：13.68%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：13.68%（中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

不可竞争费用包含：安全文明施工措施费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 工程质量缺陷保修书;
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年8月27日
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1: 深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签名)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 徐亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人 2: 深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

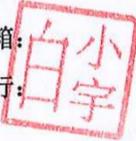
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人(联合体主体单位): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签名)



统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

承包人(联合体成员单位): 深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

914403001921903971

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区

### 1.3.4.1. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创新实验学校初中部主体工程

验收日期： 2024年07月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m <sup>2</sup>	工程造价	13445.590576万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	教学楼5层 宿舍楼7层	
	框架结构		地下:	2层	
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨志林
副组长	高翊轩、张志松、殷浩智、顾德、倪耀、周泽江、全永庆
组员	宋一杰、王华、吴联表、王益成、高鑫磊、高鑫、叶宏滔、林海麟、吴苏萌、张伟、徐怡晖、王蕾、段志海、丘惠明、李飞虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪耀	高鑫磊、叶宏滔、高鑫、吴联表、王益成、吴苏萌、徐怡晖
建筑设备安装工程	殷浩智	张伟、王蕾、王华、林海麟
工程质控资料	张志松	丘惠明、李飞虎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工程署	项目负责人	高工	杨志林
2	张石松	深圳市龙华区建筑工程署	项目负责人		张石松
3	宋一杰	深圳市龙华区建筑工程署	项目工程师		宋一杰
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	高彦	深圳市政集团有限公司			高彦
8	高彦	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	高彦
9					
10					
11	殷木岩	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	殷木岩
12	殷浩育	四川元丰建设监理咨询有限公司		工程师	殷浩育
13					
14					
15	供斌	深圳市华韵国际		环师	供斌
16	王蕾	深圳市华韵国际	项目负责人	工程师	王蕾
17	黄小明	深圳市华韵国际	技术负责人	工程师	黄小明
18	袁志翔	华韵国际	设计管理	一级建造师	袁志翔
19					
20	袁志翔	华韵国际	建造师	一级建造师	袁志翔
21	谭江	深圳工部	技术负责人		谭江
22	谭江		项目负责人		谭江
23	陈宏	深圳市政集团有限公司	施工员		陈宏
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	林海峰	深圳市政集团有限公司			林海峰



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（子分部、分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 全永庆  
 注册号: 4404678-AY027  
 有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 殷浩智  
 注册号 44022201  
 有效期 2026.08.17  
 四川元丰建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 周泽江  
 粤1422016201830342(00)  
 建筑  
 2024.10.17  
 深圳市政集团有限公司

建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 杨科林 2024年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 殷浩智 2024年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周泽江 2024年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张浩 2024年7月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王守 2024年7月11日
---	---	--	---	---

\* GD - E 1 9 1 4 1 6 \*

### 1.3.5. 施工合同-清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）

正本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-8

合同编号：HT2021-FJ-SJ-016

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//  
深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市  
政工程总公司

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中,联合体牵头人(全称):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:清泉外国语学校(初中部)设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中,总投资约 23462.82 万元,建安费暂定为 19592.60 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已

另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 景观道路 □附属建筑 柴油发电机房、 □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 其他：

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、项目设计方案来源

由深圳市一境建筑设计有限公司开展了建筑方案设计（含室内及景观方案设计相关内容）。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**643**日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

初步设计及概算+施工图设计：不超过 123 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 520 日历天。

（三）合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期时间为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以甲方（前期中心）书面通知为准；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：以实际施工开工日期顺延 520 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹亿柒仟肆佰零陆万陆仟玖佰玖拾元肆角壹分（¥174066990.41元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

- （1）设计费：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万叁仟陆佰陆拾柒元贰角壹分（¥494.366721万元）。其中基本设计费 395 万元，竣工图编制费 37.176471 万元，BIM 技术应用费 62.19025 万元。

- （2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰壹拾贰万叁仟叁佰贰拾叁元贰角零分（¥169123323.20元）；

施工部分费用中标下浮率：13.68%

施工中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%。施工中标下浮率：13.68%（中标下浮率=（施工招标控制价-不可竞争费用-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）。

不可竞争费用包含：安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
  - (5) 合同补充条款;
  - (6) 合同专用条款;
  - (7) 合同通用条款;
  - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和(或)技术规格书;
  - (13) 工程质量缺陷保修书;
  - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 2021年8月27日
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区。
- 3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。
- 4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出

三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体主体单位）：深圳市华  
阳国际工程设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
汇隆商务中心 2 号楼 2618



承包人（联合体成员单位）：深圳市市政  
工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区  
清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心



## 1.4. 龙为小学、英泰工业中心城市更新单元规划学校及配套道路工程(施工)

### 1.4.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020210172001001

标段名称：龙为小学、英泰工业中心城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司/ 中建科工集团有限公司

中标价：62966.364019万元

中标工期：1362天

项目经理(总监)：廖振坤

本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-05

查验码：2774874456469665 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 1.4.2. 施工合同-龙为小学（施工）

工程编号： FJ202106

合同编号： 深龙华建工合[2022]施工-8

# 深圳市建设工程 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称： 龙为小学（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司

2020 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，2021 年 11 月 23 日发布招标公告，2021 年 12 月 29 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：龙为小学（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧

工程内容：龙为小学（原幸福小学）位于龙华街道东环二路与熙和路交汇处东南侧，总用地面积 13024.24 平方米，拟建办学规模为 36 班/1620 学位。幸福小学含校舍、架空层、人才宿舍和地下室的总建筑面积 45830.85 平方米，其中地上 28403.26 平方米，地下 17427.59 平方米。新建校舍包含：新建地上 5-6 层教学综合楼 1 栋，7 层宿舍楼 1 栋，首层部分架空，设 2 层地下室。绿色建筑按国家二星级标准建设。校区配套设施主要包括：运动场地 4316 平方米、道路广场 2085 平方米、绿地及景观 3909 平方米、充电桩 92 个、电梯 6 台、大门 2 个、围墙 415 米、场平、太阳能热水系统、标识系统、绿色建筑、海绵城市、水土保持、熙和路扩建及其他配套等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：6 层/1 幢（教学楼）、7 层/1 幢（宿舍楼）

建筑面积：45830.85 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2019]42 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本项目工程承包范围：包括但不限于土石方及基坑支护工程、基础工程、主体工程、装饰装修工程（含门窗、幕墙）、通风空调工程、给排水工程（含雨水回收系统）、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火消防设计及施工）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网、运动场地、室外环境及室外附属工程、熙和路扩建工程及原场地建筑物拆除工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

□其它 _____) ;		
☑建筑装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: _____平方米 □其它 _____) ;		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____) ;		
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它 _____) ;		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它 _____) ;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____) ;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 (☑室外设施 _____ ☑附属建筑 _____ ☑室外环境 _____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____) ;				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它 _____) ;				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____) ;				
□其它:				

**4. 其他工程**

☑防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 1006 天。

招标工期总日历天数1006天。

定额工期总日历天数1006天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.68 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿陆仟壹佰陆拾肆万玖仟贰佰柒拾贰元伍角肆分

(¥ 261649272.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾万叁仟贰佰伍拾壹元叁角陆分 (¥ 8203251.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                   (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /                   (¥           /                   元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                  /                   (¥           /                   元)；

(5) 其他          /          ：

人民币（大写）                  /                   (¥           /                   元)。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按

规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的

全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年1月28日

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日  
后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，联合体承包人各执1份；  
副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存  
1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行  
政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：0755-23336956

传真：0755-23336956

电子信箱：85846664@qq.com

承包人：(公章)深圳市市政工程总公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华  
侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518109

法定代表人：陈俭

委托代理人：陈青山

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

电子信箱：szme@szme.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201514500051004022

法定代表人手机：13922805076



承包人：(公章)中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)



组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社  
区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：陈志文

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

法定代表人手机：18018775035

### 1.4.3. 施工合同-英泰工业中心城市更新单元规划学校（施工）

正本

工程编号：FJ202006

合同编号：深龙华建工合[2022]施工

# 深圳市建设工程 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：英泰工业中心城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司

2020 年版



## 二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、太阳能热水工程、电梯工程、绿化工程、标识工程、直饮水工程、拆除工程、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土

<input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选): \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 11 月 22 日；

合同工期总日历天数 1362 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为： 13.68 %

本合同价暂定为：人民币（大写） 叁亿贰仟柒佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾肆元零角壹分（¥ 327,354,564.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零壹拾捌万贰仟玖佰柒拾柒元贰角玖分（¥ 10182977.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年1月28日；

2. 订立地点：\_\_\_\_\_；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市市政工程总公司  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518109

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 陈俭 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 陈青山 \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-82896379 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83917686 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行 \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201514500051004022 \_\_\_\_\_

法定代表人手机: 13922805076 \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码: 914403006803525199 \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人: 王宏 \_\_\_\_\_

委托代理人: 陈志文 \_\_\_\_\_

电话: 0755-86518877 \_\_\_\_\_

传真: 0755-86564595 \_\_\_\_\_

电子信箱: zjgg@cscec.com \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

# 1.5. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

## 1.5.1. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706588001001

标段名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 62204.437935万元

中标工期: 792天

项目经理(总监): 王锋



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 7362496389716303

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.5.2. 施工合同

合同编号：罗湖高中.2022-002.

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区莲塘片区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司



(仅含管线预埋)、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等)、消防工程(含消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动设备监控系统、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统)、通风空调工程(教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统,体育馆安装直膨式空调机组等)、人防工程(含建筑、结构、电气、给排水、通风)、电梯工程、燃气工程(从市政燃气管道接驳到地下室厨房处,安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机、燃气碰口等)、抗震支架(安装抗震支吊架)、充电桩;

5. 因场地特殊条件产生的工程:场平土石方工程、隧道及其配套工程(含电力照明、通风、消防工程等)、边坡治理工程;

6. 其他工程:室外平整场地、室外道路及广场、校园次入口(主体部分)、10KV 高压进线管道敷设及电缆井(不含高压电缆)、市政接驳、苗木迁移、管线迁改工程、人防门、门卫及大门工程结构(主体部分,不含装饰装修部分)、拆除工程、室外管网工程、白蚁防治;

7. 红线外的东侧消防车道处、西南侧削山、北侧的放坡土石方;

8. BIM 技术应用,对接城市信息模型(CIM)平台等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 涂料、装饰板_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年5月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2024年6月30日;

合同工期总日历天数为792天。

定额工期总日历天数\_\_\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

基本目标：创优基本目标：获得广东省优质工程奖

拔高目标：创优拔高目标：获得国家级奖项

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟贰佰零肆万肆仟叁佰柒拾玖元叁角伍分

（¥622,044,379.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾元肆角陆分（¥17,296,890.46

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元柒角壹分（¥31,867,684.71

元）；

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



## 二、 拟派项目经理业绩（不评审）

### 2.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	范金锋	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411023198202210515	手机号码	13510276862
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442012201220686				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健龙岗 房地产开发有限 公司	天健智慧园项目 施工总承包工程	建筑面积 98890 m <sup>2</sup> 合同价 62666 万元	2017.03.10 2021.06.08	已完	合格
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市第三儿 童医院项目土 石方、基坑支护 和桩基专业承 包工程	建筑面积 117144 m <sup>2</sup> 合同价 16085 万元	2021.11.15 2023.04.14	已完	合格

## 2.2. 天健智慧园项目施工总承包工程

### 2.2.1. 直接发包书

#### 深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (施工工程)

编号:

\_\_\_\_\_  
深圳市天健龙岗房地产开发有限公司 (申请人):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 我局受理了你单位关于\_\_\_\_\_天健智慧园工程施工公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	天健智慧园		工程编号	
发包人	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司			
建筑面积 (平方米)	98890	红线面积 (平方米)	31521.2	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包			
招标投标或发包范围	房屋建筑工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 屋面及防水 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 电梯安装 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 市政管道 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	市政公用工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 七通一平 <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 <input type="checkbox"/> 软基处理 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 排水管道 <input type="checkbox"/> 排水箱涵 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 <input type="checkbox"/> 给水管道 <input type="checkbox"/> 给水构筑物 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 电信管道 <input type="checkbox"/> 电力管道 <input type="checkbox"/> 路灯照明 <input type="checkbox"/> 道路改造 <input type="checkbox"/> 交通安全设施 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	二次装修工程	<input type="checkbox"/> 室内装修装饰工程: _____ <input type="checkbox"/> 室外装修装饰工程: _____		
	其他工程	_____		
承包人	深圳市市政工程总公司		注册建造师姓名	赵晋纲
中标工期 (日历天)	中标价或 直接发包合同 价(万元)	标底或最高报 价限价(万元)		
		中标价下浮率		

经办人: 陈曦(加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章)  
10月24日

日期: 2016 年

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。  
2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

## 2.2.2. 施工合同

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：天健智慧园项目施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

发 包 人：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年十一月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天健龙岗房地产开发有限公司开发项目,据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天健智慧园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

结构形式: 框剪结构

建筑面积(计容): 98890 平方米

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

(一)、承包范围: 根据深圳市库博建筑设计事务所有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程;
- 2、 基坑土石方工程;

- 3、 桩基础；
- 4、 基坑回填工程；
- 5、 主体工程；

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯厅、公共走道装修、室内精装修工程)、防水工程、地面工程、节能工程；

②建筑给排水工程：含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统、卫生器具安装及泵房系统等项目的预留预埋及安装工程；

③电气工程：含供电干线、照明系统、动力系统、电梯工程、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、备用和不间断电源安装等项目的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装工程；

④智能化工程：办公自动化系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、电信及电话系统、电源与接地有线、通信网络系统、弱电工程的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装等工程；

⑤消防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙)；

⑦防火门工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑧人防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑨燃气工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑩太阳能：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

Ⅷ通风与空调工程：空调安装工程；

- 6、 室外工程；

包括室外管线工程、室外电气工程、室外环境工程(包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

本项目区分固定单价和暂定价两种类别。

其中：固定单价部分采用按承发包双方核对完并经深圳市天健(集团)经营管理部审定后的工程量清单(以下简称清单)单价，固定单价×承发包双方

根据施工图计算、核对并经深圳市天健（集团）经营管理部审定后的工程量即为承发包双方已确认的工程施工图包干预算，结算时除设计变更外不作调整。

暂定价部分以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料，套用本合同相应计价依据为准进行结算。

### 三、 合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年6月30日

合同工期总日历天数 910 天。

### 四、 质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

### 五、 合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、保险费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工临时道路用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：人民币陆亿贰仟陆佰陆拾陆万元整

（小写）：¥62666 万元整

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

#### （一）清单计价原则：

##### 1、基坑土石方工程：

①基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块

石方(含中风化、微风化岩)则按 300 元/M<sup>3</sup> 做为基坑石方包干价(含税),如项目施工需要基坑部分石方(含中风化、微风化岩)采用静力爆破,须报发包人和天健集团批准并经专家论证后采用,按 550 元/M<sup>3</sup> 做为基坑石方静力爆破包干价(含税),结算不再调整(石方单价包括但不限于以下工作内容:爆破、爆破防护、挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场(含弃石费)、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等)。

②基坑土方工程和基坑石方工程包干单价均包括了完成相应工作内容所需的全部税、费,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施项目费用、规费和税金等。

③土石方工程计量:结算工程量以发包人、承包人及监理三方联测确定的承包人按经监理及发包人现场工程师审查批准的开挖方案和用于施工的相关图纸为准进行结算(若方案中有二次开挖,则二次开挖不计算工程量)。

④石方单价已包含爆破防护及报批费用;挖掘机可以装车的石方不计取石方费用,按土方计费用。

⑤土石方包干单价已包含完成该工程所需的必要的排水费、建造排水设施费和监测措施费。

⑥任何原因造成的抽水台班均不予计量和支付(含不可抗力造成的抽水台班亦不予支付)。

⑦承包人在基坑开挖前应向监理及发包人现场工程师报审开挖方案,经监理及发包人现场工程师审查批准后按方案施工(如承包人未按监理及发包人批准的方案施工,对与方案不符之处发包人有权不予计量,发生质量、安全事故概由承包人承担),承包人应挖至发包人现场工程师指定标高位置。

⑧对于在主体施工过程中发生基坑边坡塌方等事故所造成的责任和经济损失概由承包人承担。

⑨土石方工程施工过程中,发生的一切质量、安全责任概由承包人负责。

⑩承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

⑪基坑土石方工程不包括承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方,此部分土方计价并入

主体工程中。

## 2、桩基础工程：

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定桩基础工程包干单价。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和其他经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价=桩基础工程包干单价×桩基础工程结算工程量。

如承包人对发包人审核确定的桩基础包干单价存在争议时，发包人有权要求承包人将该桩基础工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

## 3、基坑支护工程

采用总价包干的发包方式，待基坑支护施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定基坑工程包干总价。

此包干价包括完成该支护工程相关工作内容所需的全部税、费，结算时不再调整。因本项目基坑支护工程由承包人负责且本项目土石方、基坑回填和地下室等工程均由承包人施工，因此在该项目整体施工过程中所发生地下水位、天气或不可抗力等其它原因造成塌方或工程事故而引起的费用增加、方案调整、加强补充措施、安全等问题，责任和费用概由承包人负责，发包人一律不

予计量和支付。

如承包人对发包人审核确定的基坑支护工程包干总价存在争议时，发包人有权要求承包人将该基坑支护工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

#### 4、基坑回填工程：

承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

按现场实际使用的回填材料，套用主体工程计价依据，结算工程量以发包人和监理现场工程师共同确认的工程量确认单中工程量为准，工程量确认单中应注明回填土取土运距、现场外取土数量、使用现场预留回填土的数量、是否使用了其它回填材料、各回填部位详细的回填方量等内容。

#### 5、主体工程及室外工程：

承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方计价并入主体工程计价。

本工程采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》执行；对于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》中没有规定的，则土建工程按《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》；安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；园林工程按《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000）中相应规定计算工程量。

采用的消耗量标准：套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》和《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000），对于上述标准中没有计价依据的可参

照深圳市现行其他计价依据。

取费标准：按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》中推荐费率为准并下浮 12% 计算造价，执行深圳市建设工程造价管理站公布的有关计价文件规定。

信息价：人工费采用 2016 年第 10 期《深圳建设工程价格信息》公布的人工单价。

结算工程量以天健集团经营管理部最终审核量为准。

#### 6、材料设备价格：

①材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2016 年第 10 期信息价，2016 年第 10 期信息价上没有的材料可以参考近期信息价内材料价格或市场询价，市场询价的材料加 2.0% 的综合采购保管费率确定价格，通过市场询价的材料不参与总价下浮。

②暂定价部分：按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价或由相关部门组织招标的定标价或经发包人认可的其他价格进行调整（详见附件 4 中约定）。

7、清单造价包括了完成相应工程的一切费用和 risk 费用，包括但不限于办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工临时道路用水用电、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等 risk 费。

#### （二）结算编制办法：

##### 1、设计变更：

1.1 设计变更或遗漏项目若与原清单项目相同或相近的，采用原清单单价；设计变更或遗漏项目与原清单项目不同的，以原清单计价原则和下浮费计算并由天健集团经营管理部审定后的单价为准。最终结算价以天健集团经营管理部审定数量×原清单单价（审定单价）为准。

1.2 计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000），取费按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》中推

费率为准进行计价并下浮 12% 计算造价，材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2016 年第 10 期信息价，2016 年第 10 期信息价上没有的材料可以参考其它期上材料价格或市场询价，市场询价或招标定价的材料加 2.0% 的综合采购保管费率确定价格，通过市场询价或招标定价的材料不参与总价下浮。

1.3 商品砼供应商由承包人自行选择，但需是深圳市建设主管部门认可的合格供应商并经发包人现场工程师书面审批认可。无论承包人选择的商品砼供应商供应的商品砼实际运距是多少，最终结算时均以商品砼运距在 5KM 以内为准进行计价，概不调整商品砼的运输费用。

## 2、材料调差办法：

在合同履行过程中，由于非承包人原因导致施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆平均信息价与基期信息价之差超过基期信息价+5%~-5%范围的，则按照以下约定的方式进行调整（区分不同规格及型号分别计算）：

### 2.1 材料价格上涨时：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (P_{\text{平}} / P_{\text{基}} - 1.05)$$

### 2.2 材料价格下跌时：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (0.95 - P_{\text{平}} / P_{\text{基}})$$

式中：

C 增—调增工程造价（不含税工程造价）

C 减—调减工程造价（不含税工程造价）

Q 总—结算书中结构用钢材、商品砼及电线电缆的总用量

P 平—施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆平均信息价（如发生施工期间中途停工的，则停工期间《深圳建设工程价格信息》公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆信息价不作为计算平均信息价的基数。）

P 基—2016 年 10 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料信息价。

结构用钢材及商品砼施工期的确定以主体结构施工时间为准，电线电缆施工期的确定以电线电缆的安装时间为准，需发包人签字认可。

材料调整部分仅计取税金，本项目人工单价不做调整，材料单价除结构用

钢材、商品砼及电线电缆外均不调整。

3、工程量的确认原则：

合同签订后 90 天内，承包人应对发包人提供的清单工程量进行复核，并提出复核意见。

①若在此其间内未提出疑议，则视为承包人认可，清单工程量结算时不予调整，双方在施工图包干预算书上签字盖章确认清单工程量和造价，并报深圳市天健集团经营管理部审定。

②若在此其间内提出疑议，承包人应将核对结果报监理、发包人审核，承包人应配合发包人在合同签订后 180 天内审核完毕，双方在施工图包干预算书上签字盖章确认清单工程量和造价，并报深圳市天健集团经营管理部审定。

③由于承包人的原因导致在合同签订后 180 天内无法审核完成，则在每个月的进度款中暂扣 5% 的工程款予以惩罚，待审核完成后再予以支付。

4、暂定价部分工程以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料为工程量计算依据，套用本合同相应计价依据为准进行结算，最终结算数量和金额以天健集团经营管理部审计为准。

5、模板及脚手架工程量按《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）中的计算规定按实计量，除模板及脚手架外的措施项目及规费包干计算。

（三）、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的排水费（含不可抗力造成的排水）和建造排水设施费、环保施工措施费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担，发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人必须作好各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等）。

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人给承包人提供临时设施用地，临时设施及配套设施由承包人承担。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、 合同生效

本合同订立时间：2016年\_\_月\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



### 2.2.3. 项目变名说明

010007130

## 深圳市建筑物命名批复书

办公编号: 27B-201700139

深地名许字LG201710199号

申请单位	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
批准名称	天健创智新天地厂区	汉语拼音	TIANJIANCHUANGZHIXINTIANDI CHANGQU
建筑性质	工业用地	用地面积	31521.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道协力路西面回龙路北面	土地合同或房地产证	1994-0279 (补 2), 1994-0279 (补 3), 1994-0279 (补 1), 1994-0279 (合)
宗地代码	440307001003GB00301	宗地号	G01026-0005
命名含义	以天健创智新天地命名		
批	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001003GB00301 的土地上的建筑物命名为“天健创智新天地厂区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天健创智新天地厂区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健创智新天地厂区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
	日期: 2017.06.16		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 2.2.4. 施工许可证

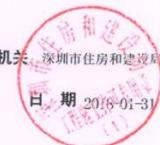


# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017024101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2018-01-31

证书序列号: 2018-0125

建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道		
建设规模	137619.87 平方米	合同价格	62666 万元
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-06-30
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">                     项目经理: 范金锋                      项目总监: 宋永红                 </div> 注册证书号: 粤144121220686 注册证书号: 44002961 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 幕墙及门窗工程; 建筑节能工程; 钢结构工程; 消防工程; 人防工程; 电梯工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-22建设单位名称由深圳市天健龙岗房地产开发有限公司变更为深圳市天健房地产开发有限公司监理单位名称由深圳市长城建设监理有限公司变更为深圳市长城工程项目管理有限公司 ◆◆◆ 2018-09-25项目经理由赵晋钢(粤144151530454)变更为范金锋(粤144121220686) ◆◆◆ 2018-05-14施工范围由地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程变更为地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 幕墙及门窗工程; 建筑节能工程; 钢结构工程; 消防工程; 人防工程; 电梯工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 2.2.5. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87m <sup>2</sup>	工程造价	62666万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层		
			地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

### (一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1.验收组

组长	李谷春
副组长	樊斌、彭建新、宋永红、 <b>范金锋</b>
组员	肖敏、王磊、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴意、韩圣东、张治强、王琪、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付景、林东俊、陈佳、曾美莹、张文、许红、张翠兰、陈凯、王军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋谦、李畅、傅政伟

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖敏	李扬鹏、吴意、韩圣东、张治强、王琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张文、许红、张翠兰、陈凯、李畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王磊	蒋直元、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、王军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋谦、林东俊、付景
工程质保资料	魏新燕	邓小燕、陈佳、曾美莹

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-014/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性前资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	深圳市天建房地产开发有限公司	项目负责人		李俊
2	朱远	深圳市天建房地产开发有限公司	工程师	中级	朱远
3	魏仕	深圳市天建房地产开发有限公司	报建专员		魏仕
4	李俊	深圳市天建房地产开发有限公司			李俊
5	王福	深圳市天建房地产开发有限公司			王福
6	曾直	深圳市天建房地产开发有限公司			曾直
7	李俊	深圳市天建房地产开发有限公司			李俊
8	郭志环	深圳市天建房地产开发有限公司	造价工程师	助理	郭志环
9	吴志	深圳市天建房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴志
10					
11	魏仕	深圳中展建设工程公司	项目负责人		魏仕
12	邓春涛	深圳市中建建兴设计咨询有限公司	总工程师	国家一级注册	邓春涛
13	石子松	深圳市中建建兴设计咨询有限公司	工程师		石子松
14	袁峰	深圳市中建建兴设计咨询有限公司	工程师		袁峰
15	高志	深圳市中建建兴设计咨询有限公司	高工		高志
16	杨永	深圳市中建建兴设计咨询有限公司	暖通	工程师	杨永
17	李永	深圳林城管理	总岗		李永
18	丁延	深圳长城工程管理有限公司	监理工程师	工程师	丁延
19	潘志祥	深圳市长城工程监理有限公司	监理工程师	监理工程师	潘志祥
20	张浩	深圳市长城工程监理有限公司	监理工程师	工程师	张浩
21	张浩	深圳市长城工程监理有限公司	监理工程师	助理工程师	张浩
22					
23	王少云	深圳市市政设计总公司	项目负责人	高级工程师	王少云
24	陈德梁	深圳市市政设计总公司			陈德梁
25	林松	深圳市市政工程总公司	施工员	助理工程师	林松
26	李俊	深圳市市政工程总公司	资料员	工程师	李俊
27	陈伟	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	陈伟

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-81-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	傅丁新	深圳市市政工程总公司	总工程师	/	傅丁新
30	刘美强	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳市田原集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市田原集团股份有限公司	项目经理		许仁
33	张学军	深圳市田原集团股份有限公司	技术负责		张学军
34	王军	深圳市田原集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王军
35	李英昌	深圳市田原集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	李英昌
36	谢志勤	深圳水务供水工程局有限公司	项目经理	工程师	谢志勤
37	张磊	深圳水务供水工程局有限公司	项目经理	-	张磊
38	傅火洲	深圳市田原集团股份有限公司	项目经理	工程师	傅火洲
39					
40	张易峰	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易峰
41	刘文灯	深圳捷昌建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文灯
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈清生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈清生
44	李楠	深圳市田原集团股份有限公司	项目经理		李楠
45	傅伟伟	深圳材料园持股份有限公司	经理	工程师	傅伟伟
46	李志明	深圳信德嘉华工程技术有限公司	项目经理	高工	李志明
47	张磊	信德嘉华工程技术有限公司	生产经理	/	张磊
48	袁邦富	深圳市信德嘉华工程技术有限公司	项目经理	机电级	袁邦富
49	朱晓新	深圳电网网络有限公司	项目经理	工程师	朱晓新
50	陈立山	深圳电网网络有限公司	经理	高工	陈立山
51	陈东	深圳市信德嘉华工程技术有限公司	经理	工程师	陈东
52	叶丁助	天健环保(深圳)	项目经理		叶丁助
53	谭卓	天健环保(深圳)	经理	工程师	
54	曾其锐	深圳信德嘉华工程技术有限公司	项目经理	工程师	曾其锐



GD-81-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 无障碍设施；(6) 燃气工程；(7) 城建档案；(8) 住宅光纤到户；(9) 住宅信报箱；(10) 海绵设施；(11) 绿色建筑；(12) 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭远新  
注册号: 4405557-AY009  
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邱慧康  
注册号: 4401106-001  
有效期至: 至2021年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位项目负责人:

2021年6月10日



2021年6月10日



2021年6月10日



2021年6月10日





## 2.3. 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

### 2.3.1. 中标通知书

附件  
附件1:

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706713007001

标段名称: 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 16085.528236万元

中标工期: 440

项目经理(总监): 范金锋



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-13



查验码: 3762477295862390

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2. 施工合同

正本



合同编号：SSDSEYY-019-2021

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院项目

合同名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：深圳市市政工程总公司

日期：二〇二一年十月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：1

建筑面积：117054平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。  
具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥ 5119352.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾捌万（¥ 9180000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2275.129235万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人6份，承包人6份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

工程管理中心（公章）

（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 2.3.3.竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和  
工程名称: 桩基专业承包工程

验收日期: 2023年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角	建筑面积	117144 m <sup>2</sup>
		工程造价	16085万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：10 层
	/		地下：2 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70671301	监理许可证号	
开工日期	2021年11月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	顾兴海
副组长	刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木
组员	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘川通	王齐佳、徐锦璋

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云海	深圳建设工务署工程管理部	项目组长		王云海
2					
3					
4	刘杰	重庆鼎盛建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘杰
5					
6	高志军	工勘院	勘察	工	高志军
7					
8	杨其木	筑博设计股份有限公司	结构	高工	杨其木
9					
10	刘心	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	刘心
11					
12	林东俊	深圳市市政工程总公司	技术主管	助理工程师	林东俊
13	何伟峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级工程师	何伟峰
14	齐佳	深圳市市政工程总公司	资料员		齐佳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 4 月 14 日	年 4 月 14 日	年 月 日	年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



### 三、项目配备班子主要人员情况（不评审）

#### 3.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	范金锋	副高	建造师注册证	一级	粤 1442012201220686	建筑工程	市政集团	/	/
技术负责人	舒俊琼	工程师	职称证	中级	B08203010100005866	建筑工程	市政集团	/	/
生产经理	周程	工程师	职称证	中级	B08213010100002837	建筑工程	市政集团	/	/
质量总监	刘浩	工程师	质量员证/职称证	中级	0441710694417004826/B 08203010100008741	建筑工程	市政集团	/	/
安全总监	刘伟	工程师	安全工程师注册证/职称证	中级/中级	201703344033201744990 3006999/粤中职称字第 1814003002770 号	建筑施工安全	市政集团	/	/
合约经理	廖莹	工程师	职称证	中级	B08213010100002838	工程造价	市政集团	/	/
土建工程师	吴承胜	助工	职称证	初级	2303006116087	施工管理	市政集团	/	/
土建工程师	李国龙	工程师	职称证	中级	[2010]1202048	土木工程	市政集团	/	/
电气工程师	游勇	助工	职称证	初级	2303006119442	建筑电气	市政集团	/	/
暖通工程师	颜斌	助工	职称证	初级	1903006031421	暖通	市政集团	/	/
给排水工程师	王薇	高工	职称证	高级	(2021)11050057	水利水电工程	市政集团	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
测量工程师	许兆庭	助工	职称证	初级	(2021)13051537	测绘工程	市政集团	/	/
BIM 工程师	张吁麟	/	BIM 证书	一级	1901001023011126	BIM 建模	市政集团	/	/
BIM 工程师	黄嘉伟	/	BIM 证书	二级	1901001023011136	BIM 建模	市政集团	/	/
预算员	陈俏鸿	助工	职称证	初级	2103006058495	工程造价	市政集团	/	/
质量员	杨子羲	/	质量员证	/	0442210600007000063	土建质量	市政集团	/	/
质量员	石治鹏	/	质量员证	/	0442210600007000061	土建质量	市政集团	/	/
材料员	王鑫	/	材料员证	/	0442211100007000069	材料	市政集团	/	/
安全员	钟超铭	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2016)0001224	安全管理	市政集团	/	/
安全员	王刚	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0008034	安全管理	市政集团	/	/
机械管理员	包小磊	/	机械员证	/	0442311200007000074	机械	市政集团	/	/
施工员	刘文强	/	施工员证	/	0442210100007000063	土建施工	市政集团	/	/
施工员	齐光华	/	施工员证	/	1700737132211280818	土建施工	市政集团	/	/
施工员	刘小彬	/	施工员证	/	0442110300001000110	设备安装施工	市政集团	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
劳资专管员	唐春艳	助工	劳务员证	/	0442311300007000022	建筑工程技术	市政集团	/	/
资料员	黄铭波	助工	资料员证	/	0442211400007000107	资料	市政集团	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	范金锋	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411023198202210515	手机号码	13510276862
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220686			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健龙岗 房地产开发有限公司	天健智慧园项目 施工总承包工程	建筑面积 98890 m <sup>2</sup> 合同价 62666 万元	2017.03.10 2021.06.08	已完	合格
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市第三儿 童医院项目土 石方、基坑支护 和桩基专业承 包工程	建筑面积 117144 m <sup>2</sup> 合同价 16085 万元	2021.11.15 2023.04.14	已完	合格

### 3.3. 技术负责人简历表

姓名	舒俊琼	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224199302203078		
手机号码	15616454370	证件号（职称证书编号）	B08203010100005866		
参加工作时间	2015.07	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### 3.4. 质量负责人信息表

姓名	刘浩	证件类型	身份证	证件号码	430726198709140819
手机号码	13824391873	证件号（质量员证编号）		0441710694417004826	

### 3.5. 安全负责人信息表

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	513029198501021232
手机号码	13553858591	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2010)0001497	

### 3.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟超铭	证件类型	身份证	证件号码	44030119950825805X
手机号码	13410580503	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0001224	

### 3.7. 劳资专管员信息表

姓名	唐春艳	证件类型	身份证	证件号码	452730199208196544
手机号码	18126034413	证件号		0442311300007000022	

### 3.8. 项目管理机构情况辅助证明材料

### 3.8. 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 3.8.1. 项目经理 范金锋

 使用有效期: 2024年10月17日  
- 2025年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范金锋

性 别: 男

出生日期: 1982年02月21日

注册编号: 粤1442012201220686

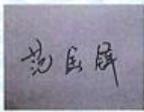
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范金锋  
签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006080

姓 名: 范金锋  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1982年02月21日  
企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2011年10月14日  
有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年11月22日



# 广东省职称证书

姓名：范金锋

身份证号：411023198202210515



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **范金锋** 性别男，一九八二年二月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程试点班** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

**河海大学**

校（院）长：

张公竟

证书编号：102941200705001216

二〇〇七年六月二十九日



### 3.8.1.1. 天健智慧园项目施工总承包工程

#### 3.8.1.1.1. 直接发包书

## 深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (施工工程)

编号:

\_\_\_\_\_  
深圳市天健龙岗房地产开发有限公司 (申请人):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 我局受理了你单位关于\_\_\_\_\_天健智慧园工程施工公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	天健智慧园	工程编号	
发包人	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
建筑面积 (平方米)	98890	红线面积 (平方米)	31521.2
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包		
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建筑工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 屋面及防水 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 电梯安装 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 市政管道 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	市政公用工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 七通一平 <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 <input type="checkbox"/> 软基处理 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 排水管道 <input type="checkbox"/> 排水箱涵 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 <input type="checkbox"/> 给水管道 <input type="checkbox"/> 给水构筑物 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 电信管道 <input type="checkbox"/> 电力管道 <input type="checkbox"/> 路灯照明 <input type="checkbox"/> 道路改造 <input type="checkbox"/> 交通安全设施 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	二次装修工程	<input type="checkbox"/> 室内装修装饰工程: _____ <input type="checkbox"/> 室外装修装饰工程: _____	
	其他工程	_____	
承包人	深圳市市政工程总公司	注册建造师姓名	赵晋纲
中标工期 (日历天)	中标价或 直接发包合同 价(万元)	标底或最高报 价限价(万元)	
		中标价下浮率	

经办人: 陈曦 (加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章)

日期: 2016 年

10 月 24 日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

### 3.8.1.1.2. 施工合同

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：天健智慧园项目施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

发 包 人：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年十一月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天健龙岗房地产开发有限公司开发项目,据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、 工程概况

工程名称: 天健智慧园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

结构形式: 框剪结构

建筑面积(计容): 98890 平方米

资金来源: 企业自筹

### 二、 工程承包范围

(一)、承包范围: 根据深圳市库博建筑设计事务所有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程;
- 2、 基坑土石方工程;

- 3、 桩基础；
- 4、 基坑回填工程；
- 5、 主体工程；

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯厅、公共走道装修、室内精装修工程)、防水工程、地面工程、节能工程；

②建筑给排水工程：含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统、卫生器具安装及泵房系统等项目的预留预埋及安装工程；

③电气工程：含供电干线、照明系统、动力系统、电梯工程、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、备用和不间断电源安装等项目的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装工程；

④智能化工程：办公自动化系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、电信及电话系统、电源与接地有线、通信网络系统、弱电工程的暗埋管、暗埋盒(含穿线)及安装等工程；

⑤消防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙)；

⑦防火门工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑧人防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑨燃气工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑩太阳能：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

Ⅷ通风与空调工程：空调安装工程；

- 6、 室外工程；

包括室外管线工程、室外电气工程、室外环境工程(包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

本项目区分固定单价和暂定价两种类别。

其中：固定单价部分采用按承发包双方核对完并经深圳市天健(集团)经营管理部审定后的工程量清单(以下简称清单)单价，固定单价×承发包双方

根据施工图计算、核对并经深圳市天健（集团）经营管理部审定后的工程量即为承发包双方已确认的工程施工图包干预算，结算时除设计变更外不作调整。

暂定价部分以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料，套用本合同相应计价依据为准进行结算。

### 三、 合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年6月30日

合同工期总日历天数 910 天。

### 四、 质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

### 五、 合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、保险费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工临时道路用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：人民币陆亿贰仟陆佰陆拾陆万元整

（小写）：¥62666 万元整

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

#### （一）清单计价原则：

##### 1、基坑土石方工程：

①基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块

石方(含中风化、微风化岩)则按 300 元/M<sup>3</sup> 做为基坑石方包干价(含税),如项目施工需要基坑部分石方(含中风化、微风化岩)采用静力爆破,须报发包人和天健集团批准并经专家论证后采用,按 550 元/M<sup>3</sup> 做为基坑石方静力爆破包干价(含税),结算不再调整(石方单价包括但不限于以下工作内容:爆破、爆破防护、挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场(含弃石费)、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等)。

②基坑土方工程和基坑石方工程包干单价均包括了完成相应工作内容所需的全部税、费,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施项目费用、规费和税金等。

③土石方工程计量:结算工程量以发包人、承包人及监理三方联测确定的承包人按经监理及发包人现场工程师审查批准的开挖方案和用于施工的相关图纸为准进行结算(若方案中有二次开挖,则二次开挖不计算工程量)。

④石方单价已包含爆破防护及报批费用;挖掘机可以装车的石方不计取石方费用,按土方计费用。

⑤土石方包干单价已包含完成该工程所需的必要的排水费、建造排水设施费和监测措施费。

⑥任何原因造成的抽水台班均不予计量和支付(含不可抗力造成的抽水台班亦不予支付)。

⑦承包人在基坑开挖前应向监理及发包人现场工程师报审开挖方案,经监理及发包人现场工程师审查批准后按方案施工(如承包人未按监理及发包人批准的方案施工,对与方案不符之处发包人有权不予计量,发生质量、安全事故概由承包人承担),承包人应挖至发包人现场工程师指定标高位置。

⑧对于在主体施工过程中发生基坑边坡塌方等事故所造成的责任和经济损失概由承包人承担。

⑨土石方工程施工过程中,发生的一切质量、安全责任概由承包人负责。

⑩承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

⑪基坑土石方工程不包括承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方,此部分土方计价并入

主体工程中。

## 2、桩基础工程：

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定桩基础工程包干单价。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和其他经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价=桩基础工程包干单价×桩基础工程结算工程量。

如承包人对发包人审核确定的桩基础包干单价存在争议时，发包人有权要求承包人将该桩基础工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

## 3、基坑支护工程

采用总价包干的发包方式，待基坑支护施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定基坑工程包干总价。

此包干价包括完成该支护工程相关工作内容所需的全部税、费，结算时不再调整。因本项目基坑支护工程由承包人负责且本项目土石方、基坑回填和地下室等工程均由承包人施工，因此在该项目整体施工过程中所发生地下水位、天气或不可抗力等其它原因造成塌方或工程事故而引起的费用增加、方案调整、加强补充措施、安全等问题，责任和费用概由承包人负责，发包人一律不

予计量和支付。

如承包人对发包人审核确定的基坑支护工程包干总价存在争议时，发包人有权要求承包人将该基坑支护工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

#### 4、基坑回填工程：

承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

按现场实际使用的回填材料，套用主体工程计价依据，结算工程量以发包人和监理现场工程师共同确认的工程量确认单中工程量为准，工程量确认单中应注明回填土取土运距、现场外取土数量、使用现场预留回填土的数量、是否使用了其它回填材料、各回填部位详细的回填方量等内容。

#### 5、主体工程及室外工程：

承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方计价并入主体工程计价。

本工程采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》执行；对于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》中没有规定的，则土建工程按《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》；安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；园林工程按《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000）中相应规定计算工程量。

采用的消耗量标准：套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》和《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000），对于上述标准中没有计价依据的可参

照深圳市现行其他计价依据。

取费标准：按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》中推荐费率为准并下浮 12% 计算造价，执行深圳市建设工程造价管理站公布的有关计价文件规定。

信息价：人工费采用 2016 年第 10 期《深圳建设工程价格信息》公布的人工单价。

结算工程量以天健集团经营管理部最终审核量为准。

#### 6、材料设备价格：

①材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2016 年第 10 期信息价，2016 年第 10 期信息价上没有的材料可以参考近期信息价内材料价格或市场询价，市场询价的材料加 2.0% 的综合采购保管费率确定价格，通过市场询价的材料不参与总价下浮。

②暂定价部分：按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价或由相关部门组织招标的定标价或经发包人认可的其他价格进行调整（详见附件 4 中约定）。

7、清单造价包括了完成相应工程的一切费用和 risk 费用，包括但不限于办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工临时道路用水用电、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等 risk 费。

#### （二）结算编制办法：

##### 1、设计变更：

1.1 设计变更或遗漏项目若与原清单项目相同或相近的，采用原清单单价；设计变更或遗漏项目与原清单项目不同的，以原清单计价原则和下浮费计算并由天健集团经营管理部审定后的单价为准。最终结算价以天健集团经营管理部审定数量×原清单单价（审定单价）为准。

1.2 计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000），取费按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》中推

费率为准进行计价并下浮 12% 计算造价，材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2016 年第 10 期信息价，2016 年第 10 期信息价上没有的材料可以参考其它期上材料价格或市场询价，市场询价或招标定价的材料加 2.0% 的综合采购保管费率确定价格，通过市场询价或招标定价的材料不参与总价下浮。

1.3 商品砼供应商由承包人自行选择，但需是深圳市建设主管部门认可的合格供应商并经发包人现场工程师书面审批认可。无论承包人选择的商品砼供应商供应的商品砼实际运距是多少，最终结算时均以商品砼运距在 5KM 以内为准进行计价，概不调整商品砼的运输费用。

## 2、材料调差办法：

在合同履行过程中，由于非承包人原因导致施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆平均信息价与基期信息价之差超过基期信息价+5%~-5%范围的，则按照以下约定的方式进行调整（区分不同规格及型号分别计算）：

### 2.1 材料价格上涨时：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (P_{\text{平}} / P_{\text{基}} - 1.05)$$

### 2.2 材料价格下跌时：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_{\text{基}} \times (0.95 - P_{\text{平}} / P_{\text{基}})$$

式中：

C 增—调增工程造价（不含税工程造价）

C 减—调减工程造价（不含税工程造价）

Q 总—结算书中结构用钢材、商品砼及电线电缆的总用量

P 平—施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆平均信息价（如发生施工期间中途停工的，则停工期间《深圳建设工程价格信息》公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆信息价不作为计算平均信息价的基数。）

P 基—2016 年 10 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料信息价。

结构用钢材及商品砼施工期的确定以主体结构施工时间为准，电线电缆施工期的确定以电线电缆的安装时间为准，需发包人签字认可。

材料调整部分仅计取税金，本项目人工单价不做调整，材料单价除结构用

钢材、商品砼及电线电缆外均不调整。

3、工程量的确认原则：

合同签订后 90 天内，承包人应对发包人提供的清单工程量进行复核，并提出复核意见。

①若在此其间内未提出疑议，则视为承包人认可，清单工程量结算时不予调整，双方在施工图包干预算书上签字盖章确认清单工程量和造价，并报深圳市天健集团经营管理部审定。

②若在此其间内提出疑议，承包人应将核对结果报监理、发包人审核，承包人应配合发包人在合同签订后 180 天内审核完毕，双方在施工图包干预算书上签字盖章确认清单工程量和造价，并报深圳市天健集团经营管理部审定。

③由于承包人的原因导致在合同签订后 180 天内无法审核完成，则在每个月的进度款中暂扣 5% 的工程款予以惩罚，待审核完成后再予以支付。

4、暂定价部分工程以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料为工程量计算依据，套用本合同相应计价依据为准进行结算，最终结算数量和金额以天健集团经营管理部审计为准。

5、模板及脚手架工程量按《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）中的计算规定按实计量，除模板及脚手架外的措施项目及规费包干计算。

（三）、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的排水费（含不可抗力造成的排水）和建造排水设施费、环保施工措施费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担，发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人必须作好各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等）。

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人给承包人提供临时设施用地，临时设施及配套设施由承包人承担。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺,按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺,按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、 合同生效

本合同订立时间: 2016 年\_\_月\_\_日

订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



### 3.8.1.1.3. 项目变名说明

010007130

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 27B-201700139

深地名许字 LG201710199 号

申请单位	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司		
批准名称	天健创智新天地厂区	汉语拼音	TIANJIANCHUANGZHIXINTIANDI CHANGQU
建筑性质	工业用地	用地面积	31521.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道协力路西面回龙路北面	土地合同或房地产证	1994-0279 (补 2), 1994-0279 (补 3), 1994-0279 (补 1), 1994-0279 (合)
宗地代码	440307001003GB00301	宗地号	G01026-0005
命名含义	以天健创智新天地命名		
批	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307001003GB00301 的土地上的建筑物命名为“天健创智新天地厂区”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健创智新天地厂区”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健创智新天地厂区”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
			
	日期: 2017.06.16		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

### 3.8.1.1.4. 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017024101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2018-01-31

证书序列号: 2018-0125

建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道		
建设规模	137619.87 平方米	合同价格	62666 万元
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-06-30
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">项目经理: 范金锋</div> 注册证书号: 粤144121220686 项目总监: 宋永红 注册证书号: 44002961 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 幕墙及门窗工程; 建筑节能工程; 钢结构工程; 消防工程; 人防工程; 电梯工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-22建设单位名称由深圳市天健龙岗房地产开发有限公司变更为深圳市天健房地产开发有限公司监理单位名称由深圳市长城建设监理有限公司变更为深圳市长城工程项目管理有限公司 ◆◆◆ 2018-09-25项目经理由赵晋纲(粤144151530454)变更为范金锋(粤144121220686) ◆◆◆ 2018-08-14施工范围由地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程变更为地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 幕墙及门窗工程; 建筑节能工程; 钢结构工程; 消防工程; 人防工程; 电梯工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.8.1.1.5. 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87m <sup>2</sup>	工程造价	62666万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层		
			地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021年6月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-014/3

### (一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1.验收组

组长	李谷春
副组长	樊斌、彭建新、宋永红、 <b>范金锋</b>
组员	肖敏、王磊、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴意、韩圣东、张治强、王琪、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付景、林东俊、陈佳、曾美莹、张文、许红、张翠兰、陈凯、王军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋谦、李畅、傅政伟

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖敏	李扬鹏、吴意、韩圣东、张治强、王琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张文、许红、张翠兰、陈凯、李畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王磊	蒋直元、石子路、林壮新、成峰、丁远利、张浩、王军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋谦、林东俊、付景
工程质保资料	魏新燕	邓小燕、陈佳、曾美莹

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-014/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性前资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	深圳市天建房地产开发有限公司	项目负责人		李俊
2	朱远	深圳市天建房地产开发有限公司	工程师	中级	朱远
3	魏仕	深圳市天建房地产开发有限公司	报建员		魏仕
4	李俊	深圳市天建房地产开发有限公司			李俊
5	王福	深圳市天建房地产开发有限公司			王福
6	许直元	深圳市天建房地产开发有限公司			许直元
7	李响鸣	深圳市天建房地产开发有限公司			李响鸣
8	郭志环	深圳市天建房地产开发有限公司	造价工程师	助理	郭志环
9	吴彦	深圳市天建房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴彦
10					
11	魏志环	深圳中展建设工程公司	项目负责人		魏志环
12	邓春涛	深圳市中建建筑设计有限公司	总工程师	国家一级注册建筑师	邓春涛
13	石子松	深圳市中建建筑设计有限公司	工程师		石子松
14	武建	深圳市中建建筑设计有限公司	工程师		武建
15	高结来	深圳市中建建筑设计有限公司	高工		高结来
16	杨永	深圳市中建建筑设计有限公司	暖通	工程师	杨永
17	李永	深圳城建管理	总岗		李永
18	丁延	深圳城建工程管理有限公司	助理工程师	工程师	丁延
19	潘志祥	深圳城建工程管理有限公司	项目经理	助理工程师	潘志祥
20	张浩	深圳城建工程管理有限公司	造价工程师	工程师	张浩
21	邱明	深圳城建工程管理有限公司	造价工程师	助理工程师	邱明
22					
23	王仁山	深圳市市政总公司	项目经理	高级工程师	王仁山
24	陈德梁	深圳市市政总公司			陈德梁
25	林毅	深圳市市政总公司	施工员	助理工程师	林毅
26	李响	深圳市市政总公司	项目技术负责人	工程师	李响
27	陈伟	深圳市市政总公司	资料员	助理工程师	陈伟

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-81-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	傅丁新	深圳市市政工程总公司	总工程师	/	傅丁新
30	刘美强	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳市田原集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市田原集团	项目经理		许仁
33	张学军	深圳市田原集团	技术负责		张学军
34	王军	深圳市田原集团	项目经理	高级工程师	王军
35	李英昌	深圳市田原集团	技术负责人	高级工程师	李英昌
36	傅志勤	深圳水务供水工程局	项目经理	工程师	傅志勤
37	李强	深圳水务供水工程局	项目经理	-	李强
38	傅火洲	深圳市田原集团	项目经理	工程师	傅火洲
39					
40	张易峰	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易峰
41	刘文灯	深圳捷成建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文灯
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈清生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈清生
44	李强	深圳市田原集团	项目经理		李强
45	傅志勤	深圳水务供水工程局	项目经理	工程师	傅志勤
46	李强	深圳水务供水工程局	项目经理	高工	李强
47	张强	深圳水务供水工程局	项目经理	/	张强
48	李强	深圳水务供水工程局	项目经理	助理级	李强
49	朱强	深圳水务供水工程局	项目经理	工程师	朱强
50	陈强	深圳水务供水工程局	项目经理	高工	陈强
51	陈强	深圳水务供水工程局	项目经理	工程师	陈强
52	叶强	深圳水务供水工程局	项目经理		叶强
53	李强	深圳水务供水工程局	项目经理	工程师	李强
54	李强	深圳水务供水工程局	项目经理	工程师	李强



GD-81-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 无障碍设施；(6) 燃气工程；(7) 城建档案；(8) 住宅光纤到户；(9) 住宅信报箱；(10) 海绵设施；(11) 绿色建筑；(12) 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭远新  
注册号: 4405557-AY009  
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邱慧康  
注册号: 4401106-001  
有效期至: 至2021年6月



建设单位负责人: 李生  
2021年6月10日

监理单位: 监理单位: 施工单位:



设计单位: 监理单位: 施工单位:  
单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:  
2021年6月10日 2021年6月10日 2021年6月10日



GD-EI-914/6

3.8.1.1.6. 获奖证书



# 深圳市住房和建设局 2018年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2018年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展了施工安全整治专项行动。市、区两级建设行政主管部门根据综合执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监督工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局  
2018年12月29日

## 安全生产示范工地

监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	监理单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深 圳 市 住 房 和 建 设 局	图大中心基坑支护及土石方工程	恒大集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	万科星城华府、上郡、星城大厦	深圳市西城房地产开发有限公司	中恒三局第一建筑工程有限公司	深圳市利通工程顾问有限公司	
	福田区香蜜湖街道安家安业城市更新单元规划一期基坑支护及土石方工程	深圳长城科技开发科技股份有限公司	中国一冶集团有限公司	深圳科华工程顾问有限公司	海府生态大厦	深圳华侨城滨海有限公司	陕西建工集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	天健创智新天地厂区总承包工程	深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市长城建设监理有限公司	2016-618-0001非农建设用地项目基坑支护工程	深圳市华通股份合作公司	中国建设第八工程局有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	
	深圳前海深港现代服务业合作区西丽片区（留仙洞）片区工程	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	中国铁建重工集团有限公司	中铁二局股份有限公司	汇智研发中心	深圳市宝安区建设工务局	广西华业建设工程有限公司	深圳市科通建设监理有限公司	
	深圳前海深港现代服务业合作区西丽片区（留仙洞）片区工程	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	中国铁建重工集团有限公司	中铁二局股份有限公司	宝安区人民医院智慧医院工程（二期）（第一期）“海大工程”（弱电工程、市政、给排水）	深圳市宝安区建设工务局	中国建设第八工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-4标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	万科星城名邸、幼儿园	深圳市西城房地产开发有限公司	深圳市深安企业有限公司	深圳市利通工程顾问有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-1标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	凤梨湾华府	深圳市天通万安房地产开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-2标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	凤梨湾华府	深圳市天通万安房地产开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-3标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	前海新中心1栋商业办公楼工程	深圳市有所为置业有限公司	中国铁建重工集团有限公司	深圳市大成工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-5标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	前海新中心2栋商业办公楼工程	深圳市有所为置业有限公司	中国铁建重工集团有限公司	深圳市大成工程管理有限公司	
深 圳 市 住 房 和 建 设 局	前海国际金融中心配套市政项目-6标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	招商银行金融创新中心	招商银行股份有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳市众联工程咨询有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-7标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	国际低碳城产业园区配套设施项目EPC总承包	深圳市龙岗区住房和建设局	深圳市广信达建设有限公司	美奕克工程顾问（上海）有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-8标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	金地珑悦坊3、4栋	深圳市南山区建设局	中建三局第一建设工程有限责任公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-9标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	前海国际金融中心（G08401-0098）1栋、2栋	深圳市宝安区建设工务局	中建三局第一建设工程有限责任公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-10标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	前海国际金融中心（G08401-0098）2栋	深圳市宝安区建设工务局	中建三局第一建设工程有限责任公司	广东鸿业工程项目管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-11标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期4栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-12标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期2、3栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-13标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-14标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-15标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
深 圳 市 住 房 和 建 设 局	前海国际金融中心配套市政项目-16标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-17标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-18标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-19标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-20标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-21标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-22标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-23标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-24标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	
	前海国际金融中心配套市政项目-25标	深圳市地铁集团有限公司	中铁二十二局集团有限公司	北京善禧国际工程咨询有限公司	佳兆业中央广场二期1、2栋	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中国一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	

### 3.8.1.2. 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

#### 3.8.1.2.1 中标通知书

附件  
附件1:

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706713007001

标段名称: 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 16085.528236万元

中标工期: 440

项目经理(总监): 范金锋



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-13



查验码: 3762477295862390

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jisj](http://zjj.sz.gov.cn/jisj)

### 3.8.1.2.2 施工合同



正本

合同编号：SSDSEYY-019-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院项目

合同名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：深圳市市政工程总公司

日期：二〇二一年十月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：1

建筑面积：117054 平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。  
具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥ 5119352.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾捌万（¥ 9180000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2275.129235万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人6份，承包人6份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

工程管理中心（公章）

（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3.8.1.2.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和  
工程名称: 桩基专业承包工程

验收日期: 2025年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角	建筑面积	117144 m <sup>2</sup>
		工程造价	16085万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：10 层
	/		地下：2 层
施工许可证号	2018-440300-84-01-70671301	监理许可证号	
开工日期	2021年11月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	顾兴海
副组长	刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木
组员	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘川通	王齐佳、徐锦璋

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王云海	深圳建设工务署工程管理部	项目组长		王云海
2					
3					
4	刘杰	重庆鼎盛建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘杰
5					
6	高志军	工勘院	勘察	工	高志军
7					
8	杨其木	筑博设计股份有限公司	结构	高工	杨其木
9					
10	刘心	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级工程师	刘心
11					
12	林东俊	深圳市市政工程总公司	排水管	助理工程师	林东俊
13	何伟峰	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级工程师	何伟峰
14	齐佳	深圳市市政工程总公司	资料员		齐佳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

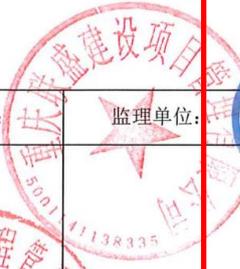
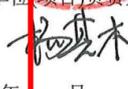
\* GD- E1- 914/ 5 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

 <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：杨其木 注册号：4401841-S056 有效期：至2024年12月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 范金锋 注册号：440184120686(00) 有效期：2024.10.16 深圳市市政工程总公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 3.8.2. 技术负责人 舒俊琼

	姓名: 舒俊琼
	性别: 男
	身份证号: 431224199302203078
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授子时间: 2020年12月20日
	查询网址: <a href="http://www.hnjrcw.com/inquiry/">http://www.hnjrcw.com/inquiry/</a>
证书编号: B08203010100005866	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 舒俊琼 性别男，一九九三年二月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校(院)长：

康声武

证书编号：124251201506000616

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试

# 毕业证书

姓 名：舒俊琼  
身份证号：431224199302200078  
证书编号：65426110131002140



参加 交通土建工程  
经审定，准予毕业

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2015年 12 月 30 日

高等院校  
长沙理工大学  
2015年 12 月 30 日

1707988

No.01- 1705628775



### 3.8.3. 生产经理 周程

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周程  
性 别 男  
身份证号 432503199312195695  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002837



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **周程** 性别 **男**，一九九三年十二月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南交通职业技术学院**

校(院)长：

证书编号：123971201506002016

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **周程** 性别 **男**，一九九三年十二月十九日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校长：

批准文号：**湘教函(1992)080号**  
**教成行(1993)1号**

证书编号：110775802405000728

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周程

社保电脑号：802415301

身份证号码：432503199312195695

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		518.4	480.0			120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9588d25d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年1月9日

### 3.8.4. 质量总监 刘浩

证书编码: 0441710694417004826

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘浩

身份证号: 430726198709140819

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年11月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100008741

姓名: 刘浩 p728

性别: 男

身份证号: 430726198709140819

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



普通高等学校

1326

# 毕业证书



学生 刘浩 性别 男, 1987年9月14日生, 于2006年9月至2009年6月在本校 建筑工程技术 专业3年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号: 130391200906002150

2009年6月30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩

社保电脑号：621596148

身份证号码：430726198709140819

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	02	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	03	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	04	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	05	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	06	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	07	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	08	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	09	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	10	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	11	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	12	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
合计			22280.76	12084.48			7552.8	3021.12			755.28						

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958974dd8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



### 3.8.5. 安全总监 刘伟

	姓名 <u>刘伟</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>513029198501021232</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 <u>刘伟</u>	执业证号 <u>44180200923</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033440332017449903006999</u>	发证日期 <u>2021年3月2日</u>



101-0567	注册记录	注册记录
刘伟 513029198501021232	B0100 刘伟 513029198501021232	B0161 刘伟 513029198501021232
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东国沅建设工程有限公司	聘用单位: 深圳市市政工程总公司	聘用单位: 深圳市政集团有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期: 2021年3月2日至2021年10月31日	有效期至: 2024年1月31日至2026年10月31日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001497

姓 名:刘伟

性 别:男

出 生 年 月:1985年01月02日

企 业 名 称:深圳市政集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年03月25日

有 效 期:2010年03月25日 至 2025年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日





粤中取证字第1814003002770 号

刘伟 于2017 年  
12月，经 梅州市建筑工  
程专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证单位:

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘伟 性别 男，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：绵阳职业技术学院



校(院)长：



证书编号：127531200706001133

二〇〇七年 六 月 二十日



### 3.8.6. 合约经理 廖莹

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖莹  
性别 女  
身份证号 432503199511044021  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002838



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖莹 性别 女，一九九五年十一月四日生，于二〇二二年九月至二〇二五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 124251201506000658），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 湖南工程职业技术学院 校（院）长： 陈吉平

补证号： 124252020111907

二〇二〇年十一月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 廖莹 性别 女，一九九五年十一月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长： 陈吉平

批准文号： 湘教函(1992)130号  
教成厅(1993)1号

证书编号： 110775202405000550

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖莹

社保电脑号：803666413

身份证号码：432503199511044021

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56				480.0		120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e9589d2e94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.7. 土建工程师 吴承胜

# 广东省职称证书

姓名：吴承胜

身份证号：511521199608294571



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴承胜 性别 男 ,一九九六年八月二十九日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学



校(院)长: 谢云林

证书编号: 105961202005100046

二〇二〇年六月三十日



3.8.8. 土建工程师 李国龙



## 资格证书

姓名	李国龙
性别	男
出生年月	1976.04
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: [2010] 1202048

2010年4月1日



普通高等学校

## 毕业证书



学生 李国龙 性别 男，一九七六年 四月 十 日生，于二〇〇九年 三月至二〇一一年 七月在本校 网络教育 土木工程 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 顾进萍

证书编号: 101417204106100838 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国龙

社保电脑号：617135912

身份证号码：232103197604106158

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	81.12	13000	104.0	26.0
2024	02	60010359	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	81.12	13000	104.0	26.0
2024	03	60010359	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	08	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	09	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	10	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	11	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	12	60010359	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
合计				23010.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0					312.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958a08c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



### 3.8.9. 电气工程师 游勇

# 广东省职称证书

姓名：游勇

身份证号：421182198510065935



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119442

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 游勇 性别 男，一九八五年十月六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 模具设计与制造 专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

章跃进

证书编号：134201200706006622

二〇〇七年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游勇

社保电脑号：624622148

身份证号码：421182198510065935

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958d99d63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



### 3.8.10. 暖通工程师 颜斌

# 广东省职称证书

姓 名：颜斌

身份证号：440301198904157539



职称名称：助理工程师

专 业：暖通

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 颜斌 性别男，一九八九年四月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201306002602

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜斌

社保电脑号：613268693

身份证号码：440301198904157539

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6994.0	1049.1	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	43.64	6994	55.95	13.99
2024	02	60010359	6994.0	1049.1	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	43.64	6994	55.95	13.99
2024	03	60010359	6994.0	1049.1	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	04	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	05	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	06	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	07	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	08	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	09	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	10	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	11	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
2024	12	60010359	6994.0	1119.04	559.52	1	6994	349.7	139.88	1	6994	34.97	6994	54.55	6994	55.95	13.99
合计			13218.66	6714.24			4196.4	1678.56			419.64						167.88



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e958db734f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



打印日期：2025年1月9日

### 3.8.11. 给排水工程师 王薇

24

姓名 王薇  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 水利水电工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11050057  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年12月25日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王薇 性别女, 一九八七年四月十日, 于一二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本学院 水利水电工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361200905000111 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王薇

社保电脑号：810816236

身份证号码：420581198704100043

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			14160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		829.44	68.0		192.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958dc7316 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



### 3.8.12. 测量工程师 许兆庭

姓名 Name	许兆庭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年11月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051537	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 许兆庭 性别 男, 一九九二年 十一月十九 日生, 于 二〇一五年 九月至二〇一五年 六月在本校 测绘工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 107311201505266420 二〇一五年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许兆庭

社保电脑号：804752879

身份证号码：350421199211198016

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	7725.0	1081.5	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	48.2	7725	61.8	15.45
2024	02	60010359	7725.0	1081.5	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	48.2	7725	61.8	15.45
2024	03	60010359	7725.0	1081.5	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	04	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	05	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	06	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	07	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	08	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	09	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	10	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	11	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
2024	12	60010359	7725.0	1158.75	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	60.26	7725	61.8	15.45
合计			13673.25	7416.0			4635.0	1854.0			463.56						185.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958dfc3e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月9日

### 3.8.13. BIM 工程师 张吁麟



证书唯一序列号:   
1100042725

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张吁麟 性别男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



青岛工学院

校(院)长：

张光甫

证书编号：139951201705001506

二〇一七年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张叶麟

社保电脑号：646862923

身份证号码：440222199506070017

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	02	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	03	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	04	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	05	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	06	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	07	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
合计			16051.77	8153.28			5095.8	2038.32			509.64		880.58		813.28		203.88

社会保险缴费清单  
证明专用章

### 备注：

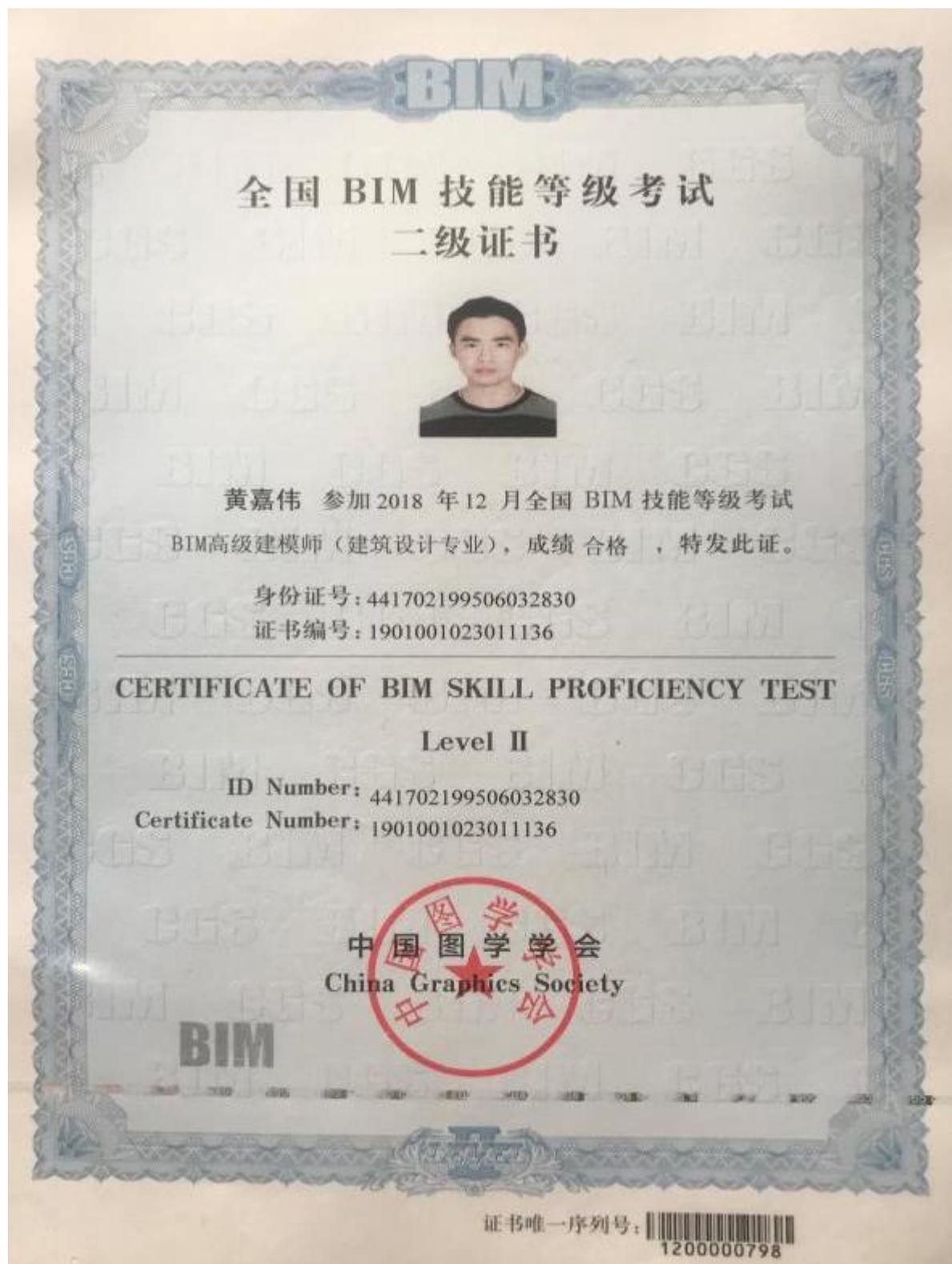
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958e0f7b0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.14. BIM 工程师 黄嘉伟



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄嘉伟 性别男，一九九五年六月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '李国锋' (Li Guofeng).

证书编号：105821201705120370

二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄嘉伟

社保电脑号：650216106

身份证号码：441702199506032830

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6796.0	951.44	543.68	1	6796	339.8	135.92	1	6796	33.98	6796	42.41	6796	54.37	13.59
2024	02	60010359	7642.0	1069.88	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	47.69	7642	61.14	15.28
2024	03	60010359	7642.0	1069.88	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	04	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	05	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	06	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	07	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	08	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	09	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	10	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	11	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
2024	12	60010359	7642.0	1146.3	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	59.61	7642	61.14	15.28
合计			13407.9	7268.64	4542.9	1817.16				454.29			787.06	726.91			

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e958e5a577 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.15. 预算员 陈俏鸿

# 广东省职称证书

姓名：陈俏鸿

身份证号：445224199604243628



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈倩鸿 性别女，一九九六年 四 月二十四日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：惠州学院

校

长：

证书编号：105771201905000959

二〇一九年 六 月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俏鸿

社保电脑号：802233979

身份证号码：445224199604243628

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	11	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	12	60010359	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		622.08		576.0		144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958e794dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.8.16. 质量员 杨子羲

证书编码: 0442210600007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨子羲

身份证号: 440183199609065816

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨子羲 性别男，一九九六年 九 月 六 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院（院）长：

证书编号：139301201706002903

二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子羲

社保电脑号：802967019

身份证号码：440183199609065816

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			10620.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		622.08		576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958e9767t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



### 3.8.17. 质量员 石治鹏

证书编码: 0442210600007000061

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 石治鹏

身份证号: 360281200003263613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 石治鹏 性别 男，二〇〇〇年三月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉安职业技术学院

校(院)长：

温希东

证书编号：145041202106000065

二〇二一年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石治鹏

社保电脑号：808413698

身份证号码：360281200003263613

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	02	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	03	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	04	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	05	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	06	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	38.24	4903	39.22	9.81
2024	07	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	39.03	4903	39.22	9.81
2024	08	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	39.03	4903	39.22	9.81
2024	09	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	39.03	4903	39.22	9.81
2024	10	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	39.03	4903	39.22	9.81
2024	11	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	39.03	4903	39.22	9.81
2024	12	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	39.03	4903	39.22	9.81
合计			8678.31	4706.88			3885.0	1554.0			388.56		308.32		470.64		117.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958ef4a6g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.18. 材料员 王鑫

证书编码: 0442211100007000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王鑫

身份证号: 640204199203300019

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王鑫** 性别 **男**，一九九二年三月三十日生，于二零一一年九月至二零一四年七月在本校 **设施农业技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**宁夏防沙治沙职业技术学院**

校（院）长：

**石建平**

证书编号：**143771201406000083**

二零一四年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：809246016

身份证号码：640204199203300019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60010359	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		311.04		288.0		72.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e958f13afb ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010359      单位名称 深圳市政集团有限公司



3.8.19. 安全员 钟超铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0001224

姓名:钟超铭

性别:男

出生年月:1995年08月25日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月27日

有效期:2024年10月30日至2028年01月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 钟超铭  
身份证号: 44030119950825805X  
证书编号: 65469249192020643



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2021年06月30日

高 等 院 校  
长沙理工大学  
2021年06月30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟超铭

社保电脑号：500075850

身份证号码：44030119950825805X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		311.04		288.0		72.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e958f2de7n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.20. 安全员 王刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008034

姓名:王刚

性别:男

出生年月:1990年09月07日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



# 教育口学籍在线□□报告

更新日期：2023年02月21日

姓名	王刚
性别	男
□件号码	371424199009075139
民族	汉族
出生日期	1990年09月07日
□校	哈尔滨理工大学
层次	本科
□系	□成学□
班级	日□ 13-1
专业	日□
学号	1230040112
形式	普□ 全日制
入学日期	2012年09月01日
学制	4年
类型	普□ □等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2017年06月27日）



在线□□码 **396108299250**

①□□报告在线查□网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码□□

## 注意事项：

- 1、《学籍在线□□报告》是教育口学籍电子注册备案的查□结果。
- 2、报告内容如有修改，□以最新在线□□的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于□背权属人意愿之用□。
- 4、报告在线□□有效期由报告权属人□置（1-6个月），其在报告□□到期前可再次延□□□有效期。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚

社保电脑号：800417359

身份证号码：371424199009075139

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	60010359	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60010359	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			14160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			829.44	768.0		192.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958f3d657 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



### 3.8.21. 机械管理员 包小磊

证书编码: 0442311200007000074

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 包小磊

身份证号: 411521199010018413

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来? 尝试绑定学历 | 学历查询范围

专科-广西大学-机电一体化技术

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 包小磊	性别: 男
出生日期: 1990年10月01日	入学日期: 2019年02月29日
毕(结)业日期: 2021年06月24日	学校名称: 广西大学
专业: 机电一体化技术	学历类别: 成人高等教育
学制: 2.5 年	学习形式: 函授
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 赵跃宇	证书编号: 1059 3520 2106 0136 27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包小磊

社保电脑号：618061282

身份证号码：411521199010018413

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			10620.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		622.08	378.0		144.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958fb03b3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.8.22. 施工员 刘文强

证书编码: 0442210100007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 刘文强

身份证号: 362422199705081918

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘文强 性别 男 ，一九九七年五月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 计算机应用技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院

校（院）长：

证书编号：138671201906001221

二〇一九年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文强

社保电脑号：800828798

身份证号码：362422199705081918

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	60010359	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	60010359	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	08	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	09	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			7965.0	4320.0			3885.0	1554.0			388.56		466.56		432.0		108.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958fc6f4n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



### 3.8.23. 施工员 齐光华

## 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：齐光华

身份证号：432923197811271638

证书编号：1700737132211280818

岗 位：土建施工员

齐光华，于 2023年11月23日完成 施工现场专业人员 2023 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

	课程名称	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	1
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	4
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	职业道德	1
专业	建筑施工现场消防知识	2
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	新材料、新设备	2
	施工员(土建)继续教育	3
	地基基础和地下空间工程技术	3
	钢筋与混凝土技术	2
	模板脚手架技术	2
	装配式混凝土结构技术	1
	钢结构技术	1
	绿色施工技术	2

2023年11月23日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etedu.com>



# 毕业证书



普字第2000/21034号  
(盖省教委钢印生效)

学生齐光发 性别男 现年  
二十岁，湖南省道县(市)  
人，一九九六年九月至二〇〇〇年  
七月在本校工业与民用建筑  
专业四年制 班学习，修  
业期满，各科成绩和专业技能等级  
考核合格，准予毕业。

校长



学校



二〇〇〇年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐光华

社保电脑号：604783234

身份证号码：432923197811271638

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e958fdea21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.24. 施工员 刘小彬

证书编码：0442110300001000110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：刘小彬

身份证号：430522199701187856

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘小彬 性别男，一九九七年一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程机械运用与维护专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南三一工业职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '戈峰' (Ge Feng).

证书编号： 143221201706000857

二〇一七年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小彬

社保电脑号：647911689

身份证号码：430522199701187856

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e958fecedg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



3.8.25. 劳资专管员 唐春艳

证书编码: 0442311300007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 唐春艳

身份证号: 452730199208196544

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：唐春艳

身份证号：452730199208196544



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生唐春艳 性别女，一九九二年八月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 柳州职业技术学院

校(院)长: 石令明

证书编号:121041201406003126

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生唐春艳 性别女，一九九二年八月十九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 桂林理工大学

校(院)长: 谢应林

批准文号: (85)教高三字008号

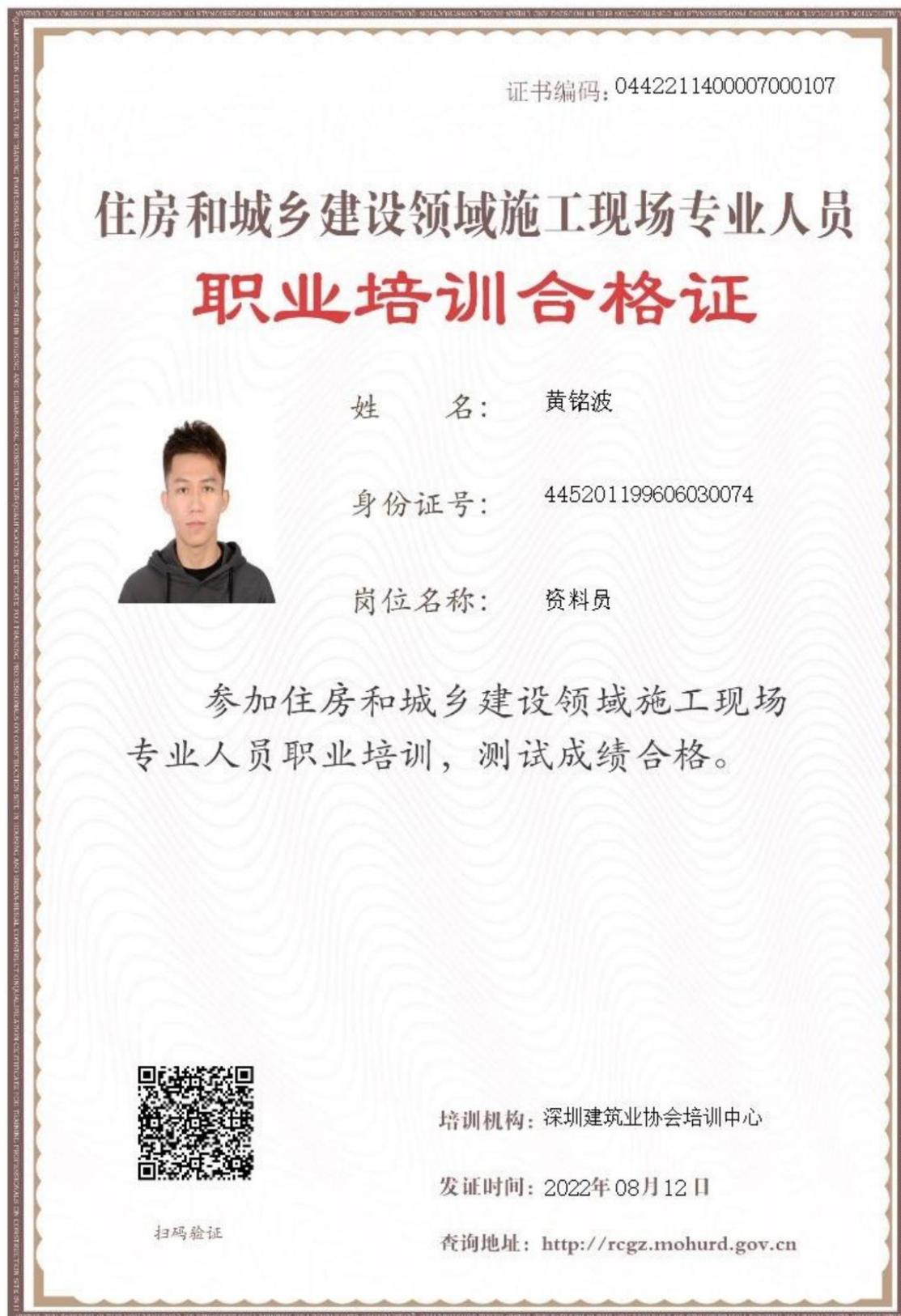
证书编号: 105965202005708861

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3.8.26. 资料员 黄铭波



# 广东省职称证书

姓名：黄铭波

身份证号：445201199606030074



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生黄铭波 性别男，一九九六年六月三日，于一〇一六年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



刘伟华

证书编号：139301201806001536

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄铭波

社保电脑号：801980315

身份证号码：445201199606030074

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		518.4	480.0		120.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e959023957 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



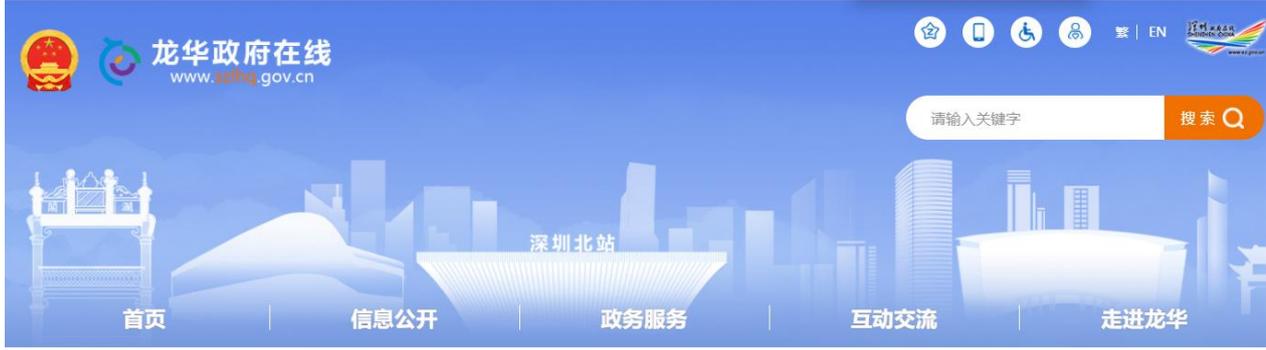
## 四、 履约评价情况（不评审）

### 4.1. 履约评价情况一览表

序号	项目名称	履约评价	查询网址
1	观澜第二小学改扩建工程	优秀	<a href="https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html">https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11338768.html</a>
2	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	优秀	<a href="https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html">https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html</a>
3	龙塘停车场综合体项目工程	优秀	/

## 4.2. 观澜第二小学改扩建工程

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/zt/lypj/content/post\\_11338768.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/zt/lypj/content/post_11338768.html)



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月04日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

44	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
45	施工	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市景新建设工程有限公司	工程管理二部	77.80	中等
46	施工	龙华交警大队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	74.85	中等
47	施工	观澜体育中心（原大布巷停车场）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理四部	86.50	良好
48	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	83.00	良好
49	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	82.87	良好
50	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建二局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	89.70	良好
51	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
52	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	76.22	中等
53	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
54	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	84.99	良好

### 4.3. 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcis/htlyxx/content/post\\_11464409.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcis/htlyxx/content/post_11464409.html)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

#### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



19	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	良	81.09	
20	罗湖区委党校拆除重建工程(拆除工程)	施工	广东富盈建设有限公司	中	74.17	
21	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	不合格	/	
22	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	63.51	
23	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	优	90.48	
24	环仓南路建设工程(西段)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	86.55	
25	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	优	91.8	
26	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	81.92	

#### 4.4. 龙塘停车场综合体项目工程

履约情况评价表

项目名称	龙塘停车场综合体项目工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	15716.535565 万元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2019 年 2 月	项目负责人	吴 洵
项目副经理	欧阳生	技术负责人	李鹏鹏
安全主任	李 贺	质量主任	张 强
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工 程 内 容	<p>项目概况：</p> <p>龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等，项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.37 平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米），建筑高度 73.7 米。</p> <p>本项目合同总价 15716.535565 万元，由深圳市政集团有限公司负责施工任务，较好地完成了合同中的各项工作，履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司            2020 年 3 月 25 日         </p>		

## 五、 投标人企业性质承诺（不评审）

### 承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加区委党校二期建设工程（代建）施工总承包的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月11日



