

宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

资信标



奥意建筑工程设计有限公司

二零二五年一月九日



目 录

一、投标函.....	1
二、投标人基本情况表.....	3
三、拟投入的项目负责人基本情况表.....	52
四、拟投入的项目团队配备情况表.....	92
五、近 5 年企业同类业绩情况汇总表.....	132
六、投标人近 6 年设计类奖项一览表.....	180
七、报价表.....	186



二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市福田区华发北路 30 号	企业性质(按国有或民营填写)	国有企业
企业法定代表人姓名	周栋良	企业技术负责人姓名	黄卓
近 3 年 (2021-2023 年) 纳税 (万元)	2021 年	2396.64	
	2022 年	2661.09	
	2023 年	2606.70	
	合计:	7664.43	
近 3 年 (2021-2023 年) 营业收入 (万元)	2021 年	29672.80	
	2022 年	32672.13	
	2023 年	35419.94	
	合计:	97764.87	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业 (建筑工程) 甲级、电子通信广电行业 (电子工程) 甲级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2009.08.21
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	623 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 北京中设认证服务有限公司 1998.12.28		
备注			

注: 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准, 提供网页截图;

2. 须提供股东信息及股东关系图 (格式自拟), 须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的

股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

奥意建筑工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192191659X
注册号:	440301103506849
商事主体名称:	奥意建筑工程设计有限公司
住所:	深圳市福田区华发北路30号
法定代表人:	周林良
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-01-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

电子通信广电行业（电子工程）甲级资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

 <p>工 程 设 计 资 质 证 书</p> <p>证书编号：A144002927 有效期：至2029年09月20日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：奥意建筑工程设计有限公司 经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> <p>发证机关 2024年09月20日 No.AZ 0412344</p>
---	---

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (统一社会信用代码)	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称/执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：189299_0731 原发证日期：2019年08月21日		

 <p>业 务 范 围</p> <p>电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> <p>2024年09月20日 No.AF 0524547</p>

证书日期	
有效期至____年____月____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期至____年____月____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期至____年____月____日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
技术人员变更为：黄中。 *****	 变更核准机关(章) (2) 2024年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1844183-2028

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司
住 所：深圳市福田区华发北路 30 号
办公地址：广东省深圳市福田区华发北路 30 号
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
压力管道设计	公用管道 (GB2)	热力管道	
压力管道设计	工业管道 (GC2)	GC1 级以外的工艺管道；制冷管道	



发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 09 月 18 日 发证日期：2024 年 12 月 30 日



工程设计资质证书

证书编号: A244002924

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

法定代表人: 周栋良

注册地址: 深圳市福田区华发北路30号

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日

在建设主管部门信息管理系统备案总人数

广东政务服务网 企业与人员信息申报平台

深圳住建局 人员信息管理

姓名: [输入框] 身份证号: [输入框]

序号	人员名称	证件号码	注册时间	状态	职务
1/1	孙大伟	36060119800101001X	2017-04-01	已过期	项目经理 项目经理 项目经理
2/1	李立立	130501198808010017	2017-04-01	已过期	项目经理 项目经理 项目经理
3/1	黄强	44060119800101001X	2017-04-01	已过期	项目经理 项目经理 项目经理

显示第 1/1 页 共 1/1 条记录, 总共有 1/1 条记录 每页显示: 10 • 条记录

企业设计资质有效期查询截图, 查询网址:
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322014012>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程专业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

数据 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

奥意建筑工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	吴博典
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区体发北路30号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态
1	设计资质	A144002927	工程设计电子通信广电行业(电子工程)甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书有效
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3			A244002924	工程设计风景园林工程专项乙级	2023-12-27	2024-11-05	广东省住房和城乡建设厅

投标人注册资金

国家企业信用信息公示系统截图，网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司 存续(在营、开业、在册) 精神损害赔偿企业

统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：440301103506849
法定代表人：周桂典
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 基础信息

- 统一社会信用代码：91440300192191859N
- 注册号：440301103506849
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.00000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区华富路10号
- 经营范围：一般经营项目：建筑工程与电子工程装饰设计；承接工业民用建筑工程设计任务。许可经营项目：提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整企业经营范围登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统所公示的企业经营范围内容需经登记注册，详见https://gsmis.gov.cn/mj/gdgc/202209/20220901_548745.html
- 企业名称：奥意建筑工程设计有限公司
- 法定代表人：周桂典
- 成立日期：1985年01月01日
- 核准日期：2021年03月09日
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1985年01月01日
- 营业期限至：5000年01月01日

投标人无企业受处罚情况证明

国家企业信用信息公示系统截图，网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司 存续(在营、开业、在册) 精神损害赔偿企业

统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：440301103506849
法定代表人：周桂典
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：440301103506849
法定代表人：周特良
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

存续(在登、开业、在册)
特种设备持证企业

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公示信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 页 1 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页





奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N
注册号：440301103506849
法定代表人：周特良
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1985年01月01日

存续(在登、开业、在册)
特种设备持证企业

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公示信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 1 页 1 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

城乡规划编制资质证书



城乡规划编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 22440050

证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市镇区专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91440300192191859N

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2022 年 12 月 28 日至 2027 年 12 月 27 日

2022 年 12 月 28 日

中华人民共和国自然资源部制

股东信息关系表

爱企查 登录企业 · 奥意建筑工程设计有限公司 应用 · VIP专区 供需网 APP 登录

基本信息 168 重点关注 999+ 知识产权 113 企业发展 14 经营状况 999+ 数据解读 新闻资讯

登记机关	福田区	参保人数	0人
曾用名	深圳奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市电子设计有限公司, 中国电子工程设计院深圳分院		
注册地址	深圳市福田区华强北路30号 查看地图		
经营范围	一般经营项目是：建筑工程与电子工程甲级设计；承接工业与民用建筑工程总承包任务。；许可经营项目是：		

风险洞察 ② 爱企查

企业风险 0 自身风险 0 关联风险 0 新闻舆情 0 查看详情 >

股东信息 2 2 企业实际控制人 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	中国电子工程设计院股份有限公司	54.46% 持股详情 >	2,727.40万元	2014-03-20
2	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	45.45% 持股详情 >	2,272.60万元	2014-03-20

智能总结



变更（备案）通知书

21801395058

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一八年三月三十日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：[模糊]

备案后监事信息：[模糊]

备案前其他董事信息：[模糊]

备案后其他董事信息：[模糊]

章程备案

变更前股东信息：	中国电子工程设计院：出资额2727.4（万元），出资比例54.55% 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%
----------	--

变更后股东信息：	中国电子工程设计院有限公司：出资额2727.4（万元），出资比例54.55% 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会：出资额2272.6（万元），出资比例45.45%
----------	--



税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

奥意建筑工程设计有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518031)

(统一社会信用代码: 91440300192191850N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计
房屋建筑(含超限高层)工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cmaa.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年10月12日

有效期: 2023年10月12日至2026年10月27日

注册号: 02723Q10145R9M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

高新企业证书



企业荣誉





 深铁置业
SHENZHEN METRO

优秀供应商

奥意建筑工程设计有限公司

2023

 深铁置业
SHENZHEN METRO



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

奥意建筑工程设计有限公司:

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”
称号。

特颁此证。



证书编号: GZJC202302

日期: 2023年3月10日



人才安居
TALENTS HOUSING

授予: 奥意建筑工程设计有限公司

2023年度优秀供应商

深圳市人才安居集团有限公司

二〇二四年二月





纳税证明：
2023 年度：

纳税证明

深税纳证（2024）179805号

奥意建筑工程设计有限公司（统一社会信用代码91440300192191859N）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	1061793.99	0.0
2	房产税	253664.38	0.0
3	残疾人就业保障金	190403.83	0.0
4	城镇土地使用税	71880.96	0.0
5	其他收入	2643683.05	0.0
6	增值税	15168485.46	0.0
7	印花税	132542.19	0.0
8	教育费附加	455054.56	0.0
9	车辆购置税	29203.54	0.0
10	企业所得税	5756893.27	0.0
11	地方教育附加	303369.71	0.0
合计		26,066,974.94	0
其中，自缴税款		22,474,463.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年4,018,776.86元,2023年22,048,198.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费401,476.92元（肆拾万壹仟肆佰柒拾陆圆玖角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402022626856449



2022 年度

纳税证明

深税纳证(2023)97901号

奥意建筑工程设计有限公司(统一社会信用代码91440300192191859X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	71,880.96	0
2	城市维护建设税	1,163,401.37	0
3	企业所得税	4,591,581.3	0
4	印花税	197,734.56	0
5	教育费附加	498,600.59	0
6	增值税	16,620,019.52	0
7	房产税	253,664.38	0
8	地方教育附加	332,400.39	0
9	残疾人就业保障金	113,921.73	0
10	其他收入	2,764,683.27	0
	合计	26,610,888.07	0
	其中,自缴税款	22,901,282.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年4,969,841.47元,2022年21,641,046.6元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费421,916.16元(肆拾贰万壹仟玖佰壹拾陆圆壹角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302013424437396



2021年度:

纳税证明
深税纳证(2022)560848号

奥意建筑工程设计有限公司(统一社会信用代码91440300192191859N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位:元

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	71,880.96	0
2	城市维护建设税	1,028,809.43	0
3	企业所得税	4,579,117.34	0
4	印花税	229,788	0
5	教育费附加	440,918.32	0
6	增值税	14,697,277.72	0
7	房产税	253,664.38	0
8	地方教育附加	293,945.57	0
9	残疾人就业保障金	100,698.9	0
10	其他收入	2,270,286.91	0
	合计	23,966,387.56	0
	其中,自缴税款	20,860,537.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,345.91元,2020年5,364,504.78元,2021年18,592,536.87元

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204202836176375



2021 年财务报告

奥意建筑工程设计有限公司
2021 年度母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001672022190001492
报告名称:	奥意建筑工程设计有限公司(本部)
报告文号:	中兴华审字(2022)第011503号
被审(验)单位名称:	奥意建筑工程设计有限公司
会计师事务所名称:	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年03月29日
报备日期:	2022年03月29日
签字人员:	刘均刚(610000131334), 赵永华(420003204725)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	



说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2022）第 011503 号

奥意建筑工程设计有限公司：

我们审计了后附奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“奥意建筑”）的母公司财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的母公司资产负债表，2021 年度的母公司利润表、母公司现金流量表、母公司所有者权益变动表以及母公司财务报表附注。

一、管理层对母公司财务报表的责任

编制和公允列报母公司财务报表是奥意建筑工程设计有限公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制母公司财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使母公司财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对母公司财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对母公司财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关母公司财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的母公司财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与母公司财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价母公司财务报表的总体列报。





我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与母公司财务报表相关的规定编制，公允反映了奥意建筑工程设计有限公司 2021 年 12 月 31 日的母公司财务状况以及 2021 年度的母公司经营成果和母公司现金流量。

四、其他事项

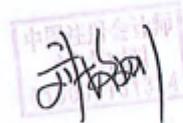
我们提醒财务报表使用者关注，母公司财务报表依据附注二、母公司财务报表的编制基础编制。奥意建筑工程设计有限公司编制母公司财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表的要求。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 03 月 29 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：南京建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	78,737,917.55	66,110,738.55
交易性金融资产	3		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	2,405,647.00	6,275,614.19
应收账款	7	35,912,692.60	31,516,218.48
应收款项融资	8	257,914.13	742,979.01
预付款项	9	185,520.33	809,355.84
其他应收款	10	1,589,626.64	535,920.78
其中：应收股利	11		
存货	12	20,460.68	
其中：原材料	13		
库存商品（产成品）	14	20,460.68	
合同资产	15		
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18		
流动资产合计	19	119,210,778.83	105,990,826.88
非流动资产：	20		
债权投资	21		
可供出售金融资产	22		
其他债权投资	23		
持有至到期投资	24		
长期应收款	25		
长期股权投资	26	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	27		
其他非流动金融资产	28		
投资性房地产	29		
固定资产	30	37,633,794.52	35,384,256.20
其中：固定资产原价	31	66,181,576.78	62,165,630.27
累计折旧	32	28,547,782.26	26,781,374.07
固定资产减值准备	33		
在建工程	34		
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
使用权资产	37		
无形资产	38	11,068,357.33	10,709,481.99
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41	1,589,189.24	1,999,924.78
递延所得税资产	42	1,765,578.45	1,300,831.81
其他非流动资产	43		
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	53,193,767.15	50,601,361.95
资产总计	46	172,404,545.98	156,592,188.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 奥意建筑工程设计有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	47		
短期借款	48	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产	49		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	50		
衍生金融资产	51		
应付账款	52		
应付账款	53	971,767.60	3,133,810.32
预收款项	54		
合同负债	55	5,165,804.08	3,661,073.01
应付职工薪酬	56	24,960,452.14	22,680,000.00
其中: 应付工资	57	24,960,452.14	22,680,000.00
应付福利费	58		
其中: 职工奖励及福利基金	59		
应交税费	60	7,866,807.25	9,026,520.72
其中: 应交税金	61	7,734,735.41	8,954,411.07
其他应付款	62	4,922,869.42	3,932,793.43
其中: 应付股利	63		
持有待售负债	64		
一年内到期的非流动负债	65		
其他流动负债	66	21,399.77	109,832.19
流动负债合计	67	53,959,100.76	51,544,029.87
非流动负债:	68		
长期借款	69		
应付债券	70		
其中: 优先股	71		
永续债	72		
租赁负债	73		
长期应付款	74		
长期应付职工薪酬	75	8,140,000.00	8,200,000.00
预计负债	76		
递延收益	77		
递延所得税负债	78		
其他非流动负债	79		
其中: 专项储备	80		
非流动负债合计	81	8,140,000.00	8,200,000.00
负债合计	82	62,099,100.76	60,744,029.87
所有者权益:	83		
实收资本	84	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	85		
国有法人资本	86	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	87	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	88		
外商资本	89		
#按: 已归还投资	90		
实收资本净额	91	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	92		
其中: 优先股	93		
永续债	94		
资本公积	95	77,906.63	77,906.63
溢: 库存股	96		
其他综合收益	97	195,089.10	
其中: 外币报表折算差额	98		
专项储备	99		
盈余公积	100	28,930,764.03	25,501,544.31
其中: 法定公积金	101	28,930,764.03	25,501,544.31
任意公积金	102		
#储备基金	103		
#企业发展基金	104		
#利润归还投资	105		
未分配利润	106	31,131,685.46	26,268,708.02
所有者权益合计	107	110,335,445.22	95,848,158.96
负债和所有者权益总计	108	172,434,546.98	156,592,188.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	296,727,971.80	254,782,542.66
减：营业成本	2	207,548,169.34	179,554,271.57
税金及附加	3	2,327,712.31	1,846,502.36
销售费用	4	3,436,462.35	2,320,087.61
管理费用	5	26,242,890.65	35,846,273.60
研发费用	6	18,356,113.82	13,471,865.53
财务费用	7	514,426.21	503,628.02
其中：利息费用	8	578,791.70	170,833.35
利息收入	9	324,760.50	301,429.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10	2,719.12	171,337.26
其他	11		
加：其他收益	12	1,494,198.13	4,950,384.77
投资收益（损失以“-”号填列）	13		2,200,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-1,677,231.42	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19		-1,319,393.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	38,119,223.83	27,020,905.11
加：营业外收入	22	28,150.00	3,640.00
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	111,688.10	16,611.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	38,035,685.73	27,007,933.90
减：所得税费用	26	3,743,468.67	5,007,211.06
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	34,292,197.16	22,000,722.24
（一）持续经营净利润	28	34,292,197.16	22,000,722.24
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	195,089.10	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	195,089.10	
1. 重新计量设定受益计划变动额	32		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	33	195,089.10	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	34		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	35		
5. 其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	38		
☆2. 其他债权投资公允价值变动	39		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
☆6. 其他债权投资信用减值准备	43		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8. 外币报表折算差额	45		
9. 其他	46		
六、综合收益总额	47	34,487,286.26	22,000,722.24
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	314,073,151.63	288,775,563.42
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,838,396.24	13,955,837.59
经营活动现金流入小计	5	322,911,547.87	302,731,399.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,214,836.90	36,733,011.84
支付给职工及为职工支付的现金	7	197,660,847.07	174,869,536.45
支付的各项税费	8	22,041,147.82	16,891,149.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,967,119.83	14,372,559.12
经营活动现金流出小计	10	284,903,951.62	242,406,256.53
经营活动产生的现金流量净额	11	38,007,596.25	60,265,148.08
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		2,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	150.00	3,640.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	150.00	2,203,640.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,950,080.35	24,168,147.81
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	5,950,080.35	24,168,147.81
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,949,930.35	-21,964,507.81
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	20,318,791.70	26,966,673.35
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	30,318,791.70	26,966,673.35
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,318,791.70	-16,966,673.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	11,738,874.20	21,333,966.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	69,817,236.05	39,483,269.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,556,110.25	60,817,236.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						所有者权益(或负债)合计
		实收资本		其他综合收益		专项储备	盈余公积	
		股本	资本公积	库存股	其他综合收益			
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	77,906.03				28,286,708.02	156,192,614.05
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年年初余额	5	50,000,000.00	77,906.03					156,192,614.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							
(一)综合收益总额	7				195,000.10			195,000.10
(二)所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三)专项储备增加/减少	13							
1.提取专项储备	14							
2.使用专项储备	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者/股东的分配	18							
3.其他	19							
四、本年年末余额	20	50,000,000.00	77,906.03		195,000.10		28,481,708.02	156,686,628.15
五、所有者权益(或负债)总额	21							
六、其他	22							
七、所有者权益(或负债)总额	23							
八、其他	24							
九、所有者权益(或负债)总额	25							
十、其他	26							
十一、所有者权益(或负债)总额	27							
十二、其他	28							
十三、所有者权益(或负债)总额	29							
十四、其他	30							
十五、所有者权益(或负债)总额	31							
十六、其他	32							
十七、所有者权益(或负债)总额	33	50,000,000.00	77,906.03		195,000.10		28,481,708.02	156,686,628.15



财务负责人：张\$ \$

所有者的权益变动表 (续)

2021年度

项目	行次	实收资本			其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	其他权益工具	资本公积	其他权益工具	资本公积	其他权益工具							
一、上年年末余额	1	50,000,000.00		77,000.62	14	15		17	19	21			23	25	27	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	50,000,000.00		77,000.62												
三、本年年末余额 (按少数股东权益)	6															
(一) 综合收益总额	7															
(二) 所有者投入的普通股	8															
1. 所有者投入的普通股	9															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 专项储备提取使用	13															
1. 提取专项储备	14															
2. 使用专项储备	15															
(四) 利润分配	16															
1. 提取盈余公积	17															
2. 提取一般风险准备	18															
3. 对股东的分配	19															
4. 其他	20															
(五) 所有者权益内部结转	21															
1. 资本公积转增资本	22															
2. 盈余公积转增资本	23															
3. 盈余公积弥补亏损	24															
4. 其他	25															
(六) 所有者权益总额	26															
1. 实收资本	27															
2. 资本公积	28															
3. 盈余公积	29															
4. 未分配利润	30															
5. 其他	31															
四、本年年末余额	32	50,000,000.00		77,000.62												

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计



财务报表附注 第 6 页

2022 年财务报表



奥意建筑工程设计有限公司
2022 年度母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO-B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing, PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816



审计报告

中兴华审字（2023）第 013217 号

奥意建筑工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2021 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accrnof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京23LTA70HG





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。（提示：同时执行财务报表审计和内部控制审计业务出具财务报表审计报告时删除“但目的并非对内部控制的有效性发表意见”）

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（此页无正文）



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月26日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：奥意建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	73,348,353.77	78,737,917.55
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	3,943,180.00	2,405,647.00
应收账款	9	57,252,214.39	35,912,692.60
应收款项融资	10		357,914.13
预付款项	11	198,575.89	186,520.33
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	2,765,090.99	1,589,626.54
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	2,422,408.66	20,460.68
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21	17,258.68	20,460.68
合同资产	22		
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25	180,851.47	
流动资产合计	26	140,110,675.17	119,210,778.83
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	36,795,937.32	37,633,794.52
其中：固定资产原价	39	68,240,780.97	66,181,576.78
累计折旧	40	31,444,843.65	28,547,782.26
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46	10,610,314.10	11,088,357.33
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49	1,076,172.32	1,589,149.24
递延所得税资产	50	2,198,334.77	1,765,578.45
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	51,797,646.12	53,193,767.15
资产总计	54	191,908,321.29	172,404,545.98



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]

[Signature]

财务报表 第1页





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中建工程设计有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产:	55		10,000,000.00
短期借款	56		
△向中央银行借款	57		
△拆入资金	58		
交易性金融负债	59		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	60		
衍生金融负债	61		
应付票据	62		
应付账款	63	16,038,516.73	973,767.60
预收款项	64		
合同负债	65	7,059,416.71	5,165,804.08
△卖出回购金融资产款	66		
△吸收存款及同业存放	67		
△代理买卖证券款	68		
△代理承销证券款	69		
应付职工薪酬	70	29,452,501.49	24,980,452.34
其中: 应付工资	71	29,420,000.00	24,980,452.34
应付福利费	72		
其中: 职工奖励及福利基金	73		
应交税费	74	5,785,745.08	7,866,807.75
其中: 应交税金	75	5,724,173.07	7,754,725.44
其他应付款	76	5,899,787.27	4,922,869.42
其中: 应付股利	77		
△应付手续费及佣金	78		
△应付社会保障款	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	42,171.89	21,309.77
流动负债合计	83	64,278,159.17	53,929,100.76
非流动负债:	84		
△保险合同准备金	85		
长期借款	86		
应付债券	87		
其中: 优先股	88		
永续债	89		
租赁负债	90		
长期应付款	91		
长期应付职工薪酬	92	7,860,000.00	8,140,000.00
预计负债	93		
递延收益	94		
递延所得税负债	95		
其他非流动负债	96		
其中: 特准储备基金	97		
非流动负债合计	98	7,860,000.00	8,140,000.00
负债合计	99	72,138,159.17	62,069,100.76
所有者权益:	100		
实收资本	101	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积	102		
国有资本公积	103	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本公积	104	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本公积	105		
外商资本公积	106		
减: 已归还投资	107		
资本公积净额	108	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	109		
其中: 优先股	110		
永续债	111		
资本公积	112	77,906.63	77,906.63
减: 库存股	113		
其他综合收益	114	253,227.34	195,089.10
其中: 外币报表折算差额	115		
专项储备	116		
盈余公积	117	32,868,421.90	28,930,764.03
其中: 法定公积金	118	32,868,421.90	28,930,764.03
任意公积金	119		
△储备基金	120		
△企业发展基金	121		
△利润归还投资	122		
△一般风险准备	123		
未分配利润	124	36,570,606.25	31,131,685.46
所有者权益合计	125	119,770,162.12	110,335,445.22
负债和所有者权益总计	126	191,908,321.29	172,404,546.98

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

财务报表 编制





利润表
2022年度

编制单位: 北京建筑工程设计有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	326,721,293.02	296,727,971.80
其中: 营业收入	2	326,721,293.02	296,727,971.80
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	287,086,513.07	258,425,714.68
其中: 营业成本	7	232,916,564.10	207,548,109.34
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	2,496,407.08	2,327,712.11
销售费用	16	3,308,653.88	3,436,462.33
管理费用	17	23,757,958.05	26,242,800.65
研发费用	18	20,292,233.86	18,356,113.82
财务费用	19	314,696.10	514,426.21
其中: 利息费用	20	547,411.68	578,299.90
利息收入	21	431,628.21	324,760.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	125.97	2,719.12
其他	23		
加: 其他收益	24	2,518,278.01	1,494,198.13
投资收益(损失以“-”号填列)	25	2,608,000.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-1,760,513.99	-1,679,231.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	42,989,543.97	38,919,223.83
加: 营业外收入	35	35,037.70	28,150.80
其中: 政府补助	36		
减: 营业外支出	37	20,000.00	111,688.10
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	43,004,581.67	38,835,686.53
减: 所得税费用	39	3,628,009.01	3,741,488.57
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	39,376,572.66	34,292,197.16
(一) 持续经营净利润	41	39,376,572.66	34,292,197.16
(二) 终止经营净利润	42		
六、其他综合收益的税后净额	43	58,138.24	195,089.10
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	44	58,138.24	195,089.10
1. 重新计量设定受益计划变动额	45		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	47		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	48		
5. 其他	49		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	50		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	51		
2. 其他债权投资公允价值变动	52		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	53		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
6. 其他债权投资信用减值准备	56		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	57		
8. 外币报表折算差额	58		
9. 其他	59		
七、综合收益总额	60	39,434,710.90	34,487,286.26
八、每股收益:	61		
(一) 基本每股收益	62		
(二) 稀释每股收益			



法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

财务报表 第3页





现金流量表
2022年度



编制单位：奥意建筑工程设计有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,308,506.27	314,073,151.63
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同赔款取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	425,041.43	
收到其他与经营活动有关的现金	15	14,479,393.56	8,838,396.24
经营活动现金流入小计	16	339,212,941.26	322,911,547.87
购买商品、接受劳务支付的现金	17	53,839,220.54	48,214,836.90
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	206,049,043.16	197,680,847.07
支付的各项税费	25	24,012,462.39	22,041,147.82
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,780,151.87	16,967,119.83
经营活动现金流出小计	27	299,680,877.96	284,903,951.62
经营活动产生的现金流量净额	28	39,532,063.30	38,007,596.25
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	2,600,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	2,600,000.00	150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,412,223.10	5,950,080.35
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	3,412,223.10	5,950,080.35
投资活动产生的现金流量净额	42	-812,223.10	-5,949,930.35
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
取得借款收到的现金	45		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	48	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	30,307,411.68	20,318,791.70
支付其他与筹资活动有关的现金	50		
筹资活动现金流出小计	51	40,307,411.68	30,318,791.70
筹资活动产生的现金流量净额	52	-40,307,411.68	-20,318,791.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
五、现金及现金等价物净增加额	54	-1,587,571.48	11,738,874.20
加：期初现金及现金等价物余额	55	72,556,110.25	60,817,236.05
六、期末现金及现金等价物余额	56	70,968,538.77	72,556,110.25

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

[Signature]

[Signature]
财务报表 第4页

[Signature]





所有者权益变动表
2022年度

行次	项目	实收资本						资本公积						其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1	一、上年年末余额	10,000,000.00					77,506.43					195,698.19			24,858,264.63			31,131,665.46	118,376,648.22
2	加：会计政策变更																		
3	前期差错更正																		
4	其他																		
5	二、本年年初余额	10,000,000.00					77,506.43					195,698.19			24,858,264.63			31,131,665.46	118,376,648.22
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																		
7	（一）综合收益总额																		
8	（二）所有者投入和减少资本																		
9	1.所有者投入的普通股																		
10	2.其他权益工具持有者投入资本																		
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																		
12	4.其他																		
13	（三）专项储备增加和减少																		
14	1.提取专项储备																		
15	2.使用专项储备																		
16	（四）利润分配																		
17	1.提取盈余公积																		
18	其中：应付股利																		
19	2.提取一般风险准备																		
20	3.对所有者进行分配																		
21	4.其他																		
22	（五）所有者权益内部结转																		
23	1.资本公积转增资本																		
24	2.盈余公积转增资本																		
25	3.盈余公积弥补亏损																		
26	4.结转盈余公积弥补亏损																		
27	5.其他综合收益结转留存收益																		
28	6.其他																		
29	四、本期增减变动金额																		
30	五、期末余额	10,000,000.00					77,506.43					215,227.34			24,858,264.63			31,131,665.46	118,376,648.22

法定代表人：[Signature]

财务总监：[Signature]





所有者权益变动表 (续)
2022年度

项目	上年金额										所有者权益变动合计	
	实收资本		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	13	14	15	16								17
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,066.63				25,071,544.31		20,200,208.02	95,561,138.96
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,066.63				25,071,544.31		20,200,208.02	95,561,138.96
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									3,429,218.72		16,802,977.64	14,657,206.26
(一) 综合收益总额									3,429,218.72		16,802,977.64	20,231,196.36
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									3,429,218.72		-21,629,218.72	-20,000,000.00
2. 提取一般风险准备											-4,429,218.72	
3. 对所有者分配的股利 (或利息)											-3,429,218.72	
4. 其他												
四、所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
五、所有者权益总额	50,000,000.00				77,066.63				28,500,763.03		37,003,185.66	110,503,848.72

法定代表人: *[Signature]* 财务总监: *[Signature]* 会计机构负责人: *[Signature]*



2023 年财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG218448 号





于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥意不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：石爱红



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月28日

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

科目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△结算备付金	七、(一)	25,692,411.11	73,479,410.65
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	1,502,595.96	3,766,021.00
应收账款	七、(三)	129,305,493.10	136,899,610.64
应收款项融资			
预付账款	七、(四)	5,948,021.84	6,009,914.30
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	5,147,790.74	2,648,612.35
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	12,033.65	17,258.68
其中: 原材料			
库存商品(产成品)		12,033.65	17,258.68
合同资产			
△保函合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	140,900.33	180,426.00
流动资产合计		203,404,766.55	275,093,150.63
非流动资产:			
长期股权投资			
△对子公司投资			
△对联营企业投资			
△其他权益工具投资	七、(八)	1,116,887.61	1,116,887.61
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	36,729,629.17	36,795,937.32
其中: 固定资产原价		67,411,211.07	63,240,790.97
累计折旧		33,081,582.43	31,444,843.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十)	9,016,031.26	10,610,314.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十一)	350,168.27	1,076,172.32
递延所得税资产	七、(十二)	8,493,276.71	8,193,067.61
其他非流动资产	七、(十三)		
其中: 长期股权投资			
非流动资产合计		55,346,293.02	57,792,378.96
资产总计		258,751,059.57	332,885,529.59

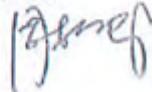
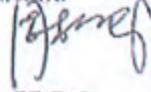
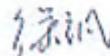
注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	期末余额	期初余额
流动资产		
货币资金		
应收账款		
合同资产		
应收票据		
预付款项		
其他应收款		
存货		
流动资产合计		
非流动资产		
长期股权投资		
固定资产		
无形资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计		
资产总计		
流动负债		
应付账款		
合同负债		
应付票据		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计		
所有者权益		
实收资本		
资本公积		
盈余公积		
未分配利润		
所有者权益合计		
负债和所有者权益总计		

企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

奥意建筑工程设计有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		304,910,640.58	324,308,506.23
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再贴现资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,748.93	425,041.43
收到其他与经营活动有关的现金		15,602,091.15	14,470,293.56
经营活动现金流入小计		320,574,480.23	339,212,641.26
购买商品、接受劳务支付的现金		66,631,536.21	53,819,220.54
△客户存款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款净额			
△支付给职工及为职工支付的现金			
△支付保险费、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		216,182,258.03	206,632,194.93
支付的各项税费		23,840,619.64	24,322,392.93
支付其他与经营活动有关的现金		23,278,485.62	15,490,127.40
经营活动现金流出小计		323,822,808.90	300,289,037.82
经营活动产生的现金流量净额		-3,248,328.67	38,923,603.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			2,600,000.00
取得利息			
收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,638.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,638.00	2,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,294,407.90	3,412,223.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,294,407.90	3,412,223.10
投资活动产生的现金流量净额		-2,270,769.90	-812,223.10
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		38,363,986.15	30,307,411.68
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		48,363,986.15	40,307,411.68
筹资活动产生的现金流量净额		-38,363,986.15	-40,307,411.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-46,743,144.32	-2,193,631.34
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		71,100,015.66	73,293,647.00
六、期末现金及现金等价物余额			
		24,316,871.34	71,100,015.66

企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益 (或股本)		其他综合收益		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	今年准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益							
一、上年年末余额	50,000,000.00				37,900.03		293,237.54		32,884,421.56	56,276,609.13	119,270,165.12
二、本年年初余额	50,000,000.00				37,900.03		293,237.54		32,884,421.56	-33,293,471.87	-37,007,142.12
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额							293,237.54		29,138,371.62	3,190,134.74	32,621,743.90
(二) 所有者投入的普通股							293,237.54		4,582,795.73	18,845,114.51	19,721,273.78
1. 所有者投入的普通股							293,237.54			49,071,847.31	29,060,207.43
2. 其他投资者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 提取专项储备											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他权益工具变动结转留存收益											
6. 其他											
四、本年所有者权益	50,000,000.00				37,900.03		1,052,117.46		35,164,222.22	13,252,729.34	68,502,977.49

法定代表人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*

[Signature]

[Signature]



报表附注



广东建筑设计院有限公司
所有所有者权益表 (续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年余额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,966.63		197,088.10		28,008,766.63		31,173,483.46	118,279,665.22
二、会计政策变更									-2,129,666.29		-20,647,413.58	-22,777,083.87
三、前期差错更正												
四、其他												
五、所有者权益变动表(减少以“-”号填列)	50,000,000.00				77,966.63		197,088.10		25,879,100.34		2,484,287.48	78,579,522.95
(一)综合收益总额							58,118.24		2,400,511.81		452,665.43	4,104,635.48
(二)所有者投入和减少资本							39,118.24				34,196,218.79	34,196,637.27
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三)利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者(或股东)分配的股利												
4、其他												
(四)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、专项储备弥补亏损												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
六、所有者权益合计	50,000,000.00				77,966.63		213,227.34		24,181,711.62		3,100,134.18	82,492,999.97

企业法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



报表 第 6 页

七、报价表

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新 项目 03-01 地块建筑设计	106353	83.5	8880475.5

法定代表人或授权代表（签字）：_____

投标人（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2025年01月09日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为94元/平方米。根据目前03-01地块暂定建筑面积106353平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为999.7182万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行,加强与贵方长期友好合作,我方作为投标人,将严格执行工程建设相关法律法规,并完全理解和接受招标文件所有内容,为此郑重承诺如下:

1、经分析研究,结合我方实际情况,我单位愿以含税固定单价 83.5 元/m²结算,按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件,在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方投标担保将均被没收;由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标,将保证在收到中标通知书后,依其规定日期和地点,与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致):

03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容,与红线外市政管线(水、电气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计,包括但不限于地块之间的地上连廊(红线外),以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容;

设计人需综合考虑与周边地块(包括但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层规划)在内的整体规划、城市设计及交通组织;

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作;

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计;

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合;

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼,形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包括但不限于:设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容:

1、设计内容:主要类别如下,具体专业内容详见《设计任务书》:前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互



联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

（1）设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）。

（2）组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。

（3）设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用，发包人不另行支付。

3 其他配合工作。具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：奥意建筑工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518000 电话：0755-83268851 传真：0755-83261851

2025年01月09日



三、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙明	性别	男	出生年月	1970.12.30
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	公司副总建筑师/综合事业二部副 总经理	何专业何职称	建筑设计 高级工程师		
执业注册 册资格	一级注册建筑师	执业注册资格 证书编号	20034410658		
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	深圳市宝实置业有 限公司	新桥东片区重点 城市更新单元一 期建筑设计	10493.0397	2020年07月	
2	芜湖宜创科技产业 园运营有限公司	芜湖梦溪科创走 廊一期项目(芜湖 梦溪科创数字产 业集群项目)	2759.712	2022年11月	
3	惠州集创新能产业 园发展有限公司	中集仲恺智谷一、 二期项目	610.65	2020年07月	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标

之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



注册证:



使用有效期: 2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 孙明

性 别: 男

出生日期: 1970年12月30日

注册编号: 20034410658

聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司

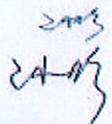
注册有效期: 2023年06月16日-2025年06月15日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2025-6-7

发证日期: 2023年06月16日

查询截图，查询网址

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html

今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
奥意建筑工程设计有限公司 孙明 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	注册建筑师	034410658
2	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	职称人员	1703001003092

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120127620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

孙明

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

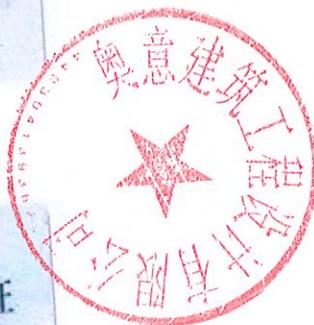
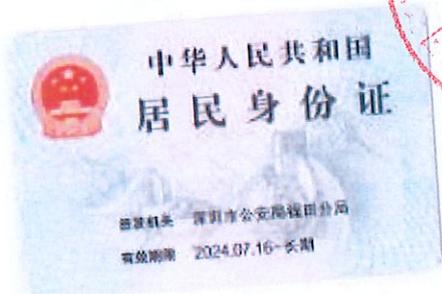
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 电子证书编号: 20034410658 注册编号/职业印章号: 4400292-002

注册专业: 不分专业 **有效期: 2025年06月15日**

身份证



JZS1010190



姓名: 孙明
 Full Name _____
 性别: _____
 Sex _____ 身份证号: _____
 出生年月: 430502701230301
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 2001年09月
 Approval Date _____
 编号: 粤深执I建证(2001)010

持证人签名:
 Signature of the Bearer

孙明

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: _____
 Issued on _____



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

孙 明

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 034410055

发证日期 2002年7月28日

职称证:

孙明 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，建筑设计具备 高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤高职称字第 1703001003092 号





毕业证书:

普通高等学校
毕业证书

学生 孙明 性别男 现年廿四岁
于一九八九年九月至一九九四年七月在
本校 建筑学系 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学
校(院)长 刘卫

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0213564

证书编号: 9403012




社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孙明 社保电话号: 1767094 身份证号: 430502197012302017 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	28900	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	38.92	27800	222.4	55.6
2021	02	323024	26421.0	3963.15	2113.68	1	28900	1390.0	556.0	1	28900	139.0	28900	37.52	28900	214.4	53.6
2021	03	323024	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	13800	110.4	27.6
2021	04	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	38.67	13810	110.48	27.62
2021	05	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	38.67	13810	110.48	27.62
2021	06	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	45.67	16310	130.48	32.62
2021	07	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	45.67	16310	130.48	32.62
2021	08	323024	16810.0	2689.6	1344.8	1	16810	810.5	336.2	1	16810	81.05	16810	47.24	16810	134.48	33.62
2021	09	323024	17310.0	2769.6	1384.8	1	17310	865.5	346.2	1	17310	86.55	17310	49.24	17310	138.48	34.62
2021	10	323024	18310.0	2929.6	1464.8	1	18310	915.5	366.2	1	18310	91.55	18310	53.24	18310	146.48	36.62
2021	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	135.24	32376	270.36	67.62
2021	12	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	135.24	32376	270.36	67.62
合计			36478.22	18572.32			12291.1	4916.41			1228.11		176.53		2873.57		503.38



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e599fd50ee) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



三、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙明	性别	男	出生年月	1970.12.30
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	公司副总建筑师/综合事业二部副 总经理		何专业何职称	建筑设计 高级工程师	
执业注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20034410658	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	中标日期或 合同签订日 期	备注
1	深圳市宝实置业有 限公司	新桥东片区重点 城市更新单元一 期建筑设计	10493.0397	2020年07月	
2	芜湖宜创科技产业 园运营有限公司	芜湖梦溪科创走 廊一期项目(芜湖 梦溪科创数字产 业集群项目)	2759.712	2022年11月	
3	惠州集创新能产业 园发展有限公司	中集仲恺智谷一、 二期项目	610.65	2020年07月	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前3项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近5年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为0。

5、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近5年（以本项目截标

之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



注册证:

使用有效期:2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙明

性 别:男

出生日期:1970年12月30日

注册编号:20034410658

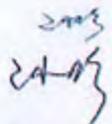
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期:2023年06月16日-2025年06月15日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025-6-7

发证日期:2023年06月16日

查询截图，查询网址

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html

今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回首页](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择 搜索

企业名称 奥尊建筑工程有限公司

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	孙明	奥尊建筑工程有限公司	注册建筑师	034410658
2	孙明	奥尊建筑工程有限公司	职称人员	1703001003092

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120127620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设科目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 [手机查看](#)

孙明

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	奥尊建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：奥尊建筑工程有限公司 电子证书编号：20034410658 注册编号/执业印章号：4400292-002

注册专业：不分专业 **有效期：2025年06月15日**

身份证



J231010190



姓名: 孙明
 Full Name _____
 性别: _____
 Sex _____ 身份证号: _____
 出生年月: 430502701230201
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 2001年09月
 Approval Date _____
 编号: 粤深执I建证(2001)010

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期:
 Issued on _____



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

孙 明

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 034410655

发证日期 2002年7月28日

职称证:



照
片

孙明 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



毕业证书:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙明 社保电话号: 1787894 身份证号码: 43080219701230017 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	323024	26421.0	3953.15	2113.68	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	38.92	27800	232.4	55.6
2024	02	323024	26421.0	3953.15	2113.68	1	26800	1340.0	536.0	1	26800	134.0	26800	37.52	26800	214.4	53.6
2024	03	323024	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	13800	116.4	27.6
2024	04	323024	13800.0	2209.6	1104.8	1	13800	690.5	276.2	1	13800	69.45	13800	38.67	13800	116.48	27.62
2024	05	323024	13800.0	2209.6	1104.8	1	13800	690.5	276.2	1	13800	69.45	13800	38.67	13800	116.48	27.62
2024	06	323024	16300.0	2609.6	1304.8	1	16300	815.5	326.2	1	16300	81.55	16300	45.67	16300	130.48	32.62
2024	07	323024	16300.0	2609.6	1304.8	1	16300	815.5	326.2	1	16300	81.55	16300	45.67	16300	130.48	32.62
2024	08	323024	16800.0	2689.6	1344.8	1	16800	840.5	336.2	1	16800	84.05	16800	46.24	16800	134.48	33.62
2024	09	323024	17300.0	2769.6	1384.8	1	17300	865.5	346.2	1	17300	86.55	17300	46.24	17300	138.48	34.62
2024	10	323024	18300.0	2929.6	1464.8	1	18300	915.5	366.2	1	18300	91.55	18300	47.24	18300	146.48	36.62
2024	11	323024	26421.0	4227.35	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	47.24	33900	276.48	57.62
2024	12	323024	26421.0	4227.35	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	47.24	36900	294.48	57.62
合计			36428.22	18572.32			12291.1	4946.41			1229.11			756.33	2413.52		503.38



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391e3e599fd50ee) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023001001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 10493.0397万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

建忠天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-13

胡文嘉

查验码: 2282955128577416

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称

工程编号:

合同编号: CEAE-20072-78



深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新单元(一期)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

2017年版

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新单元（一期）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：具体详见《设计任务书》
4. 投资规模：项目一期建安费估算约 48 亿元
5. 资金来源：自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：详见《设计任务书》
3. 设计阶段：详见《设计任务书》



设计阶段：全过程

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容，即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。



5.2 设计服务阶段

设计阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

建筑面积

目前项目总建筑面积为 803279 平方米 按宝规院专规经济可行性分析提供的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

- 1、设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

合同金额、项目负责人

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款及设计任务书。

三、设计周期

计划开始设计日期：年月日。

计划完成设计日期：年月日。

具体设计周期以专用条款约定为准。



四、设计费合同价款 **合同额**

暂定为含税人民币（大写壹亿零肆佰玖拾叁万零叁佰玖拾柒元）
（¥104,930,397.00元）

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：杨菲

设计人代表：孙明

项目负责人

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

合同签字盖章页



发包人(盖章):
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地 址:

深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



设计人(盖章):
奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地 址:

深圳市福田区华发北路30号

电 话: 0755-83268851

传 真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行:

平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166



合同签订时间: 2020年7月29日

签订时间

深圳市宝安区城市更新和土地整备局

深宝更新函（2021）86号

宝安区城市更新和土地整备局关于《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》的复函

深圳市宝安实业集团有限公司：

你司向我局申请的《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》，现函复如下：

一、经审查，《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改（草案）》等内容符合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（深规划资源规[2020]2号）等相关政策要求，属于非强制性内容修改，具有修改的必要性和可行性，同意该城市更新单元规划修改，具体内容如下：

（一）新桥东片区重点城市更新单元修改分期实施计划，一期A拆除范围用地面积保持不变，仍为259025.8平方米；一期B拆除范围用地面积减少27555.9平方米，由199642.7平方米

设计类型：研发类

新桥东片区重点城市更新单元开发建设用地技术指标一览表(修改后)	
项目	数量
开发建设用地面积(m ²)	719571.8 (-160.1)
规划容积率	5.6
规划容积(m ²)	4019176 (-2671)
商业、办公及旅馆业建筑	337426
可租赁人才住房	165140
厂房	1486235
产业研发用房(含创新型产业用房127019)	1058492
产业配套用房	891943 (-2671)
其中 商业服务设施(含公共食堂、幼托)	231677 (-473)
宿舍	660266 (-2198)
公共配套设施	79940
社区管理用房	600 (2处)
社区老年人日间照料中心	1100 (1处)
社区级公共配套用房(含党群服务中心)	6900 (2处)
社区服务中心	800 (2处)
社区菜市场	4500 (3处)
社区健康服务中心	7400 (2处)
9班幼儿园	建筑面积2400, 独立占地面积2700 (1处)
18班幼儿园	建筑面积5500, 独立占地面积6500 (1处)
文化活动室	4000 (2处)
文化活动中心	10000 (1处)
邮政支局	1500 (1处)
公共厕所	120 (1处)
环卫工人休息室	40 (2处)
再生资源回收站	100 (1处)
公交首末站	19100 (4处)
城市配电站	4000 (2处)
片区汇聚机房	800 (4处)
小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所, 环卫工人休息室)	450 (1处)
110kV变电站	7000 (2处)
地下公共充电站	3500 (3处)

备注：物业服务用房按照《合肥市经济适用房建设管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。

工 聚机房
 土 社区级公共配套用房
 政 邮政支局
 土 社区菜市场
 公 公交首末站
 转 垃圾转运站
 休 环卫工人休息室
 公 公共厕所
 电 变电站
 机 机房

幼 幼儿园
 小 小学
 九 九年一贯制学校
 高 寄宿制高中
 社 社区管理用房
 回 再生资源回收站
 社 社区服务中心
 社 社区健康服务中心
 消 消防站
 党 党群服务中心

公 公共充电站
 老 社区老年人日间照料中心
 P 社会停车场(库)
 货 货运停车场
 水 水厂
 综 综合体育活动中心/社区体育场地
 文 文化活动中心/文化活动室
 供 瓶装液化石油气供应站

审图合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件 审查合格书

备案编号: HZS2148

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	张小花	王甜	罗小青	黄晓琦	黄可慧
签名					

审查机构法人:(盖章)

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年09月13日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)
工程地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区
工程类别: 新型产业建筑
工程等级: 一级
工程规模: 136477.56 m²



建设单位: 深圳市宝实置业有限公司
勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案材料。
4. 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号: HZS2148

发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216788407

开票日期: 2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1342265.44330623	1342265.44	6%	80535.93
合计					Y1342265.44		Y80535.93
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾贰万贰仟捌佰零壹圆叁角柒分		(小写) Y1422801.37			
备注	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计						

开票人: 赵卓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税普通类)、电子发票(普通类)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、其他

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-06 14:45:45

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000216788407

开票日期: 2024年12月10日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费		项	1	1342265.44330623	1342265.44	6%	80535.93
合计					Y1342265.44		Y80535.93
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾贰万贰仟捌佰零壹圆叁角柒分		(小写) Y1422801.37			
备注	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计						

特别提示:

- 本平台仅提供所查发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）

中标通知书



中标通知书

项目编号：WH21GC2022FJ5119

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位在芜湖梦溪科创走廊一期项目规划建筑设计中，被确定为中标单位。中标价为：89.00元/平方米；工期：130日历天；质量承诺：合格；项目经理/项目负责人：孙明。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招投标文件在规定时间内与芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司签订合同。特此通知。



抄：执法支队

中标单位联系电话：18010857927



工程名称

CEAE-22092-FS

GF—2015—0209

合同编号:

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

芜湖梦溪科创走廊一期项目
(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头成员）

深圳市城际联盟城市规划设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就

芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）工
程设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产
业集群项目）。

2.工程地点：项目位于芜湖城东片区，赤铸山路以南，神山路以
北，安澜路以东，扁担河以西。

建筑面积

3.规划占地面积：约 496 亩，总建筑面积 约 35 万平方米（其
中地上约 23.5 万平方米，地下约 11.5 万平方米）。

4.建筑功能：建设内容包括创新创业工作室、孵化园区、总部经
济、人才公寓及配套服务设施。构建满足科技人才创新创业、居住、
购物、餐饮、娱乐等一体化创新平台。

5.投资估算：约 24.99 亿元人民币。（具体由初设概算核定）。

研发类业态

设计阶段：全过程

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计总承包，包含但不限于方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、二次深化设计及施工阶段、竣工验收阶段工程保修阶段的设计配合服务（施工图设计、二次深化设计及各专项设计的深度在满足相关规范要求的同时还需满足清单预算编制及施工的要求），具体包括但不限于建筑、结构、室内外装饰装修、亮化、道路、绿化景观（同时包含总用地面积约496亩范围内的绿地、水系进行景观提升及施工围堰设计）、人防、消防、安防、电力（不包含外电设计，外电设计指环网柜到变电站的部分）、燃气预留管线、供水、弱电智能化、标识标牌系统、幕墙、海绵城市设计及咨询、绿色建筑二星设计及咨询、中心配电房（地上设置）、基坑支护方案及设计、管网综合、建筑BIM等专业设计、图纸审查的全部费用，以及项目建议书、可研报告、环评、交评、能评、地震评价、水土保持等专业设计、方案编制及通过相关主管部门审核确认验收等工作的全部费用，且包括地形测绘（含交桩放线）、物探、节能、绿建、报规、各节点专家咨询费及评审费、相关评价报告。

2. 工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段。

3. 工程设计服务内容：方案设计及修改、初步设计、初步设计批复后深化设计、施工图设计、相关报批报审配合工作、工程施工现场指导配合与竣工验收配合，包含发包人认为其他需要配套设计的相关内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

设计范围
服务阶段



合同金额



附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：人民币（大写）贰仟柒佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾元整（¥27597120.00 元），计算基数为 310080 平方米，最终以测绘建筑面积结算。

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：固定总价： /

固定单价（89元/平方米）

2. 工程设计其他服务费用： /

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用： /

4. 特别约定：

（1）工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 / 人次日，每人每次不超 2 天；不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

（2）实际设计费按最终测绘面积和本合同约定的单价核定，多退少补。

（3）超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 / 。（建议参照本单位年人均产值确定人工费标准）

（4）其它： / 。

三、设计费明细计算表： $89 \times 310080 = 27597120$ 元

合同签字盖章页、签订时间

计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方签字并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，发包方、设计人各执肆份。

发包人：芜湖市科技产业园运营管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

芳程印伟
3402070218637

2022.11

奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)
深圳市城际联盟城市规划设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

项目负责人:

附件 4 :

设计人主要设计人员表

项目负责人



序号	本项目任职	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目总负责人	孙明	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家级	034410658	奥意
2	执行项目负责人1	饶丹	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家级	154411328	奥意
3	执行项目负责人2	何晶	工程师	建筑				奥意
4	建筑专业负责人1	何晶	工程师	建筑				奥意
5	建筑专业负责人2	付皓	工程师	建筑				奥意
6	结构专业负责人	关文涛	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	国家级	S084410581	奥意
7	结构专业负责人2	胡守营	高级工程师	结构				奥意
8	暖通业负责人1	赵邦亮	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师	国家级	CN204401056	奥意
9	暖通业负责人2	赵晓康	助理工程师	暖通				奥意
10	给排水专业负责人1	陈丽丽	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师	国家级	CS214401503	奥意
11	给排水专业负责人2	王姚	高级工程师	给排水				奥意
12	电气专业负责人1	谢刚	工程师	电气				奥意
13	电气专业负责人2	孙大伟	高级工程师	电气				奥意
14	绿建海绵城市专业负责人	书久跃	高级工程师	绿建				奥意
15	BIM 专业负责人	李向东	高级工程师	BIM				奥意
16	规划专业负责人	周朝	高级工程师	城市规划	注册规划师	国家级	GH20054400708	城际
17	规划设计师	潘钧鹏	工程师	城市规划	注册规划师	国家级	GH20054400708	城际
18	规划设计师	谢黎曼	工程师	城市规划				城际
19	景观专业负责人	贾钊楠	工程师	风景园林				城际

审图合格证

芜湖市房屋建筑、市政基础设施和人防工程
施工图设计文件联合审查合格书

芜湖市住房和城乡建设局
芜湖市人民防空办公室
芜湖市气象局
芜湖市公安局



监制

芜湖市房屋建筑、市政基础设施和人防工程



施工图设计文件联合审查合格书

3402002210200001-TX-019

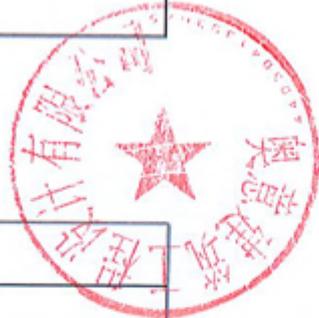


工程名称	01双创中心							
工程地址	项目位于赤铸山路以南，神山路以北，安澜路以东，扁担河以西							
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	重点设防类	结构类别	框架-剪力墙结构	房建工程类型	建筑工程	
建筑面积	24171.41	地上	24171.4 1	建筑高度	55.2 层数	14层	地上	14层
		地下	0.0				地下	0层
房屋建筑规模	大型	房建工程等级特征	一级（耐火等级）					
市政工程规模		市政工程设计类型		市政工程量				
绿色建筑星级目标	二星	装配式建筑	否					
建设单位名称	芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司							
项目负责人	徐文俊	联系电话	18895384797					
勘察单位名称	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司							
资质等级	工程勘察	资质证书编号	B134020464					
项目负责人	王博、许小健	报告编写人	王博	审定人	许小健			
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司							
资质等级	工程设计	资质证书编号	A244002924					
项目负责人	饶丹、何晶	各专业负责人	钟波峰;李俊辉; 谢勇;李俊辉;陈 娟;李俊辉;包瑞	各专业设计人	吴诚;李俊辉;万 耀平;宋文恒;吴 晓东;张松征;范			

			东		找鑫
--	--	--	---	--	----

房屋建筑/市政技术审查		
审图机构技术审查人员会签		
勘察专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	建筑专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	结构专业 审查人签字: 吴雪梅 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日
给水排水专业 审查人签字: 张世林 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	暖通专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	电气专业 审查人签字: 汪祖国 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日
道路专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	桥梁专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	园林专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:
热力专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	审图机构技术负责人 审查人签字: 吴雪梅 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	
审查机构意见	审查机构: 芜湖星光建筑工程施工图审查有限公司 (审图合格专用章) 法人代表(签名): 吴雪梅 2023年03月06日	
消防技术审查		
审图机构技术审查人员会签		
结构专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	暖通专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期:	给排水专业 审查人签字: 吴雪梅 (加盖执业印章) 审查日期:
电气专业 审查人签字: 汪祖国 (加盖执业印章) 审查日期:	建筑专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期:	审图机构技术负责人 审查人签字: 吴雪梅 (审图合格专用章)

法人代表（签名）：



气象技术审查
审图机构技术审查人员会签
气象（防雷）专业
审查人签字：



技防技术审查
审图机构技术审查人员会签

发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000224163152

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340207MA8P00A757				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费		项	1	3514727.54716981	3514727.55	6%	210883.65	
合计					Y3514727.55		Y210883.65	
价税合计 (大写)		叁佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾壹圆贰角整			(小写) Y3725611.20			
备注	芜湖梦溪科创走廊一期项目 (芜湖梦溪科创数字产业集群项目)							

开票人: 赵卓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(纸质)、增值税普通发票(电子)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票等查验。

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-06 14:54:00

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000224163152

开票日期: 2024年12月18日

购买方信息	名称: 芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340207MA8P00A757				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费		项	1	3514727.54716981	3514727.55	6%	210883.65	
合计					¥3514727.55		¥210883.65	
价税合计 (大写)		叁佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾壹圆贰角整			(小写) ¥3725611.20			
备注	芜湖梦溪科创走廊一期项目 (芜湖梦溪科创数字产业集群项目)							

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权举报并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号
主办单位: 国家税务总局地址: 北京市西城区枣林前街68号

网站纠错

中集仲恺智谷一、二期项目

工程名称、工程概况、项目业态：研发类、合同金额

CEAG-20115-F5

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称：中集仲恺智谷一、二期项目

工程地点：惠州市西北部山陂村英山路西侧

合同编号：



合同信息概要：

类别	明细
项目	中集仲恺智谷一、二期项目
合同总价款	¥ 6,106,500 元整 (大写:人民币陆佰壹拾万陆仟伍佰元整)
合同单价	(厂房) 米 (宿舍) (办公及配套商业) (地下室)

合同金额
项目业态

甲方(发包人)	惠州集创新能产业园发展有限公司
乙方(设计人)	奥意建筑设计有限公司
签订时间	2020年 月 日

签订时间

设计阶段：全过程

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

甲方（发包人）：惠州集创新能产业园发展有限公司

乙方（设计人）：奥意建筑工程设计有限公司



第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口提资配合等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计（如有）、装配式设计（如有）、绿色建筑设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、燃气设计、供配电设计、防雷设计、BTM设计（提供地下室及上部建筑的典型楼层及管线复杂不利区域的模型，并指导管线综合设计）。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，

3/40

建筑面积

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

专项设计配合及销售 附图设计阶段	实时或经双方另行协商	配合完成专业设计的图纸审核，销 售附图在满足甲方招商节点的前提 下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提 下，另行协商

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求，乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本条第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明：

2.1 合同总金额：

根据用地的初步规划要求，本阶段一二期用地面积共 147614.69 平方米，总建筑面积暂

按 378900 平方米计算，本合同总设计费为暂定合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，

即为价税合计金额）：

人民币_____元整（大写）

¥_____（小写）。

其中：

a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币_____元整（大写）；

¥_____（小写）。



合同签字盖章页、签订时间

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2020-01-06

甲方(发包): 惠州集创新能产业园
发展有限公司

乙方(设计方): 惠鑫建筑
工程设计有限公司

法定代表人/授权代表: 胡旭

法定代表人/授权代表: 李标

注册地址: 惠州仲恺高新区仲恺大道(惠环段)

注册地址: 深圳市华发北路30号

448号同方信息港大厦13层10号

联系人: 马文革

联系人: 张勤力

联系地址: 惠州仲恺高新区仲恺大道(惠环段)

联系地址: 深圳市华发北路30号

448号同方信息港大厦13层10号

联系电话: 13500010171

联系电话: 0755-83268851

联系传真: 0752-2608560

联系传真: 0755-83264685

盖章:

盖章:

签订日期: 2020年7月24日

项目负责人证明

附件四

乙方团队成员名单、简介及工作职责

项目负责人证明

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	工作年限	职称/执业资格	项目工作职责
1	孙明	50	男	本科	建筑	26年	高级工程师 一级注册建筑师	项目总负责人
2	王为	43	男	本科	建筑	18年	高级工程师 一级注册建筑师	技术总负责人
3	谭琨	34	男	本科	建筑	9年	工程师	执行项目负责人 方案设计主创
4	周洪骅	40	男	本科	建筑	16年	工程师	施工图项目负责人 兼建筑专业负责人
5	于德祥	29	男	本科	建筑	6年	工程师	建筑设计人
6	何显聪	27	男	本科	建筑	4年	助理工程师	建筑设计人
7	孙江超	25	男	本科	建筑	2年	\	建筑设计人
8	许谦	47	男	本科	结构	24年	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业总负责人
9	姚永军	39	男	本科	结构	18年	工程师 一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	吴珊	30	女	硕士	结构	7年	工程师	结构设计人
11	韩龙飞	27	男	本科	结构	5年	助理工程师	结构设计人
12	甘麒	24	女	本科	结构	3年	助理工程师	结构设计人
13	卢锦华	36	男	本科	给排水	13年	工程师	给排水专业负责人
14	麦培英	38	男	大专	给排水	17年	助理工程师	给排水设计人
15	张国庆	40	男	本科	电气	17年	高级工程师	电气专业负责人
16	余培贤	30	女	本科	电气	8年	工程师	电气设计人
17	陈君	39	男	本科	暖通	12年	高级工程师 注册公用设备工程师	暖通专业负责人
18	王艳霞	31	女	硕士	暖通	3年	\	暖通设计人



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413052012280002-TX-002

工程编号: 2020-441305-36-03-084959-002

工程名称	中集(仲恺)新能源汽车关键零部件智造项目		
工程地址	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-02-15地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>159346.22 m²</u> (地上: <u>158283.72 m²</u> , 地下: <u>1062.5 m²</u>) 建筑高度: <u>49.9 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>Ⅰ</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>49.9 m</u> ; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州集创新能产业园发展有限公司	苏巧娜 18814018660
	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	何珊瑚 13927332166
	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	周洪驊 18718522773
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号、第46号) <u>本工程</u> 施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): <u>张</u> 法定代表人(签字): <u>廖</u>
二〇二一年一月十五日			
备注	1号厂房建筑面积: 17890.81m ² , 2号厂房建筑面积: 17849.78m ² , 3号厂房建筑面积: 17815.84m ² , 4号厂房建筑面积: 17849.78m ² , 5号厂房建筑面积: 6535.07m ² , 6号厂房建筑面积: 6535.07m ² , 7号厂房建筑面积: 5977.25m ² , 8号厂房建筑面积: 5986.5m ² , 9号厂房建筑面积: 5977.25m ² , 10号厂房建筑面积: 5986.5m ² , 11号厂房建筑面积: 6056.94m ² , 12号厂房建筑面积: 6056.94m ² , 13号厂房建筑面积: 2843.06m ² , 14号厂房建筑面积: 5404.4m ² , 15号厂房建筑面积: 1025.45m ² , 16号厂房建筑面积: 5497.28m ² , 17号厂房建筑面积: 760.59m ² , 18号厂房建筑面积: 3657.47m ² , 19号厂房建筑面积: 4017.36m ² , 20号厂房建筑面积: 5737.87m ² , 21号厂房建筑面积: 6035.51m ² , 1号电房建筑面积: 257.69m ² , 2号电房建筑面积: 257.69m ² , 3号电房建筑面积: 279.3m ² , 4号电房建筑面积: 640.64m ² , 5号电房建筑面积: 147.28m ² , 大门建筑面积: 204.4m ² , 地下室建筑面积: 1062.5m ² , 该项目防雷装置设计、消防设计已审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	臧丽娟	<u>臧</u>	结构	易兴华	<u>易</u>
给排水	符翠红	<u>符</u>	电气	周社强	<u>周</u>
暖通	冯雷	<u>冯</u>	绿建	周社强	<u>周</u>
绿建	冯雷	<u>冯</u>	绿建	符翠红	<u>符</u>
绿建	易兴华	<u>易</u>	绿建	臧丽娟	<u>臧</u>
节能	臧丽娟	<u>臧</u>	海绵城市	臧丽娟	<u>臧</u>
海绵城市	符翠红	<u>符</u>			

序列号: 38989

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002104020007-TX-272

工程编号: 2020-441305-36-03-084959-004

工程名称	中集(仲恺)新能源汽车关键零部件智造项目二期(厂房)		
工程地址	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-02-15地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>115446.82</u> m ² (地上: <u>115446.82</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>50.15</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>50.15</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州集创新能产业园发展有限公司	苏巧娜 18814018660
	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	何珊儒 13927332166
	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	孙明 13802579913
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第44号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。			技术负责人(签字): <u>孙明</u> 法定代表人(签字): <u>苏巧娜</u>
审查机构(盖章): 			二〇二一年四月七日
备注	22号厂房建筑面积: 5733.61m ² , 23号厂房建筑面积: 5878.63m ² , 24号厂房建筑面积: 5419.24m ² , 25号厂房建筑面积: 611.36m ² , 26号厂房建筑面积: 5544.19m ² , 27号厂房建筑面积: 272.92m ² , 28号厂房建筑面积: 5508.59m ² , 29号厂房建筑面积: 234.63m ² , 30号厂房建筑面积: 5982.82m ² , 31号厂房建筑面积: 5986.27m ² , 32号厂房建筑面积: 5982.82m ² , 33号厂房建筑面积: 5986.27m ² , 34号厂房建筑面积: 6559.26m ² , 35号厂房建筑面积: 6559.26m ² , 36号厂房建筑面积: 6559.26m ² , 37号厂房建筑面积: 6559.26m ² , 38号厂房建筑面积: 17763.12m ² , 39号厂房建筑面积: 17763.12m ² , 4号电房建筑面积: 262.88m ² , 7号电房建筑面积: 279.3m ² , 该项目防震减灾设计、消防设计已审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	臧丽娟	<u>臧丽娟</u>	结构	易兴华	<u>易兴华</u>
给排水	符翠红	<u>符翠红</u>	电气	周社强	<u>周社强</u>
暖通	冯雷	<u>冯雷</u>	海绵城市	臧丽娟	<u>臧丽娟</u>
海绵城市	符翠红	<u>符翠红</u>			

序列号: 56246

广东省住房和城乡建设厅监制



发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000095021531
开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 惠州集创新能产业园发展有限公司				销售方信息				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA55423G8H				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N							
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额				
*设计服务*设计费			项	1	483791.688679245	483791.69	6%	29027.50				
合计						Y483791.69		Y29027.50				
价税合计 (大写)			⊗ 伍拾壹万贰仟捌佰玖拾玖圆壹角玖分				(小写) Y512819.19					
备注	LWFSQ: 惠州市仲恺高新区 XMBC: 中集 (仲恺) 新能源汽车关键零部件智造项目 XMBH: Z44130220210002											

开票人: 徐立凡



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-06 15:03:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000095021531

开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 惠州集创新能产业园发展有限公司				销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA55423G8H					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费			项	1	483791.688679245	483791.69	6%	29027.50	
合计						Y483791.69		Y29027.50	
价税合计 (大写)			⊗ 伍拾壹万贰仟捌佰玖拾玖圆壹角玖分				(小写) Y512819.19		
备注	LWFSQ: 惠州市仲恺高新区 XMBC: 中集 (仲恺) 新能源汽车关键零部件智造项目 XMBH: Z44130220210002								

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区克林街68号
 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
 版V10.0以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

四、拟投入的项目团队配备情况表

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	孙明	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	31	31
2	方案设计负责人	孙明	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	31	31
3	施工图专业总负责人	金斌	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	20	3
4	项目执行负责人	谭琨	工程师	-	-	建筑	14	14
5	结构专业负责人	宋徽	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	结构	11	5
6	强电专业负责人	张国庆	高级工程师	-	-	电气	22	16
7	智能化专业负责人	余培贤	工程师	-	-	电气	14	14
8	给排水专业负责人	吴宗俊	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	一级	给排水	30	24
9	暖通专业负责人	陈君	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	一级	暖通	17	14
10	BIM负责人	李向东	高级工程师	-	-	BIM	28	26
11	装配式负责人	李红芳	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	装配式	20	8
12	绿建海绵负责人	韦久跃	高级工程师	-	-	绿建海绵	13	9

注:

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不得擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



项目负责人、方案设计负责人-孙明：
注册证：

使用有效期:2025年01月07日
-2025年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙明

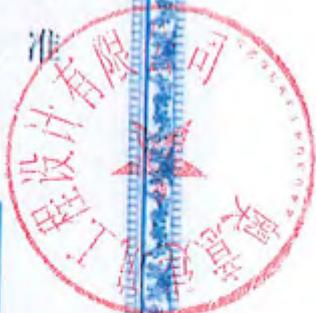
性 别：男

出生日期：1970年12月30日

注册编号：20034410658

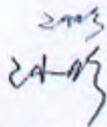
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月16日-2025年06月15日



主任 



个人签名： 

签名日期： 2025-1-7

发证日期：2023年06月16日

查询截图，查询网址

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html

今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回首页](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
奥尊建筑工程有限公司 孙明 查询

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	孙明	奥尊建筑工程有限公司	注册建筑师	034410635
2	孙明	奥尊建筑工程有限公司	职称人员	1703001003092

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120127620

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入人员姓名、身份证号或统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

孙明

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	奥尊建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：奥尊建筑工程有限公司 电子证书编号：20034410635 注册编号/执业注册号：4400292-002

注册专业：不分专业 **有效期：2025年06月15日**

身份证



J251010190



姓名: 孙明
 Full Name _____
 性别: _____
 Sex _____ 身份证号: _____
 出生年月: 430502701230201
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 2001年09月
 Approval Date _____
 编号: 粤执I建证(2001)010

持证人签名:
 Signature of the Bearer

孙明

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期:
 Issued on _____



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

孙 明

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 034410058

发证日期 2002年7月26日

职称证:



孙明 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计 具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001003092 号



毕业证书:



施工图总负责人-金斌
注册证:

使用有效期:2025年01月08日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

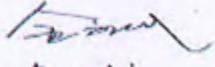
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予
予注册(注册期内有效)。

姓 名:金斌
性 别:男
出生日期:1983年01月16日
注册编号:20234412063
聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司
注册有效期:2023年05月05日-2025年05月04日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.1.9
发证日期: 2023年05月05日



查询网址:

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>

今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回首页](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	金斌	奥尊建筑工程设计有限公司	注册建筑师	20234412063
2	金斌	奥尊建筑工程设计有限公司	职称人员	1300101085730

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

职称证:



照
片

金斌 于二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1300101085730 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



毕业证:



普通高等学校

毕业证书



学生 金斌 性别男, 一九八三年一月十六日生, 于二〇〇〇
年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长: 程耿东

证书编号: 101411200505000186

二〇〇五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

身份证：



社保证明：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金斌 组织机构代码: 406250961 身份证号码: 360122198301160019 页码: 1
 参保单位名称: 奥鑫建筑设计工程有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2019 07	323024	12318.0	1000.8	994.8	1	12310	615.5	216.2	0	12310	61.55	12310	12310	29.92
2019 08	323024	12318.0	1000.8	994.8	1	12310	615.5	216.2	0	12310	61.55	12310	12310	29.92
2019 09	323024	12318.0	1000.8	994.8	1	12310	615.5	216.2	0	12310	61.55	12310	12310	29.92
2019 10	323024	12618.0	1049.4	1024.8	1	12610	630.5	226.2	0	12610	64.05	12610	12610	31.42
2019 11	323024	12618.0	1049.4	1024.8	1	12610	630.5	226.2	0	12610	64.05	12610	12610	31.42
2019 12	323024	21405.0	1809.8	1744.8	1	21400	1070.5	336.2	0	21400	109.05	21400	21400	53.42
合计		13277.0	1078.8			496.0	1347.2			496.8		124.08		134.72

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 自相关部门提供, 查询部门可通过登录 [URL: https://zjzqk.sz.gov.cn/vp/], 输入下列数据 (3391e3e1d159a2f2) 检索, 数据有效期限三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “5”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费领导时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零, 属于疫情期间免收单位缴费。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 奥鑫建筑设计工程有限公司



项目执行负责人-谭琨

职称证:

广东省职称证书

姓名: 谭琨

身份证号: 533221198604064917



职称名称: 工程师

专业: 建筑设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003184009

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证书:



身份证:



查询网址:

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html

今天 2025年1月7日, 星期二, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (PC端) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回首页

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择: 请选:

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谭强	奥意建筑设计有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭强 身份证号码: 535221198009064917 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	323024	11710.0	1873.6	956.8	1	11710	565.5	234.2	1	11710	58.55	11710	58.55	23.42
2024	08	323024	11710.0	1873.6	956.8	1	11710	565.5	234.2	1	11710	58.55	11710	58.55	23.42
2024	09	323024	11710.0	1873.6	956.8	1	11710	565.5	234.2	1	11710	58.55	11710	58.55	23.42
2024	10	323024	11710.0	1873.6	956.8	1	11710	565.5	234.2	1	11710	58.55	11710	58.55	23.42
2024	11	323024	23110.0	3697.6	1818.8	1	23110	1155.5	462.2	1	23110	115.55	23110	115.55	46.22
2024	12	323024	19110.0	3057.6	1528.8	1	19110	955.5	382.2	1	19110	95.55	19110	95.55	38.22
合计			14249.6	7124.8	3563.2		4653.0	1791.2			445.3		112.45		178.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e1d4589315) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为所缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

323024

单位名称

奥意建筑设计有限公司



结构专业负责人-宋徽：
毕业证：

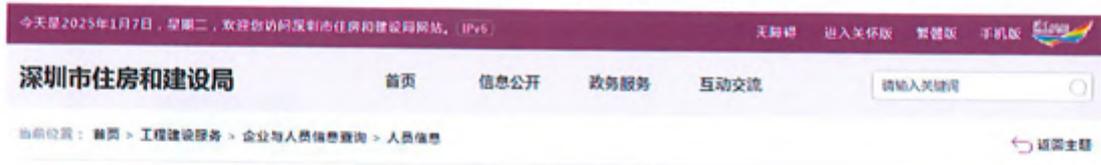


注册证：



查询网址:

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html



身份证:



职称证:

广东省职称证书

姓名: 宋徽

身份证号: 340122198907266957



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑结构

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月18日

评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001218894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年9月14日



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋敏 社保电话号: 638797503 身份证号码: 310122198907280957 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	07	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	11610	92.88	23.22		
2024	08	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	11610	92.88	23.22		
2024	09	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	11610	92.88	23.22		
2024	10	323024	11610.0	1857.6	928.8	1	11610	580.5	232.2	1	11610	58.05	11610	11610	92.88	23.22		
2024	11	323024	15810.0	2529.6	1264.8	1	15810	790.5	316.2	1	15810	79.05	15810	15810	126.48	31.62		
2024	12	323024	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	16310	130.48	32.62		
合计			12969.6	6284.8			3024.0	1571.2			302.8		317.24	31810	256.68	65.12		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipos.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e5963e991k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024
 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



强电专业负责人-张国庆：
毕业证：



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生张国庆，性别男，1979年10月01日出生，于1999年09月至2003年06月在本校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇〇三年六月二十六日

证书编号: No. P00012861

电子注册编号: 10532120030502957





职称证：



张国庆 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日

照片 

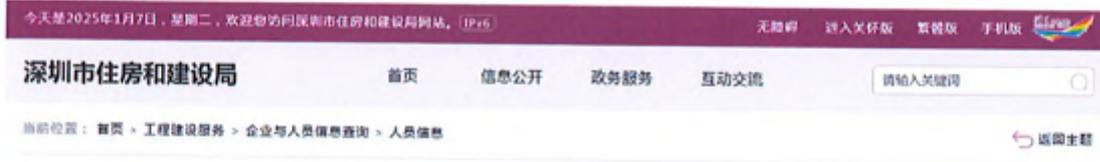
广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1300101059992 号





查询网址:

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html



身份证:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 董国兴 社保电话号: 604578188 身份证号码: 130224197910013015 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021	07	323024	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	900.5	236.2	1	11810	60.65	11810	11.61	11810	102.49	21.62
2021	08	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	600.5	256.2	1	12810	64.65	12810	12.21	12810	102.49	25.62
2021	09	323024	12810.0	2049.6	1024.8	1	12810	600.5	256.2	1	12810	64.65	12810	12.21	12810	102.49	25.62
2021	10	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	600.5	276.2	1	13810	68.65	13810	12.21	13810	110.54	27.62
2021	11	323024	20421.0	4227.36	2113.68	1	20810	1110.5	576.2	1	20810	111.05	20810	21.524	20810	230.49	57.62
2021	12	323024	20421.0	4227.36	2113.68	1	20810	1110.5	576.2	1	20810	111.05	20810	21.524	20810	230.49	57.62
合计			10653.12	8326.56			5413.0	2177.2			541.3					170.38	217.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://aigpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e1d459bb3c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险, 少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑设计有限公司

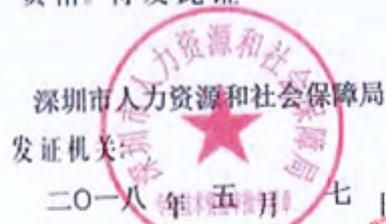


智能化专业负责人-余培贤
职称证:



余培贤 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
建筑电气
具备 工程师
资格。特发此证



查询网站:

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>

今天是2025年1月7日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回首页](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
风泽建筑设计有限公司 余培贤

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	余培贤	风泽建筑设计有限公司	职称人员	1803003010267

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

身份证:



毕业证书:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 余娟贤 社保电话号: 63032542 身份证号码: 44512219880607304X 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	07	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	24.34	8110	16.22
2021	08	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	24.34	8110	16.22
2021	09	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	24.34	8110	16.22
2021	10	323024	8110.0	1297.6	648.8	1	8110	405.5	162.2	1	8110	40.55	8110	24.34	8110	16.22
2021	11	323024	15110.0	2417.6	1208.8	1	15110	755.5	302.2	1	15110	75.55	15110	90.41	15110	30.22
2021	12	323024	13110.0	2097.6	1048.8	1	13110	655.5	262.2	1	13110	65.55	13110	104.41	13110	26.22
合计			9705.6	4552.8			3033.0	1213.2			303.3		242.84	85.28		121.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(3391e3e1d4589f6f) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



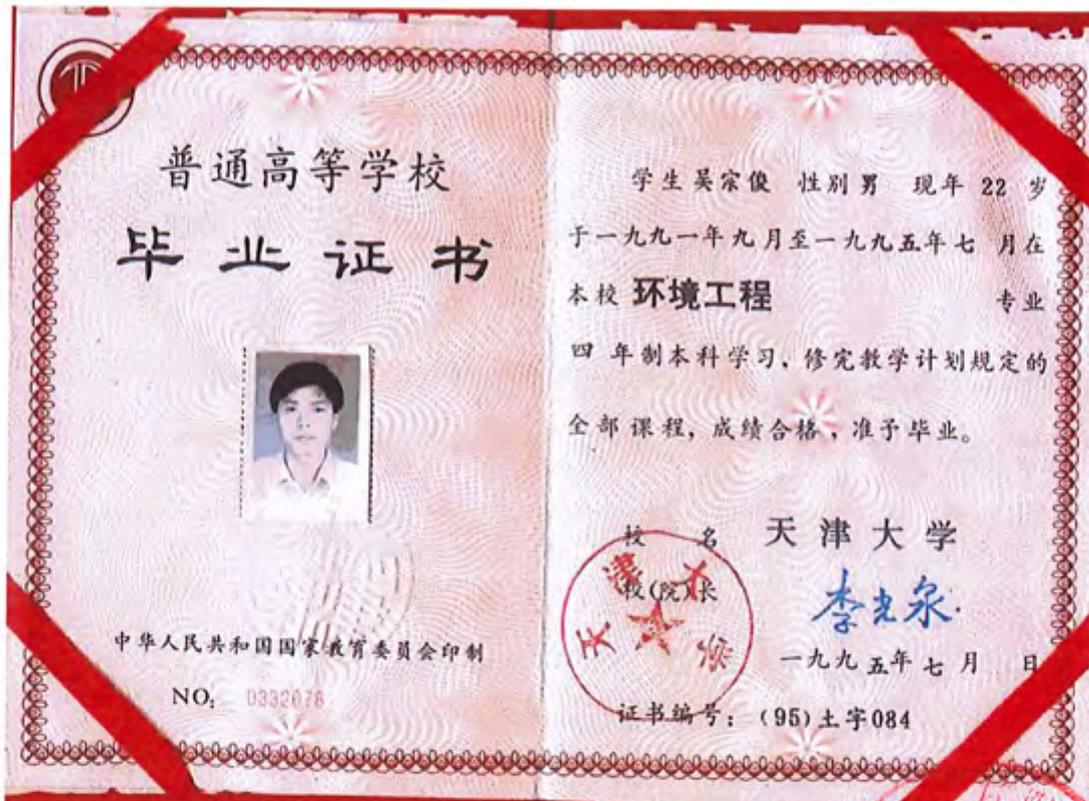
给排水专业负责人-吴宗俊
注册证



职称证:



毕业证书:



网址查询:

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>

今天是2025年1月7日,星期二,欢迎访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
美意建筑工程设计有限公司 吴宗俊 提交

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吴宗俊	美意建筑工程设计有限公司	注册公用设备工程师	CS104400300
2	吴宗俊	美意建筑工程设计有限公司	职称人员	0702001300076

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴宗俊 身份证号码: 440922197305062212 性别: 男
 参保单位名称: 奥盛建筑工程有限公司 参保编号: 323024 注册单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2021	07	323024	14919.0	2289.6	1194.8	1	14919	746.0	206.2	1	14919	74.05	14919	1491.9	21.62
2021	08	323024	14919.0	2289.6	1194.8	1	14919	746.0	206.2	1	14919	74.05	14919	1491.9	21.62
2021	09	323024	17319.0	2709.6	1354.8	1	17319	865.5	246.2	1	17319	86.55	17319	1731.9	24.62
2021	10	323024	17319.0	2709.6	1354.8	1	17319	865.5	246.2	1	17319	86.55	17319	1731.9	24.62
2021	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	22376	1118.8	311.52	1	22376	111.88	22376	2237.6	31.12
2021	12	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	22376	1118.8	311.52	1	22376	111.88	22376	2237.6	31.12
合计			116513.2	19226.56	9626.56		44519.6	2219.81	614.96		44519.6	2219.81	44519.6	4451.96	614.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网站: <http://jgpub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列数据(3391c3e1d458b3e1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为优待医疗险。
 4. 上述“缴费基数”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“*”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
 6. 带“*”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 奥盛建筑工程有限公司



身份证:



暖通专业负责人-陈君
注册证:



职称证:



网址查询:

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html

今天是2025年1月7日,星期二,欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回首页

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择: 列表

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈君	高华建筑设计有限公司	职称人员	1003001014947

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

身份证:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈君 身份证号码: 362424198411181612 性别: 男
 参保单位名称: 高华建筑设计有限公司 单位编号: 323024 费率: 1 计算单位: 元

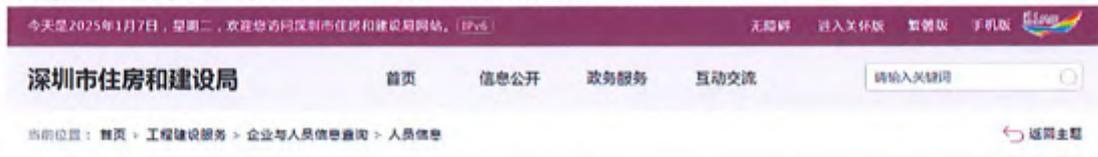
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交
2024	07	323024	11910.0	1711.5	318.6	1	11910	306.5	236.2	1	11910	33.95	10909	11.00	11.00	23.42	
2024	08	323024	12910.0	1931.5	354.8	1	12910	405.5	256.2	1	12910	61.66	12909	12.00	12.00	25.42	
2024	09	323024	13910.0	2151.5	404.8	1	13910	490.5	316.2	1	13910	73.65	13909	13.00	13.00	26.42	
2024	10	323024	14910.0	2371.5	454.8	1	14910	570.5	376.2	1	14910	79.65	14909	14.00	14.00	27.42	
2024	11	323024	15910.0	2591.5	504.8	1	15910	650.5	436.2	1	15910	139.65	15909	15.00	15.00	28.42	
2024	12	323024	16910.0	2811.5	554.8	1	16910	730.5	496.2	1	16910	139.65	16909	16.00	16.00	29.42	
合计			16302.3	4726.36	1093.0		2037.2		509.3		2037.2		2037.2		2037.2	203.72	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 自相关管理部门、查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/qr/>, 输入下列数据(3391e3e1d4588f96) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
 6. 带“4”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 高华建筑设计有限公司
 单位编号 323024

BIM 负责人-李向东

网址查询:

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
昊康建筑工程设计有限公司 李向东 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李向东	昊康建筑工程设计有限公司	职称人员	01050710

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

身份证:



毕业证书:



职称证:

<p>中华人民共和国 信息产业部制</p>	 <p>姓名 <u>李向东</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973.11</u> 从事专业 <u>技术管理</u> 任职资格 <u>高级工程师</u></p>
<p>授予单位: 通过日期: <u>2007.10.21</u> 批准文号: <u>信人通[2008]5号</u> 证书编号: <u>01056710</u> 发证时间: <u>二〇〇八年三月二十日</u></p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李向东 社保电话号: 2320143 身份证号码: 440301197311121112 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2021	07	323024	13610.0	2177.6	1088.8	1	13610	680.5	272.2	1	13610	68.05	13610	136.10	13610	27.22	
2021	08	323024	12910.0	2065.6	1032.8	1	12910	645.5	258.2	1	12910	64.55	12910	129.10	12910	25.82	
2021	09	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.10	13810	27.62	
2021	10	323024	13810.0	2209.6	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.10	13810	27.62	
2021	11	323024	26421.0	4227.36	2113.68	1	27810	1390.5	556.2	1	27810	139.05	27810	278.10	27810	55.62	
2021	12	323024	21810.0	3489.6	1744.8	1	21810	1090.5	436.2	1	21810	109.05	21810	218.10	21810	43.62	
合计			16379.36	8189.68			5188.0	2075.2			518.8						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(3391e3e1d458bcd5) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减率的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



装配式负责人-李红芳
职称证:

广东省职称证书

姓名: 李红芳

身份证号: 42242519791123044X



职称名称: 高级工程师

专业: 装配式建筑

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001062362

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



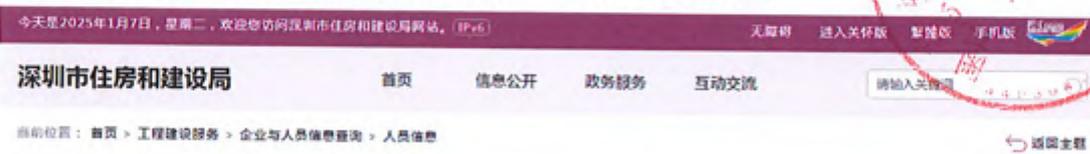
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证:



网站查询:

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李红芳	前安建筑设计有限公司	注册结构工程师	S084410573
2	李红芳	前安建筑设计有限公司	职称人员	2103001052362
3	李红芳	前安建筑设计有限公司	注册土木工程师	AY184401429

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

身份证:



毕业证:



绿建海绵负责人-韦久跃

网站查询:

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html

今天是2025年1月7日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IP:6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业及个人信息查询 > 人员信息 返回首页

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择 深圳市住房和建设局 韦久跃 提交

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	韦久跃	同康建筑工程设计有限公司	职称人员	2103001054027
2	韦久跃	同康建筑工程设计有限公司	职称人员	1500102267674

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

毕业证书:



硕士研究生

毕业证书



研究生 韦久跃 性别 男, 一九八六年 四 月 二十四 日生, 于 二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 美术学 专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 武汉理工大学 校(院、所)长: 

证书编号: 104971201202002343 二〇一二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

职称证书:

广东省职称证书



姓名: 韦久跃

身份证号: 320724198604241818

职称名称: 高级工程师

专业: 绿色建筑

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054027

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwobtzwtjc>



身份证:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 韦久跃 身份证号码: 320724198604241818 性别: 男
 参保单位名称: 奥意建筑设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	5.64	13310	106.91	26.62
2021	08	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	5.64	13310	106.91	26.62
2021	09	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	5.64	13310	106.91	26.62
2021	10	323024	13310.0	2129.6	1064.8	1	13310	665.5	266.2	1	13310	66.55	13310	5.64	13310	106.91	26.62
2021	11	323024	23810.0	3809.6	1904.8	1	23810	1190.5	476.2	1	23810	119.05	23810	95.21	23810	190.48	47.62
2021	12	323024	24610.0	3937.6	1968.8	1	24610	1230.5	492.2	1	24610	123.05	24610	98.44	24610	196.88	49.22
合计			10265.6	8122.8	4122.8		6983.0	2033.2			698.3				812.28		203.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3e1d459aana) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑设计有限公司



五、近 5 年企业同类业绩情况汇总表

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计	10493.0397	2020 年 07 月	
2	芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司	芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）	2759.712	2022 年 11 月	
3	华为技术有限公司	华为团泊洼 6 号地块工业项目	1134.7185	2020 年 03 月	
4	惠州集创新能产业园发展有限公司	中集仲恺智谷一、二期项目	610.65	2020 年 07 月	
5	深圳和而泰智能科技有限公司	和而泰智能控制及人工智能产研基地项目	691.198	2024 年 11 月	

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关



证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近5年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计：

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023001001

标段名称：新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：奥意建筑工程设计有限公司

中标价：10493.0397万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-19



查验码：2282955128577416

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新单元（一期）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：具体详见《设计任务书》
4. 投资规模：项目一期建安费估算约 48 亿元
5. 资金来源：自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：详见《设计任务书》
3. 设计阶段：详见《设计任务书》



设计阶段：全过程

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容，即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

设计阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、



(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

建筑面积

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

- 1、设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；



合同金额、项目负责人

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款及设计任务书。

三、设计周期

计划开始设计日期：年月日。

计划完成设计日期：年月日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款 **合同额**

暂定为含税人民币（大写壹亿零肆佰玖拾叁万零叁佰玖拾柒元）
(¥104,930,397.00元)

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：杨菲

设计人代表：孙明

项目负责人



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地 址:

深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(盖章):

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地 址:

深圳市福田区华发北路30号

电 话: 0755-83268851

传 真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行:

平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

合同签订时间: 2020年7月29日

签订时间



深圳市宝安区城市更新和土地整备局

深宝更新函（2021）86号

宝安区城市更新和土地整备局关于《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》的复函

深圳市宝安实业集团有限公司：

你司向我局申请的《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改》，现函复如下：

一、经审查，《宝安区新桥街道新桥东片区重点城市更新单元（含康大工业基地城市更新单元）规划修改（草案）》等内容符合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（深规划资源规[2020]2号）等相关政策要求，属于非强制性内容修改，具有修改的必要性和可行性，同意该城市更新单元规划修改，具体内容如下：

（一）新桥东片区重点城市更新单元修改分期实施计划，一期A拆除范围用地面积保持不变，仍为259025.8平方米；一期B拆除范围用地面积减少27555.9平方米，由199642.7平方米

设计类型：研发类

新桥东片区重点城市更新单元开发建设用地技术经济指标一览表(修改后)			
项目		数量	
开发建设用地面积(m ²)		719571.8 (-460.1)	
规划容积率		5.6	
规划容积(m ²)		4019176 (-2671)	
其中	商业、办公及旅馆业建筑	337426	
	可租赁人才住房	165140	
	厂房	1486235	
	产业研发用房(含创新型产业用房127019)	1058492	
	产业配套用房	891943 (-2671)	
	商业服务设施(含公共食堂、幼托)	231677 (-173)	
	宿舍	660266 (-2198)	
	公共配套设施	79940	
	社区管理用房	600 (2处)	
	社区老年人日间照料中心	1100 (1处)	
其中	社区级公共配套用房(含党群服务中心)	6900 (2处)	
	社区服务中心	800 (2处)	
	社区菜市场	4500 (3处)	
	社区健康服务中心	7400 (2处)	
	9班幼儿园	建筑面积2400, 独立占地面积2700 (1处)	
	18班幼儿园	建筑面积5500, 独立占地面积6500 (1处)	
	文化活动室	4000 (2处)	
	文化活动中心	10000 (1处)	
	邮政支局	1500 (1处)	
	公共厕所	120 (1处)	
其中	环卫工人休息室	40 (2处)	
	再生资源回收站	100 (1处)	
	公交首末站	19100 (4处)	
	城市配电站	4000 (2处)	
	片区汇聚机房	800 (4处)	
	小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息室)	450 (1处)	
	110kV变电站	2000 (2处)	
	地下公共充电站	3500 (2处)	
	备注: 物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》予以核定, 不纳入公共配套设施。		

工 聚机房
 土 社区级公共配套用房
 部 邮政支局
 土 社区菜市场
 公 公交首末站
 立 垃圾转运站
 环 环卫工人休息室
 公 公共厕所
 电 变电站
 服 派出所

幼 幼儿园
 小 小学
 九 九年一贯制学校
 高 寄宿制高中
 社 社区管理用房
 再 再生资源回收站
 社 社区服务中心
 社 社区健康服务中心
 消 消防站
 党 党群服务中心

(电) 公共充电站
 老 社区老年人日间照料中心
 P 社会停车场(库)
 (货) 货运停车场
 水 水厂
 (体) 综合体育活动中心/社区体育活动场地
 (文) 文化活动中心/文化活动室
 (气) 瓶装液化石油气供应站

审图合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件 审查合格书

备案编号: HZS2148

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	张小花	王甜	罗小青	黄晓琦	黄可贺
签名					

审查机构法人:(签章)

审查机构:(盖章) 深圳市华森建筑设计有限公司

日期: 2023年09月13日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0232)
工程地址: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区
工程类别: 新型产业建筑
工程等级: 一级
工程规模: 136477.56 m²

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司
勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司
审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明:

1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案材料。
4. 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号: HZS2148



发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)



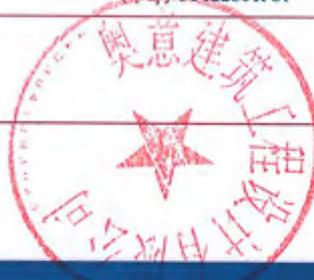
发票号码: 24952000000216788407

开票日期: 2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司				销售方信息				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N							
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额					
*设计服务*设计费		项	1	1342265.44339623	1342265.44	6%	80535.93					
合计					¥1342265.44		¥80535.93					
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾贰万贰仟捌佰零壹圆叁角柒分			(小写) ¥1422801.37							
备注	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计											

开票人: 赵卓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、ETC发票

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-06 14:45:45

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000216788407

开票日期: 2024年12月10日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司				销售方信息				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N							
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额					
*设计服务*设计费		项	1	1342265.44339623	1342265.44	6%	80535.93					
合计					¥1342265.44		¥80535.93					
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾贰万贰仟捌佰零壹圆叁角柒分			(小写) ¥1422801.37							
备注	新桥东片区重点城市更新单元一期建筑设计											

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm25000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区中南海北街68号
建议使用火狐V50.1, 谷歌V55.0, IE9, 360安全浏览器企业版V10及以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）

中标通知书

中标通知书

项目编号：WH21GC2022FJ5119

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位在芜湖梦溪科创走廊一期项目规划建筑设计中，被确定为中标单位。中标价为：89.00元/平方米；工期：130日历天；质量承诺：合格；项目经理/项目负责人：孙明。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招投标文件在规定时间内与芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司签署合同。特此通知。



抄：执法支队

中标单位联系电话：18010857927

工程名称

CEAE-22092-FS

GF-2015-0209

合同编号:

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

芜湖梦溪科创走廊一期项目
(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头成员）

深圳市城际联盟城市规划设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）工

程设计及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）。

2.工程地点：项目位于芜湖城东片区，赤铸山路以南，神山路以北，安澜路以东，扁担河以西。

建筑面积

3.规划占地面积：约 496 亩，总建筑面积 约 35 万平方米（其中地上约 23.5 万平方米，地下约 11.5 万平方米）。

4.建筑功能：建设内容包括创新创业工作室、孵化园区、总部经济、人才公寓及配套服务设施，构建满足科技人才创新创业、居住、购物、餐饮、娱乐等一体化创新平台。

5.投资估算：约 24.99 亿元人民币。（具体由初设概算核定）。

研发类业态

设计阶段：全过程

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计总承包，包括但不限于方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、二次深化设计及施工阶段、竣工验收阶段工程保修阶段的设计配合服务（施工图设计、二次深化设计及各专项设计的深度在满足相关规范要求的同时还需满足清单预算编制及施工的要求），具体包括但不限于建筑、结构、室内外装饰装修、亮化、道路、绿化景观（同时包含总用地面积约496亩范围内的绿地、水系进行景观提升及施工图设计）、人防、消防、安防、电力（不包含外电设计，外电设计指环网柜到变电站的部分）、燃气预留管线、供水、弱电智能化、标识标牌系统、幕墙、海绵城市设计及咨询、绿色建筑二星设计及咨询、中心配电房（地上设置）、基坑支护方案及设计、管网综合、建筑BIM等专业设计、图纸审查的全部费用，以及项目建议书、可研报告、环评、交评、能评、地震评价、水土保持等专业设计、方案编制及通过相关主管部门审核确认验收等工作的全部费用，且包括地形测绘（含交桩放线）、物探、节能、绿建、报规、各节点专家咨询费及评审费、相关评价报告。

2. 工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段。

3. 工程设计服务内容：方案设计及修改、初步设计、初步设计批复后深化设计、施工图设计、相关报批报审配合工作、工程施工现场指导配合与竣工验收配合、包含发包人认为其他需要配套设计的相关内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

设计范围
服务阶段



合同签字盖章页、签订时间

计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方签字并盖章后 生效。



十二、合同份数

一式四份，发包方、设计人各执两份。

发包人：芜湖市城发集团
芜湖宣城科技产业园
运营管理有限公司（盖章）



奥意建筑工程设计有限公司（盖章）
深圳市城际联盟城市规划设计有限公
司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2022.11

项目负责人：

附件 4：

设计人主要设计人员表

项目负责人

序号	本岗位名称	姓名	职 称	专 业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目总负责人	孙明	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家级	034410658	奥意
2	执行项目负责人 1	饶丹	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家级	154411328	奥意
3	执行项目负责人 2	何晶	工程师	建筑				奥意
4	建筑专业负责人 1	何晶	工程师	建筑				奥意
5	建筑专业负责人 2	付皓	工程师	建筑				奥意
6	结构专业负责人	关文洁	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	国家级	S084410581	奥意
7	结构专业负责人 2	胡守营	高级工程师	结构				奥意
8	暖通专业负责人 1	赵邦亮	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师	国家级	CN204401056	奥意
9	暖通专业负责人 2	赵晓康	助理工程师	暖通				奥意
10	给排水专业负责人 1	陈丽丽	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师	国家级	CS214401503	奥意
11	给排水专业负责人 2	王姚	高级工程师	给排水				奥意
12	电气专业负责人 1	谢刚	工程师	电气				奥意
13	电气专业负责人 2	孙大伟	高级工程师	电气				奥意
14	绿建海绵城市专业负责人	韦久跃	高级工程师	绿建				奥意
15	BIM 专业负责人	李向东	高级工程师	BIM				奥意
16	规划专业负责人	周朝	高级工程师	城市规划	注册规划师	国家级	GH20054400708	城际
17	规划设计师	潘钧鹏	工程师	城市规划	注册规划师	国家级	GH20054400708	城际
18	规划设计师	谢黎曼	工程师	城市规划				城际
19	景观专业负责人	贾轩楠	工程师	风景园林				城际



审图合格证

芜湖市房屋建筑、市政基础设施和人防工程
施工图设计文件联合审查合格书

芜湖市住房和城乡建设局
芜湖市人民防空办公室
芜湖市气象局
芜湖市公安局



监制

芜湖市房屋建筑、市政基础设施和人防工程



施工图设计文件联合审查合格书

3402002210200001-TX-019



工程名称	01双创中心								
工程地址	项目位于赤铸山路以南，神山路以北，安澜路以东，扁担河以西								
抗震设防烈度	6度	抗震设防类别	重点设防类	结构类别	框架-剪力墙结构		房建工程类型	建筑工程	
建筑面积	24171.41	地上	24171.41	建筑高度	55.2	层数	14层	地上	14层
		地下	0.0					地下	0层
房屋建筑规模	大型	房建工程等级特征	一级（耐火等级）						
市政工程规模		市政工程设计类型					市政工程量		
绿色建筑星级目标	二星	装配式建筑	否						
建设单位名称	芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司								
项目负责人	徐文俊		联系电话	18895384797					
勘察单位名称	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司								
资质等级	工程勘察		资质证书编号	B134020464					
项目负责人	王博、许小健	报告编写人	王博	审定人	许小健				
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司								
资质等级	工程设计		资质证书编号	A244002924					
项目负责人	饶丹、何晶	各专业负责人	钟波峰;李俊辉; 谢勇;李俊辉;陈 娟;李俊辉;包瑞		各专业设计人	吴诚;李俊辉;万 耀平;宋文恒;吴 晓东;张松征;范			

		东		捷森
--	--	---	--	----

房屋建筑/市政技术审查	
审图机构技术审查人员会签	
勘察专业 审查人签字: 陈永 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	建筑专业 审查人签字: 胡乐 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日
给排水专业 审查人签字: 张世斌 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	暖通专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日
道路专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	桥梁专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:
电气专业 审查人签字: 汪祖国 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	结构专业 审查人签字: 梁季 (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日
热力专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	园林专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:
审图机构技术负责人 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期: 2023年03月06日	
审查机构意见 审查机构: 芜湖星光建筑工程设计有限公司 (审图合格专用章) 法人代表(签名): 吴意 2023年03月06日	
消防技术审查	
审图机构技术审查人员会签	
结构专业 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:	暖通专业 审查人签字: 陈标 (加盖执业印章) 审查日期:
给排水专业 审查人签字: 张世斌 (加盖执业印章) 审查日期:	电气专业 审查人签字: 汪祖国 (加盖执业印章) 审查日期:
建筑专业 审查人签字: 胡乐 (加盖执业印章) 审查日期:	审图机构技术负责人 审查人签字: (加盖执业印章) 审查日期:



	法人代表（签名）：
--	-----------



气象技术审查
审图机构技术审查人员会签
气象（防雷）专业
审查人签字：



技防技术审查
审图机构技术审查人员会签

发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000224163152

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340207MA8P00A757				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费		项	1	3514727.54716981	3514727.55	6%	210883.65	
合计					Y3514727.55		Y210883.65	
价税合计 (大写)		叁佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾壹圆贰角整			(小写) Y3725611.20			
备注	芜湖梦溪科创走廊一期项目 (芜湖梦溪科创数字产业集群项目)							

开票人: 赵卓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、普通增值税专用发票、电子发票(增值税普通发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票信息查询。

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-06 14:54:00

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000224163152

开票日期: 2024年12月18日

购买方信息	名称: 芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司				名称: 奥意建筑工程设计有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340207MA8P00A757				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费		项	1	3514727.54716981	3514727.55	6%	210883.65	
合计					Y 3514727.55		Y 210883.65	
价税合计 (大写)		叁佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾壹圆贰角整			(小写) Y 3725611.20			
备注	芜湖梦溪科创走廊一期项目 (芜湖梦溪科创数字产业集群项目)							

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权举报并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区建材前街68号

网站纠错

华为团泊洼 6 号地块工业项目

工程名称

CEAE-20027-S

合同编号: JHWDongguan4400100405249



华为技术有限公司

华为团泊洼 6 号地块工业项目

建设工程设计合同



订立时间: 2020 年 3 月

签署地点: 深圳市龙岗区

边坡支持设计等，具体内容见“附件 A-乙方服务范围”；“附件 E-甲方、境外院及国内院工作分工表”

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等，每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”

2.4 设计成果要求及交付时间

详见附件 C-设计进度计划表

设计范围

2.5 乙方服务团队组成

详见附件 B-乙方设计团队清单

第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内暂定总服务费人民币壹仟壹佰叁拾肆万柒仟壹佰捌拾伍元整（小写：¥11,347,185.00），含不可预见费，具体详见《费用组成清单及付款条款》。

合同金额

第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

- 1、 协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件

合同附件 A-乙方服务范围

设计类型：研发类

费用组成清单及付款条款 V1.60 合同编号：JJHWdongguan4400100405249

设计服务费用组成清单及付款条款

一、设计费组成

对应本合同服务范围，华为团泊洼6号地块工业项目的设计合同费用总额暂定为人民币：壹仟壹佰叁拾肆万柒仟壹佰捌拾伍元整（小写：¥11,347,185.00），该费用包含中国境内外（含港澳台地区）的所有相关税收（包括但不限于企业税项及个人税项）。

合同总费用构成如下：（人民币）

服务业态

项目	暂定面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	暂定设计费 (元)
1~6栋厂房、协调用房、危险品库等设计	420,000		
办公楼设计	29,700		
食堂设计	15,000		
总设计费（暂定总价包干）	464,700		
不可预见费（10%）	/		
设计费小计	/		
驻场费	暂定18人月		
合计（暂定）	/		

甲方根据实际情况另行预留10%比例的不可预见费用纳入合同总价，该费用将来按甲方指令全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除。

1.1 乙方总设计服务费：

人民币玖佰玖拾捌万捌仟叁佰伍拾元整（小写：¥9,988,350.00）。该服务费为暂定总价包干，包括但不限于：所有税金、设计费、人工费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、摄影费、长途通讯费（包含电视会议通讯费）、会议费、传真费、航空快递费、航空机票、交通费、住宿费、生活补贴费、专业责任保险费、乙方向甲方汇报的合理差旅费等一切费用（包含33次

合同签字盖章页

合同编号: JHFDongguan2900100405249

本页为签署页

甲方: 华为技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: 



乙方: 奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署: 



发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000144478026

开票日期: 2024年09月05日

购买方信息	名称: 华为技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216				销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
设计服务*设计费				项	1	1344905.66037736	1344905.66	6%	80694.34
合计						Y1344905.66			Y80694.34
价税合计 (大写)				壹佰肆拾贰万伍仟陆佰圆整		(小写) ¥1425600.00			
备注	项目名称: 华为团泊洼6号地块工业项目				项目地址: 广东省东莞市				

开票人: 赵卓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持查验增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(从式)和通行费发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-06 14:59:32 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000144478026 开票日期: 2024年09月05日

购买方信息 名称: 华为技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216	销售方信息 名称: 奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N
--	--

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
设计服务*设计费		项	1	1344905.66037736	1344905.66	6%	80694.34
合计					¥1344905.66		¥80694.34
价税合计 (大写)				壹佰肆拾贰万伍仟陆佰圆整		(小写) ¥1425600.00	
备注: 项目名称: 华为团泊洼6号地块工业项目 项目地址: 广东省东莞市							

特别提示:
 1. 本平台仅提供所查询发票基础信息的查验结果。
 2. 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权向收开票当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: 1102900002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区德胜门内大街68号
 建议使用大漠V5.0.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10.0.1及以上浏览器, 分辨率1280*720

中集仲恺智谷一、二期项目

工程名称、工程概况、项目业态：研发类、合同金额

CEAE-20115-F5

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称：中集仲恺智谷一、二期项目

工程地点：惠州市西北部山陂村英山路西侧

合同编号：



合同信息概要：

类别	明细
项目	中集仲恺智谷一、二期项目
合同总价款	¥ 6,106,500 元整 (大写:人民币陆佰壹拾万陆仟伍佰元整)
合同单价	(厂房) _____ 米 (宿舍) _____ (办公及配套商业) _____ (地下室) _____
甲方(发包人)	惠州集创新能产业园发展有限公司
乙方(设计人)	奥意建筑工程设计有限公司
签订时间	2020年 月 日

合同金额
项目业态

签订时间



设计范围：全过程

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

甲方（发包人）：惠州集创新能产业园发展有限公司

乙方（设计人）：奥意建筑工程设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口提资配合等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计（如有）、装配式设计（如有）、绿色建筑设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、燃气设计、供配电设计、防雷设计、BIM设计（提供地下室及上部建筑的典型楼层及管线复杂不利区域的模型，并指导管线综合设计）。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作，甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计。

3/40

建筑面积

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

专项设计配合及销售附图设计阶段	实时或经双方另行协商	配合完成专业设计的图纸审核，销售附图在满足甲方招商节点的前提下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求，乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。



第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按本条第 2.3 点约定的包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 费用说明：

2.1 合同总金额：

根据用地的初步规划要求，本阶段一二期用地面积共 147614.69 平方米，总建筑面积暂

按 378200 平方米计算，本合同总设计费为暂定合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，

即为价税合计金额）：

人民币_____元整（大写）

¥_____（小写）。

其中：

a. 合同价款暂定（不含税价）为：

人民币_____元整（大写）；

¥_____（小写）。

合同签字盖章页、签订时间

标准合同合同编号全过程设计及顾问服务合同-2019-04 版

甲方(发包)：惠州创新能产业
发展有限公司

乙方(设计方)：奥意建筑
工程设计有限公司

法定代表人/授权代表：胡迪

法定代表人/授权代表：李标

注册地址：惠州仲恺高新区仲恺大道
448号同方信息港大厦13层10号

注册地址：深圳市华发北路30号

联系人：马文革

联系人：张勤力

联系地址：惠州仲恺高新区仲恺大道(惠环段)

联系地址：深圳市华发北路30号

448号同方信息港大厦13层10号

联系电话：13500010171

联系电话：0755-83268851

联系传真：0752-2608560

联系传真：0755-83264685

盖章：

盖章：

签订日期：2020年7月24日

项目负责人证明

标准设计合同建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

附件四

乙方团队成员名单、简介及工作职责

项目负责人证明

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	工作年限	职称/执业资格	项目工作职责
1	孙明	50	男	本科	建筑	26年	高级工程师 一级注册建筑师	项目总负责人
2	王为	43	男	本科	建筑	18年	高级工程师 一级注册建筑师	技术总负责人
3	谭焜	34	男	本科	建筑	9年	工程师	执行项目负责人 方案设计主创
4	周洪骅	40	男	本科	建筑	15年	工程师	施工图项目负责人 兼建筑专业负责人
5	于德祥	29	男	本科	建筑	6年	工程师	建筑设计人
6	何显聪	27	男	本科	建筑	4年	助理工程师	建筑设计人
7	孙江超	25	男	本科	建筑	2年	\	建筑设计人
8	许谦	47	男	本科	结构	24年	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业总负责人
9	姚永军	39	男	本科	结构	18年	工程师 一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	吴珊	30	女	硕士	结构	7年	工程师	结构设计人
11	韩龙飞	27	男	本科	结构	5年	助理工程师	结构设计人
12	甘麒	24	女	本科	结构	3年	助理工程师	结构设计人
13	卢德华	36	男	本科	给排水	13年	工程师	给排水专业负责人
14	麦培英	38	男	大专	给排水	17年	助理工程师	给排水设计人
15	张国庆	40	男	本科	电气	17年	高级工程师	电气专业负责人
16	余培贤	30	女	本科	电气	8年	工程师	电气设计人
17	陈君	39	男	本科	暖通	12年	高级工程师 注册公用设备工程师	暖通专业负责人
18	王艳霞	31	女	硕士	暖通	3年	\	暖通设计人



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4413052012280002-TX-002 工程编号: 2020-441305-36-03-084959-002

工程名称	中集(仲恺)新能源汽车关键零部件智造项目		
工程地址	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-02-15地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>159346.22</u> m ² (地上: <u>158283.72</u> m ² , 地下: <u>1062.5</u> m ²); 建筑高度: <u>49.9</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>Ⅰ</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>1</u> 层; 消防高度: <u>49.9</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州集创新能产业园发展有限公司	苏巧娜 18814018660
	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	何珊瑚 13927332166
	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	周洪轩 18718522773
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字): 法定代表人(签字):
二〇二一年一月十五日			
备注	1号厂房建筑面积: 17890.81m ² , 2号厂房建筑面积: 17849.78m ² , 3号厂房建筑面积: 17815.84m ² , 4号厂房建筑面积: 17849.78m ² , 5号厂房建筑面积: 6535.07m ² , 6号厂房建筑面积: 6535.07m ² , 7号厂房建筑面积: 5977.25m ² , 8号厂房建筑面积: 5986.5m ² , 9号厂房建筑面积: 5977.25m ² , 10号厂房建筑面积: 5986.5m ² , 11号厂房建筑面积: 6556.94m ² , 12号厂房建筑面积: 6556.94m ² , 13号厂房建筑面积: 2843.06m ² , 14号厂房建筑面积: 5404.4m ² , 15号厂房建筑面积: 1025.45m ² , 16号厂房建筑面积: 5497.28m ² , 17号厂房建筑面积: 760.59m ² , 18号厂房建筑面积: 3607.47m ² , 19号厂房建筑面积: 4017.36m ² , 20号厂房建筑面积: 5737.87m ² , 21号厂房建筑面积: 6035.51m ² , 1号电房建筑面积: 257.69m ² , 2号电房建筑面积: 257.69m ² , 3号电房建筑面积: 279.3m ² , 4号电房建筑面积: 640.64m ² , 5号电房建筑面积: 147.28m ² , 大门建筑面积: 204.4m ² , 地下室建筑面积: 1062.5m ² , 该项目防雷装置设计、消防设计已审查合格。		



审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	臧丽娟		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周杜强	
暖通	冯雷		绿建	周杜强	
绿建	冯雷		绿建	符翠红	
绿建	易兴华		绿建	臧丽娟	
节能	臧丽娟		海绵城市	臧丽娟	
海绵城市	符翠红				

序列号: 38989

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002104020007-TX-272

工程编号: 2020-441305-36-03-084959-004

工程名称	中集(仲恺)新能源汽车关键零部件智造项目二期(厂房)		
工程地址	惠州仲恺高新区沥林镇ZKE-02-15地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>115446.82 m²</u> (地上: <u>115446.82 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>50.15 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框剪结构</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>50.15 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> ; 专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州集创新能产业园发展有限公司	苏巧娜 18814018660
	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	何珊儒 13927332166
	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	孙明 13802579913
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第48号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二一年四月七日	
备注	22号厂房建筑面积: 5733.61m ² , 23号厂房建筑面积: 5878.63m ² , 24号厂房建筑面积: 5419.24m ² , 25号厂房建筑面积: 611.36m ² , 26号厂房建筑面积: 5544.19m ² , 27号厂房建筑面积: 272.93m ² , 28号厂房建筑面积: 5508.59m ² , 29号厂房建筑面积: 234.63m ² , 30号厂房建筑面积: 5982.82m ² , 31号厂房建筑面积: 5986.27m ² , 32号厂房建筑面积: 5982.82m ² , 33号厂房建筑面积: 5986.27m ² , 34号厂房建筑面积: 6509.26m ² , 35号厂房建筑面积: 6509.26m ² , 36号厂房建筑面积: 6509.26m ² , 37号厂房建筑面积: 6509.26m ² , 38号厂房建筑面积: 17763.12m ² , 39号厂房建筑面积: 17763.12m ² , 4号电房建筑面积: 262.88m ² , 7号电房建筑面积: 279.3m ² , 该项人防置灾系统设计、消防设计已审查合格		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	臧丽娟		结构	易兴华	
给排水	符翠红		电气	周社强	
暖通	冯雷		海绵城市	臧丽娟	
海绵城市	符翠红				

序列号: 56246

广东省住房和城乡建设厅监制

发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000095021531
 开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 惠州集创新能产业园发展有限公司	销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司																																
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA55423G8H		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>483791.688679245</td> <td>483791.69</td> <td>6%</td> <td>29027.50</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥483791.69</td> <td></td> <td>¥29027.50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2">伍拾壹万贰仟捌佰壹拾玖圆壹角玖分</td> <td colspan="2">(小写) ¥512819.19</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*设计服务*设计费		项	1	483791.688679245	483791.69	6%	29027.50	合计					¥483791.69		¥29027.50	价税合计 (大写)		伍拾壹万贰仟捌佰壹拾玖圆壹角玖分		(小写) ¥512819.19			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*设计服务*设计费		项	1	483791.688679245	483791.69	6%	29027.50																												
合计					¥483791.69		¥29027.50																												
价税合计 (大写)		伍拾壹万贰仟捌佰壹拾玖圆壹角玖分		(小写) ¥512819.19																															
备注	LWFS0: 惠州市仲恺高新区 XMMC: 中集 (仲恺) 新能源汽车关键零部件智造项目 XMBH: Z44130220210002																																		

开票人: 徐立凡



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-06 15:03:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000095021531

开票日期: 2024年06月25日

购买方信息	名称: 惠州集创新能产业园发展有限公司	销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司																																
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441300MA55423G8H		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>483791.688679245</td> <td>483791.69</td> <td>6%</td> <td>29027.50</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>¥483791.69</td> <td></td> <td>¥29027.50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2">伍拾壹万贰仟捌佰壹拾玖圆壹角玖分</td> <td colspan="2">(小写) ¥512819.19</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*设计服务*设计费		项	1	483791.688679245	483791.69	6%	29027.50	合计					¥483791.69		¥29027.50	价税合计 (大写)		伍拾壹万贰仟捌佰壹拾玖圆壹角玖分		(小写) ¥512819.19			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																												
*设计服务*设计费		项	1	483791.688679245	483791.69	6%	29027.50																												
合计					¥483791.69		¥29027.50																												
价税合计 (大写)		伍拾壹万贰仟捌佰壹拾玖圆壹角玖分		(小写) ¥512819.19																															
备注	LWFS0: 惠州市仲恺高新区 XMMC: 中集 (仲恺) 新能源汽车关键零部件智造项目 XMBH: Z44130220210002																																		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权举报并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm25000002
 京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号
 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区三里河68号
 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

工程名称、签订时间



建设工程设计合同

Jw61.02-000820241202

工程名称: 和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

设计证书等级: 建筑工程甲级、电子工程甲级

合同编号: CEAE-241XX-SF (设计人)

(发包人)

发包人(甲方): 深圳和而泰智能科技有限公司

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

签订日期: 2024年11月

签订时间

工程概况、服务业态：研发类

发包人（甲方）：深圳和而泰智能科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 和而泰智能控制及人工智能产研基地项目 方案及施工图设计，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就本项自事项协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2. 国家及相关地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

1.4. 中华人民共和国境内的其它相关法律法规。

第二条 本合同设计项目的内容

名称、规模、阶段、投资及设计服务费等见下表。

2.1. 项目概况：

2.1.1. 工程名称：和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

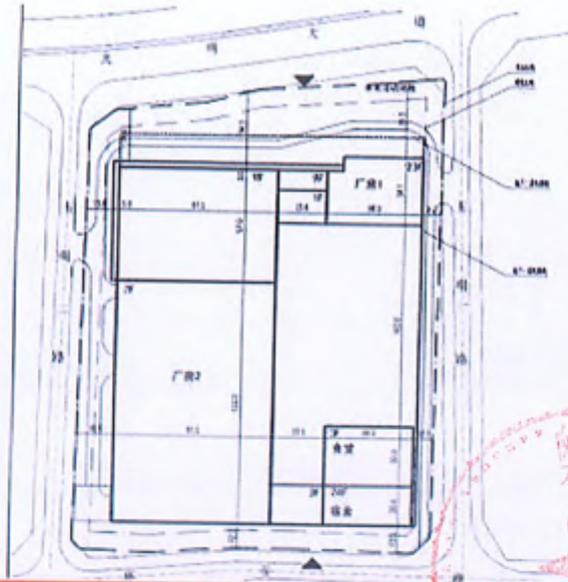
2.1.2. 工程地点：广东省深圳市光明区

2.1.3. 工程规模：本设计范围为光明区 玉塘街道光明大道与玉明一路交汇处西南侧 地块范围，本项目规划用地总用地面积41700.02m²，**总建筑面积约234015** m²，主要包含：厂房1#楼约36982.21m²，厂房2#楼约111886.79m²（包含连廊），配套设施楼约26271.00m²（包含食堂、厨房）；地下室约58875m²。

2.1.4. 总平面规划图如下：

服务业态 建筑面积





2.1.5. 根据方案本项目主要技术经济指标如下表（暂定）：

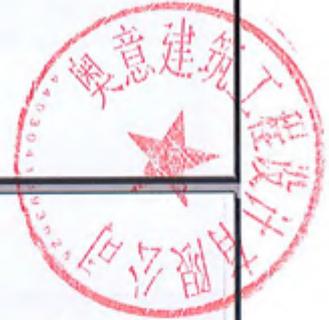
项目	建筑名称	建筑面积 (平方米)	层数	备注
0	建设用地	41700		
1	厂房2#楼（生产厂房）	111886.79	7F、9F	包含连廊
2	厂房1#楼（研发楼）	36982.21	22F	
3	配套设施楼 (含宿舍食堂及厨房)	26271.00	26F	
4	地下室	58875	-2F	
合计		234015		

注：实际面积及层数以报批方案为准。

合同金额、服务范围：全过程

一 基本设计费							
1	方案设计		234015	√			包含各建筑平面立面及各专业方案说明,含多方案比较、效果图
2	初步设计及施工图设计				√	√	土建、一般机电、消防设计

4 / 24



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率 元/M ²	设计费 (元)	备注
		层数	面积 (M ²)	方案	初步设计	施工图			
2.1	生产厂房	7F、9F	111886.79			√		高层建筑, 根据厂房建筑面积计费	
2.2	研发楼	23F	36982.21			√		高层建筑, 按建筑面积计费, 不含精装修设计	
2.3	宿舍	24F	20271.00			√		高层建筑	
2.4	食堂、厨房	3F	6000			√		不含精装修设计	
2.5	地下室	-2F	58875			√		地下建筑, 按建筑面积计费, 预留设备隔间, 含人防设计	
2.6	门卫室	1F				√		面积小, 按项计费	
3	室外工程					√		室外机电管线网、道路、围墙、普通绿地等	
	合计 (1至3项)		234015			√		6309607.2	

二		专项设计费					
4	绿色建筑		234015				暂按照办公楼及住宅楼基本级考虑，根据需要设计
5	BIM		234015				
6	装配式建筑		26271				按照办公、宿舍区域计算
7	海绵城市		41700				

5 / 24



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率	设计费	备注
		层数	面积 (M ²)	方案	初步设计	施工图	元/M ²	(元)	
	合计 (4至7项)		234015			√			
三	工艺机电及相关可选择项设计	甲方可根据要求进行选择，如不完整，可以根据发包人需求增加设计内容，价格协商确定							
8	生产厂房工艺机电 (一次工艺机电)		面积待定			√			一期面积，根据工艺区面积及配套设备房面积计费
9	生产厂房净化工程		面积待定			√			根据净化间工艺区面积及配套净化设备房面积计费
10	废气处理系统管道及屋面设备布置					√			屋面废气处理设施及管道设计
									工厂视频监控、打

11	弱电智能化系统	面积待定			√			网络、净化网环境监控、远程会议系统、相关区域事故报警等智能化管理系统设计
12	冷冻站系统及设备	面积待定			√			冷冻站制冷系统及设备布置设计
13	空压站系统及设备	面积待定			√			暂按照办公楼及住宅楼基本级考虑，根据需要设计，若当地无此要求，可以取消

6 / 24



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率	设计费	备注
		层数	面积 (m²)	方案	初步设计	施工图	元/m²	(元)	
14	景观设计费		面积待定		√	√			根据需要进行精装修面积及装修要求进行设计，或业主另行委托
15	办公楼精装修设计		面积待定			√			办公根据需要进行精装修面积及装修要求进行设计，或业主另行委托
16	概算		234015			√			计算工程造价，或业主另行委托
合计设计费									
	第一项基本设计和第二项专项设计总体优惠价 (1至7项)		234015		√	√		6911980	本合同执行价，

合同签字盖章页

“设计成果的变更”），为了有效起见，设计成果的任何变更都必须以请求表形式（按会议纪要的格式或双方同意的其他格式）形成文件，在项目设计阶段由设计人与发包人的授权代表签字；在施工阶段则由设计人与发包人的授权代表以及施工总经理共同签字。该变更请求表将是本合同的组成部分，如果变更请求表与合同之间有矛盾，就变更事项而言，以变更请求表为准。

10.7. 如依据相关法律法规规定，本合同需要在当地政府部门进行备案，则本合同需要进行备案。

发包人名称：

深圳和而泰智能科技有限公司

法定代表人：（盖章）

（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

91440300192191859N

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：（盖章）

（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：10014657406166

纳税人识别号：

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

发票及佐证资料



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000216835958

开票日期: 2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳和而泰智能科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GF74585				销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
设计服务*设计费			项	1	1304147.16981132	1304147.17	6%	78248.83	
合计						Y1304147.17		Y78248.83	
价税合计 (大写)		壹佰叁拾捌万贰仟叁佰玖拾陆圆整				(小写) Y1382396.00			
备注	和而泰智能控制及人工智能产研基地项目-合同预付款								

开票人: 赵卓



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持普通发票、增值税专用发票、电子发票

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-06 15:05:47

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000216835958

开票日期: 2024年12月10日

购买方信息	名称: 深圳和而泰智能科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GF74585				销售方信息	名称: 奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192191859N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
设计服务*设计费			项	1	1304147.16981132	1304147.17	6%	78248.83	
合计						Y1304147.17		Y78248.83	
价税合计 (大写)		壹佰叁拾捌万贰仟叁佰玖拾陆圆整				(小写) Y1382396.00			
备注	和而泰智能控制及人工智能产研基地项目-合同预付款								

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区车场大街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V1.0以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

六、投标人近 6 年设计类奖项一览表

投标人近 6 年设计类奖项一览表



序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）获得 2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖	深圳市南山区	广东省勘察设计协会	2021 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/
2	远洋天著华府获得 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖一等奖	深圳市南山区	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/
3	中洲滨海华府一期获得 2023 年底广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖二等奖	深圳市福田区	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/
4	前海嘉里商务中心获得 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖二等奖	深圳市南山区	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/
5	博今商务广场获得 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖二等奖	深圳市福田区	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/
6	新桥东片区重点城市更新单元一期 获得 第十三届全国龙图杯三等奖	深圳市宝安区	中国图学会	2024 年 8 月	https://www.cgn.net.cn/

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1号地块）2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1号地块）** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：利安（顾问）中国有限公司联合体

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



远洋天著华府 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖一等奖：



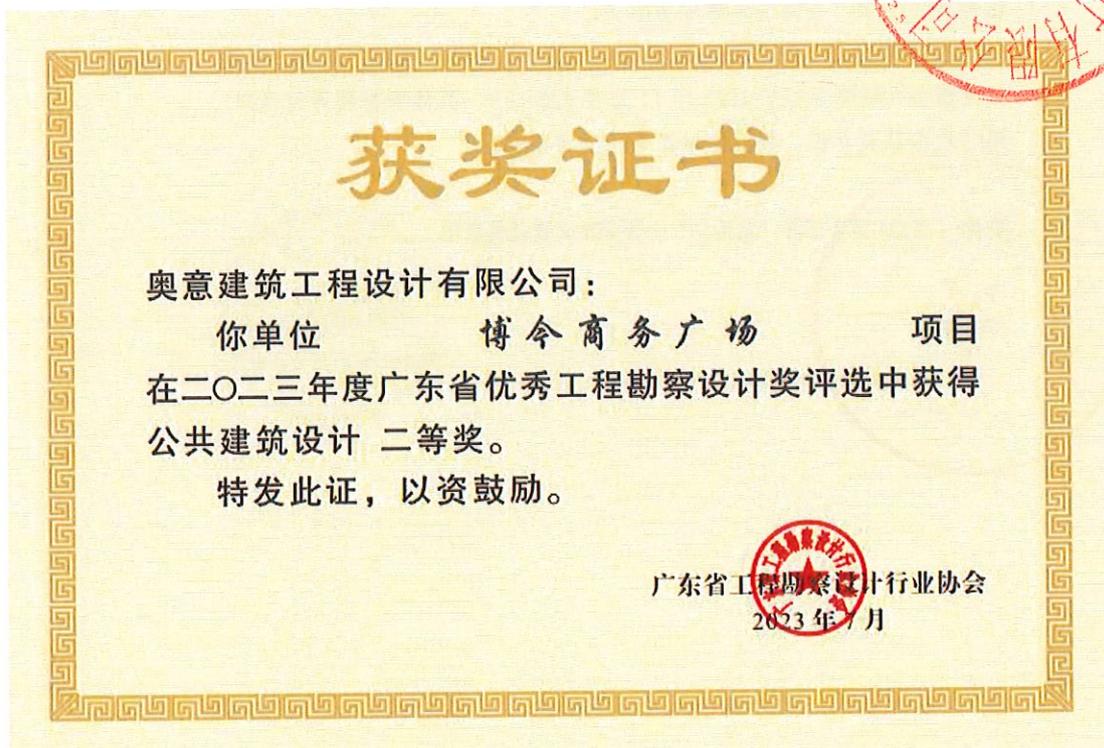
中洲滨海华府一期 2023 年底广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计奖二等奖：



前海嘉里商务中心 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖二等奖：



博今商务广场 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计奖二等奖：



新桥东片区重点城市更新单元一期第十三届全国龙图杯三等奖：

中国图学学会文件

中图赛发【2024】02号

关于公布 2024 第十三届“龙图杯” 全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知

各相关单位：

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学指导下，举办了 2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校五个组别的 2499 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地，通过初评、复评、终评答辩、评审结果公示等环节，确认了本届大赛五个组别的最终奖项，其中一等奖 100 项，二等奖 194 项，三等奖 262 项，优秀奖 351 项，具体名单请查看附件。

2024 年全国 BIM 高峰论坛暨第十四届“龙图杯”启动会及第十三届“龙图杯”颁奖会拟于 2024 年 11 月在北京召开，具体安排将另行通知，届时欢迎获奖单位、相关单位及个人出席会议。

附件：2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛获奖名单



3等奖	青岛市辽阳路快速路工程设计阶段BIM技术正向应用	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司
3等奖	BIM技术在科技产业协同创新促进中心大楼项目设计阶段中的应用	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳国家高技术产业创新中心 华侨城光明(深圳)投资有限公司
3等奖	新桥东片区重点城市更新单元一期BIM设计优化及数字化应用	奥意建筑工程设计有限公司 深圳市宝实置业有限公司
3等奖	BIM技术助力光明高中(综合高中)在设计阶段中的协同应用及实践	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市光明区建筑工务署
3等奖	明湖生态总部基地赋能中心项目-超低能耗建筑设计仿真一体化BIM技术应用	北京市建筑设计研究院股份有限公司
3等奖	国家电网能源互联网产业雄安创新中心项目智慧零碳园区的BIM设计应用	国网数字科技控股有限公司 国网中兴有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
3等奖	黄埔区科学城连接知识城快速通道(南段)工程在设计阶段的BIM技术创新应用	中恩工程技术有限公司 广州开发区财政投资建设项目管理中心
3等奖	BIM正向设计在白云机场三期小场平山首期(第一批)EPC项目中的综合应用	广州市城市更新规划设计研究院有限公司 广州机场建设投资集团有限公司
3等奖	BIM技术在张家浜楔形绿地C24-03地块福利院、C24-04地块社区卫生服务中心项目设计阶段的深度应用	上海浦东开发(集团)有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
3等奖	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程基于国产自研平台的一体化BIM设计创新应用	深圳市建筑工务署工程设计管理中心 深圳市建筑工务署工程管理中心 深圳市森磊建筑设计顾问有限公司
3等奖	BIM技术在青岛新机场高速连接线工程设计阶段中的正向应用	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司



[会员登录](#)
[会员注册](#)
[Member Registration](#)
[邮件系统](#)
[请输入查询信息](#)

[关于学会](#)
[学会动态](#)
[党建强会](#)
[人才培养](#)
[学会期刊](#)
[科学普及](#)
[会员服务](#)
[团体标准](#)
[青年托举](#)



当前位置: [首页](#) > [通知公告](#)

关于公布2024第十三届“龙图杯”全国BIM(建筑信息模型)大赛获奖名单的通知

文章来源: 发布时间: 2024-08-14 浏览量: 6638

各相关单位:

为推进BIM技术在我国建筑行业广泛深入应用,中国图学学会在中国科学技术协会、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学、北京航空航天大学的支持下,举办了2024第十三届“龙图杯”全国BIM大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、一带一路、院校五个组别的2499项成果,其内容涵盖BIM应用的各个阶段,参赛单位来自全国各地。通过初评、复评、终评答辩、评审结果公示等环节,确认了本届大赛五个组别的最终奖项。其中一等奖100项,二等奖194项,三等奖262项,优秀奖351项,具体名单请查看附件。

2024年全国BIM高峰论坛暨第十四届“龙图杯”启动会及第十三届“龙图杯”颁奖会拟于2024年11月在北京召开,具体安排将另行通知,届时欢迎获奖单位、相关单位及个人出席会议。

附件: [《第十三届“龙图杯”全国BIM大赛获奖名单》](#)