

标段编号：44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局第五建筑工程有限公司

日期：2025年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	项目配备班子主要人员情况（不评审）	<p>提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近 6 个月（从</p>

		本工程截标之日起倒推)社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况(不评审)	提供近五年内(从招标公告发布之日起倒推,时间以履约评价出具时间为准)建设单位出具的优、良履约评价(至多提供3项,超过的按前3项计取)注:1、提供相关证明材料原件扫描件,附列表汇总企业履约情况,表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	投标人企业性质承诺(不评审)	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
6	特别提醒。	资信标文件不进行评审,将作为入围、定标参考资料,请投标人认真填报,并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件,若因证明文件不清晰或提供不全,有可能导致不利于投标人的清标结果,后果投标人自行承担。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

1.1 近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准） 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

近5年企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	总建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	下村小学拆除重建(暂定名)工程	深圳市光明区建筑工程务署	30082	18449.01	2023.9.4
2	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	21671.34	10961.67	2021.12.3
3	东莞市寮步镇香市中学扩建工程	东莞市万科房地产有限公司	41521.70	13596.66	2020.12.15
4	东莞市第一中学改扩建项目	东莞市万科房地产有限公司	46574.08	19943.17	2021.2.26
5	东莞职业技术学院扩建项目	东莞市万科房地产有限公司	79419.7	27100.42	2020.3.26
6	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	华润(深圳)有限公司	42329	20443.56	2019.12.1

1.1.1 下村小学拆除重建(暂定名)工程

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]84号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村小学拆除重建(暂定名)工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司//广东频粤建设工程有限公司

项目经理姓名：陈小红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1522014201502737

本工程于2023年7月25日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村小学拆除重建（暂定名）工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道下村社区思源路与富利路交汇处西南侧，项目通过拆除重建教学及相关附属设施的方式，将现状24班小学（1080学位）拆除扩建为30班完全小学（1350学位），新增小学6班/270学位。项目占地面积10815.34平方米，新建总建筑面积30082平方米。项目总投资为24591.54万元，其中建安工程费用21057.56，工程建设其他费2362.95万元，预备费1171.03万元。

结构形式：∟

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为下村小学拆除重建（暂定名）建设工程施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：下村小学拆除重建（暂定名）工程拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充

电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议（注：本项目招标人将以固定价扣除检验试验费，并自行委托检测单位，具体详见施工合同专用条款）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程 <input type="checkbox"/> 土方：____/____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：____/____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：____/____ km	■门窗工程 <input type="checkbox"/> 门窗面积：____/____ m ²
■边坡与基坑支护工程 <input type="checkbox"/> 边坡长度：____/____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：____/____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：____/____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：____/____ m	■建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：____RT（冷吨）
■主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积：____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程 <input type="checkbox"/> 装修面积：____/____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：____/____ m ²	■电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
■屋面与防水工程 <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____/____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：____/____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 管长：____ m
■电气工程 <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程 <input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	■其他通用安装工程 <input checked="" type="checkbox"/> 抗震支架、雨水收集系统、虹吸雨水系统、热水

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		系统等
■拆改工程	<input type="checkbox"/> 学校原建筑拆除 <input type="checkbox"/> 管线迁改 <input type="checkbox"/> 苗木迁移 <input type="checkbox"/> 其他拆改		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月30日。

合同工期总日历天数：699日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰肆拾玖万零壹佰壹拾陆元壹角贰分
¥184490116.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角贰分（¥5538679.22元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾万零壹仟伍佰伍拾玖元柒角捌分（¥201559.78元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零柒万柒仟玖佰捌拾玖元零六分（¥10077989.06元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(本页以下无正文)

发 包 人：（公章）深圳市光明区
合同专用章
地 址：深圳市光明区华夏二路
商会大厦 8-10 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212532
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建四局第五建筑工程
合同专用章
地 址：深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心一期 A 座 1001

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-86667193
传 真：0755-86667193
开 户 银 行：中建四局第五建筑工程有限公司
账 号：766661271205
邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）广东新康建设工程有限公司
地 址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明
高新园观光路以南、那凯路以西邦凯
科技工业园（一期）#办公楼三层 301
合同专用章

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88659870
传 真：0755-88659870

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2023 年 9 月 4 日

1.1.2 赤湾学校改扩建项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190094005001

标段名称: 赤湾学校改扩建项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局第五建筑工程有限公司

中标价: 10961.671194万元

中标工期: 476天

项目经理(总监): 余德仲

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

余德仲

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-23



查验码: 4965833192648591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 赤湾学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司

二〇二一年 月

电工程、电梯工程、智能化工程、通风空调工程、抗震支架工程、屋面及防水工程、人防工程、室外工程、景观绿化工程、燃气工程、水土保持及监测工程、管线迁改工程、标志标识工程、停车划线工程、充电桩工程、临时设施工程搭建及拆除、体育工艺工程、厨房装修工程、白蚁防治工程、主体防雷工程、地坪工程、节能工程及其他相关配套工程、为实现工程的各种报建手续的办理、工程检测及项目验收等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体工程_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_厨房排油烟系统_):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____): <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程、绿化工程_)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>老校区改造翻新工程、泛光照明工程、变配电工程、电梯工程、抗震支架工程、人防工程、水土保持及监测工程、管线迁改工程、标志标识工程、停车划线工程、充电桩工程、临时设施工程搭建及拆除、体育工艺工程、厨房装修工程、白蚁防治工程、主体防雷工程、地坪工程及其他相关配套工程等</u>		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 12 月 5 日 (具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 26 日

合同工期总日历天数_476_天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑二星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰陆拾壹万陆仟柒佰壹拾壹元玖角肆分 (¥109616711.94元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰伍拾伍万零陆佰柒拾肆元伍角陆分 (¥2550674.56元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆万元整 (¥60000.00元)；

暂列金额：

人民币(大写) 陆佰万元整 (¥6000000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建四局第五建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行梅林支行

工人工资款支付专用账户号：757570905877

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 12月 3日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市龙华区民治街道北站社 地址: 深圳市南山区南山街道南新区汇隆商务中心 2 号楼 2618 路阳光科创中心一期 A 座 1001

邮政编码: 518801 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人:

授权代表: 授权代表:

电话: 0755-8271232 电话: 0755-86963110

传真: 传真: /

电子信箱: 电子信箱: /

开户银行: 招行深圳福强支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 816480899310001 账号: 03404201101

1.1.3 东莞市寮步镇香市中学扩建工程

施工合同

招标编号: SHFLBA12000495

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市寮步镇香市中学扩建工程

工程地点: 东莞市寮步镇香市中学

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局第五建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中建四局第五建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市寮步镇香市中学”（后简称“项目法人”）已将东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇香市中学扩建工程

工程地点：东莞市寮步镇香市中学

工程内容：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程（含消防水、消防电），11、电梯工程，12、室外配套工程（含室外环境、道路、管线），13、管线迁改，14、燃气工程等。

工程规模：东莞市寮步镇香市中学扩建工程，项目用地面积17632.80平方米，总建筑面积41521.70平方米，其中含新建1号综合楼、2号教学楼、3号小礼堂、4号宿舍楼、5号体育馆、6号地下室等，可以满足扩容32班、1600个学位的教学需求。最大单体建筑面积约20415.15平方米，最大层数11层，最大建筑高度50.86米，最大单跨跨度62.5米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改察[2020]16号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇香市中学扩建工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程（含消防水、消防电），11、电梯工程，12、室外配套工程（含室外环境、道路、管线），13、管线迁改，14、燃气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：304日历天。

拟从2020年11月01日开始施工，至2021年08月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟伍佰玖拾陆万陆仟陆佰陆拾柒元陆角伍分；

（小写）：135966667.65元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁仟零肆拾万零壹仟肆佰捌拾捌元玖角叁分，人民币（小写）：30401488.93元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌佰贰拾肆万肆仟伍佰贰拾柒元柒角玖分，人民币（小写）：8244527.79元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年12月15日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人：东莞市万科房地产有限公司
(公章)

地址：东莞市南城区新城石竹路3号
广发金融大厦商业楼8楼

法定代表人：
(或委托代理人)

电话：0769-22306868-3515

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：中建四局第五建筑工程有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创
中心一期A座1001

法定代表人：
(或委托代理人)

电话：0755-86667193

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支
行

帐号：766661271205

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公司东

莞市寮步镇香市中学扩建工程工人

工资支付专用账户

开户银行：交通银行东莞大朗支行

账号：483007617013000137668

1号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：东莞市寮步镇香市中学扩建工程1号专用教学楼

验收日期：2021年10月25日

建设单位（盖章）：东莞市寮步镇香市中学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	东莞市寮步镇香市中学扩建工程1号专用教学楼				
工程地点	东莞市寮步镇香浮路	建筑面积	4287.36㎡	工程造价	1498万
结构类型	框架、钢结构	层数	地上：	5	层
	框架、钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2021年10月25日		
监理单位	松山区建设工程质量安全监督站/寮步镇质量安全监督站	监督编号	ZJF0202007016-2		
建设单位	东莞市寮步镇香市中学				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东德美工程设计有限公司				
总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳腾晖装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

职务	姓名
组长	白曜
副组长	孙传森
组员	张飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐甜甜	柏人杨
建筑设备安装	兰天明	朱瑞瑞
工程造价资料	李蒙	刘翼

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张矛利	广东唯英工程设计有限公司	项目负责人		
2	白曦	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	肖灵芝	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	徐福副	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		
6	彭昱晖	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：
 1. 符合我国现行有关法律、法规要求；
 2. 符合我国现行建设工程强制性标准要求；
 3. 施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标；
 4. 工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
 5. 工程安全和主要功能检测合格；
 6. 工程观感评价“一般”，实测实量等级合格；
 7. 验收小组一致结论：东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目1号专用教学楼竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日

2号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目2号教学楼

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：东莞市寮步镇香市中学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	东莞市寮步镇香市中学扩建工程2号教学楼				
工程地点	东莞市寮步镇寮祥路	建筑面积	7484.04m ²	工程造价	2449万
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	/
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2021年10月25日		
监督单位	松山湖新区建设工程质量安全监督检测站/寮步镇质量安全监督检测站	监督编号	ZJFQ202007016-3		
建设单位	东莞市寮步镇香市中学				
代建单位	东莞市万利房地产有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳博曜装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科安工程咨询有限公司				



GD-E1-914/0/0/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

职务	姓名
组长	白鸣
副组长	孙传鑫
组员	张飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐甜甜	柏人扬
建筑设备安装	兰天明	朱延昭
工程质控资料	李蒙	刘冀

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/1/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共10项,其中:经审查符合要求8项,经核定符合要求2项	共10项,其中:资料核查符合要求9项,实体抽查符合要求1项	共10项,其中:评价为“好”的2项,评价为“一般”的3项
主体结构	合格	共10项,其中:经审查符合要求7项,经核定符合要求3项	共10项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求2项	共10项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	合格	共10项,其中:经审查符合要求6项,经核定符合要求4项	共10项,其中:资料核查符合要求7项,实体抽查符合要求3项	共10项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的4项
屋面	合格	共10项,其中:经审查符合要求7项,经核定符合要求3项	共10项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求2项	共10项,其中:评价为“好”的7项,评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	合格	共10项,其中:经审查符合要求6项,经核定符合要求4项	共10项,其中:资料核查符合要求7项,实体抽查符合要求3项	共10项,其中:评价为“好”的5项,评价为“一般”的5项
通风与空调	合格	共10项,其中:经审查符合要求7项,经核定符合要求3项	共10项,其中:资料核查符合要求6项,实体抽查符合要求4项	共10项,其中:评价为“好”的7项,评价为“一般”的3项
建筑电气	合格	共10项,其中:经审查符合要求6项,经核定符合要求4项	共10项,其中:资料核查符合要求8项,实体抽查符合要求2项	共10项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的2项
智能建筑	合格	共10项,其中:经审查符合要求7项,经核定符合要求3项	共10项,其中:资料核查符合要求6项,实体抽查符合要求4项	共10项,其中:评价为“好”的7项,评价为“一般”的3项
建筑节能	合格	共10项,其中:经审查符合要求8项,经核定符合要求2项	共10项,其中:资料核查符合要求7项,实体抽查符合要求3项	共10项,其中:评价为“好”的9项,评价为“一般”的1项
电梯	合格	共10项,其中:经审查符合要求7项,经核定符合要求3项	共10项,其中:资料核查符合要求6项,实体抽查符合要求4项	共10项,其中:评价为“好”的8项,评价为“一般”的2项
		共项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项
		共项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项
		共项,其中:经审查符合要求项,经核定符合要求项	共项,其中:资料核查符合要求项,实体抽查符合要求项	共项,其中:评价为“好”的项,评价为“一般”的项



GD-E1-914/1/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张才利	广东唯美工程设计有限公司	项目负责人		
2	白曦	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	仲伟鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	肖灵灵	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	徐超超	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭昱辉	广东粤岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1. 符合我国现行有关法律、法规要求；
2. 符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3. 施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4. 工程技术资料齐全、完整，资料整理符合规范要求；
5. 工程安全和主要功能检验合格；
6. 工程观感“一般”，实测实量等级合格；
7. 验收小组一致结论：东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目2号教学楼竣工验收合格，同意交付使用。

建设单位： 监理单位： 设计单位： 勘察单位：

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

2022-08-26

3号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：东莞市寮步镇香市中学扩建工程3号小礼堂

验收日期：2022年5月13日

建设单位（盖章）：东莞市寮步镇香市中学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	东莞市寮步镇香市中学扩建工程3号小礼堂				
工程地点	东莞市寮步镇寮步路	建筑面积	648.99㎡	工程造价	201万
结构类型	框架、钢结构	层数	地上	1	层
	框架、钢结构		地下	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2022.5.13		
监理单位	松山区建设工程质量安全监督检测站/寮步镇质量安全监督检测站	监督编号	ZJFQ202007016-3		
建设单位	东莞市寮步镇香市中学				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳博晖装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市茂建设监理有限公司				
施工总承包单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白鸣
副组长	孙传鑫
组员	张飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐珊珊	柏人彬
建筑设备安装	兰天明	朱昭昭
工程质控资料	李蒙	刘翼

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/0/0/1

分部（系统、子系统、设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
电梯	合格	共 10 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张才利	广东唯美工程设计有限公司	项目负责人		
2	白曦	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	孙伟鑫	深圳市龙建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	谢志林	深圳市龙建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	徐超群	中建五局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭景辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

竣工验收结论:
 1. 符合我国现行有关法律、法规要求;
 2. 符合我国现行建设工程强制性标准的要求;
 3. 施工内容和工程符合设计文件和施工合同要求; 达到各项预定目标;
 4. 工程技术资料齐全、完整, 归档整理符合要求;
 5. 工程安全和主要功能验收符合要求;
 6. 工程观感“一般”, 实测实量等级合格;
 7. 验收小组一致结论: 东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目3号小礼堂竣工验收质量合格, 同意交付使用。

验收结论: 合格

监理单位: 孙伟鑫 (盖章)

施工单位: 徐超群 (盖章)

设计单位: 张才利 (盖章)

勘察单位: 彭景辉 (盖章)

监理单位负责人: 孙伟鑫

施工单位负责人: 徐超群

设计单位负责人: 张才利

勘察单位负责人: 彭景辉

验收日期: 2022年5月12日



GD-E1-914/5

4号楼竣工验收

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 东莞市寮步镇香市中学扩建工程4号宿舍楼

验收日期: 2021年10月25日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇香市中学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	东莞市寮步镇香市中学扩建工程4号宿舍楼				
工程地点	东莞市寮步镇寮步路	建筑面积	20415.15m ²	工程造价	6699万
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	框架、剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2021年10月25日		
监理单位	松江区建设工程质量安全监督检测站/肇庆市质量安全监督检测站	监督编号	ZJPG202007116-5		
建设单位	东莞市寮步镇香市中学				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东维美工程设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装饰)	深圳博晖装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市荣建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白喙
副组长	孙传鑫
组员	张飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐韶雷	柏人杨
建筑设备安装	兰天明	朱昭瑶
工程质保资料	李蒙	刘冀

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、设备及)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要验收功能和安全性性能资料抽查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
其他	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子利	广东唯美工程设计有限公司	项目负责人		
2	白峰	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	孙伟鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	肖灵武	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	徐韶雄	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭远辉	广东岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1. 符合我国现行有关法律、法规要求；
2. 符合我国现行建设工程强制性标准要求；
3. 施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
4. 工程技术资料齐全、完整、归档整理符合要求；
5. 工程安全和主要功能检验符合要求；
6. 工程观感评“一般”，实测实量等级合格；
7. 验收小组一致结论：东莞市棠涌香亭中学扩建工程项目4号宿舍楼竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：

单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2021年10月26日 2021年10月28日 2021年10月28日 2021年10月28日

注册土木工程师(岩土)

GD-E1-914/6

5号体育馆

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目5号体育馆

验收日期: 2022年5月13日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇香市中学



GD-E1-914/0001

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	东莞市寮步镇香市中学扩建工程5号体育馆				
工程地点	东莞市寮步镇香市路	建筑面积	5244.54m ²	工程造价	1854万
结构类型	框架、轻钢屋面结构	层数	地上:	2	层
	框架、轻钢屋面结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2022年5月13日		
监理单位	松山区建设工程质量安全监督站/寮步镇质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202007018-5		
建设单位	东莞市寮步镇香市中学				
代建单位	东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东德美工程设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳博瑞装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工总承包单位	广东科社工程咨询有限公司				



GD-E1-914/0001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白喆
副组长	孙传鑫
组员	张飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐甜甜	柏人杨
建筑设备安装	兰天明	朱瑞娟
工程质控资料	李蒙	刘翼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/0001

三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量的制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
		共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
		共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项



GD-E1-914/0001

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张亨利	广东唯美工程设计有限公司	项目负责人		
2	白喆	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	谭志林	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	徐继超	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭呈斯	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 符合我国现行有关法律、法规要求;
2. 符合我国现行建设工程强制性标准要求;
3. 施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求, 达到各项预定目标;
4. 工程技术资料齐全、完整, 自检自评符合要求;
5. 工程安全和主要功能验收合格;
6. 工程观感评“一般”, 实测实量等级合格;
7. 验收小组一致认为: 东莞市寮步镇寮步中学扩建工程(项目5号)体育馆竣工验收质量合格, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

GD-E1-914/6

6号楼地下室

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 东莞市寮步镇香市中学扩建工程6号地下室

验收日期: 2021年10月25日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇香市中学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市寮步镇香市中学扩建工程6号地下室		
工程地点	东莞市寮步镇香市路	建筑面积	2911.64m ²
		工程造价	1000万
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上: / 层
	框架、剪力墙结构		地下: 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2021年10月25日
监理单位	松山湖区建设工程质量安全监督检测站/寮步镇质量安全监督检测站	监督编号	ZJQ202007016-7
建设单位	东莞市寮步镇香市中学		
代建单位	东莞市万科房地产有限公司		
勘察单位	广东省岩土勘察设计院有限公司		
设计单位	广东地美工程设计有限公司		
总承包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(装饰)	深圳博晖装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市及建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白喙
副组长	孙传鑫
组员	张飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐韶甜	杨人杨
建筑设备安装	兰天明	朱耀福
工程质控资料	李翠	刘冀

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张矛利	广东唯美工程设计有限公司	项目负责人		
2	白喙	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	孙传鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	肖灵芝	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
5	徐翩翩	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 符合我国现行有关法律、法规要求;
2. 符合我国现行建设强制性标准要求;
3. 施工内容和工作量符合设计文件和施工合同要求; 达到各项预定目标;
4. 工程技术资料齐全、完整, 且整理符合要求;
5. 工程安全和主要功能检验符合要求;
6. 工程观感评“一般”, 实测实量等级合格;
7. 验收小组一致结论: 东莞市寮步镇香市中学扩建工程项目6号地下室竣工验收质量合格, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

* GD-E1-914/6 *

1.1.4 东莞市第一中学改扩建项目

施工合同

招标编号: SSFFCA12010429

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共二册)

工程名称: 东莞市第一中学改扩建项目

工程地点: 东莞市东城区

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局第五建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中建四局第五建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第一中学改扩建项目项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第一中学改扩建项目

工程地点：东莞市东城区

工程内容：莞市第一中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程，2、电气工程，3、给排水工程，4、消防电工程，5、消防水工程，6、通风工程，7、电梯工程，8、基坑支护工程，9、园建工程，10、绿化工程，11、室外电气工程，12、室外给排水工程，13、室外消防工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第一中学改扩建项目，包括1号女生宿舍楼、2号宿舍楼、3号教学综合楼、4号教学楼、5号地下室、6号电房和7号连廊等，其中：1号女生宿舍楼12层，建筑高度为47.7米，建筑面积9234.22平方米；2号宿舍楼9层，建筑高度为37.05米，建筑面积7473.38平方米；3号教学综合楼7层，建筑高度为29.85米，建筑面积6535.23平方米；4号教学楼6层，建筑高度为26.0米，建筑面积8391.33平方米；5号地下室地下一层，平时为车库、设备房和泳池，部分防水分区战时为人防地下室，建筑面积14450.65平方米；6号电房1层，建筑高度6.4米，建筑面积

138.70平方米；7号连廊1层，建筑高度5.87米，建筑面积350.68平方米；本工程最大单体建筑面积为46084.81平方米，最高建筑高度约47.7米，最大跨度34.5米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第一中学改扩建项目概算的批复（东发改投审〔2020〕52号）。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第一中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、土建工程，2、电气工程，3、给排水工程，4、消防电气工程，5、消防水工程，6、通风工程，7、电梯工程，8、基础支护工程，9、园建工程，10、绿化工程，11、室外电气工程，12、室外给排水工程，13、室外消防工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：542天。

拟从2021年01月05日开始施工，至2022年05月30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿玖仟玖佰肆拾叁万壹仟柒佰贰拾肆元玖角叁分；

（小写）：199,431,724.93元。

不含税价（大写）：壹亿捌仟贰佰玖拾陆万肆仟捌佰捌拾伍元贰角陆分；

（小写）：182,964,885.26元

税率：9%

增值税额：（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角柒分

（小写）：16,466,839.67元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟贰佰壹拾陆万零陆拾捌元捌角贰分，人民币（小写）：42160068.82元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾柒万玖仟贰佰玖拾柒元叁角壹分，人民币（小写）：11279297.31元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： 零元 ，人民币（小写）： 0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： 零元 ，人民币（小写）： 0 元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 月 日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市万科房地产有限公司
(公章)

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦前楼6楼

法定代表人：
(或委托代理人)

电话：0769-22306808-3515

开户名称：
开户银行：

账号：

邮政编码：523000



承包人：中建四局第五建筑工程有限公司
(公章)

地址：深圳市福田区阳光科创中心B座1001

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86607493

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：786661271206

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公司东

莞市第一中学改扩建项目工人工资专户

开户银行：交通银行东莞分行营业部

账号：483007611013000155267

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第一中学改扩建项目扩建1号女生宿舍楼

验收日期：2022年8月22日

建设单位（盖章）：东莞市第一中学



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建1号女生宿舍楼				
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	9234.22m ²	工程造价	2854.94万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101005-01		
建设单位	东莞市第一中学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	东莞市城建规划设计院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹士军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申亮	东莞万利房产有限公司	项目负责人		申亮
2	陈浩彬	东莞城建规划设计院	项目负责人		陈浩彬
3	李瑞明	东莞市第一中学	项目负责人		李瑞明
4	杨胜平	东莞市第一中学			杨胜平
5	高心	广东省地质工程勘察院	项目负责人		高心
6	陈嘉	东莞万利房产有限公司			陈嘉
7	王磊	中建四局五公司	项目负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	侯树平	市城建局			侯树平
10	李碧海	市城建局			李碧海
11	王磊	东莞建设监理公司	总监		王磊
12					
13	钟星	钟星建设集团有限公司	项目负责人		钟星
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

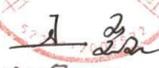


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市第一中学改扩建项目扩建2号男生宿舍楼

验收日期: 2022年8月28日

建设单位（盖章）: 东莞市第一中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建2号男生宿舍楼				
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	7473.38m ²	工程造价	2199.9万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101005-02		
建设单位	东莞市第一中学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	东莞市城建规划设计院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹士军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田亮	东莞万利房地产有限公司	项目负责人		田亮
2	陈浩彬	东莞城建规划设计院	项目负责人		陈浩彬
3	李瑞明	东莞市第一中学	项目负责人		李瑞明
4	杨性东	东莞市第一中学			杨性东
5	马心	广东牙是地信工程勘察院	项目负责人		马心
6	陈嘉敏	东莞万利房地产有限公司			陈嘉敏
7	王磊	中建四局五公司	项目负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	侯村平	市城建局			侯村平
10	李瑞海	市城建局			李瑞海
11	Ising	东莞建设监理有限公司	总监		Ising
12					
13	CA	钟星建设集团有限公司	项目负责人		CA
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第一中学改扩建项目扩建3号教学综合楼

验收日期：2022年8月22日

建设单位（盖章）：东莞市第一中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建3号教学综合楼			
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	6535.23m ²	工程造价 1596.68 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月5日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101005-03	
建设单位	东莞市第一中学			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			
设计单位	东莞市城建规划设计院			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司			
监理单位	东莞市建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹士军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

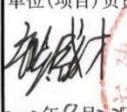
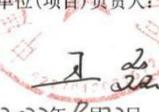
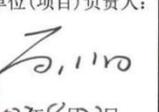
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申亮	东莞万利高地产有限公司	项目负责人		申亮
2	杨浩彬	东莞城建规划设计院	项目负责人		杨浩彬
3	李瑞明	东莞市第一中学	项目负责人		李瑞明
4	杨性东	东莞市第一中学			杨性东
5	马心	广东牙是地信工程勘察院	项目负责人		马心
6	陈嘉华	东莞万利高地产有限公司			陈嘉华
7	王磊	中建四局五公司	项目负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	侯树平	市城建局			侯树平
10	李碧祥	市城建局			李碧祥
11	陈景	东莞建设监理有限公司	总监		陈景
12					
13	钟星	钟星建设集团有限公司	项目负责人		钟星
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月22日	总监理工程师：  2022年8月22日	单位(项目)负责人：  2022年8月22日	单位(项目)负责人：  2022年8月22日	单位(项目)负责人：  2022年8月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市第一中学改扩建项目扩建4号教学楼

验收日期： 2022年8月22日

建设单位（盖章）： 东莞市第一中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建4号教学楼			
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	8391.33m ²	工程造价 1934.85 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月22日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101005-04	
建设单位	东莞市第一中学			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			
设计单位	东莞市城建规划设计院			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司			
监理单位	东莞市建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹士军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田亮	东莞万利房地产有限公司	项目负责人		田亮
2	柯运书	东莞城建规划设计院	项目负责人		柯运书
3	李瑞明	东莞市第一中学	负责人		李瑞明
4	柳性丰	东莞市第一中学			柳性丰
5	高心	广东省土地登记中心	负责人		高心
6	陆嘉华	东莞万利房地产有限公司			陆嘉华
7	王磊	中建四局五公司	负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	侯村平	市城建局			侯村平
10	李增祥	市城建局			李增祥
11	梁景	东莞建设监理有限公司	总监		梁景
12					
13	钟星	钟星建设集团有限公司	项目负责人		钟星
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月22日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市第一中学改扩建项目扩建5号地下室

验收日期: 2022年8月22日

建设单位（盖章）: 东莞市第一中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建5号地下室				
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	14550.65m ²	工程造价	8195.88万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101005-05		
建设单位	东莞市第一中学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	东莞市城建规划设计院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹士军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申亮	东莞市万科地产有限公司	项目负责人		申亮
2	周运松	东莞城建规划设计院	项目负责人		周运松
3	李瑞海	东莞市第一中学	负责人		李瑞海
4	柳性丰	东莞市第一中学			柳性丰
5	马心	广东省建筑设计研究院	负责人		马心
6	陆嘉伟	东莞万科房地产有限公司			陆嘉伟
7	王磊	中建四局五公司	项目负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	凌村平	市城建局			凌村平
10	李碧祥	市城建局			李碧祥
11	Shing J	东莞建设监理有限公司	总监		Shing J
12					
13	CA	斜星建设集团有限公司	项目负责人		CA
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

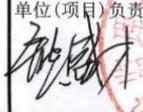
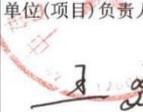
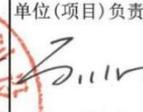


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月22日	总监理工程师：  2022年8月22日	单位(项目)负责人：  2022年8月22日	单位(项目)负责人：  2022年8月22日	单位(项目)负责人：  2022年8月22日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市第一中学改扩建项目扩建6号电房

验收日期: 2022年8月22日

建设单位（盖章）: 东莞市第一中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建6号电房			
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	138.7m ²	工程造价 308.65 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月22日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101005-06	
建设单位	东莞市第一中学			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司			
设计单位	东莞市城建规划设计院			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局第五建筑工程有限公司			
监理单位	东莞市建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹士军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田亮	东莞万利房地产开发有限公司	项目负责人		田亮
2	杨浩彬	东莞城建规划设计院	项目负责人		杨浩彬
3	李瑞海	东莞市第一中学	负责人		李瑞海
4	杨性丰	东莞市第一中学			杨性丰
5	马心	广东省土地工程勘察院	负责人		马心
6	陈耀华	东莞万利房地产开发有限公司			陈耀华
7	王磊	中建四局五公司	负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	凌树平	市城建局			凌树平
10	李瑞海	市城建局			李瑞海
11	Liuj	东莞建设监理有限公司	总监		Liuj
12					
13	CA	斜星建设集团有限公司	项目负责人		CA
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

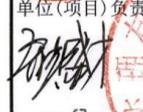
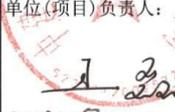


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年8月22日	总监理工程师:  2022年8月22日	单位(项目)负责人:  2022年8月22日	单位(项目)负责人:  2022年8月22日	单位(项目)负责人:  2022年8月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市第一中学改扩建项目扩建7号连廊

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市第一中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第一中学改扩建项目扩建7号连廊				
工程地点	东莞市东城街道东莞市东城牛山伟业路178号	建筑面积	350.68m ²	工程造价	—
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	—		地下:	—	层
施工许可证号	—	监理许可证号	—		
开工日期	2021年6月5日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	—	监督编号	—		
建设单位	东莞市第一中学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	东莞市城建规划设计院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司、钟星建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图审查单位	—				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊盛才、香锦钿
副组长	陈顺平、王磊
组员	王禹、易中元、易凌立、梁立伟、刘永丽、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅、杨鑫、刘燕喃、袁相明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈顺平	王禹、张尚禹、尹土军、刘合伍、周海梅、贺志珍、杨筱雅
建筑设备安装工程	王磊	易中元、易凌立、杨鑫、刘燕喃、袁相明
工程质控资料	邵丰果	王禹、刘永丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申亮	东莞万利房地产有限公司	项目负责人		申亮
2	何浩彬	东莞城建规划设计院	项目负责人		何浩彬
3	李祥海	东莞市第一中学	项目负责人		李祥海
4	杨胜军	东莞市第一中学			杨胜军
5	高川	广东有色金属工程研究院	项目负责人		高川
6	何嘉伟	东莞万利房地产有限公司			何嘉伟
7	王磊	中建四局五公司	项目负责人		王磊
8	陈玉明	市城建局			陈玉明
9	侯树平	市城建局			侯树平
10	李祥海	市城建局			李祥海
11	Shing J	东莞建设监理有限公司	总监		Shing J
12					
13	CA	钟星建设集团有限公司	项目负责人		CA
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

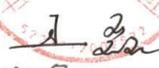


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位（子单位）工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日



* GD-E1-914/6 *

1.1.5 东莞职业技术学院扩建项目

施工合同

招标编号: SHZSHA11900409

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞职业技术学院扩建项目总承包工程

工程地点: 东莞职业技术学院

发包人: 东莞市万科房地产有限公司

承包人: 中建四局第五建筑工程有限公司

广东省建设厅制

招标编号: SHZSHA11900409

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞职业技术学院扩建项目

工程地点: 松山湖高新技术产业开发区大学路 3 号东

莞职业技术学院校园内

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局第五建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中建四局第五建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞职业技术学院扩建项目

工程地点：松山湖高新技术产业开发区大学路 3 号东莞职业技术学院校园内

工程内容：(1) 地基基础工程 (2) 主体工程 (3) 装修装饰工程 (4) 屋面工程 (5) 给排水工程 (6) 电气工程 (7) 弱电工程 (8) 消防工程 (9) 通风空调工程 (10) 电梯工程 (11) 人防工程 (12) 室外配套工程 (13) 白蚁防治工程； (14) 沉降观测。

工程规模：本项目总建筑面积约79419.7平方米，其中含新建1号教学、实训室，地上12层，建筑面积约31749.95平方米，高度约54.15米；新建2号教学、实训室，地上5层，建筑面积约9730.89平方米，高度约24.95米；新建19号学生宿舍楼，地上12层，(2号地下室)地下1层，地上建筑面积约15398.89平方米，地下建筑面积约7345.01平方米，高度约50.9米；新建18号学生宿舍楼，地上10层，(3号地下室)地下1层，地上建筑面积约14256.07平方米，地下建筑面积约938.89平方米，高度约42.35米。最大单体建筑面积约为31749.95平方米，最大建筑高度约为54.15米，最大单跨跨度约为10.6米，结构形式为框架结构，装配式结构。

结构形式：框架结构、装配式结构

工程立项、规划批准文件号：东发改〔2018〕369号

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞职业技术学院扩建项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：

(1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；

(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；

(3) 装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；

(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；

(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；

(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；

(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；

(8) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；

(9) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；

(10) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；

(11) 人防工程（人防防护门、人防给排水、人防电气、人防通风）；

(12) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；

(13) 白蚁防治工程；

(14) 沉降观测。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：567天。

拟从2020年01月21日开始施工，至2021年08月10日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量及安全标准

1. 本次招标项目的质量要求：达到国家或行业质量检验评定的优良标准。

质量目标：获得东莞市优质工程奖。

2. 本次招标项目的安全要求：

(1) 安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数

为零，获得东莞市或广东省安全生产文明施工示范工地。

(2) 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实加强安全管控，严格落实基坑（沟槽）开挖支护、顶管施工、起重吊装作业等各项安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟壹佰万肆仟贰佰玖拾柒元叁角叁分；

（小写）：271,004,297.33。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍仟肆佰玖拾捌万叁仟肆佰零肆元玖角伍分，

人民币（小写）：54,983,404.95元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万壹仟零捌拾玖元贰角叁分，人民币（小写）：15,771,089.23元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年3月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，当日于生效。

发包人（公章）东莞市万科房地产有限公司

承包人（公章）中建四局第五建筑工程有限公司

地址：东莞市南城新城石竹路广发
金融大厦商业楼

地址：深圳市南山区南山街道南
新路阳光科创中心一期A座1001

法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）



开户名称： /

开户名称：中建四局第五建筑工程有限公
司

开户银行： /

开户银行：中国银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐号： /

帐号：766661271205

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞职业技术学院扩建项目1号教学、实训楼

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：东莞职业技术学院



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1. 2011.11.11 11:11:11

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞职业技术学院扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	松山湖高新技术产业开发区大学路3号	建筑面积	31749.95m ²	工程造价	2.71亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月24日	验收日期	2022年01月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034006-01		
建设单位	东莞职业技术学院				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵青剑
副组长	王焱辉
组员	黄育添、李克仁、周求辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周求辉	杨帆
建筑设备安装工程	钟灿雄	晏祥宪
工程质控资料	彭君	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵青剑	东莞职业技术学院	建设单位项目负责人		<i>赵青剑</i>
2	赵青剑	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		<i>赵青剑</i>
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		<i>黄育添</i>
4	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		<i>李克仁</i>
5	王焱辉	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	<i>王焱辉</i>
6	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		<i>杨帆</i>
7	钟灿雄	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		<i>钟灿雄</i>
8	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		<i>周求辉</i>
9	彭君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	<i>彭君</i>
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



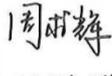
广东恒信建设咨询有限公司

1

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行有关法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
- 3、施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
- 4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
- 5、工程安全和主要功能检验符合要求；
- 6、工程观感评“好”，实测实量等级合格；
- 7、验收小组一致结论：东莞职业技术学院扩建项目1号教学、实训楼竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 总工程师  2022年1月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：东莞职业技术学院扩建项目2号教学、实训楼

验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：东莞职业技术学院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	东莞职业技术学院扩建项目2号教学、实训楼				
工程地点	松山湖高新技术产业开发区大学路3号	建筑面积	9730.89m ²	工程造价	2.71亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月24日	验收日期	2022年01月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034006-02		
建设单位	东莞职业技术学院				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵青剑
副组长	王焱辉
组员	黄育添、李克仁、周求辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周求辉	杨帆
建筑设备安装工程	钟灿雄	晏祥宪
工程质控资料	彭君	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	(代建) 职务	职称	签名
1	赵青剑	东莞职业技术学院	建设单位项目负责人		赵青剑
2	赵青剑	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		赵青剑
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
4	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
5	王焱辉	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	王焱辉
6	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		杨帆
7	钟灿雄	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		钟灿雄
8	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		周求辉
9	彭君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	彭君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行有关法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
- 3、施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
- 4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
- 5、工程安全和主要功能检验符合要求；
- 6、工程观感评“好”，实测实量等级合格；
- 7、验收小组一致结论：东莞职业技术学院扩建项目2号教学、实训楼竣工验收质量合格，同意交付使用。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年1月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">2022年1月2日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年1月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2022年1月2日</p>
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

验收结论及备注
 合格
 2022年1月2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞职业技术学院扩建项目2号地下室

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：东莞职业技术学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞职业技术学院扩建项目2号地下室				
工程地点	松山湖高新技术产业开发区大学路3号	建筑面积	7345.01m ²	工程造价	2.71亿
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月24日		验收日期	2022年01月12日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034006-05		
建设单位	东莞职业技术学院				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵青剑
副组长	王焱辉
组员	黄育添、李克仁、周求辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周求辉	杨帆
建筑设备安装工程	钟灿雄	晏祥宪
工程质控资料	彭君	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	(代建) 职务	职称	签名
1	赵青剑	东莞职业技术学院	建设单位项目负责人		
2	赵青剑	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		
4	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		
5	王焱辉	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
7	钟灿雄	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		
8	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		
9	彭君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

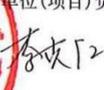


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行有关法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
- 3、施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
- 4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
- 5、工程安全和主要功能检验符合要求；
- 6、工程观感评“好”，实测实量等级合格；
- 7、验收小组一致结论：东莞职业技术学院扩建项目2号地下室竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日
---	--	---	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞职业技术学院扩建项目3号地下室

验收日期： 2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 东莞职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞职业技术学院扩建项目3号地下室				
工程地点	松山湖高新技术产业开发区大学路3号	建筑面积	938.89m ²	工程造价	2.71亿
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月24日	验收日期	2022年01月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034006-06		
建设单位	东莞职业技术学院				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵青剑
副组长	王焱辉
组员	黄育添、李克仁、周求辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周求辉	杨帆
建筑设备安装工程	钟灿雄	晏祥宪
工程质控资料	彭君	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

局
单

2014.11.11

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	(代建) 职务	职称	签名
1	赵青剑	东莞职业技术学院	建设单位项目负责人		<i>赵青剑</i>
2	赵青剑	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		<i>赵青剑</i>
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		<i>黄育添</i>
4	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		<i>李克仁</i>
5	王焱辉	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	<i>王焱辉</i>
6	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		<i>杨帆</i>
7	钟灿雄	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		<i>钟灿雄</i>
8	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		<i>周求辉</i>
9	彭君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	<i>彭君</i>
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

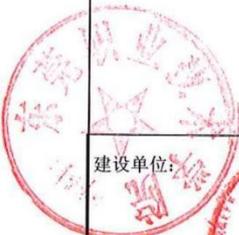
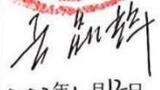


三
五
七
九

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行有关法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
- 3、施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
- 4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
- 5、工程安全和主要功能检验符合要求；
- 6、工程观感评“好”，实测实量等级合格；
- 7、验收小组一致结论：东莞职业技术学院扩建项目3号地下室竣工验收质量合格，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师  2022年1月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞职业技术学院扩建项目18号学生宿舍楼

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 东莞职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、

二、

三、

四、



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞职业技术学院扩建项目18号学生宿舍楼				
工程地点	松山湖高新技术产业开发区大学路3号	建筑面积	14256.07m ²	工程造价	2.71亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月24日	验收日期	2022年01月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034006-03		
建设单位	东莞职业技术学院				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵青剑
副组长	王焱辉
组员	黄育添、李克仁、周求辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周求辉	杨帆
建筑设备安装工程	钟灿雄	晏祥宪
工程质控资料	彭君	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	(代表) 职务	职称	签名
1	赵青剑	东莞职业技术学院	建设单位项目负责人		赵青剑
2	赵青剑	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		赵青剑
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		黄育添
4	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
5	王焱辉	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	王焱辉
6	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		杨帆
7	钟灿雄	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		钟灿雄
8	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		周求辉
9	彭君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	彭君
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

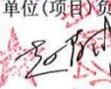
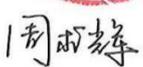
[Red stamp]

[Red stamp]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行有关法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
- 3、施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
- 4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
- 5、工程安全和主要功能检验符合要求；
- 6、工程观感评“好”，实测实量等级合格；
- 7、验收小组一致结论：东莞职业技术学院扩建项目18号学生宿舍楼竣工验收质量合格，同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 东莞职业技术学院扩建项目19号学生宿舍楼

验收日期： 2022 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞职业技术学院扩建项目19号学生宿舍楼				
工程地点	松山湖高新技术产业开发区大学路3号	建筑面积	15398.89m ²	工程造价	2.71亿
结构类型	框架结构、装配式结构	层数	地上:	12	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月24日	验收日期	2022年01月12日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202034006-04		
建设单位	东莞职业技术学院				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵青剑
副组长	王焱辉
组员	黄育添、李克仁、周求辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周求辉	杨帆
建筑设备安装工程	钟灿雄	晏祥亮
工程质控资料	彭君	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	(代建) 职务	职称	签名
1	赵青剑	东莞职业技术学院	建设单位项目负责人		
2	赵青剑	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
3	黄育添	广州大学建筑设计研究院	项目负责人		
4	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		
5	王焱辉	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
6	杨帆	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
7	钟灿雄	广东恒信建设咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)		
8	周求辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人		
9	彭君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

收



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行有关法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准要求；
- 3、施工内容和工程量符合设计文件和施工合同要求；达到各项预定目标
- 4、工程技术资料齐全、完整，归档整理符合要求；
- 5、工程安全和主要功能检验符合要求；
- 6、工程观感评“好”，实测实量等级合格；
- 7、验收小组一致结论：东莞职业技术学院扩建项目19号学生宿舍楼竣工验收质量合格，同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月12日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师 2022年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月12日
--	---	--	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.1.6 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

施工合同

合同编号 CRCSZ-YHEX-SG-19002

【银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程】

施工总承包合同

（共四册 第一册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

2019年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年04月04日，委托人【深圳市罗湖区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但发包人、承包人双方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【罗湖】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：罗湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道罗湖三九片区更新单元 09、10 地块内

工程内容：本项目位于广东省深圳市罗湖区清水河街道罗湖三九片区更新单元 09、10 地块内，该项目为一所九年一贯制学校项目，拟将打造其推荐为“深圳市献礼改革开放 40 周年重点项目”，并明确提出将其建设运营成为“深圳一流的学校”，本项目建设用地面积 14151.25 平方米，拟建总建筑面积 42329 平方米，其中计容建筑面积 32494 平方米，不计容建筑面积 9835 平方米。主要建设内容为：新建 1 栋地上 5 层、地下 4 层（局部）的教学综合楼及室外配套等，本项目总投资约为 41770.46 万元。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：罗发改[2018]56 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：管线迁移、主体结构工程、砌体工程、钢结构工程、门窗工程、通风与空调工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、防水工程、建筑节能工程、燃气工程、泛光照明工程、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、标识工程、白蚁防治工程、园林景观工程、室外工程、配电柜工程、体育工艺工程（只包含结构部分）、人防工程、BIM、电梯供应及安装工程、太阳能工程、光导工程、10kv 外线工程、其他相关配套工程等发包人交与承包人其他工作，所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑砌体结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它砌体工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

管线迁移、主体防雷工程及防雷检测、地下室标识划线及地坪漆工程、交通标识及交通划线工程、标识工程、白蚁防治工程、充电桩工程、体育工艺工程(只包含结构部分)、人防工程、BIM、电梯供应及安装工程、太阳能工程、光导工程、10kv 外线工程、其他相关配套工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：569日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_贰亿零肆佰肆拾叁万伍仟陆佰叁拾柒元贰角陆分（¥ 204435637.26 元）

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_伍佰壹拾肆万伍仟贰佰柒拾柒元柒角贰分（¥ 5145277.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_玖佰零陆万捌仟贰佰元（¥ 9068200.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_壹仟壹佰零陆万元（¥ 11060000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：银湖一小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	铜湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河铜湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5 地下：4/3	层	层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、傅晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代仕鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代仕鹏
工程质控资料	曾国耀	傅晓程、黄颖、黄水金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈学秋	区工务署	副部长		陈学秋
5	陈洁	区工务署	次负责人	工程师	陈洁
6	刘耀明	区工务署			刘耀明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	何伟	区工务署	项目负责人	工程师	何伟
9	张	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	张
10	张衡	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张衡
11	叶	中建一局第五建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	叶
12	谭	深圳壹创国际设计	项目负责人	高级工程师	谭
13	李	深圳地质建设工程公司	副经理	工程师	李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康
18	王	深圳市公同环境设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建一局第五建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	黄	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		黄
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位:

单位(项目)负责人:

2022年6月2日

监理单位:

总监理工程师:

2022年6月2日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2022年6月2日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2022年6月2日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2022年6月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、拟派项目经理业绩（不评审）

2.1 投标人拟派项目简历表

姓名	王琛	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052519851008623X	手机号码	18824521072
参加工作时间	2005.6	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1332013201432166				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程	总建筑面积约 25.94 万 m ² ，工程造价：13238.869952 万元	2019.3.11-2022.01.12	已完	合格
珠海中邦房地产开发有限公司	珠海中邦城市花园(二期B区)施工总承包	总建筑面积约 15.60 万 m ² ，工程造价 36000 万元；	2016.3.29-2018.5.15	已完	合格

2.1.1 项目经理（建造师）证明材料

身份证



毕业证



职称证



一级建造师证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003373

姓名:王琛

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:中建四局第五建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

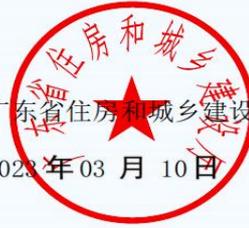
初次领证日期:2023年03月10日

有效期:2023年03月10日至2026年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月10日



社保证明

2025:01:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王琛

有效证件号码: 43052519851008623X

社保电脑号: 801443985

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	69	69	69	0	69	69

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	20292274	16618	16618	1	16618	1	16618	2360
202302	20292274	16618	16618	1	16618	1	16618	2360
202303	20292274	16618	16618	1	16618	1	16618	2360
202304	20292274	16618	16618	1	16618	1	16618	2360
202305	20292274	16618	16618	1	16618	1	16618	2360
202306	20292274	16618	16618	1	16618	1	16618	2360
202307	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	2360
202308	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	2360
202309	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	2360
202310	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	2360
202311	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	2360
202312	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	2360
202401	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	11700
202402	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	11700
202403	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	11700
202404	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	11700
202405	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	11700
202406	20292274	11700	11700	1	11700	1	11700	11700
202407	20292274	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202408	20292274	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202409	20292274	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202410	20292274	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202411	20292274	11050	11050	1	11050	1	11050	11050
202412	20292274	11050	11050	1	11050	1	11050	11050

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590c007fd90d40)核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
20292274 / 中建四局交通投资建设有限公司



2.2.1.1 业绩 1：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（施工）

施工合同

工程编号：44030920180880001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人：中建四局第三建筑工程有限公司



2015 年版

第二部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：中建四局第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案[2017]0114 号

工程规模及特征：

绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。

本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

本次招标为基坑支护与土石方工程，拟开挖基坑面积 36700 平方米，开挖深度约 17.5~21.9 米，土方开挖约 500000 立方米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方工程，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：**2018年10月01日**（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：**2019年11月26日**；

合同工期总日历天数 422 天。

标准工期总日历天数___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰叁拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元伍角贰分
（¥ 132388699.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万捌仟柒佰零叁元叁角陆分（¥ 2888703.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾壹万元整（¥ 7210000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91520302214780128Y

地址：深圳市龙华新区龙峰一路456号

邮政编码：518109

法定代表人：李民

委托代理人：_____

电话：0755-85229574

传真：0755-28181304

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

遵义市北京路支行

账号：5200 1624 2360 5000 0528

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价 13238.869952 万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号		
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022年1月12日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	中建四局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦楠、陈宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、或者设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李北	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2	李北	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3	李北	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4	叶仲	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目设计	高工	叶仲
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7	徐春松	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	教高	徐春松
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级	李永明
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		李金浩
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	李
14	罗群	中建四局第三建设有限公司	技术负责人		罗群
15	陈序	中建四局第三建设有限公司	资料员		陈序
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

姓名: 徐崇松
 注册号: 4401578-AY011
 有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年1月12日	 2022年1月12日	  2022年1月12日	 2022年1月12日	 2022年1月12日


 *GD-E1-914/6-12.12

2.2.1.2 业绩 2：珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包

施工合同

珠海中邦房地产开发有限公司

中邦城市花园（二期 B 区）

施工总承包合同

[合同编号：珠中房合【2015】第 22 号]

发包人：珠海中邦房地产开发有限公司

承包人：中建四局第三建筑工程有限公司

2015 年 11 月

五、合同价款

合同暂定金额（大写）：人民币叁亿陆仟万元整；

（小写）：¥360,000,000 元整。

此合同价款仅为大致表示本工程造价所设，不作为工程造价结算依据。竣工结算时，按合同条款约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、询标记录、投标书及其附件
- 6、招标文件及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、施工组织设计
- 11、工程质量保修卡
- 12、工程量清单、工程报价单或预算书

经双方书面确认的有关工程的洽商、变更等书面协议视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 12 月 1 日

合同订立地点：珠海市

本合同双方约定经发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并经单位盖章后生效。

发包人：珠海中邦房地产开发有限公司 承包人：中建四局第三建筑工程
(盖章) 有限公司(盖章)

住 所：斗门区白蕉路3118号 住 所：贵州省遵义市北京路57号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：519020

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 28181304

传真：(0755) 28181304

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 4645

邮政编码：518109

CSCEC4352-(2015)-0042B CSHY-总承包002

珠海中邦房地产开发有限公司

中邦城市花园（二期B区） 室内装修工程施工合同

【合同编号：珠中房合【2017】第48号】

发包方：珠海中邦房地产开发有限公司

承包方：中建四局第三建筑工程有限公司

2017年12月

第一部分 协议书

发包人：珠海中邦房地产开发有限公司（以下简称甲方）
地址：珠海市斗门白蕉路 3118 号
法定代表人：卫平
承包人：中建四局第三建筑工程有限公司（以下简称乙方）
地址：
法定代表人：

甲、乙双方本着平等自愿及互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经过充分协商就中邦城市花园（二期 B 区）室内装修工程承包事宜达成以下协议：

第一条 承包范围和方式

一、承包范围：乙方负责珠海中邦城市花园（二期 B 区）室内装修工程的施工图深化设计、材料供应、加工制作、现场组装、洁具及灯具安装及保修期内和使用期内的维修工作，乙方的承包范围包括施工图纸所显示的、招标过程中甲方所明确的以及乙方中标价中所包括的所有工程内容，包括图纸中为完成工作面的隐含工作内容、原建筑物与装饰图纸不符之处的拆除及尚不完善或有缺陷的部分。

二、承包方式：包材料（甲供材料部分除外）、包施工、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工管理、包验收，单价和总价闭口包干。室内装修所有打胶属于乙方施工范围（铝合金门窗打胶除外）。入户门及铝合金门窗成品保护由乙方负责。

三、产品数量、规格型号、材质、技术要求、品牌等详见甲方《招标文件》及经甲方审核确认后的乙方《投标文件》。

四、本工程质量必须符合现行国家标准和行业标准，并满足甲方《招标文件》、相关规范及施工图纸所要求的条件和质量要求。

第二条 合同价款及付款方式

一、合同价款：

1、合同总价暂定为 RMB 10100 万元（大写：人民币壹亿零壹佰万元整）。其中：
1）、二期 B 区室内装修为 RMB6400 万元（大写：陆仟肆佰万元整），计价方式为综合单价及总价闭口包干，合同价包含本工程通过验收、完成本工程所需的

一切技术、劳务、材料、机械设备、脚手架、工具等费用，提供与安装工程相关服务的费用（包括水、电费），以及材料包装、运输、性能测试、安装至指定地点、因质量问题引起的维护和更换、技术指导及技术培训、设计费及税金等交付前所发生的一切费用。其中甲分包（含甲供材料）的水电费、住宿费、垃圾清理费、公共部位及电梯成品保护费、电梯使用费、二次搬运费（含甲供材料）、材料及空气检测费（甲供材除外）、配合费等由乙方负责。

2)、二期 B 区室内装修甲供材为暂定总价 RMB3700 万元（大写：叁仟柒佰万元整），包含墙地砖、木地板、洁具、厨具等，甲方支付乙方税金 3.56%及管理费 3%，具体另行约定。

甲供材瓷砖供货中我司供货的规格有 800*800、300*300、300*600、地脚线为 800*70（含磨边费），所有瓷砖按照 3%的损耗考虑，超出部分以及非标准砖切割及磨边费用由乙方承担。内墙乳胶漆及腻子采用“立邦”品牌，给排水角阀采用“绿太阳”品牌。

总价包含材料检验检测费，甲方有权对材料进行抽验、送检。如检验不合格检测费由乙方承担，并处以材料费的 2 倍罚款。如小业主因材料检测不合格引起的经济纠纷，则由乙方全额承担相关的经济损失。

2、乙方在《投标文件》中按施工图漏报的工程项目，在实际施工过程中发现的，甲方将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

3、乙方在实际施工过程中，由于原设计图纸对部分节点未予明确细化的部分，甲乙双方均认同为已包含在本合同范围内，不再另行签证及批价。

4、若甲方进行设计变更，所涉及的单价在经甲方审核确认的乙方报价中未提及的，竣工结算时以甲方书面签证价为准，否则由甲方采购后向乙方供货。设计变更部分涉及的工程量按实结算。

二、付款方式：

1、合同价款由甲方支付给乙方。水电费、住宿费、垃圾清理费、公共部位及电梯成品保护费、电梯使用费、二次搬运费（含甲供材料）、材料及空气检测费（甲供材除外）、配合费由乙方负责。

2、合同价款按以下方式支付：

分期付款	付款比例 (%)	付款金额 (万元)	付款条件	付款期限	累积付款比例 (%)	备注

1	预付款	无		1、本合同生效；2、甲方在收到乙方开具的符合税法规定的增值税专用发票，经审核无误。			
2	进度款	支付当月核定工程量的 75%		1、乙方当月完成的工程量经甲方、监理审核确认；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）符合税法规定的增值税专用发票；（2）已完工作量报表；（3）工程付款申请书。	第 3 个月	25 日	
3	竣工验收款	支付至合同价 85%		1、工程完毕，竣工验收合格；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）符合税法规定的增值税专用发票（2）甲、乙双方签署的验收合格证书复印件。	第 3 个月	85 25 日	
4	结算款	累计支付至结算总价的 95%		1、工程交付甲方且竣工结算完毕；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）剩余工程款的全额符合税法规定的增值税专用发票（包括保修金部分）；	确认	95 后 60 日内	
5	保修金	结算总价的 5%		1、保修期满、无质量问题；2、甲方收到乙方下列单据，经审核无误：（1）甲方签署的质量保证期满 2 年的证明文件复印件。	30 天	100	

3、乙方的实际施工进度未能按经审核确认的计划进度完成的则甲方有权停止支付工程款，直至乙方赶上计划进度为止。

4、乙方使用临水临电表具的，必须无条件接受甲方每月对临水临电的分摊。乙方承诺，甲方每月只需通知乙方当月应该承担的临水临电的数量及金额，即可直接在应支付乙方的各类款项中扣除相应金额，而无须再得到乙方的签字认可。

第三条 合同工期

一、合同工期：180个日历天。

二、开工日期：2018年1月1日，以甲方出具的开工通知书为准。

三、竣工日期：2018年7月31日。竣工日期指通过甲方、乙方、监理单位及相关政府单位的验收。

四、工程主要节点：乙方应按招标文件要求及提交并经甲方审核认可的施工组织设计履行。

第四条 工程质量

- 一、本工程质量要求：合格。所涉及环保要求材料的都需满足 E1 级标准。
- 二、乙方应按合同，确保本工程的质量满足下列条件：
 - 1、合同文件技术要求；
 - 2、甲、乙双方封样样品；
 - 3、中邦斗门二期项目 B 区精装修现场管理制度及验收标准；
 - 4、甲方《招标文件》及经甲方认可的乙方《投标文件》约定。

第五条 保修期

- 一、本工程保修期从所有装饰工程施工完毕，经甲方、工程监理和有关部门验收合格，甲、乙双方签署《验收报告》工程交付小业主之日起算，为期两年。保修期限详见《工程质量保修书》。
- 二、保修期内，乙方的保修义务按照合同条件及《质量保修书》约定履行。

第六条 其它事项

- 一、本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，具有同等效力。
- 二、后附本合同附件 2 份。

甲、乙双方于 2017 年 12 月 21 日在 珠海 签署本合同。

发包人（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

承包人（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-3#住宅楼

验收日期: 2018年5月15日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-3#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	25916.37 m ²	工程造价	4444.7万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

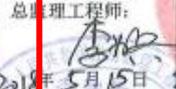
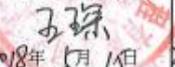
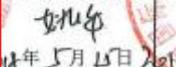
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王正伟	中邦房产	经理	王正伟
王正伟	"	项目负责人	王正伟
王正伟	"	土建	王正伟
罗古成	中邦地产	水电	罗古成
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙地质研究所	勘查	左跃明
李旭	中海华泰	项目负责人	李旭
李旭	" "	总监代表	李旭
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄晋元	"	给排水工程师	黄晋元
刘洪波	"	建筑工程师	刘洪波
陈群	"	给排水	陈群
陈群	"	电气工程	陈群
罗六	"	结构工程师	罗六
陈武	"	"	陈武
陈武	"	建筑	陈武
姚明	"	电气	姚明
王琛	珠珀珀公司	项目经理	王琛
王琛	中建四局三公司	项目负责人	王琛
陈民芳	中建四局三公司	生产经理	陈民芳
宋志恒	中建四局三公司	技术总工	宋志恒

(五)工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

				
				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日

中建四局第三建筑工程有限公司
有效期至2019.04.15

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-3#配电房

验收日期: 2018年5月11日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-3#配电房				
工程地点	斗门区白蕉镇	建筑面积	429.57 m ²	工程造价	82.5万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1		
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303		
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj		
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783		
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366		
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

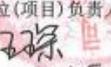
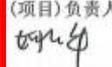
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王宏伟	中邦房产	经理	王宏伟
王宏伟	"	项目负责人	王宏伟
沈洪贵	"	土建	沈洪贵
罗古斌	中邦地产	水电	罗古斌
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙冶炼厂	勘查	左跃明
李斌	中海华泰	总工程师	李斌
卢刚	"	总监代表	卢刚
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄晋元	"	给排水工程师	黄晋元
刘洪波	"	建筑工程师	刘洪波
陈群	"	给排水	陈群
陈海平	"	电气工程师	陈海平
罗光	"	结构工程师	罗光
陈武	"	"	陈武
陈武	"	建筑	陈武
姚明明	"	电气	姚明明
王琛	中建四局公司	项目经理	王琛
王琛	中建四局公司	项目负责人	王琛
陈民芳	中建四局公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建四局公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、通风与空调分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-4#住宅楼

验收日期: 2018年5月15日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-4#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	27915.45 m ²	工程造价	4676.9万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

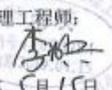
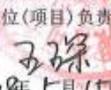
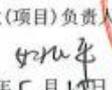
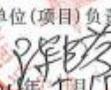
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王宏伟	中邦房产	经理	王宏伟
王刚	"	项目负责人	王刚
冯永刚	"	土建	冯永刚
罗吉成	中邦地产	水电	罗吉成
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属地质研究所	勘查	左跃明
李斌	中海华泰	项目总监	李斌
付刚	" "	总监代表	付刚
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄育元	"	给排水工程师	黄育元
刘洪波	"	建筑工程师	刘洪波
陈群	"	给排水	陈群
张和平	"	电气工程师	张和平
罗光	"	结构工程师	罗光
陈武	"	"	陈武
阮浩	"	建筑	阮浩
姚明明	"	电气	姚明明
王琛	中建四局三公司	项目经理	王琛
王浩	中建四局三公司	项目负责人	王浩
陈民芳	中建四局三公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建四局三公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-5#住宅楼

验收日期: 2018年5月15日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-5#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	19220.78 m ²	工程造价	3402.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

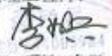
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王宏伟	中邦房产	经理	王宏伟
加明	"	项目负责人	加明
沈洪波	"	土建	沈洪波
罗古成	中邦地产	水电	罗古成
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙地质研究院	勘查	左跃明
李煜	中海华泰	项目负责人	李煜
卢利	" "	总监代表	卢利
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄育元	"	给排水工程师	黄育元
刘洪波	" " " "	建筑工程师	刘洪波
陈群	" " " "	给排水	陈群
陈海平	" " " "	电气工程	陈海平
罗六	" " " "	结构工程师	罗六
陈武	" " " "	" "	陈武
卢浩	" " " "	建筑	卢浩
姚明明	" " " "	电气	姚明明
王琛	株洲珀珀公司	项目经理	王琛
邱岩	中建四局三公司	项目负责人	邱岩
陈民芳	中建四局三公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建四局三公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目负责人):	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目负责人):	(公章) 单位(项目负责人):	(公章) 单位(项目负责人):
				
2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月15日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-6#住宅楼

验收日期: 2018年5月15日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-6#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	19220.78 m ²	工程造价	3402.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王宏伟	中邦房产	经理	王宏伟
王宏伟	"	项目负责人	王宏伟
王宏伟	"	土建	王宏伟
罗占斌	中邦地产	水电	罗占斌
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙地质研究所	勘查	左跃明
李旭	中海华泰	项目负责人	李旭
卢利	" "	总监代表	卢利
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄景元	"	给排水工程师	黄景元
刘洪波	" " " "	建筑工程师	刘洪波
陈群	" " " "	给排水	陈群
张和平	" " " "	电气工程师	张和平
罗占斌	" " " "	结构工程师	罗占斌
陈武	" " " "	" "	陈武
卢利	" " " "	建筑 " "	卢利
茹明明	" " " "	电气	茹明明
王琛	中建四局公司	项目经理	王琛
王琛	中建四局公司	项目负责人	王琛
陈民芳	中建四局公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建四局公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2018年5月11日	2018年5月15日	2018年5月15日	2018年5月11日	2018年5月15日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-8#住宅楼

验收日期: 2018年5月15日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-8#楼				
工程地点	斗门区白蕉镇	建筑面积	16515.8 m ²	工程造价	2621.4万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	21	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1		
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303		
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj		
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783		
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366		
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

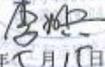
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王宏伟	中邦房产	经理	王宏伟
王宏伟	"	项目负责人	王宏伟
沈洪弟	"	土建	沈洪弟
罗古斌	中邦地产	水电	罗古斌
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属长沙地质研究所	勘查	左跃明
李煜	中海华泰	项目负责人	李煜
卢利	" "	总监代表	卢利
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄育元	"	给排水工程师	黄育元
刘洪波	" " " "	建筑工程师	刘洪波
陈群	" " " "	给排水	陈群
张和平	" " " "	电气工程师	张和平
罗永	" " " "	结构工程师	罗永
陈武	" " " "	" "	陈武
阮浩	" " " "	暖通	阮浩
姚明明	" " " "	电气	姚明明
王琛	中建四局三公司	项目经理	王琛
王琛	中建四局三公司	项目负责人	王琛
陈民芳	中建四局三公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建四局三公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月17日	 (公章) 总监理工程师:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月17日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-9#住宅楼

验收日期: 2018 年 1 月 15 日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-9#楼					
工程地点	斗门区白蕉镇		建筑面积	27530.49 m ²	工程造价	4510.2万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1			
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303			
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资质证书号	44040310005			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj			
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783			
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

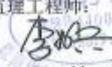
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	王志伟
王明华	"	项目负责人	王明华
沈思昂	"	土建	沈思昂
罗志斌	中邦地产	水电	罗志斌
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属工业总公司	勘查	左跃明
李洪	中海华泰	项目总监	李洪
陈刚	"	总监代表	陈刚
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄晋元	"	给排水工程师	黄晋元
刘洪波	"	建筑工程师	刘洪波
陈群	"	给排水	陈群
汪海平	"	电气工程师	汪海平
罗光	"	结构工程师	罗光
陈武	"	"	陈武
陈浩	"	暖通	陈浩
姚明明	"	电气	姚明明
王琛	中建四局三公司	项目经理	王琛
王瑞	中建四局三公司	项目负责人	王瑞
陈民芳	中建四局三公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建四局三公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气安装、建筑节能、通风与空调、电梯分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月15日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼
3#配电房及地下室(B区)-地下室(B区)

验收日期: 2018年5月15日

建设单位(盖章): 珠海中邦房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中邦城市花园二期3#、4#、5#、6#、8#、9#住宅楼、3#配电房及地下室(B区)-地下室(B区)				
工程地点	斗门区白蕉镇	建筑面积	18558.42 m ²	工程造价	6359.1万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403201603290101	监理许可证号	E144003235-4/1		
开工日期	2016年3月29日	验收日期	2018年5月15日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督站	监督编号	20160303		
建设单位	珠海中邦房地产开发有限公司	资 质 证 号	44040310005		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察建筑设计研究院有限公司		180007-kj		
设计单位	珠海市中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783		
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366		
承建单位(土建)	中建四局第三建筑工程有限公司		D152012366		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司		E144003235		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘利平
副组长	李为兵、陈慧芬
组员	王志伟、廖银贵、罗安斌、张苏平、陈群、姚平、左跃明、王琛、王兴贵、宗志恒、许家文、陈刚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧芬	王志伟、廖银贵、王琛、王兴贵、姚平、左跃明、李为兵、陈刚
建筑设备安装工程	张苏平	张苏平、陈群、罗安斌
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	许家文	宗志恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王志伟	中邦房产	经理	王志伟
加明	"	项目负责人	加明
沈洪英	"	土建	沈洪英
罗古成	中邦地产	水电	罗古成
邱燕鸿	中邦地产	装修、土建	邱燕鸿
左跃明	中国有色金属地质研究所	勘查	左跃明
李煜	中海华泰	项目负责人	李煜
叶利	" "	总监代表	叶利
胡江	中京设计院	副总建筑师	胡江
黄晋元	"	给排水工程师	黄晋元
刘洪英	" " " "	建筑工程师	刘洪英
陈群	" " " "	给排水	陈群
张和平	" " " "	电气工程师	张和平
罗六	" " " "	结构工程师	罗六
陈武	" " " "	" "	陈武
叶浩	" " " "	建筑	叶浩
姚明明	" " " "	电气	姚明明
王琛	中建一局三公司	项目经理	王琛
王琛	中建一局三公司	项目负责人	王琛
陈民芳	中建一局三公司	生产经理	陈民芳
宗志恒	中建一局三公司	技术总工	宗志恒

(五) 工程验收结论及备注

地基与基础、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气安装、通风与空调分部（子分部）工程综合验收全部合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果，符合要求；观感质量综合验收评定为好，竣工综合验收评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2018年10月15日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>(公章) 李锐 总监理工程师： 李锐</p> <p>2018年5月15日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 王琛 单位(项目)负责人： 王琛</p> <p>2018年5月15日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>设计单位：</p>  <p>(公章) [Signature] 单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2018年5月15日</p>
---	--	--	---

三、项目管理班子人员配备情况（不评审）

3.1 拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理(建造师)	王琛	高级工程师	一级建造师注册证、职称证	高级	粤 133201320 1432166/ (2019)110 4103	建筑工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
项目技术负责人	秦文良	高级工程师	职称证	高级	AJZ-152543	建筑工程管理	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
项目副经理(生产经理)	张体华	高级工程师	职称证	高级	(2020)110 30417	建筑工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	赵伟杰	工程师	注册安全工程师证、安全C证	中级	202110046 440000021 11/粤建安 C3(2020)0 003866	建筑施工安全	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
质量负责人	郝帅	工程师	岗位证	/	C1840416	工程管理	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
造价负责人	黄凤鲜	工程师	职称证、注册造价师证	中级	(2019)120 4767、 建 [造]112044 00004310	土建	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
安全员	符彪	工程师	安全考核C证	中级	粤建安 C3 (2018) 9000422	道路桥梁工程技术	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/

安全员	陈鹏	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0041094	应用 化工 技术	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
劳资专 管员	王瑞	助理 工程师	岗位证	初级	N2041265	工程 管理	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
土建工 程师	余顺 强	工程 师	职称证	中级	BJZ-212700	建筑 工程	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
强电工 程师	田发 军	高级 工程师	职称证	中级	黔高 190005302 0234	建筑 工程 管理	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
弱电工 程师	潘玉 玲	高级 工程师	职称证	高级	AZ-100997 8	给水 与排 水	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
暖通工 程师	夏昌 波	工程 师	职称证	中级	(2019)120 4616	工民 建	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
给排水 工程师	杨兵	工程 师	职称证	中级	(2021)110 40583	给水 与排 水	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
钢结构 工程师	李源 钊	工程 师	职称证	中级	BZ-004840	工程 管理	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
装配式 工程师	吴宏 晓	工程 师	职称证	中级	240300319 9398	装配 式工 程	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
装饰装 修工程 师	游利	工程 师	职称证	中级	BZ-004679	装饰 装潢	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
预算员	李冰 雪	/	岗位证	/	U1940047	工程 管理	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
测量工 程师	王文 利	/	岗位证	/	B2240919	会计 学	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
测量工 程师	王德 生	助理 工程师	岗位证	初级	B2040275	土木 工程	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/
BIM 工 程师	刘英	工程 师	岗位证	中级	200100102 3023136	土木 工程	中建四局第 五建筑工程 有限公司	/	/

BIM 工程师	邓鑫旺	工程师	岗位证	中级	160100102 3029285	土木工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
BIM 工程师	李佳锐	/	岗位证	/	190100102 3041710	土木工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
质量员	林建兵	助理工程师	岗位证	初级	C2449320	工程管理	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
质量员	赵志奇	助理工程师	岗位证	初级	C2341247	环境设计	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
施工员	赵浩然	工程师	职称证	中级	BZ-041255	土木工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
施工员	付汉字	/	岗位证	初级	A2347801	会计	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
材料员	罗芳婷	/	岗位证	/	F2041167	金融学	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
技术员	邓四春	工程师	岗位证	中级	(2021)110 51016	机电工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
技术员	陈昌穗	技术员	职称证	初级	DZ-003162	工民建	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
资料员	田正涛	技术员	岗位证	初级	M2040806	工程管理	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
检验试验员	刘丽	助理工程师	岗位证	初级	K2240798	地质工程	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
后勤主管	李晶晶	工程师	岗位证	中级	BZ-004936	工程管理	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/
劳务实名制	赵冬梅	助理工程师	岗位证	初级	E2340056	工程管理	中建四局第五建筑工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工

程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2.1 投标人拟派项目经理（建造师）-王琛

3.2.1.1 投标人拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	王琛	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052519851008 623X	手机号码	18824521072
参加工作时间	2005.6	从事项目经理（建造师）年限			10年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332013201432166				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际●壹中心项目基坑支护及土石方工程	总建筑面积约 25.94 万 m ² ，工程造价：13238.869952 万元	2019.3.11-2022.01.12	已完	合格
珠海中邦房地产开发有限公司	珠海中邦城市花园(二期 B 区)施工总承包	总建筑面积约 15.60 万 m ² ，工程造价 36000 万元；	2016.3.29-2018.5.15	已完	合格

3.3.2.2 项目经理（建造师）证明材料

身份证



毕业证



职称证



一级建造师证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003373

姓名:王琛

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:中建四局第五建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月10日

有效期:2023年03月10日至2026年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月10日



社保证明

2025:01:10E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王琛

有效证件号码: 43052519851008623X

社保电脑号: 801443985

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	69	69	69	0	69	69

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	20292274	16618	1	16618	1	16618	1	16618	2360
202302	20292274	16618	1	16618	1	16618	1	16618	2360
202303	20292274	16618	1	16618	1	16618	1	16618	2360
202304	20292274	16618	1	16618	1	16618	1	16618	2360
202305	20292274	16618	1	16618	1	16618	1	16618	2360
202306	20292274	16618	1	16618	1	16618	1	16618	2360
202307	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202308	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202309	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202310	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202311	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202312	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	2360
202401	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202402	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202403	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202404	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202405	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202406	20292274	11700	1	11700	1	11700	1	11700	11700
202407	20292274	11050	1	11050	1	11050	1	11050	11050
202408	20292274	11050	1	11050	1	11050	1	11050	11050
202409	20292274	11050	1	11050	1	11050	1	11050	11050
202410	20292274	11050	1	11050	1	11050	1	11050	11050
202411	20292274	11050	1	11050	1	11050	1	11050	11050
202412	20292274	11050	1	11050	1	11050	1	11050	11050

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590c007fd90d40) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

20292274 / 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.2 项目技术负责人-秦文良

3.3.2.1 项目技术负责人简历表

姓名	秦文良	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	522101198206281218		
手机号码	18818771066		证件号（职称证书编号）	AJZ-152543	
参加工作时间	2007.07		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源嘉葆润 房地产开发 有限公司	永安新城（一 期）	建筑面积： 137505.4 m ² 合同额： 工程造价 13736.75 万 元	2017.04.15 -2019.05.31	已完	合格

3.3.2.2 项目技术负责人证明材料

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦文良 社保电脑号: 801444032 身份证号码: 522101198206281218 页码: 1
参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162a54f20092a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.3.2.3 项目技术负责人业绩证明材料

3.3.2.3.1 业绩 1：紫金县嘉葆润·雍华府一期工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：HYJBR(1)-012

广东省建设工程 施工合同

工程名称：紫金县嘉葆润·雍华府一期工程_____

工程地点：广东省河源市紫金县紫城镇_____

发包人：河源嘉葆润房地产开发有限公司_____

承包人：中建四局第三建筑工程有限公司_____

第一部分 协议书

发包人：（全称）河源嘉葆润房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建四局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：紫金县嘉葆润·雍华府一期工程

工程地点：广东省河源市紫金县紫城镇

工程内容：紫金县嘉葆润·雍华府一期工程主体工程

工程规模：137505.4m²

结构形式：剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2015-441621-70-03-005214

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：甲方提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司出具的河源市紫金县紫金县嘉葆润·雍华府一期工程施工总承包招标文件及图纸（详见招标文件及招标图纸清单），含各专业施工图（版本号：紫金县嘉葆润·雍华府一期工程 V2.0）、设计修改图、外墙装饰设计施工图、交楼标准（当各专业施工图与交楼标准有冲突时以交楼标准为准）及除甲方直接分包、其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容均为乙方的承包范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从 2017 年 4 月 15 日开始施工，至 2018 年 12 月 5 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行行业规范要求，满足项目所在地其他地方性标准及河源嘉葆润房地产开发有限公司质量标准和工艺细则要求

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟柒佰叁拾陆万柒仟肆佰玖拾伍圆整；

（小写）：137367495.00元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 4 月 15 日

订立合同地点：广东省河源市紫金县紫城镇 合同双方

当事人约定本合同自双方盖章后，于 当日起
生效。

发包 人：(公章)

地 址：广东省河源市紫金县

法定代表人：叶汉标

委托代理人：

电 话：0762-7777818

传 真：

开户银行：建行紫金支行

帐 号：44001747102053006967

邮政编码：517400

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地址：贵州省遵义市红花岗区北京路57号

法定代表人：李谦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建行深圳市田背支行

帐 号：4420 1514 5000 5910 4645

邮政编码：

电子邮箱：

合同编号: HYJBR(1)-012-补1

广东省建设工程施工合同 补充协议一

甲方: 河源嘉葆润房地产开发有限公司

乙方: 中建四局第三建筑工程有限公司

本工程鉴于由 河源嘉葆润房地产开发有限公司 (在本补充协议中统称为“甲方”) 与 中建四局第三建筑工程有限公司 (在本补充协议中统称为“乙方”) 签订的《广东省建设工程施工合同》(以下简称“原合同”), 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 特签订本补充协议:

1、因工程名称更改, 原合同工程名称“紫金县嘉葆润·雍华府一期工程”变更为“永安新城(一期)”;

2、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。

3、除本协议中明确所作变更修改的条款之外, 原合同的其余部分应完全继续有效, 本协议中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与原合同中的定义相同。

4、本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

5、本协议一式捌份, 甲乙双方各肆份, 具同等法律效力。自双方签字、盖章之日起生效。

(以下无正文, 仅供签署)

甲方: (公章)

河源嘉葆润房地产开发有限公司

司

法定代表人: 叶汉标

(或授权签约人):



乙方: (公章)

中建四局第三建筑工程有限公司

司

法定代表人:

(或授权签约人):



签约时间: 2017 年 9 月 15 日

签约地点: 河源市紫金县

高丰照

何峰

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 永安新城（一期）

验收日期: 2019.5.31

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	永安新城（一期）				
工程地点	广东省河源市紫金县紫城镇乌石村	建筑面积	137505.4m ²	工程造价	13736.75万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32F/33F/34F/2F 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441621201707280101	监理许可证号	/		
开工日期	2017.4.15	验收日期	2019.5.31		
监督单位	紫金县建设工程质量安全监督站	监督编号	2017022		
建设单位	河源嘉葆润房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石利
副组长	王岳元
组员	张朴、郑磊、秦文良、章建波、蒋子超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石利	张朴、肖亮、蒋子超
建筑设备安装工程	章建波	杜均、陈婷婷、李云
工程质控资料	张超雄	吕亚源、吴硕、杨千根

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求0项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	54项,其中: 经审查符合要求54项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共20项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	43项,其中: 经审查符合要求43项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	28项,其中: 经审查符合要求28项 经核定符合要求0项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	40项,其中: 经审查符合要求40项 经核定符合要求0项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

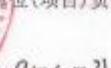
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明				
2	张明	广州高第街工程咨询有限公司	总工程师		张明
3	张明	深圳市建筑设计研究总院	结构	二级注册	张明
4	陈婷婷	深圳市建筑设计研究总院	暖通		陈婷婷
5	李云	...	电气		李云
6	肖亮林	深圳市建筑设计研究总院	结构		肖亮林
7	杜刚	...	给排水		杜刚
8	张明	...	暖通	注册暖通	张明
9	张明	中建四局三公司	项目经理		张明
10	张明	深圳市建筑设计研究总院	结构		张明
11	张明	中建四局三公司	技术负责人		张明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收，合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2019年5月31日	 (公章) 总监理工程师:  2019年5月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2019年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年5月31日

* GD-E1-914/6 *

3.2.3 项目副经理（生产经理）-张体华

姓名	张体华	证件类型	身份证	证件号码	500384198510025813
手机号码	18689538318	证书编号（职称证）	(2020)11030417		

身份证



毕业证



职称证



3.2.4 安全负责人-赵伟杰

姓名	赵伟杰	证件类型	身份证	证件号码	500101199104130813
手机号码	15723492393		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0003866	

身份证



毕业证



No.01- 1303071570

注册安全工程师证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

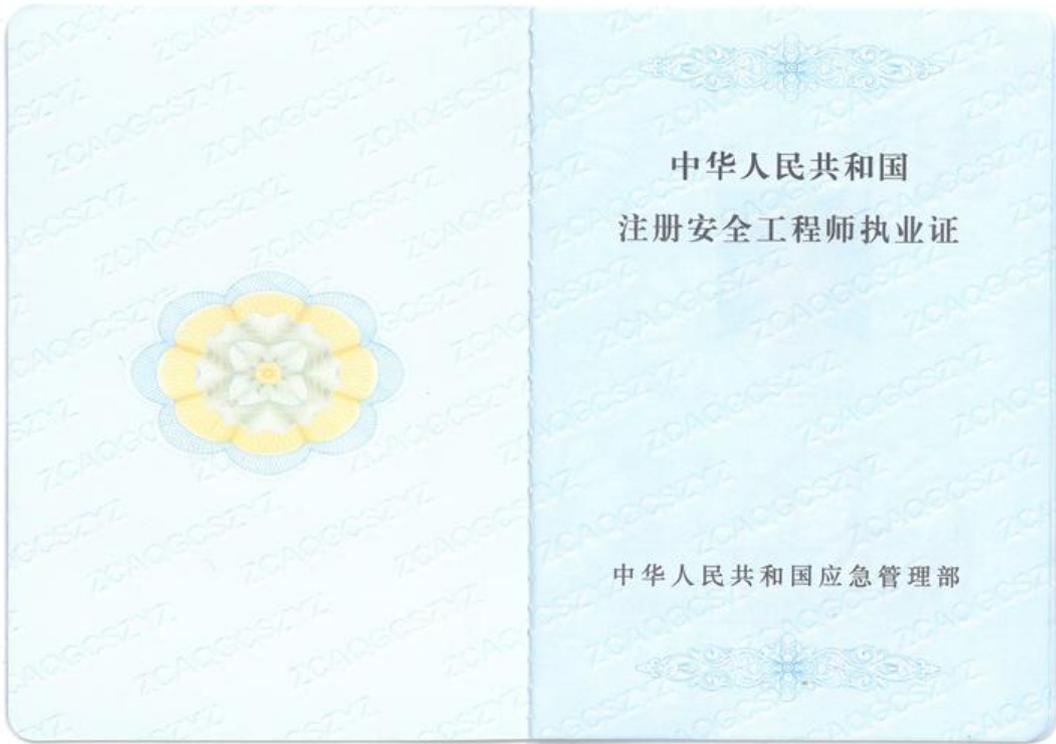


姓名: 赵伟杰
证件号码: 500101199104130813
性别: 男
出生年月: 1991年04月
业: 建筑施工安全
批准日期: 2021年10月17日
管理号: 2021100464400002111



制发日期: 2022年01月19日

本人调用
有效期至2022年04月19日



190-0286



赵伟杰 500101199104130813

本人签名 _____

职业资格证书
证书管理号 20211004644000002111



姓 名 赵伟杰

性 别 男

证件号码 500101199104130813

级 别 中 管 级

执业证号 19220302401

发证日期 2022年4月28日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003866

姓名:赵伟杰

性别:男

出生年月:1991年04月13日

企业名称:中建四局第五建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2023年03月09日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



社保证明

2025:01:09E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵伟杰

有效证件号码: 500101199104130813

社保电脑号: 809221203

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	38	38	38	0	38	38

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	20292274	11209	11209	1	11209	1	11209	2360
202302	20292274	11209	11209	1	11209	1	11209	2360
202303	20292274	11209	11209	1	11209	1	11209	2360
202304	20292274	11209	11209	1	11209	1	11209	2360
202305	20292274	11209	11209	1	11209	1	11209	2360
202306	20292274	11209	11209	1	11209	1	11209	2360
202307	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	2360
202308	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	2360
202309	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	2360
202310	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	2360
202311	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	2360
202312	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	2360
202401	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	10785
202402	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	10785
202403	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	10785
202404	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	10785
202405	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	10785
202406	20292274	10785	10785	1	10785	1	10785	10785
202407	20292274	12158	12158	1	12158	1	12158	12158
202408	20292274	12158	12158	1	12158	1	12158	12158
202409	20292274	12158	12158	1	12158	1	12158	12158
202410	20292274	12158	12158	1	12158	1	12158	12158
202411	20292274	12158	12158	1	12158	1	12158	12158
202412	20292274	12158	12158	1	12158	1	12158	12158

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33590bfbcd55841) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
20292274 / 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.5 质量负责人-郝帅

姓名	郝帅	证件类型	身份证	证件号码	130303198702080916
手机号码	13600101510		证件号（质量员证编号）	C1840416	

身份证



毕业证



岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起迄年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2018-04</td> <td>C1840416</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018-04	C1840416																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2018-04	C1840416																							

姓 名	郝 帅
出生年月	1987.02
工作单位	中建四局第五建筑工程 有限公司

— 2 — — 3 —

职称证

姓 名 郝帅 Full Name	系列名称 工程系列 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 建筑 Specialty Appellation
出生年月 1987.02.08 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 安徽鼎冠建设工程项 Working Unit 目管理有限公司	评审时间 2017年12月31日 Appraisal Date <div style="text-align: center;">  评委会(章) Commission(Sign) 2017 年 12 月 31 日 Y 评 审 委 员 会 </div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝帅 社保电话号: 647352137 身份证号码: 130303198702080916 页码: 1
参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	726.64	234.4	1	11720	52.74	11720	45.71	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	726.64	234.4	1	11720	52.74	11720	45.71	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	726.64	234.4	1	11720	52.74	11720	22.85	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	703.2	234.4	1	11720	52.74	11720	22.85	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	703.2	234.4	1	11720	52.74	11720	36.57	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	11720.0	1640.8	937.6	1	11720	703.2	234.4	1	11720	52.74	11720	36.57	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	949.62	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	949.62	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	949.62	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	71.22	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	02	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	03	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	04	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	05	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	06	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	07	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	104.54	13067	104.54	26.13
2024	08	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	104.54	13067	104.54	26.13
2024	09	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	104.54	13067	104.54	26.13
2024	10	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	104.54	13067	104.54	26.13
2024	11	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	104.54	13067	104.54	26.13
2024	12	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	104.54	13067	104.54	26.13
合计			67886.82	38147.04			27559.56	9536.76			2301.6			1576.5		464.88	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54f13f926) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.6 造价负责人-黄凤鲜

姓名	黄凤鲜	证件类型	身份证	证件号码	342425199108297126
手机号码	13705516240		证件号（注册证书）	建[造]11204400004310	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	黄凤鲜	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991.08	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204767	发证单位 Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		
		2019 年 11 月 8 日

一级造价师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	



姓名：黄凤鲜
身份证号码：342425199108297126
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中建四局第五建筑工程
有限公司

证书编号：建[造]11204400004310

初始注册日期：2020年12月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄凤鲜

证件类型	居民身份证	证件号码	342425*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	中建四局第五建筑工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中建四局第五建筑工程有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442021202200383

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年02月28日

2022-03-01 - 初始注册 - 建筑工程
中建四局第五建筑工程有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局第五建筑工程有限公司

证书编号: 建(造)11204400004310

注册编号/执业印章号: B11204400004310

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤群 社保电话号：802576495 身份证号号码：342425199108297126 页码：1
参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a54f1322d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.7 安全员-符彪

姓名	符彪	证件类型	身份证	证件号码	522225199008274819
手机号码	18588746878		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2018) 9000422	

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 9000422

姓名: 符彪

性别: 男

出生年月: 1990年08月27日

企业名称: 中建四局第五建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月25日

有效期: 2024年08月26日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符彪 社保电脑号：804815693 身份证号码：52225199008274819 页码：1
参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	20292274	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	877.11	282.94	1	14147	63.66	14147	55.17	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	877.11	282.94	1	14147	63.66	14147	55.17	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	877.11	282.94	1	14147	63.66	14147	27.59	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	848.82	282.94	1	14147	63.66	14147	27.59	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	848.82	282.94	1	14147	63.66	14147	44.14	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	14147.0	1980.58	1131.76	1	14147	848.82	282.94	1	14147	63.66	14147	44.14	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	809.1	269.7	1	13485	60.68	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	809.1	269.7	1	13485	60.68	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	809.1	269.7	1	13485	60.68	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	60.68	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	60.68	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	60.68	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	52.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	52.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	13898	111.18	27.8
2024	02	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	13898	111.18	27.8
2024	03	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	04	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	05	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	06	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	07	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	08	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	09	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	10	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	11	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	12	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
合计			71396.16	40060.8			28749.9	10015.2			2420.94				7611.8		511.26

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f1ff120）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.8 安全员-陈鹏

姓名	陈鹏	证件类型	身份证	证件号码	522701197508261210
手机号码	13885488080		证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2019) 0041094	

身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041094

姓名:陈鹏

性别:男

出生年月:1975年08月26日

企业名称:中建四局第五建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月04日

有效期:2022年12月14日至2025年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月04日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏 社保电脑号：812760969 身份证号码：522701197508261210 页码：1
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	05	20292274	15005.0	2100.7	1200.4	1	15005	930.31	300.1	1	15005	75.03	15005	58.52	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	15005.0	2100.7	1200.4	1	15005	930.31	300.1	1	15005	75.03	15005	58.52	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	837.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	837.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	837.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	13500	108.0	27.0
2024	02	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	52.65	13500	108.0	27.0
2024	03	20292274	13500.0	1890.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	13500	108.0	27.0
2024	04	20292274	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	13500	108.0	27.0
2024	05	20292274	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	13500	108.0	27.0
2024	06	20292274	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	105.3	13500	108.0	27.0
2024	07	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	08	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	09	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	10	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	11	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
2024	12	20292274	14858.0	2228.7	1188.64	1	14858	742.9	297.16	1	14858	74.29	14858	148.58	14858	118.86	29.72
合计			40658.6	22492.64			15309.02	5623.16			1405.8		1850.92	1493.38			396.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f115671 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2024年12月26日

3.2.9 劳资专管员-王瑞

姓名	王瑞	证件类型	身份证	证件号码	411503199511180424
手机号码	13996240580		证件号（劳资员证）	N2041265	

身份证



毕业证



职称证

姓名 王瑞
 Name _____

性别 女
 Sex _____

出生日期 1995年11月
 Date of Birth _____

专业 工程管理
 Specialty _____

职称 助理工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040510
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:
 Issued by



岗位证



姓名 王瑞

出生年月 1995.11

工作单位 中建四局第五建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	N2041265	

3.2.10 土建工程师-余顺强

身份证



毕业证



职称证



社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	余顺强	个人编号	100014507091			身份证号	52212119941117433	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201711-202412	86	0	
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司	201711-202412	86	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
	工伤保险	遵义市市本级	暂停缴费（中断）	中建四局第三建设有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表			
工伤保险	红花岗区	暂停缴费（中断）	中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表				

打印日期：2024-12-26

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



3.2.11 强电工程师-田发军

身份证

<p>姓名 田发军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971年2月6日</p> <p>住址 四川省资阳市安岳县龙台镇花沟村1组</p> <p>公民身份号码 511023197102062577</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 安岳县公安局 有效期限 2008.02.13-2028.02.13</p>
---	--

毕业证

<p style="text-align: center;"> 普通高等学校 毕业证书</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0693872</p>	<p>学生 田发军 性别 男 现年 21 岁</p> <p>于一九九〇年九月至一九九二年七月在 本校 建筑工程 专业</p> <p>两年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>校 名 贵州大学 校(院) 工程管理学院 一九九二年七月 日</p> <p>证书编号: P20382</p>
--	--

职称证

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(发证单位钢印)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>发证单位 (公章)</p> <p>发证时间 2020年4月</p> <p>证书管理号 黔高1900053020264</p>	<p>姓 名 田发军</p> <p>公民身份 号 码 511023197102062577</p> <p>工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司</p> <p>系 列 工程 专业 建筑工程管理</p> <p>高级职务 任职业资格 高级工程师</p> <p>评审组织 贵州省工程系列建筑专业技术 职务任职资格高级评审委员会</p> <p>取得任职 资格时间 2019年12月30日</p> <p>审批单位 贵州省住房和城乡建设厅</p>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田发军

社保电脑号：808407003

身份证号码：511023197102062577

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1186.43	382.72	1	19136	86.11	19136	74.63	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1186.43	382.72	1	19136	86.11	19136	74.63	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1186.43	382.72	1	19136	86.11	19136	37.32	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1148.16	382.72	1	19136	86.11	19136	37.32	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1148.16	382.72	1	19136	86.11	19136	59.7	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	19136.0	2679.04	1530.88	1	19136	1148.16	382.72	1	19136	86.11	19136	59.7	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1578.6	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1578.6	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1578.6	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	118.4	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	82.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	102.61	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	26310	1631.22	526.2	1	26310	131.55	26310	102.61	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1053.38	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1053.38	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1053.38	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	1019.4	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	16990	135.92	33.98
2024	02	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	66.26	16990	135.92	33.98
2024	03	20292274	16990.0	2378.6	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	04	20292274	16990.0	2548.5	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	05	20292274	16990.0	2548.5	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	06	20292274	16990.0	2548.5	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	132.52	16990	135.92	33.98
2024	07	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	106.8	26.7
2024	08	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	106.8	26.7
2024	09	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	106.8	26.7
2024	10	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	106.8	26.7
2024	11	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	106.8	26.7
2024	12	20292274	13350.0	2002.5	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	66.75	13350	106.8	26.7
合计			99024.54	55836.48			41740.89	14290.32			3436.26						534.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f11f202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20292274

单位名称
中建四局交通投资建设有限公司



3.2.12 弱电工程师-潘玉玲

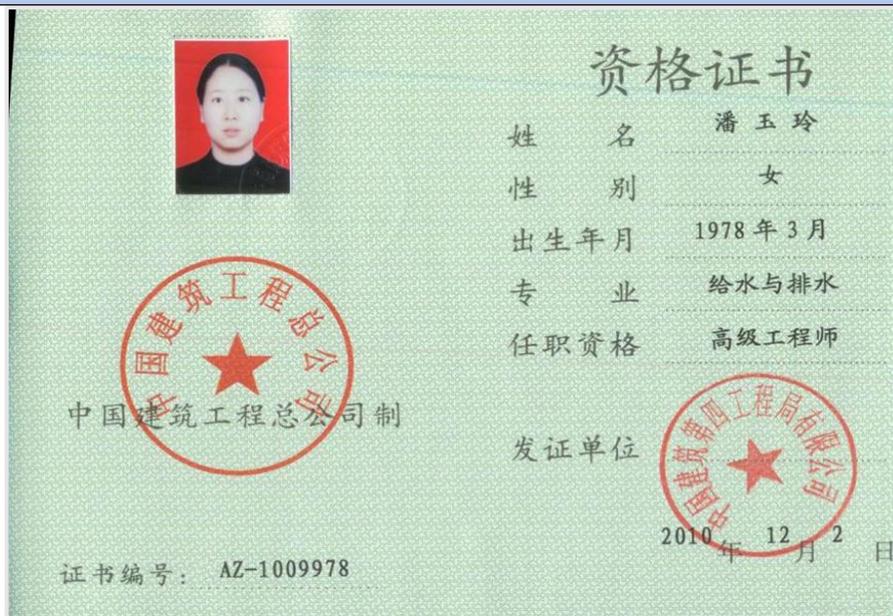
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘玉玲 社保电脑号: 800698835 身份证号码: 420802197803277326 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	20292274	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	35164	137.14	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	35164	137.14	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	35164	68.57	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	35164	68.57	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	35164	109.71	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	22941.0	3211.74	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	35164	109.71	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2193.12	731.04	1	36552	164.48	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2193.12	731.04	1	36552	164.48	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2193.12	731.04	1	36552	164.48	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	164.48	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	164.48	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	164.48	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	114.04	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	142.55	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	24930.0	3490.2	1994.4	1	36552	2266.22	731.04	1	36552	182.76	36552	142.55	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	38667	2397.35	773.34	1	38667	193.34	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	38667	2397.35	773.34	1	38667	193.34	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	38667	2397.35	773.34	1	38667	193.34	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	38667	150.8	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	150.8	38667	309.34	77.33
2024	02	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	150.8	38667	309.34	77.33
2024	03	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	04	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	05	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	06	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	07	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	08	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	09	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	10	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	11	20292274	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
2024	12	20292274	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38667	301.6	38667	309.34	77.33
合计			130273.65	73077.12			71862.45	24882.84			6006.48		3982.89			1068.96	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a54f12ccf5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司



3.2.13 暖通工程师-夏昌波

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏昌波

社保电脑号：809178005

身份证号码：52212519890924131X

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20292274	17094.0	2393.16	1367.52	1	17094	1025.64	341.88	1	17094	76.92	17094	53.33	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	17094.0	2393.16	1367.52	1	17094	1025.64	341.88	1	17094	76.92	17094	53.33	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1317.3	439.1	1	21955	98.8	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1317.3	439.1	1	21955	98.8	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1317.3	439.1	1	21955	98.8	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	98.8	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	98.8	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	98.8	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	109.78	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	109.78	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	109.78	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	109.78	21955	68.5	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	109.78	21955	85.62	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	21955.0	3073.7	1756.4	1	21955	1361.21	439.1	1	21955	109.78	21955	85.62	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	835.7	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	835.7	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	835.7	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	808.74	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	808.74	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	808.74	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	673.95	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	13479	107.83	26.96
2024	02	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	673.95	269.58	1	13479	67.4	13479	52.57	13479	107.83	26.96
2024	03	20292274	13479.0	1887.06	1078.32	1	13479	673.95	269.58	1	13479	67.4	13479	105.14	13479	107.83	26.96
2024	04	20292274	13479.0	2021.85	1078.32	1	13479	673.95	269.58	1	13479	67.4	13479	105.14	13479	107.83	26.96
2024	05	20292274	13479.0	2021.85	1078.32	1	13479	673.95	269.58	1	13479	67.4	13479	105.14	13479	107.83	26.96
2024	06	20292274	13479.0	2021.85	1078.32	1	13479	673.95	269.58	1	13479	67.4	13479	105.14	13479	107.83	26.96
2024	07	20292274	13976.0	2096.4	1118.08	1	13976	698.8	279.52	1	13976	69.88	13976	139.76	13976	111.81	27.95
2024	08	20292274	13976.0	2096.4	1118.08	1	13976	698.8	279.52	1	13976	69.88	13976	139.76	13976	111.81	27.95
2024	09	20292274	13976.0	2096.4	1118.08	1	13976	698.8	279.52	1	13976	69.88	13976	139.76	13976	111.81	27.95
2024	10	20292274	13976.0	2096.4	1118.08	1	13976	698.8	279.52	1	13976	69.88	13976	139.76	13976	111.81	27.95
2024	11	20292274	13976.0	2096.4	1118.08	1	13976	698.8	279.52	1	13976	69.88	13976	139.76	13976	111.81	27.95
2024	12	20292274	13976.0	2096.4	1118.08	1	13976	698.8	279.52	1	13976	69.88	13976	139.76	13976	111.81	27.95
合计			77298.21	43460.16			31423.89	10865.04			2633.4						471.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f119ea2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.14 给排水工程师-杨兵

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兵

社保电脑号：811340742

身份证号码：52127198701057516

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	529.08	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	39.68	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	27.51	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	34.39	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8818.0	1234.52	705.44	1	8818	546.72	176.36	1	8818	44.09	8818	34.39	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	580.32	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	580.32	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	580.32	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	9360	74.88	18.72
2024	02	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	36.5	9360	74.88	18.72
2024	03	20292274	9360.0	1310.4	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	04	20292274	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	05	20292274	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	06	20292274	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	07	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	38.76	8876	71.01	7.75
2024	08	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	38.76	8876	71.01	7.75
2024	09	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	38.76	8876	71.01	7.75
2024	10	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	38.76	8876	71.01	7.75
2024	11	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	38.76	8876	71.01	7.75
2024	12	20292274	8876.0	1331.4	710.08	1	8876	443.8	177.52	1	8876	44.38	8876	38.76	8876	71.01	7.75
合计			36339.2	20300.48			14346.12	5075.12			1251.14			1405.46	1139.60	332.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f119911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.15 钢结构工程师-李源钊

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源利 社保电脑号：649855578 身份证号码：232721199003050616 页码：1
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1035.77	334.12	1	16706	75.18	16706	65.15	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1035.77	334.12	1	16706	75.18	16706	65.15	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1035.77	334.12	1	16706	75.18	16706	32.58	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1002.36	334.12	1	16706	75.18	16706	32.58	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1002.36	334.12	1	16706	75.18	16706	52.12	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	16706.0	2338.84	1336.48	1	16706	1002.36	334.12	1	16706	75.18	16706	52.12	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	779.46	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	779.46	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	779.46	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	58.46	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	40.53	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	50.66	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12991.0	1818.74	1039.28	1	12991	805.44	259.82	1	12991	64.96	12991	50.66	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	9500	76.0	19.0
2024	02	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	37.05	9500	76.0	19.0
2024	03	20292274	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	9500	76.0	19.0
2024	04	20292274	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	9500	76.0	19.0
2024	05	20292274	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	9500	76.0	19.0
2024	06	20292274	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	74.1	9500	76.0	19.0
2024	07	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	08	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	09	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	10	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	11	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
2024	12	20292274	10023.0	1503.45	801.84	1	10023	501.15	200.46	1	10023	50.12	10023	100.23	10023	80.18	20.05
合计			61123.62	34421.28			25035.63	8605.32			2062.32			1333.56		404.22	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f13465m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 20292274
 中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2024年12月26日

3.2.16 装配式工程师-吴宏晓

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：吴宏晓

身份证号：440883199410282475



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

2025:01:09E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴宏晓

有效证件号码: 440883199410282475

社保电脑号: 644769372

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	72	72	72	0	72	72

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	150188	10061	10061	1	10061	1	10061	2360
202302	150188	10061	10061	1	10061	1	10061	2360
202303	150188	10061	10061	1	10061	1	10061	2360
202304	150188	10061	10061	1	10061	1	10061	2360
202305	150188	10061	10061	1	10061	1	10061	2360
202306	150188	10061	10061	1	10061	1	10061	2360
202307	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	2360
202308	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	2360
202309	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	2360
202310	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	2360
202311	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	2360
202312	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	2360
202401	150188	10535	10535	1	10535	1	10535	10535
202402	20292274	10535	10535	1	10535	1	10535	10535
202403	20292274	10535	10535	1	10535	1	10535	10535
202404	20292274	10535	10535	1	10535	1	10535	10535
202405	20292274	10535	10535	1	10535	1	10535	10535
202406	20292274	10535	10535	1	10535	1	10535	10535
202407	20292274	10675	10675	1	10675	1	10675	10675
202408	20292274	10675	10675	1	10675	1	10675	10675
202409	20292274	10675	10675	1	10675	1	10675	10675
202410	20292274	10675	10675	1	10675	1	10675	10675
202411	20292274	10675	10675	1	10675	1	10675	10675
202412	20292274	10675	10675	1	10675	1	10675	10675

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590bfcdbde9e370) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

20292274 / 中建四局交通投资建设有限公司

150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



3.2.17 装饰装修工程师-游利

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游利

社保电脑号：649917410

身份证号码：500224198702261826

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20292274	10913.0	1636.95	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	42.56	10913	87.3	21.83
2024	03	20292274	10913.0	1636.95	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	04	20292274	10913.0	1746.08	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	05	20292274	10913.0	1746.08	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	06	20292274	10913.0	1746.08	873.04	1	10913	545.65	218.26	1	10913	54.57	10913	85.12	10913	87.3	21.83
2024	07	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	85.12	11833	94.66	23.67
2024	08	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	85.12	11833	94.66	23.67
2024	09	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	85.12	11833	94.66	23.67
2024	10	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	85.12	11833	94.66	23.67
2024	11	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	85.12	11833	94.66	23.67
2024	12	20292274	11833.0	1893.28	946.64	1	11833	591.65	236.66	1	11833	59.17	11833	85.12	11833	94.66	23.67
合计				19871.82	10045.04			6278.15	2511.26			627.87		10933.02	10044.46		251.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f1221d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20292274
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



3.2.18 预算员-李冰雪

身份证



毕业证



岗位证



3.2.19 测量工程师-王文利

身份证



毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文利

社保电脑号：806266706

身份证号码：450324199510261027

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	5716.0	800.24	457.28	1	6972	432.26	139.44	1	5716	25.72	5716	22.29	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	5716.0	800.24	457.28	1	6972	432.26	139.44	1	5716	25.72	5716	22.29	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	5716.0	800.24	457.28	1	6972	432.26	139.44	1	5716	25.72	5716	11.15	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	5716.0	800.24	457.28	1	6972	418.32	139.44	1	5716	25.72	5716	11.15	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	5716.0	800.24	457.28	1	6972	418.32	139.44	1	5716	25.72	5716	17.83	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	5716.0	800.24	457.28	1	6972	418.32	139.44	1	5716	25.72	5716	17.83	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	502.2	167.4	1	8370	37.67	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	502.2	167.4	1	8370	37.67	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	502.2	167.4	1	8370	37.67	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	37.67	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	37.67	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	37.67	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	41.85	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	41.85	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	41.85	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	41.85	8370	26.11	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	41.85	8370	32.64	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8370.0	1171.8	669.6	1	8370	518.94	167.4	1	8370	41.85	8370	32.64	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	593.28	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	593.28	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	593.28	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	574.14	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	574.14	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	574.14	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	478.45	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	9569	76.55	19.14
2024	02	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	478.45	191.38	1	9569	47.85	9569	37.32	9569	76.55	19.14
2024	03	20292274	9569.0	1339.66	765.52	1	9569	478.45	191.38	1	9569	47.85	9569	74.64	9569	76.55	19.14
2024	04	20292274	9569.0	1435.35	765.52	1	9569	478.45	191.38	1	9569	47.85	9569	74.64	9569	76.55	19.14
2024	05	20292274	9569.0	1435.35	765.52	1	9569	478.45	191.38	1	9569	47.85	9569	74.64	9569	76.55	19.14
2024	06	20292274	9569.0	1435.35	765.52	1	9569	478.45	191.38	1	9569	47.85	9569	74.64	9569	76.55	19.14
2024	07	20292274	16604.0	2490.6	1328.32	1	16604	830.2	332.08	1	16604	83.02	16604	132.83	16604	132.83	33.21
2024	08	20292274	16604.0	2490.6	1328.32	1	16604	830.2	332.08	1	16604	83.02	16604	132.83	16604	132.83	33.21
2024	09	20292274	16604.0	2490.6	1328.32	1	16604	830.2	332.08	1	16604	83.02	16604	132.83	16604	132.83	33.21
2024	10	20292274	16604.0	2490.6	1328.32	1	16604	830.2	332.08	1	16604	83.02	16604	132.83	16604	132.83	33.21
2024	11	20292274	16604.0	2490.6	1328.32	1	16604	830.2	332.08	1	16604	83.02	16604	132.83	16604	132.83	33.21
2024	12	20292274	16604.0	2490.6	1328.32	1	16604	830.2	332.08	1	16604	83.02	16604	132.83	16604	132.83	33.21
合计			50169.63	27935.04			20082.96	7134.48			1703.76						484.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f20605q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20292274
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



3.2.20 测量工程师-王德生

身份证



毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德生 社保电脑号：802592653 身份证号码：622301199310188514 页码：1
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	7009.0	981.26	560.72	1	7009	434.56	140.18	1	7009	31.54	7009	27.34	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	7009.0	981.26	560.72	1	7009	434.56	140.18	1	7009	31.54	7009	27.34	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	7009.0	981.26	560.72	1	7009	434.56	140.18	1	7009	31.54	7009	13.67	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	7009.0	981.26	560.72	1	7009	420.54	140.18	1	7009	31.54	7009	13.67	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	7009.0	981.26	560.72	1	7009	420.54	140.18	1	7009	31.54	7009	21.87	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	7009.0	981.26	560.72	1	7009	420.54	140.18	1	7009	31.54	7009	21.87	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	466.68	155.56	1	7179	32.31	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	466.68	155.56	1	7179	32.31	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	466.68	155.56	1	7179	32.31	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	32.31	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	32.31	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	32.31	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	7179.0	1005.06	574.32	1	7778	482.24	155.56	1	7179	35.9	7179	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	660.73	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	660.73	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	660.73	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	639.42	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	639.42	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	639.42	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	10657	85.26	21.31
2024	02	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	41.56	10657	85.26	21.31
2024	03	20292274	10657.0	1491.98	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	04	20292274	10657.0	1598.55	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	05	20292274	10657.0	1598.55	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	06	20292274	10657.0	1598.55	852.56	1	10657	532.85	213.14	1	10657	53.29	10657	83.12	10657	85.26	21.31
2024	07	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	08	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	09	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	10	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	11	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
2024	12	20292274	11093.0	1663.95	887.44	1	11093	554.65	221.86	1	11093	55.47	11093	110.93	11093	88.74	22.19
合计			46155.45	25811.52			18730.95	6596.64			1570.8				1440.48		430.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f104093 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.21 BIM 工程师-刘英

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书唯一序列号: 
1100063279

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘英 社保电脑号: 806692103 身份证号码: 360781199501272928 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	490.67	158.28	1	7914	35.61	7914	30.86	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	490.67	158.28	1	7914	35.61	7914	30.86	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	490.67	158.28	1	7914	35.61	7914	15.43	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	474.84	158.28	1	7914	35.61	7914	15.43	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	474.84	158.28	1	7914	35.61	7914	24.69	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	7914.0	1107.96	633.12	1	7914	474.84	158.28	1	7914	35.61	7914	24.69	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	521.28	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	521.28	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	521.28	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	39.1	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	27.11	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	33.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8688.0	1216.32	695.04	1	8688	538.66	173.76	1	8688	43.44	8688	33.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	489.92	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	474.12	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	7902	63.22	15.8
2024	02	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	30.82	7902	63.22	15.8
2024	03	20292274	7902.0	1106.28	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	04	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	05	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	06	20292274	7902.0	1185.3	632.16	1	7902	395.1	158.04	1	7902	39.51	7902	61.64	7902	63.22	15.8
2024	07	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	08	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	09	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	10	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	11	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
2024	12	20292274	8884.0	1332.6	710.72	1	8884	444.2	177.68	1	8884	44.42	8884	88.84	8884	71.07	17.77
合计			42751.62	23989.44			17236.23	5997.36			1449.54						371.34



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a54f1306a0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20292274
 单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.22 BIM 工程师-邓鑫旺

身份证



毕业证



GZZC

证书编号：黔考中2100051962019

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：邓鑫旺

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：500235199502257376

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建四局第五建筑工程有限公司贵州分公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



邓鑫旺 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：500235199502257376

证书编号：1601001023029285

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 500235199502257376

Certificate Number: 1601001023029285

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
11009106

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓鑫旺

社保电脑号：810355544

身份证号码：500235199502257376

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	555.6	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	41.67	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	28.89	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	36.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	9260.0	1296.4	740.8	1	9260	574.12	185.2	1	9260	46.3	9260	36.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	540.7	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	540.7	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	540.7	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	523.26	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	523.26	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	523.26	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	8721	69.77	17.44
2024	02	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	34.01	8721	69.77	17.44
2024	03	20292274	8721.0	1220.94	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	04	20292274	8721.0	1308.15	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	05	20292274	8721.0	1308.15	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	06	20292274	8721.0	1308.15	697.68	1	8721	436.05	174.42	1	8721	43.61	8721	68.02	8721	69.77	17.44
2024	07	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	08	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	09	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	10	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	11	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
2024	12	20292274	9513.0	1426.95	761.04	1	9513	475.65	190.26	1	9513	47.57	9513	95.13	9513	76.1	19.03
合计			41624.21	23309.6			16607.16	5827.4			1419.9						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f121d13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20292274
 单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



打印日期：2024年12月26日

3.2.23 BIM 工程师-李佳锐

身份证



毕业证





3.2.24 质量员-林建兵

身份证



毕业证



岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起迄年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">质量员</td> <td style="text-align: center;">2024.12</td> <td style="text-align: center;">C2449320</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024.12	C2449320																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2024.12	C2449320																											
姓 名 <u>林建兵</u> 出生年月 <u>1993.06</u> 工作单位 <u>中建四局第五建筑工程 有限公司</u>	- 2 - - 3 -																												

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林建兵	证件号码	522101199306153218		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202401 - 202412	深圳市:中建四局交通投资建设有限公司	12	12	12	
截止	2025-01-10 14:44 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-01-10 14:44

3.2.25 质量员-赵志奇

身份证



毕业证



职称证

姓名 赵志奇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999年6月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040063
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2023年 07月 28日

岗位证



姓名 赵志奇

出生年月 1999.06

工作单位 中建四局第五建筑工
程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341247	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵志奇 社保电话号: 810806143 身份证号码: 21112219990626071X 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	08	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	09	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	10	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	11	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
2024	12	20292274	5473.0	820.95	437.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5473	54.73	5473	43.78	10.95
合计			16414.5	9116.64			12174.06	4254.78			680.94			177.24		245.94	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a54f13ca03) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20292274
 单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.26 施工员-赵浩然

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵浩然 身份证号码: 5002219880816861X 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	20292274	12946.0	1941.9	1035.68	1	12946	802.65	258.92	1	12946	58.26	12946	50.49	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	12946.0	1941.9	1035.68	1	12946	802.65	258.92	1	12946	58.26	12946	50.49	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	12946.0	1941.9	1035.68	1	12946	802.65	258.92	1	12946	58.26	12946	25.24	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	12946.0	1941.9	1035.68	1	12946	776.76	258.92	1	12946	58.26	12946	25.24	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	12946.0	1941.9	1035.68	1	12946	776.76	258.92	1	12946	58.26	12946	40.39	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	12946.0	1941.9	1035.68	1	12946	776.76	258.92	1	12946	58.26	12946	40.39	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	687.06	229.02	1	11451	51.53	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	687.06	229.02	1	11451	51.53	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	687.06	229.02	1	11451	51.53	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	51.53	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	51.53	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	51.53	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	35.73	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	44.66	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	11451.0	1717.65	916.08	1	11451	709.96	229.02	1	11451	57.26	11451	44.66	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	9950	79.6	19.9
2024	02	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	38.81	9950	79.6	19.9
2024	03	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	04	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	05	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	06	20292274	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	77.61	9950	79.6	19.9
2024	07	20292274	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	38.81	10833	86.64	21.67
2024	08	20292274	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	38.81	10833	86.64	21.67
2024	09	20292274	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	38.81	10833	86.64	21.67
2024	10	20292274	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	38.81	10833	86.64	21.67
2024	11	20292274	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	38.81	10833	86.64	21.67
2024	12	20292274	10833.0	1733.28	866.64	1	10833	541.65	216.66	1	10833	54.17	10833	38.81	10833	86.64	21.67
合计			60871.38	31958.88			23065.65	7989.72			1924.32			1384.04			419.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54f205936) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20292274 单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.27 施工员-付汉字

身份证



毕业证



岗位证



社保证明

2025:01:13E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 付汉宇

有效证件号码: 41142219950706511X

社保电脑号: 808255951

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	42	42	42	0	42	42

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301	20292274	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202302	20292274	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202303	20292274	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202304	20292274	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202305	20292274	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202306	20292274	6000	7778	1	6000	1	6000	2360
202307	20292274	6752	7778	1	6752	1	6752	2360
202308	20292274	6752	7778	1	6752	1	6752	2360
202309	20292274	6752	7778	1	6752	1	6752	2360
202310	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	2360
202311	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	2360
202312	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	2360
202401	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	6752
202402	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	6752
202403	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	6752
202404	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	6752
202405	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	6752
202406	20292274	6752	6752	1	6752	1	6752	6752
202407	20292274	7741	7741	1	7741	1	7741	7741
202408	20292274	7741	7741	1	7741	1	7741	7741
202409	20292274	7741	7741	1	7741	1	7741	7741
202410	20292274	7741	7741	1	7741	1	7741	7741
202411	20292274	7741	7741	1	7741	1	7741	7741
202412	20292274	7741	7741	1	7741	1	7741	7741

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590c0bb95839f5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
20292274 / 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.28 材料员-罗芳婷

身份证

姓名 罗芳婷
 性别 女 民族 汉
 出生 1996 年 11 月 6 日
 住址 贵州省贵阳市白云区长宁街10号3栋二单元6号
 公民身份号码 520114199611060421



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 贵阳市公安局白云分局
 有效期限 2022.11.04-2032.11.04

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗芳婷 性别 女，一九九六年十一月六日生，于一〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 金融学(中外合作办学)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

贵州财经大学
校 长: 刘雷

证书编号: 106711201905001679 二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 罗芳婷
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041167	

— 2 — — 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳婷

社保电脑号：802592639

身份证号码：520114199611060421

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	432.26	139.44	1	5848	26.32	5848	22.81	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	432.26	139.44	1	5848	26.32	5848	22.81	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	432.26	139.44	1	5848	26.32	5848	11.4	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	418.32	139.44	1	5848	26.32	5848	11.4	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	418.32	139.44	1	5848	26.32	5848	18.25	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	5848.0	818.72	467.84	1	6972	418.32	139.44	1	5848	26.32	5848	18.25	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	466.68	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	466.68	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	466.68	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	32.26	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	22.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	27.96	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	7168.0	1003.52	573.44	1	7778	482.24	155.56	1	7168	35.84	7168	27.96	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	7778	482.24	155.56	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6471	388.26	129.42	1	6471	32.36	6471	25.24	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	02	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	25.24	6471	51.77	12.94
2024	03	20292274	6471.0	905.94	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	04	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	05	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	06	20292274	6471.0	970.65	517.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6471	50.47	6471	51.77	12.94
2024	07	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	08	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	09	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	10	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	11	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
2024	12	20292274	7046.0	1056.9	563.68	1	7046	352.3	140.92	1	7046	35.23	7046	70.46	7046	56.37	14.09
合计			34361.37	19282.56			14959.74	5180.82			1166.34			1211.0	1045.33	332.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f11ca10）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20292274

单位名称
中建四局交通投资建设有限公司



3.2.29 技术员-邓四春

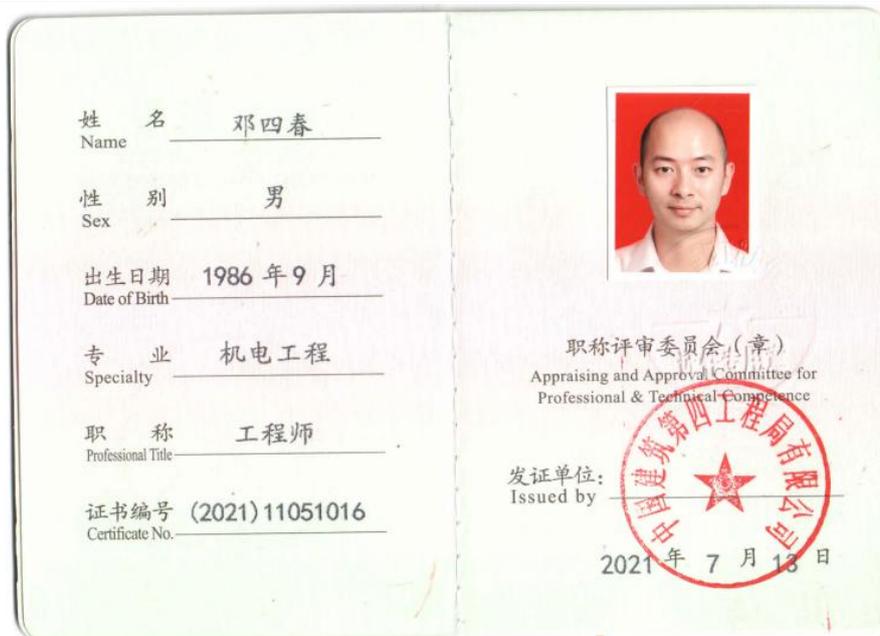
身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓四春 社保电脑号：807845809 身份证号码：510522198609014413 页码：1
 参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	432.26	139.44	1	6300	28.35	6300	24.57	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	432.26	139.44	1	6300	28.35	6300	24.57	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	432.26	139.44	1	6300	28.35	6300	12.29	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	418.32	139.44	1	6300	28.35	6300	12.29	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	418.32	139.44	1	6300	28.35	6300	19.66	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	6300.0	882.0	504.0	1	6972	418.32	139.44	1	6300	28.35	6300	19.66	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	739.74	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	739.74	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	739.74	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	55.48	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	38.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	48.08	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12329.0	1726.06	986.32	1	12329	764.4	246.58	1	12329	61.65	12329	48.08	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	517.27	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	517.27	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	517.27	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	500.58	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	500.58	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	500.58	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	8343	66.74	16.69
2024	02	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	32.54	8343	66.74	16.69
2024	03	20292274	8343.0	1168.02	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	04	20292274	8343.0	1251.45	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	05	20292274	8343.0	1251.45	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	06	20292274	8343.0	1251.45	667.44	1	8343	417.15	166.86	1	8343	41.72	8343	65.08	8343	66.74	16.69
2024	07	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	35.5	9550	76.4	19.1
2024	08	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	35.5	9550	76.4	19.1
2024	09	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	35.5	9550	76.4	19.1
2024	10	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	35.5	9550	76.4	19.1
2024	11	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	35.5	9550	76.4	19.1
2024	12	20292274	9550.0	1432.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	35.5	9550	76.4	19.1
合计			48866.25	27453.12			20072.01	6943.92			1660.02			1687.54	1235.37		384.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f1202a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20292274
单位名称
中建四局交通投资建设有限公司



3.2.30 技术员-陈昌穗

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌穗 社保电脑号：809937064 身份证号码：522636199107183200 页码：1
参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司 单位编号：20292274 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains monthly payment details for the insured individual from 2022 to 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a54f115eau）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.31 资料员-田正涛

身份证



毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田正涛

社保电脑号：807340461

身份证号码：433130199307018959

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	10676.0	1494.64	854.08	1	10676	661.91	213.52	1	10676	48.04	10676	41.64	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	10676.0	1494.64	854.08	1	10676	661.91	213.52	1	10676	48.04	10676	41.64	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	10676.0	1494.64	854.08	1	10676	661.91	213.52	1	10676	48.04	10676	20.82	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	10676.0	1494.64	854.08	1	10676	640.56	213.52	1	10676	48.04	10676	20.82	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	10676.0	1494.64	854.08	1	10676	640.56	213.52	1	10676	48.04	10676	33.31	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	19825.0	2775.5	1586.0	1	19825	1229.15	396.5	1	19825	99.13	19825	77.32	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	959.88	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	959.88	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	959.88	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	928.92	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	928.92	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	928.92	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	15482	123.86	30.96
2024	02	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	60.38	15482	123.86	30.96
2024	03	20292274	15482.0	2167.48	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	04	20292274	15482.0	2322.3	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	05	20292274	15482.0	2322.3	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	06	20292274	15482.0	2322.3	1238.56	1	15482	774.1	309.64	1	15482	77.41	15482	120.76	15482	123.86	30.96
2024	07	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	08	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	09	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	10	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	11	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
2024	12	20292274	12502.0	1875.3	1000.16	1	12502	625.1	250.04	1	12502	62.51	12502	125.02	12502	100.02	25.0
合计			47974.72	26720.08			18557.6	6680.02			1643.31						420.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f208216 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20292274 单位名称 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.32 检验试验员-刘丽

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 刘丽
Name

性别 女
Sex

出生日期 1998年2月
Date of Birth

专业 地质工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13040304
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年 08月 01日

岗位证

107



姓名 刘丽

出生年月 1998.02

工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2022.08	X2240798	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丽 社保电脑号: 808255914 身份证号码: 220322199802103228 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	466.68	155.56	1	5400	24.3	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	24.3	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	24.3	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	24.3	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	16.85	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	21.06	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	21.06	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	7778	482.24	155.56	1	5375	26.88	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5375	20.96	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	20.96	5375	43.0	10.75
2024	02	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	20.96	5375	43.0	10.75
2024	03	20292274	5375.0	752.5	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	04	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	05	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	06	20292274	5375.0	806.25	430.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5375	41.93	5375	43.0	10.75
2024	07	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	08	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	09	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	10	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	11	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
2024	12	20292274	6489.0	973.35	519.12	1	6489	324.45	129.78	1	6489	32.45	6489	64.89	6489	51.91	12.98
合计			26085.75	14591.52			14730.0	5093.1			933.0			977.08	963.94	312.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a54f13930t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20292274
 单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司



3.2.33 后勤主管-李晶晶

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：806266304

身份证号码：522701198502211241

页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司

单位编号：20292274

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	599.97	193.54	1	9677	43.55	9677	37.74	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	599.97	193.54	1	9677	43.55	9677	37.74	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	599.97	193.54	1	9677	43.55	9677	18.87	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	580.62	193.54	1	9677	43.55	9677	18.87	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	580.62	193.54	1	9677	43.55	9677	30.19	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	9677.0	1354.78	774.16	1	9677	580.62	193.54	1	9677	43.55	9677	30.19	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1009.92	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1009.92	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1009.92	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	75.74	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	52.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	65.64	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	16832.0	2356.48	1346.56	1	16832	1043.58	336.64	1	16832	84.16	16832	65.64	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	695.83	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	673.38	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	02	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	43.77	11223	89.78	22.45
2024	03	20292274	11223.0	1571.22	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	04	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	05	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	06	20292274	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	87.54	11223	89.78	22.45
2024	07	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	17.77
2024	08	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	17.77
2024	09	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	17.77
2024	10	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	17.77
2024	11	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	17.77
2024	12	20292274	8883.0	1332.45	710.64	1	8883	444.15	177.66	1	8883	44.42	8883	88.83	8883	71.06	17.77
合计			63592.47	35841.6			26103.18	8960.4			2160.66			1361.57		411.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f114fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20292274
单位名称：中建四局交通投资建设有限公司



3.2.34 劳务实名制-赵冬梅

姓名	赵冬梅	证件类型	身份证	证件号码	500223198410026685
手机号码	17704001007		证件号	E2340056	

身份证



毕业证

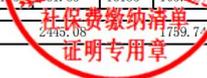


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵冬梅 社保电脑号: 619420035 身份证号码: 500223198410026685 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司 单位编号: 20292274 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	54.19	12043	46.97	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	54.19	12043	46.97	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	746.67	240.86	1	12043	54.19	12043	23.48	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	722.58	240.86	1	12043	54.19	12043	23.48	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	722.58	240.86	1	12043	54.19	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2022	06	20292274	12043.0	1806.45	963.44	1	12043	722.58	240.86	1	12043	54.19	12043	37.57	2360	16.52	7.08
2022	07	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	751.56	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	08	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	751.56	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	09	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	751.56	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	10	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	11	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2022	12	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	56.37	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	01	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	02	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	03	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	04	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	05	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	06	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	07	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	08	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	09	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	10	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	11	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	12	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
合计			73888.38	38741.76			27741.27	9685.44			2347.68			2445.06	1739.74	510.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a54f122753) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20292274
 单位名称: 中建四局交通投资建设有限公司



四、履约评价情况（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	原名称：中建四局第五建筑工程有限公司（现更名为：中建四局交通投资建设有限公司）	注册资本	157854.51 万元	成立日期	1996-11-06
企业法人代表	原法人：石连君（现法人：张正林）	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001	联系电话	0755-86963110		
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级 公路工程施工总承包特级； 桥梁工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 起重设备安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：赤湾学校改扩建项目施工总承包工程； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/09/01； 2、工程名称：鹏峰大厦(不含桩基)项目； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/5/11； 3、工程名称：东莞职业技术学院扩建项目； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/02/02； 4、工程名称：海口市仁恒·滨江园二期项目(二标段)； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/12/29； 5、工程名称：华侨城中学(初中部)运动场改造项目； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/05/06； 6、工程名称：宝山学校； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/01/17；				

7、工程名称：红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程；

履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2019/12/23；

8、工程名称：库坑中学施工总承包；

履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2019/10/20；

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1 赤湾学校改扩建项目施工总承包工程

赤湾学校改扩建项目施工总承包工程-表扬信

CAPOL 華陽國際

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

表扬信

中建四局第五建筑工程有限公司：

由贵公司承建的赤湾学校改扩建项目施工总承包工程，从项目开工建设到新校区交付过程中，项目部管理人员充分发挥了团队优势，勇于担当，主动作为。尤其是新建教学楼交付阶段，在同校方的交叉工作多、协调量大、约束条件复杂的情况下，能够主动推动工作，积极协调使用方及政府职能部门，确保了新校区的平稳顺利交付，也获得了校方的认可和感谢。特对参与本项目工作的全体员工提出表扬，并向贵司领导对本项目的重视和关心表示感谢！

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的关注，施工关键时期，克服了诸如外部施工环境严峻、交叉施工、疫情影响等实际困难，贵司领导多次亲临现场指导工作，合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，在本项目上充分体现了“央企风范”。

作为总承包方，贵司对黄华峰带领的项目团队的支持和信任更充分调动了执行经理及团队的管理和服务意识，逐步涌现出一些有责任心的人员，他们是：游安健、谈华、王雨生、曾明辉、邓四春、袁宇辉等，特别是商务负责人文雅娜巾帼不让须眉，为项目建设顺利交付，他们都做出了不可替代的贡献。

赤湾学校改扩建项目管理团队表现出来的顽强拼搏的精神和服务理念，给工务署和我司留下了深刻印象和赞许。望贵公司在后续改造工程的建设中再接再厉，吸取经验，及时总结，始终秉持着“精诚善建、

地址：深圳市龙岗区坂田市花路盈福大厦4楼
网址：<http://www.capol.cn/>

电话：0755-82712368
电子邮箱：hyg@capol.cn

传真：0755-82712311/82712300
邮编：518038

CAPOL 華陽國際

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

精彩四海”的企业文化，一如既往地提供专业、优质的服务。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目管理事业部

2023年9月1日

4.2 鹏峰大厦(不含桩基)项目

鹏峰大厦(不含桩基)项目-表扬信

深圳市俊峰实业发展有限公司文件

表扬信

中建四局第五建筑工程有限公司：

由贵司承建的鹏峰大厦（不含桩基）项目（以下简称“鹏峰大厦项目”）自开工以来，在贵司的大力支持和项目管理团队的共同努力下，鹏峰大厦底板混凝土于5月8日顺利浇筑，提前22天完成5.30底板混凝土浇筑节点，为工程的高质高效交付使用打下了坚实的基础，实现了建设总节点的开门红！

鹏峰大厦项目是深圳市和宝安区两级政府认定的重大项目，其建设规模大、工期紧、任务重，面对本次节点任务建设过程中的重重困难，贵司鹏峰大厦项目以张士荣为首，夏昌波、张威、翁钦泽、符谷森、刘剑等主要同志为主的团队，以使命必达的战斗决心引领团队持续攻坚，勇担重任、昼夜兼程，通过精细化、清单化项目过程管理，快速推进现场施工进度，确保鹏峰大厦底板混凝土浇筑圆满完成。

项目全体参建人员拼搏向上的精神赢得了各方高度赞扬，在此，我司对贵司鹏峰大厦项目部全体管理人员提出表扬！对贵司给予鹏峰大厦项目的大力支持表示衷心地感谢！

同时，我司也做出提示，项目整个建设周期内，在追求工程进度时，万不可以牺牲工程质量和忽视安全管理为代价，在追赶进度的过程中，更要加强质量管控和安全管理，为项目最终顺利高品质地完成建设打下每一步坚实的基础，为项目确保获评鲁班奖关注每一个细节！

衷心地希望贵司继续保持中建央企的优良作风和优秀服务理念，一如既往地支持鹏峰大厦项目建设，期待未来再创佳绩！

深圳市俊峰实业发展有限公司

2023年5月11日



4.3 东莞职业技术学院扩建项目

东莞职业技术学院扩建项目-表扬信

东莞市城建工程管理局

表扬信

中建四局第五建筑工程有限公司：

由贵公司承建的东莞职业技术学院扩建项目自开工以来，公司领导高度重视，多次亲临现场指导工作，精心组织管理、积极主动、协调推动各项工作有序开展，在项目部管理团队的带领下，面对工期紧、任务重、地质条件复杂等诸多困难，全体员工能够统一思想、尽职尽责，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，积极合理调配资源，在工地扬尘治理、高空作业安全、成品保护措施、施工质量安全、文明施工、绿色施工等方面，均能认真贯彻“政府监管、行业管理、企业自律”的工作方针，按期完成了18#宿舍楼的交付及19#宿舍楼主体封顶施工任务，同时，贵公司项目部通过成功举办的两次观摩活动（10月15日和12月30日）向外界展示了项目部对于扩建项目的安全、质量、绿色施工的标准化管 理，为东莞代建业务树立了标杆，展示了项目部的高水平管理，受到了上级领导和建筑行业的充分肯定。

在此，对项目部所有管理人员在2020年度的工作表示充分的肯定和表扬。望贵公司和项目部继续发扬诚信履约、顾全大局的国企风范，圆满完成该项目剩余的建设任务，为东莞市代建业务做出积极的贡献。

东莞市城建工程管理局工程四科

2021年2月2日



4.4 海口市仁恒·滨江园二期项目(二标段)

海口市仁恒·滨江园二期项目(二标段)-表扬信

表扬信

致：中建四局第五建筑工程有限公司

贵司承建的我司海口市仁恒·滨江园二期项目（二标段）工程以来，在贵司的大力配合与项目部的共同努力下，坚持克服疫情变化，工程地质复杂，工期紧张，施工条件差等不利因素，迎难而上，以精细化、标准化管理方式保证项目建设稳步推进，积极组织评选海口市建筑安全文明施工标准化工地，对此，我司对贵司承建的海口市仁恒·滨江园二期项目（二标段）提出表扬。

海口市建筑安全文明施工标准化工地是海口市建筑行业安全文明的最高荣誉，贵司通过专家组多次现场检查验收并获得2022年海口市建筑安全文明施工标准化工地，是贵司对现场安全文明施工的高度重视，严格执行标准化，彰显贵司的责任与担当，也为我司项目品牌形象增添了光彩。

在此，海口仁恒房地产有限公司特向贵司所承建的项目给予衷心感谢，望继续发扬凝心聚力、勇于开拓的精神，一如既往的以高质量推动工程建设。双方携手并进，以优质、高效的完成项目后续工程建设。

海口仁恒房地产有限公司

2022年12月29日



4.5 华侨城中学（初中部）运动场改造项目

华侨城中学（初中部）运动场改造项目-表扬信

深圳华侨城房地产有限公司文件

关于对华侨城中学（初中部）运动场改造项目 在项目开工准备阶段工作的表扬信

中建四局第五建筑工程有限公司：

华侨城中学（初中部）运动场改造项目是民生工程，项目地处南山区沙河街道华侨城片区，施工环境复杂。早期周边居民对项目反应激烈，并有多次上访、拉横幅等行为。为此我司组织各方单位就安抚居民一事开展了一系列协调工作，中建四局第五建筑工程有限公司在此阶段，充分发挥了国企的工作精神，迎难而上，及时协助解决问题，为我司工作正常开展提供了极大的帮助。在此，深圳华侨城房地产有限公司对你单位所做的工作提出表扬。

目前，项目正处于决定开工的关键时刻，后续工作依旧繁重，真诚希望在此重要关头，贵司再接再厉，确保顺利完成项目工作。

有贵司鼎力相助，我们定能攻坚克难，勇创佳绩！

深圳华侨城房地产有限公司

2020年5月6日

4.6 宝山学校

宝山学校-表扬信

深圳市龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署关于表扬中建四局 第五建筑工程有限公司的通报

中建四局第五建筑工程有限公司：

你司承建的宝山学校是龙华区民生实事项目，2020年9月前须完工交付，工期紧，任务重。自2019年6月开工以来，你司宝山学校项目组科学组织、精心安排，克服了施工场地小、环保要求高、紧临居民小区、地质条件复杂等诸多困难，目前已完成土方开挖、基坑支护、地基基础以及教学楼部分主体工程封顶。2019年底，在代建单位（万科）组织的宝山学校项目安全、质量技术交流会上，你司受到了深圳片区万科观摩团的一致好评。

我署对你司宝山学校项目组的工作表示肯定，就此提出表扬，以兹鼓励。望你司再接再厉，继续保持迎难而上的优良作风，确保学校2020年9月顺利开学。

特此通报。



（联系人：邹镇锋，联系电话：18682202368）

4.7 红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程

红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程-表扬信

表扬信

致中建四局第五建筑工程有限公司：

由贵公司承建的红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程，在贵公司领导的大力支持和高度重视下，项目部全体管理人员齐心协力，协调推进本工程各项工作的有序开展。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重，建设区域周边住宅区对噪音防治要求高等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，并与校方及周边居民进行积极有效的沟通，获得校方和周边居民的理解支持。另，项目部全体管理人员统一思想，精心组织管理，能严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，尽最大努力满足校方提出的合理工作要求。相信贵公司秉承“精诚善建”之信念，必达“精彩四海”之目标！

在此，我校方特向贵公司各级领导、项目部全体管理人员及施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约、顾全大局的央企风范。最后，衷心祝愿贵公司鸿基永固，蒸蒸日上！

顺颂
商祺！

红岭中学（石厦初中部）
石厦初中部
2019年12月23日

4.8 库坑中学施工总承包

库坑中学施工总承包-表扬信

履约评价书

致：中建四局第五建筑工程有限公司

贵司承建的库坑中学施工总承包项目，在我司 2019 年第三季度履约评估中获得优秀评价，请后续再接再厉，保证项目有序、良好生产。

深圳东方科发展有限公司

2019年10月20日

五、企业性质承诺（不评审）

企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加区委党校二期建设工程（代建）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：石连君

间：2025年01月14日



六、特别提醒