

标段编号：44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2025年01月13日

目录

一、 企业业绩（不评审）	1
二、 拟派项目经理业绩（不评审）	56
三、 项目配备班子主要人员情况（不评审）	73
四、 履约评价情况（不评审）	167
五、 投标人企业性质承诺（不评审）	177
六、 特别提醒	178

一、企业业绩(不评审)

(一) 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	规模	合同金额(万元)	合同签订时间
1.	深圳音乐学院施工总承包项目(装配式)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑面积: 129687 m ² 项目类型: 学校	72141.33	2023/03/30
2.	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑面积: 102487 m ² 项目类型: 学校	49996.85	2022/08/01
3.	深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位)、深圳市宝安区建筑工务署	建筑面积: 68707 m ² 项目类型: 学校	46273.71	2020/08/01
4.	南布荔景学校项目(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	建筑面积 63980.77 m ² 项目类型: 学校	37431.19	2023/06/26
5.	深圳外国语学校宝安学校(小学部)	深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位)、深圳市宝安区建筑工务署	建筑面积: 38684 m ² 项目类型: 学校	25969.09	2020/08/01

(二) 近 5 年企业类似业绩证明文件

1. 深圳音乐学院施工总承包项目（装配式）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107294008001

标段名称：深圳音乐学院施工总承包

建设单位：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价：72141.327041万元

中标工期：666

项目经理(总监)：杨欢

本工程于 2022-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09

查验码: 9779249353272200 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司自愿组成联合体共同参加

2019-440307-83-01-107294008001、深圳音乐学院施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第五工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：中国建筑第五工程局有限公司承担负责牵头项目施工、项目协调管理、保函开立及保证金支付、中标后的合同加盖公章并由法定代表人或合法授权代表签字工作；

(2). 联合体成员：中建五局华南建设有限公司承担配合完成项目施工、中标后的合同加盖公章并由法定代表人或合法授权代表签字工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号 邮编：410007

联系电话：0755-82186546 传真：0755-82177356

联合体成员（盖章）：中建五局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A 邮编：518000

联系电话：0755-82186546 传真：0755-82177356

签订日期：2023年1月18日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 合同文件

正本



合同编号：SYLXY-036-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院施工总承包合同

承包方：中国建筑第五工程局有限公司//

中建五局华南建设有限公司

日期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

项目经理姓名：杨欢 资格等级：一级 证书号码：湘 1432020202101806

本工程于 2023 年 1 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。

工程内容：

本次招标面积：约 12.9687 万平方米。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。

本次招标内容包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程[不含室外景观铺装（包括连廊）、道路沥青、景观照明、景观排水、景观小品及坐凳、车棚及附属构筑物等]、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面种植土）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：12.97 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程[不含室外景观铺装（包括连廊）、道路沥青、景观照明、景观排水、景观小品及坐凳、车棚及附属构筑物等。]、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面种植土）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 7 日（具体以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：666 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**柒亿贰仟壹佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾元肆角壹分**（¥721413270.41元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**贰仟零贰拾贰万捌仟肆佰叁拾捌元柒角陆分**（¥20228438.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**肆仟壹佰万整**（¥41000000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）**陆佰万整**（¥6000000元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即10116.20万元（人民币）。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工
程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证
书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累
计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更（含工程量清单复核）实施后的支付比例为60%【通常可设置

为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局华南建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004100001932

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人伍份，承包人伍份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）



中国建筑第五工程局有限公司//

中建五局华南建设有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706619002001

标段名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价：49996.85772万元

中标工期：855

项目经理(总监)：胡志冬

本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27

查验码：9989355536922414

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司自愿组成联合体共同参加深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第五工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担负责牵头项目施工、项目协调管理、保函开立及保证金支付、中标后的合同加盖公章并由法定代表人或合法授权代表签字工作；

(2)联合体成员中建五局华南建设有限公司承担配合完成项目施工、中标后的合同加盖公章并由法定代表人或合法授权代表签字工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 田印卫

授权委托人（签字或盖章）： 田印卫

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号 邮编：410007

联系电话：0755-82186546 传真：0755-82177356

联合体成员（盖章）： 中建五局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陆本

授权委托人（签字或盖章）： 陆本

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮编：518000

联系电话：0755-82186546 传真：0755-82177356

签订日期：2022年07月01日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 合同文件

正本



合同编号： SXLKYL-07-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目

合同名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

承包方：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

日期：二〇二二年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

项目经理姓名：胡志冬 资格等级：注册建造师一级 证书号码：湘 1432019202000407

本工程于 2022 年 6 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区北部

工程内容：包括土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程（除电镜实验室）、地上装饰装修工程（主要包括设备用房、设备井、管道井、配电房、消防控制室等）、高低压变配电工程、电气工程（除实验室工艺）、智能化工程（预埋及桥架）、消防工程、给排水工程（除实验室工艺）、通风空调工程（除实验室工艺）、电梯工程、共用支架和抗震支架、充电桩、人防工程、园林景观、室外及附属工程、标识工程（地下室标识及室外标识）、白蚁防治、施工阶段BIM应用、智慧工地、发包人临时设施、临电临水工程等。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：地下二层、地上东塔十六层、西塔二十层、塔楼一~四层由裙楼相连

建筑面积：102487 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]177 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面工程、地下

室装饰装修工程（除电镜实验室）、地上装饰装修工程（主要包括设备用房，设备井、管道井、配电房、消防控制室等）、高低压变配电工程、电气工程（除实验室工艺）、智能化工程（预埋及桥架）、消防工程、给排水工程（除实验室工艺）、通风空调工程（除实验室工艺）、电梯工程、共用支架和抗震支架、充电桩、人防工程、园林景观、室外及附属工程、标识工程（地下室标识及室外标识）、白蚁防治、施工阶段BIM应用、智慧工地、发包人临时设施、临电临水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：855天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

2023年4月29日前完成地下室顶板砼浇筑（±0）；

2023年12月25日前完成主体结构封顶；

2024年10月14日前完成消防验收；

2024年11月30日完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿玖仟玖佰玖拾陆万捌仟伍佰柒拾柒元贰角（¥499968577.2元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零肆万玖仟叁佰肆拾捌元玖角肆分（¥15049348.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月1日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)



承 包 人：中国建筑第五工程局有限
公司(公章)

住 所：



住 所：长沙市雨花区中意
一路 158 号

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0731-85699993

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中信银行深圳福田支行

账 号：

账 号：8110301014100004463

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：410004

承 包 人：中建五局华南建设有限公司(公章)



住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-82187781

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账 号：753671606986

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

3. 深圳外国语学校宝安学校

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-50-01-100745005001

标段名称：深圳外国语学校宝安学校

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：46273.717355万元

中标工期：746天

项目经理(总监)：李建文



本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



查验码：4255232079301456

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同文件

工程编号：_____

合同编号： WF-GC-SG-20-196

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳外国语学校宝安学校

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发 包 人： 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人： 中建五局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道丰山二路与万丰中路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目用地面积 31199.01 平方米,总建筑面积为 68707 平方米,办学规模按照为 66 个班/3120 个学位(小学 36 班/1620 个学位、初中 30 班/1500 个学位),其中包括:①必配校舍建筑面积 41171 平方米,含教学及教学辅助用房 30787 平方米、办公用房 2998 平方米、生活服务用房 7386 平方米;②选配校舍建筑面积 17536 平方米,含架空层及连廊 4479 平方米(架空层 4067 平方米、风雨连廊 412 平方米)、人防共用停车库及设备用房 13057 平方米(拟配置小车停车位 279 个);③特色教学用房建筑面积 1810 平方米(英语交流角 1400 平方米、开放讨论区 410 平方米);④教师宿舍 8190 平方米(拟配置 234 间);⑤同步建设室外配套设施。总投资估算为 58533.74 万元,其中建安费 49793.35 万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工

程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程，具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除工程_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它内部装饰工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防雷接地_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：1；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、抗震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月17日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 746 天。

定额工期总日历天数 932 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟壹佰柒拾叁元伍角伍分
(¥ 462737173.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 玖佰柒拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元叁角柒分
(¥ 9752583.37 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰玖拾伍万元整 (¥ 23950000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



发包人：深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组纳税识别号：91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税识别号：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号
T1-8A

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

电话：0755-82187781

开户银行：中国银行股份有限公司深
圳新秀支行

账号：753671606986



人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年 8月 / 日

陈波

承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年 8月 / 日

周永波

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳外国语学校宝安学校

验收日期：2022年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价	46273.71 7355万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼：5层 体育馆：3层 宿舍楼：20层 地下： 教学楼：2层		
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监理许可证号	E144009421-4/1		
开工日期	2020年 8月 5日	验收日期	2022年 4月 28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	党锐 李建文 魏力开 张建锋 潘启钊
组员	刘日豪 冯廷康 刘柏湖 温必俊 张能焕 彭期波 刘家俊 蔡敏 李桥平 郑为冠 梁维基 黄维 张冠男 岑广明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建文	曾广剑 杜红强 唐伟 陈涛 邓联云 温冰清 陈洪俊
建筑设备安装工程	王万俊	陈云东 黄帅 施金成 胡跃军 王学斌 林辉坚
工程质控资料	许树彬	周碧虹 王泽华 黄大伟 郑世伟 吴海金 段鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张心平	深圳市广城能源有限公司	项目员组	工程师	张心平
2	袁秋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	袁秋
3	刘凤霞	宝安区建筑工务署	工程师	初级	刘凤霞
4	陈国栋	中建五局华南建设有限公司	安全总监	工程师	陈国栋
5	王心俊	中建五局华南建设有限公司	机械班班	工程师	王心俊
6	尹德峰	中建五局华南建设有限公司	班组长	高级工程师	尹德峰
7	蒋林	深圳市海安新成检测有限公司	检测员	工程师	蒋林
8	袁力开	深圳市英莱建设监理有限公司	总监	工程师	袁力开
9	张基成	中建五局华南建设有限公司	技术经理	工程师	张基成
10	陈宇平	深圳市二勤岩土集团有限公司	经理	工程师	陈宇平
11	邓卫进	华阳国际	设计师	-	邓卫进
12	刘家栋	深圳市英莱建设管理顾问	专监	工程师	刘家栋
13	李心	中建五局华南建设有限公司	项目副经理	高级工程师	李心
14	周国机	中建五局华南建设有限公司	资料员	-	周国机
15	邓国志	中建五局华南建设有限公司	技术工程师	-	邓国志
16	张小明	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	张小明
17	张小明	深圳市宝安区建筑工务署	检测员	检测员	张小明
18	张之华	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	张之华
19	温必成	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	温必成
20	梁纵其	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	梁纵其
21	黄维	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	工程师	黄维
22	冯延海	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	冯延海
23	李书培	深圳市二勤岩土集团有限公司	勘察	正高	李书培
24	谈宇平	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	正高	谈宇平
25					
26					

监理单位 监理单位 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量合格, 资料齐全完整, 工程投资到位, 同意工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建锋
注册号: 4401870-054
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404394-AY005
有效期: 至2023年12月



建设单位: 单位(项目)负责人: 3月28日 2022年4月28日	监理单位: 总监理工程师: 2022年4月28日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月28日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月28日
--	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 南布荔景学校项目（施工）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-83-01-010913003001

标段名称：南布荔景学校项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价：37431.193328万元

中标工期：776

项目经理(总监)：邢成国

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-23



查验码：4578699881118428 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 联合体协议

附件 9：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 南布荔景学校项目（施工） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，并共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局安装工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨勇

或授权委托人（签字或盖章）：杨勇

单位地址：坪山区新宙邦科技大厦 9 层 邮编：518000

联系电话：0755-85699600 传真：/

分工内容：负责本项目总体协调及施工范围内 50% 的施工内容

联合体成员（盖章）：中建五局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：博瑞

或授权委托人（签字或盖章）：王恒

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A 邮编：518000

联系电话：0755-82187781 传真：/

分工内容：施工范围内 50% 的施工内容

签订日期：2023 年 05 月 11 日

(3) 合同文件

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]377400001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 南布荔景学校项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限

公司

公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成, 15989597511

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司

联合体牵头人(全称): 中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼

法定代表人: 杨勇

联系人及联系电话: 杨勇 15874875638

联合体成员(全称): 中建五局华南建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人: 杨博瑞

联系人及联系电话: 杨博瑞 13713269577

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南布荔景学校项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙田街道南布社区, 荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧, 项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 63980.77 平方米, 其中地下

室(1层,高5.40米)17004.43平方米、地上建筑(14层,高49.30米)46976.34平方米,包含教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下校舍用房及车库等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

包含但不限于:土石方、基坑支护、建筑、装饰、电气、给排水、暖通、消防电、燃气、园建、绿化、白蚁防治等工程。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件,投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 16 日; (以施工许可证或开工令
签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2025 年 08 月 29 日;

合同工期总日历天数 776 天。

招标工期总日历天数 776 天。

定额工期总日历天数 970 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准；

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家三星级。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）叁亿柒仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰叁拾叁元贰角捌分(¥374311933.28 元)；

其中：（1）施工费暂定为¥366936406.1 元（含不可竞争费安全文明施工措施费11094400.32 元），净下浮率为 13.2%，其中：

①建安工程及设备工程费用暂定为：¥ 365582006.1 元；

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / 元；

③专业工程暂估价金额：¥ 1354400 元；

④暂列金额：¥ / 元；

（2）BIM 技术应用服务费(施工阶段)暂定为：¥ 1103028.47 元，17.24 元/m²；

（3）工程招投标交易服务费暂定为：¥ 250000 元；

（4）工程创优奖（广东省建设工程优质奖）：¥ 1500000 元；

（5）弃土场接纳处置费暂定为：¥ 4330556.4 元，30 元/m³；

（6）白蚁防治费暂定为：¥ 191942.31 元，3 元/m²；

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局安装工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000151491

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页为签署页,无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914300001837904624

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9
号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码: 518118

法定代表人: 杨勇

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坪山
支行

账号: 4425 0100 0166 0000 1619

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019220674XY

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路
3088号深圳湾1号 T1-8A

邮政编码: _____

法定代表人: 杨博瑞

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号: 753671606986

5. 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-50-01-100746005001

标段名称：深圳外国语学校宝安学校（小学部）

建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：25969.087680万元

中标工期：598天

项目经理(总监)：李桥平



本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31

查验码：8395550783296930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)合同文件

工程编号：_____

合同编号：WF-GC-SG-20-195

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发包人：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校(小学部)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳外国语学校宝安学校(小学部),办学规模为36个班/1620个学位,总建筑面积为38684平方米,包括规划学校布局,新建教学及辅助用房、设备用房、特色教学用房、运动场所等,并设置一层地下室,布置人防共用停车库及设备用房等。项目概算总投资为32618.12万元,其中建筑安装工程费27918.10万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包/招标内容为深圳外国语学校宝安学校(小学部)红线内所有施工工程,包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程(含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程)、室内外装饰工程(幕墙门窗等,并含部分软装,如固定家具)、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外工程(含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化)以及泛光照明、标识系统、海绵城市、水土保持等配套工程,具体以本项目施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它拆除工程_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_内部装饰工程_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防雷接地_）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_围墙、广场铺装等_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____） 。	

燃气工程 (户数: 1; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____人防工程、电梯工程、装配式建筑、外立面装饰工程、室内装饰工程、智能化工程、室外管网工程、室外景观绿化工程、变配电工程、热水工程、振震支架、嵌入式固定家具、泛光工程、标识工程、海绵城市工程、停车场交通设施及地坪工程、外网工程、多功能灯光音响舞设备工程、多功能厅座椅、管线迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日;

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 598 天。

招标工期总日历天数 598 天。

定额工期总日历天数 748 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿伍仟玖佰陆拾玖万零捌佰柒拾陆元捌角整
(¥ 259690876.8 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万壹仟柒佰叁拾柒元贰角柒分 (¥ 5521737.27

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万元整 (¥ 13300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



发包人：深圳市海岸新城投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组纳税识别号：91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税识别号：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海
岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：周永波

委托代理人：_____

电话：0755-82187781

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：753671606986



工程建设廉洁承诺书

委托人（甲方）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目深圳外国语学校宝安学校（小学）工程质量达到合同要求，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政承诺书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

1、应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

2、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

3、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

1、不得以任何理由以任何明示或暗示方式向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

2、不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

3、不得要求、暗示或接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女及其亲属的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

4、不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

5、其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务。

7、不得串通乙方人员在工程质量、工程签证等方面弄虚作假，谋取私利。

第三条 乙方的义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建

设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- 1、不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等。
- 2、不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- 3、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- 4、不得为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。
- 5、不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- 6、不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- 7、不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

1、甲方工作人员有违反本承诺书第一、二条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方工作人员有违反本承诺书第一、三条约定的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定：本承诺书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本承诺书履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

第六条 本承诺书作为深圳外国语学校宝安学校（小学部）工程施工（单价）合同的附件，有效期与深圳外国语学校宝安学校工程施工（单价）合同有效期相同。经合同双方签字（盖章）后生效。

委托人（甲方、盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

受托人（乙方、盖章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



2020 年 8 月 1 日

(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校（小学部）

验收日期: 2021年12月13日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校（小学部）				
工程地点	宝安区新桥万丰社区	建筑面积	38684平方米	工程造价	25969.08768万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1157	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月05日	验收日期	2021年12月13日		
监督单位	宝安区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074601-01		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东富星建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东富星建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	/	吴建湘
2	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	张红海
3	刘承彬	深圳市海岸新城投资有限公司	现场负责人	工程师	刘承彬
4	许树彬	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	/	许树彬
5	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑工程师	张建锋
6	熊磊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	建筑工程师	熊磊
7	张凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	结构工程师	张凯
8	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	给排水工程师	李云环
9	吴万能	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	强电工程师	吴万能
10	杨九申	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	暖通工程师	杨九申
11	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	景观工程师	陈艺图
12	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	智能化工程师	温瑞金
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业设计师	室内工程师	林文熙
14	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	杨红坡
15	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司	项目总监	工程师	魏力开
16	梁星	深圳市英来建设监理有限公司	监理员	/	梁星
17	卞世举	深圳市英来建设监理有限公司	资料员	/	卞世举
18	李桥平	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	李桥平
19	邓联云	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人	工程师	邓联云
20	姚森泉	中建五局华南建设有限公司	资料员	/	姚森泉
21	颜荣华	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	工程师	颜荣华
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期: 至2022年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年12月13日	总监理工程师: 2021年12月13日	单位(项目)负责人: 2021年12月13日	单位(项目)负责人: 2021年12月13日	单位(项目)负责人: 2021年12月13日



二、拟派项目经理业绩（不评审）

（一）投标人拟派项目负责人简历表

姓名	吴冠辉	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3503221982112105 36	手机号 码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432016201664811				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
汕头市润弘地 产发展有限公 司	汕头华润东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程	28 万m ²	2021-3-7 至 2022-8-18	已完	合格

(二) 拟派项目负责人类似工程业绩

1. 合同名称：汕头华润东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程

(1) 中标通知书

档案编号：

中建五局华南建设有限公司
深圳市南山区东滨路与中心路交汇处深圳湾 1 号 T1 写字楼 5 楼

致：中建五局华南建设有限公司
周永波先生

有关：《汕头东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关《汕头东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程》所进行之招投标及随后之议标，我司“汕头市润弘地产发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中建五局华南建设有限公司”（以下简称“总承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的《汕头东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程》（以下简称“本工程”）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：伍亿壹仟贰佰肆拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元陆角捌分（RMB: 512,479,817.68），不含税总价为 RMB: 470,164,970.35。

1.2 单价调整百分率：

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二. 履约保证书

- 2.1 总承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与总承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB (512,479,817.68) × 10% = RMB 51,248,000.00 元, 共同及分别地向发包方保证, 总承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 总承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给总承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至总承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【5】份, 如总承包单位同意和接受上述各项条件, 总承包单位须在【5】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2019年1月31日之前交还其中【3】份(另外【2】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当总承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与总承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到总承包单位签署的中标通知书, 或总承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为总承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件


汕头市润弘地产发展有限公司
年 月 日
法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

许凡


中建五局华南建设有限公司
年 月 日

法人代表签字

姓名:

职位:

日期:

周波

(2) 施工合同

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：汕头新溪润溪府项目总承包工程

工程地点：汕头东海岸新城新溪片区A03#21地块

发包人：汕头市润弘地产发展有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

广东省建设厅制



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市润弘地产发展有限公司

承包人：（全称）中建五局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头东海岸新城新溪片区A03-21地块项目总承包工程

工程地点：汕头东海岸新城新溪片区A03-21地块

工程内容：总承包工程

工程规模：建筑面积：约 287,244.40m²，详见施工图纸。

结构形式：详见施工图纸。

工程立项号：2019-440500-70-03-063792

二、工程承包范围

承包范围：

由总包负责直接执行完成的本工程范围及内容，包括但不限于下列各项：

(1) 与本工程施工相关的所有临时防护及排水、降水工程，以及在不良地质（如淤泥层）上施工所必需的所有施工措施；

(2) 主体结构，包括但不限于：顶板及以上至屋面（含屋顶构件）最高点的混凝土结构和二次构件、设备基础混凝土（含深化设计），以及所有混凝土螺杆洞及其他结构施工过程中空洞的封堵；

(3) 砌体结构；

(4) 楼地面工程；

(5) 外墙装饰工程；



- (6) 屋面工程（不含防水）；
- (7) 室外土建工程（含园林挡墙、景墙、水景等混凝土结构及小区道路基础施工）及地下室顶板排水系统；
- (8) 白蚁防治工程（包括本项目所有需防治白蚁范围，且须委托汕头市住建主管部门认可的单位）；
- (9) 人防设施工程；
- (10) 一般机电工程，包括但不限于防雷接地工程、套管工程、线管工程、孔洞预留及恢复工程等；
- (11) 一般给排水工程；基坑移交后的降、抽、排水工程，对周边建筑物及道路的监测、保护，施工临时用电、给水排水及临时消防系统的布置及施工；
- (12) 零星钢结构；
- (13) 承包区域的临时围挡（围挡方案需满足发包人要求）；
- (14) 总承包管理、配合、协调责任；
- (15) 精装修（含成品烟道供应、安装、包封及抹灰；后勤区、设备房及楼梯间墙地砖及涂料施工等，以发包方实际要求为准）。
- (16) 负责项目的临时路口（视投标人施工需要）及永久路口的报批，并按照路口的设计文件完成路口的施工，包括路口位置上的管线保护/改迁、路灯和监控、与路口存在冲突的公交站等市政设施（若有）的迁移、绿化的迁移等工作。
- (17) 负责总包工程部分的工程资料编写管理、与前期施工单位的资料移交管理、甲供材料和发包人独立分包的资料收集管理，及负责指定分包的资料收集、管理、监督，并按政府要求完成竣工资料的归档与备案；
- (18) 负责整个工程各专业工程以外的分项验收、竣工验收工作，包括竣工验收、竣工备案。以上内容以正式施工图及正式工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 894 天。

从 2020 年 1 月 15 日开始施工（具体以开工令为准），至 2022 年 6 月 27 日竣工完成。



四、质量标准

工程质量标准：质量验收合格，并获得汕头市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）。

五、合同价款

含 9% 的增值税合同总价（大写）：拾贰亿元整。（RMB: 1,200,000,000.00）。其中不含税合同总价为 RMB: 1,100,917,431.19。

实际承包金额以按工程量清单单价、竣工验收完成工程量之结算金额为准。

项目单价：详见附件-工程量清单（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年1月

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2020年1月生效。



发 包 人



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人 (盖章) 地



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



由 扫描全能王 扫描创建

(3) 施工许可证

汕华规建许〔2020〕126号
项目总建筑面积由28592.09㎡
变更为286370.50㎡



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

汕华规建许〔2020〕040号
编号 440540202003060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



汕头华侨经济文化合作试验区
规划与建设局

发证机关

发证日期 2020年3月6日



汕华规建许〔2021〕221号
监理单位项目负责人由苗雨（身份证号：130530198401120013）
变更为张小凯（身份证号：432503199110214018）
2021年8月16日

建设单位	汕头市润弘地产发展有限公司		
工程名称	润溪岸（暂定名）		
建设地址	东海岸新城新溪片区 A03-21地块		
建设规模	见备注	合同价格	120000 万元
工程总承包单位	/		
勘察单位	汕头广建建筑设计院		
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
工程总承包项目经理	/	勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	万毅	施工单位项目负责人	吴冠辉
总监理工程师	苗雨	合同工期	2020-01-16~2022-05-27
备注	高层住宅4栋33层、1栋35层（局部22层）、1栋32层、1栋22层、1栋17层、地下室2层。总建筑面积286992.99㎡。 汕华规建许〔2022〕163号 建设规划变更为：高层住宅4栋33层、1栋34层（局部22层）、1栋32层、1栋22层、4栋17层、地下室2层，总建筑面积286370.5㎡，该工程包括所有住宅楼室内公共区域精装修工程，精装修22841.06㎡。 2022年8月16日		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 润溪府（暂定名）

验收日期: 2022 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）: 汕头市润弘地产发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润溪府（暂定名）				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区A03-21地块	建筑面积	286370.50m ²	工程造价	/
结构类型	剪力墙	层数	地上：	17-34	层
	旋挖灌注桩基础		地下：	1-2	层
施工许可证号	440540202003060101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月7日	验收日期	2022年8月18日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字202004号		
建设单位	汕头市润弘地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继超
副组长	张小凯、吴冠辉、万毅、谢锦荣、方伯岚
组员	曾宪鑫、吕杰、彭林青、彭俊、李太波、杨凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泽宏	廖黎明、郭宇佳、林鹏腾、白严浩、王军军、曾广剑
建筑设备安装工程	王文哲	冯家星、贺武卫、胡志东、段开祥
工程质控资料	黄晓惠	兰崎梦、林建伟、胡子威、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继超	汕头市润弘地产发展有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	方伯岚		项目专业负责人 (土建)	/	
3	吴泽宏		土建工程经理	/	
4	王文哲		项目专业负责人 (机电)	/	
5	曾宪鑫		项目专业负责人 (机电)	/	
6	黄晓惠		资料员	/	
7	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
8	吕杰		建筑设计	粤中职	
9	廖黎明		结构设计	一级注册结构工程师	
10	冯家星		机电设计	粤中职	
11	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
12	张小凯	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	郭宇佳		专业监理工程师 (土建)	/	
14	贺武卫		专业监理工程师 (机电)	/	
15	兰崎梦		资料员	/	
16	吴冠辉	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	
17	彭林青		项目技术负责人	工程师	
18	彭俊		项目执行经理	工程师	
19	林鹏腾		项目副总工	助理工程师	
20	李太波		技术经理	工程师	
21	杨凯		生产经理	/	
22	白严浩		质量总监	助理工程师	
23	王军军		安全总监	助理工程师	
24	胡志东		钢构经理	助理工程师	
25	段开祥		机电经理	工程师	
26	林建伟		技术工程师	助理工程师	
27	胡子威		技术工程师	/	
28	曾广剑		质量工程师	助理工程师	
29	李满满		资料员	/	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 1 1

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范要求，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢锦荣
注册号: 44G1756-AY003
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万毅
注册号: 4407469-001
有效期: 至2024年5月



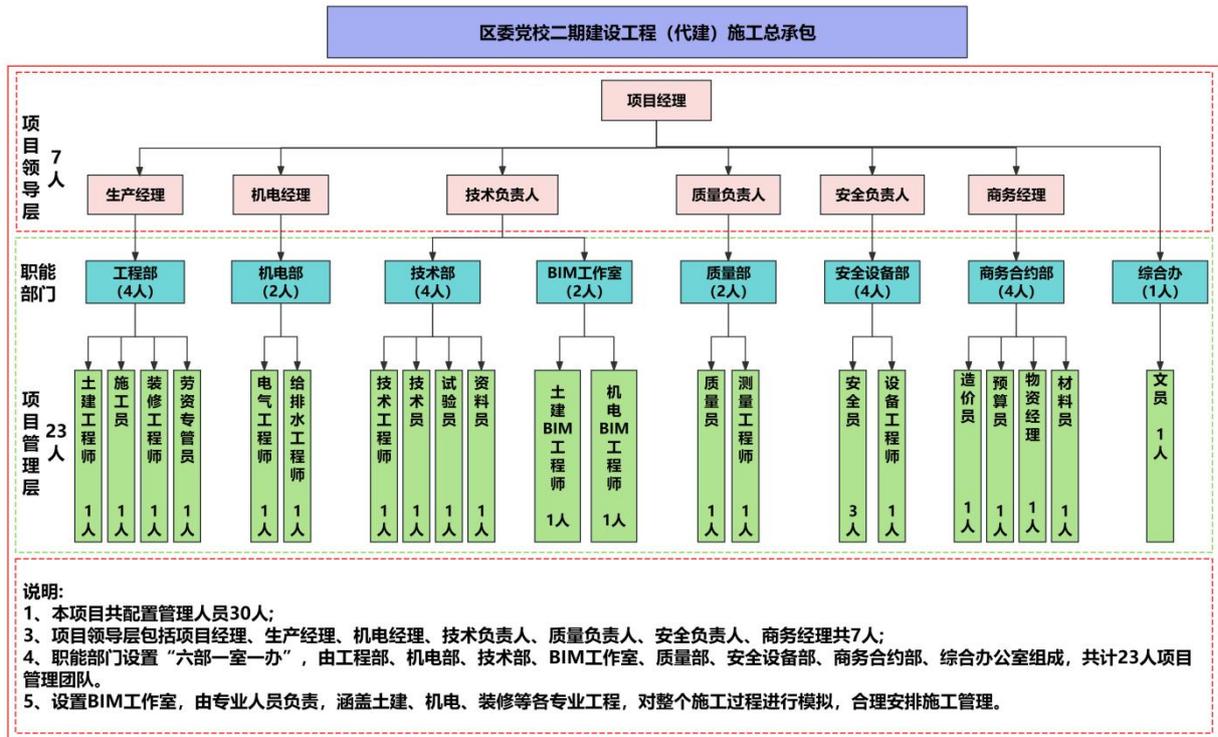
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目配备班子主要人员情况（不评审）

（一）项目组织机构图



(二) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴冠辉	高级工程师	一级建造师	高级	粤 1432016201664811	建筑工程	华南建设	/	/
生产经理	周向阳	工程师	职称证	中级	(2021)12052997	建筑与土木工程	华南建设	/	/
机电经理	肖长程	工程师	职称证	中级	(2021)12055408	消防工程	华南建设	/	/
技术负责人	王乾鸿	工程师	职称证	中级	(2023)12050610	土木工程	华南建设	/	/
质量负责人	李军	助理工程师	职称证/ 质量员证	初级	2401030100452694	土木工程	华南建设	/	/
安全负责人	李小乐	/	职称证/ 安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0030344	安全管理	华南建设	/	/
商务经理	刘少帅	助理经济师	职称证	初级	(2019)2305257	工程管理	华南建设	/	/
土建工程师	黄明灿	工程师	职称证/ 施工员证	中级	(2021)12050289	铁道工程	华南建设	/	/
施工员	陈昆祥	工程师	职称证/ 施工员证	中级	(2019)1205513/04 4171019441701640 6	土木工程	华南建设	/	/
装修工程师	席涛	工程师	职称证/ 施工员证	中级	(2021)12052998/0 4418101944180163 40	建筑结构	华南建设	/	/
劳资专管员	彭珏	工程师	职称证/ 劳务员证	中级	(2021) 12053004/2301140 000105419	土木工程	华南建设	/	/
电气工程师	彭林青	工程师	职称证	中级	(2014)1205133	工业与民用建筑	华南建设	/	/
给排水工程师	刘德城	高级工程师	职称证	副高	201811112	工民建	华南建设	/	/
技术工程师	王育安	高级工程师	职称证	高级	(2021)11051260	工业与民用建筑	华南建设	/	/
技术员	刘志坚	工程师	职称证	中级	(2024)12050680	土木工程	华南建设	/	/

试验员	林建伟	助理工程师	职称证/ 试验员证	初级	(2019) 1305686/23010800 00103473	工程管理	华南建设	/	/
资料员	李佳欣	助理政 工师	职称证/ 资料员证	初级	(2021) 43052183/0442311 400006000420	建筑工程 技术	华南建设	/	/
土建 BIM 工程师	刘恒恺	工程师	职称证/ /BIM 证	中级	(2023)12050600 1801001023036108	土木工程	华南建设	/	/
机电 BIM 工程师	张威扬	工程师	职称证/ /BIM 证	中级	(2021)12052985/ 1801001023036114	水利水电 工程	华南建设	/	/
质量员	袁建平	工程师	职称证/ 质量员证	中级	(2021)12053611	工业与民 用建筑	华南建设	/	/
测量工程 师	王伟	助理工 程师	职称证/ 测量员证	初级	(2021) 13051566/2301090 000102238	建筑工程 技术	华南建设	/	/
安全员	陈漪	高级工 程师	职称证/ 安 C 证	高级	(2021)11050084/ 粤建安 C3(2019)9000865	工业与民 用建筑	华南建设	/	/
安全员	李快平	工程师	职称证/ 安 C 证	中级	粤建安 C3(2023)0028021	建筑工程 技术	华南建设	/	/
安全员	周晓斌	工程师	职称证/ 安 C 证	中级	(2023)12050620/ 粤建安 C3(2019)9001137	印刷	华南建设	/	/
设备工程 师	陈浩儒	工程师	职称证/ 机械员证	中级	(2023) 12050582/0442411 200006000034	土木工程	华南建设	/	/
造价员	曹灵艳	工程师	职称证/ 造价员证	中级	(2021)12050268/ 中建 064350328	工程造价	华南建设	/	/
预算员	秦子尧	助理工 程师	职称证/ 预算员证	初级	(2020) 13051274/2301100 300101555	工程造价	华南建设	/	/
物资经理	姚立德	助理工 程师	职称证	初级	(2Q22)13Q52831	无机非金 属材料工 程	华南建设	/	/
材料员	李建文	工程师	职称证/ 材料员证	中级	(2017) 1205120/04417111 94417006924	物流工程	华南建设	/	/
文员	郭黎叶	政工师	职称证	中级	(2021)42052011	行政管理	华南建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工

程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(三) 项目管理机构配备简历表及证件资料

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴冠辉	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3503221982112105 36	手机号 码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432016201664811				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
汕头市润弘地 产发展有限公 司	汕头华润东海岸新城新溪片区 A03-21 地块项目总承包工程	28 万 m ²	2021-3-7 至 2022-8-18	已完	合格

项目经理（建造师）证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴冠辉

性别: 男

出生日期: 1982年11月21日

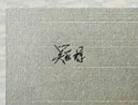
注册编号: 粤1432016201664811

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001073

姓 名: 吴冠辉

性 别: 男

出生年月: 1982年11月21日

企业名称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



2. 技术负责人（王乾鸿）简历表

姓 名	王乾鸿	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360302199501060530		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)12050610	
参加工作时间	2017 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块 I 标段施工总承包工程项目	总建筑面积 152353 m ²	2021-9-15 2023-12-23	已完	合格

技术负责人证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王乾鸿** 性别 **男**，一九九五年一月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学** 校（院）长：**孙其信**

证书编号：107121201705002272 二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 王乾鸿

Name _____

性 别 男

Sex _____

出生日期 1995年01月

Date of Birth _____

专 业 土木工程

Specialty _____

职 称 工程师

Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050610

Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月13日

3. 生产经理（周向阳）简历表

姓名	周向阳	性别	男	年龄	32岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371082199202272515		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 1205277	
参加工作时间	2015年		从施工管理年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳自然博物馆项目施工总承包工程	总建筑面积 105300 m ²	2023-03-2 至今	在建	合格

生产经理证件资料

毕业证



职称证



4. 机电经理（肖长程）简历表

姓 名	肖长程	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	机电经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362201198707142019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)12051196	
参加工作时间	2011 年		从事施工管理年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署工程	文理实验学校改扩建项目施工总承包工程	总建筑面积 3.42 万m ²	2021-12 至 2023-08	已完	合格

机电经理证件资料

毕业证



职称证



5. 质量负责人（李军）简历表

姓 名	李军	性 别	男	年 龄	25 岁
职 务	质量负责人（质量主任）	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632122199909201116		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 12050580	
参加工作时间	2021 年		从事施工管理年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期工程项目	建设面积： 232874 m ²	2024-4-24-至今	在建	合格

质量负责人（质量主任）证件资料

毕业证



证书编号：2401030100452694

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李军

性别：男

身份证号：6321*****1116

证书编号：2401030100452694

证书有效期：2027年06月29日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年06月29日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：814408871

身份证号码：632122199909201116

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	6600	52.8	13.2
2024	02	20291659	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	21.78	6600	52.8	13.2
2024	03	20291659	6600.0	924.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	04	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	05	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	06	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	07	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	08	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	09	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	10	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	11	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
2024	12	20291659	6100.0	915.0	488.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6100	40.26	6100	48.8	12.2
合计			11007.0	5976.0			3903.75	1561.5			390.42						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598efab2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



6. 安全负责人（李小乐）简历表

姓 名	李小乐	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	安全负责人（安全主任）	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420804198903081133		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2023)0030344	
参加工作时间	2011 年		从事施工管理年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块 I 标段施工总承包工程项目部	总建筑面积 152353 m ²	2021-9-15 2023-12-23	完工	合格

安全负责人（安全主任）证件资料

毕业证



职称证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030344

姓 名: 李小乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月08日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小乐

社保电脑号：809443092

身份证号码：420804198903081133

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20291659	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20291659	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20291659	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		306.32		338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598f0fb0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



7. 商务经理（刘少帅）简历表

姓 名	刘少帅	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	商务经理	职 称	助理经济师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37068219951027811X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2020)13051266	
参加工作时间	2018 年		从事施工管理年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁置业集团有限公司	坪山区坑梓街道项目	建设面积： 157360 m ²	2022-12-30 至今	在建	合格

商务经理证件资料

毕业证



职称证



(四) 项目负责人信息表

1. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李军	证件类型	身份证	证件号码	632122199909201116
手机号码	18834143236		证件号 (质量员证编号)	(2023) 12050580	

2. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李小乐	证件类型	身份证	证件号码	420804198903081133
手机号码	15549783821		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0030344	

3. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈漪	证件类型	身份证	证件号码	430502198805091517
手机号码	18688316269		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)9000865	

4. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭珏	证件类型	身份证	证件号码	430111199111062112
手机号码	13686845052		证件号	2301140000105419	

(五) 项目其他管理人员证件资料

1. 土建工程师：黄明灿

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄明灿 性别 男 ，一九七四年十二月五日，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 重庆大学	校（院）长： 林建华	
批准文号：国家教育部(80)教工农字025	证书编号： 106115201206000293	二〇一二年一月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓名 Name	<u>黄明灿</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1974年12月</u>	
专业 Specialty	<u>铁道工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	<u>(2021) 12050289</u>	发证单位： <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by
		 2021年3月2日

施工员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2007-06</td><td>C0750857</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2007-06	C0750857																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2007-06	C0750857																											

姓名 黄明灿

出生年月 1974.02

工作单位 中国建筑第五工程局

— 2 —

— 3 —

2. 施工员：陈昆祥

毕业证

<h1>广西大学</h1> <h2>毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国普通高等教育</p>	<p>学生 陈昆祥 性别 男， 一九八六年六月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长  广西大学 二〇一二年六月三十日 证书编号：105931201205004468</p>
--	--

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

 <p>陈昆祥</p>  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2019)12053</p>	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 陈昆祥 性别 男 出生年月 1986.06 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位  二〇一二年六月三十日</p>
--	---

证书编码：0441710194417016406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈昆祥

身份证号：360622198606260034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3. 施工员：席涛

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 重庆交通大学	校(院)长： 
证书编号：	106181201405003558	二〇一四年六月二十七日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

职称证

姓名 Name	席涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年2月	
专业 Specialty	建筑结构	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12052998	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位： Issued by		 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日

证书编码：0441810194418016340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：席涛

身份证号：52222819920225081X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 劳资专管员：彭珏

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
专业 **四年制本科**学习，**修完**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少强**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **彭珏**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991年11月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12053004**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

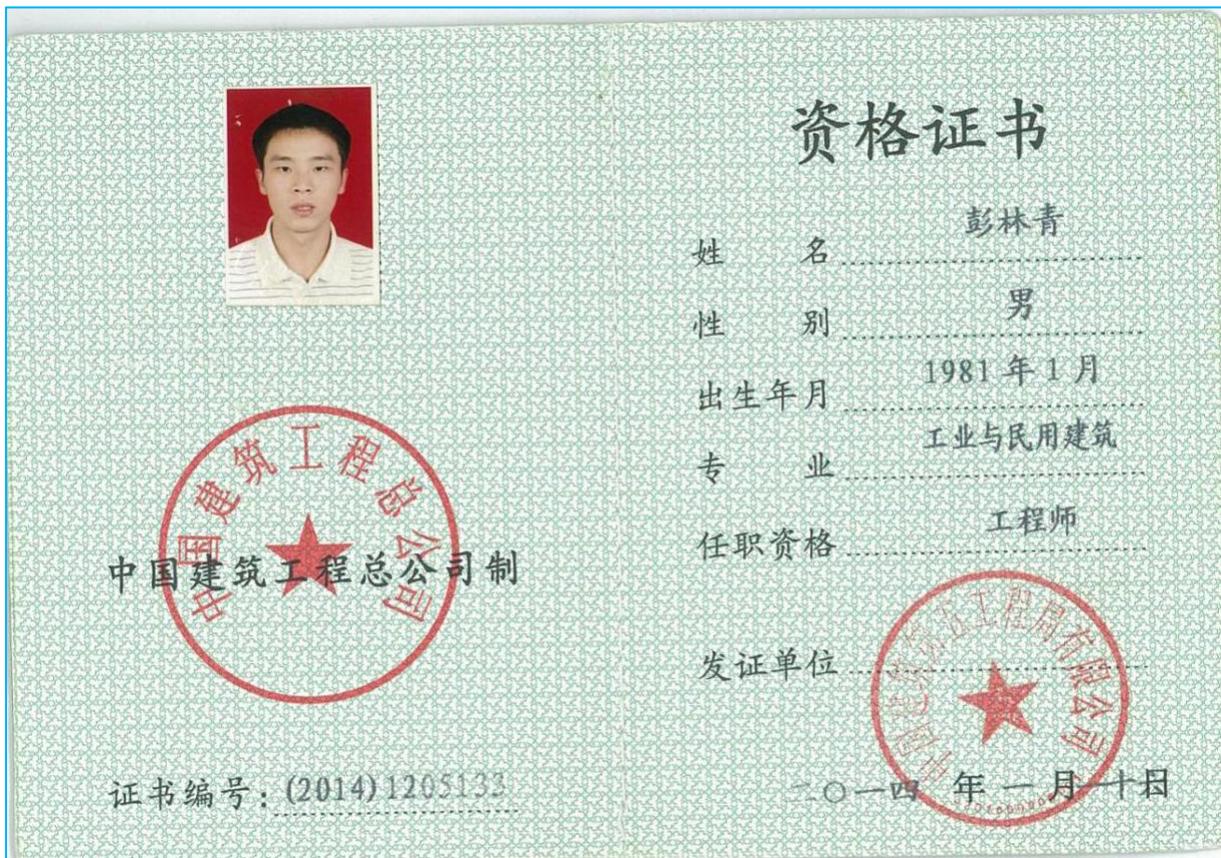
2021年10月19日

5. 电气工程师：彭林青

毕业证



职称证



6. 给排水工程师：刘德城

毕业证



职称证



7. 技术工程师：王育安

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王育安** 性别 **男**，一九八〇年 二 月二十九日生，于二〇〇五年
一月至二〇〇八年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**茂名学院** 校（院）长：**宋嘉浩**

批准文号：教发[2000]33号
证书编号：116565200805000093

二〇〇八年 一 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 **王育安**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1980年02月**
Date of Birth _____

专 业 **工业与民用建筑**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 11051260**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021 年 3 月 24 日

8. 技术员：刘志坚

毕业证

<h1>西安交通大学</h1>		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 刘志坚 性别男, 一九九〇年八月二十四日生, 于二〇一二年九月		
至二〇一五年一月	在本校网络教育学院	土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学	校长: 王树国	
证书编号: 106987201505004436	二〇一五年一月五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证

姓名 Name	刘志坚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050680	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		2024年08月25日 工程师职称 评审委员会

9. 试验员：林建伟

毕业证



职称证



林建伟



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2019) 1305686

资格证书

姓名..... 林建伟

性别..... 男

出生年月..... 1995. 10

专 业..... 工程管理

任职资格..... 助理工程师

发证单位..... 

二〇一九年十月一日

岗位证



姓名 林建伟

身份证号 35032119951013843X

证书编号 2301080000103473

工作单位 无

林建伟 同志于 2023 年 04月19 日至 2023年 05月 02日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





有效期至: 2026-05-05

10. 资料员：李佳欣

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 李佳欣 性别 女，一九九八年十一月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安外事学院

校(院)长：黄藤

证书编号：127131202006237115

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓名 李佳欣

性别 女

出生年月 1998年11月

专业 建筑工程技术

任职资格 助理政工师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：(2021)43052183

2021年07月01日

中国建筑工程总公司制

岗位证

证书编码: 0442311400006000420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳欣

社保电脑号：811859268

身份证号码：130283199811180626

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	6800	54.4	13.6
2024	02	20291659	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	22.44	6800	54.4	13.6
2024	03	20291659	6800.0	952.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	04	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	05	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	06	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	07	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	08	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	09	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	10	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	11	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	12	20291659	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计			12036.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0		391.6	652.8		163.2	



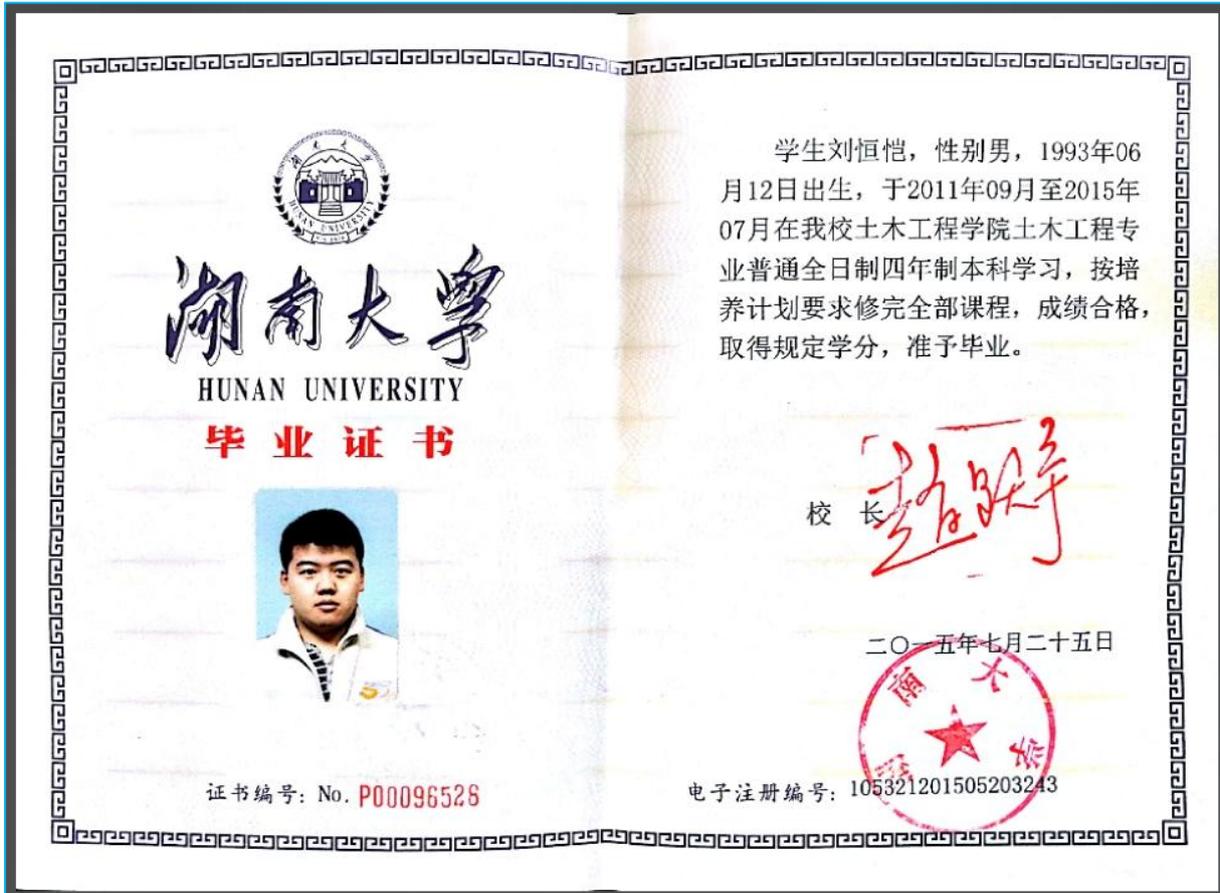
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598f1f9d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



11. 土建 BIM 工程师：刘恒恺

毕业证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒恺

社保电脑号：807663211

身份证号码：430603199306123015

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	9400.0	1316.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	31.02	9400	75.2	18.8
2024	02	20291659	9400.0	1316.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	31.02	9400	75.2	18.8
2024	03	20291659	9400.0	1316.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	62.04	9400	75.2	18.8
2024	04	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	62.04	9400	75.2	18.8
2024	05	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	62.04	9400	75.2	18.8
2024	06	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	62.04	9400	75.2	18.8
2024	07	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	62.04	9400	75.2	18.8
2024	08	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	09	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	10	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	11	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	12	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
合计			16638.0	9024.0			5640.0	2256.0		564.0		817.8		902.4		225.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598f0bd2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



12. 机电 BIM 工程师：张威扬

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 张威扬 性别男，1993 年 9 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 华南理工大学	校长： 王迎军
证书编号：	105611201605004984	二〇一六年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓名 Name	<u>张威扬</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1993年9月</u>	
专业 Specialty	<u>水利水电工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021) 12052985</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by
		 2021 年 10 月 19 日



13. 质量工程师：袁建平

毕业证



职称证



质量员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>袁建平</u> 出生年月 <u>1983.11</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u>	质量员	2007-06	C0750823	

— 2 —

— 3 —

14. 测量工程师：王伟

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生王伟，性别男，1990年12月11日生，于2017年02月至2019年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长： 
证书编号：No. C 20182985	二〇一九年六月二十八日 电子注册编号：105325201905002518

职称证

姓名 Name	王伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051566	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

测量员证

王伟 同志于 2023 年
04 月 19 日至 2023 年 05 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王伟
身份证号 430521199012113791
证书编号 2301090000102238
工作单位 无

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
1101091688537
发证单位
2023 年 05 月 5 日
有效期至：2026 05 05



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：650283264

身份证号码：430521199012113791

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20291659	3604.0	504.56	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	11.89	3604	28.83	7.21
2024	02	20291659	3604.0	504.56	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	11.89	3604	28.83	7.21
2024	03	20291659	3604.0	504.56	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	04	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	05	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	06	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	07	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	08	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	09	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	10	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	11	20291659	3604.0	540.6	288.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	23.79	3604	28.83	7.21
合计			6512.28	3530.88			1165.56	388.56			388.56		313.38	343.96		86.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598f0d85w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



15. 安全员：陈漪

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000865

姓 名: 陈漪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月09日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月12日

有 效 期: 2019年08月12日 至 2025年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清

社保电脑号：801993486

身份证号码：430502198805091517

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	10491.0	1468.74	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	34.62	10491	83.93	20.98
2024	02	20291659	10491.0	1468.74	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	34.62	10491	83.93	20.98
2024	03	20291659	10491.0	1468.74	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	04	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	05	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	06	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	07	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	08	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	09	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	10	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	11	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
2024	12	20291659	10491.0	1573.65	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	69.24	10491	83.93	20.98
合计			18569.07	10071.36			6294.6	2517.84			629.52						251.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598f0ddf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



16. 安全员：李快平

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028021

姓 名:李快平

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月04日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有 效 期:2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李快平 社保电脑号：633875488 身份证号码：430626198908041017 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	721.02	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2023	12	20291659	12017.0	1682.38	961.36	1	12017	721.02	240.34	1	12017	60.09	12017	39.66	2360	16.52	7.08
2024	01	20291659	10291.0	1440.74	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	02	20291659	10291.0	1440.74	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	03	20291659	10291.0	1440.74	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	33.96	10291	82.33	20.58
2024	04	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	67.92	10291	82.33	20.58
2024	05	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	67.92	10291	82.33	20.58
2024	06	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	67.92	10291	82.33	20.58
2024	07	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	92.62	10291	82.33	20.58
2024	08	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	92.62	10291	82.33	20.58
2024	09	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	92.62	10291	82.33	20.58
2024	10	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	92.62	10291	82.33	20.58
2024	11	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	92.62	10291	82.33	20.58
2024	12	20291659	10291.0	1543.65	823.28	1	10291	514.55	205.82	1	10291	51.46	10291	92.62	10291	82.33	20.58
合计			21579.83	11802.08			7616.64	2950.52			737.7		974.64	1021.0		261.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dd7a2931 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



17. 安全员：周晓斌

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 周晓斌 性别 男，一九七四年九月三日 日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201406000204 二〇一四年一月十日

职称证

姓 名 周晓斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1974年09月
Date of Birth

专 业 印刷
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050620
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年12月20日
高级工程师职称
评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001137

姓 名:周晓斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年09月03日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月30日

有 效 期:2022年10月17日 至 2025年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



18. 设备工程师：陈浩儒

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈浩儒 性别 男，一九九一年八月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业 4 年制 本科学习，修学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学高新学院 院 长：张建合

证书编号：140421201305011045 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈浩儒
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991年08月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050582
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023年02月13日
高级工程师职称
评审委员会

岗位证

证书编码: 0442411200006000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈浩儒

身份证号: 520203199108140834

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19. 造价员：曹灵艳

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹灵艳** 性别 **女**，一九八四年十月十二日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名： 校长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201005101171

二〇一〇年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **曹灵艳**

Name **曹灵艳**

性别 **女**

Sex **女**

出生日期 **1984年10月**

Date of Birth **1984年10月**

专业 **工程造价**

Specialty **工程造价**

职称 **工程师**

Professional Title **工程师**

证书编号 **(2021) 12050268**

Certificate No. **(2021) 12050268**



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by **中国建筑第五工程局有限公司**

2021年3月9日



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：曹灵艳

专 业：土建

证 书 号：中建064350328

工作单位：中国建筑第五工程局

签发单位 (盖章)

2006 年 6 月 12 日

20. 预算员：秦子尧

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 秦子尧 性别 女，一九九七年十月二十日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101531201905001546 二〇一九年六月二十八日

职称证



资格证书

姓 名 秦子尧

性 别 女

出生年月 1997年10月

专 业 工程造价

任职资格 助理工程师

发证单位  中国建筑第五工程局有限公司

证书编号： (2020) 13051274 2020年7月1日

 中国建筑工程总公司制

预算员证



21. 物资经理：姚立德

毕业证



职称证



22. 材料员：李建文

毕业证

<h1>广西大学</h1> <h2>毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国普通高等教育</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>学生 李建文 性别 男， 一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七 年九月至二〇一一年六月在本校 物流工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长  广西大学  二〇一一年六月三十日 证书编号：105931201105001112</p>
--	---

职称证

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2017) 1205120</p>	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 李建文 性别 男 出生年月 1987.01 专业 物流工程 任职资格 工程师 发证单位  二〇一七年二月二十日</p>
---	---

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建文 社保电脑号：801993445 身份证号码：450323198701220315 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	9200.0	1288.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	30.36	9200	73.6	18.4
2024	02	20291659	9200.0	1288.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	30.36	9200	73.6	18.4
2024	03	20291659	9200.0	1288.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	04	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	05	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	06	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	07	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	08	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	09	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	10	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	11	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
2024	12	20291659	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	60.72	9200	73.6	18.4
合计			16284.0	8832.0			5520.0	2208.0			552.0		800.4	883.2		220.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598ff5d7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20291659 中建五局华南建设有限公司



23. 文员：郭黎叶

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭黎叶 性别女，一九八九 年十一月二十九 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电子政务 专业 网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：良顾印海

证书编号：104867200906003899 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证（政工师）

姓 名 郭黎叶
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1989 年 11 月
Date of Birth _____

专 业 行政管理
Specialty _____

职 称 政工师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 42052011
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 4 月 2 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶

社保电脑号：639511646

身份证号码：410422198911299166

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20291659	8791.0	1318.65	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	02	20291659	8791.0	1318.65	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	29.01	8791	70.33	17.58
2024	03	20291659	8791.0	1318.65	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	04	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	05	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	06	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	07	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	08	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	58.02	8791	70.33	17.58
2024	09	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	10	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	11	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	12	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
合计			16614.99	8439.36			5274.6	2109.84			527.52						210.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e598f109e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



四、履约评价情况（不评审）

（一）履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价意见	评价时间
1.	深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校(小学部)	深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）/深圳市宝安区建筑工务署	2020年第四季度政府工程承包商合同履行评价优秀	2021/02/10
2.	鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程	深圳市和谐地产有限公司	第一季度第三方评估集团排名第三、第二季度第三方评估集团第二	2023/12/21
3.	万丰海岸城臻园、海岸大厦项目	深圳市海岸新城投资有限公司	海岸集团聘请的第三方评估工作中，四月份第三方评估第一名	2021/04/07

(二) 履约评价证明资料

1. 深圳外国语学校宝安学校、深圳外国语学校宝安学校(小学部)

宝安区建筑工务署关于对 2020 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果公示

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价实施办法（2020 年第二次修订版）》，我署组织开展了 2020 年第四季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为 2021 年 2 月 10 日至 2 月 22 日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署 2020 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2021 年 2 月 10 日

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
11	宝安区沙井中学文体楼建设工程	施工	施工	广州建筑股份有限公司	良好
		监理	监理	广西益建工程建设监理有限责任公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
12	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			勘察	浙江华东建设工程有限公司	合格
			测绘	深圳测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
13	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		服务类	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
			设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
			招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
14	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建单位	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格

2. 鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

深圳市和谐地产有限公司

和谐字（2023）008号

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自项目开工以来，项目团队在工程建设中发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，保质保量的完成各项节点和任务目标，赢得了各方认可。

开年伊始，贵司项目部提前做了周密部署，召开总包管理制度及总控进度计划宣贯会，为各参建单位明确了项目目标，倒排工期，挂图作战做榜样。在项目履约过程中，为确保各节点如期交付，每周进行“定期+不定期”现场巡场工作，并召开“项目竣工验收誓师大会”，克服了政府指令性停工、天气等不利因素，提前完成大型设备拆除、工作面移交等任务。

在综合管理方面，分别取得我司集团第一季度第三方评估集团排名第三、第二季度第三方评估集团第二的好成绩，并于6月初通过项目主体结构分部验收工作。在安全文明施工方面，项目通过了“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评比，获得“2023年第一季度安全生产示范工地红榜名单”；在团队建设方面，项目部发扬“敬业、协作、创优、奉献”的精神，取得“第35届深圳市青年文明号”称号。

在此，我司向贵司取得的荣誉表示祝贺，向贵司尚府项目全体管理人员的辛勤付出表示感谢！

道阻且长，行则将至。在项目冲刺阶段，我希望鹏瑞尚府项目部以

饱满的热情、昂扬的斗志、务实的作风，做好最后的冲刺，圆满完成项目
竣工目标。

深圳市和谐地产有限公司

二零二三年六月二十八日



深圳市和谐地产有限公司

和谐字（2023）027号

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自项目开工以来，项目团队在工程建设中发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，保质保量的完成各项节点和任务目标，赢得了各方认可。

从开工至项目完工，贵司项目部始终秉承“每建必优，使命必达”的服务理念，致力于打造滨海生活宜居工程。在项目履约过程中，为确保各节点如期交付，每天进行现场“早巡”，组织召开“项目竣工验收誓师大会”，克服了疫情波动、工期紧、道路狭窄、节假日限行等因素，**按期完成项目竣工验收，实现了优质履约。**

在质量管理方面，贵司多次取得我司集团第三方评估集团排名前列，顺利通过了深圳市优质结构检查，实现了过程精品建造。

在安全文明施工方面，项目获得了“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号，多次获得盐田区“安全生产示范工地红榜项目”，实现了安全“零”事故。

“春种一粒粟，秋收万颗子”，在此，我司向贵司取得的成绩表示祝贺，向贵司尚府项目全体管理人员（赵文平、陈漪、林小龙、陈浩儒、邢理航、陈嘉猛等团队成员）辛勤付出表示感谢！同时感谢中建五局各级领导在项目推进过程中对本项目的重视和支持。

最后，再次向贵公司表示最诚挚的感谢！希望在未来的合作中，我们

能够继续携手合作，共同发展，共创美好未来！

深圳市和谐地产有限公司

二零二三年十月三十一日



3. 万丰海岸城臻园、海岸大厦项目

深圳市海岸新城投资有限公司文件

海岸地万函〔2021〕30号

表扬信

中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的万丰海岸城臻园、海岸大厦项目，自2021年度以来，在贵司领导的高度重视及以侯建柱、刘德城、李备等为首的项目管理团队的努力下，项目在进度、安全、总承包管理等各个维度的管理工作中表现突出，并取得了优异的成绩。其中，在项目安全生产管理方面，臻园、海岸大厦项目荣获深圳市宝安区2021年一季度“红榜工地”。在海岸集团聘请的第三方评估工作中，四月份第三方评估成绩优异，综合成绩达到89.26分，取得住宅标段评估第一名。另外，项目团队在总承包管理方面，充分发挥总承包管理能力，克服自身困难，积极配合分包工作，满足分包需求，按计划完成“4.30”节点（地下室、裙楼及外立面分包工作面移交）。

在此，我司特对贵司万丰海岸城项目团队为项目建设所付出的艰辛与努力提出书面表扬和感谢。希望在接下来的工作中，贵司能一如既往的给予项目支持与帮助，同时也希望项目团队能继续发扬央企勇于担当，使命必达的精神，继续做好总承包管理工作，服务分包、服务项目，再接再厉，

- 1 -

再创佳绩。

特此函告！

深圳市海岸新城投资有限公司

2021年4月30日

(联系人：潘江涛，联系电话：15889582759)

抄送：陆洪健、何志君、曾锋。

深圳市海岸新城投资有限公司项目部

2021年4月30日印发

- 2 -

政务公开

网站首页

政务公开

政务服务

政民互动

美丽宝安

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 住房保障 > 红黑榜公示

2021年第一季度施工安全红黑榜名单公示

发布时间: 2021-04-23 稿件来源: 深圳市宝安区住房和城乡建设局

【字体: 大 中 小】 打印 分享到:

(一) 安全生产示范工地(“红榜”工地)

- 1、A122-0364地块桩基础工程
建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司, 施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司, 监理单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司。
- 2、深圳市第二十四高级中学土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署, 施工单位: 中建科工集团有限公司, 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司。
- 3、凤凰人才住房及凤凰消防站基坑支护及土石方工程
建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处, 施工单位: 鹏鹏建设集团有限公司, 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司。
- 4、宝安公共文化艺术中心桩基础工程
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司(代建单位), 施工单位: 广西华宇建工有限责任公司, 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司。
- 5、佳兆业麓伴山花园(不含桩基)
建设单位: 深圳市景佳城市更新有限公司, 施工单位: 深圳市新启源实业发展有限公司, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。
- 6、宝安39区海乐花园棚户区改造项目
建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司, 施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司, 监理单位: 中咨工程管理咨询有限公司(曾用名: 中咨工程建设监理有限公司)。
- 7、招商雍府(不含桩基)
建设单位: 深圳招商房地产有限公司, 施工单位: 中建一局集团第二建筑有限公司, 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司。
- 8、万丰海岸大厦(不含桩基)、万丰海岸城球园(不含桩基)
建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司, 施工单位: 中建五局华南建设有限公司, 监理单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司。
- 9、深圳空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段道路工程(海滨大道-翰程路)一道路地基处理(K0+691.114~K1+480, K1+480~翰程路)
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署, 施工单位: 中国二十冶集团有限公司, 监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司。
- 10、罗租大道(天源路-松白路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处, 施工单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司, 监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司。

(二) 安全生产综合整治督办工地(“黑榜”工地)

- 1、融创华发·深圳咏文文旅城03-01、03-04地块基坑支护及土石方工程
建设单位: 深圳融华夏地投资有限公司, 施工单位: 武汉地质勘察基础工程有限公司, 监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司。
- 2、玉嘉华小樾文化楼
建设单位: 深圳市嘉德和绿色食品有限公司, 施工单位: 深圳市建筑工程股份有限公司, 监理单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司。
- 3、天悦壹号壹苑(08地块)幕墙工程
建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司, 施工单位: 浙江中南建设集团有限公司, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。
- 4、天悦壹号玖苑(09地块)幕墙工程
建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司, 施工单位: 深圳中航幕墙工程有限公司, 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。
- 5、石岩街道园岭市场整治及复绿工程
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处, 施工单位: 核工业华东二六八基础工程公司, 监理单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司。
- 6、宝安中心区双线公园(一期)工程(滨海廊桥工程)地下室
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司(代建), 施工单位: 中铁十六局集团有限公司, 监理单位: 铁科院(北京)工程咨询有限公司。
- 7、万科星城商业中心
建设单位: 深圳市西城房地产开发有限公司, 施工单位: 湖南建工集团有限公司, 监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司。
- 8、尖岗山壹号花园(12-15栋)(不含桩基)
建设单位: 深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司, 施工单位: 广东三建建筑工程有限公司, 监理单位: 深圳市联建安工程项目管理有限公司。
- 9、榕江壹号院(不含桩基)
建设单位: 深圳市榕江实业有限公司, 施工单位: 四川省泸县建安安装工程总公司, 监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司。
- 10、安居空港花园(不含桩基)
建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司, 施工单位: 中建五局集团建筑工程有限公司, 监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司。
- 11、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区空港新城发展事务中心、深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位), 施工单位: 中交一航局第一工程有限公司, 监理单位: 广东中弘工程顾问有限公司。

五、投标人企业性质承诺（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加区委党校二期建设工程（代建）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年1月13日

六、特别提醒

资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。