

标段编号：44030520230034004002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。2、附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。3、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）、投标人为项目经理连续购买的近 12 个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等（提供原件扫描件）。2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。4、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>

3	项目配备班子主要人员情况(不评审)	<p>提供本项目的拟派《项目管理机构配备情况表》。</p> <p>注：1、证明文件：提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证书、投标人为其（除项目经理外）连续购买的近6个月（从本工程截标之日起倒推）社保证明等证书材料原件扫描件。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	履约评价情况（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）</p> <p>注：1、提供相关证明材料原件扫描件，附列表汇总企业履约情况，表格格式自拟。2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
5	投标人企业性质承诺（不评审）	<p>根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p>
6	特别提醒	<p>资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。。

1. 企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市前海股份有限公司	官龙学校项目 施工总承包	施工	26996.30	2022.06.24	无
2	深圳市南山区 建筑工务署	园丁学校二期 项目工程总承包（EPC）	设计、采购、施工等	7091.44	2024.09.24	无
3	贺州市万晟置业有限公司	贺州万达城市 综合体项目（一期） 施工总承包工程	施工	170433.01	2019.06.15	无
4	广州增华房地产开发有限公司	朱村站北地块 商品房开发项目	施工	55590.00	2020.04.16	无
5	东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街天韵 花园项目主体 总承包工程	施工	50056.65	2020.08.04	无

1.1. 官龙学校项目施工总承包

1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-85-01-700280004001

标段名称：官龙学校项目施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：26996.299391万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：任彤卿

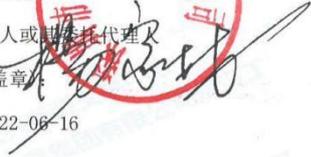
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-06-16

查验码：3497635528784932

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2. 施工合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：中建四局 0702202200602001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：官龙学校项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧/

同沙路与石鼓路交叉口西南侧

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宜龙学校项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧,同沙路与石鼓路交叉口西南侧,拟建设 54 班九年一贯制学校,可提供学位 2520 个。项目规划总占地面积 25916.81 m²,总建筑面积 59342.9 m²,地下 2 层,地上 6 层,建筑总高度 23.9 米,总容积率 1.78,总建筑密度 27.03%,总绿化率 30.20%,机动停车位 98 辆。地下为餐厅、厨房、教辅用房、车库、设备用房等,地上为图书馆、生活服务用房、教学楼、行政办公楼,其中图书馆建筑面积为 1792.04 平方米,生活服务用房建筑面积为 2905.7 平方米,教学楼建筑面积为 23472.09 平方米,行政办公楼建筑面积为 2790.95 平方米。

资金来源: 政府投资 100%;

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的主体工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:(1)工程移交前清理工作、临时办公室、施工临建、临水临电工程、主体结构工程、砌体工程、建筑外立面、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、精装修工程、通风与空调工程、消防工程、人防工程、防雷工程、智能化工程、园林景观工程、室外工程、金属门窗工程、节能绿建与保温工程、栏杆工程、抗震支架、标识工程、智慧工地、海绵城市、汽车充电桩及设备、室外管网工程及市政接驳工程、燃气工程、高低压变配电工程、减隔震工程及其他相关配套工程、管线迁改外线工程、电梯工程、白蚁防治工程以及总承包范围内的相应检测工程、

围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作与周边居民的沟通工作）、本工程施工范围内的所有深化设计及相关工作、设计及施工过程中必要的专家论证工作、所有过程中的报批报建、验收工作以及向使用部门移交工作等；（2）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除建设单位直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；（3）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（4）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；施工过程中所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。（5）配合完成向使用单位的全部移交工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政接驳）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月31日。

合同工期总日历天数 549天。

四、质量标准

本工程质量标准: 获得“深圳市优质工程奖”奖项; 安全文明施工要求: 符合安全文明施工相关国家、地方标准要求, 获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写): 贰亿陆仟玖佰玖拾陆万贰仟玖佰玖拾叁元玖角壹分 (¥ 269962993.91元); 其中不含增值税合同价款: ¥247672471.48元, 增

值税税率为 9%，增值税税款：¥22290522.43 元。（如遇国家税制调整，不含税价格不调整，税率按新规定执行）

其中：安全文明施工费：7106075.19 元

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟零柒拾伍元壹角玖分

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月24日

订立地点:深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南关街道桃园路193号

金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03492201101000



1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：官龙学校项目施工总承包

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）

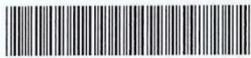


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m ²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

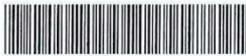


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

监理单位

监理单位

监理单位

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2024年8月22日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2024年8月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日
--	--	---	---	---



1.2. 园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

1.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-695153001001

标段名称：园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：7091.437万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：张玉星



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23



查验码：JY20240906087661

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2.2. 施工合同关键页

合同编号: 2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 园丁学校二期项目工程

合同名称: 园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建四局土木工程有限公司 (联合体牵头单位)
中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

合同专用章
开户行: 建行成都第二支行
账号: 51001426206050393848
5101065073618

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程的设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园丁学校二期项目工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征: 园丁学校位于南山区南头街道南农路1号,拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧,占地面积3005平方米,新建建筑面积为12971 m²。为便于中小学分开管理,二期新建教学楼作初中部使用,配置18班初中普通教室和相关教学用房,现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元,其中建安工程费8003万元。

工程投资额(估): 10463万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容:包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM技术应用(设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元；

（小写）：7091.4370 万元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86%。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为 20%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅；联系电话：86077988；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予；联系电话：86594806。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(公章)：中建四局土木工程有限公司

深圳市南山区前海路

深圳市南山区南头街道

地址：1366号爱心大厦12-14楼

地址：桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：李刚

法定代表人：张徐

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23603996

传真：

传真：

开户银行： 中国银行深圳南头支行 开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 766657931462 账 号： 03492201101000

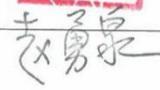
邮政编码： 518000 邮政编码： 518052

承包人(公章)  中国建筑西南设计研究
院有限公司

成都市金牛区星辉西路

地 址： 8号/深圳市福田区莲花
路 2005 号文博大厦 40

法定代表人： 

委托代理人： 

电 话： 0755-83786301

传 真： 0755-83786301

开户银行： 51001426208050393848

账 号： 中国建设银行股份有限
公司成都第二支行

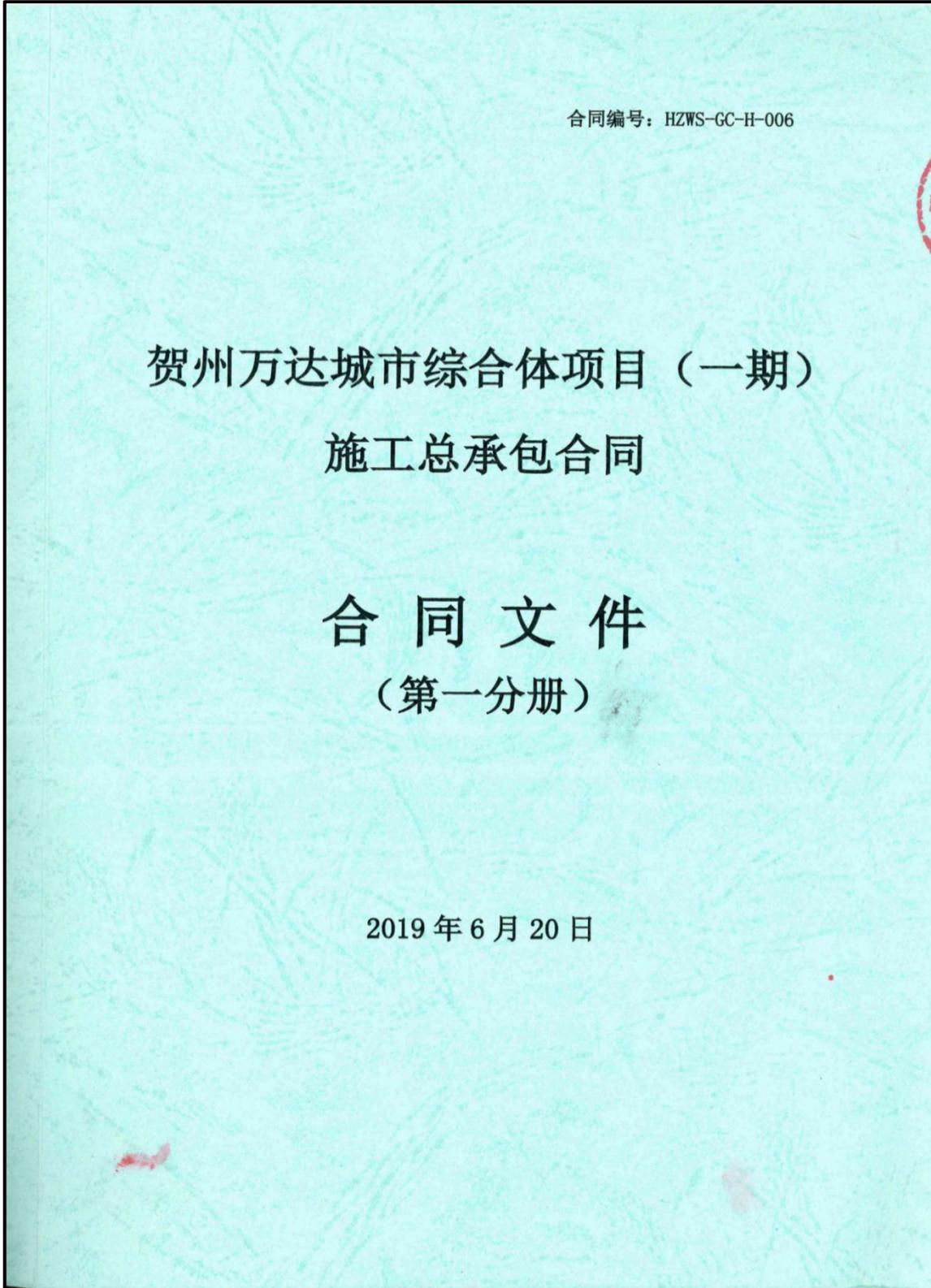
邮政编码： 610000

年 月 日

陈.波

1.3. 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程

1.3.1. 施工合同关键页



合同协议书

发包方（全称）：贺州市万晟置业有限公司（简称：业主）

承包方（全称）：中建四局土木工程有限公司（简称：总承包商）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

项目名称：贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包工程

项目地点：广西省贺州市八步区贺州大道与江南中路交汇处东南侧

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m2)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	酒店	27000	22000	5000	
2	商业地上(万达广场、万达商业街、分层铺走道)	127629	127629		
3	商业地下	18500		18500	
4	别墅	21147	14602	6545	
5	地下车库	64163		64163	
6	商铺	13560	13560		
7	住宅及其它	206023	206023		
8	销售物业地下	64158		64158	
9	合计	542180	383814	158366	

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；

2. 中标通知书及附件；
3. 清标问卷
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 业主（或万达集团）制定的施工安全管理制度及标准等；
8. 工程规范和技术说明；
9. 招标文件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
10. 工程量清单；
11. 投标书及其附件；
12. 合同图纸；
13. 合同专篇（该部分内容与其它条款有冲突的，以业主解释为准）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经业主确认后，方可按规范施工。

第三条 合同工程范围

本项目为贺州万达城市综合体项目（一期）（包含大商业、酒店、别墅、住宅、商铺、售楼处（含示范区）等全业态）施工总承包工程，均包括在总承包商的范围内，包括但不限于：总承包商施工的工程、总承包管理、指定分包的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全生产职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

合同工程范围的详细内容以《工程规范与技术说明》规定为准。

第四条 合同工期

大商业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 11 月 15 日，绝对工期：504 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；



B区销售物业：

开工日期 2019 年 7 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 5 月 30 日，绝对工期：700 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区商业街：

开工日期 2020 年 3 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2020 年 12 月 15 日，绝对工期：350 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区别墅：

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2021 年 8 月 30 日，绝对工期：517 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

A区酒店：

开工日期 2020 年 4 月 1 日、竣工备案并达到入伙开业条件 2022 年 3 月 30 日，绝对工期：729 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

售楼处（含示范区）：

开工日期 2019 年 6 月 1 日、整个单体竣工完成 2019 年 8 月 30 日（2019 年 7 月 15 日具备精装施工条件），绝对工期：91 日历天（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

项目具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：温励铨

监理代表：唐明亮

总承包商代表：杨威

第六条 质量标准

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，市级安全文明施工样板工地。

质量奖项要求：确保获得____/____，并力争获得国家____/____。

第七条 奖励

具体详见其他合同附件 11-9 有关内容。



(书

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书

对工

第八条 合同总价

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：壹拾柒亿零肆佰叁拾叁万零陆拾玖元整；

（小写）：¥1704330069元；

其中不含税价款为：（大写）：壹拾伍亿陆仟零玖拾捌万贰仟叁佰捌拾捌元整；

（小写）：¥1560982388元；

对工

增值税金额为：（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾肆万柒仟陆佰捌拾壹元整；

（小写）：¥143347681元；

对工

其中暂估价及暂列金额（含增值税）为：

（大写）：陆亿肆仟捌佰零玖万捌仟零壹拾元整；

（小写）：¥648098010元。

日
等

双方并进一步确认：上述暂定的合同总价已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费，其中：除总承包服务费应按本合同由业主向总承包商结算和支付外，业主无须向总承包商支付暂估价和暂列金额，上述暂定的合同总价不含工程奖励费用。

第九条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

第十条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式进行支付。

第十一条 总承包商特此同意业主可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十二条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票（税率为9%），业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到或合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十三条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对施工的规

及

贺州市万晟置业有限公司 贺州万达城市综合体项目（一期）施工总承包合同协议书
定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十四条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 15 日

本合同订立地点：广西贺州市平桂区鹅塘镇羊角山朝阳中学路口万晟置业

本合同自业主、总承包商双方签字盖章后生效。[本条以下无正文]

业 主：（盖章）

住 所：贺州市贺州大道平桂区鹅塘镇朝阳学校对面

法定代表人：尚玉民

委托代理人：

电 话：0774-5215992

传 真：

邮 政 编 码：542800

开户银行：中国银行股份有限公司贺州分行

账号：626274458166



总承包商：（盖章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：

邮 政 编 码：518052

开户银行：平安银行股份有限公司深圳市南头支行

账号：15000094546345



1.3.2. 竣工验收报告

桂质监档表09表

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A地块一区）		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	123151.35 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层，地上 5 层	验收层数	从第 1 层到第 屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	<p>1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。</p> <p>2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求；</p> <p>3、轴线偏差符合规范要求。</p>		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证。复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工符合要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见： 符合设计要求 项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A地块一区)	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论 (合格或不合格、是否同意验收的结论) 合格,同意验收	
1	混凝土结构	4	合格		
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章)  2021年4月1日		项目负责人:  (公章)  2021年4月1日		项目负责人:  (公章)  2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-14#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
建筑面积	9595.06 m ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 1 层，地上 18 层	验收层数	从第一层到屋面层
施工周期		验收日期	2021年4月1日
实体质量检查情况	1、主体工程各子分部工程钢筋的加工与安装，模板的安装经监理人员验收合格后进行砼浇筑，砼的配合比符合要求，并严格按照已签订的施工方案进行浇注，模板拆除后，砼无空洞及蜂窝现象。 2、墙体的标高、垂直度、平整度及灰缝的厚度均符合规范要求； 3、轴线偏差符合规范要求。		
资料检查情况	各验收资料完整有效，质保资料及原材料合格证。复验报告等文件完整，检查合格。		
施工单位评定意见： 施工满足要求，合格 项目经理：  (公章) 2021年4月1日	设计单位验收意见：  项目设计负责人：  (公章) 2021年4月1日		
监理单位验收意见： 同意 项目总监理工程师：  (公章) 2021年4月1日	建设单位验收意见： 同意 项目负责人：  (公章) 2021年4月1日		

注：1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

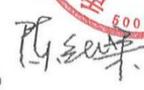
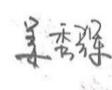
单位(子单位)工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B地块二区E-14#楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨威	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 合格.同意验收
2	砌体结构	1	合格		
3	钢结构	/	/		
4	钢管混凝土结构	/	/		
5	型钢混凝土结构	/	/		
6	铝合金结构	/	/		
7	木结构	/	/		
质量控制资料检查结论	共 17 项, 经查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">好</p>				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
2021年4月1日		2021年4月1日		2021年4月1日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

地基与基础 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质01

单位(子单位)工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)A区大商业	子分部工程数量	5	分项工程数量	3
施工单位	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	杨成	技术(质量)负责人	吴松
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论 (合格或不合格、是否同意验收的结论) 验收合格	
1	地基	/	/		
2	基础	2	合格		
3	特殊土地基基础	/	/		
4	基坑支护	/	/		
5	地下水控制	/	/		
6	土方	2	合格		
7	边坡	/	/		
8	地下防水	1	合格		
质量控制资料检查结论	共 24 项, 经查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差) 好				
施工单位	设计单位	监理(建设)单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

桩基工程质量验收报告

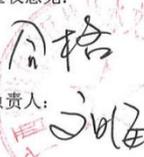
工程名称	贺州市万达城市综合体项目(一期)-大商业	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	壹级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年8月15日 至 2020年1月10日	验收日期	2020年8月7日
实体质量 质量 检查 情况	桩基础混凝土施工过程中,混凝土表面光滑,无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象,符合规范要求;钢筋骨架焊接牢固,位置准确,符合设计要求;桩外观尺寸符合设计及规范要求,桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求,桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料,检验批,隐蔽验收记录,原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效,合格。		
基桩施工单位评定意见: 项目经理:  (公章) 2020年8月7日	总包或交接单位验收意见: 项目负责人:  (公章) 2020年8月7日		
勘察单位验收意见: 项目勘察负责人:  (公章) 2020年8月8日	设计单位验收意见: 项目设计负责人:  (公章) 2020年8月8日	建设或监理单位验收意见: 项目负责人或项目总监理工程师:  (公章) 2020年8月8日	

注: 1. 基桩工程完成后,建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的填写和签署意见后,送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-15#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91m ²	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月14日
实体质量 检查 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见：	项目经理：  (公章) 2019年11月14日		监理单位验收意见： 项目总监理工程师：  (公章) 2019年11月14日
勘察单位验收意见：	项目勘察负责人：  (公章) 2019年11月14日		设计单位验收意见： 项目设计负责人：  (公章) 2019年11月14日
建设单位验收意见：	项目负责人：  (公章) 2019年11月14日		

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

基桩工程质量验收报告

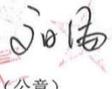
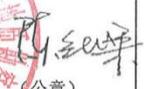
工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区B-15#楼		建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司		资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础		验收区段与桩数	全部
桩基础工期	2019年8月2日 至 2019年10月8日		验收日期	2019年11月2日
实体质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中，混凝土表面光滑，无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象，符合规范要求；钢筋笼骨架焊接牢固，位置准确，符合设计要求；桩外观尺寸符合设计及规范要求，桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求，桩的承载力检验合格。			
资料 检查 情况	核查资料，检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效，合格。			
基桩施工单位评定意见： 项目经理：  (公章) 2019年11月2日		总包或交接单位验收意见： 项目负责人：  (公章) 2019年11月2日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人：  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见： 项目设计负责人：  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见： 项目负责人或项目总监理工程师：  (公章) 2019年11月2日		

注：1. 基桩工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基验槽记录

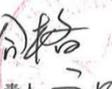
编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B 地块二区E-15#楼	基础类型	桩基础		
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司		
施工起止日期	2019年10月2日~2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日		
验收情况	<p>(填写:地质情况、槽基的几何尺寸,槽底标高、障碍物、钎探情况等)</p> <p>1.地质情况与地勘报告一致。 2.基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。 3.坑内松土、杂物已清理干净。 4.地下无障碍物。 5.资料完整,符合要求。</p>				
验收意见	<p>资料完整,施工质量符合设计和施工规范要求</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				
验收单位签章	<p>建设单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人:</p>  <p>(公章)</p> <p>2019年10月9日</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	贺州万达城市综合体项目（一期）-B地块二区E-16#楼		
施工单位	中建四局土木工程有限公司	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
结构类型	剪力墙结构	基础类型	桩基础
建筑面积	11497.91 m ²	地下室层数	1层
验收内容	地基与基础部分	验收日期	2019年11月16日
实体质量 检查 情况	1、基础轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、地梁砼表面平整，无蜂窝、麻面、露筋等现象，检验合格。		
资料 检查 情况	1、各项工程资料齐全； 2、所使用的材料的合格证、复验报告满足工程要求； 3、砼强度评定符合施工规范要求。		
施工单位评定意见： 项目经理：  (公章)  2019年11月16日	监理单位验收意见： 项目总监理工程师：  (公章)  2019年11月16日		
勘察单位验收意见： 项目勘察负责人：  (公章)  2019年11月16日	设计单位验收意见： 项目设计负责人：  (公章)  2019年11月16日		
建设单位验收意见： 项目负责人：  (公章)  2019年11月16日			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

桩基工程质量验收报告

工程名称	贺州万达广场综合体项目(一期)-B地块二区E-16#楼	建设单位	贺州市万晟置业有限公司
桩基础施工单位	中建四局土木工程有限公司	资质等级	贰级
桩基础类型	桩基础	验收区段与桩数	全部
桩基施工周期	2019年7月10日至2019年10月5日	验收日期	2019年11月2日
实体质量 检查 情况	桩基混凝土施工过程中,混凝土表面光滑,无蜂窝、孔洞、露筋、夹杂等现象,符合规范要求;钢筋笼骨架焊接牢固,位置准确,符合设计要求;桩外观尺寸符合设计及规范要求,桩轴线位移、垂直度、表面平整度符合设计要求,桩的承载力检验合格。		
资料 检查 情况	核查资料,检验批、隐蔽验收记录、原材料合格证以及复验报告、施工记录等资料完整有效,合格。		
桩基施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:		
 施工满足要求 合格 项目经理:  (公章) 2019年11月2日	 检验合格 项目负责人:  (公章) 2019年11月2日		
勘察单位验收意见:  合格 项目勘察负责人:  (公章) 2019年11月2日	设计单位验收意见:  合格 项目设计负责人:  (公章) 2019年11月2日	建设或监理单位验收意见:  合格 项目负责人或项目总监理工程师:  (公章) 2019年11月2日	

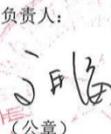
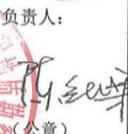
注: 1. 桩基工程完成后,建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的内容填写和签署意见后,送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

地基验槽记录

编号:

工程名称	贺州万达城市综合体项目(一期)-B 地块二区B-16#楼	基础类型	桩基础	
建设单位	贺州市万晟置业有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司	
施工起止日期	2019年10月2日~2019年10月8日	验收日期	2019年10月9日	
验收情况	(填写: 地质情况、槽基的几何尺寸, 槽底标高、障碍物、钎探情况等)			
	<p>1. 地质情况与地勘报告一致。 2. 基槽的位置、平面尺寸、槽底标高准确。 3. 坑内松土、杂物已清理干净。 4. 地下无障碍物。 5. 资料完整, 符合要求。</p>			
验收意见	资料完整, 施工质量符合设计和施工规范要求			
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日	2019年10月9日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716113812886

1.3.3. 获奖证书



荣誉证书

中建四局土木工程有限公司：

你公司承建的贺州万达城市综合体项目（一期）—B 地块二区 E-17#楼、18#楼工程（项目经理：杨威）被评为 2021 年（上半年）贺州市建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

贺州市建筑业联合会
2021 年 5 月

1.4. 朱村站北地块商品房开发项目

1.4.1. 施工合同关键页

SF-2019-0204

合同编号：增华增城朱村1地块

一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，
幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，
地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、
S1#-2, S2#, G4#~G8#, M2#, S3#、S4#, G1#-1,
G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2, M1#, D1-1、
D2-1、D1-2）总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村街道朱村村

发 包 人：广州增华房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增华房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积 163777.08 平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积 163777.08 平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829天。

暂定从 2020 年 4 月 23 日开始施工，至 2022 年 7 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市 一次验收合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程 一次验收合格 质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿伍仟伍佰玖拾万元；

（小写）：555900000.00 元。

不含税合同总价（大写）：伍亿壹仟万元；

（小写）：510000000.00 元。

其中：暂列金额 110000000.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 19780000.00 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 8019691.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：_____ / _____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____ / _____。

工人工资支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

广州增华房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-88528710

传 真：/

开户银行：工商银行广州增城朱村支行

帐 号：3602000111200311091

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

中建四局土木工程有限公司

地 址：广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼
商铺

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25832538

传 真：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐 号：15000094546345

邮政编码：518001

电子邮箱：

1.4.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园、门亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建、门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G1#、M1#）；商业、公建、门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#、G5#、M2#）

工程名称: _____

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____ 广州增华房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅，地下室（自编号8#、9#，D1-2）；幼儿园，岗亭（自编号G1#-1，G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#，6#、7#，G9#-1、G9#-2、G3#，M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#）			
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平米	工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1-24/1-33 层	
	框架		地下： 1-2 层	
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号		
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07 月 31 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001	
建设单位	广州增华房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华春发
副组长	程吉、文彤、张瑞良、王辉
组员	钟步峰、俞舒迈、夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈、黄东祥、陈朝阳
工程质控资料	文彤	文祥、吴增刚、卢婧、李苹萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

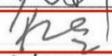
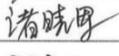
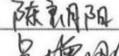
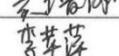
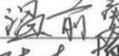
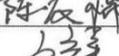
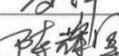
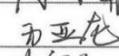
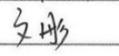
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>98</u> 项 实体抽查符合要求 <u>98</u> 项	共 <u>106</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>103</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朗阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李莘萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平方米，地下室是汽车库、非机动车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平方米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平方米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属Ⅰ类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类，抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米，共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

何石

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东粤能工程管理有限公司 _____：（监理单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 _____ G8#，M2#） _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东省地质建设工程勘察院_____: (勘察单位)

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州瀚华建筑设计有限公司 _____：（设计单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局土木工程有限公司：（施工单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#

位于广州市增城区 G8#，M2#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.5. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程

1.5.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020年8月3日



1.5.2. 施工合同关键页

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室
- 2.工程地点：东莞市厚街镇汀山社区。
- 3.工程立项批准文号：2020-441900-70-03-029004。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室
(按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、
室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件
的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，
3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~
8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地
下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.
桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.
给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、
11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计
文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95
m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)
层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，
层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，
层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83
平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：
10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商
业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；
7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8
号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9
号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; **10号公建配套、住宅楼**: 面积: 24150.62 平方米, 层数: 32 层, 高度: 99.30 米; **11号住宅楼**: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **12号住宅楼**: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **13号住宅楼**: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **14号住宅楼**: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **15号住宅楼**: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **16号住宅楼**: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; **17号住宅楼**: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; **18号公建配套、住宅楼**: 面积: 11014.56 平方米, 层数: 29 层, 高度: 97.00 米; **19号幼儿园**: 面积: 3634.26 平方米, 层数: 4 层, 高度: 17.60 米; **20号公建配套、商业楼**: 面积: 484.18 平方米, 层数: 2 层, 高度: 11.70 米; **21号地下室**: 面积: 61556.07 平方米, 层数: -2 层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年08月10日。

计划竣工日期: 2023年03月15日。

工期总日历天数: 947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020年08月10日。

基坑工程计划竣工日期: 2020年11月15日。

工期总日历天数: 97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒元
(¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / / 分(¥ / / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于当日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91441900MA54EKEU5N

91440300MA5F83BK5C

地 址：广东省东莞市厚街镇
康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码： 523000

邮政编码： 518000

法定代表人： 于天池

法定代表人： 谢贵生

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话： 0755-33061769

电 话： 0755-23603996

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

平安银行股份有限公司深圳南头支行

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



1.5.3. 竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园10号住宅楼		
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24050.49m ² 工程造价 4341.235万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: / 层
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772
开工日期	2020.8.19	验收日期	2022.10.13
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-10
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-11		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

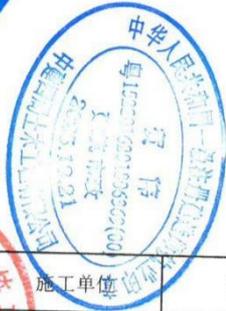
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	裴郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢鹏江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					

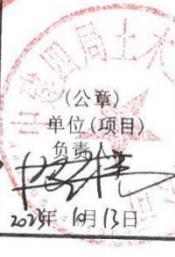
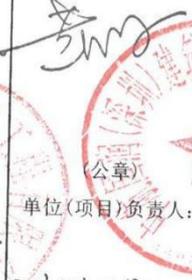
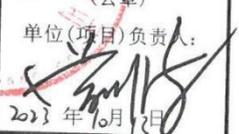


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园12号住宅楼

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园12号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局工程有限公司	指挥长		
22	莫安亮	中建四局工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局工程有限公司	动力部长		
26					



"GD-E1-914/5"

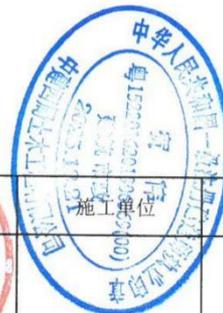
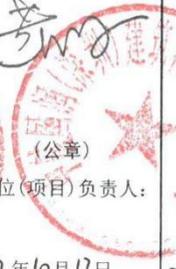
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 注册监理工程师: 注册号 4401294 有效期至 2025年10月31日 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园13号住宅楼

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6388.21m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-13		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

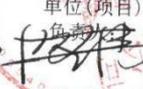
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 监理工程师:  注册号 44061293 有效期至 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7309.73m ²	工程造价	1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林超
6	林超	中建一局土木工程有限公司		项目负责人	林超
7	李卓	中建一局土木工程有限公司			李卓
8	周敏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小军	中建一局土木工程有限公司	水电		郑小军
10	黄彬	中航国际(深圳)建设科技有限公司		项目负责人	黄彬
11	杨森茂	中建四局土木工程有限公司			杨森茂
12	曾江波	深圳市昆泰院		项目负责人	曾江波
13	林灿发	中山安泰工程管理有限公司			林灿发
14	邹彥新	中建一局土木工程有限公司			邹彥新
15	熊南	中建一局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建一局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建一局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世峰	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世峰
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



- GD - E1 - 914 / 5 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6680.65m ²	工程造价	1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中:	共 7 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 的
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 / 项 求	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 的
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中:	共 15 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中:	共 10 项, 其中:	共 20 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 18 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 13 项, 其中:
		经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 的
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

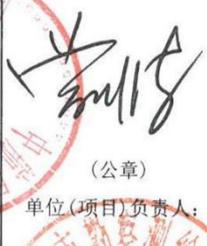
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林心
6	林心	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林心
7	李生	中建四局土木工程有限公司			李生
8	周翰	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄世	中航国际(深圳)建设科技有限公司		项目负责人	黄世
11	杨存元	中建四局土木工程有限公司			杨存元
12	曾以博	广州市质量监督院		项目负责人	曾以博
13	林心	中山安泰项目管理有限公司			林心
14	邹彦新	中建四局土木工程有限公司			邹彦新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

 <p>建设单位 单位(项目)负责人:</p>	 <p>施工单位 单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位 单位(项目)负责人:</p>
 <p>(公章) 2023年1月13日</p>	 <p>(公章) 2023年1月13日</p>	 <p>(公章) 2023年1月13日</p>	 <p>(公章) 2023年1月13日</p>



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期： 2023.1.13

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6697.83m ²	工程造价	1203.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

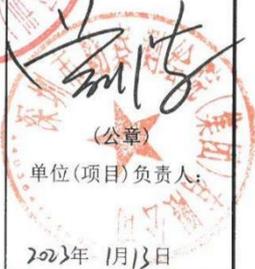
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林志	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林志
6	张平	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张平
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾以博	广州市质量监督院		项目负责人	曾以博
13	林灿	中山安泰工程管理有限公司			林灿
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.9.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10742.76m ²	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-05		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞松山湖房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞松山湖房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞松山湖房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	高工
5	林心	东莞松山湖房地产开发有限公司			林心
6	林心	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林心
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞松山湖房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄世	中航凤凰深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄世
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以峰	深圳市委党校		项目负责人	曾以峰
13	林心	中山安泰项目管理有限公司			林心
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿



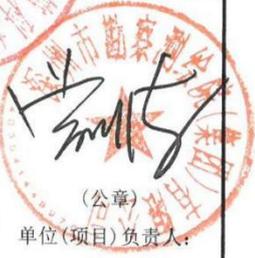
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

监理单位
 姓名: 曾江波
 注册号: 44011294
 执业日期: 2025.11.30

 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 总监理工程师: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	23459.66m ²	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-06		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林志
6	林志	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林志
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以博	深圳市勘察院		项目负责人	曾以博
13	林灿	中山安泰工程管理有限公司			林灿
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	李	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7401.01m ²	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-17		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰源项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林永	东莞桂园房地产开发有限公司			林永
6	张平	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张平
7	张平	中建四局土木工程有限公司			张平
8	周敏	东莞桂园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄永	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄永
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以华	深圳市岩土工程院		项目负责人	曾以华
13	林永	中山安泰源项目管理有限公司			林永
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑范	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑范
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿



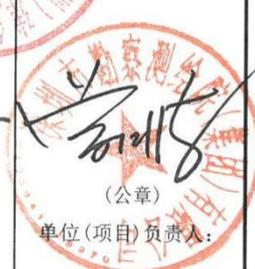
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

监理单位
 姓名: 曾江波
 注册号: 42-2002-110021
 执业日期: 2002年11月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月13日	2023年1月15日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10898.58m ²	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 29 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

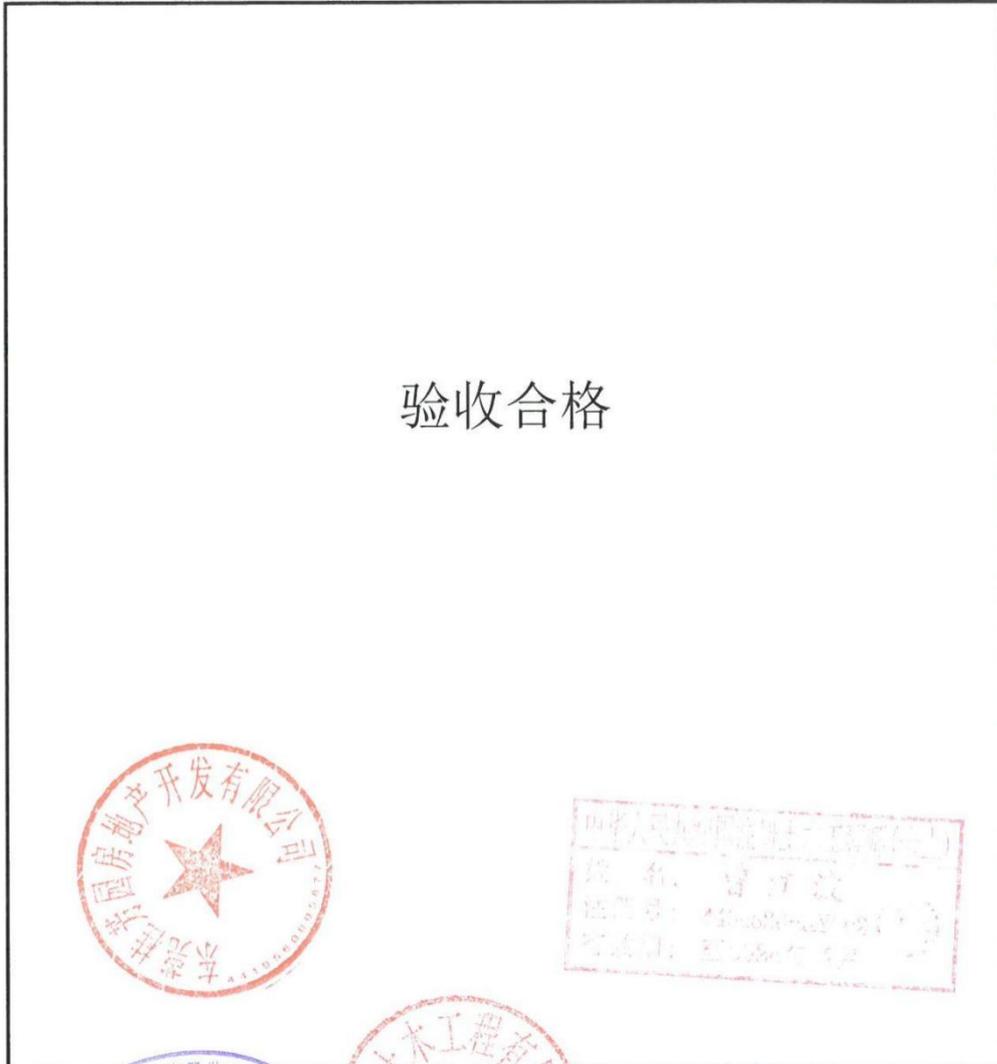
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	林松	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林松
6	林松	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林松
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小宇
10	黄彬	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄彬
11	杨再旺	中建四局土木工程有限公司			杨再旺
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林松	中建四局土木工程有限公司			林松
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世青



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



GD-E1-914-6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园19号幼儿园

验收日期： 2023.3.7

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园19号幼儿园				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	3634.26m ²	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：4 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
		8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林志	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林志
6	林志	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林志
7	李卓	中建四局土木工程有限公司			李卓
8	周颖	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周颖
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄兆	中航国润(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾以博	深圳市勘察院		项目负责人	曾以博
13	林灿文	中山安泰项目管理有限公司			林灿文
14	邹景新	中建四局土木工程有限公司			邹景新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世睿

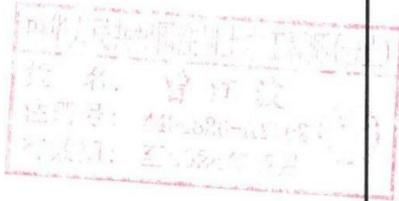


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园20号商业楼

验收日期： 2023.1.13

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



" GD - E1 - 914 "

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园20号商业楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	268.8m ²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-20		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 的
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 的
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 的
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 的
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项 的
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项 的
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项 的
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 的
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项 的
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	肇庆桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	车岗桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	车岗桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	高工	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	高工
5	林松	车岗桂园房地产开发有限公司			林松
6	林松	地政局土木工程有限公司		项目负责人	林松
7	李中	中建工程技术有限公司			李中
8	周毅	东莞裕园房地产开发有限公司			周毅
9	郑小云	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小云
10	黄北	中航国际深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄北
11	杨森	中建四局土木工程有限公司			杨森
12	曾江	广州市质量监督院		项目负责人	曾江
13	林松	中浩泰工程管理有限公司			林松
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董雪峰	中建四局土木工程有限公司			董雪峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世富	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世富
26	张世富	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世富

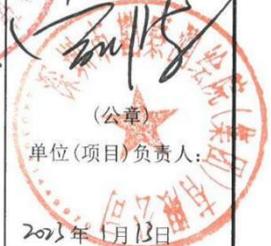


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

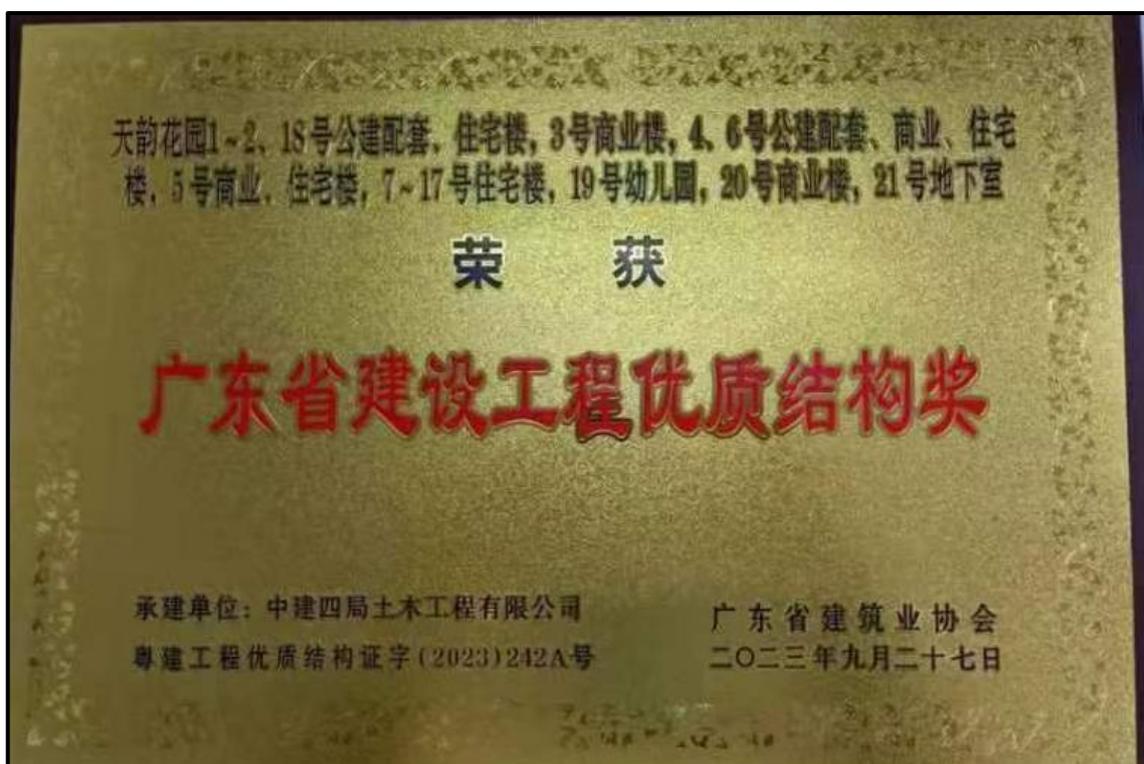
验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.5.4. 获奖证书





中建四局土木工程有限公司：

承建的天韵花园1~2、9~10、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~8、11~17号住宅楼，19号幼儿园，20号公建配套、商业楼，21号地下室工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月

2. 拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	程吉	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082519851102451 0	手机号码	18520898675
参加工作时间	2011.06		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201852234/粤建安 B（2019）0005500				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州增华房地产开发有限公司	朱村站北地块 商品房开发项目	建筑面积： 160620.10 平 方米 合同额： 55590 万元	2020.04.17 - 2022.07.31	已完	广州市建设工程结构优质奖

2.1. 朱村站北地块商品房开发项目

2.1.1. 施工合同关键页

SF-2019-0204

合同编号：增华增城朱村1地块

一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，
幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，
地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、
S1#-2, S2#, G4#~G8#, M2#, S3#、S4#, G1#-1,
G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2, M1#, D1-1、
D2-1、D1-2）总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村街道朱村村

发 包 人：广州增华房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州增华房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积 163777.08 平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号 1#~9#，S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#、S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积 163777.08 平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829天。

暂定从 2020年4月23日开始施工，至 2022年7月30日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市一次验收合格质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程 一次验收合格质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年4月16日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
广州增华房地产开发有限公司
地 址： 

法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-88528710
传 真：/
开户银行：工商银行广州增城朱村支行
帐 号：3602000111200311091
邮政编码：
电子邮箱：



承包人：(盖章)
中建四局土木工程有限公司
地 址：广东省深圳市南山区南头
街道桃园路193号金桃园大厦二三楼
商铺 

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25832538
传 真：/
开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行
帐 号：15000094546345
邮政编码：518001
电子邮箱：



2.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园、门亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业、住宅、公建、门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G1#、M1#）；商业、公建、门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#、G6#、M2#）

工程名称：_____

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：_____ 广州增华房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#、D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅、地下室（自编号8#、9#、D1-2）；幼儿园，岗亭（自编号G1#-1、G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#、6#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2、S2#、G4#~G8#、M2#）			
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平方米	工程造价
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 1-24/1-33 层	
	框架		地下： 1-2 层	
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号		
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07 月 31 日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001	
建设单位	广州增华房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司			
监理单位	广东粤能工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	华春发
副组长	程吉、文彤、张瑞良、王辉
组员	钟步峰、俞舒迈、夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫、谢峰、袁镇、诸晓军、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈、黄东祥、陈朗阳
工程质控资料	文彤	文祥、吴增刚、卢婧、李莘萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>98</u> 项 实体抽查符合要求 <u>98</u> 项	共 <u>106</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>103</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朝阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李萃萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平方米，地下室是汽车库、非机动车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平方米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平方米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属Ⅰ类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类，抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米，共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

任石

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东粤能工程管理有限公司 _____：（监理单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____ 广东省地质建设工程勘察院 ____：（勘察单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
____ 位于广州市 增城 区 ~G8#，M2#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州瀚华建筑设计有限公司 _____：（设计单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
-4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#
_____ 位于广州市 增城 区 G8#，M2#）_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局土木工程有限公司：（施工单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#
—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#

位于广州市增城区 G8#，M2#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

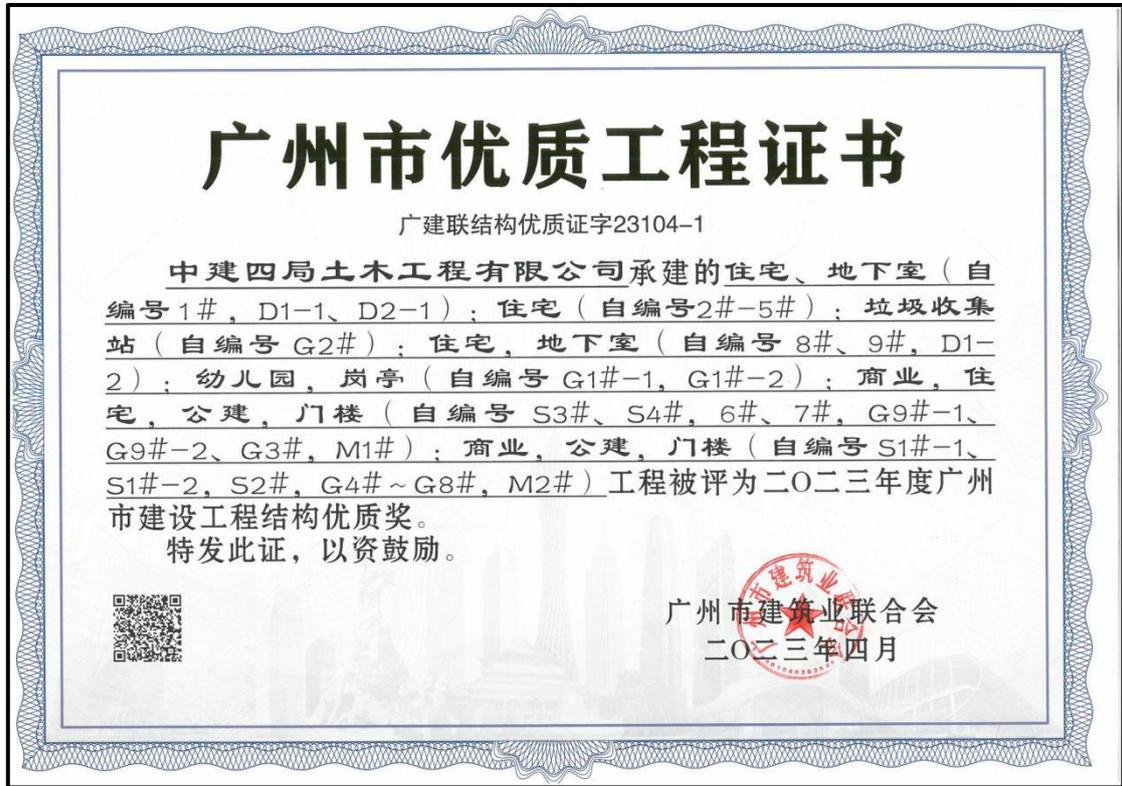
单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.3. 获奖证书



3. 项目配备班子主要人员情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	程吉	工程师	国家一级注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/中级	粤 1442017201852 234/粤建安B (2019) 0005500/BZ-00 4491	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	张剑	工程师	职称证	中级	(2020) 11040226	土木工程	本单位	/	/
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11040133	工程管理	本单位	/	/
安全负责人	聂平	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	BZ-004340/粤 建安C3(2016) 0007130	建筑工程质量与安全 技术管理	本单位	/	/
质量负责人	龙健	工程师	职称证/岗位证	中级	B081730101000 01272/C214057 7	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	李雅舒	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040756	工程造价	本单位	/	/
机电经理	张林	高级工程师	国家一级注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/高级	粤 1442019202100 247/粤建安B (2021) 0001902/ (2019) 1104126	工业与民用建筑	本单位	/	/
土建工程师	黄霖余	工程师	职称证	中级	B082030101000 09074	建筑工程	本单位	/	/
机电工程	朱建	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民建	本单位	/	/

师	军								
给排水工程师	陈辉国	高级工程师	职称证	高级	AJZ-0004669	工民建	本单位	/	/
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理	本单位	/	/
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2021) 13040748/A224 215	土木工程	本单位	/	/
施工员	文涛	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 12041216/A174 3925	交通工程	本单位	/	/
劳资专管员	张世睿	助理政工师	职称证/ 岗位证	初级	(2020) 43040071/N214 0138	档案学	本单位	/	/
BIM工程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木工程	本单位	/	/
技术员	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040780	工程力学	本单位	/	/
测量员	岳昌穗	/	岗位证	/	B2040541	建筑工程技术	本单位	/	/
资料员	辛盼	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304568/M2040 892	公共事业管理	本单位	/	/
预算员	谭喆	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304551/A1940 451	工程造价	本单位	/	/
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2019) 1304531/F2041 285	土木工程	本单位	/	/
机械管理员	胡顶望	/	岗位证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
安全员	李年省	助理工程师	职称证/ 安全生产考核合格C证	初级	CZ-011327/粤建安C3(2016)0007111	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
安全员	胡喜	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安C3(2018)0031865	数控技术	本单位	/	/
安全员	朱志孝	/	安考C证	/	粤建安C3(2018)0009746	建筑工程技术	本单位	/	/
质量员	万亚	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)	土木工程	本单位	/	/

	龙		岗位证		12040382/C204 2327	程			
质量员	陈友 棉	助理工 程师	职称证/ 岗位证	初级	CZ-011255/C20 42324	土木工 程	本单位	/	/
综合管理 员	朱金 霞	高级政 工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场营 销	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

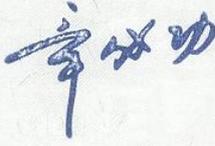
3.1. 项目经理 程吉

普通高等学校

毕业证书



学生 **程吉** 性别 **男**，一九八五年十一月二日生，于二〇〇九年八月至二〇一一年六月在本校 **工程管理** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **深圳大学** 校（院）长: 

证书编号: 105901201105003354 二〇一一年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



资格证书

程吉

姓 名 **程吉**

性 别 **男**

出生年月 **1985年11月**

专 业 **工程管理**

任 职 资 格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**



中国建筑工程总公司制

证书编号: **BZ-004491**

2018年1月19日



使用有效期: 2024年10月30日
2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程吉

性别: 男

出生日期: 1985年11月02日

注册编号: 粤1442017201852234

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程吉

签名日期: 2024.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005500

姓名:程吉

性别:男

出生年月:1985年11月02日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月12日

有效期:2022年06月24日 至 2025年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程吉

社保电脑号：500592480

身份证号码：340825198511024510

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	11410.0	1597.4	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	44.5	11410	91.28	22.82
2024	02	30033623	11410.0	1597.4	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	44.5	11410	91.28	22.82
2024	03	30033623	11410.0	1597.4	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	89.0	11410	91.28	22.82
2024	04	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	89.0	11410	91.28	22.82
2024	05	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	89.0	11410	91.28	22.82
2024	06	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	89.0	11410	91.28	22.82
2024	07	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	89.0	11410	91.28	22.82
2024	08	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	89.0	11410	91.28	22.82
2024	09	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2024	10	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2024	11	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2024	12	30033623	11410.0	1711.5	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
合计			20195.7	10953.6			6846.0	2738.4			684.6					273.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d964c07n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.2. 项目副经理 张剑

姓名 张剑
性别 男 民族 汉
出生 1992年3月10日
住址 安徽省蚌埠市五河县东刘集镇周庄村125号
公民身份号码 340322199203106176



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 五河县公安局
有效期限 2019.12.30-2039.12.30

毕业证书



学生 张剑 性别男，一九九二年三月十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201805704553 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张剑
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.03
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11040226
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑

社保电脑号：804580696

身份证号码：340322199203106176

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	38.49	9870	78.96	19.74
2024	02	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	38.49	9870	78.96	19.74
2024	03	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	04	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	05	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	06	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	07	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	08	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	09	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	10	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	11	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	12	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
合计			17469.9	9475.2			5922.0	2368.8			592.2						236.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d964f0f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.3. 技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨万里	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668	证件号（职称证书编号）	(2021) 11040133		
参加工作时间	2011.06	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积： 355270 m ² 合同额： 134479.26 万元	2021.01.28 - 2024.09.26	已完	合格

<p>姓名 杨万里</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 12 月 1 日</p> <p>住址 湖北省黄梅县大河镇四渡河村五组</p> <p>公民身份号码 421127198912011716</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 黄梅县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.01-2036.02.01</p>
---	---	---

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
 <p>校 名：黄冈职业技术学院</p>	<p>校（院）长：陈幸友</p>	
证书编号：109551201106168558	二〇一一年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

姓名 杨万里
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022年 2月 26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92	20.23
2024	02	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92	20.23
2024	03	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	04	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	05	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	06	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	07	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	08	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	09	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	12	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
合计			17908.05	9712.8			6070.5	2428.2			607.08					971.28	242.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d962c4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



3.3.1. 万致天地商业中心项目

3.3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： (签字或盖章)：

招标人(盖章)： (签字或盖章)：

日期：2019-08-01

查验码：5374996585803797 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.1.2. 施工合同关键页

CSCEC4TM-C2019-BTJDSZXPQCSGXDT0006DK-附件6

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施 □附属建筑_____)		
□室外环境_____。		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Handwritten signature of the Employer's representative.

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Handwritten signature of the Contractor's representative.

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

3.3.1.3. 项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司



监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



3.3.1.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	石料	负责人		李成
2	李成	石料	项目经理		李成
3	王连	石料			王连
4	王连	石料	工程师		王连
5	林金宇	石料	工程师		林金宇
6	杨稳	中建四局	项目经理		杨稳
7	杨稳	石料	经理		杨稳
8	周四海	温州长勘	项目负责人	高工	周四海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	张松茂	上海宝装	项目经理		张松茂
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	张松茂	石料			张松茂
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘刚	筑博	专业负责人		刘刚
17	陈晓兵	石料	现场生产经理		陈晓兵
18	袁文兵	建海	负责人	工程师	袁文兵
19	黄洪斌	施工(后瑞)	负责人		黄洪斌
20	曹雷	石料	材料		曹雷
21	马学军	中建四局	项目指挥长		马学军
22	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
23	郑明	邦迪监理	总监		郑明
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	后瑞	施工员		张杰
26	古海	石料	监测		古海

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡均恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡均恩
28	莫杰	中建四局	项目经理	助理工程师	莫杰
29					
30	陈	中建四局	项目经理	助理工程师	陈
31	初明生	中建四局	技术总工	工程师	初明生
32					
33	王清华	中建四局	物资部长	助理工程师	王清华
34	初明生	中建四局	质量总监	技术员	初明生
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	王	中建四局	施工员	助理工程师	王
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资部部长	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	刘	中建四局	造价工程师	造价工程师	刘
44					
45	丁	中建四局	项目经理		丁
46	杨	中建四局	测量经理	助理工程师	杨
47	白	中建四局	BIM经理		白
48	谢	中建四局	施工员		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年9月26日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	  2024年9月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_15_项，其中： 资料核查符合要求_15_项 实体抽查符合要求_15_项	共_18_项，其中： 评价为“好”的_18_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_15_项，其中： 资料核查符合要求_15_项 实体抽查符合要求_15_项	共_18_项，其中： 评价为“好”的_18_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	袁冰	万科	项目经理		袁冰
3	袁冰	万科	工程		袁冰
4	林会宁	万科	工程师		林会宁
5	林会宁	万科	工程师		林会宁
6	杨稳才	中建四局	项目经理		杨稳才
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	徐俊成	上海宝隆	项目经理		徐俊成
9	王洪涛	中建四局			王洪涛
10	吴志	万科	项目负责人		吴志
11	程志	中建四局	项目经理		程志
12	陈晓东	万科	现场经理		陈晓东
13	汪成刚	万科	项目经理		汪成刚
14	崔冰	万科			崔冰
15	周四海	深圳地基	项目负责人	高工	周四海
16	刘勤	筑博	专业负责人		刘勤
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	杜文	建经	负责人	工程师	杜文
19	黄琳斌	施工(总包)	负责人		黄琳斌
20	丁进勇	监理(总包)	总监		丁进勇
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽锋	项目副指挥长	中建四局		孙丽锋
23	邢博	邦迪	专业		邢博
24	张杰	启瑞	施工员		张杰
25	田瑞	万科	资料员		田瑞
26	古海	万科			古海

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	慕树刚	中建四局	执行经理	工程师	慕树刚
28					
29	莫知	中建四局	项目经理	助理工程师	莫知
30	熊宇隆	邦油	经理		熊宇隆
31	柏心玉	中建四局	技术工	工程师	柏心玉
32	阮	中建四局	项目经理	助理工程师	阮
33	阮	中建四局	质量总监	技根	阮
34	钟小剑	邦油	经理		钟小剑
35	朱小冬	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小冬
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李环洋	中建四局	技术员	助理工程师	李环洋
38	李环洋	中建四局	物资部长	助理工程师	李环洋
39	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
40	程林	中建四局	质量员		程林
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
43	阮	中建四局	项目经理	助理工程师	阮
44	李康	邦油	经理	助理工程师	李康
45	王	中建四局	项目经理		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢	中建四局	项目经理		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦油	经理		赵志能
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

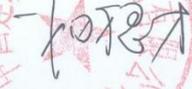
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年9月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月26日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024年9月20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐永成	石料	项目经理		徐永成
2	孙伟初	石料			孙伟初
3	邓咏	邦迪管理	总监		邓咏
4	徐永成	上海安装	项目经理		徐永成
5	梁展从	邦迪管理	总监		梁展从
6	谭桂林	石料			谭桂林
7	徐俊港	邦迪管理	项目经理		徐俊港
8	吴心是	石料	项目经理		吴心是
9	汪成刚	瑞安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中申局	项目经理		程吉
11	王川海	深圳劳动	现场负责人		王川海
12	杨伟初	中建四局	项目经理		杨伟初
13	张明旺	中铁五局	项目经理		张明旺
14	张进宝	浙江五厦	项目经理		张进宝
15	赵文天	建设综合勘察队	负责人		赵文天
16	刘励	筑博	专业负责人		刘励
17	吴静友	五原幕墙	负责人		吴静友
18	叶建宝	品台装饰	负责人		叶建宝
19	汤鑫	浙江燃气设计院	设计		汤鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	詹锐兴	深燃管理	燃气总监		詹锐兴
23	李学辉	中申局	项目指挥长		李学辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
25	黄玉霞	福建农源	资料员		黄玉霞
26	詹晓霞	环机电	资料员		詹晓霞

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

浙江五厦建设有限公司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶叶	中建四局	项目经理	工程师	蔡叶叶
28	叶浩	中建四局	安全员	助理工程师	叶浩
29	莫杰	中建四局	资料员	助理工程师	莫杰
30					
31	柯立	中建四局	技术总工	工程师	柯立
32	柯立	中建四局	质量总监	技术员	柯立
33					
34					
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36					
37	刘清	中建四局	物资科长	助理工程师	刘清
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
40	芒丽	中建四局	资料员	助理工程师	芒丽
41	熊琳	中建四局	质量员		熊琳
42	杨刚	中建四局	资料员	助理工程师	杨刚
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	仇旭	中建四局	安全员	助理工程师	仇旭
46	王聪	中建四局	资料员		王聪
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	郑泽伟	环通监理	机电监理		郑泽伟
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 9 月 20 日	
监理单位（公章） 总监理工程师：	 2024 年 9 月 20 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：   2024 年 9 月 20 日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 2024 年 9 月 20 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：   2024 年 9 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万物房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m ²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志焯、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 楼裙楼商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	万科	项目经理		李
2	林鹤	万科	项目经理		林鹤
3	周	万科			周
4	梁	邦迪监理	专监		梁
5	赵	万科	项目经理		赵
6	王	万科	工长		王
7	王	万科	工长		王
8	雷	万科	工程师		雷
9					
10	刘	第十	专业负责人		刘
11	高	万科			高
12	王	中建四局	生产经理		王
13	王	浙江亚厦幕墙	资料员		王
14	张	浙江亚厦幕墙	负责人		张
15	吴	万科	专业负责人		吴
16	郑	邦迪监理	专监		郑
17	陈	邦迪监理	专监		陈
18	吴	亚厦幕墙	负责人		吴
19	黄	启瑞	负责人		黄
20	张	东风设计院	项目经理		张
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	建设集团	工长		李
24	张	启瑞	包工		张
25	古	华	检测		古
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付斌	中建四局	执行经理	工程师	蔡付斌
28					
29	董勤	中建四局	项目书记	助理工程师	董勤
30	柏万里	中建四局	技术总工	工程师	柏万里
31	顾	中建四局	质检员	助理工程师	顾
32					
33					
34	张皓	中建四局	质量总监	技术员	张皓
35	沈建伟	中建四局	物资部长	助理工程师	沈建伟
36	朱小飞	中建四局	施工员	助理工程师	朱小飞
37	张皓	中建四局	技术员	助理工程师	张皓
38	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
39	曹明	中建四局	资料员	助理工程师	曹明
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
42					
43	姚丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	姚丹
44	王智	中建四局	安全工程师	助理工程师	王智
45	王智	中建四局	安全总监		王智
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白湘	中建四局	BIM经理		白湘
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

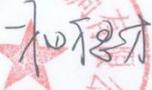
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01
地块）1栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01地块)1栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	李江	监理公司	总监		李江
3	李江	设计院	项目负责人		李江
4	李江	设计院			李江
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年9月20日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年9月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年9月21日</div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年9月20日</div>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01
地块）1栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜萍
2	刘平	监理单位	总监		刘平
3	李江	设计	项目负责人		李江
4	李江涛	设计院			李江涛
5	刘勤	设计有限公司			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	2024年9月20日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月20日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01地块)1栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜董	中国建研院有限公司	项目经理		姜董
2	李如	万科	项目经理		李如
3	周四白	中建五局			周四白
4	刘勤	筑博设计股份有限公司			刘勤
5	王宇	邦迪	总监		王宇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市方畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑钢构集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	石料	资料员		陈明
3	王PP	监理	总监		王PP
4	李122	建设局			李122
5	刘力	设计院			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

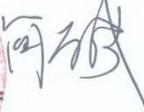
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年 月 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  _____年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.8.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	徐明	设计院	项目经理		徐明
3	李江涛	建设局			李江涛
4	刘功	建筑设计			刘功
5	郑小	质量监督			郑小
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第三工程有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓平	深圳市邦通建设	总监		邓平
3	陈和	万科	项目经理		陈和
4	李江涛	中建二局			李江涛
5	刘劲	筑博设计			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

10/20/2024

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

（竖排印章）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00 343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓子	深圳市中电监理	总监		邓子
3	陈	万科	助理		陈
4	李江	中江行			李江
5	刘劲	万科			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日

3.4. 安全负责人 聂平

安全负责人信息表

姓名	聂平	证件类型	身份证	证件号码	43092319891012007X
手机号码	15211473475		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007130	





资格证书

姓名 聂平

性别 男

出生年月 1989年10月

专业 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: BZ-004340

2019年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007130

姓 名: 聂平

性 别: 男

出生年月: 1989年10月12日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月27日

有效 期: 2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂平

社保电脑号：801011501

身份证号码：43092319891012007X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	02	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	03	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	04	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	05	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	06	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	73.89	9473	75.78	18.95
2024	07	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	9770	78.16	19.54
2024	08	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	9770	78.16	19.54
2024	09	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	9770	78.16	19.54
2024	10	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	9770	78.16	19.54
2024	11	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	9770	78.16	19.54
2024	12	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	78.16	9770	78.16	19.54
合计			17034.51	9236.64			5772.9	2309.16			577.32		955.64		923.64		230.94

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d962adez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.5. 质量负责人 龙健

质量负责人信息表

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号（质量员证编号）	C2140577	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001272



持证人签名: _____

姓名: 龙健
性别: 男
身份证号: 430421198911074175
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

11132



姓名 龙健
 出生年月 1989.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健

社保电脑号：636587294

身份证号码：430421198911074175

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	08	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	09	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计			15154.65	8215.2			5134.5	2053.8			513.48				821.52	205.38	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d962b8cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.6. 商务经理 李雅舒



姓名 李雅舒
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1997年8月
Date of Birth _____

专业 工程造价
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040756
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____



2021年11月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雅舒

社保电脑号：805143398

身份证号码：43250219970825304X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	5186.0	777.9	414.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5186	20.23	5186	41.49	10.37
2024	02	30033623	5186.0	777.9	414.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5186	20.23	5186	41.49	10.37
2024	03	30033623	5186.0	777.9	414.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5186	40.45	5186	41.49	10.37
2024	04	30033623	5186.0	829.76	414.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5186	40.45	5186	41.49	10.37
2024	05	30033623	5186.0	829.76	414.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5186	40.45	5186	41.49	10.37
2024	06	30033623	5186.0	829.76	414.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5186	40.45	5186	41.49	10.37
2024	07	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	08	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	09	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	10	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	11	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2024	12	30033623	7360.0	1177.6	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
合计			11888.58	6022.08			4150.5	1660.2			415.08		643.86		602.22	150.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9628ff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.7. 机电经理 张林





资格证书

姓名 张林

性别 男

出生年月 1982年07月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104126



2019年12月16日



使用有效期: 2024年08月20日
2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张林

性 别: 男

出生日期: 1982年07月27日

注册编号: 粤1442019202100247

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张林
个人签名: 张林

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001902

姓名：张林

性别：男

出生年月：1982年07月27日

企业名称：中建四局土木工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月08日

有效期：2023年12月11日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林

社保电脑号：601419300

身份证号码：340104198207272536

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	02	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	35.54	9112	72.9	18.22
2024	03	30033623	9112.0	1275.68	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	04	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	05	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	06	30033623	9112.0	1366.8	728.96	1	9112	455.6	182.24	1	9112	45.56	9112	71.07	9112	72.9	18.22
2024	07	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	08	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	09	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	10	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	30033623	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			17377.44	9413.76			5883.6	2353.44			588.36		985.36		941.4		235.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d964f4b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



3.8. 土建工程师 黄霖余





黄霖余



证书编号: B08203010100009074

C683

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	8038	64.3	16.08
2024	02	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	8038	64.3	16.08
2024	03	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	04	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	05	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	06	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	07	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	16.88
2024	08	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	16.88
2024	09	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	16.88
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	67.52	8440	67.52	16.88
合计			14589.06	7909.44			4943.4	1977.36			494.34					197.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9625990 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



3.9. 机电工程师 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
 性别 男
 出生年月 1969年12月
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军

社保电脑号：606231324

身份证号码：340406196912063414

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.07	8480	67.84	16.96
2024	02	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	33.07	8480	67.84	16.96
2024	03	30033623	8480.0	1272.0	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	04	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	05	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	06	30033623	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	66.14	8480	67.84	16.96
2024	07	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	66.72	8340	66.72	16.68
2024	08	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	66.72	8340	66.72	16.68
2024	09	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	66.72	8340	66.72	16.68
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	66.72	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	66.72	8340	66.72	16.68
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	66.72	8340	66.72	16.68
合计			15892.8	8073.6			5046.0	2018.4			504.6						201.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d964db43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.10. 给排水工程师 陈辉国

<p>姓名 陈辉国</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980年12月16日</p> <p>住址 湖南省永州市零陵区接履桥镇雷家村陈上组159号</p> <p>公民身份号码 432901198012163434</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永州市公安局零陵分局</p> <p>有效期限 2017.12.18-2037.12.18</p>
---	---

成人高等教育

毕业证书

陈辉国，男，一九八〇年十二月十六日生，
于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校
建筑工程技术专业 2.5年制 函授学习，
修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学  校长：李伯超 

证书编号：105345201706060571 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 陈辉国
性别 男
出生年月 1980年12月
专业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2015年10月10日

证书编号: AJZ-0004669

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉国

社保电脑号：608980481

身份证号码：432901198012163434

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	02	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	35.35	9065	72.52	18.13
2024	03	30033623	9065.0	1269.1	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	04	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	05	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	06	30033623	9065.0	1359.75	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	70.71	9065	72.52	18.13
2024	07	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	08	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	09	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	10	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	11	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	12	30033623	9650.0	1447.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
合计			16571.55	8983.2			5614.5	2245.8			561.48		932.54		898.32		224.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d962848d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.11. 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	02	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	03	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	04	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	05	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	06	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	07	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	49.76	6220	49.76	12.44
2024	08	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	49.76	6220	49.76	12.44
2024	09	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	49.76	6220	49.76	12.44
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	49.76	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	49.76	6220	49.76	12.44
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	49.76	6220	49.76	12.44
合计			10855.41	5886.24			3885.0	1554.0			388.56					147.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9650207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.12. 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年4月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040748
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司
Issued by _____

2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244215	中建四局工程有限公司

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 复检合格</p> <p>中建建工控股集团有限公司 职业技能等级认定委员会</p>
<p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明

社保电脑号：805143623

身份证号码：520122199704100613

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			9279.12	5028.48			3885.0	1554.0			388.56		324.06		502.86		125.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d961362w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



3.13. 施工员 文涛

姓名 文涛
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月22日
住址 江西省吉安市万安县罗塘乡老港村窑前13号
公民身份号码 362428199408224618



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 万安县公安局
有效期限 2021.12.20-2041.12.20

普通高等学校

毕业证书



学生 文涛 性别 男，一九九四年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781201705003452

校长： 补煜
二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 12 月 3 日



姓名 文涛

出生年月 1990.12

工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	A1743925	2017.10	

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2019年4月2日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2021年4月2日

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
(盖章)
2023年3月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8680.0	1215.2	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	33.85	8680	69.44	17.36
2024	02	30033623	8680.0	1215.2	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	33.85	8680	69.44	17.36
2024	03	30033623	8680.0	1215.2	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	67.7	8680	69.44	17.36
2024	04	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	67.7	8680	69.44	17.36
2024	05	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	67.7	8680	69.44	17.36
2024	06	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	67.7	8680	69.44	17.36
2024	07	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			15651.6	8486.4			5304.0	2121.6			530.4					212.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9637d32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



3.14. 劳资专管员 张世睿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张世睿	证件类型	身份证	证件号码	420921199709185576
手机号码	15071246875		证件号	N2140138	



姓名 张世睿
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997.09
Date of Birth _____

专业 档案学
Specialty _____

职称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040071
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____
2021年4月7日



姓名 张世睿

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2021.03	N2140138	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
中 国 建 筑 工 程 总 公 司
岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世春

社保电脑号：802383017

身份证号码：420921199709185576

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	02	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	23.75	6090	48.72	12.18
2024	03	30033623	6090.0	852.6	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	04	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	05	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	06	30033623	6090.0	913.5	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	47.5	6090	48.72	12.18
2024	07	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	08	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	09	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	10	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	11	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
2024	12	30033623	6720.0	1008.0	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	53.76	6720	53.76	13.44
合计			11346.3	6148.8			3958.5	1583.4			395.88				614.88	153.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9634c4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



3.15. BIM 工程师 钱志强

普通高等学校

20063101



毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张政

证书编号：102121201005002127 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 钱志强

性 别 男

出生年月 1987年8月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑总公司

证书编号：BZ-004509 2018年1月19日

中国建筑工程总公司制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	23022	184.18	46.04
2024	02	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	23022	184.18	46.04
2024	03	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	04	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	05	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	06	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	07	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	184.9	23112	184.9	46.22
2024	08	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	184.9	23112	184.9	46.22
2024	09	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	184.9	23112	184.9	46.22
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	184.9	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	184.9	23112	184.9	46.22
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	184.9	23112	184.9	46.22
合计			43597.98	22144.32			13840.2	5536.08			1384.02						553.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d96507e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



3.16. 技术员 吴增刚



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚

社保电脑号：805143440

身份证号码：522701199712283117

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	02	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	19.41	4976	39.81	9.95
2024	03	30033623	4976.0	696.64	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	04	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	05	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	06	30033623	4976.0	746.4	398.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4976	38.81	4976	39.81	9.95
2024	07	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	08	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	09	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
合计			8964.12	4860.48			3885.0	1554.0			388.56		303.06	486.06		121.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9611b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.17. 测量员 岳昌穗

<p>姓名 岳昌穗</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997年9月28日</p> <p>住址 河南省商城县鲇鱼山乡闵湾村后湾组</p> <p>公民身份号码 411524199709284714</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 商城县公安局</p> <p>有效期限 2018.02.22-2028.02.22</p>
---	---

成人高等教育

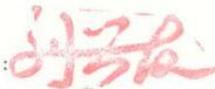
毕业证书

学生 岳昌穗 性别 男，一九九七年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 新乡学院

批准文号： 教成厅[1994]10号

证书编号： 110715201606000773

校(院)长： 

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 岳昌德

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗

社保电脑号：800704577

身份证号码：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	02	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	22.66	5810	46.48	11.62
2024	03	30033623	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	04	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	05	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	06	30033623	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	45.32	5810	46.48	11.62
2024	07	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	08	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	09	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	10	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	11	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	12	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
合计			11246.7	6091.2			4006.5	1602.6			400.68						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9634f03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.18. 资料员 辛盼

<p>姓名 辛盼</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1990年2月15日</p> <p>住址 甘肃省环县环城镇文昌路397号</p> <p>公民身份号码 622822199002150046</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 环县公安局</p> <p>有效期限 2018.06.08-2038.06.08</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 辛盼 性别 女，一九九〇年二月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃农业大学 

校(院)长：吴建民

证书编号：107331201405002441

二〇一四年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	辛盼	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	公共事业管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304568	2019 年 1 月 8日

	
姓名 辛盼	
出生年月 1990.02	
工作单位 中建四局土木工程有限 公司	
— 2 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040892	

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛盼

社保电脑号：801965330

身份证号码：622822199002150046

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	02	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	03	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	08	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	09	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	10	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	11	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	12	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
合计			14090.43	7148.64			4467.9	1787.16			446.82		748.78		714.84		178.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d960fd7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.19. 预算员 谭喆

姓名 谭喆
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 23 日
住址 海口市美兰区蓝天路蓝天派出所集体户



公民身份号码 431081199302231358

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2018.10.19-2028.10.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 谭喆
身份证号: 431081199302231358
证书编号: 65439110121041634

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等学院
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 Name	谭喆	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2020-07</td> <td>U2040767</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2020-07	U2040767																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2020-07	U2040767																							
姓名	谭喆																								
出生年月	1993.02																								
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																								

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	44.99	11537	92.3	23.07
2024	02	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	44.99	11537	92.3	23.07
2024	03	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	04	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	05	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	06	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	07	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	08	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	09	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	10	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	11	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	12	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
合计			19180.29	10414.08	10414.08		6508.8	2603.52	2603.52		650.94	10597.48	1041.40	1041.40		260.34	260.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d962a25y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

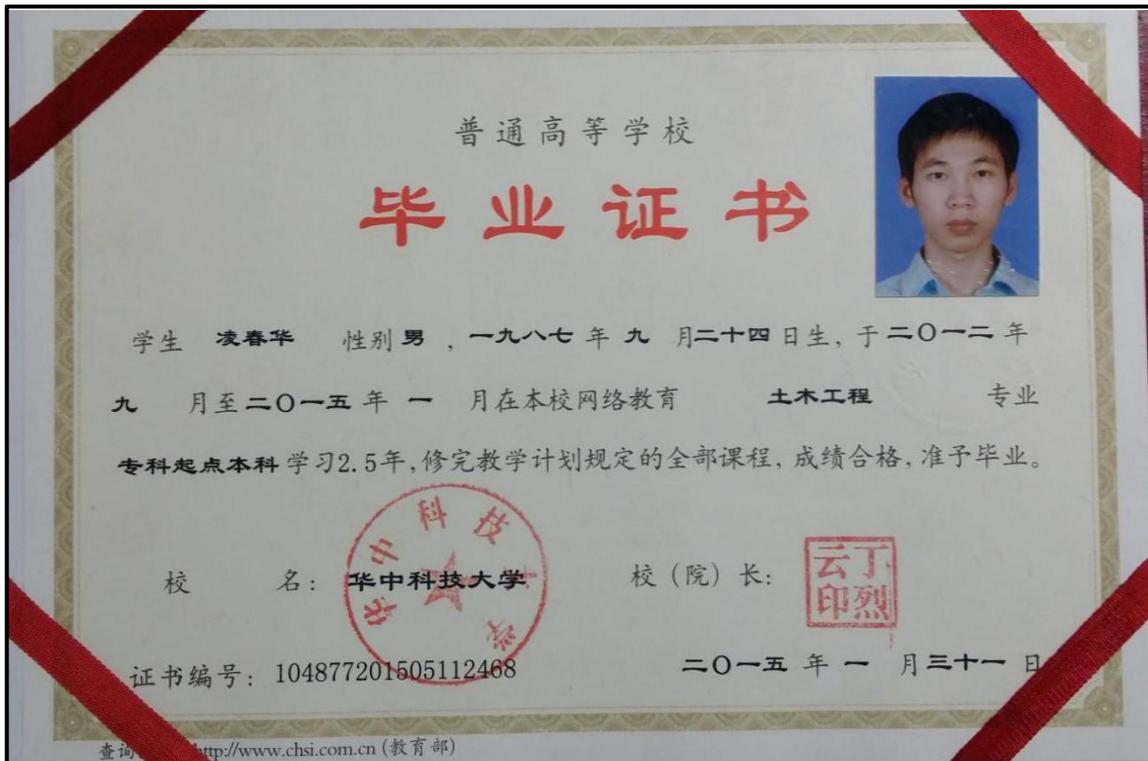
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



3.20. 材料员 凌春华



姓名 凌春华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304531
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2019 年 11 月 8 日



姓名 凌春华

出生年月 1987.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	02	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	32.35	8295	66.36	16.59
2024	03	30033623	8295.0	1161.3	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	04	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	05	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	06	30033623	8295.0	1244.25	663.6	1	8295	414.75	165.9	1	8295	41.48	8295	64.7	8295	66.36	16.59
2024	07	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	08	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	09	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	66.4	8300	66.4	16.6
合计			14686.65	7965.6			4978.5	1991.4			497.88						199.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9626a4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.21. 机械管理员 胡顶望

<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依族自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依族自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  贵州科技学院

校（院）长： 

证书编号：101911202105001032

二〇二一年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 胡顶望
 出生年月 1998.08
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

 2024 验收单位 (盖章) 2024年1月30日
验收单位 (盖章) 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡项望

社保电脑号：808408825

身份证号码：522530199808030916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	18.15	4655	37.24	9.31
2024	02	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	18.15	4655	37.24	9.31
2024	03	30033623	4655.0	651.7	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	04	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	05	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	06	30033623	4655.0	698.25	372.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4655	36.31	4655	37.24	9.31
2024	07	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	08	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	09	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	10	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	11	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
2024	12	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	38.96	4870	38.96	9.74
合计			8432.85	4572.0			3885.0	1554.0			388.56		473.74	457.2		114.3	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d961297f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



3.22. 安全员 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111	





资格证书

姓名 李年省
性别 男
出生年月 1990年8月
专 建筑工程质量与安全技术管理
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2017年2月10日

证书编号: CZ-011327

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓 名:李年省

性 别:男

出生年月:1990年08月13日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效 期:2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省

社保电脑号：802155963

身份证号码：321321199008136215

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	48.84	12524	100.19	25.05
2024	02	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	48.84	12524	100.19	25.05
2024	03	30033623	12524.0	1753.36	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	04	30033623	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	05	30033623	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	06	30033623	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	97.69	12524	100.19	25.05
2024	07	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	08	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	09	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	10	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	11	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
2024	12	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	108.16	13520	108.16	27.04
合计			23063.88	12501.12			7813.2	3125.28			781.32				1299.64	1250.1	312.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d964fa15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



3.23. 安全员 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜

社保电脑号：640841380

身份证号码：42112619920614443X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	02	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	03	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	04	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	05	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	06	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	07	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	08	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	09	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
2024	12	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	36.8	8680	69.44	17.36
合计			15617.64	8472.96	8472.96		5295.6	2118.24			529.56				847.32		211.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d962c5bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



3.24. 安全员 朱志孝

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱志孝	证件类型	身份证	证件号码	342221198908074050
手机号码	18665563085		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0009746	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009746

姓名:朱志孝

性别:男

出生年月:1989年08月07日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有效期:2024年04月15日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志孝

社保电脑号：800704547

身份证号码：342221198908074050

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	02	30033623	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	03	30033623	6895.0	965.3	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	04	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	59.0	6900	55.2	13.8
2024	08	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	59.0	6900	55.2	13.8
2024	09	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	59.0	6900	55.2	13.8
2024	10	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	59.0	6900	55.2	13.8
2024	11	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	59.0	6900	55.2	13.8
2024	12	30033623	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	59.0	6900	55.2	13.8
合计			12208.65	6621.6			4138.5	1655.4			413.88				662.16	165.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d963a950 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.25. 质量员 万亚龙

<p>姓名 万亚龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年10月3日</p> <p>住址 河南省嵩县闫庄镇龙脖村十五组9号</p> <p>公民身份号码 41032519911003051X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 嵩县公安局</p> <p>有效期限 2015.01.22-2025.01.22</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 万亚龙 性别 男，一九九一年十月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学理工学院 院长：张安哥

证书编号：134311201605002564 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号码：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	35.08	8995	71.96	17.99
2024	02	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	35.08	8995	71.96	17.99
2024	03	30033623	8995.0	1259.3	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	04	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	05	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	06	30033623	8995.0	1349.25	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	70.16	8995	71.96	17.99
2024	07	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	08	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	09	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	10	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	11	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2024	12	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
合计			16492.65	8940.0			5587.5	2235.0			558.78						223.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9637387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.26. 质量员 陈友棉





资格证书

姓名 陈友棉
 性别 男
 出生年月 1992年3月
 专业 土木工程
 任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2016年7月31日

证书编号: CZ-011255



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042324	

姓名 陈友棉

出生年月 1992.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友棉

社保电脑号：801011503

身份证号码：440582199203170937

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	38.22	9800	78.4	19.6
2024	02	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	38.22	9800	78.4	19.6
2024	03	30033623	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	08	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	09	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	10	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	11	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
2024	12	30033623	10910.0	1745.6	872.8	1	10910	545.5	218.2	1	10910	54.55	10910	109.1	10910	87.28	21.82
合计			19587.6	9940.8			6213.0	2485.2			621.3					994.08	248.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9627b08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



3.27. 综合管理员 朱金霞

姓名 朱金霞
性别 女 民族 汉
出生 1971年5月21日
住址 广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦1栋208
公民身份号码 520102197105215027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.14-2032.02.14



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生朱金霞，性别女，一九七一年五月 日生。于一九八〇年 月至一九八二年七月在本校(院) 市场营销专业脱产学习，修完 贰 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(82)教工农字018号
证书编号：(96)黔教成高字第04371号

李瑞 学校(院) 一九八二年七月 日



资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年 8月 8日



证书编号: (2016)42064

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞

社保电脑号：636400982

身份证号码：520102197105215027

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	49.25	12629	101.03	25.26
2024	02	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	49.25	12629	101.03	25.26
2024	03	30033623	12629.0	1894.35	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03	25.26
2024	04	30033623	12629.0	2020.64	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03	25.26
2024	05	30033623	12629.0	2020.64	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03	25.26
2024	06	30033623	12629.0	2020.64	1010.32	1	12629	631.45	252.58	1	12629	63.15	12629	98.51	12629	101.03	25.26
2024	07	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	08	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	09	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	10	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	11	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	12	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计			23869.77	12124.32			7577.7	3031.08			757.8		12507.34		1212.43		303.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9613e78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2023年11月5日

4. 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深惠城际 2 标	深圳市地铁集团有限公司	东莞	双第 1 名	2023.01.06
2	万科璞悦山项目	佛山市万科置业有限公司	佛山	A 级	2023.01.13
3	前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	深圳	A 级	2023.07.02
4	海口世纪海角商业街项目	海口市文体产业投资有限公司	海口	良好	2023.01.04
5	勤城达云邸(不含桩基)	勤城达控股有限公司	深圳	良好	2023.04.18
6	佛山璞悦山项目 C 区工程	佛山市万科置业有限公司	佛山	良好	2021.12.31
7	圳发云谷大厦	深圳市圳发投资有限公司	深圳	良好	2021.12.27
8	惠州市金龙大道 02 标项目	惠州市市政园林事务中心	惠州	良好	2022.01.11
9	云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区	惠州力佳地产有限公司	惠州	良好	2022.03.01
10	蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳	良好	2022.08.26
11	沙湖御景花园	深圳市德丰房地产开发有限公司	深圳	良好	2023.12.28
12	睿明金融科技产业园工程	上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司	上海	良好	2023.12.25
13	佳兆业拾光道花园项目	惠州市恺盈信息咨询有限公司	惠州	良好	2023.12.26

4.1. 深惠城际 2 标表扬信

中国建筑股份有限公司

深惠城际 2 标（五和一坪地）总承包项目经理部文件

中建深惠办字〔2023〕4 号

签发人：马立功

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

深惠城际 2 标作为中建集团承接的第一条超百亿城际铁路，已纳入集团的重要管理项目，项目由集团领导亲自联点督导，中建南方牵头成立总包部，各参建单位成立了各工区项目部。为有效地发挥总包部引领、服务、保障、监督职能，联动各工区项目履约管理体系，总包部通过与各参建单位领导沟通协调，借用各参建单位管理人员在总包部履职，参与总包部日常管理。

项目中标以来实现了当年进场、当年封顶、当年始发，超额完成了 2021、2022 年度主要目标任务。高效推进、争先进位，得到了业主认可，在 2022 年深铁投集团三次季度考核中，均位列前 3 名，其中第三季度获得综合优胜和安全质量考核“双第 1 名”的优异成绩。成绩的取得离不开项目全体管理人员的团结一心、砥砺奋进。

贵司借用员工姜秉剑在岗期间，爱岗敬业，克己奉公，表现优秀，为项目取得的各项成绩作出了突出贡献。经总包部讨论决定对

姜秉剑同志予以通报表扬。

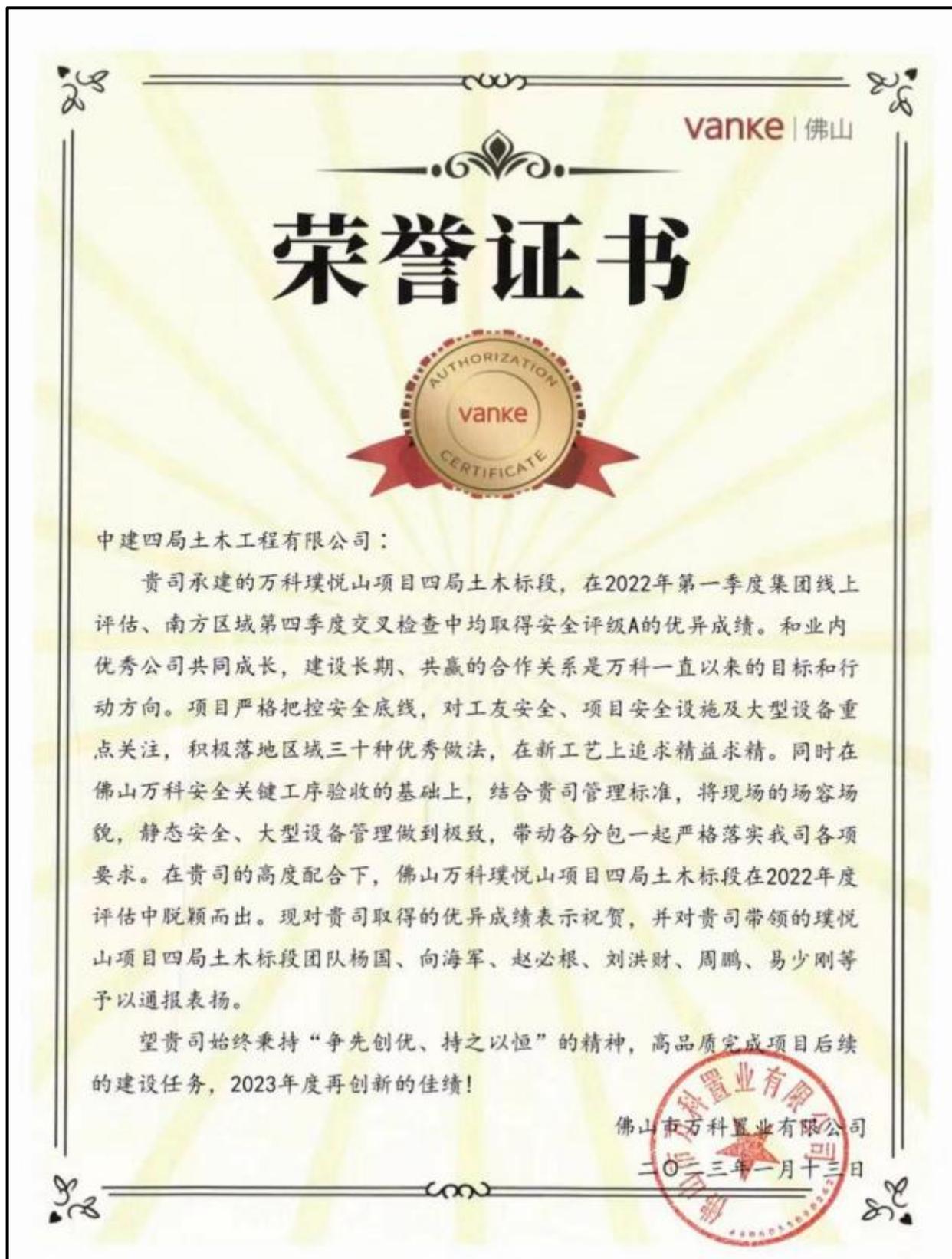
新的一年，望姜秉剑同志，能够不骄不躁，继续发扬中建人攻坚克难、拼搏向上的精神，为将深惠城际2标项目打造成中国建筑基础设施领域的精品工程、示范工程而不懈奋斗。也希望贵司能够持续给予姜秉剑同志关怀和支持，充分发挥中建集团军作战优势，为深惠城际2标项目高质量履约提供坚实后盾。

中国建筑股份有限公司
深惠城际2标（五和-坪地）总承包项目部
2023年1月6日



中建深惠城际2标（五和-坪地）总承包项目部 2023年1月6日印发

4.2. 万科璞悦山项目表扬信



4.3. 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程表扬信

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司:

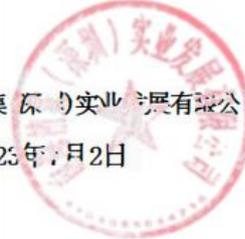
贵司在前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程施工过程中, 整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神, 积极筹备, 缜密部署, 合理安排工期。在2023年6月25日参加二季度地下阶段瑞捷第三方评估中, 1#地块优秀A级 的成绩。

在这次评估中, 贵司不仅展现了优秀的施工技 和严谨的管理体系, 更体现了对质量安全的坚守和对客户服务的重视。成绩A级不仅是对于贵司技术水平的肯定, 更是对整个项目团队努力和拼搏精神的认可。

在接下来的施工过程中, 希望贵司能够继续保持这种良好的工作态度和精神风貌, 严格按照施工计划和要求进行作业, 确保工程质量和安全。同时, 也希望贵司能够不断总结经验, 优化施工工艺和管理体系, 提高工作效率和效益, 为项目的顺利完成贡献更多的力量。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年7月2日



4.4. 海口世纪海角商业街项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

海口世纪海角商业街项目由贵司承接施工，本项目作为2022年海口市重大投资项目，自开工以来，贵司领导及项目部高度重视，一直致力于全力完成项目的各项节点任务，积极配合我司现场管理监督，在全力完成我司下达的各项施工节点要求的同时严格把控好安全、质量关。

本项目自开工以来，面临着工期紧、任务重等诸多困难，过程中尽管经受台风、疫情等外在因素影响人员、材料、机械设备的组织安排，但项目部仍能在项目执行经理黄贻杰带领下，积极组织现有资源迎难而上，积极配合我司及现场需求，按时按点完成任务，表现出内部高度的组织及执行能力。

除开以上因素外，本项目全专业施工工序较多，外立面造型复杂，且外装幕墙、水电消防、景观园林等材料样品较多。但贵司在此复杂情况下，仍能积极配合，制定合理的施工方案，最终于2023年01月04日施工完成设计图纸包含的所有工程并竣工验收通过。在此项目施工过程中，贵司项目执行经理黄贻杰坚持自上而下协调项目部及各方施工队伍工作，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，最终保证了该项目较好的成型质量，表现出较高的建筑水平。对贵司在此过程中所表现出来高效履约的精神，及优良的专业协同能力和一心为业主服务的理念，尤其是贵司海南片区总经理孙攀高度重视我司项目，多次亲临现场指挥协调工作的态度，赢得了我司各方的高度赞扬。

综上所述，为表彰贵司海口世纪海角商业街项目施工过程中所表现出的优秀服务水平和意识，特此向贵司发送此表扬信，以资鼓励。

海口市文体产业投资有限公司

2023年01月04日



4.5. 勤城达云邸（不含桩基）表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司总承包施工的勤诚达云邸（不含桩基）项目，今年以来，贵司云邸项目在项目经理谢显鹏同志的带领下，顶住资金压力，克服噪音投诉、环保检查、道路单一、穿插施工等重重困难，全力安排机械、人员；自2023年02月14日起，于2023年04月16日晚，仅历时60来天就顺利完成第一阶段暗挖出土任务，出土约6万立方米。

路虽远，行则必至；事虽难，做则必成。贵司自进场以来，高度配合我司发展战略，项目部全体员工上下一心，斗志昂扬；难关难过关过，顺利完成阶段性出土任务。地下室负一层出土进度也让我司看到贵司项目部高效履约的决心和执行力，也相信剩余的三层地下室土方，贵司也能如同负一层暗挖进度一般，层层并进、层层提前。

在此，我司对贵司的辛勤付出给予高度肯定，也希望贵司继续保持高昂的斗志，再接再厉，再下一“层”，打造勤诚达云邸建造水平新高度。



4.6. 佛山璞悦山项目 C 区工程表扬信

表扬信

中建四局土木有限公司：

你单位承建的我司璞悦山项目 C 区工程 2021 年度按照节点完成，圆满地达到预期目标。在项目实施过程中，项目部的全体员工克服重重困难，精心组织，精心施工，同时，在这个项目的施工过程中得到了你司总部的积极配合。

在此，我们表示衷心的感谢。为表达谢意，我们特授以璞悦山项目中建四局土木有限公司团队“优秀合作单位”称号

佛山市万科置业有限公司

2021 年 12 月 31 日



4.7. 圳发云谷大厦项目表扬信

深圳市光明区马田街道城市建设办公室

表扬函

中建四局土木工程有限公司：

2021年以来，贵公司承建的圳发云谷大厦项目积极配合我办的各项工作。10月12日“圆规”台风登陆前，辖区内贵公司最先启动应急预案，转移群众至避难场所安置到位，践行人民至上、生命至上的理念。疫情防控常态化，项目部疫情防控得力，在项目设点积极组织项目全员开展核酸检测并协助我街道安排的其他项目人员完成核酸检测。同时，上级对在建工地进行市容市貌检查工作中，我街道取得的成绩离不开贵公司的不懈努力和配合。

在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后工作中再接再厉、持续发力，确保项目的各项管理高水平稳定，同时注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道疫情防控、市容环境提升等工作做出更大的贡献！

光明区马田街道城市建设办公室

2021年12月27日



4.8. 惠州市金龙大道 02 标项目表扬信

惠州市市政园林事务中心

关于对金龙大道 02 标项目部 进行通报表彰的函

中建四局土木工程有限公司：

由你司负责承建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目工程。在 2021 年项目施工过程中，02 标的全体员工克服重重困难，加班加点，齐心协力投入到施工建设中，使该项目在规定的时间节点内圆满完成建设任务。同时你司作为后方公司也积极支持 02 标的建设，投入了大量的人力和物力进行资源调配，为该项目的顺利完成给予了有力的支持。

在此我中心对参建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目管理团队和你司在施工过程的表现给予充分的肯定和表扬，望你司继续支持 02 标项目团队，在该项目收尾的工作中再接再厉，再创辉煌。

此函。

惠州市市政园林事务中心

2022 年 1 月 11 日



4.9. 云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区施工中，整个项目部充分发挥艰苦奋斗的精神，克服外部环境的种种影响，顺利完成相关节点封顶。

贵司的技术团队在项目总工程师苏鹏飞带领下，发挥敢打敢拼、高效落实的工作态度，在施工的各个阶段积极沟通及时完成各方及政府单位所需资料，确保项目正常开展施工及验收节点的落实。对此，我司衷心表示感谢。施工过程中贵司人员的积极联动，进而统一思想、精心部署、优化穿插，保质保量完成既定目标，也体现了贵司科技落实的执行力。

因而，我司对贵司技术团队及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的认可和切实的赞扬。

祝贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！

惠州力佳地产有限公司

2022 年 3 月 1 日

4.10. 蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

感谢贵司长期以来对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目的大力支持。自团队进场以来，在公司和项目经理部的带领下，项目管理团队始终以合同履约为核心、现场管理为重点，积极筹备、缜密部署，积极配合业主隐患排查汇总、4F和14F拆装工作。面对现场环境复杂、雨季施工受限、工期紧、任务重等不利因素，项目部不惧困苦、攻坚克难、勇于担当，以一种“挑战不可能、敢为天下先”的气魄，攻克一个又一个难题，为新技术电平台的引进安装和项目的后续开展创造了良好条件，积极有序推进各项生产工作。展现了央企风采、责任担当和创新意识。

贵司团队在施工关键时期，面对疫情严峻形势，贵司主动请缨配合蛇口街道办防疫工作，用行动彰显担当，为蛇口街道疫情防控筑起“铜墙铁壁”。充分体现了贵司高度的责任感、央企优秀奉献的意识。

望贵司项目团队再接再厉，继续弘扬“召之即来，来之能战，战之必胜”的精神，在此后的隐患整治过程中继往开来，再创辉煌。并按合同约定顺利竣工，完美履约！在次，向贵司领导及项目管理团队给予诚挚感谢！期待与贵司在今后的合作中能携手并进，共铸辉煌！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年8月26日



4.11. 沙湖御景花园表扬信

表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产 前提之下，稳步推进各项工作。贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源,采取了一系列有效的保障措施:先后完成了一栋封顶节点、 5 栋封顶节点、地下室节点、主体结构全面封顶节点。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬!衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在 2024 年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩!祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌!

深圳市德丰房地产开发有限公司
2023 年 12 月 28 日



4.12. 睿明金融科技产业园工程表扬信

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

贵司自承担我司睿明金融科技产业园工程项目任务以来，秉承“忠诚担当、使命必达”中国建筑精神。初到新区域，项目经理部积极筹备、缜密部署、沉着应对，配合我司项目部沟通参建各方，积极参与协调各项资源，对此表示赞许。对项目管理团队高效解决项目施工过程中的问题，秉持脚踏实地、科学管理的运行模式提出表扬。

望贵司始终保持“品质保障、价值创造”的核心价值理念和高标准的建设要求，继续不折不扣、保质保量完成睿明金融科技产业园工程项目标准化建设工程。

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

2023年12月25日



4.13. 佳兆业拾光道花园项目

惠州市惠城区住房和城乡建设局

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

你单位承建的我辖区内佳兆业拾光道花园项目期间，项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、安全关，督促各分包施工进度，确保了项目能够按时如期的交付。尤其是在建设单位出现经济问题导致项目交付困难时，积极配合城区住建主管部门及相关政府的要求，切实扛起企业担当，落实保交付、稳民生的责任，如期完成交付任务，为地方民生稳定贡献力量。在项目交付关键时期，负责人温前勇同志，陆扬锐同志等人表现突出，本着服务好业主、服务好工程的态度，积极推进工程进度，切实解决项目各项问题，为项目的顺利交付起到了重要作用，特予以表扬。

希望你单位继续保持优良的施工风范和服务理念，发扬企业文化，凸显企业担当，以高水平、高质量建设推动高质量发展，圆满完成后续工程。



惠州市惠城区住房和城乡建设局

2023年12月26日

4.14. 增城朱村 1 地块一期表扬信



增城朱村 1 地块一期

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建我司增城朱村 1 地块一期主体总承包工程施工，自定标后贵司项目团队进场以来，面对项目现场状况复杂，近期雷雨天气频繁的影响，贵司团队积极应对，过程中克服了现场诸多不利因素及困难。

在大华集团广州公司第二季度第三方瑞捷飞检评估中荣获第一名，此次评估中，项目团队充分发挥主观能动性，面对严峻的新冠疫情形势，项目部团队合理分配资源，积极落实劳务工人夜间加班加点，推进现场安全文明施工，积极迎检。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是贵司项目团队全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神值得肯定，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。希望贵司一如既往的支持及配合本工程建设项目团队继续发扬攻坚克难的优秀作风，戒骄戒躁，查漏补缺，争取在后续工作中再创佳绩。

增城朱村 1 地块一期
2021 年 06 月 10 日

何君心

4. 15. 惠来城市广场项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在惠来城市广场项目一期项目施工过程中，整个项目团队充分发挥了攻坚克难，勇于拼搏的精神。能迅速组建团队、组织施工人员投入战斗，“全面开花”作战。于 2021 年深圳集团第一季度工程巡检（正负零以下项目）综合得分 81.30 分，排名第一；并于 2021 年 4 月 30 日取得首开区第一张预售证（16#楼）。

对此，我司对贵司及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的肯定和由衷的感谢。希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，再接再厉、继续发扬优良作风，迅速陆续获取 17~27#楼后续楼栋预售证。

祝贵公司事业蒸蒸日上！

揭阳市佳晟房地产开发有限公司



4.16. 贺州万达城市综合体项目表扬信

贺州市万晟置业有限公司文件

贺万字【2020】第 036 号



关于表扬中建四局土木工程有限公司贺州万达城市综合体项目 团队事宜

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建的贺州万达城市综合体项目，自 2020 年 10 月全面提速以来，在贵司领导的大力支持和项目全体管理人员的共同努力下，项目团队快速反应，资源组织到位。其中，A 区大商业主体结构已完成 50% 施工任务，现场已步入正轨，为主体结构封顶奠定了坚实的基础；B 区 9 栋住宅也都稳步推进，为后续的入伙交房做好铺垫；同时现场整体安全文明良好，质量管控到位。

鉴于此，经我司研究决定，对贵司贺州万达城市综合体项目团队不畏辛苦、奋力拼搏的精神状态给予通报表扬，希望项目团队能继续发扬中建四局的铁军精神，在后期工作中再创佳绩！

特此函告

贺州市万晟置业有限公司
二〇二〇年十一月二十五日



4.17. 佳兆业拾光道项目表扬信

惠州市恺盈信息咨询有限公司文件

惠恺盈外发〔2020〕003号

致中建四局土木工程有限公司的表扬信

中建四局土木工程有限公司：

我司开发的拾光道花园项目由贵司承建。自7月25日场地平整后，贵司高度重视，科学管理、合理安排工期，破解了方方面面的难题。在项目建设前期人员不足、临水临电设施不完善以及施工前期外部压力大的情况下；贵司项目部跑步进场，仅用25天就完成了项目的售楼中心主体结构封顶，顺利实现了首个节点目标。建设过程中，项目部团队充分发扬了土木人的“铁军”精神，也展示了贵司攻坚克难、敢为人先的风格。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体成员的辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献。希望贵司继续大力支持本工程的建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后，祝愿中建四局土木公司事业发展蒸蒸日上，双方合作友谊长青！

惠州市恺盈信息咨询有限公司
佳兆业拾光道花园项目部
佳兆业拾光道花园
2020年8月21日

（联系人：林凯涛；联系电话：18617277002）

主题词：中建四局 售楼中心 主体结构封顶 表扬信

惠州市恺盈信息咨询有限公司

2020年8月21日印发

4.18. 云筑花园 3#、5#主体工程表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在云筑花园 3#、5#幢主体工程施工过程中，整个项目团队充分发挥艰苦奋斗的精神，克服外部环境的各种影响，尤其在 6 月份施工中逐步赶超，基本完成二季度中的我司制定的 3#、5#幢进度计划，保障了预售取证。在此特向贵司各级领导，项目部所有管理人员及所属劳务单位（惠州市鸿合建筑劳务有限公司）表示衷心的感谢和诚挚问候。

在此疫情困难之际，贵司发挥敢打敢拼的工作态度，积极沟通各方，确保项目正常开展的。为确保达到我司 3#、5#幢的预售，贵司项目部全体管理人员积极统筹、统一思想、精心部署、优化穿插，阶段性将 4 天一层提高至 3 天一层，保质保量完成既定目标，体现了贵司高效落实的执行力。

对此，我司对贵司及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的认可和切实的赞扬。希望贵司在后续 8#幢施工中保持势头，完成既定节点，实现合作共赢的发展目标。

祝贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！



惠州力佳地产有限公司

2021 年 7 月 1 日

4.19. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程表扬信

东莞桂芳园房地产开发有限公司文件

东桂房外发(2020)001号

致中建四局土木工程有限公司的表扬信

中建四局土木工程有限公司:

由贵司承建我司东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程施工,自定标后贵司项目团队进场以来,面对项目施工场地狭小受限,近期雷雨天气频繁的影响,以及办公区、生活区无法正常使用的条件下,贵司项目团队积极应对,过程中克服了现场诸多不利因素及困难。

3#楼售楼中心主体结构在塔吊无法覆盖的前提下,自行增加汽车吊等垂直运输设备进行材料周转,现场积极落实劳务工人夜间加班加点进行抢工,推进生产工作,并提前完成售楼中心主体结构封顶节点目标,为下一步装修、外立面单位工作面移交提供了条件。

在此,向贵司表示衷心的感谢,尤其是贵司项目团队全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神值得肯定,现特向贵司提出表扬,以兹鼓励。希望贵司一如既往的支持及配合本工程建设,项目团队继续发扬攻坚克难的优秀作风,争取在后续施工中顺利竣工、完美履约。

东莞桂芳园房地产开发有限公司
天韵花园项目部
2020年9月21日

(联系人:刘海滨;联系电话:18802649646)

主题词: 中建四局 售楼中心 主体结构封顶 表扬信

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020年9月21日印发

4.20. 南山区第二阶段优质饮用水入户工程表扬信

深圳市南山区水务局

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

为进一步保障市民身体健康、有效节约水资源，更好地满足人民群众日益增长的美好生活需要，根据市区两级政府的工作安排，南山区第二阶段优质饮用水入户工程（以下简称“优饮水”）由我局负责组织实施，通过不懈努力，我局圆满完成2020年度工作任务。由贵司承建的优饮水（I标段）自开工以来，在项目部全体人员的共同努力下，克服工期紧、协调难等不利因素，较好完成我局本年度建设任务。

上述成绩充分体现了贵司攻坚克难、敢于争先的工作作风，展现出央企应有的风采和担当。望贵司项目团队一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，再创佳绩。并按合同约定顺利竣工，完美履约。

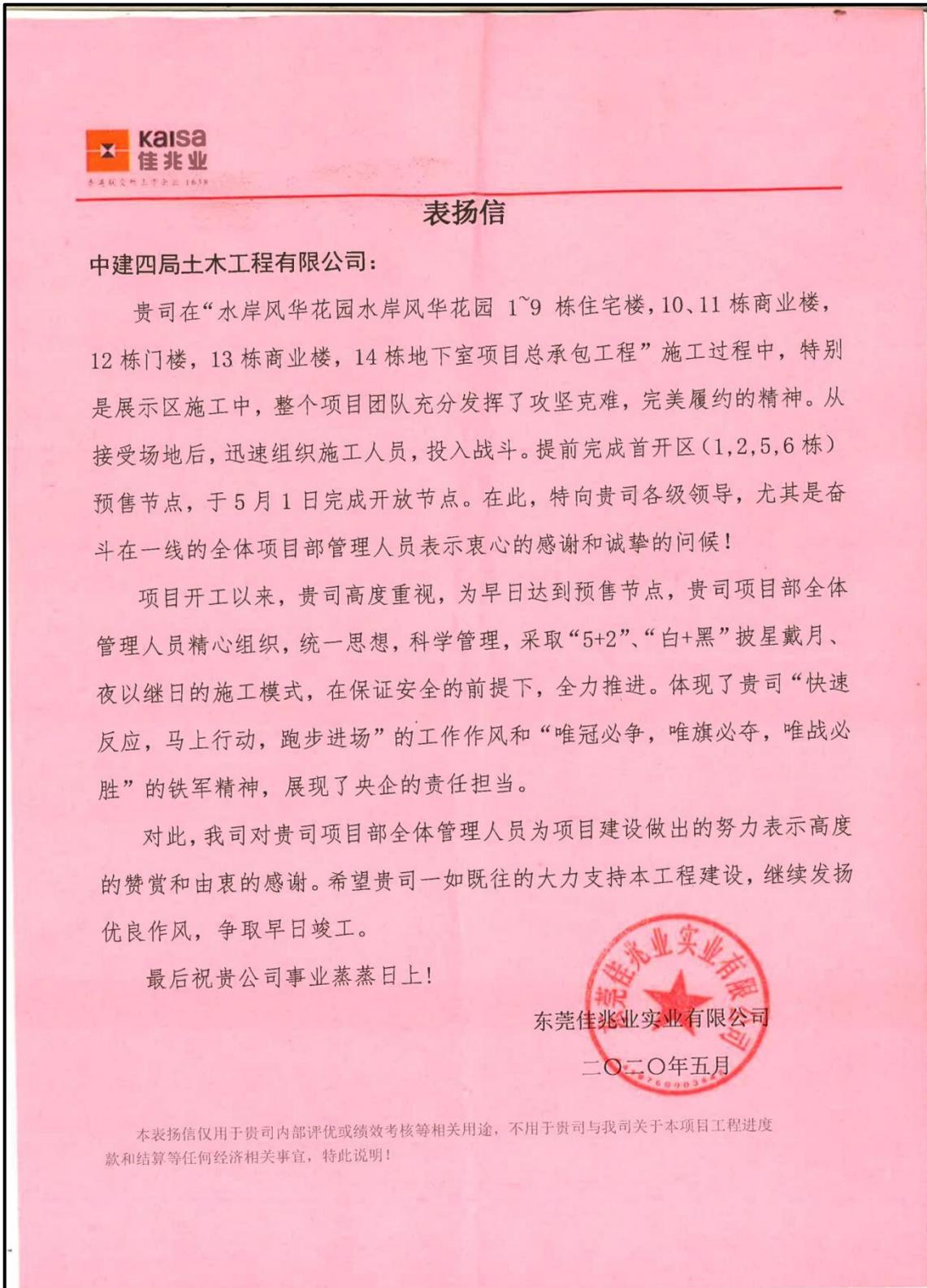
特此致函！



深圳市南山区水务局

2021年1月12日

4.21. 水岸风华花园 1-9 栋住宅楼，10、11 栋商业楼，12 栋门楼，13 栋商业楼，14 栋地下室表扬信



4.22. 关于对地铁 6 号线 6103 标段二工区完成接车节点等工作进行表扬的通报

中建南方投资有限公司文件

中建南方项字〔2019〕57 号

关于对地铁 6 号线 6103 标二工区完成接车节点 等工作进行表扬的通报

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建的深圳市城市轨道交通 6 号线工程长圳车辆段综合工程 6103 标段二工区自开工以来，在局总部、土木公司以及东莞分公司各级领导的大力支持下，项目管理人员的共同努力下，积极协调、精心组织、保障有力，在 7 月 30 日完成检修主厂房静调线接车节点要求，为 8 月 8 日地铁 6 号线首列列车到段调试提供了有力的保障。

此外，在 5 月 22 日进行的 2019 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评检查中，受检项目均符合评审要求，得到专家的一致好评，于 6 月 13 日公示复评通过，是深圳地铁 6 号线中

率先通过广东省双优工地复评的项目，起到了很好的示范作用。

同时，贵司二工区项目积极协调各方，加大资源力量投入，克服重重困难，扭转不利局面，保障了深圳地铁6号线长圳车辆段运营进驻仪式于2019年6月10日在长圳车辆段顺利完成，完成新线三期二阶段工程筹备开通的重要里程碑节点，为6号线高质量、高标准的开通运营打下坚实基础。

鉴于贵司长圳车辆段6103标段二工区项目团队所付出的努力，特向贵司发送此表扬信，以资鼓励。希望贵司以完成接车节点为契机，继续发扬四局的优良作风精神，加大项目资金、人员设备、物资材料的投入力量，继续加强项目组织、质量和安全的管理能力，精心组织安排，不骄不躁，再接再厉，高效履约，力保剩余工程按期顺利验收移交！


中建南方投资有限公司
2019年8月25日

（联系人及电话：王刚 13809234675）

中建南方投资有限公司综合办公室

2019年8月26日印发

5. 企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市万科发展有限公司

我单位参加区委党校二期建设工程（代建）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建四局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

日期：2024年11月19日



无