

标段编号：44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对</p>

		投标人不利的判断。
3	项目配备班子主要人员情况（不评审）	提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近6个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	投标人企业性质承诺（不评审）	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
6	特别提醒。	资信投标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

近五年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称：合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅱ标段；合同金额：50507.680181万元；合同签订时间：2023/09/13；竣工时间：在建
- 2、沙井街道壘岗岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）；合同金额：50735.11万元；合同签订时间：2022/12/15；竣工时间：在建
- 3、合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包Ⅰ标、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目施工总承包；合同金额：24452.04817万元；合同签订时间：2023/03/31；竣工时间：在建
- 4、合同名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）；合同金额：11566.700288万元；合同签订时间：2021/4/10；竣工时间：2021/9/8
- 5、合同名称：盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）；合同金额：10685.572067万元；合同签订时间：2019/11/6；竣工时间：2023/10/11

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.1 南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

中标通知书

标段编号：2018-440305-83-01-718521012001

标段名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：50507.680181万元

中标工期：1001

项目经理(总监)：游高仁



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31

查验码: 4166401778791050 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号：NFKJDXYX-028-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：南方科技大学医学院项目

合同名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段合同

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：二〇二三年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：游高仁 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442022202301501

本工程于2023年7月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包II标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学医学院行政楼、实验楼、动物实验室、教学楼，包括但不限于基坑工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：1 栋 A 座行政楼地上 7 层，1 栋 B 座专职机构及重点实验楼地上 9 层，1 栋 D 座教学楼地上 8 层，1 栋 C 座动物楼地上 8 层。

建筑面积：122010平方米

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护与降水工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含精装修及实验室装修）、外立面工程（不含幕墙）、电气工程、

消防工程、变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、光伏发电工程、充电桩工程、智能化工程预留预埋（含红线外室外弱电管网）及桥架、燃气工程、通风空调工程（不含多联机采购、实验室专用空调）、门窗工程（不含防火门、幕墙）、给排水工程、污水处理工程、室外道路及管网工程（不含室外广场铺装、园林绿化、地面面层铺装）、人防工程、水土保持、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、箱变（不含）后临电工程、临时用水等临建工程、施工阶段 BIM 技术应用、电缆、瓷砖、铝天花、开关插座、室内灯具、外墙涂料等。

其他：包含除发包人委托的第三方监测、检测外的其他试验、监测和检测内容等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数为：1001 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍亿零伍佰零柒万陆仟捌佰零壹元捌角壹分（¥505,076,801.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰捌拾叁元玖角壹分（¥15,493,283.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟万元 (¥ 30,000,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍佰捌拾万元 (¥ 5,800,000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 7039.152027 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
住所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场6楼

承包人：（公章）
住所：深圳市宝安区新安街道海滨区
宝兴路6号海纳百川总部大厦

B座5层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

法定代表人：刘建跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

邮政编码：510100

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.2 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程 总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-616514004001

标段名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新及新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：50735.11万元（沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：27115.48万元，项目经理：唐建华，注册编号：粤1332006200707785；新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程总承包（EPC）中标价：23619.63万元，项目经理：宋振兵，注册编号：粤1442015201531258。）

中标工期：总工期745日历天。2025年1月13日前完成满足开学必备的教学楼、宿舍楼、厨房等校舍的建设工作，并完成上述建筑物或设施的消防验收与分阶段验收。

项目经理(总监)：唐建华

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05



查验码：4831197464153545

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 475-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制
学校工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

2022年12月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：唐建华 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区沙井街道

工程内容：本项目规划用地面积约 1.63 万平方米，建筑面积 4.2 万平方米，36 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 3.32 亿元。（以上数据为预估
值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定（如有）、BIM 设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验（如有）、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估；设计相关的安全评估咨询服务；设计阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计

（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测（如有）、水土保持监测）。

2. 第三方检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰壹拾伍万肆仟捌佰元整
（¥：271154800元）；

1、建筑安装工程费暂定价为23839.99万元，中标下浮率为14.11%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为383.99万元，中标下浮率为19.35%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费BIM应用费））为30.0万元，中标下浮率为11.92%，采用固定计费方式。本合同BIM技术应用费最终不得超过概算批复BIM技术应用费减去项目单位已发

包部分费用。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 399.38 万元，固定综合单价为 47 元/m³。

5、暂列金为 2462.12 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

(二) 支付方式

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

- ① 基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；
- ③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%；
- ⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；
- ⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

2、施工进度款支付：

2.1. 施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的 30%，即 7151.997 万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的 10%，即 2383.999 万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的申请支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住 所：宝安区新安街道
新场大厦3楼

法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开户银行：_____

账 号：_____
邮 政 编 码：

承包人(牵头)：(公章)
住 所：宝安区新安街道
海滨社区宝兴路8号海
纳百川总部大厦B
座5层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83138215
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行福田支行
开户行：限公司深圳福田支行福田支行
账号：44201503500051017470
账号：44201503500051017470
否则乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：

奥意建筑
承包人(成员)：(公章)
住 所：深圳市福田区华发北路 30 号
法定代表人：

委托代理人：
电 话：0755-83268851
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行

账 号：818281660810001

邮 政 编 码：

发包方合同经办人：肖剑锋

正本

工程编号: _____

合同编号: 484-SG-001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 新桥街道新桥社区九年一贯制
学校工程总承包(EPC)

工程地点: 宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

2022年12月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司
//奥意建筑工程设计有限公司

项目总指挥：向武明 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：宋振兵 资格等级：一级建造师

设计负责人：陆姗姗 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2022 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区新桥街道

工程内容：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程用地面积 1.49 万平方米，建筑面积 3.67 万平方米，27 个班的九年一贯制学校，可研报告估算总投资 2.9 亿元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变

配电、泛光照明)、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定(如有)、BIM设计、幕墙、装配式、水土保持设计、市政管线接驳及管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用(含设计及审查等全部工作)由承包人负责完成,发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作,包括但不限于:水土保持方案、建筑节能能效测评、用水节水报告、交通影响评估、环境影响评价、地震安全评价、风洞试验(如有)、防洪影响评价以及基坑施工对地铁安保区安全性影响评估;设计相关的安全评估咨询服务;设计阶段BIM技术应用等;承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用;以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作,以上费用均已含在合同费中。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容,包括但不限于施工阶段BIM技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调,负责与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等)手续和施工审批手续;各项验收手续;各项技术认定评审手续;备案手续等;开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等)、临时用地(临时办公区、生活区等)、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修及其它一切项目建设所需的所

有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测（如有）、水土保持监测）。

2. 第三方检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由甲方委托的检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日

计划施工开工日期：2022年12月30日进场举行开工仪式，正式开工。（具体以监理签发的开工令时间为准）

在完成消防验收与分阶段验收后移交使用日期：2025年1月13日，工期745个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿叁仟六佰壹拾玖万六仟叁佰元整
(¥: 236196300元)；

1、建筑安装工程费暂定价为20552.89万元，中标下浮率为14.11%，

已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费为 418.01 万元，中标下浮率为 10.26%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计与竣工图编制费。设计费单价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费减去项目单位已发包部分设计费。

3、BIM 技术应用费（（设计阶段应用，不包含方案设计和初步设计费 BIM 应用费））为 32.0 万元，中标下浮率为 12.14%，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费减去项目单位已发包部分费用。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 468.00 万元，固定综合单价为 47 元/m³。

5、暂列金为 2148.73 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1. 设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

- ① 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。
- ② 施工图编制完成与审查合格后，支付基本设计费基本酬金的 60%；
- ③ 项目初验完成后，支付基本设计费基本酬金的 30%；
- ④ 工程竣工验收完成，支付至结算基本设计费基本酬金的 97%；
- ⑤ 甲方对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。；
- ⑥ 工程质量缺陷期满后，支付至结算基本设计费的 100%（无息）。

1.2 竣工图编制费支付：结算书编制完成上报审计部门后支付。

2、施工进度款支付：

2.1. 施工预付款的支付

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
住所：宝安区新安街道
广场大厦3楼

法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开户银行：_____

账 号：_____
邮 政 编 码：_____

承包人(成员)：(公章)
住 所：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83268851
传 真：0755-83268851

开户银行：招商银行股份有限公司深圳大学城支行
账 号：818281660810001
邮 政 编 码：_____

发包方合同经办人：肖剑锋

承包人(牵头)：(公章)
住 所：宝安区新安街道
海滨社区宝兴路6号海
纳百川总部大厦B
座5层

法定代表人：
委托代理人：刘进
电 话：0755-83138215
传 真：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有

甲方支付的工程款必须汇入指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕不承认。
邮政编码：_____

1.3 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2018-440305-83-01-718521009001

标段名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包联合招标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：24452.04817万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：王智慧

本工程于 2022-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

日期：2023-03-10

查验码：9173579651848566 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号 NFKJDXYY-018-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学医学院项目

合同名称: 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：王智慧 资格等级：建筑专业一级建造师

证书号码：粤 1442020202110794

本工程于2023年2月3日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学医学院食堂、本科生宿舍楼、研究生宿舍楼、博士生宿舍楼的地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（局部）、树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工等。

结构形式：混凝土框架结构

层 / 幢：学生食堂一栋单层、本科生宿舍 2 栋 10 层、研究生宿舍 1 栋 16 层、博士生宿舍 1 栋 16 层

建筑面积：41285 平方米

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、基坑支护工程（包含边坡支护）、土石方工程、主体结构工程、屋面工程、地下室装饰装修工程、地上装饰装修工程（包括但不限于食堂后厨加工区普通装修、管道井及设备用房的装修、电气工程、消防设施工程、燃气工程、通风空调工程（含厨房排油烟系统）、门窗工程（不含防火门）、给排水工程、室外配套工程（不含室外广场铺装、地面铺装及景观绿化）等。

其他：包括但不限于树木砍伐及林木迁移工程（含取得项目树木砍伐迁移许可文件）、涉东江水源隧洞外加固工程、综合管沟施工、涉智能化工程的结构预埋及桥架安装、高低压变配电工程（不含低压配电柜和密集型母线槽采购）、太阳能系统、水土保持、厨房工程、白蚁防治、智慧工地、共用支架和抗震支架、临水临电、发包人临时设施及运维、施工阶段 BIM 技术应用、除发包人委托的监测检测外的监测和检测等。详见图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：1005 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：____年____月____日完成____（如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零柒万贰仟玖佰伍拾伍元玖角叁分（¥198,072,955.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万捌仟零叁拾伍元柒角柒分（¥ 5,428,035.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万元（¥ 11,610,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元（¥ 2,600,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月31日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：深圳市罗湖区深南东路2001号
鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

承包人：(公章)

住所：深圳市宝安区新安街道海滨区
宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座5层

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

邮政编码：510100

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

副本



合同编号 NKDXH-011-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心

合同名称：南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心

施工总承包合同

承包方：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

项目经理姓名: 王智慧 资格等级: 建筑专业一级建造师

证书号码: 粤 1442020202110794

本工程于 2023 年 1 月 31 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容: 综合训练馆与活动中心 1 幢

结构形式: 混凝土框架结构

层/幢: 3 层/1 幢

建筑面积: 7707 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2022】501 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、外立面工程(含幕墙和外墙涂料)、给排水工程、电气工程、变配电工程(不含低压配电柜和密集型母线槽采购)、电梯工程、消防工程、通风空调工程、室外配套工程、智能化工程、白蚁防治工程、水土保持、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、共用支架和抗震支架、临电工程、临时用水、发包人临时设施及运维、相关手续办理及验收工作等。除发包人委托的监测、检测外的监测和检测内容等。详见

图纸、工程量清单及工程界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年10月25日

合同工期总日历天数为：575（计划开竣工日期与合同工期总日历天不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟陆佰肆拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元柒角柒分（¥46447525.77元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零陆佰肆拾捌元捌角壹分（¥1270648.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万元整（¥2610000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

_____ / _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即 876.7505万元（人民币）。

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：



承 包 人：（公章）深圳市建安（集团）

股份有限公司

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道海社
区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人：

刘进跃

法定代表人：刘进跃



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83138215

传 真：

传 真：0755-83138215

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.4 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-181282001001

标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：投标报价下浮率为：8.48%。

中标工期：工期90日历天。

项目经理(总监)：郁胜波

本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30



查验码：5244478575203429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 21-AE-018-A01

中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC) 合同



项目名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

发包人(甲方): 中国科学院深圳理工大学(筹)

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2021年4月

第一部分 项目合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）、深圳市住房和建设局关于印发《EPC工程总承包招标工作指导规则（试行）》（深建市场〔2016〕16号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）的通知的具体要求，发包人、承包人遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

（二）项目发包人：中国科学院深圳理工大学（筹）

（三）项目承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头方）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（联合体成员）

（四）项目总投资（估算投资）：13055.50万元，核准（备案）证编号：深光明发改核准〔2021〕0003号，其中建安费12088.44万元，其他费967.06万元。

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：总建筑面积8.2万平方米

（七）项目建设内容：中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园，总用地面积6.4万平方米（约96亩），工业厂房及宿舍共9栋。总建筑面积约9.5万平方米，本次改造建筑面积为8.2万平方米，规划教学配套面积约6.7万平方米，宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深圳理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。项目总投资：13055.50万元。

本工程包含但不限于施工总承包、设计等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。其中施工总承包范围：土建工程、安装工程）、装修（部分简装）、室外附属工程、设备购置、白蚁防治工程、弃土场受纳处置、工程保险、竣工图编制等；设计范围：装修方案设计、施工图设计、结构检测、测绘、勘探等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。

二、项目工期要求

合同工期总日历天数：90日历天；暂定开工日期为2021年4月10日，竣工日期为2021年7月8日，实际开工日期以合同生效当日为准。缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为2年。

备注：

1. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
2. 本项目如需进行竣工备案，竣工后须在三个月内完成竣工备案工作。

三、EPC 项目管理范围和内容

本项目采取全过程 EPC 形式。分界面如下：自项目立项开始至承包范围内的质量缺陷责任期结束，建设单位权责范围内的所有工作，由承包人承担全过程项目建设管理工作。

EPC 服务主要内容如下：

1. 负责 EPC 项目实施进行全过程管理与建设，对项目的投资、工期、质量和安全管理负责；
2. 落实 EPC 项目所需的专业技术人员和管理人员的配置；
3. 配合编制 EPC 项目概（预）算等文件，经发包人书面确认后向相关行政主管部门报批；
4. 办理 EPC 项目实施过程中临时用地和临时建筑、申请竣工验收、备案等相关报批报建手续；
5. 组织项目设计、施工、施工监测及检测、重要设备材料采购等管理工作；
6. 组织工程中间验收，及时申请竣工验收，对工程质量终身负责；
7. 按相关要求代编 EPC 项目年度投资计划和项目用款报告，提交发包人审核；
8. 承包人定期向发包人报送工程进度和资金使用情况，联合体各方的预付款、进度款、结算款均由牵头承包人统一申请，建设单位支付于承包人，由承包人分别支付于各联合体单位。最终总结算价以不超政府批复概算批复总投资为准，最终结算价如需政府审计，则以政府相关部门审定价为准；否则以发包人委托的第三方机构审核价为准；
9. 按相关要求办理工程结算、竣工决算，向财政部门申报财务决算；

10. 按程序向项目资产管理单位办理资产移交手续；
11. 在质量缺陷责任期内组织缺陷维修；
12. 负责建立完整的项目档案资料，办理资产移交手续时，应将工程档案、财务档案及其它相关资料按规定移交给有关部门，移交的档案资料应体现在移交书中，形成移交记录；
13. 根据自身具备的投资咨询、勘察、设计等全部或部分工程咨询资质等级情况，以及总承包合同的相关规定，承担总承包项目的相关工程服务事项；
14. 总承包合同约定的其他事项及政府规定承包人的其他义务。
15. 上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟。
16. 施工、勘察、设计等服务类项目合同均由承包人根据有关法律法规及收费标准拟定，均不可超概算中对应金额。

四、合同价款

本项目合同价为：壹亿壹仟伍佰陆拾陆万柒仟零贰元捌角捌分（暂定），小写 115667002.88 元，最终以政府批复的概算为准。

本工程中标下浮率为：8.48%。

五、EPC 项目责任人

EPC 项目总负责人：周小三（深圳市建安（集团）股份有限公司）

方案设计负责人：刘祖健、姜都（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

施工图设计、结构检测负责人：廖中辉（深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司）

工程项目负责人：郁胜波；技术负责人：李强；成本负责人：仇中信；质量负责人：张玲；安全负责人：徐伟。（深圳市建安（集团）股份有限公司）

六、EPC 项目管理目标

（一）投资管理目标：

（二）项目建设质量管理目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（三）项目合同和发包管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要发包工作的必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。承包人应确保选择具有资质的合格的分包单位。鉴于本项目属于政府投资类项目。法律法规另有规定的，从其规定。

(四) 项目建设安全文明管理目标：承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人履行建设单位职责对本项目的安全生产负全责，并与施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。承包人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(五) 环保管理目标：满足相关部门批准文件要求。

(六) 信息管理目标：进行工程项目管理有关数据的搜集，记录，存储及过滤，把数据处理的结果提供给项目参与各方的管理成员，及时掌握项目的进展，并对项目进行跟踪和控制。

(七) 反腐保廉目标：严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

七、本合同由以下文件组成：

- (一) 本合同的补充协议；
- (二) 本合同协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 本合同补充条款；
- (五) 本合同专用条款；
- (六) 本合同通用条款；
- (七) 描述承包项目的技术性文件（包括但不限于国家标准或行业标准、规范及有关技术文件）；
- (八) 双方确认的会议纪要；
- (九) 工程质量保修书；
- (十) 双方一致认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同的约定承担承包任务。

十、发包人向承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件，按本合同约定向承包人支付工程费用及管理费。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
平安银行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6011210002040002040

十二、本合同一式十二份,其中:承包人执五份,发包人执七份。

十三、本合同经双方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人(盖章):

中国科学院深圳理工大学(筹)

法定代表人:

或委托代理人(签章):



樊建平
肖登科

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司(牵头单位)

法定代表人:

或委托代理人(签章):

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(成员单位)

法定代表人:

或委托代理人(签章):

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司(成员单位)

法定代表人:

或委托代理人(签章):



刘建欣



肖

源成尚敬



2021年4月9日

2021年4月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

验收日期：2021年09月08日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ***

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)				
工程地点	光明区楼明路291号	建筑面积	8.2万m ²	工程造价	项目总投资(估算投资): 13055.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6/8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学(筹)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(施工图设计,原名“深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司”)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(方案设计)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ***

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩汶轩
副组长	孙锡武、杨明德、彭振兴、周小三、郁胜波、邓超、赵洁琳
组员	杨帆，肖登科、杨天琪、霍潇、刘毓琦、孙佳峰、张鹤、杨明德、袁勇、彭振兴、齐进、游远航、陈一毛、张玲、谢姣、杜韬、陈潮青、陈正东、杨广智、汤胜、叶标飞、陈旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖登科	杨天琪、杨明德、彭振兴、邓超、郁胜波、张玲、谢姣、陈正东、赵洁琳
建筑设备安装工程	霍潇	孙佳峰、齐进、游远航、杜韬、陈潮青、叶标飞、陈旭
工程质控资料	刘毓琦	张鹤、袁勇、陈一毛、杨广智、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 * * *

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩汶轩	中国科学院深圳理工大学（筹）			韩汶轩
2	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
3	杨帆	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨帆
4	肖登科	中国科学院深圳理工大学（筹）			肖登科
5	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
6	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
7	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
8	孙佳峰	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙佳峰
9	张鹤	中国科学院深圳理工大学（筹）			张鹤
10	杨明德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	杨明德
11	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
12	袁勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	袁勇
13	游远航	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	游远航
14	齐进	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	消防专监	工程师	齐进
15	陈一毛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	陈一毛
16	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	EPC项目经理	高级工程师	周小三
17	郁胜波	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	郁胜波
18	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
19	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	谢姣
20	杜韬	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	杜韬
21	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
22	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	精装修工程师	工程师	陈正东
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	助理工程师	汤胜
24	杨广智	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	杨广智
25	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓超
26	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气负责人	工程师	叶标飞
27	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水负责人	工程师	陈旭
28	赵洁琳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑师	工程师	赵洁琳
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本项目按照确定的单位（子单位）工程实施标准完成了相关内容的建设，同意对已完成的实体工程验收；
- 2、本项目最终的结算价款按已完成的工程量、资料及合同约定计取；
- 3、本项目合同内未完成的工作按照甩项处理。
- 验收结论：同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2022.07.24
 深圳市建安(集团)股份有限公司

1.5 盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030820190018001001

标段名称：盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）（重新招标）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：10685.572067万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：魏闯



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-16

查验码：1091884915816725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 施合字- 1600
务	流水号: 8221

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐田区外国语小学综合楼总投资约为 7384 万元,总建筑面积约 11074 平方米,主要建设内容为新建一栋综合楼。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

计划列项: 深盐发改投[2019]62号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 25 日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰柒拾肆万伍仟陆佰柒拾肆元玖角柒分 (¥ 68745674.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾叁万肆仟玖百玖拾贰元肆角贰分 (¥ 2434992.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)柒拾伍万元整 (¥ 750000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 6日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：仇中信

电话：0755-83159005

传真：0755-83159005

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

为支付工程款，乙方必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

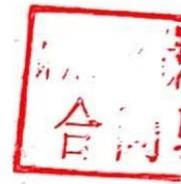
盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 盐合字-1599
务	流水号: 8220

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 盐港小学综合楼及校门改造工程总投资约5208万元,总建筑面积约为6676平方米,主要建设内容为桩基工程、基坑支护工程、地下室工程、地上教学楼、室外工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

计划列项: 深盐发改投[2019]59号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年07月20日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万零肆拾伍元柒角整（¥ 38110045.7元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟叁佰陆拾壹元玖角（¥ 1417361.90元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万肆仟元整（¥2594000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 6日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9144030019219737XM
地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼
邮政编码：518040
法定代表人：杨定远
委托代理人：仇中值
电话：0755-83159005
传真：0755-83159005
电子信箱：jianan@szjianan.com
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区外国语小学综合楼

验收日期： 2022年10月11日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区外国语小学综合楼		
工程地址	深圳市盐田区海山街道		
结构类型	框架	建筑面积	11074m ²
栋/层	1/5	工程造价	6874.567497 万元
施工许可证号	2019-1904	开工日期	2019 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-041
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B444000836
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		A144022879 B144043047-6/1
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈兰珍
副组长	曾小樟、魏闯、李伟、唐尧
组 员	文丹、齐仁炜、韦云飞、张韬、伍贤成、王小湖、范黎明、周波、廖东亮、何辉祥、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	文丹、齐仁炜、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	张韬、唐尧、范黎明
电气工程	周波	伍贤成、刘毅、欧云强
通风空调工程	李伟	韦云飞、王小湖、何辉祥
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙(铝板)、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具、室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线</u> 、用户电话、 <u>有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境</u> (含园林、 <u>绿化</u>)、 <u>室外操场</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 143 项, 经核查符合规定 143 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 90 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 85 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 189 项, 经核查符合规定 189 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 85 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 75 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 40 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 30 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 56 项, 经核查符合规定 56 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 50 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 73 项, 经核查符合规定 73 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 80 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 65 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		陈兰珍	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		何耀祥	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李伟	
		设计工程师	建筑	刘	
			结构	齐作伟	
			给排水	张楠	
			电气	任崇成	
			通风空调	杨云	
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		曾小辉	
		监理工程师	土建	詹伟	
			给排水	范明	
			电气	周俊	
			通风空调	范明	
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏河	魏河	
		项目技术负责人	傅永坤	傅永坤	
		质量主任	叶卿	叶卿	
		现场工程师	土建	张凯	张凯
			给排水	张强	张强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	张强	张强
			资料	张利芝	张利芝
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		吴凯	吴凯	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	广东为众消防科技股份有限公司		熊	熊	
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	刘毅	刘毅		
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

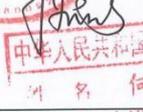
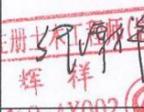
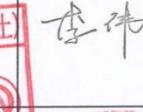
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(九) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年10月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4403469-AY002 有效期至: 至2023年12月28日	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李伟	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
注册号: 4403469-AY002 有效期至: 至2024年12月31日 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐港小学综合楼及校门改造工程

验收日期： 2023年10月11日

建设单位： 盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐港小学综合楼及校门改造工程		
工程地址	盐田街道沙岗圩 27 号一楼		
结构类型	框架	建筑面积	6460.91m ²
栋/层	1/6	工程造价	3811.00457 万元
施工许可证号	2015-440308-47-01-70062301	开工日期	2019 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-053
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院		B143004170
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	曾小樟、魏闯、陈祖谊、唐尧
组 员	黄钰鸿、韩国园、赖美容、王伟方、范黎明、周波、廖东亮、万齐、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	黄钰鸿、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	赖美容、唐尧、范黎明
电气工程	周波	王伟方、刘毅、欧云强
通风空调工程	陈祖谊	韩国园、万齐
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		叶志辉	叶志辉
		现场工程师	土建	许少波	许少波
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨	杨	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		陈祖谊	陈祖谊
		设计工程师	建筑	陈祖谊	陈祖谊
			结构	刘鹏	刘鹏
			给排水	赖美滔	赖美滔
			电气	王伟	王伟
			通风空调	吴樟荣	吴樟荣
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		曾小辉	曾小辉
		监理工程师	土建	廖保红	廖保红
			给排水	范源明	范源明
			电气	周波	周波
			通风空调	范源明	范源明
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏河	魏河	
		项目技术负责人	傅新	傅新	
		质量主任	叶解	叶解	
		现场工程师	土建	孙礼	孙礼
			给排水	段方强	段方强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	段方强	段方强
			资料	吴敏	吴敏
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	吴敏	吴敏
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	广东为众消防科技股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	殷	殷
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气			项目经理 (注册建造师)		
高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司		项目经理 (注册建造师)	刘毅	刘毅
智能建筑		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	无
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年10月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、拟派项目经理业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	杨浩新	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4408831993060 25030	手机号 码	13760282026
参加工作时间	2015.7	从事项目负责人年限	3 年		
项目负责人资格证书编号	粤 1112020202102185				
/					
<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>					

3、项目配备班子主要人员情况

项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨浩新	工程师	一级建造师	一级	粤 1112020202102185	建筑工程	/	/	/
技术负责人	杨魁	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040143	建筑工程	/	/	/
质量负责人	陈家华	工程师	职称证	中级	0441710194417017090	质量管理	/	/	/
安全负责人	涂威	助理工程师	安全师证	中级	粤建安 C3 (2013) 0005483	安全管理	/	/	/
机电工程师	张小康	工程师	职称证	中级	1903003019828	建筑电气	/	/	/
测量工程师	刘伟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005334 号	测量管理	/	/	/
土建工程师	王指南	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012243 号	建筑施工	/	/	/
电气工程师	周弘飞	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100310 号	建筑电气	/	/	/
弱电工程师	杜韬	工程师	职称证	中级	2003003041071	电气工程	/	/	/
暖通工程师	肖笛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002324 号	施工管理	/	/	/
给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水管理	/	/	/
装修工程师	陈正东	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012013 号	建筑装饰	/	/	/
BIM 工程师	姚立召	工程师	职称证	中级	2018214641	施工管理	/	/	/
BIM 工程师	叶建军	/	岗位证	一级	1701001023009101	施工管理	/	/	/

造价工程师	陈爱芳	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1121440D004581	工程造价	/	/	/
市政工程师	唐迎春	工程师	职称证	中级	B08183080100000868	市政公用工程	/	/	/
园林工程师	谢莹	工程师	职称证	中级	B804201534314	园林绿化	/	/	/
测量员	薄海菲	/	岗位证	/	2201090000263121	测量管理	/	/	/
测量员	李三山	/	岗位证	/	2201090000263237	测量管理	/	/	/
施工员	谢子钊	工程师	岗位证	中级	0441610394416003450	施工管理	/	/	/
施工员	周泽锐	助理工程师	岗位证	助理	0441710194417017098	施工管理	/	/	/
质检员	李俊	助理工程师	岗位证	中级	0411610694416011438	质量管理	/	/	/
质检员	唐淼	助理工程师	岗位证	助理	0441610894416002294	质量管理	/	/	/
安全员	杨天赐	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3 (2017) 0006049	安全管理	/	/	/
安全员	陈小宁	助理工程师	岗位证	助理	粤建安 C3(2017)0025574	安全管理	/	/	/
安全员	林冠宏	助理工程师	岗位证	助理	粤建安 C3(2019)0013897	安全管理	/	/	/
材料员	汤胜	助理工程师	岗位证	中级	0441611194416007296	材料管理	/	/	/
材料员	王玮	/	岗位证	/	0441811194418014613	材料管理	/	/	/
预算员	何慧敏	助理工程师	职称证	助理	20030060389092	工程造价	/	/	/
资料员	叶少岳	工程师	岗位证	中级	0441811494418009740	资料管理	/	/	/
劳资专管员	袁运超	工程师	岗位证	中级	0441511394415003078	劳务管理	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1 项目经理：杨浩新

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨浩新	性别	男	年龄	31岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199306025030	手机号码	13760282026
参加工作时间	2015.7		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112020202102185			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年01月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨浩新

性别: 男

出生日期: 1993年06月02日

注册编号: 粤1112020202102185

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨浩新
个人签名: 杨浩新
签名日期: 2025.1.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100943

姓名:杨浩新

性别:男

出生年月:1993年06月02日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月27日

有效期:2024年12月23日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨浩新** 性别 **男**，一九九三年 六 月 二 日生，于 二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号： 105901201505004718

二〇一五年 六 月 十 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 **杨浩新**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1993.06**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)12011233**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

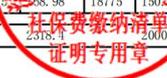
发证单位：**中建一局集团公司**
Issued by

2021年 01月 11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨浩新 社保电脑号: 500832675 身份证号: 440883199306025030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
合计			64773.75	36048.0			25120.95	9012.0			2253.12				2000.64	535.56	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e95892fdf7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



3.2 技术负责人：杨魁

技术负责人简历表

姓名	杨魁	性别	男	年龄	43 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320324198103202990		
手机号码	13560763706	证件号（职称证书编号）	(2020) 11040143		
参加工作时间	2004.7	从事技术负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 杨魁
Name

性别 男
Sex

出生日期 1981年03月
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040143
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



毕业证书



证书编号: No. P00006636

学生杨魁, 性别男, 1981年03月
20日出生, 于2000年09月至2004年06
月在本校土木工程学院土木工程专业
普通全日制四年制本科学习, 按培养
计划要求修完全部课程, 成绩合格,
取得规定学分, 准予毕业。

校长

杨士文

二〇〇四年六月二十八日

电子注册编号: 105321200405000942

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨魁 社保电脑号: 604808717 身份证号码: 320324198103202990 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	79.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	79.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	79.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	79.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31408	1947.3	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31408	103.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	31408	251.26	62.82
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	103.65	31408	251.26	62.82
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	11	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	31408	1570.4	628.16	1	31408	157.04	31408	207.29	31408	251.26	62.82
合计			96324.39	50099.04			41881.2	15028.26			3757.08						838.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e95891fe5p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



3.3 质量负责人：陈家华

质量负责人信息表

姓名	陈家华	证件类型	身份证	证件号码	440301197303204630
手机号码	13827461980		证件号（质量员证编号）	0441710194417017090	



广东省职称证书

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男, 一九七三年 三 月二十日生, 于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习; 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号: 教发[2000]133号

证书编号: 113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华 社保电脑号：1899097 身份证号码：440301197303204630 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	38.85	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	955.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			56888.73	29600.64			20627.91	7400.16			1850.16		1903.7	1678.3		454.92	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3e958929ccq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



3.4 安全负责人：涂威

安全负责人信息表

姓名	涂威	证件类型	身份证	证件号码	420921198709082679
手机号码	13502816675		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013）0005483

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005483

姓 名：涂威

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年05月31日

有 效 期：2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年05月31日



190-0171



姓名 涂威

性别 男

证件号码 420921198709082679

级别 中管级

执业证号 19190232995

发证日期 2019年12月30日

本人签名 涂威

职业资格证书管理号 2013033440332013449918000269



190-0171

注册记录

涂威 420921198709082679

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2024年12月30日



注册记录

Y0047 涂威 420921198709082679

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2024年12月31日至2029年12月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**长春工程学院**

校（院）长：

证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



涂威 于二〇一二
年 九 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

粤初职证字第 120204003081 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂威

社保电脑号：631625844

身份证号码：420921198709082679

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	24.51	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	602.95	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	02	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	32.09	9725	77.8	19.45
2024	03	705002	9725.0	1458.75	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	04	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	12	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			35885.25	18672.0			13012.05	4668.0			1167.12		1200.88	1131.8			318.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958925521 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



3.5 机电工程师：张小康

广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

3.6 测量工程师：刘伟



3.7 土建工程师：王指南

班

照片



王指南 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012243号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日

班

毕业证书



学生王指南性别男一九八八年生，
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本校电气工程系工业自动化
专业四年制本科学习期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。

西安交通大学
校长 史维祥
一九八八年七月十五日



证书登记(88)西交电字第 212 号

3.8 电气工程师：周弘飞



3.9 弱电工程师：杜韬

广东省职称证书

姓 名：杜韬

身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜韬** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **电子信息工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜娟

社保电脑号：639031579

身份证号：220283199002220634

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			59264.49	30834.72			21484.29	7708.68			1927.29		1385.56		1742.5		471.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e958959965 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2025年11月9日

3.10 暖通工程师：肖笛



肖笛 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖笛 性别男，一九八三年四月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 制冷空调工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200506001913

二〇〇五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.11 给排水工程师：陈潮青



普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

3.12 装饰装修工程师：陈正东



粤中取证字第 1803003012013号

陈正东 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月 二十一日生，于 二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

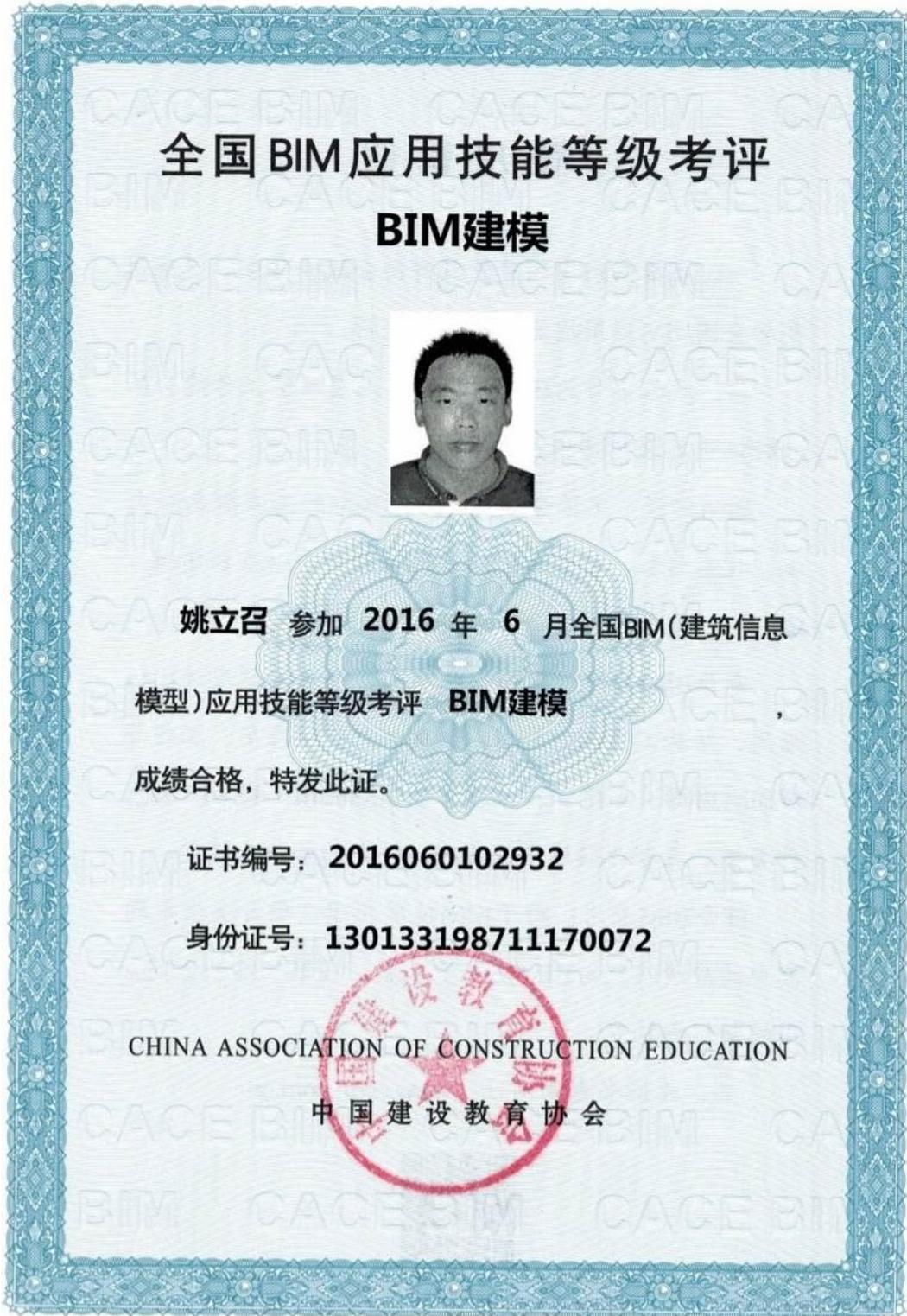
证书编号：111131200906005037

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.13 BIM 工程师：姚立召



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程	
	Category		
	专 业	给排水	
	Specialism		
	资 格 名 称	工程师	
	Qualified Title		
	批 文 号	市职办字[2019]195号	
	Approval No.		
姓 名	姚立召	性 别	男
Name		Gender	
出 生 年 月	1987年11月		
Date of Birth			
工 作 单 位	石家庄广德市政工程有限公司		
Organization			
	授 予 时 间	2018年11月25日	
	Date of Conferment		
	管 理 号	2018214641	
	File No.		

8301

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 **姚立召** 性 别 **男**，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七
 年 九 月 至 二〇一一年 七 月 在本校 给水排水工程 专业
 四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北电力大学科技学院** 校（院）长：**雷应奇**

证书编号：134171201105000525 二〇一一年 七 月 一 日

3.14 BIM 工程师：叶建军



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶建军** 性别 **男**，一九九四年十二月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育学院 **工程管理** 专业2.5年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**李松**

证书编号：105617202005702121

二〇二〇年七月三十日

3.15 造价工程师：陈爱芳

	姓名： <u>陈爱芳</u>
	身份证号码： <u>420122741213514</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市建安（集团）股份有限公司</u>

证书编号：建[造]1121440004581

初始注册日期：2021年02月02日

颁发机关盖章：

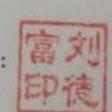
发证日期：2021年02月02日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈爱芳 性别 女，一九七四年十二月十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程专业 业余学习，修完 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201605600508

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

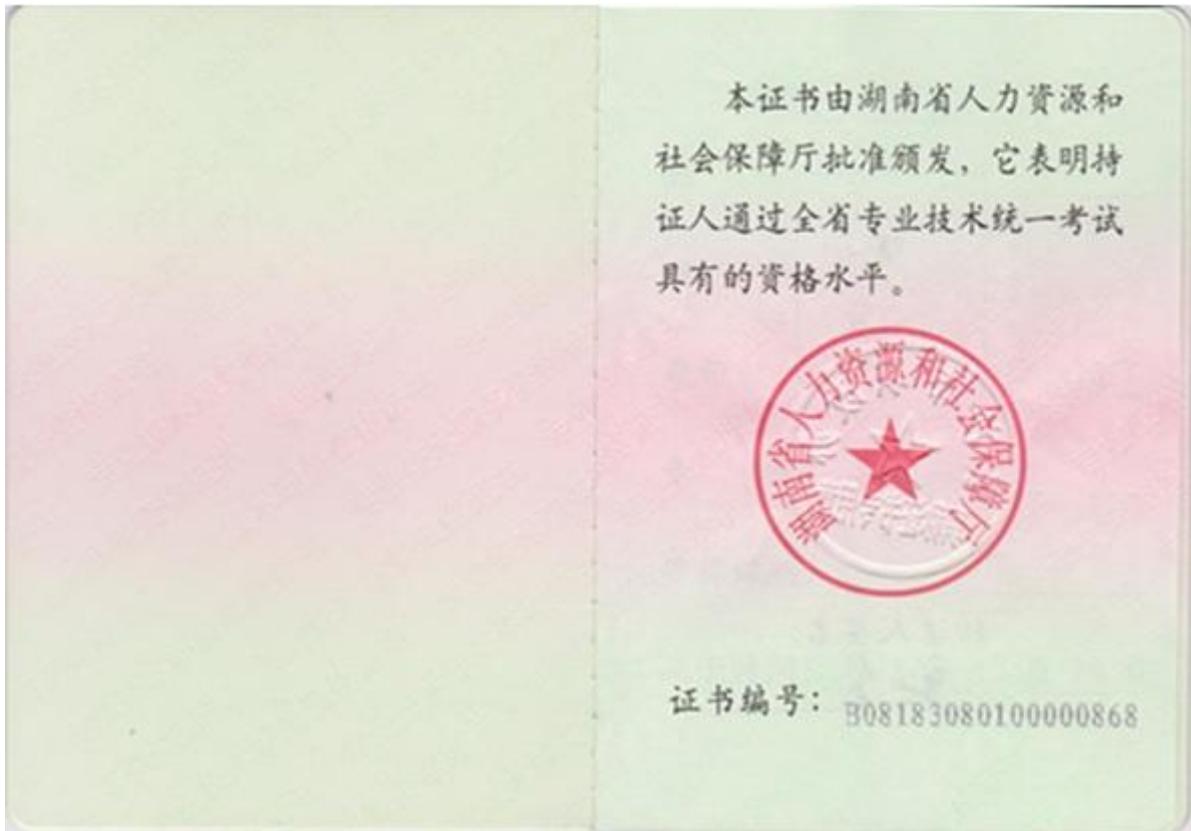
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.16 市政工程师：唐迎春



上海市成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO. 5333217
电子注册号: 102475200705002511

学生 李海明 性别 男, 一九七五年
十二月二十四日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇七年三月在本校(院)

土木工程(交通土建工程)专业
函授学习, 修完5.5年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

学校(院): 同济大学

二〇〇七年三月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐迎春

社保电脑号：649615194

身份证号：34010219751224207X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	02	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	64.46	19533	156.26	39.07
2024	03	705002	19533.0	2734.62	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	04	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	05	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	06	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	07	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	08	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	09	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	10	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	11	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	12	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			66964.37	37260.8			25947.19	9315.2			2328.92			2404.32	2073.36	553.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95897aa32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.17 园林工程师：谢莹

注意事项		Notice	
<p>一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。</p> <p>二、本证书无钢印或涂改无效。</p> <p>三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。</p>		<p>1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.</p> <p>2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.</p> <p>3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.</p>	
			
姓名: 谢莹	专业名称: 园林绿化	Professional Field	
Full Name	资格名称: 工程师	Qualificational Title	
身份证号: 42020219870128122X	批准时间: 2015年9月10日	Approval Date	
ID No.	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局	Approved by	
管理号: B804201534314	批准文号: 黄人社职审[2015]151号	Approval No.	
Administration No.	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会	Evaluation Organization	
发证日期: 2015年10月12日			
Issue Date			

普通高等学校

毕业证书



学生 谢莹 性别女, 一九八七年一月二十八日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校(院)长: 邓宗琦

证书编号: 123621201005472429

二〇一〇年六月三十日

3.18 测量员：薄海菲

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



薄海菲 同志于 2022 年
07 月 20 日至 2022 年 08 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 薄海菲
身份证号 152122199010113922
证书编号 2201090000263121
工作单位 无



2022 年 08 月 5 日
有效期至: 2023 年 08 月 05 日

成人高等教育

毕业证书



学生 薄海菲 性别 女，一九九〇年十月十一日生，于一〇一八
年 三月至二〇二〇年七月在本校 法学
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 教成厅【1993】1号
证书编号： 101585202005000065 二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.19 测量员：李三山

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李三山 同志于 2022 年
07 月 20 日至 2022 年 08 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名	李三山
身份证号	421087199411143732
证书编号	2201090000263237
工作单位	无



普通高等学校

毕业证书



学生 李三山，性别男，一九九四年十一月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院 院长：

证书编号：132451201705552166 二〇一七年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山

社保电脑号：809245996

身份证号：421087199411143732

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	29.78	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			40768.65	22688.64			15811.11	5672.16			1418.16		1459.18		1332.73		368.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95898efe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.20 施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



周泽锐 于一五

年九月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 土木工程（工程管理）
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1302066004311 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一五年六月二十六日

普通高等学校

毕业证书



学生 周泽锐 性别 男，一九九一年一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东石油化工学院 校（院）长：



陈浩华

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年六月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐

社保电话号：639031507

身份证号码：441723199101271739

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.00	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	116.15	17350	138.80	34.70
合计			34125.0	17396.0			11039.25	4349.0			1087.31						408.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391e3e5997baf68 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



3.21 施工员：谢子钊

证书编码：0441610394416003450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X

岗位名称：设备安装施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子制 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
 三 月至二〇一二年 一 月在本校 机械制造与自动化
 专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.22 质检员：李俊

证书编码：0441610694416011438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李俊

身份证号：429004199312025112

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

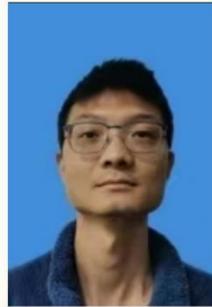
发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李俊

身份证号：429004199312025112



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 李俊 性别 男，一九九三年十二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学



校（院）长：

屈展

证书编号：107051201605002657

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊

社保电脑号：644397461

身份证号：429004199312025112

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	156.28	19533	156.28	39.07
合计			69401.03	36108.64			25158.85	9027.16			2256.91		23257.22	4006.7			537.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9589a811r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.23 质检员：唐淼

证书编码：0441610894416002294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 唐淼

身份证号： 510902198812275973

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





相
片

唐森 于二〇一六
年十一月，经深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 燃气
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 1702005000339 号



发证单位：
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月二十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐森 性别男，1988年12月27日生，于2009年9月
至2013年6月在本学院普通全日制 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川交通职业技术学院

院长：

证书编号：139031201305003863

二〇一三年九月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐森

社保电脑号：643407695

身份证号：510902198812275973

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2244.62	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			55410.15	30834.72			21484.29	7708.68			1927.29		1385.56		1742.5		471.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9589aa27j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2025年11月9日

3.24 安全员：杨天赐

安全员信息表

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421023199303275250
手机号码	18827636635		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0006049	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0006049

姓 名：杨天赐

性 别：男

出 生 年 月：1993年03月27日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



广东省职称证书

姓名：杨天赐
身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0646



本人照 421023199303275250

姓名 杨天赐

性别 男

证件号码 421023199303275250

级别 中管级

执业证号 19200002986

发证日期 2019年7月13日

本人签名 杨天赐

职业资格
证书管理号 201911046440000916



190-0646

注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 杨天赐 性别 男，一九九三年三月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：



证书编号：132381201605874012

二〇一六年六月三十日

3.25 安全员：陈小宁

安全员信息表

姓名	陈小宁	证件类型	身份证	证件号码	431121199207158411
手机号码	17665219511		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0025574	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0025574

姓 名：陈小宁

性 别：男

出生年月：1992年07月15日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有效 期：2023年10月26日 至 2026年12月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



相
片

陈小宁 于二〇一七
年八月，经深圳市福田区人
力资源局（非事业单位公职人
员申报窗口）考核认定，
具备建筑工程技术
助理工程师

资格。特发此证



粤初取证字第 1702016000094 号
专用章

发证单位：
深圳市福田区人力资源局（非事业



二〇一八年九月九日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈小宁 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五
年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201705000300

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小宁

社保电话号：629647243

身份证号码：431121199207158411

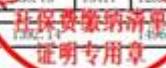
页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	02	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	50.88	15417	123.34	30.83
2024	03	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
合计			31450.68	16033.68			10175.22	4008.42			1002.17						377.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5997ea1b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



3.26 安全员：林冠宏

安全员信息表

姓名	林冠宏	证件类型	身份证	证件号码	440306199308310054
手机号码	18566746964		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0013897	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓 名：林冠宏

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月26日





3.27 材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

3.28 材料员：王玮

证书编码：0441811194418014613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：王玮

身份证号：420902199211087750

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 王玮 性别 男，一九九二年十一月八日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355201605011260

二〇一六年七月一日

3.29 预算员：何慧敏

使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

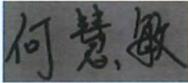


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	何慧敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年09月26日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005581	
有 效 期：	2022年04月29日-2026年04月28日	
聘 用 单 位：	深圳市建安（集团）股份有限公司	



个人签名：

签名日期：2024.9.29


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年04月29日

广东省职称证书

姓名：何慧敏

身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书

学生 **何慧敏** 性别 **女**， **一九九六年**
九月二十六日生，于 **二〇一五年 九月**至 **二〇一九年 七月**
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院**

院 长：**何锦龙**

证书编号：**134341201905001147**

二〇一九年 七月 一日

3.30 资料员：叶少岳

证书编码：0441811494418009740

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生叶少岳 性别男，一九八五年六月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞三定

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201305001349

二〇一三年六月三十日

3.31 劳资专管员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078



证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电话号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	40.4	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	166.75	16675	133.4	33.35
合计			52049.64	26986.8			18758.68	6746.7			1686.78			1581.2		424.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9589e0954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4、履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

履约评价情况	<p>1、工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标；履约评价等级或得分：工务署 2023 年合同第 2 季度履约排名第 1 名；评价时间：2023/08/10；</p> <p>2、工程名称：市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：工务署 2022 年合同第 1 季度履约排名第 1 名；评价时间：2022/06/17；</p> <p>3、工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/1/10 ；</p> <p>4、工程名称：黎光物流园施工总承包工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022/01/10；</p> <p>5、工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/11/11。</p>
<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供 3 项，超过的按前 3 项计取）注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

4.1 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标

(工务署 2023 年合同第 2 季度履约排名第 1 名)

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.71	1
2	中国建筑一局(集团)有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 III 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.51	2
3	中建一局集团华南建设有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 III 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.51	2
4	中建三局集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 I 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.32	4
5	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.74	5
6	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.62	6
7	上海宝冶集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.62	6
8	中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.6	8
9	中建三局集团有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.6	8
10	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目总承包 I 标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.25	10

4.2 市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）

(工务署 2022 年合同第 1 季度履约排名第 1 名)

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	中建二局第三建筑工程有限公司	深汕高级中学	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	81.79	-
2	奥意建筑工程设计有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.67	-
3	深圳市建安（集团）股份有限公司	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	97	1
4	深圳市特区建工集团有限公司	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	97	1
5	上海建工四建集团有限公司	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	89.64	3
6	上海宝冶集团有限公司	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	0101 建筑工程施工总承包合同	89.07	4
7	上海宝冶集团有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	龙华区人民法院审判法庭建设项目配套工程	0101 建筑工程施工总承包合同	88.96	5
8	中建二局第一建设工程有限责任公司	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	88.88	6
9	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	87.82	7
10	中国建筑第五工程局有限公司	光侨雅苑（光明光侨路保障房）	光明光侨路保障房项目设计施工总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	87.65	8

4.3 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

履约评价情况反馈表

评价单位 (名称)	深圳市建筑设计研究总院有限公司		评价期限	2021 年度	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	刘进跃		项目负责人 及联系方式	田壮 19925273728	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层				
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	承包范围	1 栋装配式保障房住宅楼, 建筑面积 29780 m ² , 地下 3 层地上 33 层。		
工程地址	深圳市福田区侨香路与侨城东路交汇处东南侧		工程合同 造价	17560.723292 万元	
合同开工时间	2019.6.28	合同竣工时间	2021.12.30	合同工期	1045 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
1、机构人员配置				20	
2、技术经济实力				19	
3、工程实施过程管理				17	
4、工期控制				16	
5、协调配合与服务				19	
合计				91	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>该企业履约能力总体表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">(加盖单位公章) 日期: 2022 年 1 月 10 日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注:					

4.4 黎光物流园施工总承包工程

履约评价情况反馈表

评价单位 (名称)	深圳市深国际现代城市 物流港有限公司		评价期限	2021 年度全年	
企业名称	深圳市建安(集团)股 份有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包 一级	
法定代表人 及联系方式	刘进跃		项目负责人 及联系方式	许涛 18920692562	
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层				
工程名称	黎光物流园施工总承包 项目	承包范围	施工总承包		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道 黎光社区三号路、梅观 高速公路西侧	工程合同 造价	875702466.8 元		
合同开工时 间	2021 年 5 月 10 日	合同竣工时 间	2023 年 4 月 9 日	合同工期	700 天
履约评价得分项					
分项内容					得分
1、机构人员配置					18
2、技术经济实力					19
3、工程实施过程管理					20
4、工期控制					20
5、协调配合与服务					20
合计					97
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>(加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023 年 4 月 9 日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注:					

4.5 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田农产品批发市场有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438		项目负责人及联系方式	王文哲 18823441596	
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼				
工程名称	福田农产品批发市场升级改造 工程(二标段)		承包范围	蔬菜部G区、长贩区;鲜活区外围提升; 阳光花卉区部分;新建3个电梯井等	
工程地点	深圳市福田区梅林路110号		工程合同造价	28044355.11元	
合同开工日期	2021年6月24日	合同竣工日期	2021年8月12日	合同工期	50
实际开工日期	2021年6月24日	实际竣工日期	2021年8月12日	实际工期	50
履约评分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(20)				18	
二、技术经济实力(20)				19	
三、工程实施过程管理(30)				27	
四、工期控制(20)				17	
五、协调配合与服务(10)				10	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目主要负责人签名:  (加盖单位公章)  日期: 2021年11月11日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加区委党校二期建设工程（代建）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：引建勋

日期：2025年1月13日

6、特别提醒

无