

标段编号：44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2025年01月11日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|--|
| 1 | 企业业绩（不评审） | 提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 |
| 2 | 拟派项目经理业绩（不评审） | 提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 |
| 3 | 项目配备班子主要人员情况（不评审） | 提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近 6 |

| | | |
|---|----------------|--|
| | | 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 |
| 4 | 履约评价情况（不评审） | 提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 |
| 5 | 投标人企业性质承诺（不评审） | 根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 |
| 6 | 特别提醒。 | 资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 备注 |
|----|---------------------------|------------------------------------|--------------|------------|------------|----|
| 1 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包 | 93050.50 | 2022.1.28 | 2024.8.6 | |
| 2 | 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司 | 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块剩余总承包工程 | 84372.68 | 2023.1.5 | 2023.10.27 | |
| 3 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 宝龙街道南约第二小学新建工程 | 11127.78 | 2022.7.28 | 2024.9.20 | |
| 4 | 深圳市万科发展有限公司 | 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工 | 2318.01 | 2020.11.20 | 2022.1.27 | |
| 5 | 广州星中房地产开发有限公司 | 广州南沙横沥2021NJY-16地块项目施工总承包工程 | 28756.41 | 2022.4.7 | 在建 | |
| | | | | | | |

回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-502848001001

标段名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

建设单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：93050.505392万元

中标工期：791天

项目经理(总监)：梁武



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈劲



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-11

查验码：1348430035484777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200253

深地名许字 LG202210240 号

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 批准名称 | 金域学府 | 汉语拼音 | JINYUXUE FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 43013.55 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-G018 (合), 2021-G019 (合) |
| 宗地代码 | 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G01020-0207, G01020-0208 |
| 命名含义 | “金域”为万科系列项目名称, “学”寓意勤学好问, 为这座城市注入诗书之气。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为“金域学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“金域学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“金域学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2022-05-26</p>  | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期: 2022年07月29日

证书序列号: 2022-1067

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 金城学府1、2、3栋 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | |
| 建设规模 | 200594.48平方米 | 合同价格 | 58401.900348万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年02月01日 | 合同竣工日期 | 2024年04月30日 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 注册证书号: 粤1432017201874714 | | |
| | 项目总监: 李想 注册证书号: 44026327 | | |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期: 2022年06月29日

证书序列号: 2022-0689

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 金城学府4栋 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | |
| 建设规模 | 80706.65 平方米 | 合同价格 | 34648.605044万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年02月01日 | 合同竣工日期 | 2022年04月30日 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 注册证书号: 粤1432017201874714 | | |
| | 项目总监: 吕振刚 注册证书号: 44023401 | | |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0779号

工程规模及特征: 回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道,北临回龙路,东邻华业玫瑰郡,西邻万科翰邻城,开发用地面积4.3万^m²,建筑面积27万^m²,其中包括9栋住宅楼栋、商业公共配套,幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工,分别是07-06-02地块及07-08-01地块。

资金来源: 财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |



燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2022年2月1日;

计划竣工日期:2024年4月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分（¥930505053.92 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分（¥26728301.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）L(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金城学府1、2、3栋

验收日期： 2024.8.15

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 金城学府1、2、3栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 | 建筑面积 | 200594.48m ² | 工程造价 | 806259666.67元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 3/48/49 层 地下: 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-50284802 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022.1.25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG220015、LG220048 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 关奥 |
| 副组长 | 蒋慧宇、梁武、张泽祥 |
| 组员 | 蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俊、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 崔怀宾 | 胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤 |
| 建筑设备安装工程 | 石宇佳 | 刘飞明、郭智俊、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑞、聂水华、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 肖健华 | 吴珍萍、杨艳琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项 | 共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求0项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求0项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |

* GD-E1-914/4 *

嘉泽建设 监理单位

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 关奥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 关奥 |
| 2 | 陈豪 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈豪 |
| 3 | 张泽祥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张泽祥 |
| 4 | 崔怀宾 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 崔怀宾 |
| 5 | 石宇佳 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 安装工程师 | | 石宇佳 |
| 6 | 蒋豊宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | 蒋豊宇 |
| 7 | 黄尧 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 黄尧 |
| 8 | 刘飞宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 刘飞宇 |
| 9 | 张佳旭 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | | 张佳旭 |
| 10 | 梁武 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁武 |
| 11 | 赖小秋 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赖小秋 |
| 12 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万成 |
| 13 | 蒋俊杰 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 蒋俊杰 |
| 14 | 胡勇 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | 胡勇 |
| 15 | 刘飞明 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计工程师 | | 刘飞明 |
| 16 | 孙念龙 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计工程师 | | 孙念龙 |
| 17 | 郭智俊 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计工程师 | 中级 | 郭智俊 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 关果 2024年8月5日 |  (公章) 总监工程师: 张旭 2024年8月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金城学府4栋

验收日期： 2024.8.6

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|---------------------------|
| 工程名称 | 金城学府4栋 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 | 建筑面积 | 80706.65m ² |
| | | 工程造价 | 435899661.81元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 27/33/34 层 地下: 1 层 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-50284801 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022.1.25 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG220016、LG220050 |
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 关奥 |
| 副组长 | 蒋豐宇、梁武、崔怀宾 |
| 组员 | 蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智假、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 崔怀宾 | 胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李朋、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤 |
| 建筑设备安装工程 | 石宇佳 | 刘飞明、郭智假、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 肖健华 | 吴珍萍、杨艳琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 关奥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 关奥 |
| 2 | 陈豪 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈豪 |
| 3 | 张泽祥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张泽祥 |
| 4 | 崔怀宾 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 崔怀宾 |
| 5 | 石宇佳 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 安装工程师 | | 石宇佳 |
| 6 | 蒋豊宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | 蒋豊宇 |
| 7 | 黄尧 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 黄尧 |
| 8 | 刘飞宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 刘飞宇 |
| 9 | 张佳旭 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | | 张佳旭 |
| 10 | 梁武 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁武 |
| 11 | 赖小秋 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赖小秋 |
| 12 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万成 |
| 13 | 蒋俊杰 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 蒋俊杰 |
| 14 | 胡勇 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | 胡勇 |
| 15 | 刘飞明 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计工程师 | | 刘飞明 |
| 16 | 孙念龙 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计工程师 | | 孙念龙 |
| 17 | 郭智俊 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计工程师 | | 郭智俊 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|--|---|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 关奥 2024年8月6日 |  (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月6日 |



深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程

中标通知书

标段编号：44031020220143001001

标段名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块剩余总承包工程

建设单位：万科企业股份有限公司//深圳市深国际联合置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：84372.688542万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：卢旭红



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-04



查验码：7473172679882686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201800441

深地名许字 LA201810619 号

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------------|--|
| 申请单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | | | |
| 批准名称 | 深国际万科和颂轩 | 汉语拼音 | SHENGLIQUJITWANKHEHESONG XUAN | |
| 建筑性质 | 商业用地, 二类居住用地 | 用地面积 | 47395.61 平方米 | |
| 售出情况 | 未售 | | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道办事处 | 土地合同或房地产证 | 2015-5020《合》, 2015-5020《补1》 | |
| 宗地代码 | 440306406009GB00177 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A802-0306 | |
| 命名含义 | “和颂轩”应运而生, 家庭的和美、生活的和贵、家庭和睦、内心的和气让美好时刻围绕。 | | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406009GB00177 的土地上的建筑物命名为“深国际万科和颂轩”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深国际万科和颂轩”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际万科和颂轩”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | | |
|  日期: 2018-11-28 | | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | | |

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块剩余总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有
限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司。

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程。

工程地点: 深圳市龙华区民治街道。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2019】0320号。

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市龙华区民治街道,北邻民乐路,西接民治大道,南侧为民治大道接民愉路,东临民愉路。总用地面积 47395.61 平方米,总建筑面积 449518.09 平方米。其中总规定建筑面积 288600 平方米,包括商业 29460 平方米,住宅 63000 平方米,办公 78000 平方米,商务公寓 112000 平方米,公交首末站 5300 平方米,物业管理用房 540 平方米,社区管理用房 300。规定容积率 6.09。其中地下室面积为 103867.34 平方米。地上由超高层住宅塔楼 1 栋一单元 133.07 米、1 栋二单元 133.57 米、1 栋三单元 133.562 米,超高层公寓塔楼 1 栋四单元 148.25 米、1 栋五单元 150.05 米,超高层办公塔楼 2 栋 191.65 米组成。裙房共三层功能为架空停车楼、非机动车库、商业、配套设施;地下室共 3 层地下室,功能为商业、地下车库、设备用房以及公交首末站。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:1) 包含但不限于土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2) 本次招标范围为本项目未施工部分的总承包工程和已施工部分的接收配合工作。投标人须接收本项目范围内的所有现场已施工工作面;投标人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保

修责任；投标人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围，包括投标人本次投标施工的工程范围和投标人须接收的已施工的工程范围）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;_ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数:___户;_庭院管:___米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

____人防工程等_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 一期: 2023 年 5 月 30 日;

二期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数 ___ / 天。

定额工期总日历天数 ___ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿肆仟叁佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾伍元肆角贰分 (¥ 843726885.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月5日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自自叁方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

(以下无正文为《深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程合同》签章页)

发包人：(公章) 万科企业股份有限公司

承包人：(公章) 深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

发包人：(公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-089889 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 深国际万科和颂轩一期主体工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道 | | |
| 建筑面积 | 366842.37 m ² | 工程造价 | 143886.767623 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力结构 | 层数 | 最大层数（地上/地下）47/3 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案（2019）0320号 | 宗地号 | A802-0306 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LA-2015-0028 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2020-0008（改1） |
| 施工许可证号 | 2020-1327 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020.08.25 | 验收日期 | 2023年4月27日 |
| 监督单位 | 龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 112018078-2-2 |
| 建设单位 | 万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究院设计股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局安装工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 程含涛 |
| 副组长 | 王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯 |
| 组员 | 刘小刚、甘胜豹、王铁明、杨时濠、荀游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 王永恒 | 纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州 |
| 建设设备安装工程 | 甘胜豹 | 叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华 |
| 工程质控资料 | 张艳艳 | 林福如、陈晋、李侠、朱亚玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程1单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程2单元

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程3单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 防水工程 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程4单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程5单元

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------------------|-------|----|-----|
| 1 | | 万科企业股份有限公司 | 项目负责人 | | 杨瑞峰 |
| 2 | | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 项目负责人 | | 杨瑞峰 |
| 3 | | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 何明 |
| 4 | | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 古哲 |
| 5 | | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目经理 | | 鲁洪波 |
| 6 | | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目经理 | | 卢洪 |
| 7 | | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目总监 | | 何明祥 |
| 8 | | 中建二局安装工程有限公司 | 项目负责人 | | 刘昆 |
| 9 | | 深圳市鹏城建科集团有限公司 | 项目负责人 | | 袁敏 |
| 10 | | 深圳时代装饰股份有限公司 | 项目经理 | | 陆巴阳 |
| 11 | | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | | 罗李品 |
| 12 | | 深圳市胜泽消防工程有限公司 | 项目负责人 | | 苏公平 |
| 13 | | 深圳市汇城装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | 卢台 |
| 14 | | 深圳市麦驰物联股份有限公司 | 项目负责人 | | 谢少平 |
| 15 | | 深圳市万睿智能科技有限公司 | 项目负责人 | | 徐永志 |
| 16 | | 广东印象园 林 建设有限公司 | 项目负责人 | | 黄祥昌 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 验收合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 无 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|--|
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 27 日</p> | |
| <p>监理单位 (公章):</p> <p>总监理工程师:</p> | <p></p> <p></p> <p></p> <p>2023 年 12 月 27 日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023 年 12 月 27 日</p> |
| <p>勘察单位 (公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> | <p></p> <p>2023 年 12 月 27 日</p> | <p></p> <p>2023 年 12 月 27 日</p> |



陈学纯
1442021202203048(00)
建筑
2025.03.24
深圳市嘉泽建设集团有限公司

宝龙街道南约第二小学新建工程

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彭子容

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

彭子容

查验码：3050376257851126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征:

本项目拟建设 18 班小学,可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米,拟建总建筑面积 19971.89 平方米,其中:必配校舍建筑面积 12083.15 平方米,包括教学及辅助用房 9761.82 平方米,办公用房 513.85 平方米,生活服务用房 1807.48 平方米,选配校舍建筑面积 1071.74 平方米,包括专业录播教室 181.82 平方米,教职工活动用房 84.92 平方米,教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米,地下停车库及设备用房 5197.00 平方米(含地下人防车库、设备用房),架空层 1620.00 平方米。(最终建设规模及特征以发改部门批复为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容,包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |



| | | | |
|---------|---|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数：1户 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分

（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



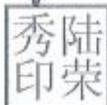
地 址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心
23F

地 址:

深圳市嘉泽建设集团有
限公司
深圳市龙岗区横岗街道
松柏社区龙岗大道(横
岗段) 信达横
岗大厦

法定代表人:



法定代表人:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期：2020.9.20

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署，
深圳市万科城市建设管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2002

| | | | | | |
|------------|--|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 宝龙街道南约第二小学新建工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处 | 建筑面积 | 19715.10m ² | 工程造价 | 11127.781354万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | 预制管桩、天然基础 | | 地下: | -2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2107-440307-04-01-53067101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区质量安全监督站 | 监督编号 | LG0067 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 黄静涛 |
| 副组长 | 谭少宾、彭子容、赵李洪、高源 |
| 组员 | 陈建华、姜闻宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 陈建华 | 周志鸿、张宋林、张辉、张发文 |
| 建筑设备安装工程 | 姜闻宇 | 丁磊、刘成静、熊海龙 |
| 工程质控资料 | 邓欣 | 陈彦鹏、陈小琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项 | 共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 26项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 3项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项 | 共 17项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 5项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项 | 共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项 |
| 电梯 | 同意验收 | 23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

深圳
星
回国

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 黄邦清 | 深圳市住建局 | | | 黄邦清 |
| 2 | 李叶 | 深圳市龙岗区住建局 | | | 李叶 |
| 3 | 李叶 | 住建局 | | | 李叶 |
| 4 | 张伯云 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 董事长 | 高级 | 张伯云 |
| 5 | 陈健华 | 万科城建 | | | 陈健华 |
| 6 | 李俊 | 深圳市荣泽有限公司 | 总经理 | 高级 | 李俊 |
| 7 | 关文 | 壹玖肆 | 暖通 | | 关文 |
| 8 | 李德 | 深圳市比亚迪能源有限公司 | 总工 | | 李德 |
| 9 | 刘锦华 | 深圳市物志 | 总工 | | 刘锦华 |
| 10 | 丁磊 | 邦迪 | 总监 | | 丁磊 |
| 11 | 林江涛 | 深圳市物志工程顾问 | 总监 | | 林江涛 |
| 12 | 谢文科 | 深圳市房屋建筑工程有限公司 | 暖通 | | 谢文科 |
| 13 | 李松林 | 华阳国际 | | | 李松林 |
| 14 | 李德 | 华阳国际 | 电气 | | 李德 |
| 15 | 张云 | 华阳国际 | 给排水 | | 张云 |
| 16 | 赖德涛 | 华阳国际 | 暖通 | | 赖德涛 |
| 17 | 梁发 | 深圳市房屋建筑工程咨询有限公司 | 给排水 | | 梁发 |
| 18 | 刘发福 | 深圳市房屋建筑工程咨询有限公司 | 高低压 | | 刘发福 |
| 19 | 蔡铁青 | 深圳市润诚人防工程设备有限公司 | 人防 | | 蔡铁青 |
| 20 | 李勇 | 深圳市建筑设计院 | 负责人 | | 李勇 |
| 21 | 李松 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术 | | 李松 |
| 22 | 李松 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | 李松 |
| 23 | 李松 | 华阳国际 | | | 李松 |
| 24 | 陈小鹏 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 材料员 | | 陈小鹏 |
| 25 | 彭子容 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目经理 | | 彭子容 |
| 26 | 高伟 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 建造师 | 中级 | 高伟 |
| 27 | 李松 | 华阳国际 | 设计师 | | 李松 |

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴凡
注册号：4401870-117
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--|--|--|--|
|   (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日 |   (公章) 总监(注册)师： 2024年7月20日 |   (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日 |   (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日 |   (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月20日 |

GD-E1-914/6

深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420190015 _____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数: 户 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 年 月 日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天，主体完工后，总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章):  深圳市嘉泽建设集团
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社
区深圳市福田区保税区紫
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目_____

验收日期：_____2022年 1月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市万科发展有限公司_____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区香蜜公园 | 建筑面积 | 1448m ² | 工程造价 | 2318.01万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 深福建施函(2020)64号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年12月9日 | 验收日期 | 2021年1月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 2020204 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

嘉泽建设
JIAZE CONSTRUCTION
2021年1月27日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 马素贞 |
| 副组长 | 曹振、高海生 |
| 组员 | 彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 高海生 | 吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞 |
| 建筑设备安装工程 | 林伟军 | 于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超 |
| 工程质控资料 | 廖俊博 | 朱亚玲、蒋丽梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

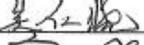
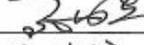
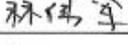
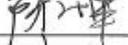
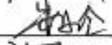
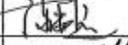
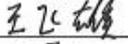
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能工程 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能工程 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 给水排水工程 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|---|
| 1 | 马素贞 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 曹振 | 深圳市万科发展有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 3 | 吴仁晓 | 深圳市万科发展有限公司 | 项目工程师 | |  |
| 4 | 高海生 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | |  |
| 5 | 林伟军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | |  |
| 6 | 高达华 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | |  |
| 7 | 彭子容 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 8 | 陈坤 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 9 | 朱亚玲 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 资料员 | |  |
| 10 | 陈伟超 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 工程师 | |  |
| 11 | 王飞雄 | 深圳市富银消防工程有限公司 | 工程师 | |  |
| 12 | 李勇 | 广东众森建设工程有限公司 | 工程师 | |  |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | | | | |
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 |

GD-E1-914/6

注册号: 4405556-007
有效期: 至2021年12月

广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

中标通知书

深圳市嘉泽建设集团有限公司：

由我公司邀请战略落地的广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程，经评标评定，确定贵公司为中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标 施工图包干总价/ 暂定总价为人民币¥152,777,996.81 元，大写壹亿伍仟贰佰柒拾柒万柒仟玖佰玖拾陆元捌角壹分。含税总价包含：甲方确认的广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计的《广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工图》及配套的电气工程施工图、暖通工程施工图、给排水系统图、智能化工程施工图和有关补充文件、修改文件。

二、 承包方式：

本合同为 总价/ 综合单价包干，按本合同专用条款 总价包干/ 综合单价结算原则进行结算。

三、 承包范围包括：

具体内容详见招标文件及其附件施工图纸等；答疑文件及谈判纪要等。

四、 付款方式：

1、 无预付款。

2、 地下室结构工程：首开区、2#楼、3#楼达到±0.00 形象进度后分别支付地下室结构工程产值的 70%。

3、 地上结构工程：1#、2#、3#楼按每栋楼每 10 层完工支付该楼栋 10 层结构工程产值的 70%；商墅、商铺及幼儿园在每次进行支付工程款时按现场实际进度计算产值并支付该部分工程产值的 70%。

4、 主体结构、建筑工程及安装工程预算价的 10%，在主体结构封顶后至计划竣工验收日期间按月平均支付，每月支付一次。

5、 建筑及安装工程预算价，在每次进行支付工程款时按现场实际进度计算产值并支付该部分工程产值的 70%。

6、 本项目集中交付，甲方按合同款支付通用要求支付至工程预算价的 85%。

7、 双方完成竣工结算，甲方按合同款支付通用要求支付至结算价的 97%。

5、 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。自竣工验收合格之日起满一年，支付结算价款的 1%；自竣工验收合格之日起满二年，支付结算价款的 1%；自竣工验收合格之日起满三年，支付结算价款的 0.5%，自竣工验收合格之日起满五年支付结算价款的 0.5%。每次质保金支付的条件是乙方在质保期内正常履行职责，经甲方委托的物业管理部门确认乙方在该质保期内工程质量问题已处理完毕。

五、 本工程工期为：

具体工期按合同中《工期要求》执行。关于工期的具体要求如下：具体开工时间以甲方的“开工指令”为准，但总工期不变，除非甲方审批同意延长工期；所有报价是基于对此工期的完全满足和匹配，综合考虑了现场周边及地质环境影响、其余施工标段的工作穿插及交叉、赶工、不连续施工、无证施工、天气情况、节假日等带来的影响。

六、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

七、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：吕欣 电话：15989391513；

项目经理：黄实华 电话：13922782011；

乙方联系人：罗翼 13925035613

特此通知

招标人：广州星申房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

日期：2022年3月21日



广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

合同编号：【020-HLD-BJ-2022001】

工程名称：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

发 包 方：广州星中房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司



广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星中房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区横沥岛横沥大道东

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东（广州南沙经济技术开发区）；

项目用地面积 23025 m²，可建设用地面积 19795.00 m²，总建筑面积 73848.46 m²，容积率为 2.5，计容面积为 49487.50 m²，其中住宅面积 39590.00 m²，商业面积 5163.50 m²，9 班幼儿园+托儿所面积 3419.00 m²，其余公建配套（物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所）面积 1315.00 m²；不计容面积为 24360.96 m²，其中地下室面积 23310.96 m²（具体数据以规划批复为准）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广州市番禺城市建筑设计院有限公司设计并经甲方确认的《广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土石方工程。

1.2.2 基坑支护及桩基工程。

1.2.3 土建工程，包括但不限于以下内容：

一 自桩基工程完成后的所有基础工程，其中涉及到的地下室基坑侧壁与建筑物之间

及建筑物地下室顶板上的土方回填由土方单位负责完成，且应包括以下内容：
除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的
砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底
标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、
地下室基坑及建筑物内外部土方回填（种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，
具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等

- 主体结构工程
- 主体建筑工程
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结
构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.4 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

— 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括
应急照明和疏散指示）。

动力系统：

1) 楼层部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至电梯机房配电箱（电
梯机房配电箱甲供，乙方负责安装）的工作内容由乙方负责。

2) 地下室部分：从低压配电柜下端出线和发电机低压配电柜出线至地下室动力设备
的双电源切换箱间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供
应，乙方安装）至动力设备（水泵、潜污泵等，动力设备甲方供应，乙方负责安装）
间的工作内容由乙方负责；从双电源切换箱（双电源切换箱由甲方供应，乙方安装）

- 扣除。此项在任一季度的评估中，可重复扣除。
- (2) 总包进场后，场地道路、大门、洗车槽、市政道路的文明施工均由总包负责，费用包含在总价中。如未能达到要求，则按 5000 元/次（项目）进行处罚。在下一个月进度款中直接扣除。此项在任一检查中，可重复扣除。
 - (3) 展示区与非展示区的围挡、围挡上的广告画均由总包负责，如未能实施，则处罚 5 万元。在开放后下一月的进度款中直接扣除。
 - (4) 大门洗车槽与市政道路间增加截水沟，减少水往市政道路上流出，如未能实施，则处罚 2 万元/处。在启用该洗车槽后的下个月进度款中，直接扣除。
 - (5) 优展区 3 栋塔楼必须 5 层悬挑，悬挑层以下在开放时，外立面装饰完成，外架拆除完成，可进行外立面展示。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1% 进行处罚，在达到开放条件的下个月进度款中直接扣除。
 - (6) 非优展区其余塔楼如无设置样板房必须在 4 层或以上悬挑，三层以下外立面需完成，且外架拆除完成，自单栋移交工作面开始 160 天完成。如未达到要求，则按该栋已完成产值的 1% 进行处罚，在该栋结构达到 5 层后，下个月进度款中直接扣除。有设置样板房的，按优展区样板房约定执行。
 - (7) 开工后存在 1.5 月无法报装塔吊，期间使用移动吊装设备，该笔费用在总措施中计取，必须满足上述节点工期。
 - (8) 幼儿园及学校区域，在可报装塔吊时，必须安装塔吊，违约金则按安全文明措施的 10% 计算，在每次工程款中同步扣除。
 - (9) 自接到开工令或移交书后，项目内及周边市政道路的安全文明由其负责，不得再收取其它单位费用，违反扣除当期安全文明措施费用的 5%。
 - (10) 总包负责对所有单位的安全文明进行管理，如对施工单位处罚需报请监理和甲方确认，如无甲方和监理确认，则按对分包单位处罚金额的两倍进行处罚。
 - (11) 如总包未对分包进行管理（只有总包对监理处罚项目已进行处罚才视为进行管理），则按监理处罚分包金额的 50% 对总包进行处罚。

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

| 序号 | 主要节点名称 | 时间节点 | 备注 |
|----|------------|------------|--------------------------------------|
| ① | 开工 | 2022-4-1 | 暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准 |
| ② | 施工至±0.00 | 2022-5-7 | 首开区正负零 |
| ③ | 形象进度达到预售条件 | 2022-6-9 | 1 号楼 3 层结构完成 |
| ④ | 主体结构全部封顶 | 2023-5-29 | 从±0.00 施工至结构封顶，包括：裙房、住宅塔楼 |
| ⑤ | 外脚手架拆除完毕 | 2023-9-17 | 包括：外墙工程全部完工、需使用外脚手架的其他工程完成、脚手架全部拆除完成 |
| ⑥ | 通过竣工验收 | 2024-8-13 | |
| ⑦ | 交楼 | 2024-11-12 | 向物业公司移交完成时间 |

以上时间将根据高压线迁改完成时间同步调整

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 重要工作面移交计划:

| 序号 | 重要工作面移交节点名称 | 时间节点 | 备注 |
|----|-------------|------------|-------------------------|
| ① | 售楼部 | 2022-6-24 | 包含商墅样板 |
| ② | 样板房 | 2022-6-30 | 1号楼5层 |
| ③ | 1号楼首批次移交装修 | 2022-10-25 | 每5层一批次 |
| ④ | 2号楼首批次移交装修 | 2023-5-28 | 每5层一批次,具体时间将根据高压线迁改进行调整 |
| ⑤ | 3号楼首批次移交装修 | 2022-12-23 | 每5层一批次 |

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 因甲方、政府检查（评估）不合格导致的项目拉闸等原因引起的工期延误，不属于不可抗力原因，应照常计入乙方工期范围内，乙方不得以此类原因作为工期顺延的理由延长工期。

3.4 乙方塔吊及施工电梯的拆除时间，须符合甲方对整个项目计划安排，拆除时须经甲方书面同意。未经甲方同意私自拆除，乙方应向甲方支付工程违约金 20000 元每台机械，如造成后续单位因此原因提出增加垂直运输措施费用，此措施费用将由乙方承担。若本项目为批量精装修项目，乙方把工作面移交（以办理移交手续为准）给精装修单位后三个月内的人货梯免费提供使用，超出三个月从第四个月开始，如甲方要求延后入货梯拆除时间，则甲方需向乙方支付相应费用，具体费用双方协商解决。

3.5 计划管控要求:

3.5.1 乙方在进场后在一个月內根据甲方的开发节点、图纸要求结合现场场地情况编制项目施工总计划，计划需包括其他分包的工作内容一起纳入编制，需考虑分包的介入时间点及合理的施工工期，计划采用 Project 进行编制，项目总计划经过甲方、监理单位审核通过后执行，如乙方未按要求时间提交总进度计划（提交的进度计划深度未满足要求或未经过甲方、监理单位审核视同未提交），则乙方同意向甲方支付违约金 1 万元，

如砌筑、抹灰工程未能按合同要求时间节点施工达到，则按砌筑、抹灰已完成产值的 1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.3、外架拆除：

如外架拆除未能按合同要求时间节点施工达到，则按全部已完成产值的 1%，在下个月的进度款申请中直接扣除。

3.6.4 取消本合同专用条款第 4 条工期要第 4.1 条的内容。

4 工程价款及结算原则

4.1 工程价款：

1) 本工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分 (¥287,564,075.89 元)，本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为：人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分 (287,564,075.89 元)，其中不含税总价为：

人民币贰亿捌仟柒佰伍拾陆万肆仟零柒拾伍元捌角玖分 (¥287,564,075.89 元)，税金为：人民币贰仟叁佰柒拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元柒角捌分 (¥23,743,822.78 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《广州南沙横沥 2021NJY-16 地块项目工程招标控制价》。

2) 本合同为综合单价包干（其中/工程除外），按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算，其中/工程为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。

3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见

4.2.2 条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：套用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

安装工程：套用《广东省安装工程综合定额（2018）》。

市政工程：套用《广东省市政工程综合定额（2018）》。

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

| 人员 | 姓名 | 身份证号码 | 电话 |
|------|----|--------------------|-------------|
| 项目经理 | 谢圭 | 43052519831012473X | 13699893497 |

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：广州星中房地产开发有限公司

地 址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙香港中华总商会大厦 12 楼

电 话：020-84979999

邮 编：511458

联系人：黄实华 13922782011

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦

1715B

电 话：0755-82545052

邮 编：518017

联系人：罗翼 13925035613

发包方：

广州星中房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号南沙
香港中华总商会大厦 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：张航慧

电话：17620186063

邮政编码：511458



承包方：

深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗
大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗翼

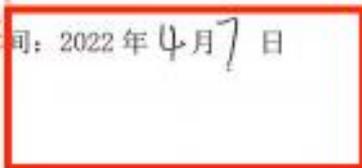
电话：13925035619

邮政编码：518017



合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2022 年 4 月 7 日



2、拟派项目经理业绩情况

| 姓名 | 梁武 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 55 |
|---------------------------|------------------------|--|-------------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 433029197002021815 | 手机号码 | 13622349888 |
| 参加工作时间 | 1997 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1432017201874714 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市深国际联合置地有限公司，万科企业股份有限公司 | 深国际万科和雅轩主体工程 | 项目总投资约 70150 万元。总用地面积约 17324.48m ² ，总建筑面积 104150m ² | 2018.5.1-2020.4.22 | 已完 | 优 |
| 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包 | 开发用地面积 4.3 万 m ² ，建筑面积 27 万 m ² ，其中包括 9 栋住宅楼栋、商业公共配套，幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工，分别是 07-06-01 地块及 07-06-02 地块。 | 2022.1.28-2024.8.1 5 | 已完 | 优 |

深国际万科和雅轩主体工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁武

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 433020*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------------|-------------|------------------|--------|------------|
| 1 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403101804030101 | 房屋建筑工程 | 万科企业股份有限公司 |

建筑工程施工许可证

工程编号:4403102018009803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号:2019-0139

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司, 万科企业股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 深国际万科和雅轩主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华新区民治街道梅林关高速公路梅林收费站 | | |
| 建设规模 | 113761.22 平方米 | 合同价格 | 4303.85886 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 湖南建工集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-05-01 | 合同竣工日期 | 2020-04-22 |
| 备注 | 项目经理:梁武 注册证书号:00702169 项目总监:杨跃明 注册证书号:44012230 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2019-12-04项目经理由阮国星(00188911)变更为梁武(00702169) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工
总承包工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

投资人：深圳市深国际联合置地有限公司

发包人：万科企业股份有限公司

承包人：湖南建工集团有限公司

二〇一八年三月

第一部分 协议书

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征:

项目总投资约 70150 万元,总用地面积约 17324.48 m²,总建筑面积 104150 m²,其中计容面积 70150 m²,其中住宅约 65859 m²、商业 1000 m²、社区服务类用房 3291 m²,不计容面积 34000 m²,其中架空层 2000 m²,地下车库及设备管理用房 32000 m²,停车位 900 个,容积率: 4.05。

资金来源: 100%国有控股

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程、门窗工程、幕墙工程、弱电智能化工程等的施工(不包含户内精装修工程)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数: 户 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年5月1日具体以开工令的日期为准

竣工日期：2020年4月22日

合同工期总日历天数 723 日历 天。

标准工期/日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿零贰佰陆拾玖万贰仟肆佰肆拾壹元伍角捌分 (含税)

(小写)：502692441.58 元 (含税)

其中，施工现场安全文明施工措施费为 10156258.96 元。

园建、幕墙、销售中心精装修、样板间精装、电梯工程、保障房铝合金门窗工程、配电箱/柜设备主材、发电机组设备主材等专业工程暂估价为：32500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第 10 条的规定一致：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；

(10) 招标文件；

(11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2013 年 3 月 21 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章): 万科企业股份有限公司

承包人(公章): 湖南建工集团有限公司

地 址:

地 址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

法定代表人:

法定代表人: 叶新平

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83541986

传 真:

传 真: 0755-83193929

开户银行:

开户银行: 湖南建工集团有限公司

账 号:

账 号: 740151018260042159
中信银行长沙芙蓉支行

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 410000

投资人(公章): 深圳市深国际联合置地有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 周宏

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际万科和雅轩主体工程

验收日期: 2020.11.17

建设单位(盖章): 深圳市深国际联合置地有限公司
万科企业股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|--------------|------|----------------|
| 工程名称 | 深国际万科和雅轩主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站 | 建筑面积 | 113761.22平方米 | 工程造价 | 43039.868886万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 43 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403102018009803 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018.5.1 | 验收日期 | 2020.11.17 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2019018 | | |
| 建设单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 湖南建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 湖南建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 湖南建工集团有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市深业泰然建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 官有风 |
| 副组长 | 纪辉彬、杨跃明、梁武 |
| 组员 | 江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 江海平 | 李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲 |
| 建筑设备安装工程 | 李晨 | 王洪军、王娜、纪传伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李婧 |
| 工程质控资料 | 张艳艳 | 林福如、杨艳琴、张红菲、李燕莹、韩凯利 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给、排水及采暖 | 同意验收 | 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 官朝凡 | 深圳市深国联联合置地地产有限公司 万科企业股份有限公司 | 项目负责人 | | 官朝凡 |
| 2 | 纪树林 | 深圳市深国联联合置地地产有限公司 | 负责人 | | 纪树林 |
| 3 | 江涛平 | 万科企业股份有限公司 | 设备专员 | 工程师 | 江涛平 |
| 4 | 李岩 | 万科企业股份有限公司 | 设备专员 | 工程师 | 李岩 |
| 5 | 梁武 | 湖南建工集团有限公司 | 项目经理 | | 梁武 |
| 6 | 杨以明 | 深圳市邦迪工程顾问 | 总监 | | 杨以明 |
| 7 | 李娜 | 筑博设计有限公司 | 建筑专员 | | 李娜 |
| 8 | 苏哲 | 华阳国际 | 建筑专员 | | 苏哲 |
| 9 | 陈文 | 华阳国际 | 结构专员 | | 陈文 |
| 10 | 李珊 | 华阳国际 | 给排水 | | 李珊 |
| 11 | 马隆 | 华阳国际 | 暖通 | | 马隆 |
| 12 | 宋文峰 | 华阳国际 | 电气 | | 宋文峰 |
| 13 | 李思仁 | 高银地产 | 项目经理 | | 李思仁 |
| 14 | 唐伟平 | 高银地产 | 工程师 | | 唐伟平 |
| 15 | 李培 | 深业泰然 | | | 李培 |
| 16 | 薛强 | 筑博设计 | 结构设计 | | 薛强 |
| 17 | 李之星 | 湖南建工集团有限公司 | | 高工 | 李之星 |
| 18 | 刘再 | 湖南建工集团有限公司 | | 高工 | 刘再 |
| 19 | 刘振 | 湖南建工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘振 |
| 20 | 简成 | 深圳综合勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 简成 |
| 21 | 李川 | 综合勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 李川 |
| 22 | 谢江 | 筑博设计 | 给排水 | | 谢江 |
| 23 | 李 | 筑博设计 | 电气 | | 李 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。











| | | | | |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位项目负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2022年01月01日 | 2022年01月01日 | 2022年01月01日 | 2022年01月01日 | 2022年01月01日 |

GD-E1-914/6

2021.12.06

湖南建工集团有限公司

回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-502848001001
标段名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包
建设单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司
中标价：93050.505392万元
中标工期：791天
项目经理(总监)：梁武



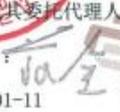
本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-11



查验码: 1348430035484777

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200253

深地名许字 LG202210240 号

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 批准名称 | 金域学府 | 汉语拼音 | JINYUXUE FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 43013.55 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-G018 (合), 2021-G019 (合) |
| 宗地代码 | 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G01020-0207, G01020-0208 |
| 命名含义 | “金域”为万科系列项目名称,“学”寓意勤学好问,为这座城市注入诗书之气。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为“金域学府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金域学府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“金域学府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期: 2022-08-26  | | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年07月29日

证书序列号: 2022-1067

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 金城学府1、2、3栋 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | |
| 建设规模 | 200594.48平方米 | 合同价格 | 58401.90034万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年02月01日 | 合同竣工日期 | 2024年04月30日 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 | 注册证书号: | 粤1432017201874714 |
| | 项目总监: 李想 | 注册证书号: | 44026327 |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年08月29日

证书序列号: 2022-0889

| | | | |
|--------|---|--------|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 金城学府4栋 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | |
| 建设规模 | 80706.65 平方米 | 合同价格 | 34648.60504万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年02月01日 | 合同竣工日期 | 2022年04月30日 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 | 注册证书号: | 粤1432017201874714 |
| | 项目总监: 吕振刚 | 注册证书号: | 44023401 |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0779号

工程规模及特征: 回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道,北临回龙路,东邻华业玫瑰郡,西邻万科翰林城,开发用地面积4.3万㎡,建筑面积27万㎡,其中包括9栋住宅楼栋、商业公共配套,幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工,分别是07-06-02地块及07-08-01地块。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |



燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月1日;

计划竣工日期: 2024年4月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分（¥930505053.92 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分（¥26728301.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）L(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张全

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张迪云

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金城学府1、2、3栋

验收日期： 2024.8.15

建设单位（盖章）： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 金城学府1、2、3栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 | 建筑面积 | 200594.48m ² | 工程造价 | 806259666.67元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 3/48/49 层 | | |
| | | | 地下: 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-50284802 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022.1.25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG220015、LG220048 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *

嘉泽建设 股份 有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 关奥 |
| 副组长 | 蒋慧宇、梁武、张泽祥 |
| 组员 | 蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俊、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 崔怀宾 | 胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤 |
| 建筑设备安装工程 | 石宇佳 | 刘飞明、郭智俊、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李慕瑶、聂水华、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 肖健华 | 吴珍萍、杨艳琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项 | 共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求0项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求0项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |

GD-E1-914/4

嘉泽建设 监理单位

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 关奥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 关奥 |
| 2 | 陈豪 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈豪 |
| 3 | 张泽祥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张泽祥 |
| 4 | 崔怀宾 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 崔怀宾 |
| 5 | 石宇佳 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 安装工程师 | | 石宇佳 |
| 6 | 蒋豊宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | 蒋豊宇 |
| 7 | 黄尧 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 黄尧 |
| 8 | 刘飞宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 刘飞宇 |
| 9 | 张佳旭 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | | 张佳旭 |
| 10 | 梁武 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁武 |
| 11 | 赖小秋 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赖小秋 |
| 12 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万成 |
| 13 | 蒋俊杰 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 蒋俊杰 |
| 14 | 胡勇 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | 胡勇 |
| 15 | 刘飞明 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计工程师 | | 刘飞明 |
| 16 | 孙念龙 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计工程师 | | 孙念龙 |
| 17 | 郭智俊 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计工程师 | 中级 | 郭智俊 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |  (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2017年8月15日 | 2017年8月15日 | 2017年8月15日 | 2017年8月15日 | 2017年8月15日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金域学府4栋

验收日期： 2024.8.6

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|---------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 金城学府4栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 | 建筑面积 | 80706.65m ² | 工程造价 | 435899661.81元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 27/33/34 层 地下: 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-50284801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022.1.25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG220016、LG220050 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 关奥 |
| 副组长 | 蒋豊宇、梁武、崔怀宾 |
| 组员 | 蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俊、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 崔怀宾 | 胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤 |
| 建筑设备安装工程 | 石宇佳 | 刘飞明、郭智俊、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 肖健华 | 吴珍萍、杨艳琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 6 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

嘉泽建设

嘉泽建设

嘉泽建设

嘉泽建设

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 关奥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 关奥 |
| 2 | 陈豪 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈豪 |
| 3 | 张泽祥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张泽祥 |
| 4 | 崔怀宾 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 崔怀宾 |
| 5 | 石宇佳 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 安装工程师 | | 石宇佳 |
| 6 | 蒋豊宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | 蒋豊宇 |
| 7 | 黄尧 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 黄尧 |
| 8 | 刘飞宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 刘飞宇 |
| 9 | 张佳旭 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | | 张佳旭 |
| 10 | 梁武 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁武 |
| 11 | 赖小秋 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赖小秋 |
| 12 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万成 |
| 13 | 蒋俊杰 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 蒋俊杰 |
| 14 | 胡勇 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | 胡勇 |
| 15 | 刘飞明 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计工程师 | | 刘飞明 |
| 16 | 孙念龙 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计工程师 | | 孙念龙 |
| 17 | 郭智俱 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计工程师 | | 郭智俱 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



建设单位

监理单位



施工单位

设计单位



勘察单位

(公章)
单位(项目)
负责人:

美奥
2018年8月6日

(公章)
总监理工程师:

2018年8月6日

(公章)
单位(项目)
负责人:

2018年8月6日

(公章)
单位(项目)负责人:

2018年8月6日

(公章)
单位(项目)负责人:

2018年8月6日



* GD- E1- 914 / 6 *

3、项目配备班子主要人员情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-----|--------|----|--------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 梁武 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1432017201874714 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 陈坤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100005058 | 建筑工程 |
| 土建工程师 | 陈顺兵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203010300000712 | 建筑工程 |
| 装修工程师 | 谢圭 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1200102156944 | 建筑工程 |
| 测量工程师 | 李金宗 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2103003061045 | 道路与桥梁 |
| 绿化工程师 | 李玉祥 | 工程师 | 职称证 | 中级 | WAQ0083988628054 | 建筑工程技术 |
| 岩土工程师 | 林治宏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100001385 | 建筑工程 |
| 土建工程师 | 陈云华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | A(2011)0610487 | 土建 |
| 造价工程师 | 何锦明 | / | 一级造价师 | 一级 | 建 [造]11194400023860 | 土建 |
| 给排水工程师 | 张登科 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193040100000321 | 给排水 |
| 电气工程师 | 贺位楹 | 工程师 | 职称证 | 中级 | W0662018300034 | 电气 |
| 质量负责人 | 鲁洪波 | / | 岗位证 | / | 0441810694418004462 | / |
| 安全负责人 | 蒋小甫 | / | 安全考核证 | / | 粤建安 C3 (2013) 0015706 | / |
| 安全员 | 张宋林 | / | 安全考核证 | / | 粤建安 C3(2020)0008305 | / |
| 安全员 | 王平 | / | 安全考核证 | / | 粤建安 C3(2019)0033298 | / |
| 安全员 | 王超 | / | 安全考核证 | / | 粤建安 C3(2018)0021445 | / |
| 质量员 | 李良成 | / | 岗位证 | / | 2201030100353148 | / |
| 质量员 | 赖小秋 | / | 岗位证 | / | 0442310600007000116 | / |
| 质检员 | 任建华 | / | 岗位证 | / | 0441810394418000504 | / |
| 施工员 | 郑万君 | / | 岗位证 | / | 0441610194416002596 | / |
| 施工员 | 张辉 | / | 岗位证 | / | 0441610194416002735 | / |
| 施工员 | 杨昆 | / | 岗位证 | / | 0441810194418011715 | / |

| | | | | | | |
|-------|-----|---|-----|---|---------------------|---|
| 施工员 | 王棋 | / | 岗位证 | / | 0441810194418011941 | / |
| 施工员 | 张雨生 | / | 岗位证 | / | 0441810194418011914 | / |
| 资料员 | 杨艳琴 | / | 岗位证 | / | 0441711494417002206 | / |
| 资料员 | 朱亚玲 | / | 岗位证 | / | 0441711494417007349 | / |
| 材料员 | 蒋建刚 | / | 岗位证 | / | 2201040000097799 | / |
| 劳资专管员 | 陈庆 | / | 岗位证 | / | 2401140000536975 | / |



项目经理（建造师）简历表-梁武

| 姓名 | 梁武 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 55 |
|---------------------------|------------------------|--|---------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 433029197002021815 | 手机号码 | 13622349888 |
| 参加工作时间 | 1997 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1432017201874714 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市深国际联合置地有限公司，万科企业股份有限公司 | 深国际万科和雅轩主体工程 | 项目总投资约70150 万元。总用地面积约 17324.48m ² ，总建筑面积 104150m ² | 2018.5.1-2020.4.22 | 已完 | 优 |
| 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包 | 开发用地面积 4.3 万 m ² ，建筑面积 27 万 m ² ，其中包括 9 栋住宅楼栋、商业公共配套，幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工，分别是 07-06-01 地块及 07-06-02 地块。 | 2022.1.28-2024.8.15 | 已完 | 优 |





使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁武

性别: 男

出生日期: 1970年02月02日

注册编号: 粤1432017201874714

聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁武

个人签名:

签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104650

姓名:梁武

性别:男

出生年月:1970年02月02日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月21日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁武

社保电脑号：2193078

身份证号码：433029197002021815

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 744281 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 7.7 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 02 | 744281 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 7.7 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 03 | 744281 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 04 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 05 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 06 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 07 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 08 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 15.4 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 09 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 10 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 11 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 12 | 744281 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 合计 | | | 10395.0 | 5280.0 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 209.0 | 328.0 | | 132.0 | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d69b683612 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 744281 | 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



打印日期：2025年11月11日

项目经理业绩：深国际万科和雅轩主体工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁武

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 433020*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------------|-------------|------------------|--------|------------|
| 1 | 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403101804030101 | 房屋建筑工程 | 万科企业股份有限公司 |

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403102018009803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局
日期: 2019-02-18

证书序列号: 2019-0139

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市深国际联合置地有限公司, 万科企业股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 深国际万科和雅轩主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华新区民治街道梅林关高速公路梅林收费站 | | |
| 建设规模 | 113761.22 平方米 | 合同价格 | 4303.85886 万元 |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 湖南建工集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-05-01 | 合同竣工日期 | 2020-04-22 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 注册证书号: 00702169 项目总监: 杨跃明 注册证书号: 44012230 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2019-12-04项目经理由阮国星(00188911)变更为梁武(00702169) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工
总承包工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

投资人：深圳市深国际联合置地有限公司

发包人：万科企业股份有限公司

承包人：湖南建工集团有限公司

二〇一八年三月

第一部分 协议书

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征:

项目总投资约 70150 万元,总用地面积约 17324.48 m²,总建筑面积 104150 m²,其中计容面积 70150 m²,其中住宅约 65859 m²、商业 1000 m²、社区服务类用房 3291 m²,不计容面积 34000 m²,其中架空层 2000 m²,地下车库及设备管理用房 32000 m²,停车位 900 个,容积率: 4.05。

资金来源: 100%国有控股

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程、门窗工程、幕墙工程、弱电智能化工程等的施工(不包含户内精装修工程)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数: 户 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年5月1日具体以开工令的日期为准

竣工日期：2020年4月22日

合同工期总日历天数 723 日历 天。

标准工期/日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿零贰佰陆拾玖万贰仟肆佰肆拾壹元伍角捌分 (含税)

(小写)：502692441.58 元 (含税)

其中，施工现场安全文明施工措施费为 10156258.96 元。

园建、幕墙、销售中心精装修、样板间精装、电梯工程、保障房铝合金门窗工程、配电箱/柜设备主材、发电机组设备主材等专业工程暂估价为：32500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第 10 条的规定一致：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；

(10) 招标文件；

(11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2013 年 3 月 21 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章): 万科企业股份有限公司

承包人(公章): 湖南建工集团有限公司

地 址:

地 址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

法定代表人:

法定代表人: 叶新平

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83541986

传 真:

传 真: 0755-83193929

开户银行:

开户银行: 湖南建工集团有限公司

账 号:

账 号: 740151018260042159
中信银行长沙芙蓉支行

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 410000

投资人(公章): 深圳市深国际联合置地有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 周宏

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际万科和雅轩主体工程

验收日期: 2020.11.17

建设单位(盖章): 深圳市深国际联合置地有限公司
万科企业股份有限公司



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 官有风 |
| 副组长 | 纪辉彬、杨跃明、梁武 |
| 组员 | 江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 江海平 | 李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲 |
| 建筑设备安装工程 | 李晨 | 王洪军、王娜、纪传伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李婧 |
| 工程质控资料 | 张艳艳 | 林福如、杨艳琴、张红菲、李燕莹、韩凯利 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给、排水及采暖 | 同意验收 | 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 官朝凡 | 深圳市深国联联合置地地产有限公司 万科企业股份有限公司 | 项目负责人 | | 官朝凡 |
| 2 | 纪树林 | 深圳市深国联联合置地地产有限公司 | 负责人 | | 纪树林 |
| 3 | 江涛平 | 万科企业股份有限公司 | 设备专员 | 工程师 | 江涛平 |
| 4 | 李岩 | 万科企业股份有限公司 | 设备专员 | 工程师 | 李岩 |
| 5 | 梁武 | 湖南建工集团有限公司 | 项目经理 | | 梁武 |
| 6 | 杨以明 | 深圳市邦迪工程顾问 | 总监 | | 杨以明 |
| 7 | 李娜 | 筑博设计有限公司 | 建筑专员 | | 李娜 |
| 8 | 苏哲 | 华阳国际 | 建筑专员 | | 苏哲 |
| 9 | 陈文 | 华阳国际 | 结构专员 | | 陈文 |
| 10 | 李珊 | 华阳国际 | 给排水 | | 李珊 |
| 11 | 马隆 | 华阳国际 | 暖通 | | 马隆 |
| 12 | 宋文峰 | 华阳国际 | 电气 | | 宋文峰 |
| 13 | 李国仁 | 高银国际 | 项目经理 | | 李国仁 |
| 14 | 唐伟平 | 高银国际 | 工程师 | | 唐伟平 |
| 15 | 李培 | 深业泰然 | | | 李培 |
| 16 | 薛强 | 筑博设计 | 结构设计 | | 薛强 |
| 17 | 李之星 | 湖南建工集团有限公司 | | 高工 | 李之星 |
| 18 | 刘再 | 湖南建工集团有限公司 | | 高工 | 刘再 |
| 19 | 刘振 | 湖南建工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘振 |
| 20 | 简成 | 深圳综合勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 简成 |
| 21 | 李明 | 综合勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 李明 |
| 22 | 谢江 | 筑博设计 | 给排水 | | 谢江 |
| 23 | 李 | 筑博设计 | 电气 | | 李 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

项目经理业绩：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-502848001001

标段名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

建设单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：93050.505392万元

中标工期：791天

项目经理(总监)：梁武



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-11



梁武

查验码：1348430035484777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200253

深地名许字 LG202210240 号

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 批准名称 | 金域学府 | 汉语拼音 | JINYUXUE FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 43013.55 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-G018 (合), 2021-G019 (合) |
| 宗地代码 | 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G01020-0207, G01020-0208 |
| 命名含义 | “金域”为万科系列项目名称, “学”寓意勤学好问, 为这座城市注入诗书之气。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为“金域学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“金域学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“金域学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  日期: 2022-05-26 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期: 2022年07月19日

证书序列号: 2022-1067

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 金域学府1、2、3栋 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | |
| 建设规模 | 200594.48平方米 | 合同价格 | 58401.900348万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年02月01日 | 合同竣工日期 | 2024年04月30日 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 注册证书号: 粤1432017201874714 | | |
| | 项目总监: 李想 注册证书号: 44026327 | | |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
日期: 2022年06月29日

证书序列号: 2022-0689

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 金域学府4栋 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | |
| 建设规模 | 80706.65 平方米 | 合同价格 | 34648.605044万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年02月01日 | 合同竣工日期 | 2022年04月30日 |
| 备注 | 项目经理: 梁武 注册证书号: 粤1432017201874714 | | |
| | 项目总监: 吕振刚 注册证书号: 44023401 | | |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0779号

工程规模及特征: 回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道,北临回龙路,东邻华业玫瑰郡,西邻万科翰邻城,开发用地面积4.3万^m²,建筑面积27万^m²,其中包括9栋住宅楼栋、商业公共配套,幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工,分别是07-06-02地块及07-08-01地块。

资金来源: 财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |



燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2022年2月1日;

计划竣工日期:2024年4月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分（¥930505053.92 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分（¥26728301.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）L(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金城学府1、2、3栋

验收日期： 2024.8.15

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 金城学府1、2、3栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 | 建筑面积 | 200594.48m ² | 工程造价 | 806259666.67元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 3/48/49 地下: 2 | 层 | 层 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-50284802 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022.1.25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG220015、LG220048 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 关奥 |
| 副组长 | 蒋慧宇、梁武、张泽祥 |
| 组员 | 蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俊、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 崔怀宾 | 胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤 |
| 建筑设备安装工程 | 石宇佳 | 刘飞明、郭智俊、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑞、聂水华、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 肖健华 | 吴珍萍、杨艳琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项 | 共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求0项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求0项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |

* GD-E1-914/4 *

嘉泽建设股份有限公司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 关奥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 关奥 |
| 2 | 陈豪 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈豪 |
| 3 | 张泽祥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张泽祥 |
| 4 | 崔怀宾 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 崔怀宾 |
| 5 | 石宇佳 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 安装工程师 | | 石宇佳 |
| 6 | 蒋豊宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | 蒋豊宇 |
| 7 | 黄尧 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 黄尧 |
| 8 | 刘飞宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 刘飞宇 |
| 9 | 张佳旭 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | | 张佳旭 |
| 10 | 梁武 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁武 |
| 11 | 赖小秋 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赖小秋 |
| 12 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万成 |
| 13 | 蒋俊杰 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 蒋俊杰 |
| 14 | 胡勇 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | 胡勇 |
| 15 | 刘飞明 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计工程师 | | 刘飞明 |
| 16 | 孙念龙 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计工程师 | | 孙念龙 |
| 17 | 郭智俊 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计工程师 | 中级 | 郭智俊 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|--|--|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 关秉 2024年8月5日 |  (公章) 总监工程师: 张旭 2024年8月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月5日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金城学府4栋

验收日期： 2024.8.6

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 金城学府4栋 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区 | 建筑面积 | 80706.65m ² | 工程造价 | 435899661.81元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 27/33/34 地下: 1 | 层 | 层 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-50284801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022.1.25 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG220016、LG220050 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 关奥 |
| 副组长 | 蒋豐宇、梁武、崔怀宾 |
| 组员 | 蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智假、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程 | 崔怀宾 | 胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李朋、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤 |
| 建筑设备安装工程 | 石宇佳 | 刘飞明、郭智假、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞 |
| 工程质控资料 | 肖健华 | 吴珍萍、杨艳琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 6 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

嘉泽建设
 工程质量评定表
 2024年11月14日
 监理单位: 嘉泽建设
 施工单位: 嘉泽建设

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 1 | 关奥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 关奥 |
| 2 | 陈豪 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | 陈豪 |
| 3 | 张泽祥 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 张泽祥 |
| 4 | 崔怀宾 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 中级 | 崔怀宾 |
| 5 | 石宇佳 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 安装工程师 | | 石宇佳 |
| 6 | 蒋豊宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | 蒋豊宇 |
| 7 | 黄尧 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 黄尧 |
| 8 | 刘飞宇 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | | 刘飞宇 |
| 9 | 张佳旭 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | | 张佳旭 |
| 10 | 梁武 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁武 |
| 11 | 赖小秋 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 赖小秋 |
| 12 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万成 |
| 13 | 蒋俊杰 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 蒋俊杰 |
| 14 | 胡勇 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计工程师 | | 胡勇 |
| 15 | 刘飞明 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计工程师 | | 刘飞明 |
| 16 | 孙念龙 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计工程师 | | 孙念龙 |
| 17 | 郭智俊 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计工程师 | | 郭智俊 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

特登字
注册号: 14033505
有效期至: 2026.04.28
深圳市嘉泽建设集团有限公司

中华人民共和国一级建造师注册
粤1432017201854714C00
机电 建筑 市政
2026.08.01
深圳市嘉泽建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|--|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 关奥 2024年8月6日 |  (公章) 总监理工程师: 简万成 2024年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2024年8月6日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2024年8月6日 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2024年8月6日 | | | |

GD-E1-914/6

技术负责人-陈坤

| | | | | | |
|-------------|-----------------------|---|----------------------|--------------------|------|
| 姓名 | 陈坤 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430281199209106018 | | |
| 手机号码 | 15814482470 | | 证件号（职称证书编号） | B08193010100005058 | |
| 参加工作时间 | 2014年 | | 从事技术负责人年限 | 10 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目 | 项目具体对位于香蜜湖公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元 | 2020.11.20-2022.1.27 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |

姓名 陈坤
性别 男 民族 汉
出生 1992年9月10日
住址 长沙市岳麓区金星北路
517号



公民身份号码 430281199209106018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2019.09.29-2039.09.29



姓名: 陈坤

性别: 男

身份证号: 430281199209106018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100005058

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坤 性别男,一九九二年九月十日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名: 湖南工业大学

校长: 谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤

社保电脑号：642918528

身份证号码：430281199209106018

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b660a21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



技术负责人业绩：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约情况反馈表

| | | | | |
|----------------|---|--|-----------------------------------|--|
| 项目名称 | 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工 | | | |
| 建设单位 | 深圳市万科发展有限公司 | 建设单位联系人及电话 | 曹振 15817453631 | |
| 施工单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 施工单位联系人及电话 | 陈坤 15814482470 | |
| 中标金额 | 2318.01 万元 | 合同履约时间 | 2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日 | |
| 工程情况 | 项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。 | | | |
| 履行 情况 评价 | 资源 配置 | 主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | 施工 组织 管理 | 项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | 施工 质量 | 原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | 施工 安全 | 危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | | 安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | 环境 保护 | 文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | | |
| | 总 体 评 价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 建设单位意见（公章） |  | | |
| | | 日期: 2021年12月28日 | | |

工程编号：44030420190015 _____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | 桩基类别： 桩径：数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | 户数：户 庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 年 月 日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天，主体完工后，总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章):  深圳市嘉泽建设集团
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社
区深圳市福田区保税区紫
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目

验收日期：2022年 1月 27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区香蜜公园 | 建筑面积 | 1448m ² | 工程造价 | 2318.01万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 深福建施函(2020)64号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年12月9日 | 验收日期 | 2021年1月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 2020204 | | |
| 建设单位 | 深圳市万科发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

嘉泽建设
JIAZE CONSTRUCTION
2021年1月27日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 马素贞 |
| 副组长 | 曹振、高海生 |
| 组员 | 彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 高海生 | 吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞 |
| 建筑设备安装工程 | 林伟军 | 于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超 |
| 工程质控资料 | 廖俊博 | 朱亚玲、蒋丽梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

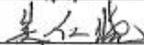
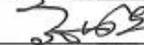
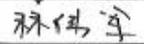
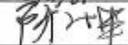
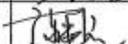
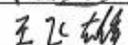
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能工程 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能工程 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能工程 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|---|
| 1 | 马素贞 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 曹振 | 深圳市万科发展有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 3 | 吴仁晓 | 深圳市万科发展有限公司 | 项目工程师 | |  |
| 4 | 高海生 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | |  |
| 5 | 林伟军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 | |  |
| 6 | 高达华 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | |  |
| 7 | 彭子容 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 8 | 陈坤 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 技术负责人 | |  |
| 9 | 朱亚玲 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 资料员 | |  |
| 10 | 陈伟超 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | 工程师 | |  |
| 11 | 王飞雄 | 深圳市富银消防工程有限公司 | 工程师 | |  |
| 12 | 李勇 | 广东众森建设工程有限公司 | 工程师 | |  |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | | | | |
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日 |
| 注册名: 高迅峰 注册号: 4405556-007 有效期: 至2021年12月 | | | | |

GD-E1-914/6

土建工程师-陈顺兵





证书编号: B08203010300000712

姓名: 陈顺兵
性别: 男
身份证号: 513426199110082916
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校
毕业证书



学生 陈顺兵 性别 男, 一九九一年十月八日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育土木工程(公路工程方向)专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校长: 田红霞

证书编号: 105337202105004686

二〇二一年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺兵

社保电脑号：649205760

身份证号码：513426199110082916

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b67b90i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



装修工程师-谢圭





粤中取证字第 200102156944 号

谢圭 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢圭 性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001659

二〇一八年一月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢圭

社保电脑号：630684547

身份证号码：43052519831012473X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b67dcfx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



测量工程师-李金宗



广东省职称证书

姓名：李金宗

身份证号：441424198301261856



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金宗 社保电脑号: 618462142 身份证号码: 441424198301261856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 5228.16 | 2614.08 | | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | 117.42 | 253.62 | | 63.45 | |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3d69b67e618) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 744281 单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



绿化工程师-李玉祥

| | |
|---|---|
|  | 专业名称: 建筑工程技术 Professional Field _____ |
| 姓名: 李玉祥 Full Name _____ | 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ |
| 身份证号: 513426199302082937 ID No. _____ | 批准时间: 2020年11月23日 Approval Date _____ |
| 管理号: WAQ0083988628054 Administration No. _____ | 批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局 Approved by _____ |
| 发证日期: 2020年11月23日 Issue Date _____ | 批准文号: 十职改办[2020]167号 Approval No. _____ |
| | 评审组织: 十堰市专业技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____ |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉祥 社保电脑号：650571174 身份证号码：513426199302082937 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b68055p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



岩土工程师-林治宏

| | | |
|--|-------|--------------------|
|   | 姓名: | 林治宏 |
| | 性别: | 男 |
| | 身份证号: | 440582198706160912 |
| | 专业: | 建筑工程 |
| | 资格级别: | 工程师 |
| | 授予时间: | 2019年9月28日 |
| | 证书编号: | B08193010100001385 |

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林治宏 社保电脑号：626075422 身份证号码：440582198706160912 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2024-12 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b682f0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



土建工程师-陈云华

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 3810150 (1102) 1



持证人签名
Signature of the bearer
A (2011) 0610487

姓名 陈云华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年2月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年7月22日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云华

社保电脑号：614886734

身份证号码：511122197002072195

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e3f0d40ce933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



造价工程师-何锦明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129904
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306443366
File No.

姓名: 何锦明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2014年02月20日
Issued on

864



姓名: 何锦明
身份证号码: 362421197510031712
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日



学士学位证书



何锦明，男，1975年10月03日生。在合肥工业大学
土木工程(函授)专业完成了本科学学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校长
学位评定委员会主席

徐永森

合肥工业大学

证书编号：1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦明

社保电脑号：601315307

身份证号码：362421197510031712

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 744281 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 744281 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6813.51 | 3459.6 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 133.84 | | 338.16 | | 84.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6851a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 744281 | 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月11日
证明专用章

给排水工程师-张登科





姓名: 张登科

性别: 男

身份证号: 422325199111011031

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193040100000321

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张登科 性别 男, 一九九一年十一月 一 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江汉大学文理学院



校(院)长: 邵红

证书编号: 132371201406000614

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张登科

社保电脑号：810307520

身份证号码：422325199111011031

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b685f6e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



电气工程师-贺位楹





姓名: 贺位楹
 Full Name _____
 身份证号: 421202198711096213
 ID No. _____
 管理号: W0662018300034
 Administration No. _____
 发证日期: 2018.03.09
 Issue Date _____

专业名称: 建筑电气
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2017.12.29
 Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
 Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2018]3号
 Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 贺位楹 性别 男，一九八七年十一月九 日生，于二〇〇七
 年 九月 至 二〇一一年六月 在本校 环境工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉纺织大学外经贸学院 校(院)长:



证书编号: 132401201105290825

二〇一一年六月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺位樾 社保电脑号：632717842 身份证号号码：421202198711096213 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e3d69b688598）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 鲁洪波 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510521199205283156 |
| 手机号码 | 15882521078 | 证件号（质量员证编号） | | 0441810694418004462 | |



质量负责人-鲁洪波



证书编码：0441810694418004462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：鲁洪波

身份证号：510521199205283156

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺位檀 社保电脑号：632717842 身份证号：421202198711096213 页码：1
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e3d69b688598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 蒋小甫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 512224197408194095 |
| 手机号码 | 15920068468 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3（2013）0015706 | |

安全负责人-蒋小甫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015706

姓名:蒋小甫

性别:男

出生年月:1974年08月19日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2023年01月10日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小甫

社保电脑号：633541345

身份证号码：512224197408194095

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6946e1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|-----|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 张宋林 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513022199808234574 |
| 手机号码 | 0755-82545052 | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3(2020)0008305 | |

安全员-张宋林



普通高等学校

毕业证书



学生 张宋林 性别 男 ，一九九八年 八 月二十三日生，
于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院



校（院）长：甘志华

证书编号：129701202006883701

二〇二〇 年 六 月 三十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008305

姓名:张宋林

性别:男

出生年月:1998年08月23日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月23日

有效期:2023年02月28日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宋林

社保电脑号：646235682

身份证号码：513022199808234574

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 744281 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6381.06 | 3459.6 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 133.84 | | 338.16 | | 84.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b696d6q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 744281 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月11日

安全员-王平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033298

姓名:王平

性别:男

出生年月:1987年06月12日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2023年04月19日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王平

社保电脑号：803722054

身份证号码：513826198706123130

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6a9f59）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全员-王超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021445

姓名:王超

性别:男

出生年月:1982年12月22日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有效期:2024年07月19日 至 2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：800734639

身份证号码：513821198212221839

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 744281 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6381.06 | 3459.6 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 133.84 | | 338.16 | | 84.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6abdc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 744281 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |



质量员-赖小秋

证书编码: 0442310600007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 赖小秋

身份证号: 513030199409171211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小秋

社保电脑号：800480821

身份证号码：513030199409171211

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 744281 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6381.06 | 3459.6 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 133.84 | | 338.16 | | 84.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6ae424 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 744281 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月11日

质量员-李良成



证书编号：2201030100353148

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李良成

性别：男

身份证号：5111*****1611

证书编号：2201030100353148

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月17日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质检员-任建华

证书编码: 0441810394418000504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 任建华

身份证号: 512322197905162871

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任建华

社保电脑号：620626384

身份证号码：512322197905162871

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6aec83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-郑万君



证书编码：0441610194416002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑万君

身份证号： 513824198410186914

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑万君

社保电脑号：633822572

身份证号码：513824198410186914

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6b005w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-张辉



证书编码：0441610194416002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张辉

身份证号：411324198907192495

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电脑号：612395177

身份证号码：411324198907192495

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6cd1ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-杨昆

证书编码：0441810194418011715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨昆

身份证号：513821199102082190

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电脑号：619980601

身份证号码：513821199102082190

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6da5f2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-王棋

证书编码: 0441810194418011941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王棋

身份证号: 513821199610021837

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋

社保电脑号：649413289

身份证号码：513821199610021837

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 02 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 4.93 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 03 | 744281 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 744281 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 744281 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6381.06 | 3459.6 | | | 3885.0 | 1554.0 | | | 388.56 | | 133.84 | | 338.16 | | 84.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6de446 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 744281 | 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月11日
证明专用章

施工员-张雨生

证书编码：0441810194418011914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张雨生

身份证号：513826199208183135

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨生

社保电脑号：649413020

身份证号码：513826199208183135

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6f05a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



资料员-朱亚玲



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：220400300919

No. 1519398



学生 朱亚玲 , 性别 女 ,
生于一九八八 年 三 月二十二日,
于二〇二二年 四 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙



中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日

证书编码: 0441711494417007349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱亚玲

身份证号: 342426198803222021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚玲

社保电脑号：629116559

身份证号码：342426198803222021

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6f19d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



资料员-杨艳琴

证书编码：0441711494417002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨艳琴

身份证号：513821198508051840

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艳琴

社保电脑号：620337062

身份证号码：513821198508051840

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6f568g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-蒋建刚



证书编号：2201040000097799

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋建刚

性别：男

身份证号：4329*****1579

证书编号：2201040000097799

证书有效期：2025年04月08日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年04月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋建刚

社保电脑号：809903940

身份证号码：432930198204231579

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6fbdc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



劳资专管员-陈庆

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 陈庆 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513824199109015715 |
| 手机号码 | 17688914211 | 证件号 | | | 2401140000519206 |

证书编号：2401140000536975

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈庆
性别：男
身份证号：5138*****5715
证书编号：2401140000536975
证书有效期：2027年10月11日
岗位名称：劳务员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年10月11日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆

社保电脑号：807883638

身份证号码：513824199109015715

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-01 to 2024-12, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6ff0eg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



4、履约评价

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------|-------------------|--------|--------|------------------|
| 1 | 金城学府 1、2、3、4 栋 | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | 深圳市龙岗区 | 优秀 | 2024 年 11 月 1 日 |
| 2 | 宝龙街道南约第二小学新建工程 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 深圳市龙岗区 | 优秀 | 2024 年 10 月 21 日 |
| 3 | 深国际万科和颂轩 | 深圳市深国际联合置地有限公司 | 深圳市龙华区 | 优秀 | 2024 年 11 月 5 日 |

金城学府1、2、3、4栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 | | 评价时间 | 2024年11月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 0755-82545052 | 项目负责人 | 梁武 电话 13622349888 |
| 工程名称 | 金城学府1、2、3、4栋 | | 承包范围 | 主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给水排水、人防工程。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧 | | 工程合同价 | 93050.505392(万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年2月1日 | 合同竣工日期 | 2024年4月30日 | 合同工期 | 791(天) |
| 实际开工日期 | 2022年3月30日 | 实际竣工日期 | 2024年10月18日 | 实际工期 | 933(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 14.5 | 94.5 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (40分) | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | 6 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 2024年11月1日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | | 2024年11月1日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|----------------------|---|------|-------------|---|-------------|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | | 评价期限 | 2024年10月21日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C | | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 13922851111 | 项目负责人 彭子容 电话 18826501696 | | |
| 工程名称 | 宝龙街道南约第二小学新建工程 | | 承包范围 | 土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境 | | |
| 工程地点 | 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧 | | 工程合同价 | 11127.78 (万元) | | |
| 开工日期 | 2022年8月1日 | 竣工日期 | 2023年12月2日 | 合同工期 490 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | |
| 1 | 人员和资源配备 | | | 13 | 92.5 | |
| 2 | 安全文明施工管理 | | | 14 | | |
| 3 | 质量管理 | | | 14 | | |
| 4 | 工期进度管理 | | | 9 | | |
| 5 | 合约造价管理 | | | 7 | | |
| 6 | 配合与协调 | | | 11 | | |
| 7 | 第三方质量巡查 | | | 12.7 | | |
| 8 | 第三方安全巡查 | | | 11.8 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) | | | | | 监理单位 (公章) | 2024年10月21日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | 建设单位 (公章) | 2024年10月21日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分 < 90) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60) | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | 2024年10月21日 | |
| 备注 | 1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------|---|------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市深国际联合置地有限公司 | | 评价时间 | 2024年11月5日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道星海名城社区深 南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C | |
| 法定代表人 | 张迪云 | 电话 | 0755-82545052 | 项目负责人 | 鲁洪波 电话 15882521078 |
| 工程名称 | 深国际万科和颂轩 | | 承包范围 | 土建主体工程、住宅公区精装修工程、 商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、 办公楼幕墙工程、园建工程、安装主 体工程、消防工程、防排烟工程、住宅 公寓智能化工程、商业办公楼智能化工 程、变配电工程、燃气工程、人防工程、 商办空调工程、室外管网工程、环保 机组及专业设备供货工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华民治街道 | | 工程合同价 | 84372.688542(万元) | |
| 开工日期 | 2023年5月30日 | 竣工日期 | 2023年10月27日 | 工期 | 150(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 14 | 93.5 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14.5 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (40分) | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) | | | <input type="checkbox"/> 良好(81分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | 2024年11月5日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

5、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加区委党校二期建设工程（代建）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年1月11日

6、特别提醒

