

附表 2

投标人基本情况表

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	企业注册资本	30300 万元
企业地址	陕西省西安市经开区文景路中段 98 号	企业性质（按国有或民营填写）	国有企业
企业法定代表人姓名	王军	企业技术负责人姓名	吕成
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	6348.14	
	2022 年	5521.70	
	2023 年	5332.01	
	合计：	17201.85	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	10238.77	
	2022 年	14794.65	
	2023 年	11496.33	
	合计：	36529.75	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	80
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 颁证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证时间：2004 年 12 月 02 日 证书有效期：2025 年 6 月 28 日 证书名称：环境管理体系认证证书 颁证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证时间：2010 年 05 月 10 日 证书有效期：2025 年 6 月 28 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 颁证单位：北京中设认证服务有限公司		

	初次认证时间：2010年05月10日 证书有效期：2025年6月28日
备注	

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1. 国家市场监督管理总局-注册资金



中国建筑西北设计研究院有限公司

开业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91610000220543840X

注册号:

法定代表人: 王军

登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

成立日期: 1996年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

* 统一社会信用代码: 91610000220543840X

* 注册号:

* 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

* 注册资本: 30300.000000万人民币

* 登记机关: 西安市市场监督管理局经开区分局

* 住所: 陕西省西安市经开区文景路中段98号

* 企业名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司

* 法定代表人: 王军

* 成立日期: 1996年08月27日

* 核准日期: 2023年07月05日

* 登记状态: 开业

* 经营范围: 一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 文物文化遗址保护服务; 工业工程设计服务; 节能管理服务; 对外承包工程; 软件开发; 信息系统集成服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 项目策划与公关服务; 工业设计服务; 数字广告设计、代理; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 会议及展览服务; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 污水处理及其再生利用; 雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 光伏设备及元器件销售; 新能源原动设备销售; 轻质建筑材料销售; 物联网应用服务; 数字文化创意内容应用服务; 大数据服务; 数字文化创意软件开发; 房地产评估; 房地产咨询; 园区管理服务; 广告设计、代理; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 设备租赁服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防技术服务; 船舶技术服务; 单建式人防工程监理; 标准化服务; 合同能源管理; 运行效能评估服务; 新兴能源技术研发; 3D打印服务; 新材料技术推广服务; 发电技术服务; 物联网技术研发; 水土流失防治服务; 森林固碳服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 固体废物治理; 生态修复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 物联网技术服务; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程设计; 特种设备设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程施工; 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 建设工程监理; 公路工程监理; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 房地产业经营; 检验检测服务; 特种设备检验检测; 测绘服务; 人防工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/w/zfxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

2. 企业营业执照


营业执照 (副本) (10-1)

统一社会信用代码
91610000220543840X

名称 中国建研西北设计研究院有限公司 注册资本 叁亿零叁佰万元人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1996年08月27日

法定代表人 王军 住所 陕西省西安市经开区文景路中段98号

经营范围 一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 人防工程设计; 文物文化遗址保护服务; 工业软件服务; 节能管理服务; 对外承包工程; 软件开发; 信息系统集成服务; 数字内容服务(不含出版发行); 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 项目策划与公关服务; 工业设计服务; 数字广告制作; 代理; 广告发布; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售; 建筑物材料销售; 会议及展览服务; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 药品批发及零售; 服装、服饰及开水的收集和处理; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 光伏设备及元器件销售; 新能源原动设备销售; 轻质建筑材料销售; 物联网应用服务; 数字文化创意内容应用服务; 大数据服务; 数字文化创意软件开发; 销售代理; 经营租赁; 职业培训服务; 广告制作; 代印; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 新材料技术研究、工程和技术研究和试验发展; 设备修理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 测绘技术服务; 特种设备销售; 特种设备检验检测服务; 发电技术服务; 物联网技术研究; 水土保持防治服务; 森林固碳服务; 水环境污染治理服务; 大气环境污染治理服务; 固体废物治理; 生态环境监测及生态环境评估; 职业技能培训(不含教育许可); 职业技能培训等需取得许可的培训; 非居住房地产租赁; 土地用途规划; 物联网技术服务; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程施工; 文物保护工程; 文物保护工程勘察设计; 文物保护工程勘察; 文物保护工程预算; 文物保护工程竣工; 建筑智能化系统设计; 地质资源勘查工程; 特种设备设计; 地质灾害防治工程; 地质资源管理工程; 人防工程防护设备; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑劳务分包(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

登记机关 西安市市场监督管理局
2023年07月05日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3.1 企业产权登记表

编号: 2205438402022101200865

企业产权登记表

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			
国家出资企业	中国建筑集团有限公司	企业级次	3	
注册地点	陕西省·西安市·市辖区	注册日期	1996-08-27	
注册资本(万元)	30,300	组织形式	有限责任公司	
序号	出资人名称	实缴资本 (万元)	认缴资本 (万元)	股权比例 (%)
1	中国建筑股份有限公司	30,300	30,300	100
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
合计		30,300	30,300	100

(专用章)

产权登记时间: 2022-10-12

打印时间: 2024-01-09

备注:

1. 本表是出资人在发放时点对投资企业产权状况信息的记载
2. 本表所记载信息来源于企业章程、审计报告、验资报告等材料, 以上资料所记载信息的真实性、准确性由相关各方负责, 不因出具本表而转移相关各方面的责任

3.2 投标人企业关联关系及非联合体

投标书面承诺书

1. 投标人在本项目中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股等关联关系承诺。

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：无。

我单位的上级管理单位有无。

1.2、股权关系说明：

我单位控股的单位有 中建华夏国际设计有限公司、中建华夏（西安）工程咨询有限公司、中建华夏（西安）工程顾问有限公司、中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司、深圳中建建筑设计院有限公司、中建华夏（西安）数字科技有限公司、中建华夏（北京）产业运营管理有限公司、中建华夏（西安）科技创新有限公司、中建震安科技工程有限公司、中建华夏建设发展（苏州）有限公司。

我单位被 中国建筑股份有限公司 单位控股。

1.3 单位负责人：王军

1.4我单位 没有（有或没有）为采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

1.5其他与本项目有关的利害关系说明：无

2. 在参加本次招标项目我方（填“是”或“非”）非 联合体投标。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称（公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表(盖章或签字)：王军

2025 年 1 月 8 日

3.3 申请人关联关系

1、 申请人单位负责人在其他单位任职情况

无

2、 申请人控股关系说明

(1) 申请人下属控股单位：中建华夏国际设计有限公司、中建华夏（西安）工程咨询有限公司、中建华夏（西安）工程顾问有限公司、中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司、深圳中建建筑设计院有限公司、中建华夏（西安）数字科技有限公司、中建华夏（北京）产业运营管理有限公司、中建华夏（西安）科技创新有限公司、中建震安科技工程有限公司、中建华夏建设发展（苏州）有限公司。

(2) 申请人上属被控股单位：中国建筑股份有限公司

3、 申请人管理关系说明

(1) 申请人下属管理单位：无

管理职责（行政、人事等）：无

(2) 申请人上属被管理管理：无

管理职责（行政、人事等）：无

申请人：中国建筑西北设计研究院有限公司（单位公章）法
定代表人或其委托代理人：  （签字或签章）



2025 年 1 月 8 日

3.4 申请人企业关系情况表

关系类型	企业情况
同一法定代表人单位	无
上级管理单位	名称：中国建筑股份有限公司 地址：北京市海淀区三里河路 15 号 电话：010-86498114
独立法人的下属单位	名称：中建华夏国际设计有限公司 地址：苏州市相城区高铁新城陆港街 66 号芯汇湖大厦 12 层 1201 室 电话：18151783669 名称：中建华夏（西安）工程咨询有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68515935 名称：中建华夏（西安）工程顾问有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院有限公司办公楼一层南侧 电话：029-68515892 名称：中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68519798 名称：深圳中建建筑设计院有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1106 电话：0755-83283828 名称：中建华夏（西安）数字科技有限公司 地址：西安经济技术开发区文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院有限公司内设计楼一楼南侧 电话：029-68519388 名称：中建震安科技工程有限公司

	<p>地址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 98 号 电话：029-68519092</p> <p>名称：中建华夏（北京）产业运营管理有限公司 地址：北京市朝阳区西坝河西里 18 号 3 幢 1 层 101 室 电话：/</p> <p>名称：中建华夏（西安）科技创新有限公司 地址：陕西省西咸新区空港新城广仁西路 15 号会展商务中心 A 区 201 室-19 电话：/</p> <p>名称：中建华夏建设发展（苏州）有限公司 地址：苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道 1463 号太湖软件产业园智慧谷园区 2 号楼 1 楼 B64 室 电话：/</p>
受申请人控股的单位	<p>名称：中建华夏国际设计有限公司 地址：苏州市相城区高铁新城陆港街 66 号芯汇湖大厦 12 层 1201 室 电话：18151783669</p> <p>名称：中建华夏（西安）工程咨询有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68515935</p> <p>名称：中建华夏（西安）工程顾问有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号中国建筑西北设计研究院有限公司办公楼一层南侧 电话：029-68515892</p> <p>名称：中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司 地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 电话：029-68519798</p> <p>名称：深圳中建建筑设计院有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 F 栋 1106 电话：0755-83283828</p> <p>名称：中建华夏（西安）数字科技有限公司 地址：西安经济技术开发区文景路中段 98 号中国建筑西北设</p>

	<p>计研究院有限公司内设计楼一楼南侧</p> <p>电话：029-68519388</p> <p>名称：中建震安科技工程有限公司</p> <p>地址：陕西省西安市经济技术开发区文景路中段 98 号</p> <p>电话：029-68519092</p> <p>名称：中建华夏（北京）产业运营管理有限公司</p> <p>地址：北京市朝阳区西坝河西里 18 号 3 幢 1 层 101 室</p> <p>电话：/</p> <p>名称：中建华夏（西安）科技创新有限公司</p> <p>地址：陕西省西咸新区空港新城广仁西路 15 号会展商务中心 A 区 201 室-19</p> <p>电话：/</p> <p>名称：中建华夏建设发展（苏州）有限公司</p> <p>地址：苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道 1463 号太湖软件产业园智慧谷园区 2 号楼 1 楼 B64 室</p> <p>电话：/</p>
<p>控股申请人的单位</p>	<p>名称：中国建筑股份有限公司</p> <p>地址：中国北京市海淀区三里河路 15 号</p> <p>电话：/</p>
<p>其他关系单位</p>	<p>名称：/</p> <p>地址：/</p> <p>电话：/</p> <p>关系说明：/</p>

说明：

1. 包括但不限于与申请人法定代表人为同一人或存在控股、管理的不同单位。
2. 申请人应如实填写，否则视为申请资料弄虚作假。
3. 若以联合体参与投标，则联合体各方均须提供本表。

4. 财务报表（2021-2023 年）

2021 年度财务报表

合并

中国建筑西北设计研究院有限公司 2021 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-74
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

1101020

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110002672022175001076
报告名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司 2021 年度财务报表之审计报告
报告文号：	中证天通[2022]审字第 010200234 号
被审（验）单位名称：	中国建筑西北设计研究院有限公司
会计师事务所名称：	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 21 日
报备日期：	2022 年 04 月 21 日
签字人员：	陈峰(140100510052)， 吴冬冬（110002674790）



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

中证人通[2022]审字第 010200234 号

中国建筑西北设计研究院有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西北院 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

西北院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西北院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西北院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西北院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



2022年4月21日

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,293,849,215.03	1,206,945,919.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	1,654,850.02	1,165,501.77
应收账款	(三)	474,903,453.00	516,144,784.05
应收款项融资	(四)	14,598,846.80	11,711,503.11
预付款项	(五)	7,750,732.95	27,252,905.29
其他应收款	(六)	9,228,261.26	77,919,300.85
存货			
合同资产	(七)	13,553,263.80	6,367,485.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)		17,019,129.15
其他流动资产	(九)	42,308,930.28	53,394,240.31
流动资产合计		1,857,847,553.14	1,917,920,769.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	14,956,913.76	17,690,117.17
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十一)	55,347,500.00	54,967,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	26,392,973.04	28,030,679.38
固定资产	(十三)	232,064,564.59	249,987,498.39
在建工程	(十四)		816,400.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,670,905.61	
无形资产	(十六)	236,689.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十七)	1,006,046.00	1,012,500.00
其他非流动资产	(十八)	21,238,493.54	20,118,525.04
非流动资产合计		382,914,086.02	372,623,220.72
资产合计		2,240,761,639.16	2,290,543,990.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十九）	432,869,694.01	552,557,769.36
预收款项	（二十）		56,160.00
合同负债	（二十一）	149,208,529.21	132,542,148.36
应付职工薪酬	（二十二）	353,399,109.83	360,109,494.97
应交税费	（二十三）	52,813,420.78	56,300,782.96
其他应付款	（二十四）	73,067,473.17	87,339,587.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十五）	26,081,174.78	17,089,340.17
其他流动负债	（二十六）	63,998,036.09	59,487,489.51
流动负债合计		1,151,437,437.87	1,265,482,773.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十七）	20,319,686.45	
长期应付款	（二十八）	5,384,600.01	11,378,077.70
长期应付职工薪酬	（二十九）	11,460,000.00	14,080,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	1,130,030.62	634,996.10
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,294,317.08	26,093,073.80
负 债 合 计		1,189,731,754.95	1,291,575,847.01
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（三十）	303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十一）	103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益	（三十二）	-5,400,000.00	-5,960,000.00
专项储备			
盈余公积	（三十三）	109,718,759.64	99,535,986.24
未分配利润	（三十四）	540,624,497.32	499,305,530.00
归属于母公司股东权益合计		1,051,029,884.21	998,968,143.49
少数股东权益			
所有者权益合计		1,051,029,884.21	998,968,143.49
负债和所有者权益总计		2,240,761,639.16	2,290,543,990.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注十	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,262,152,228.61	1,173,840,169.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,521,888.00	1,094,101.77
应收账款	(一)	468,623,684.92	511,632,521.11
应收款项融资		14,598,846.80	11,711,503.11
预付款项		6,577,302.11	27,154,649.03
其他应收款	(二)	27,088,358.73	93,987,725.07
存货			
合同资产		13,553,263.80	6,367,485.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			17,019,129.15
其他流动资产		42,063,343.57	53,367,182.46
流动资产合计		1,836,178,916.54	1,896,174,466.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		14,751,877.96	17,690,117.17
长期股权投资	(三)	27,566,575.73	17,566,575.73
其他权益工具投资		55,347,500.00	54,967,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		26,392,973.04	28,030,679.38
固定资产		227,158,545.72	245,645,794.80
在建工程			816,400.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,692,001.71	
无形资产		236,689.48	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,005,000.00	1,012,500.00
其他非流动资产		21,238,493.54	20,118,525.04
非流动资产合计		395,389,657.18	385,848,092.86
资产合计		2,231,568,573.72	2,282,022,559.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		434,819,968.74	551,783,100.37
预收款项			56,160.00
合同负债		147,810,656.30	123,643,413.62
应付职工薪酬		345,777,258.37	349,611,788.91
应交税费		51,360,545.36	54,753,211.26
其他应付款		76,914,376.73	94,937,941.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		23,929,851.71	17,070,340.17
其他流动负债		63,662,681.29	58,952,985.16
流动负债合计		1,144,275,338.50	1,250,808,941.19
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		13,931,873.87	
长期应付款		5,363,600.01	11,357,077.70
长期应付职工薪酬		11,460,000.00	14,080,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		770,088.55	634,996.10
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,525,562.43	26,072,073.80
负债合计		1,175,800,900.93	1,276,881,014.99
所有者权益:			
实收资本 (或股本)		303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		103,086,627.25	103,086,627.25
减: 库存股			
其他综合收益		-5,400,000.00	-5,960,000.00
专项储备			
盈余公积		109,718,759.64	99,535,986.24
未分配利润		545,362,285.90	505,478,931.21
股东权益合计		1,055,767,672.79	1,005,141,544.70
负债和股东权益总计		2,231,568,573.72	2,282,022,559.69

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,636,195,138.48	1,504,381,056.96
其中：营业收入	(三十五)	1,636,195,138.48	1,504,381,056.96
二、营业总成本		1,396,059,137.22	1,275,576,519.57
其中：营业成本	(三十五)	1,251,111,028.88	1,134,110,613.79
税金及附加	(三十六)	13,321,149.51	13,978,788.24
销售费用	(三十七)	4,349,207.43	4,685,764.00
管理费用	(三十八)	81,204,163.24	77,133,153.00
研发费用	(三十九)	55,807,566.43	52,910,954.05
财务费用	(四十)	-9,733,978.27	-7,242,753.51
其中：利息费用		659,509.16	
利息收入		10,906,702.37	8,193,163.13
加：其他收益	(四十一)	4,586,283.95	4,742,616.25
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十二)	3,000,000.00	7,698,299.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,698,299.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十三)	-93,532,147.41	-140,208,109.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-18,191,892.51	-3,138,808.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	34,666.72	70,726.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		136,032,912.01	97,969,262.56
加：营业外收入	(四十六)	3,041,902.48	29,928,720.06
减：营业外支出	(四十七)	84,406.31	720,778.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		138,990,408.18	127,177,203.91
减：所得税费用	(四十八)	35,727,061.58	37,140,464.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		103,263,346.60	90,036,739.39
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		560,000.00	-1,010,000.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		560,000.00	-1,010,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		103,823,346.60	89,026,739.39
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		103,823,346.60	89,026,739.39
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注十	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,570,910,104.91	1,452,319,245.09
其中：营业收入	(四)	1,570,910,104.91	1,452,319,245.09
二、营业总成本		1,335,921,298.63	1,228,562,388.04
其中：营业成本	(四)	1,197,817,953.15	1,091,740,526.48
税金及附加		12,908,749.51	13,643,917.31
销售费用		4,349,207.43	4,859,910.23
管理费用		74,758,083.53	72,608,593.09
研发费用		55,807,566.43	52,910,954.05
财务费用		-9,720,261.42	-7,201,513.12
其中：利息费用		606,960.18	
利息收入		10,810,689.77	8,109,361.83
加：其他收益		4,321,063.04	4,536,069.51
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	5,671,206.29	9,253,375.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,698,299.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-93,021,991.13	-139,551,248.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,191,892.51	-3,020,409.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		34,666.72	70,726.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		133,801,858.69	95,045,370.13
加：营业外收入		3,040,773.24	29,379,289.99
减：营业外支出		36,522.98	134,547.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		136,806,108.95	124,290,112.24
减：所得税费用		34,978,374.98	36,566,098.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		101,827,733.97	87,724,014.23
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		101,827,733.97	87,724,014.23
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		560,000.00	-1,010,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		560,000.00	-1,010,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		560,000.00	-1,010,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		102,387,733.97	86,714,014.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,803,842,305.09	1,653,216,651.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		201,214,106.66	112,670,507.29
经营活动现金流入小计		2,005,056,411.75	1,765,887,158.60
购买商品、接受劳务支付的现金		846,110,245.63	653,444,753.82
支付给职工以及为职工支付的现金		681,252,923.74	536,572,820.77
支付的各项税费		114,757,575.37	88,758,584.59
支付其他与经营活动有关的现金		171,837,348.80	126,114,495.83
经营活动现金流出小计		1,813,958,093.44	1,404,890,655.01
经营活动产生的现金流量净额		191,098,318.31	360,996,503.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			35,497,764.76
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		117,500.00	113,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,117,500.00	35,610,764.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,894,218.24	8,364,905.93
投资支付的现金		380,000.00	237,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,274,218.24	8,602,405.93
投资活动产生的现金流量净额		-10,156,718.24	27,008,358.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,963,970.00	
筹资活动现金流入小计		5,963,970.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,968,888.89	43,310,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		776,121.61	
筹资活动现金流出小计		54,745,010.50	43,310,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-48,781,040.50	-43,310,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-442,098.50	23,374.80
五、现金及现金等价物净增加额		131,718,461.07	344,718,237.22
加：期初现金及现金等价物余额		1,141,859,593.15	797,139,355.93
六、期末现金及现金等价物余额		1,273,578,054.22	1,141,857,593.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,737,243,294.10	1,593,358,831.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,699,395.29	111,040,413.53
经营活动现金流入小计		1,935,942,689.39	1,704,399,245.41
购买商品、接受劳务支付的现金		812,734,083.84	637,010,770.47
支付给职工以及为职工支付的现金		644,478,700.84	505,833,614.94
支付的各项税费		111,138,195.60	86,047,437.05
支付其他与经营活动有关的现金		169,116,859.28	128,305,332.91
经营活动现金流出小计		1,737,467,839.56	1,357,197,155.37
经营活动产生的现金流量净额		198,474,849.83	347,202,090.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,671,206.29	1,555,075.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		117,500.00	113,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			35,497,764.76
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,788,706.29	37,165,840.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,922,799.55	7,761,186.59
投资支付的现金		10,380,000.00	237,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,302,799.55	7,998,686.59
投资活动产生的现金流量净额		-16,514,093.26	29,167,153.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,963,970.00	
筹资活动现金流入小计		5,963,970.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,968,888.89	43,310,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		776,121.61	
筹资活动现金流出小计		54,745,010.50	43,310,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-48,781,040.50	-43,310,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-442,098.50	23,374.80
五、现金及现金等价物净增加额		132,737,617.57	333,082,618.81
加：期初现金及现金等价物余额		1,109,193,668.12	776,109,049.31
六、期末现金及现金等价物余额		1,241,931,285.69	1,109,191,668.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	本期金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	实收资本	其他权益工具 优先股 / 永续债 / 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00	99,535,986.24	499,305,530.00	999,966,143.49		999,966,143.49	999,966,143.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本期上年年末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00	99,535,986.24	499,305,530.00	999,966,143.49		999,966,143.49	999,966,143.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					560,000.00	10,182,773.40	41,318,967.32	52,061,740.72		52,061,740.72	52,061,740.72
（一）综合收益总额					560,000.00		103,263,346.60	103,823,346.60		103,823,346.60	103,823,346.60
（二）所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配						10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00		-50,970,000.00	-50,970,000.00
1.提取盈余公积						10,182,773.40	-10,182,773.40				
2.对所有者的分配							-50,970,000.00	-50,970,000.00		-50,970,000.00	-50,970,000.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转							-791,605.88	-791,605.88		-791,605.88	-791,605.88
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00	109,718,759.64	540,624,487.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21	1,051,029,884.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	上期金额												
	实收资本		其他权益工具		资本公积	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益
一、上期期末余额					103,086,627.25				90,763,584.82	463,911,192.03	955,811,404.10		955,811,404.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本期上年年末余额					103,086,627.25				90,763,584.82	463,911,192.03	955,811,404.10		955,811,404.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									8,772,401.42	35,394,337.97	43,156,739.39		43,156,739.39
（一）综合收益总额										90,036,739.39	89,026,739.39		89,026,739.39
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									8,772,401.42	-54,642,401.42	-45,870,000.00		-45,870,000.00
1. 提取盈余公积									8,772,401.42	-8,772,401.42			
2. 对所有者分配										-45,870,000.00	-45,870,000.00		-45,870,000.00
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（六）其他													
四、本期期末余额					103,086,627.25				99,535,986.24	489,305,530.00	998,968,143.49		998,968,143.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益								
一、上期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,960,000.00			99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,960,000.00			99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							560,000.00			10,182,773.40	39,883,354.89	50,626,128.09
（一）综合收益总额							560,000.00				101,827,733.97	101,827,733.97
（二）所有者投入和减少资本												560,000.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												560,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（六）其他												
四、本期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,400,000.00			109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年度财务报表

中国建筑西北设计研究院有限公司 2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表	4-5
2、资产负债表	6-7
3、合并利润表	8
4、利润表	9
5、合并现金流量表	10
6、现金流量表	11
7、合并所有者权益变动表	12-13
8、所有者权益变动表	14-15
9、财务报表附注	16-74
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
43 41-28711-1 京2022115001



审计报告

中证天通[2023]审字 21120469 号

中国建筑西北设计研究院有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西北院 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

西北院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西北院、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西北院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西北院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西北院不能持续经营。



（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西北院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
陈峰
1401051022
(项目合伙人)
中国注册会计师：
吴冬冬
110002674790

2023 年 4 月 24 日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,224,403,583.57	1,293,849,215.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	8,964,000.00	1,654,850.02
应收账款	(三)	645,962,227.99	474,903,453.00
应收款项融资	(四)	3,312,819.01	14,598,846.80
预付款项	(五)	6,138,706.68	7,750,732.95
其他应收款	(六)	9,485,751.58	9,228,261.26
存货			
合同资产	(七)	31,365,074.46	13,553,263.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	155,514.75	
其他流动资产	(九)	50,676,305.30	42,308,930.28
流动资产合计		1,980,463,983.34	1,857,847,553.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	13,180,603.69	14,956,913.76
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十一)	56,966,775.00	55,347,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	24,888,514.42	26,392,973.04
固定资产	(十三)	214,384,916.17	232,064,564.59
在建工程	(十四)	32,803,613.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	35,449,335.05	31,670,905.61
无形资产	(十六)	150,620.58	236,689.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,479,960.07	
递延所得税资产	(十八)	1,203,178.59	1,006,046.00
其他非流动资产	(十九)	34,547,587.98	21,238,493.54
非流动资产合计		418,055,105.34	382,914,086.02
资产合计		2,398,519,088.68	2,240,761,639.16

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：

王军
6101970395738

主管会计工作负责人：

王军
6101970395738

会计机构负责人：

吴洪



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	567,118,608.73	432,869,694.01
预收款项			
合同负债	(二十一)	127,783,664.65	149,208,529.21
应付职工薪酬	(二十二)	204,959,057.86	353,399,109.83
应交税费	(二十三)	45,894,352.76	52,813,420.78
其他应付款	(二十四)	156,597,572.61	73,067,473.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	16,981,296.21	26,081,174.78
其他流动负债	(二十六)	78,194,009.07	63,998,036.09
流动负债合计		1,197,528,561.89	1,151,437,437.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	20,666,297.06	20,319,686.45
长期应付款	(二十八)	4,895,801.07	5,384,600.01
长期应付职工薪酬	(二十九)	8,880,000.00	11,460,000.00
预计负债			
递延收益	(三十)	3,255.06	
递延所得税负债	(十八)	634,996.10	1,130,030.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,080,349.29	38,294,317.08
负 债 合 计		1,232,608,911.18	1,189,731,754.95
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十一)	303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-4,370,000.00	-5,400,000.00
专项储备			
盈余公积	(三十四)	124,410,410.92	109,718,759.64
未分配利润	(三十五)	630,184,786.27	540,624,497.32
归属于母公司股东权益合计		1,156,311,824.44	1,051,029,884.21
少数股东权益		9,598,353.06	
所有者权益合计		1,165,910,177.50	1,051,029,884.21
负债和所有者权益总计		2,398,519,088.68	2,240,761,639.16

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：

王军
6101970395738

主管会计工作负责人：

王军
6101970395738

会计机构负责人：

吴浩



资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项 目	附注十	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,169,077,333.21	1,262,152,228.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,964,000.00	1,521,888.00
应收账款	(一)	640,575,289.94	468,623,684.92
应收款项融资		3,112,819.01	14,598,846.80
预付款项		6,015,272.73	6,577,302.11
其他应收款	(二)	12,422,927.44	27,088,358.73
存货			
合同资产		31,365,074.46	13,553,263.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		155,514.75	
其他流动资产		50,430,383.41	42,063,343.57
流动资产合计		1,922,118,614.95	1,836,178,916.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		12,909,396.14	14,751,877.96
长期股权投资	(三)	64,455,256.33	27,566,575.73
其他权益工具投资		56,966,775.00	55,347,500.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		24,888,514.42	26,392,973.04
固定资产		209,216,137.09	227,158,545.72
在建工程		32,803,613.79	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,943,552.04	21,692,001.71
无形资产		150,620.58	236,689.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,148,271.88	1,005,000.00
其他非流动资产		34,241,602.98	21,238,493.54
非流动资产合计		462,723,740.25	395,389,657.18
资产合计		2,384,842,355.20	2,231,568,573.72

法定代表人：

王军
6101970395738

(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

王军
6101970395738

会计机构负责人：

吴浩



资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

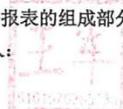
项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		582,456,356.75	434,819,968.74
预收款项			
合同负债		126,094,943.87	147,810,656.30
应付职工薪酬		201,399,386.01	345,777,258.37
应交税费		44,020,941.79	51,360,545.36
其他应付款		156,190,443.10	76,914,376.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,036,472.51	23,929,851.71
其他流动负债		77,771,873.05	63,662,681.29
流动负债合计		1,199,970,417.08	1,144,275,338.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,076,400.43	13,931,873.87
长期应付款		4,874,801.07	5,363,600.01
长期应付职工薪酬		8,880,000.00	11,460,000.00
预计负债			
递延收益		1,554.90	
递延所得税负债		634,996.10	770,088.55
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,467,752.50	31,525,562.43
负债合计		1,229,438,169.58	1,175,800,900.93
所有者权益：			
实收资本（或股本）		303,000,000.00	303,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		103,086,627.25	103,086,627.25
减：库存股			
其他综合收益		-4,370,000.00	-5,400,000.00
专项储备			
盈余公积		124,410,410.92	109,718,759.64
未分配利润		629,277,147.45	545,362,285.90
股东权益合计		1,155,404,185.62	1,055,767,672.79
负债和股东权益总计		2,384,842,355.20	2,231,568,573.72

（后附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,553,598,766.84	1,636,195,138.48
其中：营业收入	(三十六)	1,553,598,766.84	1,636,195,138.48
二、营业总成本		1,343,509,301.93	1,396,059,137.22
其中：营业成本	(三十六)	1,211,894,305.00	1,251,111,028.88
税金及附加	(三十七)	11,594,940.27	13,321,149.51
销售费用	(三十八)	4,080,143.71	4,349,207.43
管理费用	(三十九)	71,723,086.70	81,204,163.24
研发费用	(四十)	54,436,045.43	55,807,566.43
财务费用	(四十一)	-10,219,219.18	-9,733,978.27
其中：利息费用		1,302,790.07	659,509.16
利息收入		12,238,366.09	10,906,702.37
加：其他收益	(四十二)	5,271,967.30	4,586,283.95
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十三)		3,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-37,931,225.87	-93,532,147.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十五)	-236,652.25	-18,191,892.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	87,074.15	34,666.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		177,280,628.24	136,032,912.01
加：营业外收入	(四十七)	2,953,874.03	3,041,902.48
减：营业外支出	(四十八)	401,788.67	84,406.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		179,832,713.60	138,990,408.18
减：所得税费用	(四十九)	27,472,420.31	35,727,061.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		152,360,293.29	103,263,346.60
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		152,360,293.29	103,263,346.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		152,561,940.23	103,263,346.60
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-201,646.94	
六、其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,030,000.00	560,000.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		1,030,000.00	560,000.00
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		153,390,293.29	103,823,346.60
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		153,591,940.23	103,823,346.60
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-201,646.94	
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

王军
6101970395738

主管会计工作负责人：

王军
6101970395738

会计机构负责人：

吴浩



利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注十	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,493,418,937.19	1,570,910,104.91
其中：营业收入	(四)	1,493,418,937.19	1,570,910,104.91
二、营业总成本		1,291,920,002.31	1,335,921,298.63
其中：营业成本	(四)	1,161,018,758.92	1,197,817,953.15
税金及附加		11,289,331.17	12,908,749.51
销售费用		4,097,842.83	4,349,207.43
管理费用		71,504,730.15	74,758,083.53
研发费用		54,436,045.43	55,807,566.43
财务费用		-10,426,706.19	-9,720,261.42
其中：利息费用		954,594.27	606,960.18
利息收入		12,068,971.00	10,810,689.77
加：其他收益		5,024,492.35	4,321,063.04
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	2,723,194.33	5,671,206.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-37,218,096.56	-93,021,991.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-236,652.25	-18,191,892.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		83,616.36	34,666.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,875,489.11	133,801,858.69
加：营业外收入		2,090,387.31	3,040,773.24
减：营业外支出		359,566.17	36,522.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		173,606,310.25	136,806,108.95
减：所得税费用		26,689,797.42	34,978,374.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		146,916,512.83	101,827,733.97
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,916,512.83	101,827,733.97
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		1,030,000.00	560,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		1,030,000.00	560,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		1,030,000.00	560,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		147,946,512.83	102,387,733.97

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴洪



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,422,240,424.39	1,803,842,305.09
收到的税费返还		12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金		147,558,495.23	201,214,106.66
经营活动现金流入小计		1,569,811,648.98	2,005,056,411.75
购买商品、接受劳务支付的现金		608,337,206.78	846,110,245.53
支付给职工以及为职工支付的现金		637,676,885.20	681,252,923.74
支付的各项税费		102,059,230.53	114,757,575.37
支付其他与经营活动有关的现金		186,269,504.57	171,837,348.80
经营活动现金流出小计		1,534,342,827.08	1,813,958,093.44
经营活动产生的现金流量净额		35,468,821.90	191,098,318.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		146,570.00	117,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		146,570.00	3,117,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		61,664,992.65	12,894,218.24
投资支付的现金		1,619,275.00	380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		63,304,267.65	13,274,218.24
投资活动产生的现金流量净额		-63,157,697.65	-10,156,718.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,800,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,362,960.00	5,963,970.00
筹资活动现金流入小计		15,162,960.00	5,963,970.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,260,000.00	53,968,888.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		478,053.53	776,121.61
筹资活动现金流出小计		46,738,053.53	54,745,010.50
筹资活动产生的现金流量净额		-31,575,093.53	-48,781,040.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		588,513.97	-442,098.50
五、现金及现金等价物净增加额		-58,675,455.31	131,718,461.07
加：期初现金及现金等价物余额		1,273,578,054.22	1,141,859,593.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,214,902,598.91	1,273,578,054.22

法定代表人：



(后附注系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,358,017,197.19	1,737,243,294.10
收到的税费返还		3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金		176,615,144.94	198,699,395.29
经营活动现金流入小计		1,534,635,954.59	1,935,942,689.39
购买商品、接受劳务支付的现金		651,822,409.9	812,734,083.84
支付给职工以及为职工支付的现金		598,889,497.47	644,478,700.84
支付的各项税费		89,093,191.52	111,138,195.60
支付其他与经营活动有关的现金		160,817,616.17	169,116,859.28
经营活动现金流出小计		1,500,622,715.06	1,737,467,839.56
经营活动产生的现金流量净额		34,013,239.53	198,474,849.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,723,194.33	5,671,206.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		99,480.00	117,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,822,674.33	5,788,706.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,902,549.83	11,922,799.55
投资支付的现金		22,819,275.00	10,380,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		77,721,824.83	22,302,799.55
投资活动产生的现金流量净额		-74,899,150.50	-16,514,093.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,362,960.00	5,963,970.00
筹资活动现金流入小计		5,362,960.00	5,963,970.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,260,000.00	53,968,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金		430,300.32	776,121.61
筹资活动现金流出小计		46,690,300.32	54,745,010.50
筹资活动产生的现金流量净额		-41,327,340.32	-48,781,040.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		588,513.97	-442,098.50
五、现金及现金等价物净增加额		-81,624,737.32	132,737,617.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,241,931,285.69	1,109,193,668.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,160,306,548.37	1,241,931,285.69

(后附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴浩



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

单位：人民币元



项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,030,000.00		14,691,651.28	89,560,298.95	105,281,940.23	9,598,353.06	114,880,293.29
(一) 综合收益总额					1,030,000.00			152,561,940.23	153,591,940.23	-201,646.94	152,360,293.29
(二) 所有者投入和减少资本										9,800,000.00	9,800,000.00
1. 股东投入的普通股										9,800,000.00	9,800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							14,691,651.28	-63,001,651.28	-48,310,000.00		-48,310,000.00
2. 对所有者分配							14,691,651.28	-14,691,651.28			
3. 其他								-48,310,000.00	-48,310,000.00		-48,310,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92	630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50



法定代表人：王军

主管会计工作负责人：王军

会计机构负责人：吴兴

(后附注系财务报表的组成部分)

合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

单位: 人民币元

项目	上期金额										所有者权益合计
	归属母公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	499,305,530.00	998,968,143.49		998,968,143.49
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本期期初余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	499,305,530.00	998,968,143.49		998,968,143.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					560,000.00		10,182,773.40	41,316,987.32	52,061,740.72		52,061,740.72
(一) 综合收益总额					560,000.00		10,182,773.40	41,316,987.32	52,061,740.72		52,061,740.72
(二) 所有者投入和减少资本								103,263,346.60	103,263,346.60		103,263,346.60
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配							10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00		-50,970,000.00
1. 提取盈余公积							10,182,773.40	-10,182,773.40			
2. 对所有者分配的配								-50,970,000.00	-50,970,000.00		-50,970,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转								-791,605.88	-791,605.88		-791,605.88
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他								-791,605.88	-791,605.88		-791,605.88
(五) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(六) 其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00		103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	540,624,497.32	1,051,029,884.21		1,051,029,884.21

(后附财务报表组成部分)
王军
6101970385739

王军
6101970385739

法定代表人:

会计机构负责人:

吴浩



所有者权益变动表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,030,000.00		14,691,651.28	83,914,861.55	99,636,512.83
（一）综合收益总额							1,030,000.00			146,916,512.83	147,946,512.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									14,691,651.28	-63,001,651.28	-48,310,000.00
2.对所有者分配									14,691,651.28	-14,691,651.28	
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（六）其他											
四、本期期末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92	629,277,147.45	1,155,404,185.62

法定代表人：

王军

主管会计工作负责人：

吴浩

会计机构负责人：

吴浩

（后附注系财务报表的组成部分）



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

2022年度

单位: 人民币元
 中审天圆会计师事务所
 盖章专用章

项 目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减: 库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续 债	其他	其他权益工具	其他							
一、上期期末余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,960,000.00		99,535,986.24	505,478,931.21	1,005,141,544.70
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								560,000.00		10,182,773.40	39,883,354.69	50,626,128.09
(一) 综合收益总额								560,000.00			101,827,733.97	101,827,733.97
(二) 所有者投入和减少资本												560,000.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他								560,000.00				560,000.00
(三) 利润分配										10,182,773.40	-61,152,773.40	-50,970,000.00
1. 提取盈余公积										10,182,773.40	-10,182,773.40	
2. 对所有者的分配											-50,970,000.00	-50,970,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转											-791,605.88	-791,605.88
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他											-791,605.88	-791,605.88
(五) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(六) 其他												
四、本期期末余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,400,000.00		109,718,759.64	545,362,285.90	1,055,767,672.79

法定代表人: 王军
 主管会计工作负责人: 王军
 (后附注系财务报表的组成部分)

会计机构负责人: 吴浩



2023 年度财务报表

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]2871号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台” (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京245SH790RY



审计报告

天职业字[2024]2871号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]2871号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,130,149,000.38	1,224,403,583.57	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	1,992,000.00	8,964,000.00	八、(二)
应收账款	9	1,082,422,472.02	645,962,227.99	八、(三)
应收款项融资	10	8,254,824.50	3,312,819.01	八、(四)
预付款项	11	79,913,233.36	6,138,706.68	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	35,273,686.85	9,485,751.58	八、(六)
其中：应收股利	17	5,000,000.00	-	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	24,286,103.62	31,265,074.46	八、(七)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	152,196.95	155,514.75	八、(八)
其他流动资产	27	47,248,705.18	50,676,305.20	八、(九)
其他流动资产	28	2,405,692,250.84	1,980,463,983.34	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,902,307.02	13,180,003.69	八、(十)
长期股权投资	36	2,287,276.53	-	八、(十一)
其他权益工具投资	37	56,950,775.00	56,950,775.00	八、(十二)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	八、(十三)
固定资产	40	234,012,720.73	214,384,916.17	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	534,574,137.03	489,085,002.11	八、(十四)
累计折旧	42	300,561,416.30	274,700,085.94	八、(十四)
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	28,653,314.06	35,449,335.05	八、(十六)
无形资产	48	64,651.68	150,020.58	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	4,076,576.64	4,479,950.07	八、(十八)
递延所得税资产	52	1,340,754.46	1,203,178.59	八、(十九)
其他非流动资产	53	25,456,150.19	34,547,587.98	八、(二十)
其中：待摊准备物资	54			
非流动资产合计	55	400,088,735.52	418,055,105.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,805,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

Table with 5 columns: Item (项目), Line Item (行次), Ending Balance (期末余额), Beginning Balance (期初余额), and Reference Number (附注编号). Rows include Current Liabilities (流动负债), Non-current Liabilities (非流动负债), Total Liabilities (负债合计), and Equity (所有者权益).

法定代表人: 王军 主管会计工作负责人: 彭浩 会计机构负责人: 吴浩

Handwritten signature of Wang Jun.

Handwritten signature of Peng Hao.

Handwritten signature of Wu Hao.





合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,598,700.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,598,700.84	八、(三十)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,345,509,301.93	
其中：营业成本	8	1,218,468,312.90	1,211,894,305.00	八、(三十一)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△承保损失	14			
△摊回分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,996.34	11,594,940.27	
销售费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、(三十六)
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、(三十九)
研发费用	24	57,108,144.89	54,435,045.43	八、(四十)
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、(四十一)
其中：利息费用	26	1,226,468.02	1,302,790.07	八、(四十一)
利息收入	27	10,056,517.81	12,238,366.09	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	5,271,967.30	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	5,014,069.53	-	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-61,875,526.42	-37,501,225.87	八、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	223,762.64	-236,652.26	八、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	62,289.18	87,074.15	八、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	139,187,582.16	177,280,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,563,874.03	八、(四十七)
其中：政府补助	42	2,429,003.37	1,524,048.44	
减：营业外支出	43	1,196,925.42	401,788.67	八、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	140,460,938.45	179,832,713.60	
减：所得税费用	45	24,876,856.92	27,472,420.31	八、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	115,584,081.52	152,360,293.29	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	115,288,220.03	152,561,940.23	
*少数股东损益	49	295,861.49	-201,646.94	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	115,584,081.52	152,360,293.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00		八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.金融资产公允价值变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	114,964,081.52	153,390,293.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,668,220.03	153,591,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	295,861.49	-201,646.94	
八、每股收益	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.38	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,858,493.23	
经营活动现金流入小计	18	1,899,735,061.12	1,569,811,648.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	927,889,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
经营活动现金流出小计	32	1,885,981,632.06	1,534,342,827.08	
经营活动产生的现金流量净额	33	13,753,429.06	35,468,821.90	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	115,000.00	146,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	53,386,172.40	63,304,267.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-53,271,172.40	-63,157,697.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	9,800,000.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,218,400.00	15,162,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
筹资活动现金流出小计	58	63,440,205.00	46,738,053.53	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,221,805.00	-31,575,093.53	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-93,252,496.95	-58,675,455.31	八、(五十一)
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、(五十一)

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.32	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,298,325.06	1,165,610,149.50		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.32	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,298,325.06	1,165,610,149.50		
三、本年年末余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	11,408,020.35	8,840,065.87	114,698,220.03	295,161.49	114,993,381.52		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-420,000.00	-	-	-	-	-	-		
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	300,000,000.00	103,096,027.25	-	-4,370,000.00	-	11,408,020.35	8,840,065.87	114,698,220.03	295,161.49	114,993,381.52		

主管会计工作负责人：王军

会计机构负责人：吴性

吴性

王军





资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：			
1			
货币资金	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
2			
△结算备付金			
3			
△拆出资金			
4			
交易性金融资产			
5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
6			
衍生金融资产			
7			
应收票据	1,992,000.00	8,964,000.00	
8			
应收账款	1,007,214,126.47	640,575,289.94	十三（一）
9			
应收款项融资	8,154,824.50	3,112,819.01	
10			
预付款项	76,221,847.91	6,015,272.73	
11			
△应收保费			
12			
▲应收分保账款			
13			
▲应收分保合同准备金			
14			
应收资金集中管理费			
15			
其他应收款	40,715,319.55	12,422,927.44	十三（二）
16			
其中：应收股利	5,000,000.00		
17			
△买入返售金融资产			
18			
存货			
19			
其中：原材料			
20			
库存商品(产成品)			
21			
合同资产	24,285,103.62	31,305,074.46	
22			
△保险合同资产			
23			
△分出再保险合同资产			
24			
持有待售资产			
25			
一年内到期的非流动资产	152,196.95	155,514.75	
26			
其他流动资产	45,511,960.51	50,430,363.41	
27			
流动资产合计	2,308,652,698.88	1,922,118,614.56	
28			
非流动资产：			
29			
△发放贷款和垫款			
30			
债权投资			
31			
△可供出售金融资产			
32			
其他债权投资			
33			
△持有至到期投资			
34			
长期应收款	16,701,737.42	12,909,395.14	
35			
长期股权投资	89,742,531.86	64,455,256.33	十三（三）
36			
其他权益工具投资	56,966,775.00	56,966,775.00	
37			
其他非流动金融资产			
38			
投资性房地产	24,050,294.26	24,888,514.42	
39			
固定资产	228,502,212.78	309,216,137.09	
40			
其中：固定资产原价	523,768,713.59	479,630,787.07	
41			
累计折旧	295,266,500.81	270,414,650.58	
42			
固定资产减值准备			
43			
在建工程	5,215,951.55	32,803,613.79	
44			
生产性生物资产			
45			
油气资产			
46			
使用权资产	21,089,173.45	25,943,552.04	
47			
无形资产	64,551.68	150,020.58	
48			
开发支出			
49			
商誉			
50			
长期待摊费用			
51			
递延所得税资产	1,298,945.65	1,148,271.88	
52			
其他非流动资产	25,710,193.19	34,241,602.98	
53			
其中：特准储备物资			
54			
非流动资产合计	469,342,397.34	462,723,740.25	
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
资产总计	2,778,025,096.22	2,384,842,355.20	
77			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78			
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	-	-	
应付账款	86	912,041,404.35	552,456,356.76	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	178,463,864.80	125,004,943.87	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,399,386.01	
其中: 应付工资	95	142,630,343.37	195,663,231.90	
应付福利费	96	-	-	
其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	33,160,081.70	44,020,941.79	
其中: 应交税金	99	30,726,378.07	43,039,473.25	
其他应付款	100	130,584,536.69	156,190,443.10	
其中: 应付股利	101	-	-	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,683.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,086,758.00	77,771,873.06	
流动资产合计	107	1,635,523,733.29	1,195,970,417.08	
非流动资产:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中: 优先股	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115			
长期应付款	116	10,779,137.55	15,076,400.43	
长期应付职工薪酬	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
预计负债	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
递延收益	119	-	-	
递延所得税负债	120	1,277.18	1,554.90	
其他非流动负债	121	634,996.10	634,996.10	
其中: 专项储备基金	122	-	-	
非流动资产合计	123	27,987,901.90	29,467,762.50	
负债合计	124	1,663,511,635.19	1,225,438,169.58	
所有者权益(或股东权益):	125			
实收资本(或股本)	126	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	127			
国有法人资本	128			
集体资本	129			
民营资本	130			
外商资本	131			
资本公积	132			
其中: 已归还投资	133			
资本公积(或股本)净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中: 优先股	136			
资本公积	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减: 库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,066.87	-	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中: 法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	-	-	
储备基金	146	-	-	
企业发展基金	147	-	-	
专项储备	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	669,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益(或股东权益)合计	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	2,878,026,096.22	2,380,842,352.20	

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭浩

会计机构负责人: 吴浩

王军

彭浩

吴浩





利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,493,418,927.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,493,418,927.19	十三(四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,287,967,656.75	1,291,920,002.31	
其中：营业成本	8	1,256,262,632.62	1,161,018,758.92	十三(四)
△营业支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△摊：分出再保险财务收益	15			
▲溢保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	10,928,671.83	11,289,351.17	
销售费用	22	3,459,122.88	4,697,842.83	
管理费用	23	68,810,692.71	71,594,720.15	
研发费用	24	56,749,607.04	54,436,045.43	
财务费用	25	-8,263,070.91	-10,425,705.19	
其中：利息费用	26	907,816.69	954,594.27	
利息收入	27	9,804,430.83	12,098,971.00	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益(“减”以“-”号填列)	30	5,696,435.76	5,024,452.35	
投资收益(“减”以“-”号填列)	31	7,705,422.27	2,723,194.33	十三(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(“减”以“-”号填列)	34	-	-	
净敞口套期收益(“减”以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(“减”以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(“减”以“-”号填列)	37	-60,829,941.55	-37,218,095.56	
资产减值损失(“减”以“-”号填列)	38	233,762.04	-236,652.28	
资产处置收益(“减”以“-”号填列)	39	62,289.18	83,616.26	
三、营业利润(“亏损”以“-”号填列)	40	126,765,286.46	171,875,489.11	
加：营业外收入	41	2,430,428.11	2,060,287.31	
其中：政府补助	42	2,418,860.60	1,883,190.11	
减：营业外支出	43	1,106,482.02	359,596.17	
四、利润总额(“亏损”以“-”号填列)	44	128,089,232.55	173,576,180.25	
减：所得税费用	45	23,949,122.41	26,689,737.42	
五、净利润(“净亏损”以“-”号填列)	46	114,080,209.54	146,916,512.83	
(一)按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	114,080,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	114,080,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	113,460,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,460,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：郑浩

会计机构负责人：吴浩

王军

郑浩

吴浩





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,358,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及保函押金取得的现金	6			
△收到分入再保险合同现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	—	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
经营活动现金流入小计	18	1,802,783,022.77	1,534,635,954.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付保证金及保函押金的现金	22			
△支付分出再保险合同现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,609.54	160,817,616.17	
经营活动现金流出小计	32	1,803,420,202.05	1,500,622,715.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-637,179.28	34,013,239.53	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	2,866,352.74	2,822,674.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	73,346,684.35	77,721,824.83	
投资活动产生的现金流量净额	47	-70,480,331.61	-74,899,150.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,018,400.00	5,362,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,269,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
筹资活动现金流出小计	58	63,025,324.00	46,699,300.32	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,006,924.00	-41,327,340.32	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-124,637,383.50	-81,624,737.32	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三（六）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2022年度													
	归属子母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,464,185.62	-	1,155,464,185.62	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-4,370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,464,185.62	-	1,155,464,185.62	
三、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-4,370,000.00	8,840,065.87	114,498,200.95	-	29,452,188.29	59,110,276.41	-	59,110,276.41	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-620,000.00	8,840,065.87	-	-	114,088,200.54	113,468,200.54	-	113,468,200.54	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	8,840,065.87	-	-	-	8,840,065.87	-	8,840,065.87	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 应付利息 (或股本) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-4,370,000.00	8,840,065.87	135,918,611.87	-	658,739,335.94	1,214,514,461.00	-	1,214,514,461.00	

吴浩

张浩

王平

会计机构负责人：吴浩

主管会计工作负责人：张浩



所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项 目	2023年度										上年金额																	
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.64	-	545,282,285.90	-	-	1,055,787,672.79	-	-	-	-	100,718,759.64	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.64	-	545,282,285.90	-	-	1,055,787,672.79
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.64	-	545,282,285.90	-	-	1,055,787,672.79	-	-	-	-	100,718,759.64	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.64	-	545,282,285.90	-	-	1,055,787,672.79
三、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.64	-	545,282,285.90	-	-	1,055,787,672.79	-	-	-	-	100,718,759.64	-	-5,400,000.00	-	100,718,759.64	-	545,282,285.90	-	-	1,055,787,672.79
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	14,691,651.28	-	85,914,861.55	-	-	99,626,512.83	-	-	-	-	14,691,651.28	-	1,020,000.00	-	14,691,651.28	-	85,914,861.55	-	-	99,626,512.83
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备增加/减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-5,400,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	-	-	1,155,404,185.62	-	-	-	-	124,410,410.92	-	-5,400,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	-	-	1,155,404,185.62

法定代表人:王军

主管会计工作负责人:彭浩

会计机构负责人:吴浩



5. 纳税额（2021-2023年）

2021年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0117)61证明 90000483

税务机关	国家税务总局西安经济技术开	填发日期	2022年01月17日	
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限 公司	纳税人识别号	91610000220543840X	
税种	税款所属时期	实缴（退）税额		
增值税	2021-01-01至2021-12-31	49043734.03		
企业所得税	2021-07-01至2021-12-31	3611493.23		
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	3433061.38		
房产税	2021-01-01至2021-12-31	3931757.26		
印花税	2021-01-13至2021-12-09	676538.50		
妥 善 保 管	城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	268962.28	手 写 无 效
	车辆购置税	2021-02-24至2021-08-30	63699.12	
	教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	1471312.01	
	地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	980874.69	
	水利建设专项收入	2021-01-01至2021-03-31	187412.61	
	水利建设专项收入	2021-01-01至2021-03-31	-187412.61	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 陆仟叁佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾贰元 伍角整 ¥63481432.50



备注：

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明



23(0221)61证明 90000610

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2023年02月21日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额		
增值税	2022-01-01至2022-12-31	39655527.62		
增值税	2022-05-01至2022-05-31	-377.15		
企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	5203881.52		
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2775886.94		
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	-26.40		
妥善 保 管	房产税	2022-01-01至2022-12-31	3955914.98	手 写 无 效
	印花税	2022-01-16至2022-12-31	1127180.08	
	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	268962.28	
	教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	1189665.83	
	教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	-11.31	
	地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	793110.55	
	地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	-7.54	
	残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-02-28	551995.60	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 伍仟伍佰伍拾贰万壹仟柒佰零叁元整

¥55521703.00



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明



24(0517)61证明 00001440

税务机关	国家税务总局西安经济技术开发区税务局	填发日期	2024年05月17日
纳税人名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号	91610000220543840X

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	14479638.77	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24478927.80	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	1013574.70	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	3933128.69	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1773592.49	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	261736.52	手写 无效
车辆购置税	2023-03-14至2023-04-04	52637.17	
契税	2023-09-05至2023-09-05	5372419.35	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	434389.18	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	289592.78	
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	1230497.44	

以上情况, 特此证明

金额合计(大写) 伍仟叁佰叁拾贰万零壹佰叁拾肆元捌角玖分 ¥53320134.89



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240517000041183

深圳市住房和建设局备案人员

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑西北设计研究院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
71	李瑶	职称人员	(2021) 12102802
72	符强	职称人员	1390136
73	史慧鑫	职称人员	(2018) NZ3148
74	王丽英	职称人员	(2018) SZ2133
75	童宏翔	职称人员	(2019) JG1310
76	宫明	职称人员	JZ2216
77	陈国毅	职称人员	(2019) JZ0784
78	杨一维	职称人员	(2015) JG0341
79	卫碧洋	职称人员	(2018) JZ2247
80	王斯隼	职称人员	(2018) JZ0752

显示第 71 到第 80 条记录

总共 80 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 4 5 6 7 8 › »

质量管理体系认证



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2004年12月2日

扩大认证日期: 2024年11月19日

更新认证日期: 2024年11月19日

有效期: 2024年11月19日至2025年6月28日

注册号: 02722Q10140R3L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年5月10日

扩大认证日期: 2024年11月19日

更新认证日期: 2024年11月19日

有效期: 2024年11月19日至2025年6月28日

注册号: 02722E10094R3L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年5月10日

扩大认证日期: 2024年11月19日

更新认证日期: 2024年11月19日

有效期: 2024年11月19日至2025年6月28日

注册号: 02722S10093R3L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张莉娟	性别	女	出生年月	1973 年 4 月
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师、专业委员会委员		何专业何职称	建筑学/教授级高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20036100407	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包	2072.00	2021 年 7 月	
2	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	秦创原·航天信息产业园科技园工程总承包(EPC)	891.70	2022 年 4 月	
3	杨凌城乡投资建设开发有限公司	上合组织农业技术交流培训示范中心项目	319.20	2020 年 9 月	
4					
5					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

项目负责人职称证



资格证书

姓名 张莉娟

性别 女

出生年月 1973.04

专业 建筑学

任职资格 教授级高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1000137

2019年 12月 19日

项目负责人注册证书

使用有效期: 2024年10月17日
-2025年04月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 张莉娟

性别: 女

出生日期: 1973年04月03日

注册编号: 20036100407



聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年01月10日-2026年01月09日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.17

发证日期: 2024年01月10日

项目负责人毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00344536

学生张莉翊 性别女 一九七三年
四月三日生，于一九七一年九月
至一九七六年七月在本校

建筑学专业五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)

校



一九七六年七月

学校编号: 960036



建筑学 学士学位证书

学生张莉翊女 一九七三年
四月生。自一九七一年九月 至
一九七六年七月在重庆建筑大学
完成了建筑学学士学位学习计划，业已毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定，授予建筑学学士学位。

重庆建筑大学
学位评定委员会

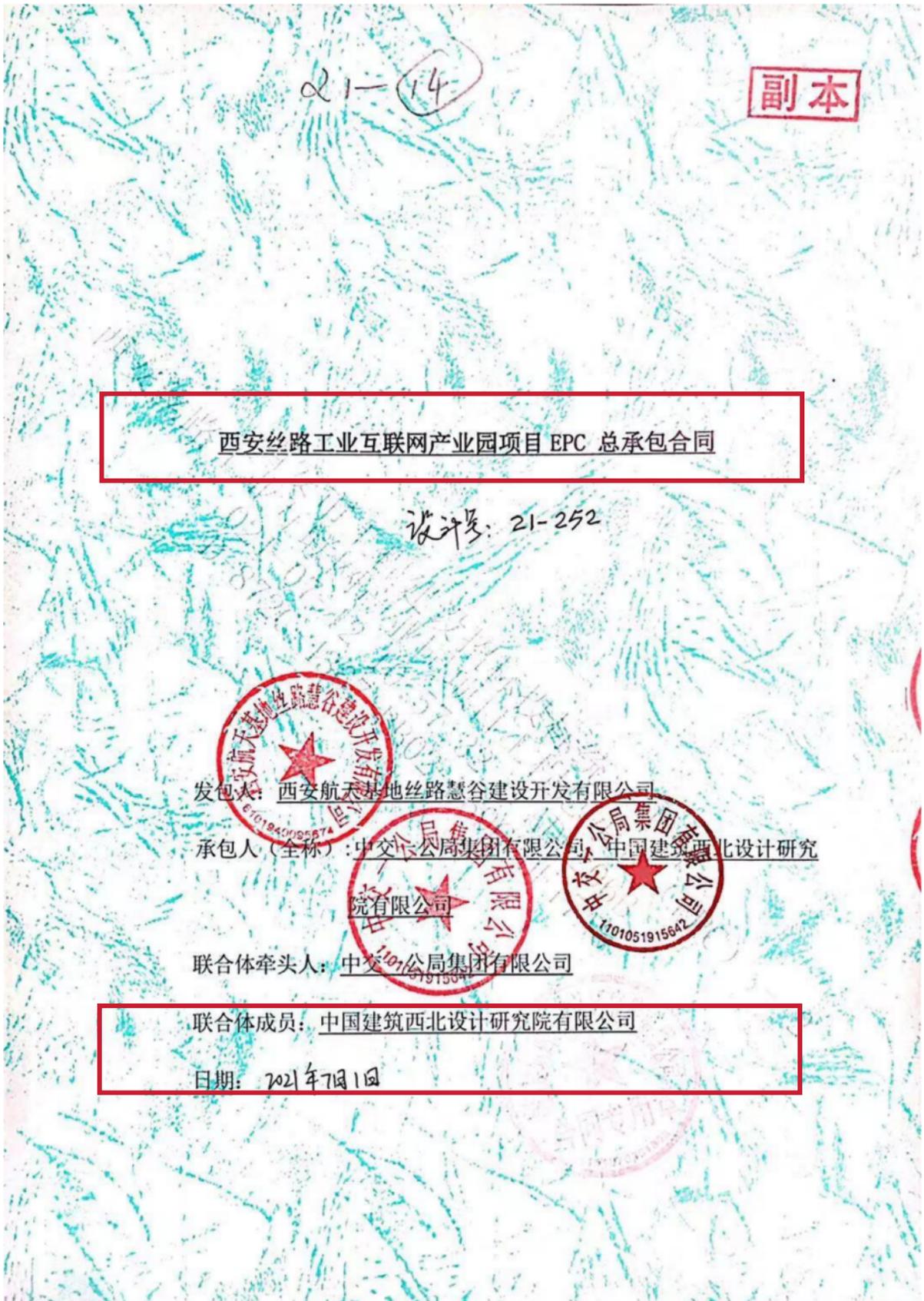
学位评定委员会主席

祝家麟

一九七六年七月二日

证书编号: 960036

1. 西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包-合同扫描件



21-14

副本

西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包合同

设计号: 21-252



发包人: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人(全称): 中交公路集团有限公司, 中国建筑西北设计研究院有限公司



联合体牵头人: 中交公路集团有限公司

联合体成员: 中国建筑西北设计研究院有限公司
日期: 2021年7月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目为西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包。本项目位于西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西，主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址：西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西。

工程承包范围：

1) 本项目工程设计工作包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算）、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿建咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计（不包含预制构件深化图纸）、弱电综合布线规划设计等相关专项设计；幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合；以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于：本工程范围内的基础处理（土方、挖填及支护、桩基），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖机电安装工程及室外管网、室外景观等施工（含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用）、配合承包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交。工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数：900 日历天。

工期总日历天数开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计开工日期：2021 年 7 月 5 日

施工开工日期：2021年7月5日

工程竣工日期：2023年12月21日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟零壹拾万零捌仟壹佰零玖元整（小写金额：1830108109元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：贰仟零柒拾贰万元整；（小写）：20720000元。

设计报价明细详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：壹拾陆亿零玖佰叁拾捌万捌仟壹佰零玖元整；（小写）：1609388109元。

专业工程暂估价（大写）：1（小写金额：1元）

暂列金额为（大写）：贰亿元整（小写金额：200000000元）。

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率 1.505%。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：___年___月___日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

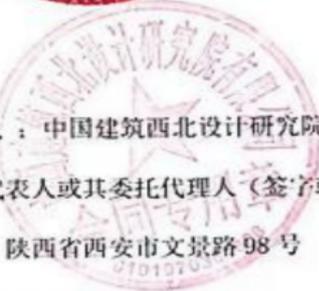
(以下无正文)

发包人：西安丝路工业新城建设开发有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
 地址：陕西省西安市阎良区民用航空产业基地红中街387号众创广场1201室
 电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
 地址：北京市朝阳区管庄周家井
 电话：010-63168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 
 地址：陕西省西安市文景路98号
 电话：029-68515260






(2) 项目经理权限:

①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权;

②对工程实施过程中的技术问题,按照先进适用、经济合理的原则,向发包人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先对造价、工期进行分析评估,呈报书面材料征得发包人的同意;

③工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的协调管理权;

④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制,并及时解决出现的问题;

⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议;

⑥与发包人的所有往来文件、资料必须有项目经理本人签字并加盖公章/项目章,否则发包人有权拒绝接收、办理。

(3) 承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:承包人承担30000元的违约金,责令限期提交劳动合同并补缴社会保险,期满后承包人仍拒绝提供,发包人有权拒绝支付一切工程费用,造成一切损失承包人负责赔偿。

(4) 项目经理每月驻场时间不得少于25日历天,并参加发包人及监理人工程师组织的每周例会,项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向发包人支付违约金2000元。

3.2.3 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定:1) 承包人不得随意更换项目经理,如需要更换项目经理,应至少提前30天以书面形式通知发包人,征得发包人同意后,由承包人按照省市招投标相关规定,办理项目经理变更备案手续,后任项目经理继续行使合同文件约定的项目经理职权,履行项目经理义务;2) 擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的,发包人有权解除合同,且承包人须承担违约金30万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:在本项目实施期间,因不适合该工程的管理工作,发包人有权要求承包人更换项目经理,承包人应在收到发包人通知后24小时内更换符合要求的项目经理,并按照省市招投标相关规定,办理项目经理变更备案手续,新任的项目经理到岗,原项目经理仍应继续履行职责。承包人如无正当理由拒绝更换项目经理,需承担500000元/人次的违约金,且发包人有权解除合同,并责令承包人退场,由此产生的一切费用和后果由承包人承担。

3.2.5 设计负责人姓名:张莉娟

设计负责人义务:

①按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案优化并阶段性提交设计成果。

②应根据发包人的要求提交达到国家及有关主管部门的方案报审设计图纸文本。

③配合图纸审查及报批报建、参加系统调试、专业性验收以及竣工验收与政府审批部门积极对接等工作。

附件十：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
总承包项目经理兼施工项目经理	毕玉泉	工程师	一级建造师	一级	00841413	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			安全生产考核合格证书	B	京建安B(2020)0182838		
			职称证	中级	20191126363		
设计负责人	张莉娟	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	036100407	建筑学	1、鸿德·天樾2、鸿德·央玺3、香格里拉商业中心(六期)4、安康高新壹号院5、奥卡广场6、渭南【中海·紫御华府】7、阳光·紫郡规划设计8、曲江·观山悦9、旭辉集团西部世界华商中心
			职称证	高级	(2019)1000137		
总承包项目经理兼施工项目经理	毕玉泉	工程师	一级建造师	一级	00841413	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			安全生产考核合格证书	B	京建安B(2020)0182838		
			职称证	中级	20191126363		
项目副经理	张泰杰	高级工程师	一级建造师	一级	00733156	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	高级	209339		
技术负责人	姜雅峰	高级工程师	职称证	高级	4182015	房建施工	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
安全生产负责人	吴佳芳	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2014)0165285	路桥	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	20140930212		
安全员	甄铁龙	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2017)0254718	路桥	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	A0904401		
安全员	周艳	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2014)0165286	路桥	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	A20140930188		
安全员	杜向南	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2017)0229759	土木工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	201509070224		

审查合格书



编号 2022030068

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 西安丝路工业互联网产业园

审查机构 陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司

日期 2022年03月03日

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省人民防空办公室

制

(西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准基本级要求）。

技术负责人（签字）

法定代表人（签字）：



审查机构（审查机构盖章）：



2022年03月03日

1574-2010)

-2010)

(JGJ/T17-2008)

(CECS311:2012) 5. 国务院办公厅《关于进一步推进墙体材料革新和推广节能建筑
展改革委员会办公厅《关于开展“十二五”城市城区限制使用粘土制品、县城禁用使用
1212313号

梯井道、卫生间、管道井	其余内墙、外墙
页岩空心砌块 MU7.5	ALC墙板

直墙、柱的位置、厚度、构造详见结施图；非承重墙墙体构造柱、圈梁等措施详见结施。
主明外应直接砌在结构楼板或基础上。
砂浆的强度等级不低于M5；地面砂浆的强度等级不低于M15；防水砂浆的强度等级不低于

，砌筑、抹灰砂浆其强度等级不应小于砌块的强度等级，其粘结强度应大于0.4MPa。

口，钢筋混凝土墙上的留洞详见结构专业及设备专业相关图纸，建筑隔墙上的留洞详见
单位应配合土建施工单位完成相关预留施工。 2. 砌块墙体均须根据各专业图纸，说明
管或用冲击钻钻孔。 3. 混凝土墙留洞的封堵见结构施工图设计图纸及相关说明；一般墙
用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙封堵应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌
封填料。

隔声要求不应低于规范对相应墙体的要求。

、耐火水泥砂浆砌筑，厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工。 通风竖井内壁随砌随

六、墙体防裂：

GB50003-2011的防裂措施外，还应采取以下措施：

：粉刷前应先刷水泥胶结层一道后分层抹灰，面积较大墙面宜设置分格缝，间距应小

：梁及剪力墙等界面处设置耐碱玻璃纤维网格布。

平时设水平防潮层：

，其做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。

（土的一侧加做竖向防潮层（做法同上），以保证防潮层的连续性。

(4)

平时，可不另作防潮层。（5）防潮层以下砌体不应使用多孔砖，采用普通砖。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张莉娟

注册号：6100263-056

有效期：至2022年06月



中国建筑西北设计研究院有限公司

设证甲字 A161002630

正式图样

建设单位
CLIENT

西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

设计号
PROJECT NO. 21-252

工程名称
PROJECT NAME
西安丝路工业互联网产业园

子项名称
SUB PROJECT 1号楼

图名
TITLE
设计说明（一）

张莉娟 张莉娟

项目总负责人
PROJECT LEADER 屈郁 屈郁

李洁 李洁

审定
APPROVED BY 张莉娟 张莉娟

审核
CHECKED BY 张洪 张洪

李洁 李洁

专业负责人
DIVISION CHIEF 张旭斌 张旭斌

校对
PROCESSED BY 李洁 李洁

设计
DESIGNED BY 张旭斌 张旭斌

制图
DRAWING BY 张旭斌 张旭斌

图号
DWG. NO. 1-1

图名
DWG. TYPE 建施

版本号
VER. NO. 1

日期
DATE 2022.02

条形码
BARCODE 9 462133 666685

项目发票证明



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2461700000089761985

开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610138MAB0MB8B82	销售方信息	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220543840X				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1345930.23	6%	80755.81
合计					¥1345930.23		¥80755.81
价税合计(大写)	壹佰肆拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆零肆分			(小写)	¥1426686.04		
备注	项目名称: 西安丝路工业互联网产业园项目EPC总承包项目 项目地址: 西安市航天基地;						

开票人: 王傲雪

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 16:52:03

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2461700000089761985

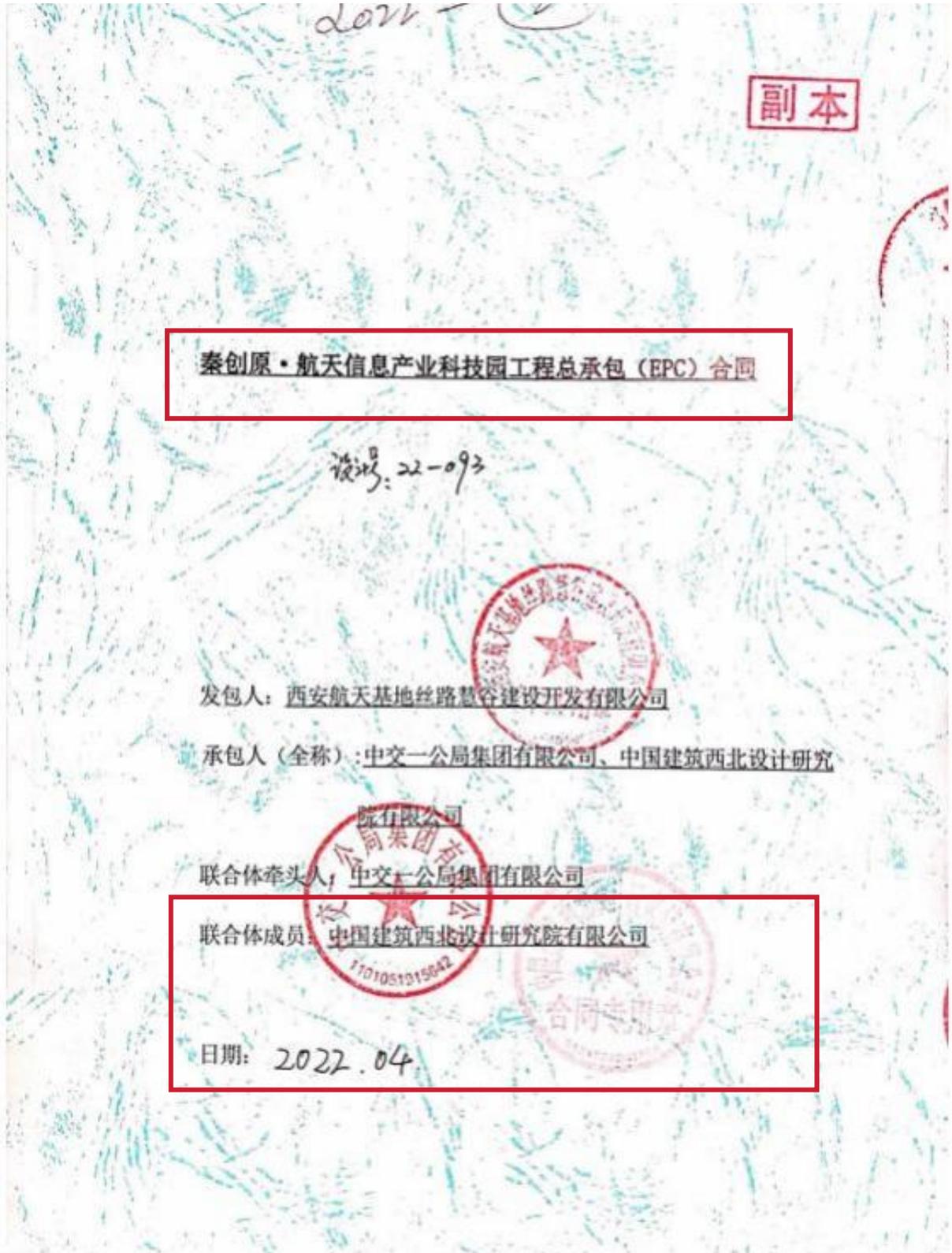
开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610138MAB0MB8B82	销售方信息	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220543840X				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1345930.23	6%	80755.81
合计					¥1345930.23		¥80755.81
价税合计(大写)	壹佰肆拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆肆分			(小写)	¥1426686.04		
备注	项目名称: 西安丝路工业互联网产业园项目EPC总承包项目 项目地址: 西安市航天基地						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）--合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天基地丝路暨谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-610159-75-03-074336

工程内容及规模：本项目为秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC），本项目位于陕西省西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟七路以东，航天东路以西，主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址：西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟七路以东，神舟七路以西。

工程承包范围：

1) 本项目工程设计工作包含但不限于：方案设计、初步设计（含概算）、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿建咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计（不包含预制构件深化图纸）、弱电综合布线规划设计等相关专项设计；幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合；以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于：本工程范围内的基础处理（地面垃圾清运、土方、挖填及支护、桩基、支护等），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工（含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用）、配合发包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数：800日历天。

工期总日历天数按开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计开工日期：2022年4月15日

施工开工日期：2022年4月15日

工程竣工日期：2024年6月22日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：柒亿零柒拾陆万捌仟伍佰贰拾伍元整（小写金额：700768525.00元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：捌佰玖拾壹万柒仟元整；（小写）：8917000.00元。
设计报价明细表详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：陆亿贰仟壹佰捌拾伍万壹仟伍佰贰拾伍元整；（小写）：621851525.00元。

专业工程暂估价（大写）：/（小写金额：/元）

暂列金额为（大写）：柒仟万元整（小写金额：70000000.00元）

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实际发生额据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率1.495%。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：西安航天基地沣惠谷建设开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路385号众创广场1201室

电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：北京市朝阳区管庄周家井

电话：010-65168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市文景路98号

电话：029-68515260

验收
过程
互人

(2) 项目经理权限:

- ①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权;
- ②对工程施工过程中的技术问题,按照先进适用、经济合理的原则,向发包人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先对造价、工期进行分析评估,呈报书面材料征得发包人的同意;
- ③工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的协调管理权;
- ④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制,并及时解决出现的问题;
- ⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议;
- ⑥与发包人的所有往来文件、资料必须有项目经理本人签字并加盖公章/项目章,否则发包人有权拒绝接收、办理。

(3) 承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人承担30000元的违约金, 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险, 期满后承包人仍拒绝提供, 发包人有权拒绝支付一切工程费用, 造成一切损失承包人负责赔偿。

(4) 项目经理每月驻场时间不得少于25日历天, 并参加发包人及监理人工程师组织的每周例会, 项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的, 每少一天应向发包人支付违约金2000元。

3.2.3 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定: 1) 承包人不得随意更换项目经理, 如需要更换项目经理, 应至少提前14天以书面形式通知发包人, 征得发包人同意后, 由承包人按照省市招投标相关规定, 办理项目经理变更备案手续, 后任项目经理继续行使合同文件约定的项目经理职权, 履行项目经理义务; 2) 擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的, 发包人有权解除合同, 且承包人须承担违约金30万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 在本项目实施期间, 因不适合该工程的管理工作, 发包人有权要求承包人更换项目经理, 承包人应在收到发包人通知后更换符合要求的项目经理, 并按照省市招投标相关规定, 办理项目经理变更备案手续。在新的项目经理到岗前, 原项目经理仍应继续履行职责。承包人如无正当理由拒绝更换项目经理, 需承担500000元/人次的违约金, 且发包人有权解除合同, 并责令承包人退场, 由此产生的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.5 设计负责人姓名: 张莉娟
设计负责人义务:

- ①按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案优化并阶段性提交设计成果。
- ②应根据发包人的要求提交达到国家及有关主管部门的方案报审设计图纸文本。
- ③配合图纸审查及报批报建、参加系统调试、专业性验收以及竣工验收与政府审批部门积极对接等工作。
- ④及时配合并确认相关专业的深化设计、进行施工图技术交底。

审查合格书



编号 2022050006

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 秦创原·航天信息产业科技园

审查机构 陕西华瑞建设工程技术有限公司

日期 2022年05月05日

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省人民防空办公室

制

（西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司）：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：唐青芳

法定代表人（签字）：



审查机构（审查机构盖章）：



2022年05月05日

4-2010)

110)

GJ/T17-2008)

ECS311:2012) 5. 国务院办公厅《关于进一步推进墙体材料革新和推广节能建筑》
改革委员会办公厅《关于开展“十二五”城市城区限制使用粘土制品、县城禁用使用
2313号

道、卫生间、管道井	其余内墙	首层外墙及衬墙
小型砌块 MU10	蒸压加气混凝土砌块	AAC 墙板

、柱的位置、厚度、构造详见施工图；非承重墙体构造柱、圈梁等措施详见结构。
外应直接砌在结构楼板或基础上。

的强度等级不低于M5；地面砂浆的强度等级不低于M15；防水砂浆的强度等级不低于

块、抹灰砂浆其强度等级不应小于砌块的强度等级，其粘结强度应大于0.4MPa。

钢筋混凝土墙上的留洞详见结构专业及设备专业相关图纸，建筑隔墙上的留洞详见
应配合土建施工单位完成相关预留施工。 2. 砌块墙体均须根据各专业图纸、说明
用冲击钻钻孔。 3. 混凝土墙留洞的封堵见结构施工图设计图纸及相关说明；一般墙
10细石混凝土填实；变形缝处双端封堵应在双端分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌
料。

要求不应低于规范对相应墙体的要求。

1. 水泥砂浆砌筑，厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工。 通风竖井内壁砌陶质
六、墙体防裂：

0003-2011的防裂措施外，还应采取以下措施：

1. 刷前应先用水泥砂浆结合层一道后分层抹灰，面积较大墙面宜设置分格缝，间距应小

及剪力墙等界面处设置耐碱玻璃纤维网格布。

1. 设水平防潮层：

1. 做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。

向一侧加做竖向防潮层（做法同上），以保证防潮层的连续性。

1. 兼时，可不另作防潮层。

普通砖、现浇混凝



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张莉娟
注册号：6100263-056
有效期：至2022年06月

中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 261002637
正式图样

建设单位
CLIENT
西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

设计号
PROJECT NO. 22-093

工程名称
PROJECT NAME
秦创原-航天信息产业科技园

子项名称
SUB PROJECT 1号楼

图名
TITLE
设计说明(一)

张莉娟 张莉娟

项目负责人
PROJECT LEADER
屈郁 李洁

审定
APPROVED BY
张莉娟 张莉娟

审核
CHECKED BY
屈郁 屈郁

李洁 李洁

专业负责人
DIVISION CHIEF
张旭斌 张旭斌

张莹 张莹

设计
DESIGNED BY
张旭斌 张旭斌

制图
DRAWING BY
张旭斌 张旭斌

图别
DWG. TYPE
建筑 图号
DWG. NO. 1-1

版本号
VER. NO. 1 日期
DATE 2022.3

条形码
BARCODE



项目发票证明

6100221130

陕西增值税专用发票

发票联

No 23534701

6100221130
23534701

开票日期: 2022年12月14日

购买方名称: 西安航天基地丝路康谷建设开发有限公司 纳税人识别号: 91610138MAB0MB82 地址、电话: 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路388号众创广场1201室 029-88842287 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安高新南园支行 610501302041000005	密区: 49033*>8111*2+>26/1-77</7+5-754265-/30>0/539238-313-741+18/*4*-57*<-112+706/0>-36/6+1-5762>30>30265715+<-2*1
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 2144503.68 税率: 6% 税额: 128670.22	合计 金额: ¥2144503.68 税额: ¥128670.22
价税合计(大写) 贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角整 (小写) ¥2273173.90	
销售方名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91610000220543840X 地址、电话: 西安市经济技术开发文景路中段98号029-68515981 开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	项目名称: 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包(EPC) 项目地址: 西安市航天基地
收款人: 杨新林 复核: 司琦 开票人: 宋琳 销售方: 发票专用章	

6100221130

陕西增值税专用发票

发票联

No 23534701

6100221130
23534701

开票日期: 2022年12月14日

购买方名称: 西安航天基地丝路康谷建设开发有限公司 纳税人识别号: 91610138MAB0MB82 地址、电话: 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路388号众创广场1201室 029-88842287 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安高新南园支行 610501302041000005	密区: 49033*>8111*2+>26/1-77</7+5-754265-/30>0/539238-313-741+18/*4*-57*<-112+706/0>-36/6+1-5762>30>30265715+<-2*1
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 2144503.68 税率: 6% 税额: 128670.22	合计 金额: ¥2144503.68 税额: ¥128670.22
价税合计(大写) 贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角整 (小写) ¥2273173.90	
销售方名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91610000220543840X 地址、电话: 西安市经济技术开发文景路中段98号029-68515981 开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	项目名称: 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包(EPC) 项目地址: 西安市航天基地
收款人: 杨新林 复核: 司琦 开票人: 宋琳 销售方: 发票专用章	

发票查验证明

2025/1/9 16:39

国家税务总局全国增值税发票查验平台

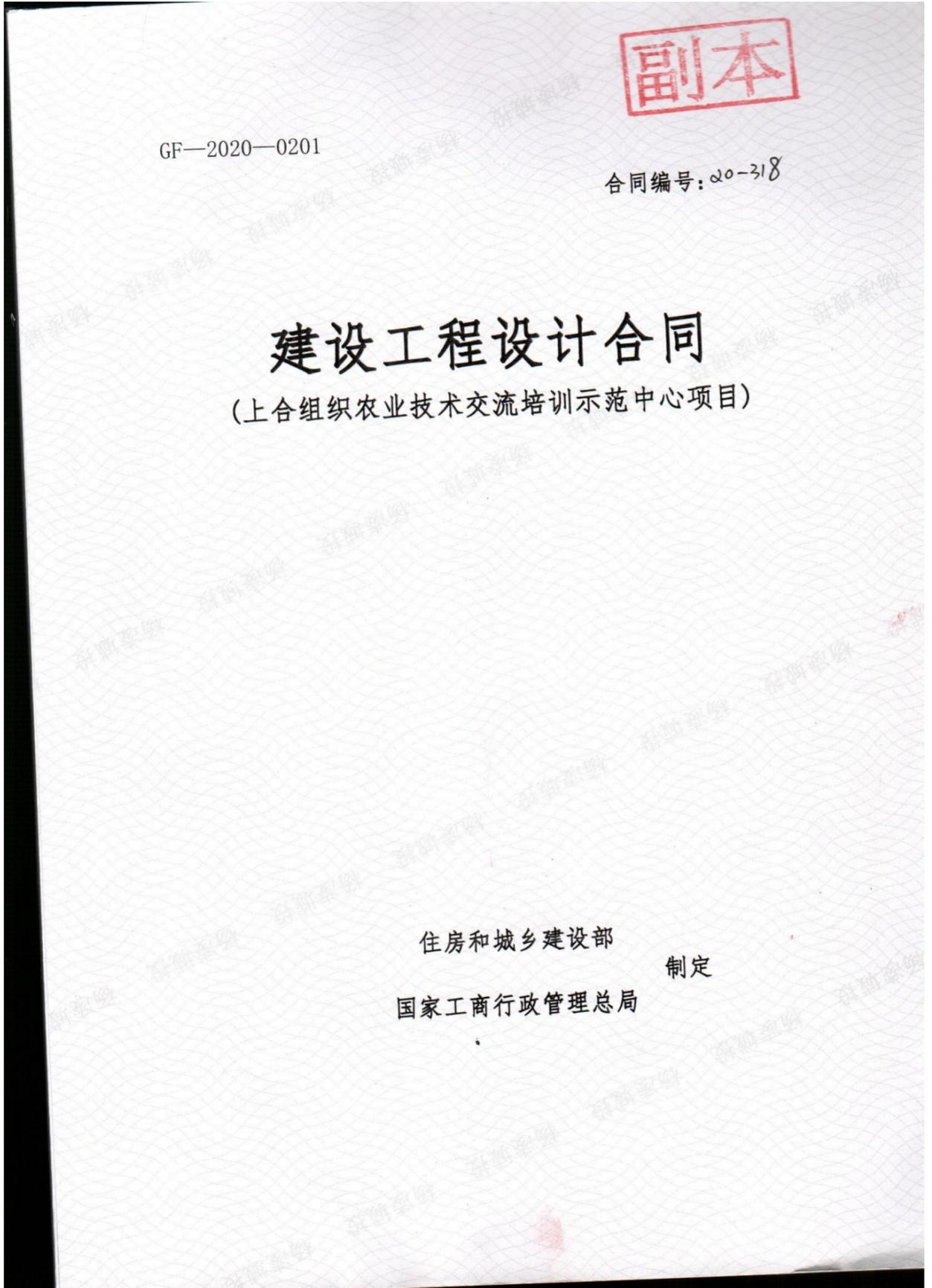
查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-09 16:32:54

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100221130 发票号码: 23534701 开票日期: 2022年12月14日 校验码: 75242736531988095805 机器编号: 661507140810

购买方	名称:	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司			密 码 区			
	纳税人识别号:	91610138MAB0MB8B82						
	地址、电话:	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路385号众创广场1201室 029-85642287						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司西安紫薇田园都市支行 61050192004100000591						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						2144503.68	6%	128670.22
合计						¥2144503.68		¥128670.22
价税合计(大写)		贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角			(小写)	¥2273173.90		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备 注			
	纳税人识别号:	91610000220543840X						
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号 029-68515981						
	开户行及账号:	中国银行西安北大街支行 102808711753						
项目名称:		秦创原·航天信息产业园工程总承包(EPC)						
项目地址:		西安市航天基地						

3. 上合组织农业技术交流培训示范中心项目-合同扫描件



副本

GF—2020—0201

合同编号: 20-318

建设工程设计合同

(上合组织农业技术交流培训示范中心项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杨凌城乡投资建设开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上
合组织农业技术交流培训示范中心项目工程设计及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目。

2. 工程地点：陕西省杨凌示范区，北临尚德路，南临自贸大街，西
临民乐路，东临自贸西路；

3. 规划占地面积：工程建筑面积约 40000 m²，建设内容满足培训、
住宿、餐饮接待、示范，展示体验等功能，地上 5 层，地下 1 层，框
架结构局部钢结构。

4. 建筑功能：公共建筑。

5. 投资估算：约 4 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括建设过程中所有的报建报批设计文件、初
步设计、施工图设计（主楼施工图纸、地下车库施工图纸、室外配套
工程设计内容）。

2. 工程设计阶段：全过程设计。

3. 工程设计服务内容：施工及验收过程中的设计指导及配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期 30 日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

固定单价：施工图设计及后续服务等 84 元/m²，该费用包括完成该项目主楼设计、地下车库设计、室外配套设计等全部设计内容费用，不计算建筑面积的配套设施设计费用已包含在该费用中。

暂定面积：暂定建筑面积 3.8 万平方米。

暂定合同总价为：3192000 元（大写：叁佰壹拾玖万贰仟）。

注：设计费按固定平方米单价计算，主楼设计费结算时，单价不作调整，建筑面积按照通过审查的施工图设计建筑面积核定。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨鹏。

设计人项目负责人：张莉娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

设计人执 肆 份。

发包人： (盖章)


设计人： (盖章)


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李

(签字) 任中元

分管领导： 李鸣

法定代表人： 任中元

项目经理： 张

项目经理： 张

经办人： 陈慧敏

经办人： 吴

时间：2020年9月11日

时间：2020年9月11日

审查合格书

编号 2020-189

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 上合组织农业技术交流培训示范中心一期

审查机构 陕西恒睿建设咨询有限公司



日期 2020年11月05日

存根	
各章	
陕西省住房和城乡建设厅	制

陕西省人民防空办公室

16

杨凌城乡投资建设开发有限公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

技术负责人（签字）： 

法定代表人（签字）： 

审查机构（审查机构盖章）：

2020年11月05日

在结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于墙体的耐火极限。

梁、楼板或屋面板的底面基层，不得留有缝隙。

不低于 1.0h。

穿过防火墙。

水灭火系统) 设置高度不小于 0.8 m 的实体墙；

的内衬实体墙实体墙进行防火分隔，幕墙与每层楼板或隔墙处的缝隙采用防火封堵材

气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯层门的耐

火性能应符合《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和

耐火性能等要求，应分别独立设置。井壁的耐火极限不低于1.00h，井壁上的检查门应

采用不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连接

的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板、防火墙处的孔隙应采用防火
封堵，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火
极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

应采用不燃材料。

管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或
封堵。

耐火极限不应低于该墙体的耐火极限要求。

防火门采用常开防火门，在火灾时自行关闭，并具有信号反馈功能；

常开防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标志；

闭门器，满足自行关闭功能；双扇防火门设置闭门器和顺序器，满足按顺序自行关闭功能

关闭后应具有防烟功能。

中国建筑西北设计研究院有限公司
设计甲字 A161002630
正式图样

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER 张莉娟
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO. 036100407
注册印章号
REGISTERED SEAL NO. 6100263-056
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张莉娟

注册号: 6100263-056

有效期: 至 2026 年 01 月

建设单位
CLIENT

杨凌城乡投资建设开发有限公司

设计号
PROJECT NO. 20-318

工程名称
PROJECT NAME

上合组织农业技术交流培训示范中心一期

子项名称
SUB-PROJECT

上合组织农业技术交流培训示范中心一期

图名
TITLE

建筑施工图设计说明(一)

项目负责人
PROJECT LEADER
张莉娟 张莉娟
吴伟 吴伟

孔令洁 孔令洁

审定
APPROVED BY 吴琛 吴琛

审核
CHECKED BY 张洪 张洪

孔令洁 孔令洁

专业负责人
DIVISION CHIEF 杨洋 张旭 杨洋 张旭

李佳欣 金萍 李俊 周洋

校对
PROCESSED BY 余凯 余凯

设计
DESIGNED BY 孔令洁 孔令洁

制图
DRAWING BY 孔令洁 孔令洁

图号
DWG. NO. 1

版本号
VER. NO. 1

日期
DATE 2020.10

条形码
BARCODE



20200924

验收

项目发票证明



6100231130

陕西增值税专用发票



No 03492718

6100231130
03492718

开票日期: 2023年11月28日

<p>购买方名称: 杨凌城乡投资建设开发有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610403552152424C</p> <p>地址、电话: 陕西省杨凌示范区五湖路西段1号 029-87039618</p> <p>开户行及账号: 中行杨凌示范区支行 102011009327</p>	<p>密 码 区</p>	<p>+329/<31-01358+35718+046>>2 02826+>2*43+<270+5737287--5 15*-366657-54+1<5821570*64* 6<>600+2+<+0/472-6702535<5-</p>						
<p>货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费</p>	<p>规格型号</p>	<p>单位</p>	<p>数量</p>	<p>单价</p>	<p>金额 491871.51</p>	<p>税率 6%</p>	<p>税额 29512.29</p>	
<p>合 计</p>					<p>¥491871.51</p>		<p>¥29512.29</p>	
<p>价税合计(大写)</p>				<p>⊗ 伍拾贰万壹仟叁佰捌拾叁圆捌角整</p>				<p>(小写) ¥521383.80</p>
<p>销售方名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610000220543840X</p> <p>地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981</p> <p>开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753</p>	<p>备 注</p>	<p>上台组织农业技术交流培训</p> 						
<p>收款人: 杨新林</p>		<p>复核: 周瑞皎</p>		<p>开票人: 朱琳</p>				

国家税务总局 [2023] 3号 西安西正印制有限公司



6100231130

陕西增值税专用发票



No 03492718

6100231130
03492718

开票日期: 2023年11月28日

<p>购买方名称: 杨凌城乡投资建设开发有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610403552152424C</p> <p>地址、电话: 陕西省杨凌示范区五湖路西段1号 029-87039618</p> <p>开户行及账号: 中行杨凌示范区支行 102011009327</p>	<p>密 码 区</p>	<p>+329/<31-01358+35718+046>>2 02826+>2*43+<270+5737287--5 15*-366657-54+1<5821570*64* 6<>600+2+<+0/472-6702535<5-</p>						
<p>货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费</p>	<p>规格型号</p>	<p>单位</p>	<p>数量</p>	<p>单价</p>	<p>金额 491871.51</p>	<p>税率 6%</p>	<p>税额 29512.29</p>	
<p>合 计</p>					<p>¥491871.51</p>		<p>¥29512.29</p>	
<p>价税合计(大写)</p>				<p>⊗ 伍拾贰万壹仟叁佰捌拾叁圆捌角整</p>				<p>(小写) ¥521383.80</p>
<p>销售方名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610000220543840X</p> <p>地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981</p> <p>开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753</p>	<p>备 注</p>	<p>上台组织农业技术交流培训</p> 						
<p>收款人: 杨新林</p>		<p>复核: 周瑞皎</p>		<p>开票人: 朱琳</p>				

国家税务总局 [2023] 3号 西安西正印制有限公司

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 16:55:33

打印

关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03492718 开票日期: 2023年11月28日 校验码: 84119214910728858801 机器编号: 661507140810

名称:	杨凌城乡投资建设开发有限公司					密码区	
纳税人识别号:	91610403552152424C						
地址、电话:	陕西省杨凌示范区五胡路西段1号 029-87039618						
开户行及账号:	中行杨凌示范区支行 102011009327						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					491871.51	6%	29512.29
合计					¥491871.51		¥29512.29
价税合计(大写)	⑤拾贰万壹仟叁佰捌拾叁圆捌角				(小写)	¥521383.80	
名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司					上合组织农业技术交流培训示范中心项目	
纳税人识别号:	91610000220543840X					备注	
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						

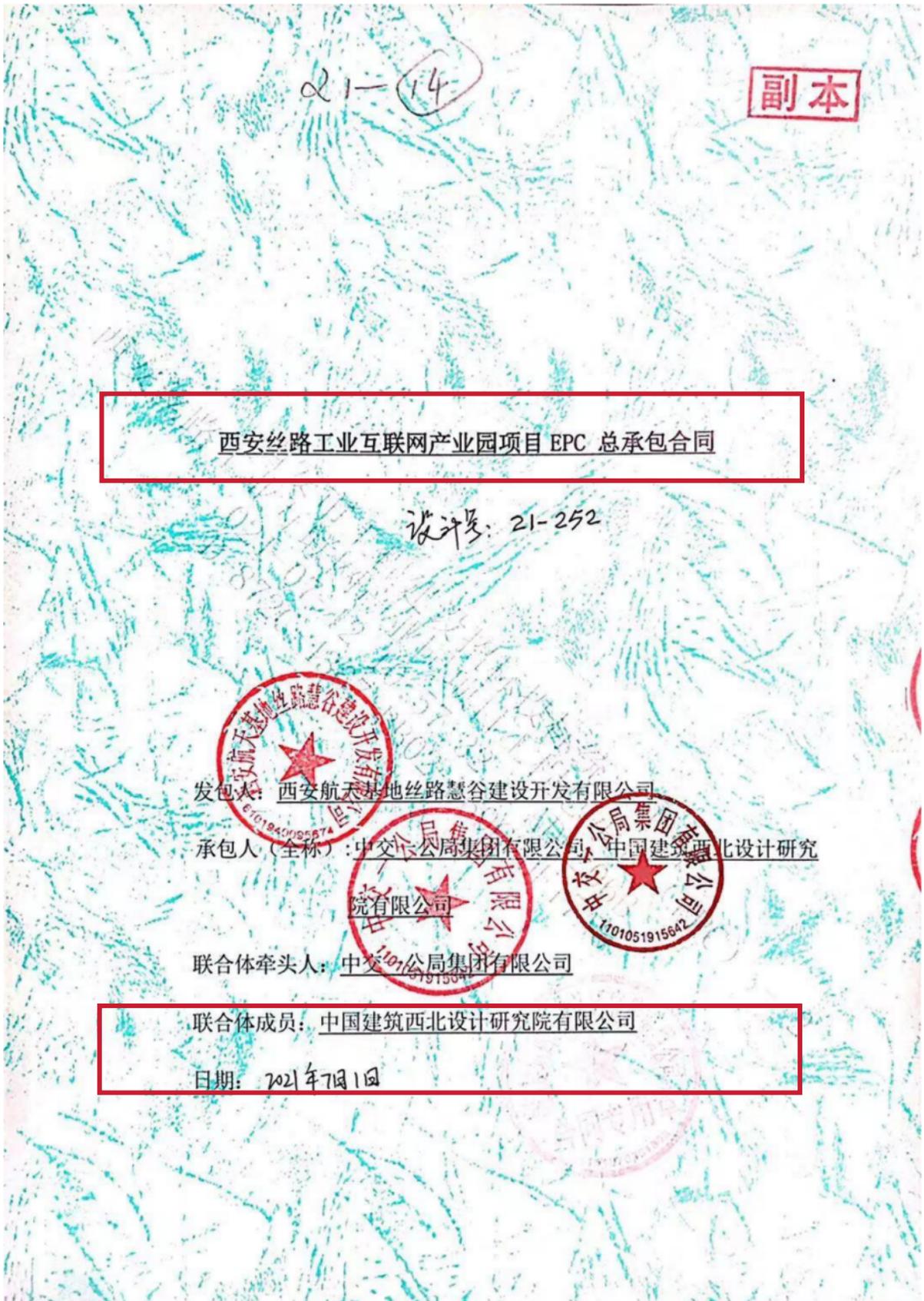
特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	西安航天基地丝路 慧谷建设开发有限 公司	西安丝路工业互 联网产业园项目 EPC 总承包	2072.00	2021 年 7 月	
2	西安航天基地丝路 慧谷建设开发有限 公司	秦创原·航天信 息产业科技园工 程总承包 (EPC)	891.70	2022 年 4 月	
3	杨凌城乡投资建设 开发有限公司	上合组织农业技 术交流培训示范 中心项目	319.20	2020 年 9 月	
4					
5					
6					

1. 西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包-合同扫描件



21-14

副本

西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包合同

设计号: 21-252



发包人: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人(全称): 中交公路集团有限公司, 中国建筑西北设计研究院有限公司



联合体牵头人: 中交公路集团有限公司

联合体成员: 中国建筑西北设计研究院有限公司
日期: 2021年7月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目为西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包。本项目位于西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西，主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址：西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西。

工程承包范围：

1) 本项目工程设计工作包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算）、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿建咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计（不包含预制构件深化图纸）、弱电综合布线规划设计等相关专项设计；幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合；以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于：本工程范围内的基础处理（土方、挖填及支护、桩基），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖机电安装工程及室外管网、室外景观等施工（含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用）、配合承包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交。工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数：900 日历天。

工期总日历天数开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计开工日期：2021 年 7 月 5 日

施工开工日期：2021年7月5日

工程竣工日期：2023年12月21日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟零壹拾万零捌仟壹佰零玖元整（小写金额：1830108109元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：贰仟零柒拾贰万元整；（小写）：20720000元。

设计报价明细详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：壹拾陆亿零玖佰叁拾捌万捌仟壹佰零玖元整；（小写）：1609388109元。

专业工程暂估价（大写）：1（小写金额：1元）

暂列金额为（大写）：贰亿元整（小写金额：200000000元）。

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率 1.505%。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：___年___月___日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：西安丝路工业新城建设开发有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
 地址：陕西省西安市阎良区民用航空产业基地红中街387号众创广场 1201 室
 电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
 地址：北京市朝阳区管庄周家井
 电话：010-63168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 
 地址：陕西省西安市文景路 98 号
 电话：029-68515260

(2) 项目经理权限:

①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权;

②对工程实施过程中的技术问题,按照先进适用、经济合理的原则,向发包人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先对造价、工期进行分析评估,呈报书面材料征得发包人的同意;

③工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的协调管理权;

④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制,并及时解决出现的问题;

⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议;

⑥与发包人的所有往来文件、资料必须有项目经理本人签字并加盖公章/项目章,否则发包人有权拒绝接收、办理。

(3) 承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人承担30000元的违约金,责令限期提交劳动合同并补缴社会保险,期满后承包人仍拒绝提供,发包人有权拒绝支付一切工程费用,造成一切损失承包人负责赔偿。

(4) 项目经理每月驻场时间不得少于25日历天,并参加发包人及监理人工程师组织的每周例会,项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向发包人支付违约金2000元。

3.2.3 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定: 1) 承包人不得随意更换项目经理,如需要更换项目经理,应至少提前30天以书面形式通知发包人,征得发包人同意后,由承包人按照省市招投标相关规定,办理项目经理变更备案手续,后任项目经理继续行使合同文件约定的项目经理职权,履行项目经理义务; 2) 擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的,发包人有权解除合同,且承包人须承担违约金30万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 在本项目实施期间,因不适合该工程的管理工作,发包人有权要求承包人更换项目经理,承包人应在收到发包人通知后24小时内更换符合要求的项目经理,并按照省市招投标相关规定,办理项目经理变更备案手续,新任的项目经理到岗,原项目经理仍应继续履行职责。承包人如无正当理由拒绝更换项目经理,需承担500000元/人次的违约金,且发包人有权解除合同,并责令承包人退场,由此产生的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.5 设计负责人姓名: 张莉娟

设计负责人义务:

①按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案优化并阶段性提交设计成果。

②应根据发包人的要求提交达到国家及有关主管部门的方案报审设计图纸文本。

③配合图纸审查及报批报建、参加系统调试、专业性验收以及竣工验收与政府审批部门积极对接等工作。

附件十：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
总承包项目经理兼施工项目经理	毕玉泉	工程师	一级建造师	一级	00841413	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			安全生产考核合格证书	B	京建安B(2020)0182838		
			职称证	中级	20191126363		
设计负责人	张莉娟	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	036100407	建筑学	1、鸿德·天樾2、鸿德·央玺3、香格里拉商业中心(六期)4、安康高新壹号院5、奥卡广场6、渭南【中海·紫御华府】7、阳光·紫郡规划设计8、曲江·观山悦9、旭辉集团西部世界华商中心
			职称证	高级	(2019)1000137		
总承包项目经理兼施工项目经理	毕玉泉	工程师	一级建造师	一级	00841413	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			安全生产考核合格证书	B	京建安B(2020)0182838		
			职称证	中级	20191126363		
项目副经理	张泰杰	高级工程师	一级建造师	一级	00733156	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	高级	209339		
技术负责人	姜雅峰	高级工程师	职称证	高级	4182015	房建施工	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
安全生产负责人	吴佳芳	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2014)0165285	建筑工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	20140930212		
安全员	甄铁龙	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2017)0254718	路桥	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	A0904401		
安全员	周艳	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2014)0165286	路桥	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	A20140930188		
安全员	杜向南	工程师	安全生产考核合格证书	C2	京建安C2(2017)0229759	土木工程	1、贵安新区综合保税区建设项目(二期)采购一施工(P-C)总承包2、拉萨影视城·雪顿古镇EPC设计施工总承包项目
			职称证	中级	201509070224		

审查合格书



编号 2022030068

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 西安丝路工业互联网产业园

审查机构 陕西华瑞建设工程技术咨询有限公司

日期 2022年03月03日

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省人民防空办公室

制

(西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司)：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准基本级要求）。

技术负责人（签字）

法定代表人（签字）：



审查机构（审查机构盖章）：



2022年03月03日

1574-2010)

-2010)

(JGJ/T17-2008)

(CECS311:2012) 5. 国务院办公厅《关于进一步推进墙体材料革新和推广节能建筑
展改革委员会办公厅《关于开展“十二五”城市城区限制使用粘土制品、县城禁用使用
1212313号

梯井道、卫生间、管道井	其余内墙、外墙
页岩空心砌块 MU7.5	ALC墙板

直墙、柱的位置、厚度、构造详见结施图；非承重墙体构造柱、圈梁等措施详见结施。
主明外应直接砌在结构楼板或基础上。
砂浆的强度等级不低于M5；地面砂浆的强度等级不低于M15；防水砂浆的强度等级不低于

，砌筑、抹灰砂浆其强度等级不应小于砌块的强度等级，其粘结强度应大于0.4MPa。

口，钢筋混凝土墙上的留洞详见结构专业及设备专业相关图纸，建筑隔墙上的留洞详见
单位应配合土建施工单位完成相关预留施工。 2. 砌块墙体均须根据各专业图纸，说明
管或用冲击钻钻孔。 3. 混凝土墙留洞的封堵见结构施工图设计图纸及相关说明；一般墙
洞C20细石混凝土填实；变形缝处双墙封堵应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌
封填料。

隔声要求不应低于规范对相应墙体的要求。

、耐火水泥砂浆砌筑，厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工。 通风竖井内壁随砌随

六、墙体防裂：

GB50003-2011的防裂措施外，还应采取以下措施：

：粉刷前应先刷水泥胶结层一道后分层抹灰，面积较大墙面宜设置分格缝，间距应小

：梁及剪力墙等界面处设置耐碱玻璃纤维网格布。

平时设水平防潮层：

，其做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。

（土的一侧加做竖向防潮层（做法同上），以保证防潮层的连续性。

(4)

平时，可不另作防潮层。（5）防潮层以下砌体不应使用多孔砖，采用普通砖。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张莉娟

注册号：6100263-056

有效期：至2022年06月



中国建筑西北设计研究院有限公司

设证甲字 A161002630

正式图样

建设单位
CLIENT

西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

设计号
PROJECT NO. 21-252

工程名称
PROJECT NAME
西安丝路工业互联网产业园

子项名称
SUB PROJECT 1号楼

图名
TITLE
设计说明（一）

张莉娟 张莉娟

项目总负责人
PROJECT LEADER 屈郁 屈郁

李洁 李洁

审定
APPROVED BY 张莉娟 张莉娟

审核
CHECKED BY 张洪 张洪

李洁 李洁

专业负责人
DIVISION CHIEF 张旭斌 张旭斌

校对
PROCESSED BY 李洁 李洁

设计
DESIGNED BY 张旭斌 张旭斌

制图
DRAWING BY 张旭斌 张旭斌

图别
DWG. TYPE 建施 图号
DWG. NO. 1-1

版本号
VER. NO. 1 日期
DATE 2022.02

条形码
BARCODE



项目发票证明



电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2461700000089761985

开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610138MAB0MB8B82	销售方信息	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220543840X					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						1345930.23	6%	80755.81
合计						¥1345930.23		¥80755.81
价税合计(大写)		壹佰肆拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆零肆分			(小写) ¥1426686.04			
备注	项目名称: 西安丝路工业互联网产业园项目EPC总承包项目 项目地址: 西安市航天基地;							

开票人: 王傲雪

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 16:52:03

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2461700000089761985

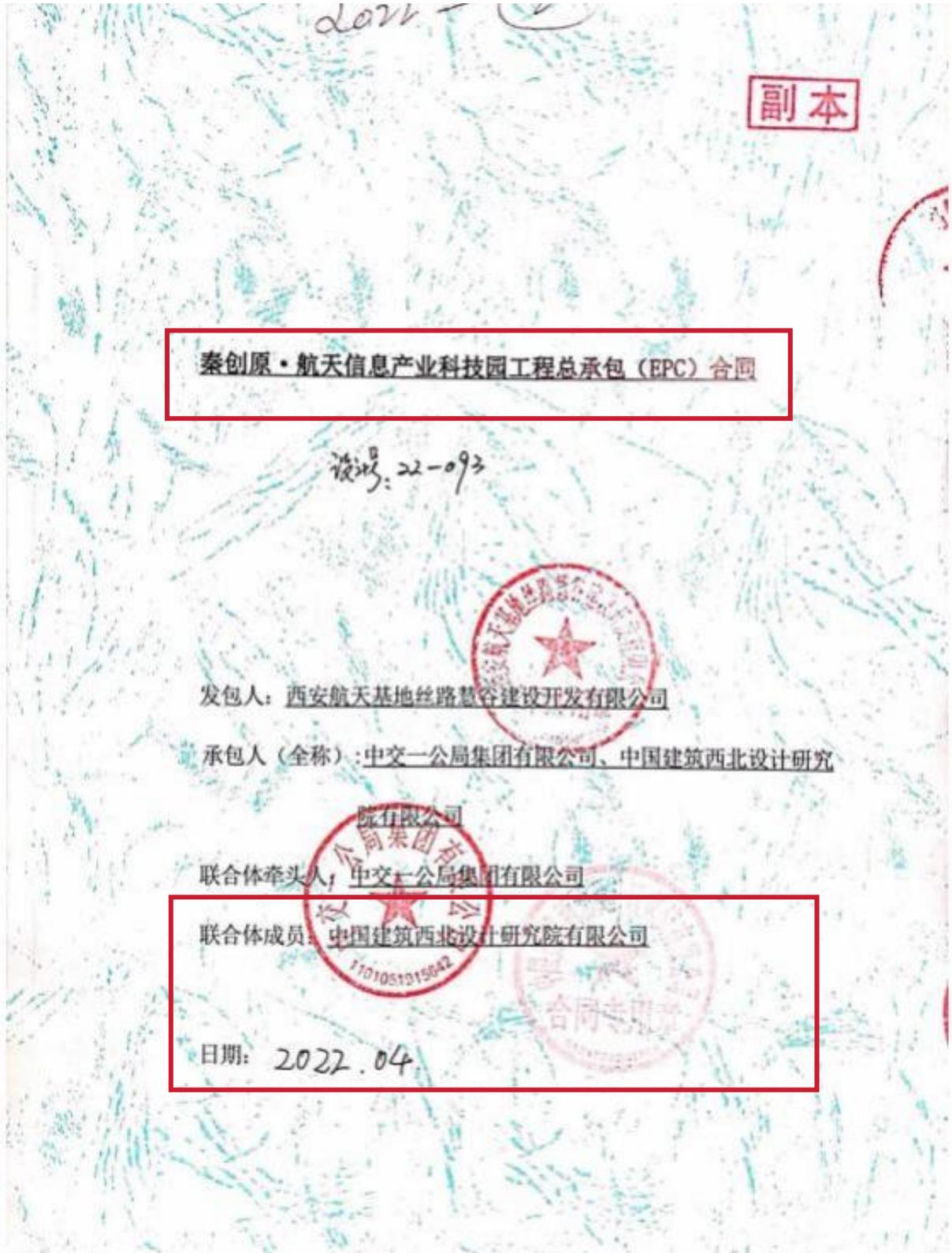
开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610138MAB0MB8B82	销售方信息	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220543840X				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1345930.23	6%	80755.81
合计					¥1345930.23		¥80755.81
价税合计(大写)		壹佰肆拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆肆分			(小写) ¥1426686.04		
备注	项目名称: 西安丝路工业互联网产业园项目EPC总承包项目 项目地址: 西安市航天基地						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）--合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天基地丝路暨谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-610159-75-03-074336

工程内容及规模：本项目为秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC），本项目位于陕西省西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟七路以东，航天东路以西，主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址：西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟七路以东，神舟七路以西。

工程承包范围：

1) 本项目工程设计工作包含但不限于：方案设计、初步设计（含概算）、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿建咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计（不包含预制构件深化图纸）、弱电综合布线规划设计等相关专项设计；幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合；以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于：本工程范围内的基础处理（地面垃圾清运、土方、挖填及支护、桩基、支护等），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工（含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用）、配合发包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数：800日历天。

工期总日历天数按开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计开工日期：2022年4月15日

施工开工日期：2022年4月15日

工程竣工日期：2024年6月22日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：柒亿零柒拾陆万捌仟伍佰贰拾伍元整（小写金额：700768525.00元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：捌佰玖拾壹万柒仟元整；（小写）：8917000.00元。
设计报价明细表详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：陆亿贰仟壹佰捌拾伍万壹仟伍佰贰拾伍元整；（小写）：621851525.00元。

专业工程暂估价（大写）：/（小写金额：/元）

暂列金额为（大写）：柒仟万元整（小写金额：70000000.00元）

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实际发生额据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率1.495%。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：西安航天基地沣惠谷建设开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路388号众创广场1201室

电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：北京市朝阳区管庄周家井

电话：010-65168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市文景路98号

电话：029-68515260

验收
过程
互人

(2) 项目经理权限:

- ①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权;
- ②对工程施工过程中的技术问题,按照先进适用、经济合理的原则,向发包人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先对造价、工期进行分析评估,呈报书面材料征得发包人的同意;
- ③工程设计、采购、施工、竣工试验和(或)指导竣工后试验等全过程的协调管理权;
- ④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制,并及时解决出现的问题;
- ⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议;
- ⑥与发包人的所有往来文件、资料必须有项目经理本人签字并加盖公章/项目章,否则发包人有权拒绝接收、办理。

(3) 承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:承包人承担30000元的违约金,责令限期提交劳动合同并补缴社会保险,期满后承包人仍拒绝提供,发包人有权拒绝支付一切工程费用,造成一切损失承包人负责赔偿。

(4) 项目经理每月驻场时间不得少于25日历天,并参加发包人及监理人工程师组织的每周例会,项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向发包人支付违约金2000元。

3.2.3 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定:1) 承包人不得随意更换项目经理,如需要更换项目经理,应至少提前14天以书面形式通知发包人,征得发包人同意后,由承包人按照省市招投标相关规定,办理项目经理变更备案手续,后任项目经理继续行使合同文件约定的项目经理职权,履行项目经理义务;2) 擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的,发包人有权解除合同,且承包人须承担违约金30万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:在本项目实施期间,因不适合该工程的管理工作,发包人有权要求承包人更换项目经理,承包人应在收到发包人通知后更换符合要求的项目经理,并按照省市招投标相关规定,办理项目经理变更备案手续。在新的项目经理到岗前,原项目经理仍应继续履行职责。承包人如无正当理由拒绝更换项目经理,需承担500000元/人次的违约金,且发包人有权解除合同,并责令承包人退场,由此产生的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.5 设计负责人姓名: 张莉娟
设计负责人义务:

- ①按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案优化并阶段性提交设计成果。
- ②应根据发包人的要求提交达到国家及有关主管部门的方案报审设计图纸文本。
- ③配合图纸审查及报批报建、参加系统调试、专业性验收以及竣工验收与政府审批部门积极对接等工作。
- ④及时配合并确认相关专业的深化设计、进行施工图技术交底。

审查合格书



编号 2022050006

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 秦创原·航天信息产业科技园

审查机构 陕西华瑞建设工程技术有限公司

日期 2022年05月05日

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省人民防空办公室

制

（西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司）：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准基本级要求）。

技术负责人（签字）：唐青芳

法定代表人（签字）：



审查机构（审查机构盖章）：



2022年05月05日

图纸证明文件

<h3>■ 总述</h3> <p>1. 本设计为... 2. 设计依据... 3. 设计范围... 4. 设计深度... 5. 设计阶段... 6. 设计日期... 7. 设计人员... 8. 审核人员... 9. 批准人员... 10. 批准日期...</p>	<h3>■ 设计依据</h3> <p>1. 国家现行有关标准、规范和规程... 2. 建设单位提供的有关资料... 3. 设计合同... 4. 勘察报告... 5. 其他相关资料...</p>	<h3>■ 设计范围</h3> <p>1. 本设计范围为... 2. 不包括... 3. 其他说明...</p>	<h3>■ 设计深度</h3> <p>1. 本设计深度为... 2. 其他说明...</p>	<h3>■ 其他说明</h3> <p>1. 设计过程中... 2. 其他说明...</p>
<h3>■ 设计依据</h3> <p>1. 国家现行有关标准、规范和规程... 2. 建设单位提供的有关资料... 3. 设计合同... 4. 勘察报告... 5. 其他相关资料...</p>	<h3>■ 设计范围</h3> <p>1. 本设计范围为... 2. 不包括... 3. 其他说明...</p>	<h3>■ 设计深度</h3> <p>1. 本设计深度为... 2. 其他说明...</p>	<h3>■ 其他说明</h3> <p>1. 设计过程中... 2. 其他说明...</p>	<h3>■ 其他说明</h3> <p>1. 设计过程中... 2. 其他说明...</p>

工程概况

工程名称	...
工程地点	...
建设单位	...
设计单位	...
设计日期	...
设计阶段	...
设计人员	...
审核人员	...
批准人员	...
批准日期	...

设计依据

1. 国家现行有关标准、规范和规程... 2. 建设单位提供的有关资料... 3. 设计合同... 4. 勘察报告... 5. 其他相关资料...

设计范围

1. 本设计范围为... 2. 不包括... 3. 其他说明...

设计深度

1. 本设计深度为... 2. 其他说明...

其他说明

1. 设计过程中... 2. 其他说明...

工程概况

工程名称	...
工程地点	...
建设单位	...
设计单位	...
设计日期	...
设计阶段	...
设计人员	...
审核人员	...
批准人员	...
批准日期	...

设计依据

1. 国家现行有关标准、规范和规程... 2. 建设单位提供的有关资料... 3. 设计合同... 4. 勘察报告... 5. 其他相关资料...

设计范围

1. 本设计范围为... 2. 不包括... 3. 其他说明...

设计深度

1. 本设计深度为... 2. 其他说明...

其他说明

1. 设计过程中... 2. 其他说明...

建筑施工图设计总说明 (一)

■ 工程概况

工程名称	...	工程地点	...
建设单位	...	设计单位	...
设计日期	...	设计阶段	...
设计人员	...	审核人员	...
批准人员	...	批准日期	...

■ 设计依据

- 1. 国家现行有关标准、规范和规程...
- 2. 建设单位提供的有关资料...
- 3. 设计合同...
- 4. 勘察报告...
- 5. 其他相关资料...

■ 设计范围

- 1. 本设计范围为...
- 2. 不包括...
- 3. 其他说明...

■ 设计深度

- 1. 本设计深度为...
- 2. 其他说明...

■ 其他说明

- 1. 设计过程中...
- 2. 其他说明...

■ 工程概况

工程名称	...	工程地点	...
建设单位	...	设计单位	...
设计日期	...	设计阶段	...
设计人员	...	审核人员	...
批准人员	...	批准日期	...

■ 设计依据

- 1. 国家现行有关标准、规范和规程...
- 2. 建设单位提供的有关资料...
- 3. 设计合同...
- 4. 勘察报告...
- 5. 其他相关资料...

■ 设计范围

- 1. 本设计范围为...
- 2. 不包括...
- 3. 其他说明...

■ 设计深度

- 1. 本设计深度为...
- 2. 其他说明...

■ 其他说明

- 1. 设计过程中...
- 2. 其他说明...

■ 工程概况

工程名称	...	工程地点	...
建设单位	...	设计单位	...
设计日期	...	设计阶段	...
设计人员	...	审核人员	...
批准人员	...	批准日期	...

■ 设计依据

- 1. 国家现行有关标准、规范和规程...
- 2. 建设单位提供的有关资料...
- 3. 设计合同...
- 4. 勘察报告...
- 5. 其他相关资料...

■ 设计范围

- 1. 本设计范围为...
- 2. 不包括...
- 3. 其他说明...

■ 设计深度

- 1. 本设计深度为...
- 2. 其他说明...

■ 其他说明

- 1. 设计过程中...
- 2. 其他说明...



工程名称: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

工程名称	...
工程地点	...
建设单位	...
设计单位	...
设计日期	...
设计阶段	...
设计人员	...
审核人员	...
批准人员	...
批准日期	...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

工程概况: ...



设计单位: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...



设计单位: ...

设计依据: ...

设计范围: ...

设计深度: ...

其他说明: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

工程概况: ...

4-2010)

110)

GJ/T17-2008)

ECS311:2012) 5. 国务院办公厅《关于进一步推进墙体材料革新和推广节能建筑》
改革委员会办公厅《关于开展“十二五”城市城区限制使用粘土制品、县城禁用使用
2313号

道、卫生间、管道井	其余内墙	首层外墙及衬墙
小型砌块 MU10	蒸压加气混凝土砌块	AAC 墙板

、柱的位置、厚度、构造详见施工图；非承重墙体构造柱、圈梁等措施详见结施。
外应直接砌在结构楼板或基础上。

的强度等级不低于M5；地面砂浆的强度等级不低于M15；防水砂浆的强度等级不低于

块、抹灰砂浆其强度等级不应小于砌块的强度等级，其粘结强度应大于0.4MPa。

钢筋混凝土墙上的留洞详见结构专业及设备专业相关图纸，建筑隔墙上的留洞详见
应配合土建施工单位完成相关预留施工。 2. 砌块墙体均须根据各专业图纸、说明
用冲击钻钻孔。 3. 混凝土墙留洞的封堵见结构施工图设计图纸及相关说明；一般墙
10细石混凝土填实；变形缝处双墙封堵应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌
料。

要求不应低于规范对相应墙体的要求。

1. 水泥砂浆砌筑，厨房烟道当采用成品时应由专业公司施工。 通风竖井内壁砌陶质
六、墙体防裂：

0003-2011的防裂措施外，还应采取以下措施：

1. 刷前应先用水泥胶结合层一道后分层抹灰，面积较大墙面宜设置分格缝，间距应小

及剪力墙等界面处设置耐碱玻璃纤维网格布。

1. 设水平防潮层：

1. 做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。

向一侧加做竖向防潮层（做法同上），以保证防潮层的连续性。

1. 兼时，可不另作防潮层。

普通砖、现浇混凝



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张莉娟
注册号：6100263-056
有效期：至2022年06月

中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 261002637
正式图样

建设单位
CLIENT
西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

设计号
PROJECT NO. 22-093

工程名称
PROJECT NAME
秦创原-航天信息产业科技园

子项名称
SUB PROJECT 1号楼

图名
TITLE
设计说明(一)

张莉娟 张莉娟

项目负责人
PROJECT LEADER
屈郁 李洁

李洁 张莉娟

审定
APPROVED BY
张莉娟 张莉娟

审核
CHECKED BY
屈郁 李洁

李洁 张旭斌

专业负责人
DIVISION CHIEF
张旭斌 张旭斌

张莹 张莹

张旭斌 张旭斌

张旭斌 张旭斌

图别
DWG. TYPE 建施 图号
DWG. NO. 1-1

版本号
VER. NO. 1 日期
DATE 2022.3

条形码
BARCODE

0 511521 033407

项目发票证明

6100221130

陕西增值税专用发票

发票联

No 23534701

6100221130
23534701

开票日期: 2022年12月14日

购买方	名称: 西安航天基地丝路康谷建设开发有限公司 纳税人识别号: 91610138MAB0MB82 地址、电话: 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路388号众创广场1201室 029-88842287 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安高新南园支行 61050130041000005	密码区 49033*>8111*2+>26/1-77</7+5 -754265-/30>0/539238-313-74 1+18/*4*-57*<-112+706/0>-36 /6+1-5762>30>30265715+<-2*1					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2144503.68	6%	128670.22
合计					¥2144503.68		¥128670.22
价税合计(大写)					贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角整		
					(小写) ¥2273173.90		
销售方	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91610000220543840X 地址、电话: 西安市经济技术开发文景路中段98号029-68515981 开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	项目名称: 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包(EPC) 项目地址: 西安市航天基地					
收款人: 杨新林		复核: 司琦	开票人: 宋琳	销售方: 发票专用章			

6100221130

陕西增值税专用发票

发票联

No 23534701

6100221130
23534701

开票日期: 2022年12月14日

购买方	名称: 西安航天基地丝路康谷建设开发有限公司 纳税人识别号: 91610138MAB0MB82 地址、电话: 陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路388号众创广场1201室 029-88842287 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安高新南园支行 61050130041000005	密码区 49033*>8111*2+>26/1-77</7+5 -754265-/30>0/539238-313-74 1+18/*4*-57*<-112+706/0>-36 /6+1-5762>30>30265715+<-2*1					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2144503.68	6%	128670.22
合计					¥2144503.68		¥128670.22
价税合计(大写)					贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角整		
					(小写) ¥2273173.90		
销售方	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91610000220543840X 地址、电话: 西安市经济技术开发文景路中段98号029-68515981 开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	项目名称: 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包(EPC) 项目地址: 西安市航天基地					
收款人: 杨新林		复核: 司琦	开票人: 宋琳	销售方: 发票专用章			

发票查验证明

2025/1/9 16:39

国家税务总局全国增值税发票查验平台

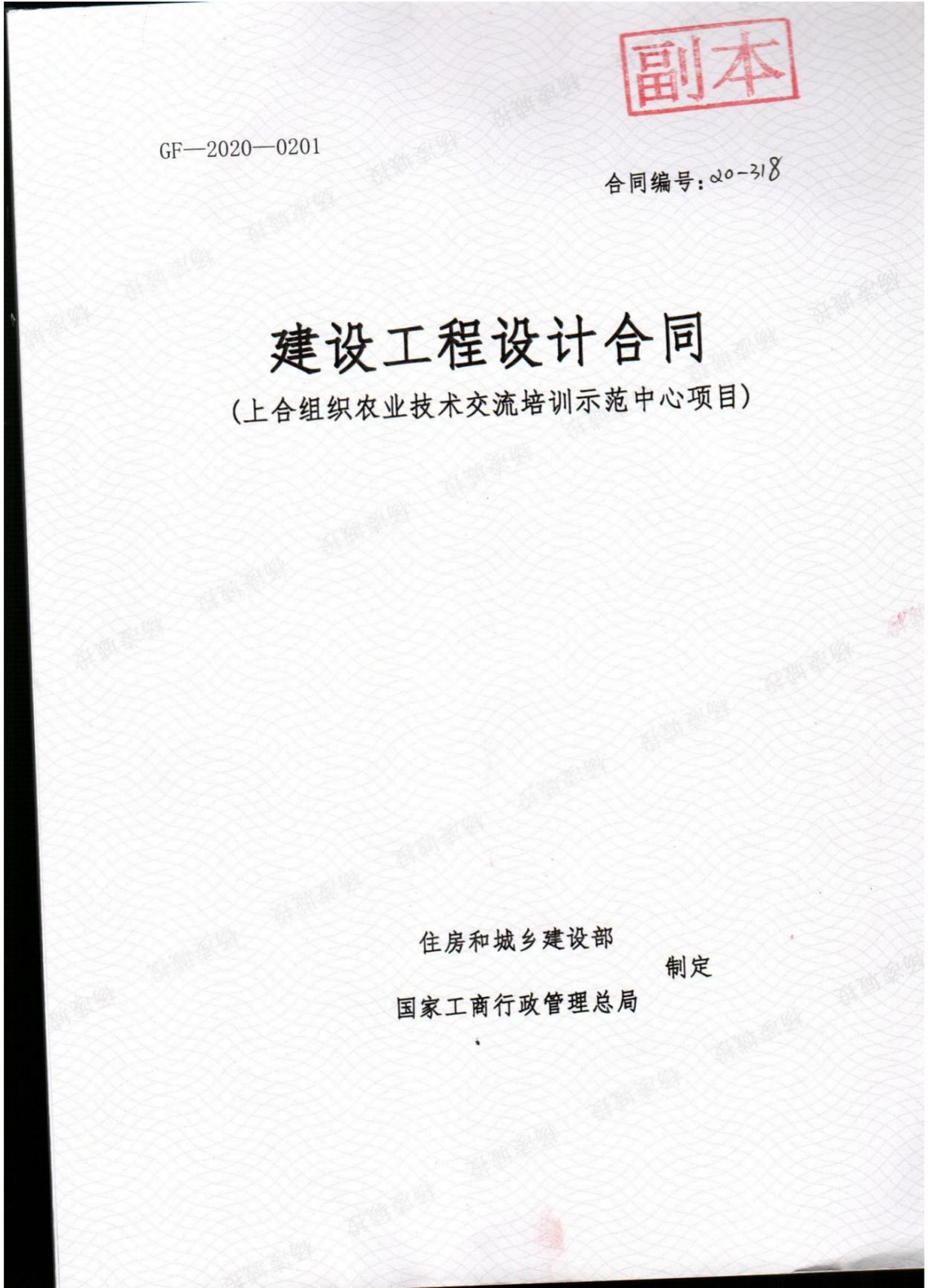
查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-09 16:32:54

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100221130 发票号码: 23534701 开票日期: 2022年12月14日 校验码: 75242736531988095805 机器编号: 661507140810

购买方	名称:	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司			密 码 区		
	纳税人识别号:	91610138MAB0MB8B82					
	地址、电话:	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路385号众创广场1201室 029-85642287					
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司西安紫薇田园都市支行 61050192004100000591					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2144503.68	6%	128670.22
合计					¥2144503.68		¥128670.22
价税合计(大写)	贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角			(小写)	¥2273173.90		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备 注		
	纳税人识别号:	91610000220543840X					
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号 029-68515981					
	开户行及账号:	中国银行西安北大街支行 102808711753					
项目名称:	秦创原·航天信息产业园工程总承包(EPC)						
项目地址:	西安市航天基地						

3. 上合组织农业技术交流培训示范中心项目-合同扫描件



副本

GF—2020—0201

合同编号: 20-318

建设工程设计合同

(上合组织农业技术交流培训示范中心项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杨凌城乡投资建设开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上
合组织农业技术交流培训示范中心项目工程设计及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目。

2. 工程地点：陕西省杨凌示范区，北临尚德路，南临自贸大街，西
临民乐路，东临自贸西路；

3. 规划占地面积：工程建筑面积约 40000 m²，建设内容满足培训、
住宿、餐饮接待、示范，展示体验等功能，地上 5 层，地下 1 层，框
架结构局部钢结构。

4. 建筑功能：公共建筑。

5. 投资估算：约 4 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括建设过程中所有的报建报批设计文件、初
步设计、施工图设计（主楼施工图纸、地下车库施工图纸、室外配套
工程设计内容）。

2. 工程设计阶段：全过程设计。

3. 工程设计服务内容：施工及验收过程中的设计指导及配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期 30 日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

固定单价：施工图设计及后续服务等 84 元/m²，该费用包括完成该项目主楼设计、地下车库设计、室外配套设计等全部设计内容费用，不计算建筑面积的配套设施设计费用已包含在该费用中。

暂定面积：暂定建筑面积 3.8 万平方米。

暂定合同总价为：3192000 元（大写：叁佰壹拾玖万贰仟）。

注：设计费按固定平方米单价计算，主楼设计费结算时，单价不作调整，建筑面积按照通过审查的施工图设计建筑面积核定。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨鹏。

设计人项目负责人：张莉娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

设计人执肆份。

发包人： (盖章)


设计人： (盖章)


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

分管领导：

法定代表人：

项目经理：

项目经理：

经办人：

经办人：

时间：2020年9月11日

时间：2020年9月11日

审查合格书

编号 2020-189

陕西省房屋建筑工程设计文件 施工图联合审查合格书

工程名称 上合组织农业技术交流培训示范中心一期

审查机构 陕西恒睿建设咨询有限公司



日期 2020年11月05日

存根	
各章	
陕西省住房和城乡建设厅	制

陕西省人民防空办公室

16

杨凌城乡投资建设开发有限公司：

根据国务院办公厅《关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、住房和城乡建设部令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（第13号）等有关规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

技术负责人（签字）： 

法定代表人（签字）： 

审查机构（审查机构盖章）：

2020年11月05日

在结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于墙体的耐火极限。

梁、楼板或屋面板的底面基层，不得留有缝隙。

不低于 1.0h。

穿过防火墙。

水灭火系统) 设置高度不小于 0.8 m 的实体墙；

的内衬实体墙实体墙进行防火分隔，幕墙与每层楼板或隔墙处的缝隙采用防火封堵材

气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设在电梯无关的电缆、电线等。电梯层门的耐

《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和

道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不低于1.00h，井壁上的检查门应

采用不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连接

中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板、防火墙处的孔隙应采用防火
封堵时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风管应采用耐火
极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

应采用不燃材料。

管道不宜穿过建筑内的变形缝，确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或
封堵。

极限不应低于该墙体的耐火极限要求。

防火门采用常开防火门，在火灾时自行关闭，并具有信号反馈功能；

常开防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标志；

器，满足自行关闭功能；双扇防火门设置闭门器和顺序器，满足按顺序自行关闭功能

关闭后应具有防烟功能。

中国建筑西北设计研究院有限公司
设计甲字 A161002630
正式图样

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER 张莉娟
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO. 036100407
注册印章号
REGISTERED SEAL NO. 6100263-056
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张莉娟

注册号：6100263-056

有效期：至 2026 年 01 月

建设单位
CLIENT

杨凌城乡投资建设开发有限公司

设计号
PROJECT NO. 20-318

工程名称
PROJECT NAME

上合组织农业技术交流培训示范中心一期

子项名称
SUB-PROJECT

上合组织农业技术交流培训示范中心一期

图名
TITLE

建筑施工图设计说明(一)

项目负责人
PROJECT LEADER
张莉娟 张莉娟
吴伟 吴伟

孔令洁 孔令洁

审定
APPROVED BY 吴琛 吴琛

审核
CHECKED BY 张洪 张洪

孔令洁 孔令洁

专业负责人
DIVISION CHIEF 杨洋 张旭 杨洋 张旭

李佳欣 金洋 李俊 周洋

校对
PROCESSED BY 余凯 余凯

设计
DESIGNED BY 孔令洁 孔令洁

制图
DRAWING BY 孔令洁 孔令洁

图号
DWG. NO. 1

图名
DWG. TYPE 建筑

版本号
VER. NO. 1

日期
DATE 2020.10

条形码
BARCODE



项目发票证明



6100231130

陕西增值税专用发票



No 03492718

6100231130
03492718

开票日期: 2023年11月28日

<p>购买方名称: 杨凌城乡投资建设开发有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610403552152424C</p> <p>地址、电话: 陕西省杨凌示范区五胡路西段1号 029-87039618</p> <p>开户行及账号: 中行杨凌示范区支行 102011009327</p>	<p>密 码 区</p>	<p>+329/<31-01358+35718+046>>2 02826+>2*43+<270+5737287--5 15*-366657-54+1<5821570*64* 6<>600+2+<+0/472-6702535<5-</p>					
<p>货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费</p>	<p>规格型号</p>	<p>单位</p>	<p>数量</p>	<p>单价</p>	<p>金额 491871.51</p>	<p>税率 6%</p>	<p>税额 29512.29</p>
<p>合 计</p>					¥491871.51		¥29512.29
<p>价税合计(大写)</p>				<p>⊗ 伍拾贰万壹仟叁佰捌拾叁圆捌角整</p>		<p>(小写) ¥521383.80</p>	
<p>销售方名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610000220543840X</p> <p>地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981</p> <p>开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753</p>	<p>备 注</p>	<p>上台组织农业技术交流培训</p> 					
<p>收款人: 杨新林</p>		<p>复核: 周瑞皎</p>		<p>开票人: 朱琳</p>			

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭



6100231130

陕西增值税专用发票



No 03492718

6100231130
03492718

开票日期: 2023年11月28日

<p>购买方名称: 杨凌城乡投资建设开发有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610403552152424C</p> <p>地址、电话: 陕西省杨凌示范区五胡路西段1号 029-87039618</p> <p>开户行及账号: 中行杨凌示范区支行 102011009327</p>	<p>密 码 区</p>	<p>+329/<31-01358+35718+046>>2 02826+>2*43+<270+5737287--5 15*-366657-54+1<5821570*64* 6<>600+2+<+0/472-6702535<5-</p>					
<p>货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费</p>	<p>规格型号</p>	<p>单位</p>	<p>数量</p>	<p>单价</p>	<p>金额 491871.51</p>	<p>税率 6%</p>	<p>税额 29512.29</p>
<p>合 计</p>					¥491871.51		¥29512.29
<p>价税合计(大写)</p>				<p>⊗ 伍拾贰万壹仟叁佰捌拾叁圆捌角整</p>		<p>(小写) ¥521383.80</p>	
<p>销售方名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91610000220543840X</p> <p>地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981</p> <p>开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753</p>	<p>备 注</p>	<p>上台组织农业技术交流培训</p> 					
<p>收款人: 杨新林</p>		<p>复核: 周瑞皎</p>		<p>开票人: 朱琳</p>			

税总货劳函〔2023〕3号 西安西正印制有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 16:55:33

打印

关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 03492718 开票日期: 2023年11月28日 校验码: 84119214910728858801 机器编号: 661507140810

名称:	杨凌城乡投资建设开发有限公司					密码区	
纳税人识别号:	91610403552152424C						
地址、电话:	陕西省杨凌示范区五胡路西段1号 029-87039618						
开户行及账号:	中行杨凌示范区支行 102011009327						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					491871.51	6%	29512.29
合计					¥491871.51		¥29512.29
价税合计(大写)	⑤拾贰万壹仟叁佰捌拾叁圆捌角				(小写)	¥521383.80	
名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司					上合组织农业技术交流培训示范中心项目	
纳税人识别号:	91610000220543840X					备注	
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	张莉娟	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级/教授级高级	建筑	28	28
2	方案设计负责人	白少甫	高级工程师	一级注册建筑师	一级/高级	建筑	10	10
3	施工图专业总负责人	高伟	高级工程师	一级注册建筑师	一级/高级	建筑	13	13
4	智能化专业负责人	王颢翔	高级工程师	/	高级	智能化	18	18
5	智能化专业设计人	薛康	高级工程师	/	高级	智能化	18	18
6	建筑专业负责人	王一乐	高级工程师	/	高级	建筑	12	12
7	建筑专业设计人	党新	高级工程师	/	高级	建筑	13	13
8	结构专业负责人	王伟锋	正高级工程师	一级注册结构师	一级/正高级	结构	24	24
9	结构专业设计人	陈明强	高级工程师	一级注册结构师	一级/高级	结构	20	7
10	给排水专业负责人	陈旭	正高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	正高级	给排水	24	24
11	给排水专业设计人	阳康	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	高级	给排水	11	11
12	暖通专业负责人	崔敏	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级	暖通	27	27
13	暖通专业设计人	王凡	高级工程师	/	高级	暖通	16	16
14	电气专业负责人	魏志刚	正高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	正高级	电气	23	23
15	电气专业设计人	易建新	高级工程师	/	高级	电气	22	22

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证

原件扫描件。

2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的, 查询不到的不予认可。

3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致, 合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员, 中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张莉娟
	性别 女
	出生年月 1973.04
	专 业 建筑学
	任职资格 教授级高级工程师
证书编号: (2019) 1000137	发证单位  2019年 12月 19日

项目负责人-注册证

使用有效期: 2024年10月17日
-2025年04月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 张莉娟

性别: 女

出生日期: 1973年04月03日

注册编号: 20036100407



聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年01月10日-2026年01月09日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.17

发证日期: 2024年01月10日

项目负责人-毕业证



建筑学 学士学位证书

学生张莉娟女 一九七三年
四月生。自一九九一年九月 至
一九九六年七月在重庆建筑大学
完成了建筑学学士学位学习计划，业已毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定，授予建筑学学士学位。

重庆建筑大学
学位评定委员会
学位评定委员会主席

祝家麟

一九九六年七月二日

证书编号: 960036

普通高等学校 毕业证书



学生张莉娟性别女 一九七三年
四月三日生，于一九九一年九月
至一九九六年七月在本校
建筑学专业五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院) 祝家麟
校 名: 印



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00344536

一九九六年七月二日
学校编号: 960036

项目负责人-社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879499



验证二维码

陕西养老保险APP

姓名:张莉娟

身份证号:610113197304030421

个人编号:61990200658659

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:51

第1页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

方案设计负责人-职称证

姓名 白少甫
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.08
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11101785
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑西北设计
研究院有限公司

发证单位:

Issued by

2021年03月02日

方案设计负责人-注册证

使用有效期:2025年01月06日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：白少甫

性别：男

出生日期：1987年08月26日

注册编号：20246101731

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

签名日期：2025.1.8

发证日期：2024年03月06日

方案设计负责人-毕业证



施工图专业总负责人-职称证

资格证书

姓名 高伟

性别 男

出生年月 1984.12

专业 建筑学

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

证书编号: (2020) JG0539

2019年 07月 29日

中国建筑工程总公司制



施工图专业总负责人-注册证

使用有效期:2024年12月13日
-2025年06月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:高伟

性别:男

出生日期:1984年12月26日

注册编号:20236101610

聘用单位:中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年12月06日-2026年12月05日



主任

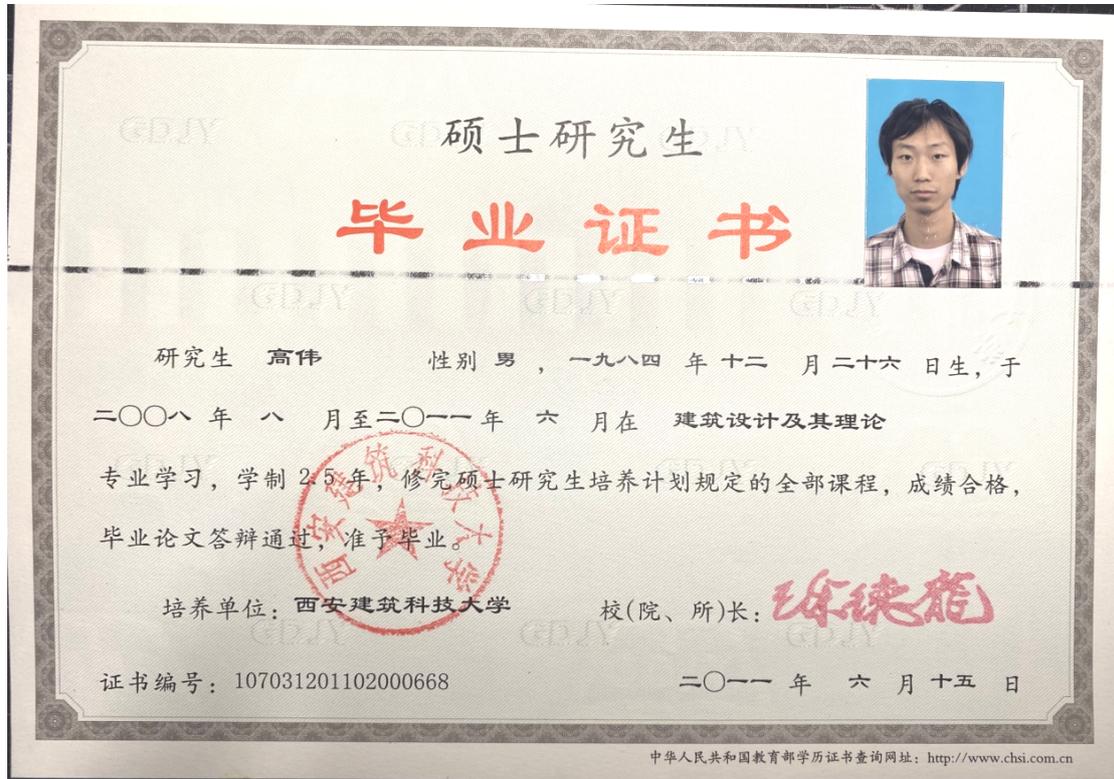


个人签名:

高伟

签名日期:2024.12.13. 发证日期:2024年12月06日

施工图专业总负责人-毕业证



施工图专业总负责人-社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879581



验证二维码

陕西养老保险APP

姓名:高伟

身份证号:210103198412261814

个人编号:61990000074902

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:56

第12页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

智能化专业负责人-职称证



资格证书

姓名 王颖翔

性别 男

出生年月 1983.08

专业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



证书编号: (2019) DG0671

2019 年 07 月 09 日

智能化专业负责人-毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王颖翔** 性别 **男** ,一九八三 年 八 月 四 日生,于二〇〇二
年九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **电子信息工程** 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **西安建筑科技大学** 校(院)长: **陈德福**

证书编号:107031200605002251 二〇〇六 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王颖翔,男,
1983 年8 月生。自2002
年9 月至2006 年7 月
在 西安建筑科技大学
信息与控制工程学院 电子信息工程专业
完成了肆年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。

西安建筑科技大学 **陈德福**
学位评定委员会主席

二〇〇六 年 七 月 三 日
证书编号: 1070342006001476

论固定。金属底座由 $40*40*4$ 角钢现场制作。

送入。机房内安装视频监控摄像机，当有人员非法闯入时，提示并及时报

《通用图集》施工，或与设计院协商解决。

洞，在吊顶上、墙上及板面工位布置安装的设备、弱电插座等应与精装修

智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013。《综合布线系统工程

预留布线。

前性认证的，必须具备3C认证；必须满足与产品相关的国家标准；供电产

标准，不应低于设计图纸的要求。

调查。

当采用厂家提供的标准图时应由设计院审核同意。

《安全防范工程技术规范》的相关规定，并且符合以下规定：

和测量技术系列标准的规定，其严酷等级满足现场电磁环境的要求。

应两点接地；

高度不宜大于2m。

直径可减少到0.3m。桥梁上部距顶棚或其它障碍物不应小于0.3m。

，且必须符合下列规定：

螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓；

直径的10倍，弯曲半径应符合下列要求，暗配时，不应小于管外径的6倍；

各进行接地。



注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER		
注册证号 REGISTERED CERTIFICATE NO.		
注册印章号 REGISTERED SEAL NO.		
盖章 SEAL		
中国建西北设计研究院有限公司 设计甲字 A261002637 正式图样		
建设单位 CLIENT	成都国艺博览运营发展有限公司	
设计号 PROJECT NO.	22-537	
工程名称 PROJECT NAME	2024年成都世界园艺博览会园区项目-核心区建筑设计-施工总承包	
子项目名称 SUBPROJECT	核心区	
图名 TITLE	智能化施工图设计说明	
项目负责人 PROJECT LEADER	高朝君	王涛
	王涛	王涛
	闫鹏超	闫鹏超
审定 APPROVED BY	张润笑	张润笑
审核 CHECKED BY	薛康	薛康
	潘嘉欣	潘嘉欣
专业负责人 DIVISION CHIEF	王颖翔	王颖翔
校对 PROCESSED BY	王颖翔	王颖翔
设计 DESIGNED BY	潘嘉欣	潘嘉欣
制图 DRAWING BY	潘嘉欣	潘嘉欣
图别 DWG. TYPE	弱电施	图号 DWG. NO. 01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE 2023.02
条形码 BARCODE		

定位A1



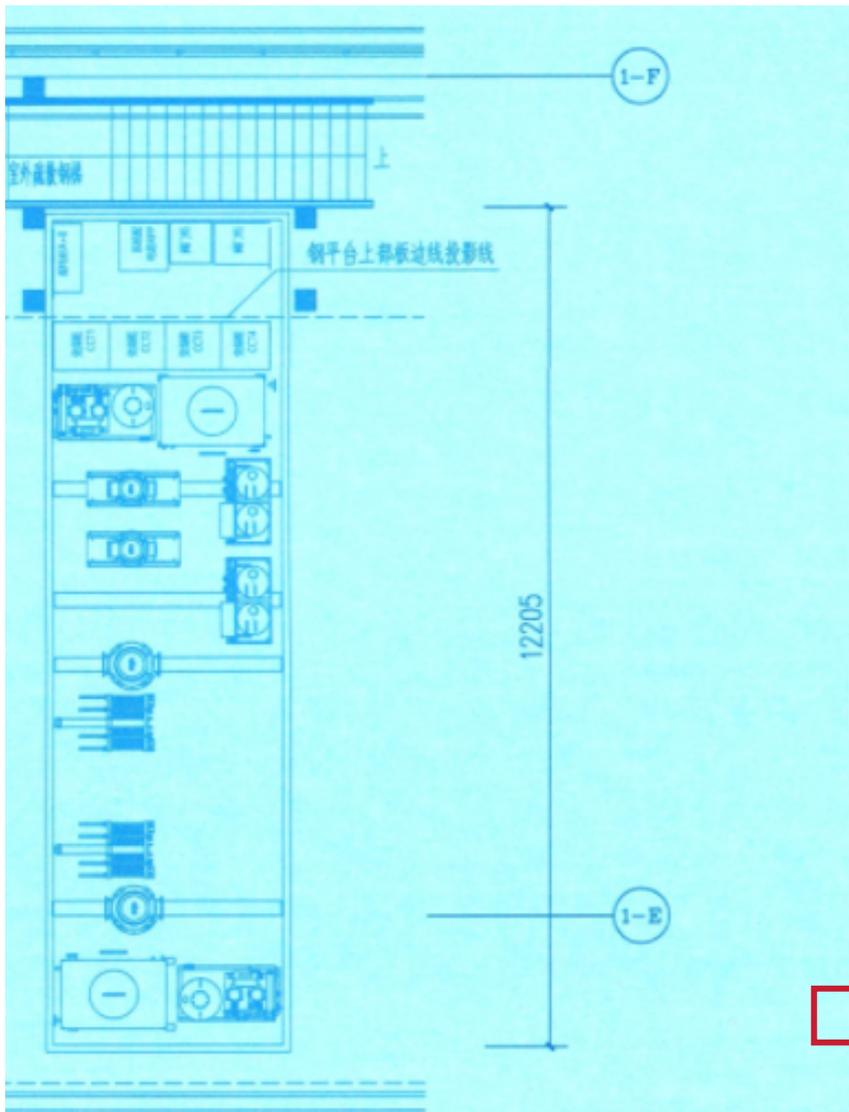


图 1:75

100, 含吊钩辅助, 顶排槽道, 合减震吊架
100, 含吊钩辅助, 顶排槽道, 合减震吊架

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER			
注册单位 REGISTERED UNIT	中电建西北设计研究院有限公司		
注册证书号 REGISTERED NO.	A161002630		
注册专业 REGISTERED SPECIALTY	正式图样		
建设单位 CLIENT			
设计号 PROJECT NO.	24-347		
工程名称 PROJECT NAME	西安未来人工智能计算中心扩容项目设计		
子项目名称 SUB PROJECT	西安未来人工智能计算中心扩容项目设计		
图名 TITLE	弱电设计说明, 一层机房安防改造布局图, 一层机房桥架布局图		
项目负责人 PROJECT LEADER	张润爽	王毅翔	张润爽
审定 APPROVED BY	张润爽		张润爽
审核 CHECKED BY	王毅翔		张润爽
专业负责人 DIVISION CHIEF	张润爽		张润爽
校对 PROCESSED BY	张润爽		张润爽
设计 DESIGNED BY	张润爽		张润爽
制图 DRAWING BY	张润爽		张润爽
图例 DWG. TYPE	智能施	图号 DWG. NO.	RD-01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2024.08
条形码 BARCODE	7 332623 765530		

4) 综合管线型主型管型包含弱电竖井及水平线缆槽、牙线管、主型管型入字管。

2、数据主干和水平线缆按照计算机网络系统各部分的规划等级和类型，选择相适应的产品，详见下列选型表：

所属网络位置	网络类型	等级	线缆应用距离	线缆类型	备注
		类别			
通讯办公(内/外)网主干	10GBASE-SX	OF-2000	2000m	OS1/OS2	材料310~1550nm,芯径9~10μm
通讯办公(内/外)网接入	100/1000BASE-T	E级6类	100m	U/UTP F/UTP	AWG23
智能化专网主干	10GBASE-SX	OF-2000	2000m	OS1/OS2	材料310~1550nm,芯径9~10μm
智能化专网接入	100/1000BASE-T	E级6类	100m	U/UTP F/UTP	AWG23

1) 主干光缆采用室内12芯/8芯单模光缆，通讯办公网(内/外网)水平线缆均采用六类屏蔽4对对绞线，智能化专网水平线缆主要采用六类非屏蔽4对对绞线；

2) 预留接入光缆，光纤面板均采用室内2芯蝶形光缆。

3、管理间(弱电间)中配线设备按照统一级别配置，通讯办公网(内/外网)水平配线架采用六类屏蔽RJ45快接式配线架，数据跳线采用六类屏蔽成品跳线，与接入交换机的配线方式为直联。智能化专网水平配线架采用六类非屏蔽RJ45快接式配线架，数据跳线采用六类非屏蔽成品跳线，与接入交换机的配线方式为直联。设置光纤配线架ODF，端接主干光缆，适配器采用SC或LC转接LC接口形式，光纤跳线采用LC-LC标准双芯跳线(交换机光接口采用SFP光模块)。

每层设置两个管理间，管理间中设置网络机柜，机柜采用600×600×2000(宽×深×高，mm)标准化机柜。

4、设备间，即网络机房，设置在融媒体中心三层，其中数据信息部分配线设备以单模光系统为主，对于部分网络服务器和网络边界设备的通讯铜缆跳接线，按照E A级标准配备。机房内网络和服务器机柜统一采用600×1200×2000(宽×深×高，mm)标准化机柜(机房配置详见机房工程部分施工图)。

各机柜均预留光纤配线架和铜缆配线架(RJ45接口)，干线端接主配线架、网络核心交换机及防火墙、网络安全设备、管理设备、服务器组等，分别安装在不同机柜中，其之间的桥接均通过光纤跳线、网络跳线和各自机柜中的配线架完成。网络边界设备(路由器)与接入系统机柜桥接。

5、从网络机房引两路300×100(mm)金属封闭桥架至北侧弱电间，穿楼板弱电设置400×200(mm)金属垂直桥架、内网设置200×100(mm)金属垂直桥架引至各层弱电间。主干和水平线槽(桥架)尺寸规格详见平面图，且满足以下要点：

- 1) 线槽(桥架)内光缆和铜缆的弯曲半径不同，分隔布设；
- 2) 通讯办公网(外网)和智能化专网水平线缆做分隔布设，在水平线槽中增设隔板；
- 3) 通讯办公网(内网)独立桥架敷设；
- 4) 需要供电末端设备，其电源线不得进入弱电桥架，须单独穿管敷设。
- 6) 所有室内弱电水平线缆均采用套接紧定式镀锌钢管(JDG)敷设。

注册执业人 REGISTERED PRACTITIONER			
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
注册印章号 REGISTERED SEAL NO.			
建设单位 CLIENT	光山融媒体中心		
设计号 PROJECT NO.	21-594		
工程名称 PROJECT NAME	光山融媒体中心设计项目		
子项目名称 SUB PROJECT	融媒体中心办公区		
图名 TITLE	智能化设计说明(一)		
项目总负责人 PROJECT LEADER	总 设	戴	
	审 查	王	
	审 定	王	
	审 核	王	
专业负责人 OVERSEER	审 查	王	
	审 定	王	
	审 核	王	
	审 核	王	
校 对 CHECKED BY	王	王	
设 计 DESIGNED BY	王	王	
绘 图 DRAWING BY	王	王	
图 号 ENG. CODE	弱电	图 号 DWG NO.	01
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2022.07
条形码 BARCODE			

智能化专业设计人员-职称证



智能化专业设计人-毕业证



建筑专业负责人-职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	王一乐
	性别	男
	出生年月	1986.10
	专业	建筑学
	任职资格	高级工程师
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	发证单位	中国建筑西北设计研究院有限公司
证书编号: (2019) JG0502		2019 年 07 月 29 日

建筑专业负责人-毕业证

<h1>硕士研究生</h1> <h1>毕业证书</h1>		
<p>研究生 王一乐 性别 男，一九八六年十月十八日生，于 二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 西安建筑科技大学	校(院、所)长： 徐德龙	
证书编号：107031201202000581		二〇一二年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑专业设计人员-职称证

姓名 Name 党新

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专业 Specialty 交通工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11102229



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑西北设计
研究院有限公司
发证单位: Issued by

高级工程师职称
2023年03月22日

建筑专业设计人员-毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 党新 性别男，一九八九年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校(院)长：陈德范

证书编号：107031201105000263 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

党新，男，1989年11月20日生。在西安建筑科技大学交通工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长 陈德范
学位评定委员会主席

西安建筑科技大学



证书编号：1070342011000263 二〇一一年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

建筑专业设计人员-社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879513



验证二维码

陕西养老保险APP

姓名:党新

身份证号:610202198911200016

个人编号:61019900838656

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	8172	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:52

第3页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机APP扫描验证二维码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

结构专业负责人-注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王伟锋

证书编号 S096100939

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0016594 发证日期 2009年03月13日

结构专业负责人-职称证

姓 名 王伟锋
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1977.07
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)10000402
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 15 日
正高级工程师职称
评审委员会



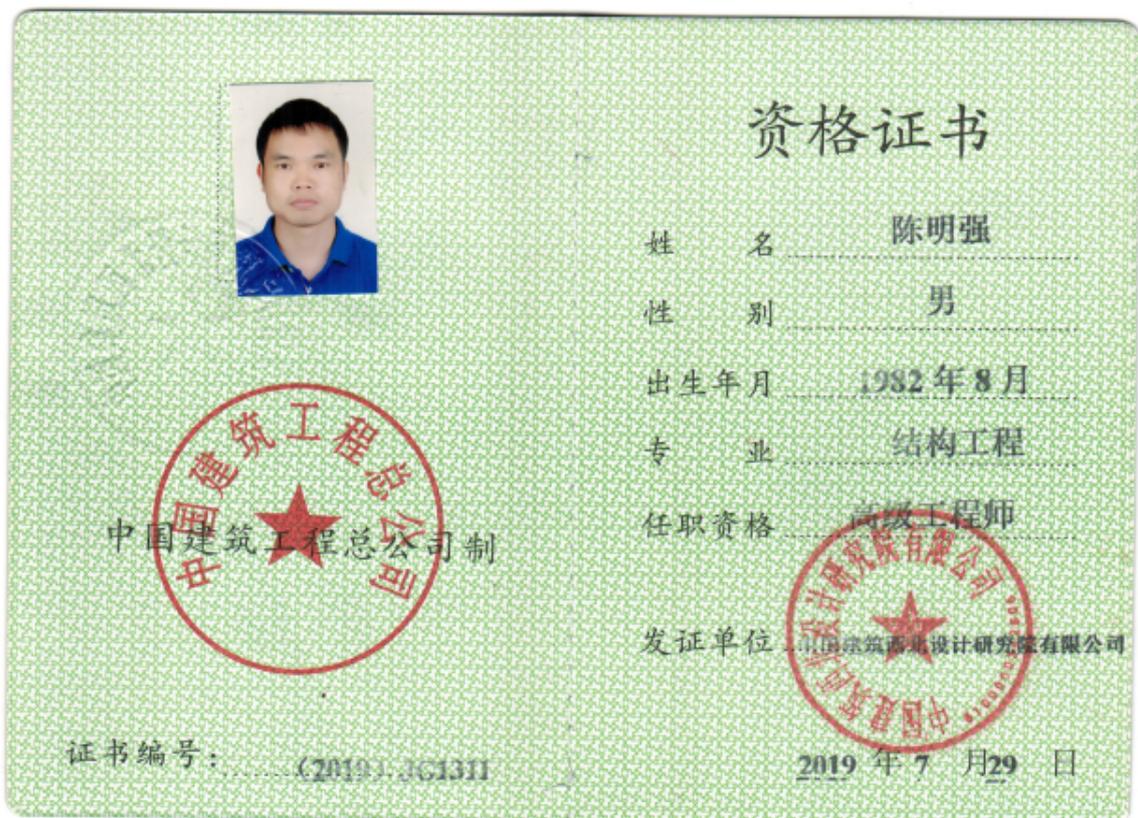
结构专业负责人-毕业证



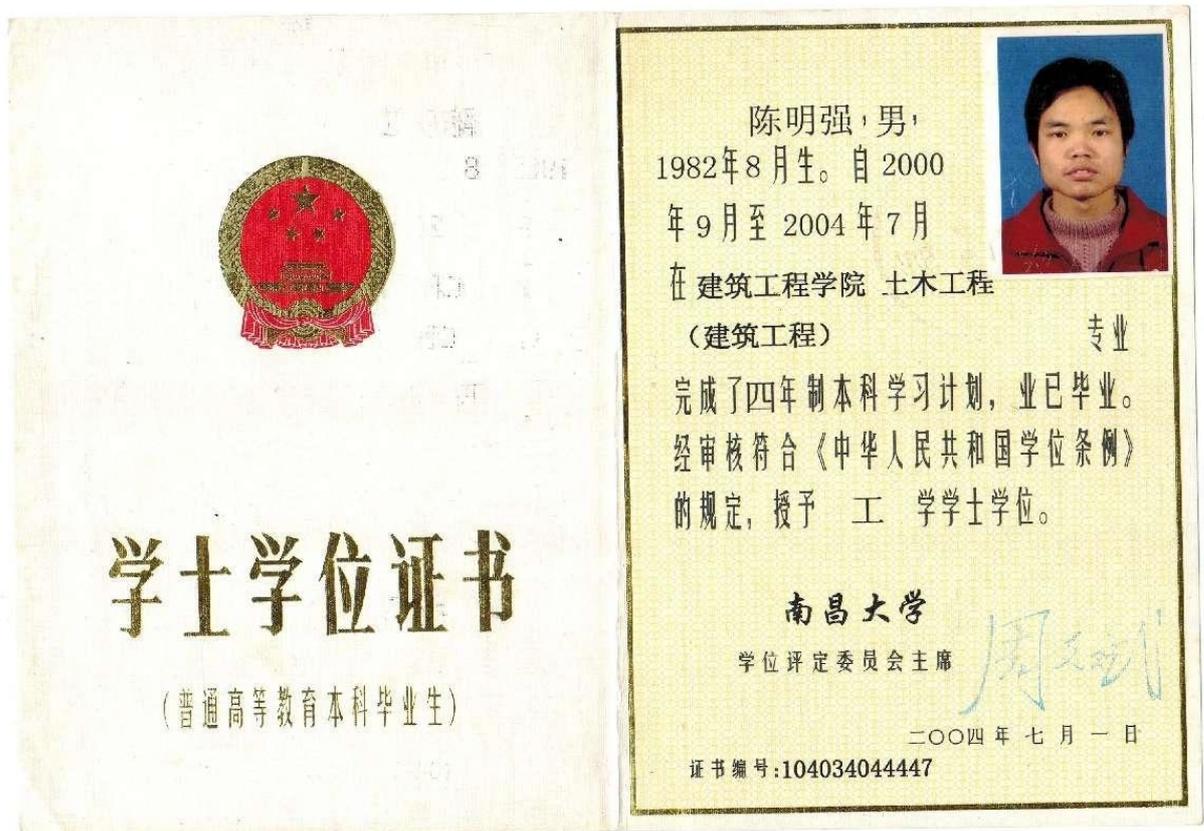
结构专业设计人员-注册证



结构专业设计人员-职称证



结构专业设计人员-毕业证



结构专业设计人员-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明强 社保电脑号: 613954707 身份证号码: 362429198208144631 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 30041052 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30041052	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	30041052	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	30041052	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	12	30041052	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			11340.0	5760.0				3885.0	1554.0			388.56				144.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3e1d4e56fcu) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30041052 单位名称 中国建筑西北设计研究院有限公司深圳分公司



给排水专业负责人-注册证

41

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈旭

证书编号 CS106100041

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0001450

发证日期 2010年08月30日

给排水专业负责人-职称证

姓名 Name	陈旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.10	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)10000422	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by 中国建筑集团有限公司


2020年12月15日
正高级工程师职称
评审委员会

给排水专业负责人-毕业证



给排水专业负责人-社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879531



验证二维码

陕西养老保险APP

姓名:陈旭

身份证号:612325197710041079

个人编号:61990200658921

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:53

第5页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机APP扫描验证二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

给排水专业设计人员-注册证

62

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 阳 康

证书编号 CS206100547



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019886 发证日期 2020年06月24日

给排水专业设计人员-职称证

姓名 Name 阳 康

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.05

专 业 Specialty 市政工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11103130



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑西北设计
研究院有限公司

发证单位：
Issued by



2023年03月22日
高级工程师职称
评审委员会

给排水专业设计人员-毕业证



暖通专业负责人-注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

69

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 崔敏

证书编号 CN106100064

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000959

发证日期 2010年08月30日

暖通专业负责人-职称证

姓名 崔敏
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1974.02
Date of Birth _____

专业 供热通风与空调工程
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000516
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2023年6月26日

暖通专业负责人-毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00408464

学生 崔敏 性别 女，一九七四年
二月十五日 生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校 供热通风
与空调工程 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 西北建筑工程学院

一九九七年七月一日

学校编号: 97100343

暖通专业负责人-社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879544



验证二维码

陕西养老保险APP

姓名:崔敏

身份证号:610104197402150623

个人编号:61990200658796

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:54

第7页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年03月08日,有效期内验证编号可多次使用。

暖通专业设计人员-职称证

资格证书

姓名 王凡
性别 男
出生年月 1982.10
专业 暖通工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) NG3102

二〇一六年十二月 二日七

暖通专业设计人员-毕业证

**硕士研究生
毕业证书**

研究生 王凡 性别 男 ,
1982年10月15日生, 于2005年9月至2008年3月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 晏钢

培养单位: 济大

证书编号: N9 0064182
电子注册号: 102471200802001665

二〇〇八 年 三 月 三十一 日

暖通专业设计人员-社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025010757879549



验证二维码

陕西养老保险APP

姓名:王凡

身份证号:610113198210158437

个人编号:61011600786402

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22138.96	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-01-07 09:40:54

第8页/共14页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年03月08日, 有效期内验证编号可多次使用。

电气专业负责人-注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 魏 志 刚

证书编号 DG106100047

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0001817

发证日期 2010年07月29日



电气专业负责人-职称证

姓 名 魏志刚
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1977.06
Date of Birth _____

专 业 电气技术
Specialty _____

职 称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)10000522
Certificate No. _____

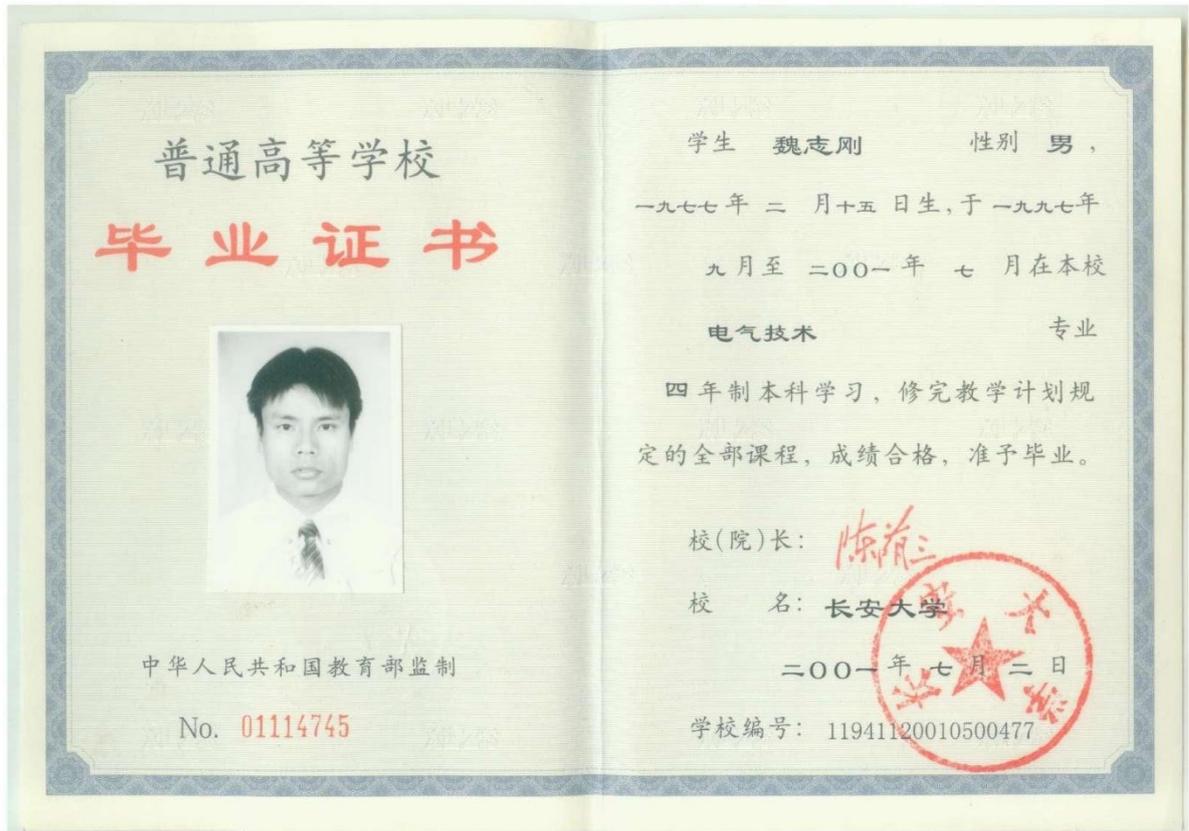
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022年 月 日
正高级工程师职称
评审委员会



电气专业负责人-毕业证



电气专业设计人员-职称证



电气专业设计人员-毕业证



附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期	备注
1	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包	2072.00	2021 年 7 月	
2	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	秦创原·航天信息产业科技园工程总承包 (EPC)	891.70	2022 年 4 月	
3	陕西航空产业技术研究中心有限责任公司	陕西航空产业技术研发中心产业发展园项目	599.93	2024 年 2 月	
4	中国建筑第六工程局有限公司	古都科技产业社区项目(一期)一地块	1102.00	2022 年 9 月	
5	康弘智能科技(惠州)有限公司	康弘智能潼湖产业园建筑工程设计	351.07	2022 年 7 月	

备注:

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

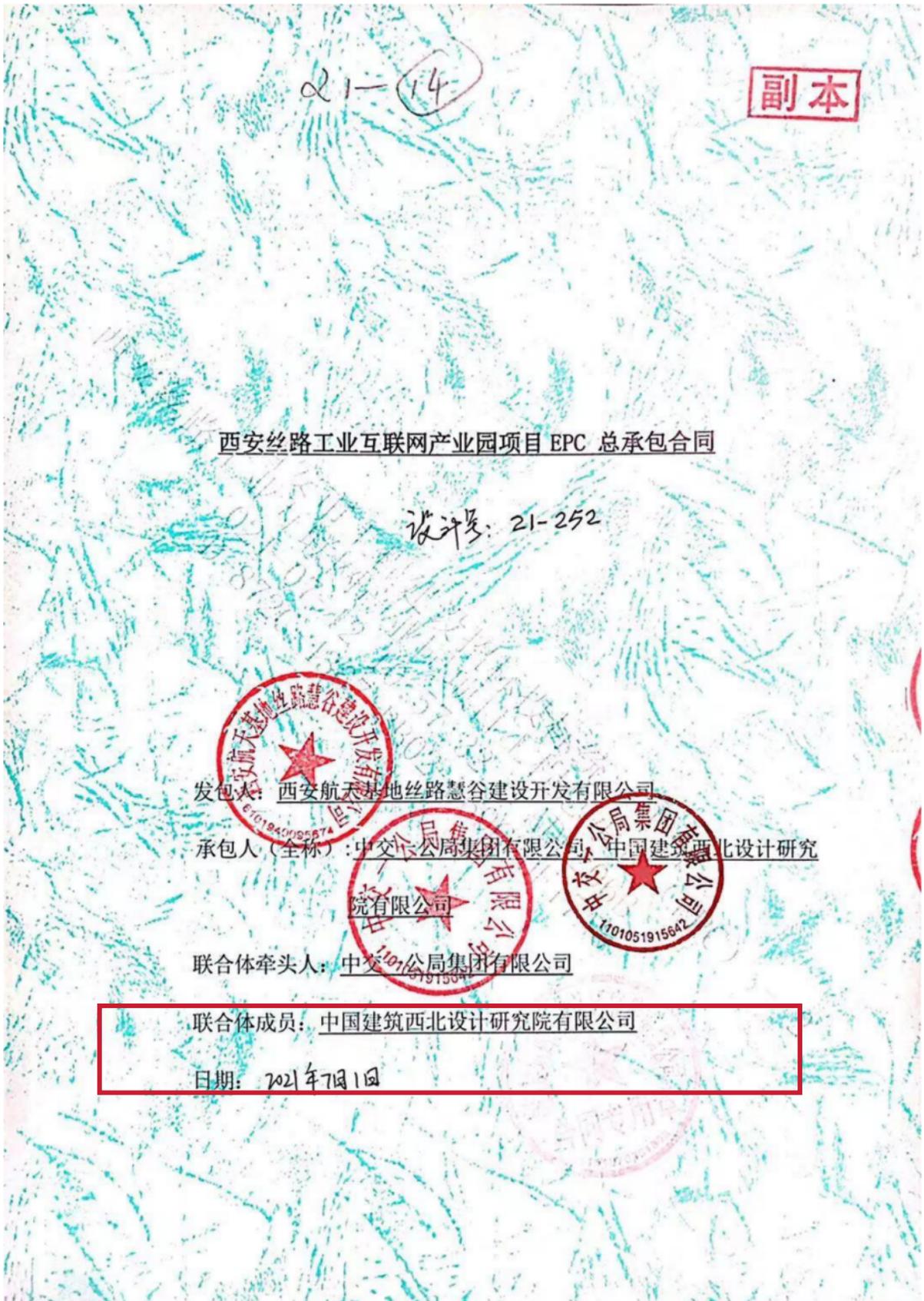
4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5

项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩

1. 西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包-合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本项目为西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包。本项目位于西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西，主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址：西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西。

工程承包范围：

1) 本项目工程设计工作包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算）、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿建咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计（不包含预制构件深化图纸）、弱电综合布线规划设计等相关专项设计；幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合；以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于：本工程范围内的基础处理（土方、挖填及支护、桩基），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖机电安装工程及室外管网、室外景观等施工（含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用）、配合承包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交。工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数：900 日历天。

工期总日历天数开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计开工日期：2021 年 7 月 5 日

施工开工日期：2021年7月5日

工程竣工日期：2023年12月21日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟零壹拾万零捌仟壹佰零玖元整（小写金额：1830108109元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：贰仟零柒拾贰万元整；（小写）：20720000元。

设计报价明细详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：壹拾陆亿零玖佰叁拾捌万捌仟壹佰零玖元整；（小写）：1609388109元。

专业工程暂估价（大写）：1（小写金额：1元）

暂列金额为（大写）：贰亿元整（小写金额：200000000元）。

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率 1.505%。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：___年___月___日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：西安丝路工业谷建设开发有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：涵于
 地址：陕西省西安市阎良区民用航空产业基地红中街387号众创广场1201室
 电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：洲都
 地址：北京市朝阳区管庄周家井
 电话：010-63168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：王军
 地址：陕西省西安市文景路98号
 电话：029-68515260

项目发票证明



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2461700000089761985

开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610138MAB0MB8B82	销售方信息	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220543840X					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						1345930.23	6%	80755.81
合计						¥1345930.23		¥80755.81
价税合计 (大写)		壹佰肆拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆零肆分			(小写) ¥1426686.04			
备注	项目名称: 西安丝路工业互联网产业园项目EPC总承包项目 项目地址: 西安市航天基地;							

开票人: 王傲雪

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 16:52:03

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2461700000089761985

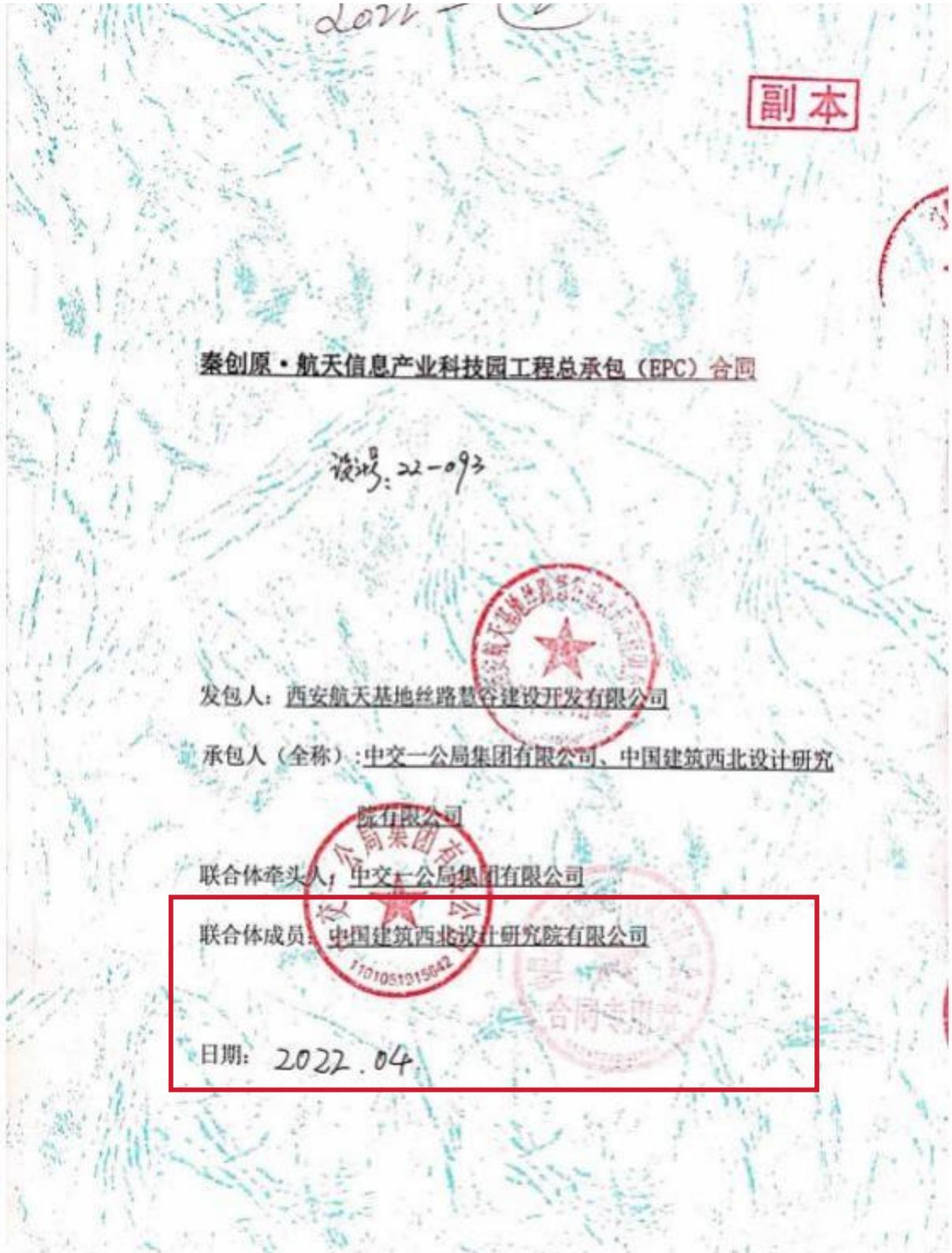
开票日期: 2024年12月04日

购买方信息	名称: 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610138MAB0MB8B82	销售方信息	名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610000220543840X				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1345930.23	6%	80755.81
合计					¥1345930.23		¥80755.81
价税合计 (大写)		壹佰肆拾贰万陆仟陆佰捌拾陆圆肆分			(小写) ¥1426686.04		
备注	项目名称: 西安丝路工业互联网产业园项目EPC总承包项目 项目地址: 西安市航天基地						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）--合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安航天基地丝路暨谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2020-610159-75-03-074336

工程内容及规模：本项目为秦创原·航天信息产业科技园工程总承包（EPC），本项目位于陕西省西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟七路以东，航天东路以西，主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址：西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟七路以东，神舟七路以西。

工程承包范围：

1) 本项目工程设计工作包含但不限于：方案设计、初步设计（含概算）、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿建咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计（不包含预制构件深化图纸）、弱电综合布线规划设计等相关专项设计；幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合；以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于：本工程范围内的基础处理（地面垃圾清运、土方、挖填及支护、桩基、支护等），建筑结构，主体配套电气、给排水、消防、采暖、预埋等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工（含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用）、配合发包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见：附件发包人要求。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数：800日历天。

工期总日历天数按开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计开工日期：2022年4月15日

施工开工日期：2022年4月15日

工程竣工日期：2024年6月22日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：柒亿零柒拾陆万捌仟伍佰贰拾伍元整（小写金额：700768525.00元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：捌佰玖拾壹万柒仟元整；（小写）：8917000.00元。
设计报价明细表详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：陆亿贰仟壹佰捌拾伍万壹仟伍佰贰拾伍元整；（小写）：621851525.00元。

专业工程暂估价（大写）：/（小写金额：/元）

暂列金额为（大写）：柒仟万元整（小写金额：70000000.00元）

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实际发生额据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率1.495%。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：西安航天基地沣惠谷建设开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路388号众创广场1201室

电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：北京市朝阳区管庄周家井

电话：010-65168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：陕西省西安市文景路98号

电话：029-68515260

项目发票证明



6100221130

陕西增值税专用发票



发票联

No 23534701

6100221130
23534701

开票日期: 2022年12月14日

购买方名称: 西安航天基地丝路建设开发有限公司 纳税人识别号: 91610138MAB0MB8822 地址、电话: 陕西省西安市国家航天产业基地航天中路381号公创广场1201室 029-8842227 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安高新田原支行 6105019320641000005	密区: 49033*>8111*2+>26/1-77</7+5 -754265-/30>0/539238-313-74 1+18/*4*-57*<-112+706/0>-36 /6+1-5762>30>30265715+<-2*1
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 2144503.68 税率: 6% 税额: 128670.22	合计 金额: ¥2144503.68 税额: ¥128670.22
价税合计(大写) 贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角整 (小写) ¥2273173.90	
销售方名称: 中国西北设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91610000220543840X 地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981 开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	项目名称: 秦创原·航天信息产业园工程总承包(EPC) 项目地址: 西安市航天基地 
收款人: 杨新林 复核: 司琦 开票人: 宋琳 销售方: 发票专用章	



6100221130

陕西增值税专用发票



发票联

No 23534701

6100221130
23534701

开票日期: 2022年12月14日

购买方名称: 西安航天基地丝路建设开发有限公司 纳税人识别号: 91610138MAB0MB8822 地址、电话: 陕西省西安市国家航天产业基地航天中路381号公创广场1201室 029-8842227 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司西安高新田原支行 6105019320641000005	密区: 49033*>8111*2+>26/1-77</7+5 -754265-/30>0/539238-313-74 1+18/*4*-57*<-112+706/0>-36 /6+1-5762>30>30265715+<-2*1
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 2144503.68 税率: 6% 税额: 128670.22	合计 金额: ¥2144503.68 税额: ¥128670.22
价税合计(大写) 贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角整 (小写) ¥2273173.90	
销售方名称: 中国西北设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91610000220543840X 地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981 开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	项目名称: 秦创原·航天信息产业园工程总承包(EPC) 项目地址: 西安市航天基地 
收款人: 杨新林 复核: 司琦 开票人: 宋琳 销售方: 发票专用章	

发票查验证明

2025/1/9 16:39

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-09 16:32:54

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100221130 发票号码: 23534701 开票日期: 2022年12月14日 校验码: 75242736531988095805 机器编号: 661507140810

购买方	名称:	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司			密 码 区			
	纳税人识别号:	91610138MAB0MB8B82						
	地址、电话:	陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路385号众创广场1201室 029-85642287						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司西安紫薇田园都市支行 61050192004100000591						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						2144503.68	6%	128670.22
合计						¥2144503.68		¥128670.22
价税合计(大写)		贰佰贰拾柒万叁仟壹佰柒拾叁圆玖角			(小写)	¥2273173.90		
销售方	名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			备 注			
	纳税人识别号:	91610000220543840X						
	地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号 029-68515981						
	开户行及账号:	中国银行西安北大街支行 102808711753						
项目名称:		秦创原·航天信息产业园工程总承包(EPC)						
项目地址:		西安市航天基地						

3. 陕西航空产业技术研发中心产业发展园项目设计-合同扫描件

合同编号：GF-2015-0209

正本

合同号(册):

合同号(册) 24-023

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西航空产业技术研究中心有限责任公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陕西航空产业技术研究中心产业发展园项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 陕西航空产业技术研究中心产业发展园项目设计

2. 工程地点: 西安国家民用航天产业基地, 航飞路以南, 少陵路以北, 神舟七路以西, 神舟六路以东。

3. 规划占地面积: 63789 平方米, 总建筑面积: 135798.94 平方米(其中地上约 102028.09 平方米, 地下约 33770.85 平方米); 地上 15 层, 地下 2 层; 建筑高度 73.5 米。

4. 建筑功能: 科研地块用地面积 17485 m²总建筑面积约 66044.91 m², 拟建 3 栋建筑, 包括 B1#A 栋科技研发中心、B1#B 栋教育培训中心、B2#C 栋综合保障中心、B2#D 栋研发实验中心和 B3#科技创新中心; 工业地块用地面积 46304 m², 总建筑面积约 69754.03 m², 拟建 8 栋建筑, 包括 C1#-C6#厂房、C7#陕西省航空应急救援主基地、C8 科普教育培训配套; 另拟建配套机动车停车库、设备用房等。

5. 投资估算: 约 109852.96 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本次设计招标范围为陕西航空产业技术研究中心产业发展园项目建设用地范围内, 除工业地块拟建的 C7#陕西省航空应急救援主基地单体工程外, 其余所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计, 以及人防、消防、建筑幕墙、室外景观、公区精装修、标识标牌及划线、泛光照明、弱电智能化、绿色建筑、装配式、海绵城市专项设计, 含提供报建配合等配合服务工作, 具体要求详见设计任务书。

注: 室外总体工程包含 C7#陕西省航空应急救援主基地单体建筑底层外墙外边线 1.2 米以外的室外配套工程内容。

2. 工程设计阶段: 方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专

项设计、专业设计、深化设计、变更设计。

3. 工程设计服务内容：除按国家、行业和地方现行设计标准规范、设计任务书完成前述工程设计范围各阶段的设计文件外，还应满足绿色建筑设计等级标准、西安市装配式建筑设计标准及西安市海绵城市设计规定和要求；提供项目报建配合、方案设计估算编制、初步设计概算编制、初步设计文件审核配合、施工图审查配合、人防和消防审查和验收配合、绿色建筑评价咨询及施工图配合、施工配合和变更设计、工程竣工图编制配合以及与本项目红线外市政管线(水、暖、电、气及通讯等)接驳和道路接口(或连接段)的设计单位的配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 2 月 5 日。

计划完成设计日期：2024 年 4 月 19 日。

共计 75 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；固定单价为包括设计范围内所有设计内容的设计费和风险费等全部费用按每平方米设计建筑面积计算的价格。

2. 签约合同价：

签约合同总价（暂定总价）：人民币（大写）伍佰玖拾玖万玖仟叁佰零贰元整（¥5999302.00 元）；本合同价格是设计人完成本合同范围内全部建筑的设计工作及后续配合服务，包括人工（含派驻现场人员费用）、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定内容的成果及供讨论的图纸及文件制作费用等在内与工作相关的全部费用。

签约固定单价 45.20 元/m²（设计建筑面积）；

以上均为含税价格，增值税税率：6%，暂定增值税金额为：339583.13 元。

3. 合同结算办法及合同结算价：总设计建筑面积依据建设行政主管部门审定的总建筑面积为基准，乘以签约合同固定单价计算合同结算价，并按合同约定的其他价格调整方式调整、增减双方违约金后的金额进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：冯涛涛。

设计人项目负责人：杨飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 西安 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，本合同与书面补充协议约定内容不一致的，以书面补充协议为准。

十一、合同生效本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖企业公章或合同章后生效。

十二、合同份数本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

以下为签章页，无正文。

发包人：（盖章） 陕西航空产业技术研究中心有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）


组织机构代码：91610138MAC7W1TR8W

地址：西安市国家民用航天产业基地神舟六路858号

邮政编码：710199

电话：029-89697258

开户银行：中国民生银行股份有限公司西安分行营业部

账号：638481744

时间：2024年2月5日

设计人：（盖章） 中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）


组织机构代码：91610000220543840X

地址：陕西省西安市经开区文景路中段98号

邮政编码：710018

电话：029-68515390

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账号：102808711753

时间：2024年2月5日

项目发票证明



6100231130

陕西增值税专用发票



No 05775086

6100231130
05775086

开票日期: 2024年04月30日

国家税务总局 [2023] 3号 西安西正印制有限公司

名称: 陕西航空产业技术研究中心有限责任公司	纳税人识别号: 91610138MAC7W1TR8W	地址、电话: 陕西省西安市国家民用航天产业基地神舟六路858号陕西直升机产业发展有限公司综合办公楼410室 029-89697258	开户行及账号: 中国民生银行股份有限公司西安分行营业部 638481744	密码区	74/>+47-/1733485>-06088161> 1+4*631*5<8*47*70481-/2>0+2 777<<1902/>>2-7<3407>-12**0 171-186<6+707>4+4+*1/40723+			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 679166.26	税率 6%	税额 40749.98	
合计					¥679166.26		¥40749.98	
价税合计(大写)	柒拾壹万玖仟玖佰壹拾陆圆贰角肆分						(小写)	¥719916.24
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	备注	陕西航空产业技术研究中心产业发展项目设计			
收款人: 杨新林	复核: 周玮皎	开票人: 宋琳						

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



6100231130

陕西增值税专用发票



No 05775086

6100231130
05775086

开票日期: 2024年04月30日

国家税务总局 [2023] 3号 西安西正印制有限公司

名称: 陕西航空产业技术研究中心有限责任公司	纳税人识别号: 91610138MAC7W1TR8W	地址、电话: 陕西省西安市国家民用航天产业基地神舟六路858号陕西直升机产业发展有限公司综合办公楼410室 029-89697258	开户行及账号: 中国民生银行股份有限公司西安分行营业部 638481744	密码区	74/>+47-/1733485>-06088161> 1+4*631*5<8*47*70481-/2>0+2 777<<1902/>>2-7<3407>-12**0 171-186<6+707>4+4+*1/40723+			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 679166.26	税率 6%	税额 40749.98	
合计					¥679166.26		¥40749.98	
价税合计(大写)	柒拾壹万玖仟玖佰壹拾陆圆贰角肆分						(小写)	¥719916.24
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753	备注	陕西航空产业技术研究中心产业发展项目设计			
收款人: 杨新林	复核: 周玮皎	开票人: 宋琳						

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-09 16:42:38

打印

关闭

陕西增值税专用发票

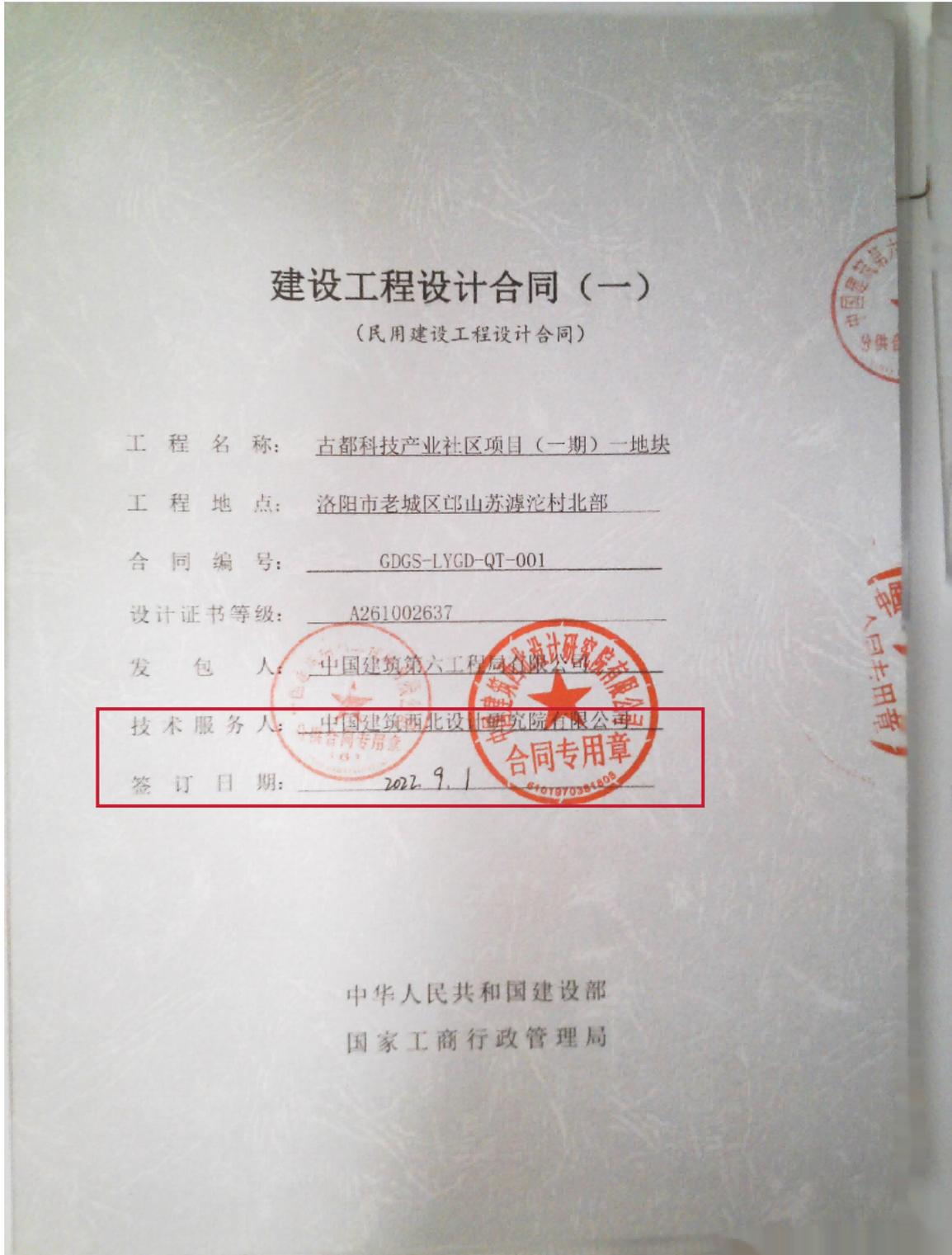
发票代码: 6100231130 发票号码: 05775086 开票日期: 2024年04月30日 校验码: 74162501850586639648 机器编号: 661507140810

名称:	陕西航空产业技术研究中心有限责任公司						密码区
纳税人识别号:	91610138MAC7W1TR8W						
地址、电话:	陕西省西安市国家民用航天产业基地神舟六路858号陕西直升机产业发展园A2综合办公楼410室 029-89697258						
开户行及账号:	中国民生银行股份有限公司西安分行营业部 638481744						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					679166.26	6%	40749.98
合计					¥679166.26		¥40749.98
价税合计(大写)	柒拾壹万玖仟玖佰壹拾陆圆贰角肆分				(小写)	¥719916.24	
名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司						备注
纳税人识别号:	91610000220543840X						
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 古都科技产业社区项目(一期)一地块-合同扫描件



发包人：中国建筑第六工程局有限公司

技术服务人：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托技术服务人承担古都科技产业社区项目（一期）一地块建筑设计咨询服务，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同技术咨询服务项目的内容：名称、规模、阶段、及范围如下：

- 2.1 工程名称：古都科技产业社区项目（一期）一地块
- 2.2 项目地点：洛阳市老城区邙山苏湾沱村北部，西依王城大道，东至洛吉快速路
- 2.3 项目规模：项目总用地面积约 110000 m²（约合 138.3 亩），总建筑面积约 164000m²
- 2.4 产品类型：1#综合配套楼、2#研发楼、3#-5#新型产业楼、6#7#配套商业、8#研发楼、9#生活服务楼、10#宿舍楼、8#11#-14#研发楼以及配套基础设施。

2.5 合同工期

设计部分计划开始工作日期：2022年5月23日。

计划开始现场施工日期：2022年5月23日。

计划竣工日期：2022年7月22日。

工期总日历天数：60日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.6 技术服务范围：

本项目技术服务范围为建设红线范围（138.3亩）内房建设计（建筑、结构、电气、暖通、给排水专业，包含消防、节能、绿建），室内装修设计、建筑室外道路管网、园林景观、幕墙设计、智能化设计、基坑支护和人防全专业设计。

服务阶段包含方案设计及报规、建设工程初步设计、施工图设计及后期现场施工技术咨询服务。

2.6.1 概念性方案设计、汇报以及汇报文稿或多媒体演示文稿制作。

2.6.2 规划及建筑方案设计阶段：包括总平面报建技术服务，提供前期报建技术咨询图，报建内容包括总体规划报建及单体报建所有相关技术服务。

2.6.3 方案调整设计阶段：根据发包人及政府部门的意见，完成规划方案调整，建筑单体方案设计深化调整。

2.6.4 初步设计阶段：根据发包人需求，提供包括但不限于土建、机电方案对比、分析，以便确定经济、合理、可行的初步设计方案。

2.6.5 施工图设计阶段：技术服务方完成用地红线范围内一期所有建筑物、构筑物 and 室外工程的施工图技术咨询服务工作。

签约合同价(含税)暂定为:人民币(大写):壹仟壹佰零贰万元整
(¥ 11020000.00 元),其中不含税价格人民币(大写):壹仟零叁拾玖万
陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分(¥ 10396226.42 元),适用税率:6%,税
金为人民币(大写):陆拾贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分(¥ 623773.58
元)。

5.2 设计费支付方式及进度如下:

1) 合同签订后,发包人在收到技术服务人提交的等额的符合税收法律法规规定的设计费发票后15日内,按照暂定签约合同价向技术服务人支付设计费的10%。

2) 完成方案设计并经相关行政部门审核通过后,发包人在收到技术服务人提交的等额的符合税收法律法规规定的设计费发票后一周内按照暂定签约合同价向技术服务人支付总设计费用的10%。

3) 初步设计完成(含确认后的设计概算)并交付发包人后,发包人在收到技术服务人提交的等额的符合税收法律法规规定的设计费发票后一周内按照暂定签约合同价向技术服务人支付总设计费的30%。

4) 施工图审查通过后,发包人在收到技术服务人提交的等额的符合税收法律法规规定的设计费发票后一周内按照暂定签约合同价,对设计费用进行审核后向技术服务人支付至设计费的95%。

5) 工程竣工验收合格后,发包人在收到技术服务人提交的等额的符合税收法律法规规定的设计费发票后一周内向承包人支付至设计结算金额的100%。

6) 初步设计、施工图分期分批设计,分期分批工程竣工验收时,则

此页为签署页

发包人名称:

中国建筑第六工程局有限公司

(盖章)



技术服务人名称:

中国建筑西北设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

住所: 天津市滨海新区杭州道街杭

州道 72 号

邮政编码: 300451

电话: 022-24161637

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

银行帐号: 12001675001050001873

2022 年 月 日

住所: 陕西省西安市经济开发区

文景路中段 98 号

邮政编码: 710018

电话: 029-68515981

传真: 029-68519001

开户银行: 中国银行西安北大街支行

银行帐号: 102808711753

2022 年 9 月 / 日

项目发票证明

6100223130 陕西增值税专用发票 No 12017440 6100223130 12017440 开票日期: 2023年05月24日

国家税务总局监制 陕西省税务局监制 抵扣联

购买方: 名称: 中国建筑第六工程局有限公司
纳税人识别号: 911201161030636028
地址、电话: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 022-24161637
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873

销售方: 名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司
纳税人识别号: 91610000220543840X
地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981
开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					283018.87	6%	16981.13
合计					¥283018.87		¥16981.13

价税合计(大写) 叁拾万圆整 (小写) ¥300000.00

项目名称: 古都科技产业社区项目(一期)一地块设计
项目地点: 洛阳市老城区邙山苏滩村北部

收款人: 杨新林 复核: 司琦 开票人: 宋琳

国家税务总局陕西省税务局 91610000220543840X 6101970145439 销售方发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

发票查验证明

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-09 16:48:17

打印

关闭

陕西增值税专用发票

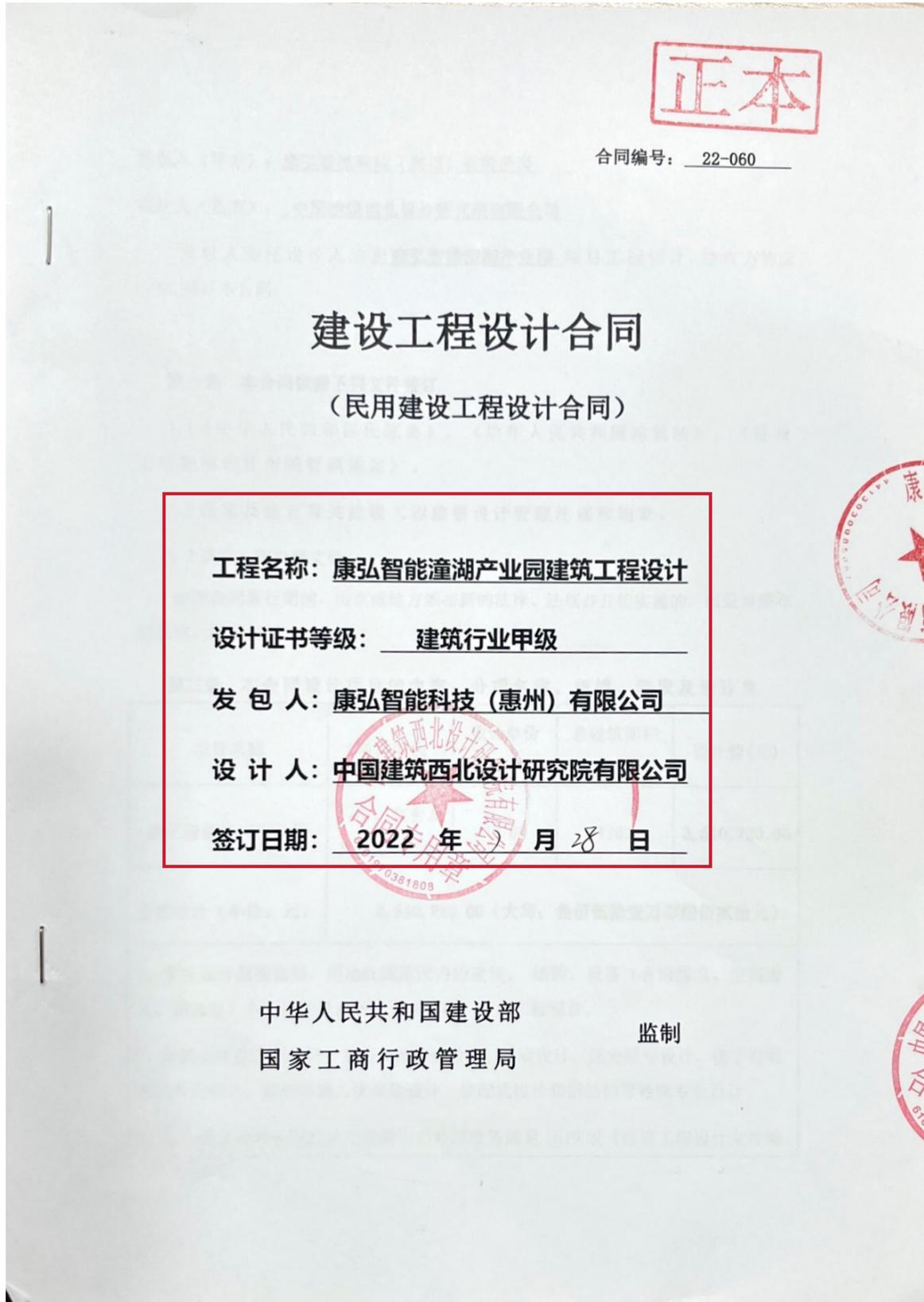
发票代码: 6100223130 发票号码: 12017440 开票日期: 2023年05月24日 校验码: 67029760384292654614 机器编号: 661507140810

名称: 中国建筑第六工程局有限公司	纳税人识别号: 911201161030636028	地址、电话: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号 022-24161637	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					283018.87	6%	16981.13
合计					¥283018.87		¥16981.13
价税合计(大写)	叁拾万圆整				(小写)	¥300000.00	
名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91610000220543840X	地址、电话: 西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981	开户行及账号: 中国银行西安北大街支行102808711753	备注			
				项目名称: 古都科技产业社区项目(一期)一地块设计			
				项目地点: 洛阳市老城区邙山苏滩村北部			

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5. 康弘智能潼湖产业园建筑工程设计-合同扫描件



发包人（甲方）：康弘智能科技（惠州）有限公司

设计人（乙方）：中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担康弘智能潼湖产业园项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

如在合同履行期间，国家或地方颁布新的法律、法规并开始实施的，以最新颁布的法律、规范为准。

第二条 本合同设计项目的内容：分项名称、规模、阶段及设计费

项目名称	项目用地	设计单价 (元/m ²)	总建筑面积 暂定 (m ²)	设计费(元)
康弘智能潼湖产业园	厂房、宿舍及其他配套设施	30.00	117024	3,510,720.00
金额合计（单位：元）	3,510,720.00（大写：叁佰伍拾壹万零柒佰贰拾元）			

1、委托设计范围包括：用地红线范围内的建筑、结构、设备（含给排水、空调通风、强弱电）专业设计及消防、人防工程、室外工程设计。

2、委托设计范围不包括：室内二次装修设计、景观设计、泛光照明设计、楼宇智能系统专业设计、玻璃幕墙二次深化设计、装配式设计和钢结构等特殊专业设计。

3、乙方提供的各阶段设计文件的内容及深度需满足2019版《建筑工程设计文件编

制深度规定》，符合当地政府主管部门的规定，负责申报消防审核合格及甲方确定认可。

4、表中各类型设计产品暂定面积为地上及地下部分面积；设计费计费面积为地上计容面积+地下室面积。

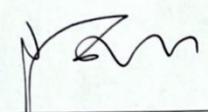
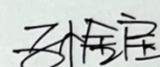
5、本项目占地面积为 34406.65 平米，总建筑面积暂按 117024 平米。建筑面积以规划验收合格证证的面积为准，设计费相应地多退少补。

第三条 发包人应向设计人协助提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	合同签订当天	满足设计要求
2	相关主管部门的规定及要求	1	合同签订当天	
3	发包人设计要求	1	合同签订当天	
4	场地周围道路给排水管网图	1	合同签订当天	
5	场地供电条件图、供气管网图	1	合同签订当天	
6	地质勘察报告	1	方案审批通过后 15 日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计数据及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	3	合同签订后，甲方提供相关项目资料后 45 个日历天内	工作日中不含文件提交过程中讨论及批复时间。设计文件的修改每次不得
2	施工图设计	8	建筑单体报建图批出后	

单位名称 (签章)	发包人(甲方): 康弘智能科技(惠州)有限公司 	设计人(乙方): 中国建筑西北设计研究院有限公司 
法人代表或授 权委托人(签 字)		 
签订日期	2022年7月28日	2022年7月28日
地 址	惠州市仲恺高新技术产业开发区潼 侨镇新华大道333号	深圳市福田区上步中路工会大厦A 座14楼
电 话	0752-6388900	0755-83288828
传 真		0755-22717789
开户名称	康弘智能科技(惠州)有限公司	中国建筑西北设计研究院有限公司
开户银行	中国银行股份有限公司惠州陈江支 行	中国银行西安市北大街支行
银行帐号	695175161810	102808711753



项目发票证明

6100231130		陕西增值税专用发票		No 01827713		6100231130 01827713	
开票日期: 2023年09月04日							
购买方名称:	康弘智能科技(惠州)有限公司			密码区	106<>6-9>2379>132825/0<2-48		
纳税人识别号:	91441303MA57G5B38L			备注	9721>-*486+55255/-*>967-6*1		
地址、电话:	惠州市仲恺高新技术产业开发区潼侨镇新华大道333号 0752-6388900				>40-85217>3/083+9>912831146		
开户行及账号:	中国银行股份有限公司惠州陈江支行 695175161810				2+4*950132+1+76059451>49092		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					84905.66	6%	5094.34
合计					¥84905.66		¥5094.34
价税合计(大写)	玖万零整						(小写) ¥90000.00
销售方名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			项目名称:	康弘智能潼湖产业园工程		
纳税人识别号:	91610000220543840X			项目地址:	广东省惠州市仲恺高新区		
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						
收款人: 杨新林	复核: 司瑞	开票人: 朱琳	销售方: 6101970145439				

发票验证文件

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-09 16:50:17

打印

关闭

陕西增值税专用发票

发票代码: 6100231130 发票号码: 01827713 开票日期: 2023年09月04日 校验码: 83842841762363817851 机器编号: 661507140810

名称:	康弘智能科技(惠州)有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91441303MA57G5B38L						
地址、电话:	惠州市仲恺高新技术产业开发区潼侨镇新华大道333号 0752-6388900						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司惠州陈江支行 695175161810						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					84905.66	6%	5094.34
合计					¥84905.66		¥5094.34
价税合计(大写)	玖万零整						(小写) ¥90000.00
名称:	中国建筑西北设计研究院有限公司			项目名称:	康弘智能潼湖产业园建筑工程		
纳税人识别号:	91610000220543840X			项目地址:	广东省惠州市仲恺高新区		
地址、电话:	西安市经济技术开发区文景路中段98号029-68515981						
开户行及账号:	中国银行股份有限公司西安北大街支行102808711753						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	西安南门广场综合提升改造项目-优秀(公共)建筑设计一等奖	陕西省·西安市	中国勘察设计协会	2019	https://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2019&para2=B12A-0090
2	黄帝文化中心-优秀建筑设计三等奖	陕西省·延安市	中国勘察设计协会	2023	https://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0069
3	贾平凹文化艺术馆-优秀(公共)建筑设计一等奖	陕西省·西安市	中国勘察设计协会	2019	https://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2019&para2=B03A-0009
4	延安大剧院-优秀(公共)建筑设计一等奖	陕西省·延安市	中国勘察设计协会	2019	https://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2019&para2=B05A-0006
5	开封市中意商务区开封市博物馆及规划展览馆-优秀传统建筑设计二等奖	河南省·开封市	中国勘察设计协会	2019	https://hjxmcx.thwsys.com/index.aspx?para1=2019&para2=E01A-0009

投标人近 6 年(以本项目截标之日起倒推,以证书落款日期为准)荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供:

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》;
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个,如投标人提交的奖项超过 5 个的,第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

1.西安南门广场综合提升改造项目-优秀（公共）建筑设计一等奖

编号：2019B12A0090

获奖证书

中国建筑西北设计研究院有限公司：

你单位 西安南门广场综合提升改造项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



2. 黄帝文化中心-优秀建筑设计三等奖

编号：2021B0069

获奖证书

中国建筑西北设计研究院有限公司：

你单位 黄帝文化中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三
等奖。

特发此证，以资鼓励。



3. 贾平凹文化艺术馆-优秀（公共）建筑设计一等奖

编号：2019B03A0009

获奖证书

中国建筑西北设计研究院有限公司：

你单位 贾平凹文化艺术馆 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



4. 延安大剧院-优秀（公共）建筑设计一等奖

编号：2019B05A0006

获奖证书

中国建筑西北设计研究院有限公司：

你单位 延安大剧院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



5. 开封市中意商务区开封市博物馆及规划展览馆-优秀传统建筑设计二等奖

编号：2019E01A0009

获奖证书

中国建筑西北设计研究院有限公司：

你单位 开封市中意商务区开封市博物馆及规划展览馆 被评为二〇一九年度
行业优秀勘察设计奖 优秀传统建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



法定代表人证明书

王军（法定代表人姓名）在我单位任董事长职务，是我单位法定代表人。

特此证明。

单位全称：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖章）

2025年01月08日



法定代表人授权委托书

本授权书宣告，本人王军（姓名）系 中国建筑西北设计研究院有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 雷芳艳（姓名）为我方代理人。授权其办理 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计项目（项目名称） 投标相关事宜，投标过程中所签署的文件和处理与之有关的事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人名称（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：王军

代理人（签字）：雷芳艳

日期：2025年01月08日

代理人身份证复印件



附表 7

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	80	8508240

法定代表人或授权代表 (签字)： 

投标人 (盖章)：  中国建筑西北设计研究院有限公司

日期： 2025 年 01 月 08 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。