

投标人基本情况表

企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层	企业性质（按国有或民营填写）	国有
企业法定代表人姓名	赵林	企业技术负责人姓名	张良平
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	2068.51 万元	
	2022 年	1487.06 万元	
	2023 年	789.74 万元	
	合计：	4345.31 万元	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	40680.54 万元	
	2022 年	32819.68 万元	
	2023 年	30660.74 万元	
	合计：	104160.96 万元	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2021 年 6 月 16 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	400 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2001 年 12 月 19 日		
备注	/		

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

附件 1：注册资金证明

网页链接：[国家企业信用信息公示系统 \(gsxt.gov.cn\)](http://gsxt.gov.cn)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号: 440301501125106
法定代表人: 赵林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618808650U	企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册号: 440301501125106	法定代表人: 赵林
类型: 有限责任公司 (法人独资)	成立日期: 1991年07月15日
注册资本: 10000.000000万人民币	核准日期: 2022年11月04日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在登、开业、在册)
住所: 深圳市南山区湾海之蓝花园八栋办公楼第六层	

经营范围: 一般经营项目是: 从事承包各类建筑工程设计的勘查和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装饰设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



附件 2：营业执照



统一社会信用代码
91440300618808650U

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1991年07月15日

法定代表人 赵林

住 所 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022 年 11 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

附件 3：投标人股东关系构成表

法定代表人姓名：	赵林	
董事长姓名：	赵林	
序号	股东名称	出资比例 (%)
1	中国建设科技集团股份有限 公司	100%

深圳华森建筑与工程 设计顾问有限公司 文件

华森发（2022）118 号

关于印发《深圳华森建筑与工程设计顾问 有限公司章程》的通知

各部门，各分、子公司：

为进一步完善深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称公司）现代企业制度，规范法人治理结构，促进科学决策和规范、高效运作，根据有关制度规定，现修订《深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司章程》，经 2022 年 6 月 27 日集团公司第 26 次总裁办公会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2022 年 12 月 8 日

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 章程

第一章 总则

第一条 为规范深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(以下简称公司)的组织和行为,坚持和加强党的全面领导,完善公司法人治理结构,建设中国特色现代企业制度,维护股东、公司、债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)《中华人民共和国企业国有资产法》《企业国有资产监督管理暂行条例》《国有企业公司章程制定管理办法》《中央企业公司章程指引(试行)》等法律、行政法规、规章和规范性文件,制定本章程。

第二条 公司名称:

中文全称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中文简称:华森公司

第三条 公司住所:深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层,邮政编码 518054。

第四条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第五条 公司为有限责任公司,依法在市场监督管理机关注册登记,取得法人营业执照。

第六条 公司依法享有法人财产权,自主经营、独立核算、自负盈亏,依法享有民事权利,独立承担民事责任。公司的股东

以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第七条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动，建立党的工作机构，配齐配强党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第八条 公司坚持依法治企，努力打造治理完善、经营合规、管理规范、守法诚信的法治企业。

第九条 本章程对股东、公司、党委成员、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力。

第二章 经营宗旨、范围和期限

第十条 公司经营宗旨：以优秀的专业技术服务水准，改善城市空间环境，为客户及社会创造更高价值。

第十一条 公司经营范围：一般经营项目：从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计，承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、装配式建筑、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、工程与技术咨询及设备材料的供应。

以市场监督管理机关核定的经营范围为准。

第十二条 公司的经营期限：永久存续。

第三章 注册资本、公司股东及其出资情况

第十三条 公司的注册资本为人民币一亿元（小写：

¥100,000,000.00 元)。

公司根据经营发展需要,可以增加或减少注册资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十四条 出资方式、出资额和出资时间:

中国建设科技集团股份有限公司(统一社会信用代码:911100007178430722)以货币形式出资人民币一亿元(小写:¥100,000,000.00 元),持有公司百分之百的股权。出资时间为2017年12月19日。

第十五条 股东应当按期、足额缴纳出资。股东以货币出资的,应当按公司章程中规定的各自认缴的出资足额缴纳至公司指定账户;以非货币财产出资的,应当依法办理其财产权的转移手续。

第十六条 公司成立后,应当向股东签发出资证明书。出资证明书应当载明下列事项:

- (一) 公司名称;
- (二) 公司成立日期;
- (三) 公司注册资本;
- (四) 股东的名称、缴纳的出资额、出资方式和出资时间;
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由公司法定代表人签字并加盖公司印章。

第十七条 公司置备股东名册,记载下列事项:

法向公司登记机关申请注销登记。

第十二章 附则

第九十三条 本章程所称高级管理人员是指公司总经理、副总经理、总会计师、总法律顾问和董事会秘书等。

第九十四条 本章程经股东批准后生效。

第九十五条 有下列情形之一的，公司应当修改章程：

（一）公司章程规定的事项与现行的法律、行政法规、规章及规范性文件相抵触；

（二）公司的实际情况发生变化，与公司章程记载不一致；

（三）股东决定修改章程；

（四）发生应当修改公司章程的其他情形。

（五）公司章程的修改，应当报股东批准。涉及公司登记事项变更的，依法办理变更登记。

第九十六条 本章程由公司股东授权董事会负责解释。

【以下无正文】

附件 5：质量管理体系认证证书



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZL20595 号

财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000006202208681F

被审计单位名称： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZL20595号

签字注册会计师： 蔡晓丽

注 师 编 号： 610000020072

签字注册会计师： 陶国恒

注 师 编 号： 310000061428

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-99



审计报告

信会师报字[2022]第 ZL20595 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称深圳华森）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华森的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳华森持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华森不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深圳华森中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：蔡晓丽



中国注册会计师：陶国恒



二〇二二年四月十五日

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	52,721,473.90	25,982,506.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	878,267.34	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	12,121,985.08	11,092,279.32
应收账款	八、(四)	11,033,759.26	9,019,366.78
应收款项融资	八、(五)	500,000.00	395,356.00
预付款项	八、(六)	2,744,632.22	5,210,639.91
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	185,058,862.17	204,650,394.76
其他应收款	八、(八)	8,510,267.62	7,133,109.86
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	16,278,311.77	11,218,781.13
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(十)	25,111.92	610,666.75
流动资产合计		289,872,671.28	275,313,101.44
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八、(十一)	1,000,000.00	1,000,000.00
投资性房地产	八、(十二)	16,160,129.39	16,689,474.95
固定资产	八、(十三)	165,518,438.00	171,673,307.42
其中: 固定资产原价	八、(十三)	249,702,349.98	249,484,856.61
累计折旧	八、(十三)	84,183,911.98	77,811,549.19
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	13,411,634.30	
无形资产	八、(十五)	2,669,275.13	1,898,217.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	335,761.14	764,276.30
递延所得税资产	八、(十七)	70,734.69	55,976.82
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		199,165,972.65	192,081,253.29
资产总计		489,038,643.93	467,394,354.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十八）	6,156,515.74	1,352,980.00
应付账款	八、（十九）	21,960,199.52	21,222,189.41
预收款项			
合同负债	八、（二十）	109,906,190.46	115,370,138.28
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十一）	22,880,929.75	20,839,096.99
其中：应付工资			
应付福利费	八、（二十一）	857,713.95	857,713.95
#其中：职工奖励及福利基金	八、（二十一）	857,713.95	857,713.95
应交税费	八、（二十二）	9,920,167.08	15,213,004.20
其中：应交税金	八、（二十二）	9,808,073.06	15,063,891.04
其他应付款	八、（二十三）	7,529,859.66	16,716,949.74
其中：应付股利	八、（二十三）	4,171,568.48	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	6,375,507.93	
其他流动负债	八、（二十五）	70,185.35	125,901.87
流动负债合计		184,799,555.49	190,840,260.49
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十六）	6,202,355.23	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,202,355.23	
负债合计		191,001,910.72	190,840,260.49
所有者权益：			
实收资本	八、（二十七）	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十七）	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（二十七）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十八）	42,312,157.12	42,312,157.12
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（二十九）	41,691,652.29	36,774,863.45
其中：法定公积金	八、（二十九）	41,691,652.29	36,774,863.45
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十）	107,746,931.36	90,676,778.41
归属于母公司所有者权益合计		291,750,740.77	269,763,798.98
少数股东权益		6,285,992.44	6,790,295.26
所有者权益合计		298,036,733.21	276,554,094.24
负债和所有者权益总计		489,038,643.93	467,394,354.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		40,189,649.13	18,773,899.83
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		872,881.17	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十二、(一)	9,595,252.54	8,380,531.27
应收账款	十二、(二)	10,850,561.76	8,525,158.38
应收款项融资	十二、(三)		395,356.00
预付款项		2,684,583.20	4,784,019.12
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		185,058,862.17	204,650,394.76
其他应收款	十二、(四)	11,825,683.78	6,374,638.02
其中: 应收股利	十二、(四)	2,943,417.89	
△买入返售金融资产			
存货		7,828,337.20	6,497,912.18
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,111.92	610,666.75
流动资产合计		268,930,922.87	258,992,576.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(五)	10,409,480.55	10,409,480.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		1,000,000.00	1,000,000.00
投资性房地产		16,160,129.39	16,689,474.95
固定资产		164,473,636.65	170,620,134.28
其中: 固定资产原价		245,421,199.18	245,509,316.87
累计折旧		80,947,562.53	74,889,182.59
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,867,966.11	
无形资产		1,527,746.57	1,454,662.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		335,761.14	764,276.30
递延所得税资产		68,763.83	53,893.29
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		206,843,484.24	200,991,921.62
资产总计		475,774,407.11	459,984,497.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		6,156,515.74	1,352,980.00
应付账款		22,967,445.08	21,222,189.41
预收款项			
合同负债		101,419,616.36	102,982,187.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		19,276,224.70	17,654,515.54
其中：应付工资			
应付福利费		857,713.95	857,713.95
#其中：职工奖励及福利基金		857,713.95	857,713.95
应交税费		8,205,242.57	11,600,385.98
其中：应交税金		8,117,889.07	11,489,294.86
其他应付款		34,378,501.58	57,067,671.98
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,828,474.97	
其他流动负债		70,185.35	125,901.87
流动负债合计		198,302,206.35	212,005,831.78
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,195,412.50	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,195,412.50	
负债合计		204,497,618.85	212,005,831.78
所有者权益：			
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		42,312,157.12	42,312,157.12
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		41,691,652.29	36,774,863.45
其中：法定公积金		41,691,652.29	36,774,863.45
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		87,272,978.85	68,891,645.58
所有者权益合计		271,276,788.26	247,978,666.15
负债和所有者权益总计		475,774,407.11	459,984,497.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(三十一)	406,805,416.52	448,470,506.29
其中: 营业收入	八、(三十一)	406,805,416.52	448,470,506.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十一)	347,558,957.87	391,253,141.81
其中: 营业成本	八、(三十一)	234,313,009.83	271,064,988.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	八、(三十二)	4,279,572.33	3,971,209.30
销售费用	八、(三十三)	9,578,350.83	13,470,654.03
管理费用	八、(三十三)	75,695,005.76	83,716,335.63
研发费用	八、(三十三)	25,941,247.06	21,526,236.41
财务费用	八、(三十三)	-2,248,227.94	-2,496,281.81
其中: 利息费用	八、(三十三)	356,236.09	
利息收入	八、(三十三)	2,751,624.52	2,723,249.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十三)	14,167.18	
其他			
加: 其他收益	八、(三十四)	2,490,203.08	2,512,737.88
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	-2,087,086.74	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十五)	-47,493.86	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-98,877.78	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-102,287.62	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)		62,791.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)		-20,923.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		59,448,409.59	59,771,970.81
加: 营业外收入	八、(四十)	770,922.76	475,634.33
其中: 政府补助		700,000.00	400,000.00
减: 营业外支出	八、(四十一)	696,408.01	726,856.46
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		59,522,924.34	59,520,748.68
减: 所得税费用	八、(四十二)	7,998,950.56	9,461,833.29
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		51,523,973.78	50,058,915.39
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		47,856,708.12	47,906,974.69
少数股东损益		3,667,265.66	2,151,940.70
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		51,523,973.78	50,058,915.39
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		51,523,973.78	50,058,915.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		47,856,708.12	47,906,974.69
归属于少数股东的综合收益总额		3,667,265.66	2,151,940.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司利润表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	十二、(六)	345,889,343.72	381,887,776.40
其中: 营业收入	十二、(六)	345,889,343.72	381,887,776.40
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	十二、(六)	304,192,808.71	338,643,462.68
其中: 营业成本	十二、(六)	210,584,816.88	238,737,907.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,777,495.78	3,299,856.44
销售费用		9,373,260.95	13,293,090.43
管理费用		62,814,947.84	69,620,962.96
研发费用		19,956,602.84	16,193,244.33
财务费用		-2,314,315.58	-2,501,599.05
其中: 利息费用		300,523.71	
利息收入		2,740,798.33	2,708,274.86
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,720.00	
其他			
加: 其他收益		2,157,247.59	2,309,597.86
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(七)	10,602,498.37	4,832,910.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(七)	-47,493.86	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-98,271.39	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-99,136.89	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			68,722.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)			-20,923.17
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		54,258,872.69	50,434,621.38
加: 营业外收入		769,325.76	475,393.56
其中: 政府补助		700,000.00	400,000.00
减: 营业外支出		671,174.84	714,466.09
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		54,357,023.61	50,195,548.85
减: 所得税费用		5,189,135.17	5,747,323.43
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		49,167,888.44	44,448,225.42
(一)持续经营净利润		49,167,888.44	44,448,225.42
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		49,167,888.44	44,448,225.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		417,384,414.10	417,209,219.89
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,182,082.05	9,106,711.81
经营活动现金流入小计		425,566,496.15	426,315,931.70
购买商品、接受劳务支付的现金		70,923,882.89	86,759,107.19
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		242,861,017.22	236,424,627.98
支付的各项税费		34,368,933.07	26,806,138.28
支付其他与经营活动有关的现金		35,109,193.99	38,003,397.73
经营活动现金流出小计		383,263,027.17	387,993,271.18
经营活动产生的现金流量净额		42,303,468.98	38,322,660.52
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,660.00	103,860.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		32,660.00	103,860.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,338,414.46	3,814,446.40
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,338,414.46	3,814,446.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,305,754.46	-3,710,586.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,869,766.33	23,535,623.52
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,750,913.81	
筹资活动现金流出小计		32,620,680.14	23,535,623.52
筹资活动产生的现金流量净额		-32,620,680.14	-23,535,623.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,377,034.38	11,076,450.60
加: 期初现金及现金等价物余额		229,088,651.69	218,012,201.09
六、期末现金及现金等价物余额		235,465,686.07	229,088,651.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司现金流量表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

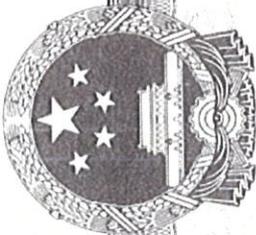
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		347,552,496.79	342,726,264.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,127,367.98	10,215,508.73
经营活动现金流入小计		356,679,864.77	352,941,773.00
购买商品、接受劳务支付的现金		78,012,892.48	89,441,777.79
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		192,353,403.25	182,487,673.29
支付的各项税费		25,832,828.84	17,066,306.80
支付其他与经营活动有关的现金		30,019,358.11	32,599,344.41
经营活动现金流出小计		326,218,482.68	321,595,102.29
经营活动产生的现金流量净额		30,461,382.09	31,346,670.71
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		9,733,659.78	4,832,910.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,700.00	103,860.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,765,359.78	4,936,770.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,314,985.99	3,262,444.60
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,314,985.99	3,262,444.60
投资活动产生的现金流量净额		7,450,373.79	1,674,325.43
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			5,832,927.76
筹资活动现金流入小计			5,832,927.76
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,869,766.33	23,535,623.52
支付其他与筹资活动有关的现金		10,217,772.84	
筹资活动现金流出小计		36,087,539.17	23,535,623.52
筹资活动产生的现金流量净额		-36,087,539.17	-17,702,695.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,824,216.71	15,318,300.38
加: 期初现金及现金等价物余额		223,424,294.59	208,105,994.21
六、期末现金及现金等价物余额		225,248,511.30	223,424,294.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨国

此证复印件仅作为报告附件使用, 不能作为他用

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。

登记机关

2021年12月28日



证书序号 0001247

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证复印件仅作为报告附件使用，不能作为其他报告附件使用。



会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：蔡晓丽
证书编号：610000020072

年 / 月 / 日
y / m / d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日
y / m / d

9

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



姓名 蔡晓丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1971-11-01
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 J32435197111010047
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：610000020072
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：一九九九年十一月十六日
Date of Issuance

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年12月5日
y / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月5日
y / m / d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 / 月 / 日
y / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 / 月 / 日
y / m / d

11



姓名	陶国恒
Full name	陶国恒
性别	男
Sex	男
出生日期	1990-01-05
Date of birth	1990-01-05
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	150426199001051289
Identity card No.	150426199001051289



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061428
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 08 月 16 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名: 陶国恒
证书编号: 310000061428

年 月 日
/y /m /d

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZL20059 号



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-77





审计报告

信会师报字[2023]第 ZL20059 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称深圳华森）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督深圳华森的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华森持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华森不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深圳华森中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：蔡晓丽



中国注册会计师：陶国恒



2023年3月15日

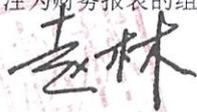


深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	39,142,152.21	52,721,473.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	973,267.56	878,267.34
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	109,265.30	12,121,985.08
应收账款	(四)	33,764,202.30	11,033,759.26
应收款项融资	(五)	508,480.00	500,000.00
预付款项	(六)	6,127,924.91	2,744,632.22
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	154,594,170.06	185,058,862.17
其他应收款	(八)	8,479,770.91	8,510,267.62
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(九)	21,557,313.98	16,278,311.77
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	3,127,210.53	25,111.92
流动资产合计		268,383,757.76	289,872,671.28
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	75,000.00	1,000,000.00
投资性房地产	(十二)	34,922,460.75	16,160,129.39
固定资产	(十三)	139,233,156.53	165,518,438.00
其中: 固定资产原价	(十三)	223,116,236.86	249,702,349.98
累计折旧	(十三)	83,883,080.33	84,183,911.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	17,653,685.78	13,411,634.30
无形资产	(十五)	2,289,981.78	2,669,275.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	250,034.70	335,761.14
递延所得税资产	(十七)	322,938.70	70,734.69
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		194,747,258.24	199,165,972.65
资产总计		463,131,016.00	489,038,643.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十八)	3,923,717.76	6,156,515.74
应付账款	(十九)	21,114,074.69	21,960,199.52
预收款项			
合同负债	(二十)	85,776,150.18	109,906,190.46
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十一)	23,168,825.79	22,880,929.75
其中: 应付工资			
应付福利费	(二十一)	857,713.95	857,713.95
#其中: 职工奖励及福利基金	(二十一)	857,713.95	857,713.95
应交税费	(二十二)	2,650,669.39	9,920,167.08
其中: 应交税金	(二十二)	2,593,603.61	9,808,073.06
其他应付款	(二十三)	5,482,673.52	7,529,859.66
其中: 应付股利	(二十三)	1,500,000.00	4,171,568.48
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十四)	6,131,035.64	6,375,507.93
其他流动负债	(二十五)	61,553.28	70,185.35
流动负债合计		148,308,700.25	184,799,555.49
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十六)	10,719,971.20	6,202,355.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(二十七)		
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		10,719,971.20	6,202,355.23
负债合计		159,028,671.45	191,001,910.72
所有者权益:			
实收资本	(二十八)	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	(二十八)	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	(二十八)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(二十九)	42,312,157.12	42,312,157.12
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(三十)	44,555,225.68	41,691,652.29
其中: 法定公积金	(三十)	44,555,225.68	41,691,652.29
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(三十一)	110,268,153.30	107,746,931.36
归属于母公司所有者权益合计		297,135,536.10	291,750,740.77
少数股东权益		6,966,808.45	6,285,992.44
所有者权益合计		304,102,344.55	298,036,733.21
负债和所有者权益总计		463,131,016.00	489,038,643.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

袁林

主管会计工作负责人:

袁林

会计机构负责人:

袁林

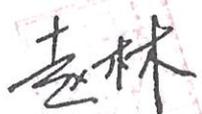


深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		35,298,892.62	40,189,649.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		967,298.78	872,881.17
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,500.00	9,595,252.54
应收账款	(一)	32,745,530.00	10,850,561.76
应收款项融资		508,480.00	
预付款项		6,056,871.73	2,684,583.20
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(二)	154,594,170.06	185,058,862.17
其他应收款	(三)	9,627,263.62	11,825,683.78
其中: 应收股利			2,943,417.89
△买入返售金融资产			
存货		9,405,152.97	7,828,337.20
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,983,543.42	25,111.92
流动资产合计		252,284,703.20	268,930,922.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	10,409,480.55	10,409,480.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		75,000.00	1,000,000.00
投资性房地产		34,922,460.75	16,160,129.39
固定资产		138,323,280.26	164,473,636.65
其中: 固定资产原价		218,991,394.58	245,421,199.18
累计折旧		80,668,114.32	80,947,562.53
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,692,676.33	12,867,966.11
无形资产		1,196,189.24	1,527,746.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		250,034.70	335,761.14
递延所得税资产		310,971.07	68,763.83
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		198,180,092.90	206,843,484.24
资产总计		450,464,796.10	475,774,407.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

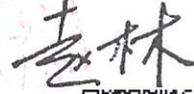
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,809,597.76	6,156,515.74
应付账款		20,038,375.53	22,967,445.08
预收款项			
合同负债		76,760,606.30	101,419,616.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		19,229,895.39	19,276,224.70
其中：应付工资			
应付福利费		857,713.95	857,713.95
#其中：职工奖励及福利基金		857,713.95	857,713.95
应交税费		1,708,875.68	8,205,242.57
其中：应交税金		1,668,256.48	8,117,889.07
其他应付款		42,925,901.60	34,378,501.58
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,873,413.32	5,828,474.97
其他流动负债		61,553.28	70,185.35
流动负债合计		169,408,218.86	198,302,206.35
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,986,677.50	6,195,412.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,986,677.50	6,195,412.50
负债合计		176,394,896.36	204,497,618.85
所有者权益：			
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		42,312,157.12	42,312,157.12
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		44,555,225.68	41,691,652.29
其中：法定公积金		44,555,225.68	41,691,652.29
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		87,202,516.94	87,272,978.85
所有者权益合计		274,069,899.74	271,276,788.26
负债和所有者权益总计		450,464,796.10	475,774,407.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

袁林

主管会计工作负责人：

袁林

会计机构负责人：

袁林



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		328,196,835.17	406,805,416.52
其中: 营业收入	(三十二)	328,196,835.17	406,805,416.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		293,254,547.70	347,558,957.87
其中: 营业成本	(三十二)	202,719,719.43	234,313,009.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,262,921.65	4,279,572.33
销售费用	(三十三)	7,435,113.63	9,578,350.83
管理费用	(三十三)	59,972,420.75	75,695,005.76
研发费用	(三十三)	21,464,885.84	25,941,247.06
财务费用	(三十三)	-1,600,513.60	-2,248,227.94
其中: 利息费用	(三十三)	749,874.44	356,236.09
利息收入	(三十三)	2,583,063.00	2,751,624.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(三十三)	468.45	14,167.18
其他			
加: 其他收益	(三十四)	3,939,285.42	2,490,203.08
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十五)	39,155.00	-2,087,086.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-47,493.86
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(三十六)	95,000.22	-98,877.78
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十七)	-1,663,249.24	-102,287.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十八)	154,480.21	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		37,506,959.08	59,448,409.59
加: 营业外收入	(三十九)	343,548.63	770,922.76
其中: 政府补助	(三十九)	200,000.00	700,000.00
减: 营业外支出	(四十)	775,207.40	696,408.01
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,075,300.31	59,522,924.34
减: 所得税费用	(四十一)	3,667,066.59	7,998,950.56
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		33,408,233.72	51,523,973.78
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		31,227,417.71	47,856,708.12
少数股东损益		2,180,816.01	3,667,265.66
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		33,408,233.72	51,523,973.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,408,233.72	51,523,973.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,227,417.71	47,856,708.12
归属于少数股东的综合收益总额		2,180,816.01	3,667,265.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



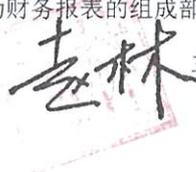


深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		284,850,500.98	345,889,343.72
其中: 营业收入	(五)	284,850,500.98	345,889,343.72
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		261,471,081.84	304,192,808.71
其中: 营业成本	(五)	185,459,541.34	210,584,816.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,817,999.76	3,777,495.78
销售费用		7,349,519.35	9,373,260.95
管理费用		50,085,430.87	62,814,947.84
研发费用		17,500,028.12	19,956,602.84
财务费用		-1,741,437.60	-2,314,315.58
其中: 利息费用		606,158.72	300,523.71
利息收入		2,568,703.60	2,740,798.33
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		468.45	9,720.00
其他			
加: 其他收益		3,564,653.24	2,157,247.59
投资收益(损失以“-”号填列)	(六)	6,067,204.74	10,602,498.37
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-47,493.86
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		94,417.61	-98,271.39
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,614,714.88	-99,136.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		154,480.21	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,645,460.06	54,258,872.69
加: 营业外收入		306,006.96	769,325.76
其中: 政府补助		200,000.00	700,000.00
减: 营业外支出		742,619.54	671,174.84
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		31,208,847.48	54,357,023.61
减: 所得税费用		2,573,113.62	5,189,135.17
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		28,635,733.86	49,167,888.44
(一) 持续经营净利润		28,635,733.86	49,167,888.44
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		28,635,733.86	49,167,888.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



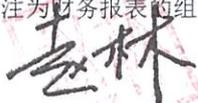


深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		304,656,427.49	417,384,414.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,498,938.08	8,182,082.05
经营活动现金流入小计		316,155,365.57	425,566,496.15
购买商品、接受劳务支付的现金		74,949,473.74	70,923,882.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		193,017,064.91	242,861,017.22
支付的各项税费		24,364,557.83	34,368,933.07
支付其他与经营活动有关的现金		29,563,915.71	35,109,193.99
经营活动现金流出小计		321,895,012.19	383,263,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-5,739,646.62	42,303,468.98
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		39,155.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,840.00	32,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,082,995.00	32,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,370,002.03	3,338,414.46
投资支付的现金		75,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,445,002.03	3,338,414.46
投资活动产生的现金流量净额		-362,007.03	-3,305,754.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,014,190.86	25,869,766.33
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,553,689.54	6,750,913.81
筹资活动现金流出小计		38,567,880.40	32,620,680.14
筹资活动产生的现金流量净额		-38,567,880.40	-32,620,680.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-44,669,534.05	6,377,034.38
加: 期初现金及现金等价物余额		235,465,686.07	229,088,651.69
六、期末现金及现金等价物余额		190,796,152.02	235,465,686.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
母公司现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		252,247,219.69	347,552,496.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,201,188.19	9,127,367.98
经营活动现金流入小计		264,448,407.88	356,679,864.77
购买商品、接受劳务支付的现金		87,768,956.93	78,012,892.48
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		151,878,494.61	192,353,403.25
支付的各项税费		19,259,261.08	25,832,828.84
支付其他与经营活动有关的现金		25,850,128.44	30,019,358.11
经营活动现金流出小计		284,756,841.06	326,218,482.68
经营活动产生的现金流量净额		-20,308,433.18	30,461,382.09
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		9,010,622.63	9,733,659.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,840.00	31,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,054,462.63	9,765,359.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		947,430.51	2,314,985.99
投资支付的现金		75,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,022,430.51	2,314,985.99
投资活动产生的现金流量净额		9,032,032.12	7,450,373.79
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		10,443,339.20	
筹资活动现金流入小计		10,443,339.20	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,842,622.38	25,869,766.33
支付其他与筹资活动有关的现金		9,758,181.63	10,217,772.84
筹资活动现金流出小计		35,600,804.01	36,087,539.17
筹资活动产生的现金流量净额		-25,157,464.81	-36,087,539.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		225,248,511.30	223,424,294.59
六、期末现金及现金等价物余额			
		188,814,645.43	225,248,511.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体身份信息更多登记、备案、许可、变更、监管信息、体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 提供税务咨询; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



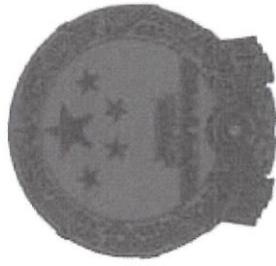
此复印件只作为报告附件使用, 不能作为他用



登记机关

2023年01月12日

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

此复印件只作为报告书附件使用, 不能作为他用

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Y M D



姓名: 燕晓丽
Full name: 燕晓丽
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1971-11-01
Date of birth: 1971-11-01
工作单位: 大信会计师事务所有限公司
Working unit: 大信会计师事务所有限公司
身份证号码: 132435197111010047
Identity card No: 132435197111010047

证书编号: 610000020072
No. of Certificate: 610000020072

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 一九九零年十一月六日
Date of Issuance: 1990-11-06

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for this renewal.

年 月 日
Y M D

姓名: 燕晓丽
证书编号: 610000020072



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

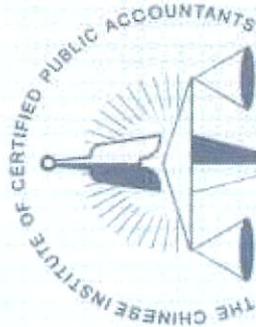
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



年 月 日
Y M D

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	陶国恒
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1990-01-05
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit	
身份证号码	150426189001051289
Identity card No	



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：陶国恒
证书编号：310000061428

证书编号：310000061428
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 年 08 月 16 日
Date of Issuance y /m /d

年 月 日
/y /m /d

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZL20216 号



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-74





审计报告

信会师报字[2024]第 ZL20216 号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称“深圳华森”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华森 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华森，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华森管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华森的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华森的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳华森持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华森不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就深圳华森中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：蔡晓丽

蔡晓丽



中国注册会计师：陶国恒

陶国恒



2024年3月15日





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	33,721,589.48	39,142,152.21
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	717,348.60	973,267.56
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)		109,265.30
应收账款	(四)	39,218,391.28	33,764,202.30
应收款项融资	(五)	13,200.00	508,480.00
预付款项	(六)	7,253,526.62	6,127,924.91
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	154,472,249.97	154,594,170.06
其他应收款	(八)	6,884,920.01	8,479,770.91
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(九)	27,629,324.60	21,557,313.98
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	734,668.39	3,127,210.53
流动资产合计		270,645,218.95	268,383,757.76
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	75,000.00	75,000.00
投资性房地产	(十二)	36,449,621.13	34,922,460.75
固定资产	(十三)	131,631,365.57	139,233,156.53
其中: 固定资产原价	(十三)	220,262,820.92	223,116,236.86
累计折旧	(十三)	88,631,455.35	83,883,080.33
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	11,299,047.82	17,653,685.78
无形资产	(十五)	2,431,257.87	2,289,981.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	164,308.41	250,034.70
递延所得税资产	(十七)	585,732.64	340,216.45
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		182,636,333.44	194,764,535.99
资产总计		453,281,552.39	463,148,293.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业负责人:


1303055968629

主管会计工作负责人:


1303055968629

会计机构负责人:







深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十八)	3,919,438.01	3,923,717.76
应付账款	(十九)	22,445,096.49	21,114,074.69
预收款项			
合同负债	(二十)	62,404,564.98	85,776,150.18
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(二十一)	24,308,169.49	23,168,825.79
其中: 应付工资			
应付福利费	(二十一)	857,713.95	857,713.95
#其中: 职工奖励及福利基金	(二十一)		
应交税费	(二十二)	5,191,779.94	2,650,669.39
其中: 应交税金	(二十二)	5,092,378.52	2,593,603.61
其他应付款	(二十三)	5,301,193.60	5,482,673.52
其中: 应付股利	(二十三)	1,500,000.00	1,500,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十四)	5,032,982.72	6,131,035.64
其他流动负债	(二十五)	66,710.99	61,553.28
流动负债合计		128,869,936.22	148,308,700.25
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(二十六)	5,865,594.13	10,719,971.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(二十七)		
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	33,072.12	29,471.66
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		5,898,666.25	10,749,442.86
负债合计		134,768,602.47	159,058,143.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(二十八)	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	(二十九)	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(二十八)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十)	42,312,157.12	42,312,157.12
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(三十一)	46,570,105.51	44,553,258.62
其中: 法定公积金	(三十一)	46,570,105.51	44,553,258.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(三十二)	120,466,962.14	110,257,926.45
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		309,349,224.77	297,123,342.19
少数股东权益		9,163,725.15	6,966,808.45
所有者权益(或股东权益)合计		318,512,949.92	304,090,150.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计		453,281,552.39	463,148,293.75

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

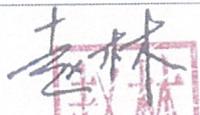




深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		24,799,139.34	35,298,892.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		712,949.30	967,298.78
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			97,500.00
应收账款	(一)	35,933,927.38	32,745,530.00
应收款项融资			508,480.00
预付款项		7,096,043.53	6,056,871.73
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(二)	154,472,249.97	154,594,170.06
其他应收款	(三)	6,541,515.63	9,627,263.62
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		15,287,996.21	9,405,152.97
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		667,389.35	2,983,543.42
流动资产合计		245,511,210.71	252,284,703.20
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(四)	10,409,480.55	10,409,480.55
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		75,000.00	75,000.00
投资性房地产		36,449,621.13	34,922,460.75
固定资产		130,844,285.88	138,323,280.26
其中: 固定资产原价		216,039,026.04	218,991,394.58
累计折旧		85,194,740.16	80,668,114.32
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,537,241.41	12,692,676.33
无形资产		1,390,461.52	1,196,189.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		164,308.41	250,034.70
递延所得税资产		521,678.93	320,772.17
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		187,392,077.83	198,189,894.00
资产总计		432,903,288.54	450,474,597.20

企业负责人:




主管会计工作负责人:




会计机构负责人:







深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,854,481.16	3,809,597.76
应付账款		24,246,998.93	20,038,375.53
预收款项			
合同负债		53,434,751.22	76,760,606.30
△卖出回购金融负债			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		20,230,886.25	19,229,895.39
其中: 应付工资			
应付福利费		857,713.95	857,713.95
其中: 职工奖励及福利基金		857,713.95	857,713.95
应交税费		3,763,749.15	1,708,875.68
其中: 应交税金		3,680,687.05	1,668,256.48
其他应付款		42,953,261.50	42,925,901.60
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,788,534.00	4,873,413.32
其他流动负债		66,710.99	61,553.28
流动负债合计		152,339,373.20	169,408,218.86
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		3,174,950.66	6,986,677.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		33,072.12	29,471.66
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,208,022.78	7,016,149.16
负债合计		155,547,395.98	176,424,368.02
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		42,312,157.12	42,312,157.12
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		46,570,105.51	44,553,258.62
其中: 法定公积金		46,570,105.51	44,553,258.62
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		88,473,629.93	87,184,813.44
所有者权益(或股东权益)合计		277,355,892.56	274,050,229.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计		432,903,288.54	450,474,597.20

企业负责人:

赵林

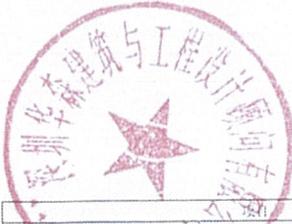
主管会计工作负责人:

赵林

会计机构负责人:

马玲





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		306,607,421.57	328,196,835.17
其中: 营业收入	(三十二)	306,607,421.57	328,196,835.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		272,162,590.42	293,254,547.70
其中: 营业成本	(三十二)	190,858,529.23	202,719,719.43
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,568,963.90	3,262,921.65
销售费用	(三十三)	5,926,152.46	7,435,113.63
管理费用	(三十三)	56,007,085.29	59,972,420.75
研发费用	(三十三)	16,773,849.30	21,464,885.84
财务费用	(三十三)	-971,989.76	-1,600,513.60
其中: 利息费用	(三十三)	638,659.06	749,874.44
利息收入	(三十三)	1,830,830.50	2,583,063.00
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(三十三)		468.45
其他			
加: 其他收益	(三十四)	2,554,593.96	3,939,285.42
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十五)		39,155.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(三十六)	-255,918.96	95,000.22
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(三十七)	-1,232,843.37	-1,663,249.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(三十八)	-59,774.07	154,480.21
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		35,450,888.71	37,506,959.08
加: 营业外收入	(三十九)	213,384.64	343,548.63
其中: 政府补助	(三十九)		200,000.00
减: 营业外支出	(四十)	712,316.23	775,207.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,951,957.12	37,075,300.31
减: 所得税费用	(四十一)	3,666,352.28	3,679,260.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		31,285,604.84	33,396,039.81
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		29,088,688.14	31,215,223.80
少数股东损益		2,196,916.70	2,180,816.01
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		31,285,604.84	33,396,039.81
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		31,285,604.84	33,396,039.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		29,088,688.14	31,215,223.80
归属于少数股东的综合收益总额		2,196,916.70	2,180,816.01

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

马





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业总收入		253,423,814.11	284,850,500.98
其中: 营业收入	(五)	253,423,814.11	284,850,500.98
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		230,836,968.16	261,471,081.84
其中: 营业成本	(五)	166,423,597.03	185,459,541.34
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,166,860.42	2,817,999.76
销售费用		5,767,874.55	7,349,519.35
管理费用		44,937,362.46	50,085,430.87
研发费用		11,722,902.01	17,500,028.12
财务费用		-1,181,628.31	-1,741,437.60
其中: 利息费用		433,475.49	606,158.72
利息收入		1,807,393.88	2,568,703.60
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			468.45
其他			
加: 其他收益		2,062,353.94	3,564,653.24
投资收益(损失以“-”号填列)	(六)		6,067,204.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-254,349.48	94,417.61
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,048,413.10	-1,614,714.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-59,874.07	154,480.21
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		23,286,563.24	31,645,460.06
加: 营业外收入		206,230.89	306,006.96
其中: 政府补助			200,000.00
减: 营业外支出		643,321.48	742,619.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22,849,472.65	31,208,847.48
减: 所得税费用		2,681,003.71	2,592,784.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		20,168,468.94	28,616,063.30
(一) 持续经营净利润		20,168,468.94	28,616,063.30
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		20,168,468.94	28,616,063.30

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

马玲





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,503,189.80	304,656,427.49
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,191.37	
收到其他与经营活动有关的现金		11,560,727.28	11,498,938.08
经营活动现金流入小计		341,078,108.45	316,155,365.57
购买商品、接受劳务支付的现金		116,371,670.60	74,949,473.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		169,946,360.99	193,017,064.91
支付的各项税费		15,329,643.75	24,364,557.83
支付其他与经营活动有关的现金		22,745,045.46	29,563,915.71
经营活动现金流出小计		324,392,720.80	321,895,012.19
经营活动产生的现金流量净额		16,685,387.65	-5,739,646.62
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			1,000,000.00
取得投资收益收到的现金			39,155.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71,350.00	43,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,350.00	1,082,995.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,038,880.00	1,370,002.03
投资支付的现金			75,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,038,880.00	1,445,002.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,967,530.00	-362,007.03
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,862,805.56	30,014,190.86
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			4,171,568.48
支付其他与筹资活动有关的现金		3,179,751.91	8,553,689.54
筹资活动现金流出小计		20,042,557.47	38,567,880.40
筹资活动产生的现金流量净额		-20,042,557.47	-38,567,880.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,324,699.82	-44,669,534.05
加: 期初现金及现金等价物余额	(四十三)	190,796,152.02	235,465,686.07
六、期末现金及现金等价物余额	(四十三)	185,471,452.20	190,796,152.02

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

马珍





深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 母公司现金流量表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		241,860,099.45	252,247,219.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		14,191.37	
收到其他与经营活动有关的现金		9,407,094.47	12,201,188.19
经营活动现金流入小计		251,281,385.29	264,448,407.88
购买商品、接受劳务支付的现金		87,852,195.60	87,768,956.93
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		126,237,861.25	151,878,494.61
支付的各项税费		9,808,497.43	19,259,261.08
支付其他与经营活动有关的现金		17,791,737.48	25,850,128.44
经营活动现金流出小计		241,690,291.76	284,756,841.06
经营活动产生的现金流量净额		9,591,093.53	-20,308,433.18
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			1,000,000.00
取得投资收益收到的现金			9,010,622.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71,350.00	43,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		71,350.00	10,054,462.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,426,813.42	947,430.51
投资支付的现金			75,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,426,813.42	1,022,430.51
投资活动产生的现金流量净额		-1,355,463.42	9,032,032.12
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			10,443,339.20
筹资活动现金流入小计			10,443,339.20
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,862,805.56	25,842,622.38
支付其他与筹资活动有关的现金		1,834,497.92	9,758,181.63
筹资活动现金流出小计		18,697,303.48	35,600,804.01
筹资活动产生的现金流量净额		-18,697,303.48	-25,157,464.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,461,673.37	-36,433,865.87
加: 期初现金及现金等价物余额	(七)	188,814,645.43	225,248,511.30
六、期末现金及现金等价物余额	(七)	178,352,972.06	188,814,645.43

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵林

赵林

马



证书序号: 0001247



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 宋建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

此复印件只作为报告书附件使用，不能作为他用

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
月
年



姓名 蔡晓丽
Full name: 蔡晓丽
性别 女
Sex: 女
出生日期 1971-11-01
Date of birth: 1971-11-01
工作单位 立信会计师事务所有限公司
Working unit: 立信会计师事务所有限公司
身份证号码 32435197111010047
Identity card No: 32435197111010047

610000020072

北京注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

一九九零年十一月

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for
this renewal.



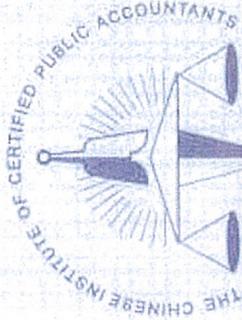
姓名：蔡晓丽
证书编号：610000020072

年 月 日
/ /

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /



姓名: 陶国恒
 Full name: 陶国恒
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1990-01-05
 Date of birth: 1990-01-05
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码: 150426199001051299
 Identity card No: 150426199001051299



此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陶国恒
 证书编号: 310000061428

证书编号: 310000061428
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 08 月 10 日
 Date of Issuance

年 月 日

附件 7：2021-2023 年纳税证明

2021 年



中华人民共和国
税收完税证明

(220) 深税证明 2200988807

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-03-21

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	639656.06	-	9853.14	-
2	房产税	1880446.68	-	-	-
3	残疾人就业保障金	135759.46	-	-	-
4	增值税	9137943.72	-	140759.10	-
5	其他收入	1974564.07	-	-	-
6	企业所得税	6249187.89	-	134894.14	-
7	印花税	166804.40	5414.60	-	-
8	教育费附加	274138.31	-	4222.77	-
9	车辆购置税	22541.96	-	-	-
10	地方教育附加	182758.87	-	2815.18	-
11	城镇土地使用税	26747.34	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)20,685,134.16元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计292,544.33元
其中,自缴税款(扣减已退)18,117,913.45元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2018年-5,414.6元,2021年16,729,909.38元,2020年3,960,639.38元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

1/2页

金额合计(大写) 贰仟零陆拾捌万伍仟壹佰叁拾肆元壹角陆分 ￥20,685,134.16

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2200988807

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-03-21

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403006188086500

截至2022年03月21日 15时07分58秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 贰仟零陆拾捌万伍仟壹佰叁拾肆元壹角陆分 ￥20,685,134.16

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301310716

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-03-06

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	358691.73	-	17864.67	-	
2	房产税	1410335.03	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	128647.17	-	-	-	
4	增值税	5124167.54	-	255209.43	-	
5	其他收入	1751669.36	-	-	-	
6	企业所得税	5886278.63	173928.58	244575.70	-	
7	印花税	90685.87	-	-	-	
8	教育费附加	153725.02	-	7656.27	-	手
9	车辆购置税	11106.51	-	-	-	写
10	地方教育附加	102483.34	-	5104.19	-	无
11	城镇土地使用税	26747.34	-	-	-	效

合计:自缴税费合计(扣减已退)14,870,608.96元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计530,410.26元
其中,自缴税款(扣减已退)12,734,084.07元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年12,618,563.28元,2021年2,252,045.68元。

二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- (三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

1/2页

金额合计(大写) 壹仟肆佰捌拾柒万零陆佰零捌元玖角陆分 ￥14,870,608.96

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301310716

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-03-06

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403006188086500

截至2023年03月06日14时47分12秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 壹仟肆佰捌拾柒万零陆佰零捌元玖角陆分 ￥14,870,608.96

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401646457

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-04

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	323317.19	-	-	-
2	房产税	1880446.68	-	-	-
3	残疾人就业保障金	116701.54	-	-	-
4	增值税	4618816.90	-	-	-
5	企业所得税	1725922.55	2182845.56	-	-
6	城镇土地使用税	26747.34	-	-	-
7	印花税	60254.30	-	-	-
8	教育费附加	138564.52	-	-	-
9	地方教育附加	92376.35	-	-	-
10	其他收入	1097120.92	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)7,897,422.73元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)6,452,659.40元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年9,673,630.79元,2022年-1,776,208.06元。

二、已退税费情况:

- 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
- 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年02月04日11时46分31秒,欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元柒角叁分

¥7,897,422.73

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401646457

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-04

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403006188086500

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 柒佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元柒角叁分

¥7,897,422.73

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文亮	性别	男	出生年月	1984年8月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑师
职务	执行总建筑师		何专业何职称	建筑学、正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20201105724	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市科曼医疗设备有限公司	科曼医疗产业园项目	1175	2023年12月	总建筑面积： 22 万平方米。 建筑功能：厂房、研发办公、配套等
2	拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	475	2022年11月	总建筑面积： 16 万平方米。 建筑功能：办公、厂房
3	广东粤港供水有限公司	粤海水务创新大厦（智水大厦）	268	2023年3月	总建筑面积： 2.5011 万平方米。 建筑功能：研发办公、商业等

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、

初步设计和施工图设计)设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

文亮

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **文亮** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二十 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 **建筑设计及其理论**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **西安建筑科技大学** 校(院、所)长： **陈德龙**

证书编号： 107031201002000281 二〇一〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： **文亮**
Full Name

性别： **男**
Sex

身份证号码： **433101198408200550**
ID card No.

专业名称： **建筑学**
Speciality

资格名称： **正高级工程师**
Qualification Level

授予时间： **二〇二四年一月十九日**
Conferment Date

编号： **20233332133**
No.

陈城乡建设委员会
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间： **二〇二四年一月八日**
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 文亮

性别: 男

出生日期: 1984年08月20日

注册编号: 20201105724



聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年04月24日-2026年04月23日



主任



文亮

个人签名:

签名日期: 2024.10.30



文亮

发证日期: 2024年04月24日

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文亮	性别	男	出生年月	1984年8月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑师
职务	执行总建筑师		何专业何职称	建筑学、正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20201105724	
近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市科曼医疗设备有限公司	科曼医疗产业园项目	1175	2023年12月	总建筑面积： 22 万平方米。 建筑功能：厂房、研发办公、配套等
2	拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	475	2022年11月	总建筑面积： 16 万平方米。 建筑功能：办公、厂房
3	广东粤港供水有限公司	粤海水务创新大厦（智水大厦）	1512	2021年4月	总建筑面积： 8.93 万平方米。 建筑功能：研发办公、商业等

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

科曼医疗产业园项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科曼医疗设备有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科曼医疗产业园项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科曼医疗产业园项目。

2.工程地点：深圳市光明区规划田园路与良辰路交叉口东南侧。

3.规划占地面积：3万平方米，总建筑面积：约22万平方米（其中地上约14万平方米，地下约8万平方米）；地上超高层办公 32 层、厂房 17 层，地下3 层；建筑高度厂房约 85 米、超高层约 148 米。

4.建筑功能：厂房、研发办公、配套等。

5.投资估算：约13亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑红线范围内建筑方案设计、施工图设计（含

地上及地下扩初、施工图设计，施工期间的设计变更及后续相关工作）、设计相关报批报建、BIM设计、装配式设计、景观绿化设计、室外综合管网设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、二次机电设计、场地总图、开路口设计、智能化设计、5G基站设计、幕墙设计、亮化设计、室内精装设计、实验室洁净设计、节能评估报告、抗震支架设计、风洞试验。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年09月26日。

计划完成设计日期：2024年01月26日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价承包；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万元整（¥11,750,000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：易明生。

设计人项目负责人：文亮。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：深圳市光明区飞亚达
钟表大厦2栋

地 址：深圳市南山区滨海之窗
办公楼

邮政编码：_____

邮政编码：518054

法定代表人：易勇

法定代表人：赵林

电 话：0755-26431236

电 话：0755-86126888

传 真：_____

传 真：0755-86126777

电子信箱：_____

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳
南山科技支行

开户银行：中国建设银行深圳市
蛇口支行

账 号：44201019000052500687

账 号：44201502800051018910

时 间：2023年12月13日

时 间：2023年12月13日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000171578721

开票日期: 2024年10月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市科曼医疗设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738806174Y	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						737037.74	6%	44222.26
合计						¥737037.74		¥44222.26
价税合计 (大写)		柒拾捌万壹仟贰佰陆拾圆整			(小写) ¥781260.00			
备注								

开票人: 高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 18:39:18

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000171578721

开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 深圳市科曼医疗设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738806174Y	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					737037.74	6%	44222.26
合计					¥737037.74		¥44222.26
价税合计 (大写)		柒拾捌万壹仟贰佰陆拾圆整			(小写) ¥781260.00		

备注

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制
造基地项目

工 程 地 点: 广州

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 拉普拉斯(广州)半导体科技有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目方案至施工图全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
 - 4.1 本合同协议书；
 - 4.2 中标通知书；
 - 4.3 招标文件及甲方要求；
 - 4.4 投标文件；
 - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二条 本合同项目概况、设计内容及取费

1. 项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目
2. 项目概况：项目总建筑面积约 16 万 m^2 。本项目位于广州黄埔区，项目总占地约 3.659 万 m^2 ，容积率 4.0；其中计容建筑面积（暂估）14.636 万 m^2 ，不计容建筑面积（暂估）1.364 万 m^2 。

3. 设计内容及范围

- 3.1 规划设计包含总体规划，含鸟瞰图、效果图、展示动画；

与反馈意见的时间以及相关政府部门对设计成果的审批时间。

5. 甲方要求提供的设计成果份数超过合同约定的，甲方另行支付工本费（详见附件1）。

6. 本合同项下所涉及到的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的知识产权均属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

第五条 结算及付款方式：

本项目设计总费用预估：**肆佰柒拾伍万元整（小写¥4750000.00元）**，分期、分项、分阶段按实际设计面积付款，此价格为含税价（增值税税率6%），开增值税专用发票。

（一）建筑设计费 384 万元支付进度表如下：

序号	付款次序	占合同金额百分比%	付款金额（万元）	付款时间
1	第一次付款	20%（定金）	76.8	合同签订 5 个工作日内
2	第二次付款	30%	115.2	建筑方案通过规划部门审批后 5 个工作日内
3	第三次付款	40%	实际设计面积*24元/m ²	施工图设计成果提交甲方，经甲方确认或者开始施工后 5 个工作日内
4	第四次付款	5%	实际设计面积*24元/m ²	主体结构封顶后 5 个工作日内
5	第五次付款	5%	实际设计面积*24元/m ²	竣工验收合格后 5 个工作日内

7. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

8. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行合同义务。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 拉普拉斯(广州)
半导体科技有限公司

乙方名称(盖章): 深圳华森建筑与工程设
计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

银行账号: 44201502800051018910

经办人:

经办人:

签订日期: 2022年11月18日

签订日期: 2022年11月18日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401122310260002-TX-902

工程编号: 2302-440112-04-01-612128-3001

工程名称	知识城ZSCFX-E5-2地块拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目厂房(自编号A栋)、门卫(自编号E栋)及地下室		
工程地址	中新广州知识城湾区半导体产业园, 人才五路以南, 芯源七路以东 ZSCFX-E5-2地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>50682.83</u> m ² (地上: <u>30338.29</u> m ² , 地下: <u>20344.54</u> m ²); 建筑高度: <u>63.6</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>8</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司	林建 18802531577
	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	李德平 13691819053
	设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	李德平 13691819053
	设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	文亮 18601061850
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)			
审查机构名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19003 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 审查机构(盖章) 2027年01月17日			
		技术负责人(签字):	
		法定代表人(签字):	
备注		二〇二四年六月六日	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	张秋庆	
电气	陈卫彬		暖通	孙咏梅	
绿建	陈卫彬		绿建	孙咏梅	
绿建	林旭文		绿建	李全照	
绿建	张秋庆		节能	陈卫彬	
节能	林旭文		节能	孙咏梅	
岩土	李全照		海绵城市	林旭文	
海绵城市	张秋庆		防雷	陈卫彬	

序列号: 120865

- 加强锚固强度。为保证铝合金门窗的气密、水密性能，应在型材接缝处打胶。
- 门窗玻璃应符合下列要求：
 - 在人流出入较多，可能产生拥挤和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃等安全玻璃，玻璃门应设防撞的警示标识。
 - 建筑物层数为七层以上或安装高度大于20m的外墙窗户的玻璃，必须采用安全玻璃。
 - 无室外阳台的外窗台距室内地面高度小于0.9m时必须采用安全玻璃，玻璃门应采取可靠的防撞措施，玻璃窗下部有能上人站立的窗台防护高度应从窗台面算起。
 - 公共建筑出入口、门厅等部位，玻璃幕墙、顶棚、栏板、观光电梯及其围护结构应采用安全玻璃，型材规格、玻璃厚度等由厂家计算确定。
 - 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗应采用安全玻璃（建筑工程）甲级。
 - 外开窗均须采取防坠落措施。
 - 用于承受人行走的地面板采用安全玻璃，室内隔断、浴室围护玻璃应采用安全玻璃。
 - 易遭受冲击而造成人体伤害的部位采用安全玻璃。
 - 门窗立樫位置：外门窗立樫位置见图身节点图，未注明者居中；内门窗除注明外，双向平开门立樫居中，单向平开门立樫平开方向墙面。管井门与机房门立樫平开侧墙（未注明的门槛为同墙厚C20混凝土300高）。
 - 防火门均装自动闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门应设自动关闭和信号反馈装置。安装有门禁系统的建筑，应保证建筑直通室外的门在任何时候都能从内部徒手开启。
 - 选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求，并与门窗相匹配。平开门窗扇的铰链或撑杆等应选用不锈钢或铜等金属。对外的设备管井开口部位、风井百页应内衬不锈钢金属防虫、防鼠网。
 - 公共建筑外窗窗台高度不足800mm时，应加护窗栏杆。
 - 该项目的外窗深化设计时，综合楼座室部分应保证房间外窗可开启面积不小于所在房地面面积的10%。
 - 门窗技术要求（主要构配件的设计使用年限不应低于25年）：
 - 外门窗主要受力杆件所用主要材料基材壁厚公称尺寸应经深化设计计算和试验确定，且铝合金门窗主要材料基材最小壁厚：外门>2.2、内门>2.0；外窗≥1.8、内窗≥1.4。
 - 主要受力杆件由风荷载作用产生的挠度值：采用单层玻璃时[U]≤L/120，采用双层玻璃时[U]≤L/180，同时挠度值≤15。
 - 外门窗的相关性能指标应不低于下列标准要求，具体由门窗深化设计单位经计算判断：

性能	最低性能要求	适用标准	备注	
抗风压性能	≥4级	2.5≤P _s <3.0	GB/T31433-2015	
	≥6级	3.5≤P _s <4.0		
气密性能	6级	q ₁ (m ³ /(m·h))	GB/T31433-2015	
		q ₂ (m ³ /(m ² ·h))		
	7级	q ₁ (m ³ /(m·h))		GB 55015-2021
		q ₂ (m ³ /(m ² ·h))		
水密性能	3级	250<Δp<350	GB/T31433-2015	
	3级	30<(Rw+Ctr)≤35	GB 55016-2021	
保温性能	3级	30<(Rw+Ctr)≤35	GB 55016-2021	
采光性能	3级	Tr≥0.45	GB/T31433-2015	
	透光折减系数=可见光透射比×折算系数。反算透射比：白玻0.5、双层中空/单银镀膜0.52、双银镀膜0.54			

工程设计出图专用章

注册章

项目名称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目 PROJ

子项名称: SUB PROJ

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司 DEVP

有效期: 至2024年5月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号: A244066224 华森设计 HSA ARCHITECTS

平面设计 KEY PLAN

建筑说明(-)

图名: 建筑设计说明(-) TITLE

图号: JS-T-002 DRAWN NO.

专业: 建筑 SPECIALITY

设计阶段: 施工图 PHASE

比例: 1:100 SCALE

日期: 2024.04 DATE

设计: 杨静宁 杨静宁 DESIGN

校对: 文亮 文亮 CHECK

专业负责人: 文亮 文亮 CHIEF

专业审核人: 王瑜 王瑜 EXAMINE

专业审定人: 王瑜 王瑜 APPROVE

项目设计主持人: 文亮 杨静宁 文亮 杨静宁 PROJECT CHIEF

子项号: SUB DESIGN NO.

设计号: H22043 DESIGN NO.

合作单位: COOP

华森设计 HSA ARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号: A244066224

建设工程设计合同（一）之补充协议

甲方：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司（发包人）

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

法定代表人：龙占勇

住所：广州市黄埔区瑞泰路2号

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

统一社会信用代码：91440300618808350U

法定代表人：赵林

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

丙方：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

统一社会信用代码：91440112MAC4MDW1XJ

法定代表人：龙占勇

住所：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之953

鉴于：甲乙双方于2022年11月18日签署了《建设工程设计合同（一）》（下称原合同）。因丙方为原合同实际受益方，经三方友好协商，针对原合同达成如下补充协议：

- 1、甲乙双方确认，截至目前，甲乙双方针对原合同的履行，不存在争议、纠纷。
- 2、乙方同意，自本补充协议生效之日起，甲方将原合同项下所有的权利义务转移给丙方，丙方代替甲方成为原合同项下的合同主体。

3、甲、乙、丙三方一致同意，丙方将按照原合同的约定，将【拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目/建筑主体设计第一笔、装配式设计第一笔、落标补偿费】共计人民币【958000】元支付给乙方，乙方向丙方开票，在原合同项下甲方委托【拉普拉斯新能源科技股份有限公司（原名称为深圳市拉普拉斯能源技术有限公司）】已向乙方支付的【拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目/建筑主体设计第一笔、装配式设计第一笔、落标补偿费】共计人民币【958000】元，乙方在丙方付费后3日内返还给甲方的委托付款方【拉普拉斯新能源科技股份有限公司（原名称为深圳市拉普拉斯能源技术有限公司）】。

4、自本补充协议生效之日起，丙方负责履行原合同项下所有的义务(含后续付款义务)，并享有原合同项下所有的权利。

5、自本补充协议生效之日起，甲方不再享有和承担原合同项下所有的权利义务，也不与丙方承担任何连带责任及任何保证责任。

6、原合同与本补充协议相矛盾的条款和内容均以本补充协议约定为准。本协议没有约定的其他内容均按原合同执行。

7、本补充协议为原合同的合法、有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。

8、本协议自三方盖章后生效，协议一式叁份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（公章）

日期：2023.2.17

乙方（公章）

日期：

丙方（公章）

日期：2023.2.17

签署地点：

发票详情



机器编号: 661550960451

增值税专用发票

发票代码: 4403231130
发票号码: 02628689
开票日期: 2023年10月17日
校验码: 69142648282973909901

购买方	名称: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司 纳税人识别号: 91440112MAC4MDW1XJ 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之953 0755-28329695 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行 120922581610401					密码区	91440112MAC4MDW1XJ 69142648282973909901 2023101700		
销售方	名称: 深圳华泰建筑与工程设计咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300618808650U 地址、电话: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公塔楼六层 0755-86126812 开户行及账号: 中国建设银行深圳蛇口支行44201502800051018910					备注			
商品名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77	
价税合计(大写)						壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00		

收款人: 马珍

复核: 王一九

开票人: 高夫楚

销售单位: (章)

关闭



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-08 19:12:49

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130 发票号码: 02628689 开票日期: 2023年10月17日 校验码: 69142648282973909901 机器编号: 661550960451

购买方	名称: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司 纳税人识别号: 91440112MAC4MDW1XJ 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之953 0755-28329695 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行 120922581610401					密码区			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77	
合计						¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)						壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称: 深圳华泰建筑与工程设计咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300618808650U 地址、电话: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公塔楼六层 0755-86126812 开户行及账号: 中国建设银行深圳蛇口支行44201502800051018910					备注			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。



粤海水务创新大厦（智水大厦）

中标通知书

【ZB014】号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目 (C001TB2021016) 评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目

中标金额：¥

中标金额（大写）：

特此通知。

广东粤海水务股份有限公司（章）



中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-01-763621001001

标段名称: 深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计

建设单位: 广东粤港供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 268万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 9014744721318452 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

H21022

合同编号:CC80-GC01-2021-0001



粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建
筑单体概念方案设计项目合同

甲方: 广东粤海水务股份有限公司

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号:CC80-GC01-2021-0001
粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体

概念方案设计项目合同

甲方: 广东粤海水务股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

乙方: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

本项目经甲方竞争性谈判, 确定由乙方方向甲方提供设计服务。根据《中华人民共和国民法典》等法律、行政法规的有关规定, 经双方平等协商, 双方就粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目事宜, 签订本合同。

第一条 服务项目及价款

序号	服务项目	项目总价(元, 含税)	备注
1	粤海大厦项目 H225-0017 宗地建筑单体概念方案设计	960,000.00	大写: 人民币玖拾陆万元整

注: 本合同为固定总价承包, 以上合同价款已包含但不限于概念方案设计费、成果的编制及提交、差旅、税金、专家评审费及利润等一切费用, 并包括了应承担的风险费用, 除以上外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用, 且不因服务范围、现场情况、物价调整、政策变化等原因调整。

第二条 项目基本情况

1. 项目名称: 粤海大厦 H225-0017 宗地城市更新单元建筑单体概念方案设计项目
2. 项目地点: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号
3. 项目规模: 项目位于深圳市罗湖区 02-03 号片区[碧波花园地区]法定图

合同编号:CC80-GC01-2021-0001

则,宗地编号为H225-0017,地块规划用地性质为商业用地(C1),宗地占地面积:11140.4平方米,拆除用地面积10394.6平方米,容积率为5.7。

4.承包方式:固定总价承包。

5.设计周期:40个日历天(自本合同签订之日起计算),具体视甲方相关工作时间节点要求。

第三条 项目服务范围

本项目由乙方承担的主要设计成果及深度要求(包括但不限于)如下:

分类	序号	图纸名称	规格		备注
			展板	图册	
用地分析与城市设计	1	区域位置图		A3	
	2	基地分析		A3	
	3	基本建筑体量研究		A3	
	4	城市空间形态分析		A3	
	5	沿线天际线分析		A3	
	6	慢行体系构建分析		A3	
总图	1	首层总平面图		A3	
	2	屋顶总平面彩图	A1	A3	
	3	功能分区与产品分布图		A3	
	4	交通分析图		A3	
	5	地块与周围建筑关系分析图	A1	A3	
	6	景观分析图		A3	
	7	日照分析图		A3	
建筑单体	1	地下停车场平面示意图		A3	注明建筑面积,按整体开挖,分开管理,两宗地地下室全部连通考虑。
	2	裙房设计理念		A3	裙房除首层交通需求,二层

合同编号:CC80-GC01-2021-0001

附件 1. 设计任务书

附件 2. 本项目人员名单

(以下无正文)

甲方(盖章)

法定代表人:

或授权代表人:

传真:

开户名称:

银行账号:

开户行:

签约日期: 2021年 4月 27日

乙方(盖章): 深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司

法定代表人:

或授权代表人:

传真: 0755-86126800

开户名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司

银行账号: 44201502800051018910

开户行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

合同编号: _____

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

GDH  粤海

工程名称: 粤海大厦方案深化及施工图设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 广东粤海水务股份有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

合同编号:CC80-GC01-20210004

粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同

发包人: 广东粤海水务股份有限公司 (以下简称甲方)

住 所: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (以下简称乙方)

住 所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就粤海大厦方案深化及施工图设计项目(下称本工程)设计的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

1. 词语含义

(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
本合同发包人为 广东粤海水务股份有限公司, 即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人,亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求,按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件(含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料)及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外,一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范,也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时,适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

条的工作内容及质量标准和第 6 条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费；制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费（如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等）、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第 11 条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整，合同另有约定的除外。

(2) 本项目实行固定总价承包，除合同明确约定可调整价款的情况外，合同价款不做任何调整。

(3) 各阶段设计费占总设计费比例如下：

序号	设计阶段	占比	金额/元
1	方案设计	25%	2870000
2	初步设计	20%	2296000
3	施工图设计	40%	4592000
4	现场服务费(含协调费)	10%	1148000
5	竣工图编制	5%	574000
设计费总计(含税)(元)		100%	11480000

11. 付款进度与付款方式

合同价款按阶段支付，支付时间及方式如下：

(1) 在本合同生效且乙方向甲方提交签约合同价 5% 的履约保证金（或提交不可撤销、见索即付、独立的银行履约保函）后 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同价款的 20%，即人民币 2296000 元，作为首付款。

(2) 乙方提交方案设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 15%，即人民币 1722000 元。

(3) 乙方提交初步设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核，且获得政府相关主管部门审查合格意见后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的 10%，即人民币 1148000 元。

(4) 乙方提交桩基图设计，通过甲方或其委托的第三方顾问单位审核后 15

合同编号:CC80-GC01-2021-0004

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:

联系电话:

传真:

邮编:

开户银行:

账号:

签约日期:2021年8月5日

签约地点:广东省深圳市

窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人:

或委托代理人:

联系人:王海康

联系电话:13808850620

传真:0755-86126800

邮编:518054

开户银行:中国建设银行深圳市

蛇口支行

账号:44201502800051018910

GDH  粤海

深圳粤海水务创新大厦方案设 计、初步设计及施工图设计 工程设计合同

工程名称：深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及
施工图设计

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：广东粤港供水有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程设计合同

发包人：广东粤港供水有限公司（以下简称甲方）
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区爱国路水库南
设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下简称乙方）
住 所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计工程（下称本工程）设计的相关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

1. 词语含义(合同中用词用语应是本条所赋予的含义)

“发包人”指合同条款中写明的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。本合同发包人为广东粤港供水有限公司，即本合同甲方。

“设计人”指按照本合同及附件约定的承担本项目设计服务的深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，即本合同乙方。

“设计人项目负责人”指乙方履行本合同的全权负责人，亦为乙方授权的全权代表。

“项目总工程师”指乙方履行本合同的技术负责人。

“监理人”指由甲方委托对本合同工程施工实施监理的当事人。

“承包人”“施工单位”“施工方”指由甲方委托对粤海水务创新大厦项目实施施工的当事人。

“投标文件”指乙方为响应甲方招标要求，按照甲方招标文件要求编制并提交给甲方的文件（含投标报价表及清单、设计大纲、技术建议书及其他文件或图纸资料）及其补充、说明、解释和澄清等。

“中标通知书”指甲方正式向乙方授标的通知书。

“规范”除依上下文另有适用的含义外，一般是指适用于本合同的国家、行业或地方性规范，也包括由乙方提供并经甲方批准的规范。前述规范不一致时，适用较严格的规范。

“图纸”指由乙方根据合同向甲方提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由监理人或承包人提供的经甲方和乙方批准的所有图纸、计算书、图案以及类似的其他技术资料。

2) 及时解决施工过程中的有关设计问题。一般问题现场答复,对较大、重大问题及时向乙方总部反映,并跟踪落实,乙方应及时妥善地给予书面答复,保证工程施工的顺利进行,避免影响工程施工进度、质量和安全。

3) 参与工程质量事故分析,并对因设计造成的质量事故,提出相应的技术处理方案并承担相关责任。

4) 参与地基与基础、主体结构及机电分部工程验收、单位工程验收、阶段验收和竣工验收。

5) 施工全过程中,现场设计代表均应在现场服务,且现场设计代表必须保持24小时联络畅通、随叫随到。

(3) 设计代表驻工地时间为工程开工至本工程通过竣工验收。其办公用房由甲方提供,所需面积由乙方提出经双方协商后确定。办公用品、办公设备、食宿等由乙方自行解决。工程完工后,乙方应将办公用房交还甲方。

(4) 设计代表的相关费用已包含在合同价款中,不再另行支付。

(5) 乙方应对现场设计代表履行本合同的一切行为承担责任。

10. 设计费(合同价款)

(1) 本合同设计费(含税,简称“签约合同价”)为¥2680000元(大写:人民币贰佰陆拾捌万元整),税率为6%,不含税合同设计费为¥2528301.89元(大写:人民币贰佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分整)。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及设计费(含税)需作相应调整,但是不含税设计费不因此而调整。

其中方案设计阶段设计费人民币670000.00元,初步设计阶段设计费人民币536000.00元,施工图设计阶段设计费人民币1072000.00元,现场服务费(含协调费)人民币268000.00元(含设计代表派驻工地的所有费用、协调费、试运行及后续服务期间的所有费用),竣工图编制费人民币134000.00元,详见《深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计报价明细表》。设计费用包括但不限于乙方按照本合同第3条的工作内容及质量标准和第6条设计文件及设计成果交付要求所需的全部设计费;制作费、知识产权费、施工阶段设计人员的技术跟踪服务费、现场配合费(如交通费、差旅费、电话费、餐饮费等)、晒图费、利润、税金等及本合同约定的应由乙方承担费用等相关费用。设计费按本合同第11条约定支付。

设计费不因本项目设计面积变化以及本项目设计面积和竣工后的实际总建筑面积的区别而调整,合同另有约定的除外。

合同编号G1182023000107

甲方（盖章）：

法定地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

签约日期：____年__月__日

签约地点：深圳市罗湖区

乙方（盖章）：

法定地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：刘怡祯

联系电话：18026984151/0755-86126812

传真：0755-86126800

邮编：518054

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

附件2: 主要设计人员名单

附件1: 设计团队组织机构

设计团队组织机构一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证书名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	文亮	高级建筑师	国家一级注册建筑师	20201105724	国家一级注册	建筑	研究生
2	技术负责人	王瑜	高级工程师	国家一级注册建筑师	20104300521	国家一级注册	建筑	本科
3	方案负责人	李澍	教授级高级工程师	/	/	/	/	研究生
4	方案指导人	周圣捷	高级工程师	国家一级注册建筑师	20144411271	国家一级注册	建筑	研究生
5	方案主创	邓鹏程	工程师	/	/	/	/	本科
6	方案主创	余霖	助理工程师	/	/	/	/	本科
7	建筑专业负责人	江依林	工程师	/	/	/	/	本科
8	建筑专业审核审定人	张惠峰	工程师	国家一级注册建筑师	200844108773	国家一级注册	建筑	本科
9	结构专业负责人	杨文参	高级工程师	国家注册土木工程师(岩土)/ 国家一级注册结构工程师	AY194401571/ S16S102533	国家一级注册	结构/岩土	研究生
10	结构专业审核审定人	王卫忠	教授级高级工程师	国家一级注册结构工程师	S014410278	国家一级注册	结构	本科
11	给排水专业负责人	薛娟	工程师	/	/	/	给排水	本科
12	给排水专业审核审定人	周克磊	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400026	国家注册	给排水	本科
13	电气电讯专业负责人	王岩	高级工程师	/	/	/	/	本科

一、设计任务书

(一) 总则

1.1 项目基本信息

1.1.1 深圳粤海水务创新大厦项目位于深圳市罗湖区。西临爱国路，东望宁水花园和东深小区，北靠深圳水库，南邻沿河北路，周边景观资源丰富，交通便利。

1.1.2 规划用地功能为新型产业用地（M0），开发建设用地面积 4127.84m²，建筑容积率不高于 4.0，计规定建筑面积 16511m²，其中，研发用房 14861m²，配套商业 1650m²，建筑高度≤120m，地下车库约 3 层（含半地下一层如有），停车位不少于 99 辆。

1.1.3 开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量	
开发建设用地面积（m ² ）	4127.84	
容积率	4.0	
计规定总建筑面积（m ² ）	16511	
其中	研发用房面积	14861
	配套商业面积	1650
备注：1、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定； 2.其它指标及要求详用地规划许可证。		

1.2 设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

1.2.1 方案设计：不超过 30 日历天；

1.2.2 初步设计：不超过 30 日历天；

1.2.3 施工图设计：不超过 60 日历天；

1.2.4 施工期间图纸设计变更 甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

1.2.5 竣工图编制：不超过 30 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

1.3 设计原则

1.3.1 项目整体定位：集研发、实验、培训、孵化及办公于一体的大湾区智慧水务创新中心，辅以一定比例的商业配套空间。

1.3.2 项目硬件以满足自身发展需求及深圳市关于新型产业用房（M0）的深规要求为标准，并与南侧城市更新单元项目相呼应，形成功能互补，高低双塔的空间格局。在运营上借鉴粤海的运营

件,以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

1.5.2 设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计,包括但不限于总图、建筑工程、结构工程、电气工程、智能化设计、给水排水工程、通风空调工程、道路工程、海绵城市、标识系统工程、停车场标识标线、绿色建筑(含节能)(国家二星级)、消防工程、人防工程、钢结构工程、防雷工程、等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收(如有)等)。

1.6 设计要求

1.6.1 规划设计要求

- (1) 总用地面积为: 4127.84m²。
- (2) 土地使用性质: 新型产业用地(M0)。
- (3) 土地使用强度(按用地面积计算): 容积率 ≤ 4.0 , 计规定建筑面积 $\leq 16511\text{m}^2$ 。
- (4) 建筑红线退线要求: 南侧一二级退线均为6米, 其它位置一级退线 ≥ 6 米, 二级退线 ≥ 9 米。

1.6.2 城市设计要求

- (1) 东侧小区现状路应予以保留, 建筑应以现状路边作为控制线。
- (2) 其他 规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线、透水率及建筑覆盖率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

1.6.3 建筑设计要求

- (1) 建筑物性质: 新型产业建筑(研发用房、产业配套商业)。
- (2) 形象定位: 准甲级写字楼。
- (3) 建筑高度控制: 小于120米。
- (4) 建筑形态: 建筑形式简练精致, 端庄大气, 经济高效, 具有现代化气息和审美特征。
- (5) 部分功能层高控制: 研发用房层高: 4.5米(暂定); 商业及大堂层高: 根据空间需要可采用透空设计, 但须综合考虑美观性、经济性。
- (6) 所有设计内容, 须符合现行国家现行相关规范及深圳市相关设计规范。

1.6.4 结构设计要求

- (1) 结构设计应进行多方案比选, 精益求精。做到技术先进、安全适用、经济合理、保证质

深圳市 建设工程规划许可证

字第 4403032023GG0009398 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20221992

- 重要提示**
1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 09 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	广东粤港供水有限公司		
项目名称	智水大厦	用地位置	罗湖区黄贝街道泰康路与东深一街交汇处
宗地编码	440303009001G600116	宗地号	H225-0027
土地使用出让合同书	深地合字(2022)0068号	土地预审文件文号	
建设用地规划许可证/规划要点函号	440303202300002		
分期建设项目子项名称	智水大厦	选址意见书	
设计文件编号		文件编号	H21056
总建筑面积	64379.24	计规定容积率建筑面积	42200.00
地上	16511.00	地下	46889.24
容积率	0.00	建筑覆盖率	30.63/18.07
绿化率	30.00	建筑最高高度	97.70
最大层数	21/3	栋数	1
机动车停车位	0/99	非机动车停车位	0/0
地上核增建筑面积		地上核增建筑面积	
地上		地上	
地下		地下	
合计		合计	
地下核增建筑面积		地下核增建筑面积	
公用设备用房		公用设备用房	
合计		合计	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；		
备注	1. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 2. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 3. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 4. 本项目按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。 5. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 6. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 7. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 8. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 9. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 10. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 11. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 12. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 13. 本项目按照《深圳市绿色建筑条例》及《深圳市绿色建筑管理办法》的要求实施绿色建筑，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。		
验线记录			

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2021-0007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211246

- 重要提示**
1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 2. 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 12 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	广东粤海水务股份有限公司		
项目名称	粤海大厦城市更新单元	用地位置	罗湖区黄贝河北路以东，爱国路以南
宗地编码	440303009001G600094	宗地号	H225-0026
土地使用出让合同书	深地合字(2021)H003	土地预审文件文号	
建设用地规划许可证/规划要点函号	440303202100033		
分期建设项目子项名称	粤海大厦城市更新单元	选址意见书	
设计文件编号		文件编号	H21056
总建筑面积	64379.24	计规定容积率建筑面积	42200.00
地上	42200.00	地下	22179.24
容积率	0.00	建筑覆盖率	29.27/19.82
绿化率	30.05	建筑最高高度	171.20
最大层数	36/4	栋数	3
机动车停车位	38/418	非机动车停车位	/211
地上核增建筑面积		地上核增建筑面积	
地上		地上	
地下		地下	
合计		合计	
地下核增建筑面积		地下核增建筑面积	
公用设备用房		公用设备用房	
合计		合计	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；		
备注	1. 本项目办公建筑中物业服务用房 130 ㎡，消防控制室 65 ㎡。 2. 本项目公共开放空间 1400 ㎡设置在 1 栋西塔架空层 (1000 ㎡) 和 2 栋塔楼 (350 ㎡)。 3. 本项目含 600 ㎡公共开放空间，两栋塔楼公共开放空间，按 24 小时免费向所有市民开放。 4. 根据建设工程设计文件相关专题，本项目雨水年径流总量控制率为 70.10%满足规划要求，建筑物自评满足国家二星级的评价要求，满足《深圳市装配式建筑评价细则》的要求。 5. 用地单位需严格按照相关规划、用地文件及监管协议约定内容落实相关责任和任务。 6. 用地单位应将《建设工程规划许可证》、批准的总平面图在项目现场对外公开位置张贴公布。 7. 路口开设需另行申报。		
验线记录			



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000125243625

开票日期: 2024年08月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广东粤港供水有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300710939303R	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					126415.09	6%	7584.91
合计					¥126415.09		¥7584.91
价税合计 (大写)		壹拾叁万肆仟圆整		(小写) ¥134000.00			
备注	工程名称: 深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程地点: 深圳市罗湖区						

开票人: 高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-08 18:47:44

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

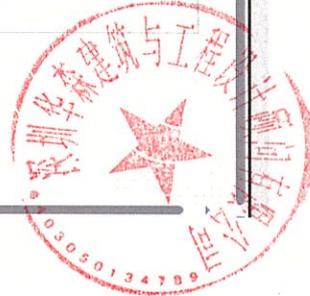
发票号码: 2495200000125243625

开票日期: 2024年08月08日

购买方信息	名称: 广东粤港供水有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300710939303R	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					126415.09	6%	7584.91
合计					¥126415.09		¥7584.91
价税合计 (大写)		壹拾叁万肆仟圆整		(小写) ¥134000.00			
备注	工程名称: 深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程地点: 深圳市罗湖区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2495200000187185632

开票日期: 2024年11月05日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广东粤港供水有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300710939303R	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					20226.42	6%	1213.58
合计					¥20226.42		¥1213.58
价税合计(大写)		贰万壹仟肆佰肆拾圆整		(小写) ¥21440.00			
备注	工程名称: 深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程地点: 深圳市罗湖区						

开票人: 高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 18:48:46

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2495200000187185632

开票日期: 2024年11月05日

购买方信息	名称: 广东粤港供水有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300710939303R	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					20226.42	6%	1213.58
合计					¥20226.42		¥1213.58
价税合计(大写)		贰万壹仟肆佰肆拾圆整		(小写) ¥21440.00			
备注	工程名称: 深圳粤海水务创新大厦方案设计、初步设计及施工图设计 工程地点: 深圳市罗湖区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标单位任职年限
1	项目总指挥	丰涛	高级工程师	/	/	暖通	27年	4年
2	技术总负责人	张良平	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。	国家一级注册结构工程师	一级	结构	36年	33年
3	前海平台顾问专家	徐丹	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	27年	27年
4	项目负责人、方案设计负责人	文亮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	5年
5	方案技术负责人	李涟	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	/	/	建筑	27年	27年
6	施工图专业总负责人	李娜	高级工程师	/	/	建筑	20年	12年

7	主创设计师	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18年	14年
8	主创设计师	杨磊	工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	11年
9	主创设计师	陈雨熙	工程师	/	/	建筑	12年	8年
10	建筑专业设计人	陆洲	高级工程师)	国家一级注册建筑师	一级	建筑	23年	14年
11	建筑专业设计人	张菊芳	高级工程师)	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	15年
12	建筑专业设计人	蒋敏	高级工程师)	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	9年
13	建筑专业设计人	杨静宁	高级工程师	/	/	建筑	13年	12年
14	结构专业负责人	曹伟良	教授级高级工程师、 广东省超限专家	国家一级注册结构工程师	一级	结构	29年	23年
15	结构专业设计人	杜军	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	结构	37年	28年
16	结构专业设计人	张民锐	高级工程师	/	/	结构	13年	13年
17	结构专业设计人	白建永	高级工程师	国家一级注册结构工程师	一级	结构	37年	26年
18	结构专业设计人	曾巧	高级工程师	/	/	结构	11年	11年
19	给排水专业负责人	刘磊	高级工程师	/	/	给排水	37年	29年
20	给排水专业设计人	李仁兵	高级工程师	/	/	给排水	23年	21年
21	给排水专业设计人	魏璐	高级工程师	国家一级注册设备工程师	一级	给排水	11年	11年

22	给排水专业设计人	江健东	工程师	/	/	给排水	13年	8年
23	给排水专业设计人	林瑾	工程师	/	/	给排水	12年	12年
24	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师	注册电气工程师	一级	电气	36年	27年
25	电气专业设计人	徐松岩	高级工程师	/	/	电气	25年	9年
26	电气专业设计人	李思瑜	工程师	/	/	电气	7年	7年
27	智能化专业负责人	高扬	高级工程师	/	/	智能化	22年	15年
28	智能化专业设计人	李丛	正高级工程师	/	/	智能化	30年	21年
29	智能化专业设计人	冼可乐	工程师	/	/	智能化	14年	14年
30	暖通专业负责人	李百公	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	一级	暖通	32年	28年
31	暖通专业设计人	张伟	高级工程师	/	/	暖通	19年	13年
32	暖通专业设计人	张艳	工程师	/	/	暖通	18年	13年
33	暖通专业设计人	陈晓铭	高级工程师	/	/	暖通	16年	13年
34	暖通专业设计人	李春	工程师	/	/	暖通	11年	11年
35	装配式专业负责人	练贤荣	教授级高级工程师、 深圳市装配式发展领军人物 、广东省超	国家一级注册结构工程师	一级	装配式	31年	27年

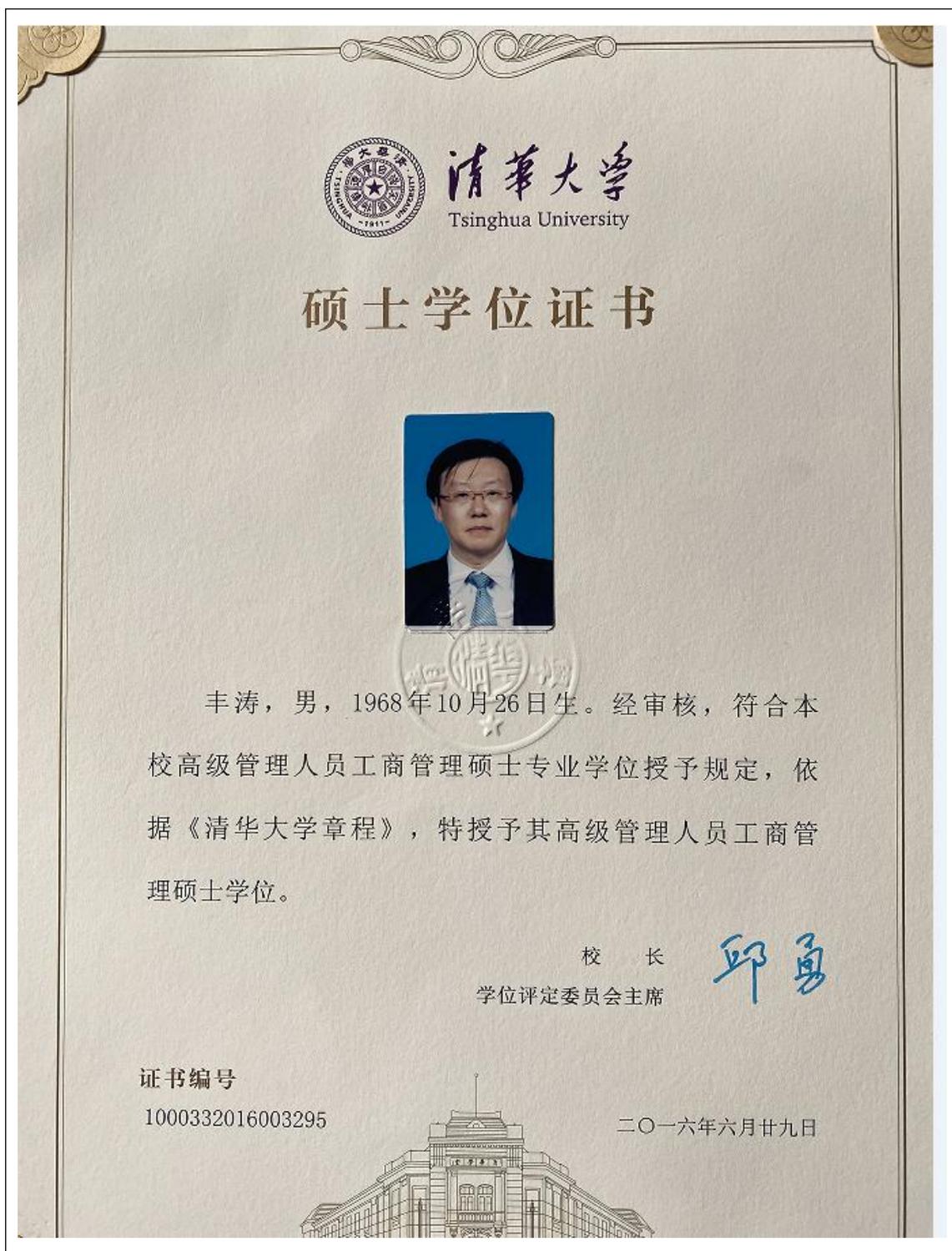
			限专家、深圳市建筑产业化协会专家					
36	装配式专业设计人	项兵	教授级高级工程师	/	/	装配式	25年	21年
37	装配式专业设计人	罗有能	高级工程师	/	/	装配式	13年	8年
38	装配式专业设计人	刘双双	高级工程师	/	/	装配式	14年	14年
39	装配式专业设计人	杜欢益	高级工程师	/	/	装配式	17年	8年
40	总图专业负责人	贾宗梁	高级工程师	/	/	总图	23年	22年
41	总图专业设计人	余音	高级工程师	/	/	总图	18年	13年
42	总图专业设计人	刘曦蔓	高级工程师	/	/	总图	13年	13年
43	BIM专业负责人	赵杨	BIM工程师	/	/	BIM	12年	12年
44	BIM专业设计人	朱婷	工程师	/	/	BIM	14年	14年
45	BIM专业设计人	刘魁	工程师	/	/	BIM	13年	8年
46	绿建海绵专业负责人	汪悦越	工程师	/	/	绿建、海绵	10年	6年
47	绿建海绵专业设计人	蔡晓洁	工程师	/	/	绿建、海绵	10年	8年
48	绿建海绵专业设计人	贺帅	工程师	/	/	绿建、海绵	7年	5年
49	景观专业负责人	熊健	工程师	/	/	景观	14年	11年
50	景观专业设计	苑欣	工程师	/	/	景观	14年	10年

	人							
51	景观专业设计人	李光智	助理工程师	/	/	景观	21年	9年

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

丰涛





姓名: 李涛
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1968.10
 Date of Birth
 工作单位: 中国石化设计研究院
 Place of Work

专业名称: 建筑暖通
 Speciality
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 2001年10月
 Conferment Date
 编号: 013332684
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2002年6月7日
 Issued Date



社会保险登记号:9111010806955591X1

校验码: u2dszb

统一社会信用代码(组织机构代码):9111010806955591X1

查询流水号: 11010820250108095034

单位名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司北京分公司

查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丰涛	110102196810263330	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

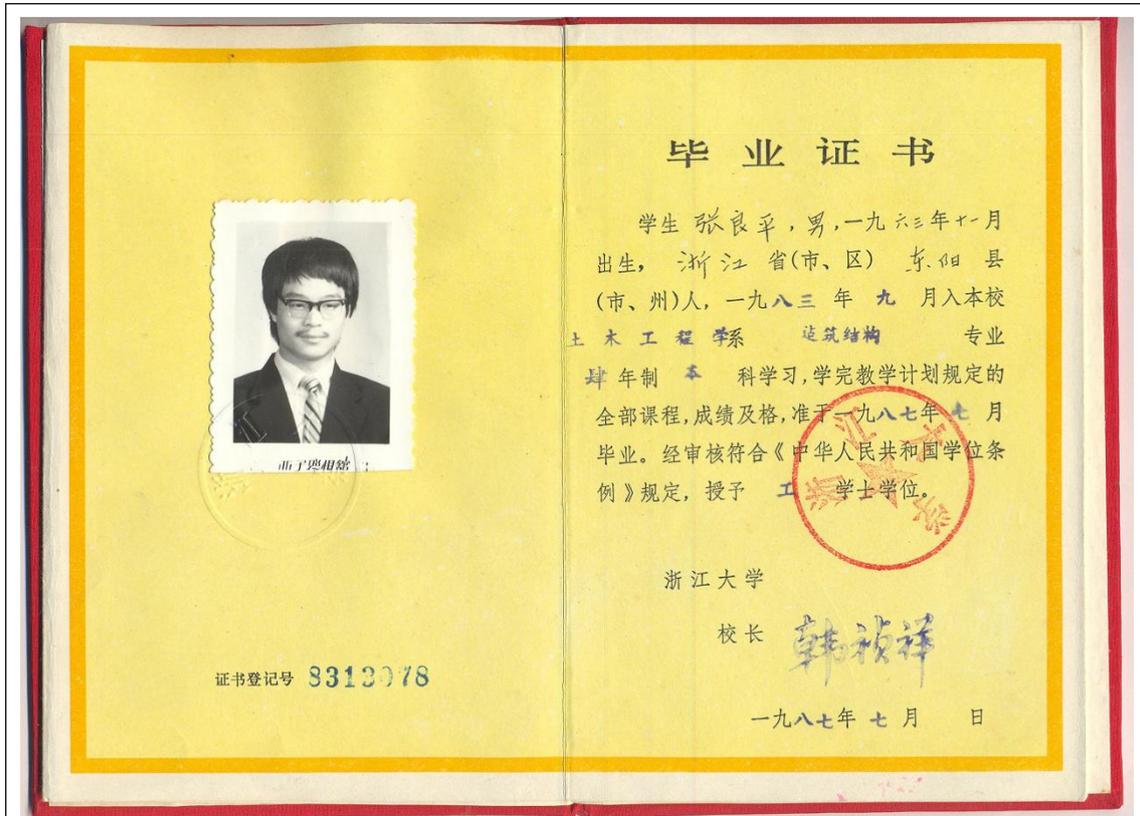
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjlkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年01月08日

张良平



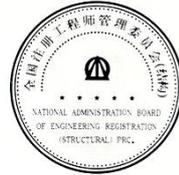
中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张良平

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994400942

发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

证书

张良平同志：
为了表彰您为发展我国
工程技术事业做出的突
出贡献，特决定发给政府特
殊津贴并颁发证书



政府特殊津贴第2016668004号

2016年12月30日



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

张良平 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查
专家委员会委员，任期 3 年。



2017年4月18日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

张良平

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Zhang Liang Ping Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018

首届深圳市工程勘察设计

功勋大师

授 予
PRESENTED TO

张良平
Zhang Liangping

深圳市工程勘察设计功勋大师认定委员会
Shenzhen Engineering Survey and
Design Honor Master Accreditation Committee
2020

DESIGN HONOR MASTER



庆祝中国共产党诞辰100周年

杰出之星

张良平

深圳市土木建筑学会

2021年5月1日

徐丹

No. 00054549

硕士研究生

毕业证书



研究生徐丹 性别女，一九七二年三月十二日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培养单位: 重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97009

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名: 徐丹
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 510113197203120029
ID card No.

专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日
Conferment Date

编号: 20223331891
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年11月7日
Issued Date

使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:徐丹

性 别:女

出生日期:1972年03月12日

注册编号:20034410654

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月10日-2025年05月09日



主任



徐丹

个人签名:

签名日期:

2024年11月22日

发证日期:2023年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹 社保电脑号：2371765 身份证号码：510113197203120029 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	02	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	03	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
合计			40392.0	20592.0			13068.0	5148.0			1287.0						482.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808af8c46）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



文亮

硕士研究生
毕业证书



研究生 **文亮** 性别 **男**，一九八四年 八 月 二十 日生，于
二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在 **建筑设计及其理论**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **西安建筑科技大学** 校(院、所)长: **陈德龙**

证书编号: 107031201002000281 二〇一〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: **文亮**
Full Name

性别: **男**
Sex

身份证号码: **433101198408200550**
ID card No.

专业名称: **建筑学**
Speciality

资格名称: **正高级工程师**
Qualification Level

授予时间: **二〇二四年一月十九日**
Conferment Date

编号: **20233332133**
No.

发证时间: **2024年3月8日**
Issued Date

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
高级专业技术职务
评审委员会

使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：文亮

性别：男

出生日期：1984年08月20日

注册编号：20201105724



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年04月24日-2026年04月23日



主任



文亮

个人签名：

签名日期：2024.10.30



文亮

发证日期：2024年04月24日

李涟

No. 00054546

硕士研究生

毕业证书



研究生李涟 性别男，一九七一年十一月二十四日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培养单位:重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97017

中华人民共和国国家教育委员会印制



姓名: 李连
 Full Name: 男
 性别: 男
 Sex: 1971年11月
 出生年月: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 Date of Birth: 公司
 工作单位: 公司
 Place of Work

专业名称: 建筑学
 Speciality: 正高级工程师
 资格名称: 正高级工程师
 Qualification Level: 二〇二一年一月二十六日
 授予时间: 20203331600
 Conferment Date: 20203331600
 编号: No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2021年12月31日
 Issued Date: 2021年12月31日
 评审委员会

证书
 CERTIFICATE

授予

李连

深圳经济特区工程勘察设计大师
 Conferred on Li Lian Shenzhen Special Economic Zone Master of
 Engineering Design and Geotechnique Investigation


 深圳市勘察设计行业协会
 Shenzhen Engineering Design Association

 深圳市专家人才联合会
 Shenzhen Expert Talents Association
 2023

指导单位
 深圳市住房和城乡建设局

主办单位
 深圳市勘察设计行业协会 深圳市专家人才联合会

协办单位
 深圳市土木建筑学会 深圳市城市规划协会
 深圳市装饰行业协会 深圳市绿色建筑协会

认定工作委员会成员

主任: 孟建民
 副主任: 郭仁忠 陈湘生 岳清瑞
 成员: 傅学怡 李兴钢 丘建金 陈宣言 何 昉
 张瑞春 谢 卫 侯兆新 赵 健 陈日佩
 廖 凯 邹 兵 高 刚

李娜

成人高等教育

毕业证书



学生 李娜 性别女，一九八〇年六月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 环境艺术设计 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 中国地质大学

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 104917200505507589

二〇〇五年七月一日

No 05099159

湖北省教育厅监制



姓名: 李娜
Full Name: 李娜
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1980年06月
Date of Birth: 1980年06月
工作单位: 中国建筑建筑设计研究院
Place of Work: 中国建筑建筑设计研究院

专业名称: 建筑学
Speciality: 建筑学
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level: 高级建筑师
授予时间: 二〇一六年十二月九日
Conferment Date: 二〇一六年十二月九日
编号: 163330690
No.: 163330690

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 二〇一六年十二月九日
Issued Date: 二〇一六年十二月九日

曾耀松

**硕士研究生
毕业证书**

研究生 曾耀松 性别 男，一九八〇年 六 月 二十 日生，于
二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200702001188



二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



曾耀松 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

广东省专业技术资格委员会 专用章
粤高职称字第 1600101106104 号

使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：曾耀松

性 别：男

出生日期：1980年06月20日

注册编号：20154411304

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日



主任



个人签名：

曾耀松

签名日期：

2024.11.22

发证日期：2024年05月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾耀松

社保电脑号：613930817

身份证号码：440782198006200013

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	06	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	07	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	08	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	09	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	10	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	11	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
2024	12	392063	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	42.84	15300	122.4	30.6
合计			19584.0	9792.0			6120.0	2448.0			612.0		612.0		612.0		244.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808afc83s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



陈雨熙

普通高等学校

毕业证书



学生 陈雨熙 性别男,一九九一年 五 月 十九 日生,于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑学 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学珠海学院 校(院)长: 何景川

证书编号: 136841201305003891 二〇一三年七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名: 陈雨熙
Full Name: 陈雨熙
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1991年05月
Date of Birth: 1991年05月
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work: 中国建设科技有限公司

专业名称: 建筑学
Speciality: 建筑学
资格名称: 建筑师
Qualification Level: 建筑师
授予时间: 二〇二〇年一月十三日
Conferment Date: 二〇二〇年一月十三日
编 号: 20193331576
No. 20193331576

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2020年02月25日
Issued Date: 2020年02月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雨熙

社保电脑号：635904542

身份证号码：440301199105196579

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

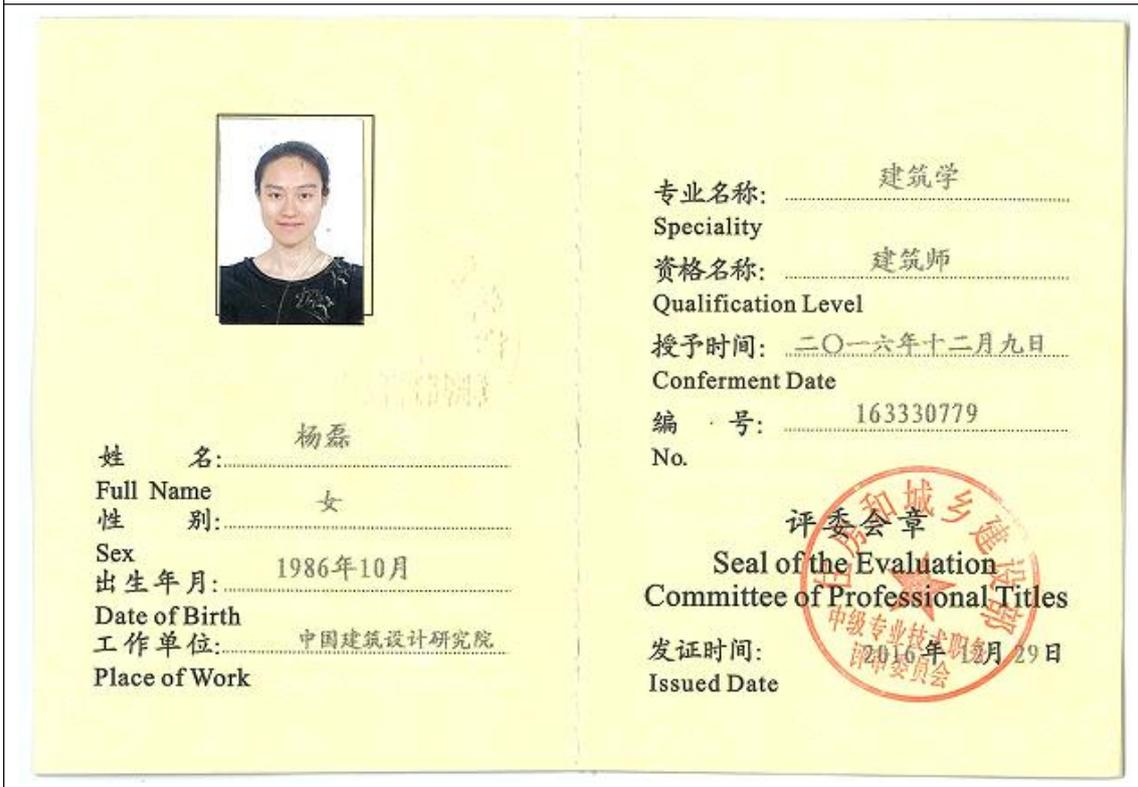
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			9760.0	4880.0			3050.0	1220.0			305.0		221.8	88.0		122.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808afeaa5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



杨磊



使用有效期:2024年11月04日
-2025年05月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:杨磊

性别:女

出生日期:1986年10月10日

注册编号:20214411700

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年09月05日-2026年09月04日



主任



个人签名:

杨磊

签名日期:

2024.11.10

发证日期:2024年09月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨磊 社保电脑号：625990671 身份证号码：330681198610100046 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	392063	0.0									6500			
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
合计				5200.0	2600.0			1625.0	650.0			162.5	136.0	520.0	65.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808b09110）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



陆洲

	专业名称: <u>建筑学</u> Speciality
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>二〇二一年十二月十二日</u> Conferment Date
姓名: <u>陆洲</u> Full Name	编号: <u>20213331902</u> No.
性别: <u>男</u> Sex	
身份证号码: <u>440803197806073919</u> ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: <u>2022年1月11日</u> Issued Date

	北方交通大学
毕业证书	
	学生 陆 洲, 性别 男, 一九七八年 六 月 七 日 生, 于 一九九七 年 九 月 至 二 零 零 二 年 七 月 在 本 校 土木建筑工程学院 建筑学 专业 普通全日制五年制本科学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。
中国·北京·北方交通大学制	校 长: <u>谈振祥</u>
No. 10004120020502308	校 名: <u>北方交通大学</u> 二 零 零 二 年 六 月 三 十 日



使用有效期:2024年11月07日
-2025年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陆洲

性 别:男

出生日期:1978年06月07日

注册编号:20204411574



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.07

发证日期:2024年04月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆洲 社保电脑号: 603956727 身份证号码: 440803197806073919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	02	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	03	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	04	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	05	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	06	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	07	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	50.0	14500	100.0	25.0
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27980.0	14280.0			9070.0	3570.0			892.5						335.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b808afc279) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



张菊芳



使用有效期:2024年11月18日
-2025年05月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:张菊芳

性别:女

出生日期:1980年09月25日

注册编号:20214411667

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月26日-2025年05月25日



主任
张菊芳



张菊芳

个人签名:

张菊芳

签名日期:2024.11.18

发证日期:2023年05月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菊芳

社保电脑号：625634083

身份证号码：420111198009255528

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
合计				23460.0	11960.0			7590.0	2990.0			747.5					283.08

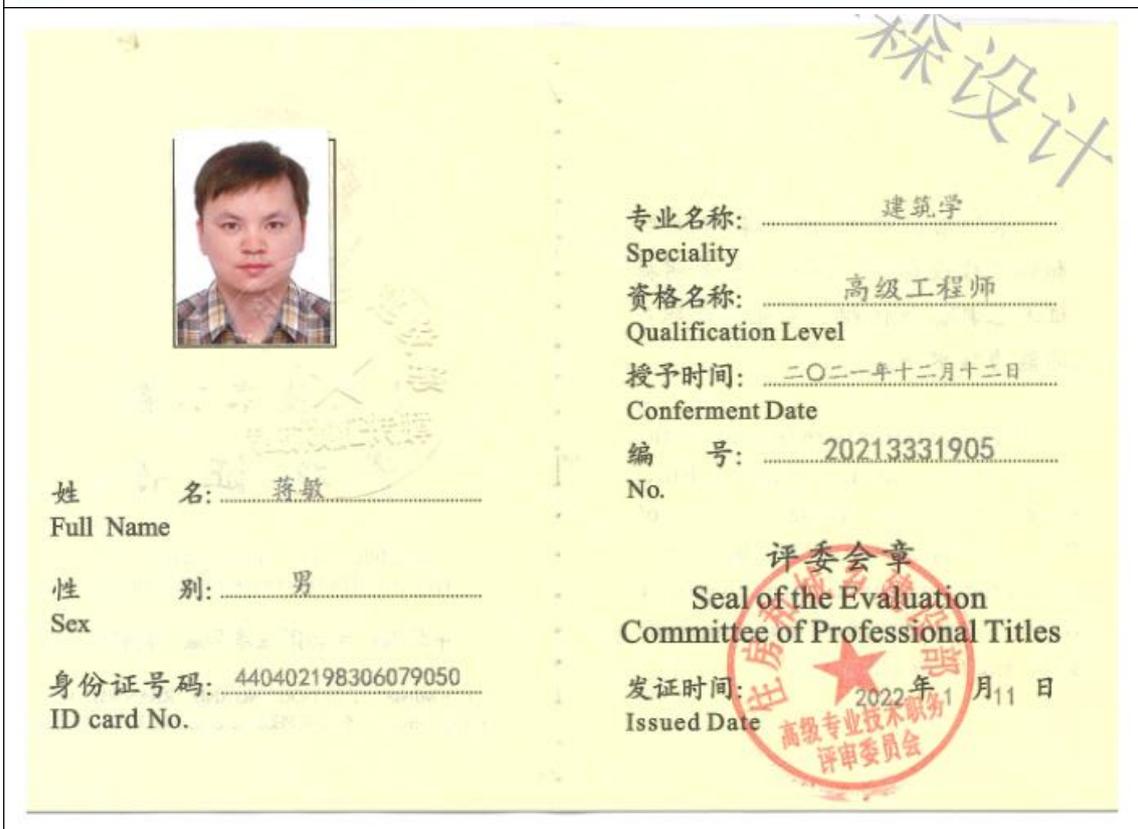


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808b015ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



蒋敏



使用有效期:2024年11月12日
-2025年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:蒋敏

性别:男

出生日期:1983年06月07日

注册编号:20204411601



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.12

发证日期:2024年05月10日

杨静宁

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 杨静宁 性别 女，一九八六年六月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年五月在 建筑技术科学专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：昆明理工大学 校(院、所)长：周崇

证书编号：106741201202000692 二〇一二年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：杨静宁
Full Name: 杨静宁
性别：女
Sex: 女
出生年月：1986年06月
Date of Birth: 1986年06月
工作单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

专业名称：建筑学
Speciality: 建筑学
资格名称：高级工程师
Qualification Level: 高级工程师
授予时间：二〇二一年一月二十八日
Conferment Date: 二〇二一年一月二十八日
编号：20203331606
No.: 20203331606

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2021年3月4日
Issued Date: 2021年3月4日

高级专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨静宁 社保电脑号: 636202934 身份证号码: 432502198606020064 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

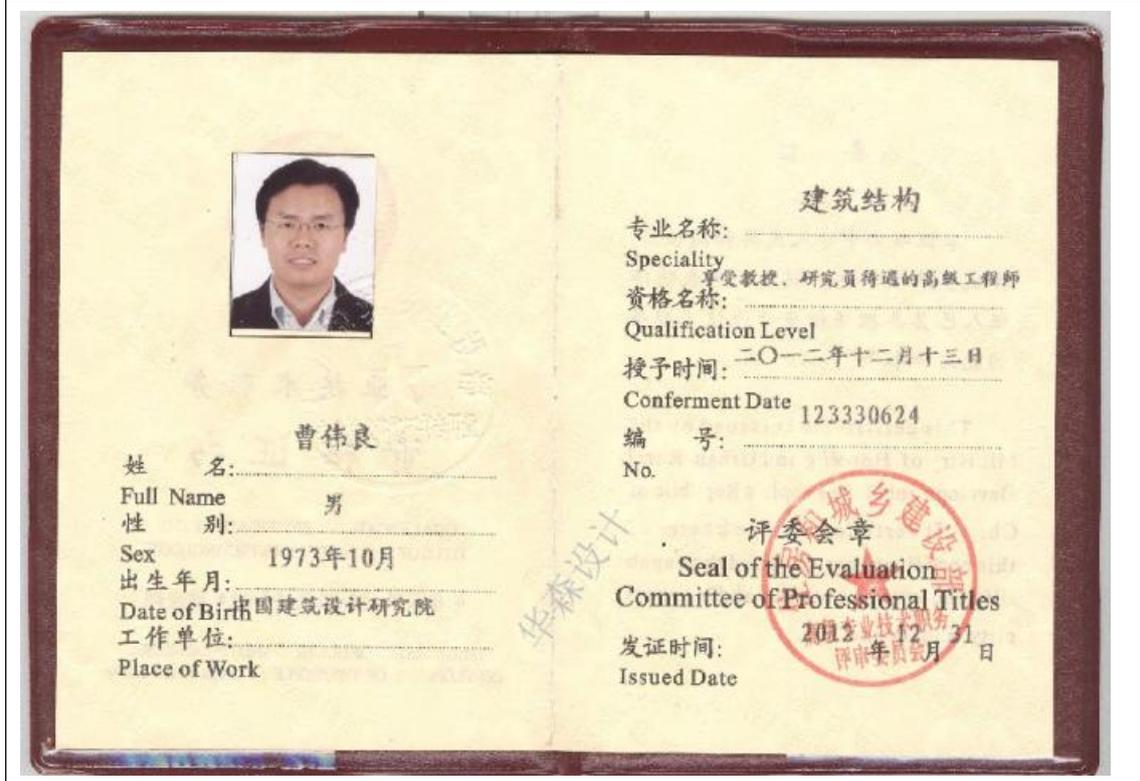
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	02	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	03	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			18220.0	9320.0	9320.0		5930.0	2330.0			582.5						219.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b808affdbk) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



曹伟良



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

曹伟良

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 3034410387

发证日期 2003年1月26日

中华人民共和国建设部印制



聘书

LETTER OF APPOINTMENT

曹伟良 同志:

经届中调整,聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员(结构专业组),任
期至届满。



2019年8月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹伟良 社保电脑号: 2962625 身份证号码: 320219197310131311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	02	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	03	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
合计			40392.0	20592.0			13068.0	5148.0			1287.0						

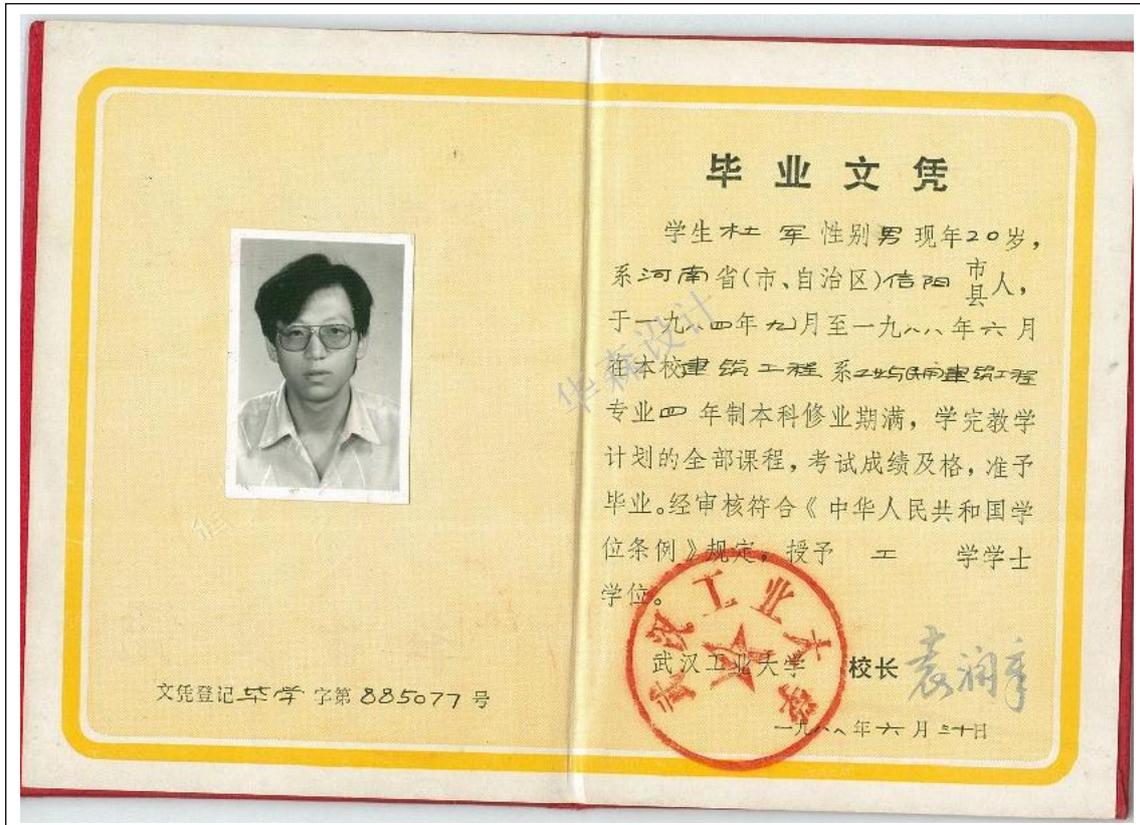


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b808b0b14d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



杜军



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杜 军

证书编号 S994400964



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0019928

发证日期 2009年12月30日

张民锐

浙江大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 **张民锐**，性别男，
一九八四年一月十五日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年三月在
土木工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。



浙江大學
校長 

编号： 103351201202120053

二〇一二年三月三十日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张民锐

身份证号：410928198401156654



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年2月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001025602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张民锐

社保电脑号：632347892

身份证号码：410928198401156654

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
合计			23460.0	11960.0			7590.0	2990.0			747.5						283.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808b049dv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



白建永

 <p>证书登记88246号</p> <p>一九八八年七月十五日</p>	<h3 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h3> <p>学生白建永性别男 现年22岁， 系河北省衡水人，于1984年9月 至1988年7月，在我院建筑工程系 工业与民用建筑专业本科学习，学制四年， 修业期满，学完全部课程，成绩及格，准 予毕业。经审核符合《中华人民共和国 学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p style="text-align: right;">青岛建筑工程学院 院长</p> 
---	--

 <p>姓名：白建永 Full Name 性别：男 Sex 出生年月：1966年7月 Date of Birth 工作单位：中国建筑设计研究院 Place of Work</p>	<p>专业名称：建筑结构 Speciality 资格名称：高级工程师 Qualification Level 授予时间：二〇一一年十一月二十二日 Conferment Date 编号：113330555 No.</p> <p style="text-align: center;">评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间：2011年2月31日 Issued Date</p>
--	--

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 白建永

证书编号 S991300048



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030473

发证日期 2014年11月15日

曾巧

硕士研究生

毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0043805

研究生 **曾巧** 性别 **女**，
1990 年 9 月 3 日生，于 2012
年 9 月至 2014 年 7 月在
建筑与土木工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2014 年 7 月 8 日
编号: 102131201402503631

职业资格证书



姓 名: **曾巧**
Full Name

性 别: **女**
Sex

身份证号码: **500228199009035602**
ID card No.

专业名称: **建筑结构**
Speciality

资格名称: **高级工程师**
Qualification Level

授予时间: **二〇二四年一月十二日**
Conferment Date

编 号: **20233332144**
No.


Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: **2024年 3月 8 日**
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾巧

社保电脑号：500514488

身份证号码：500228199009035602

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	02	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	03	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	04	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	05	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16980.0	8680.0			5520.0	2170.0			542.5						205.08

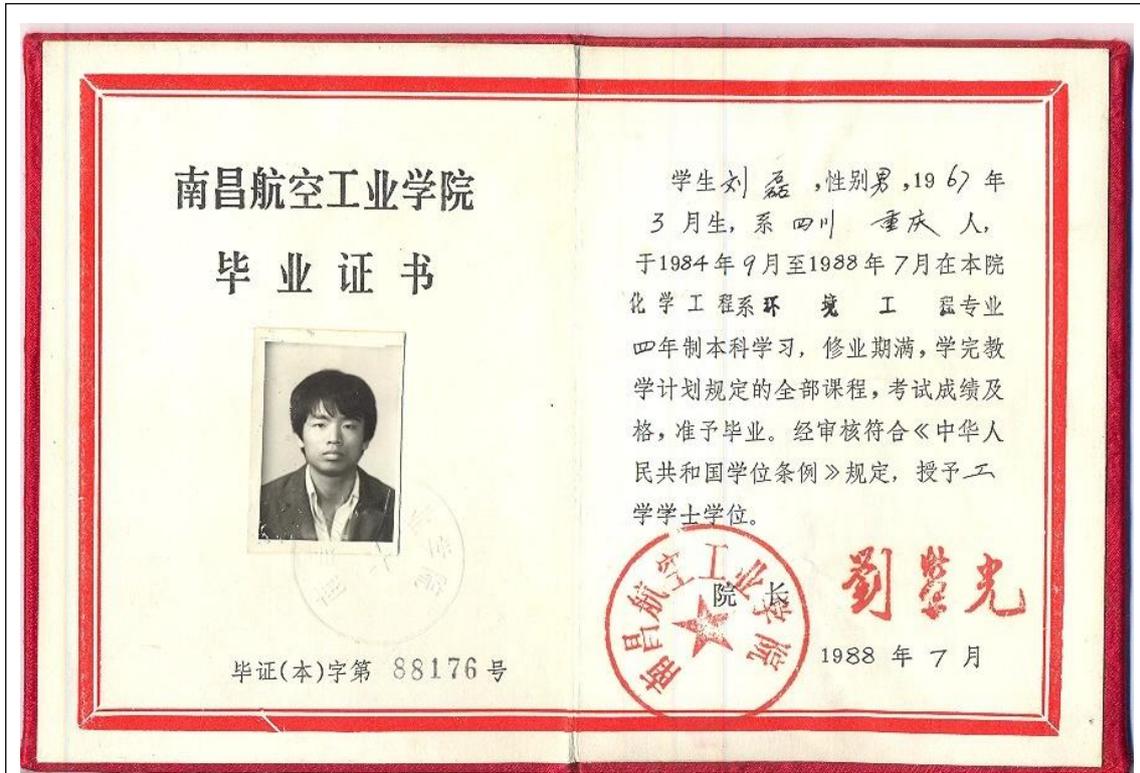


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808af9737 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



刘磊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊

社保电脑号：2962629

身份证号码：36010319670301223X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	12	392063	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	92.27	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	92.27	41190	329.52	82.38
2024	02	392063	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	92.27	41190	329.52	82.38
2024	03	392063	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	09	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	10	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	11	392063	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	12	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			54071.64	27564.24			21262.5	8382.54			2095.61		1778.06	1009.6		1020.34	

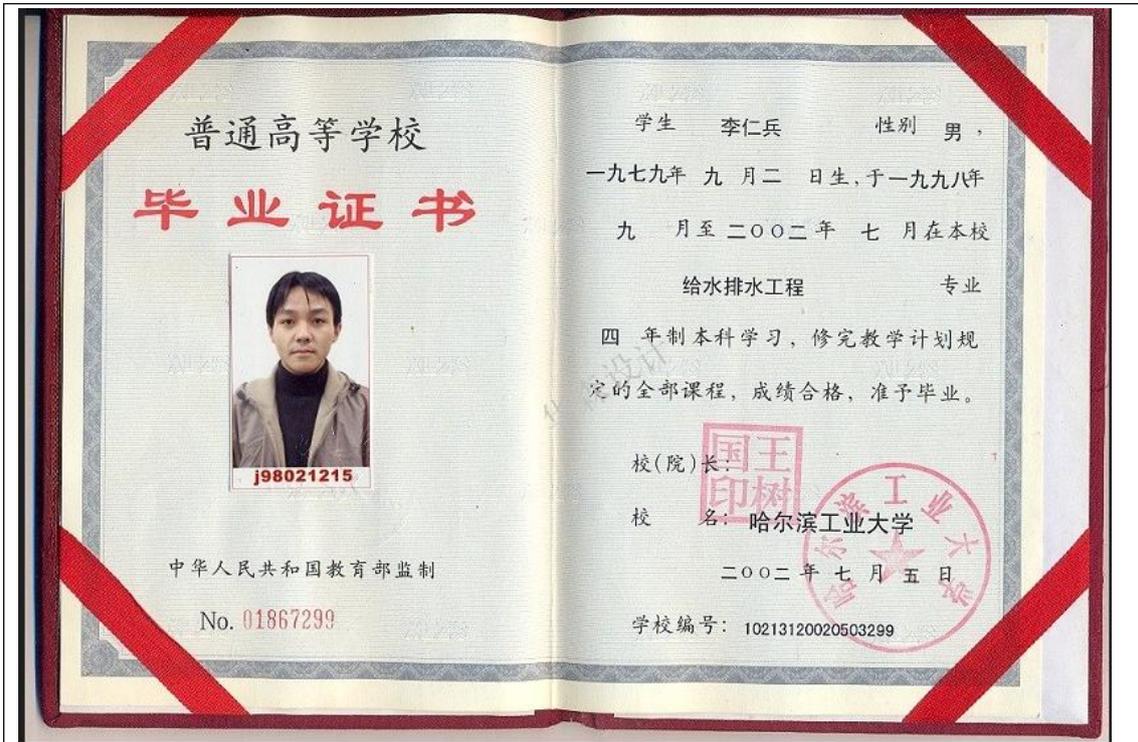


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808b0673q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



李仁兵



魏璐

普通高等学校

毕业证书



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006332 二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：魏璐
Full Name

性别：女
Sex

身份证号码：360730199103212620
ID card No.

专业名称：建筑给水排水
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

编号：20233332149
No.


Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2023年3月8日
Issued Date

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 魏 璐

证书编号 CS204401429

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0020406

发证日期 2020年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏璐 社保电脑号：638814174 身份证号码：360730199103212620 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			19160.0	9960.0			6340.0	2490.0			622.5						233.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808b06004 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



江健东

10

普通高等学校

学生 江健东 , 性别 男 ,

一九八九年 八月 一 日生于二〇〇八年

毕业证书

九月至二〇一二年 六月在我校

给水排水工程 专业

四年制 本科普通全日制学习, 修完教学

计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长: 贾益民

校名: 华侨大学

二〇一二年 六月 二十五日

证书编号: 103851201205003232

华侨大学制

No. 1200631



专业名称: 建筑给水排水

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二〇年一月八日

Conferment Date

编号: 20193331587

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2020年02月25日

Issued Date

姓名: 江健东

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1989年08月

Date of Birth

工作单位: 中国建设科技有限公司

Place of Work

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江健东

社保电脑号：632958168

身份证号码：350825198908010215

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	02	392063	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	03	392063	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	04	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	05	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	08	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15895.0	8680.0			5520.0	2170.0			542.5				338.52	808.52	205.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808b0855w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



林瑾





广东省职称证书

姓名：林瑾
身份证号：350825199007125044



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张立军

广东省职称证书

姓名：张立军
身份证号：320102196702012816



职称名称：正高级工程师
专业：建筑电气
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

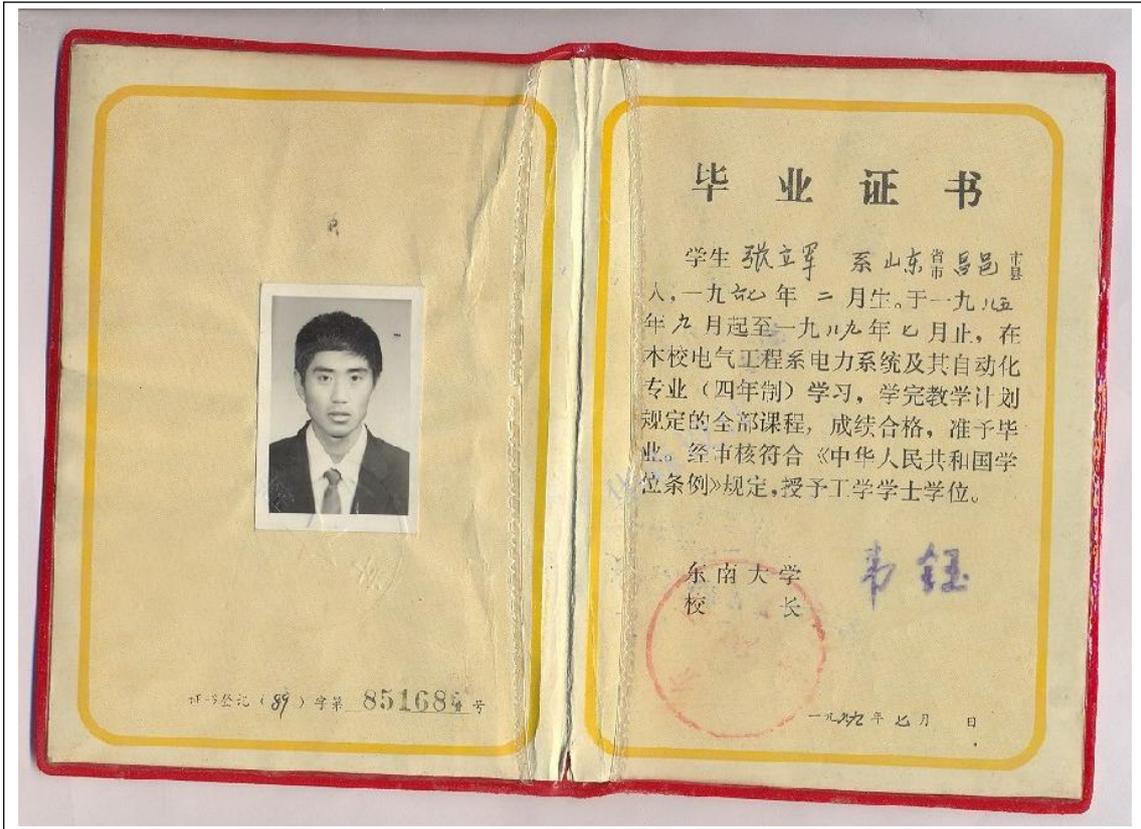
证书编号：1903001027319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyj/>



毕业证书

学生张立军系山东省淄博市人，一九九二年二月生。于一九九二年九月起至一九九二年七月止，在本校电气工程系电力系统及其自动化专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校长

韦钰

证书登记(89)字第 85168 号

一九九二年七月 日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张立军

证书编号 DG124400605

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010946

发证日期 2012年09月26日

徐松岩

普通高等学校

毕业证书



学生 徐松岩 性别 男，
1976年07月07日生，于1996年
09月至2000年07月在本校
城市建设系电气技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 吉林建筑工程学院
二零零零年七月一日

学校编号: 10191200030281

中华人民共和国教育部制

No. 00578525



姓名: 徐松岩
Full Name: 男
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1976年07月
Date of Birth: 1976年07月
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work: 中国建设科技有限公司

专业名称: 建筑电气自控
Speciality: 建筑电气自控
资格名称: 高级工程师
Qualification Level: 高级工程师
授子时间: 二〇一八年十一月二十日
Conferment Date: 二〇一八年十一月二十日
编号: 183331146
No. 183331146

评委会章乡建
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2018年11月20日
Issued Date: 2018年11月20日
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐松岩 社保电脑号: 600847580 身份证号码: 220524197607070170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	12500	100.0	25.0
2024	02	392063	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	12500	100.0	25.0
2024	03	392063	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	36.0	11500	92.0	23.0
合计			24700.0	12600.0			8000.0	3150.0			787.5						297.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b808b155f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李思瑜

普通高等学校

毕业证书



学生 李思瑜 性别 女，一九九五年九月二十日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 石铁

证书编号: 101531201805001801 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3



姓名: 李思瑜
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 450922199509200788
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

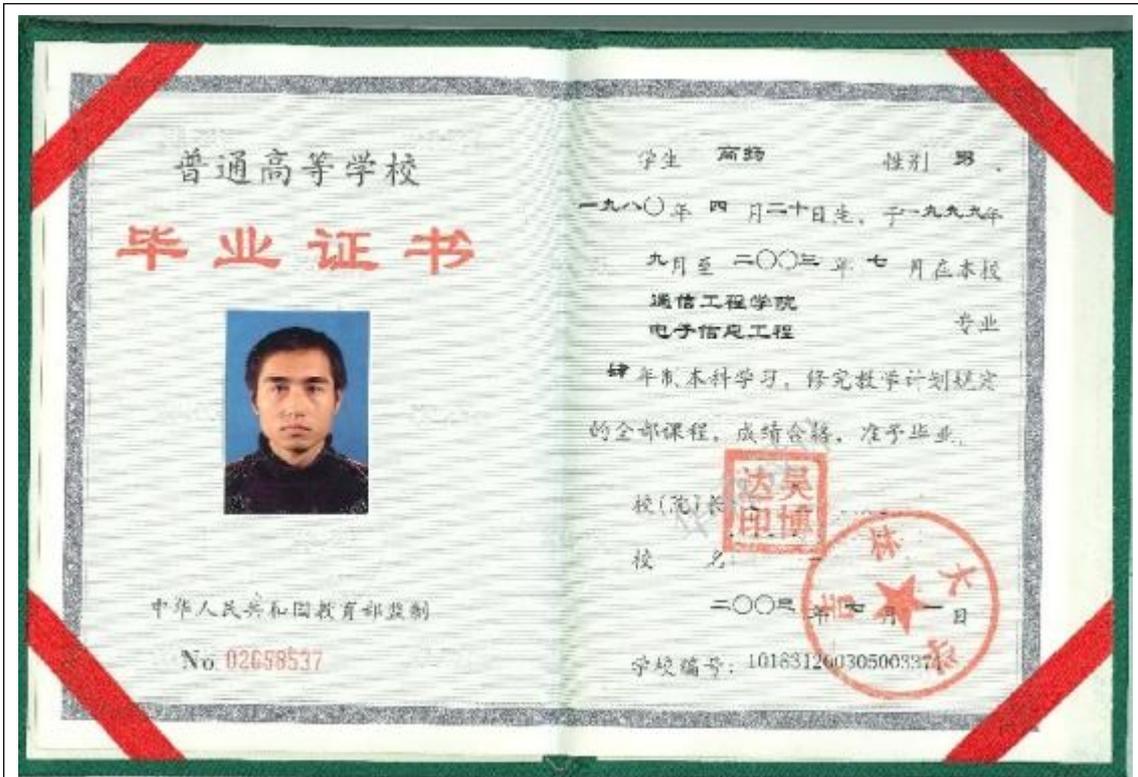
编号: 20233332182
No.

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年12月8日
Issued Date



高扬



李丛



广东省职称证书

姓名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李从 社保电脑号: 604152375 身份证号码: 450104197402161525 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	02	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	03	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
合计			40392.0	20592.0			13068.0	5148.0			1287.0						482.28



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b808afae37) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



洗可乐

普通高等学校

毕业证书



学生 洗可乐 性别女，一九九〇年二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006543 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：洗可乐
Full Name: 女
性别：女
Sex: 1990年02月
出生年月：1990年02月
Date of Birth: 中国建设科技有限公司
工作单位：中国建设科技有限公司
Place of Work

专业名称：建筑电气自控
Speciality: 工程师
资格名称：工程师
Qualification Level: 二〇一八年十一月二十日
授予时间：二〇一八年十一月二十日
Conferment Date: 183331300
编号：183331300
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间：2018年12月28日
Issued Date: 2018年12月28日
中级专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冼可乐 社保电话号: 500524029 身份证号码: 44538119900208452X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	02	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	03	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	04	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	05	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16980.0	8680.0			5520.0	2170.0			542.5				338.24	308.52	205.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de18a21a76) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司

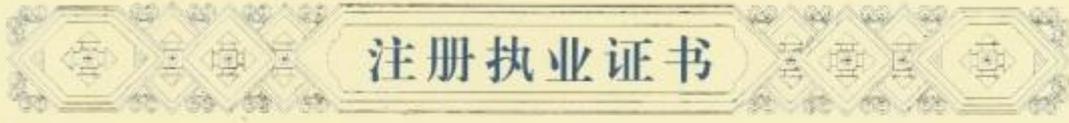


李百公

	专业名称: 暖通空调 Speciality
	资格名称: 享受教授、研究员待遇的 Qualification Level 高级工程师
	授予时间: 二〇一〇年十二月三十日 Conferment Date
	编号: 103330821 No.
姓名: 李百公 Full Name	
性别: 男	
Sex	
出生年月: 1971年3月	
Date of Birth	
工作单位: 中国建筑建筑设计研究院	
Place of Work	
	评委余章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2010年12月31日 Issued Date

<h1>毕业证书</h1>		
学生 李百公 系 辽宁 省 绥中 市(县)人, 性别 男		
生于一九七一年三月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校		
土木工程 系 供热通风与空调工程 专业学习, 完成四年制		
本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。		
天津理工大学 李光泉 一九九三年七月		
证书登记津大毕(93)土字 116 号		

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李百公

证书编号 CN104400016



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002394

发证日期 2010年12月24日

张伟

普通高等学校

毕业证书



学生 **张伟** 性别 **男**，一九八二年 九月 五 日生，于二〇〇二
年 八月至二〇〇六年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古工业大学** 校（院）长：**李合喜**

证书编号：101281200605002065 二〇〇六年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

张伟 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证



照
片



广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1803001016350号



深圳市人力资源和社会
保障局
发证单位
二〇一八年五月十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：614886096

身份证号码：152701198209050611

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	02	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	32.48	14500	116.0	29.0
2024	03	392063	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	04	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	05	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	06	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	07	392063	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27980.0	14280.0			9070.0	3570.0			892.5		367.80	1328.50		435.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808b177dc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



张艳

普通高等学校

毕业证书



学生 **张艳** 性别**女**，一九八四年十二月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校**电气工程及其自动化**（楼宇设备与智能化技术）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：105881200705003129 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：**张艳**
Full Name

性别：**女**
Sex

出生年月：**1984年12月**
Date of Birth

工作单位：**中国建设科技有限公司**
Place of Work

专业名称：**供暖通风与空调工程**
Speciality

资格名称：**工程师**
Qualification Level

授予时间：**二〇二〇年一月七日**
Conferment Date

编号：**20193331586**
No.

评委会**梁乡建**
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：**2020年02月25日**
Issued Date

陈晓铭

普通高等学校

毕业证书



学生陈晓铭 性别男，一九八七年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：105551200905500137

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：陈晓铭

Full Name

性别：男

Sex

身份证号码：445222198703250113

ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程

Speciality

资格名称：高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日

Conferment Date

编号：20213331909

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日

Issued Date

高级专业职称评审委员会

李春

普通高等学校

毕业证书

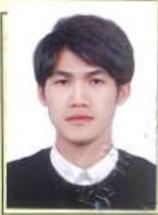


学生 李春 性别男，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201406000493 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：李春
Full Name

性别：男
Sex

身份证号码：440883199110053515
ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称：工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编号：20213331937
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春

社保电话号：629573243

身份证号码：440883199110053515

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	8300.0	1162.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	18.59	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	8300.0	1162.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	18.59	8300	66.4	16.6
2024	02	392063	8300.0	1162.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	18.59	8300	66.4	16.6
2024	03	392063	8300.0	1162.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	04	392063	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	05	392063	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	06	392063	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	07	392063	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	08	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14503.0	7912.0			5028.0	1978.0			494.5						188.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808afbd5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



练贤荣



普通高等学校 毕业证书

学生 练贤荣 性别 男 现年 23 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 建筑工程系 建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长
一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印前
NO. 0083379
证书编号: 94341



专业名称: 建筑结构
Speciality 享受教授、研究员
资格名称: 待遇的高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一一年十二月一日
Conferment Date 113330542
编 号:
No.

姓名: 练贤荣
Full Name 男
性 别:
Sex
出生年月: 1971年2月
Date of Birth 中国建筑研究院
工作单位:
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2011年12月31日
Issued Date

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

练贤荣



具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号: 2014410277

发证日期: 2000年7月26日

中华人民共和国建设部印制



BIAS 荣誉证书

尊敬的 练贤荣

40年来深圳建设行业高举改革开放、先行先试的特区精神,从“三天一层楼”的“深圳速度”,到装配式建筑的“深圳模式”,为粤港澳大湾区及全国建设行业转型升级提供了示范样本。

为表彰您对深圳市装配式建筑及新型建筑工业化发展的引领贡献,特授予“特区发展40年·行业领军40人——深圳市装配式建筑高质量发展领军人物”荣誉称号。

深圳市建筑产业化协会
二〇二〇年九月



专家聘书

兹聘任 练贤荣 同志：
为深圳市建筑产业化协会专家委员会
专家，聘期四年，自2019年1月至
2023年1月止。

签发：

深圳市建筑产业化协会
二〇一九年八月



专家编号：BIAS162

项兵

証字大工第 544 号

修了証明書

本 籍 中華人民共和国
氏 名 项 兵
生年月日 1969年2月1日
修 士 (工 学)

上記の者は、平成12年3月24日宇都宮大学大学院
工学研究科博士前期課程建設学専攻を
修了したことを証明する。

平成15年3月7日

宇都宮大学長

田原 博人





姓名: 项兵
 Full Name: 男
 性别:
 Sex: 1969年02月
 出生年月:
 Date of Birth:
 工作单位: 中国建筑设计研究院
 Place of Work:

专业名称: 建筑结构
 Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
 资格名称:
 Qualification Level:
 授予时间: 二〇一五年十二月十日
 Conferment Date:
 编号: 153330572
 No.:

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 高级专业技术职务
 Issued Date: 评审委员会 2015年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项兵 社保电脑号：604942195 身份证号码：330107196902010050 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	02	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	44.35	19800	158.4	39.6
2024	03	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
合计			40392.0	20592.0			13068.0	5148.0			1287.0						482.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808b09d7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



罗有能

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗有能** 性别**女**，一九八二年七月四日生，于二〇一〇年
一月至二〇一二年七月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字603号**
证书编号：**118455201205201306**

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：罗有能
身份证号：440684198207040025



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069157
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘双双

硕士研究生
毕业证书



研究生 **刘双双** 性别 **女**，一九八八年 八月二 日生，于
二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在**建筑与土木工程**
专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，**准予毕业**。

培养单位：**广州大学** 校(院、所)长：**康建设**

证书编号： 110781201102000488 二〇一一年 六月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：**刘双双**
Full Name
性别：**女**
Sex
出生年月：**1988年08月**
Date of Birth
工作单位：**中国建设科技有限公司**
Place of Work

专业名称：**建筑结构**
Speciality
资格名称：**高级工程师**
Qualification Level
授予时间：**二〇二〇年一月十五日**
Conferment Date
编号：**20193331570**
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：**2020年12月25日**
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双双

社保电脑号：629539292

身份证号码：412728198808020362

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			19460.0	9960.0	6340.0	2490.0	6340.0	2490.0	622.5	382.08	920.52	233.08					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808b031b4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



杜欢益



广东省职称证书

姓名：杜欢益
身份证号：511302198511230016



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134452
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜欢益

社保电脑号：613729771

身份证号码：511302198511230016

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	02	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	03	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			18220.0	9320.0			5930.0	2330.0			582.5		360.16	864.52		219.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808af8ad0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



贾宗梁

普通高等学校
毕业证书



学生 贾宗梁 性别 男
一九八〇年一月十六日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
总图设计与运输工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 西安建筑科技大学
二〇〇二年七月一日
学校编号: 10703120020500350

中华人民共和国教育部监制
No. 01733859



姓名: 贾宗梁
Full Name 男
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一八年十二月四日
Conferment Date
编号: 183331109
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2018年12月28日
Issued Date
高级专业技术职务
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾宗梁 社保电脑号: 603956547 身份证号码: 42230119800116201X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	02	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	36.96	16500	132.0	33.0
2024	03	392063	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			30460.0	15560.0			9890.0	3890.0			972.5				140.5		363.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b808b0066n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



刘曦蔓

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘曦蔓** 性别 **女**，一九八四年 二 月二十三日生，于二〇一一年
三 月至二〇一五年 十 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505002959 二〇一五年 十 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：**刘曦蔓**
Full Name

性 别：**女**
Sex

身份证号码：**440301198402232324**
ID card No.

专业名称：**建筑学**
Speciality

资格名称：**高级工程师**
Qualification Level

授予时间：**二〇二一年十二月十二日**
Conferment Date

编 号：**20213331903**
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：**高级专业技术2021年11月11日**
Issued Date **评审委员会**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘曦斐

社保电话号：606947796

身份证号码：440301198402232324

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计			23460.0	11960.0			7590.0	2990.0			747.5				120.56		283.08

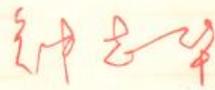


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808aff6fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



余音

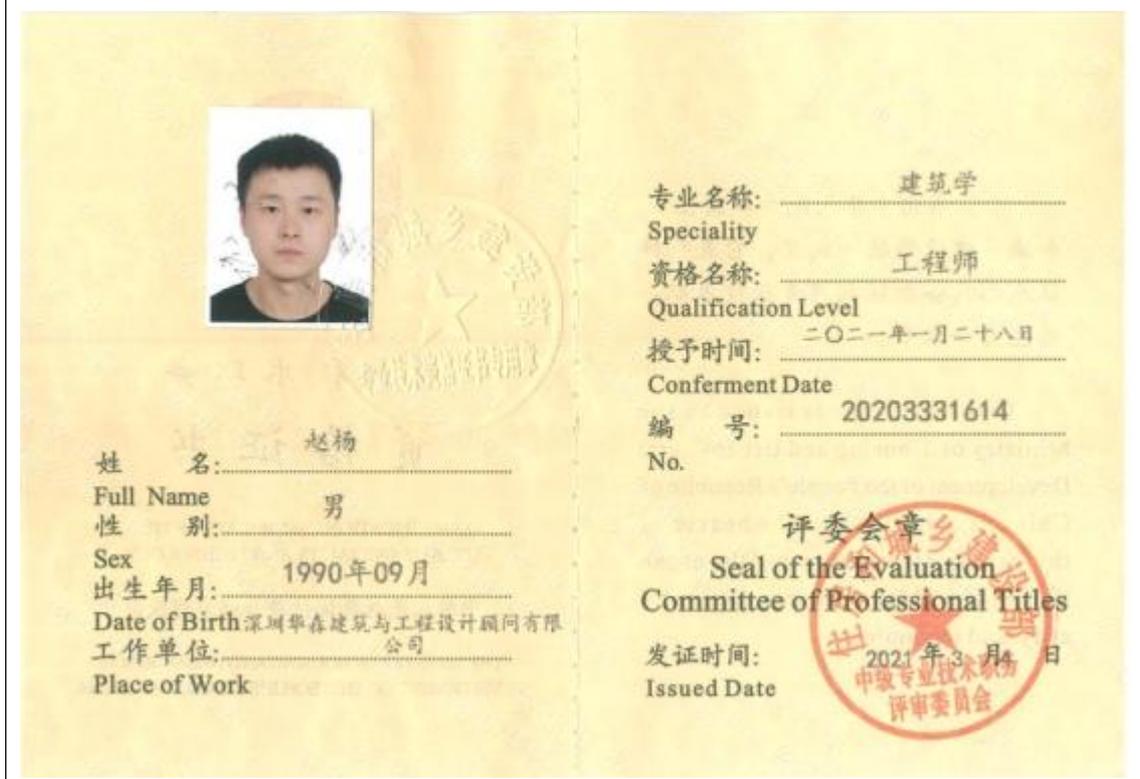
 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00020955	<p>学生余音, 性别女, 1984年03月19日出生, 于2002年09月至2007年06月在本校建筑学院城市规划专业普通全日制五年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p style="text-align: right;">二〇〇七年六月二十日 </p> <p>电子注册编号: 105321200705100704</p>
---	--

	<p>专业名称: <u>建筑学</u> Speciality</p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间: <u>二〇二一年十二月十二日</u> Conferment Date</p> <p>编号: <u>20213331899</u> No.</p> <p style="text-align: center;"> Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: <u>2022年1月11日</u> Issued Date <small>高级专业技术职务 评审委员会</small></p>
<p>姓名: <u>余音</u> Full Name</p> <p>性别: <u>女</u> Sex</p> <p>身份证号码: <u>420983198403199021</u> ID card No.</p>	

赵杨



No.01- 1906573179



广东省职称证书

姓名：赵杨

身份证号：510727199009083615



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵杨 社保电脑号：636233665 身份证号码：510727199009083615 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	02	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	21.28	9500	76.0	19.0
2024	03	392063	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	04	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	05	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16980.0	8680.0	5520.0		5520.0	2170.0		542.5							205.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808b4ab1m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



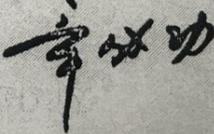
朱婷

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱婷** 性别**女**，一九八四年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 105901200905000183 二〇〇九年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名: **朱婷**
Full Name: **朱婷**
性别: **女**
Sex: **女**
出生年月: **1984年08月**
Date of Birth: **1984年08月**
工作单位: **中国建筑设计研究院**
Place of Work: **中国建筑设计研究院**

专业名称: **建筑学**
Speciality: **建筑学**
资格名称: **建筑师**
Qualification Level: **建筑师**
授予时间: **二〇一六年十二月九日**
Conferment Date: **二〇一六年十二月九日**
编号: **163330788**
No.: **163330788**

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: **2016年12月29日**
Issued Date: **2016年12月29日**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婷 社保电码号：622158214 身份证号码：441381198408157129 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
合计			23460.0	11960.0			7590.0	2990.0			747.5						283.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3de17e422bg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



刘魁

普通高等学校

毕业证书



学生 刘魁 性别男，一九八九年 五 月 三 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105591201205002306 二〇一二年 六 月 二 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



专业名称: 建筑结构
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇一八年十一月三十日
Conferment Date

编 号: 183331299
No.

姓名: 刘魁
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1989年05月
Date of Birth

工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日
Issued Date
中级专业技术职务
评审委员会

汪悦越



广东省职称证书

姓名：汪悦越

身份证号：421022199210107526



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053003916

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蔡晓洁



广东省职称证书

姓名：蔡晓洁
身份证号：440305199211084023



职称名称：工程师
专业：绿色建筑
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

贺帅



THE UNIVERSITY
OF QUEENSLAND
AUSTRALIA

He Shuai

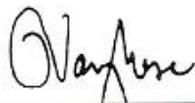
having fulfilled the conditions prescribed by the University
is on this day conferred the degree of

MASTER
OF
ARCHITECTURE



GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE UNIVERSITY OF QUEENSLAND
THE EIGHTEENTH DAY OF JULY 2018




CHANCELLOR


VICE-CHANCELLOR


ACADEMIC REGISTRAR

2019079806



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认德[2019]01238号

贺帅，男，中国国籍，出生于1988年7月3日。

贺帅在德国魏玛包豪斯大学（Bauhaus Universität Weimar）学习建筑学专业，于2015年10月获得该校颁发的理学学士学位证书。

经核查，魏玛包豪斯大学系德国正规高等学校。贺帅所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性、真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。





姓名: 贺帅

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 140105198807030513

ID card No.

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日

Conferment Date

编号: 20233332161

No.

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日

Issued Date



熊健

普通高等学校

毕业证书



学生 **熊健** 性别 **男**，一九八~~年~~十一月廿七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **环境艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：139211201106001272 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：熊建
 身份证号：430624198911273617
 证书编号：35439114091000255

参加 **家具与室内设计** ^{40%} 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一一年 六 月 三十日



中南林业科技大学
高等学院

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11122852

No.01-10 01578509

广东省职称证书

姓名：熊健
身份证号：430624198911273617



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023740
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊健

社保电脑号：629098425

身份证号码：430624198911273617

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	02	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	25.76	11500	92.0	23.0
2024	03	392063	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			19460.0	9960.0			6340.0	2490.0			622.5						233.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808b4bca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



苑欣



广东省职称证书

姓名：苑欣
身份证号：370683198806238514



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025951
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李光智



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光智

社保电话号：610274512

身份证号码：612324198101202015

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	2360	16.52	7.08
2024	01	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	02	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	23.52	10500	84.0	21.0
2024	03	392063	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	08	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	09	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	10	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	11	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	12	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10920.0			6930.0	2730.0			682.5						259.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808b4a4an）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市科曼医疗设备有限公司	科曼医疗产业园项目	1175	2023 年 12 月	总建筑面积： 22 万平米。 建筑功能：厂房、研发办公、配套等
2	上海生物制品研究所有限责任公司	中国生物抗体产业化基地建设项目（一期）3 标（科研综合楼及门卫工程）	806.05	2022 年 5 月 20 日	总建筑面积： 2.844 万平米。 建筑功能：科研综合楼、门卫室。
3	宝钢特钢有限公司	吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）	2380	2020 年 10 月 27 日	总建筑面积： 14.439447 万平米。 建筑功能：教育科研、办公、地下室等。
4	珠海市一博电路有限公司	一博研发与智能制造总部项目	793	2023 年 3 月	总建筑面积： 20.21 万平米。 建筑功能：办公、商业、厂房、宿舍及配套。
5	拉普拉斯(广州)半导体科技有限公司	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造	475	2022 年 11 月	总建筑面积： 16 万平米。 建筑功能：办

		基地项目			公、厂房
--	--	------	--	--	------

备注：

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

科曼医疗产业园项目

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科曼医疗设备有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科曼医疗产业园项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科曼医疗产业园项目。

2.工程地点：深圳市光明区规划田园路与良辰路交叉口东南侧。

3.规划占地面积：3万平方米，总建筑面积：约22万平方米（其中地上约14万平方米，地下约8万平方米）；地上超高层办公 32 层、厂房 17 层，地下3 层；建筑高度厂房约 85 米、超高层约 148 米。

4.建筑功能：厂房、研发办公、配套等。

5.投资估算：约13亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑红线范围内建筑方案设计、施工图设计（含

地上及地下扩初、施工图设计，施工期间的设计变更及后续相关工作）、设计相关报批报建、BIM设计、装配式设计、景观绿化设计、室外综合管网设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、二次机电设计、场地总图、开路口设计、智能化设计、5G基站设计、幕墙设计、亮化设计、室内精装设计、实验室洁净设计、节能评估报告、抗震支架设计、风洞试验。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年09月26日。

计划完成设计日期：2024年01月26日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价承包；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾伍万元整（¥11,750,000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：易明生。

设计人项目负责人：文亮。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：深圳市光明区飞亚达
钟表大厦 2 栋

地 址：深圳市南山区滨海之窗
办公楼

邮政编码：_____

邮政编码：518054

法定代表人：易勇

法定代表人：赵林

电 话：0755-26431236

电 话：0755-86126888

传 真：_____

传 真：0755-86126777

电子信箱：_____

电子信箱：sz@huasen.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳
南山科技支行

开户银行：中国建设银行深圳市
蛇口支行

账 号：44201019000052500687

账 号：44201502800051018910

时 间：2023 年 12 月 13 日

时 间：2023 年 12 月 13 日



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000171578721

开票日期: 2024年10月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市科曼医疗设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738806174Y	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						737037.74	6%	44222.26
合计						¥737037.74		¥44222.26
价税合计 (大写)		柒拾捌万壹仟贰佰陆拾圆整			(小写) ¥781260.00			
备注								

开票人: 高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 18:39:18

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000171578721

开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 深圳市科曼医疗设备有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300738806174Y	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					737037.74	6%	44222.26
合计					¥737037.74		¥44222.26
价税合计 (大写)		柒拾捌万壹仟贰佰陆拾圆整			(小写) ¥781260.00		

备注

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



中国生物抗体产业化基地建设项目（一期）3标（科研综合楼及门卫工程）



中国生物抗体产业化基地建设项目
（一期）3标（科研综合楼及门卫工程）

（合同编号：SHSW-ZHL- ）

工程总承包合同

发 包 人（）：上海生物制品研究所有限责任公司

联合体承包人一（牵头人）：上海隧道工程有限公司

联合体承包人二：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日 期：2022年5月20日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海生物制品研究所有限责任公司

联合体承包人一（牵头人）：上海隧道工程有限公司

联合体承包人二：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国生物抗体产业化基地建设项目（一期）3标（科研综合楼及门卫工程）的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国生物抗体产业化基地建设项目（一期）3标（科研综合楼及门卫工程）。

2. 工程地点：上海市奉贤区金海公路 6235 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：上海市企业投资项目备案证明 31012013270804320201D3101001。

4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：

本项目位于上海奉贤生物科技园区，上海生物制品研究所有限责任公司（以下简称“上海公司”）奉贤医药生物产业化基地开发项目（以下简称“奉贤基地”）二期用地范围内。

奉贤基地二期地块东至金海公路，西至茂园路，南至上海公司（奉贤基地一期），北至高丰路，总用地面积 135020.30 平方米（202.53 亩）。本项目拟新建科研综合楼位于奉贤基地二期地块东南角，西侧为已建成的食堂（206）。科研综合楼建筑总用地面积约为 11698 平方米，本项目拟新建一栋上海公司科研综合楼及配套门卫，要求建筑高度<24 米，容积率<2.0，绿地率>20%，密度<50%，总建筑面积约 28420 平方米，配套门卫约面积 20 平方米。地上部分包括但不限于学术交流用房、学术报告厅和配套门卫等；地下部分包括但不限于地下停车库及楼栋配套所需设备用房、库房等。

6. 工程承包范围：完成本工程的所有内容包括但不限于工程用地范围内的设计（方案
设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（提供施工图预算）和专项设计）；本
工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试等，工程施工、工程市政配套、工程移
交前的运行（试运行产生的一切费用）、运行阶段指导培训、竣工图编制，项目阶段性验收，
最终竣工验收及检测（含施工和验收前的各类前期现场准备费、咨询评价、检测、监测、测
绘、调试等）、移交、备案资料（配合提供一切备案所需资料）和保修服务等工作的技术和
服务（包括完成本工程所有相关证照的办理、验收报批等工作，直至项目通过综合验收），
最终验收后的设施交付发包人。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年3月3日。

计划开始现场施工日期：2022年4月12日。

计划竣工日期：2023年6月4日。

工期总日历天数：430天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的“开工通知”中载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求；施工：一次性验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟捌佰叁拾伍万圆整（¥298,350,000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰零陆万零伍佰圆整（¥8,060,500元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾伍万陆仟贰佰伍拾伍圆整（¥456,255元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰壹拾万零玖仟伍佰圆整（¥196,109,500元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾玖万贰仟伍佰贰拾捌圆整（¥16,192,528元），其中安全文明施工措施费（含税）为人民币（大写）伍佰捌拾玖万陆仟玖佰圆整（¥5,896,900元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）玖仟壹佰壹拾捌万圆整（¥91,180,000元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰万圆整（¥3,000,000元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

发包人：上海生物制品研究所有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91310105132708043G

地址：上海市奉贤区广丰路 758 号

邮政编码：201403

法定代表人：李秀玲

委托代理人：

承办部门：项目部

承办人：朱家琦

电话：021-21332888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行上海市延安西路支行

账号：1001278609004650185

联合体承包人一（牵头人）：上海隧道工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91310104398689820Y

地址：上海市徐汇区宛平南路 1099 号 5 楼

邮政编码：200032

法定代表人：李波

委托代理人：陈一鸣

电话：021-65869999

传真：021-32500830

电子信箱：365381966@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海市第一支行

账号：31001501200050020607

联合体承包人二：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼 6 层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

委托代理人：刘新

电话：0755-86126666

传真：0755-86126777

电子信箱：njhsxmb@126.com

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000042230971

开票日期: 2023年11月17日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 上海生物制品研究所有限责任公司				销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310105132708043G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						606132.08	6%	36367.92	
合计						¥606132.08		¥36367.92	
价税合计 (大写)					<input checked="" type="checkbox"/> 陆拾肆万贰仟伍佰圆整 (小写) ¥642500.00				
备注	收款人: 马珍; 复核人: 王一凡;								

开票人: 高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税)

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 19:01:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

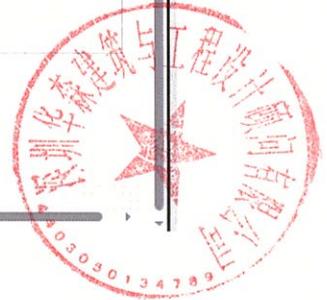
发票号码: 2395200000042230971

开票日期: 2023年11月17日

购买方信息	名称: 上海生物制品研究所有限责任公司				销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310105132708043G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						606132.08	6%	36367.92	
合计						¥606132.08		¥36367.92	
价税合计 (大写)				<input checked="" type="checkbox"/> 陆拾肆万贰仟伍佰圆整 (小写) ¥642500.00					
备注	收款人: 马珍; 复核人: 王一凡;								

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）

GF-2015-0209

HH2013

建设工程设计合同

工 程 名 称：吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）

工 程 地 点：上海市宝山区中国宝武特钢地块

合 同 编 号：20200046-SJ-TZ00

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：宝钢特钢有限公司

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2020年10月27日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方：宝钢特钢有限公司

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲乙双方按照国家相关法规及本项目工程招标要求，经友好协商就吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）**工程方案设计、初步设计及施工图设计服务事宜**达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据：

2.1 甲方给乙方的委托书、设计中标文件以及招标资料；

2.2 甲方提交的基础资料及文件。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、行业和项目所在地地方标准。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

序号	设计范围及内容	成果确认
1	吴淞口国际科创城首发项目二期（总部园区项目）工程设计服务。包括：方案设计、初步设计、施工图设计及终版图编制。设计工作包括所有专项设计内容，包括但不限于室内精装修、智能化、幕墙、景观绿化、泛光照明、地块变电所（公辅配套）、深基坑维护、BIM咨询、展陈设计、标识标牌、海绵城市、绿色建筑等。	业主图纸签收

第四条 甲乙双方需提交的资料及时限：

甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批复	1	及时	
2	规划设计要点	1	及时	
3	地形图电子文件	1	及时	
4	勘察报告	1	及时	
5	设计任务书	1	及时	

乙方应向甲方交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	时间要求
1	各专业工程施工蓝图	14套	设计合同签订后按发包人要求 按时提供成果文件,交甲方组 织施工图审查(乙方负责图纸 对接、修改、盖章及扫描)。 其它专业工程及专业工程的二 次深化设计时间须满足甲方要 求的时间。
2	各专业工程终版图	4套	
3	各专业工程计算书	3套	
4	电子版光盘	3套	
5	概算书	6套	
6	项目初步设计	6套	

注:

1、上述文件均包括电子档,电子档须与施工蓝图一致。

第五条 设计费的支付:

5.1 本合同项下乙方完成所有设计及相关工作所需的设计费为人民币 2380 万元整(大写:贰仟叁佰捌拾万元)。

5.2 前款所述合同总价为包干价(含税)。

5.3 上述合同总价包括了乙方执行和完成本合同项下的设计工作时,不能或缺的所有附带工作的费用,为甲方在本合同项下所需支付的全部费用,具体包括但不限于设计与顾问服务费、交通费、材料费、设备费、制图费、专利使用费、设计人员到现场指导的费用、乙方在设计过程或工程建设阶段向甲方提供的各种指导、咨询等继续服务费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用。

5.4 甲方支付设计费前,乙方须提交给甲方设计费发票(增值税专用发票),甲方在收到发票并审核乙方交付设计成果和发票资料合格无误后按第 5.6 条约定进度支付乙方设计费。

5.5 双方因履行本合同而发生的税费,各自依法承担。

5.6 付款方式:

5.6.1 付款方式:甲方按下述约定支付设计费:

发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

授权代表: (签字)

住 所: 上海宝山区水产路 1269 号

邮政编码: 200940

电 话: 2603 2440

开户银行: 工行宝钢国贸支行

银行帐号: 1001153819003279650

税号: 913101135904186684

时间: 2020 年 月 日

设计人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

授权代表: (签字)

住 所: 深圳市南山区滨海之窗办公楼

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86126888

开户银行: 建行深圳蛇口支行

银行帐号: 44201502800051018910

税号: 91440300618808650U

时间: 2020 年 月 日



项目编号: 202050131689

建筑工程项目表

证号: 沪宝建(2022)FA310113202200579

项目名称: 吴淞口国际科创城首发项目(二期)

申请单位名称: 宝钢特钢有限公司

建设地址: 宝山区友谊路街道 水产路 1269 号

建筑物										
申请 幢号	建筑 名称	使用 性质	建筑层数		建筑高度/深 度 (m)		建筑面积 (m ²)			计容积率 面积 (m ²)
			地 上	地 下	高 度	深 度	总	地上	地下	
3	A 幢	教育科 研建筑	1	0	58.65	0.0	10096. 47	1009 6.47	0.0	9987.73
4	B 幢	教育科 研建筑	1	0	58.65	0.0	10113. 62	1011 3.62	0.0	10004.88
5	C 幢	教育科 研建筑	1	0	58.65	0.0	10114. 94	1011 4.94	0.0	9995.88
6	D 幢	商务办 公建筑	36	0	180.0	0.0	68828. 44	6882 8.44	0.0	66409.3
9	地下室	地下室	0	2	0.0	9.0	45241. 0	0.0	4524 1.0	0.0

构筑物				
序号	构筑物名称	高度 (m)	基底尺寸 (m ² 或 m*m)	埋深 (m)

围墙				
序号	名称	高度 (m)	长度 (m)	备注

桩基				

桩基长度 (m)	根数	备注
备注		

遵守事项:

1. 必须按照建设工程规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质、建筑面积、高度、结构和总平面布置的,须经原发证部门审核同意。
2. 施工开挖地基,如遇有文物、测量标注、管线等,应立即报告各主管单位处理。
3. 建设单位或者个人在建设工程规划许可证核发后满一年仍未开工的,可以向规划行政管理部门申请延期,由规划行政部门决定是否准予延续。未申请延期的,建设工程规划许可证自行失效。国有土地使用权出让合同对开工时间另有约定的,从其约定。

发证机关:上海市宝山区规划和自然资源局

发证日期:2022年08月17日



中华人民共和国
建设工程规划许可证

沪宝建(2022)FA310113202200579

根据《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关
规定,经审核,本建设工程符合国土空间规
划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 上海市宝山区规划和自然
资源局

日期 2022年08月17日

建设单位(个人)	宝钢特钢有限公司
建设项目名称	吴淞口国际科创城首发项目(二期)
建设位置	宝山区友谊路街道水产路1269号
建设规模	总建筑面积144394.47平方米(其中地下建筑面积46241平方米),计容建筑面积96397.79平方米

附图及附件名称

附件及附图名称:

- 《关于核发吴淞口国际科创城首发项目(二期)〈建设工程规划许可证〉的决定》(编号:沪宝规划资源许建〔2022〕109号)一份。
- 《建筑工程项目表》一份。
- 《建筑工程总平面图》一份。
- 《建筑工程建筑施工图》一套。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



电子发票(增值税专用发票)



发票号码:2395200000054358412

开票日期:2023年12月14日

共1页 第1页

购买方信息	名称:宝钢特钢有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:913101135904186684	销售方信息	名称:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					3645283.02	6%	218716.98
合计					¥3645283.02		¥218716.98
价税合计(大写)	叁佰捌拾陆万肆仟圆整				(小写)¥3864000.00		
备注	销方开户银行:中国建设银行深圳市蛇口支行 银行账号:44201502800051018910 吴淞口国际科创城首发项目二期(总部园区项目)						

开票人:高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电

发票查验明细

查验次数: 第10次

查验时间: 2025-01-08 19:05:44

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000054358412

开票日期: 2023年12月14日

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					3645283.02	6%	218716.98
合计					¥ 3645283.02		¥ 218716.98
价税合计 (大写)					叁佰捌拾陆万肆仟零零元		
					(小写) ¥ 3864000.00		
销方开户银行: 中国建设银行深圳市盐田支行 银行账号: 44201502800051018910 吴松口国际科创城首发项目二期 (总部园区项目)							

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



一博研发与智能制造总部项目

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 一博研发与智能制造总部项目

工程地点: 珠海

合同编号: _____

设计证书等级: 甲级

发包人: 珠海市一博电路有限公司

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023年03月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



甲方（发包人）：珠海市一博电路有限公司

统一社会信用代码：914403007466471694

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担 一博研发与智能制造总部项目 方案至施工图全过程
设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。

3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。

4. 解释合同文件的优先顺序如下：

4.1 本合同书；

4.2 中标通知书；

4.3 招标文件及甲方要求；

4.4 投标文件；

4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件如属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二条 本合同项目概况、设计内容及取费

1. 项目名称：一博研发与智能制造总部项目

2. 项目概况：本项目位于珠海香洲区唐家湾，建筑类型有办公、商业、
厂房、宿舍及配套等。

项目总用地面积约 3.8 万 m²，总建筑面积约 20.21 万 m²。

其中：计容总建筑面积约 16.83 万 m² (M0 用地面积 1.64 万 m²，容积率为 4.0~5.0，M1 用地面积 2.16 万 m²，容积率为 3.0~4.0)；

不计容建筑面积约 3.38 万 m²。

3. 设计内容及范围

3.1 总图设计包含：建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图；

3.2 土建设计包含：建筑、结构和机电设计（给排水、电气、暖通、强弱电）；

3.3 包含节能设计及消防设计；

3.4 海绵城市专项设计包含：满足规划部门审批要求的海绵城市设计专篇；

3.5 绿建专项设计包含：满足规划部门审批要求的绿色建筑设计专篇；

3.6 景观设计包含：景观方案至施工图全过程设计工作；

3.7 为体现国家绿色发展战略，为业主创造社会和经济价值，乙方对本项目采用“华森绿色设计标识 100 条”标准，以正向绿色设计理念运用在各阶段设计中。乙方设计团队提供从项目绿色策划、开放设计、绿点确定和落地实施，到配合业主完成绿色后评估工作。共同达到预定的绿色设计目标，获得更健康舒适、节能环保的建筑品质。

4. 设计取费

序号	设计内容	项目明细	设计单价 (元/m ²)	暂定面积 (万 m ²)	合计 (万元)	总计 (万元)
1	建筑设计	总图设计				793
		土建设计				
		节能设计、消防设计				
		海绵城市专项设计				
		绿建专项设计				
2	景观设计	/				

说明：

4.1 总建筑面积为计容面积与不计容面积之和。最后结算计费建筑面积以规划许可证的总建筑面积为准，并按合同单价进行结算，按实结算，多退少补。景观设计为此项目的配套设计，不做调整。

4.2 该设计费包含深圳至珠海项目地的所有差旅费用。

第五条 结算及付款方式:

本项目设计总费用预估: 柒佰玖拾叁万元整 (小写¥7930000.00 元)。

分期、分项、分阶段按实际设计面积付款, 此价格为含税价 (增值税税率 6%), 开增值税专用发票。

设计费 793 万元支付进度表如下:

序号	付款次序	占合同金额百分比%	付款金额 (万元)	付款时间
1	第一次付款	20% (定金)	158.6	合同签订后 5 个工作日内, 收到定金启动设计工作
2	第二次付款	30%	237.9	建筑方案通过规划部门审批或开始施工图设计后 5 个工作日内
3	第三次付款	35%	实际设计面积*单价	施工图设计成果提交甲方, 经甲方确认或者开始施工后 5 个工作日内
4	第四次付款	5%	实际设计面积*单价	主体结构封顶后 5 个工作日内
5	第五次付款	10%	实际设计面积*单价	竣工验收合格后 5 个工作日内

说明:

1. 甲方要求乙方开展下阶段设计工作, 应付清上阶段费用。规划及方案设计阶段费用占合同总额的 50%, 施工图设计费用占合同总额的 40%, 后期配合和竣工验收阶段费用占合同总额的 10%。

2. 乙方提交阶段设计文件后 5 个工作日内甲方应提供书面确认意见, 超过 5 个工作日以上甲方未提供确认意见, 视同确认乙方成果; 甲方应按照上述约定支付乙方相应阶段设计费用。否则乙方提交下阶段设计文件时间相应顺延。

3. 乙方应充分考虑设计合同风险, 不得因设计面积变化, 要求重新调整合同单价。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行合同义务。

(以下无正文)

甲方名称 (盖章): 珠海市一博电路有限公司



法定代表人或委托代理人 (签字):

开户银行:

银行账号:

经办人:

签订日期: 2023年3月8日

乙方名称 (盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



法定代表人或委托代理人 (签字):

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号: 44201502800051018910

经办人:

签订日期: 2023年3月9日

附件 1:

甲方加印图纸单价

蓝图	规格	单价
----	----	----

中华人民共和国



建设用地 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 440402202300078 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 珠海市自然资源局

日期 2023年5月15日



用地单位	珠海市一博电器有限公司
项目名称	一博研发运营与智能制造总部
批准用地机关	珠海市人民政府
批准用地文号	合同编号: 4404TJ-2023-000002
用地位置	高新区北围片区天星四路北侧、新沙二路西侧
用地面积	38000.12平方米 (A区域M1: 21631.38平方米, B区域M0: 16368.74平方米)
土地用途	一类工业用地 (M1) + 新型产业用地 (M0)
建设规模	总建筑面积: 130000.00平方米; 计容积率总建筑面积: 140000.00平方米; 容积率: 1.4; 建筑密度: 20%; 绿地率: 10%; 停车位: 1000个
土地取得方式	出让
附图及附件名称	1. 一博研发运营与智能制造总部项目用地红线图 2. 一博研发运营与智能制造总部项目用地规划条件

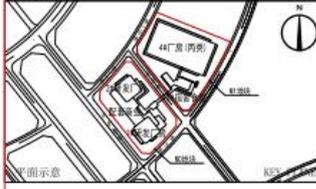
遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

- 4.4 公共建筑出入口、门厅等部位，玻璃幕墙、顶棚、栏板、观光电梯及其围护等均应采用安全玻璃，型材规格、玻璃厚度等由厂家计算确定。
- 4.5 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500的落地窗应使用安全玻璃。
- 4.6 外开窗均须采取防坠落措施。
- 4.7 用于承受行人行走的地面板应采用安全玻璃；室内隔断、浴室围护结构和屏风采用安全玻璃。
- 4.8 易遭受撞击冲击而造成人体伤害的部位采用安全玻璃。
5. 门窗立樞位置：外门窗立樞位置见墙身节点图，未注明者居墙中；内门窗除注明外，双向平开内立樞居墙中，单向平开内立樞平开方向墙面。管井门与机房门立樞平外侧墙(未注明的门槛为同墙厚C20混凝土300高)。
6. 防火门均装自动闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门应设自动关闭和信号反馈装置。安装有门禁系统的建筑，应保证建筑直通室外的门在任何时候都能从内部徒手开启。
7. 选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求，并与门窗相匹配。平开门窗扇的铰链或撑杆等应选用不锈钢或铜等金属。对外的设备管井开口部位、风井百页应内衬不锈钢金属防虫、防鼠网。
8. 公共建筑外窗窗台高度不足800时，应加护窗栏杆。
9. 人流量大的公共区域电梯门、大堂门、旋转门等可采用可调力度的闭门器或具缓冲功能的延时闭门器。
10. 门窗技术要求(主要构件的设计使用年限不应低于25年)：
- 10.1 外门窗主要受力杆件所用主型材基材壁厚公称尺寸应经深化设计计算和试验确定。且铝合金门窗主型材基材最小壁厚：外门 ≥ 2.2 、内门 ≥ 2.0 ；外窗 ≥ 1.8 、内窗 ≥ 1.4 。
- 10.2 主要受力杆件由风荷载作用产生的挠度值：采用单层玻璃时 $[U] \leq L/120$ ，采用双层玻璃时 $[U] \leq L/180$ ，同时挠度值 ≤ 15 。
- 10.3 外门窗的相关性能指标应不低于下列标准要求，具体由门窗深化设计单位经计算判断：

性能	最低性能要求	适用标准	备注	
抗风压性能	P_3 (kPa)	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	GB/T31433-2015	
		≥ 6 级 $3.5 \leq P_3 < 4.0$		18层以下
气密性能	q_1 (m ³ /(m·h))	$1.5 \geq q_1 > 1.0$	GB/T31433-2015	
	q_2 (m ³ /(m ² ·h))	$4.5 \geq q_2 > 3.0$		居住建筑
	q_1 (m ³ /(m·h))	$1.0 \geq q_1 > 0.5$		GB 55015-2021
	q_2 (m ³ /(m ² ·h))	$3.0 \geq q_2 > 1.5$		公建1~9层6级
水密性能	ΔP (Pa)	3级 $250 \leq \Delta P < 350$	GB/T31433-2015	18层以上不低于4级
保温性能	K值(W/m ² ·K)	见节能专篇	GB/T31433-2015	
空气隔声性能	(Rw+Ctr)dB	3级 $30 < (Rw+Ctr) \leq 35$	GB 55016-2021	
采光性能	Tr(透光折减系数)	$Tr \geq 0.45$	GB/T31433-2015	
	透光折减系数=可见光透射比x折算系数。反算透射比：白玻0.5，双层中空/单层镀膜0.52，双层镀膜0.54			

- 10.4 门窗的防雷设计：应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)的规定。
- 10.5 门窗的防渗漏设计(由具有资质的门窗专业设计公司设计，应符合以下原则及要求)：
- 10.5.1 推拉窗扇应设限位装置。
- 10.5.2 外门窗下框宜有泄水构造，推拉门窗导轨在靠两侧边框处留8宽的泄水口；平开窗在靠框中框位置每个扇洞留一个8宽的泄水口。
- 10.5.3 外门窗外周边留宽6深6槽，防水密封胶嵌缝。
- 10.5.4 安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 10.5.5 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得 > 500 mm，边框端部的第一固定点距端部的距离 ≤ 150 mm。
- 10.5.6 铝合金门窗框安装前，应去除与墙体接触处的包装膜并涂刷聚氨酯油漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用聚合物水泥砂浆嵌填饱满。同时增设一道防水涂刷。

人防工程设计白审小组专用章	
防火设计白审小组专用章	
工程设计出图专用章	
注册章	
项目名称	一博研发运营与智能制造总部 PROJ
子项目名称	SUB PROJ
建设单位	珠海市一博电路有限公司 DEVP
	
建筑设计总说明(一)	
图名	TITLE
图号	JS-0-002a DRAWN NO.
专业	建筑 SPECIALITY
设计阶段	施工图 PHASE
比例	1:100 SCALE
日期	2024.05.13 DATE
设计	李欣 李欣 DESIGN
校对	赵强 赵强 CHECK
专业负责人	李欣 李欣 CHIEF
专业审核人	王瑜 王瑜 EXAMINE
专业审定人	王瑜 王瑜 APPROVE
项目设计主持人	赵强 赵强 PROJECT CHIEF
子编号	SUB DESIGN NO.
设计号	H23016 DESIGN NO.
合作单位	COOP
	
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
资质证书编号：A244066224	



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000134470850

开票日期: 2024年08月22日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 珠海市一博电路有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400MAC364C60E	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						2634366.39	6%	158061.98
合计						Y2634366.39		Y158061.98
价税合计 (大写)		贰佰柒拾玖万贰仟肆佰贰拾捌圆叁角柒分			(小写) Y2792428.37			
备注								

开票人: 高天楚



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 19:07:48

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000134470850

开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 珠海市一博电路有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400MAC364C60E	销售方信息	名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618808650U				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2634366.39	6%	158061.98
合计					¥2634366.39		¥158061.98
价税合计 (大写)		贰佰柒拾玖万贰仟肆佰贰拾捌圆叁角柒分			(小写) ¥2792428.37		
备注							

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制
造基地项目

工 程 地 点: 广州

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 拉普拉斯(广州)半导体科技有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2022 年 11 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

甲方（发包人）：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

甲方委托乙方承担拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目方案至施工图全过程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；及建设工程批准文件。
3. 经甲方正式盖章签发送交乙方的设计委托书及设计任务书。
4. 解释合同文件的优先顺序如下：
 - 4.1 本合同协议书；
 - 4.2 中标通知书；
 - 4.3 招标文件及甲方要求；
 - 4.4 投标文件；
 - 4.5 其他经双方确认的文件。

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二条 本合同项目概况、设计内容及取费

1. 项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目
2. 项目概况：项目总建筑面积约 16 万 m^2 。本项目位于广州黄埔区，项目总占地约 3.659 万 m^2 ，容积率 4.0；其中计容建筑面积（暂估）14.636 万 m^2 ，不计容建筑面积（暂估）1.364 万 m^2 。

3. 设计内容及范围

- 3.1 规划设计包含总体规划，含鸟瞰图、效果图、展示动画；

与反馈意见的时间以及相关政府部门对设计成果的审批时间。

5. 甲方要求提供的设计成果份数超过合同约定的，甲方另行支付工本费（详见附件1）。

6. 本合同项下所涉及到的图纸、为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的知识产权均属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

第五条 结算及付款方式：

本项目设计总费用预估：**肆佰柒拾伍万元整（小写¥4750000.00元）**，分期、分项、分阶段按实际设计面积付款，此价格为含税价（增值税税率6%），开增值税专用发票。

（一）建筑设计费 384 万元支付进度表如下：

序号	付款次序	占合同金额百分比%	付款金额（万元）	付款时间
1	第一次付款	20%（定金）	76.8	合同签订 5 个工作日内
2	第二次付款	30%	115.2	建筑方案通过规划部门审批后 5 个工作日内
3	第三次付款	40%	实际设计面积*24元/m ²	施工图设计成果提交甲方，经甲方确认或者开始施工后 5 个工作日内
4	第四次付款	5%	实际设计面积*24元/m ²	主体结构封顶后 5 个工作日内
5	第五次付款	5%	实际设计面积*24元/m ²	竣工验收合格后 5 个工作日内

7. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，向工程所在地人民法院起诉。

8. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

9. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10. 该合同有效期：履行完合同义务之后终止。本合同终止后双方均不再负有互相履行合同义务。

(以下无正文)

甲方名称(盖章): 拉普拉斯(广州)
半导体科技有限公司

乙方名称(盖章): 深圳华森建筑与工程设
计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市蛇口支行

银行账号:

银行账号: 44201502800051018910

经办人:

经办人:

签订日期: 2022年11月18日

签订日期: 2022年11月18日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401122310260002-TX-902

工程编号: 2302-440112-04-01-612128-3001

工程名称	知识城ZSCFX-E5-2地块拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目厂房(自编号A栋)、门卫(自编号E栋)及地下室		
工程地址	中新广州知识城湾区半导体产业园,人才五路以南,芯源七路以东ZSCFX-E5-2地块		
工程概况	工程类型: <u>新建厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>50682.83</u> m ² (地上: <u>30338.29</u> m ² , 地下: <u>20344.54</u> m ²); 建筑高度: <u>63.6</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架-剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>8</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司	林建 18802531577
	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	李德平 13691819053
	设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	李德平 13691819053
	设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	文亮 18601061850
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号),本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)			
审查机构名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19003 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 审查机构(盖章) 2027年01月17日			
		技术负责人(签字):	
		法定代表人(签字):	
备注		二〇二四年六月六日	

审查专业及审查人员签名

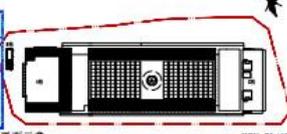
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	张秋庆	
电气	陈卫彬		暖通	孙咏梅	
绿建	陈卫彬		绿建	孙咏梅	
绿建	林旭文		绿建	李全照	
绿建	张秋庆		节能	陈卫彬	
节能	林旭文		节能	孙咏梅	
岩土	李全照		海绵城市	林旭文	
海绵城市	张秋庆		防雷	陈卫彬	

序列号: 120865

- 加强锚固强度。为保证铝合金门窗的气密、水密性能，应在型材接缝处打胶。
- 门窗玻璃应符合下列要求：
 - 在人流出入较多，可能产生拥挤和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃等安全玻璃，玻璃门应设防撞的警示标识。
 - 建筑物层数为七层以上或安装高度大于20m的外墙窗户的玻璃，必须采用安全玻璃。
 - 无室外阳台的外窗台距室内地面高度小于0.9m时必须采用安全玻璃，玻璃门应采取可靠的防撞措施，玻璃窗下部有能上人站立的窗台防护高度应从窗台面算起。
 - 公共建筑出入口、门厅等部位，玻璃幕墙、顶棚、栏板、观光电梯及其围护结构应采用安全玻璃，型材规格、玻璃厚度等由厂家计算确定。
 - 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗应采用安全玻璃（建筑工程）甲级。
 - 外开窗均须采取防坠落措施。
 - 用于承受人行走的地面板采用安全玻璃，室内隔断、浴室围护玻璃应采用安全玻璃。
 - 易遭受冲击而造成人体伤害的部位采用安全玻璃。
 - 门窗立樫位置：外门窗立樫位置见图身节点图，未注明者居中；内门窗除注明外，双向平开门立樫居中，单向平开门立樫平开方向墙面。管井门与机房门立樫平开侧墙（未注明的门框为同墙厚C20混凝土300高）。
 - 防火门均装自动闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门应设自动关闭和信号反馈装置。安装有门禁系统的建筑，应保证建筑直通室外的门在任何时候都能从内部徒手开启。
 - 选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求，并与门窗相匹配。平开门窗扇的铰链或撑杆等应选用不锈钢或铜等金属。对外的设备管井开口部位、风井百页应内衬不锈钢金属防虫、防鼠网。
 - 公共建筑外窗窗台高度不足800mm时，应加护窗栏杆。
 - 该项目的外窗深化设计时，综合楼座室部分应保证房间外窗可开启面积不小于所在房地面面积的10%。
 - 门窗技术要求（主要构配件的设计使用年限不应低于25年）：
 - 外门窗主要受力杆件所用主要材料基材壁厚公称尺寸应经深化设计计算和试验确定，且铝合金门窗主要材料基材最小壁厚：外门>2.2、内门>2.0；外窗≥1.8、内窗≥1.4。
 - 主要受力杆件由风荷载作用产生的挠度值：采用单层玻璃时[U]≤L/120，采用双层玻璃时[U]≤L/180，同时挠度值≤15。
 - 外门窗的相关性能指标应不低于下列标准要求，具体由门窗深化设计单位经计算判断：

性能	最低性能要求	适用标准	备注
抗风压性能	P_3 (kpa)	≥4级 2.5≤P ₃ <3.0	GB/T31433-2015
		≥6级 3.5≤P ₃ <4.0	
气密性能	q_1 (m ³ /(m·h))	6级 1.5≥q ₁ >1.0	GB/T31433-2015
	q_2 (m ³ /(m ² ·h))	4.5≥q ₂ >3.0	
	q_1 (m ³ /(m·h))	7级 1.0≥q ₁ >0.5	
	q_2 (m ³ /(m ² ·h))	3.0≥q ₂ >1.5	
水密性能	ΔP(PO)	3级 250<Δp<350	GB/T31433-2015
保温性能	K值(W/m ² ·K)	见节能专篇	GB/T31433-2015
空气隔声性能	(Rw+Ctr)dB	3级 30<(Rw+Ctr)≤35	GB 55016-2021
采光性能	Tr(透光衰减系数)	Tr≥0.45	GB/T31433-2015
	透光衰减系数=可见光透射比×折算系数。折算透射比：白玻0.5、双层中空/单银镀膜0.52、双银镀膜0.54		

中华人民共和国一级注册建筑师
文亮
有效期限：至2024年5月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质等级：甲级
资质证书编号：A244066224 华森设计
HSA ARCHITECTS
注册编号：300800200

工程设计出图专用章	
注册章	
项目名称	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目 PROJ
子项名称	SUB PROJ
建设单位	拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司 DEVP
	
平图示意 KEY PLAN	
建筑设计说明(-)	
图名	TITLE
图号	JS-T-002 DRAWN NO.
专业	建筑 SPECIALITY
设计阶段	施工图 PHASE
比例	1:100 SCALE
日期	2024.04 DATE
设计	杨静宁 杨静宁 DESIGN
校对	文亮 文亮 CHECK
专业负责人	文亮 文亮 CHIEF
专业审核人	王瑜 王瑜 EXAMINE
专业审定人	王瑜 王瑜 APPROVE
项目设计主持人	文亮 杨静宁 文亮 杨静宁 PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.
设计号	H22043 DESIGN NO.
合作单位	COOP
	
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
资质证书编号：A244066224	

建设工程设计合同（一）之补充协议

甲方：拉普拉斯（广州）半导体科技有限公司（发包人）

统一社会信用代码：91440101MA9Y9A2L58

法定代表人：龙占勇

住所：广州市黄埔区瑞泰路2号

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

统一社会信用代码：91440300618808350U

法定代表人：赵林

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

丙方：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

统一社会信用代码：91440112MAC4MDW1XJ

法定代表人：龙占勇

住所：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之953

鉴于：甲乙双方于2022年11月18日签署了《建设工程设计合同（一）》（下称原合同）。因丙方为原合同实际受益方，经三方友好协商，针对原合同达成如下补充协议：

- 1、甲乙双方确认，截至目前，甲乙双方针对原合同的履行，不存在争议、纠纷。
- 2、乙方同意，自本补充协议生效之日起，甲方将原合同项下所有的权利义务转移给丙方，丙方代替甲方成为原合同项下的合同主体。

3、甲、乙、丙三方一致同意，丙方将按照原合同的约定，将【拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目/建筑主体设计第一笔、装配式设计第一笔、落标补偿费】共计人民币【958000】元支付给乙方，乙方向丙方开票，在原合同项下甲方委托【拉普拉斯新能源科技股份有限公司（原名称为深圳市拉普拉斯能源技术有限公司）】已向乙方支付的【拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目/建筑主体设计第一笔、装配式设计第一笔、落标补偿费】共计人民币【958000】元，乙方在丙方付费后3日内返还给甲方的委托付款方【拉普拉斯新能源科技股份有限公司（原名称为深圳市拉普拉斯能源技术有限公司）】。

4、自本补充协议生效之日起，丙方负责履行原合同项下所有的义务(含后续付款义务)，并享有原合同项下所有的权利。

5、自本补充协议生效之日起，甲方不再享有和承担原合同项下所有的权利义务，也不与丙方承担任何连带责任及任何保证责任。

6、原合同与本补充协议相矛盾的条款和内容均以本补充协议约定为准。本协议没有约定的其他内容均按原合同执行。

7、本补充协议为原合同的合法、有效组成部分，与原合同具有同等法律效力。

8、本协议自三方盖章后生效，协议一式叁份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（公章）

日期：2023.2.17

乙方（公章）：

日期：

丙方（公章）：

日期：2023.2.17

签署地点：

发票详情



机器编号: 661550960451

增值税专用发票

发票代码: 4403231130
发票号码: 02628689
开票日期: 2023年10月17日
校验码: 69142648282973909901

购买方	名称: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司 纳税人识别号: 91440112MAC4MDW1XJ 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之953 0755-28329695 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行 120922581610401					密码区	91440112MAC4MDW1XJ 69142648282973909901 440323113002628689		
销售方	名称: 深圳华泰建筑与工程设计咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300618808650U 地址、电话: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公塔楼六层 0755-86126812 开户行及账号: 中国建设银行深圳市蛇口支行44201502800051018910					备注			
商品名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77	
价税合计(大写)						壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00		

收款人: 马珍

复核: 王一九

开票人: 高夫楚

销售单位: (章)

关闭



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-01-08 19:12:49

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130 发票号码: 02628689 开票日期: 2023年10月17日 校验码: 69142648282973909901 机器编号: 661550960451

购买方	名称: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司 纳税人识别号: 91440112MAC4MDW1XJ 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之953 0755-28329695 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州开发区支行 120922581610401					密码区	91440112MAC4MDW1XJ 69142648282973909901 440323113002628689		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						943396.23	6%	56603.77	
合计						¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)						壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称: 深圳华泰建筑与工程设计咨询有限公司 纳税人识别号: 91440300618808650U 地址、电话: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公塔楼六层 0755-86126812 开户行及账号: 中国建设银行深圳市蛇口支行44201502800051018910					备注			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。



投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地 点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	深圳当代艺术馆 和城市规划展览 馆	广东省深 圳市	中国勘察 设计协会	2019 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/386/10416.html?id=10416
2	西丽医院住院大 楼	广东省深 圳市	中国勘察 设计协会	2019 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/386/10416.html?id=10416
3	幸福之家养老院	广东省深 圳市	中国勘察 设计协会	2019 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/386/10416.html?id=10416
4	侨鑫集团珠江新 城 F1-1 项目	广东省广 州市	中国勘察 设计协会	2019 年 11 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/386/10416.html?id=10416
5	地铁科技大厦	广东省深 圳市	中国勘察 设计协会	2023 年 03 月	https://www.chinaeda.org.cn/contents/405/10901.html?id=10901

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；

2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

1.深圳当代艺术馆和城市规划展览馆—— 国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖



2.西丽医院住院大楼——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖



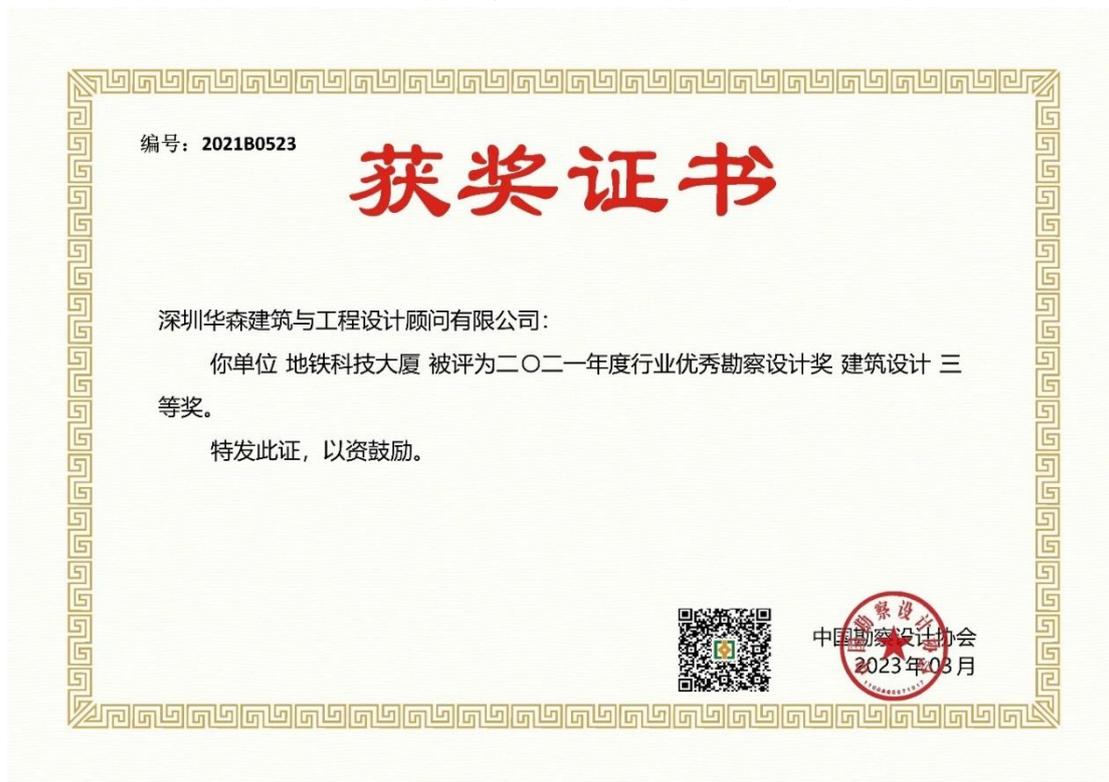
3.幸福之家养老院——国家行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖



4.侨鑫集团珠江新城 F1-1 项目——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计三等奖



5.地铁科技大厦——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计三等奖



投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	84.60	8997463.80

法定代表人或授权代表 (签字):

投标人 (盖章): 深圳华森建筑与
工程设计顾问有限公司

日期: 2025 年 01 月 09 日

说明:

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 84.60 元/m²结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包含但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、

交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：

(1) 设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）。

(2) 组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。

(3) 设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用，发包人不另行支付。

3 其他配合工作。

具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：袁林

单位地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

邮政编码：518000 电话：0755-86128888 传真：0755-86126777

2025 年 01 月 09 日