

标段编号：44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南建工集团有限公司

日期：2025年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。</p> <p>注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验</p>

		收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。 2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。 3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。 4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	项目配备班子主要人员情况（不评审）	提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。 注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近 6 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出

		具的优、良履约评价（至多提供3项,超过的按前3项计取） 注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
6	特别提醒。	资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

一、企业业绩

近五年企业业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间
1	珠海方同电子科技有限公司	芯烨(珠海)智能产业园	29018.00	2023年2月24日
2	茂名市电白区慢性病防治中心	茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目	40326.91	2022年9月7日
3	广州市汇晔电子商务有限公司	汇晔新零售工业总部项目	23000.00	2021年8月27日
4	茂名华侨城投资发展有限公司	茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程(标段二)	54445.03	2021年4月
5	广东杏晖投资控股集团有限公司	佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程施工总承包	25155.34	2020年10月9日

1. 芯焯(珠海)智能产业园

1.1 中标通知书

Xprinter® 芯焯

专业·专注·创新·超越

中标通知书

湖南建工集团有限公司：

芯焯(珠海)智能产业园工程的评标工作已结束，经我司评标小组认真评定，确定贵单位为本项目中标人，中标条件如下：

1. 中标范围和内容：详见招标文件及合同条款约定；

2. 中标金额：

固定总价（大写）：贰亿玖仟零壹拾捌万元整

（小写）：290180000.00 元

其中：暂列金额/元，暂估价3000000.00元

3. 中标工期：720个日历天；

4. 质量要求：达到国家和规范要求合格标准；

5. 项目经理：李文胜（资格证书编号湘1432010201208208）；

6. 其他未明确事项详见招标文件及合同条款约定。

请贵单位在收到本中标通知书原件后15日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人（公章）：珠海方同电子科技有限公司

签发时间：2023年1月3日



1.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: FT-HNJG202302001

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：珠海方同电子科技有限公司

承包人（乙方）：湖南建工集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定的和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芯烨（珠海）智能产业园工程施工及有关事宜协商一致签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：芯烨（珠海）智能产业园。

2.工程地点：珠海市斗门区白蕉镇新港片区斗门智能制造产业园新港大道东侧、水产南路北侧。

3.工程立项批准文号：2106-440403-04-01-734960。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围及要求：（1）设计图纸范围内除指定分包及配合工程以外的其他全部工程内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护、基础工程、人防工程（不包地下室人防区域临战时安装的给排水管道、设备及配电系统设备）、主体结构（混凝土结构、砌体结构）、建筑装饰装修工程（楼地面工程、抹灰工程、饰面砖、外墙涂料工程、门窗工程、

幕墙工程、楼梯扶手护栏等细部工程）、建筑屋面工程、建筑节能工程、建筑给排水工程（室内给水工程、室内排水工程、室外给水工程、室外排水工程）、建筑电气工程（供电干线、电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置工程等）、通风工程（送排风工程、防排烟工程）、消防工程（消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、气体、泡沫灭火系统、防火门、防火卷帘等）、弱电机房至户内弱电箱管线预埋、线槽敷设、箱体安装；海绵城市、绿色建筑、室外道路、配套工程等。

（2）发包人发包的专业分包工程内容及配合工程内容以合同条款第四部分合同补充条款工程承包范围的约定为准，中标人承担总包管理及配合责任。

（3）本次招标范围不包括另行招标确定施工单位的二次装修、高压配电、电梯设备及安装工程、园林绿化工程和智能化工程、抗震支架工程等。

（4）当工程承包范围有增减时，甲方以书面文件通知乙方，经乙方确认后，增减部分工程量结算按本合同明确约定的结算办法进行。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月16日。

计划竣工日期：2025年1月5日。

工期总日历天数：720天。实际开工日期以发包人书面通知或总监理工程师签发的开工令载明的开工时间为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量为合格标准，各分项工程要求全部达到国家质量评

定标准的合格标准及合同文件中所有甲方之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟零壹拾捌万元整（¥290180000.00 元）

不含税金额为人民币小写：¥ 266220183.49 元，大写：贰亿陆仟陆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分，税金为人民币小写：¥ 23959816.51 元，大写：贰仟叁佰玖拾伍万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分，在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票时间为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万贰仟捌佰贰拾捌元叁角整（¥16172828.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：按招标图纸工程内容，合同总价包干，合同价款为含税金额（含 9%增值税专用发票）。

3.固定总价包干包含的费用,包括但不限于：

(1)分部分项工程费：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金。

(2)安全文明费：文明施工费、安全施工费、意外伤害保险费、工伤保险、安全生产责任险等政府部门要求购买的险种、环境保护费、临时设施费等一切与安全文明相关的费用。

4、合同中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整(规定可以调差的除外)。

5、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由乙方向发包人支付的，由发包人在不含税合同金额中扣除或者由乙方另行支付；如前述相关款项是应由发包人向乙方支付的，乙方需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

五、本合同及其附件：是甲乙双方经过平等协商确定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

六、项目经理

承包人项目经理： 黄金花 。

七、合同文件组成及解释次序

1、构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(7) 工程图纸；

(8) 材料样板

(9) 本合同的合同计价清单；

(10) 双方认可的投标书；

(11) 招标文件及招标文件补遗

2、有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，提请发包人作出解释或协商。不同意发包人的解释或协商不成时，按本通用条款中关于争议的约定处理。

4、发包人、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括

合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真)等,在合同履行过程中以时间先后顺序,之后的优于之前的。

5、履行合同过程中,乙方向发包人、总监理工程师、发包人代表提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等,只有在同时满足下列两个条件时,才视为上述主体认可或接受或确认。否则,不能视为上述主体认可或接受或确认,即使部门规章、地方法规或地方规章中有视为认可或接受或确认之规定:

1) 在本合同协议书、专用条款、通用条款中有关于逾期不核实、不审核、不批准、不回复、不提出异议、不提出意见或不确认视为认可或接受或确认之特别约定。

2) 乙方向上述主体提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等必须完全符合合同约定和总监理工程师、发包人代表的指令(包括但不限于完全符合提交的期限、提交的程序、提交的内容要求等)。

6、发包人代表签署的内容应在授权范围内有效,除设计变更、现场签证、违约通知单以外的工程施工联系函、乙方编制施工组织设计、其它报告、文件等,均不能作为结算的依据。

7、发包人代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 24 日签订。

十一、签订地点

本合同在 珠海芯烨电子科技有限公司五楼会议室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。。

十四、合同份数

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承

包人执六份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91440403MA561LDU2L

地 址：珠海市斗门区白蕉镇新港大道55号(1号生产车间)5层5003 (集中办公区)
邮 政 编 码：519110

法定代表人：刘丹
委托代理人：田塘生
电 话：0756-3899235

传 真：/

电子信箱：youchuang-tian@xprinter.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司珠海华发新城支行

账 号：4435 8901 0400 05008

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：9143000018376036XT

地 址：长沙市天心区芙蓉南路一段788号
邮 政 编 码：410000

法定代表人：蔡典维
委托代理人：蔡典维
电 话：0756-2219538

传 真：0756-2219538

电子信箱：

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

账 号：7401510182600043159



2. 茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目 2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [04468] 号

湖南建工集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目【JG2022-14476】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 4.36%, 中标价: 人民币(大写)肆亿零叁佰贰拾陆万玖仟壹佰贰拾元肆角捌分(¥40,326.912048万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘亿龙

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月29日



见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目

工程地点：茂名市电白区旦场镇蕉仔村委会附近

发 包 人：茂名市电白区慢性病防治中心

承 包 人：湖南建工集团有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市电白区慢性病防治中心

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

【特别说明】

1、本项目在招标阶段暂定以区投资审核中心审定的工程建安概算价作为招标控制价，并采用下浮率报价方式进行施工招标，因此，在签订合同时，如果区投资审核中心已经审定本项目工程预算，以审定的工程建安费预算结合中标下浮率确定合同金额【即：合同金额=审定的工程建安费预算×（1-中标下浮率）】；如果尚未审定本项目工程预算，则以区投资审核中心审定概算中的工程建安费结合中标下浮率作为暂定合同金额【即：合同金额=审定的概算工程建安费 42165.32 万元×（1-中标下浮率）】，待审定本项目工程预算后，发包人、承包人双方应及时根据需要重新确定合同金额，以控制工程进度款的支付。项目最终结算价以区投资审核中心审核确定。

2、按承包人完成的实际工程内容按实结算，结算综合单价采用审定预算的综合单价，清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；定额执行 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》及相应的文件规定。项目最终结算价以区投资审核中心审核确定。

最终工程结算价=区投资审核中心审定结算价×（1-中标下浮率）

3、基建程序要求：因为本项目采用概算批复后进行招标确定承包人，因此要求本项目须严格执行茂名市基本建设程序，禁止边设计（指施工图设计）、边施工；坚持用可行性研究报告控制概算，用概算控制预算、用预算控制结算（决算）的原则实行限额设计和施工。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目
2. 工程地点：茂名市电白区旦场镇蕉仔村委会附近
3. 工程立项批准文号：电发改投审[2020]39 号

4. 资金来源：区财政统筹解决。

5. 工程内容：项目拟建总建筑面积 63500 m²。拟建设内容包括：门诊大楼（含皮肤科）3 层，医技楼 2 层，住院综合楼 9 层，后勤保障综合楼（含饭堂）5 层，感染大楼 4 层，发热门诊 1 层，以及地下停车场、垃圾房、公厕、污水处理站等相应配套设施，建筑最大高度 40 米，项目建成后可提供床位数 900 张（建筑面积及项目内容来源于工程概算，最终以批准的施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：区投资审核中心审定本项目工程概算书的工程建安费部分的内容施工总承包，不包括工程概算书的设备及工器具购置费部分（具体详见下表），标段划分定为一个施工合同。

茂名市电白区慢性病防治中心新院区建设项目	
一	工程承包范围包括内容
序号	名称
1.1	地下工程
1.1.1	地下室建筑与装饰工程
1.1.2	地下室动力照明工程
1.1.3	地下室火灾报警工程
1.1.4	地下室给排水工程
1.1.5	地下室消防喷淋工程
1.1.6	地下室暖通工程
1.2	门诊大楼及皮肤专科楼
1.2.1	门诊大楼及皮肤专科楼建筑与装饰工程
1.2.2	门诊大楼及皮肤专科楼动力与照明工程
1.2.3	门诊大楼及皮肤专科楼火灾报警工程
1.2.4	门诊大楼及皮肤专科楼电梯工程
1.2.5	门诊大楼及皮肤专科楼给排水工程
1.2.6	门诊大楼及皮肤专科楼消防喷淋工程
1.2.7	门诊大楼及皮肤专科楼暖通工程
1.3	医技楼
1.3.1	医技楼建筑与装饰工程
1.3.2	医技楼动力与照明工程
1.3.3	医技楼火灾报警工程
1.3.4	医技楼电梯工程
1.3.5	医技楼给排水工程
1.3.6	医技楼消防喷淋工程

1.3.7	医技楼暖通工程
1.4	住院综合楼
1.4.1	住院综合楼建筑与装饰工程
1.4.2	住院楼动力与照明工程
1.4.3	住院楼火灾报警工程
1.4.4	住院综合楼电梯工程
1.4.5	住院楼综合变配电工程
1.4.6	住院综合楼给排水工程
1.4.7	住院综合楼消防喷淋工程
1.4.8	住院综合楼暖通工程
1.5	后勤保障综合楼(含饭堂)
1.5.1	后勤保障综合楼(含饭堂)建筑与装饰工程
1.5.2	后勤保障综合楼(含饭堂)动力与照明工程
1.5.3	后勤保障综合楼(含饭堂)火灾报警工程
1.5.4	后勤保障综合楼(含饭堂)电梯工程
1.5.5	后勤保障综合楼(含饭堂)消防工程
1.5.6	后勤保障综合楼(含饭堂)给排水工程
1.5.7	后勤保障综合楼(含饭堂)暖通工程
1.6	感染大楼
1.6.1	感染大楼建筑与装饰工程
1.6.2	感染楼动力与照明工程
1.6.3	感染楼火灾报警工程
1.6.4	感染大楼电梯工程
1.6.5	感染大楼给排水工程
1.6.6	感染大楼消防喷淋工程
1.6.7	感染大楼暖通工程
1.7	发热门诊
1.7.1	发热门诊建筑与装饰工程
1.7.2	发热门诊动力与照明工程
1.7.3	发热门诊给排水工程
1.7.4	发热门诊暖通工程
1.8	医疗垃圾用房及独立开关房
1.8.1	医疗垃圾用房及独立开关房建筑与装饰工程
1.8.2	医疗垃圾用房及独立开关房动力与照明工程
1.8.3	医疗垃圾用房及独立开关房给排水工程
1.9	旅游公厕及生活垃圾房
1.9.1	旅游公厕及生活垃圾房建筑与装饰工程
1.9.2	旅游公厕及生活垃圾房动力与照明工程
1.9.3	旅游公厕及垃圾房给排水工程

1.10	智能化工程
1.10.1	智能化工程
1.11	污水处理站
1.11.1	污水处理站建筑与装饰工程
1.11.2	污水处理站配电柜与防雷工程
1.11.3	污水处理站给排水工程
1.11.4	污水处理站暖通工程
1.12	泛光照明
1.12.1	泛光照明
1.13	室外电气工程
1.13.1	室外电气工程
1.14	室外给排水工程
1.14.1	室外给排水工程
1.15	其他专项工程
1.15.1	室外景观工程(门岗、围墙、道路、绿化、停车场、路灯等)
1.15.2	广播电视及通信工程
1.15.3	医疗专项工程
1.15.4	医疗气体及供养
1.15.5	辐射防护工程
1.15.6	检验、病理、药物配置中心工程
1.15.7	热水系统
1.15.8	直饮水系统
1.15.9	供电工程(外接)
1.15.10	给排水工程(外接)
二	工程承包范围不包括以下内容
1.16	设备购置费
1.16.1	办公设备
1.16.2	DR
1.16.3	CT
1.16.4	自动配药机
1.16.5	三维彩超
1.16.6	全自动生化机
1.16.7	生物反馈治疗仪
1.16.8	心电图机
1.16.9	脑电图机
1.16.10	预洗衣房设备
1.16.11	中心消毒供应设备

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 中标下浮率：4.36%

(2) 中标价金额：人民币（大写）肆亿零叁佰贰拾陆万玖仟壹佰贰拾元肆角捌分（¥403269120.48元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

3. 结算方式：最终工程结算价=区投资审核中心审定结算价×（1-4.36%）

五、项目经理

承包人项目经理：刘亿龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 为加强项目建设和经营管理，本合同签订后，乙方承诺及时在项目所在地设立分公司并开设分公司账户。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 茂名市电白区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

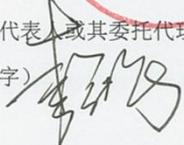
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：茂名市电白区慢性病防治中心(公章) 承包人：湖南建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字)



组织机构代码：124409044563877763

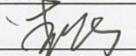
组织机构代码：9143000018376036XT

地 址：茂名市电白区水东街道人民路厂前巷6号

地 址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

邮政编码：525400

邮政编码：410004

法定代表人： 

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0668-5110551

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

3. 汇晔新零售工业总部项目

3.1 中标通知书

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



致：湖南建工集团有限公司

根据汇晔新零售工业总部项目施工总承包工程施工招标文件和你单位于2021年1月15日提交的投标文件，经我司评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	汇晔新零售工业总部项目 施工总承包工程	建筑面积	约 4.3 万平方米（含 3 层地下室）
建设地点	广东省 广州市 番禺区南村镇樟边村（广州番禺节能科技园旁边）		
中标价格	广东省 2018 年定额及相关规定进行取费后下浮 7.5%		
中标工程范围	工程项目施工图所示的土建、安装工程以及标段内的室外道路、管、线、围墙等附属工程。		
中标工期	【380】日历天	计划开工日期	2021 年 06 月 15 日
		计划竣工日期	2022 年 06 月 30 日
质量等级	合格	项目经理	罗博
备注	合同计价依据作为本中标通知书的附件，是中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充。计价依据如下： 1、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》； 2、《广东省市政工程综合定额（2018）》； 3、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》； 4、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。		

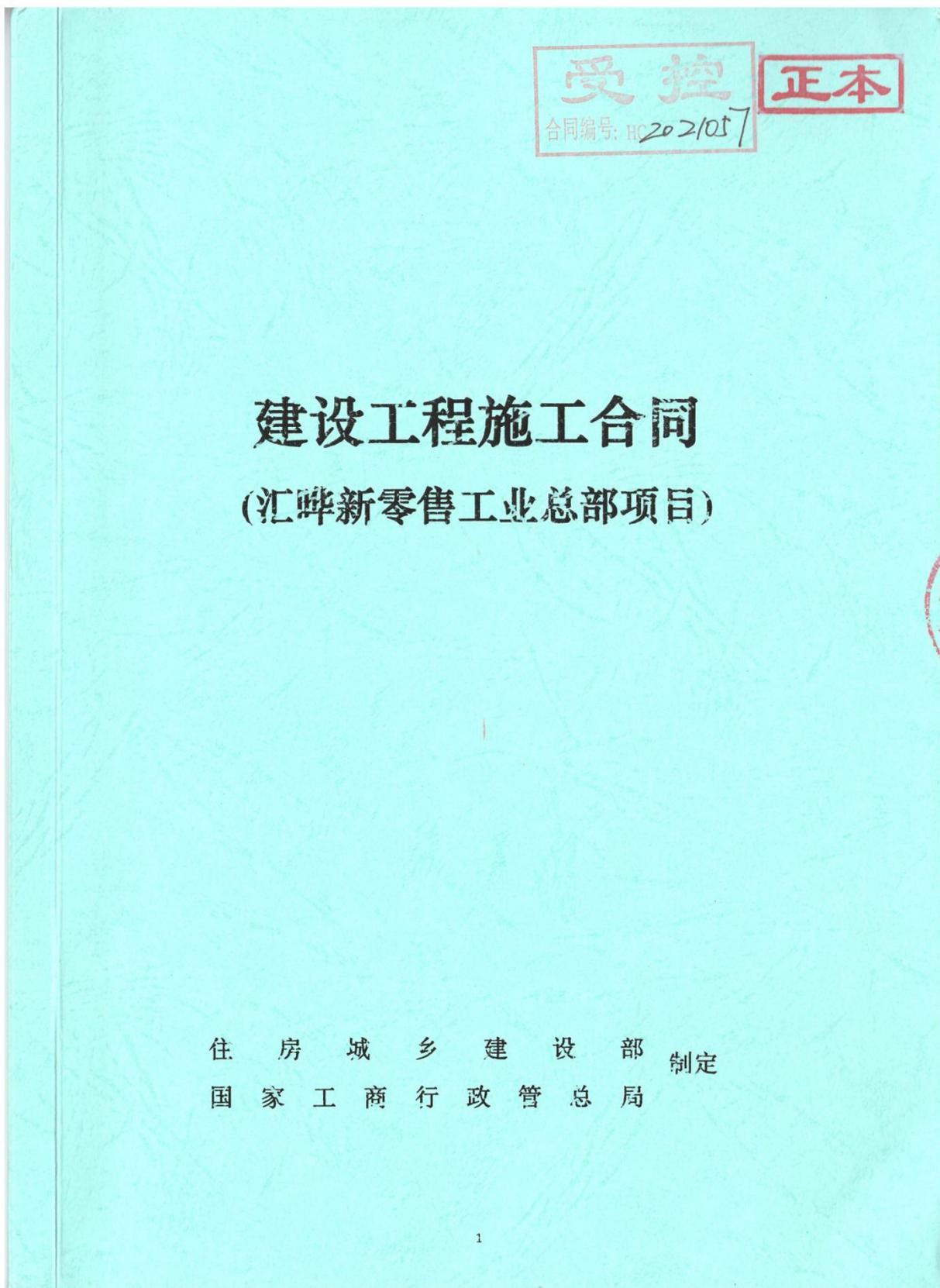
请接通知后，于 2021 年 7 月 15 日 前与我司签订建设工程施工合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：广州市汇晔电子商务有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：物品

日期：2021 年 6 月 15 日

3.2 合同关键页



建设工程施工合同

(汇晔新零售工业总部项目)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 总 局

第一部分协议书

发包人（全称）：广州市汇晔电子商务有限公司（甲方）

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汇晔新零售工业总部项目工程施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：汇晔新零售工业总部项目

1.2 工程地点：工程项目位于广东省广州市番禺区南村镇樟边村；

1.3 工程内容：

1.3.1 由乙方负责汇晔新零售工业总部项目施工图所示的土建、安装工程以及标段内的室外道路、管、线、围墙等附属工程的施工，另有约定的除外。本项目高度约60米，总建筑面积约4.3万平方米，其中：地下3层，地上13层，地上部分约2.58万平方米；整体地下室约1.7万平方米。**最终面积以施工图为准。**

1.3.2 上述工程由于设计变更引起的增减工程；

1.3.3 发包人指令增加的与本合同工程有关的附加工程。

二、工程承包方式及管理范围

2.1 工程承包方式：施工总承包

除本合同特别约定外，总承包人应严格按照设计图纸、施工图纸等资料和甲方指令施工，以包工、包料、包质量、包安全、包工期，包设备、包运费、包装卸费、包现场协调、包验收合格、包竣工资料整理、包综合治理、并包括不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用的方式进行承包。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求自行完成施工图纸范围内的土建、水电安装、预留预埋以及其它所有非甲方分包工程的施工与管理。具体实施过程中,甲方有权根据施工图纸和项目实际情况,调整承包范围和施工界面划分。

2.2.2 乙方应当对本工程甲方指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备进行总承包管理和配合服务,负责该类工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补等工作。

2.2.3 乙方负责项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。

2.2.4 与政府及市政配套部门的协调、配合。

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由总承包单位负责,由于协调不适当造成的一切损失均由总承包单位承担,业主仅负责给予配合。

三、合同工期

3.1 开工日期:工程暂定 2021 年 9 月 1 日开工,具体以发包人/业主签发的开工令为准。

竣工日期:暂定为 2022 年 9 月 16 日。

合同总工期约 380 日历天。包括自项目开工之日起至总承包工程整体通过联合验收止,已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。实际开工日期以发包人或监理单位开工令或批准的开工报告日期为准。工期必须服从发包人确认的工程进度总目标,承包人应在发包人要求的工期内完成施工。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总承包及总承包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中,发包方对某些工程节点进度作出具体要求时,承包方须按发包方指令积极配合,确保节点进度达到要求。

工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准要求:一次验收合格率必须达到95%以上。一次验收需整改的项目经承包人按照国家、地方及行业的相关法律、法规、政策和标准及甲方要求进行整改完毕后,

进行二次验收，二次验收合格率应当达到100%。具体质量目标为：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目通过联合验收，并至少在确定的正式联合验收日期之前一个月完成由甲方组织的验收，验收要求按照国家、省、当地政府或行业现行的工程建设质量标准的规定（以要求高者为准），无规定的按照甲方要求参照合同附件规定执行，以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料等直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

五、安全文明标准

5.1本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”。

乙方必须确保达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款及合同相关附件。

六、合同价款

6.1本工程承包范围的合同价款以双方核对后确定的施工图预算中对应的总承包单位的费用作为合同总价暂定为2.3亿元（大写：人民币贰亿叁仟万元整）。

本合同实行定额计价，工程结算计价方式见专用合同条款第六条第23细则。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下，如与通用合同条款的约定存在矛盾的，则以本协议书的约定为准：

- 7.1 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- 7.2 本合同协议书；
- 7.3 本合同专用条款；
- 7.4 工程变更单、工程签证单；
- 7.5 工程施工图纸；
- 7.6 中标通知书；

- 7.7 招标文件及招标答疑会议纪要；
- 7.8 经工程师、发包方代表批准的施工组织设计；
- 7.9 本合同的相关附件；
- 7.10 工程现场规章制度；
- 7.11 本合同通用条款；
- 7.12 标准、规范及有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二、三部分合同条件中分别赋予它们的定义相同。

九、本协议与之前甲乙双方的任何约定如有冲突，以本协议为准。

十、本合同在执行过程中若发生争议或纠纷，应先协商解决。解决不了时，甲乙双方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年8月27日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定自双方单位签字盖章之日起生效，正本贰份，各执壹份，副本拾份，其中甲方执伍份，乙方执伍份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人(委托代理人)：[Signature]
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
日期：2021.8.27

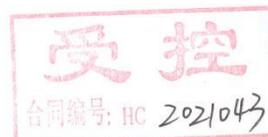


承包人：(公章)：
法定代表人(委托代理人)：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
日期：2021.8.27



4. 茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程（标段二）
4.1 中标通知书

中标通知书



致湖南建工集团有限公司

对于我公司 公开招标 的 茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总
承包工程 于 2021年03月24日 经 公开开标，并对投标报价进行评审
后，确定贵公司为本项目 标段二 中标人。中标总价人民币：伍亿肆仟肆
佰肆拾伍万零贰佰玖拾贰元贰角 (¥ 544,450,292.20)。

请贵方在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

招标人：茂名华侨城投资发展有限公司

2021年04月02日



4.2 合同关键页

合同编号【 】

009.HFSSQ-B01C5-SG-2021-04-0008

茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包 工程（标段二）合同

发包人：茂名华侨城投资发展有限公司

承包人：湖南建工集团有限公司

签约时间：2021年4月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：茂名华侨城投资发展有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程（标段二）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程（标段二）。

2. 工程地点：茂名市电白区虎头山。

3. 工程立项批准情况：

工程立项批准文号：_____。

工程核准文号：_____。

工程备案文号：_____。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：总面积 171725 平方米；其中一区包括多层住宅 34 幢（20000 平方米），三区包括多层住宅 34 幢（20000 平方米），高层 7 幢（111770 平方米），约 2000 平方米的商业，约 19955 平方米的地下室。

6. 工程承包范围：主要包括场地平整、临时道路、土石方工程、基坑支护、降排水、主体结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程以及专业工程洞口预留预埋等；

详见附件17-1：茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程总承包范围及附件22：工程量清单。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填与相应的工程建设规模）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 桩基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它软弱地基处理、承台及地 板、地下防水工程）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体、铝合金结构、木结构）		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <input checked="" type="checkbox"/> 其它地面、抹灰、外墙防水）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 信息化应用系统 <input type="checkbox"/> 智能化集成系统 <input type="checkbox"/> 信息设施系统 <input type="checkbox"/> 建筑设备管理系统 <input type="checkbox"/> 公共安全系统 <input type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input type="checkbox"/> 给水工程_____米	<input type="checkbox"/> 照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 排水工程_____米	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米	<input type="checkbox"/> 通信工程_____米
<input type="checkbox"/> 热力工程_____米	<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米
<input type="checkbox"/> 城市道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 城市桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程__立方米/d
<input type="checkbox"/> 城市隧道工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程__立方米/d
<input type="checkbox"/> 公共交通工程_____米	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 轨道交通工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 环境卫生工程_____	<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input type="checkbox"/> 给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 信息化应用系统 <input type="checkbox"/> 智能化集成系统 <input type="checkbox"/> 信息设施系统 <input type="checkbox"/> 建筑设备管理系统 <input type="checkbox"/> 公共安全系统 <input type="checkbox"/> 机房工程 <input type="checkbox"/> 其它_____）				
<input type="checkbox"/> 其它：				

机电工程：（在□内打√，并填写相应的工程建设规模）

<input type="checkbox"/> 暖通工程	<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 电气工程
<input type="checkbox"/> 机械设备工程	<input type="checkbox"/> 焊接工程	<input type="checkbox"/> 自动化控制工程
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

其他工程

二、合同工期

- 1、暂定开工日期：2021年4月1日（以发包人批准的开工报告为准）；
- 2、竣工日期：详见附件17-3：《茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程（工期节点细化表）》。

三、质量标准与创优目标

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范合格或以上标准。

质量创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它力争国家级工程优质奖；安全文明创优目标：
- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它力争国家级安全文明示范工地，国家级建筑业绿色施工示范工程；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟肆佰肆拾伍万零贰佰玖拾贰元贰角
(¥544,450,292.20元)；（其中有效签约金额含税总价为：332,228,542.20元，
暂列金额含税总价为：1,000,000.00元，暂估价金额含税总价为：
211,221,750.00元）

不含税签约合同价为：

人民币（大写）肆亿玖仟玖佰肆拾玖万伍仟陆佰捌拾元玖角贰分

（¥499,495,680.92元）；（其中有效签约金额不含税价为：304,796,827.71

元，暂列金额不含税价为：917,431.19元，暂估价金额不含税价为：

193,781,422.02元）

2. 税率为：9%，税金：人民币（大写）肆仟肆佰玖拾伍万肆仟陆佰壹拾壹元贰角

捌分（¥44,954,611.28元）（其中有效签约金额税金为：27,431,714.49元，暂列

金额税金为：82,568.81元，暂估价金额税金为：17,440,327.98元）

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

3. 合同价格形式：固定单价。

固定单价包括但不限于以下内容：完全综合单价的形式，结算时单价不因工程量增减而调整。完全综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润，除绿色施工安全防护措施费、危险性较大工程专项施工措施费、模板工程、脚手架工程、垂直运输工程以外的所有措施费，预算包干费、智慧工地、进出口关税、税金、与清单项目工程施工相关的全部工序和准备工作、以及不可抗力以外的风险等全部费用。（1）措施费除上述费用外，应充分考虑施工技术措施、保证工期措施、二次搬运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、人工及机械降效、黑暗施工照明费用、夜间施工费等发生的费用。（2）智慧工地：1. 劳务实名制体系；2. 安全帽定位；3. 塔机安全监控管理系统；4. 吊钩可视化；5. 升降机监控；6. 卸料平台；7. 视频监控；8. 车辆出入监控；9. 扬尘噪声；10. 降尘喷淋；11. 用电管理；12. 烟雾报警；等智慧工地内容；

五、工人工资支付账户信息

工人工资支付专用账户名称：_____。

工人工资支付专用账户开户银行（如有）：_____。

工人工资支付专用账户号（如有）：_____。

工人工资支付专用账户子账号（如有）：_____。

六、项目经理

承包人项目经理： 胡小勇

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年4月__日签订

十一、签订地点

本合同在茂名华侨城投资发展有限公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王久浩

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440904MA52M1MX0D 统一社会信用代码：9143000018376036XT

地 址：茂名市电白区南海街道办海城二路7号 地址：长沙市天心区芙蓉南路一段788号

邮政编码：525000 邮政编码：410000

法定代表人：王久浩 法定代表人：蔡典维

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0668-2157666 _____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国银行电白支行 _____ 开户银行：中信银行长沙芙蓉支行 _____

账 号：671771074303 _____ 账 号：7401 5101 8260 0043 159 _____

5. 佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程施工总承包
5.1 中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2019(SD)XZ0224

工程名称	佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程施工总承包		
招标(建设)单位	广东杏晖投资控股集团有限公司		
招标代理机构	广东信仕德建设项目管理有限公司		
工程规模	招标控制价金额为：¥257791974.96 元。		
中标单位	湖南建工集团有限公司		
项目负责人	周华	证书号	湘 143111208496
承包方式	综合单价包干，包工、包料、包深化设计、包工期、包安全、包文明施工、包重载调试、包通过各项验收并满足设计相关要求。		
中标内容：	<p>(1) 土建部分：主要包括教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、地下室、体育馆、配电房、污水处理站、篮球场、足球场、景观绿化、围场工程等建筑工程；</p> <p>(2) 机电部分：主要包括室内给排水工程、室内消防栓给水系统、室内消防喷淋水系统、火灾自动报警系统、低压电气安装工程（含防雷工程）、人防、照明、环保节能、低压配电系统工程、通风空调工程、电梯工程以及室外部分的土方工程、道路工程、室外市政雨污水排水系统、综合管线、生活给水消防管网系统等，协助业主办报建、报批、结（决）算审批等工作，完成工程保修等。具体详见本工程图纸、工程量清单及本招标文件中合同条款的相关说明；</p> <p>(3) 工程范围内的初装修及精装修工程等。</p>		
中标价	251553409.47 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到一次性验收合格或以上验收质量等级标准。		
工期目标及承诺	400 日历天。		
其它说明：	<p>工程地点：佛山市顺德区杏坛镇。</p> <p>建筑面积：64040.37 m²。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位		
			

2020年9月17日

5.2 合同关键页

(GF—2017—0201)



正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期：400日历天。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到一次性验收合格或以上验收质量等级标准。

承包人有责任督促、协调各分包单位的工程（包括发包人另行发包的其他分包工程）达到评优的相关条件和标准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在中标合同价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须全部的承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止，发包人保留追究法律权利。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰伍拾伍万叁仟肆佰零玖元肆角柒分
(¥ 251553409.47 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周 华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (3) 投标文件（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（非招标工程）；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（非招标工程）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

二、拟派项目经理业绩

近五年项目经理业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	东莞市谢岗镇 稔子园股份经 济联合社	谢岗镇稔子园 安置区工程总 承包	42106.50	2023年11月21日

2.1 中标通知书

中标通知书

(第五联)



湖南建工集团有限公司, 深圳德普思建筑设计有限公司:

谢岗镇稔子园安置区工程总承包-工程项目(招标编号: XGIXGA11900074)于2019年10月29日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2019年12月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位:	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
招标代理机构:	广州筑正工程建设管理有限公司		
招标方式:	公开招标		
项目负责人:	夏同华	资质证号:	湘143060905539
中标值(百分比):	6.35		
服务类中标价描述:	设计服务费中标下浮率: 40.00%; 建筑安装工程费中标下浮率: 6.35%。(其他详见招标文件)		
服务期限(服务类):	本次招标项目的总工期为818日历天, 其中: 1、设计工期: 56日历天(不包含发包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间)。2、施工工期: 762日历天。(其他详见招标文件)		
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: 锦和 (签名或盖私章) 2019年11月6日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年11月5日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-11-08 年 月 日	

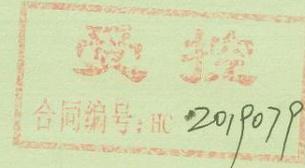
说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

2.2 合同关键页

正本

工程编号: XGIXGA11900074

合同编号: XGIXGA11900074



工程总承包

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇稔子园村

发包人: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

承包人: 湖南建工集团有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

合同协议书

东莞市谢岗镇裕子园股份经济联合社（发标人名称，以下简称“发标人”）为实施谢岗镇裕子园安置区工程总承包，已接受湖建建工集团有限公司（施工）、深圳德普里建筑设计有限公司（设计）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标，发标人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：谢岗镇裕子园安置区工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇裕子园村

工程内容：包括但不限于以下内容。

(1) 勘察复核确认。承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发标人提供的项目地块勘察成果之日起7天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认。必要时由承包人自行进行补勘。由此引起的费用由承包人承担。发标人不另行支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发标人提供的勘察成果后，即承包人应考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

(2) 施工图设计。按本项目经批准的初步设计及发标人要求完成谢岗镇裕子园安置区施工图设计。承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计。做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(3) 工程施工。办理施工许可，依据经施工图审查合格条件的施工图以及经审定预算价。结合发标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备。实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发标人指定弃土地点。取土须无条件配合到发标人指定弃土地点取土，运距均按5公里（以经审定预算价为准）包干计算。商品及现浇混凝土运距按10公里（以经审定预算价为准）包干计算。若实际的弃土运距、取土运距以及商品及现浇混凝土运距超出上述规定的，费用则由承包人自行承担】、竣工试验、竣工验收、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算。负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛坯房，其装修的标准详见招标文件第五章“发标人要求”中第3.1款中第(1)点的表格“毛坯房装修标准要求”。

(4) 工程管理。负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发标人对工程总承包项目全过程管理以及发标人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理台账等。负责在规定时间内提供相关资料并协助发标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批。

备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格、配合发标人和相关部门完成竣工结算。工程交付使用后的所有资料归档移交发标人和相关部门的手续。发标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(5) 其他具体范围和内容由招标文件第五章“发标人要求”。

工程规模：谢岗镇裕子园安置区，用地面积约38289.0平方米，总建筑面积约142645.59平方米。地上总建筑面积约34074.43平方米，设计停车位1066个。拟建4栋地上25层商业、住宅楼，1栋地上3层幼儿园，地下1层的地下室，以及公共服务配套设施。结构类型主要为框剪结构，最大单体建筑面积22236.44平方米。最高层数为地上25层，最高建筑高度约79.90米，最大跨度约11.6米。

结构形式：主要为框架剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：东发改谢（2019）12号，规字第2019-21-1001号。

地字第2019-21-1003号

资金来源：广东东莞粤海银联合创新区财政

2. 工程总承包范围

承包范围：包括但不限于以下范围。

(1) 勘察复核确认。承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发标人提供的项目地块勘察成果之日起7天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认。必要时由承包人自行进行补勘。由此引起的费用由承包人承担。发标人不另行支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发标人提供的勘察成果后，即承包人应考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

(2) 施工图设计。按本项目经批准的初步设计及发标人要求完成谢岗镇裕子园安置区施工图设计。承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计。做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(3) 工程施工。办理施工许可，依据经施工图审查合格和备案的施工图以及经审定预算价。结合发标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备。实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发标人指定弃土地点。取土须无条件配合到发标人指定弃土地点取土，运距均按5公里（以经审定预算价为准）包干计算。商品及现浇混凝土运距按10公里（以经审定预算价为准）包干计算。若实际的弃土运距、取土运

距以及商品水泥混凝土运距超出上述规定的，费用由承包人自行承担】、竣工验收、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛胚房，其装修的标准详见招标文件第五章“发包人要求”中第 3.1 款中第 (1) 点的表格“毛胚房装修标准要求”。

(4) 工程管理：负责项目实施阶段全过程项目管理（包括接受发包人对项目总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等。负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政审批部门相关手续），负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(5) 其他具体范围和内见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件以及发包人和承包人另行签订的补充协议），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件第五章发包人要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 经审查批准的初步设计成果文件（含工程概算书）及勘察成果文件；
- (9) 招标文件（除第五章发包人要求外）、招标补充通知、招标会议纪要及附件；
- (10) 投标文件及投标文件附件；
- (11) 承包人投标文件（含承包人建议书）及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (12) 经施工图审查机构审查合格且发包人确认的施工图设计文件；
- (13) 经审定预算价；
- (14) 其他合同文件。

(2) 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款第 1.4.1 款约定的次序优先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟壹佰零陆万肆仟玖佰捌拾捌元零壹分（¥421064968.01），按专用合同条款第 17.1 款规定，另行签订补充协议予以明确以合同价格。

签约合同价=暂定施工图设计费+暂定建筑安装工程费+其他费用，其中：

(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万肆仟壹佰零陆元叁角叁分（¥3824132.33）；正式施工图设计费以经审定预算价（不含基坑支护工程）作为计费基数（计费额），结合承包人设计服务中标下浮率 40%，按专用合同条款第 17.1.1 款规定计算，另行签订补充协议予以明确。

(2) 暂定建筑安装工程费：为批复概算的建筑安装工程费人民币（大写）肆亿壹仟柒佰贰拾肆万零捌佰叁拾伍元陆角捌分（¥417240835.68），其中包含暂定绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）叁仟贰佰柒拾肆万肆仟壹佰零陆元柒角柒分（¥32744210.77），暂定定额工日工资暂定：人民币（大写）玖仟零陆拾玖万伍仟零陆拾柒元柒角零（¥90695167.70）；正式建筑安装工程费以经审定预算价为基数，结合承包人建筑安装工程中标下浮率 6.35%，按专用合同条款第 17.1.2 款规定计算，另行签订补充协议予以明确。正式绿色施工安全防护措施单列费、正式定额工日工资以经审定预算价为基数，另行签订补充协议予以明确。

(3) 其他费用：人民币（大写）零元整（¥0.00 元）。

承包人的设计服务费中标下浮率为：40%，建筑安装工程费中标下浮率为：6.35%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价，以经审定预算价相应项目综合单价，按承包人的建筑安装工程费中标下浮率 6.35% 下浮后确定。经审定预算价不得超过批复概算的建筑安装工程费。

6. 承包人项目负责人：夏回华；项目设计负责人：曹开巨；项目施工负责人：夏回华；项目负责人：甄胜红。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准符合国家标准有关工程建设强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

邮政编码：523590

签订日期：2020年1月15日

邮政编码：410000

签订日期：2020年1月15日

10. 本项目的总工期为 818 日历天，其中：

(1) 设计工期：56 个日历天（不包含发承包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）。

①施工图设计：合同签订后 49 个日历天内向发承包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图设计文件审查机构和发承包人确认后 2 个日历天内向发承包人提交完成或修改调整的施工图报批稿和相关资料，并配合发承包人对相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

②配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期：762 日历天，计划开工日期为 2019 年 12 月 1 日，计划竣工日期为 2021 年 12 月 31 日（实际开工时间以发承包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发承包人规定竣工时间为准；施工工期以发承包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费。）

11. 本合同正本一式三份，发承包人持一份，承包人持二份；副本一式十九份，发承包人持五份，承包人持十份，招标代理机构、东莞市住房和城乡建设局、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发承包人（公章）

东莞市谢岗镇松平股份经济联合社

地址：东莞市谢岗镇松平村

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-87630806

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

承包人（施旺）（公章）

湖南建工集团有限公司

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0731-85628999

开户名称：湖南建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行

营业部

银行帐号：43001785061050000187

承包人（设计）（公章）
深圳德普思建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保一路吉虹研发
大楼 B 栋 602

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-23229929

开户名称：深圳德普思建筑设计有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行帐号：749757948005

邮政编码：518000

签订日期：2020年1月15日

2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位（盖章）: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12658.55m ²	工程造价	2984.995万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165701	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-01		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

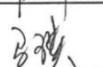
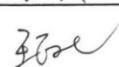
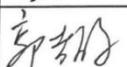
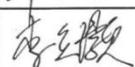
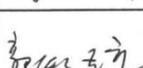
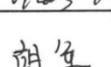
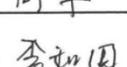
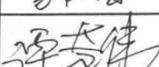
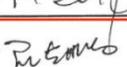
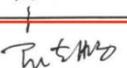
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位： 单位(项目)负责人： 陈建强 2023年11月21日	监理单位：00181177-05 (公章) 总监理工程师： 鄧志鵬 2023年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 鄧志鵬 2023年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李长仁 2023年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李长仁 2023年11月21日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	10526.83m ²	工程造价	2611.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-02		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12306.08m ²	工程造价	2808.793万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-03		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

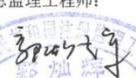


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年 11月 21日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年 11月 21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	24379.83m ²	工程造价	5347.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-04		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	23814.64m ²	工程造价	5870.474万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	24	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-05		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡 军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡 军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔 鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔 鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号4401794 有效期2024.02.10 2023年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	20767.48m ²	工程造价	4849.636 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-06		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>	<p>监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年11月21日</p>	<p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>	<p>勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2023年11月21日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	3541.91m ²	工程造价	660.601万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-07		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区8号地下室

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区8号地下室		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	33880.21m ²
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441900202107166401	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-08
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李连成</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>鄧志鵬</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>阮文勇</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李林</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李连成</i></p> <p>2023年11月21日</p>
---	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区9号大门

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区9号大门				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	49.57m ²	工程造价	24.703万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-09		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查),按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定,确认工程质量达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求;未发现违反强制性条文规定的现象;
- 4、已完成合同约定的全部工程量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量;
- 5、工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年11月21日	监理单位:  总监理工程师: 2023年11月21日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年11月21日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年11月21日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年11月21日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区10号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区10号门卫				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	6.36m ²	工程造价	4.623万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-10		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

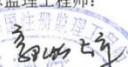
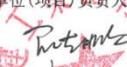


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区11号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区11号门卫				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	31.16m ²	工程造价	8.822 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166701	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 11 日	验收日期	2023 年 11 月 21 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-11		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	胡 军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	乔 鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：0000018707-05  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 邵志鹏
 湘143201720187290(00)
 建筑 市政
 2024.11.28
 湖南建工集团有限公司



证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

谢岗镇稔子园安置区

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002107170002	省级项目编号	4419002107160102
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	建设单位统一社会信用代码	73146388-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	142222.57	总投资(万元)	41724.08
立项级别	地市级	立项文号	2018-441900-47-01-827981



项目地址: 东莞市谢岗镇稔子园村

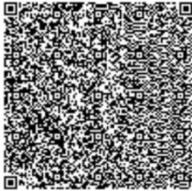
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东粤能工程管理有限公司	91440000190368411P	郭灿辉	430922*****39
勘察企业	广东建博工程勘察设计咨询有限公司	914419006844129021	李克仁	512930*****3X
设计企业	深圳德普思建筑设计有限公司	91440300561510051N	管井巨	340103*****3X
施工企业	湖南建工集团有限公司	18376036-6	邵志群	420921*****18

2.4 投标人为项目经理连续购买的近 12 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	邵志鹏	建账时间	201307	身份证号码	420921199004054218			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-13 12:10			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种		起止时间				
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险		202401-202412				
		工伤保险		202401-202412				
		失业保险		202401-202412				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵志鹏

第1页,共3页

个人编号：43120000000005145000

202411	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	3872	619.52	309.76	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



202403	企业职工基本养老保险	8801	1408.16	704.08	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	3872	52.66	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8801	119.69	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8801	61.61	26.4	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	3872	27.1	11.62	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	3872	619.52	309.76	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8801	1408.16	704.08	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8801	119.69	0	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	3872	52.66	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8801	61.61	26.4	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	3872	27.1	11.62	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8801	1408.16	704.08	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	3872	619.52	309.76	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	3872	52.66	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8801	119.69	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8801	61.61	26.4	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	3872	27.1	11.62	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邵志鹏

第3页,共3页

个人编号：4312000000005145000

2.5 项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵志鹏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4209211990040 54218	手机号码	15574276023
参加工作时间	2013 年 9 月		从事项目经理（建造师） 年限	/	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432017201872790				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
东莞市谢岗 镇稔子园股 份经济联合 社	谢岗镇稔子 园安置区工 程总承包	42106.50 万元	2019 年 12 月 1 日—2023 年 11 月 21 日	已完	合格

注：项目经理证明资料详见第三章项目配备班子主要人员情况。

三、项目配备班子主要人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邵志鹏	工程师	一级建造师注册证书	一级	湘 14320172018727 90	建筑工程	/	/	/
技术负责人	李文胜	高级工程师	职称证书	高级	A0623199101002 887	建筑工程	/	/	/
质量负责人	章静	工程师	岗位证书	/	04320106943170 16565	/	/	/	/
安全负责人	谭伟	工程师	安全生产考核证书	C3	湘建安 C3(2020)050457 7	/	/	/	/
造价工程师	郭胜红	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1110430000 8403	/	/	/	/
测量工程师	成远	高级工程师	测量工证书	/	09180012904003 10	/	/	/	/
生产经理	王娜	工程师	职称证书	中级	B0823301010000 3307	建筑工程	/	/	/
安全员	何洁	/	安全生产考核证书	C3	湘建安 C3(2023)000088 0	/	/	/	/
劳资专管员	李颖	/	岗位证书	/	04323113000160 00390	/	/	/	/
施工员	邓程文	/	岗位证书	/	04321101000150 03164	/	/	/	/
施工员	江海伦	/	岗位证书	/	04320101000030 00134	/	/	/	/
质量员	刘华军	/	岗位证书	/	04320106943170 02230	/	/	/	/
材料员	卜千元	/	岗位证书	/	04320111943180 00140	/	/	/	/
资料员	詹雅佼	/	岗位证书	/	04323114000160 00831	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1 项目经理-邵志鹏

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵志鹏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420921199004054218	手机号码	15574276023
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理（建造师） 年限		/	
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432017201872790				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
东莞市谢岗 镇稔子园股 份经济联合 社	谢岗镇稔子 园安置区工 程总承包	42106.50 万元	2019 年 12 月 1 日—2023 年 11 月 21 日	已完	合格



使用有效期: 2024年11月25日
2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵志鹏

性别: 男

出生日期: 1990年04月05日

注册编号: 湘1432017201872790

聘用企业: 湖南建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 邵志鹏

签名日期: 2024.11.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0013282

姓名：邵志鹏

性别：男

出生年月：1990年04月05日

企业名称：湖南建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月06日

有效期：2020年01月06日 至 2025年12月02日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月06日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011500000016



持证人签名:

姓 名: 邵志鹏

性 别: 男

身份证号: 420921199004054218

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 邵志鹏 性别 男，一九九〇年四月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

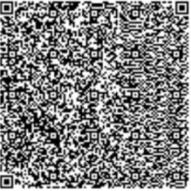


校 名：湖北工程学院 校（院）长：丁么明

证书编号：105281201305702842

二〇一三年六月三十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	邵志鹏	建账时间	201307	身份证号码	420921199004054218			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-13 12:10			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202401-202412		
				工伤保险		202401-202412		
				失业保险		202401-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邵志鹏

第1页,共3页

个人编号：43120000000005145000

202411	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12673	2027.68	1013.84	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12673	172.35	0	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12673	88.71	38.02	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	3872	619.52	309.76	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



202403	企业职工基本养老保险	8801	1408.16	704.08	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	3872	52.66	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8801	119.69	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8801	61.61	26.4	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	3872	27.1	11.62	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	3872	619.52	309.76	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8801	1408.16	704.08	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8801	119.69	0	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	3872	52.66	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8801	61.61	26.4	正常	20240227	正常应缴	湖南省省本级
202401	失业保险	3872	27.1	11.62	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8801	1408.16	704.08	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	3872	619.52	309.76	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	3872	52.66	0	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8801	119.69	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8801	61.61	26.4	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	3872	27.1	11.62	正常	20240401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：邵志鹏

第3页,共3页

个人编号：4312000000005145000

中标通知书

中标通知书

(第五联)



湖南建工集团有限公司, 深圳德普思建筑设计有限公司:

谢岗镇稔子园安置区工程总承包工程项目(招标编号: XGIXGA11900074)于2019年10月29日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2019年12月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	夏同华	资质证号	湘143060905539
中标值(百分比)	6.35		
服务类中标价描述	设计服务费中标下浮率: 40.00%; 建筑安装工程费中标下浮率: 6.35%。(其他详见招标文件)		
服务期限(服务类)	本次招标项目的总工期为818日历天, 其中: 1、设计工期: 56日历天(不包含发包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间)。2、施工工期: 762日历天。(其他详见招标文件)		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章)	
2019年11月6日	2019年11月5日	2019-11-08 年 月 日	

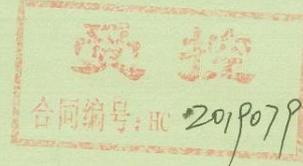
说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

合同关键页

正本

工程编号: XGIXGA11900074

合同编号: XGIXGA11900074



工程总承包

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇稔子园村

发包人: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

承包人: 湖南建工集团有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

合同协议书

东莞市谢岗镇裕子园股份经济联合社（发标人名称，以下简称“发标人”）为实施谢岗镇裕子园安置区工程总承包，已接受湖建建工集团有限公司（施工）、深圳德普里建筑设计有限公司（设计）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标，发标人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：谢岗镇裕子园安置区工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇裕子园村

工程内容：包括但不限于以下内容。

(1) 勘察复核确认。承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发标人提供的项目地块勘察成果之日起7天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认。必要时由承包人自行进行补勘。由此引起的费用由承包人承担。发标人不另行支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发标人提供的勘察成果后，即承包人已考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

(2) 施工图设计。按本项目经批准的初步设计及发标人要求完成谢岗镇裕子园安置区施工图设计。承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计。做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(3) 工程施工。办理施工许可，依据经施工图审查合格条件的施工图以及经审定预算价。结合发标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备。实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发标人指定弃土地点，取土须无条件配合到发标人指定弃土地点取土，运距均按5公里（以经审定预算价为准）包干计算。商品及预拌混凝土运距按10公里（以经审定预算价为准）包干计算。若实际的弃土运距、取土运距以及商品及预拌混凝土运距超出上述规定的，费用则由承包人自行承担】、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算。负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛坯房，其装修的标准详见招标文件第五章“发标人要求”中第3.1款中第(1)点的表格“毛坯房装修标准要求”。

(4) 工程管理。负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发标人对工程总承包项目全过程管理以及发标人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理台账等。负责在规定时间内提供相关资料并协助发标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批。

备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格、配合发标人和相关部门完成竣工结算。工程交付使用后的所有资料归档移交发标人和相关部门的手续。发标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(5) 其他具体范围和内容由招标文件第五章“发标人要求”。

工程规模：谢岗镇裕子园安置区，用地面积约38289.0平方米，总建筑面积约142645.59平方米。地上总建筑面积约34074.43平方米，设计停车位1066个。拟建4栋地上25层商业、住宅楼，1栋地上3层幼儿园，地下1层的地下室，以及公共服务配套设施。结构类型主要为框剪结构，最大单体建筑面积22236.44平方米。最高层数为地上25层，最高建筑高度约79.90米，最大跨度约11.6米。

结构形式：主要为框架剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：东发改谢（2019）12号，规字第2019-21-1001号。

地字第2019-21-1003号

资金来源：广东东莞粤海银联合创新区财政

2. 工程总承包范围

承包范围：包括但不限于以下范围。

(1) 勘察复核确认。承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发标人提供的项目地块勘察成果之日起7天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认。必要时由承包人自行进行补勘。由此引起的费用由承包人承担。发标人不另行支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发标人提供的勘察成果后，即承包人已考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

(2) 施工图设计。按本项目经批准的初步设计及发标人要求完成谢岗镇裕子园安置区施工图设计。承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计。做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(3) 工程施工。办理施工许可，依据经施工图审查合格和备案的施工图以及经审定预算价。结合发标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备。实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发标人指定弃土地点，取土须无条件配合到发标人指定弃土地点取土，运距均按5公里（以经审定预算价为准）包干计算。商品及预拌混凝土运距按10公里（以经审定预算价为准）包干计算。若实际的弃土运距、取土运

距以及商品水泥混凝土运距超出上述规定的，费用由承包人自行承担】、竣工验收、竣工验收（含编制竣工图）以及配合政府部门竣工验收，负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛胚房，其装修的标准详见招标文件第五章“发包人要求”中第 3.1 款中第 (1) 点的表格“毛胚房装修标准要求”。

(4) 工程管理：负责项目实施阶段全过程项目管理（包括接受发包人对项目总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等。负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政审批部门相关手续），负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(5) 其他具体范围和内见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
(1) 合同协议书；
(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件以及发包人和承包人另行签订的补充协议），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件第五章发包人要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 经审查批准的初步设计成果文件(含工程概算书)及勘察成果文件；
- (9) 招标文件（除第五章发包人要求外）、招标补充通知、招标会议记录及附件；
- (10) 投标函及投标文件；
- (11) 承包人投标文件（含承包人建议书）及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (12) 经施工图审查机构审查合格且发包人确认的施工图设计文件；
- (13) 经审定预算价；
- (14) 其他合同文件。

(2) 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款第 1.4.1 款约定的次序优先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟壹佰零陆万肆仟玖佰捌拾捌元零壹分（¥421064968.01），按专用合同条款第 17.1 款规定，另行签订补充协议予以明确以合同价格。

签约合同价=暂定施工图设计费+暂定建筑安装工程费+其他费用，其中：
(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万肆仟壹佰零拾伍元叁角叁分（¥3824132.33）；正式施工图设计费以经审定预算价（不含基坑支护工程）作为计费基数（计费额），结合承包人设计服务中标下浮率 40%，按专用合同条款第 17.1.1 款规定计算，另行签订补充协议予以明确。

(2) 暂定建筑安装工程费：为批复概算的建筑安装工程费人民币（大写）肆亿壹仟柒佰贰拾肆万零捌佰叁拾伍元陆角捌分（¥417240835.68），其中包含暂定绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）叁仟贰佰柒拾肆万肆仟壹佰零拾柒元柒角柒分（¥32744210.77），暂定定额工日工资暂定：人民币（大写）玖仟零陆拾玖万伍仟零陆拾柒元柒角柒分（¥90695167.70）；正式建筑安装工程费以经审定预算价为基数，结合承包人建筑安装工程费中标下浮率 6.35%，按专用合同条款第 17.1.2 款规定计算，另行签订补充协议予以明确。正式绿色施工安全防护措施费、正式定额工日工资以经审定预算价为基数，另行签订补充协议予以明确。

(3) 其他费用：人民币（大写）零元整（¥0.00 元）。
承包人的设计服务费中标下浮率为：40%，建筑安装工程费中标下浮率为：6.35%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价，以经审定预算价相应项目综合单价，按承包人的建筑安装工程费中标下浮率 6.35% 下浮后确定。经审定预算价不得超过批复概算的建筑安装工程费。

6. 承包人项目负责人：夏回华；项目设计负责人：曹开巨；项目施工负责人：夏回华；项目负责人：甄胜红。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准符合国家标准有关工程建设强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

邮政编码：523590

签订日期：2020年1月15日

邮政编码：410000

签订日期：2020年1月15日

10. 本项目的总工期为 818 日历天，其中：

(1) 设计工期：56 个日历天（不包含发承包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）。

①施工图设计：合同签订后 49 个日历天内向发承包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图设计文件审查机构和发承包人确认后 7 个日历天内向发承包人提交完成或修改调整的施工图报批稿和相关资料，并配合发承包人对相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

②配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期：762 日历天，计划开工日期为 2019 年 12 月 1 日，计划竣工日期为 2021 年 12 月 31 日（实际开工时间以发承包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发承包人规定竣工时间为准；施工工期以发承包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费。）

11. 本合同正本一式三份，发承包人持一份，发承包人持二份；副本一式十九份，发承包人持五份，承包手持十份，招标代理机构、东莞市住房和城乡建设局、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发承包人（公章）

东莞市谢岗镇松岗股份经济联合社

地址：东莞市谢岗镇松岗村

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-87630806

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

发承包人（施正）（公章）

湖南建工集团有限公司

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0731-85628999

开户名称：湖南建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行

营业部

银行帐号：43001785061050000187

承包人（设计）（公章）
深圳德普思建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福保第一号吉虹研发
大楼 B 栋 602

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-23229929

开户名称：深圳德普思建筑设计有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行帐号：749757948005

邮政编码：518000

签订日期：2020年1月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位（盖章）: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12658.55m ²	工程造价	2984.995万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165701	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-01		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位： 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：00181177-05 (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
---	---	---	--	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	10526.83m ²	工程造价	2611.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-02		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

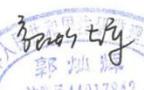
1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼

验收日期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12306.08m ²	工程造价	2808.793万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107165901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-03		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

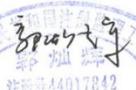


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年 11月 21日	2023年 11月 02日	2023年 11月 21日	2023年 11月 21日	2023年 11月 21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	24379.83m ²	工程造价	5347.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-04		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	胡 军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	乔 鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	23814.64m ²	工程造价	5870.474万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	24	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-05		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号4401794 有效期2024.02.10 2023年11月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月21日
--	--	--	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	20767.48m ²	工程造价	4849.636 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-06		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>李进</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p><i>郭灿群</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>吴明</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>常</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>李</i></p> <p>2023年11月21日</p>
--	--	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	3541.91m ²
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202107166301	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-07
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区8号地下室

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区8号地下室		
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	33880.21m ²
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441900202107166401	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-08
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社		
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
总包单位	湖南建工集团有限公司		
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司		
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；

2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；

3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；

4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；

5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



<p>建设单位：</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈建武</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>监理单位：</p> <p>总监理工程师： <i>鄧志鵬</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>施工单位：</p> <p>单位(项目)负责人： <i>阮志鹏</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>设计单位：</p> <p>单位(项目)负责人： <i>阮志鹏</i></p> <p>2023年11月21日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李金仁</i></p> <p>2023年11月21日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区9号大门

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区9号大门				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	49.57m ²	工程造价	24.703万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-09		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

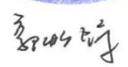


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区10号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区10号门卫				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	6.36m ²	工程造价	4.623万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-10		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

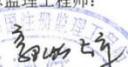
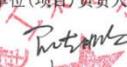
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：谢岗镇稔子园安置区11号门卫

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谢岗镇稔子园安置区11号门卫				
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	31.16m ²	工程造价	8.822 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202107166701	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 11 日	验收日期	2023 年 11 月 21 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-11		
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查),按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定,确认工程质量达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求;未发现违反强制性条文规定的现象;
- 4、已完成合同约定的全部工程量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量;
- 5、工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日	监理单位:0000015707-05  (公章) 总监理工程师:  2023年11月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日
--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邵志鹏
湘143201720187290(00)
建筑 市政
2024.11.28
湖南建工集团有限公司



3.2 技术负责人-李文胜

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李文胜	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430503196809011518		
手机号码	19866735423	证件号（职称证书编号）	A0623199101002887		
参加工作时间	1997年9月	从事技术负责人年限	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	李文胜	
性别	男	
身份证号	430503196809011518	有效期至2025年12月05日
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会	
备案时间	2023年12月29日	有效期至2025年12月05日
备案文号	湘人社职称(2024)72号	
证书编号	A0623199101002887	



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

高等教育自学考试 毕业证书

李文胜同志，系湖南省(自治区、直辖市)双峰县人，参加高等教育自学考试，课程成绩全部合格，准予于一九七六年六月毕业。



证书登记 字第26013号



朱朝平
(校长)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文胜 社保电脑号：635758249 身份证号码：430503196809011518 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60002734 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60002734	10560.0	1584.0	844.8	1	10560	528.0	211.2	1	10560	52.8	10560	41.18	10560	84.48	21.12
2024	02	60002734	10560.0	1584.0	844.8	1	10560	528.0	211.2	1	10560	52.8	10560	41.18	10560	84.48	21.12
2024	03	60002734	10560.0	1584.0	844.8	1	10560	528.0	211.2	1	10560	52.8	10560	41.18	10560	84.48	21.12
2024	04	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	05	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	06	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	07	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	08	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	09	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	10	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	11	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
2024	12	60002734	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	97.5	12500	100.0	25.0
合计			22752.0	11534.4			7209.0	2883.6			720.9						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1524c2cb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002734 单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司



3.3 质量负责人-章静

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	章静	证件类型	身份证	证件号码	430111198405251782
手机号码	15874835717		证件号（质量员证编号）	0432010694317016565	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 章静
性别 女
身份证号 430111198405251782
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）72号
证书编号 A0623199101002470



有效期至2025年02月15日

有效期至2025年02月15日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

证书编码:0432010694317016565

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 章静

身份证号: 430111198405251782

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等专科学校

毕业证书



学生 章静 性别 女，一九八四年五月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇四年六月在本校 建筑工程施工 专业

五年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

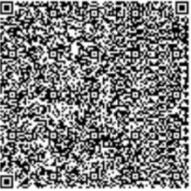


校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长： **袁钢强**

证书编号：130441200406000059

二〇〇四年六月二十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	章静	建账时间	200807	身份证号码	430111198405251782			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-07 15:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202412		
				工伤保险		202406-202412		
				失业保险		202406-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：章静

第1页,共2页

个人编号：43120000000001161798

202411	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14401	2304.16	1152.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14401	195.85	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14401	100.81	43.2	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：章静

第2页,共2页

个人编号：4312000000001161798

3.4 安全负责人-谭伟

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谭伟	证件类型	身份证	证件号码	430422199505192679
手机号码	15573134501		证件号(C证编号)	湘建安 C3(2020)0504577	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0504577

姓名：谭伟

性别：男

出生年月：1995年05月19日

企业名称：湖南建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有效期：2020年09月04日 至 2026年08月02日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月04日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭伟
性别 男
身份证号 430422199505192679
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100002336



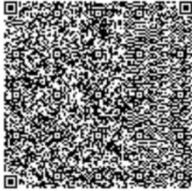
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	谭伟	建账时间	201807	身份证号码	430422199505192679			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-10 09:26			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202412		
				工伤保险		202406-202412		
				失业保险		202406-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭伟

第1页,共2页

个人编号：43120000000013428358

202411	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	97.93	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级



3.5 造价工程师-郭胜红





郭胜红

证件类型	居民身份证	证件号码	420121*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 湖南建工集团有限公司 注册编号/执业印章号: 湘 1432011201771847

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 湖南建工集团有限公司 证书编号: 建[造]11104300008403 注册编号/执业印章号: B11104300008403

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-09 - 延续注册
湖南建工集团有限公司



郭胜红 于二〇一六年十一月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第 1600101107533 号
公民身份号码: 420121197707141913



1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 5 3 3

发证单位:

二〇一七年二月十四日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 郭胜红
身份证号: 420121197707141913
证书编号: 65420108051025523

参加 建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2016年6月30日

理工
高等院校

2016年6月30日

No.01-1504349372

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜红 社保电脑号：804628687 身份证号码：420121197707141913 页码：1
参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60002734 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
2024	07	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
2024	08	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
2024	09	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
2024	10	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
2024	11	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
2024	12	60002734	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	141.18	18100	144.8	36.2
合计			20272.0	10136.0			6335.0	2534.0			633.5						253.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d7b1593p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002734 单位名称 湖南建工集团有限公司深圳分公司



3.6 测量工程师-成远

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	成远	
性别	男	
身份证号	430381198910129593	有效期至2025年03月24日
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	市政公用工程	
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会	
备案时间	2023年12月29日	有效期至2025年03月24日
备案文号	湘人社职称(2024)72号	
证书编号	A0623199101003179	



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 成远 性别 男
Name Sex

出生日期 1989 年 10 月 12 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2009 年 10 月 21 日
Date of Issue

证书编号 0918001290400310
Certificate No.

身份证号 430381198910129593
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 77.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 77.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2009 年 10 月 21 日
Year Month Day

本证书查询网址 www.hn12333.com

普通高等专科学校



毕业证书

学生 成远 性别男，一九八九年十月十二日生，于二〇〇七年

九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



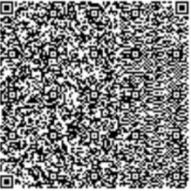
校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441201006001138 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	成远	建账时间	201008	身份证号码	430381198910129593			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-13 08:36			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412		
				工伤保险		202407-202412		
				失业保险		202407-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：成远

第1页,共2页

个人编号：43120000000003306435

202411	失业保险	11000	77	33	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



3.7 生产经理-王娜

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王娜
性 别 女
身份证号 632801198908020024
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E0823301 01 00003307



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 王娜 性别 女， 1989 年 8 月 2 日生，于 2008

年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工程造价 专业 四年制 本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 名： 重庆科技学院

校（院）长：

证书编号： 126161201205170420

二〇一二年 六 月 二十六日

3.8 安全员-何洁

安全员信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	何洁	证件类型	身份证	证件号码	430481199710111241
手机号码	17775649976		证件号(C证编号)	湘建安 C3(2023)0000880	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C3 (2023) 0000880

姓名: 何洁

性别: 女

出生年月: 1997年10月11日

企业名称: 湖南建工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月17日

有效期: 2023年04月17日 至 2026年04月17日





发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 何洁 性别女，一九九七年十月十一日生，于一九二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工商管理

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



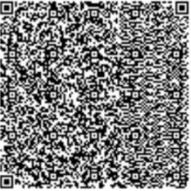
校 名： 湖南工程学院 校（院）长：

罗建华

证书编号： 115281202005127732

二〇二〇年六月二十八日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	何洁	建账时间	202108		身份证号码	430481199710111241		
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2025-04-09 19:26		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202412		
				工伤保险		202406-202412		
				失业保险		202406-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：何洁

第1页,共2页

个人编号：43120000000021319319

202411	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级



3.9 劳资专管员-李颖

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李颖	证件类型	身份证	证件号码	431126200010143248
手机号码	15774117481	证件号		0432311300016000390	

证书编码: 0432311300016000390

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 李颖

身份证号: 431126200010143248

岗位名称: 劳务员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校
发证时间: 2023年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 李颖 性别 女, 二〇〇〇年十月十四日生, 于二〇一八年

九月至二〇二二年七月在本校

财务管理

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 西藏民族大学

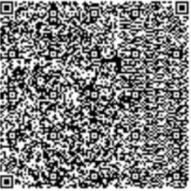
校(院)长: 罗旺次仁

证书编号: 106951202205000748

居民身份证号码: 431126200010143248

二〇二二年七月一日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	李颖	建账时间	202306	身份证号码	431126200010143248			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-10 09:29			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202412		
				工伤保险		202406-202412		
				失业保险		202406-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李颖

第1页,共2页

个人编号：43820000000012491928

202411	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5700	912	456	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5700	77.52	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5700	39.9	17.1	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李颖

第2页,共2页

个人编号：43820000000012491928

3.10 施工员-邓程文

证书编码: 0432110100015003164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓程文

身份证号: 430405199910172034

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2021年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓程文 性别 男，一九九九年十月十七日生，于一九二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南★华大学

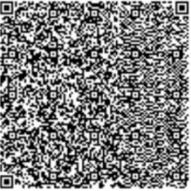
校（院）长：

张灼华

证书编号：105551202105630141

二〇二一年六月三十日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	邓程文	建账时间	202108	身份证号码	430405199910172034			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-10 09:32			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202407-202412		
				工伤保险		202407-202412		
				失业保险		202407-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：邓程文

第1页,共2页

个人编号：43120000000021319314

202411	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	93.04	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



3.11 施工员-江海伦

证书编码:0432010100003000134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 江海伦

身份证号: 430723200008052411

岗位名称: 土建施工员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湘潭市建筑业协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校



毕业证书

学生 江海伦 性别 男，二〇〇〇年八月五日，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南城建职业技术学院

校（院）长

证书编号：130441202106001049

二〇二一年六月十八日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	江海伦	建账时间	202108	身份证号码	430723200008052411			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-10 09:27			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202412			
			工伤保险		202404-202412			
			失业保险		202404-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：江海伦

第1页,共3页

个人编号：4312000000104559927

202411	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	83.23	0	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20240428	正常应缴	湖南省省本级





个人姓名：江海伦

第3页,共3页

个人编号：43120000000104559927



3.12 质量员-刘华军

证书编码: 0432010694317002230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘华军

身份证号: 431025198309232817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈佳斯 性别 男，一九九三年一月二十六日生，于一九一〇年九月至二〇一四年七月在本校 资源环境与城乡规划管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北大学

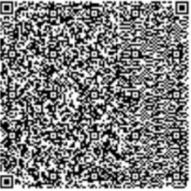
校（院）长：

方克华

证书编号：106971201405000144

二〇一四年七月一日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	刘华军	建账时间	200608	身份证号码	431025198309232817			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-10 09:29			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202412		
				工伤保险		202405-202412		
				失业保险		202405-202412		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘华军

第1页,共2页

个人编号：43120000000001175046

202411	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	146.89	0	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20240527	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘华军

第2页,共2页

个人编号：4312000000001175046

3.13 材料员-卜千元

证书编码: 0432011194318000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卜千元

身份证号: 430903199106241523

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 卜千元

身份证号: 430303199106241523

证书编号: 65439117101002834

参加 工商管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	卜千元	建账时间	201805		身份证号码	430903199106241523		
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构		有效期至	2025-04-10 09:27		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称			险种		起止时间	
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险		202406-202412	
					工伤保险		202406-202412	
					失业保险		202406-202412	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：卜千元

第1页,共2页

个人编号：43120000000012853005

202411	失业保险	11000	77	33	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	149.6	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级



3.14 资料员-詹雅佼

证书编码: 0432311400016000831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 詹雅佼

身份证号: 430922199910135528

岗位名称: 资料员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南建筑高级技工学校

发证时间: 2023年07月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 詹雅佼 性别女，一九九九年十月十三日生，于一〇一八年九月至二〇二二年六月在本学院 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

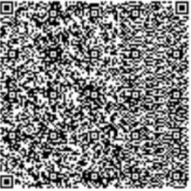
校名：吉林大学 学院：长



二〇二二年六月十日

证书编号：126621202205001664

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	詹雅佼	建账时间	202306	身份证号码	430922199910135528			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-10 09:43			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202407-202412			
				工伤保险	202407-202412			
				失业保险	202407-202412			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202412	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	69.36	0	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20241226	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	69.36	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：詹雅佼

第1页,共2页

个人编号：43820000000012491942

202411	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	69.36	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	69.36	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	69.36	0	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20240826	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5100	816	408	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5100	69.36	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5100	35.7	15.3	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



四、履约评价情况

履约评价情况表

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	深圳市深国际联合置地有限公司	深国际万科和雅轩	优良	2020年11月17日	/
	2	茂名华侨城投资发展有限公司	茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程	优良	2021年04月01日	/
	3	深圳市西城房地产开发有限公司	万科星城商业中心	优良	2021年09月18日	/

4.1 深国际万科和雅轩

履约评价情况反馈表

建设单位名称： 深圳市深国际联合置地有限公司

项目名称	深国际万科和雅轩		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人及电话	周鑫 13510660320
合同金额	¥430398688.86 元	合同履行时间	2020 年 11 月 17 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>已按合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。</p>		
建设单位意见 (公章)	 (公章)		

说明：履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2 茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：茂名华侨城投资发展有限公司

项目名称	茂名华侨城虎头山片区项目首期施工总承包工程		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人及电话	周鑫 13510660320
合同金额	¥544,450,292.2	合同履约时间	2021.04.01
建筑面积	171725 m ²		
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
项目概况	项目总建筑面积 171725 平方米；其中一区包括多层住宅 34 幢（20000 平方米），三区包括多层住宅 34 幢（20000 平方米），高层 7 幢（111770 平方米），约 2000 平方米的商业，约 19955 平方米的地下室。		
具体情况	目前，该项目一直按照合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位意见 (公章)			

说明：履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.3 万科星城商业中心

履约评价情况反馈表

建设单位名称： 深圳市西城房地产开发有限公司

项目名称	万科星城商业中心		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人及电话	周鑫 13510660320
合同金额	¥445168656.47 元	合同履约时间	2021 年 9 月 18 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均复核设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，复核《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，评定为合格。</p>		
建设单位意见 (公章)			

说明：履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前大“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：

我单位参加 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：湖南建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025年1月13日



六、特别提醒

无