

标段编号： 44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2025年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	项目配备班子主要人员情况（不评审）	<p>提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近 6 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>

		能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）注： 1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
6	特别提醒。	资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

序号	建设单位	项目名称	项目规模	合同额 (万元)	合同签订日期
1	广州市增城区公共建设项目管理服务	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC	总建筑面积：138255.27 平方米 建设内容：教学楼、科技楼(实验楼)、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。	94960.44	2021-4-21
2	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标	总建筑面积约 15.6 万平方米 建设内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化(预留预埋)、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。	81156.70	2024-11-12
3	广州市增城区公共建设项目管理服务	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包	总建筑面积：63652 平方米 建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、其他	35159.10	2022-7-12

			配套用房等功能建筑,并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、给排水管网、围墙、大门等一批室外工程。		
4	深圳市南山区建筑工务署	兴海学校设计施工总承包(EPC)	总建筑面积:53020平方米 建设内容:必配校舍建筑(教学及辅助用房、生活用房、办公用房);选配校舍建筑面积(教工宿舍2850、架空层、地下人防车库、室内游泳馆、设备用房)。	29444.56	2024-9-24
5	五洲工程顾问集团有限公司	平湖街道山厦学校新建工程施工总承包	总建筑面积:68308平方米 建设内容:必配校舍,选配校舍(专业录播室、新型教学用房、游泳池、教职工活动用房、教职工宿舍),架空层,地下人防车库(建设地下车位183个,充电55个),设备用房,配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。	27577.86	2024-8-20
6	海南中信城市开发运营有限公司	大学城配套学校项目一期施工总承包	总建筑面积:49848平方米 本项目建设用地面积约为23977.49m,分为两期开发。一期建设用地面积约15396.98m ² ,计容建筑面积约39683m ² (含教学及辅助用房27608m ² 、办公用房2376m ² 、架空绿化休闲9699m),不计容建筑面积约10165m ² (含共用停车库2975m ² 、公用设备用房2378m ² 、架空绿化休闲4812m ²)。设1~2层地下室。	22730.06	2022-2-6

7	深圳市住宅工程管理站	香港中文大学 (深圳)二期建设工程 工程施工总承包 I 标	<p>建筑面积：28412 平方米</p> <p>建设内容：E 书院（地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢）及周边配套设施工程建设。</p>	20533.69	2020-11-5
---	------------	--	--	----------	-----------

注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。 2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。 3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01429] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理签章:  2021年3月25日

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理签章:  2021年3月25日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
年 月 日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510030
WWW.GZGGZY.CN

增公建合字[2021]HS-06号

副本

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件数
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目 设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点： 广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项： 穗增发改投批〔2021〕17号，规划批准文号： /

资金来源： 区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

学附
成)
接该
为本

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；

(6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

人)、
建筑
工程
造价
管理
的
配

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

和预

中发

施所

规范
标准
建筑

求。
建筑
及标

、
页填

质

中
发

概
色
预

算编制规范和合同规定进行编制,不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用;②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程,以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格,且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价:除合同约定情况外,工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2021年3月25日,(实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准,实际施工开工日期以监理发出的开工令为准)。计划工期为463日历天,实际工期须满足下列关键节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作,提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计,方案设计确定后30天内完成初步设计工作,初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计;

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间:2021年4月21日。

合同订立地点:广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议正本一式肆份,发包人壹份,承包人叁份(施工、勘察、设计各执壹份),副本一式拾贰份,发包人肆份,承包捌份(施工方肆份,勘察、设计方各执贰份)。合同正、副本具有同等效力,但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：绍林

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司



(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：何先

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888
邮政编码：518051
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
帐 号：44201503500052509214
签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司



(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：何先

(签字或盖章)

电 话：020-87542218
邮政编码：510620
开户银行：中国农业银行广州金穗路支行
帐 号：44057301040000758
签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司



(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：何先

(签字或盖章)

电 话：020-87305456
邮政编码：510075
开户银行：建行广州市环市东路支行
帐 号：44001490505050402090
签约地点：广州市增城区
2021 年 4 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m ²	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林子羨、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林子羨、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈旭东	公建中心			陈旭东
3	李耀辉	公建中心			李耀辉
4	邓志刚	公建中心			邓志刚
5	刘子华	公建中心			刘子华
6	李斌	公建中心			李斌
7	陈旭东	公建中心			陈旭东
8	陈旭东	公建中心		工程师	陈旭东
9	林子美	公建中心			林子美
10	欧宇轩	公建中心			欧宇轩
11	关志华	承建设计	项目负责人		关志华
12	刘金辉	广州监理	总监		刘金辉
13	吴旭东	广州监理	专监		吴旭东
14	林翠玲	广州监理	专监		林翠玲
15	孙小川	广州监理	专监		孙小川
16	赖金涛	广州监理	资料员		赖金涛
17	李敏	广州监理	专监		李敏
18	关志华	承建设计	项目负责人		关志华
19	陈小平	广州承建设计院	建筑		陈小平
20	何绍峰	承建设计	造价		何绍峰
21	李	承建设计	造价		李
22	李	承建设计	造价		李
23	李	公建中心			李
24	吴洲	深圳建工	资料员		吴洲
25	李林峰	深圳建工	资料员		李林峰
26					

(监理单位公章)



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格。同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年8月31日</p>
--	---	--	--	--





广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)014A号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)012A

二〇二三年五月三十一日



2. 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440300-83-01-012661011001

标段名称： 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位： 深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 81156.695236万元

中标工期（天）： 663

项目经理（总监）： 胡森

本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-21

查验码： JY20241008769483

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





正本

合同编号: SZYSSYQ-020-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标施工合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

日 期: 2024 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：胡森 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202101381

本工程于 2024 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

工程内容：IV标段总建筑面积约 15.6 万m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：15.6 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

IV标段总建筑面积约 15.6 万 m^2 。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数：663 日历天

(1) 按拖期具体日历天处违约金 5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%；

(2) 2025 年 9 月 25 前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶，未按期完成处违约金 50 万元；

(3) 2026 年 5 月 28 日前，完成竣工初验及消防验收，未按期完成处违约金 50 万元。

以上违约金可累加计算，承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”；获得“中国建设工程鲁班奖”奖励 300 万元，未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌亿壹仟壹佰伍拾陆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分(¥811,566,952.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟捌佰肆拾柒万玖仟柒佰柒拾捌元伍角陆分(¥28,479,778.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / ；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)伍仟零伍拾肆万元整(¥50,540,000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)叁佰万元整(¥3,000,000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 11370.404285 万元(人民币)。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

注:工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为:主体施工阶段工人工资款比例为:30%;收尾阶段工人工资款比例为:20%;其它阶段工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市福田区

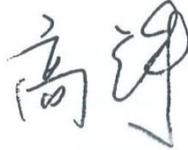
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）深圳市建工集团
文体和水务工程管理中心 股份有限公司

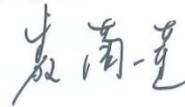
住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦69号 住 所：深圳市南山区科苑路8号讯美

科技广场1栋27A

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号：44250100000200006805

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3. 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[03384]号

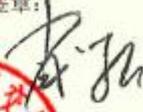
(主)深圳市建工集团股份有限公司, (成)深建工(广州)建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区应元学校高中部建设项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿伍仟壹佰伍拾玖万壹仟零陆元捌角(¥35, 159, 10068 万元)。

其中:

人工费(万元): 5520.281873
绿色施工安全防护措施费(万元): 1151.754143
项目负责人姓名: 吴康

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2022年6月30日 2022年6月30日


广州公共资源交易中心
见证(盖章)

日期: 2022-06-30

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel: 020-22889000 Fax: 020-25880556
ADD: 广州市天河区天河北路333号 010880
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

SF-2019-0204

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.921	1	

正本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

增公建合字 2022 YYG-05 号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

工程地点: 广州市增城区永宁街岗丰村

发 包 人: 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人: (主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)深建工(广州)建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承包人：(全称) (主)深圳市建工集团股份有限公司, (成)深建工(广州)建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗增发改投批[2022]21号

项目名称：增城区应元学校高中部建设项目施工总承包

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：拟建36个高中班，总规模1800生。总用地面积62094平方米。总建筑面积为63652平方米，其中计容面积为48911平方米，不计容面积为14741平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、其他配套用房等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、给排水管网、围墙、大门等一批室外工程。

结构形式：框架结构

资金来源：由区财政资金统筹安排

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本工程包括但不限于以下承包范围：乙方按甲方提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图设计、设计说明及补充说明；具体以工程量清单、施工图纸为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：355天。

暂定从2022年7月12日开始施工，至2023年7月1日竣工完成，

具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。招标人有权根据项目各地块实际情况相应调整工期。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日

提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用帐户存款凭证等证明材料。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ / _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____ 2022 _____ 年 _____ 7 _____ 月 _____ 12 _____ 日

本合同订立地点：_____ 广州市增城区 _____

十二、合同份数

本合同一式 _____ 十二 _____ 份，具有同等法律效力，正本 _____ 二 _____ 份，副本 _____ 十 _____ 份。其中：发包人正本 _____ 一 _____ 份，副本 _____ 七 _____ 份；承包人正本 _____ 一 _____ 份，副本 _____ 三 _____ 份。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务



中心（盖章）

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-62801979

传真：020-62801979

开户银行：广发银行增城支行

帐号：129001516010003587

邮政编码：511300

电子邮箱：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（盖章）



地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

帐号：770561663512

邮政编码：518057

电子邮箱：1076411128@qq.com

承包人：深建工（广州）建设有限公司（盖章）



地址：广州市增城区荔城街荔乡路 91 号 第三层 309 号

法定代表人：



委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：511316

电子邮箱：1076411128@qq.com

竣工验收报告

±0.000 以上

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#、12#、DX1）【±0.000以上】

验收日期:

2023年7月25日

建设单位（盖章）:

广州市增城区公共建设服务中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼教学楼、学生公寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】				
工程地点	广州市增城区永宁街宁埔大道西侧	建筑面积	66675.27平方米	工程造价	17675.43万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：1层		
施工许可证号	440183202303140101	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2023年7月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220804002		
建设单位	广州市增城区公共建设服务中心				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD - F1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖瑞峰、徐永昌、王军、徐广毅、吴康、曾裕
组员	阳一川、汪泰安、陈楚光、周兴均、范聆斐、吴秋仪、单淑贤、沈弘奋、林于羨、许元杰、张仕明、李燕玲、陈鑫、崔剑威、陈查朋、张传辉、杨翰宇、张晓杰、张欣、陈焕宇、范光宇、先驰、严玉江、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、符福昌、林剑伟、黄汉钊、林宇琦、郑灿彬、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、卿鹏、代先港、范小良、周昌钻、魏茂奇、庄秋远、牛康、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、古林开、易木保、赵敏、夏爱文、毛成智、刘向日

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐广毅	廖瑞峰、范聆斐、吴秋仪、崔剑威、李燕玲、陈鑫、阳一川、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、易木保、赵敏、毛成智、林剑伟、黄汉钊、陈焕宇、先驰、严玉江、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、单淑贤、范光宇、周兴均
建筑设备安装工程	崔剑威	沈弘奋、林于羨、张仕明、张晓杰、陈查朋、张传辉、杨翰宇、陈楚光、魏茂奇、庄秋远、牛康、古林开、夏爱文、刘向日、许元杰、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、卿鹏、代先港、范小良
工程质控资料	张欣	符福昌、周昌钻、林宇琦、郑灿彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	增城区公建中心	工程部负责人	高级工程师	刘志良
2	徐永昌	增城区公建中心	项目负责人	高级	徐永昌
3	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人	高级	王军
4	徐广毅	深圳市华阳国际工程股份有限公司	项目负责人	高级	徐广毅
5	吴康	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级	吴康
6	曾裕	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中级	曾裕
7	阳一川	省造	专监	中级	阳一川
8	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级	汪泰安
9	陈楚光	省造	机电工程师		陈楚光
10	周兴均	省造	安全员		周兴均
11	廖瑞峰	区公建中心	副主任		廖瑞峰
12	范聆斐	区公建中心	职员	中级	范聆斐
13	吴秋仪	区公建中心	职员	初级	吴秋仪
14	单淑贤	区公建中心	部长		单淑贤
15	沈弘奋	区公建中心	职员	初级	沈弘奋
16	林子菱	区公建中心	职员	初级	林子菱
17	张仕明	区公建中心	职员	中级	张仕明
18	李燕玲	华阳国际	设计师	初级	李燕玲
19	陈鑫	华阳国际	设计师	初级	陈鑫
20	崔剑威	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	初级	崔剑威
21	陈鑫朋	华阳国际	项目负责人	高级	陈鑫朋
22	张传辉	华阳国际	电气	初级	张传辉
23	杨翰宇	华阳国际	专监负责人	初级	杨翰宇
24	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术专监	工程师	张晓杰
25	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级	张欣
26	陈焕宇	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	初级	陈焕宇
27	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		范光宇
28	先驰	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		先驰
29	严玉江	深圳市建工集团股份有限公司	经理助理		严玉江
30	曹治祥	深圳市建工集团股份有限公司	经理助理		曹治祥

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	杨 昆	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	中级工程师	杨 昆
32	宁业铭	深圳城建集团股份有限公司	精装主管		宁业铭
33	王 姚	深圳市建工集团股份有限公司	组员		王 姚
34	李其山	深圳市建工集团股份有限公司	物资部长		李其山
35	符福昌	深圳城建集团股份有限公司	资料员		符福昌
36	林剑伟	深圳市建工集团股份有限公司	测量		林剑伟
37	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	黄汉钊
38	林宇琦	深圳市建工集团股份有限公司	高务预算员		林宇琦
39	郑灿彬	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		郑灿彬
40	严辉坤	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		严辉坤
41	周思成	深圳城建集团股份有限公司	施工员		周思成
42	张 青	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张 青
43	熊应缘	深圳城建集团股份有限公司	施工员		熊应缘
44	卿 鹏	深圳城建集团股份有限公司	施工员		卿 鹏
45	代先港	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		代先港
46	范小良	深圳城建集团股份有限公司	程序员		范小良
47	周昌钻	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周昌钻
48	魏茂奇	深圳华建集团工程咨询有限公司	水电查人		魏茂奇
49	庄秋远	深圳华建集团工程咨询有限公司	室外管周查人		庄秋远
50	牛 康	广州宏纳网络科技有限公司	项目管理		牛 康
51	彭国辉	广州市一丰钢结构工程有限公司	钢结构查人		彭国辉
52	帅本鹏	中山起云景观园林工程有限公司	园林查人		帅本鹏
53	蒙业华	深圳市金品(广东)科技有限公司	临场查人		蒙业华
54	古林开	深圳建工集团股份有限公司	消防查人		古林开
55	易木保	广东兴伟幕墙装饰工程有限公司	铝窗查人		易木保
56	赵 敏	深圳荣思博装饰工程有限公司	幕墙查人		赵 敏
57	夏爱文	广东环境科技有限公司	空调查人		夏爱文
58	毛成智	广东蓝盾门业股份有限公司	防火门查人		毛成智
59	刘向日	深圳华建集团工程咨询有限公司	电梯查人		刘向日
60	许元杰	中建(广州)建设有限公司	水池查人		许元杰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#

~12#，DX1）【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



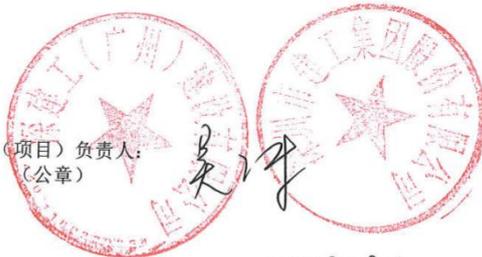
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#~12#，DX1）【±0.000以上】 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年 7月 25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包-体育馆、行政楼、艺术楼、图书馆、科技楼、教学楼、学生寓、教师公寓、设备房、门楼、架空大平台、地下室（自编号1#

~12#，DX1）【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

±0.000 以下

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】

验收日期：2023年7月25日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设服务中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】				
工程地点	广州市增城区永宁街宁埔大道西侧	建筑面积	63652平方米	工程造价	17483.67万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440183202208040201	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2023年7月25日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220804002		
建设单位	广州市增城区公共建设服务中心				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深建工(广州)建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志良
副组长	廖瑞峰、徐永昌、王军、徐广毅、吴康、曾裕
组员	阳一川、汪泰安、陈楚光、周兴均、范聆斐、吴秋仪、沈弘奋、单淑贤、林子美、张仕明、李燕玲、陈鑫、崔剑威、陈查朋、张传辉、杨翰宇、张晓杰、张欣、陈焕宇、许元杰、范光宇、先驰、严玉江、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、符福昌、林剑伟、黄汉钊、林宇琦、郑灿彬、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、卿鹏、代先港、范小良、周昌钻、魏茂奇、庄秋远、牛康、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、古林开、易木保、赵敏、夏爱文、毛成智、刘向日

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐广毅	廖瑞峰、范聆斐、吴秋仪、崔剑威、李燕玲、陈鑫、崔剑威、阳一川、彭国辉、帅本鹏、蒙业华、易木保、赵敏、毛成智、林剑伟、黄汉钊、陈焕宇、先驰、严玉江、严辉坤、周思成、张青、熊应缘、沈弘奋、林子美、张仕明、张晓杰、陈查朋、张传辉、杨翰宇、贺桂贤、魏茂奇、庄秋远、牛康、古林开、夏爱文、刘向日、许元杰、曹治祥、杨昆、宁业铭、王姚、李其山、卿鹏、代先港、范小良、单淑贤、范光宇、周兴均、陈楚光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张欣	符福昌、周昌钻、林宇琦、郑灿彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志良	增城区公建中心	工程部负责人	高级工程师	刘志良
2	徐永昌	增城区公建中心	项目负责人	高级	徐永昌
3	王军	建勤勘测有限公司	项目负责人	高级	王军
4	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	高级	徐广毅
5	吴康	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级	吴康
6	曾裕	广东省建筑工程监理有限公司	专监	中级	曾裕
7	阳一川	省监	专监	中级	阳一川
8	汪泰安	深圳市过课工程造价有限公司	设计师	中级	汪泰安
9	陈楚光	省监	机械工程师		陈楚光
10	周兴均	省监	安全员		周兴均
11	廖瑞峰	区公建中心	副经理		廖瑞峰
12	范聆斐	区公建中心	职员	中级	范聆斐
13	吴秋仪	区公建中心	职员	初级	吴秋仪
14	单淑贤	区公建中心	部长		单淑贤
15	沈弘奋	区公建中心	职员	初级	沈弘奋
16	林子菱	区公建中心	职员	初级	林子菱
17	张仕明	区公建中心	职员	中级	张仕明
18	李燕玲	华阳国际	设计师	初级	李燕玲
19	陈鑫	华阳国际	设计师	初级	陈鑫
20	崔剑威	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	初级	崔剑威
21	陈鑫明	华阳国际	项目负责人	高级	陈鑫明
22	张传辉	华阳国际	电气	初级	张传辉
23	杨翰宇	华阳国际	项目负责人	初级	杨翰宇
24	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	张晓杰
25	张欣	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	初级	张欣
26	陈焕宇	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	初级	陈焕宇
27	范光宇	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		范光宇
28	先驰	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		先驰
29	严玉江	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理助理		严玉江
30	曹治祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理助理		曹治祥



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	杨 昆	深圳市建工集团股份有限公司	安字主任	中级工程师	杨 昆
32	宁业铭	深圳元建集团股份有限公司	精装主管		宁业铭
33	王 姚	深圳市建工集团股份有限公司	组员		王 姚
34	李其山	深圳市建工集团股份有限公司	油漆部长		李其山
35	符福昌	深圳元建集团股份有限公司	装饰员		符福昌
36	林剑伟	深圳市建工集团股份有限公司	测量		林剑伟
37	黄汉钊	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	黄汉钊
38	林宇琦	深圳市建工集团股份有限公司	商务预算员		林宇琦
39	郑灿彬	深圳市建工集团股份有限公司	预算员		郑灿彬
40	严辉坤	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		严辉坤
41	周思成	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		周思成
42	张 青	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张 青
43	熊应缘	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		熊应缘
44	卿 鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		卿 鹏
45	代先港	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		代先港
46	范小良	深圳市建工集团股份有限公司	组员		范小良
47	周昌钻	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周昌钻
48	魏茂奇	深圳市瑞泰建设工程有限公司	水电负责人		魏茂奇
49	庄秋远	深圳市华庄建设有限公司	室外管网负责人		庄秋远
50	牛 康	广州宏纳网络科技有限公司	项目管理		牛 康
51	彭国辉	广州市一丰钢结构工程有限公司	钢结构负责人		彭国辉
52	帅本鹏	中山市云台园林景观工程有限公司	园林负责人		帅本鹏
53	蒙业华	中山市品(华)科技有限公司	陪同负责人		蒙业华
54	古林开	深圳精工装饰工程有限公司	消防负责人		古林开
55	易木保	广东兴伟幕墙装饰工程有限公司	铝窗负责人		易木保
56	赵 敏	深圳书思博装饰工程有限公司	精装负责人		赵 敏
57	夏爱文	广东环境科技有限公司	空调负责人		夏爱文
58	毛成智	广东蓝盾门业股份有限公司	铝牌负责人		毛成智
59	刘向日	深圳市抗澳电排有限公司	电排负责人		刘向日
60	许元杰	中冶(广州)建设有限公司	泳池负责人		许元杰



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求进行施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好；施工过程中没有发生安全事故；工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】 工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



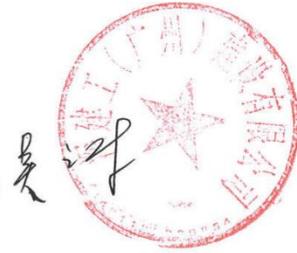
2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】 工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



吴

2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】 工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区应元学校高中部建设项目施工总承包【±0.000以下】 工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 兴海学校设计施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-878265003001

标段名称： 兴海学校设计施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价： 29444.55804万元

中标工期： 664日历天

项目经理（总监）： 梁琪

本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-23

查验码： JY20240914589674

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023F225011

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 兴海学校

合同名称: 兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司 (联合体牵头单位)
深圳市建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员单位)

合同编号: 2023F225011

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 兴海学校

合同名称: 兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司 (联合体牵头单位)
深圳市建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴海学校

工程地点: 深圳市南山区妈湾片区

工程规模及特征: 本工程为新建项目,占地面积约 20304 m²,拟按 54 班(36 班小学+18 班初中) 2520 个学位规模建设,新建总建筑面积约 53020 m²,其中,必配校舍建筑面积 37170 m²(教学及辅助用房 28203 m²、生活用房 6236 m²、办公用房 2731 m²);选配校舍建筑面积 15850 m²(教工宿舍 2850 m²、架空层 5100 m²、地下人防车库 5900 m²、室内游泳馆 1200 m²、设备用房 800 m²),生均建筑面积为 21.04 m²,生均用地面积 8.05 m²。

工程投资额(估): 43391 万元

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、 初步设计(含编制初步设计概算)、 施工图设计、 编制项目可行性研究报告、 设计创意、

设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等
其他；

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2025 年 1 月 1 日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026 年 6 月 30 日

施工工期总日历天数：667 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

(1) 方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

(2) 初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发发包人核查同意）45 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 30 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(3) 施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：计划从 2024 年 9 月 1 日起开展项目设计，计划 2024 年 10 月 30 日完成方案设计及审批；2024 年 11 月 30 日完成基坑支护及地基基础图纸，2024 年 12 月 31 日完成全套施工蓝图。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

(4) 竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(5) 后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

(6) 具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得广东省优质工程奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得广东省优质工程奖，按照合同价的 1% 进行处罚且不超过 100 万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为 二星 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：贰亿玖仟肆佰肆拾肆万伍仟伍佰捌拾元肆角整；

（小写）：294,445,580.40 ；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：28475.4252 万元；施工费中标净下浮率为：14.92% 。

（2）设计费（暂定）：894.90484 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：74.228 万元，下浮率为 20 % 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：郑瑜婷 ；联系电话：18829040438 ；

（2）委托人代表2（施工工作）：李文杰 ；联系电话：13510327290 。

2、项目主要负责人

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公 深圳市南山区
章）：合同建筑工务署

承包人1（公 深圳市建工集团股份有限
章）：公司/深圳市建筑设计研究
总院有限公司

地 址： 深圳市南山区前海路
1366号爱心大厦12-14
楼

地 址： 深圳市南山区粤海街道科
技园社区科苑路8号讯美
科技广场1号楼27A27B

法定代表人：

李刚

法定代表人：

魏庆国（施工）
廖凯（设计）

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-83619888/
0755-83785426

传 真：

传 真：

0755-83589360/
0755-83785426

开 户 银 行： 中国 银行 深圳 南头 支行 开 户 银 行：

账 号： 766657931462 账 号：

邮 政 编 码： 518000 邮 政 编 码： 518057/ 516031

年 月 日

5. 平湖街道山厦学校新建工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-627545004001

标段名称：平湖街道山厦学校新建工程施工总承包

建设单位：五洲工程顾问集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：27577.856156万元

中标工期：720天

项目经理(总监)：李济彬

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-07-22

查验码：3352686741797584 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2024]142

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：平湖街道山厦学校新建工程施工总承包工程

工程地点：平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处
西北角

发 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人：深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建工集团
股份有限公司

署 2022 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程施工总承包

工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积 31568.94 m²,拟建 63 班九年一贯制学校,其中小学 42 班,初中 21 班,共 2940 个学位。总建筑面积 68308 m²,地上 56826 m²,地下 11482 m²,其中必配校舍 45196 m²,选配校舍 6481 m²(专业录播室 182 m²、新型教学用房 211 m²、游泳池 1200 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 4550 m²),架空层 6081 m²,地下人防车库 9000 m²(建设地下车位 183 个,充电桩 55 个),设备用房 1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家三星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容: 由该项目设计施工图纸范围内的所有内容。土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体工程、普通装饰装修工程、给排水工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、建筑电气工程、通风空调工程、

防排烟工程、电梯设备及安装工程、消防工程、幕墙工程、燃气工程、金属门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、室外工程、标识标牌、箱变和管线迁改、智慧工地、苗木迁移、场地平整、专项咨询服务等其他内容。施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持；所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月21日;

计划竣工日期: 2026年6月30日;

合同工期总日历天数 720 天

✓ 招标工期总日历天数 740 天。

定额工期总日历天数 923 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟伍佰柒拾柒万捌仟伍佰陆拾壹元伍角陆分 (¥275,778,561.56元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰陆拾壹万陆仟柒佰捌拾肆元玖角叁分(¥9,616,784.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆佰万元整(¥4,000,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟肆佰捌拾玖万贰仟叁佰捌拾叁元壹角柒分(¥14,892,383.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准_____

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准_____

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第

三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）五洲工程顾问集团有限 承包人：（公章）深圳市建设（集团）有
公司 限公司//深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

海
柴
印
恩

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
914403007576274035//91440300192189
548K

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
成大厦 13 楼 区天健创智天地 1 栋 1901//深圳市南山

区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美
科技广场1号楼27A27B

邮政编码: 310051 邮政编码: 518172//518057

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0571-56975023 电话: 0755-83288697//0755-83619888

传真: _____ 传真: 0755-83288697//0755-83619888

银行开户名: _____ 银行开户名: 深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建工集团股份有限公司

开户银行: _____ 开户银行: 宁波银行深圳宝安支行//中
信银行深圳城市广场旗舰支行

账号: _____ 账号: 7307 0122 0002 9588 1//
7441910182600034837

6. 大学城配套学校项目一期施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180034003001

标段名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 22730.064883万元

中标工期: 575天

项目经理(总监): 于耀



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-17



查验码: 2296904531646424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m²,分为两期开发。一期建设用地面积约 15396.98 m²,总建筑面积约 49848 m²,计容建筑面积约 39683 m² (含教学及辅助用房 27608 m²、办公用房 2376 m²、架空绿化休闲 9699 m²),不计容建筑面积约 10165 m² (含共用停车库 2975 m²、公用设备用房 2378 m²、架空绿化休闲 4812 m²)。设 1~2 层地下室。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

序号	主要节点	工期	开始时间	完成时间	备注
1	地下室垫层、底板施工	90	2021年12月1日	2022年3月15日	包含春节假期影响
2	地下室结构施工	90	2022年3月1日	2022年5月31日	
3	主体结构施工	80	2022年4月17日	2022年8月15日	包含雨季施工影响
4	砌筑工程	60	2022年6月26日	2022年9月24日	
5	内墙抹灰	60	2022年7月11日	2022年10月9日	
6	外立面施工	90	2022年8月2日	2022年10月31日	包含雨季施工影响
7	外架拆除	30	2022年11月1日	2022年12月31日	
8	机电安装施工	120	2022年7月16日	2022年11月13日	
9	室内精装修施工	150	2022年11月1日	2023年3月31日	
10	市政管网施工	60	2022年12月2日	2023年1月31日	
11	园林、景观施工	70	2023年1月21日	2023年4月1日	
12	通水通电	30	2023年2月15日	2023年3月17日	
13	电梯验收完投入使用	60	2022年12月28日	2023年2月26日	
14	各项政府验收	60	2023年4月1日	2023年5月31日	
15	完工交付	30	2023年6月1日	2023年6月30日	

开工日期：2021年12月1日(具体以施工许可证获取日期为准)

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数 577 日历天。

标准工期 662 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，须获得深圳市优质工程奖。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币(大写)：贰亿贰仟柒佰叁拾万零陆佰肆拾捌元捌角叁分
(小写)：¥227300648.83元，不含税总价暂定人民币(大写)：贰亿零捌佰伍拾叁万贰仟柒佰零伍元叁角伍分(小写)：¥208532705.35元，税率 9.00%。

其中：分部分项工程费：176482480.36元。

措施费：25340919.00元。

规费：8255480.34元。

不可竞争费：14134728.15元。

建安工程费下浮率 11.50%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；

影响

影响

影响

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 2 月 6 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

魏俊

魏俊 (Handwritten signature)

委托代理人:

电 话:

0755-83619888

传 真:

0755-83589360

开 户 银 行:

招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

账 号:

755900146410306

邮 政 编 码:

518057

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

验收日期: 2023年11月28日

建设单位（盖章）: 深圳南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包				
工程地点	南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	49848.75m ²	工程造价	22730.064883
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174502	监理许可证号			
开工日期	2022年02月18日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022028		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	詹壮任、朱浩、张伟涛
组员	范纯青、孙猛、卢小辉、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	詹壮任、朱浩、范纯青、张伟涛、于耀、孙猛、姜胜、何争强、周金标、李超、林春龙、刘情、张勇、邹木昌
建筑设备安装工程	詹壮任	蒋涛、张晓杰、全学君、童成家
工程质控资料	齐放	李和春、陈镛楷、刘杰、罗志雄、周宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求,验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈卓	工务署	项目负责人	高工	陈卓
2	杜建	工务署			杜建
3	高	中信城子	代建项目负责人	工程师	高
4	刘	精筑咨询	总监		刘
5	范	深圳市城市规划设计有限公司	项目负责人	正高工	范
6	陈	工务署			陈
7	王	深圳地铁集团股份有限公司	项目经理	高工	王
8					
9	韩	航远建工务署		高工	韩
10					
11					
12	李	深圳市勘察院有限公司	勘察项目负责人	高工	李
13					
14					
15	刘	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘
16	王	深圳建工集团股份有限公司	技术副总工	工程师	王
17					
18	卢	深圳市勘察设计	建筑师	工程师	卢
19	刘	精筑咨询	总监	工程师	刘
20	李	深圳地铁集团股份有限公司	项目副总指挥	工程师	李
21	何	深圳地铁集团股份有限公司	项目经理	工程师	何
22	林	深圳地铁集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林
23	张	深圳地铁集团股份有限公司	项目机电主管	工程师	张
24					
25	邱	深圳建工集团股份有限公司	项目设计主任		邱
26	梁	深圳建工集团股份有限公司	项目总工程师		梁
	张	深圳建工集团股份有限公司	项目设计员	工程师	张



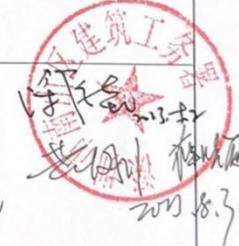
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意大学城配套学校项目一期工程竣工验收。



建设单位（公章）



单位(项目)负责人: *[Signature]*

2023年7月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 大学城配套学校项目一期施工总承包 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年7月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



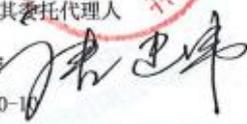
单位（项目）负责人： _____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7. 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020180273005001	
标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	
建设单位: 深圳市住宅工程管理站	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司	
中标价: 20533.686384万元	
中标工期: 663	
项目经理(总监): 敖文斌	
本工程于 <u>2020-07-30</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-10-10
查验码: 9987792736373105	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：GZDEQ-013-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名: 敖文斌 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤144060806166

本工程于 2020 年 7 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道2001号

工程内容: 本次施工总承包工程招标内容包括: E书院及周边配套设施工程建设, 新建建筑面积约28412平方米; 1#垃圾中转站(60平方米); 发包人临时设施工程; 具体施工内容以施工图为准。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层/幢: E栋: 地下室2层、地上13层/1幢、11层/1幢、6层/1幢; 1#垃圾房1层

建筑面积: 约28472平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于: 基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程(不含屋面防水)、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程(仅含线管、桥架等); 消防设施工程(不含消防弱电系统)、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架(含抗震支架)、柴油发电机组(包括环保

降噪)、标识标线工程、充电桩安装、施工 BIM 建设、拆除工程等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数：663 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分**（¥ 205336863.84 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：**肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分**（¥ 4114831.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**贰仟壹佰陆拾伍万元整**（¥ 21650000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：**伍佰玖拾万元整**（¥ 5900000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2666.8 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 5 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2020 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68 634万元
结构类型	混凝土框架剪力墙（部分框支剪力墙）	层数	地上：	13	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年06月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200126-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、孙逊、潘启钊、魏厚波、李秀戎、陶友军、李朝阳等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建筑设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐 晗、韩大金、林秋中、陈 湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项, 其中: 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳 明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张 宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张 宝
6	潘启劼	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启劼
7	孙 逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙 逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		黄进生
12	蔡 恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		蔡 恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高工	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		陆涵海
19	成 欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		成 欣
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三国	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三国
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐 晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐 晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈 湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈 湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼（北京）贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		王祥
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		阳耀
53	何建福	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	设计师	工程师	何建福
54	袁土贵	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	土建		袁土贵
55	侯浩伟	华东建筑设计研究院有限公司	项管		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑路署教育工程管理中心	建造师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术服务股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
58	赵雨	华东建筑设计研究院有限公司	项管		赵雨
59	何鑫		项管		何鑫
60	许珠舫	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		许珠舫

* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	潘志军	深圳市二期岩土集团有限公司	董事	32	潘志军
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

25
A
B



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

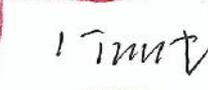
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施。

以上各专项符合相关要求，并验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期至：至2023年12月

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>陶友军 一级注册建造师执业印章 粤144192001280(00) 施工单位：建筑 2023.04.13 深圳市建工集团股份有限公司</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位：</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年6月24日</p>	<p>总监理工程师：  2022年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年6月24日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年6月24日</p>

GD-E1-914/6
44010131
有效期至2024.03.29

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙逊
注册号：4400292-029
有效期至：至2023年11月

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）047A号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）037A

二〇二三年五月三十一日



2、拟派项目经理业绩（不评审）

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

姓名	赵航	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211421198810173836	手机号码	18300040535
参加工作时间	2015.7		从事项目总负责人年限	6 年	
总负责人资格证书编号	粤 1442019202000747				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	已完/在建	工程质量
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程（润峯府）	建筑总面积：18.42 万 m ² 工程造价：38658.00 万元	2021.07.10 -2024.05.21	已完	合格

注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

成人高等教育

毕业证书



学生 赵航 性别 男，一九八八年十月十七日生，于一〇一三年三月至二〇一五年七月在本校

土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

石铁矛

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201505000690

二〇一五年七月十五日

广东省职称证书

姓名：赵航

身份证号：211421198810173836



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月15日
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵航

性别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: 粤1442019202000747

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵航

个人签名: 赵航

签名日期: 2024.11.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020462

姓名:赵航

性别:男

出生年月:1988年10月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有效期:2023年09月14日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日



中标通知书

招标编号：FQ1-ZB-010245

中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰伍拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（小写：¥386,579,965.58元）；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率9%；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）叁仟壹佰玖拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元柒角整，
（小写）¥31,919,446.70元；

不含税金额：人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾陆万零伍佰壹拾捌元捌角捌分，（小写）¥354,660,518.88元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥38,660,000.00元）、签订合同（我司合约经办联系人：贺光明，联系电话：13197919923），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：王声星 电话：18566776017）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

招标编号：FQ1-ZB-010245

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市国润金海房地产有限公司

开户银行：招商银行深圳深南中路支行

账 号：755952404210555

深圳市国润金海房地产有限公司

(加盖公章)

签发：



年 月 日

合同关键页

合同编号：HN-SZ-QH-SG-03

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
建筑安装总承包工程

第一册

施工合同

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

本合同协议书作为华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程施工合同（以下简称“施工合同”）的一部分，与施工合同互为补充、互为解释，本合同协议书中有进一步补充约定的相关条款的执行以本合同协议书为准，本合同协议书中有关条款与施工合同不一致的以本合同协议书为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目建筑安装总承包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区

1.3 工程概况：项目建设用地面积 26,851.97 m²，总建筑面积 184,235 m²；计容建筑面积 130,000 m²，其中商品住宅 88,265 m²，人才房 28,400 m²。项目共有 7 栋塔楼（含人才房）和，1#、5#-7# 32 层，2#、3# 23 层，8#（人才房）43 层，地下室两层，局部三层（最终以现场图纸为准）；其中，7 栋塔楼施工均采用铝膜+爬架+装配式工艺，具体设计指标以项目图纸及《工程技术要求及质量标准》为准。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围：**本工程的承包人工作，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但《承包范围及工作内容》约定的独立分包工程、指定分包工程，以及《工程量清单及报价表》中甲供材等内容及特殊说明项目除外。

2.2 **承包人配合范围：**具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及《承包范围及工作内容》、《施工措施项目》中的《工程照管与总包配合等章节具体内容。

2.3 **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须

无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

开工日期：2021年5月10日

竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：873天

具体要求详见合同《专用条款》及《工程技术要求及质量标准》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。具体要求详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）叁亿伍仟肆佰陆拾陆万零伍佰壹拾捌元捌角捌分（人民币 354,660,518.88 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）叁仟壹佰玖拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元柒角整（人民币 31,919,446.70 元）。

价税合计金额：人民币（大写）叁亿捌仟陆佰伍拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元伍角捌分（人民币 386,579,965.58 元）。

本合同为综合单价包干合同，措施工程除外，具体详见合同文件。

★不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

模拟清单价转总价包干的确定按以下时间和要求确定：承包人收到发包人正式施工图纸后5个日历天内完成审图，并对图纸疑问进行反馈，25个日历天内完成全部工程量计算并将套价后的《工程量清单报价书》提交发包人，得到发包人认可后按要求在5个日历天内完成与发包人委托咨询公司的工程量核对（每天汇报对数进展，保证各专业安排足够的人员），对数结果得到发包人认可后在5个日历天内完成计价核对工作，完成最终《工程量清单报价书》。对于核对过程中与咨询公司工程量误差±3%以内，且单项漏项未超过±5000元部分，承包人承诺不予调整工程量，该项工程量以发

包人委托咨询公司计算工程量为准。如超过了以上规定应该完成工程量核对的时间一天后，工程量核对工作仍未完成，承包人承诺双方在工程量清单中存在分歧的地方以发包人意见为准，并不得以此为由影响合同工期及工程质量。不论何种情况，承包人从收到正式施工图纸直至补充协议签订完成的总时间不得超过6个月，超过6个月视为延误，承包人愿承担每拖延一天5万元的罚款，由发包人从承包人总价包干合同价款中扣除。

承包人转总价包干上报的送审价，不得高出最终核定价的10%，否则，甲方收取超出核定价10%部分的10%金额作为违约金。以上违约金在总价包干合同价款中一并扣除。此处违约金=【送审价-核定价*(1+10%)】*10%。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	
纳税人识别号：		
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	
账号：	755952404210555	
公司注册地址：		

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书及附录
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，发包人与承包人之间签订的相关协议（如有）
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来函件
- (5) 投标书
- (6) 合同专用条款
- (7) 合同通用条款
- (8) 设计变更及现场签证协议
- (9) 工程结算协议
- (10) 投标须知及附件
- (11) 工程规范和技术要求
 - a) 施工措施项目

b) 工程照管和总包配合项目

c) 工程建造标准

(12) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

(13) 工程量清单（已报价）

(14) 投标文件的其他部分及附件

(15) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

11.1 合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

11.2 合同订立地点: 深圳市金地中心 5F

11.3 合同双方约定由法定委托代理人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）: _____

承包人（公章）: _____

法定代表人（签字）: _____

法定代表人（签字）: _____

委托代理人（签字）: _____

委托代理人（签字）: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

邮编: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



Handwritten signature of the Contractor's representative in black ink.

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QGI-20210678

深地名许字 QH202110004 号

申请单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
批准名称	润峯府	汉语拼音	RUN FENG FU
建筑性质	二类住宅用地	用地面积	26851.97 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0345	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	“润”，蕴含“中华大地，雨露滋润”的美好寓意；“峯”，登峰造极，至高点；寓意前海湾区价值高地、雨润万物宜居之地。		



批
复
意
见



日期: 2021年05月19日

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润峯府总承包工程

验收日期： 2024年5月24日

建设单位（盖章）： 深圳市国润金海房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	44031320210022	项目代码	S-2020-K70-506483
项目名称	润峯府总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市前海前湾片区十开发单元 02 街坊		
建筑面积	187377.18 m ²	工程造价	38657.996558 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 23~41 层
立项批准文号	深自贸备案 (2021)0002 号	宗地号	T102-0345
用地规划许可证号	深前海许字 QH-2021-0003 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0016 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0065 号	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 7 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210027-03
建设单位	深圳市国润金海房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王声星
副组长	张辉、谢博文、周立云、孙辉
组员	张建军、李江涛、庄葵、孙素文、康少军、杨纪超、张维业、郑邦昭、罗鑫、印力、陈丰、姜福华、常作凯、蒋涛、周杰、孙猛、赵航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢博文	廖伟平、陈天浩、陈利红、雷和粮、曾艳、何国能、陈湛、张俊峰、邹贤飞、郭又铭
建设设备安装工程	欧阳恺	张业呈、蔡宇锋、刘啟华、陈小端、陈勇、孙润林、姚桂创、郭杜南、宋亚利、叶霞、夏宏建、马建波、刘奥成
工程质控资料	黄柳萍	李静、苏翠叶、刘俊贤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：润峯府总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>6</u> 项 实体抽查符合要 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>5</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>6</u> 项 经核实符合要 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王声星	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理	中级工程师	王声星
2	张辉	深圳市国润金海房地产有限公司	项目总经理		张辉
3	谢博文	深圳市国润金海房地产有限公司	项目经理	中级工程师	谢博文
4	罗鑫	深圳市国润金海房地产有限公司	土建工程师		罗鑫
5	欧阳恺	深圳市国润金海房地产有限公司	电气工程师		欧阳恺
6	陈天浩	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		陈天浩
7	廖伟平	深圳市国润金海房地产有限公司	精装工程师		廖伟平
8	印力	深圳市国润金海房地产有限公司	幕墙工程师		印力
9	陈丰	深圳市国润金海房地产有限公司	设计工程师		陈丰
10	张建军	深圳市国润金海房地产有限公司	园林工程师		张建军
11	李静	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		李静
12	黄柳萍	深圳市国润金海房地产有限公司	资料主管		黄柳萍
13	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
14	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	高级建筑师	庄葵
15	郑邦昭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业设计师	中级工程师	郑邦昭
16	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业设计师	高级工程师	孙素文
17	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业设计师	中级工程师	康少军
18	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业设计师	中级工程师	杨纪超
19	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业设计师	中级工程师	张维业

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师		周立云
21	陈利红	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈利红
22	刘啟华	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘啟华
23	蔡宇鏗	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蔡宇鏗
24	陈小端	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈小端
25	张业呈	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张业呈
26	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	孙辉
28	张俊峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	张俊峰
29	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	助理工程师	孙润林
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	郭又铭
32	雷和粮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	雷和粮
33	刘俊贤	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	刘俊贤
34	苏翠叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	苏翠叶
35	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		陈勇
36	姚桂创	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人		姚桂创
37	郭杜南	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员		郭杜南
38	常作凯	深圳市建工集团股份有限公司	BIM 负责人		常作凯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 21 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

姓名：庄葵
 注册号：4401822-009
 有效期：2025年11月29日
 中华人民共和国一级注册建造师



姓名：李江涛
 注册号：4401695-AY005
 有效期：至2025年11月
 中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

项目经理近 12 个月连续社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵航

社保电脑号: 642640235

身份证号码: 211421198810173836

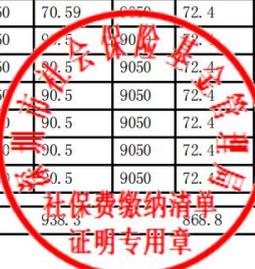
页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	02	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	03	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	04	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	8.1
2024	11	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	8.1
2024	12	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计			16018.5	8688.0			5430.0	2172.0			543.0		538.3		868.8		217.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3e95a235099) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



3、项目配备班子主要人员情况（不评审）

提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵航	工程师	注册建造师	一级	粤 1442019202000747	建筑工程
生产经理	游仕军	工程师	职称证	中级	B08203010100007228	建筑工程
技术负责人	杨鸿操	高级工程师	职称证	高级	2303001128145	建筑施工
安全主任	程长军	工程师	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2010)0005367	/
质量主任	李金恺	工程师	职称证	中级	2203003084500	建筑施工
商务经理	刘彩霞	工程师	职称证	中级	2203003070222	工程造价
土建工程师	徐睿勇	工程师	职称证	中级	2203003084638	建筑工程
土建工程师	鄧澎涛	工程师	职称证	中级	2303003128130	建筑施工
装饰装修工	黄学沈	工程师	职称证	中级	1903003021075	建筑装饰施工

程						
幕墙工程师	董凯	工程师	职称证	中级	B08183010100003621	建筑工程
园林景观工 程师	郭震	工程师	职称证	中级	1500102253054	环境工程
BIM 负责人	姚霞光	工程师	职称证	中级	2303003150224	建筑信息模型化
BIM 建模师	常作凯	助理工程师	BIM 技能等级证	二级	2001001023020744	BIM
资料员	叶泳君	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418001320	/
质量员	于嘉兴	/	质量员证	员级	2301030100284143	/
质量员	林文江	助理工程师	质量员证	员级	0441610694416005477	建筑工程
施工员	姚正林	/	施工员证	员级	2301010100077458	土建
施工员	林秋明	/	施工员证	员级	2301010100263954	土建
施工员	张煦然	工程师	施工员证	员级	0441810194418001340	土建
测量工程师	黄明	工程师	测工证	员级	1414020000472960	建筑施工
测量员	许明杰	助理工程师	测工证	员级	1414020000472961	测绘工程
机电部长	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气工程

给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
暖通工程师	王永芳	工程师	职称证	中级	2003003043679	暖通
安全员	周勇	/	安全生产考核证	C3级	粤建安 C3(2017)0018975	/
安全员	张君德	助理工程师	安全生产考核证	C3级	粤建安 C3(2013)0015823	/
安全员	王珍平	/	安全生产考核证	C3级	粤建安 C3(2021)0117608	/
预算员	袁坤花	工程师	职称证	中级	1803003010497	工程造价
预算员	甘海苑	工程师	职称证	中级	2303003130515	工程造价
劳资专管员	胡淇淇	/	劳务员证	员级	0442311300007000118	/
物资部长	徐志斌	/	材料员证	员级	0442111100007000005	/
材料员	侯建华	/	材料员证	员级	2301040000174413	/

注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近6个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 项目经理 赵航



广东省职称证书

姓名：赵航

身份证号：211421198810173836



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月15日
- 2025年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵航

性别: 男

出生日期: 1988年10月17日

注册编号: 粤1442019202000747

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵航

个人签名: 赵航

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0020462

姓名:赵航

性别:男

出生年月:1988年10月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有效期:2023年09月14日至2026年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵航

社保电脑号：642640235

身份证号码：211421198810173836

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

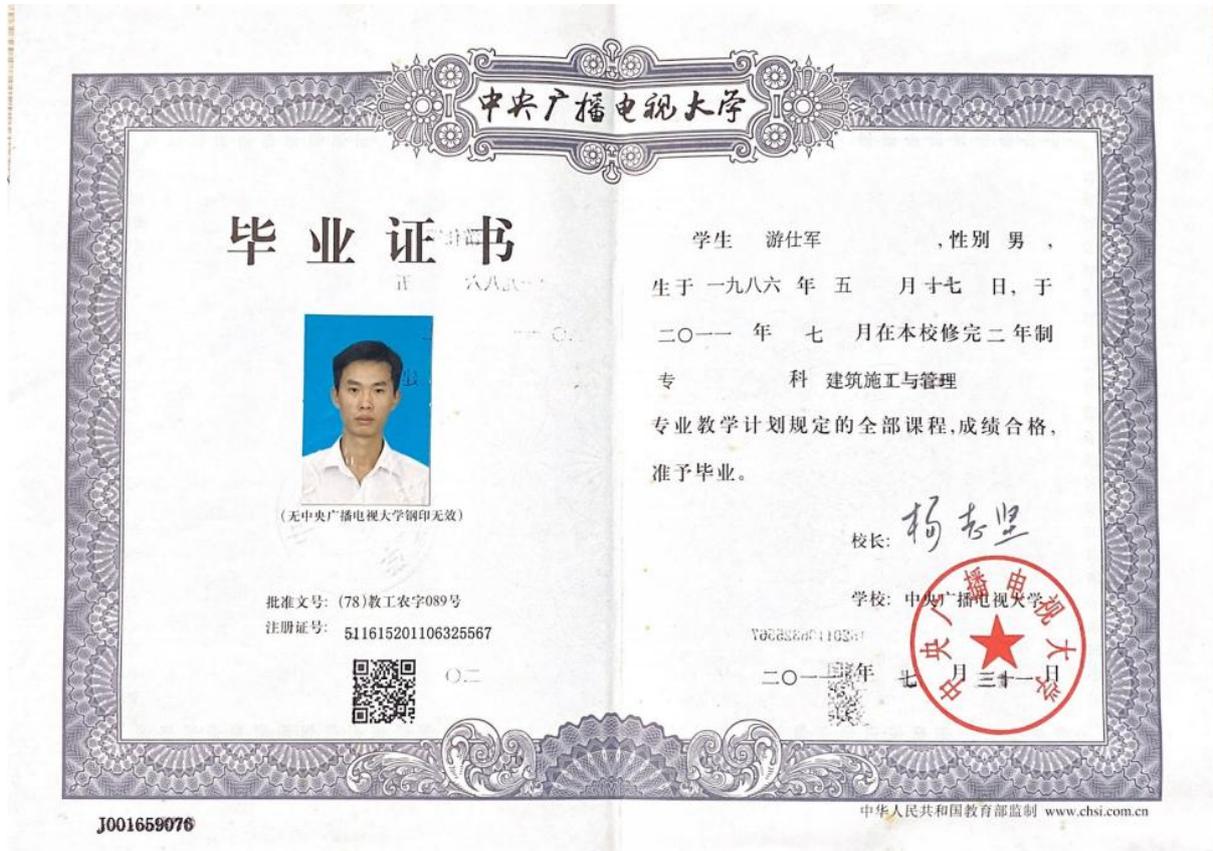
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	02	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	03	705008	9050.0	1267.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	04	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	10	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	11	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	12	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
合计			16018.5	8688.0			5430.0	2172.0			543.0		938.3	868.8			217.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95a235099 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



2. 生产经理 游仕军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游仕军

社保电脑号：618094413

身份证号码：500223198605171751

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	8100	64.8	16.2
2024	02	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	8100	64.8	16.2
2024	03	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	04	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	05	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	06	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	07	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	08	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	09	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	10	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	11	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	12	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
合计			14337.0	7776.0			4860.0	1944.0			486.0						194.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4428631c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



3. 技术负责人 杨鸿操



广东省职称证书

姓名：杨鸿操

身份证号：53032419831016253X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鸿操

社保电脑号：629602865

身份证号码：53032419831016253X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	08	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	09	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	10	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	11	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	12	705008	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
合计			20412.0	10368.0			6480.0	2592.0			648.0		1134.74	1036.8		259.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442861aca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4. 安全主任 程长军



广东省职称证书

姓名：程长军

身份证号：610324198410212514



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005367

姓名:程长军

性别:男

出生年月:1984年10月21日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有效期:2023年06月12日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



5. 质量主任 李金恺

普通高等学校

毕业证书



学生 李金恺 性别 男,一九九四年十一月十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津城建大学

证书编号: 107921201605001796

校(院)长: 李忠献

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810694418006425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李金恺
身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金艳

社保电脑号：644176069

身份证号码：430903199411180915

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.0	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.0	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.0	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.0	7750	62.0	15.5
2024	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.0	7750	62.0	15.5
合计			12740.0	6460.0			4203.75	1681.5			420.41						161.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44287a2b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



6. 商务经理 刘彩霞

成人高等教育

毕业证书



学生 刘彩霞 性别 女，一九九二年九月十九日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张灼华

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：105555201705000256 二〇一七年六月三十日

广东省职称证书

姓名：刘彩霞

身份证号：441424199209193306



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩霞

社保电脑号：638876175

身份证号码：441424199209193306

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
2024	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	2.0
合计			11340.0	5760.0				3885.0	1554.0			388.56					144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b442876f9b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



7. 土建工程师 徐睿勇



广东省职称证书

姓名：徐睿勇

身份证号：230103198701242410



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿勇

社保电脑号：640445296

身份证号码：230103198701242410

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			13230.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0						188.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442887b9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



8. 土建工程师 鄧澎涛



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：鄧澎涛
身份证号：612524199101170012



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 装饰装修工程师 黄学沈



广东省职称证书

姓 名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈

社保电脑号：612684969

身份证号码：441523198404167378

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	02	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	03	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	04	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	05	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	06	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	07	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	08	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	09	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	11	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
2024	12	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	75.35	9660	77.28	19.32
合计			18257.4	9273.6			5796.0	2318.4			579.6		1001.30	927.36		231.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed15f96daa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



10. 幕墙工程师 董凯



C141



持证人签名:

姓名: 董凯

性别: 男

身份证号: 42112519910108733X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100003621

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	10	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	11	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3ed16718023 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



11. 园林景观工程师 郭震

1108

硕士研究生 毕业证书



研究生 **郭震** 性别 **男**，一九八七年 九 月 二十六 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在 **生态学**
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**云南大学** 校(院、所)长：**何天涛**

证书编号：**106731201202001230** 二〇一二年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

郭震 手〇一五 年
九 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 环境工程
工程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 500102253154 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年 六月 二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭霞

社保电脑号：632891741

身份证号码：370123198709261719

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			13718.0	6976.0	6976.0		4360.0	1744.0			436.0		7000.0	697.6	7000.0	697.6	174.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed15falccw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



12. BIM 负责人 姚霞光



广东省职称证书

姓名：姚霞光
身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师
专业：建筑信息模型化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月02日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			13806.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0						187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442878700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



13.BIM 建模师 常作凯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



常作凯 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业）成绩合格，特发此证。

身份证号：410922199411094916

证书编号：2001001023020744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410922199411094916

Certificate Number: 2001001023020744

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1200021568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常作凯

社保电脑号：802713935

身份证号码：410922199411094916

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	5940.0	831.6	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	37.07	5940	47.52	11.88
2024	02	705008	5940.0	831.6	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	37.07	5940	47.52	11.88
2024	03	705008	5940.0	831.6	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	04	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	05	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	06	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	46.33	5940	47.52	11.88
2024	07	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	08	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	09	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	11.88
2024	10	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	1.88
2024	11	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	1.88
2024	12	705008	5940.0	891.0	475.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5940	59.4	5940	47.52	1.88
合计			10513.8	5702.4			3885.0	1554.0			388.56		615.36	370.24		142.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44287c1d8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

14. 资料员 叶泳君



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：叶泳君

身份证号：441625199509114427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441811494418001320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶泳君

身份证号：441625199509114427

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泳君

社保电脑号：647171269

身份证号码：441625199509114427

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	0.8
合计			10206.0	5184.0				3885.0	1554.0				388.56	559.83	418.4		129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4428751ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



15.质量员 于嘉兴



16.质量员 林文江



No.01- 1302703444

广东省职称证书

姓名：林文江
身份证号：440883199010034552



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年10月15日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003244
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2019年10月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610694416005477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林文江

身份证号: 440883199010034552

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年11月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文江

社保电话号：625586689

身份证号码：440883199010034552

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		311.04	288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed15f97c9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



17. 施工员 姚正林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚正林

社保电脑号：620824798

身份证号码：321023196701224419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	39.0	6250	50.0	12.5
2024	02	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	39.0	6250	50.0	12.5
2024	03	705008	6250.0	875.0	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	04	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	05	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	06	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	07	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	08	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	09	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	10	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	11	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
2024	12	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	48.75	6250	50.0	12.5
合计			11062.5	6000.0			3885.0	1554.0			388.56		648.0	407.0		150.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4428870dg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



18. 施工员 林秋明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋明

社保电脑号：628859249

身份证号码：440883199109064516

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	6900	55.2	13.8
2024	02	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	6900	55.2	13.8
2024	03	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	04	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	05	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	06	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	07	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	08	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	09	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	10	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	11	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	12	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
合计			12213.0	6624.0			4140.0	1656.0			414.0			715.4	6624.0	165.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442877276 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



19. 施工员 张煦然



广东省职称证书

姓名：张煦然

身份证号：220802199303142136



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441810194418001340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张煦然

身份证号：220802199303142136

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张煦然

社保电脑号：647171202

身份证号码：220802199303142136

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
合计			11340.0	5760.0			3885.0	1554.0			388.56		622.08		376.0		144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442888660 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



20. 测量工程师 黄明



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动
法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



姓名 黄印 性别 男
Name Sex

出生日期 1989 年 12 月 1 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472960
Certificate No.

身份证号 431023198912010052
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 84.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 81.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明

社保电脑号：632732997

身份证号码：431023198912010052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	02	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	03	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	04	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
合计			16178.4	8769.6			5481.0	2192.4			548.1						219.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442879547 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



21. 测量员 许明杰



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

依据《中华人民共和国劳动
法》，按照国家职业（技能）标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



Issued by
证书专用章

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH

RSBZH RSBZH

22. 机电部长 王艳明

普通高等学校

毕业证书



学生 **王艳明** 性别 **男**，一九八九 年 十 月二十六 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **自动化** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201305004016 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王艳明

身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

23. 给排水工程师 田捷



广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

24. 暖通工程师 王永芳



广东省职称证书

姓名：王永芳

身份证号：430521198205158756



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永芳

社保电脑号：610917705

身份证号码：430521198205158756

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	12	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			18522.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0						235.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed15f98f91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



25. 安全员 周勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0018975

姓名:周勇

性别:男

出生年月:1971年03月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月16日

有效期:2023年08月24日 至 2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周勇

社保电脑号：807567862

身份证号码：420683197103103197

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	02	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	03	705008	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	08	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	09	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	10	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	11	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	12	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
合计			11682.0	6336.0			3960.0	1584.0			396.0			633.6	633.6		158.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44287b449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



26. 安全员 张君德



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015823

姓 名:张君德

性 别:男

出生年月:1989年06月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效 期:2022年11月23日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电脑号：629605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	0.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	0.8
合计			10206.0	5184.0			3885.0	1554.0			388.56						129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4428763bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



27. 安全员 王珍平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0117608

姓 名:王珍平

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月15日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月17日

有 效 期:2024年08月16日 至 2027年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王珍平

社保电脑号：643411822

身份证号码：432924198205152234

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			6381.06	3459.6				3885.0	1554.0			388.56					60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442877d1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



28. 预算员 袁坤花



29. 预算员 甘海苑



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：甘海苑
身份证号：441424199403225789



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海苑

社保电脑号：647171280

身份证号码：44142419940325789

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	02	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	03	705008	4920.0	738.0	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	04	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	05	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	06	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	07	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	08	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	09	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	10	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	11	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	12	705008	4920.0	787.2	393.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
合计			9298.8	4723.2			3885.0	1554.0			388.56		310.12	472.32		118.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44287667d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



30. 劳资专管员 胡淇淇

证书编码: 0442311300007000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡淇淇

身份证号: 51062320010726422X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洪洪

社保电脑号：810738094

身份证号码：51062320010726422X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	02	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	03	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	04	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	05	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	06	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	07	705008	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	22.46	3600	28.8	7.2
2024	08	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	29.88	4680	37.44	9.36
2024	09	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	29.88	4680	37.44	9.36
2024	10	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	29.88	4680	37.44	9.36
2024	11	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	29.88	4680	37.44	9.36
2024	12	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	29.88	4680	37.44	9.36
合计			7182.0	3888.0			3885.0	1554.0			388.56				388.8		97.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442862f34 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



31.物资部长 徐志斌

证书编码：0442111100007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐志斌

身份证号： 43090319820209301X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志斌

社保账号：801958911

身份证号：43090319820209301X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		239.5	240.0		60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44287aa0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



32. 材料员 侯建华



侯建华 同志于 2023年
07月 05日至 2023年 07月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 侯建华
身份证号 372930197601160048
证书编号 2301040000174413
工作单位 无



2023年 07月 21日
有效期至：2026-07-21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯建华

社保电脑号：633952794

身份证号码：372930197601160048

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	02	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	03	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	04	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	05	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	06	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	07	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	08	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	09	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	10	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	11	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
2024	12	705008	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	47.74	6120	48.96	12.24
合计			11458.8	5817.6			3885.0	1554.0			388.56		629.66	381.76			145.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442885454 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4、履约评价情况（不评审）

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工程务署工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）	2023. 04. 26
			市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）	2022. 11. 03
2	深汕粮食储备库项目总承包 I 标	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）	2023. 04. 26
			市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）	2024. 06. 19
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市住宅工程管理站	市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）	2022. 11. 03
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26 分）	2024. 08. 01
4	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）	2022. 01. 28
5	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（93.4 分）	2024. 06. 19
			市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.0 分）	2024. 08. 01

注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程施工合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

2. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）

工程信息	光荣榜	首页 > 工程信息 > 光荣榜																																										
光荣榜	深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位																																											
曝光台	来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50																																											
质量安全	大 中 小																																											
履约信息	一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：																																											
代建管理	<table><thead><tr><th>序号</th><th>履约单位</th><th>合同名称</th><th>合同类型</th><th>最终得分</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>91.85</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>90.48</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>上海宝冶集团有限公司</td><td>深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>90</td><td>末次季度</td></tr><tr><td>4</td><td>上海宝冶集团有限公司</td><td>深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同</td><td>0106 地基基础工程合同</td><td>90.53</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>合肥磐石智能科技股份有限公司</td><td>深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同</td><td>0299 其他采购合同</td><td>92.5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>深圳市建星项目管理顾问有限公司</td><td>深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同</td><td>0304 造价咨询合同</td><td>92</td><td></td></tr></tbody></table>		序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分		1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85		2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48		3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度	4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53		5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5		6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分																																								
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85																																								
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48																																								
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度																																							
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53																																								
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5																																								
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92																																								

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）

工程信息	光荣榜	首页 > 工程信息 > 光荣榜																																			
光荣榜	深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示																																				
曝光台	来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28																																				
质量安全	大 中 小																																				
履约信息	深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：																																				
代建管理	一、履约评价结果“优秀”的合同标段																																				
	<table><thead><tr><th>序号</th><th>履约单位</th><th>合同名称</th><th>合同类型</th><th>最终得分</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>中建科工集团有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>93.46</td></tr><tr><td>2</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>93.4</td></tr><tr><td>3</td><td>中铁建工集团有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>93.4</td></tr><tr><td>4</td><td>上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司</td><td>中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>92.6</td></tr><tr><td>5</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>91.33</td></tr><tr><td>6</td><td>深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司</td><td>深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>90.05</td></tr></tbody></table>		序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46	2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4	3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4	4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6	5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33	6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分																																	
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46																																	
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4																																	
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4																																	
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6																																	
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33																																	
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05																																	

3. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37



一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶尚建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26

4. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包

市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-01-28 10:12

大 中 小

二、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.21
3	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.9
4	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.55
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	0103 建筑装饰装饰工程合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	92.55

5. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（93.4 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6

市工务署 2024 年第二季度合同履行评价结果“优秀”（91.0 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37



一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20

5、投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁南莲

日期：2025年01月13日

6、特别提醒

资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。