

深圳市建设工程 设计类招标文件

(建筑方案设计类除外)

(示范文本)

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

投标文件内容：资信标

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025年1月8日





目录

一、 投标文件	2
二、 投标人基本情况表	5
2.1、 注册资金	7
2.2、 企业营业执照原件扫描件	8
2.3、 质量管理体系认证证书	13
2.4、 职业健康安全管理体系认证证书	14
2.5、 环境体系管理体系认证证书	15
2.6、 信息管理系统备案人数	16
2.7、 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）	18
2.8、 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）	23
2.9、 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明	64
三、 拟投入的项目负责人基本情况表	67
四、 近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表	80
4.1、 青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计合同	81
4.2、 西部冷链物流园区（二期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计	91
4.3、 锦江区海椒市街 13 号空压机厂地块	99
五、 拟投入的项目团队配备情况表	111
5.1、 拟派项目团队设计人员（李强）	112
5.2、 拟派项目团队设计人员（许煜群）	123
5.3、 拟派项目团队设计人员（薛岳）	128
5.4、 拟派项目团队设计人员（金宗齐）	133
5.5、 拟派项目团队设计人员（朱彬）	138
5.6、 拟派项目团队设计人员（卢化松）	145
5.7、 拟派项目团队设计人员（杨金川）	150
5.8、 拟派项目团队设计人员（谢协民）	158
5.9、 拟派项目团队设计人员（夏超英）	161
5.10、 拟派项目团队设计人员（郑洁野）	165
六、 近 5 年企业同类业绩情况汇总表	170
6.1、 中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目建筑设计全程合同（方案-施工图）	172
6.2、 中电建南昌总部经济产业园项目规划及施工图设计总包项目	181
6.3、 青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计合同	196
6.4、 可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计	206
6.5、 西部冷链物流园区（二期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计	214
6.6、 未来产业设计研发中心项目工程总承包（EPC）	222
七、 投标人近 6 年设计类奖项一览表	230
7.1、 华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖	231
7.2、 成都融创文旅城（成都文旅城水雪综合体）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	231
7.3、 昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目—2020-2021 年度国家优质工程奖	232
7.4、 成都棕榈泉国际中心项目—2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑电气三等奖	232
7.5、 沣东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖	233
7.6、 世界大运会体育公园木棉花酒店—2022 鲁班奖	233

一、投标函



致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标文件的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 91.18 元/m² 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包含但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如

有)、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等;以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审(包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等)。

(2)组织协调各分包设计单位(含发包人另行委托)完成相应的分包设计工作,负责组织、协调及监督工作,同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作,确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求,全力协助发包人推进项目的建设进度。

(3)设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会,并承担所发生的费用,发包人不另行支付。

3、其他配合工作。

具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址:集团总部:成都青羊区西玉龙街5号20楼/深圳公司:深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8楼

邮政编码:518000 电话:0755-26600184 传真: /

2025年1月8日



投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
—	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	91.18	9697266.54

法定代表人或授权代表（签字）：_____

投标人（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2025 年 1 月 8 日



说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

二、投标人基本情况表

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	企业注册资本	15028.98 万元
企业地址	注册地址：成都青羊区西玉龙街6号20楼 深圳地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F	企业性质（按国有或民营填写）	民营
企业法定代表人姓名	钟明	企业技术负责人姓名	周颿
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	10568.295219	
	2022年	6528.643074	
	2023年	10739.047259	
	合计：	27835.9856	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	210975.28	
	2022年	160610.11	
	2023年	192507.39	
	合计：	564092.78	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2011年12月01日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	482人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书；证书编号：08924Q52054ROM 职业健康安全管理体系认证；证书证书编：08924S31570ROM 环境管理体系认证证书；证书编号：08924E31626ROM 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证日期：2024年08月8日 初次获证日期：2019年09月06日 有效期至：2027年08月7日 换证日期：2024年08月8日		
备注	无		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。



2.1、注册资金

以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图

The screenshot displays the official registration information for 基准方中建筑设计股份有限公司 (Benchmark Fangzhong Architectural Design Co., Ltd.). The registered capital is clearly stated as 15028.980000万人民币 (150,289,800 RMB).

基准方中建筑设计股份有限公司 存续 (在堂, 开业, 在册)

统一社会信用代码: 91510105587557931T
注册号:
法定代表人: 杨明
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 2011年12月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510105587557931T
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 15028.980000万人民币
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 住所: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼
- 企业名称: 基准方中建筑设计股份有限公司
- 法定代表人: 杨明
- 成立日期: 2011年12月01日
- 核准日期: 2022年03月30日
- 登记状态: 存续 (在堂, 开业, 在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 房屋住地产租赁; 工程和技术研究和试验发展 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换发事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照换发公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdtkn/djzc/art/2023/art_5c67139da37a46fc8955d42d130547b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2011年12月01日
- 营业期限至:

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	谢静	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王康	自然人股东	非公示项	非公示项	

2.2、企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91440105087537901T

营业执照

(副本)

名称 基南方中建建筑设计股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人 林伟
经营范围 许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目：工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；物业管理；工程造价咨询服务；从事房地产业务；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整
成立日期 2013年12月01日
营业期限 2013年12月01日至长期
住所 深圳市福田区西五支路4号20楼

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局
2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300MA5FHPUL0G

营业执照

(副本)

名称 基南方中建建筑设计股份有限公司深圳分公司
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)
负责人 章玉华
成立日期 2018年10月15日
营业场所 深圳市南山区南海大道大冲社区朗山路39号大冲商务中心(三期)4楼KABCD单元

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局
2022年04月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意下方国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字〔2021〕第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字〔2022〕第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

	<p>企业名称：基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：A151016191</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>	<p>发证机关：</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.AF 0104402</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃场8号华润广场A座		
成立时间	2011年12月01日		
注册资本	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	李玉华	职务	总经理
技术负责人		职称或执业资格	
备注：	<p>曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司</p> <p>原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>原发证日期：2012年12月28日</p>		

<p>建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
<p></p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.AF 0474972</p>

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日



企业变更栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马良	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路10号	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

2.3、质量管理体系认证证书



2.4、职业健康安全管理体系认证证书



2.5、环境体系管理体系认证证书



2.6、信息管理系统备案人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业 从业人员 诚信记录 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

四川-成都

基础方中建筑设计股份有限公司

统一社会信用代码	915101055875579317	企业法定代表人	林林
企业登记注册地	四川省成都市 (注:上市、自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业地址	成都市高新西区西芯大道10号20楼		

企业注册地 注册人员 工程项目 企业技术职称 不良行为 良好行为 黑名单公示 企业资质变更记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
1	林林	513921198****55	注册土木工程师(建筑工程)	5101051-A0001	--
2	李强	512701199****28	二级注册造价工程师	82122510000168	土建
3	李强	512701199****11	二级注册造价工程师	821225100006240	土建
4	李强	511523199****24	二级注册造价工程师	821225100009384	土建
5	李强	510603199****17	二级注册造价工程师	821225100006747	土建
6	李强	511622198****27	一级注册造价工程师	811205100018896	土建
7	李强	513821199****10	一级注册造价工程师	811225100011901	土建
8	李强	421083198****27	一级注册造价工程师	811225100022326	土建
9	李强	320107199****11	一级注册造价工程师	811225100026866	土建
10	李强	511102199****27	一级注册造价工程师	811245100028510	土建
11	李强	430404197****56	一级注册造价工程师	811245100030153	土建
12	李强	510104198****73	一级注册造价工程师	811245100009461	停办
13	李强	430602199****2X	二级注册建造师	J12512015201804343	机电工程
14	李强	512122199****11	二级注册建造师	J12512017201818049	市政公用工程
15	李强	512221199****17	二级注册建造师	J12512017201805879	公路工程

共 400 条

1 2 3 4 5 6 ... 32 > 前往 1 页



基准方中建筑设计股份有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101055487557931T	企业法定代表人	钟琦
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地址	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西王地街6号20楼		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	诚信记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
466	王峰	612321199****51	一级注册建筑师	5101619-268	--				
467	曹运强	429004199****79	一级注册建筑师	5101619-269	--				
468	李常荣	370784198****78	一级注册建筑师	5101619-270	--				
469	李强	510322198****28	一级注册建筑师	5101619-271	--				
470	李强	130627198****3X	一级注册建筑师	5101619-272	--				
471	李强	513822198****93	一级注册建筑师	5101619-273	--				
472	李强	210503198****19	一级注册建筑师	5101619-274	--				
473	李强	152122198****16	一级注册建筑师	5101619-275	--				
474	李强	510824198****78	一级注册建筑师	5101619-276	--				
475	李强	510214198****15	一级注册建筑师	5101619-277	--				
476	李强	411023199****42	一级注册建筑师	5101619-278	--				
477	李强	411526198****12	一级注册建筑师	5101619-279	--				
478	李强	410421199****12	一级注册建筑师	5101619-280	--				
479	李强	410523198****10	一级注册建筑师	5101619-281	--				
480	李强	430221198****35	一级注册建筑师	5101619-282	--				

共 480 条



2.7、须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）



基准方中建筑设计股份有限公司

章程

19

基准方中建筑设计股份有限公司

章 程

二零二二年三月



第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和其他有关规定，制订本章程。

第二条 基准方中建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”）系依照《公司法》和其他有关规定以整体变更方式设立的股份有限公司。

公司由成都基准方中建筑设计有限公司整体变更设立，在成都市市场监督管理局注册登记，取得营业执照。

第三条 公司注册名称：基准方中建筑设计股份有限公司

第四条 公司住所：成都市青羊区西玉龙街6号20楼。邮编：610017

第五条 公司注册资本为人民币15,028.9800万元。

第六条 公司营业期限：公司为永久存续的股份有限公司。

第七条 董事长为公司的法定代表人。

第八条 公司由21名自然人发起设立。公司全部资产分为等额股份，股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力的文件。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、总经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

第十条 本章程所称其他高级管理人员是指公司的副总经理、董事会秘书、财务负责人（即财务总监）。



第二章 经营范围和范围

第十一条 公司的经营宗旨：中国美好人居环境，最全面、最专业的综合服务商。

第十二条 经依法登记，公司的经营范围为：许可项目：建设工程设计；人防工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以上经营范围以公司登记机关核定为准，且公司根据经营发展的需要可在公司登记机关核准后适时调整经营范围。

第三章 股份

第一节 股份发行

第十三条 公司的股份采取股票的形式。

第十四条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同种类股份具有同等权利。

同次发行的同种类股票，每股的发行条件和价格应当相同；任何单位或者个人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

第十五条 公司发行的股票，以人民币标明面值，每股面值为人民币1元。

第十六条 公司发起人、认购股份、出资方式 and 出资时间如下：

发起人姓名	认购的股份数量 (万股)	出资方式	出资时间
钟明	3,440.0000	净资产	2021年6月30日
周枫	1,000.0000	净资产	2021年6月30日
章玉华	560.0000	净资产	2021年6月30日
龚进	520.0000	净资产	2021年6月30日

李强	360.0000	净资产	2021年6月30日
谢静	249.6871	净资产	2021年6月30日
戴涛	240.0000	净资产	2021年6月30日
李晔	240.0000	净资产	2021年6月30日
沈华荣	240.0000	净资产	2021年6月30日
黎亮	240.0000	净资产	2021年6月30日
李迅涛	160.0000	净资产	2021年6月30日
黄洲	120.0000	净资产	2021年6月30日
杨恒	120.0000	净资产	2021年6月30日
刘军	120.0000	净资产	2021年6月30日
陈德良	80.0000	净资产	2021年6月30日
王毅	80.0000	净资产	2021年6月30日
王鹰	48.0000	净资产	2021年6月30日
秦正军	48.0000	净资产	2021年6月30日
吴斌	48.0000	净资产	2021年6月30日
卫江华	48.0000	净资产	2021年6月30日
况皓	48.0000	净资产	2021年6月30日
合计	8,000.0000	-	-

第十七条 公司股份总数为15,028.9800万股，全部为普通股。

第十八条 公司或公司的子公司（包括公司的附属企业）不以赠与、垫资、担保、补偿或贷款等形式，对购买或者拟购买公司股份的人提供任何资助。

第二节 股份增减和回购

第十九条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增加资本：

- （一）公开发行股份；
- （二）非公开发行股份；
- （三）向现有股东派送红股；
- （四）以公积金转增股本；

57

(本页无正文,为《基准方中建筑设计股份有限公司章程》签字页)

法定代表人签字:



公司盖章



二零二二年三月二十日

2.8、提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）

2.8.1、2023年财务审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

2023年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日



...项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四川德正会计师事务所有限公司

中国成都市



中国注册会计师

张国强
510902102198



中国注册会计师：

魏佳
510902100003

2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司
电话：028-87651982

地址：成都市高新区九兴大道14号凯里国际五楼1008室
传真：028-87683322 E-mail: sdczheng@126.com



合并资产负债表
2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：钟明建筑设计股份有限公司 币种：人民币

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	五(二) 4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四) 5	1,416,262,558.63	1,345,815,883.19
应收款项融资	6	-	-
预付款项	五(五) 7	12,308,943.32	6,365,324.47
其他应收款	五(六) 8	63,261,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	五(七) 11	75,768,637.97	282,068,737.25
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	五(八) 15	10,151,299.92	4,435,713.70
流动资产合计	16	2,341,577,881.14	2,410,151,273.61
非流动资产：			
长期股权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	五(九) 20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他非流动金融资产	21	-	-
投资性房地产	五(十) 23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一) 24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二) 25	399,873,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	五(十二) 28	21,814,345.21	69,173,565.16
无形资产	五(十四) 29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	五(十五) 32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六) 33	140,481,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七) 34	23,150,961.25	28,167,254.20
非流动资产合计	35	1,166,977,974.10	1,135,793,803.86
资产总计	36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



合并资产负债表(续)
2023年12月31日

会计01表-2

编制单位：易道方中建筑设计股份有限公司 币种：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
短期借款	37	-	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	191,444,141.67	217,157,869.59
预收款项	42	-	-
合同负债	五(二十)	860,783,709.64	800,903,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	35,933,747.63	44,760,080.65
应付利息	五(二十三)	51,305,796.00	25,426,814.13
应付股利	47	-	-
其他应付款	48	30,057,960.00	-
一年内到期的非流动负债	49	-	-
其他流动负债	五(二十四)	92,771,853.90	40,403,183.00
其他流动资产	五(二十五)	42,628,421.43	61,581,371.94
流动资产合计	52	1,615,314,704.38	1,596,772,904.08
非流动负债：			
长期借款	五(二十六)	815,200,000.00	814,800,000.00
应付债券	54	-	-
其中：永续债	55	-	-
租赁负债	56	-	-
其他非流动负债	五(二十七)	3,153,197.20	36,015,947.56
非流动负债合计	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	-	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
非流动负债合计	64	818,353,197.20	880,815,947.56
负债合计	65	2,433,667,901.78	2,477,588,851.64
所有者权益：			
股本	五(二十八)	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	五(二十九)	856,390,524.27	919,390,524.27
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	-
未分配利润	五(三十)	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计	76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益	77	-	-
所有者权益合计	78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
负债和所有者权益总计	79	3,508,525,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

廖静



6





合并利润表

2023年度

编制单位：钟明设计股份有限公司		合并单位：人民币元	
项目	注释号	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(二十一)	1,925,020,900.13	1,666,491,521.97
二、营业总成本		1,805,277,273.18	1,536,526,734.91
其中：营业成本	五(二十一)	1,436,176,842.14	1,106,363,063.27
营业税金及附加	五(二十二)	27,435,914.91	10,174,369.53
管理费用	五(二十三)	87,061,485.12	20,411,092.33
研发费用	五(二十四)	178,326,905.86	239,697,914.89
财务费用	五(二十五)	20,312,082.40	66,579,733.89
其中：利息费用	五(二十六)	35,916,236.72	42,966,569.10
利息收入		36,908,216.03	43,451,999.23
加：其他收益	五(二十七)	4,169,206.42	3,079,802.46
投资收益(损失以“-”号填列)	五(二十八)	8,192,035.29	11,038,811.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(二十九)	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)			398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		125,358,255.21	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	2,340,060.72	2,694,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		121,981,134.93	15,415,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	22,423,419.33	14,815,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		99,557,715.60	479,254.02
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	99,557,715.60	479,254.02
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润	28	99,557,715.60	480,567.52
2.少数股东损益	29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5.其他	37	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40	-	-
2.应收款项融资公允价值变动	41	-	-
3.其他债权投资公允价值变动	42	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	43	-	-
5.应收款项减值准备	44	-	-
6.其他债权投资减值准备	45	-	-
7.现金流量套期储备	46	-	-
8.外币财务报表折算差额	47	-	-
9.其他	48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	49	-	-
七、综合收益总额(综合收益总额以“-”号填列)	50	99,557,715.60	479,254.02
归属于母公司所有者的综合收益总额	51	99,557,715.60	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额	52	-	-1,313.50
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)	53	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





合并现金流量表 2023年度



编制单位：钟明建筑设计股份有限公司	金额单位：人民币元		
项目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
提供劳务收到的现金	1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还	2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金	3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计	4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金	6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费	7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金	8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计	9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额	10	144,493,674.90	253,562,755.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计	16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金	18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计	21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额	22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24		
取得借款收到的现金	25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计	27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金	28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30		
支付其他与筹资活动有关的现金	31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计	32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额	33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34		
五、现金及现金等价物净增加额	35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额	36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：*杜新*

会计机构负责人：*姜舒*





合并所有者权益变动表(续)
2023年度



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	普通股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
一、上年期末余额	177,485,400.00	-	-	877,479,478.77	-	-	-	-	-	-	-	1,054,964,878.77
二、本年期初余额	177,485,400.00	-	-	877,479,478.77	-	-	-	-	-	-	-	1,054,964,878.77
三、本期增减变动金额	22,485,700.00	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	-	-	64,396,786.05
(一)综合收益总额	-	-	-	41,911,086.05	-	-	-	-	-	-	-	41,911,086.05
(二)所有者投入和减少资本	22,485,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,485,700.00
1.所有者投入的普通股	22,485,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,485,700.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-2,130,413.95	-	-	-	-	-	-	-	-2,130,413.95
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	200,000,000.00	-	-	919,390,562.72	-	-	-	-	-	-	-	1,119,390,562.72

合并所有者权益变动表(续)
2023年度

主管会计工作负责人: 和利



母公司资产负债表
2023年12月31日

会计01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	632,771,163.80	542,612,096.95
交易性金融资产	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	31,446,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二(一) 5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二(二) 8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
持有待售资产	11	75,768,637.97	282,068,737.25
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	2,278,207,898.69	2,442,330,112.23
非流动资产：			
债权投资	15	9,960,617.74	8,435,713.70
其他债权投资	16	-	-
长期股权投资	17	-	-
其他权益工具投资	18	-	-
其他非流动金融资产	19	-	-
投资性房地产	十二(二) 20	26,802,698.63	16,422,698.63
固定资产	21	-	-
在建工程	22	-	-
生产性生物资产	23	8,093,773.54	12,626,978.64
油气资产	24	-	-
使用权资产	25	145,734,808.53	176,157,192.56
无形资产	26	599,873,823.03	477,969,647.33
开发支出	27	-	-
商誉	28	-	-
长期待摊费用	29	3,618,530.57	8,047,386.19
递延所得税资产	30	139,003,154.06	136,125,218.90
其他非流动资产	31	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计	32	1,179,553,337.31	1,137,789,881.33
资产总计	33	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



11





母公司资产负债表(续)
2023年12月31日

编制单位: 钟明建筑设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	-	-
应付账款	40	37,290,000.00	23,538,247.04
预收款项	41	210,519,916.01	272,728,523.33
合同负债	42	-	-
应付职工薪酬	43	834,266,743.67	881,267,176.08
应交税费	43	267,362,514.38	281,550,703.02
其他应付款	44	33,626,687.04	42,938,737.56
其中: 应付利息	45	30,536,552.33	24,949,900.75
应付股利	46	-	-
持有待售负债	47	30,057,960.00	-
一年内到期的非流动负债	48	-	-
其他流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
流动负债合计	50	41,123,772.39	61,686,267.77
非流动负债:			
长期借款	51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
应付债券	52	-	-
其中: 优先股	53	-	-
永续债	54	-	-
租赁负债	55	-	-
长期应付款	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付职工薪酬	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	63	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
所有者权益:			
股本	64	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	65	-	-
其中: 优先股	66	-	-
永续债	67	-	-
资本公积	68	-	-
减: 库存股	69	857,720,938.22	920,720,938.22
其他综合收益	70	-	-
专项储备	71	-	-
盈余公积	72	-	-
未分配利润	73	61,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	74	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	75	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人:

主管会计工作负责人: 杜新

会计机构负责人: 李静





母公司利润表
2023年度

编制单位：母公司	批准方中建筑设计股份有限公司	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	：(四) 1	1,806,045,732.24	1,567,996,130.99	
减：营业成本	：(四) 2	1,413,812,628.77	1,092,096,339.94	
营业税金及附加	3	26,713,103.13	9,629,821.66	
销售费用	4	82,089,090.64	69,661,370.21	
管理费用	5	172,338,436.75	231,111,538.80	
研发费用	6	20,212,002.80	64,910,580.25	
财务费用	7	33,900,936.93	42,923,018.43	
其中：利息费用	8	36,808,216.03	43,451,999.23	
利息收入	9	4,142,337.63	3,079,802.46	
加：其他收益	10	7,635,453.02	13,385,613.96	
投资收益(损失以“-”号填列)	11	12,374.64	39,171.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-6,077,816.67	-65,727,169.44	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-	398,170.44	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-6,732.66	-619,830.22	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	118,966,792.05	14,596,728.04	
加：营业外收入	20	2,340,057.87	2,609,040.52	
减：营业外支出	21	3,687,181.00	2,336,349.23	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	118,619,668.92	14,869,419.33	
减：所得税费用	23	21,482,997.49	14,363,811.49	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	94,136,671.43	505,607.84	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	94,136,671.43	505,607.84	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-	
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-	
5.其他	33	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-	
2.应收款项融资公允价值变动	36	-	-	
3.其他债权投资公允价值变动	37	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-	
5.应收款项融资信用减值准备	39	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	41	-	-	
7.现金流量套期储备	42	-	-	
8.外币财务报表折算差额	43	-	-	
9.其他	44	-	-	
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	45	94,136,671.43	505,607.84	
七、每股收益				
(一)基本每股收益(元/股)	46	-	-	
(二)稀释每股收益(元/股)	47	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

李静



母公司现金流量表
2023年度

会企03表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司
金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,599,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,955,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2.8.2、2022年财务审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司 2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No.219, Jiaozhi Avenue, High Tech Zone, Chengdu
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

www.zhepa.cn

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accasud.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 2023ZFS4JMS





计69号,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国·成都

中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2023年5月10日



合并资产负债表
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产				
货币资金	五(一)	1	548,434,084.00	420,434,438.75
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,560,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	126,629,208.41	233,433,700.00
应收账款	五(四)	5	1,245,945,883.49	1,129,716,887.02
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	6,565,324.42	15,682,718.33
其他应收款	五(六)	8	88,281,623.89	128,266,714.26
存货		9	-	-
合同资产	五(七)	10	-	-
持有待售资产		11	282,068,737.21	225,117.00
其他流动资产		12	-	-
流动资产合计		13	-	-
非流动资产				
长期股权投资	五(八)	14	4,433,713.70	3,272,914.00
其他权益工具投资		15	3,499,151,275.61	2,944,234,411.61
其他非流动金融资产		16	-	-
债权投资		17	-	-
长期应收款		18	-	-
长期股权投资		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,898.75	11,986,620.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,626,878.64	9,497,900.00
固定资产	五(十二)	24	116,229,476.75	302,096,906.72
在建工程	五(十三)	25	471,969,647.33	663,633,186.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	49,173,165.16	25,001,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,497,031.26	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,947,388.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,910,692.06	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,187,254.20	36,961,687.20
非流动资产合计		35	1,135,795,983.60	1,251,191,383.94
资产总计		36	2,684,230,067.61	2,296,625,795.69

法定代表人:

钟明
5101055453697

主管会计工作负责人:

张舒

会计机构负责人:

李静



合并资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
审核专用章

金额单位:人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金	五(十九)	37	-	16,292,924.64
交易性金融资产		38	-	-
衍生金融资产		39	-	-
应收票据	五(二十)	40	23,338,247.04	53,679,694.00
应收账款	五(二十一)	41	217,157,869.39	258,298,196.91
预收款项		42	-	-
合同资产	五(二十二)	43	890,904,989.85	600,918,923.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,806,425.99	412,469,316.61
应交税费	五(二十四)	45	44,750,080.63	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,143,108.08
其中:应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售资产		49	-	-
一年内到期的非流动资产	五(二十六)	50	10,493,185.00	267,333,274.54
流动资产合计	五(二十七)	51	41,581,371.94	39,138,136.57
非流动资产:				
长期股权投资		52	1,996,772,904.08	1,734,130,664.71
固定资产	五(二十八)	53	814,000,000.00	535,000,000.00
在建工程		54	-	-
无形资产		55	-	-
开发支出		56	-	-
商誉	五(二十九)	57	30,815,947.56	27,827,508.43
长期待摊费用		58	-	-
递延所得税资产		59	-	-
其他非流动资产	五(三十)	61	-	1,000,000.00
非流动资产合计		62	-	-
其他非流动资产		63	-	-
非流动资产合计		64	2,810,587,947.56	2,262,927,568.43
其他非流动资产		65	2,427,388,801.64	2,332,158,173.22
所有者权益:				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中:优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减:库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.41	-1,982,663.96
归属于母公司所有者权益合计		76	1,068,358,227.83	1,003,288,874.26
少数股东权益		77	-	-13,251.91
所有者权益合计		78	1,068,358,227.83	1,003,288,874.26
负债和所有者权益总计		79	3,545,947,079.47	3,295,425,790.55

法定代表人:

钟明
5101055453697

主管会计工作负责人:

钟明

会计机构负责人:

李静



合并利润表
2022年度

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	科目号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1	1,696,101,121.97	2,145,915,191.82
二、营业成本	五(三十四)	2	1,526,526,734.91	2,059,402,346.12
三、营业毛利	五(三十四)	3	1,169,574,387.06	1,086,512,845.70
四、营业税金及附加	五(三十五)	4	10,174,309.53	15,649,956.61
五、销售费用	五(三十六)	5	70,411,092.33	117,763,749.19
六、管理费用	五(三十七)	6	239,431,944.49	239,587,965.91
七、研发费用	五(三十九)	7	66,579,735.49	74,219,495.23
八、财务费用	五(三十九)	8	42,966,569.19	43,147,179.99
其中：利息费用	9		-	-
利息收入	10		-	-
九、其他收益	五(四十一)	11	14,838,911.08	10,159,314.02
十、投资收益	五(四十一)	12	254,637.45	-931,987.73
十一、公允价值变动收益	13		-	-
十二、资产处置收益	14		-	-
十三、其他收益	15		-	-
十四、营业外收入	16		-	-
十五、营业外支出	五(四十二)	17	-68,789,800.91	-114,063,569.05
十六、利润总额	五(四十二)	18	298,130.44	-1,373,506.00
十七、所得税费用	五(四十四)	19	-619,826.22	-39,067.83
十八、净利润	五(四十五)	20	15,656,456.67	30,239,428.12
十九、归属于母公司所有者的净利润	五(四十五)	21	3,494,988.96	267,667.17
二十、少数股东损益	五(四十六)	22	2,236,319.23	2,029,171.82
二十一、利润总额	五(四十七)	23	15,232,613.96	25,456,723.47
二十二、所得税费用	五(四十七)	24	14,845,789.88	15,062,071.71
二十三、净利润	五(四十七)	25	479,254.02	9,796,651.76
二十四、归属于母公司所有者的净利润				
二十五、少数股东损益				
二十六、其他综合收益的税后净额				
二十七、归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
二十八、其他综合收益				
二十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
三十、少数股东损益				
三十一、其他综合收益				
三十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
三十三、少数股东损益				
三十四、其他综合收益				
三十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
三十六、少数股东损益				
三十七、其他综合收益				
三十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
三十九、少数股东损益				
四十、其他综合收益				
四十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
四十二、少数股东损益				
四十三、其他综合收益				
四十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
四十五、少数股东损益				
四十六、其他综合收益				
四十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
四十八、少数股东损益				
四十九、其他综合收益				
五十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
五十一、少数股东损益				
五十二、其他综合收益				
五十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
五十四、少数股东损益				
五十五、其他综合收益				
五十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
五十七、少数股东损益				
五十八、其他综合收益				
五十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
六十、少数股东损益				
六十一、其他综合收益				
六十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
六十三、少数股东损益				
六十四、其他综合收益				
六十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
六十六、少数股东损益				
六十七、其他综合收益				
六十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
六十九、少数股东损益				
七十、其他综合收益				
七十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
七十二、少数股东损益				
七十三、其他综合收益				
七十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
七十五、少数股东损益				
七十六、其他综合收益				
七十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
七十八、少数股东损益				
七十九、其他综合收益				
八十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
八十一、少数股东损益				
八十二、其他综合收益				
八十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
八十四、少数股东损益				
八十五、其他综合收益				
八十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
八十七、少数股东损益				
八十八、其他综合收益				
八十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
九十、少数股东损益				
九十一、其他综合收益				
九十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
九十三、少数股东损益				
九十四、其他综合收益				
九十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
九十六、少数股东损益				
九十七、其他综合收益				
九十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
九十九、少数股东损益				
一百、其他综合收益				
一百零一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百零二、少数股东损益				
一百零三、其他综合收益				
一百零四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百零五、少数股东损益				
一百零六、其他综合收益				
一百零七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百零八、少数股东损益				
一百零九、其他综合收益				
一百一十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百一十一、少数股东损益				
一百一十二、其他综合收益				
一百一十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百一十四、少数股东损益				
一百一十五、其他综合收益				
一百一十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百一十七、少数股东损益				
一百一十八、其他综合收益				
一百一十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百二十、少数股东损益				
一百二十一、其他综合收益				
一百二十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百二十三、少数股东损益				
一百二十四、其他综合收益				
一百二十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百二十六、少数股东损益				
一百二十七、其他综合收益				
一百二十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百二十九、少数股东损益				
一百三十、其他综合收益				
一百三十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百三十二、少数股东损益				
一百三十三、其他综合收益				
一百三十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百三十五、少数股东损益				
一百三十六、其他综合收益				
一百三十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百三十八、少数股东损益				
一百三十九、其他综合收益				
一百四十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百四十一、少数股东损益				
一百四十二、其他综合收益				
一百四十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百四十四、少数股东损益				
一百四十五、其他综合收益				
一百四十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百四十七、少数股东损益				
一百四十八、其他综合收益				
一百四十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百五十、少数股东损益				
一百五十一、其他综合收益				
一百五十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百五十三、少数股东损益				
一百五十四、其他综合收益				
一百五十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百五十六、少数股东损益				
一百五十七、其他综合收益				
一百五十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百五十九、少数股东损益				
一百六十、其他综合收益				
一百六十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百六十二、少数股东损益				
一百六十三、其他综合收益				
一百六十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百六十五、少数股东损益				
一百六十六、其他综合收益				
一百六十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百六十八、少数股东损益				
一百六十九、其他综合收益				
一百七十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百七十一、少数股东损益				
一百七十二、其他综合收益				
一百七十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百七十四、少数股东损益				
一百七十五、其他综合收益				
一百七十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百七十七、少数股东损益				
一百七十八、其他综合收益				
一百七十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百八十、少数股东损益				
一百八十一、其他综合收益				
一百八十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百八十三、少数股东损益				
一百八十四、其他综合收益				
一百八十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百八十六、少数股东损益				
一百八十七、其他综合收益				
一百八十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百八十九、少数股东损益				
一百九十、其他综合收益				
一百九十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百九十二、少数股东损益				
一百九十三、其他综合收益				
一百九十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百九十五、少数股东损益				
一百九十六、其他综合收益				
一百九十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
一百九十八、少数股东损益				
一百九十九、其他综合收益				
二百、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百零一、少数股东损益				
二百零二、其他综合收益				
二百零三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百零四、少数股东损益				
二百零五、其他综合收益				
二百零六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百零七、少数股东损益				
二百零八、其他综合收益				
二百零九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百一十、少数股东损益				
二百一十一、其他综合收益				
二百一十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百一十三、少数股东损益				
二百一十四、其他综合收益				
二百一十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百一十六、少数股东损益				
二百一十七、其他综合收益				
二百一十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百一十九、少数股东损益				
二百二十、其他综合收益				
二百二十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百二十二、少数股东损益				
二百二十三、其他综合收益				
二百二十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百二十五、少数股东损益				
二百二十六、其他综合收益				
二百二十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百二十八、少数股东损益				
二百二十九、其他综合收益				
二百三十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百三十一、少数股东损益				
二百三十二、其他综合收益				
二百三十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百三十四、少数股东损益				
二百三十五、其他综合收益				
二百三十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百三十七、少数股东损益				
二百三十八、其他综合收益				
二百三十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百四十、少数股东损益				
二百四十一、其他综合收益				
二百四十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百四十三、少数股东损益				
二百四十四、其他综合收益				
二百四十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百四十六、少数股东损益				
二百四十七、其他综合收益				
二百四十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百四十九、少数股东损益				
二百五十、其他综合收益				
二百五十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百五十二、少数股东损益				
二百五十三、其他综合收益				
二百五十四、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百五十五、少数股东损益				
二百五十六、其他综合收益				
二百五十七、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百五十八、少数股东损益				
二百五十九、其他综合收益				
二百六十、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百六十一、少数股东损益				
二百六十二、其他综合收益				
二百六十三、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百六十四、少数股东损益				
二百六十五、其他综合收益				
二百六十六、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百六十七、少数股东损益				
二百六十八、其他综合收益				
二百六十九、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百七十、少数股东损益				
二百七十一、其他综合收益				
二百七十二、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百七十三、少数股东损益				
二百七十四、其他综合收益				
二百七十五、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百七十六、少数股东损益				
二百七十七、其他综合收益				
二百七十八、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百七十九、少数股东损益				
二百八十、其他综合收益				
二百八十一、归属于母公司所有者的其他综合收益				
二百八十二、少数股东损益				

合并现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

金额单位：人民币元

项目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,854,537,293.33	2,262,779,522.93
收到的税费返还	2	69,734.74	38,138.00
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	96,141,146.49	117,772,359.36
经营活动现金流入小计	4	1,950,767,164.96	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,318,606.30	224,727,993.86
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,236,733,836.33	1,478,932,369.41
支付的各项税费	7	69,776,241.99	138,464,719.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十六)	187,361,736.76	257,545,869.20
经营活动现金流出小计	9	1,697,294,686.98	2,069,365,639.23
经营活动产生的现金流量净额	10	253,462,787.98	281,224,172.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	16,309,000.00	256,200,000.00
取得投资收益的现金	12	31,906.31	817,148.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	5,183,224.61	14,888,892.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	300,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	-	-
投资活动现金流入小计	16	19,707,630.92	271,905,221.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	265,309,956.19	216,339,142.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金	18	10,000,000.00	149,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十六)	2,238,918.68	-
投资活动现金流出小计	21	277,538,814.87	365,639,142.90
投资活动产生的现金流量净额	22	-257,831,783.95	-94,153,919.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	67,927,393.00	47,694,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	775,389,000.00	74,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	32,212,877.42	47,969,686.71
筹资活动现金流入小计	27	875,640,977.42	119,163,786.71
偿还债务支付的现金	28	675,600,000.00	228,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	56,645,683.63	129,255,876.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十六)	18,365,910.12	146,106,463.72
筹资活动现金流出小计	32	749,991,593.75	399,421,940.11
筹资活动产生的现金流量净额	33	125,649,383.67	-220,317,833.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	126,580,687.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额	36	345,386,791.62	482,634,274.55
六、期末现金及现金等价物余额	37	471,967,479.42	345,386,791.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟明

会计师事务所负责人：

李利





合并所有者权益变动表
2022年度



审核专用章

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
1. 上期期末余额	127,495,100.00	-	977,475,428.22	-	-1,492,662.96	-	1,481,907,871.26	
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益	-	-	877,475,428.22	-	-1,492,662.96	-	874,757,771.26	
6. 本期计提减值准备	-	-	-	-	-	-	-	
7. 本期计入所有者权益的现金流量净额	22,495,700.00	-	41,911,968.00	-	498,302.32	-	64,906,000.32	
8. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
9. 所有者权益内部结转	22,495,700.00	-	41,911,968.00	-	498,302.32	-	64,906,000.32	
10. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
11. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	
12. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
13. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
14. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
15. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
16. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
17. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
18. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
19. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
20. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
21. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
22. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
23. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
24. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
26. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
27. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
28. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
29. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
30. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
31. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
32. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
33. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
34. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
35. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
36. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
37. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
38. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
39. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
40. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
41. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
42. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
43. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
44. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
45. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
46. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
47. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
48. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
49. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
50. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
51. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
52. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
53. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
54. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
55. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
56. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
57. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
58. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
59. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
60. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
61. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
62. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
63. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
64. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
65. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
66. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
67. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
68. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
69. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
70. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
71. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
72. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
73. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
74. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
75. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
76. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
77. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
78. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
79. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
80. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
81. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
82. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
83. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
84. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
85. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
86. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
87. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
88. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
89. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
90. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
91. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
92. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
93. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
94. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
95. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
96. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
97. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
98. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
99. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
100. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
101. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
102. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
103. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
104. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
105. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
106. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
107. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
108. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
109. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
110. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
111. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
112. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
113. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
114. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
115. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
116. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
117. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
118. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
119. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
120. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
121. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
122. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
123. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
124. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
125. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
126. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
127. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
128. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
129. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
130. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
131. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
132. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
133. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
134. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
135. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
136. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
137. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
138. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
139. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
140. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
141. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
142. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
143. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
144. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
145. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
146. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
147. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
148. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
149. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
150. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
151. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
152. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
153. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
154. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
155. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
156. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
157. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
158. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
159. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
160. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
161. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
162. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
163. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
164. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
165. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
166. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
167. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
168. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
169. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
170. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
171. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
172. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
173. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
174. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
175. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
176. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
177. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
178. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
179. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
180. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
181. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
182. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
183. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
184. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
185. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
186. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
187. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
188. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
189. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
190. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
191. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
192. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
193. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
194. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
195. 其他	-	-	-					



母公司资产负债表
2022年12月31日



会计单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				
货币资金		1	542,412,496.55	416,989,114.93
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,619.11	233,433,706.58
应收账款	十二(一)	5	1,333,410,723.53	1,059,400,495.22
		6	-	-
		7	6,306,254.40	13,563,006.00
其中:		8	120,244,962.27	172,431,723.90
应收款项融资		9	-	-
预付款项		10	-	-
其他应收款		11	282,069,737.24	-
		12	-	-
存货		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	6,435,713.79	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,436,694,945.43
非流动资产:				
其他权益投资		17	-	-
长期股权投资		18	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,668.43	13,684,953.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	11,426,928.64	9,497,568.06
固定资产		24	126,137,192.96	201,991,723.51
在建工程		25	177,969,617.33	463,513,146.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,929.06
无形资产		29	213,897,831.76	209,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,196.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,123,218.90	136,417,594.47
其他非流动资产		34	28,167,254.28	36,961,487.28
非流动资产合计		35	1,137,749,681.33	1,236,552,163.90
资产总计		36	3,580,100,000.56	3,673,247,109.33

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司资产负债表(续)
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				
货币资金				
短期应收款	37		-	16,282,924.94
交易性金融资产	38		-	-
衍生金融资产	39		-	-
应付票据	40		23,538,247.04	43,878,684.00
应付账款	41		272,728,523.33	301,795,988.14
预收款项	42		-	-
合同资产	43		881,267,178.08	596,199,168.51
其他应收款	43		291,358,793.02	396,145,167.54
存货	44		42,938,737.56	33,873,732.32
其他流动资产	45		24,949,900.25	26,495,651.75
流动资产合计	46		-	-
非流动资产：				
长期股权投资	47		-	-
其他权益工具投资	48		-	-
一年内到期的非流动资产	49		39,702,365.36	296,909,563.47
其他非流动资产	50		61,096,267.77	38,961,951.18
非流动资产合计	51		1,627,761,910.91	1,726,227,638.90
负债合计				
长期借款	52		514,906,000.00	533,900,000.00
应付债券	53		-	-
其中：优先股	54		-	-
永续债	55		-	-
租赁负债	56		36,815,947.56	21,648,478.48
长期应付款	57		-	-
长期应付职工薪酬	58		-	-
预计负债	59		-	-
递延收益	60		-	1,000,000.00
递延所得税负债	61		-	-
其他非流动负债	62		-	-
非流动负债合计	63		898,815,947.56	557,498,478.48
负债合计	64		2,586,577,868.47	2,282,857,798.26
所有者权益：				
实收资本	65		158,288,800.00	127,691,100.00
其他权益工具	66		-	-
其中：优先股	67		-	-
永续债	68		-	-
资本公积	69		929,728,938.22	878,479,438.22
减：库存股	70		-	-
其他综合收益	71		-	-
专项储备	72		-	-
盈余公积	73		-	-
未分配利润	74		101,366.87	45,138.43
所有者权益合计	75		1,071,562,145.09	1,494,129,297.25
负债和所有者权益总计	76		3,580,139,993.56	3,286,997,906.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Signature]

[Signature]





母公司利润表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

项目	总账号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,148.88	2,109,157,381.84
减：营业成本	十二(四)	2	1,082,306,328.94	1,541,661,659.57
税金及附加		3	9,872,521.60	11,919,189.77
销售费用		4	69,661,378.21	109,565,258.81
管理费用		5	231,111,538.80	212,895,800.30
研发费用		6	64,910,590.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,888,453.23
资产减值损失		8	-	-
信用减值损失		9	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		10	15,885,613.96	10,512,147.02
其他综合收益(税后净额)	十二(五)	11	38,171.51	-951,543.26
其中：以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动收益		12	-	-1,819,571.39
权益法下不能转损益的其他综合收益		13	-	-
可供出售金融资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		15	-	-
持有待售资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-85,727,189.44	-111,484,811.35
处置无形资产收益(损失以“-”号填列)		17	298,178.44	-1,371,936.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-419,836.22	-39,967.83
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	14,596,728.04	16,434,190.86
加：营业外收入		20	2,689,648.52	286,657.12
减：营业外支出		21	2,338,319.23	1,998,439.60
资产减值损失(损失以“-”号填列)		22	14,889,419.33	11,781,807.93
信用减值损失(损失以“-”号填列)		23	14,363,811.49	11,688,228.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	585,607.84	101,579.38
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	585,607.84	101,579.38
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7.现金流量套期储备		41	-	-
8.外币财务报表折算差额		42	-	-
9.其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	585,607.84	101,579.38
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		46	-	-



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母公司现金流量表
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 成都分所
审核专用章

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,909,517,152.09	2,230,929,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,818.93	117,947,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,999,267,559.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	290,211,794.86	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,297,572,933.79	1,408,358,392.28
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,438,042.94
支付其他与经营活动有关的现金		8	258,927,629.89	254,779,485.23
经营活动现金流出小计		9	1,738,330,732.42	2,019,098,076.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,827.34	328,785,587.62
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,942.73	817,148.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,899,452.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	300,000.00	-
收到的其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,488,667.34	271,916,601.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	143,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,982,000.00	558,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	278,311,996.19	360,119,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,823,328.85	-98,202,541.60
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	66,927,280.00	47,684,100.00
取得借款收到的现金		24	775,300,000.00	74,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,143.56	3,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,041,423.56	126,126,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,000,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,403.63	129,255,076.70
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,758,003.00	133,357,186.60
筹资活动现金流出小计		30	780,403,406.63	482,612,263.30
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,638,016.93	-354,766,072.58
四、汇率变动对现金流量等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,180,291.25
加：期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,738.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

钟明
5101055453697





钟明设计股份有限公司
审核专用章

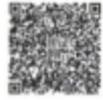
母公司



项目	其他权益工具		其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	权益类	其他类				
一、上年期末余额	1,000,000.00	-	478,178.22	478,178.22	1,956,356.44	3,912,712.88
二、本年期初余额	1,000,000.00	-	478,178.22	478,178.22	1,956,356.44	3,912,712.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	14,211,000.00	-	-	14,211,000.00
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	22,085,700.00	-	14,211,000.00	-	-	36,296,700.00
2.其他权益工具持有者投入资本	22,085,700.00	-	14,211,000.00	-	-	36,296,700.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(股)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(股)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-
1.专项储备	-	-	-	-	-	-
2.其他	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,000,000.00	-	492,389.22	478,178.22	1,956,356.44	3,949,003.88

钟明
13333344333

钟明
13333344333



2.8.3、2021年财务审计报告扫描件



基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号

自 2021 年 1 月 1 日

至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表





出的经济状况，我们通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川博锐会计师事务所有限责任公司



中国·成都

中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：江苏方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,300,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	607,816,366.80	862,639,619.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,182.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	15,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	236,473,506.21
其他应收款利息	9	-	-
其他应收款股利	10	-	-
存货	11	225,112,000.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,262,541.88	1,696,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,383,872.24
非流动资产			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,549,886.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,682,948.31	805,337,577.89
资产总计	36	3,642,682,256.26	3,488,721,450.13

法定代表人

钟明

主管会计工作负责人

许军

会计机构负责人

周

合并资产负债表(续)
2021年12月31日

会合01表-2

编制单位: 基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,664.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,646.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.95
应交税费	45	33,224,922.34	28,872,098.42
应付利息	46	33,728,060.35	15,219,570.24
应付股利	47	-	-
其他应付款	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	-	-
其他非流动负债	50	260,008,063.42	221,326,961.39
流动资产合计	51	38,882,278.10	29,614,058.98
非流动资产:			
长期应收款	52	4,741,390,937.42	1,413,327,580.31
长期股权投资	53	535,000,000.00	675,500,000.00
其他权益工具投资	54	-	-
其他非流动金融资产	55	-	-
固定资产	56	-	-
在建工程	57	21,640,678.48	-
无形资产	58	-	-
长期待摊费用	59	-	-
递延所得税资产	60	-	-
其他非流动资产	61	-	-
非流动资产合计	62	537,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	63	2,289,431,615.00	2,088,827,580.31
所有者权益:			
实收资本	64	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	65	-	-
其中: 优先股	66	-	-
永续债	67	-	-
资本公积	68	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减: 库存股	69	-	-
其他综合收益	70	-	-
专项储备	71	-	-
盈余公积	72	-	40,000,000.00
未分配利润	73	75,434,529.76	1,278,911,105.45
归属于母公司所有者权益合计	74	1,353,063,892.59	1,399,913,105.45
少数股东权益	75	-13,251.93	-7,235.63
所有者权益合计	76	1,353,050,640.66	1,399,903,869.82
负债和所有者权益总计	77	3,642,482,255.66	3,488,731,450.13

法定代表人:

钟明

主管会计工作负责人:

张吉平

会计机构负责人:

周

合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位: 淮南中建建筑设计股份有限公司		金额单位: 人民币元	
项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,807,537.60	2,461,449,944.52
其中: 营业成本	3	1,828,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,298.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,531.89
研发费用	7	68,962,196.46	87,962,609.91
财务费用	8	42,896,023.02	58,091,601.33
其中: 利息费用	9	45,442,624.29	44,272,896.16
利息收入	10	17,885,502.21	7,791,287.02
加: 其他收益	11	10,468,924.97	42,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-931,543.35	18,572,121.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,289,154.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,575,719.13	-234,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,371,656.46	-
处置收益(损失以“-”号填列)	19	9,257,671.85	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,485,901.24	470,110,485.37
加: 营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减: 营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	24,723,786.68	466,217,315.29
减: 所得税费用	24	6,972,690.91	64,629,609.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	17,751,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	17,751,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 债权投资信用减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	17,751,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

钟明
510105545369

张立军

何



合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：中发中元设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.68
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.06
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,467,392.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,124,433,743.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	411,625,850.00
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	638,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,604,314,768.85
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	61,677,236.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,682.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,690.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,790.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟明

会计机构负责人：

周



合并所有者权益变动表
2021年度

项目	期初余额	其他权益工具			归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年期末余额	1,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	47,484,180.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	47,484,180.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	47,484,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.发行权益工具计入少数股东资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备补充分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他权益工具转出留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,474,180.00	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	-



仅限投标
钟明

5101051453687
钟明

合并所有者权益变动表(续)
2021年度

项目	期初余额	其他权益工具			归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年期末余额	1,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.发行权益工具计入少数股东资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备补充分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他权益工具转出留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	-	-



仅限投标
钟明

5101051453687
钟明

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	802,459,049.74
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.14
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.83
其他应收款	8	225,983,936.70	267,498,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他	11	-	-
其他应收款	12	-	-
其他	13	-	-
其他流动资产	14	-	-
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
非流动资产			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.26
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	228,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,801,467.29	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
资产总计	36	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人：

钟明
510105545369

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 天津方中建筑设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,732.48
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,684.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	693,567,089.08
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	41,094,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	20,460,186.23
其他应付款	45	28,686,851.75	46,255,295.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动资产	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动资产	50	38,864,051.18	29,614,058.98
流动资产合计	51	1,926,223,030.96	1,414,171,695.17
非流动资产:			
长期应收款	52	536,000,000.00	673,500,000.00
长期股权投资	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动资产合计	63	557,640,678.48	673,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
所有者权益:			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
负债和所有者权益总计	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

母公司利润表
2021年度

单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,061,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,905.50
销售费用	4	108,906,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,080,900.30	430,016,275.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,964,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	46,092,709.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,252,893.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.62	1,201,539.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-901,543.35	15,572,421.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	3,358,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净损益	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,941.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,456.00	-
其他收益(损失以“-”号填列)	18	-30,067.93	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,734,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,438.65	4,218,347.47
利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,000,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5. 应收款项减值信用减值准备	39	-	-
6. 其他债权投资减值准备	40	-	-
7. 现金流量套期储备	41	-	-
8. 外币财务报表折算差额	42	-	-
9. 其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：

钟明
5101055453704

主管会计工作负责人：

张明

会计机构负责人：

何

母公司现金流量表
2021年度

会计报表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,807,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,259,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,255,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,546,818.01
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	377,361,124.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,107,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	58,699,770.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	13	11,689,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,550,142.90	15,390,350.01
支付的其他与投资活动有关的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,100,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,206,519.60	-62,095,382.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表
2021年度



项目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上期期末余额	48,000,000.00	-	-	-	-	48,000,000.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	48,000,000.00	-	-	-	-	48,000,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	47,604,100.00	1,116,025,262.83	-	-	-	1,164,629,262.83
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股本投入的普通股	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对持有者的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	127,604,100.00	1,116,025,262.83	-	-	-	1,243,629,362.83

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





母公司所有者权益变动表(续)
2021年度

项目	2020年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	21,488,390.53	1,013,734,658.61
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	80,000,000.00	-	-	-	-	21,488,390.53	376,480,582.14
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	299,892,191.51
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-8,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	42,976,781.06	1,411,627,062.15

主管会计工作负责人: [Signature]
会计机构负责人: [Signature]



2.9、纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

2.9.1、2023年的税务机关出具的纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)51 证明 00000513

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2024-03-11
纳税人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	纳税人识别号	91510105587557931T
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥86689744.27
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥1491273.28
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥6067885.88
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥724289.27
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥767606.10
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥263698.72
土地增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥6951770.86
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥2600522.52
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥1733681.69
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥100000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹亿零柒佰叁拾玖万零肆佰柒拾贰元伍角玖分	¥107390472.59
----------	----------------------	---------------

备注



填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2.9.2、2022年的税务机关出具的纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明



验证码: AAA1E1F6B4A8

0105545323(0314) 92证明63854460

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4207448.88	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 100000	
土地增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4560969.81	
印花稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 849043.87	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 983120.06	手
城市维护建设稅	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3440920.21	写
教育費附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1474680.10	无
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 49182427.58	收
城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 274729.50	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 28980.92	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页

2.9.3、2021年的税务机关出具的纳税证明



验证码: AA3ECEFC6A606

中华人民共和国 税收完税证明



91510105587557931T 23360981 92证明63860981

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期:2023-03-15

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 13561936.04	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 43.49	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-01	¥ 1633286.0	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1551492.97	
安城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5430225.34	手
善教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2327239.44	写
保增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 77574647.82	无
管其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 100000	款
土地增值税	2021-09-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2716250.95	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 274729.50	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共2页

三、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	李强	性别	男	出生年月	1964.11
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	19985100467	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	青海雨色网络科技有限公司	青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计	1070 万元	2023.05.04	全过程设计
2	成都华显锦弘实业有限公司	锦江区海椒市街 13 号空压机厂地块	920.86812 万元	2022.01.10	全过程设计
3	乐山铭盛物流投资有限公司	西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计	238.813485 万元	2024.04	全过程设计

- 注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及执业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。
2. 提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。
3. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。
4. 业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。
5. 近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意

一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

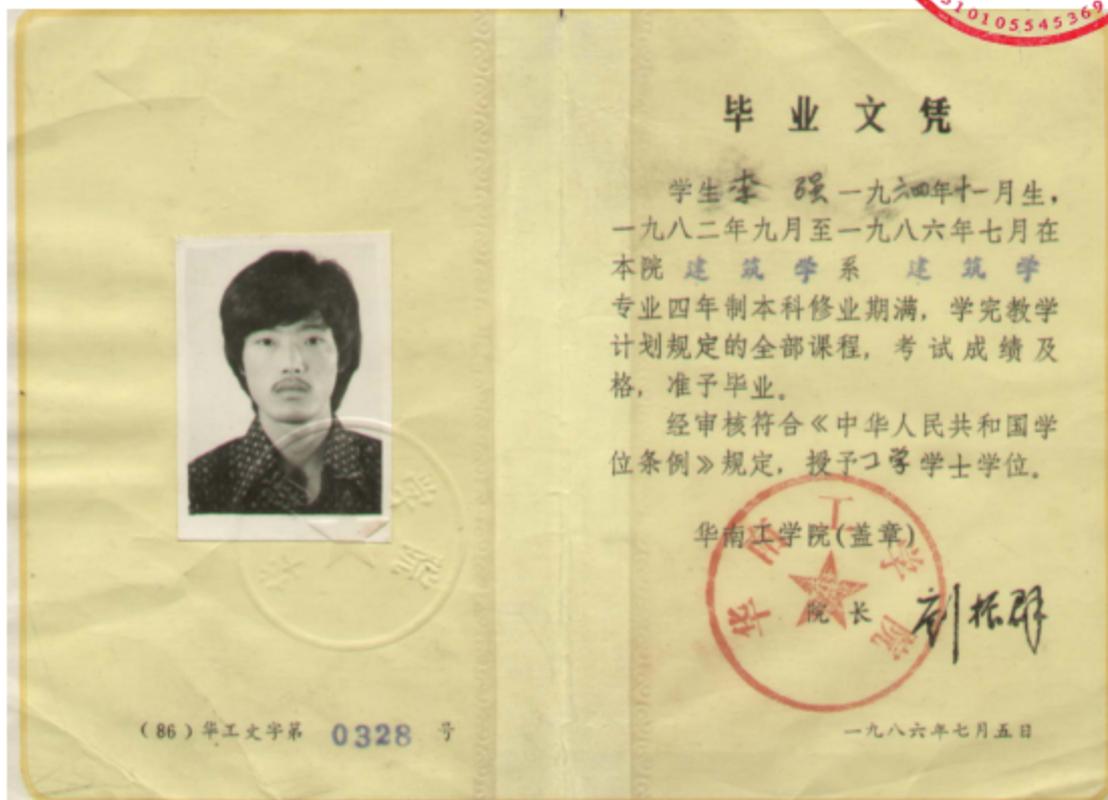
6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

身份证



毕业证



注册证



使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李强

性别：男

出生日期：1964年11月26日

注册编号：19985100467

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月05日-2026年11月04日



主任



个人签名：

签名日期：2024. 11. 25

发证日期：2024年11月05日



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李强	511123*****17	一级注册建筑师	5101619-132
2	李强	510103*****71	一级注册建筑师	5101619-001
3	李强	142402*****55	一级注册结构工程师	5101619-S021



职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川321207

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓名 李强

性别 男

出生年月 1964.11.

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高评委

审批机关 四川省职改领导小组

批准时间 1998.3

深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
李强 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	李强	510103196411261371	2019-02-27	未提交	修改 删除 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
3	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
4	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	510103196411261371	李强	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13



离退休人员聘用协议

聘用方（甲方）名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

住所： 四川省成都市青羊区光华西路五路58号天府匠芯
(北区)1栋A座

负责人： 钟明

受聘方（乙方）姓名： 李强
性别： 男
出生年月： 1964-11-26
专业/学历： 建筑学/本科
毕业学校及时间： 华南工学院 1986-06-13
职称（和注册）： 高级工程师/一级注册建筑师
居民身份证号： 510103196411261371
户籍地址： 四川省成都市青羊区东马道街20号6栋2单元40号



乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，就乙方为甲方提供劳务事宜，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、聘用期限

聘用期限自 2024-11-27 起至 2025-11-26 止。

聘用期限与以后签订的培训合同服务期限如有冲突，返聘协议期限延续到培训合同约定的服务期终止。

二、工作内容和工作地点

1. 甲方聘请乙方作为 总建筑师，工作地点为 成都。
2. 乙方应按照岗位职责和上级主管的要求，按时、保质、保量完成规定的审图工作任务；乙方的岗位职责、工作任务和任职资格要求等参见甲方制定和发布的规章制度。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位和工作地点。

三、工作时间

乙方在协议期内执行固定工作时长：每周五个工作日，作息时间为 9:00-12:00, 13:00-18:00，具体根据公司的排班计划进行。若在固定每周工作日之外有综合评审需要乙方参加，甲方应提前与乙方协商，调整工作日乙方配合参加。

四、劳动报酬和福利

1. 甲方根据本公司的薪酬制度，确定乙方的报酬标准为 元/月。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的薪酬标准确定。绩效奖励根据甲方的生产经营状况、相关绩效考核制度及乙方的业绩考核情况核定。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。
2. 甲方每月 10 日以现金或银行转账的形式支付乙方上个月的月薪。如遇法定节假日或公休日，一般延迟到假期后第一个工作日支付。有疑问者可按甲方有关规定查询，逾期视为无异议。
3. 应由乙方承担的个人所得税等由甲方代扣代缴。

成都中远



乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，就乙方为甲方提供劳务事宜，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、聘用期限

聘用期限自 2024-11-27 起至 2025-11-26 止。

聘用期限与以后签订的培训合同服务期限如有冲突，返聘协议期限延续到培训合同约定的服务期终止。

二、工作内容和工作地点

1. 甲方聘请乙方作为 总建筑师，工作地点为 成都。
2. 乙方应按照岗位职责和上级主管的要求，按时、保质、保量完成规定的审图工作任务；乙方的岗位职责、工作任务和任职资格要求等参见甲方制定和发布的规章制度。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位和工作地点。

三、工作时间

乙方在协议期内执行固定工作时长：每周五个工作日，作息时间为 9:00-12:00, 13:00-18:00，具体根据公司的排班计划进行。若在固定每周工作日之外有综合评审需要乙方参加，甲方应提前与乙方协商，调整工作日乙方配合参加。

四、劳动报酬和福利

1. 甲方根据本公司的薪酬制度，确定乙方的报酬标准为 元/月。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的薪酬标准确定。绩效奖励根据甲方的生产经营状况、相关绩效考核制度及乙方的业绩考核情况核定。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。
2. 甲方每月 10 日以现金或银行转账的形式支付乙方上个月的月薪。如遇法定节假日或公休日，一般延迟到假期后第一个工作日支付。有疑问者可按甲方有关规定查询，逾期视为无异议。
3. 应由乙方承担的个人所得税等由甲方代扣代缴。

成都中远设计



2. 乙方承诺，在职期间非经甲方书面同意，不在与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其它企业、事业单位、社会团体内担任任何职务，包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问、兼职等，否则甲方有权立即解除本协议，并不支付任何补偿或赔偿，同时依法追究乙方的经济 and 法律责任。

九、聘用协议的变更、解除、终止、失效（无效）和续订

1. 甲乙双方解除、终止本协议，应提前 30 日以书面形式通知对方，本协议可解除。
2. 本协议到期自动终止。
3. 本协议期限届满前 1 个月，甲方将向乙方发出续聘通知，乙方应在收到后 10 个工作日决定是否续聘；逾期不答复的，视为不同意续聘。
4. 甲乙双方解除、终止本协议，乙方应按甲方制定的规章制度进行工作交接，办妥离职手续。乙方未依照前款规定进行工作交接的，甲方暂时不予办理结算离职工资等手续。

十、争议处理

因履行本协议发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商无效的，可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

甲方依法制定的各项规章制度，均作为本合同附件。

乙方在签订本合同前及以后，应认真学习、阅读和遵守甲方的各项规章制度，这些规章制度包括但不限于《新员工入职和上岗培训指南》《员工手册》《管理制度汇编》及附属规定、补充规定和更新条款等，并同时通过电子邮件、电子公告栏、各楼层公告栏等进行公示和告知。

本合同一式两份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执一份。

附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人

签订日期：2024.11.27

乙方（签字）：

身份证号码：510103196411261371

签订日期：2024.11.27

四、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表

近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	青海雨色网络科技有限公司	青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计	1070	2023.05.4	全过程设计
2	乐山铭盛物流投资有限公司	西部冷链物流园区(一期二批次)、西部冷链商贸城1-4批次设计	238.813485万元	2024.04	全过程设计
3	成都华显锦弘实业有限公司	锦江区海椒市街13号老压板厂地块	920.868128	2022.1.10	全过程设计

4.1、青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计合同

合同关键字



合同编号：_____

大数据灾备中心及服务器主机组装 生产检测项目

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海雨色网络科技有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大
数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目工程设计及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目。

2.工程地点：青海省海西州德令哈市工业园综合产业区。

3.规划占地面积：84782 平方米，总建筑面积约 13 万平方米；

建筑高度 32 米。

4.建筑功能：灾备数据储存、大数据云计算、机房租赁等。

5.投资估算：约50000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划用地范围内相关建筑、构筑物的建筑、结构、
防雷、人防工程设计、室内外给排水、供暖与通风、空调、电梯、
强电、弱电智能化、消防、室外道路配套与附属工程、室外管网工
程、绿化景观工程、泛光立面照明工程、总图范围内的总图范围内

的 IT 相关专业工程设计（主要内容：包含综合布线系统等智能化系统设计）、设计统筹协调及后续服务，外部信息化专项设计的相关配合与协调工作。以及另行约定的。

2.工程设计阶段：方案（初步）设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3.工程设计服务内容：完成建筑方案深化设计、总图及竖向设计、综合管网规划设计、设计审批过程中的设计修改和变更、编制设计概算；协助发包人办理政府相关许可、批准或备案手续，协助并提供相关工程技术参数的计算、采集等技术支持、负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管道综合、人防等专业的施工图设计文件，以及专用合同条款中约定的内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 5 月 4 日。

计划完成设计日期：2025 年 5 月 3 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒拾万元整（¥1070 万元）。以上合同总价为含税总价，税率：6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：费宝江。

设计人项目负责人：李强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在青海省德令哈市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91632800MA75A71F7G 组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：_____

地 址：德令哈市河东区双拥路1号 地 址：杭州市学院路77号

邮政编码：_____ \ _____ 邮政编码：_____ \ _____

法定代表人：王明芳 法定代表人：钟明

委托代理人：费宝江 委托代理人：林启杰

电 话：13868076999 电 话：18602840098

传 真：_____ \ _____ 传 真：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____ 电子信箱：_____ \ _____

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：成都银行天仙桥支行
德令哈市支行营业室

账 号：28500001040016589 账 号：1001300000678128

时 间：_____年__月__日 时 间：2013年5月4日

决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：（1）应遵守法律和相关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的专业建设工程初步设计，提供技术标准及合同要求的工程设计文件，并完成发包人提出的优化和深化设计工程；（2）应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任（3）应当完成合同约定的工程设计其他服务，以及专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：李强；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师；

注册证书号：19985100467；

联系电话：13880507732；

电子信箱：/；

附件 3 :

设计人主要设计人员表

本项目职位	姓名	性别	工作年限	职称/注册
总负责人	李强	男	37	高级工程师/一级注册建筑师
执行负责人	秦正军	男	20	一级注册建筑师
IT 工程				
IT 工程负责人 电气负责人	宋文	男	14	高级工程师/一级注册建筑师 /注册电气工程师
暖通负责人	黄云峰	男	34	高级工程师
弱电智能化负责人	陈翔宇	男	22	工程师/一级注册建造师
建筑工程				
项目经理	徐坚坚	男	11	工程师
建筑负责人	黄云	男	15	工程师/一级注册建筑师
副建筑负责人	吴云杰	男	10	工程师
副建筑负责人	赵嘉谦	男	9	工程师
结构负责人	贺俊	男	15	高级工程师/一级注册结构工 程师
副结构负责人	张奇冲	男	6	工程师
给排水负责人	姚岚	女	17	高级工程师/注册公用设备 (给水排水)工程师
副给排水负责人	张天翱	男	13	高级工程师
电气负责人	吴彩飞	男	12	高级工程师/注册电气工程师
副电气负责人	郭言	男	8	工程师
暖通负责人	李逸龙	男	13	高级工程师

施工图审合格证

**青海省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件
审查合格书**



合格书编号: 632857-20230615-0012-tx-002

项目名称	大数据“灾备中心”及服务器主机组生产检测建设项目(二次申报)			
单位类别	单位名称	资质等级	项目负责人及联系方式	注册资格
建设单位	青海雨色网络科技有限公司	/	曹宝江 13738002639	/
勘察单位	青海永宏工程管理咨询有限公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)乙级	马时强 13689625575	注册土木工程师(岩土)
设计单位	基淮方中建筑设计股份有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	李强 13884697732	一级注册建筑师

审查机构: 青海省建设工程勘察设计咨询中心有限公司 盖章



审查合格书及加盖二维码的施工图设计文件, 作为工程施工依据。审查合格书一年内未开工建设的自动失效, 应重新报审。涉及重大变更的, 应办理变更设计审查。

项目建设地址	青海省民族藏族自治州德令哈工业园火车站街			
工程类别	房屋建筑	工程性质	新建	
工程等级	大型工程	工程类型	工业	
申报面积(平方米)	130508.98	申报投资额(概预算)万元	95000.00	
申报单体数(个)	7	具体单体情况详见《出证子项表》		
联合审查事项	消防设计 人防设计 防雷设计			
是否特殊消防工程	否	特殊消防工程情形		
人防工程面积	1834.39	人防用途	战时: 甲类物资库 平时: 汽车库	
防雷工程情形	雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建(构)筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所			
是否消防超限	否	是否超限高层	否	
是否配合基础审查	是			
工程概况	1-10#数据机房4栋, 5#办公运维中心1栋, 6#连廊、大门、地下室等。总建筑面积130508.98平方米, 最大层数为6层, 最大建筑高度30.3米。耐火等级为一级、二级。			
审查人员	电气	给排水	暖通	建筑
	曹洪, 马海德	孔祥存, 魏建新	王海文, 陈玉萍	刘洪强, 李雷, 高水清
	曹洪	孔祥存	王海文	刘洪强
	岩土勘察	结构		
	罗友东, 高红灵	冯晓, 尹静玉		
	冯和昌	冯静玉		
审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章) 更行新				
审查机构法定代表人或其授权的负责人: (签字并加盖审查机构公章) 杨京				

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号: 632803202309280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 德令哈工业园区管委会规划建设局
发证日期: 2023年09月26日



建设单位	青海雨色网络科技有限公司		
工程名称	大数据灾备中心及服务器主机组生产检测建设项目施工工程		
建设地址	德令哈工业园综合产业园区		
建设规模	130508.98平方米		
合同工期	2023-07-10 至 2024-09-15	合同价格	34683.200259万元
	监理单位		
勘察单位	青海永宏工程管理咨询有限公司	项目负责人	马时强
设计单位	基淮方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	李强
施工单位	青海坤利建设工程有限公司	项目负责人	赵兰玉
监理单位	四川建科工程建设管理有限公司	总监理工程师	胡炳宣
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证是施工进场, 准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000058644042

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 青海雨色网络科技有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91632800MA75A71F7G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						2523584.91	6%	151415.09	
合计						¥2523584.91		¥151415.09	
价税合计 (大写)			⊗贰佰陆拾柒万伍仟圆整			(小写) ¥2675000.00			
备注	项目名称: 青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目								

下载次数: 1

开票人: 叶伦辉

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 15:10:17

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000058644042

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 青海雨色网络科技有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91632800MA75A71F7G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						2523584.91	6%	151415.09	
合计						¥2523584.91		¥151415.09	
价税合计 (大写)			⊗贰佰陆拾柒万伍仟圆整			(小写) ¥2675000.00			
备注	项目名称: 青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.2、西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计

合同关键页



合同编号（甲方）：LSAMU-AC[2024]018

合同编号（乙方）：

建设工程设计合同

工程名称：西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计

工程地点：四川省乐山市

发包人：乐山铭盛物流投资有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 日

发包人（甲方）：乐山铭盛物流投资有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

甲方委托乙方承担“西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城1-4批次”方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计内容

设计阶段	建筑	结构	机电	备注
方案	方案必须满足国家政策法规、规范要求，完成方案报批文本。	方案必须满足国家政策法规、规范要求。	方案必须满足国家政策法规、规范要求。	/
	负责完成方案设计说明、建筑平、立、剖面图；分析梳理项目优势，提炼设计概念，总结项目亮点，人性化设计和设计概念落实到设计的细节中；提供交通分析图、建筑透视效果图、图纸校审、面积计算、经济指标核对。	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责在约定时间内提供电子图纸资料光盘。
施工图	负责完成此阶段的专业设计工作，并按方案的墙身大样设计要求及效果控制要	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责出图（各专业应随时保持施工图设计的一致性，所有施工

属合理、安全的，乙方负责对其进行相关优化、修改，如乙方不积极参与核定或拒绝优化修改，甲方有权进行处罚。

4.4.3 乙方提供的设计估算指标，甲方有权对其合理性进行审查，如发现存在问题，乙方应在遵守法律法规和相关设计标准和规范前提下进行调整。

4.5 设计成果控制：

4.5.1 甲、乙双方重要资料（含设计任务书及乙方投标文件中向甲方承诺的内容、阶段设计成果、施工阶段设计变更、往来重要函件等）交接以书面形式进行。双方代表在交接文件上签字、盖章仅代表收到该文件，而并不代表同意或认可文件或资料中另一方的观点；

4.5.2 为保证双方往来沟通畅通，双方同意；如果一方对交接文件无理拒签的，按本合同“违约责任”的相关规定承担相应责任；

4.5.3 甲方有权委托或聘请第三方（包括但不限于与乙方有相同资质的设计单位）对乙方所提供的设计成果进行专业咨询，对甲方委托或聘请的第三方设计咨询人员，乙方应当积极配合，并提供图纸、计算书、模型等相关设计文件资料；

4.5.4 如果第三方单位认为乙方设计不符合相关规范及甲方要求，并能够承担相关意见或建议所产生修改后带来的责任，乙方应当按第三方书面的建议或意见进行相应调整，以满足甲方设计要求，最大限度提高设计成果品质。

4.6 设计进度控制：

4.6.1 设计质量不符合甲方要求的，乙方应当修改完善设计，不得因此延误本合同约定的设计进度，如发生设计进度延误，乙方应按本合同“违约责任”的相关规定承担相应责任；

4.6.2 非甲方原因导致乙方设计进度违反本合同约定期限，且影响甲方工程进度，甲方有权判令乙方在7个日历日内提供阶段性工作成果，且乙方应按本合同违约责任的规定承担相应责任。

第五条 设计费用及支付

5.1 本合同暂定设计费总额详细计算如下：

本合同暂定合同金额人民币 **2388134.85** 元（大写：人民币贰佰叁拾捌万捌仟壹佰叁拾肆元捌角伍分），不含税价为 **2252957.41** 元，税率为 **6%**。

地块编号	暂定建筑 面积 (m²)	概念方案 含税单价 (元/m²)	方案含 税单价 (元/ m²)	施工图 含税单 价 (元/ m²)	全过程 含税单 价 (元/ m²)	小计 (元)
QF-E-b-04	12650.84					
QF-E-b-04-2	83149.54					
QF-E-b-04-1	63408.61					
总计	159208.99					2388134.85

5.2 设计费支付进度

5.2.1 建筑方案及施工图付款进度

发包人名称：乐山铭盛物流投资有限公司

设计人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

住所：

住所：成都青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：

邮政编码：610021

电话：

电话：028-86333800

开户银行：

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行账号：

银行账号：1001300000678128

签订日期：

签订日期：

签署地：四川省成都市成华区环球都汇广场。

附件一：各专业设计负责人名单

姓名	联系电话	专业	技术职称	在本项目中担任职务
李强	13880507732	建筑	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目设计总负责人
朱建国	15828264782	建筑	高级工程师	项目执行设计总负责人
兰天连	15378190992	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
范佳运	13817258164	建筑	工程师	方案负责人
颜飞	18202889223	结构	国家一级注册结构工程师/高级工程师	结构专业负责人
郝晋	13551348119	给排水	国家注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
王磊	13550169195	电气	高级工程师	电气专业负责人
王畔飞	13980709320	暖通	高级工程师/注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

施工图审查合格证



"22631-202409-1181"

编号：22631-202409-1181

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书 (建筑工程)

乐山铭盛物流投资有限公司 _____ :

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，你单位送审的西部智慧冷链商贸城（1-2批次）项目A区项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准基本星要求）。

审查机构：四川矩阵工程技术咨询有限公司

法人代表：夏秋林 (签名)

日期：2024-09-11



附：施工图审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格项目表

工程名称：西部智慧冷链商贸城（1-2批次）项目A区

建设单位：乐山铭盛物流投资有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

工程类别：房屋建筑工程

建设性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模(房建)				
			设计 规模	建筑 面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	层 数	幢 数
1	西部智慧冷链商贸城 (1-2批次)项目A区	30000	中型	25042.32	17.05	3	12
备注	/						

审查人员：

专业	姓名
建筑	刘强波
暖通	杨垒
电气	熊中华
结构	何庆秋
给排水	胡宗华
绿建	刘强波, 胡宗华, 杨垒, 熊中华, 何庆秋
防雷	熊中华

注意事项：

- 一、本证由四川省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份。审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24512000000085606103

开票日期: 2024年05月09日

购买方信息	名称: 乐山铭盛物流投资有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91511102MA68X9KC5X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						78442.96	6%	4706.58	
合计						¥78442.96		¥4706.58	
价税合计 (大写)			捌万叁仟壹佰肆拾玖圆伍角肆分			(小写) ¥83149.54			
备注	项目名称: 西部智慧冷链商贸城一批次、二批次项目 地址: 乐山市市中区全福街道裕农社区								

开票人: 沈媛

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 15:30:17

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24512000000085606103

开票日期: 2024年05月09日

购买方信息	名称: 乐山铭盛物流投资有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91511102MA68X9KC5X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						78442.96	6%	4706.58	
合计						¥78442.96		¥4706.58	
价税合计 (大写)			捌万叁仟壹佰肆拾玖圆伍角肆分			(小写) ¥83149.54			
备注	项目名称: 西部智慧冷链商贸城一批次、二批次项目 地址: 乐山市市中区全福街道裕农社区								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.3、锦江区海椒市街13号空压机厂地块

合同关键页



建设工程设计合同

合同编号：CDHXJHHT(SJ)2022001

工 程 名 称： 锦江区海椒市街13号空压机厂地块

工 程 地 点： 成都市锦江区

设计证书等级： 建筑工程甲级

发 包 人： 成都华显锦弘实业有限公司

设 计 人： 成都基准方中建筑设计股份有限公司

签 订 日 期： 2022年 / 月 / 日

发包人（甲方）：成都华显锦弘实业有限公司

设计人（乙方、承包人）：成都基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担锦江区海椒市街13号空压机厂地块工程设计，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程设计要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：锦江区海椒市街13号空压机厂地块（以下简称“项目或本项目”）。

建设地点：成都市锦江区。

用地指标：

22亩地块-A地块；22亩地块-B地块

规划建设净用地面积（m ² ）	14944.56平方米（其中，宗地A：10126.9平方米、宗地B：4817.66平方米，宗地A、B的范围详见发包人提供的设计资料）
容积率	宗地A：不大于2.5 宗地B：不大于4.0
计容建筑面积（m ² ）	宗地A：不大于25317.25平方米（该地块计容面积的40%<其中可兼容的商业计容建筑面积<地块计容面积的50%） 宗地B：不大于19270.64平方米
绿地率	宗地A：应符合《城市居住区规划设计规范》 宗地B：结合方案合理性确定
建筑密度	宗地A：不大于25% 宗地B：不大于50%
项目设施配套	1、物业管理用房的配置应满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的有关要求。2、全民健身活动场所的配置需满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的有关要求。3垃圾用房的配置需满足《成都市城市规划管理技术规定》

2.3 发包人提供的实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等；

1. 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求；
2. 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件；
3. 双方签订的本合同内所包含的服务性条款及要求（详见本文件）；
4. 发包人提供的设计任务书、施工图纸等设计资料。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 设计人承接本合同项下的建设工程设计任务；设计人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 设计工作包含但不限于下列内容，及配合施工服务至本项目竣工验收结束为止的全部设计工作。

本项目规划方案、建筑方案及施工图设计、展示区建筑方案与施工图设计、幕墙设计、门窗栏杆设计、BIM 设计，二次机电、弱电智能化、基坑支护、钢结构设计、泛光设计、总图管网综合、海绵城市、PC 拆分及深化、绿建（一星标识）、两书一图、交安设计（含标识、地下车位划线图）、审图单位审图、市政道路（地块中部红线外道路）、交通分析评价、抗震支架（除住宅外）、精神堡垒等。

专项方案现场技术指导或说明文件；配合施工服务至本项目竣工验收结束为止的全部设计工作。

与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料。

承办各阶段设计成果评审会或专家评审会，并自行承担所发生的费用。

设计成果需满足发包人内部审核审批要求。

设计成果需满足相关政府部门要求，通过相关部门的审查，提供完整申办资料并办理与设计有关的各类报批、报建和备案，并完成各项报批报建需求的其他设计内容及资料。

3.3 服务内容包括但不限于：

1. 设计总协调工作，包括组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托的分包设计单位）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，确保设计成果完全符合

报价清单

分项	业态	计费面积类型	面积 (m²)	全过程含税单价 (元/m²)	全过程含税小计 (元)	
建筑 方案 +施 工图 设计	整体概念方案	总建筑面积	100,108.55)	79.92	
	住宅+架空层+外保温等	建筑面积	28,627.58	0	3.20	
	办公/租赁住房/公寓	建筑面积	35,845.87	0	8.56	
	展示区	建筑面积	1,080.00	0	0.00	
	地上商业	建筑面积	4,923.12	0	2.98	
	配套建筑	建筑面积	340.00	0	0.00	
	地下非人防	建筑面积	17,804.20	0	26.00	
	地下人防	建筑面积	6,987.78	0	47.82	
	地下商业	建筑面积	3,600.00	0	0.00	
	地下住宅	建筑面积	900.00	0	0.00	
建筑设计小计			100,108.55	0	4,119.99	
施工 图专 项设 计	幕墙、 门窗、 栏杆面 积(表 面积计 算)	展示区幕墙	幕墙展开面积	1,440.00	0	0.00
		办公幕墙/租赁住房 幕墙/公寓幕墙	幕墙展开面积	15,870.00	0	2.00
		商业幕墙面积	幕墙展开面积	3,600.00	0	0.00
		住宅门窗、栏杆深化 (窗地比0.25计算)	门窗展开面积	17,199.45	0	0.32
		擦窗机单项	个	1.00	150.00	150.00
		幕墙小计		38,110.45	0	2,162.32
	BIM	办公/租赁住房/公寓	地上建筑面积	35,845.87	0	2.94
		地下建筑面积	地下建筑面积	29,291.98	0	0.83
	BIM小计			65,137.85	0	3.77
	二次机电(办公/租赁住房/公寓)		精装建筑面积	21,200.64	0.00	2,07.98
	弱电智能化(办公/租赁住房/公寓)		精装建筑面积	21,200.64	0	0.00
	基坑支护边坡			总价包干	0	0.00
	钢结构(包括:小区主入口悬挑雨棚;售楼部室内楼梯;园林景观构筑物等钢结构设计)			总价包干	0	0.00
	泛光(办公/租赁住房/公寓/商业/展示区)		地上建筑面积	41,848.99	0	0.95
	总图管网综合		用地面积	25,060.18	0	0.36
	海绵城市		用地面积	25,060.18	0	0.90
	PC拆分+深化		地上建筑面积	70,816.57	0	0.70
绿建(一星标识)		总建筑面积	100,108.55	0	2.82	
两书一图		可售建筑面积	50,054.27	0	1.41	
交安、标识、车位划线图设计		总建筑面积	100,108.55	0	1.37	
审图单位审图		总建筑面积	100,108.55	0	1.37	

市政道路（地块中部红线外道路）	总价包干			150,000.00
交通分析评价	总价包干			50,000.00
抗震支架（除住宅外）	建筑面积	71,480.97	3.00	214,442.91
精神堡垒	包干总价			100,000.00
专项总计				/
总计				9,208,681.28

本合同约定的设计费已包含设计人完成本合同约定的设计范围内所有设计工作量、提供全套设计文件及后续服务的全部费用，包括但不限于：

5.1.1 完成合同范围内所有工作的全部费用；

5.1.2 设计人在设计中使用的全部专利技术、专有技术等的使用费（如果设计人须使用第三方的专利技术、专有技术等，由设计人自行承担相关费用，发包人无需另行向设计人或者第三方支付任何费用；如设计人设计成果涉及侵权，由此引发的争议、纠纷以及给发包人造成的损失等概由设计人承担）；

5.1.3 所有为方案设计、施工图设计所必需的专题研究和各项论证费用；

5.1.4 根据设计需要提出场地详细勘察、监测任务书及与工程勘察单位协调所发生的费用；

5.1.5 按发包人的要求提供给发包人招标（包括但不限于各种施工招标、监理招标、设备和材料采购招标等）所需的工程图纸、各种相关资料、材料样板及配合招标服务等费用；

5.1.6 协助配合工程造价咨询公司编制工程量清单及控制价（或标底）所发生的费用；

5.1.7 施工期间设计师现场配合及提供变更设计等后续服务的费用；

5.1.8 完成本合同设计任务所需的人工费、设备费、管理费、利润、税金、服务费以及完成电子报建等一切费用；

5.1.9 本项目开发建设期间，非因设计人原因引起、发包人要求进行的一般设计变更；

5.1.10 政府有关部门审批通过后的方案为发包人认可的方案成果，在此之前出现的所有方案调整均为正常工作过程，已包含在本合同约定的设计费用之中，设计人不再另计设计修改费；

5.1.11 由设计人完成竣工图审核的相关费用；

5.4.4 设计人按工作进度向发包人提交正式发票，若因设计人资料不齐或错误造成发包人不能及时付款到帐或周转反复，由此产生的滞纳金、手续费等费用、以及法律后果由设计人承担。

5.5 付款进度及额度

5.5.1 本合同开始履行后，预付款抵作设计费；

5.5.2 设计款的支付以公司转账方式，设计人应完善相关税务手续并提供有效发票；

5.5.3 设计人依法自行缴纳税费。

设计费支付如下：

序号	付款阶段	占暂定总设计费比例	付款金额 (人民币:元)	付费时间(由双方约定的节点所决定)	备注
1	定金	10%	920,868.13	本合同签订后且设计人提供符合发包人要求的合法有效增值税专用发票后20个工作日内。	按暂定建筑面积计算
2	方案阶段	30%	2,762,604.38	取得工程规划许可证后且设计人提供符合发包人要求的合法有效增值税专用发票后20个工作日内。	按暂定建筑面积计算
3	土建施工图阶段	35%	3,223,038.45	取得施工图审查合格证书后且设计人提供符合发包人要求的合法有效增值税专用发票后20个工作日内。	按暂定建筑面积计算
4	全部专项及二次深化设计完成	15%	1,381,302.19	设计人提交全部专项设计成果后且设计人提供符合发包人要求的合法有效增值税专用发票后20个工作日内。	按暂定建筑面积计算
5	施工过程配合阶段	10%	920,868.13	取得并联验收报告后且设计人提供符合发包人要求的合法有效增值税专用发票后20个工作日内。	按实结算

第六条 发包人权利及义务

6.1对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，监督、协调好设计工作开展。

6.2检查设计人工程设计组的组成人员到位情况、人员稳定情况，如出现设计组人力、能力不能满足设计工作要求，可要求设计人增加或替换相应的技术人员，设计人应

用章之日起生效。

12.2本合同一式陆份，发包人肆份，设计人貳份，具有同等法律效力。

第十三条 设计人联络方式

13.1设计人指派的设计总负责人：李强。

13.2设计人指派的团队成员名单如下：

姓名	专业	职称	在本项目的职务	联系方式
李强	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	项目总负责人	13880507732
兰天连	建筑	高级工程师	执行设计总负责人	15378190992
何加林	建筑	工程师	方案专业技术定案负责人	13981907044
李端	建筑	工程师	方案专业负责人	13666181585
张晶	建筑	工程师	专业负责人	13678110951
陈德良	结构	一级注册结构师/高级工程师	专业技术定案负责人	13308000579
罗仕伟	结构	高级工程师	专业负责人	13881996697
唐艺芳	给排水	高级工程师	专业技术定案负责人	18583931961
郝晋	给排水	注册公用设备工程师/高级工程师	专业负责人	13551348119
刘阳	电气	注册公用设备工程师/高级工程师	专业技术定案负责人	18980679098
王磊	电气	工程师	专业负责人	13550169195
王畔飞	暖通	注册公用设备工程师/高级工程师	专业技术定案负责人	13980709320
沈浩	暖通	高级工程师	专业负责人	17778391719

13.3设计人的联系方式：

13.3.1设计人接收文件的地点：锦江区华润广场A座9楼。

13.3.2设计人指定的接收人为：兰天连。

13.3.3设计人指定的联系电话：15378190992。

13.3.4设计人指定且发包人认可的项目设计总负责人、各专业负责人、主创设计师

等未经发包人同意，不得随意更改。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜由双方协商解决，并可根据事项重要程度签订补充协议。

14.2 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同及合同附件；
- 2) 发包人要求；
- 3) 技术标准；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

14.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件如下：

合同附件 1：设计文件错误的分类及设计文件质量；

合同附件 2：锦江区海椒市街 13 号空压机厂地块设计任务书

【以下无正文】

发包人：成都华显锦弘实业有限公司

代表人（签署）：

地 址：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：成都市

签约日期：2022 年 / 月 / 日

设计人：成都基准方中建筑设计股份有限公司

代表人（签署）：

地 址：锦江区华润广场 A 座 6~15 楼

开户银行：中信银行股份有限公司成都浆洗街支行

银行帐号：7411610182600158980

施工图审查合格证

成都市市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

编号: 2023-0228060SZ

建设单位: 成都华显锦弘实业有限公司

你单位于 2023 年 02 月 21 日委托审查的 空压机厂配套16米规划道路及市政管道工程 施工图设计文件经 (一审查 二审查 三审查) 合格。

项目基本情况	工程名称	空压机厂配套16米规划道路及市政管道工程			
	工程地址	成都市锦江区海椒市空压机厂片区			
	结构类型	/	工程类别	道路	
	工程规模	本项目为空压机厂配套16米规划道路及市政管道工程。本项目为城市支路, 总长173.208米, 沥青路面宽度为9米, 人行道宽7米, 道路红线宽度为16米, 双向两车道。本项目包含路基设计、平交口设计、排水设计、交安设计、照明设计、电力设计、通信设计以及对全线绿化带做简单绿化设计。			
	概算投资(万元)	519.91			
	勘察单位	/			
	资质等级	/	证书编号	/	
	设计单位	四川昊通工程咨询有限公司			
资质等级	乙级	证书编号	A251023540		
备注					
审查专业	道路	道路	给排水	电气	景观
审查人员(签字)		任承	四川省建设工程施工图设计文件审查合格章 四川锦弘实业技术咨询有限公司 审查业务范围: 市政行业(道路、给水、排水、桥梁、风景园林)施工图审查一类 编号: 22631	任承	
审核人员(签字)		任承	中子任承	任承	
法定代表人(签字)	夏秋杨		技术负责人(签字)	李晚来	



成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：5101042207220007-06-03-23-03064

建设单位：成都华显锦弘实业有限公司

你单位2023年08月15日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	工程名称	住宅、商业及配套设施（北区）(2111-510104-04-01- 758997)		
	子项名称	住宅、商业及配套设施（北区）(2111-510104-04-01- 758997) 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室、门卫室装饰装修工程		
	工程地址	锦江区海椒市街空压机厂片区		
	是否交通设施沿线（轨道、快速路）新建住宅	否		
	结构类型	剪力墙；框剪；框架	工程等级	一级
	工程用途	商品住房、办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7度(0.10)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防（丙）类
	建筑总高度（m）	97.900	建筑层数（地上/地下）	23/1
	总建筑面积（m ² ）	58154.670	人防建筑面积（m ² ）	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积（m ² ）	6722.3
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
 人 员 设计单位：成都华显锦弘实业有限公司
 审查业务范围：房屋建筑施工图审查一类；
 超限高层建筑工程施工图审查
 编号：22181 有效期至：2024年12月31日



成都市房屋建筑工程勘察设计变更
审查合格书



编号： 5101042207220009-06-01-22-02666ZDBG001

建设单位： 成都华显锦弘实业有限公司

项目基本情况	工程名称	住宅、商业及配套设施（南区）(2111-510104-04-01-356518)
	子项名称	1#楼、2#楼、4#楼、3#楼、门卫室、地下室、总平面图
	工程地址	锦江区海椒市街13号
	变更文件名称	变更 01-建筑-地下室-N01- 图纸目录、各专业图纸数量、图样类别代码表`建筑-地下室-D03-节点详图（三）-南.pdf 变更 01-建筑-3#楼-N01- 图纸目录、选用标准设计图集目录`建筑-3#楼-T01-建筑节能设计.pdf 变更 01-南地块 3#楼围护结构节能率计算书.pdf 变更 01-建筑-1#楼-N01- 图纸目录、选用标准设计图集目录`建筑-1#楼-T02-建筑节能设计（二）.pdf 变更 01-南地块 1#楼围护结构节能率计算书.pdf 变更 01-建筑-2#楼、4#楼-N01- 图纸目录、子项概况表、选用标准设计图集目录`建筑-2#楼、4#楼-T01-建筑节能设计.pdf 变更 01-南地块 2#楼、4#楼围护结构节能率计算书.pdf 变更 01-建筑-门卫室-N01- 图纸目录、施工图设计总说明、工程做法表`门卫室-T01-建筑节能设计.pdf 01号变更-1#楼-结施-N01`U04-目录、配合建筑修改、调整结构大样、平面、梁、板、竖向构件、基础、楼梯构件施工图-1.pdf 01号变更-1#楼-结施-计算书.pdf 01号变更-2#楼、4#楼-结施-N01`U03-目录、配合建筑修改、调整结构大样、平面、梁、板、竖向构件、基础、楼梯构件施工图.pdf 01号变更-2#楼、4#楼-结施-计算书.pdf 01号变更-3#楼-结施-N01`P01-目录、配合建筑修改、调整结构大样、平面、梁、板、竖向构件、基础、楼梯构件施工图.pdf



四川省建设工程勘察设计文件审查专用章
成都华显锦弘建设工程有限公司
地址：锦江区海椒市街13号
编号：22181 有效期至：2024年12月31日

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23512000000131515539

开票日期: 2023年11月28日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 成都华显锦弘实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510104MA62XMTR5T				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
	*设计服务*设计费					2032880.89	6%	121972.85	
合 计						¥2032880.89		¥121972.85	
价税合计 (大写)		⊗贰佰壹拾伍万肆仟捌佰伍拾叁圆柒角肆分				(小写) ¥2154853.74			
备注	项目名称: 锦江区海椒市空压机厂南区、北区新建住宅、商业及配套设施项目 项目地址: 锦江区海椒市街								

开票人: 张琪妹

查验次数: 第1次 查验时间: 2023-11-28 17:14:50

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23512000000131515539

开票日期: 2023年11月28日

购买方信息	名称: 成都华显锦弘实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510104MA62XMTR5T				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					2032880.89	6%	121972.85	
	合计					¥2032880.89		¥121972.85	
价税合计 (大写)		⊗贰佰壹拾伍万肆仟捌佰伍拾叁圆柒角肆分				(小写) ¥2154853.74			
备注	项目名称: 锦江区海椒市空压机厂南区、北区新建住宅、商业及配套设施项目 项目地址: 锦江区海椒市街								

五、拟投入的项目团队配备情况表



序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	李强	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	38	20
2	方案设计负责人	薛岳	/	一级注册建筑师	一级	建筑	13	5
3	方案设计主创	金宗齐	/	/	/	建筑	13	4
4	施工图专业总负责人	许煜群	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	24	9
5	建筑专业负责人	朱彬	工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	14	5
6	结构专业负责人	卢化松	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	10	10
7	给排水专业负责人	夏超英	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	给水排水	28	11
8	强电专业负责人	杨金川	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	/	供配电	30	6
9	弱电专业负责人	谢协民	工程师	/	/	供配电	12	3
10	暖通专业负责人	郑洁野	工程师	注册公用设备工程师(通风空调)	/	通风空调	12	1

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不得擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

5.1、拟派项目团队设计人员（李强）

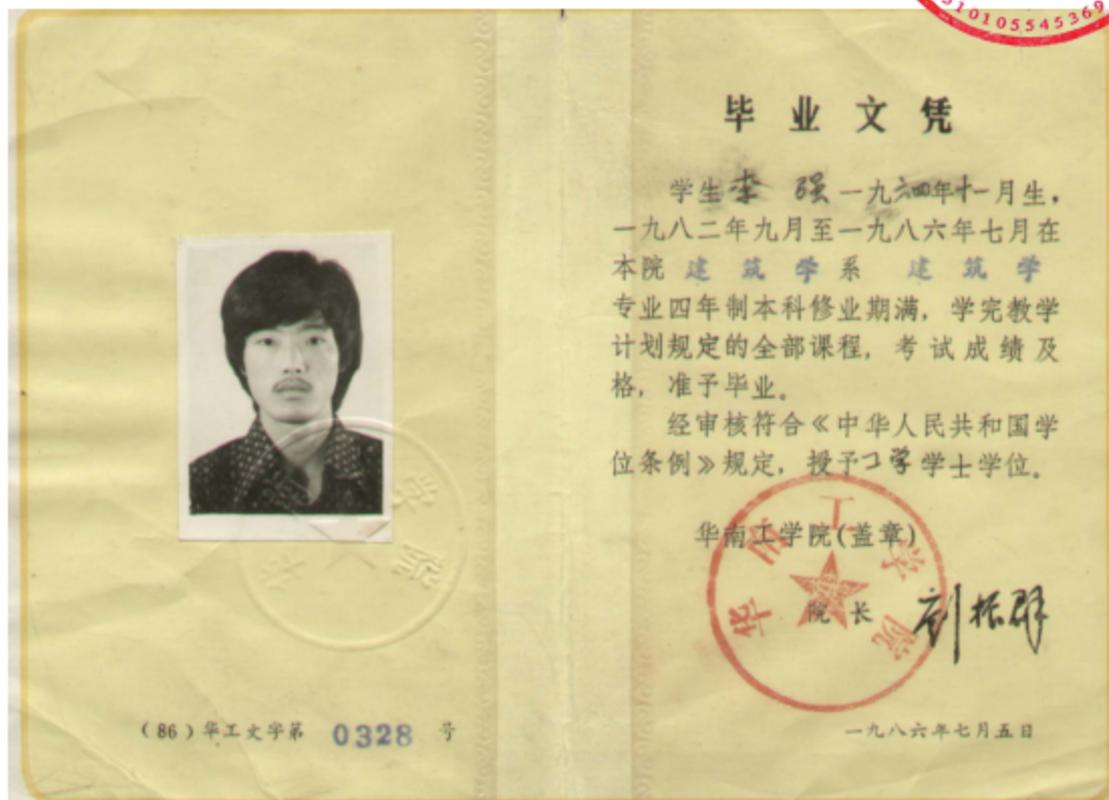
姓名	李强	性别	男	出生年月	1964.11
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学
职务	总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	19985100467	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	青海雨色网络科技有限公司	青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计	1070 万元	2023.05.04	全过程设计
2	成都华显锦弘实业有限公司	锦江区海椒市街 13 号空压机厂地块	920.86812 万元	2022.01.10	全过程设计
3	乐山铭盛物流投资有限公司	西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计	238.813485 万元	2024.04	全过程设计



身份证



毕业证



注册证



使用有效期:2024年11月25日
-2025年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李强

性别：男

出生日期：1964年11月26日

注册编号：19985100467

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月05日-2026年11月04日



主任



个人签名：

签名日期：2024. 11. 25

发证日期：2024年11月05日

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李强	511123*****17	一级注册建筑师	5101619-132
2	李强	510103*****71	一级注册建筑师	5101619-001
3	李强	142402*****55	一级注册建筑师	5101619-5021

深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 你好 成都****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112


深圳住建

建筑行业信用数据登记
 企业信息
人员信息
 基本信息
 证件信息
 任职锁定记录
 任职解锁申请
 建筑市场主体信用管理

人员信息管理

请选择
 李强

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	李强	510103196411261371	2019-02-27	未提交	修改 删除 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川321207

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓名 李强

性别 男

出生年月 1964.11.

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高评委

审批机关 四川省职改领导小组

批准时间 1998.3

社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
3	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
4	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
5	510103196411261371	李强	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
6	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13



编号: _____

离退休人员聘用协议

聘用方（甲方）名称： 基准方中建筑设计股份有限公司

住所： 四川省成都市青羊区光华西路五路58号天府匠芯
(北区)1栋A座

负责人： 钟明

受聘方（乙方）姓名： 李强
性别： 男
出生年月： 1964-11-26
专业/学历： 建筑学/本科
毕业学校及时间： 华南工学院 1986-06-13
职称（和注册）： 高级工程师/一级注册建筑师
居民身份证号： 510103196411261371
户籍地址： 四川省成都市青羊区东马道街20号6栋2单元40号



乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，就乙方为甲方提供劳务事宜，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、聘用期限

聘用期限自 2024-11-27 起至 2025-11-26 止。

聘用期限与以后签订的培训合同服务期限如有冲突，返聘协议期限延续到培训合同约定的服务期终止。

二、工作内容和工作地点

1. 甲方聘请乙方作为 总建筑师，工作地点为 成都。
2. 乙方应按照岗位职责和上级主管的要求，按时、保质、保量完成规定的审图工作任务；乙方的岗位职责、工作任务和任职资格要求等参见甲方制定和发布的规章制度。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位和工作地点。

三、工作时间

乙方在协议期内执行固定工作时长：每周五个工作日，作息时间为 9:00-12:00, 13:00-18:00，具体根据公司的排班计划进行。若在固定每周工作日之外有综合评审需要乙方参加，甲方应提前与乙方协商，调整工作日乙方配合参加。

四、劳动报酬和福利

1. 甲方根据本公司的薪酬制度，确定乙方的报酬标准为 元/月。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的薪酬标准确定。绩效奖励根据甲方的生产经营状况、相关绩效考核制度及乙方的业绩考核情况核定。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。
2. 甲方每月 10 日以现金或银行转账的形式支付乙方上个月的月薪。如遇法定节假日或公休日，一般延迟到假期后第一个工作日支付。有疑问者可按甲方有关规定查询，逾期视为无异议。
3. 应由乙方承担的个人所得税等由甲方代扣代缴。

2024.11.27



乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，就乙方为甲方提供劳务事宜，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、聘用期限

聘用期限自 2024-11-27 起至 2025-11-26 止。

聘用期限与以后签订的培训合同服务期限如有冲突，返聘协议期限延续到培训合同约定的服务期终止。

二、工作内容和工作地点

1. 甲方聘请乙方作为 总建筑师，工作地点为 成都。
2. 乙方应按照岗位职责和上级主管的要求，按时、保质、保量完成规定的审图工作任务；乙方的岗位职责、工作任务和任职资格要求等参见甲方制定和发布的规章制度。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位和工作地点。

三、工作时间

乙方在协议期内执行固定工作时长：每周五个工作日，作息时间为 9:00-12:00, 13:00-18:00，具体根据公司的排班计划进行。若在固定每周工作日之外有综合评审需要乙方参加，甲方应提前与乙方协商，调整工作日乙方配合参加。

四、劳动报酬和福利

1. 甲方根据本公司的薪酬制度，确定乙方的报酬标准为 元/月。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的薪酬标准确定。绩效奖励根据甲方的生产经营状况、相关绩效考核制度及乙方的业绩考核情况核定。如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。
2. 甲方每月 10 日以现金或银行转账的形式支付乙方上个月的月薪。如遇法定节假日或公休日，一般延迟到假期后第一个工作日支付。有疑问者可按甲方有关规定查询，逾期视为无异议。
3. 应由乙方承担的个人所得税等由甲方代扣代缴。

2024.11.27



2. 乙方承诺，在职期间非经甲方书面同意，不在与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其它企业、事业单位、社会团体内担任任何职务，包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问、兼职等，否则甲方有权立即解除本协议，并不支付任何补偿或赔偿，同时依法追究乙方的经济 and 法律责任。

九、聘用协议的变更、解除、终止、失效（无效）和续订

1. 甲乙双方解除、终止本协议，应提前 30 日以书面形式通知对方，本协议可解除。
2. 本协议到期自动终止。
3. 本协议期限届满前 1 个月，甲方将向乙方发出续聘通知，乙方应在收到后 10 个工作日决定是否续聘；逾期不答复的，视为不同意续聘。
4. 甲乙双方解除、终止本协议，乙方应按甲方制定的规章制度进行工作交接，办妥离职手续。乙方未依照前款规定进行工作交接的，甲方暂时不予办理结算离职工资等手续。

十、争议处理

因履行本协议发生的争议，甲乙双方应协商解决；协商无效的，可以依法向人民法院提起诉讼。

十一、其他事项

甲方依法制定的各项规章制度，均作为本合同附件。

乙方在签订本合同前及以后，应认真学习、阅读和遵守甲方的各项规章制度，这些规章制度包括但不限于《新员工入职和上岗培训指南》《员工手册》《管理制度汇编》及附属规定、补充规定和更新条款等，并同时通过电子邮件、电子公告栏、各楼层公告栏等进行公示和告知。

本合同一式两份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执一份。

附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）

乙方（签字）： 

基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人

身份证号码：510103196411261371

签订日期：2024.11.27

签订日期：2024.11.27

5.2、拟派项目团队设计人员（许煜群）



姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学— 建筑工程	毕业时间	2004.06		
现任职务	施工图专业总负责人	从事设计工作年限	24		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103206
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的 主要业绩	<p>设计工作经历： 2000年-2004年 四川蜀都建筑勘察设计事务所 2004年-2007年 四川恒宇土木建筑设计有限公司 2007年-2010年 成都基准方中建筑设计有限公司 2010年-2018年 成都煜群建筑设计咨询有限公司 2018年至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、MAX科技园（佛山·禅城）项目建设工程设计—项目执行负责人 2、旭辉惠州欣旺达项目—项目负责人 3、粤海佛山市禅城区季华项目建筑设计—项目负责人 4、华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心1期-17#地块项目—项目负责人 5、天津滨和泰达房地产开发有限公司津滨开(挂)2023-4号地块项目—项目负责人</p>				

身份证



毕业证



使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

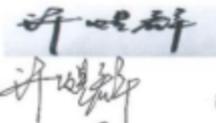
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:许煜群
性别:男
出生日期:1977年02月11日
注册编号:20245103206
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.8.28

发证日期: 2024年03月20日

职称证

 (持证部门钢印)	专业名称 <u>建筑设计</u> Speciality
姓名 <u>许煜群</u> Full Name	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification
性别 <u>男</u> Sex	评审组织 <u>四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization
身份证号 <u>510202197702110016</u> ID Number	评审时间 <u>2021年12月13日</u> Appraisal Date
	批准时间 <u>2022年5月16日</u> Approval Date
	查询码 <u>A211322023663638</u> Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190200608

深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

基本信息

证件信息

任职锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理

人员信息管理

请选择

许煜群

搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	许煜群	510202197702110016	2024-04-07	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

新增人员

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 许煜群 性别: 男 社会保障号码: 510202197702110016

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	276
失业保险	参保缴费	229
工伤保险	参保缴费	245
工伤保险	暂停缴费(中断)	245

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202302	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202303	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202304	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市本级
202305	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202306	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202307	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202308	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202309	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202310	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202311	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202312	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202401	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202402	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202403	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202404	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202405	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202406	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202407	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202408	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202409	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202410	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202411	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202412	10010013758	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市本级
202501											

打印时间: 2025年01月06日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013758:基准方中建筑设计股份有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schess.org.cn/scgfw/chnmp/cp-agg-06>, 凭验证码T5H2QRHtwu17hEDRkGqK验证, 任何第三方伪造证明的有效期至2025年04月06日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细, 显示的是所选时段内实际到账缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

5.3、拟派项目团队设计人员（薛岳）



姓名	薛岳	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	华中科技大学建筑学	毕业时间	2011-06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	13		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20194411547
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	<p>设计工作经历： 2011年-2019年 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、白云粤海中心 9、11 号地块——主创设计师 2、嘉霖宝安沙浦围北区项目——主创设计师 3、深圳爱联董吓旧改项目——主创设计师 4、广州增城东方雨虹奥园项目——主创设计师 5、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目——主创设计师</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
薛岳 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	薛岳	320902198707183035	2023-04-21	已提交	修改 删除 添加附件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

注册证-2025.05.03到期

使用有效期:2024年11月04日
~2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：薛岳

性别：男

出生日期：1987年07月18日

注册编号：20194411547

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.5

发证日期：2024年05月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛岳

社保电话号：630590441

身份证号码：330902198707183085

页码：1

参保单位名称：基础力中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6000	29.7	6000	9.24	2200	15.4	6.6
2021	07	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	08	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	09	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	10	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	11	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2021	12	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2022	01	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2260	16.52	7.08
2022	02	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	300.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2260	16.52	7.08
2022	03	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	300.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2260	16.52	7.08
2022	04	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	300.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2260	16.52	7.08
2022	05	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	300.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2260	16.52	7.08
2022	06	30014591	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	300.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2260	16.52	7.08
2022	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	10	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	11	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	12	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	01	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	02	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	03	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	04	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2023	05	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	06	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	10	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	11	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2023	12	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2024	01	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2000	56.0	14.0
2024	02	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2000	56.0	14.0
2024	03	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2000	56.0	14.0
2024	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0
2024	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2000	56.0	14.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛岳

社保电脑号：630590441

身份证号码：339902198707183085

页码：2

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	56.0	14.0
2024	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	56.0	14.0
2024	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	56.0	14.0
2024	09	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	64.0	16.0
2024	10	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	64.0	16.0
2024	11	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	64.0	16.0
2024	12	30014591	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	64.0	16.0
合计			58122.0	33056.0			23745.32	8197.4			1945.4		656.85	236.12	464.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e59937cd91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30014591
 单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



5.4、拟派项目团队设计人员（金宗齐）



姓名	金宗齐	性别	男	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	三峡大学——建筑学	毕业时间	2012.06		
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限	12		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的 主要业绩	<p>设计工作经历：</p> <p>2011年-2019年 北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司 2016年-202年 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩：</p> <p>1、市公安局南坪快速西侧用地项目全过程设计——主创设计师 2、岗厦河园片区 05-5 地块——主创设计师 3、深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计——主创设计师 4、福田区梅林公安街地块警察公寓项目建筑概念方案设计——主创设计师 5、中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目建筑设计全程——主创设计师</p>				

身份证



毕业证



职称



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 8388

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
金宗齐 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	金宗齐	422302198611111937	2025-01-08	未提交	修改 删除 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宗齐

社保电脑号：633168922

身份证号码：422302198611111987

页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	09	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	10	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	11	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2020	12	30014591	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2021	01	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	12.32	6.6
2021	02	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	03	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	04	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	05	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	06	30014591	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	7.0	2000	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2000	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2000	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2000	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2000	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2000	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	24.75	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	6.16	2000	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	27.5	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2000	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5000	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5000	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.4	5000	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.4	5000	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0
2024	06	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5000	44.0	11.0



5.5、拟派项目团队设计人员（朱彬）



姓名	朱彬	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间	2010.07		
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限	14年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年 基准方中建筑设计股份有限公司 2016年-2018年 筑博设计股份有限公司成都分公司 2018年-2020年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 建筑专业负责人 2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人 3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计负责人 4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人员 5、宇宏深圳爱联董吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882



深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理

[新增人员](#)

请选择
朱彬 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	朱彬	431129198710170051	2021-10-21	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

使用有效期:2024年08月21日
-2025年02月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

朱彬

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

职称证

 一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。	姓 名： <u>朱彬</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>431129198710170051</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1987年10月</u>
	批准日期： <u>2023年10月21日</u>
	管 理 号： <u>20231005049000000267</u>
	

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO : 108130</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

567#

<p>姓名 朱彬</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1987年10月</p>	<p>审批机关 武侯区职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 建筑设计</p>	<p>任职资格时间 2017年12月28</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年12月28</p>
	<p>发证时间 2017年12月18日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬

社保电脑号：649148544

身份证号码：43129198710170061

页码：1

参保单位名称：基准力中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	03	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	04	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	05	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	06	30014591	6000.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	9.24	2200	12.32	6.6
2021	07	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	08	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	09	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2200	12.32	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	160.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	160.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2260	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	160.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	160.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2260	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	160.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	160.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2260	16.52	7.08
2022	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2022	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	04	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	6.16	2260	16.52	7.08
2023	05	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	06	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	07	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	08	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	09	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	10	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	5300	21.75	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	11	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2023	12	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	7.7	2260	16.52	7.08
2024	01	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.7	5600	44.0	11.0
2024	02	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.7	5600	44.0	11.0
2024	03	30014591	5300.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.7	5600	44.0	11.0
2024	04	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	15.4	5600	44.0	11.0
2024	05	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	15.4	5600	44.0	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬 社保电话号：649148544 身份证号码：431129198710170051 页码：2
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5300.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			49969.0	26576.0			21043.46	7520.78			3611.3		3652.90	1212.12			428.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e5993c036s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30014591	基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



5.6、拟派项目团队设计人员（卢化松）



姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间	2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 838

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择
卢化松 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	卢化松	320324198705312791	2019-02-27	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

注册证

10-2

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢化松

证书编号 S215103434



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051871 发证日期 2021年06月10日

职称证



姓名 卢化松

Full Name

性别 男

Sex

身份证号 320324198705312791

ID Number

专业名称 建筑结构

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Qualification

成都市工程技术高级职称评审委员会

评审组织 评审委员会

Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日

Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕52号

Approval Number

批准时间 2023年8月24日

Approval Date

查询码 A213023026722103

Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 卢化松

社保电话号: 800846102

身份证号码: 320324198705312791

页码: 1

参保单位名称: 基康方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30014591

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	01	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	02	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	03	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	04	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	11.76	2300	15.4	6.6
2019	05	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2300	15.4	6.6
2019	06	30014591	6000.0	780.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2300	15.4	6.6
2019	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2019	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2019	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2019	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2019	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2019	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2020	01	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2020	02	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6600	4.62	2300	6.16	6.6
2020	03	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6600	4.62	2300	6.16	6.6
2020	04	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6600	4.62	2300	6.16	6.6
2020	05	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6600	4.62	2300	6.16	6.6
2020	06	30014591	6000.0	429.0	528.0	1	6000	198.0	132.0	1	6000	29.7	6600	4.62	2300	6.16	6.6
2020	07	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2020	08	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2020	09	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2020	10	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2020	11	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2020	12	30014591	6000.0	858.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2021	01	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	12.32	6.6
2021	02	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2021	03	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2021	04	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2021	05	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2021	06	30014591	6000.0	924.0	528.0	1	6000	343.2	132.0	1	6000	29.7	6600	9.24	2300	15.4	6.6
2021	07	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	08	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	09	30014591	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	10	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	11	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2021	12	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2300	15.4	6.6
2022	01	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	02	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2022	03	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	04	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	4.9	2360	16.52	7.08
2022	05	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	06	30014591	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	8.84	2360	16.52	7.08
2022	07	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	08	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	09	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	10	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08
2022	11	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	6.16	2360	16.52	7.08



5.7、拟派项目团队设计人员（杨金川）

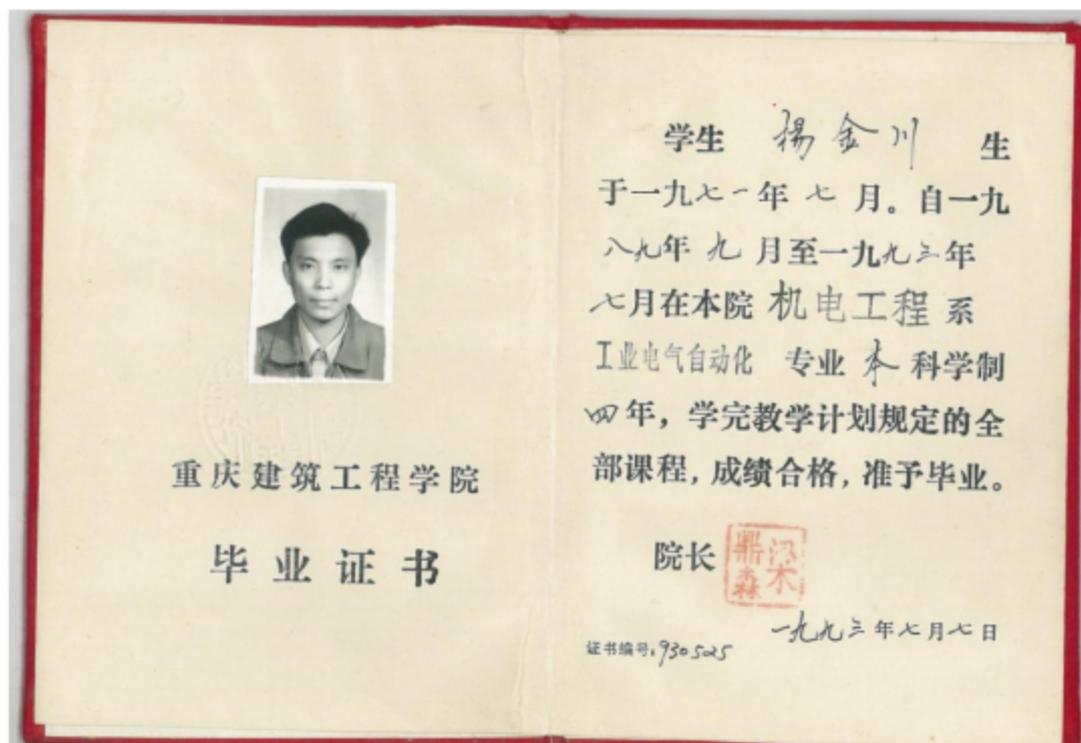


姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院——工业电气自动化	毕业时间	1993.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	31年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司 2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司 2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 暖通专业设计人员 3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员 4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员 5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



注册证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:8386

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择

杨金川 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	杨金川	630102197107192055	2023-12-13	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

职称证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0007729
No.: 0007729



持证人签名:
Signature of the Bearer

05125120122021411

管理号:
File No.:

姓名: 杨金川
Full Name 杨金川

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年07月
Date of Birth 1971年07月

专业类别: 供配电
Professional Type 供配电
Distribution

批准日期: 2006年04月06日
Approval Date 2006年04月06日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年 09月 16日
Issued on 2006年 09月 16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 09897

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 杨金川

性别 男

出生年月 1971.7

专业名称 建筑电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2005年12月01日

批准时间 2006年3月07日

发证时间 2008年4月06日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年12月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2023年12月-2024年12月)

7	500238198608150010	刘治昌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
8	510188198401031215	华轲	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
9	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
10	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
11	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
12	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
13	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
14	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
15	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
16	510213197001021247	唐妮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
17	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
18	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
19	522121197905200019	张勉	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
20	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
21	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
23	142223198010272419	徐砚涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
24	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
25	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
26	142402198110310055	李强	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
27	620104197002081579	李群	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
28	513122199003090011	李植派	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
29	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
30	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
31	420106196806235330	杨健兵	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
32	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
33	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
34	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
35	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
36	630102197107192085	杨金川	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
37	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
38	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
39	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
40	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
41	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

5.8、拟派项目团队设计人员（谢协民）



姓名	谢协民	性别	男	出生年月	1984.11
学历	本科	专业技术任职资格	/		
毕业学校及专业	西南交通大学—电气工程及其自动化	毕业时间	2013.07		
现任职务	副总工程师	从事设计工作年限	15年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2010年-2016年上海联创建筑设计有限公司成都分公司 2016年-2018年四川省天星建设管理咨询有限公司 2018年-2021年成都基准方中建筑设计有限公司 2021-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、前海启迪 15单元 02街坊首开区项目办公建筑方案深化及施工图设计——电气专业负责人 2、保利臻誉府项目建设工程设计——电气专业负责人 3、小榄 S12 项目前策报告服务——电气专业负责人 4、人才安居龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块及龙华区 A819-0730 宗地——电气专业负责人 5、比亚迪产长沙迪空间项目建筑设计——电气专业负责人</p>				

身份证



毕业证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 8386

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请

人员信息管理

[新增人员](#)

请选择
谢协民 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	谢协民	372925198411202335	2023-11-30	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：谢铁况

性别：男

社会保障号码：372925198411202235

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	158
失业保险	参保缴费	158
工伤保险	参保缴费	158
生育保险	参保缴费(中断)	158



(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月出	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202302	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4320	24.6	35.4	4320	8.58	成都市青羊区
202303	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4320	24.6	35.4	4320	8.58	成都市青羊区
202304	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	8.58	成都市青羊区
202305	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	30.3	成都市青羊区
202306	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	30.3	成都市青羊区
202307	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4320	30.3	成都市青羊区
202308	10010013758	企业职工	4248	679.36	339.68	4248	25.48	16.96	4248	10.87	成都市青羊区
202309	10010013758	企业职工	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202310	10010013758	企业职工	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202311	10010013758	企业职工	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202312	10010013758	企业职工	4300	688	344	4300	25.8	17.2	4300	11.01	成都市青羊区
202401	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202402	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202403	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202404	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202405	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202406	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202407	10010013758	企业职工	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	13.55	成都市青羊区
202408	10010013758	企业职工	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	13.78	成都市青羊区
202409	10010013758	企业职工	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	13.78	成都市青羊区
202410	10010013758	企业职工	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	13.78	成都市青羊区
202411	10010013758	企业职工	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	13.78	成都市青羊区
202412	10010013758	企业职工	4600	736	368	4600	27.6	18.4	4600	13.78	成都市青羊区
202501											

打印时间：2025年01月04日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010013758 基康为中建筑设计股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.scfss.org.cn/ycgg/wchzqz/10fqs.do>，凭验证码 J P m w H E P b F d j h m w 3 6 P 8 m S 验证，验证码的有效期至2025年04月06日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以合理退休年限时对应的月数为准。

4.该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不会异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能在原系统。

5.9、拟派项目团队设计人员（夏超英）



姓名	夏超英	性别	女	出生年月	1973.01	
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)			
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7			
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28年			
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2005年-2013年 成都国恒建筑设计有限公司 2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06、05-07、05-08 项目 给排水专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 给排水专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 给排水专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>					

身份证



毕业证



注册证



职称证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 成都****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)
 电话:83882

深圳住建 新增人员

建筑行业信用数据登记

人员信息管理

请选择
夏超英 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	夏超英	511121197301016568	2024-03-25	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

任职锁定记录
 任职解锁申请

社保证明

甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 夏超英

性别: 女

社会保障号码: 511121197301016568

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态
企业职工基本养老保险	参保缴费
工伤保险	参保缴费
失业保险	参保缴费

(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区
202412	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.26	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740-基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-01-06 10:48:58

5.10、拟派项目团队设计人员（郑洁野）



姓名	郑洁野	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间	2023.06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	12年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>设计工作经历： 2012年-2017年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司 2022年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>主要设计业绩： 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人 2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人 3、广东省人民医院黄埔院区 主要设计人员 4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员 5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册师证



深圳市住房和建设局信息管理系统截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，成都****司！ [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话:838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息**
- 基本信息
- 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理

人员信息管理 [新增人员](#)

请选择

郑洁野 [搜索](#)

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	郑洁野	440582198910206236	2024-08-21	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

职称证

广东省职称证书

姓名：郑洁野

身份证号：440582198910206236



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

六、近5年企业同类业绩情况汇总表



序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	中南高科	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目建筑设计全程合同（方案-施工图）	270	2022.6.5	全过程设计
2	中电建	中电建南昌总部经济产业园项目规划及施工图设计总包项目	881	2022.11.4	全过程设计
3	青海雨色网络科技有限公司	青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组生产检测项目建设工程设计	1070	2023.05.4	全过程设计
4	苏州工业园区城市重建有限公司	可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计	1501	2022.04.25	全过程设计
5	乐山铭盛物流投资有限公司	西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城1-4批次设计	238.81	2024.04	全过程设计
6	西安航天投资	未来产业设计研发中心项目工程总承包（EPC）	1356.3万元	2023.4	全过程设计

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前5项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

4、投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）

投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

6.1、中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目建筑设计全程合同（方案-施工图）

合同关键页



**【中南高科惠州惠城生命健康及智能制造】项目
建筑设计全程合同（方案-施工图）**

甲方（委托方）：【 惠州市锦时投资有限公司 】

乙方（受托方）：【 基准方中建筑设计股份有限公司 】

签订日期：【2022】年【6】月【5】日

建筑设计全程合同（方案-施工图）

合同编号：【GK-0193-HZ-10014138-SJ-2022-06-1】

甲方（委托方）：【 惠州市锦时投资有限公司 】

乙方（受托方）：【 基准方中建筑设计股份有限公司 】

甲方为位于【惠州市】的【中南高科惠州惠城生命健康及智能制造】项目工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业的建筑设计全程服务，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 甲方对项目的需求。

第二条 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1 工程项目名称： 中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目
- 2.2 工程项目地点： 惠州市
- 2.3 工程项目规模： 详见设计任务书
- 2.4 工程项目特征： 详见设计任务书
- 2.5 工程项目设计工作内容： 详见设计任务书

第三条 设计工作的范围及内容

3.1 设计工作范围

- 3.1.1 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；
- 3.1.2 建筑方案、扩初及施工图设计（含红线范围内的所有地上、地下建筑，包括标准厂房、中试研发楼、产业大厦、产业配套、车库及其它地下室等辅助设施，但不包括独立的地下人防等）；
- 3.1.3 场地竖向设计；
- 3.1.4 其他：【/】

3.2 设计工作内容

- 3.2.1 按要求提供方案设计（向甲方提交针对方案设计成果的国家及地方性规范，当地政府有关部门的常规做法，技术层面的建议与指导意见，并完成方案设计文本的汇总与编制）、扩初设

他甲方指定地点进行汇报或现场服务的总次数不少于【10】次，涉及乙方相关人员的差旅成本（包括但不限于交通、住宿及餐饮等）由乙方自行承担；

7.2 如甲方要求乙方派员到乙方联系地址以外的省市进行设计汇报多于【5】次，超出的次数由甲方安排交通、住宿及餐饮；乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时，同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”：（1）相关专业人员同时到场；（2）持续工作至解决该次汇报所需解决的问题；

7.3 项目设计期间，乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸；

7.4 由于乙方设计不清楚和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务不计入约定的次数内，乙方应当无条件配合；

7.5 乙方本项目各专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部提出现场配合的要求后48小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在48小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则；

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

第八条 设计费用

本合同采用固定单价（含税），暂定总价（含税）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第九条约定。

固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：

收费项目		单价标准(含增值税额) (元/平米)	暂估计费面积 (平米)	暂定设计费用(含增值税额) (万元)	备注
建 筑 设 计 (根)	高层厂房		46450.00	92.90	备注
	多层厂房		89000.00	133.50	备注
	宿舍及配套		10500.00	21.00	备注
	地下室		11300.00	22.60	备注

据 不 同 建 筑 类 型 填 写)	...				
合计			157250	270.00	

注：本合同价格为含增值税价格，增值税税率为【6】%。规划设计按用地面积计费，建筑设计按建筑面积计费。

8.1 以上设计费包括以下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

8.1.2 报批、报建所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签等相关一切费用；

8.1.3 乙方负责本项目的主要建筑师参与方案介绍、各期政府审批会议的费用；

8.1.4 设计所涉及的、甲方必须知道并缺少的标准文件经甲方通知由乙方提供，产生费用由乙方承担；

8.1.5 本合同规定的各单项设计的审核费用，对甲方聘请或指定的顾问公司提供的方案予以审核、咨询、顾问及总体技术协调和场外综合管线图的费用（包括给出审核意见书的费用）

8.1.6 本合同及附件规定应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图及其他相关的文件资料的制作和服务费用；（含为满足本工程报批报建所需的非政府垄断性各专项设计的费用，具体内容详见附件一设计任务书）

8.1.7 乙方办公费用、加班费、差旅费用（超出本合同第7.2条约定汇报及服务次数以外的差旅费用，按照本合同7.2条执行）

8.1.8 乙方需交付的与本工程有关的增值税额及其他各项税费（附加费）、咨询费、乙方之单项注册费等；

8.1.9 与设计有关的法律法规规范和标准的变更所导致的设计修改或变更工作；

8.1.10 除本合同另有约定外的其他一切费用。

19.2. 本合同包含了合同双方关于本合同题目的全部权利、责任和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件；

19.3. 附件：本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。附件如下：附件一：设计任务书；附件二：甲方提供的相关设计资料，其中包括：1. 各专业施工图阶段图纸审查要点；2. 中南高科产业项目限额设计指标；3. 中南高科外立面控制手册；4. 中南高科制图类标准；附件三：乙方项目成员名单及简历；附件四：设计文件确认单；附件五：付款申请书；附件六：《额外图纸单价费用表》；附件七（一）：设计一般责任追究条款；附件七（二）：设计特殊责任追究条款；附件八：廉洁协议书

19.4. 本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖公章后生效；

19.5. 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

19.6. 本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执二份，具有同等法律效力。

【特别声明】双方声明其已阅读本合同的所有条款，并对本合同中各自的权利、义务、责任完全明白、充分理解，并愿按本合同规定严格执行。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

签署页

甲方：惠州市锦时投资有限公司
授权代表：郭智炜
联系电话：0752-2203976
通讯地址：惠州市惠城区三栋镇泰祥路高新科技产业园管委会院内一楼5号房



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司
授权代表：赵小刚
联系电话：13570809925
通讯地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国际中心8F



签署时间：【2022】年【6】月【5】日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4413022303160003-TX-001

工程编号: 2204-441302-04-01-802162-5001

工程名称	中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目		
工程地址	惠州市惠城区三栋镇高新技术产业园南部片区C-08地块		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>156149.53</u> m ² (地上: <u>146030.00</u> m ² , 地下: <u>10119.5300</u> m ²); 建筑高度: <u>50.90</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>11</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>50.90</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。 人防建筑面积: <u>1736.84</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>3</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市锦时投资有限公司	许瑞濠 13612494569
	勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	皮海刚 13794087818
	设计单位	深圳市骏业建筑科技有限公司	陆梓敬 18620774896
	设计单位	惠州市人防工程设计院有限公司	吉雷 18813850880
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	葛铁昶 18676733205
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>基本级</u> 要求)			
审查机构(盖章): 		技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 	
二〇二三年三月三十一日			
备注	一期面积: 37462.45m ² , 二期面积: 41693.46m ² , 三期面积: 67260.77m ² , 四期面积: 9732.85m ² , 该项目防雷装置、消防、人防、绿建、海绵已经审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	韩文波		结构	陈光钊	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	黄健勇		绿建	陈光钊	
绿建	符翠红		绿建	韩文波	
绿建	黄健勇		绿建	周社强	
节能	韩文波		海绵城市	符翠红	
海绵城市	韩文波				

收款发票资料

四川增值税专用发票

No **05573736** 5100222130
05573736
开票日期: 2023年04月12日

5100222130

抵扣联

名称: 惠州市锦时投资有限公司 纳税人识别号: 91441302MA571GTH5U 地址、电话: 惠州市惠城区三栋镇新基路高新技术产业园管委会院内一楼5号房 0752-2203978 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司惠州东江支行44050171823800001631	9368-61->84+/219>07+85-+26-2/3<<09+00/>31/04303336<28<665+0++0*1860<47*61*826<402-2+>3>1<69>>211>2*941-55+31																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>509433.96</td> <td>6%</td> <td>30566.04</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥509433.96</td> <td></td> <td>¥30566.04</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费					509433.96	6%	30566.04	合计					¥509433.96		¥30566.04	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 伍拾肆万圆整 (小写) ¥540000.00
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
*设计服务*设计费					509433.96	6%	30566.04																		
合计					¥509433.96		¥30566.04																		
名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 纳税人识别号: 91510105587557931T 地址、电话: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼 028-86582850 开户行及账号: 成都银行天仙桥支行1001300000678128	项目名称: 中南高科惠州三栋镇智能制造产业园项目 项目地址: 惠州市惠城区三栋镇高新技术产业园南部片区C-08地块																								
收款人: 杨静 复核: 刘钢	开票人: 张琪妹																								

税总发票面(2021)502号西安印钞有限公司

第三联: 抵扣联 购买方扣税凭证

四川增值税专用发票

No **05573736** 5100222130
05573736
开票日期: 2023年04月12日

5100222130

发票联

名称: 惠州市锦时投资有限公司 纳税人识别号: 91441302MA571GTH5U 地址、电话: 惠州市惠城区三栋镇新基路高新技术产业园管委会院内一楼5号房 0752-2203978 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司惠州东江支行44050171823800001631	9368-61->84+/219>07+85-+26-2/3<<09+00/>31/04303336<28<665+0++0*1860<47*61*826<402-2+>3>1<69>>211>2*941-55+31																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>509433.96</td> <td>6%</td> <td>30566.04</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td> <td>¥509433.96</td> <td></td> <td>¥30566.04</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费					509433.96	6%	30566.04	合计					¥509433.96		¥30566.04	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 伍拾肆万圆整 (小写) ¥540000.00
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
*设计服务*设计费					509433.96	6%	30566.04																		
合计					¥509433.96		¥30566.04																		
名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 纳税人识别号: 91510105587557931T 地址、电话: 成都市青羊区西玉龙街6号20楼 028-86582850 开户行及账号: 成都银行天仙桥支行1001300000678128	项目名称: 中南高科惠州三栋镇智能制造产业园项目 项目地址: 惠州惠城区三栋镇高新技术产业园南部片区C-08地块																								
收款人: 杨静 复核: 刘钢	开票人: 张琪妹																								

税总发票面(2021)502号西安印钞有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 15:54:32

打印

关闭

四川增值税专用发票

发票代码: 5100222130

发票号码: 05573736

开票日期: 2023年04月12日

校验码: 65316504512031903879

机器编号: 661524166763

购买方	名称:	惠州市锦时投资有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91441302MA571GTH5U						
	地址、电话:	惠州市惠城区三栋镇泰祥路高新技术产业园管委会院内一楼5号房 0752-2203976						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司惠州东江支行44050171823800001631						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						509433.96	6%	30566.04
合计						¥509433.96		¥30566.04
价税合计(大写)		伍拾肆万圆整			(小写) ¥540000.00			
销售方	名称:	基准方中建筑设计股份有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91510105587557931T						
	地址、电话:	成都市青羊区西玉龙街6号20楼 028-86582850						
	开户行及账号:	成都银行天仙桥支行1001300000678128						
						项目名称: 中南高科惠州惠城生命健康及智能制造项目 项目地址: 惠州市惠城区三栋镇高新技术产业园南部片区C-08地块		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



【中国电建南昌总部经济产业园项目】 建设工程规划(含建筑初设)设计合同

委托人(简称甲方):【江西悦玺青控管理有限公司】

设计人(简称乙方):【基准方中建筑设计股份有限公司】

甲方为【中国电建南昌总部经济产业园】项目(以下简称“该项目”)的开发建设单位,乙方为具有合法资质的设计单位,现就【中国电建南昌总部经济产业园】项目中的相关设计工作委托乙方进行,双方经友好协商,签订如下合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 组成本合同的文件

1、下列文件为本合同不可分割的组成部分,组成本合同的文件包括但不限于下列文件:

- (1) 本合同书及其附件。
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 甲方要求;
- (5) 技术标准;
- (6) 甲方提供的上一阶段图纸(如果有);
- (7) 其他合同文件:双方有关设计的洽商、变更等书面协议或文件。

2、上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前的为准,同一顺序号的则以时间在后的为准。但均不得与本合同书内容冲突,



若有冲突，除另行签订补充协议外，以合同书条款为准。

第三条 项目概况

- 1、工程名称：【中国电建南昌总部经济产业园项目】。
- 2、工程地址：该项目位于【江西省南昌市】。
- 3、项目面积：该地块红线占地面积【54449.13平方米】。容积率：【2.38】，总建筑面积：【176901.42】平方米，其中：地上建筑面积：【133705.12】平方米；地下建筑面积：【43196.30】平方米。
- 4、项目定位：【高层总部办公楼，中高档住宅小区，含小高层、高层住宅及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

- 1、设计范围及内容：
 - 1.1 设计范围：【本合同的设计范围是甲方提供的设计任务书范围，包含项目1#总部办公楼、2#~20#等住宅及其公建配套设施】，设计面积约为【176901.42】平方米，其中：地上建筑面积：【133705.12】平方米；地下建筑面积：【43196.30】平方米。
 - 1.2 设计阶段：
 - 1.2.1 总体规划设计；
 - 1.2.2 建筑方案设计(包含小区内附属与配套建筑，如：入口、设备用房等)；
 - 1.2.3 初步设计(建筑专业)。
 - 1.3 设计内容：
 - 1.3.1 包括规划概念、规划总图设计(规划方案、报规文件、总图竖向设计)以及建筑初设、外饰面材料样板提供、立面手册、报建配合、施工配合、竣工验收配合等。
 - 1.3.2 初步设计包括建筑初步设计、总平设计，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质〔2008〕216号)执行，具体内容如下：
 - ①建筑初步设计应满足编制施工图设计文件的需要；



②包括设计总说明、建筑设计说明；

③图纸应包括平面图、立面图、剖面图，与方案意图正确表达及外立面等效果类相关的设计大样图纸以及相对应的模型等。对于贴邻的原有建筑，应绘出其局部的平、立、剖面；

④主要材料设备表；

⑤总平面图。

1.3.3 上述设计不包括室外管线及综合设计、建筑智能化设计、人防设计、挡土墙设计、基坑围护设计、燃气设计、节能评估报告（但乙方提供节能评估用的图纸）、日照分析报告（但乙方提供初步日照分析图）、开闭所、公用变电所、二次精装修、地基处理（岩土）、玻璃幕墙、门窗设计、景观设计、灯光设计、标识导视以及相关设计顾问费用。】

1.4 设计配合：【向后深化乙方包括但不限于：外门窗、外栏杆百叶、雨棚、幕墙、精装修、专业设计（热力、电力等）、景观、PC配件厂、家居智能化设计等。详细解释规划和建筑方案设计意图、选定外立面材料样板等。配合营销部门进行地块不利因素、户型单页及沙盘、单体模型的确认；配合我司外立面成本测算答疑及相关招标技术答疑；配合相关设计成果及项目开发环节涉及方案的相关技术沉淀；配合规划方案审批的相关技术沟通；对于甲方组织的与设计相关的评审会，乙方必须参与，且费用已经包含在设计费综合单价中。】

2、设计限额控制要求：可售比、得房率、窗地比、地下室层高、地下车库均车位面积等，主体建安工程单方造价设计限额（含增值税）指标为【 / 】元/m²，各业态类型单方造价设计限额指标为（以下指标仅是主要指标，详细指标见附件：《规划建筑方案设计任务书》）：

序号	业态类型	单方造价限额指标（元/m ² ）
1	可售比不低于	【 70% 】
2	窗地比不高于	【 0.24 】
3	得房率不低于	【 79% 】
4	地下室层高不低于	【 3.6米 】
5	地下车库均车位面积不高于	【 35 】

3、甲方应向乙方提交的有关资料及文件如下，提交的有关资料及文件应符合

权重新与甲方协商确定提交设计文件的时间，但合同费用不予变更。

6、设计范围、内容及要求详细内容见附件《规划建筑方案设计任务书》。

第五条 合同金额

1、本合同采用【固定综合总价】合同。合同【总金额】不含增值税为人民币大写【叁佰玖拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分】整（小写：¥【3990566.04元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写贰拾叁万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分】整（小写：¥【239433.96元】），含增值税的签约合同总价为人民币【肆佰贰拾叁万元】整（小写：¥【4230000元】）。本合同费用组成见下表：

序号	工程名称	设计内容	产品品类	建筑面积 (m ²)	不含增值税设计费综合单价 (元/m ²)	不含增值税设计费 (万元)
1.1	【南昌青山湖区总部经济产业园建筑方案设计项目】	方案设计 (含初步设计建筑专业)	【商务办公】	【37567.12】		
1.2			【住宅】	【93215】		
1.3			【底商及配套】	【2923】		
1.4			【地库】	【43196.3】		
1.5			【展示区售楼处】	【/】		
2	不含增值税设计费合计					
3	增值税率					
4	增值税					
5	含增值税设计费总计					【4230000】
含增值税每平米综合单价						
备注						

2、相关说明：

2.1 【不含增值税合同价 / 不含增值税单价】包括乙方人工费、设计成果制作费、图纸递送费、车船费、办公通讯费用、咨询顾问费、过程服务费、管理费、赶工费、利润、保险、税金（除增值税以外，乙方应缴的其它所有税费）等所有费用以及乙方参加评审会工作自身所发生的参会费用。

设计阶段的重大技术方案如需要组织外部专家论证，乙方为责任主体，专家

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

钟明

秦传飞

合同签订时间：2022年11月4日

组织机构代码：【91430104MA4TEFAM13】 组织机构代码：【915101055875579317】

纳税人识别号：【 - 】 纳税人识别号：【 - 】

地 址：【南昌青山湖区高新技术产业园】 地 址：【成都青羊区西玉龙街6号20楼】

邮政编码：【330000】 邮政编码：【610000】

法定代表人：【秦传飞】 法定代表人：【钟明】

授权委托代理人：【 】 授权委托代理人：【 】

电 话：【0791-88698983】 电 话：【028-86582850】

传 真：【 / 】 传 真：【 / 】

电子信箱：【 / 】 电子信箱：【 / 】

开户银行：【招商银行南昌福州路支行】 开户银行：【成都银行天仙桥支行】

账 号：【791910142510606】 账 号：【1001300000678128】



**【中电建南昌总部经济产业园项目】
一期设计、采购、施工 EPC 总承包合同（设计部分）**

合同编号：【 HT-HZ-14-QQ-20220112048 】
工程名称：【 中电建南昌总部经济产业园项目一期 】
工程地点：【 南昌市青山湖区广州路以南、五千梁以西 】
委托人：【 江西悦玺青控管理有限公司 】
设计人：【 基准方中建筑设计股份有限公司 】
签订日期：【 2022 】年【 9 】月【 29 】日

【中电建南昌总部经济产业园项目一期】一期设计、采购、 施工 EPC 总承包合同（设计部分）

委托人（简称甲方）：【江西悦玺青控管理有限公司】

设计人（简称乙方）：【基准方中建筑设计股份有限公司】

甲方为【中电建南昌总部经济产业园项目一期】项目（以下简称“项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的乙方，现就【中电建南昌总部经济产业园项目一期】项目中的相关设计工作委托乙方进行，双方经友好协商，签订如下合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 组成本合同的文件

- 1、下列文件为本合同不可分割的组成部分，组成本合同的文件包括但不限于下列文件：
 - (1) 本合同书及其附件。
 - (2) 中标通知书（如果有）；
 - (3) 投标函及其附录（如果有）；
 - (4) 甲方要求；
 - (5) 技术标准；
 - (6) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (7) 其他合同文件：双方有关设计的洽商、变更等书面协议或文件。】
- 2、上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序

在前的为准，同一顺序号的则以时间在后的为准。但均不得与本合同书内容冲突，若有冲突，除另行签订补充协议外，以合同书条款为准。

第三条 项目概况

- 1、工程名称：【中电建南昌总部经济产业园项目一期】。
- 2、工程地址：该项目位于【南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西】。
- 3、项目面积：该地块红线占地面积【33551.9】。容积率：【3.00/2.20】，总建筑面积：【113016.48】平方米，其中：地上建筑面积：【85102.61】平方米；地下建筑面积：【27913.87】平方米。
- 4、项目定位：【中高档住宅小区，办公楼及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

1、设计范围及内容：

1.1 设计范围：【土建施工图设计、施工图审查全过程配合及施工阶段的配合服务（包括但不限于建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、室外总图道路等）景观设计、精装设计，施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务等】，设计面积约为【113016.48】平方米，其中：地上建筑面积：【85102.61】平方米；地下建筑面积：【27913.87】平方米。

1.2 设计阶段：

- 1.2.3 建筑方案深化设计；
- 1.2.5 施工图设计。
- 1.2.6 材料选样及施工配合阶段

1.3 设计内容：

(1) 【总平面规划深化设计服务，包括报建咨询、指标核对、技术可行性核定等；】

(2) 【建筑方案深化设计服务(包含小区内附属与配套建筑，如：入口、地面构筑物、设备用房等)】

(3) 【施工图设计（总平面、竖向施工图设计、报图审机构文件等）、室外综合管线（红线内设备、电气室外管线及综合等）；各重要空间（如入户门厅、

电梯厅等)位置的竖向及管网综合节点剖面图,以及各建筑、结构、桩基础、设备、电气、水、小区内部道路专业方案、附属设施(风井、消防楼梯出地面设施等)、地面及地下室管线综合初步及施工图设计,出具节能计算书,保温范围及节点、外立面施工图设计,设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行。】

(4)【PC设计,包括项目装配式专项方案、施工图设计、构件深化设计等,并通过当地政府审查】

(5)【地下室BIM设计(反向),并通过当地政府审查。】

(6)【地下室人防施工图设计,包括项目人防区域内的战时功能设计,包括但不限于建筑、结构、通风、给排水、电气专业的方案设计、总体设计、施工图设计及平战转换方案编制和设备维护管理手册编制等,并通过当地政府审查。】

(7)【本设计合同包括报规阶段面积校核协审中图纸的配合,需配合方案设计单位进行结构、设备图纸的出具,并核查方案设计单位图纸是否满足规范要求,保证核面面积及预测面积中的可售面积及计容面积不能损失超过50㎡以上。】

(8)【主体专项设计:1、总图竖向标高及建筑重点部位竖向剖面设计;2、地面人行出入口、人防口部、开闭所、配电房、垃圾站、物业管理用房、社区用房等配套用房全套各专业施工图设计;3、建筑、水、电专业户型放大图(含所有的预留套管、底盒等的定位尺寸);4、阳台、设备平台、空调机位等栏杆及百叶;5、与主体相关的钢结构;6、综合管网;7、地下室管线综合、机房平剖面、设备安装大样等。8、弱电智能化设计】

(9)【二次深化专项设计配合:1、泛光照明设计;2、未来社区智能化设计;3、户内精装修、景观设计;4、地坪漆专项设计;5、外立面幕墙专项设计;6、门窗、百叶深化设计(入户门头、入户门、铝合金门窗、百叶);7、海绵城市配合。】

(10)【首开区设计:1、临时用水用电出图(含临时室外管网);2、营销中心所在商业楼按营销中心功能出具建筑、结构、消防、空调图纸(结合营销中心标准化);3、样板房示范区结合精装出具建筑、消防、空调、新风图纸;4、看房通道建筑、结构图纸。】

(11)【一期园林景观设计、装饰装修设计】

伍元伍角捌分 元】整（小写：¥【273235.58 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写肆佰捌拾贰万柒仟壹佰陆拾壹元玖角柒分元】整（小写：¥【4827161.97 元】）。本合同费用组成见下表：

序号	工程名称	设计阶段	业态类型	建筑面积 (m ²)	不含增值税设计费综合单价 (元/m ²)	不含增值税设计费(万元)
1.1	【中电建南昌总部经济产业园项目一期】	【施工图】	【办公】	37455.72		
1.2			【小高层住宅】	34805.25		
1.3			【洋房住宅】	8682.02		
1.4			【配套商业】	1220.61		
1.5			【其它配套】	2939.01		
1.6			【地下室非人防】	20681.87		
1.7			【地下室人防】	7232.00		
1.8			【总图及综合管网】	33551.88		4
		办公二次消防精装配合	37455.72		1	
1.9		【专项设计】	【PC设计(含结构拆分+深化)】	53018.70		3
1.10			【海绵城市配合】	33551.88		7
1.11			【地下室BIM设计】	27913.87		5
1.12			【弱电智能化】	62777.46		1
1.13	【景观及精装设计】		-	包干总价	2	
2	不含增值税设计费合计				【4553926.39】	
3	增值税率				【6%】	
4	增值税				【273235.58】	
5	含增值税设计费总计				【4827161.97】	
含增值税每平米综合单价					【42.71】	

2、相关说明：

作、设计施工交底和工程验收。

2.7 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行确认。甲方有权检查设计进度、设计深度，并对本合同项下各设计阶段进行设计管理。

2.8 甲方须按协议条件的规定，按时支付设计费。

2.9 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。乙方承诺【10次】前往项目所在地进行调查、讨论、汇报，差旅交通费和住宿费由乙方负责；如超出次数，乙方的差旅交通费及住宿费由甲方承担并直接支付。若由于设计遗漏、错误等质量原因增加的往返费用由乙方自行承担，并且次数不在合同承诺次数之内。差旅标准：

工作人员	酒店标准	高铁标准
副总建筑师、副总工程师及以上	四星级酒店	一等座
设计师	星级酒店	二等座

2.10 工程竣工后，竣工图由总承包商按照施工中工程修改单进行综合修改后交付甲方，乙方协助甲方完成复核工作。

2.11 设计工作启动前，由甲方组织设计、商务、工程等人员，向乙方进行书面设计交底工作（主要包括：设计任务书、设计限额、材料设备选型情况等）。

3、乙方权利及义务

3.1 乙方项目负责人：

姓 名：【 刘军 】；

执业资格及等级：【 一级注册建筑师 】；

注册证书号：【 985100495 】；

联系电话：【 13709088082 】；

电子信箱：【 liujun@jzfc.com.cn 】；

通信地址：【 南昌市东湖区投资大厦 33F 】；

3.1.1 乙方对项目负责人的授权范围：【 负责设计成果的质量、进度与本合同管理，代表乙方行使有关的一般权利和义务，乙方所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由乙方项目负责人签字并加盖乙方印章方可产生效力。】；

3.1.2 乙方提交项目管理机构及《工程主要乙方员名单》（见附件）及工作安



甲方：江西悦玺青控管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)



乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)



合同签订时间： 年 月 日

组织机构代码：【91430104MA4TEFAM13】	组织机构代码：【91510105587557931T】
纳税人识别号：【 - 】	纳税人识别号：【 - 】
地 址：【江西省南昌市青山湖区高新技术产业园区高新南大道石桥大厦 B 座 1010 室】	地 址：【成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼】
邮政编码：【 330000 】	邮政编码：【 610000 】
法定代表人：【 秦传飞 】	法定代表人：【 钟明 】
授权委托代理人：【 】	授权委托代理人：【 】
电 话：【 0791-88698983 】	电 话：【 028-86582850 】
传 真：【 / 】	传 真：【 / 】
电子信箱：【 / 】	电子信箱：【 / 】
开户银行：【 招商银行股份有限公司南昌福州路支行】	开户银行：【 成都银行天仙桥支行】
账 号：【 791910142510606 】	账 号：【 1001300000678128 】

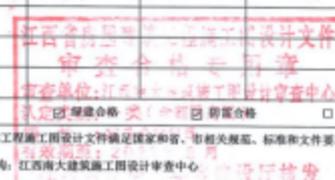
施工图审合格证

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360100-20220329014-001

工程名称	中电建南昌总部经济产业园(总部)				
工程地址	广州路以南, 五千架以西				
建设单位	江西悦壹壹投资管理有限公司				
设计单位	资质等级	工程设计资质 甲级			
	项目负责人	刘军			
联合设计单位	项目负责人	廖新翰			
	资质等级	专业甲级			
勘察单位	项目负责人	朱云福			
房屋建筑/市政审查					
工程概况	建筑类型: 民用建筑; 结构类型: 框架剪力墙结构; 基础类型: 桩基础; 投资额(万元): 500000.0; 工程类型: 住宅; 地上层数: 22; 地下层数: 1; 地上面积: 133706.3 m ² ; 地下面积: 43196.3 m ² ; 建筑总面积: 176902.6 m ² ; 建筑等级: 基本级;				
专业	主审签字	复审签字	专业	主审签字	复审签字
电气	彭东	李兴红	建筑	刘军	廖新翰
给排水	李一华	祝劲			
是否存在消防审查		√是 否	是否存在人防审查		是 √否

江西省住房和城乡建设厅印制

消防分部审查					
消防工程概况	建筑面积: 176902.6; 建筑层数: 22; 建筑类型: 民用建筑; 室内消防栓系统(有); 室外消防栓系统(有); 火灾自动报警系统(无); 自动喷水灭火系统(有); 气体灭火系统(有); 消火栓灭火系统(无); 疏散指示标志(无); 消防应急照明(无); 防排烟系统(无); 消防电梯: 0个; 灭火器: 900个; 消防水泵: 2个; 耐火等级: 二级; 用途: 住宅、办公、商业、配套用房;				
专业	主审签字	复审签字	专业	主审签字	复审签字
建筑	刘军	廖新翰	给排水	李一华	祝劲
电气	彭东	李兴红			
人防分部审查					
人防工程概况					
专业	主审签字	复审签字	专业	主审签字	复审签字
					
其他审查 <input checked="" type="checkbox"/> 抗震合格 <input type="checkbox"/> 抗震合格					
审查机构意见	经审查, 本工程施工图设计文件满足国家和省、市相关规范、标准和文件要求, 技术审查合格。 审查机构: 江西博大建筑设计院设计审查中心 审查合格专用章。 法人代表签名: 李一华				
					

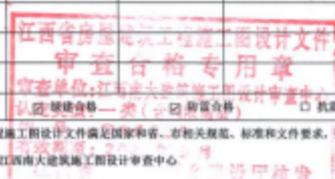
注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序法定文书, 任何单位和个人不得伪造、涂改, 本合格书仅对本工程有效;
2. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当重新履行审查程序, 重新取得合格书, 并在合格书中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360100-20220329014-002

工程名称	中电建南昌总部经济产业园一期(总部经济大楼)				
工程地址	广州路以南, 五千架以西				
建设单位	江西悦壹壹投资管理有限公司				
设计单位	资质等级	工程设计资质 甲级			
	项目负责人	刘军			
联合设计单位	项目负责人	廖新翰			
	资质等级	专业甲级			
勘察单位	项目负责人	朱云福			
房屋建筑/市政审查					
工程概况	建筑类型: 公共建筑; 结构类型: 框架-核心筒; 基础类型: 桩基础; 投资额(万元): 500000.0; 工程类型: 公建; 地上层数: 22; 地下层数: 0; 地上面积: 37567.12 m ² ; 地下面积: 0.0 m ² ; 建筑总面积: 37567.12 m ² ; 建筑等级: 基本级; 建筑高度: 94.5m; 抗震设防烈度: 六度; 抗震设防类别: 丙类;				
专业	主审签字	复审签字	专业	主审签字	复审签字
电气	彭东	李兴红	结构	刘军	廖新翰
给排水	李一华	祝劲	暖通	李一华	周何明
建筑	刘军	廖新翰			
是否存在消防审查		√是 否	是否存在人防审查		是 √否

江西省住房和城乡建设厅印制

消防分部审查					
消防工程概况	建筑面积: 37567.12; 建筑层数: 22; 建筑高度: 94.5; 建筑类型: 公共建筑; 室内消防栓系统(有); 室外消防栓系统(无); 火灾自动报警系统(有); 自动喷水灭火系统(有); 气体灭火系统(有); 消火栓灭火系统(无); 疏散指示标志(有); 消防应急照明(有); 防排烟系统(有); 消防电梯: 2个; 灭火器: 150个; 消防水泵: 0个; 耐火等级: 一级; 用途: 办公;				
专业	主审签字	复审签字	专业	主审签字	复审签字
建筑	刘军	廖新翰	给排水	李一华	祝劲
电气	彭东	李兴红	暖通	李一华	周何明
人防分部审查					
人防工程概况					
专业	主审签字	复审签字	专业	主审签字	复审签字
					
其他审查 <input checked="" type="checkbox"/> 抗震合格 <input type="checkbox"/> 抗震合格					
审查机构意见	经审查, 本工程施工图设计文件满足国家和省、市相关规范、标准和文件要求, 技术审查合格。 审查机构: 江西博大建筑设计院设计审查中心 审查合格专用章。 法人代表签名: 李一华				
					

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序法定文书, 任何单位和个人不得伪造、涂改, 本合格书仅对本工程有效;
2. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应当重新履行审查程序, 重新取得合格书, 并在合格书中注明重大变更事项。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000001963649
开票日期: 2024年02月28日

购买方信息	名称: 江西悦星智控管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360111MA7GN25A9N	销售方信息	名称: 基建方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>199528.301886792</td> <td>199528.30</td> <td>6%</td> <td>11971.70</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合计</td> <td>¥199528.30</td> <td></td> <td>¥11971.70</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*设计服务*设计费			1	199528.301886792	199528.30	6%	11971.70	合计					¥199528.30		¥11971.70		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*设计服务*设计费			1	199528.301886792	199528.30	6%	11971.70																				
合计					¥199528.30		¥11971.70																				
	价税合计 (大写) 贰拾壹万壹仟伍佰圆整 (小写) ¥211500.00																										
备注	合同名称: 中电建南昌总部经济产业园项目建设工程规划(含建筑初设)设计合同 工程地点: 南昌市青山湖区广州路以南、五子渠以西																										

开票人: 张琪琪



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-06 00:54:07 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000001963649 开票日期: 2024年02月28日

购买方	名称: 江西悦星智控管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360111MA7GN25A9N	销售方	名称: 基建方中建筑设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>199528.301886792</td> <td>199528.30</td> <td>6%</td> <td>11971.70</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合计</td> <td>¥199528.30</td> <td></td> <td>¥11971.70</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费			1	199528.301886792	199528.30	6%	11971.70	合计					¥199528.30		¥11971.70		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*设计服务*设计费			1	199528.301886792	199528.30	6%	11971.70																				
合计					¥199528.30		¥11971.70																				
	价税合计 (大写) 贰拾壹万壹仟伍佰圆整 (小写) ¥211500.00																										
备注	合同名称: 中电建南昌总部经济产业园项目建设工程规划(含建筑初设)设计合同 工程地点: 南昌市青山湖区广州路以南、五子渠以西																										

特别提示:

- 本平台仅提供发票查验服务, 不作为任何交易凭证。
- 如发现发票查验结果与实际不符, 应请纳税人向主管税务机关反映。

国家税务总局 纳税服务热线: 12366

6.3、青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目建设工程设计合同

合同关键字



合同编号：_____

**大数据灾备中心及服务器主机组装
生产检测项目**

**建设工程设计合同
(房屋建筑工程)**

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海雨色网络科技有限公司

设计人（全称）：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大
数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目工程设计及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目。

2.工程地点：青海省海西州德令哈市工业园综合产业区。

3.规划占地面积：84782 平方米，总建筑面积约 13 万平方米；

建筑高度 32 米。

4.建筑功能：灾备数据储存、大数据云计算、机房租赁等。

5.投资估算：约50000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划用地范围内相关建筑、构筑物的建筑、结构、
防雷、人防工程设计、室内外给排水、供暖与通风、空调、电梯、
强电、弱电智能化、消防、室外道路配套与附属工程、室外管网工
程、绿化景观工程、泛光立面照明工程、总图范围内的总图范围内

的 IT 相关专业工程设计（主要内容：包含综合布线系统等智能化系统设计）、设计统筹协调及后续服务，外部信息化专项设计的相关配合与协调工作。以及另行约定的。

2.工程设计阶段：方案（初步）设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3.工程设计服务内容：完成建筑方案深化设计、总图及竖向设计、综合管网规划设计、设计审批过程中的设计修改和变更、编制设计概算；协助发包人办理政府相关许可、批准或备案手续，协助并提供相关工程技术参数的计算、采集等技术支持、负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管道综合、人防等专业的施工图设计文件，以及专用合同条款中约定的内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 5 月 4 日。

计划完成设计日期：2025 年 5 月 3 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒拾万元整（¥1070 万元）。以上合同总价为含税总价，税率：6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：费宝江。

设计人项目负责人：李强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在青海省德令哈市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91632800MA75A71F7G 组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：_____

地 址：德令哈市河东区双拥路1号 地 址：杭州市学院路77号

邮政编码：_____ \ _____ 邮政编码：_____ \ _____

法定代表人：王明芳 法定代表人：钟明

委托代理人：费宝江 委托代理人：林启杰

电 话：13868076999 电 话：18602840098

传 真：_____ \ _____ 传 真：_____ \ _____

电子信箱：_____ \ _____ 电子信箱：_____ \ _____

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：成都银行天仙桥支行
德令哈市支行营业室

账 号：28500001040016589 账 号：1001300000678128

时 间：_____年__月__日 时 间：2013年5月4日

决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：（1）应遵守法律和相关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的专业建设工程初步设计，提供技术标准及合同要求的工程设计文件，并完成发包人提出的优化和深化设计工程；（2）应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任（3）应当完成合同约定的工程设计其他服务，以及专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：李强；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师；

注册证书号：19985100467；

联系电话：13880507732；

电子信箱：/；

附件 3 :

设计人主要设计人员表

本项目职位	姓名	性别	工作年限	职称/注册
总负责人	李强	男	37	高级工程师/一级注册建筑师
执行负责人	秦正军	男	20	一级注册建筑师
IT 工程				
IT 工程负责人 电气负责人	宋文	男	14	高级工程师/一级注册建筑师 /注册电气工程师
暖通负责人	黄云峰	男	34	高级工程师
弱电智能化负责人	陈翔宇	男	22	工程师/一级注册建造师
建筑工程				
项目经理	徐坚坚	男	11	工程师
建筑负责人	黄云	男	15	工程师/一级注册建筑师
副建筑负责人	吴云杰	男	10	工程师
副建筑负责人	赵嘉谦	男	9	工程师
结构负责人	贺俊	男	15	高级工程师/一级注册结构工 程师
副结构负责人	张奇冲	男	6	工程师
给排水负责人	姚岚	女	17	高级工程师/注册公用设备 (给水排水)工程师
副给排水负责人	张天翱	男	13	高级工程师
电气负责人	吴彩飞	男	12	高级工程师/注册电气工程师
副电气负责人	郭言	男	8	工程师
暖通负责人	李逸龙	男	13	高级工程师

施工图审合格证

**青海省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件
审查合格书**



合格书编号: 632857-20230615-0012-tx-002

项目名称	大数据“灾备中心”及服务器主机租赁生产检测建设项目(二次申报)			
单位类别	单位名称	资质等级	项目负责人及联系方式	注册资格
建设单位	青海雨色网络科技有限公司	/	曹宝江 13738002639	/
勘察单位	青海永宏工程管理咨询有限公司	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)乙级	马时强 13689625575	注册土木工程师(岩土)
设计单位	基淮方中建筑设计股份有限公司	建筑行业(建筑工程)专业甲级	李强 13884697732	一级注册建筑师

审查机构: 青海省建设工程勘察设计咨询中心有限公司 盖章



审查合格书及加盖二维码的施工图设计文件, 作为工程施工依据。审查合格书一年内未开工建设的自动失效, 应重新报审。涉及重大变更的, 应办理变更设计审查。

项目建设地址	青海省民族藏族自治州德令哈工业园火车站街			
工程类别	房屋建筑	工程性质	新建	
工程等级	大型工程	工程类型	工业	
申报面积(平方米)	130508.98	申报投资额(概预算)万元	95000.00	
申报单体数(个)	7	具体单体情况详见《出证子项表》		
联合审查事项	消防设计 人防设计 防雷设计			
是否特殊消防工程	否	特殊消防工程情形		
人防工程面积	1834.39	人防用途	战时: 甲类物资库 平时: 汽车库	
防雷工程情形	雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建(构)筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所			
是否消防超限	否	是否超限高层	否	
是否配合基础审查	是			
工程概况	1-100数据机房4栋, 500办公运维中心1栋, 600吨库, 大门, 地下室等。总建筑面积130508.98平方米, 最大层数为6层, 最大建筑高度30.3米。耐火等级为一级、二级。			
审查人员	电气	给排水	暖通	建筑
	曹洪, 马海德	孔祥存, 魏建新	王海文, 陈玉萍	刘洪强, 李雷, 高水清
	曹洪	孔祥存	王海文	刘洪强
	曹洪	孔祥存	王海文	刘洪强
岩土勘察	结构			
罗友东, 高红灵	冯晓, 尹静玉			
冯晓	尹静玉			
审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章) 更行新				
审查机构法定代表人或其授权的负责人: (盖章) 堂杨				

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号: 632803202309280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 德令哈工业园区管理委员会规划建设局
发证日期: 2023年09月26日



建设单位	青海雨色网络科技有限公司		
工程名称	大数据灾备中心及服务器主机租赁生产检测建设项目施工工程		
建设地址	德令哈工业园综合产业园区		
建设规模	130508.98平方米		
合同工期	2023-07-10 至 2024-09-15	合同价格	34683.200259万元
监理单位	基淮方中建筑设计股份有限公司		
勘察单位	青海永宏工程管理咨询有限公司	项目负责人	马时强
设计单位	基淮方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	李强
施工单位	青海坤利建设工程有限公司	项目负责人	赵兰玉
监理单位	四川建科工程建设管理有限公司	总监理工程师	胡炳宜
工程总承包单位		项目经理	
备注	<p>注意事项:</p> <p>一、本证是施工进场, 准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 并按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2451200000058644042

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 青海雨色网络科技有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91632800MA75A71F7G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						2523584.91	6%	151415.09	
合计						¥2523584.91		¥151415.09	
价税合计(大写)			⊗贰佰陆拾柒万伍仟圆整			(小写) ¥2675000.00			
备注	项目名称: 青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目								

下载次数: 1

开票人: 叶伦辉

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 15:10:17

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2451200000058644042

开票日期: 2024年04月03日

购买方信息	名称: 青海雨色网络科技有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91632800MA75A71F7G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						2523584.91	6%	151415.09	
合计						¥2523584.91		¥151415.09	
价税合计(大写)			⊗贰佰陆拾柒万伍仟圆整			(小写) ¥2675000.00			
备注	项目名称: 青海雨色大数据灾备中心及服务器主机组装生产检测项目								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.4、可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计

合同关键页

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目
改扩建方案及施工图设计

工 程 地 点：苏州工业园区长阳街107-111号，中新大道的南侧，港
田路北侧，东临长阳路，西侧为梁浦街

合 同 编 号：SIPURD22-KSKL-SJ-005

设计证书等级：_____

发 包 人：可胜科技（苏州）有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2022年3月

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：可胜科技（苏州）有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

序号	方案设计（建筑专业扩初）			
	设计内容	总投资(亿元)	面积(万㎡)	总价(万元)
1	旧改（建筑专业扩初）		15.6	205
	小计			
2	新建（建筑专业扩初）	地上建筑	7.7（暂定）	208
3		地下车库	3.4（暂定）	34
	小计			
4	专项	景观方案（扩初）	3（暂定，绿化+铺装）	45
5		内装方案（扩初）	0.7（暂定）	105
	小计			
	合计			
施工图设计（含专项设计）				
设计内容	总投资(亿元)	面积(万㎡)	费率(元/㎡)	总价(万元)
6	旧改	15.6		195
	小计			
7	新建	地上建筑	7.7（暂定）	204
8		地下车库(非人防)	3.4（暂定）	68
	小计			
	合计			
设计内容				
设计内容	改造/新建	面积(万㎡)	费率(元/㎡)	总价(万元)
9	结构复核及加固	改建 15.6		63
10	人防	新建 0.68（暂定）		26
11	智能化			30
12	幕墙+门窗深化			53
13	景观	3（暂定，绿化+铺装）		39
14	内装（不含展示中心）	0.7（暂定）		28
15	厨房设计	0.2（暂定）		18
16	泛光（建筑亮化）			9
17	标识设计			14
18	PC（装配式）拆分	2（暂定）		10
19	基坑支护	地库 3.4（暂定）		19
20	地勘	新建 11.1（暂定）		33
		旧改		
21	交通影响分析			15
	合计			
	总计			
				1426

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

(1) 表中第 2、3、4、7、8、10、13、18、19、20 项（新建建筑、地库、景观、装配式、基坑支护、地勘等方案及施工图设计）设计费率价固定不变，结算设计收费按最终规划批准建筑面积计算，在支付尾款时调整设计费，建筑面积偏差在±5%以内不调整，超出±5%以外的部分按实结算。表中第 5、

- ④设计变更，包括设计原因产生的和发包人提出的一般性变更
- ⑤设计人参加招标投标答疑会，负责技术问题解答，定期参加工地例会等服务工作
- ⑥按照供电公司要求，配合我司提供办理用电手续所需的相关资料及图纸的准备工作

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

- 3.1 设计任务书
- 3.2 宗地图(测量成果)
- 3.3 规划选址意见书
- 3.4 设计过程中必须的资料

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	概念方案		文本及电子文件
2	报规划咨询文本		文本及电子文件
3	报测绘文件		电子文件
4	报规划许可证文本		文本及电子文件
5	扩初设计图		白图及电子文件
6	抗震审查文件及工程试桩图		蓝色及电子文件
7	A3 版本施工白图及概算		
8	人防施工图单独成册		蓝图及电子文件
9	全套建筑施工图含基坑支护设计成果		蓝图及电子文件
10	景观方案、施工图		文本、蓝图及电子文件
11	内装方案、施工图		文本、蓝图及电子文件
12	提供多媒体项目介绍		多媒体文件
13	提供模型		提供模型时间按双方约定

注：1.施工过程中设计变更需提供10份，如发包人额外增晒图纸，需支付制作成本费：A0：4元/张，A1：2元/张，A2：1元/张。

- 4.2设计估算、概算文件必须由编制人与审查人签署，并加盖执业资格章、单位公章。
- 4.3 重要节点设计时间进度要求（注：以下时间业主可根据项目情况适当调整。）
 - 1) 总体建筑方案深化设计并通过业主认可，定标后30个日历天；
 - 2) 总体规划咨询：总体建筑方案深化设计完成后15个日历天通过规划咨询；
 - 3) 首开区：
 - 3.1) 取得规划许可证：规划咨询完成后45个日历天；
 - 3.2) 土建编标图纸：土建施工图规划完成后45个日历天；
 - 3.3) 施工图审查合格意见书：提交编标图纸后5个日历天；

项目组成员如下：

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付或双方协商确定费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，其造成的损失由双方各自承担，但由于一方未采取必要的保护措施导致损失扩大的，则扩大损失的部分，由该方承担。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.7 本合同经双方签字后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同一式 肆 份，发包人 肆 份、设计人 肆 份。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：
(盖章)

法定代表人：
(盖章)

委托代理人(签字)：_____

住 所：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：
签订日期：

建设行政主管部门备案(盖章)：
备案号：
备案日期： 年 月 日

设计人名称：
(盖章)

法定代表人：
(盖章)

委托代理人(签字)：_____

住 所：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：
签订日期：

人防主管部门登记核意见(盖章)：
备案号：
备案日期： 年 月 日

设计任务书或技术文件

可胜、可利旧改项目设计任务书

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：可利科技（苏州工业园区）有限公司定制厂房项目及可胜科技（苏州）有限公司定制厂房项目
- 1.2 建设单位：可利科技（苏州工业园区）有限公司及可胜科技（苏州）有限公司
- 1.3 建设地点：本项目位于苏州工业园区长阳街107-111号，中新大道的南侧，东临长阳路，西



侧为梁浦街，南临港田路。

图1 项目用地示意图

1.4 项目概况及现状：

目前基地出入口设置在长阳路及港田路，可根据方案需要在梁浦街增设出入口。可胜、可利厂区用地面积共34.88万平方米（523亩）（具体详见CAD图）。其中北地块（可胜地块）占地面积约17.40万平方米（261亩），已有建筑面积约18.98万平米，可胜地块内有三层综合厂房4栋，三层办公楼1栋，三层餐厅1栋，单层厂房6栋及其他辅助用房。南地块（可利地块）占地约17.48万平方米（262亩），已建建筑面积约22.08万平米，可利地块内有三层综合厂房2栋，二层厂房1栋，单层厂房6栋，四层办公楼1栋，四层餐厅1栋，三层污水处理厂1栋及其他辅助用房。各项指标及建筑单体现状详见附件二。

2. 设计依据及设计范围

- 2.1 本设计任务书；
- 2.2 建设项目规划选址意见书
- 2.3 《苏州工业园区城市规划管理技术规定》（2011年版）；
- 2.4 《苏州市建筑物配建停车位指标》
- 2.5 用地红线图示意图及相关前期设计资料；
- 2.6 产品定位报告

2.7 图纸深度、技术要求需满足国家和省、地方相关的其他技术规范、标准和规定，设计内容需全面、不得遗漏。

2.8 本次设计范围为：

分项名称		服务内容描述
建安	方案设计	概念方案设计、方案设计、扩初设计
	施工图设计	总图、市政道路管线、单体施工图（建筑、结构、水、暖、电）设计（含消防、抗震、变配电、门窗深化、电梯、厨房、管线综合等专项设计）、海绵城市（如有）
结构复核及加固		改建单体结构复核及加固施工图设计
室内方案及施工图设计（含室内标识导视		室内主要空间（如办公大堂、门厅、楼梯间、公共走廊、餐厅等）的装修设计
幕墙深化		方案、扩初、施工图（含部品部件深化详图）设计
景观		用地红线内及用地红线至周边道路红线间的景观方案、施工图设计（含屋面景观及室外泛光照明）
导视、标识标牌		室内外标识标牌方案、施工图设计
人防		人防设计方案、扩初、施工图设计
厨房设计		厨房方案、施工图设计
泛光（建筑亮化）		泛光方案、施工图设计
PC（装配式）拆分		装配式方案、施工图设计
基坑支护		基坑支护设计
地勘		地勘设计
交通影响分析		交通影响分析
智能化设计		室内外智能化方案、扩初、施工图设计

注：

方案设计工作内容：需与总体规划概念方案一致。

3. 总体设计及建筑风格：

3.1 建筑风格要求：

根据城市规划设计指导意见，以及高精制造产业园特色，考虑城市界面，从规划空间、建筑造型、立面特色、景观绿化、交通分析等方面进行改造设计，打造有特色的现代化产业园。整体设计需体现产业园理念。整体改造采用造型简洁大气风格，注重建筑立面设计，重视细部设计，应采用现代灵活的设计手法和多样化的建筑材料，建筑色彩以淡雅的色调为主并与周边环境相协调，鼓励大面积使用自然柔和色彩。

3.2 具体建筑功能设计要求：

施工图图审合格证

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

编号：10091（2022）第 0859 号

可胜科技（苏州）有限公司 _____：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二二年十二月二十八日
(审查机构公章)



施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况

工程名称：	三区可胜科技（厂房1，厂房2，餐厅（D9），办公楼（D10））改造
工程地址：	苏州工业园区
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	大型
工程规模及概况：	改造面积：117964.02平方米 改造范围：整体改造：厂房1、厂房2、餐厅D9、办公楼D10
绿色建筑及节能设计：	/
建设单位：	可胜科技（苏州）有限公司
勘察单位：	/
设计单位：	基准方中建筑设计股份有限公司
审 查 人：	王世学、杨卫东、王南海、段永丰、陈云高
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）	
注意事项：	<p>一、本合格证是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。</p> <p>二、施工图未经审查合格的，不得使用。</p> <p>三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。</p> <p>四、本合格证由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。</p>

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24512000000191276168

开票日期: 2024年09月13日

购买方信息	名称: 可胜科技(苏州)有限公司		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 913205947564314174			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*可胜科技(苏州)有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计费						244547.17	6%	14672.83
合计						¥244547.17		¥14672.83
价税合计(大写)			⊗ 贰拾伍万玖仟贰佰贰拾圆整		(小写) ¥259220.00			
备注								

开票人: 沈媛

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 14:47:19

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24512000000191276168

开票日期: 2024年09月13日

购买方信息	名称: 可胜科技(苏州)有限公司		销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 913205947564314174			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*可胜科技(苏州)有限公司定制厂房项目改扩建方案及施工图设计费						244547.17	6%	14672.83
合计						¥244547.17		¥14672.83
价税合计(大写)			⊗ 贰拾伍万玖仟贰佰贰拾圆整		(小写) ¥259220.00			
备注								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.5、西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城 1-4 批次设计

合同关键页



合同编号（甲方）：LSAMU-AC[2024]018

合同编号（乙方）：

建设工程设计合同

工程名称：西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城 1-4
批次设计

工程地点：四川省乐山市

发包人：乐山铭盛物流投资有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 日

发包人（甲方）：乐山铭盛物流投资有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

甲方委托乙方承担“西部冷链物流园区（一期二批次）、西部冷链商贸城1-4批次”方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计内容

设计阶段	建筑	结构	机电	备注
方案	方案必须满足国家政策法规、规范要求，完成方案报批文本。	方案必须满足国家政策法规、规范要求。	方案必须满足国家政策法规、规范要求。	/
	负责完成方案设计说明、建筑平、立、剖面图；分析梳理项目优势，提炼设计概念，总结项目亮点，人性化设计和设计概念落实到设计的细节中；提供交通分析图、建筑透视效果图、图纸校审、面积计算、经济指标核对。	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责在约定时间内提供电子图纸资料光盘。
施工图	负责完成此阶段的专业设计工作，并按方案的墙身大样设计要求及效果控制要	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责完成此阶段的专业设计工作。	负责出图（各专业应随时保持施工图设计的一致性，所有施工

属合理、安全的，乙方负责对其进行相关优化、修改，如乙方不积极参与核定或拒绝优化修改，甲方有权进行处罚。

4.4.3 乙方提供的设计估算指标，甲方有权对其合理性进行审查，如发现存在问题，乙方应在遵守法律法规和相关设计标准和规范前提下进行调整。

4.5 设计成果控制：

4.5.1 甲、乙双方重要资料（含设计任务书及乙方投标文件中向甲方承诺的内容、阶段设计成果、施工阶段设计变更、往来重要函件等）交接以书面形式进行。双方代表在交接文件上签字、盖章仅代表收到该文件，而并不代表同意或认可文件或资料中另一方的观点；

4.5.2 为保证双方往来沟通畅通，双方同意；如果一方对交接文件无理拒签的，按本合同“违约责任”的相关规定承担相应责任；

4.5.3 甲方有权委托或聘请第三方（包括但不限于与乙方有相同资质的设计单位）对乙方所提供的设计成果进行专业咨询，对甲方委托或聘请的第三方设计咨询人员，乙方应当积极配合，并提供图纸、计算书、模型等相关设计文件资料；

4.5.4 如果第三方单位认为乙方设计不符合相关规范及甲方要求，并能够承担相关意见或建议所产生修改后带来的责任，乙方应当按第三方书面的建议或意见进行相应调整，以满足甲方设计要求，最大限度提高设计成果品质。

4.6 设计进度控制：

4.6.1 设计质量不符合甲方要求的，乙方应当修改完善设计，不得因此延误本合同约定的设计进度，如发生设计进度延误，乙方应按本合同“违约责任”的相关规定承担相应责任；

4.6.2 非甲方原因导致乙方设计进度违反本合同约定期限，且影响甲方工程进度，甲方有权限制令乙方在7个日历日内提供阶段性工作成果，且乙方应按本合同违约责任的规定承担相应责任。

第五条 设计费用及支付

5.1 本合同暂定设计费总额详细计算如下：

本合同暂定合同金额人民币 **2388134.85** 元（大写：人民币贰佰叁拾捌万捌仟壹佰叁拾肆元捌角伍分），不含税价为 **2252957.41** 元，税率为 **6%**。

地块编号	暂定建筑 面积 (m²)	概念方案 含税单价 (元/m²)	方案含 税单价 (元/ m²)	施工图 含税单 价 (元/ m²)	全过程 含税单 价 (元/ m²)	小计 (元)
QF-E-b-04	12650.84					
QF-E-b-04-2	83149.54					
QF-E-b-04-1	63408.61					
总计	159208.99					2388134.85

5.2 设计费支付进度

5.2.1 建筑方案及施工图付款进度

发包人名称：乐山铭盛物流投资有限公司

设计人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

住所：

住所：成都青羊区西玉龙街6号20楼

邮政编码：

邮政编码：610021

电话：

电话：028-86333800

开户银行：

开户银行：成都银行天仙桥支行

银行账号：

银行账号：1001300000678128

签订日期：

签订日期：

签署地：四川省成都市成华区环球都汇广场。

附件一：各专业设计负责人名单

姓名	联系电话	专业	技术职称	在本项目中担任职务
李强	13880507732	建筑	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目设计总负责人
朱建国	15828264782	建筑	高级工程师	项目执行设计总负责人
兰天连	15378190992	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
范佳运	13817258164	建筑	工程师	方案负责人
颜飞	18202889223	结构	国家一级注册结构工程师/高级工程师	结构专业负责人
郝晋	13551348119	给排水	国家注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
王磊	13550169195	电气	高级工程师	电气专业负责人
王畔飞	13980709320	暖通	高级工程师/注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人

施工图审查合格证



"22631-202409-1181"

编号：22631-202409-1181

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书 (建筑工程)

乐山铭盛物流投资有限公司 :

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等规定，你单位送审的西部智慧冷链商贸城（1-2批次）项目A区项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准基本星要求）。

审查机构：四川矩阵工程技术咨询有限公司

法人代表：夏秋林 (签名)

日期：2024-09-11



附：施工图审查报告书

四川省住房和城乡建设厅监制

四川省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格项目表

工程名称：西部智慧冷链商贸城（1-2批次）项目A区

建设单位：乐山铭盛物流投资有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

工程类别：房屋建筑工程

建设性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模(房建)				
			设计 规模	建筑 面积 (m ²)	建筑 高度 (m)	层 数	幢 数
1	西部智慧冷链商贸城 (1-2批次)项目A区	30000	中型	25042.32	17.05	3	12
备注	/						

审查人员：

专业	姓名
建筑	刘强波
暖通	杨垒
电气	熊中华
结构	何庆秋
给排水	胡宗华
绿建	刘强波, 胡宗华, 杨垒, 熊中华, 何庆秋
防雷	熊中华

注意事项：

- 一、本证由四川省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份。审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24512000000085606103

开票日期: 2024年05月09日

购买方信息	名称: 乐山铭盛物流投资有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91511102MA68X9KC5X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						78442.96	6%	4706.58	
合计						¥78442.96		¥4706.58	
价税合计 (大写)			捌万叁仟壹佰肆拾玖圆伍角肆分			(小写) ¥83149.54			
备注	项目名称: 西部智慧冷链商贸城一、二批次项目 地址: 乐山市市中区全福街道裕农社区								

开票人: 沈媛

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 15:30:17

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24512000000085606103

开票日期: 2024年05月09日

购买方信息	名称: 乐山铭盛物流投资有限公司				销售方信息	名称: 基准方中建筑设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91511102MA68X9KC5X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510105587557931T			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						78442.96	6%	4706.58	
合计						¥78442.96		¥4706.58	
价税合计 (大写)			捌万叁仟壹佰肆拾玖圆伍角肆分			(小写) ¥83149.54			
备注	项目名称: 西部智慧冷链商贸城一、二批次项目 地址: 乐山市市中区全福街道裕农社区								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.6、未来产业设计研发中心项目工程总承包（EPC）

合同关键页



未来产业设计研发中心项目工程总承包（EPC）
合同

发包人（全称）：西安星航未来产城融合发展有限责任公司

承包人（全称）：陕西建工第一建设集团有限公司
西安基准方中建筑设计有限公司

二零二三年四月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安星航未来产城融合发展有限责任公司

承包人(全称): 陕西建工第一建设集团有限公司、西安基准方中建筑设计有限公司

(以联合体方式承包工程的则牵头单位、成员单位统称承包人)

牵头单位(全称): 陕西建工第一建设集团有限公司

成员单位(全称): 西安基准方中建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就未来产业设计研发中心项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 未来产业设计研发中心项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 2208-610114-04-01-364598

工程内容及规模: 项目规划总建筑面积约15.6万平方米,拟打造高品质产业办公楼及配套公寓,为空港未来城入区企业提供配套服务。

工程地址: 陕西省西安市阎良区阎良路与航空大道西南角

工程承包范围:

1) 本项目工程设计工作包含但不限于:设计前期工作、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防等全套施工图设计、绿建咨询全流程配合及专家评审设计报告、室外总平面工程设计(红线外部分图纸根据项目情况进行配合);幕墙(含石材、铝板、保温、涂料、栏杆、门窗百叶及所有外立面涉及材料)初步方案设计及方案施工图深化设计;园林景观方案及施工图设计(含景观构筑物、景观软装)、标识划线(含地上地下所有标识标牌、地库划线、楼宇标识等)、海绵城市、绿色建筑、装配式结构设计、BIM设计、弱电综合布线规划设计、泛光照明设计、精装修方案及施工图设计(公区、大堂及公寓,并包含室内灯光设计和软装艺术设计)等相关专项设计及二次深化设计;钢结构的初步设计及二次深化设计。设计人员现场驻场全流程配合,协调统筹各设计分项之间配合工作、现场答疑、图纸交底、走场配合、图纸外审、设计变更、竣工图纸审核等全过程设计服务。设计费用为完成上述设计内容的全部费用,包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、差旅费、现场驻场费及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于:本工程范围内的基础处理(含地面附着物的清理、垃圾清运及清表、土方挖填、基坑支护、桩基施工等),临水临电施工,主体结构工程(含装配式),主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程,建筑装饰工程(含地面、抹灰、门窗、吊顶、隔墙、饰面、幕墙、涂饰等)、精装修工程(公区、大堂、公寓酒店部分,具体以下发的施工图为准)、工程相关的设备采购、智能化安装等专业工程相关前置设计配合工作、室外管网及市政接驳(完成市政外网与本项目内水系统、电系统、供热系统、通讯系统、燃气系统等系统工程的互联互通)、室外景观、机械车位、光伏工程、酒店空气源等施工,完成施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用,配

合发包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

4) 工程主要生产技术（或设计方案）来源国家及行业标准。

二、合同工期

总日历天数：暂定 331 日历天。预计开工日期 2023 年 04 月 04 日，具体以发包人或监理人指令的要求的开工日期为准，计划竣工日期为 2024 年 2 月 29 日。

工期总日历天数按竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1) 设计阶段。

序号	阶段名称	相对完成时间
1	方案设计阶段	20 日历天
2	初步设计阶段	20 日历天
3	施工图设计阶段	40 日历天
4	施工服务配合及验收等	全施工过程

2) 施工阶段：

序号	关键节点任务	完成时间
1	全部主体结构封顶	2023 年 8 月 30 日
2	外立面工程	2023 年 11 月 30 日
3	精装修工程	2023 年 11 月 30 日
4	安装系统调试完成	2023 年 11 月 30 日
5	达到竣备条件	2023 年 12 月 30 日
6	竣工验收	2024 年 1 月 30 日
7	交付	2024 年 2 月 29 日

三、质量标准

施工质量标准：满足国家现行施工验收规范“合格”标准。

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求。

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求。

四、签约合同价与合同价款组成

签约合同价格(含税)为人民币(大写): 壹拾贰亿零捌佰壹拾伍万肆仟壹佰伍拾玖元壹角捌分
(小写金额: 1208154159.18 元)。

1. 签约合同价格(含税)=签约工程设计费(含税)+签约建筑安装工程费(含税)+暂列金

1.1 工程设计费(暂定):(大写): 壹仟叁佰伍拾陆万叁仟捌佰叁拾玖元贰角陆分; (小写): 13563839.26
元。

设计报价明细表详见附件五, 最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。
本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围。

1.2 建筑安装工程费(暂定):(大写): 壹拾壹亿零肆佰肆拾柒万贰仟伍佰玖拾玖元陆角玖分; (小写): 1104472599.69 元。

专业工程暂估价(大写): 伍仟柒佰肆拾陆万柒仟捌佰 (小写金额: 5746.78 万元)

1.3 暂列金额为(大写): 玖仟零壹拾壹万柒仟柒佰贰拾元贰角叁分 (小写金额: 90117720.23 元)

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的费用、变更和索赔、调价、材料采购等所设, 不应视为承包人所有, 当工程发生以上事项时, 依据合同相关条款按实际发生额据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外, 合同价格不做调整。

2. 建筑安装工程费下浮率 1.5 %。(建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。)

建安工程费最终按上述下浮率最终结算。

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用, 包含但不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、工程实体检测及原材料检测费、地基处理费、非发包人原因导致的赶工费、非发包人原因导致的赶工降效费(不可抗力原因造成的赶工情况除外)、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、安全文明施工费、治污减霾费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金, 以及出具报告、图纸、配合办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

五、工程总承包项目经理

姓名: 郑元方

执业资格名称: 注册建造师一级

证书编号: 陕1612019202002200

身份证号: 610431199102250635

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书
- (2) 本合同协议书;
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准;

- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 招标文件其他内容；
- (10) 承包人建议；
- (11) 价格清单文件；
- (12) 双方为履行本合同的有关洽商等书面协议、文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

八、合同订立时间

合同订立时间：2023 年 4 月

九、合同订立地点：

合同订立地点：西安市

十、合同份数及生效

双方约定合同一式捌份，双方各持肆份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

十一、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏华

统一社会信用代码：9112

地址：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

龙海

统一社会信用代码：916100002205244122

地址：西安市碑林区太白北路 199 号

施工图审查合格证



编号 2023120012

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 未来产业设计研发中心
审查机构 陕西西北经研院技术咨询有限公司
日期 2023年12月04日

陕西省住房和城乡建设厅
陕西省人民防空办公室

制

（西安星航未来产城融合发展有限责任公司）：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：刘西兰

法定代表人（签字）：徐弘建

审查机构（审查机构盖章）



2023年12月04日

收款发票资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24612000000114657456

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 西安星航未来产城融合发展有限责任公司				销售方信息	名称: 西安基准方中建筑设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610114MABPFHTE7P					统一社会信用代码/纳税人识别号: 916101035922090263			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费		无	项	1	3701082.9716981105	3701082.97	6%	222064.98	
合计						¥3701082.97		¥222064.98	
价税合计 (大写)			叁佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒圆玖角伍分			(小写) ¥3923147.95			
备注	项目名称: 未来产业设计研发中心项目工程总承包 (EPC) 项目地址: 航博大道与阎富路交叉口								

开票人: 贾睿鑫

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-07 09:52:28

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24612000000114657456

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 西安星航未来产城融合发展有限责任公司				销售方信息	名称: 西安基准方中建筑设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610114MABPFHTE7P					统一社会信用代码/纳税人识别号: 916101035922090263			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费		无	项	1	3701082.9716981105	3701082.97	6%	222064.98	
合计						¥3701082.97		¥222064.98	
价税合计 (大写)			叁佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒圆玖角伍分			(小写) ¥3923147.95			
备注	项目名称: 未来产业设计研发中心项目工程总承包 (EPC) 项目地址: 航博大道与阎富路交叉口								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

七、投标人近 6 年设计类奖项一览表



序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	华润置地万象城一期	西安	陕西省住房和城乡建设厅	2020.7	荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖
2	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	成都	中国施工企业管理协会	2021.12	2020-2021 年度国家优质工程奖
3	昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目工程	昆明	中国施工企业管理协会	2021.12	2020-2021 年度国家优质工程奖
4	成都棕榈泉国际中心项目	成都	中国勘察设计协会	2019.11	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀建筑电气三等奖
5	沣东 i 立方项目	西安	陕西省住房和城乡建设厅	2023.8	2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖
6	世界大运会体育公园木棉花酒店	成都	中国勘察协会	2022.12	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

7.1、华润置地万象城一期荣获 2020 年度陕西优秀工程设计二等奖



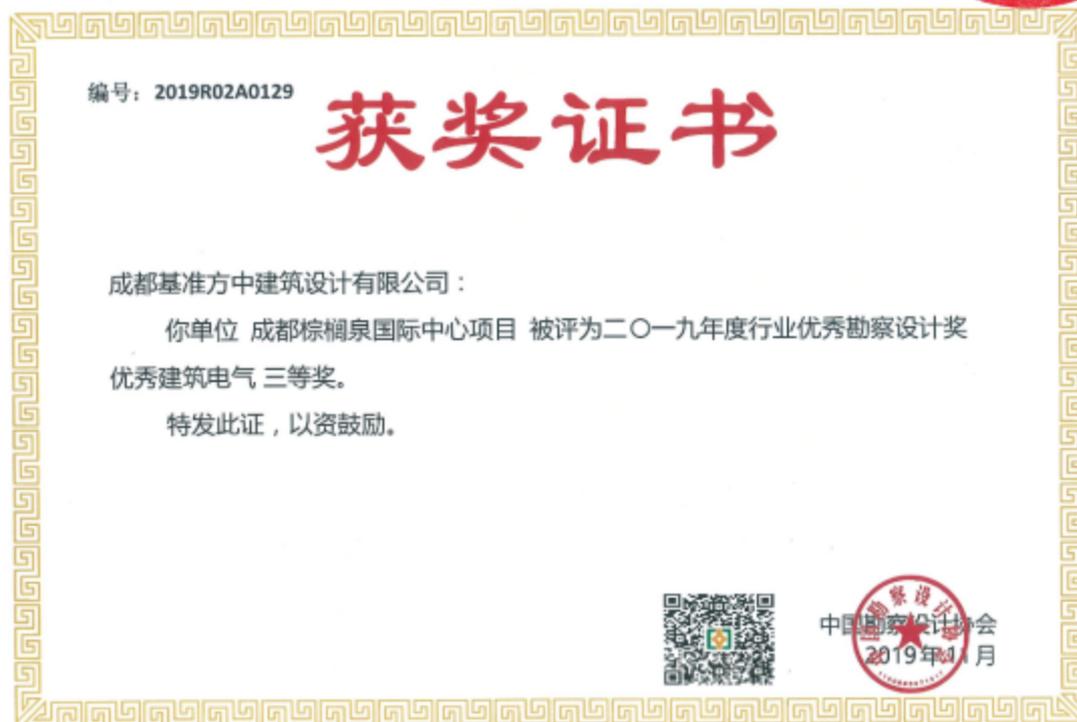
7.2、成都融创文旅城（成都文旅城冰雪综合体）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



7.3、昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目--2020-2021 年度国家优质工程奖



7.4、成都棕榈泉国际中心项目--2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀建筑电气三等奖



7.5、沔东 i 立方项目荣获 2022 年度陕西省优秀工程勘察设计奖三等奖



7.6、世界大运会体育公园木棉花酒店—2022鲁班奖



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510112282012830401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 成都市龙泉驿区住房和城乡建设局
发证日期 二〇二〇年 十月 三日



建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司		
工程名称	成都东安锦水锦花酒店（18楼及地下室）		
建设地址	龙泉驿区皇冠镇以北片区溪河路以东		
建设规模	68427.82(平方米)	合同价格	12328 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	成都嘉瑞方中建筑设计有限公司		
施工单位	华创建筑有限公司		
监理单位	重庆普迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	廖永刚	设计单位项目负责人	刘 军
施工单位项目负责人	王属江	总监理工程师	谢德高
合同工期	540个日历天		
备注	固定资产投资项目编号：2018-510112-70-03-315009		

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门对工程许可进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期不办理延期或延期次数，则问题过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。