

# 投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 65.00 元/m<sup>2</sup> 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包含但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如



有)、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等;以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审(包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等)。

(2)组织协调各分包设计单位(含发包人另行委托)完成相应的分包设计工作,负责组织、协调及监督工作,同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作,确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求,全力协助发包人推进项目的建设进度。

(3)设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会,并承担所发生的费用,发包人不另行支付。

### 3 其他配合工作。

具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):华东建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章:姚激

单位地址:上海市汉口路151号

邮政编码:20002 电话:021-63217420 传真:021-63217420

2025年1月9日

## 投标人基本情况表

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	15000 万元
企业地址	上海市汉口路 151 号	企业性质（按国有或民营填写）	国有企业
企业法定代表人姓名	姚激	企业技术负责人姓名	杨明
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	11539.03	
	2022 年	12030.56	
	2023 年	10551.49	
	合计：	34121.08	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	353820.11	
	2022 年	317829.03	
	2023 年	310462.46	
	合计：	982111.60	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程、人防工程）专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2013 年 1 月 11 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	513
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：ISO 质量管理体系证书（ISO 9001:2015） 认证单位：必维认证集团认证控股有限公司英国分公司 取得时间：1997 年 3 月 12 日		
备注	<p>华东建筑设计研究院有限公司（以下简称：华东院；英文名 ECADI）最早成立于 1952 年，是新中国第一批国有大型建筑设计咨询企业之一。1999 年由华东建筑设计研究院改制成为华东建筑设计研究院有限公司，是华建集团中从事重大项目与高端创新领域的龙头设计企业。近 70 年来，凭借雄厚的技术实力和持之以恒的创新发展，华东院在高强度的国际、国内竞争中，逐步发展成为立足全国、面向国际的著名建筑设计企业。</p> <p>华东建筑设计研究院有限公司于 2021 年 3 月，从上海抽调关键骨干和优秀设计师长期常驻深圳，将原有深圳事业部升格为大湾区总部（第二总部）。各专业总工及骨干设计师共计 20 余名，自毕业在华东院工作至今，毕业院校包括清华大学、同济大学、东南大学等，注册人员 12 名，持有高级职称 9 人，中级职称 2 人。</p> <p>截至目前，大湾区总部人数 175 人，博士 1 人，硕士 34 人，一级注册建筑师 11 人，一级注册结构工程师 5 人，注册公用设备工程师 6 人，注册电气 2 人，高级职称 14 人，中级职称 33 人。</p> <p>深圳市常驻服务机构地点：广东省深圳市南山区深南大道 9819 号深铁金融科技大厦 16 楼</p>		



注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；  
 2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；  
 3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

营业执照

统一社会信用代码  
91310101132238264H

证照编号: 0100000202308170019

**营业执照**  
(副本)

名称 华东建筑设计研究院有限公司 注册资本 人民币15000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1993年07月22日

法定代表人 姚激 住所 上海市汉口路151号

经营范围 许可项目: 国土空间规划编制, 建设工程设计, 建筑装饰工程系统设计, 建设工程勘察, 测绘服务, 特种设备设计, 人防工程设计, 文物保护工程施工, 建设工程监理, 建设工程施工, 建设工程专业作业, 住宅室内装饰装修, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理, 专业设计服务, 工程管理服务, 咨询策划服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 旅游开发项目策划咨询, 信息技术咨询服务, 数据处理和存储支持服务, 噪声与振动控制服务, 标准化服务, 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广, 文物文化遗址保护服务, 会议及展览服务, 对外承包工程, 技术进出口, 进出口代理, 货物进出口, 招投标代理服务, 工程造价咨询业务, 环境保护服务, 安全咨询服务, 科技中介服务, 建筑劳务分包, 新材料技术研发, 网络设备研发, 机械设备研发, 生态环境材料销售, 工业互联网服务, 图文设计制作, 计算机软硬件及辅助设备零售, 电子产品销售, 办公设备服务, 办公设备租赁服务, 办公设备销售, 工业设计服务, 日用百货销售, 广告制作, 广告设计、代理, 信息系统集成服务, 软件开发, 自然科学研究和试验发展, 工程和技术研究和试验发展, 农业科学研究和试验发展, 医学研究和试验发展, 健康咨询服务, 自有资金投资的资产管理服务, 平面设计, 数字内容制作服务(不含出版发行), 数字文化创意内容应用服务, 数字文化创意技术装备销售, 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外), 数字藏品销售, 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外), 艺术品代售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 黄浦区市场监督管理局  
2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

常驻服务机构地点

统一社会信用代码  
91440300063891648X

**营业执照**

名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司 成立日期 2013年03月04日

负责人 吴斌 营业场所 深圳市南山区粤海街道深大社区深南大道9819号地铁金融科技大厦16F

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2023年02月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业 务 范 围
公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关:(章) 2024年07月24日 No.AF 0517704



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 华东建筑设计研究院有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

特种设备获证企业

发送报告

信息共享

信息打印

统一社会信用代码: 91310101132238264H  
 注册号:  
 法定代表人: 姚澍  
 登记机关: 黄浦区市场监督管理局  
 成立日期: 1993年07月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

\* 统一社会信用代码: 91310101132238264H  
 \* 注册号:  
 \* 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
 \* 注册资本: 15000.000000万人民币  
 \* 登记机关: 黄浦区市场监督管理局  
 \* 住所: 上海市汉口路151号

\* 企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司  
 \* 法定代表人: 姚澍  
 \* 成立日期: 1993年07月22日  
 \* 核准日期: 2023年12月12日  
 \* 登记状态: 存续(在 营、开 业、在 册)

\* 经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物文化遗址保护服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑垃圾再生技术研发; 新材料技术研发; 机械装备研发; 生态环境材料销售; 工业工程设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 艺术品代理; 组织文化艺术交流活动; 园林绿化工程施工; 工艺美术彩灯制造【分支机构经营】; 家具制造【分支机构经营】; 家具销售; 企业形象策划; 文艺创作; 城乡市容管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

\* 营业期限自: 1993年07月22日

\* 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U	查看



# 股东关系

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 华东建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

发送报告 信息分享

#### 股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	华东建筑集团股份有限公司
认缴额 (万元)	15000
实缴额 (万元)	3000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15000	2024年5月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3000	2009年6月8日

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



内部机密  
严禁外传

14



华东建筑设计研究院有限公司  
章程



验证地址: [http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=eed90b415d245168403380962f43c6a](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=eed90b415d245168403380962f43c6a)

有效时间: 2024-12-22 08:49:41

验证码: eedd90b415d245168403380962f43c6a

## 华东建筑设计研究院有限公司 章程

### 第一章 总则

**第一条** 根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及其他有关法律、行政法规的规定，由华东建筑集团股份有限公司出资设立华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“公司”）。

**第二条** 公司系依照《公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司；在上海市黄浦区市场监督管理局注册登记。

**第三条** 公司注册名称：华东建筑设计研究院有限公司。

**第四条** 公司住所：上海市汉口路 151 号。

**第五条** 公司注册资本为人民币 15000 万元。

**第六条** 公司营业期限为 1993 年 7 月 22 日至 不约定期限。

### 第二章 经营范围

**第七条** 经依法登记，公司经营范围为：

许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械设备的研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公用品



验证地址：[http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=8fc659c5464a4df59545ea52b95c50ae](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=8fc659c5464a4df59545ea52b95c50ae)

有效时间：2024-12-22 08:49:41

验证码：8fc659c5464a4df59545ea52b95c50ae

售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）（分支机构经营）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造（分支机构经营）；家具制造（分支机构经营）；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 第三章 股东

第八条 股东的姓名或者名称、出资方式、出资额和出资时间如下：

股东	认缴出资额（人民币/万元）	持股比例	出资方式	出资时间
华东建筑集团股份有限公司	15000	100.00%	货币	2024年5月31日

第九条 公司应向股东签发出资证明书并置备股东名册。

第十条 公司根据经营和发展的需要，依照法律、法规的规定，经股东决定，可以增加注册资本。

第十一条 公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。

第十二条 根据相关法律法规及本章程的约定，公司的股东可向其他方转让自己所持有的全部或部分股权。

第十三条 依照本章程第十二条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第十四条 公司应当建立股东名册，股东名册是证明股东持有公司股权的充分证据。股东名册应记载下列内容：

（一）股东的姓名或名称、住所及联系方式；



验证地址：[http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=61648d53c0c54ed0810f41371a00bf43](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=61648d53c0c54ed0810f41371a00bf43)

有效时间：2024-12-22 08:49:41

验证码：61648d53c0c54ed0810f41371a00bf43

## 第十章 修改章程

第九十条 有下列情形之一的，公司应当修改章程：

- (一) 《公司法》或有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、行政法规的规定相抵触；
- (二) 公司的情况发生变化，与章程记载的事项不一致；
- (三) 股东决定修改章程。

第九十一条 股东决定的章程修改事项应经主管机关审批的，须报主管机关批准；涉及公司登记事项的，依法办理变更登记。

## 第十一章 附则

第九十二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第九十三条 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，成为对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力的文件。

第九十四条 本章程由股东制定和修改，经股东授权，可以由董事会修订并报股东批准、盖章后生效。

第九十五条 本章程壹式叁份，股东留存壹份，公司留存壹份，并报公司登记机关备案壹份。

(以下无正文，签字页另附)



验证地址：[http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=e401a42282b846b5b5bd40a8ad83d098](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=e401a42282b846b5b5bd40a8ad83d098)

有效时间：2024-12-22 08:49:41

验证码：e401a42282b846b5b5bd40a8ad83d098

(本页无正文，本页为华东建筑设计研究院有限公司的法定代表人签章页)

法定代表人(签名、盖章):



2022年11月10日

华东建筑设计研究院有限公司  
2024-12-12 08:48:12  
华东建筑设计研究院有限公司  
2024-12-12 08:48:12



材料进场章  
2024.12.12  
上海市黄浦区市场监督管理局档案室



验证地址: [http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=5accd9f3142c45108200b8a8977fb2e8](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=5accd9f3142c45108200b8a8977fb2e8)

有效时间: 2024-12-22 08:49:41

验证码: 5accd9f3142c45108200b8a8977fb2e8



Bureau Veritas Certification

# 华东建筑设计研究院有限公司

总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

统一社会信用代码：91310101132238264H

此份为多场所证书，各分场所见证书附页

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司

确证上述单位的管理体系已经评审

并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

## ISO 9001:2015

体系覆盖范围

总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）

最初认证周期起始日期：	12-03-1997
上一周期的到期日：	NA
认证/再认证审核日期：	NA
本次认证/再认证周期起始日期：	30-05-2024

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效：  
10-06-2027

证书号：CN049724

版本号：No.1， 发证日期：30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
授权代表



认证机构地址：5<sup>th</sup> Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom  
当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室，邮编：100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



Bureau Veritas Certification

# 华东建筑设计研究院有限公司

## ISO 9001:2015

体系覆盖范围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1: 中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计、工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3: 中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4: 中国上海市石门二路 258 号 (上海现代建筑设计大厦南楼) 第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5: 中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察 (岩土工程设计)

证书号: CN049724

版本号: No.1, 发证日期: 30-05-2024

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司  
授权代表



认证机构地址: 5<sup>th</sup> Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom  
当地办公室地址: 必维认证 (北京) 有限公司, 中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



近3年纳税证明材料

2021



中华人民共和国  
税收完税证明

验证码: 3926590829527550

22 (0624) 31证明61603533

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2022-06-24

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 2457919.15
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 5735144.68
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 1638612.78
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 19632293.63
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-19	¥ 81930638.17
印花稅	2021-03-01至2021-09-01	2021-10-22	¥ 3995567.9

以上情况, 特此证明。

管



金额合计(大写): 壹亿壹仟伍佰叁拾玖万零贰佰柒拾陆元叁角壹分

¥ 115390276.31



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1021419485973911

23 (0310) 31证明62688320

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2023-03-10

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3101770.11
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 2594440.77
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6053695.15
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1729627.21
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 20278004.13
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 86548009.02

妥  
善  
保  
管

以上情况, 特此证明。



金额合计(大写): 壹亿贰仟零叁拾万零伍仟伍佰玖拾柒元壹角玖分

¥ 120305597.19



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

验证码: 0372443112852078

24 (0126) 31证明64216722

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第  
一税务所

填发日期: 2024-01-26

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花稅	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 1822303.41
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 19638479.84
教育費附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2247344.64
城市维护建設稅	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 5243804.21
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 1498227.78
增值稅	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 7509267.29
車輛購置稅	2023-02-24至2023-04-12	2023-04-13	¥ 5438.60

以上情况, 特此证明。



金額合計(大写): 壹亿零伍佰伍拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元捌角

¥ 105514862.80

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件

2021

华东建筑设计研究院有限公司  
审计报告  
上会师报字(2022)第 5319 号



上会会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国 上海

# 财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000008202211131S

被审计单位名称： 华东建筑设计研究院有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 上会师报字（2022）第5319号

签字注册会计师： 张晓荣

注 师 编 号： 310000080382

签字注册会计师： 江燕

注 师 编 号： 310000080394

事 务 所 名 称： 上会会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-52920000

事 务 所 地 址： 上海市静安区威海路755号25层

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>





上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

## 审计报告

上会师报字(2022)第 5319 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”(母公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华东院(母公司)的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华东院(母公司)、终止运营或别无其他现实的选择。





## 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

治理层负责监督华东院(母公司)的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对华东院(母公司)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致华东院(母公司)不能持续经营。





# 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张晓荣



中国注册会计师

江道



二〇二二年四月二十八日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 华东建筑设计研究有限公司	项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额	币种单位: 人民币元
流动资产:					货币资金		65,041,653.71	100,000,000.00	货币资金
△应收票据		1	106,202,762.46		△应收票据				
△应收账款		2	46,438,811.81		△应收账款				
△应收款项融资		3	69,770,122.08		△应收款项融资				
△其他应收款		4	21,026,492.08		△其他应收款				
△预付款项					△预付款项				
△存货					△存货				
△合同资产		5	1,077,075,789.04		△合同资产				
△持有待售资产					△持有待售资产				
△其他流动资产		6	1,463,834,037.43		△其他流动资产				
流动资产合计		7	19,630,796.43		流动资产合计				
非流动资产:					长期股权投资				
△长期股权投资		8	444,266.55		△长期股权投资				
△其他权益工具投资					△其他权益工具投资				
△其他非流动金融资产					△其他非流动金融资产				
△固定资产					△固定资产				
△在建工程					△在建工程				
△无形资产					△无形资产				
△开发支出					△开发支出				
△商誉					△商誉				
△长期待摊费用					△长期待摊费用				
△递延所得税资产					△递延所得税资产				
△其他非流动资产					△其他非流动资产				
非流动资产合计					非流动资产合计				
资产总计					资产总计				
流动负债:					短期借款				
△短期借款					△短期借款				
△应付票据					△应付票据				
△应付账款					△应付账款				
△预收款项					△预收款项				
△合同负债					△合同负债				
△应付职工薪酬					△应付职工薪酬				
△应交税费					△应交税费				
△其他应付款					△其他应付款				
△持有待售负债					△持有待售负债				
△其他流动负债					△其他流动负债				
流动负债合计					流动负债合计				
非流动负债:					长期应付款				
△长期应付款					△长期应付款				
△长期应付职工薪酬					△长期应付职工薪酬				
△预计负债					△预计负债				
△递延所得税负债					△递延所得税负债				
△其他非流动负债					△其他非流动负债				
非流动负债合计					非流动负债合计				
负债合计					负债合计				
所有者权益:					实收资本(或股本)				
△实收资本(或股本)					△实收资本(或股本)				
△资本公积					△资本公积				
△盈余公积					△盈余公积				
△未分配利润					△未分配利润				
所有者权益合计					所有者权益合计				
负债和所有者权益总计					负债和所有者权益总计				



会计机构负责人:

编制人:

# 利润表

2021年度

项目	附注	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	33	3,538,204,021.19	3,173,104,027.25	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	292,887,384.78	292,887,384.78
其中：营业收入	33	3,538,204,021.19	3,173,104,027.25	减：所得税费用	17,645,483.91	21,418,317.51
△已赚取				五、净利润（净亏损以“-”号填列）	192,142,330.87	275,549,033.58
△手续费及佣金收入				（一）按所有权归属分类		
△手续费及佣金收入				归属于母公司所有者的净利润	192,142,330.87	275,549,033.58
二、营业成本	33	3,187,159,476.98	3,001,164,453.78	归属于少数股东的净利润		
其中：营业成本				（二）按经营持续性分类		
△利息支出				持续经营净利润	192,142,330.87	275,549,033.58
△手续费及佣金支出				终止经营净利润		
△退保金				六、其他综合收益的税后净额		
△赔付支出净额				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
△提取保险责任准备金净额				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
△应收红利支出				1. 重新计量设定受益计划变动额		
△公允价值变动损益				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
公允价值变动损益				3. 权益法下可转损益的其他综合收益		
公允价值变动损益				4. 其他		
公允价值变动损益				5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
公允价值变动损益				6. 其他权益工具投资公允价值变动		
公允价值变动损益				7. 其他		
公允价值变动损益				8. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
公允价值变动损益				9. 其他		
公允价值变动损益				10. 其他		
公允价值变动损益				11. 其他		
公允价值变动损益				12. 其他		
公允价值变动损益				13. 其他		
公允价值变动损益				14. 其他		
公允价值变动损益				15. 其他		
公允价值变动损益				16. 其他		
公允价值变动损益				17. 其他		
公允价值变动损益				18. 其他		
公允价值变动损益				19. 其他		
公允价值变动损益				20. 其他		
公允价值变动损益				21. 其他		
公允价值变动损益				22. 其他		
公允价值变动损益				23. 其他		
公允价值变动损益				24. 其他		
公允价值变动损益				25. 其他		
公允价值变动损益				26. 其他		
公允价值变动损益				27. 其他		
公允价值变动损益				28. 其他		
公允价值变动损益				29. 其他		
公允价值变动损益				30. 其他		
公允价值变动损益				31. 其他		
公允价值变动损益				32. 其他		
公允价值变动损益				33. 其他		
公允价值变动损益				34. 其他		
公允价值变动损益				35. 其他		
公允价值变动损益				36. 其他		
公允价值变动损益				37. 其他		
公允价值变动损益				38. 其他		
公允价值变动损益				39. 其他		
公允价值变动损益				40. 其他		
公允价值变动损益				41. 其他		
公允价值变动损益				42. 其他		
公允价值变动损益				43. 其他		
公允价值变动损益				44. 其他		
公允价值变动损益				45. 其他		
公允价值变动损益				46. 其他		
公允价值变动损益				47. 其他		
公允价值变动损益				48. 其他		
公允价值变动损益				49. 其他		
公允价值变动损益				50. 其他		
公允价值变动损益				51. 其他		
公允价值变动损益				52. 其他		
公允价值变动损益				53. 其他		
公允价值变动损益				54. 其他		
公允价值变动损益				55. 其他		
公允价值变动损益				56. 其他		
公允价值变动损益				57. 其他		
公允价值变动损益				58. 其他		
公允价值变动损益				59. 其他		
公允价值变动损益				60. 其他		
公允价值变动损益				61. 其他		
公允价值变动损益				62. 其他		
公允价值变动损益				63. 其他		
公允价值变动损益				64. 其他		
公允价值变动损益				65. 其他		
公允价值变动损益				66. 其他		
公允价值变动损益				67. 其他		
公允价值变动损益				68. 其他		
公允价值变动损益				69. 其他		
公允价值变动损益				70. 其他		
公允价值变动损益				71. 其他		
公允价值变动损益				72. 其他		
公允价值变动损益				73. 其他		
公允价值变动损益				74. 其他		
公允价值变动损益				75. 其他		
公允价值变动损益				76. 其他		
公允价值变动损益				77. 其他		
公允价值变动损益				78. 其他		
公允价值变动损益				79. 其他		
公允价值变动损益				80. 其他		
公允价值变动损益				81. 其他		
公允价值变动损益				82. 其他		
公允价值变动损益				83. 其他		
公允价值变动损益				84. 其他		
公允价值变动损益				85. 其他		
公允价值变动损益				86. 其他		
公允价值变动损益				87. 其他		
公允价值变动损益				88. 其他		
公允价值变动损益				89. 其他		
公允价值变动损益				90. 其他		
公允价值变动损益				91. 其他		
公允价值变动损益				92. 其他		
公允价值变动损益				93. 其他		
公允价值变动损益				94. 其他		
公允价值变动损益				95. 其他		
公允价值变动损益				96. 其他		
公允价值变动损益				97. 其他		
公允价值变动损益				98. 其他		
公允价值变动损益				99. 其他		
公允价值变动损益				100. 其他		
公允价值变动损益				101. 其他		
公允价值变动损益				102. 其他		
公允价值变动损益				103. 其他		
公允价值变动损益				104. 其他		
公允价值变动损益				105. 其他		
公允价值变动损益				106. 其他		
公允价值变动损益				107. 其他		
公允价值变动损益				108. 其他		
公允价值变动损益				109. 其他		
公允价值变动损益				110. 其他		
公允价值变动损益				111. 其他		
公允价值变动损益				112. 其他		
公允价值变动损益				113. 其他		
公允价值变动损益				114. 其他		
公允价值变动损益				115. 其他		
公允价值变动损益				116. 其他		
公允价值变动损益				117. 其他		
公允价值变动损益				118. 其他		
公允价值变动损益				119. 其他		
公允价值变动损益				120. 其他		
公允价值变动损益				121. 其他		
公允价值变动损益				122. 其他		
公允价值变动损益				123. 其他		
公允价值变动损益				124. 其他		
公允价值变动损益				125. 其他		
公允价值变动损益				126. 其他		
公允价值变动损益				127. 其他		
公允价值变动损益				128. 其他		
公允价值变动损益				129. 其他		
公允价值变动损益				130. 其他		
公允价值变动损益				131. 其他		
公允价值变动损益				132. 其他		
公允价值变动损益				133. 其他		
公允价值变动损益				134. 其他		
公允价值变动损益				135. 其他		
公允价值变动损益				136. 其他		
公允价值变动损益				137. 其他		
公允价值变动损益				138. 其他		
公允价值变动损益				139. 其他		
公允价值变动损益				140. 其他		
公允价值变动损益				141. 其他		
公允价值变动损益				142. 其他		
公允价值变动损益				143. 其他		
公允价值变动损益				144. 其他		
公允价值变动损益				145. 其他		
公允价值变动损益				146. 其他		
公允价值变动损益				147. 其他		
公允价值变动损益				148. 其他		
公允价值变动损益				149. 其他		
公允价值变动损益				150. 其他		
公允价值变动损益				151. 其他		
公允价值变动损益				152. 其他		
公允价值变动损益				153. 其他		
公允价值变动损益				154. 其他		
公允价值变动损益				155. 其他		
公允价值变动损益				156. 其他		
公允价值变动损益				157. 其他		
公允价值变动损益				158. 其他		
公允价值变动损益				159. 其他		
公允价值变动损益				160. 其他		
公允价值变动损益				161. 其他		
公允价值变动损益				162. 其他		
公允价值变动损益				163. 其他		
公允价值变动损益				164. 其他		
公允价值变动损益				165. 其他		
公允价值变动损益				166. 其他		
公允价值变动损益				167. 其他		
公允价值变动损益				168. 其他		
公允价值变动损益				169. 其他		
公允价值变动损益				170. 其他		
公允价值变动损益				171. 其他		
公允价值变动损益				172. 其他		
公允价值变动损益				173. 其他		
公允价值变动损益				174. 其他		
公允价值变动损益				175. 其他		
公允价值变动损益				176. 其他		
公允价值变动损益				177. 其他		
公允价值变动损益				178. 其他		
公允价值变动损益				179. 其他		
公允价值变动损益				180. 其他		
公允价值变动损益				181. 其他		
公允价值变动损益				182. 其他		
公允价值变动损益				183. 其他		
公允价值变动损益				184. 其他		
公允价值变动损益				185. 其他		
公允价值变动损益				186. 其他		
公允价值变动损益				187. 其他		
公允价值变动损益				188. 其他		
公允价值变动损益				189. 其他		
公允价值变动损益				190. 其他		
公允价值变动损益				191. 其他		
公允价值变动损益				192. 其他		
公允价值变动损益				193. 其他		
公允价值变动损益				194. 其他		
公允价值变动损益				195. 其他		
公允价值变动损益				196. 其他		
公允价值变动损益				197. 其他		
公允价值变动损益				198. 其他		
公允价值变动损益				199. 其他		
公允价值变动损益				200. 其他		
公允价值变动损益				201. 其他		
公允价值变动损益				202. 其他		
公允价值变动损益				203. 其他		
公允价值变动损益				204. 其他		
公允价值变动损益				205. 其他		
公允价值变动损益				206. 其他		
公允价值变动损益				207. 其他		
公允价值变动损益				208. 其他		
公允价值变动损益				209. 其他		
公允价值变动损益				210. 其他		
公允价值变动损益				211. 其他		
公允价值变动损益				212. 其他		
公允价值变动损益				213. 其他		
公允价值变动损益				214. 其他		

## 现金流量表

2021年度

项目	附注	本年金额	上年金额	项目	附注	本年金额	上年金额
金额单位：人民币元							
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		106,477,703.43	22,634,374.73
销售商品、提供劳务收到的现金		3,667,714,219.82	3,730,330,520.93	投资支付的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额				△质押贷款净增加额			
△向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		106,477,703.43	22,634,374.73
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流出小计		-91,961,987.51	455,559,465.58
△收到再保业务现金净额				投资活动产生的现金流量净额：			
△保户储金及投资款净增加额				吸收投资收到的现金			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		250,000,000.00	450,000,000.00
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得借款收到的现金			1,307,886,561.89
△拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金		250,000,000.00	1,757,886,561.89
△回购业务资金净增加额				筹资活动现金流入小计		578,000,000.00	610,100,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额				偿还债务支付的现金			
收到税费返还		46,017.21	99,618.17	分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		175,182,200.92	204,118,744.42	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
经营活动现金流入小计		3,842,942,437.95	3,934,548,883.52	支付其他与筹资活动有关的现金		12,615,105.38	339,418,735.84
购买商品、接受劳务支付的现金				筹资活动产生的现金流量净额		172,243,769.78	760,230,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		762,888,875.16	1,709,748,735.84
△存放中央银行和同业款项净增加额				五、现金及现金等价物净增加额		-120.22	
△支付原保险合同赔付款项的现金				加：期初现金及现金等价物余额		655,043,655.71	142,746,021.97
△拆出资金净增加额				六、期末现金及现金等价物余额		181,487,202.46	655,043,655.71
△支付利息、手续费及佣金的现金							
△支付给职工及为职工支付的现金		619,087,692.26	1,316,925,639.45				
支付的各项税费		3,233,531,128.88	1,432,894.22				
支付其他与经营活动有关的现金		542,491,711.08	1,016,688,653.20				
经营活动现金流出小计		7,111,677,853.22	7,255,948,441.41				
二、投资活动产生的现金流量净额：							
收回投资收到的现金		158,535.54	197,369,542.98				
取得投资收益收到的现金			344,397.33				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			151,980,000.00				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			128,500,000.00				
收到其他与投资活动有关的现金			478,193,940.31				
投资活动现金流入小计		14,515,715.92					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司

项目	本年金额												
	所有者权益		归属于母公司所有者权益				少数股东权益		所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 — 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00			21,202,267.75						-70,006,356.01	-19,704,128.26		-19,704,128.26
加：会计政策变更										-31,369,421.83	-31,369,421.83		-31,369,421.83
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	30,000,000.00			21,202,267.75						-102,275,817.84	-51,073,550.09		-51,073,550.09
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,821,726.58				9,006,650.30		183,358,616.57	196,186,047.45		196,186,047.45
（一）综合收益总额				3,821,726.58				9,006,650.30		192,342,320.87	192,342,320.87		192,342,320.87
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（二）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
盈余公积													
提取一般风险准备													
专项储备													
2、利润分配													
其中：法定盈余公积													

所有者权益变动表(续)

2021年度

金额单位:人民币元

上年金额

编制单位:华东建筑设计研究院有限公司

项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	其他综合收益	少数股东权益	小计	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他权益工具					
一、上年年末余额	30,000,000.00	305,747,405.71					895,622,520.04	895,622,520.04	
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	30,000,000.00	305,747,405.71					-12,419,004.24	893,328,515.80	
三、本年年末余额									
(一)综合收益总额		-284,548,137.90					-284,548,137.90	-284,548,137.90	
(二)所有者投入和减少资本									
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三)专项储备提取和使用									
1、提取专项储备									
2、使用专项储备									
(四)利润分配									
1、提取盈余公积									
其中:法定公积金									
任意公积金									
专项储备									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者(或股东)的分配									
4、其他									
(五)所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
四、本年年末余额	30,000,000.00	21,209,267.81					-19,704,128.26	-19,704,128.26	

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:





上海市注册会计师协会  
shanghai institute of certified public accountants



上会会计师事务所（特殊普通合伙）华东建筑设计研究院有限公司 2021年 财务报表审计报告

防伪信息

防伪编码	31000008202211131S	被审（验）单位名称	华东建筑设计研究院有限公司
报告文号	上会师报字（2022）第5319号	报备类型	一般企业审计
审计年度	2021	意见类型	无保留意见
会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	报告日期	2022-04-28
签字注册会计师1	张晓荣	签字注册会计师1执业证书号	310000080382
签字注册会计师2	江燕	签字注册会计师2执业证书号	310000080394
通讯地址	上海市静安区威海路755号25层		
事务所电话			

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告会计师事务所及签字注册会计师。

如对上述资料有疑问，请与上海市注册会计师协会联系，联系电话 021 - 64228455。

版权所有：上海市注册会计师协会 沪 ICP 备 05007870



华东建筑设计研究院有限公司  
审计报告  
上会师报字(2023)第 4052 号



上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪23K9074S67





上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

## 审计报告

上会师报字(2022)第 4052 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“华东院”)(母公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华东院(母公司)2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华东院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





## 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





# 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

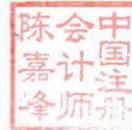
中国注册会计师

江送



中国注册会计师

陈嘉峰



二〇二三年三月二十九日



资产负債表

2022年12月31日

项目	附注	年末余额	年初余额	项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产				货币资金		186,082,762.46	100,000,000.00
△货币资金				△应收票据			
△应收账款				△应收款项融资			
△预付款项				△其他应收款			
△其他流动资产				△其他流动资产			
流动资产合计		189,159,084.95	186,082,762.46	流动资产合计		189,159,084.95	186,082,762.46
非流动资产				长期股权投资			
△长期股权投资				△其他权益工具投资			
△固定资产				△其他非流动资产			
△在建工程				非流动资产合计			
△无形资产							
△其他非流动资产							
非流动资产合计		1,729,679,872.70	1,483,834,057.43	非流动资产合计		1,729,679,872.70	1,483,834,057.43
资产总计		1,918,838,957.65	1,670,916,819.89	资产总计		1,918,838,957.65	1,670,916,819.89
流动负债				短期借款			
△短期借款				△应付票据			
△应付账款				△应付账款			
△预收款项				△应付账款			
△合同负债				△应付账款			
△其他应付款				△应付账款			
△其他流动负债				△应付账款			
流动负债合计		1,170,330,893.49	1,286,933,776.58	流动负债合计		1,170,330,893.49	1,286,933,776.58
非流动负债				长期借款			
△长期借款				△应付债券			
△其他非流动负债				△其他非流动负债			
非流动负债合计		5,683,974,775.20	5,435,257,297.26	非流动负债合计		5,683,974,775.20	5,435,257,297.26
负债合计		6,854,305,668.69	6,722,191,073.84	负债合计		6,854,305,668.69	6,722,191,073.84
所有者权益				实收资本(或股本)			
△实收资本(或股本)				资本公积			
△其他权益工具				盈余公积			
△未分配利润				未分配利润			
所有者权益合计		5,064,533,288.96	4,948,725,746.05	所有者权益合计		5,064,533,288.96	4,948,725,746.05

金额单位：人民币元

田定尧

田定



## 现金流量表

2022年度



	附注	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,973,484.58	306,477,703.43
销售商品、提供劳务收到的现金		3,042,596,835.52	3,607,714,219.82	投资支付的现金		
△客户存款同业存放款项净增加额				△质押贷款净增加额		
△向中央银行借款净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	42,973,484.58	306,477,703.43
△收到原保险合同赔款项下的现金				投资活动现金流量净增额	-3,863,910.86	-91,961,987.51
△收到再保业务现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：		
△保户赔款及投资款净增加额				吸收投资收到的现金	100,000,000.00	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得借款收到的现金	100,000,000.00	250,000,000.00
△拆入资金净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金		
△回购业务资金净增加额				筹资活动现金流量净增额		
△代理买卖证券收到的现金净额				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
收到的税费返还		13,034.17	46,017.21	偿还债务支付的现金	200,000,000.00	250,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		149,475,625.57	175,182,200.92	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	200,000,000.00	578,000,000.00
经营活动现金流入小计		3,191,595,495.26	3,842,942,437.95	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	49,719,244.97	12,615,105.38
购买商品、接受劳务支付的现金		981,158,661.94	1,361,567,212.43	支付其他与筹资活动有关的现金		
△客户存款及同业款项净增加额				筹资活动现金流量流出小计	168,330,825.66	172,243,769.78
△存放中央银行和同业款项净增加额				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	418,050,070.63	762,858,875.16
△支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动产生的现金流量净增额	-19,068.60	-120.22
△拆出资金净增加额				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
△支付利息、手续费及佣金的现金				五、现金及现金等价物净增加额	181,487,262.46	655,043,655.71
△支付保单红利的现金				加：期初现金及现金等价物余额	183,340,482.39	181,487,262.46
△支付给职工及为职工支付的现金		1,607,222,688.85	1,619,087,693.76	六、期末现金及现金等价物余额		
支付的各项税费		142,696,026.93	186,531,224.14			
支付其他与经营活动有关的现金		237,131,847.52	542,491,717.98			
经营活动现金流出小计		2,968,208,225.24	3,711,677,848.31			
经营活动产生的现金流量净额		223,786,270.02	131,264,589.64			
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金		6,772,083.32				
取得投资收益收到的现金		12,337,490.40	14,357,180.38			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			158,533.54			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
收到其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00				
投资活动现金流量流入小计		39,109,573.72	14,515,715.92			

法定代表人：田定尧

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



田定尧



所有者权益变动表

2022年度

项目	上年年末余额				本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他	
一、上年年末余额	130,000,000.00	21,171,439.81			130,000,000.00	21,171,439.81			151,171,439.81
二、会计政策变更									
三、前期差错更正									
四、本年增减变动金额	30,000,000.00	-3,852,554.72			30,000,000.00	-3,852,554.72			26,147,445.28
(一) 综合收益总额									
1. 净利润									
2. 其他综合收益									
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-3,852,554.72			30,000,000.00	-3,852,554.72			26,147,445.28
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00				30,000,000.00				30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
五、其他综合收益结转留存收益									
六、其他									
七、本年年初余额	130,000,000.00	21,171,439.81			160,000,000.00	17,318,885.09			177,318,885.09
八、本年年末余额	160,000,000.00	17,318,885.09			160,000,000.00	13,466,330.37			173,466,330.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 广东建联设计研究院有限公司

币种: 人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计			
	实收资本(普通股)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	30,000,000.00				21,202,287.75				-70,896,396.01		-31,889,421.83	-19,704,128.26		-19,704,128.26
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	30,000,000.00				21,202,287.75				-70,896,396.01		-31,889,421.83	-19,704,128.26		-19,704,128.26
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额					3,821,726.59				9,006,650.30			183,332,670.57		192,160,047.45
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(三) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 其他														
1. 盈余公积弥补亏损														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他综合收益结转留存收益														
5. 其他														
四、本年年末余额	30,000,000.00				25,023,994.33				9,006,650.30			81,059,852.73		145,090,497.36

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



证书序号: 00011116

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

称: 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

人: 张晓荣

师:

所: 上海市静安区威海路755号25层

本复印件与原件具有同等法律效力



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000098

批准执业文号: 沪财会[98]160号(转制批准文号)

批准执业日期: 1998年12月28日(转制日期)





证书序号: 000362

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
上海会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 张晓荣

证书号: 32

二〇一二年十二月二日



本复印件已审核与原件一致





华东建筑设计研究院有限公司  
审计报告  
上会师报字(2024)第 4695 号



上会会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国 上海

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)” 进行查验。  
报告编码：沪247T3BJP5C





上海会计师事务所（特殊普通合伙）

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

## 审计报告

上会师报字(2024)第 4695 号

华东建筑设计研究院有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）（母公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院（母公司）2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。



### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





## 上合会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院（母公司）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院（母公司）、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华东院（母公司）的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





# 上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院（母公司）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院（母公司）不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

张会晓



中国注册会计师

管永臻



二〇二四年三月二十八日



资产负债表

2023年12月31日

项目	年末余额	年初余额	项目	年末余额	年初余额
流动资产：			流动资产：		
货币资金	189,339,084.59	189,339,084.59	货币资金		
应收账款			应收账款		
预付款项			预付款项		
其他应收款			其他应收款		
存货			存货		
流动资产合计	189,339,084.59	189,339,084.59	流动资产合计	189,339,084.59	189,339,084.59
非流动资产：			非流动资产：		
长期股权投资			长期股权投资		
固定资产			固定资产		
无形资产			无形资产		
其他非流动资产			其他非流动资产		
非流动资产合计			非流动资产合计		
资产总计			资产总计		
流动负债：			流动负债：		
短期借款			短期借款		
应付账款			应付账款		
预收款项			预收款项		
应付职工薪酬			应付职工薪酬		
应交税费			应交税费		
其他应付款			其他应付款		
流动负债合计			流动负债合计		
非流动负债：			非流动负债：		
长期借款			长期借款		
应付债券			应付债券		
其他非流动负债			其他非流动负债		
非流动负债合计			非流动负债合计		
负债合计			负债合计		
所有者权益：			所有者权益：		
实收资本			实收资本		
资本公积			资本公积		
盈余公积			盈余公积		
未分配利润			未分配利润		
所有者权益合计			所有者权益合计		
负债和所有者权益总计			负债和所有者权益总计		



单位负责人：  
*[Signature]*



会计机构负责人：  
*[Signature]*

金额单位：人民币元

# 利润表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	3,104,624,616.43	3,176,290,320.53	其中：政府补助	209,365.62	84,324.88
其中：营业收入	3,104,624,616.43	3,176,290,320.53	减：营业外支出	797,695.08	366,847.30
△利息收入			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	257,928,037.10	168,248,172.77
△保险服务收入			减：所得税费用	47,691,318.08	8,178,520.69
▲已缴保费			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	209,816,719.02	160,069,652.08
△手续费及佣金收入			（一）按所有权归属分类		
△手续费及佣金收入			归属于母公司所有者的净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
二、营业成本	2,815,941,288.82	3,013,562,019.62	*少数股东损益		
其中：营业成本	2,177,937,848.77	2,322,352,519.66	（二）按经营持续性分类		
△利息支出			持续经营净利润	209,816,719.02	160,069,652.08
△手续费及佣金支出			终止经营净利润		
△保险服务费用			六、其他综合收益的税后净额		
△分出保费的分摊			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
△减：退回保费服务费用			（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
△承担财务损失			1、重新计量设定受益计划变动额		
△减：分出再保险财务收益			2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
△退保金			3、其他权益工具投资公允价值变动		
△赔付支出净额			4、企业自身信用风险公允价值变动		
▲提取保险责任准备金净额			△5、不能转损益的保险合同金融变动		
▲保单红利支出			6、其他		
▲分保费用			（二）将重分类进损益的其他综合收益		
税金及附加	13,464,982.73	15,965,234.75	1、权益法下可转损益的其他综合收益		
销售费用	27,690,178.65	27,179,490.75	2、其他债权投资公允价值变动		
管理费用	417,986,633.32	466,266,474.75	*3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
研发费用	165,773,419.27	162,456,937.05	4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
财务费用	13,088,196.08	19,941,362.66	*5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其中：利息费用	29,894,427.44	34,633,122.29	6、其他债权投资信用减值准备		
利息收入	18,395,296.21	16,217,848.54	7、现金流量套期准备（现金流量套期损益的有效部分）		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-9,340.24	19,008.60	8、外币财务报表折算差额		
其他			△9、可转损益的保险合同金融变动		
加：其他收益	17,229,873.40	29,827,325.62	△10、可转损益的分出再保险合同金融变动		
投资收益	23,353,936.37	27,092,296.36	11、其他		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,553,759.77	23,599,710.16	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			七、综合收益总额		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			归属于母公司所有者的综合收益总额		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			归属于少数股东的综合收益总额		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50,726.46	-1,031,438.02	营业收益		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-72,786,427.02	-51,876,904.64	归属于母公司所有者的营业收益		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	738,782.27	403,181.88	归属于少数股东的营业收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	630,847.79	307,700.00	营业外收入		
营业外收入	257,901,096.68	28,450,694.68	营业外收入		
加：营业外收入	404,635.50	164,326.03			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

田定艳



# 现金流量表

2023年度

编制单位：华东建筑设计研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			二、投资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,285,862,779.42	3,042,506,835.52	收回投资收到的现金		6,772,083.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			取得投资收益收到的现金	13,214,850.60	12,337,490.40
△向中央银行借款净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	242,575.83	
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		20,000,000.00
△收到签发保险合同保费取得的现金			收到其他与投资活动有关的现金	13,457,426.43	39,109,573.72
△收到分入再保险合同的现金净额			投资活动现金流入小计	32,125,522.57	42,973,484.58
▲收到原保险合同保费取得的现金			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
▲收到再保业务现金净额			投资支付的现金		
▲保户储金及投资款净增加额			▲质押贷款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△收取利息、手续费及佣金的现金			支付其他与投资活动有关的现金	32,125,522.57	42,973,484.58
△拆入资金净增加额			投资活动现金流出小计	-18,668,096.14	-3,863,910.86
△回购业务资金净增加额			投资活动产生的现金流量净额		
△代理买卖证券收到的现金净额			三、筹资活动产生的现金流量：		
收到的税费返还		13,034.17	吸收投资收到的现金		100,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	78,474,763.61	149,475,625.57	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
经营活动现金流入小计	3,364,337,543.03	3,191,995,495.26	取得借款收到的现金		100,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	1,150,310,212.65	981,158,661.94	收到其他与筹资活动有关的现金		
△客户贷款及垫款净增加额			筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	200,000,000.00
△存放中央银行同业款项净增加额			偿还债务支付的现金	10,000,000.00	200,000,000.00
△支付发放保险合同赔款的现金			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,441,337.36	49,719,244.97
△支付分出再保险合同现金净额			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
△保单质押贷款净增加额			支付其他与筹资活动有关的现金	148,102,483.73	168,330,825.66
▲支付原保险合同赔付款项的现金			筹资活动现金流出小计	237,543,821.09	418,050,070.63
△拆出资金净增加额			筹资活动产生的现金流量净额	-217,543,821.09	-218,050,070.63
△支付利息、手续费及佣金的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9,431.26	-19,068.60
△支付保单红利的现金			五、现金及现金等价物净增加额	-3,280,497.14	1,853,219.93
支付职工及为职工支付的现金	1,580,185,049.26	1,607,222,688.55	年初现金及现金等价物余额	183,540,482.39	181,487,262.46
支付的各项税费	154,974,957.96	142,696,266.93	年末现金及现金等价物余额	180,059,985.25	183,340,482.39
支付其他与经营活动有关的现金	245,945,334.33	237,314,818.92			
经营活动现金流出小计	3,131,415,554.20	2,578,209,223.42			
经营活动产生的现金流量净额	232,921,988.83	223,786,270.02			

田定艳

会计机构负责人：

主 会计工作负责人：

负责人：Kuntak



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	本年金额										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	130,000,000.00	21,171,439.61				15,006,985.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	130,000,000.00	21,171,439.61				15,006,985.21		159,554,034.45	326,732,439.27		326,732,439.27
三、本年年末余额	20,000,000.00	5,802,096.70				20,981,671.90		109,600,669.34	156,384,337.94		156,384,337.94
(一) 综合收益总额	20,000,000.00							209,816,719.02	209,816,719.02		209,816,719.02
1、所有者投入的普通股	20,000,000.00										
2、其他权益工具持有者投入资本	20,000,000.00										
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(二) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意盈余公积											
#储备基金											
#企业及股东基金											
#利润分配投资											
△2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	26,973,536.31				20,981,671.90		269,154,803.79	483,116,777.21		483,116,777.21

主管会计工作负责人：

单位负责人：

*(Handwritten Signature)*

吴琼



田定艳



所有者权益变动表（续）

2023年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额										所有者权益合计			
	1. 属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	30,000,000.00				25,023,994.33				9,006,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
二、本年年初余额	30,000,000.00				25,023,994.33				9,006,650.30		81,059,852.73	145,090,497.36		145,090,497.36
三、本年期初余额	100,000,000.00				-3,852,554.72				7,000,314.91		78,494,181.72	181,641,941.91		181,641,941.91
(一) 综合收益总额											160,069,652.08	160,069,652.08		160,069,652.08
(二) 所有者投入和减少资本											-16,932,593.51	70,206,201.47		70,206,201.47
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00				-3,852,554.72				-9,006,650.30			100,000,000.00		100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					11,082,294.60				-9,006,650.30		-16,932,593.51	11,082,294.60		11,082,294.60
(三) 专项储备提取和使用					-14,934,846.32							-40,874,093.13		-40,874,093.13
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积									16,006,965.21		-64,642,875.85	-48,635,911.64		-48,635,911.64
其中：法定公积金									16,006,965.21		-16,006,965.21			
任意公积金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00				21,171,439.61				9,006,650.30		159,554,034.45	326,739,439.27		326,739,439.27

单位负责人：  
主管会计工作负责人：

吴琼

田定艳



证书序号: 0001116

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制

# 会计师事务所 执业证书

名称: 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

场所: 上海市静安区威海路755号25层

张晚荣



组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000098

批准执业文号: 沪财会 [98] 160号 (转制批文 沪财会 [2013] 71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)



本复印件已审核与原件一致





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310106086242261L

证照编号: 06000000202311210048

市场主体信息可  
扫描了解更多详情  
扫描二维码, 即可  
了解更多服务



名称 上海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

张健, 张晓荣, 耿磊, 巢冲, 宋清滨, 杨彦, 江燕

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算等审计业务, 出具清算审计报告, 基本建设决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币3240.0000万元整

成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

登记机关



2023年11月21日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年3月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件已审核与原件一致



## 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘彬	性别	男	出生年月	1981年12月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	项目负责人		何专业何职称	工业与民用建筑物设计 高级工程师	
执业注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20103102133	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或合同签 订日期	备注
1	上海张江(集团)有 限公司	张康桥绿洲项目	设计费: 1405.4	2022年9月28日	
2	青岛智谷源建设投 资有限公司	青岛国际院士港产业核心区 试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)	设计费: 2231.160276	2020年12月26日	
3	青岛智谷源建设投 资有限公司	青岛国际院士港产业核心区 试验区智能制造 LC0306-32、 LC0306-53 地块(工程总承包)	设计费: 3196.355352	2020年12月26日	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。



6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 刘彬 性别 男  
1981年12月24日生，于2007年9月至2010年3月  
在 建筑设计及其理论 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

吕钢

培养单位：



二〇一〇年 月 三

证书编号：№ 0112247

电子注册号：102471201002001345



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 刘彬  
性 别： 男  
出生年月： 1981-12  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 370126198112240850  
工作单位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计  
研究总院

职称名称： 高级工程师  
专业名称： 工业与民用建筑物设计  
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27  
证书编号： 19C2050194



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年11月13日  
-2025年05月12日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,  
予以注册(注册期内有效)。



姓名:刘彬

性别:男

出生日期:1981年12月24日

注册编号:20103102133



聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名:

2024.11.13

签名日期:

发证日期:2024年10月21日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘彬		社会保障号码				370126198112240850				证件号码		370126198112240850	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								196							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIE2m160111NQB0mDbotRTa1VPbNKUL0MpCf97oXzYWuBAiEA4sRnQz21T/dhIV2.jgEMghY1xNu1NE1PaVzyun80i17w=

1-2022 年-张江康桥绿洲项目

1.效果图



2.合同关键页

2205206/104014

合同编号: QxA-22-147

# 建设工程设计及勘察一体化合同

房建类

工程名称: 张江康桥绿洲项目

委托人: 上海张江(集团)有限公司

受托人联合体主办方: 华东建筑设计研究院有限公司

受托人联合体成员: 上海海洋地质勘察设计有限公司

签订地点: 上海浦东张江



F-2022-151

张秋洁  
张秋洁

# 张江康桥绿洲项目

## 建设工程设计及勘察一体化合同

委托人(全称):上海张江(集团)有限公司(以下简称甲方)

受托人联合体:在本合同及附件中“乙方一”及“乙方二”统称为“乙方”

受托人联合体主办方(全称):华东建筑设计研究院有限公司(以下简称乙方一)

受托人联合体成员(全称):上海海洋地质勘察设计有限公司(以下简称乙方二)

本工程由华东建筑设计研究院有限公司和上海海洋地质勘察设计有限公司自愿组成受托人联合体,其中华东建筑设计研究院有限公司为受托人联合体主办方,上海海洋地质勘察设计有限公司为联合体成员。

为明确各方权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和上海市有关工程设计和勘察的管理法规、规定及技术标准,就共同完成张江康桥绿洲项目建设工程的设计和勘察事宜,经各方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 一、项目概要

- 1、项目名称:张江康桥绿洲项目
- 2、项目地点(四址边界):浦东新区康桥东区单元,东至环桥路,西至E05A-05地块,南至E05A-07地块,北至龚潮港。
- 3、项目用地性质:教育科研用地
- 4、用地面积:约20181 m<sup>2</sup>
- 5、总建筑面积:约89563.6 m<sup>2</sup>
- 6、容积率:3.0
- 7、绿地率:30%
- 8、项目建设总投资:约80608万元(不含土地费用及财务费用)
- 9、资金来源:国有企业资金
- 10、立项批准文号:31011513220807320221D3101001
- 11、项目内容:张江康桥绿洲项目建设全部内容的设计、勘察工作,包括但不限于完成本工程的方案设计(含投资估算)、总体设计(含设计概算编制)、施工图设计、施工及设备招标技术要求、BIM设计及应用等工作,并完成所设计内容施工时的设计配



张秋浩  
张秋浩

合工作、配合运行调试工作等（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助施工单位绘制竣工图等）。完成工程勘察（详勘），并出具对应各阶段的岩土勘察报告等。

## 二、名词解释

1、小时或天：如无特别说明，本合同中所指天数均为日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从规定开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以实际节假日的次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、重大变更：系指因土地面积、容积率、房屋形式的变化，导致必须对原工作范围内未作规定的及甲方原提出的设计要求中也未予包括的内容的变更；但因乙方设计成果不符合国家或上海市的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致的变更不属于重大变更。

3、重大修改：指基于重大变更而必须进行的设计修改。但因乙方设计成果不符合国家、上海市和行业的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度导致的变更而必须进行的设计修改不属于重大修改。

4、交付：乙方依照本合同规定的时间、内容、要求和数量以专人递交方式或邮费付讫快递方式向甲方递交并由甲方签收后即为交付。

5、元：除非特别标明，本合同中“元”的币种均指人民币。

6、书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代表签字的合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

7、不可抗力：指双方在订立合同时无法控制和不可预见的事件，包括但不限于战争、动乱、空中飞行物体坠落、政府规范性文件和政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸和火灾等突发性事件，或由政府相关管理部门认定的暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力事件，但不包括双方的违约或疏忽。

8、语言文字：本合同及附件等所有其他文件均采用中文，若出现必须采用其他语言文字的情况，应同时以中文表述，当两种文字内容不一致时，以中文所述含义为准。

9、计量单位：除技术规范另有规定外，使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、联合体：指经委托人同意由两个法人或者其他组织组成的，作为本工程受托人的临时机构。本合同联合体主办方（即乙方一）为华东建筑设计研究院有限公司负责本工程项目的的设计任务；联合体成员（即乙方二）为上海海洋地质勘察设计有限公司负责本工程项目的勘察任务。联合体各方（即：乙方一和乙方二）向委托人承担连带责任。



张秋浩

7、甲方有权要求乙方按设计任务书、勘察委托要求及本合同约定的设计及勘察期限开展各阶段设计及勘察工作，审定乙方按本合同约定提交的所有设计及勘察成果。如非因乙方原因而发生政府有关部门对设计文件不审批或本合同工程设计停止或本合同依法终止的，甲方均应根据乙方已完成的设计工作量向乙方支付相应设计费的80%。但因乙方原因致使设计文件不能通过政府有关部门审批或使本合同工程设计停止的除外。

## 七、乙方职责及违约责任

### (一) 乙方一职责及违约责任

#### 1、委派本工程项目设计负责人并组建设计班子

1.1 乙方一委派 刘彬 为本工程项目设计负责人，并确保该项目设计负责人已获得乙方的全部授权并有权代表乙方负责本设计项目的所有事宜。甲方与乙方签订本合同后，原则上不允许更换项目设计负责人。除离职、退休、病故以及不可抗力外，乙方如需更换项目设计负责人，应提前7天以联合体的名义并由联合体各方盖章且由联合体各方法定代表人或授权代表签字后书面通知甲方。接替人员的资格、资历、业务水平和能力均不得低于被替换人员，接替人员应在甲方书面同意后的次日到岗工作。乙方一若未经甲方书面同意，擅自更换项目设计负责人或为其增加与本项目无关的工作内容的，乙方每次应向甲方支付人民币50万元作为违约金，同时甲方有权单方面解除本合同且不承担任何责任。若甲方不解除合同，则甲方有权要求原项目设计负责人重返岗位，并有必要乙方一减去其与本项目无关的工作内容。

#### 2、为甲方提供设计及设计管理的全过程服务以确保设计成果的合法合规性

2.1 乙方一应根据工程设计的特點，为甲方提供包括但不限于：方案设计（含投资估算书）、总体/初步/扩初设计（含设计概算书）、施工图设计及设计各阶段的评审、施工过程设计配合、BIM设计、综合竣工验收、工程结算和工程质量保修期等贯穿于整个工程建设和管理的全过程服务。

2.2 乙方一应负责方案设计、总体/初步/扩初设计（含方案调整、总体/初步/扩初设计调整等）的修改和报批工作，并根据审批意见，进行设计的优化和完善工作。

2.3 乙方一应根据方案阶段建设规模、内容、标准和投资估算等，组织编制总体/初步/扩初设计。在编制总体/初步/扩初设计时，若项目建设的规模、内容和标准与方案阶段投资估算不一致的，乙方应提交书面对比分析报告，经甲方确认后方可开展后续总体/初步/扩初设计工作。

2.4 乙方一应根据总体/初步/扩初设计批复与设计概算批准的建设规模、内容和标准等，组织编制施工图设计原则，经甲方确认后方可开展施工图设计。在施工图设计时，若项目建设的规模、内容和标准与总体/初步/扩初设计批复和批准的概算不一致的，乙



张秋浩  
张秋浩

捌拾捌元整)。其中设计费(含税)¥14054000元,勘察费(含税)¥851188元。

本合同设计费税率6%,勘察费税率6%。在合同履行期间,如遇国家法律法规或政策对税率进行调整的,双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整。但本合同不含税价不做调整。

2、本合同总价已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务以及履行本合同责任和义务所需的所有费用,包括但不限于乙方提供勘察报告、设计出图(包含建筑各专项设计及深化设计)、投资估算书、设计概算书、设计配合、设计服务、设计顾问费、利润、乙方参与投标费用、乙方依法应承担的税费、增值税销项税费、乙方日常运行所需的行政费用以及设计人员的薪金、福利、海外津贴(如有)、交通、食宿、保险费、通讯费以及专家评审费等费用。

3、乙方在现场服务期间所发生的人员交通、食宿等费用由乙方自行承担,甲方不再另行支付有关费用。

## (二) 支付方式

### 1、勘察费及支付方式

#### A. 勘察费

本合同勘察费(含税):¥85.1188万元(大写:人民币捌拾伍万壹仟壹佰捌拾捌元整)。

在勘察过程中如未发生勘察内容变更的,则本合同勘察费为闭口包干价,除上述勘察费外,甲方无需另行向乙方或第三方支付其他费用,但甲乙双方另有约定的除外。

#### B. 勘察费支付方式:

(1)本合同生效后45日内,甲方向乙方二预付本合同勘察费的20%,本合同履行后预付款抵作勘察费。

(2)乙方二向甲方提交经乙方一审核通过后的勘察报告,并经甲方确认后45日内,甲方向乙方二支付本合同勘察费的65%。

(3)乙方二将勘察报告、地质成果汇交及其他相关资料提交甲方档案管理部门并获其书面确认且工程结构出正负零后45日内,甲方向乙方二结清本合同勘察费的10%。

(4)工程结构封顶后的45日内,甲方向乙方二结清本合同勘察费余款(如勘察费按实结算的,则勘察费余额为结算审定价扣除已支付款项后的余款)。

### 2、设计费、计费依据及支付方式等

#### A. 设计费

本合同设计费(含税的暂定价):¥1405.40万元(大写:人民币壹仟肆佰零伍万肆仟元整)。



张叔浩

**B. 设计费计费依据及调整**

**(1) 非专项设计（万元）的计费依据如下：**

若规划批准的容积率发生变化，则设计单价（含税）不变，根据容积率变化的 1/3 乘用地面积得出调整的计容设计面积，最终按调整后且甲方确认的计容建筑面积按实调整。

**(2) 专项工程设计费（万元）的计算依据如下：**

专项工程设计费除幕墙或窗墙外立面设计外，按中标单位的报价闭口包干，不做调整。其余设计单价（含税）不变，按实调整。幕墙或窗墙外立面设计费用按实结算。

**C. 支付给乙方一设计费等的支付时间、方式和设计成果归档要求如下：**

**(1) 非专项设计费（含税的暂定价）【810.00】万元**

序号	支付阶段	支付比例	支付金额	支付时间
1	方案设计（含投资估算）	非专项设计费（暂定）的 20%	162.00 万元	提供完整的方案设计文件和投资估算，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交相应设计成果并获得其书面确认后 30 个工作日内。
2	总体/初设/扩初阶段（含设计概算）	非专项设计费（暂定）的 20%	162.00 万元	提供完整的总体/初设/扩初设计文件和设计概算，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交相应设计成果并获得其书面确认后 30 个工作日内。
3	施工图设计	非专项设计费（暂定）的 30%	243.00 万元	提供完整的施工图设计文件图纸，且施工图设计文件图纸经审图公司审图通过并出具审图意见书，提供完整的施工图设计图纸（含深基坑），取得甲方书面认可后 30 个工作日内。
4	结构封顶	非专项设计费（暂定）的 10%	81.00 万元	工程结构封顶，甲方取得政府相关部门出具的结构验收证明文件，该证明文件提交甲方并获得其书面确认后的 30 个工作日内。
5	综合竣工验收	非专项设计费（暂定）的 15%	121.50 万元	工程通过综合竣工验收，甲方取得《建设工程综合竣工验收合格通知书》，且向甲方档案管理部门提交了由本工程项目设计负责人签署的设计修改通知、图纸误差表、设计修改与变更情况汇总清单、技术文件资料及目录等并获其书面确认后 30 个工作日内。
6	规土核验和结算审计	支付至非专项设计费结算审定价的 100%	按非专项设计费结算审定价据实支付	规土管理综合验收通过，本工程竣工结算审价完成，且向甲方档案管理部门提交了所有设计成果和设计资料并获其书面确认后 30 个工作日内支付经审价后的设计费尾款。

**(2) 专项设计费（595.40 万元），每一专项设计完成相应阶段工作后，分别按以下比例与时间支付：**

序号	专项设计	支付比例	支付时间
1	室内精装修设计（191.40 万元） 闭口包干	该专项设计费的 20%	方案阶段户型优化完成，提交完整的设计成果与图纸，经甲方书面确认后 30 个工作日内。
		该专项设计	方案设计与点位提资完成，提交完整的设计成果与图纸（含

张秋浩  
张秋浩

(本页为签署页)

甲方（盖章）：上海张江（集团）有限公司

地址：上海浦东张东路1387号16幢

法定代表人：

合同专用章

或授权代表：

电话：021-68796879

传真：021-68793018

电子邮箱： /

邮政编码：201203

开户银行：工行上海市分行张江支行

账号：1001194909004601012

日期：2022年9月28日

林平

乙方一（联合体主办方）：

华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海漕河泾路151号

合同专用章

法定代表人：

或授权代表：

党杰

联合体项目负责人：党杰

项目设计负责人：刘彬

电话：021-63217420

传真：021-63291107

电子邮箱： /

邮政编码： /

开户银行：

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

日期：2022年9月28日

乙方二（联合体成员）：

上海海洋工程勘察设计有限公司

地址：上海浦东新金桥路222号

号

法定代表人：

或授权代表：

合同专用章

项目勘察负责人：孙宏伟

电话：021-68762612

传真：021-58307583

电子邮箱：lzw-sh@163.com

邮政编码：200120

开户银行：

建设银行上海张杨路支行

账号：31050161364100000830

日期：2022年9月28日

张秋浩

报建编号： 22ZJPD0037

证书编号： 1.S220914612-s00017(22-50-002)

上海市建设工程项目施工图设计文件

# 联合审查合格书

建设单位： 上海张江（集团）有限公司

项目名称： 张江康桥绿洲项目\_建筑工程施工许可并联  
审批(02)

桩基部分：

单体部分：  1号研发楼,2号研发楼,3号研发楼,4号地下室

围墙部分：

构筑物部分：



根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定，并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托，本机构对该项目施工图设计文件及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查，结论为合格。

审查机构： 中国轻工业上海工程咨询有限公司

日期： 2022年11月24日

1	建筑	建筑
2	结构	结构
3	给排水	给排水
4	暖通	暖通
5	电气	电气
6	景观	景观
7	道路	道路
8	绿化	绿化
9	围墙	围墙
10	大门	大门
11	台阶	台阶
12	坡道	坡道
13	栏杆	栏杆
14	铺装	铺装
15	水池	水池
16	亭廊	亭廊
17	座椅	座椅
18	路灯	路灯
19	标识	标识
20	其他	其他

1	1:500	1:500
2	1:500	1:500
3	1:500	1:500
4	1:500	1:500
5	1:500	1:500
6	1:500	1:500
7	1:500	1:500
8	1:500	1:500
9	1:500	1:500
10	1:500	1:500
11	1:500	1:500
12	1:500	1:500
13	1:500	1:500
14	1:500	1:500
15	1:500	1:500
16	1:500	1:500
17	1:500	1:500
18	1:500	1:500
19	1:500	1:500
20	1:500	1:500

**工程监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**

**工程监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**

**工程监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**

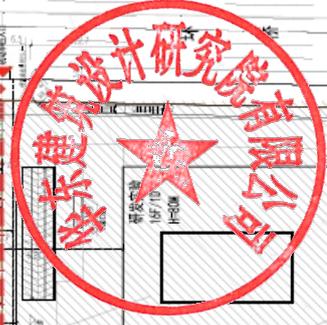
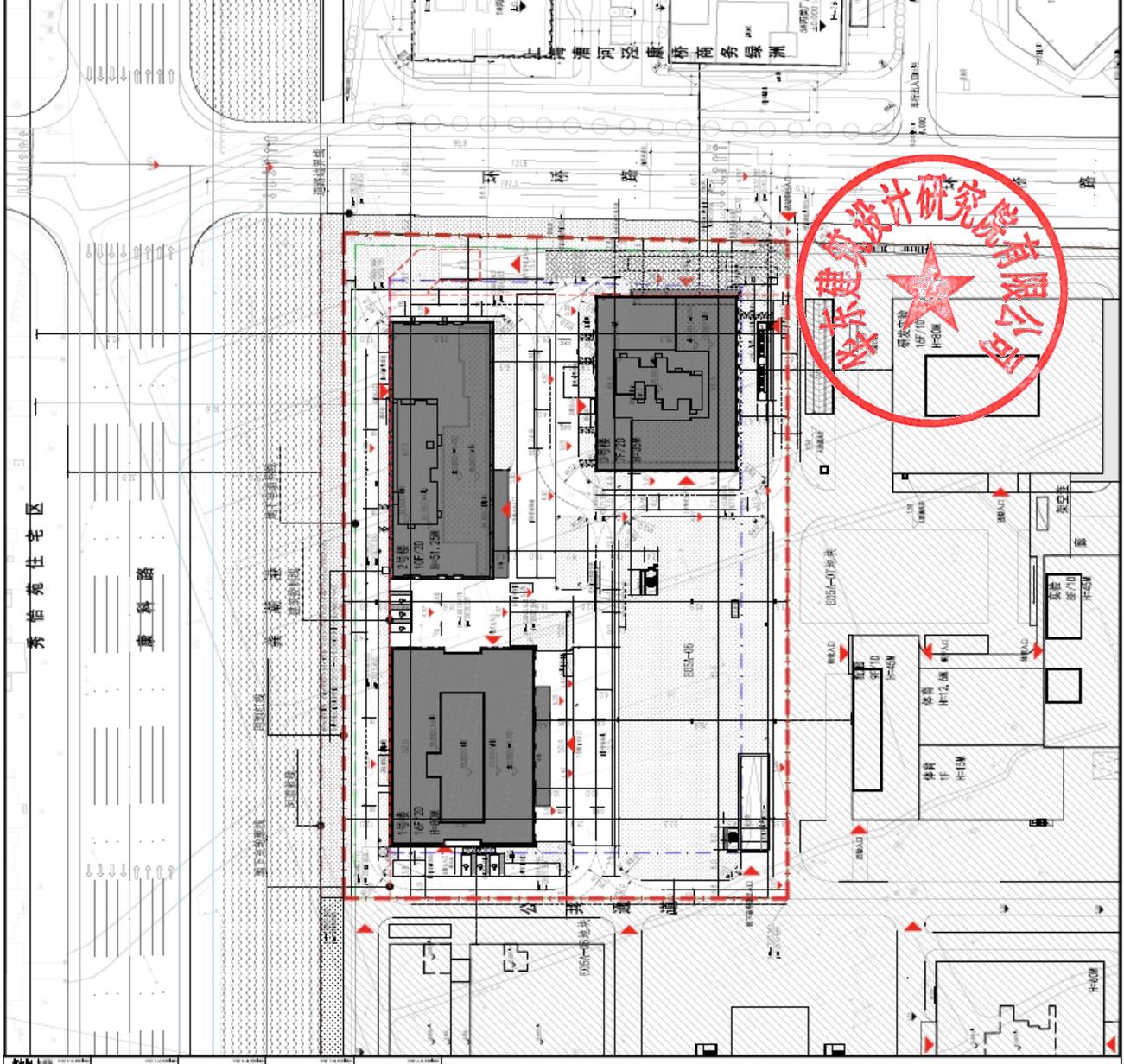
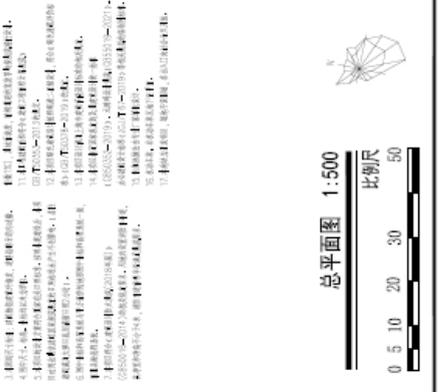
**工程监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**  
**监理单位**

1	1:500	1:500
2	1:500	1:500
3	1:500	1:500
4	1:500	1:500
5	1:500	1:500
6	1:500	1:500
7	1:500	1:500
8	1:500	1:500
9	1:500	1:500
10	1:500	1:500
11	1:500	1:500
12	1:500	1:500
13	1:500	1:500
14	1:500	1:500
15	1:500	1:500
16	1:500	1:500
17	1:500	1:500
18	1:500	1:500
19	1:500	1:500
20	1:500	1:500



1	1:500	1:500
2	1:500	1:500
3	1:500	1:500
4	1:500	1:500
5	1:500	1:500
6	1:500	1:500
7	1:500	1:500
8	1:500	1:500
9	1:500	1:500
10	1:500	1:500
11	1:500	1:500
12	1:500	1:500
13	1:500	1:500
14	1:500	1:500
15	1:500	1:500
16	1:500	1:500
17	1:500	1:500
18	1:500	1:500
19	1:500	1:500
20	1:500	1:500

1. 工程概况  
 2. 设计依据  
 3. 设计范围  
 4. 设计原则  
 5. 设计标准  
 6. 设计内容  
 7. 设计说明  
 8. 设计结论  
 9. 设计建议  
 10. 设计备注



化、  
、环  
、单、  
外墙  
、  
、  
本项  
居住  
、致、  
、  
道、

- 照主入口室外地坪5.20m(-0.15)计算到地下二层底板完成面。
- 9.本工程停车位满足上海市规划建设项目停车位配套指标和自身要求。
- 10.本项目无障碍设计符合《无障碍设计规范》GB55019-2021的规定。建筑基地的车行道与人行道的高差处，在人行通道的路口及人行横道的两端设缘石。在基地范围内的人行通路、城市公共绿地及绿地入口设有无障碍盲道，同时在人行道、公共绿地及绿地入口等设有台阶的地方设有无障碍轮椅坡道和扶手。本项目首层主要入口均为无障碍入口，室内地面与室外平台高差不大于15mm，并以斜面过渡。无障碍入口的门扇、入口平台宽度、轮椅坡道的宽度、坡度和扶手均满足规范和使用要求。在靠近电梯厅最近的位置，设置无障碍停车位9个(总车位数1%)，其地面坡度、轮椅通道的宽度等均按规范进行设计。
- 11.本工程建筑面积符合《建筑工程面积计算规范》GB/T50353-2013的规定。
- 12.本项目绿色建筑按照绿建二星级设计，符合《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)的规定。
- 13.本项目设计满足上海市建筑节能设计标准的相关规定。
- 14.本项目满足国家规定的民用建筑设计统一标准(GB50352-2019)、无障碍设计规范(GB55019-2021)、办公建筑设计标准(JGJ/T 67-2019)等相关规范的强制性标准。
- 15.化粪池做法由专业厂家深化设计。
- 16.机动车库、非机动车库见地下室平面。
- 17.本地块为开发街区，场地不设围墙，各出入口向社会全天开放。

1:500

比例尺

50



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘彬

注册号: 3100403-064

有效期: 至2022年12月



工程施工图设计出图  
专用章

资质证书号:A 231004038

有效期至2024年07月28日止

上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图

负责人

陈永佳

华东集团  
ARCPLUS

ECADI 华东建筑设计研究院有限公司

设计证书甲级编号: A231004038

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

审定人/日期  
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

刘彬 2022-11-21

设计总负责人/日期  
DESIGN CHIEF/DATE

刘彬 2022-11-21

审核人/日期  
CHECKED BY/DATE

陈永佳 2022-11-21

专业负责人/日期  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

钟嘉新 2022-11-21

校对/日期  
CHECKED BY/DATE

刘彬 2022-11-21

设计人/日期  
DESIGNED BY/DATE

王译玲 2022-11-21

建设单位  
CLIENT

上海张江(集团)有限公司

项目名称  
PROJECT

张江康桥绿洲项目

子项名称  
SUB-PROJECT

图名  
DRAWING TITLE

总平面图

工程编号  
JOB NO.

220520G104014

阶段  
STATUS

施工图设计

比例  
SCALE

1:500

专业  
DISCIPLINE

建筑

日期  
DATE

2022-11-21

图号  
DRAWING NO.

A-0-01-01

## 3.发票



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2431200000216263520

开票日期: 2024年07月19日

购买方信息	名称: 上海张江 (集团) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100001322080739	销售方信息	名称: 华东建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310101132238264H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费			1	764150.943396226	764150.94	6%	45849.06
合计					¥764150.94		¥45849.06
价税合计 (大写)		捌拾壹万圆整		(小写) ¥810000.00			
备注	销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行; 银行账号: 1001285429216931821; 项目名称: 张江康桥绿洲项目 项目地址: 上海市浦东新区, 东至环桥路, 西至E05A-05地块, 南至E05-07地块, 北至龚潮港						

开票人: 董若瑶

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-26 16:10:42

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2431200000216263520

开票日期: 2024年07月19日

购买方信息	名称: 上海张江 (集团) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100001322080739	销售方信息	名称: 华东建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310101132238264H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	764150.943396226	764150.94	6%	45849.06
合计					¥764150.94		¥45849.06
价税合计 (大写)		捌拾壹万圆整		(小写) ¥810000.00			
备注	项目名称: 张江康桥绿洲项目 项目地址: 上海市浦东新区, 东至环桥路, 西至E05A-05地块, 南至E05-07地块, 北至龚潮港 销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行 银行账号: 1001285429216931821						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2-2020年-青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)

1.效果图



2.合同关键页

(GF—2011—0216)

2021 F550B

副本

建设工程总承包合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：青岛智谷源建设投资有限公司

承包人一：中国建筑第五工程局有限公司

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司

承包人三：北京云翔建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)。

工程地点：李沧区金水路以南、汉川路以西。

工程内容及规模：智能制造 LC0306-31 地块用地面积 35934.8 平方米，建筑面积 285300 平方米，其中地上建筑面积 142702 平方米，地下建筑面积 142598 平方米。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目初步设计及概算、施工图设计及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含土石方与支护工程）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

设计范围：本设计任务共包含 2 个工作范围

(1) 承包人二承担智能制造项目主体设计本工程设计范围为设计任务书的基础上，红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、动力专业，设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及施工配合及设计阶段的 BIM 设计。不含所有专项设计内容。

(2) 承包人三承担智能制造项目专项设计

专项设计包含但不限于景观及绿化设计、室内精装修设计（含室内精装修二次机电设计）、道路及给排水设计、人防设计、弱电与智能化设计、室内外灯光设计（含楼体亮化照明即泛光照明设计）、管网综合设计、建筑幕墙设计、变配电设计深化设计等。不含设计阶段的BIM设计。

“采购-施工”：上述设计范围内的采购与施工内容，包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测；工程施工包含但不限于景观及绿化、室内精装修（含室内精装修二次机电）、道路及给排水、人防、弱电与智能化、室内外灯光、楼体亮化照明即泛光照明）、管网综合、建筑幕墙、变配电深化等。主要求承包人采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关报审的办理。



## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 由承包人二提供建筑设计方案；
2. 由发包人提供地质勘察报告；
3. 招标文件规定的《技术标准及要求》；
4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

## 三、主要日期

本项目计划工期：750 日历天

1、设计计划工期：60 日历天

设计计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

设计计划竣工日期：2021 年 02 月 09 日

2、施工计划工期：750 日历天

施工计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

施工计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

实际开工日期以发包人开工报告为准。

总工期：750 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

设计要求的质量标准：工程符合国家相关规范和招标文件中的招标人的要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：贰拾贰亿叁仟叁佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾元贰角壹分整（小写金额：2233428120.21元）（含税）。

其中设计费暂计人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万壹仟陆佰零贰元柒角陆分（小写金额：22311602.76元）（含税），设计中标优惠率为61.33%。

设计费中，承包人二负责主体设计的合同额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾万陆仟贰佰元整（小写金额：15406200.00元），BIM设计的合同额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟玖佰元整（小写金额：855900.00元）；承包人三负责专项设计的合同额为人民币（大写）陆佰零肆万玖仟伍佰零贰元柒角陆分整（小写金额：6049502.76元）

（BIM及专项设计的合同额为签约合同价，按后期实际发生，据实支付）

施工费用暂计人民币（大写）：贰拾贰亿壹仟壹佰壹拾壹万陆仟伍佰壹拾柒元肆角伍分整（小写金额：2211116517.45元）（含税）。增值税税率为9%。施工中标降造率为3.7%。

本工程的合同总价包括设计费、设备采购费、建筑安装工程费及其他费用，为实施本工程所需的施工设备及机械、劳务、材料、安装、调试、管理、维护、试运行、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修费、利润、规费和税金、社会保险费等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

设计费包括施工图设计费和提供现场设计支持等完成本工程设计工作所需的全部费用，包含现场设计代表费用和 design 保险。

设备采购费包括完成本工程所需要的设备采购工作所需的全部费用。

建筑安装工程费及其他费包括：分部分项工程费、措施费（包括施工现场安全防护、文明施工措施费、材料检验费、社会保险费、特殊条件施工措施费、维持正常生产临时措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费、对已建工程的保护费等及其他措施费）、其他费（包括工程保险费（包括但不限于建筑、安装工程一切险，第三方责任险等）、规费和税金。建筑安装工程费及其他费中已包含完成试运行、交付使用等工作所需的费用。其他费用应包括：管理协调、工程保险费用、工程实施过程中的相关评审费用、完工和竣工验收费用、资料提供和人员培训费用、缺陷责任期内相关费用和试运行费用。

关于安全文明施工的约定：



无。

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 设计费的支付:

序号	主体设计费具体支付时间	支付比例
1	请照图(扩初)设计完成,通过规划局审查并提供等额发票后7个工作日内(定金)	25%
2	设计人向发包人提交施工图设计文件并提供等额发票7个工作日内	25%
3	施工图设计文件通过审查获取书面审查合格意见书并提供等额发票后7个工作日内	25%
4	主体结构封顶并提供等额发票后7个工作日内	15%
5	工程竣工验收后7个工作日内	10%

注: BIM 及各分项设计的设计费,依据实际发生,据实支付。

14.4.2 施工费的支付: 每月 20 日前, 承包人提交的实际完成工程量报表, 并附具进度付款申请单及有关资料, 提报监理单位、全过程造价咨询公司、发包人审批, 进度款按月拨付, 每月拨付当月审定总产值的 75%, 主体封顶拨付至审定产值的 80%, 工程完成竣工验收通过后, 经监理、发包人审核确认完成产值后 7 日内拨付至审定产值的 85%, 工程结算审计完毕拨付至结算审定值 95%, 预留结算审定值 3% 作为工程质量保证金。质保金在缺陷责任期满后经甲方确认无质量问题后无息付清。

发包人支付每笔费用前, 承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票, 否则发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票, 并不承担任何违约责任; 发包人支付每笔款项前, 承包人须向发包人提供税务部门开具的税收完税凭证。

合同执行过程中, 如国家税收政策发生变化, 增值税税率发生调整, 对于尚未开具增值税发票的金额, 双方将维持原不含增值税合同价款不变, 并以原不含增值税合同价款为计税基础, 按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格, 并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。



安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体中标的，联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

#### 九、其他

1、合同订立时间：2020年12月26日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾玖份，发包人执柒份，承包人各执肆份。



发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：

组织机构代码：

邮政编码：

项目经理：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人二：(公章或合同专用章)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：上海市汉口路 151 号

组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200002

项目经理或负责人：牛斌

电话：021-33134530

电子邮箱：bin\_niu@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

承包人一：(公章或合同专用章)

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：湖南省长沙市雨花区

中意一路 158 号

组织机构代码：91430000173764483Y

邮政编码：410007

项目经理或负责人：

电话：

电子邮箱：1328581055@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行

账号：37101986827051009666

承包人三：(公章或合同专用章)

北京云翔建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：北京市怀柔区杨宋镇和平路 16 号 208 室

组织机构代码：91110116102599317W

邮政编码：100015

项目经理或负责人：

电话：

电子邮箱：

开户银行：中国民生银行北京亚运村支行

账号：601224163

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

khmydeecadi.com

# 山东省建设工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号：(2021)第045号

青岛智谷源建设投资有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-31地块施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

审查机构名称：青岛智谷源建设投资有限公司

技术负责人：[Signature]

审查机构法人：[Signature]

审查机构签章

2022年12月01日

一式六份（建设单位发放三份、审查机构存档一份、建设部门备案一份、消防部门备案一份）



### 一、工程项目概况：

工程地址	金水路以南、汉川路以两侧	工程级别	大型工程
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	综合资质甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程甲
建筑面积	235853.30平方米	绿色建筑 设计等级	1星
建筑高度	99.25米	层数	20/4
厂房跨度	9.00	吊车吨位	10.00
使用性质	建筑性质： 1) 1#-2#为二类高层厂房（丙2类） 2) 3#为二类高层公寓（办公）		
结构体系	框架剪力墙	基础形式	筏板基础
抗震设防 烈度、类别	7度, 0.10g、标准设 防（丙）类	耐火等级	一级/一级
		人防等级	/

### 二、主要审查人：

专业	审查人		验证人	
	姓名	签字	姓名	签字
建筑专业	胡洁	[Signature]	胡洁	[Signature]
结构专业	金华	[Signature]	金华	[Signature]
给排水专业	于敬亮	[Signature]	于敬亮	[Signature]
电气专业	丁蕾	[Signature]	丁蕾	[Signature]
暖通专业	刘慧	[Signature]	刘慧	[Signature]
其他专业	/		/	





- 图例
- 场地出入口
  - 建筑出入口
  - 室外地坪标高(绝对标高)
  - 室内地坪标高
  - 水准点
  - 坡道方向
  - 场地红线
  - 地下建筑轮廓线
  - 建筑首层轮廓线
  - 新建建筑
  - 绿地
  - 拆除原有场地



工程施工图设计出图  
专用章  
资质证书号:A 231004038  
有效期至2024年07月28日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图  
负责人  
陈永佳

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘彬  
注册号: 3100403-064  
有效期: 至2022年12月



项目负责人  
AUTHOR FOR ISSUE DRAWING  
姓名: 王彬

项目负责人  
DRAWING DESIGNER  
姓名: 牛斌 刘彬

项目负责人  
REGISTERED DESIGNER  
姓名: 王彬

项目负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE DESIGNER  
姓名: 刘彬 王彬

设计人  
DESIGNED BY  
姓名: 王彬

设计人  
DRAWING DESIGNER  
姓名: 王彬

建设单位  
CLIENT  
青岛智谷源建设投资有限公司

项目名称  
PROJECT  
青岛国际院士港产业核心区试验區  
智慧制造 CO306-31 地块

图名  
DRAWING TITLE  
总平面图

工程编号 JOB NO.	F-202155001	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2021.09.15	图号 DRAWING NO.	A-01-01

3.发票

42

3100204130 上海增值税专用发票 No 02906993 3100204130 02906993 开票日期: 2021年04月25日

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司 纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B 地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876 开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区 *+24<*284>406*771>+459->2/> //8688*41*36+>6978<54610036 *26*9>9>+8<5+14/68-63>+*5+9 /35-9>+641+73+>->*4*74+3/*3						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	3633537.7358	3633537.74	6%	218012.26
合计					¥3633537.74		¥218012.26
价税合计(大写)		叁佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾圆整			(小写) ¥3851550.00		
名称: 华东建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91310101132238264H 地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420 开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港核心区试验区智能制造L0306-31地块工程总承包 项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西						
收款人: 张瑜 复核: 黄琴 开票人: 朱维平	发票专用章 91310101132238264H						

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-26 16:15:21

上海增值税专用发票

发票代码: 3100204130 发票号码: 02906993 开票日期: 2021年04月25日 校验码: 57396402350194461348 机器编号: 661501690239

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司 纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B 地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876 开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	3633537.735849056603774	3633537.74	6%	218012.26
合计					¥3633537.74		¥218012.26
价税合计(大写)		叁佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾圆整			(小写) ¥3851550.00		
名称: 华东建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91310101132238264H 地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420 开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港核心区试验区智能制造L0306-31地块(工程总承包) 项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西						
备注							

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3-2020 年-青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块(工程总承包)

1.效果图



2. 合同关键页

(GF—2011—0216)

副本

2021年5月15

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人：青岛智谷源建设投资有限公司

承包人一：中诚祥建设集团有限公司

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司

承包人三：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块（工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块（工程总承包）。

工程地点：李沧区金水路以南、汉川路以西。

工程内容及规模：二期（LC0306-32 地块）占地面积为 34.84 亩、三期（LC0306-53 地块）占地面积为 49.22 亩，规划建筑面积 408700 平方米，其中二期（LC0306-32 地块）建筑面积为 187800 m<sup>2</sup>（地上 93972 m<sup>2</sup>、地下 93828 m<sup>2</sup>）、三期（LC0306-53 地块）建筑面积为 220900 m<sup>2</sup>（地上 110564 m<sup>2</sup>、地下 110336 m<sup>2</sup>），智能制造板块用地性质为工业用地，主要建设新基建和新型农业相关的智能制造和高端装备制造、防疫装备制造及其他产业相关的智能制造和高端装备制造等厂房及配套办公用房。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含土石方与支护工程）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，配合办理项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续。

设计范围：本设计任务共包含 2 个工作范围



### (1) 承包人二承担智能制造项目主体设计

本工程设计范围为设计任务书的基础上，红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、动力专业（若有），设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及施工配合及设计阶段的BIM设计（若有）。不含所有专项设计内容。

### (2) 承包人三承担智能制造项目专项设计

专项设计包含但不限于景观及绿化设计、室内精装修设计（含室内精装修二次机电设计）、道路及给排水设计、人防设计、弱电与智能化设计、室内外灯光设计（含楼体亮化照明即泛光照明设计）、管网综合设计、建筑幕墙设计、变配电设计深化设计等。不含设计阶段的BIM设计。

“采购-施工”：上述设计范围内的采购与施工内容，包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测；工程施工包含但不限于景观及绿化、室内精装修（含室内精装修二次机电）、道路及给排水、人防、弱电与智能化、室内外灯光（含楼体亮化照明即泛光照明）、管网综合、建筑幕墙、变配电深化等。并要求承包人采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；配合办理项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相手续的办理。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 由承包人二提供建筑设计方案；
2. 由发包人提供地质勘察报告；
3. 招标文件规定的《技术标准及要求》；
4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

### 三、主要日期

本项目计划工期：752 日历天

1、设计计划工期：60 日历天

设计计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

设计计划竣工日期：2021 年 02 月 09 日

2、施工计划工期：750 日历天

施工计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

施工计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日



实际开工日期以发包人开工报告为准。

总工期：752日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标文件中的招标人的要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：叁拾贰亿叁仟零玖拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元柒角贰分整（小写金额：3230987238.72元）（含税）。

其中设计费暂计人民币（大写）：叁仟壹佰玖拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元伍角贰分（小写金额：31963553.52元）（含税），设计中标优惠率为60.14%。

设计费中，承包人二负责主体设计的合同额为人民币（大写）贰仟贰佰零陆万玖仟捌佰元整（小写金额：22069800.00元），BIM设计的合同额为人民币（大写）壹佰贰拾贰万陆仟壹佰元整（小写金额：1226100.00元）；承包人三负责专项设计的合同额为人民币（大写）捌佰陆拾陆万柒仟陆佰伍拾叁元伍角叁分整（小写金额：8667653.52元）

（BIM及专项设计的合同额为签约合同价，按后期实际发生，据实支付）

施工费用暂计人民币（大写）：叁拾壹亿玖仟玖佰零贰万叁仟陆佰捌拾伍元贰角整（小写金额：3199023685.20元）（含税），增值税税率为9%。施工中标降造率为3.6%。

本合同总价包括设计费、设备采购费、建筑安装工程费及其他费用，为实施本工程所需的施工设备及机械、劳务、材料、安装、调试、管理、维护、试运行、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修费、利润、规费和税金、社会保险费等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

设计费包括施工图设计费和提供现场设计支持等完成本工程设计工作所需的全部费用，包含现场设计代表费用和设计保险。

设备采购费包括完成本工程所需要的设备采购工作所需的全部费用。

建筑安装工程费及其他费包括：分部分项工程费、措施费（包括施工现场安全防护、文明施工措施费、材料检验费、社会保险费、特殊条件施工措施费、维

1	请照图（扩初）设计完成，通过规划局审查并提供等额发票后 7 个工作日内（定金）	25%
2	设计人向发包人提交施工图设计文件并提供等额发票 7 个工作日内	25%
3	施工图设计文件通过审查获取书面审查合格意见书并提供等额发票后 7 个工作日内	25%
4	主体结构封顶并提供等额发票后 7 个工作日内	15%
5	工程竣工验收后 7 个工作日内	10%

注：BIM 及各分项设计的设计费，依据实际发生，据实支付。

**14.4.2 施工费的支付：**每月 20 日前，承包人提交的实际完成工程量报表，并附具进度付款申请单及有关资料，提报监理单位、全过程造价咨询公司、发包人审批，进度款按月拨付，每月拨付当月审定总产值的 75%，主体封顶拨付至审定总产值的 80%，工程完成竣工验收通过后，经监理、发包人审核确认完成产值后 7 日内拨付至审定产值的 85%，工程结算审计完毕拨付至结算审定值 97%；预留结算审定值 3%作为工程质量保证金。质保金在缺陷责任期满后经甲方确认无质量问题后无息付清。

发包人支付每笔费用前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，否则发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票，并不承担任何违约责任；发包人支付每笔款项前，承包人须向发包人提供税务部门开具的税收完税凭证。

合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率发生调整，对于尚未开具增值税发票的金额，双方将维持原不含增值税合同价款不变，并以原不含增值税合同价款为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的税费，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

#### 14.5 质量保修金额

##### 14.5.1 质量保修金的支付

质量保修金的形式、金额和时间：质量保修金由发包人自结算价款中扣除。  
金额：建安费结算值的 3%。质保开始时间：竣工验收并取得竣工验收备案证书



上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。  
第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对承包人承担连带责任。

### 九、其他

1、合同订立时间：2020年12月26日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾玖份，发包人执柒份，承包人执壹拾贰份。



华东建筑设计研究院有限公司  
华东建筑设计研究院

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

组织机构代码：

邮政编码：

项目经理：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人二：（公章或合同专用章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：上海市汉口路 151 号

组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200002

项目经理或负责人：牛斌

电话：021-33134530

电子邮箱：bin\_niu@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

承包人六：（公章或合同专用章）

中诚祥建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：苏中光

（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市李沧区

组织机构代码：91370213MA3PBEOG42

邮政编码：266100

项目经理或负责人：王朝阳

电话：0532-86009999

电子邮箱：zcxjs997@163.com

开户银行：青岛农村商业银行

有限公司李沧支行大港路分理处

账号：20600632342950001664

承包人三：（公章或合同专用章）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市市南区金口一路 4 号

组织机构代码：91370200163570876K

邮政编码：266100

项目经理或负责人：姜炜

电话：0532-82866963

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司青岛中山路支行

账号：642680800710001

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com

山东省建设工程施工图设计文件

审查合格书

编号：(2021)第046号

青岛智谷源建设投资有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-32地块施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

一、工程项目概况：

Table with 4 columns: 工程地址, 工程级别, 勘察单位, 设计单位, 建筑面积, 绿色建筑等级, 建筑高度, 层数, 厂房跨度, 吊车吨位, 使用性质, 结构体系, 基础形式, 抗震设防烈度、类别, 耐火等级, 人防等级.

二、主要审查人：

Table with 5 columns: 专业, 姓名, 签字, 姓名, 签字. Lists reviewers for Architecture, Structure, Plumbing, Electrical, Heating, and other specialties.

审查机构名称：青岛市建设工程施工图设计审查有限公司

技术负责人：张萍 审查机构法人：张萍

审查机构签章

2022年07月18日

一式六份（建设单位发放三份、审查机构存档一份、建设部门备案一份、消防部门备案一份）

山东省建设工程施工图设计文件

审查合格书

编号：(2021)第047号

青岛智谷源建设投资有限公司：

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-53地块施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

一、工程项目概况：

Table with 4 columns: 工程地址, 工程级别, 勘察单位, 设计单位, 建筑面积, 绿色建筑等级, 建筑高度, 层数, 厂房跨度, 吊车吨位, 使用性质, 结构体系, 基础形式, 抗震设防烈度、类别, 耐火等级, 人防等级.

二、主要审查人：

Table with 5 columns: 专业, 姓名, 签字, 姓名, 签字. Lists reviewers for Architecture, Structure, Plumbing, Electrical, Heating, and other specialties.

审查机构名称：青岛市建设工程施工图设计审查有限公司

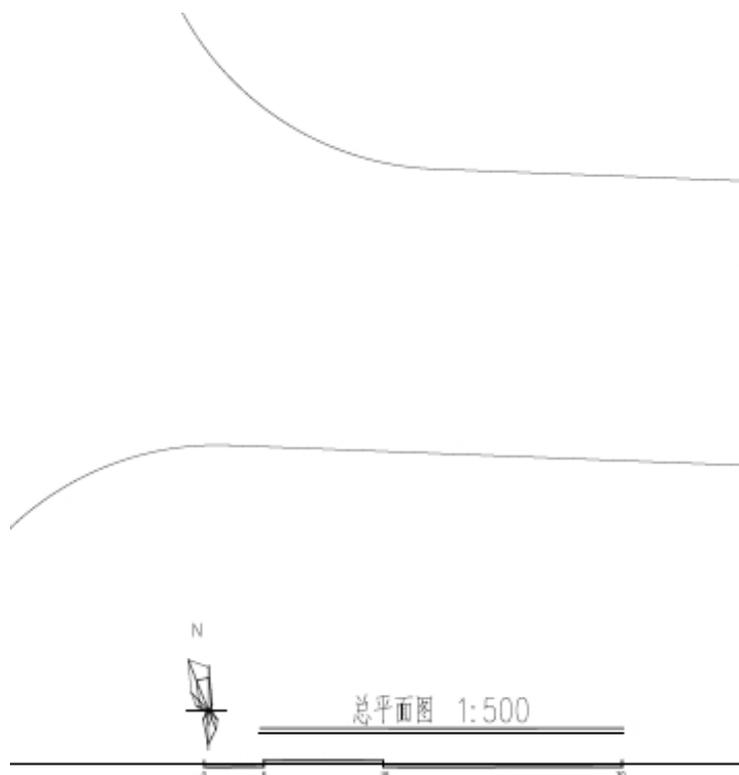
技术负责人：张萍 审查机构法人：张萍

审查机构签章

2022年07月18日

一式六份（建设单位发放三份、审查机构存档一份、建设部门备案一份、消防部门备案一份）





图例

- |  |              |
|--|--------------|
|  | 场地出入口        |
|  | 建筑出入口        |
|  | 室外地坪标高(绝对标高) |
|  | 室内地坪标高       |
|  | 定位坐标         |
|  | 坡道走向         |
|  | 用地红线         |
|  | 地下构筑物轮廓线     |
|  | 一层轮廓线        |
|  | 绿地           |
|  | 消防登高场地       |

工程施工图设计出图  
专用章

资质证书号:A 231004038

有效期至2024年07月28日止

上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图

负责人

王亚峰

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘彬

注册号: 3100403-064

有效期: 至2022年12月



华东集团  
ARCPLUS

ECADI 华东建筑设计研究院  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE

华东建筑设计研究院有限公司  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE LTD.  
设计证书甲级编号: A-231004038

合作设计单位  
CO-DESIGNED WITH

审定人/日期

AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

俞杰

设计总负责人/日期

DESIGN CHIEF/DATE

牛斌, 刘彬

审核人/日期

ADMITTED BY/DATE

俞杰

专业负责人/日期

SPECIALIST RESPONSIBLE BY/DATE

刘彬, 任仕新

校对人/日期

CHECKED BY/DATE

雷菁

设计人/日期

DESIGNED BY/DATE

任仕新

建设单位

CLIENT

青岛智谷源建设投资有限公司

项目名称

PROJECT

青岛国际院士港产业核心区试验区  
智能制造LC0306-32地块

子项名称

SUB PROJECT

图名

DRAWING TITLE

32地块总平面图

工程编号

JOB NO.

F-202155002

阶段

STATUS

施工图

比例

SCALE

1:500

专业

SUBDISCIPLINE

建筑

日期

DATE

2021.09.15

图号/编号

DRAWING NO.

A-1-01-01

5/26

3.发票

43

3100204130 上海增值税专用发票 No 02906994 3100204130 02906994  
 开票日期: 2021年04月25日

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司	纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B	地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876	开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区	465/<1*>571-<668/5-/56-<707 2/1--1*>31->/4>0-1<//259+ /+*13<6+502-916<2+9>5-5559 *6836>3-78+*1772<<6+075849<		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	5205141.5094	5205141.51	6%	312308.49
合计					¥5205141.51		¥312308.49
价税合计(大写)		伍佰伍拾壹万柒仟肆佰伍拾圆整			(小写) ¥5517450.00		
名称: 华东建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91310101132238264H	地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420	开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-32、LC0306-53地块(工程总承包)	项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西		
收款人: 张瑜	复核: 黄琴	开票人: 朱维平	发票专用章 (91310101132238264H) 3				

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-26 16:14:46

上海增值税专用发票

发票代码: 3100204130 发票号码: 02906994 开票日期: 2021年04月25日 校验码: 44266782751108008962 机器编号: 661501690239

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司	纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B	地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876	开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	5205141.509433962264151	5205141.51	6%	312308.49
合计					¥5205141.51		¥312308.49
价税合计(大写)		伍佰伍拾壹万柒仟肆佰伍拾圆整			(小写) ¥5517450.00		
名称: 华东建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91310101132238264H	地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420	开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-32、LC0306-53地块(工程总承包)	项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	刘彬	工业与民用建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	14年	14年
2	方案设计负责人	夏艺璇	工业与民用建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	12年	12年
3	方案设计师	李和远	工业与民用建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	10年	10年
4	施工图专业总负责人	朱宁	高级建筑师	一级注册建筑师	一级	建筑	32年	2年
5	建筑专业负责人	陈柯	建筑设计高级工程师	/	/	/	14年	2年
6	建筑专业设计师	张进国	建筑师	/	/	/	18年	1年
7	结构专业负责人	郁晓铭	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	10年	10年
8	结构专业设计师	张灿君	建筑结构工程师	/	/	/	13年	2年
9	给排水专业负责人	田钢柱	给排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水	22年	22年
10	给排水专业设计人	黄春玲	给排水科学与工程高级工程师	/	/	/	16年	4年
11	电气专业负责人	周润	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	电气	22年	22年
12	电气专业设计人	余本强	建筑电气工程师	/	/	/	16年	3年
13	暖通专业负责人	吴少光	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	暖通	12年	4年
14	暖通专业设计人	谢磊	暖通空调设计工程师	/	/	/	8年	3年
15	智能化专业负责人	张炳伙	建筑电气高级工程师	/	/	/	12年	5年
16	智能化专业设计人	蒋岱童	工程师	/	/	/	5年	5年



注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



1 项目负责人 刘彬【毕业证/职称证/注册证/住建局系统查询证明/社保证明】



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 刘彬  
性 别： 男  
出生年月： 1981-12  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 370126198112240850  
工作单位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计  
研究总院  
职称名称： 高级工程师  
专业名称： 工业与民用建筑物设计  
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会2  
取得职称时间： 2019-12-27  
证书编号： 19C2050194



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年11月13日  
-2025年05月12日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：刘彬

性别：男

出生日期：1981年12月24日

注册编号：20103102133

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



个人签名：

2024.11.13

签名日期：

发证日期：2024年10月21日

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

刘彬 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘彬	华东建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	20103102133
2	刘彬	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	19C2050194

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘彬	20103102133	注册建筑师	一级		2026-10-20

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	刘彬	工业与民用建筑物设计	高级	19C2050194	2019-12-27

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘彬		社会保障号码				370126198112240850				证件号码		370126198112240850	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								196							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIE2m160111NQBOmdbotRTa1VPbNKUL0MpCf97oXzYWuBAiEA4sRnQz21T/dhIV2.jgEMghY1xNu1NE1PaVzyun20i17w=

2 方案设计负责人 夏艺璇【毕业证/职称证/注册证/住建局系统查询证明/社保证明】



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 夏艺璇  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1986-06  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 410203198606210022  
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计  
研究总院  
职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会2  
取得职称时间： 2019-12-27  
证 书 编 号： 19C2050375



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年08月08日  
-2025年02月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏艺璇

性别：女

出生日期：1986年06月21日

注册编号：20203103657

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名：

夏艺璇

签名日期：

2024.12.16

发证日期：2024年05月06日



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华东建筑设计研究院有限公司

夏艺璇

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	夏艺璇	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	19C2050375
2	夏艺璇	华东建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	20203103657

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏艺璇	20203103657	注册建筑师	一级		2026-05-05

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏艺璇	工业与民用建筑物设计	高级	19C2050375	2019-12-27

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏艺璇		社会保障号码				410203198606210022				证件号码		410203198606210022	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费				
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费				
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费				
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费				
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费				
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费				
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费				
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费				
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费				
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费				
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费				
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费				
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费				
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费				
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费				
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费				
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费				
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费				
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费				
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间					
华东建筑设计研究院有限公司			2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数						150								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIG7ZnF6Cttp/aZwDwoVPwjussNtzmeykvyT116goslSMAiAUhpxJzWIsQeiZfVBrlerobaeRI4rQgTa+ZZR/QZd  
d6w==



# THE UNIVERSITY OF NOTTINGHAM

It is hereby certified that after having satisfied all the conditions prescribed by the University



**HEYUAN LI**

was on the

thirteenth day of December, 2013

duly admitted to the degree of

Master of Science  
in Renewable Energy and Architecture  
With Merit



  
Vice-Chancellor

  
Registrar



# 教育部留学服务中心

## 国外学历学位认证书

教留服认英[2014]13276号

李和远，男，中国国籍，1987年10月12日生于山东省。

李和远2012年9月至2013年9月在英国诺丁汉大学（University of Nottingham）学习可持续能源与建筑专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2013年12月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，诺丁汉大学系英国正规高等学校，该校设有可持续能源与建筑专业硕士研究生课程。李和远所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心  
二〇一四年四月二十一日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓名: 李和远  
性别: 男  
出生年月: 1987-10  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 370102198710120014  
工作单位: 华东建筑设计研究院有限公司



职称名称: 高级工程师  
专业名称: 工业与民用建筑物设计  
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-16  
证书编号: 23GEECCCL0138



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年11月08日  
-2025年05月07日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓名：李和远

性别：男

出生日期：1987年10月12日

注册编号：20213104522

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名：李和远

签名日期：2024.11.8

发证日期：2023年09月20日



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

李和远 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李和远	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	17D2Z00148
2	李和远	华东建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	20213104522

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



[返回]

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李和远	20213104522	注册建筑师	一级		2025-09-19

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李和远	建筑设计	中级	17D2Z00148	2017-11-24

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李和远		社会保障号码		370102198710120014		证件号码		370102198710120014		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202505	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202506	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202507	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202508	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202509	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202510	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202511	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202512	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2020年01月-2024年11月		
截至2024年12月，累计缴费月数		128	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIAV1f6ExWVFnnILH25a4AxClen2MnpsjCOT01GK7DSGRAiBK+1e7XVBcmk0j+ZITjI+08X7nWnKH72yHJ5wmgQ9  
vzA==

4 施工图专业总负责人 朱宁【毕业证/职称证/注册证/住建局系统查询证明/社保证明】



使用有效期:2024年08月08日  
-2025年02月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:朱宁

性 别:女

出生日期:1970年12月15日

注册编号:20104410983

聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名:

签名日期:2024.8.8

发证日期:2023年05月31日

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

朱宁 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	朱宁	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	[2007]12077
2	朱宁	华东建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	20104410983

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	朱宁	20104410983	注册建筑师	一级		2025-06-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	朱宁	建筑学	高级	[2007]12077	2007-08-06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宁

社保电脑号：600950212

身份证号码：610102197012152380

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	02	30341380	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	03	30341380	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	04	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	05	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	06	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	07	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	08	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	09	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	10	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	11	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
2024	12	30341380	6300.0	1006.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	17.64	6300	50.4	12.6
合计			11002.0	5992.0			3085.0	1554.0			388.56		155.08	399.2		149.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de150bac6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（原医保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



打印日期：2023年1月6日  
证明专用章

5 建筑专业负责人 陈柯【毕业证/职称证/住建局系统查询证明/社保证明】

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈柯** 性别**男**，一九八三年十月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901200905000009 二〇〇九年六月二十六日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈柯

身份证号：511381198310051535



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001183615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

## 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

华东建筑设计研究院有限公司

陈柯

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈柯	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	2403001183615

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

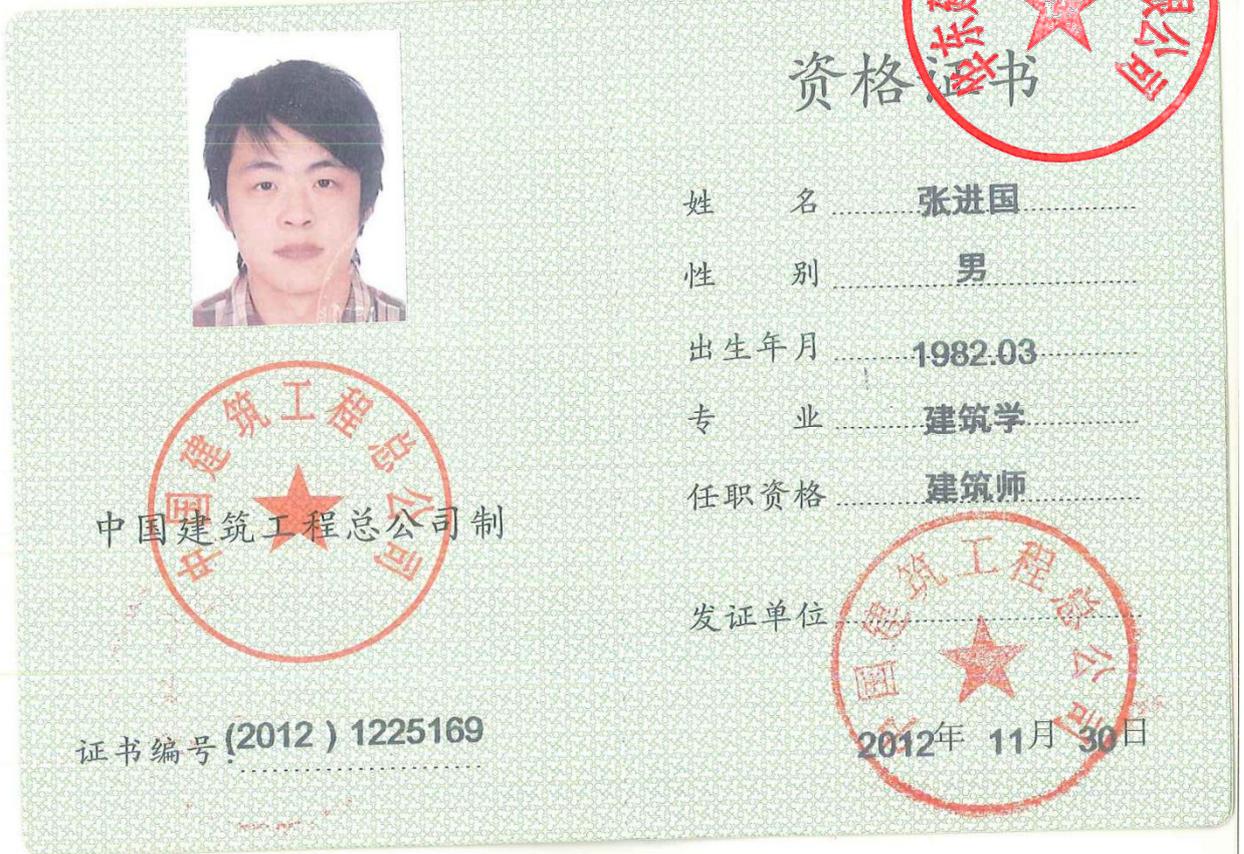
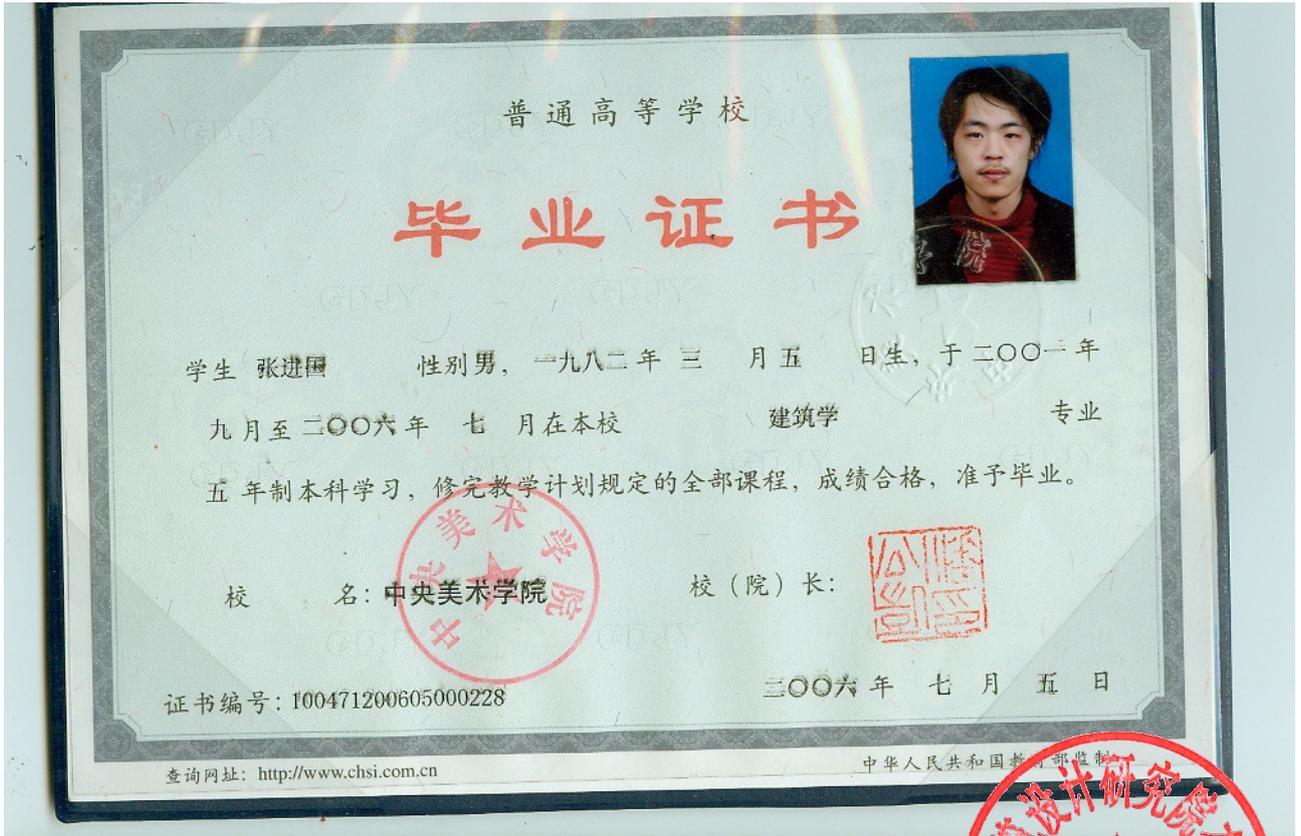
## 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈柯	建筑设计	高级	2403001183615	2024-08-20



6 建筑专业设计人 张进国【毕业证/职称证/住建局系统查询证明/社保证明】



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

张进国 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张进国	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	20121225169

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张进国	建筑学	中级	20121225169	2012-11-30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进国

社保电脑号：626102590

身份证号码：370203198203056312

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3650.0	511.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	02	30341380	3650.0	511.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	03	30341380	3650.0	511.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	04	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	05	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			7218.3	3908.16			3885.0	1554.0			388.56		145.32	350.4			87.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e596fe0e3t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



打印日期：2025年1月6日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 郝晓铭  
性 别： 男  
出生年月： 1989-05  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 320281198905154056  
工作单位： 华东建筑设计研究院有限公司

职称名称： 高级工程师  
专业名称： 建筑结构设计  
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30

证书编号： 22GEECCLO631



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郁晓铭

证书编号 S193104033

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0044298

发证日期 2019年07月29日

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

注册关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

### 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华东建筑设计研究院有限公司

郁晓铭

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郁晓铭	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	22GEECCCL0631
2	郁晓铭	华东建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	S193104033

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	郁晓铭	S193104033	注册结构工程师	一级		2025-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	郁晓铭	建筑结构设计	高级	22GEECCCL0631	2022-12-30



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郁晓铭		社会保障号码		320281198905154056		证件号码		320281198905154056		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月，累计缴费月数						127					



备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDLPEmpnYSsS00kGNhakDvTyTV0h4RM2mBs24VmrD3YpQIhALgJOL20hPvD5KhqQqTdtfuPqtZdCVzxIuKETT

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张灿君** 性别男，一九八八年一月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：**武汉科技大学城市学院**校（院）长： 

证书编号：132351201105856612 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00043820



姓名: 张灿君  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 420204198801136516  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: A0302021300527  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2022年4月1日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑结构  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2021年12月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 武职任[2021]514号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 武汉市城市建设专业  
Evaluation Organization: 高级职务任职资格评审委员会



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

## 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

张灿君

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张灿君	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	A0302021300527

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

[【返回】](#)

## 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张灿君	结构	中级	A0302021300527	2021-12-22



普通高等学校  
毕业证书



学生 田钢柱 性别男，  
一九九八年二月三日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
给水排水工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩  
校 名: 兰州铁道学院

中华人民共和国教育部监制

No. 02176851

二〇〇二年七月

学校编号: 10732120020100422



田钢柱 同志



经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月27日

编 号 12C2050435

姓 名 田钢柱

性 别 男

出生年月 1979.02

专 业 给排水设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

2017-12-56

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 田钢柱

证书编号 CS103100541



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004966

发证日期 2011年01月06日



今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入手机版 电脑版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

## 人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

田钢柱

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	田钢柱	华东建筑设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS103100541
2	田钢柱	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	12C2050435

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



[\[返回\]](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	田钢柱	CS103100541	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2026-06-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	田钢柱	给排水设计	高级	12C2050435	2014-12-27



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		田钢柱		社会保障号码				152201197902033017				证件号码		152201197902033017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数								225							



备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

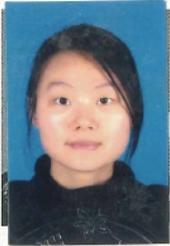


电子印章 验证码： MEYCIQCzNoj4pww7jAFz/+HEjdoW2Eq/JgUVtdpi8/wob0Wt0AIhAMKcey1mU+0u1BY8kzBBDaZcPzV3Xm4Ym1ycGtv tDK9N

10 给排水专业设计人 黄春玲【毕业证/职称证/住建局系统查询证明/社保证明】

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **黄春玲** 性别 **女**，一九八三年十月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校（院）长：**叶仁莉**

证书编号：**104071200805001992** 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄春玲

性别:女

证件号码:362334198310074321

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14183

公布文号:吉人社函(2023)215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月28日



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

## 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

黄春玲 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	黄春玲	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	2023B14183

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

[【返回】](#)

## 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	黄春玲	给水排水	高级	2023B14183	2023-01-01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：618383802

身份证号码：362334198310074821

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	30341380	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	04	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	05	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	06	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	07	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	08	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	09	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	10	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	11	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	12	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
合计			9607.5	4872.0			3885.0	1554.0			388.56						121.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a2d2a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月31日

11 电气专业负责人 周润【毕业证/职称证/注册证/住建局系统查询证明/社保证明】

**普通高等学校**

**毕业证书**

学生周润 性别男  
一九七九年五月十八日生，于一九九七年九月至二〇〇二年七月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校名: 同济大学

证书编号: No 1050054  
电子注册号: 10247120020500537 (972386)

二〇〇二年七月一日



周润 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期: 2016年12月29日  
编号: 16C2050382

姓名: 周润  
性别: 男  
出生年月: 1979.05  
专业: 建筑电气设计  
工作单位: 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周润

证书编号 DG153101120

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0016965

发证日期 2016年01月05日

今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀页 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华东建筑设计研究院有限公司

周润

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周润	华东建筑设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG153101120
2	周润	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	16C2050382

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	周润	DG153101120	注册电气工程师	无等级		2025-06-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	周润	建筑电气设计	高级	16C2050382	2016-12-29



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周润		社会保障号码				330681197905188394				证件号码		330681197905188394	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费					
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费					
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费					
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费					
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费					
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费					
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费					
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费					
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费					
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费					
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费					
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费					
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费					
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费					
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费					
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费					
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费					
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费					
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费					
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2020年01月-2024年11月											
截至2024年12月，累计缴费月数								269							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

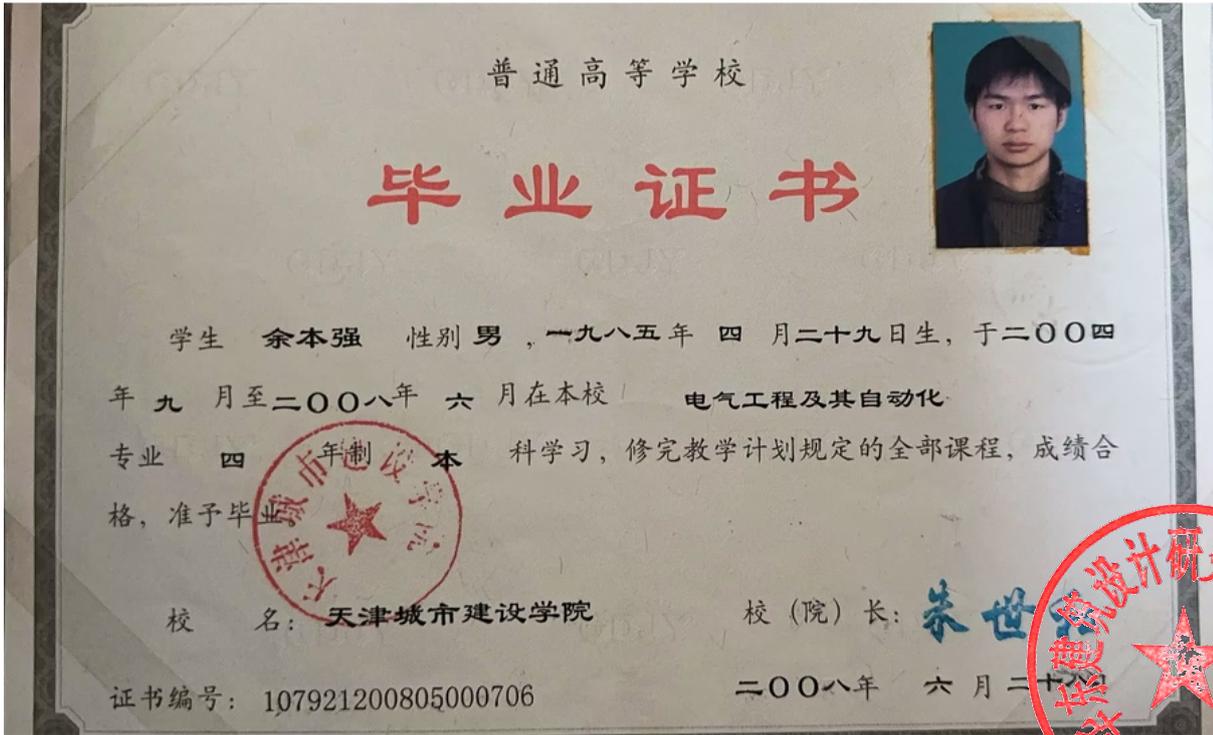
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQC5ENAh0tjZjJf6Ge9NwFgTet6gppPST5re2aRfNy+keQIgd+6NyGrzhJLNasqezi2EN1J/IhCnuVa+aTXNo9tKibY=

12 电气专业设计人 余本强【毕业证/职称证/住建局系统查询证明/社保证明】



# 广东省职称证书

姓名：余本强

身份证号：421003198504292655



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

余本强 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	余本强	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	1903003024804

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	余本强	建筑电气	中级	1903003024804	2019-04-29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余本强

社保电脑号：642504110

身份证号码：421003198504292655

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	4350.0	609.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	02	30341380	4350.0	609.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	03	30341380	4350.0	609.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	04	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	05	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	06	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	07	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	08	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	09	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	10	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	11	30341380	4350.0	652.5	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
2024	12	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	12.18	4350	34.8	8.7
合计			7720.8	4187.36			3885.0	1554.0			388.56						104.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a5087u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医疗保险二档，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司





# 广东省职称证书

姓名：吴少光

身份证号：445221198811072231



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴少光

证书编号 CN194400930

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0014880

发证日期 2019年02月11日



今天是2025年1月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入网站 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华东建筑设计研究院有限公司

吴少光

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吴少光	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	2203001065067
2	吴少光	华东建筑设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	3100403-CN168
3	吴少光	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	粤中职证字第1803003010225号

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录



【返回】

人员证件信息

注册人员:						
序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	吴少光	3100403-CN168	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2025-06-30

职称人员:					
序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	吴少光	暖通工程师	高级	2203001065067	2022-06-24
2	吴少光	暖通	中级	粤中职称字第1803003010220号	2021-05-14







HUNAN UNIVERSITY  
**湖南大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**



硕士研究生 **谢磊**，性别 **男**，  
一九九〇 年 五 月 十 日生，于  
二〇一四年九 月至二〇一七年 六月  
在湖南大学 **土木工程**  
专业学习，  
学制 **3**年，修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

校 长： *段石波*

二〇一七年 六 月 一 日

证书编号: No. **UG43836**      电子注册编号: 105321201702001416



# 广东省职称证书

姓名：谢磊

身份证号：430623199005105118



职称名称：工程师

专业：暖通空调设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月07日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001222

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华东建筑设计研究院有限公司

谢磊

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谢磊	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	2003423001222

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	谢磊	暖通空调设计	中级	2003423001222	2020-09-07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢磊

社保电脑号：647280242

身份证号码：430603199005105118

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	02	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	03	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	04	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	05	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	08	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	09	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	10	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	11	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
合计			7033.22	3571.36			3885.0	1554.0			388.56		148.92		350.4		87.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a555f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



普通高等学校

**毕业证书**



学生 张炳伙 性别 男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校(院)长：张炳伙

证书编号：103881201205001525 二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：张炳伙

身份证号：44092319870915179X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会



证书编号：2403001177597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

张炳伙 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张炳伙	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	2403001177597

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张炳伙	建筑电气	高级	2403001177597	2024-08-02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炳伙

社保电脑号：638078821

身份证号码：44092319870915179X

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	493.22	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	30341380	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	30341380	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		137.84	323.2		80.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b808a1e3a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30341380

单位名称  
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



打印日期：2024年12月31日

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号：103357201905001244

学生 蒋岱童 ，性别 男 ，  
一九九三年三月九日生，于二〇一六  
年九月至二〇一九年二月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：

校 长：

吴朝晖



二〇一九年二月二十八日



# 广东省职称证书

姓名：蒋岱童  
身份证号：440981199303095757



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
华东建筑设计研究院有限公司

蒋岱童 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	蒋岱童	华东建筑设计研究院有限公司	职称人员	2403003177384

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



【返回】

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	蒋岱童	建筑电气	中级	2403003177384	2024-08-02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋位童

社保电脑号：501141158

身份证号码：440901199303095757

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	09	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6013.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		101.12	236.8		59.2	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a524e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30341380

单位名称  
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



打印日期：2024年12月31日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	上海张江(集团)有限公司	张江康桥绿洲项目	设计费: 1405.4	2022年9月 28日	项目类型:产业园 设计阶段:全过程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)
2	青岛智谷源建设投资有限公司	青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)	设计费: 2231.160276	2020年12月 26日	项目类型:工业园 设计阶段:全过程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)
3	青岛智谷源建设投资有限公司	青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块(工程总承包)	设计费: 3196.355352	2020年12月 26日	项目类型:工业园 设计阶段:全过程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)
4	上海华峰科技发展有限公司	华峰上海研发总部园区项目	设计费: 1768.64	2021年1月 25日	项目类型:产业园 设计阶段:全过程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)
5	上海金桥(集团)有限公司	上海金湾40地块新建项目	设计费: 5399.5544	2022年11月	项目类型:工业园 设计阶段:全过程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)

备注:

1、提供同类工程设计业绩(同类工程设计业绩指的是研发类全过程(包含方案设计、初步设计和施工图设计)设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为0,招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前5项业绩有效,超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的,以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的,不予清标,视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

4、投标人提交《近5年企业同类业绩情况汇总表》,要求填入企业近5年(以本项目截标之日起倒推,以中标日期或合同签订日期均可)承担过的同类工程设计业绩(不超过5项,超过5项的取列表序号前5项中符合规定的业绩)。投标人应在投标文件中提供相关证明文件(如:合同关键页(包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页)等相关证明业绩的资料(原件扫描件)),投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料,否则不予认可)投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问



的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



# 1-2022 年-张江康桥绿洲项目

## 1. 效果图



2. 合同关键页

22052069104014

合同编号: QxA-22-147

# 建设工程设计及勘察一体化合同

房建类

工程名称: 张江康桥绿洲项目

委托人: 上海张江(集团)有限公司

受托人联合体主办方: 华东建筑设计研究院有限公司

受托人联合体成员: 上海海洋地质勘察设计院有限公司

签订地点: 上海浦东张江



F-2022-151

张秋浩  
张秋浩

# 张江康桥绿洲项目

## 建设工程设计及勘察一体化合同

委托人（全称）：上海张江（集团）有限公司（以下简称甲方）

受托人联合体：在本合同及附件中“乙方一”及“乙方二”统称为“乙方”

受托人联合体主办方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方一）

受托人联合体成员（全称）：上海海洋地质勘察设计有限公司（以下简称乙方二）

本工程由华东建筑设计研究院有限公司和上海海洋地质勘察设计有限公司自愿组成受托人联合体，其中华东建筑设计研究院有限公司为受托人联合体主办方，上海海洋地质勘察设计有限公司为联合体成员。

为明确各方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和上海市有关工程设计和勘察的法律法规、规定及技术标准，就共同完成张江康桥绿洲项目建设工程的设计和勘察事宜，经各方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。



### 一、项目概要

- 1、项目名称：张江康桥绿洲项目
- 2、项目地点（四址边界）：浦东新区康桥东区单元，东至环桥路，西至 E05A-05 地块，南至 E05A-07 地块，北至龚潮港。
- 3、项目用地性质：教育科研用地
- 4、用地面积：约 20181 m<sup>2</sup>
- 5、总建筑面积：约 89563.6 m<sup>2</sup>
- 6、容积率：3.0
- 7、绿地率：30%
- 8、项目建设总投资：约 80608 万元（不含土地费用及财务费用）
- 9、资金来源：国有企业资金
- 10、立项批准文号：31011513220807320221D3101001
- 11、项目内容：张江康桥绿洲项目建设全部内容的设计、勘察工作，包括但不限于完成本工程的设计（含投资估算）、总体设计（含设计概算编制）、施工图设计、施工及设备招标技术要求、BIM 设计及应用等工作，并完成所设计内容施工时的设计配

张秋浩  
张秋浩

合工作、配合运行调试工作等（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助施工单位绘制竣工图等）。完成工程勘察（详勘），并出具对应各阶段的岩土勘察报告等。

## 二、名词解释

1、小时或天：如无特别说明，本合同中所指天数均为日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从规定开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以实际节假日的次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、重大变更：系指因土地面积、容积率、房屋形式的变化，导致必须对原工作范围内未作规定的及甲方原提出的设计要求中也未予包括的内容的变更；但因乙方设计成果不符合国家或上海市的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致的变更不属于重大变更。

3、重大修改：指基于重大变更而必须进行的设计修改。但因乙方设计成果不符合国家、上海市和行业的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而必须进行的设计修改不属于重大修改。

4、交付：乙方依照本合同规定的时间、内容、要求和数量以专人递送方式或邮费、快递方式向甲方递交并由甲方签收后即为交付。

5、元：除非特别标明，本合同中“元”的币种均指人民币。

6、书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代表签字的合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

7、不可抗力：指双方在订立合同时无法控制和不可预见的事件，包括但不限于战争、动乱、空中飞行物体坠落、政府规范性文件和政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸和火灾等突发性事件，或由政府相关管理部门认定的暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力的事件，但不包括双方的违约或疏忽。

8、语言文字：本合同及附件等所有其他文件均采用中文，若出现必须采用其他语言文字的情况，应同时以中文表述，当两种文字内容不一致时，以中文所述含义为准。

9、计量单位：除技术规范另有规定外，使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、联合体：指经委托人同意由两个法人或者其他组织组成的，作为本工程受托人的临时机构。本合同联合体主办方（即乙方一）为华东建筑设计研究院有限公司负责本工程项目的的设计任务；联合体成员（即乙方二）为上海海洋地质勘察设计有限公司负责本工程项目的勘察任务。联合体各方（即：乙方一和乙方二）向委托人承担连带责任。



张秋浩

捌拾捌元整)。其中设计费(含税)¥14054000元,勘察费(含税)¥851188元。

本合同设计费税率6%,勘察费税率6%。在合同履行期间,如遇国家法律法规或政策对税率进行调整的,双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整。但本合同不含税价不做调整。

2、本合同总价已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务以及履行本合同责任和义务所需的所有费用,包括但不限于乙方提供勘察报告、设计出图(包含建筑各专项设计及深化设计)、投资估算书、设计概算书、设计配合、设计服务、设计顾问费、利润、乙方参与投标费用、乙方依法应承担的税费、增值税销项税费、乙方日常运行所需的行政费用以及设计人员的薪金、福利、海外津贴(如有)、交通、食宿、保险费、通讯费以及专家评审费等费用。

3、乙方在现场服务期间所发生的人员交通、食宿等费用由乙方自行承担,甲方不再另行支付有关费用。

## (二) 支付方式

### 1、勘察费及支付方式

#### A. 勘察费

本合同勘察费(含税):¥85.1188万元(大写:人民币捌拾伍万壹仟捌佰捌拾捌元整)。

在勘察过程中如未发生勘察内容变更的,则本合同勘察费为闭口包干价,除上述勘察费外,甲方无需另行向乙方或第三方支付其他费用,但甲乙双方另有约定的除外。

#### B. 勘察费支付方式:

(1)本合同生效后45日内,甲方向乙方二预付本合同勘察费的20%,本合同履行后预付款抵作勘察费。

(2)乙方二向甲方提交经乙方一审核通过后的勘察报告,并经甲方确认后45日内,甲方向乙方二支付本合同勘察费的65%。

(3)乙方二将勘察报告、地质成果汇交及其他相关资料提交甲方档案管理部门并获其书面确认且工程结构出正负零后45日内,甲方向乙方二结清本合同勘察费的10%。

(4)工程结构封顶后的45日内,甲方向乙方二结清本合同勘察费余款(如勘察费按实结算的,则勘察费余额为结算审定价扣除已支付款项后的余款)。

### 2、设计费、计费依据及支付方式等

#### A. 设计费

本合同设计费(含税的暂定价):¥1405.40万元(大写:人民币壹仟肆佰零伍万肆仟元整)。



张秋浩

**B. 设计费计费依据及调整**

**(1) 非专项设计（万元）的计费依据如下：**

若规划批准的容积率发生变化，则设计单价（含税）不变，根据容积率变化的 1/3 乘用地面积得出调整的计容设计面积，最终按调整后且甲方确认的计容建筑面积按实调整。

**(2) 专项工程设计费（万元）的计算依据如下：**

专项工程设计费除幕墙或窗墙外立面设计外，按中标单位的报价闭口包干，不做调整。其余设计单价（含税）不变，按实调整。幕墙或窗墙外立面设计费用按实结算。

**C. 支付给乙方一设计费等的支付时间、方式和设计成果归档要求如下：**

**(1) 非专项设计费（含税的暂定价）【810.00】万元**

序号	支付阶段	支付比例	支付金额	支付时间
1	方案设计（含投资估算）	非专项设计费（暂定）的 20%	162.00 万元	提供完整的方案设计文件和投资估算，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交相应设计成果并获其书面确认后 30 个工作日内。
2	总体/初设/扩初阶段（含设计概算）	非专项设计费（暂定）的 20%	162.00 万元	提供完整的总体/初设/扩初设计文件和设计概算，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交相应设计成果并获其书面确认后 30 个工作日内。
3	施工图设计	非专项设计费（暂定）的 30%	243.00 万元	提供完整的施工图设计文件图纸，且施工图设计文件图纸经审图公司审图通过并获得审查合格书，提供完整的施工图设计图纸（含深化图纸），取得甲方书面认可后 30 个工作日内。
4	结构封顶	非专项设计费（暂定）的 10%	81.00 万元	工程结构封顶，甲方取得政府部门的建筑结构验收证明文件，该证明文件提交甲方且获其书面确认后的 30 个工作日内。
5	综合竣工验收	非专项设计费（暂定）的 15%	121.50 万元	工程通过综合竣工验收，甲方取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》，且向甲方档案管理部门提交了由本工程项目设计负责人签署的设计修改通知、图纸误差表、设计修改与变更情况汇总清单、技术文件资料及目录等并获其书面确认后 30 个工作日内。
6	规土核验和结算审计	支付至非专项设计费结算审定价的 100%	按非专项设计费结算审定价据实支付	规上管理综合验收通过，本工程竣工结算审价完成，且向甲方档案管理部门提交了所有设计成果和设计资料并获其书面确认后 30 个工作日内支付经审价后的设计费尾款。

**(2) 专项设计费（595.40 万元），每一专项设计完成相应阶段工作后，分别按以下比例与时间支付：**

序号	专项设计	支付比例	支付时间
1	室内精装修设计（191.40 万元） 闭口包干	该专项设计费的 20%	方案阶段户型优化完成，提交完整的设计成果与图纸，经甲方书面确认后 30 个工作日内。
		该专项设计	方案设计与点位投资完成，提交完整的设计成果与图纸（含

张秋浩  
张秋浩

(本页为签署页)

甲方(盖章) 上海张江(集团)有限公司

地址: 上海浦东张东路1387号16幢

法定代表人:

电话: 021-68796879

电子邮箱: /

邮政编码: 201203

开户银行: 工行上海市分行张江支行

账号: 1001194909004601012

日期: 2022年9月28日

乙方一(联合体主办方)

华东建筑设计研究院有限公司

地址: 上海虹口区路151号

法定代表人:

或授权代表:

联合体项目负责人: 党杰

项目设计负责人: 刘彬

电话: 021-63217420

传真: 021-63291107

电子邮箱: /

邮政编码: /

开户银行:

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号: 1001285429216931821

日期: 2022年9月28日

乙方二(联合体成员):

上海海立建筑设计有限公司

地址: 浦东新区商城路1225

号

法定代表人: 李治文

或授权代表:

项目勘察负责人: 孙宏伟

电话: 021-68762612

传真: 021-58307583

电子邮箱: lzw-sh@163.com

邮政编码: 200120

开户银行:

建设银行上海张扬路支行

账号: 31050161364100000830

日期: 2022年9月28日

张秋浩

## 3.发票



## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2431200000216263520

开票日期: 2024年07月19日

购买方信息	名称: 上海张江 (集团) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100001322080739	销售方信息	名称: 华东建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310101132238264H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费			1	764150.943396226	764150.94	6%	45849.06
合计					¥764150.94		¥45849.06
价税合计 (大写)		捌拾壹万圆整		(小写) ¥810000.00			
备注	销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行; 银行账号: 1001285429216931821; 项目名称: 张江康桥绿洲项目 项目地址: 上海市浦东新区, 东至环桥路, 西至E05A-05地块, 南至E05-07地块, 北至龚潮港						

开票人: 董若瑶

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-26 16:10:42

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2431200000216263520

开票日期: 2024年07月19日

购买方信息	名称: 上海张江 (集团) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913100001322080739	销售方信息	名称: 华东建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310101132238264H				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	764150.943396226	764150.94	6%	45849.06
合计					¥764150.94		¥45849.06
价税合计 (大写)		捌拾壹万圆整		(小写) ¥810000.00			
备注	项目名称: 张江康桥绿洲项目 项目地址: 上海市浦东新区, 东至环桥路, 西至E05A-05地块, 南至E05-07地块, 北至龚潮港 销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行 银行账号: 1001285429216931821						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2-2020 年-青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)

1. 效果图



2. 合同关键页

(GF—2011—0216)

2011 F5503

副本

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人：青岛智谷源建设投资有限公司

承包人一：中国建筑第五工程局有限公司

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司

承包人三：北京云翔建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-31 地块(工程总承包)。

工程地点：李沧区金水路以南、汉川路以西。

工程内容及规模：智能制造 LC0306-31 地块用地面积 35934.8 平方米，建筑面积 285300 平方米，其中地上建筑面积 142702 平方米，地下建筑面积 142598 平方米。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目初步设计及概算、施工图设计及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含土石方与支护工程）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

设计范围：本设计任务共包含 2 个工作范围

(1) 承包人二承担智能制造项目主体设计本工程设计范围为设计任务书的基础上，红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、动力专业。设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及施工配合及设计阶段的 BIM 设计。不含所有专项设计内容。

(2) 承包人三承担智能制造项目专项设计

专项设计包含但不限于景观及绿化设计、室内精装修设计（含室内精装修二次机电设计）、道路及给排水设计、人防设计、弱电与智能化设计、室内外灯光设计（含楼体亮化照明即泛光照明设计）、管网综合设计、建筑幕墙设计、变配电设计深化设计等。不含设计阶段的BIM设计。

“采购-施工”：上述设计范围内的采购与施工内容，包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测；工程施工包含但不限于景观及绿化、室内精装修（含室内精装修二次机电）、道路及给排水、人防、弱电与智能化、室内外灯光（含楼体亮化照明即泛光照明）、管网综合、建筑幕墙、变配电深化等。并要求承包人采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模拟及施工图优化设计等；项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关业务的办理。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 由承包人二提供建筑设计方案；
2. 由发包人提供地质勘察报告；
3. 招标文件规定的《技术标准及要求》；
4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

## 三、主要日期

本项目计划工期：750 日历天

1、设计计划工期：60 日历天

设计计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

设计计划竣工日期：2021 年 02 月 09 日

2、施工计划工期：750 日历天

施工计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

施工计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

实际开工日期以发包人开工报告为准。

总工期：750 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

设计要求的质量标准：工程符合国家相关规范和招标文件中的招标人的要求。



施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：贰拾贰亿叁仟叁佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾元贰角壹分整（小写金额：2233428120.21元）（含税）。

其中设计费暂计人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万壹仟陆佰零贰元柒角陆分（小写金额：22311602.76元）（含税），设计中标优惠率为61.33%。

设计费中，承包人二负责主体设计的合同额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾万陆仟贰佰元整（小写金额：15406200.00元），BIM设计的合同额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟玖佰元整（小写金额：855900.00元）；承包人三负责专项设计的合同额为人民币（大写）陆佰零肆万玖仟伍佰零贰元柒角陆分整（小写金额：6049502.76元）

（BIM及专项设计的合同额为签约合同价，按后期实际发生，据实支付）

施工费用暂计人民币（大写）：贰拾贰亿壹仟壹佰壹拾壹万陆仟伍佰壹拾柒元肆角伍分整（小写金额：2211116517.45元）（含税）。增值税税率为9%。施工中标降造率为3.7%。

本合同总价包括设计费、设备采购费、建筑安装工程费及其他费所有为实施本工程所需的施工设备及机械、劳务、材料、安装、调试、管理、维护、试运行、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修费、利润、规费和税金、社会保险费等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

设计费包括施工图设计费和提供现场设计支持等完成本工程设计工作所需的全部费用，包含现场设计代表费用和设计保险。

设备采购费包括完成本工程所需要的设备采购工作所需的全部费用。

建筑安装工程费及其他费包括：分部分项工程费、措施费（包括施工现场安全防护、文明施工措施费、材料检验费、社会保险费、特殊条件施工措施费、维持正常生产临时措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费、对已建工程的保护费等及其他措施费）、其他费（包括工程保险费（包括但不限于建筑、安装工程一切险，第三方责任险等）、规费和税金。建筑安装费及其他费中已包含完成试运行、交付使用等工作所需的费用。其他费用应包括：管理协调、工程保险费用、工程实施过程中的相关评审费用、完工和竣工验收费用、资料提供和人员培训费用、缺陷责任期内相关费用和试运行费用。

关于安全文明施工的约定：



无。

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 设计费的支付:

序号	主体设计费具体支付时间	支付比例
1	请照图（扩初）设计完成，通过规划局审查并提供等额发票后7个工作日内（定金）	25%
2	设计人向发包人提交施工图设计文件并提供等额发票7个工作日内	25%
3	施工图设计文件通过审查获取书面审查合格意见书并提供等额发票后7个工作日内	25%
4	主体结构封顶并提供等额发票后7个工作日内	15%
5	工程竣工验收后7个工作日内	10%

注：BIM及各分项设计的设计费，依据实际发生，据实支付。

14.4.2 施工费的支付：每月20日前，承包人提交的实际完成工程量报表，并附具进度付款申请单及有关资料，提报监理单位、全过程造价咨询公司、发包人审批，进度款按月拨付，每月拨付当月审定总产值的75%，主体封顶拨付至审定总产值的80%，工程完成竣工验收通过后，经监理、发包人审核确认完成产值后7日内拨付至审定产值的85%，工程结算审计完毕拨付至结算审定值97%；预留结算审定值3%作为工程质量保证金。质保金在缺陷责任期满后经甲方同意无质量问题后无息付清。

发包人支付每笔费用前，承包人须向发包人开具符合要求的等额增值税专用发票，否则发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票，并不承担任何违约责任；发包人支付每笔款项前，承包人须向发包人提供税务部门开具的税收完税凭证。

合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率发生调整，对于尚未开具增值税发票的金额，双方将维持原不含增值税合同价款不变，并以原不含增值税合同价款为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。



安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体中标的联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中过发包人承连带责任。

#### 九、其他

1、合同订立时间：2020年12月26日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾玖份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

组织机构代码：

邮政编码：

项目经理：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人二：（公章或合同专用章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：上海市汉口路 151 号

组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200002

项目经理或负责人：牛斌

电话：021-33134530

电子邮箱：bin\_niu@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

承包人一：（公章或合同专用章）

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：湖南省长沙市雨花区

中意一路 158 号

组织机构代码：914300016811483Y

邮政编码：410007

项目经理或负责人：

电话：

电子邮箱：1328581055@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行

账号：37101986827051009666

承包人三：（公章或合同专用章）

北京云翔建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：北京市怀柔区杨宋镇和平路 16 号 208 室

组织机构代码：91110116102599317W

邮政编码：100015

项目经理或负责人：

电话：

电子邮箱：

开户银行：中国民生银行北京亚运村支行

账号：601224163

客户投诉专用章

院长：张俊杰

电话：021-63217420-4315

邮箱：khmyde@ecadi.com

3. 发票

42

3100204130 上海增值税专用发票 No 02906993 3100204130 02906993 开票日期: 2021年04月25日

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司	纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B	地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876	开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区: *+24<*284>406*771>+459->2/>/8688*41*36+>6978<54610036*26*9>9>+8<5+14/68-63>+*5+9/35-9>+641+73+>->*4*74+3/*3			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量: 1	单价: 3633537.7358	金额: 3633537.74	税率: 6%	税额: 218012.26
合计				¥3633537.74	¥3633537.74		¥218012.26
价税合计(大写)				叁佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾圆整 (小写) ¥3851550.00			
名称: 华东建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91310101132238264H	地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420	开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造L0306-31地块V1工程总承包	项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西	备注: 91310101132238264H	
收款人: 张瑜 复核: 黄琴 开票人: 朱维平				华东建筑设计研究院有限公司			

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-26 16:15:21

上海增值税专用发票

发票代码: 3100204130 发票号码: 02906993 开票日期: 2021年04月25日 校验码: 57396402350194461348 机器编号: 661501690239

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司	纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B	地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876	开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量: 1	单价: 3633537.735849056603774	金额: 3633537.74	税率: 6%	税额: 218012.26
合计				¥3633537.74	¥3633537.74		¥218012.26
价税合计(大写)				叁佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾圆整 (小写) ¥3851550.00			
名称: 华东建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91310101132238264H	地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420	开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造L0306-31地块(工程总承包)	项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西	备注	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3-2020 年-青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块(工程总承包)

1. 效果图



(GF—2011—0216)

副本

2021/5/15

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人：青岛智谷源建设投资有限公司

承包人一：中诚祥建设集团有限公司

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司

承包人三：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，合同双方就青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块（工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块（工程总承包）。

工程地点：李沧区金水路以南、汉川路以西。

工程内容及规模：二期（LC0306-32 地块）占地面积为 34.84 亩、三期（LC0306-53 地块）占地面积为 49.22 亩、规划建筑面积 408700 平方米，其中二期（LC0306-32 地块）建筑面积为 187800 m<sup>2</sup>（地上 93972 m<sup>2</sup>、地下 93828 m<sup>2</sup>）、三期（LC0306-53 地块）建筑面积为 220900 m<sup>2</sup>（地上 110564 m<sup>2</sup>、地下 110336 m<sup>2</sup>），智能制造板块用地性质为工业用地，主要建设新基建和新型农业相关的智能制造和高端装备制造、防疫装备制造及其他产业相关的智能制造和高端装备制造等厂房及配套办公用房。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计<sup>1</sup>及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含土石方与支护工程）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，配合办理项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

设计范围：本设计任务共包含 2 个工作范围

(1) 承包人二承担智能制造项目主体设计

本工程设计范围为设计任务书的基础上，红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、动力专业（若有），设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及施工配合及设计阶段的BIM设计（若有）。不含所有专项设计内容。

(2) 承包人三承担智能制造项目专项设计

专项设计包含但不限于景观及绿化设计、室内精装修设计（含室内精装修二次机电设计）、道路及给排水设计、人防设计、弱电与智能化设计、室内外泛光设计（含楼体亮化照明即泛光照明设计）、管网综合设计、建筑幕墙设计、变配电设计深化设计等。不含设计阶段的BIM设计。

“采购-施工”：上述设计范围内的采购与施工内容，包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测；工程施工包含但不限于景观及绿化、室内精装修（含室内精装修二次机电）、道路及给排水、人防、弱电与智能化、室内外泛光（含楼体亮化照明即泛光照明）、管网综合、建筑幕墙、变配电深化等。并要求承包人采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；配合办理项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 由承包人二提供建筑设计方案；
2. 由发包人提供地质勘察报告；
3. 招标文件规定的《技术标准及要求》；
4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

本项目计划工期：752 日历天

1、设计计划工期：60 日历天

设计计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

设计计划竣工日期：2021 年 02 月 09 日

2、施工计划工期：750 日历天

施工计划开工日期：2020 年 12 月 11 日

施工计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

实际开工日期以发包人开工报告为准。

总工期：752日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标文件中的招标人的要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

#### 五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：叁拾贰亿叁仟零玖拾捌万柒仟叁佰捌元柒角贰分整（小写金额：3230987238.72元）（含税）。

其中设计费暂计人民币（大写）：叁仟壹佰玖拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元伍角贰分（小写金额：31963553.52元）（含税），设计中标优惠率为60.14%。

设计费中，承包人二负责主体设计的合同额为人民币（大写）贰仟贰佰零陆万玖仟捌佰元整（小写金额：22069800.00元），BIM设计的合同额为人民币（大写）壹佰贰拾贰万陆仟壹佰元整（小写金额：1226100.00元）；承包人三负责专项设计的合同额为人民币（大写）捌佰陆拾陆万柒仟陆佰伍拾叁元伍角叁分整（小写金额：8667653.52元）

（BIM及专项设计的合同额为签约合同价，按后期实际发生，据实支付）

施工费用暂计人民币（大写）：叁拾壹亿玖仟玖佰零贰万叁仟陆佰捌拾伍元贰角整（小写金额：3199023685.20元）（含税），增值税税率为9%。施工中标降造率为3.6%。

本合同总价包括设计费、设备采购费、建筑安装工程费及其他费所有为实施本工程所需的施工设备及机械、劳务、材料、安装、调试、管理、维护、试运行、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修费、利润、规费和税金、社会保险费等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

设计费包括施工图设计费和提供现场设计支持等完成本工程设计工作所需的全部费用，包含现场设计代表费用和设计保险。

设备采购费包括完成本工程所需要的设备采购工作所需的全部费用。

建筑安装工程费及其他费包括：分部分项工程费、措施费（包括施工现场安全防护、文明施工措施费、材料检验费、社会保险费、特殊条件施工措施费、维

1	请照图（扩初）设计完成，通过规划局审查并提供等额发票后 7 个工作日内（定金）	25%
2	设计人向发包人提交施工图设计文件并提供等额发票 7 个工作日内	25%
3	施工图设计文件通过审查获取书面审查合格意见书并提供等额发票后 7 个工作日内	25%
4	主体结构封顶并提供等额发票后 7 个工作日内	15%
5	工程竣工验收后 7 个工作日内	10%

注：BIM 及各分项设计的设计费，依据实际发生，据实支付。

14.4.2 施工费的支付：每月 20 日前，承包人提交的实际完成工程量报表，并附具进度付款申请单及有关资料，提报监理单位、全过程造价咨询公司、发包人审批，进度款按月拨付，每月拨付当月审定总产值的 75%，主体封顶拨付至审定总产值的 80%，工程完成竣工验收通过后，经监理、发包人审核确认完成产值的 7 日内拨付至审定总产值的 85%，工程结算审计完毕拨付至结算审定值 97%，预留结算审定值 3%作为工程质量保证金。质保金在缺陷责任期满后经甲方确认无质量问题后无息付清。

发包人支付每笔费用前，承包人须向发包人开具符合要求的等额正规发票，否则发包人有权延付相应款项直至承包人开具合格发票，并不承担任何违约责任；发包人支付每笔款项前，承包人须向发包人提供税务部门开具的税收完税凭证。

合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率发生调整，对于尚未开具增值税发票的金额，双方将维持原不含增值税合同价款不变，并以原不含增值税合同价款为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

#### 14.5 质量保修金额

##### 14.5.1 质量保修金的支付

质量保修金的形式、金额和时间：质量保修金由发包人自结算价款中扣除。  
 金额：建安费结算值的 3%。质保开始时间：竣工验收并取得竣工验收备案证书



上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。  
第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体组成的，联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

### 九、其他

1、合同订立时间：2020年12月26日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾玖份，发包人执柒份，承包人执壹拾贰份。



发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：  
（签字或盖章）

工商注册住所：

组织机构代码：

邮政编码：

项目经理：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人二：（公章或合同专用章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：  
（签字或盖章）

工商注册住所：上海市汉口路 151 号

组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200002

项目经理或负责人：牛斌

电话：021-33134530

电子邮箱：bin\_niu@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

承包人一：（公章或合同专用章）

中诚祥建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：苏中光  
（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市李沧区

组织机构代码：91370213MA3PBE0G42

邮政编码：266100

项目经理或负责人：王朝阳

电话：0532-86009999

电子邮箱：zcxjs997@163.com

开户银行：青岛农村商业银行有

限公司李沧支行大崂路分理处

账号：20600082342050000266

承包人三：（公章或合同专用章）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：  
（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市市南区金口一路 4 号

组织机构代码：91370200163570876K

邮政编码：266100

项目经理或负责人：姜炜

电话：0532-82866963

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司青岛中山路支行

账号：642680800710001

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com

3. 发票

43

3100204130 上海增值税专用发票 No 02906994 3100204130 02906994  
 开票日期: 2021年04月25日

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司	纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B	地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876	开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区	465/<1*>571-<668/5-/56-<707 2/1--1*>31->-/4>0-1<//>259+ /+*13<6+502-916<2+9>5-5559 *6836>3-78+*1772<<6+075849<		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	5205141.5094	5205141.51	6%	312308.49
合计					¥5205141.51		¥312308.49
价税合计(大写)	伍佰伍拾壹万柒仟肆佰伍拾圆整			(小写) ¥5517450.00			
名称: 华东建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91310101132238264H	地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420	开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-32、LC0306-53地块(工程总承包)	项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西	备注: 91310101132238264H	收款人: 张瑜 复核: 黄琴 开票人: 朱维平

国家税务总局上海市税务局 华东建筑设计研究院有限公司

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-26 16:14:46

打印

关闭

上海增值税专用发票

发票代码: 3100204130 发票号码: 02906994 开票日期: 2021年04月25日 校验码: 44266782751108008962 机器编号: 661501690239

名称: 青岛智谷源建设投资有限公司	纳税人识别号: 91370213MA3RLB3K4B	地址、电话: 山东省青岛市李沧区九水东路266号10号楼 0532-87636876	开户行及账号: 青岛银行李沧支行 802510201593908	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	5205141.509433962264151	5205141.51	6%	312308.49
合计					¥5205141.51		¥312308.49
价税合计(大写)	伍佰伍拾壹万柒仟肆佰伍拾圆整			(小写) ¥5517450.00			
名称: 华东建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91310101132238264H	地址、电话: 黄浦区汉口路151号 63217420	开户行及账号: 中国工商银行上海市现代大厦支行 1001285429216931821	项目名称: 青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-32、LC0306-53地块(工程总承包)	项目地址: 李沧区金水路以南、汉川路以西	备注: 91310101132238264H	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

#### 4-2021 年-华峰上海研发总部园区项目

##### 1. 效果图



2. 合同关键页

证书号\_\_\_\_\_

## 上海市建设工程设计合同

项目名称：华峰上海研发总部园区项目

项目建设地点：上海市闵行区华漕镇

合同编号：

委托方：上海华峰科技发展有限公司

承接方：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：



上海市市场监督管理局  
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海华峰科技发展有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担华峰上海研发总部园区项目建设工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称: 华峰上海研发总部园区项目。

2.2 工程项目的地点: 上海市闵行区华漕镇。

2.3 工程项目的规模: 总建筑面积约 25 万平方米, 其中地上建筑面积约 17.85 万平方米, 地下约 7 万平方米。

2.4 工程特征及附注说明: 研发楼占计容面积的 85%, 人才公寓及商业配套占计容面积的 15%, 容积率: 3.0; 建筑限高 60 米。

2.5 工程项目的资金来源: 自筹资金 100% 。

2.6 工程项目的设计内容及标准: 设计内容包含常规建筑工程设计和节能、日照计算, 设计阶段为建筑方案设计(含估算)、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工现场配合服务; 具体包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力, 钢结构深化确认审核、机电系统一次设计、配电机房、垃



圾房、景观设计配合及所有涉及室外配套的工程；不含所有专项设计。

(详细内容也详见附件一：承接方服务报价书)

2.7 设计人提供的各阶段的设计文件需同时符合建设部建设工程设计（最新版）要求以及与国家行业和本地相关规范、规程的设计深度要求，并通过当地政府职能部门的审查，以及甲方提供的设计任务书等书面要求。

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订并生效后七日内	
2	1:500地形图	1	业主取得相关规划条件批准证书后七日内	
3	规划意见书及红线图	1		
4	周边环境资料	1		
5	测绘图	1		
6	项目立项批准文件	1		
7	审定方案通知书	1	初步设计开始前	
8	工程地质勘察报告	1		
9	市政接口条件	1		
10	要求设计单位启动初步设计的通知单	1		
11	委托人对初步设计确认单	1	施工图设计开始前	
12	上级审查初设人防、消防、交通、绿化等相关批文	1		



5.2 甲方应支付本合同项目的暂估设计费为壹仟柒佰陆拾捌万陆仟肆佰元整 (17,686,400.00)。其中，方案阶段为柒佰捌拾贰万陆仟元整 (7,826,000.00)，扩初及施工图阶段为玖佰捌拾陆万零肆佰元整 (9,860,400.00)。以上价格均为含税价，设计人请款时先行开具增值税专用发票，税率 6%。

上述设计费包括但不限于以下部分：

- (1) 包括所有为完成方案设计、初步设计、施工图设计所必需的专题研究费用；
- (2) 根据设计需要提出场地详细勘察任务书及与工程勘察单位协调所发生的费用；
- (3) 按甲方的要求提供乙方设计范围内的甲方议标（包括但不限于各种施工议标、室内精装修设计及施工议标）所需的工程图纸、各种相关资料、材料样板及配合议标服务等费用；
- (4) 项目建设期间按发包方的要求出席本工程相关会议，提供设计变更（无论因任何原因导致该变更设计工作，但主合同另有规定的除外）等服务费用；
- (5) 配合施工单位编制竣工图费用；
- (6) 为完成本协议规定的义务，设计人必须缴纳的税费及其他一切费用；
- (7) 政府及相关单位审批配合工作所需要的费用，包括但不限于设计各阶段中政府主管部门及相关单位审查批准过程中而出现的反复修改（包括但不限于规划，消防、电力、环保、安保等审批过程中的反复修改）等工作内容所产生的费用。

本合同项下服务范围内，设计人原因造成的条款修改、变更等；由于人



工成本及物价上涨等设计费不可另外增加。

5.3 设计费支付（银行电汇）进度详见下表（除定金，付款前乙方需要相应金额的6%增值税专用发票）：

设计阶段	付费次序	占阶段设计费%	付费额(万元)	付费时间(条件)
方案设计	第一次(定金)	20%	156.52	本合同签订后7日内
	第二次	35%	273.91	设计人完成概念规划设计且业主认可后7日内
	第三次	45%	352.17	项目总体设计方案获得甲方和政府认可，且得到政府批复文件后7日内
扩初及施工图设计	第四次	20%	197.208	甲方书面通知设计人开始全专业扩初设计(如有)或施工图设计开始后7日内
	第五次	50%	493.02	项目整体施工图审图通过，甲方取得整体审图合格批文后7日内
	第六次	20%	197.208	甲方取得项目完整的施工图，且设计人完成相应的技术交底后7日内
	第七次	10%	98.604	设计人在项目工程中的配合，持续到项目整体竣工验收通过后，并取得竣工验收合格证后7日内

5.4 收费说明：

5.4.1 取费计算标准：建筑面积为目前为暂估面积，双方约定在甲方项目实际建筑面积确定后10日内，根据建设工程规划许可证确定的建筑面积，以本合同约定的设计费单价重新核算设计费，并以设计补充协议形式予以确认。

5.4.2 本合同在执行期间，如遇国家或本市规定的设计收费标准调整时，设计费单价不予调整。



委托方单位名称: (盖章)

上海华峰科技发展有限公司

法定代表人:

单位地址:

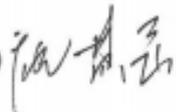
邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字) 

本合同于\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_

承接方单位名称: (盖章)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字) 

2021年 11月 25日

市建设工程资质和资格管理部门意见

(盖章)

备案日期:

年 月 日

市市场监督管理部门意见

(盖章)

签订日期:

年 月 日

3. 发票

3100204130 上海增值税专用发票 No 03093116

开票日期: 2021年04月25日

国家税务总局上海市税务局 抵扣联

购买方名称: 上海华峰科技发展有限公司  
 纳税人识别号: 91310112MA1GED9TX2  
 地址、电话: 上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1层A区021-52080708  
 开户行及账号: 工行上海市普陀支行1001323509300065425

销售方名称: 华东建筑设计研究院有限公司  
 纳税人识别号: 91310101132238264H  
 地址、电话: 恒丰路329号 32539275  
 开户行及账号: 工行现代大厦支行1001285429216932049  
 收款人: 姜夏庆 复核: 楼雪晶 开票人: 闫庆

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费			1	1476603.7736	1476603.77	6%	88596.23
合计					¥1476603.77		¥88596.23
价税合计(大写)					壹佰伍拾陆万伍仟贰佰圆整		(小写) ¥1565200.00

国家税务总局 [2020] 113号中钞光华印刷有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

华东建筑设计研究院有限公司 91310101132238264H 发票专用章 销售方: (中)

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-02 16:06:46

上海增值税专用发票

发票代码: 3100204130 发票号码: 03093116 开票日期: 2021年04月25日 校验码: 44961851521772893966 机器编号: 66150130212

名称: 上海华峰科技发展有限公司 纳税人识别号: 91310112MA1GED9TX2 地址、电话: 上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1层A区021-52080708 开户行及账号: 工行上海市普陀支行1001323509300065425	密码区
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费 合计	规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额
	1 1476603.773584905660377 1476603.77 6% 88596.23 ¥1476603.77 ¥88596.23
价税合计(大写)	壹佰伍拾陆万伍仟贰佰圆整 (小写) ¥1565200.00
名称: 华东建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91310101132238264H 地址、电话: 恒丰路329号 32539275 开户行及账号: 工行现代大厦支行1001285429216932049	备注

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5-2020 年-国家能源集团雄安基地项目

1. 效果图



2. 合同关键页

证书号\_\_\_\_\_

## 上海市建设工程设计合同

项目名称：上海金湾 40 地块新建项目

项目建设地点：浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川沙路 北至：康桥路）

合同编号：

委托方：上海金桥（集团）有限公司



承接方 1：华东建筑设计研究院有限公司

承接方 2：MADA s p a m LLC

签订日期：2022年11月

上海市工商行政管理局  
上海市建设委员会

监制



委托方(甲方): 上海金桥(集团)有限公司

承接方1(乙方1): 华东建筑设计研究院有限公司

承接方2(乙方2): MADA s p a m LLC

甲方委托乙方承担上海金湾40地块新建项目项目设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目的名称: 上海金湾40地块新建项目
- 2.2 工程项目的地点: 浦东新区金桥镇(四至范围: 东至: 金苏路 西至: 曹家沟 南至: 川桥路 北至: 金阔路)
- 2.3 工程项目的规模: 总建筑面积286637平方米, 其中: 地上面积179740平方米, 地下面积106897平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明: 本项目包含40A-01及40E-03两个地块, 用地性质均为C6M1工业研发混合用地。
- 2.5 工程项目的投资总额: 295412万元
- 2.6 工程项目的设计内容及标准: 本次设计单位承担建筑方案设计、初步设计、施工图设计, 包括但不限于: 建筑、结构、机电(含暖通、给排水、电梯、强弱电、消防等)、地下室、室外总体、管线、装配式、人防、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、照明、标识、绿色建筑、BIM以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作(包含装配式建筑设计咨询费、日照分析设计咨询费(如有)、整个前期及设计阶段所有的评审、评估及咨询工作)等全部经审批的建设内容的设计、深化设计、各阶段审批所需的专项报告全部工作, 设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版及其他相关文件的要求。BIM工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段(全套模型、管线综合及净高分析), 具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。所有编制的专项设计文本必须满足政府的相关要求, 并确保评审通过。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	规划红线图	1	合同签订后7日内	
2	设计任务书	1	合同签订后7日内	



## 第五条 设计费用及支付方式

5.1 本合同为固定单价合同，预估总设计费为人民币 53995544 元。大写：伍仟叁佰玖拾玖万伍仟伍佰肆拾肆 元。税率为 6%，不含税价格为人民币 50939192.5 元。

其中：乙方 1 设计费为人民币 31366544 元，大写：叁仟壹佰叁拾陆万陆仟伍佰肆拾肆 元。

其中：乙方 2 设计费为人民币 22629000 元，大写：贰仟贰佰陆拾贰万玖仟 元。

### 5. 支付方式为：

5.2.1 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即 10799109 元，其中，乙方 1 为：3250000 元；乙方 2 为：7549109 元。

5.2.2 方案设计文件批准文件批准后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 20%，即 10799109 元，其中，乙方 1 为：4110000 元；乙方 2 为：6689109 元。

5.2.3 承接方提交正式土建施工图纸并经图纸审查合格后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 35%。即 18898441 元，其中，乙方 1 为：14980000 元，乙方 2 为 3918441 元；

5.2.4 乙方提交正式全套各专业施工图纸并经图纸审查合格后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 15%，即 8099332 元。其中，乙方 1 为：5889890 元；乙方 2 为 2209442 元；

5.2.5 当完成竣工验收后，乙方完成整个项目配合工作后，甲方向乙方 1、2 支付余款。

备注：乙方 2 涉及境外账户收款，具体支付事宜参照附件一。约定的合同金额采用人民币，不受汇率浮动影响。甲方支付的乙方 2 的金额为含税价格。

### 5.3 收费说明：

5.3.1 固定单价，设计面积按施工图审图面积结算。最终支付金额不超过设计概算批复的设计费金额。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。甲方逾期对乙方提交的文件进行确认并给予书面回复。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料作较大修改（非甲方设计因素除外），以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

6.1.3 在合同履行期间，甲方有权根据自身需要在提前 3 天书面通知乙方的情况下单方解除本合同，合同解除后，甲方对乙方已完成并经甲方认可的工作量按照本合同约定标准据实结算费用，除此以外，甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。



委托方：上海金桥（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承接方 1：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地址：上海市黄浦区中山南路 1799 号

邮政编码：200011

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：021-33434520

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承接方 2：MADA spa LLC（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：PDY00617-1

纳税人识别号：PDY00617-1

地址：上海市黄浦区马当路 388 号 302 室

邮政编码：200031

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：021-54041166

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



3. 发票

3100222130		上海增值税专用发票		No 27992938					
3100222130		27992938		开票日期: 2022年12月02日					
购买方名称: 上海金桥(集团)有限公司		纳税人识别号: 913100006308788384		地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区新金桥路28号50301818					
开户行及账号: 农行上海金桥支行03343210301014717		密码区: 1630527787<311/497449>>/72685>-01/789/55314890<18*/>+47>7<438-16-+69<<1515-74*9*/>6+2*7/-0/-78-/52-34498881/							
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量: 1	单价: 3066037.7358	金额: 3066037.74	税率: 6%	税额: 183962.26	
合计					¥3066037.74	¥183962.26			
价税合计(大写)		叁佰贰拾伍万圆整			(小写) ¥3250000.00				
销售方名称: 华东建筑设计研究院有限公司		纳税人识别号: 91310101132238264H		地址、电话: 上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座 021-63217420-8232					
开户行及账号: 工行现代大厦支行1001285429216932049		收款人: 李峰		复核: 陆韵		开票人: 闫庆		销售方: (章)	

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-02 16:49:14

上海增值税专用发票

发票代码: 3100222130 发票号码: 27992938 开票日期: 2022年12月02日 校验码: 8204836046038424897 机器编号: 661501690212

名称: 上海金桥(集团)有限公司		纳税人识别号: 913100006308788384		地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区新金桥路28号50301818		开户行及账号: 农行上海金桥支行03343210801014717		密码区	
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量: 1	单价: 3066037.735849056603774	金额: 3066037.74	税率: 6%	税额: 183962.26	
合计					¥3066037.74	¥183962.26			
价税合计(大写)		叁佰贰拾伍万圆整			(小写) ¥3250000.00				
名称: 华东建筑设计研究院有限公司		纳税人识别号: 91310101132238264H		地址、电话: 上海市黄浦区中山南路1799号世博滨江大厦北座 021-63217420-8232		备注			
开户行及账号: 工行现代大厦支行1001285429216932049									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	济宁美术馆	济宁	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>
2	浦东国际机场三期扩建工程卫星厅项目	上海	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>
3	江苏大剧院	江苏	中国勘察设计协会	2023 年 8 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>
4	天津周大福金融中心	天津	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>
5	上海嘉北郊野公园西游客集散广场	上海	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901">https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901</a>

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人不予认可。



编号：2021B0277

# 获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 济宁美术馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月



编号：2021B0290

# 获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 浦东国际机场三期扩建工程卫星厅项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月



编号：2021B0363

# 获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 江苏大剧院 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月

编号：2021B0423

# 获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 天津周大福金融中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月

编号: 2021B0715

# 获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司:

你单位 上海嘉北郊野公园西游客集散广场 被评为二〇二一年度行业优秀勘察  
设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年03月



# 投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	65.00	612945.00

法定代表人或授权代表签字

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2025年1月9日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。