

标段编号：44030520230034004002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2025年01月14日

## 1. 企业业绩一览表

1. 项目名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包工程；合同金额：24430.17 万元；
2. 项目名称：惠州市三新村 A04-13 地块项目；合同金额：57014.11 万元；
3. 项目名称：崇州二医院迁建项目（一期）；合同金额：54152.67 万元；
4. 项目名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）；合同金额：19937 万元；
5. 项目名称：华蓥市翰林苑项目；合同金额：19701.21 万元。

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。 2. 附列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。 3. 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

合同编号：E0101-GC-2023-083

## 建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点：南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发 包 人：中国南山开发（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用地面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历 天。

招标工期总日历天数 536 日历 天。

定额工期总日历天数 669 日历 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标



效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 中国南山开发(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李东

统一社会信用代码：

91440300618832976D

地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨国林

委托代理人：李东

电话：0755-26851510

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 谭琪

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518054

法定代表人：谭琪

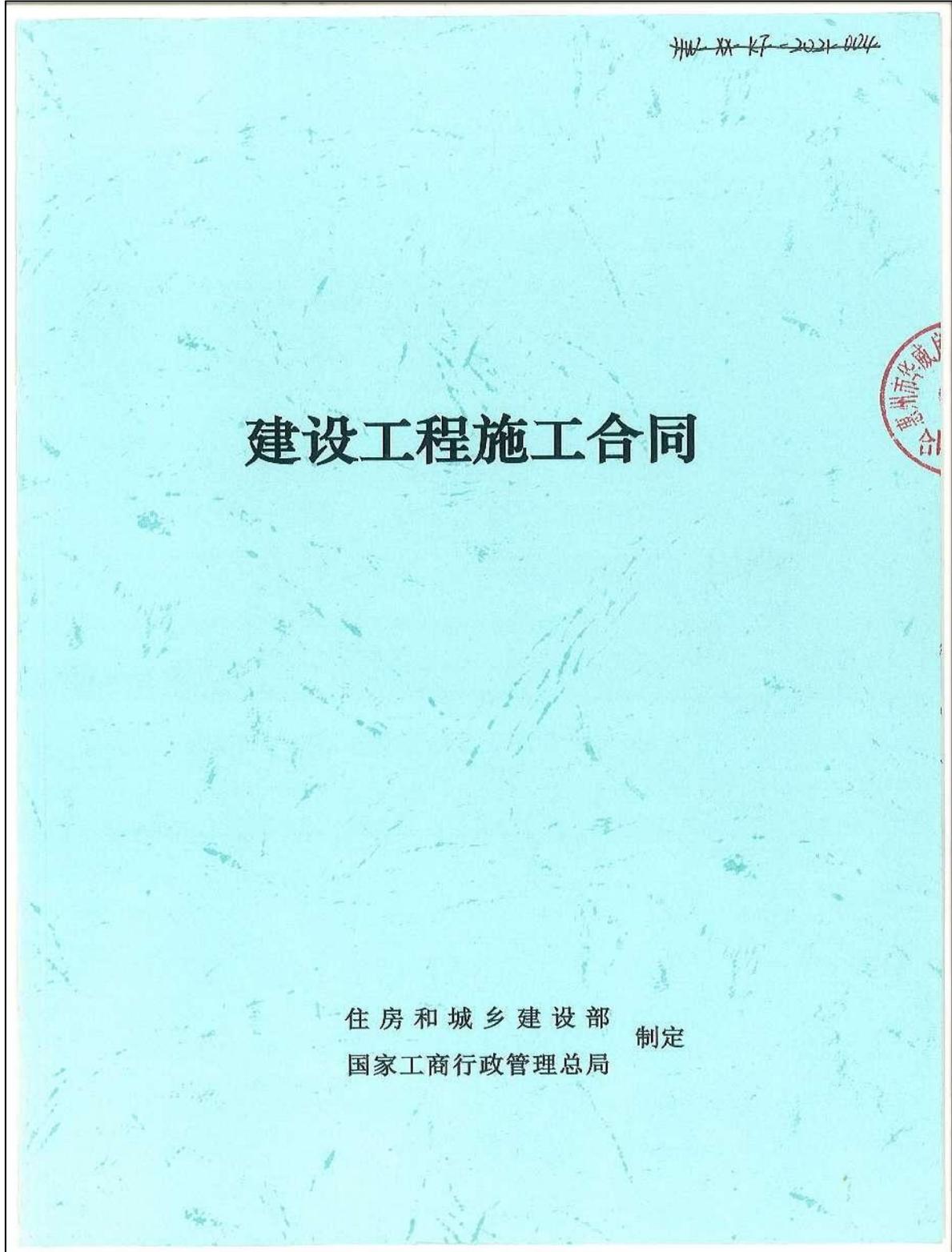
委托代理人：/

电话：0755-83190053

传真：0755-83549072

电子信箱：/

1.2 惠州市三新村 A04-13 地块项目  
合同协议书



## 第一部分 合同协议书

甲方：惠州市华威房地产开发有限公司

乙方：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方秉承平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资信守。

### 一、工程概况

1.工程名称：惠州市三新村 A04-13 地块项目。

2.工程地点：惠州市惠城区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：惠州市三新村 A04-13 地块项目施工总承包。

6.工程承包范围：

按甲方提供的工程施工图纸以及招标文件所包括的所有工程内容，除本合同另有约定外，承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、办理施工许可证、供应、安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 03 日。

计划竣工日期：2023年03月05日。

工期总日历天数：761天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟零壹拾肆万壹仟壹佰伍拾伍元贰角捌分（¥570141155.28元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

乙方项目经理：李亮亮

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_合同签订之日起\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式5份，均具有同等法律效力，甲方执3份，乙方执2份

甲方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



乙方：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
441302202102270101  
441302202102270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	惠州仁华成房地产开发有限公司		
工程名称	泰丰千禧汇花园		
建设地址	惠州市三新村361-13地块		
建设规模	158350.55m <sup>2</sup>	合同价单	57014.17万元
勘察单位	核工业广州工程勘察院		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	深圳广二局工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	孙志华	设计单位项目负责人	葛铁树
施工单位项目负责人	李奕奕	总监理工程师	胡广毅
合同工期	2021-04-03 至 2023-03-05		
备注			

### 注意事项

- 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得更改。
- 三、在涉及多阶段工程施工许可时，可以对本证进行分段。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，逾期且未办理延期手续的，本证自行失效。
- 五、在确需延期施工的，应在本证有效期内于施工许可证之日起一个月内向发证机关申请，并提交延期理由及延期手续。
- 六、包工、包料、包管理施工时，应当依法注册执业，且上述三类工程必须依法施工。
- 七、建设单位应当依法办理相关手续，并接受《中华人民共和国建筑法》的监督检查。

### 1.3 崇州二医院迁建项目（一期） 中标通知书

#### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整  
(¥541526700.00元)（具体金额以施工合同为准）。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米,总建筑面积 84902.42 平方米,其中地上 16 层,建筑面积 63843.76 平方米;地下一层,建筑面积 21058.66 平方米,最终建筑面积以正式施工图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司（盖章）



2022 年 2 月 14 日

# 合同协议书

正本

合同编号：CZEY-ZCBHT-2022-001

## 崇州二医院迁建项目（一期） 建设工程施工合同

发包人（甲方）：崇州二医院有限公司

承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）

签订地点：崇州二医院有限公司

签订时间：2022年6月2日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇州二医院有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇州二医院迁建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）。

2.工程地点：崇州市崇庆街道西江社区（原西江社区 9、10 组）。

3.工程范围及内容：甲方提供的正式施工图纸内所有工作内容：包括但不限于土建工程、给排水工程、强弱电工程、新风系统、空调系统、人防工程、消防工程、变配电工程、抗震支架工程、室内装修工程、外立面工程、室外综合管网工程、道路工程、室外景观绿化工程、医疗专项工程、智能化工程、光彩工程以及甲方为满足使用需求指定的其他工作内容等。其中电梯设备、空调设备等由甲乙双方共同认质认价，乙方付款。医疗设备采购另行商议。甲方分包项目，除水电费及使用乙方机械费外，乙方不另收取进场配套费等费用。

4.工程建筑面积：暂定总建筑面积 84902.42 m<sup>2</sup>，其中地下建筑

面积 21058.66 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 63843.76 m<sup>2</sup>，最终建筑面积以正式施工图为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

## 三、质量标准

工程施工质量标准符合国家建筑工程《施工质量验收规范》《医疗建筑集成化装配式内装修技术标准》合格标准。国家、地方或行业对承包范围内工程存在相关质量、技术或验收等标准的，应当符合相关标准的规定。争创成都市优质工程（芙蓉杯）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

含税价格为人民币（大写）：伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整（小写金额：541526700 元），其中：

合同不含税价格为人民币（大写）：肆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分元（小写金额：496813486.24 元）；

增值税率为 9%，金额为人民币（大写）：肆仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰壹拾叁元柒角陆分（小写金额：44713213.76 元）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，实际价格应按双方确认的最终结算造价为准。本项目实行过程结算，每月 25 日报送当月产值（当月产值还应包含变更签证、上月人工及材料调差差额、奖励、扣款及其他），最后一期产值除上述约定外，还应包括剩余的安全文明施工费、索赔费用。最终结算造价为每期产值合计。

合同价格形式：本工程采用单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年6月2日签订。

## 十、签订地点

本合同在崇州二医院迁建项目部签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

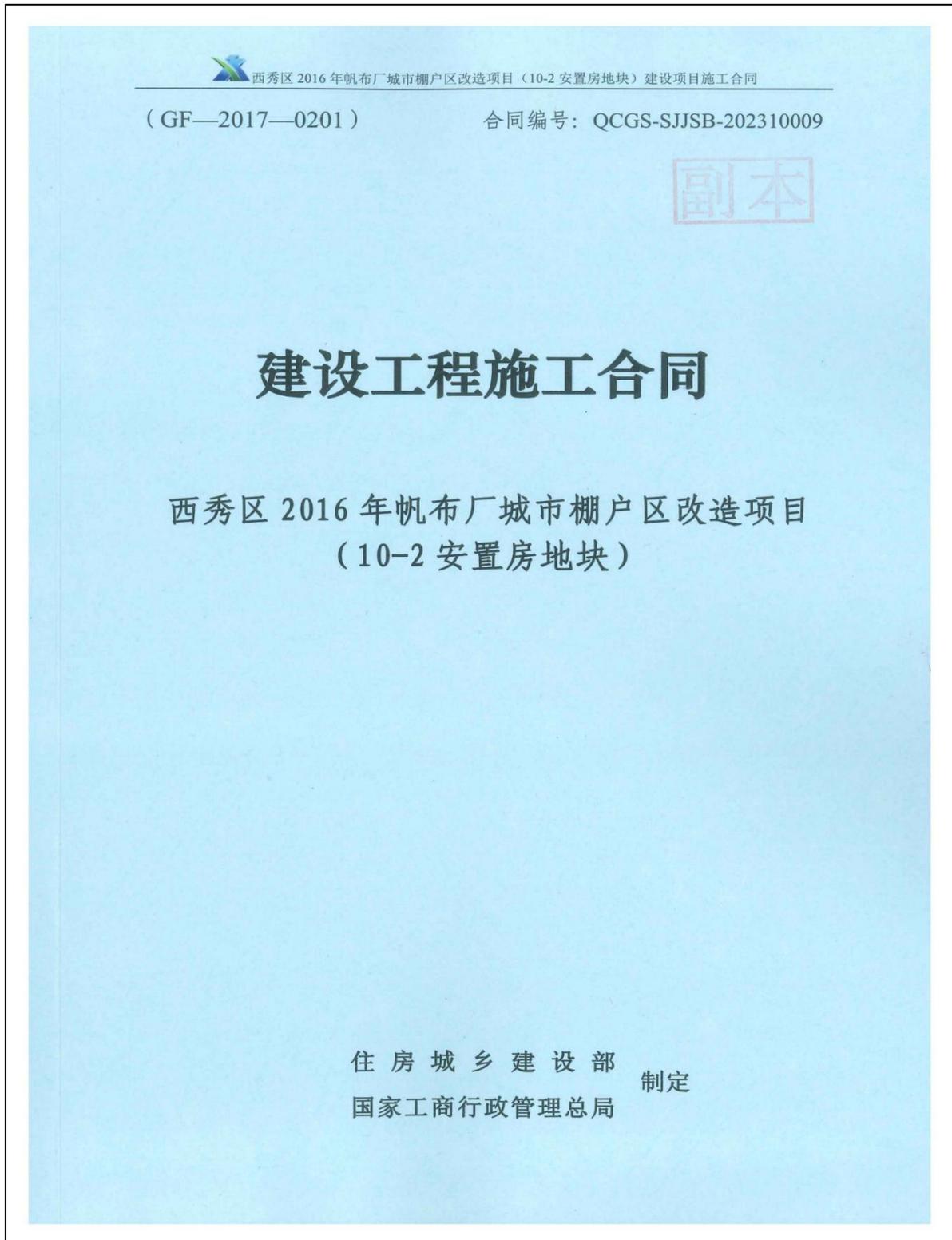
电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

1.4 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）

合同协议书





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税)：约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整；(¥: 约 19937 万元)（最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准）；

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

### 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

### 十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份；承包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



1.5 华荃市翰林苑项目

合同协议书

(QXDC—2021—006)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



1. 建筑工程：地下室土石方开挖、回填及外运、场地平整、地基处理与基础施工、基坑支护、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、楼地面工程、墙柱面工程、外墙保温工程、防水工程、公共区域装修工程、外墙饰面工程、阳台栏杆工程、金属结构工程、铝合金门窗、脚手架工程等，具体范围见工程施工图。

2. 安装工程：室内外给排水工程、防雷接地工程、室内电气工程、防火门供货及安装工程、弱电与智能化系统安装工程、通风消防工程等工程，具体范围见工程施工图。

3. 配套工程：总平绿化、管网、小区道路等各种专业的附属配套工程。

4. 业主专业分包工程：电梯工程、强电设备、天然气工程、室外主电力工程、表前自来水工程。除甲方专业分包工程外其余工程都由承包人施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日。

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日。

工期总日历天数：720天。具体开工日期以发包人及监理人下达的“开工令”载明日期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1、合同价款：

本合同暂定总价为：197,012,144.00元（大写人民币：壹亿玖仟柒佰零壹万贰仟壹佰肆拾肆元整）；其中，不含税价180,745,086.2元，增值税税额为16,267,057.76元，增值税税率9%，合同的增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整。

2、计量原则：本合同范围内工程均以清单计价的方式计算，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。除双方另有约定，计量方式按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据本合同约定定额的计算规则计算实际完成工程量。

### 3、计价原则：采用计价原则如下表

序号	项目名称	采用的定额	备注
—	基础及主体工程		
1	建筑与装饰工程及措施项目	2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	

2	安装工程及其相应措施项	2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
二	机械台班定额	2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录1施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	

相关补充文件、政府颁布的现行办法执行。本项目合同价按上述计量计价原则、配套文件及相应的取费标准后税前造价下浮1%。

- 3.1 人工费的调整：按施工同期的省造价管理总站调整文件中广安市区执行。
- 3.2 机械费的调整：按施工同期的省造价管理总站调整文件中广安市区执行。
- 3.3 材料费的调整：由承包人自购的材料、设备按施工同期广安市建设工程造价施工同期管理站承办的《工程造价信息》中公布的广安市不含税市场综合价及信息价(简称信息价)作为材料的结算单价;无信息价的材料设备双方认质认价(原则上同档次材料及设备按双方认可的均价计取)不参与下浮，并经签字确认后作为结算单价。

3.4. 若现场实际完成的工程量与竣工图不一致，发包人有权选择以竣工图或现场取证资料作为结算依据。未经发包人、监理人书面同意，发包人不对承包人擅自变更的施工内容计量计价。

3.5. 在施工过程中，抽水台班及降水措施、土方开挖方案、放坡系数等与造价相关的技术措施要报发包人审批同意后实施，并以现场签证形式确认。土方外运运距、土质类别、砖胎模厚度、安全挡板实际搭设层数及宽度、商品砼泵送机械、大型机械进退场数量、措施钢筋的布置方案等以现场实际签证确认为准。

3.6. 本项目土石方工程工程量按现场收方计算，其中土方开挖外运单价按    元/m<sup>3</sup>，页岩开挖外运单价按    元/m<sup>3</sup>，坚石开挖外运单价按    元/m<sup>3</sup>。本单价不参与下浮。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：   蒋波  

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 达州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人 签字并加盖公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）  
J



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

谢燕

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

马亮

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

## 2. 拟派项目经理类似工程业绩 投标人拟派项目经理简历表

姓名	刘小江	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	50023119881026 3575	手机号	13760440538
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202003434			
近 5 年项目经理类似业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 项目经理刘小江的相关证件

<p>姓名 刘小江</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年10月26日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 500231198810263575</p>	<div style="text-align: center;">  <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> </div> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2015.05.14-2035.05.14</p>
--	--

普通高等学校

## 毕业证书



学生**刘小江** 性别男,一九八八年十月二十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **工程结构分析** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: 

证书编号: 106161201205003499 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 民 建</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工 民 建</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列 中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列 中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2017年7月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2017年7月</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">证书编号 <b>3402100479</b></p> <p>Certificate No: <b>3402100479</b></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	系 列	工 程	Series	工 程	专 业	工 民 建	Profession	工 民 建	评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会	Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会	评审通过时间	2017年7月	Date of Approval	2017年7月
系 列	工 程																
Series	工 程																
专 业	工 民 建																
Profession	工 民 建																
评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会																
Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会																
评审通过时间	2017年7月																
Date of Approval	2017年7月																
<p>姓 名 <b>刘小江</b></p> <p>Name <b>刘小江</b></p> <p>性 别 <b>男</b></p> <p>Sex <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1988年10月</b></p> <p>Date of Birth <b>1988年10月</b></p> <p>技术资格 <b>工程师</b></p> <p>Technical Qualification <b>工程师</b></p> <p>工作单位 <b>中铁二局</b></p> <p>Place of work <b>中铁二局</b></p>																	



使用有效期: 2024年11月11日  
2025年05月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘小江

性别: 男

出生日期: 1988年10月26日

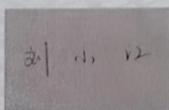
注册编号: 粤1442019202003434

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘小江

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
注册建造师行政许可  
签发日期: 2023年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0062523

姓 名：刘小江

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月26日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年09月02日

有 效 期：2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小江      社保电脑号: 633192818      身份证号码: 500231198810263575      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	110.27	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	110.27	28275	226.2	56.55
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	110.27	28275	226.2	56.55
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	04	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	05	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	06	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	315.54	31554	252.43	63.11
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	*315.54	31554	*252.43	*63.11
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	315.54	31554	252.43	63.11
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	*315.54	31554	*252.43	*63.11
2024	11	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	*315.54	31554	*252.43	*63.11
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	315.54	31554	252.43	63.11
合计			50626.11	27564.24			19645.2	7744.98			1936.28		3106.25	2888.3		725.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5996914c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3. 项目配备班子主要人员情况

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘小江	工程师	注册建造师证/ 安全生产考核 合格证/职称证	一级 /B级 /中级	粤 1442019202003434/ 粤建安 B(2024)0062523/ 3402100479	建筑工程 /工民建
项目技术负责人	秦继梁	工程师	职称证	中级	34021019005	工民建
质量负责人	徐杨	工程师	职称证/ 岗位证	中级	3402100481/ 0441810694418020685	公路工程 /土建
安全负责人	崔小虎	工程师	职称证/ 注册安全工程 证/ 安全生产考核 合格证	中级 /C3 类	Z3402100160/ 44180200539/ 粤建安 C3(2019)9000794	安全
商务经理	赖伟	高级工程师	职称证	高级	20210200497	工程经济 (概预算)
土建工程师	禹荣平	工程师	职称证	中级	20200400877	工业与民 用建筑工 程
土建工程师	何瑶	工程师	职称证	中级	34021018008	工民建
给排水工程师	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水
测量工程师	豆冬冬	工程师	职称证	中级	20210416167	工程测量
造价负责人	龚艳	工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/ 中级	建 [造]11204400001850/ 2023050310502	土木建筑 /合同成 本管理
安全员	杨云军	工程师	安全生产考核 合格证/职称证	C3类	粤建安 C3(2015)9000010/ Z3402100161	市政
安全员	牟飞	/	安全生产考核 合格证	C3类	粤建安 C3(2010)0006016	/
施工员	马斌	/	岗位证	/	0512010100002000324	土建
材料员	李泓谅	工程师	职称证/ 岗位证	中级	20210416172/ 1011911100005000152	物资机械 管理
资料员	刘志豪	/	岗位证	/	1012111400002000994	/
劳资专管员	李昕	/	岗位证	/	1012111300005000845	/

### 3.1 项目经理刘小江的相关证件

<p>姓名 刘小江</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 10 月 26 日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路 16 号</p> <p>公民身份号码 500231198810263575</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2015.05.14-2035.05.14</p>
---	---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **刘小江** 性别 **男**，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇八年九月  
 至〇一二年六月在本校普通全日制 **工程结构分析** 专业  
**四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: **刘中军**

证书编号: 106161201205003499 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

	<p>系 列 <b>工 程</b></p> <p>Series <b>工 程</b></p> <p>专 业 <b>工 民 建</b></p> <p>Profession <b>工 民 建</b></p> <p>评审委员会 <b>中铁二局工程系列</b></p> <p>Evaluation <b>中级评审委员会</b></p> <p>Committee</p> <p>评审通过时间 <b>2017 年 7 月</b></p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓 名 <b>刘小江</b></p> <p>Name <b>刘小江</b></p> <p>性 别 <b>男</b></p> <p>Sex <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1988 年 10 月</b></p> <p>Date of Birth <b>1988 年 10 月</b></p> <p>技术资格 <b>工程师</b></p> <p>Technical <b>工程师</b></p> <p>Qualification</p> <p>工作单位 <b>中铁二局</b></p> <p>Place of work <b>中铁二局</b></p>	<p>证书编号 <b>3402100479</b></p> <p>Certificate No. <b>3402100479</b></p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



使用有效期: 2024年11月11日  
2025年05月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘小江

性别: 男

出生日期: 1988年10月26日

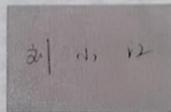
注册编号: 粤1442019202003434

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘小江

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年11月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0062523

姓 名：刘小江

性 别：男

出生年月：1988年10月26日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年09月02日

有效 期：2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月02日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小江      社保电脑号: 633192818      身份证号码: 500231198810263575      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1696.5	565.5	1	28275	141.38	28275	110.27	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	110.27	28275	226.2	56.55
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	110.27	28275	226.2	56.55
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	04	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	05	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	06	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28275	1413.75	565.5	1	28275	141.38	28275	220.55	28275	226.2	56.55
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	315.54	31554	252.43	63.11
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	*315.54	31554	*252.43	*63.11
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	315.54	31554	252.43	63.11
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	*315.54	31554	*252.43	*63.11
2024	11	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	*315.54	31554	*252.43	*63.11
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	31554	1577.7	631.08	1	31554	157.77	31554	315.54	31554	252.43	63.11
合计			50626.11	27564.24			19645.2	7744.98			1936.28		3106.25	2888.3		725.04	



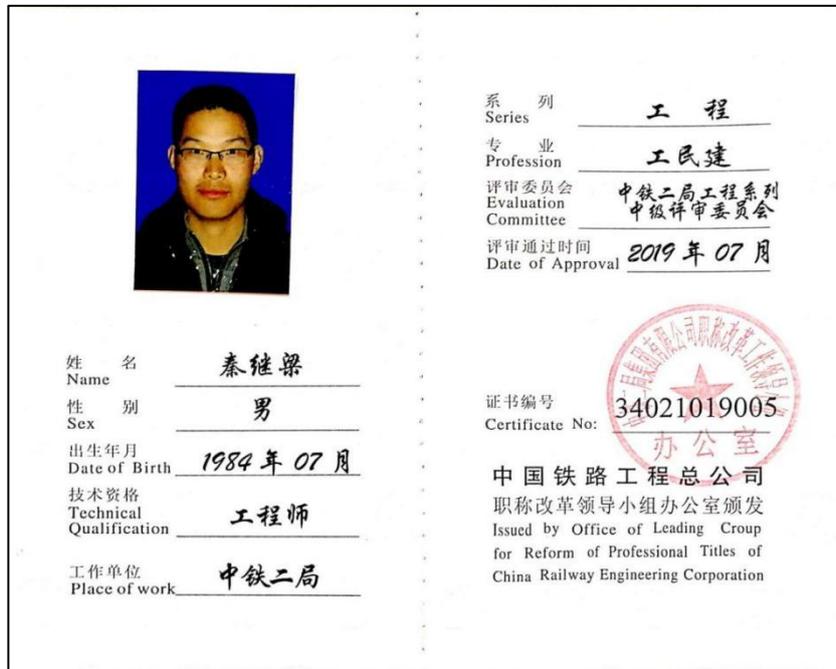
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5996914c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3.2 项目技术负责人秦继梁的相关证件







### 3.3 质量负责人徐杨的相关证件



证书编码：0441810694418020685

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐杨

身份证号： 513030198708190071

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.4 安全负责人崔小虎的相关证件



	姓名	崔小虎
	性别	男
本人签名	证件号码	51130219860204071X
职业资格 证书管理号	级别	中级
2014033440332013449918001322	执业证号	44180210539
	发证日期	2021年10月31日



101-0129	注册记录
崔小虎 51130219860204071X	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司	有效期至: 2021年10月31日
C0110 崔小虎 51130219860204071X	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司	有效期至: 2021年12月13日至2026年12月13日




# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000794

姓 名:崔小虎

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月04日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月25日

有 效 期:2022年09月16日 至 2025年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔小虎      社保电脑号: 631309603      身份证号码: 51130219860204071X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	1128.78	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	18813	150.5	37.63
2024	02	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	73.37	18813	150.5	37.63
2024	03	515374	18813.0	2633.82	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	146.74	18813	150.5	37.63
2024	04	515374	18813.0	2821.95	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	146.74	18813	150.5	37.63
2024	05	515374	18813.0	2821.95	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	146.74	18813	150.5	37.63
2024	06	515374	18813.0	2821.95	1505.04	1	18813	940.65	376.26	1	18813	94.07	18813	146.74	18813	150.5	37.63
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	273.62	27362	218.9	54.72
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	*273.62	27362	*218.9	*54.72
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	273.62	27362	218.9	54.72
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	*273.62	27362	*218.9	*54.72
2024	11	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	*273.62	27362	*218.9	*54.72
2024	12	515374	27362.0	4104.3	2188.96	1	27362	1368.1	547.24	1	27362	136.81	27362	273.62	27362	218.9	54.72
合计			42921.18	23292.64			14981.28	5917.26			1479.35		2448.79	2232.97		561.18	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e599686119 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3.5 商务经理赖伟的相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖伟      社保电脑号: 600200781      身份证号: 510781197709298739      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1578.24	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	26304	210.43	52.61
2024	02	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	102.59	26304	210.43	52.61
2024	03	515374	26304.0	3682.56	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	04	515374	26304.0	3945.6	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	05	515374	26304.0	3945.6	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	06	515374	26304.0	3945.6	2104.32	1	26304	1315.2	526.08	1	26304	131.52	26304	205.17	26304	210.43	52.61
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2024	11	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计			50507.94	27498.72			19182.24	7567.68			1891.92		3747.99		3374.77		846.66



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e59968fcdg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3.6 土建工程师禹荣平的相关证件





### 3.7 土建工程师何瑶的相关证件

<p>姓名 何瑶</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年3月9日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 511304199103095211</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: right;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2016.08.22-2026.08.22</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西昌学院**

证书编号：**106281201305001199**



校(院)长：**夏明忠**

二〇一三年六月二十六日

	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工 民 建</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u> Evaluation <u>中级评审委员会</u> Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2018年07月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>何 瑶</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年03年</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>34021018008</u> Certificate No.</p> <p style="text-align: center;"><b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发</b> Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



### 3.8 给排水工程师徐琮翔的相关证件





### 3.9 测量工程师豆冬冬的相关证件





### 3.10 造价负责人龚艳的相关证件





姓名：蔡艳  
 身份证号码：510921198904100248  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳中铁二局工程有限  
公司

证书编号：建[造]11204400001850

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年09月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<b>同意延续注册</b>	
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



### 3.11 安全员杨云军的相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）9000010

姓 名：杨云军

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月24日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月02日

有 效 期：2024年01月30日 至 2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.12 安全员牟飞的相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0006016

姓 名: 牟飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月02日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年08月20日

有 效 期: 2022年08月26日 至 2025年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.13 施工员马斌的相关证件



证书编码：0512010100002000324

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马斌

身份证号：130635199006201616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川建筑职业技术学院

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马斌      社保电脑号: 638909372      身份证号码: 130635199006201616      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	02	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	03	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	04	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	05	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	06	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	07	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	08	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	09	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	10	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	11	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	12	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
合计			20623.68	11226.24			7122.78	2806.56			701.67		1118.01	1034.04		266.46	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e59969377y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3.14 材料员李泓谅的相关证件



证书编码：1011911100005000152

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泓谅

身份证号： 511324199308067076

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2019 年 12 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泓諝      社保电脑号: 641415156      身份证号码: 511324199308067076      页码: 1  
参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	749.88	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	12498	99.98	25.0
2024	02	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	12498	99.98	25.0
2024	03	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	04	515374	12498.0	1874.7	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	05	515374	12498.0	1874.7	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	06	515374	12498.0	1874.7	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	07	515374	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	112.29	11229	89.83	22.46
2024	08	515374	11229.0	*1684.35	*898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	112.29	11229	*89.83	*22.46
2024	09	515374	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	112.29	11229	89.83	22.46
2024	10	515374	11229.0	*1684.35	*898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	*112.29	11229	*89.83	22.46
2024	11	515374	11229.0	*1684.35	*898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	*112.29	11229	*89.83	22.46
2024	12	515374	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	112.29	11229	89.83	22.46
合计			22729.08	12388.8			7867.98	3097.2		774.33		1209.88		1135.38			291.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e5996855bv ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3.15 资料员刘志豪的相关证件



证书编码：1012111400002000994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志豪

身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志豪      社保电脑号: 805089696      身份证号: 500381199609208017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司      单位编号: 515374      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	02	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	40.03	10264	82.11	20.53
2024	03	515374	10264.0	1436.96	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	04	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	05	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	06	515374	10264.0	1539.6	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	80.06	10264	82.11	20.53
2024	07	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	80.97	10121	80.97	20.24
2024	08	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*80.97	10121	*80.97	*20.24
2024	09	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	80.97	10121	80.97	20.24
2024	10	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*80.97	10121	*80.97	20.24
2024	11	515374	10121.0	*1518.15	*809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	*80.97	10121	*80.97	20.24
2024	12	515374	10121.0	1518.15	809.68	1	10121	506.05	202.42	1	10121	50.61	10121	80.97	10121	80.97	20.24
合计			19475.54	10605.92	10605.92		6731.34	2651.48	2651.48		662.9	1047.59	1047.59	998.0		251.7	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e599690a26 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515374      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



### 3.16 劳资专管员李昕的相关证件



证书编码：1012111300005000845

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李昕

身份证号： 340823199905091216

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昕                      社保电脑号: 805293585                      身份证号码: 340823199905091216                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司                      单位编号: 515374                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	02	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	03	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	04	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	05	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	06	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	07	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	08	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
2024	09	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	10	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	24.4
2024	11	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	24.4
2024	12	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
合计				22124.4	11255.04			7130.82	2813.76			703.47		1148.58	1064.9		269.16



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e599692de7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 515374                      单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



#### 4. 履约评价情况

##### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳中铁二局工程有限公司	注册资本	60000 万元	成立日期	1991 年 05 月 25 日
企业法人代表	谭琪	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼		联系电话	0755-83190050	
主要资质证书	市政公用工程施工总承包壹级， 建筑工程施工总承包壹级， 建筑机电安装工程专业承包一级， 建筑装饰装修工程专业承包一级， 地基与基础工程专业承包一级， 防水防腐保温工程专业承包二级， 城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1. 工程名称：南宁市南四里住房改造项目 履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 2 季度 2. 工程名称：安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包 履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 2 季度 3. 工程名称：四川广安华蓥市翰林苑 履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 1 季度				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（至多提供 3 项，若超过的按前 3 项计取）。					

## 4.1 南宁市南四里住房改造项目

附件：


  
 2023年2季度在建工程项目评价意见征询表  
 建设单位：(盖章) 项目名称：南宁市南四里住房改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	完成情况好,符合我司总体进度要求 地下室节点按期完成
2. 安全质量方面	完成情况好,未发生任何安全质量问题 地下室整体观感较好
3. 方案执行方面	完成情况好,方案编制、审批、执行等 均符合要求。
4. 信访维稳方面	完成情况好,后续保持
5. 指令落实方面	完成情况好,均按我司指令严格落实 以后继续保持
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在2季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	1. 加强周边安全巡查 2. 做好现场封闭管理

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

# 中标通知书

## 中标通知书

项目编号 JHRZ2021-GX-2

编号：南招办字 2021SG00998号

招标人	广西美江投资有限责任公司			
代建单位	广西美江投资有限责任公司			
建设单位(业主单位)	南宁市江南区人民政府			
中标单位	深圳中铁二局工程有限公司			
设计单位	中国铁建中铁第五勘察设计院集团有限公司			
代理单位	北京江河润泽工程管理咨询有限公司			
工程名称	南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目			
工程地点	南宁市白沙大道南四里6号			
中标范围	南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目经审查备案的施工图纸及工程量清单包括的全部内容。			
工程类型	施工	工程规模	本工程的建筑高度为77.45m,项目占地面积5565.25平方米,总建筑面积31180.14平方米。其中,新建住房建筑面积20522.86平方米,配套商业设施建筑面积2020.15平方米,配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积450.27平方米,地下室建筑面积8186.86平方米。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	焦朋朋	(项目经理)注册建造师证书号	建筑工程[粤1442018201904275],市政公用工程[粤1442018201904275],	
技术负责人	邓周	(证书编号)	2019022035	
质检员	傅伟(证书编号:1011810610118000883);王会(证书编号:1011810610118000873)			
安全员	尤龙,证号:粤建安C(2012)0012041;胡彬,证号:粤建安C(2018)0014879;何瑞,证号:粤建安C(2020)0009838;			
材料员	叶旭(证书编号:1011811110118000847)			
施工员	李晖(证书编号:1011810110118000927);李论(证书编号:1011810110118000868)			
造价员	王仕永(证书编号:建[造]11184400003481)			
中标主要条件	中标价元	107303336.65	钢筋(吨)	2681.27200
	中标工期(日历天)	870	水泥(吨)	360.55
	质量	合格	商品砼(立方米)	26754.5100
			预拌砂浆(吨)	
其中安全防护、文明施工措施费:4738795.02元				
招标人:	  			
法定代表人:				
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准			
发:建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监管、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。				

取表时间:2021-12-20



## 表扬信

深圳中铁二局工程有限公司：

2023年5月20日，经过多方协心戮力，克服万艰，南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目地下室最后一块顶板按时完成，感谢贵司及项目管理团队的辛勤付出，保质保量的完成我司下达的施工任务，顺利实现主体结构出“正负零”的重大工程节点，充分展现了央企担当和形象。

在此，对贵司及项目管理团队在工作中主动作为、担当，努力保障施工安全生产的优异表现予以衷心的感谢和表扬，希望贵司在后续主楼的施工中，一如既往的支持本项目的建设，充分发挥中铁二局建造优质、铸造精品、诚信履约的央企担当，高质量高标准的完成项目建设工作。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作再创辉煌！

广西美江投资集团有限责任公司

2023年5月22日



## 4.2 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

附件

2022年第二季度在建工程项目评价意见征询样表  
 建设单位: (公司) 项目名称: 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	能够根据我司下达的节点目标制定详细的施工计划, 并有效组织落实并传达至联合体成员单位。
2. 安全质量方面	项目已制定安全质量管理办法, 现场安全、质量管理工作得到有效落实。
3. 方案执行方面	各项专项方案均按监理单位要求报审, 能够科学合理组织施工。
4. 信访维稳方面	工人工资支付到位, 未发生信访维稳事件。
5. 指令落实方面	针对我司下达相关指令, 项目团队能够第一时间进行落实部署。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 2 季度考核中, 在 3 家单位中排名第 1 名。 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在 2 季度的综合表现评价为: 优秀 较好 一般 差
管理要求: 望贵司继续保持, 是我双方之间的良好沟通, 共同推进项目顺利完工交付。	

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

# 中标通知书

## 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005366

中铁成都规划设计院有限责任公司/深圳中铁二局工程有限公司/棕  
润生态建设集团有限公司：

你公司于中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包项目招标中，经  
评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

招标项目编号：2021BFYGZ02868

中 标 金 额：（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾伍元  
伍角

（小写）124892685.50 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：420 天

项 目 经 理：母国森

特此通知。

招标人：（盖章）

2022年01月07日



招标代理机构：（盖章）

2022年01月07日



安徽诚信项目管理有限公司  
地 址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831



# 合肥市瑶海区人民政府

---

---

## 感谢信

深圳中铁二局工程有限公司：

九月瑶海，阳光明媚，宾朋满座。

由安徽省经信厅、合肥市政府主办，安徽省纺织行业协会、合肥市经信局、瑶海区政府承办的，2022世界制造业大会纺织服装产业发展论坛在中国服装原创设计基地会展中心成功举办。本届论坛以“时尚赋新、原创赋能”为主题，得到了国家工信部、中国纺织工业联合会、安徽省政府大力支持，全国纺织行业协会、产业集群、专业院校、知名设计师、企业家代表积极响应，举行了论坛主旨演讲、安徽纺织服装50强企业发布及中国服装原创设计基地入驻企业签约等活动，为安徽纺织行业高质量发展和高水平合作提供了交流合作平台，得到了各级领导和社会各界的充分肯定。

贵单位为中国服装原创设计基地一期项目总承包单位，承担本届论坛主会场改造设计和建设工作。我们由衷感谢贵单位在论坛筹备建设中，充分发扬吃苦耐劳、勇于开拓的优良传统，克服

---

---

施工环境复杂、工期短、任务重等困难，按时交付使用。感谢参与会议会展中心设计、建设所有同志们，在建设过程中的辛勤付出和无私奉献！相信在深圳中铁二局工程有限公司大力支持和帮助下，瑶海区城市更新和产业转型一定能够加快步伐，取得更大成就。

瑶海区已连续举办4届纺织服装论坛，并启动中国服装原创设计基地的建设，我们将继续围绕纺织行业“科技、时尚、绿色”定位，更好地服务“一带一路”、长三角一体化发展、中部地区高质量发展等国家战略。在深圳中铁二局工程有限公司的配合下，继续为推动安徽纺织服装产业发展贡献自己的智慧和力量！



### 4.3 四川广安华葶市翰林苑

附件：



#### 2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华葶市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度符合总体安排
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场按要求执行
4. 信访维稳方面	无信访事情
5. 指令落实方面	均按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 继续做好安全质量管理	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月28日



建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.28平方米		
合同工期	2022年1月15日 至 2024年1月15日	合同价格	13700 万元
参建单位			
勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌孝
设计单位	四川省兴发规划设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的保护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 5. 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：\_\_\_\_\_深圳市万科发展有限公司\_\_\_\_\_

我单位参加区委党校二期建设工程(代建)施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年10月13日



## 6.特别提醒

资信标文件不进行评审，将作为入围、定标参考资料，请投标人认真填报，并提供清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰或提供不全，有可能导致不利于投标人的清标结果，后果投标人自行承担。