



## 投标函

致招标人：[深圳市宝实置业有限公司](#)

为确保贵方招标项目 [宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计](#) 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 [含税固定单价 71.00 元/m<sup>2</sup>](#) 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包含但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、

标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

2、各专项报告编制及评审：（1）设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安平报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）。

（2）组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。（3）设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用，发包人不另行支付。

### 3 其他配合工作。

具体范围和-content 详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章

单位地址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610000 电话：0755-82786301 传真：0755-82786301

2025 年 01 月 09 日

附表 2



## 投标人基本情况表

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业注册资本	38331 万元
企业地址	成都市金牛区星辉西路 8 号	企业性质（按国有或民营填写）	国有
企业法定代表人姓名	陈勇	企业技术负责人姓名	刘艺
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	21788.99	
	2022 年	21665.07	
	2023 年	21719.59	
	合计：	65173.65	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	629432.71	
	2022 年	640530.23	
	2023 年	700410.99	
	合计：	1970373.93	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2014 年 10 月 11 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1386
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书（GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015）认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1998 年 10 月 30 日 更新认证日期：2023 年 3 月 20 日		
备注	\		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

营业执照



统一社会信用代码  
915101004507202594

# 营业执照



名称 中国建筑西南设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整  
成立日期 1991年12月10日

法定代表人 陈勇  
经营范围

建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计与相关咨询与技术服  
务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计与、建筑智能  
化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计与相应的咨询与技术服  
务；商  
物粮行业、通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服  
务；城市规划设计及相应  
的咨询与技术服  
务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；通  
工程治理；工程造价咨询、评估咨询、工程项目管理、涵  
盖相应的节能减碳和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨  
询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员  
承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工  
程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营  
活动）。

住所 成都市金牛区星辉西路8号



登记机关

2022年12月28日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

仅用于宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计投标



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
915101004507202594

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



副本编号: 20 - 19

名称 中国建筑西南设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 陈勇  
注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整  
成立日期 1991年12月10日  
住所 成都市金牛区星辉西路8号

经营范围  
建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服  
务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化  
系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务; 货物单  
行业、通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服务; 城市规划设计及相应的咨询  
与技术服务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监  
理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理; 涵盖相应的  
节能减排和环境治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和  
监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实  
力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务  
人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



2022年12月26日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

资质证书

**工程 设计 资质证书**

证书编号: A151006399  
有效期: 至2029年05月17日

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司  
经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
资质等级: 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年12月05日  
No.AZ 0113508



企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注:	资质证书编号: 220014-sj, 220014-sy 发证日期: 2024年12月05日 2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”, 并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业(人防工程)专业甲级”资质, “河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。 2024年10月18日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”, 并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业(农业工程(农业综合开发生态工程))专业甲级资质, “中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。 2024年12月05日, “中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“安徽华通工程设计咨询有限公司”, 并承继“安徽华通工程设计咨询有限公司”的“公路行业(公路)专业甲级”资质, “安徽华通工程设计咨询有限公司”已办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “公路行业(公路)专业甲级”资质有效期至2025年12月01日。		

业务范围	公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部
日期	2024年12月05日
编号	No.AF 0531606



企业质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
建设工程总承包★
本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cneac.cn)查询。
初次认证日期: 1998年10月30日 更新认证日期: 2023年3月20日
有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日
上一张证书截止时间: 2022年9月24日
审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723Q10025R9L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



天眼查链接: <https://www.tianyancha.com/company/195679167>



**中国建筑西南设计研究院有限公司**

科创分 99 卓越 | 报告下载 | 风险监控

浏览量: 58万+ | 2024-04-06更新

统一社会信用代码: 915101004507202594 | 电话: 028-62550866 | 更多2

法定代表人: 陈勇 | 邮箱: 547638205@qq.com | 更多2

注册资本: 38331万人民币 | 网址: xnjz.csecc.com

成立日期: 1991-12-10 | 地址: 成都市金牛区星辉西路8号 | 附近公司 | 更多2

简介: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 成立于1991年, 中国建筑集团成员, 位于四川省成都市, 是一家以从事专业技术服务业为主的企业。企业注册资本38331万人民币, 超过了... 展开

企业集团: 中国建筑集团 (全部企业 999+ | 核心企业 999+)

项目品牌: 中建西南院 (融资历程 0 | 竞品数量 14)

财产线索: 线索数量 16174

竞争风险: 和竞争对手的纠纷

司法案件: 涉及案件 36

合作风险分析: 和合作方的纠纷

**股东信息** 股权结构图

股东信息 1 | 历史股东信息 2 | 历史股东镜像 4

天眼查 | 持股比例 | 点击进行搜索 | 导出数据

序号	股东名称	持股比例	最终受益股份	认缴出资额	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑股份有限公司 控股股东 被执行人 股权冻结	100%	100%	38331.0万元人民币	2016-01-29	2017-12-07	中国建筑 中国建筑

## 公司章程



### 中国建筑西南设计研究院有限公司章程

**第一条** 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

**第二条** 公司的中文名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

**第三条** 公司的住所：成都市金牛区星辉西路8号

**第四条** 公司的注册资本为人民币3.8331亿元。

**第五条** 公司的董事长为公司的法定代表人。

**第六条** 公司的组织形式为法人独资的有限责任公司。

**第七条** 公司为永久存续的有限责任公司。

**第八条** 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

**第九条** 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。公司实施依法治企方略，推进法治企业建设。

**第十条** 公司根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基层组织工作条例（试行）》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥把方向、管大局、保落实的领导作用。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

成都市市场监督管理局  
企业登记档案专用章(1)



验证码：c69f25e80e8d49569882f710992d0157-05012  
验证有效期：2024-02-04至2024-03-07 查询时间：2024-02-06 查询人姓名：朱仪超



## 第一章 经营宗旨和经营范围

**第十一条** 公司的经营宗旨：以繁荣建筑创作为己任，贯彻执行国家方针政策，坚持设计的科学性、先进性、公正性，发挥专业技术及现代化设计手段的优势，建立和实施质量保证体系，以高质量、高水平的技术成果为国内外业主服务。

**第十二条** 公司的经营范围：建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研试验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

**第十三条** 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

## 第二章 公司股东及其出资

**第十四条** 公司的唯一股东为：成都市市场监督管理局有限公司

企业登记档案专用章(1)





**第十五条** 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资时间	出资额 (亿元)	出资总额 (亿元)	出资比例 (%)
中国建筑股份有限公司	净资产	2007年12月5日	0.6	3.8331	100
	货币	2011年9月26日	3.21		
	货币	2016年1月29日	0.0231		

**第十六条** 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出资。

**第十七条** 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

### 第三章 股东的权利和义务

**第十八条** 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- (一) 决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划。
- (二) 任命和更换董事长、董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项。
- (三) 审议批准董事会的报告。
- (四) 审议批准监事的报告。
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案。
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案。
- (七) 审议批准公司的任意公积金提取比例方案。
- (八) 决定公司增加或者减少注册资本。
- (九) 决定发行公司债券。
- (十) 决定公司重大收购、重组、合并、分立、



2021 年财务审计报告



中国建筑西南设计研究院有限公司  
2021 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-82
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·北京



中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

中国建筑西南设计研究院有限公司  
2021 年度财务报表之审计报告

(6) 就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

陈峰  
1100037492

(项目合伙人)

中国注册会计师：

吴冬冬  
1100037490

中国·北京

二〇二二年三月二十五日



中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度财务报表

### 合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	4,340,440,519.61	3,990,704,477.12
交易性金融资产	(二)	16,260,735.21	18,055,433.28
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,170,917.00	
应收账款	(四)	121,956,251.67	112,183,428.61
应收款项融资	(五)	26,267,390.16	68,168,758.59
预付款项	(六)	103,042,117.47	68,479,854.35
其他应收款	(七)	109,673,546.74	55,222,161.20
存货	(八)	2,465,071,802.67	2,445,854,530.43
合同资产	(九)	1,176,365.89	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	5,543,253.79	19,189,420.14
其他流动资产	(十一)	140,431,873.71	73,946,055.07
<b>流动资产合计</b>		<b>7,334,034,773.92</b>	<b>6,851,804,118.79</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		4,990,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	26,747,600.00	31,470,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	147,960,516.71	142,821,927.75
固定资产	(十五)	368,290,766.93	389,665,785.84
使用权资产	(十六)	42,703,662.72	
在建工程	(十七)	343,454,747.05	239,673,863.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	179,936,009.94	184,866,697.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	8,162,398.47	
递延所得税资产	(二十)	46,349,841.46	86,875,338.42
其他非流动资产	(二十一)	181,532.23	379,900.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,163,787,075.51</b>	<b>1,080,744,413.40</b>
<b>资产合计</b>		<b>8,497,821,849.43</b>	<b>7,932,548,532.19</b>

法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度财务报表

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	573,959,478.90	342,520,814.78
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,793,232,734.06	3,908,810,416.75
应付职工薪酬	(二十四)	827,441,612.64	714,862,258.54
应交税费	(二十五)	212,479,164.23	213,226,549.21
其他应付款	(二十六)	639,799,521.67	615,878,871.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	14,458,487.63	11,603,789.45
其他流动负债	(二十八)	56,206,882.07	1,369,818.27
<b>流动负债合计</b>		<b>6,117,577,881.20</b>	<b>5,808,272,518.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	36,418,307.94	
长期应付款	(三十)	9,691,619.88	4,091,137.34
长期应付职工薪酬	(三十一)	38,110,000.00	40,760,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	15,238,117.91	12,970,909.68
递延所得税负债	(二十)	3,368,430.48	3,923,004.32
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>102,826,476.21</b>	<b>61,745,051.34</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>6,220,404,357.41</b>	<b>5,870,017,569.75</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	-16,480,243.75	-8,595,438.75
专项储备			
盈余公积	(三十六)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十七)	1,374,672,579.65	1,207,296,761.95
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>2,162,532,920.13</b>	<b>2,003,041,907.43</b>
少数股东权益	(三十八)	114,884,571.89	59,489,055.01
<b>股东权益合计</b>		<b>2,277,417,492.02</b>	<b>2,062,530,962.44</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,497,821,849.43</b>	<b>7,932,548,532.19</b>

法定代表人：

*Z. Wei*

主管会计工作负责人：

*唐*

会计机构负责人：

*陈*



**合并利润表**

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>6,294,327,105.02</b>	<b>4,676,199,642.33</b>
其中：营业收入	(三十九)	6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
<b>二、营业总成本</b>		<b>5,935,769,480.15</b>	<b>4,365,738,045.70</b>
其中：营业成本	((三十九))	5,548,504,077.11	4,078,463,871.59
税金及附加	(四十)	97,196,632.76	34,410,173.60
销售费用	(四十一)	24,769,322.36	23,040,307.44
管理费用	(四十二)	104,926,847.87	98,316,219.87
研发费用	(四十三)	205,632,195.40	159,427,871.47
财务费用	(四十四)	-45,259,495.35	27,920,398.27
其中：利息费用			
利息收入		52,824,179.50	32,679,035.76
加：其他收益	(四十五)	30,187,841.49	22,661,728.59
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	5,059,150.98	956,548.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	810,501.93	-2,724,480.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十八)	3,851,394.28	3,281,777.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	18,304.98	-18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十)	4,614,927.76	-43,393.41
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>403,099,746.29</b>	<b>334,575,472.12</b>
加：营业外收入	(五十一)	1,819,411.10	484,521.35
减：营业外支出	(五十二)	243,806.86	311,175.97
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>404,675,350.53</b>	<b>334,748,817.50</b>
减：所得税费用	(五十三)	94,209,015.95	52,481,542.56
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>310,466,334.58</b>	<b>282,267,274.94</b>
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		275,175,817.70	288,037,396.98
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十四)		-5,770,122.04
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-7,884,805.00</b>	<b>6,893,745.00</b>
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,884,805.00	6,893,745.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-3,020,000.00	-960,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-4,864,805.00	7,853,745.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>302,581,529.58</b>	<b>289,161,019.94</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		267,291,012.70	294,931,141.98
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		35,290,516.88	-5,770,122.04
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021 年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,579,670,786.14	6,340,855,164.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,074,751,706.04	757,491,999.14
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>7,654,422,492.18</b>	<b>7,098,347,163.93</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,049,998,639.56	3,618,423,785.77
支付给职工以及为职工支付的现金		1,417,330,160.01	1,185,708,182.68
支付的各项税费		302,976,734.26	297,746,604.85
支付其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,325,942,810.39	1,003,717,893.05
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>7,096,248,344.22</b>	<b>6,105,596,466.35</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>558,174,147.96</b>	<b>992,750,697.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,013,551.14	956,548.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,746,606.41	21,669.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,650,799.84	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>13,410,957.39</b>	<b>978,217.52</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		118,923,437.01	73,964,254.35
投资支付的现金		1,000,000.00	1,506,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>119,923,437.01</b>	<b>75,470,254.35</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-106,512,479.62</b>	<b>-74,492,036.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		20,105,000.00	27,190,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		20,105,000.00	27,190,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	10,929,780.00	98,135,736.23
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>31,034,780.00</b>	<b>125,325,736.23</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,156,666.67	93,190,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	16,239,228.40	274,440,590.50
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>128,395,895.07</b>	<b>367,630,590.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-97,361,115.07</b>	<b>-242,304,854.27</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-310,766.48</b>	<b>-284,933.79</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>353,989,786.79</b>	<b>675,668,872.69</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,983,123,228.82	3,307,454,356.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,337,113,015.61</b>	<b>3,983,123,228.82</b>

法定代表人：ZUO

主管会计工作负责人：T

会计机构负责人：R



# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码  
91110108089662085K



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。

成立日期 2014年01月02日

合伙期限 2014年01月02日至长期

主要经营场所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

执行事务合伙人 张先云



登记机关

2022年01月13日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号 0011978

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称：中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张先云

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000267

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0067号

批准执业日期：2013年12月16日

发证机关：北京市财政局  
二〇一三年十一月七日

中华人民共和国财政部制



姓名: 陈健  
 Full name: 陈健  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1972-01-27  
 Date of birth: 1972-01-27  
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 140104720127341  
 Identity card No.: 140104720127341



证书编号: 140100510052  
 No. of Certificate: 140100510052  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2001年12月15日  
 Date of Issuance: 2001年12月15日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 姓名: 陈健  
 身份证号: 140100510052



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名 Full name 李宇杰  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1989-06-05  
 工作单位 Working unit 北京中汇天通会计师事务所  
 (税务师事务所) 安徽分所  
 身份证号码 Identity card No. 342401198906050110

证书编号 No. of Certificate 1109026574790  
 批准注册协会 Authorized business of CMA 安徽中汇天通会计师事务所  
 发证日期 Date of issuance 2016年12月22日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



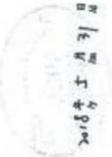
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

# 2022 年财务审计报告



中国建筑西南设计研究院有限公司  
2022 年度财务报表之审计报告

## 目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-88
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·北京

此报告于2023年4月17日出具，由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”网站平台（<http://www.cpa.org.cn>）进行验证。  
报告编号：0223060112FP





中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

中国建筑西南设计研究院有限公司  
2022 年度财务报表之审计报告

6) 就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·北京

2023 年 4 月 23 日





中国西南设计研究院有限公司

2022 年度财务报表

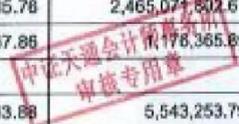
### 合并资产负债表

编制单位：中国西南设计研究院有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,281.81	26,267,380.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,458.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,285.78	2,465,071,602.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	178,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.88	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	156,859,609.21	140,431,873.71
<b>流动资产合计</b>		<b>7,113,881,357.18</b>	<b>7,334,034,773.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,662.72
在建工程	(十七)	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,208,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,810.00	181,532.23
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,474,405,074.01</b>	<b>1,163,787,075.51</b>
<b>资产合计</b>		<b>8,588,286,431.19</b>	<b>8,497,821,849.43</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陆

任红

张





中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度财务报表

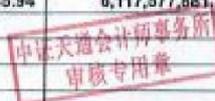
合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,459,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,882.07
流动负债合计		5,881,717,885.94	6,117,577,881.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,418,307.94
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,098.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,331,205.90	102,826,476.21
负债合计		5,980,048,891.84	6,220,404,357.41
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		2,424,886,645.13	2,162,532,920.13
少数股东权益	(三十九)	183,350,894.22	114,894,571.89
股东权益合计		2,608,237,539.35	2,277,417,492.02
负债和股东权益总计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,186,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	186,819,511.62	205,832,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	1,091,922.33	3,059,150.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十九)	-6,327,644.03	3,851,394.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		422,059,370.03	310,466,334.58
(一)按持续经营分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有者权益分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	267,291,012.70
(二)归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

隋

张

张



## 合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,348.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,708.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,998,839.58
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,180.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,248,344.22
经营活动产生的现金流量净额		-91,097,009.25	558,174,147.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
投资活动产生的现金流量净额		-306,448,222.82	-106,512,479.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,226.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,893.07
筹资活动产生的现金流量净额		-158,250,699.98	-97,361,115.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,277,405.05	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-554,518,527.00	353,989,786.79
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,782,594,488.61	4,337,113,015.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：








统一社会信用代码  
91110108089662085K

# 营业执照

(副本) (3-1)



名称 中天通会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张先云

经营范围

出资额 2557.57万元  
成立日期 2014年01月02日

主要经营场所

北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层  
1316-1326



审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2023年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所  
执业证书



名称：中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：张先云  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼1316-1326

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11000267  
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0067号  
 批准执业日期：2013年12月16日

发证机关：北京市财政局  
 二〇一三年十一月七日  
 中华人民共和国财政部制



证书编号: 140100510052  
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs  
 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2016年12月12日  
 Date of Issuance

This certificate is valid for another year after this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。

Annual Renewal Registration 姓名: 陈峰  
 证书编号: 140100510052

年度检验登记



北京  
 中注协  
 陈峰



姓名: 陈峰  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1972-01-27  
 Date of birth  
 工作单位: 北京中证大通会计师事务所(特  
 Working unit: 殊普通合伙)  
 身份证号码: 140104720127341  
 Identity card No.



140100510052



姓名: 吴冬冬  
 Full name: 吴冬冬  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1989-06-05  
 Date of birth: 1989-06-05  
 工作单位: 北京中审天通会计师事务所  
 Working unit: (特殊普通合伙) 中审天通  
 身份证号码: 342401198906050110  
 Identity card No.: 342401198906050110



注册编号: 1101020385241  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2018年12月12日  
 Date of issuance: 2018年12月12日

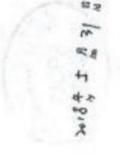
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴冬冬  
 证书编号: 110002674790



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



# 2023 年财务审计报告



中国建筑西南设计研究院有限公司  
审计报告  
执业字[2024]583号

## 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此报告于近期通过审计模式是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台 (<http://aic.ned.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京24010650





(续)

[本页无正文]

天职业字[2024]583号



中国注册会计师:



中国注册会计师:



### 合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,741,207,670.32	3,790,921,993.81	九、(一)
应收账款	3			
合同资产	4			
预付款项	5			
其他应收款	6			
存货	7			
流动资产合计	8			
非流动资产：	9			
长期股权投资	10	789,270,641.51	247,789,081.12	九、(二)
其他权益工具投资	11	75,373,609.91	18,533,281.81	九、(三)
其他非流动资产	12	61,471,782.00	81,460,978.65	九、(四)
非流动资产合计	13			
资产总计	14			
流动负债：	15			
短期借款	16			
应付账款	17	88,263,186.00	81,969,438.20	九、(五)
预收款项	18			
合同负债	19	3,369,837,385.23	2,721,858,356.76	九、(六)
应付职工薪酬	20	19,295,718.85	24,869,963.41	九、(七)
应交税费	21	5,294,433.48	-	九、(八)
其他应付款	22	18,680.43	1,338,567.86	九、(九)
流动负债合计	23			
非流动负债：	24			
长期应付款	25			
长期应付职工薪酬	26			
预计负债	27	178,484.00	3,436,783.88	九、(十)
其他非流动负债	28	183,383,666.51	156,829,608.21	九、(十一)
非流动负债合计	29	8,313,961,486.13	7,113,981,357.18	
负债合计	30			
所有者权益：	31			
实收资本	32			
资本公积	33			
盈余公积	34			
未分配利润	35			
所有者权益合计	36			
资产总计	37	18,120,692,041.25	8,588,788,431.19	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗睿

合并资产负债表(续)

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	11			
其中: 库存现金	12			
银行存款	13			
其他货币资金	14			
应收账款	15			
应收票据	16			
预付款项	17			
其他应收款	18			
坏账准备	19			
存货	20			
流动资产合计	21	879,210,211.89	820,958,384.80	A、(三十二)
非流动资产:				
长期股权投资	22			
固定资产	23			
在建工程	24			
无形资产	25			
开发支出	26			
商誉	27			
长期待摊费用	28			
递延所得税资产	29			
其他非流动资产	30			
非流动资产合计	31	2,242,720,200.85	2,418,134,524.29	A、(三十二)
资产总计	32	3,121,930,412.74	3,239,092,909.09	
流动负债:				
短期借款	33			
应付账款	34			
预收款项	35			
应付职工薪酬	36			
应交税费	37			
应付利息	38			
应付股利	39			
其他应付款	40			
一年内到期的非流动负债	41			
其他流动负债	42			
流动负债合计	43	7,812,862,082.77	8,481,217,468.94	
非流动负债:				
长期应付款	44			
长期应付职工薪酬	45			
递延所得税负债	46			
其他非流动负债	47			
非流动负债合计	48			
负债合计	49	7,812,862,082.77	8,481,217,468.94	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	50			
资本公积	51			
盈余公积	52			
未分配利润	53			
所有者权益合计	54	3,121,930,412.74	3,239,092,909.09	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	55	3,121,930,412.74	3,239,092,909.09	

法定代表人: 魏勇

主管会计工作负责人: 魏晓红

会计机构负责人: 罗芳

魏勇

魏晓红

罗芳



编制单位：中国西南设计研究院有限公司

合并利润表

2023年度

金额单位：元

项目	金额	上期金额	内码编号
一、营业总收入	1	6,485,302,306.41	
其中：营业收入	2	6,485,302,306.41	九、(二十九)
△利息收入	3		
△其他业务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
二、营业总成本	7	5,908,872,412.73	
其中：营业成本	8	5,908,872,412.73	九、(三十)
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△其他业务成本	11		
△主营业务成本	12		
△减值：增加坏账准备	13		
△金融资产损失	14		
△其他：交易性金融资产收益	15		
▲减值准备	16		
▲资产减值损失	17		
▲信用减值损失	18		
▲资产减值损失	19		
▲公允价值变动	20		
营业外收入	21	103,873,295.03	55,216,176.37
营业外支出	22	85,981,674.36	48,838,827.47
管理费用	23	101,573,111.95	112,500,878.65
研发费用	24	201,986,209.30	186,418,811.83
财务费用	25	-41,395,572.98	-36,105,612.83
其中：利息费用	26	5,789,933.18	5,103,412.55
利息收入	27	48,739,299.51	48,502,384.83
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28		
其他	29		
加：其他收益	30	35,785,393.08	38,900,818.32
投资收益(净收益以“-”号填列)	31	3,439,815.28	3,099,822.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	3,439,815.28	3,099,822.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33		
公允价值变动(净收益以“-”号填列)	34		
净敞口套期收益(净损失以“-”号填列)	35		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		1,809,278.60
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-20,290,118.18	-9,927,644.82
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,374.98	-89.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	331,861.23	-35,542.60
营业利润(亏损以“-”号填列)	40	388,016,574.72	822,382,494.21
加：营业外收入	41	713,538.62	341,143.32
其中：政府补助	42		
减：营业外支出	43	348,091.54	215,098.34
利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	388,489,991.68	822,507,539.29
减：所得税费用	45	108,113,214.18	106,478,770.77
净利润(净亏损以“-”号填列)	46	280,376,777.50	716,028,768.52
(一) 按经营业务分类：	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	421,636,718.77	388,945,435.61
+少数股东损益	49	18,339,138.80	83,113,322.91
(二) 按地区分类：	50		
按地区净利润	51	401,196,811.64	422,989,378.83
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53	3,875,891.87	18,189,212.30
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	3,887,488.42	18,918,287.89
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	3,440,433.08	17,458,198.69
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	890,433.68	17,508,198.69
4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
△ 5.其他	60		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	61	117,011.43	180,089.20
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62		
2.其他债权投资公允价值变动	63		
△ 3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65		
△ 6.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66		
7.其他债权投资信用减值准备	67		
8.现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)	68		
△ 9.外币财务报表折算差额	69	117,011.43	180,089.20
△ 10.其他	70		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	71		
七、综合收益总额	72	284,252,669.37	734,217,980.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	73	425,524,207.19	388,863,723.50
+归属于少数股东的综合收益总额	74	18,447,132.20	83,268,022.32
八、每股收益：	75		
基本每股收益	76		
稀释每股收益	77		

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：高晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

高晓红

罗亦





合并现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	6,498,281,629.25	6,931,143,316.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2			
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到原保险合同赔付款项的现金	5			
△收到再保险业务现金净额	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
△收到新保险合同保费取得的现金	8			
△收到再保险业务现金净额	9			
△保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,766,692.28	32,922,133.89	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,229,869.88	1,215,833,934.33	
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	7,592,278,211.41	8,199,909,414.14	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,026,343,133.19	4,130,667,186.27	
△客户存款和同业存放款项净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔付款项的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
△支付原保险合同赔付的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
△支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,704,792,416.93	1,767,790,538.17	
支付的各项税费	30	273,481,834.53	298,387,468.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	811,523,126.31	1,060,526,122.48	
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	6,916,140,511.56	7,290,723,423.29	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	798,680,699.85	-91,097,909.25	八、(五十二)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	34			
取得投资收益收到的现金	35	78,880.80		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36	62,959.60	87,126.06	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37			
收到其他与投资活动有关的现金	38			
<b>投资活动现金流入小计</b>	39	142,840.40	193,252.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40	32,268,515.87	32,932,536.34	
投资支付的现金	41	1,013,762.00	212,444,085.60	
△质押贷款净增加额	42			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	43	785,143,745.78	3,326,673.85	
支付其他与投资活动有关的现金	44	18,805.08		
<b>投资活动现金流出小计</b>	45	797,916,038.73	375,677,295.84	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	46	-797,773,198.33	-375,484,043.72	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	47	24,420,000.80	6,567,842.58	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	48	24,420,000.80	6,567,842.58	
取得借款收到的现金	49			
收到其他与筹资活动有关的现金	50	52,371,369.80	886,124.48	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	51	76,791,370.60	7,454,011.54	
偿还债务支付的现金	52			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53	131,604,809.00	119,318,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	54	6,711,806.00	4,708,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	55	16,175,654.47	43,724,626.88	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	56	153,780,463.47	167,746,626.88	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	57	-77,089,092.87	-160,292,615.34	
汇率变动对现金及现金等价物的影响	58	1,567,438.68	1,277,485.85	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	59	3,792,538,688.60	4,337,113,915.81	八、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	60	3,759,896,203.72	3,782,894,888.61	八、(五十二)
<b>期末现金及现金等价物余额</b>	61	7,592,434,912.32	8,120,008,804.42	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦





# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码  
911101085923425568



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号08号楼A-1和A-5区域

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务，分立、改制、资产重组、管理咨询、税务咨询、法律、会计、资产评估、其他业务；软件开发、技术服务、应用软件开发、基础软件服务、软件中心、PUB、销售计算机、网络设备、电子产品、从事国家和本市法律、法规和国务院部门规章禁止和限制项目经营活动。



2023年07月13日

登记机关



证书序号

### 说明

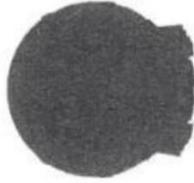
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：



**年度检验了**  
Annual Renewal By

本证书继续有效  
This certificate is  
still renewed.

姓名: 王颖  
Name: Wang Ying

性别: 女  
Gender: Female

出生日期: 1981-07-29  
Date of Birth: 1981-07-29

工作单位: 大研国际会计师事务所有限公司  
Work Unit: Daren International Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号: 130627198107290111  
ID Card No.: 130627198107290111

**大研国际会计师事务所(特殊普通合伙)**  
Daren International Accounting Firm (Special General Partnership)

1101080212359

110002400653  
注册税务师职业资格证书  
Registered Tax Agent Certificate

证书编号:  
No. of Certificate

发证机关:  
Issued by

发证日期:  
Issue Date

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to the change of working unit

原工作单位:  
Original Work Unit

新工作单位:  
New Work Unit

变更日期:  
Change Date

2010年11月1日

**大研国际会计师事务所(特殊普通合伙)**  
Daren International Accounting Firm (Special General Partnership)

1101080212359

**注意事项**

一、注册会计师执行业务，应当保持独立性，不得存在任何可能影响独立性的利益冲突。

二、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所执业。

三、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任主任会计师、首席注册会计师、首席审计师、首席评估师、首席税务师等职务。

四、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任合伙人、股东、高级管理人员、业务部门负责人等职务。

五、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任兼职注册会计师。

六、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任兼职审计师、兼职评估师、兼职税务师等职务。

七、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任兼职主任会计师、首席注册会计师、首席审计师、首席评估师、首席税务师等职务。

八、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任兼职合伙人、股东、高级管理人员、业务部门负责人等职务。

九、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任兼职注册会计师、兼职审计师、兼职评估师、兼职税务师等职务。

十、注册会计师不得同时在两个或两个以上会计师事务所担任兼职主任会计师、首席注册会计师、首席审计师、首席评估师、首席税务师等职务。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall also declare the certificate voluntarily, unconditionally, and by the law. No other certificate shall be allowed.

2. The CPA shall not work for two or more accounting firms at the same time.

3. The CPA shall not hold the position of the principal accountant, chief accountant, chief auditor, chief appraiser, chief tax agent, etc. in two or more accounting firms at the same time.

4. In case of two or more accounting firms, the CPA shall not hold the position of the partner, shareholder, senior management, business department head, etc. through the position of full-time after taking an announcement of law on the newspaper.

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to the change of working unit

原工作单位:  
Original Work Unit

新工作单位:  
New Work Unit

变更日期:  
Change Date

2010年12月1日

**大研国际会计师事务所(特殊普通合伙)**  
Daren International Accounting Firm (Special General Partnership)

1101080212359

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效  
This certificate is still renewed.

姓名: 王颖  
Name: Wang Ying

性别: 女  
Gender: Female

出生日期: 1981-07-29  
Date of Birth: 1981-07-29

工作单位: 大研国际会计师事务所有限公司  
Work Unit: Daren International Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号: 130627198107290111  
ID Card No.: 130627198107290111

**大研国际会计师事务所(特殊普通合伙)**  
Daren International Accounting Firm (Special General Partnership)

1101080212359

姓名: 王颖  
Name: Wang Ying

性别: 女  
Gender: Female

出生日期: 1981-07-29  
Date of Birth: 1981-07-29

工作单位: 大研国际会计师事务所有限公司  
Work Unit: Daren International Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号: 130627198107290111  
ID Card No.: 130627198107290111

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效  
This certificate is still renewed.

姓名: 王颖  
Name: Wang Ying

性别: 女  
Gender: Female

出生日期: 1981-07-29  
Date of Birth: 1981-07-29

工作单位: 大研国际会计师事务所有限公司  
Work Unit: Daren International Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号: 130627198107290111  
ID Card No.: 130627198107290111

**大研国际会计师事务所(特殊普通合伙)**  
Daren International Accounting Firm (Special General Partnership)

1101080212359



## 2021 年纳税证明



### 纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：  
915101004507402994）2021年1月1日至2021年12月31日期间在我局纳  
税记录如下：

#### 一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税 费
1	增值税	83436444.67	
2	企业所得税	37644459.30	
3	个人所得税		80371975.21
4	城市维护建设税	5821369.84	
5	房产税	4432182.06	
6	印花税	1718436.1	
7	城镇土地使用税	306861.6	
8	教育附加	2494872.8	
9	地方教育附加	1663248.55	
合计		217889850.13	

以上税费，统计如下：2021年 217889850.13 元。

#### 二、 欠缴税费情况

截止 2022 年 1 月 29 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明



2022年1月29日

## 2022年纳税证明



### 纳税情况

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：  
9151010607992681004507202594）在2022年1月1日至2022年12月31日期间在国家税  
务总局成都市金牛区税务局纳税记录如下：

#### 一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税 费
1	增值税	82241057.88	
2	企业所得税	37443416.13	
3	个人所得税		80084021.15
4	城市维护建设税	5715488.19	
5	房产税	4018235.46	
6	印花税	2760041.31	
7	城镇土地使用税	305969.8	
8	教育附加	2449494.94	
9	地方教育附加	1632996.62	
合计		216650721.48	

以上税费，统计如下：2022年216650721.48元。

#### 二、 欠缴税费情况

截止2023年1月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

中国建筑西南设计研究院有限公司

税务机关意见：

数据真实有效。



2023年1月31日

## 2023 年纳税证明



### 纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：  
9151010450202594）在 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间在我局纳  
税记录如下：

#### 一、已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税 费
1	增值税	86164238.29	
2	企业所得税	38791497.19	
3	个人所得税		75506670.4
4	城市维护建设税	5989606.38	
5	房产税	2886246.96	
6	印花税	3241235.61	
7	城镇土地使用税	305969.8	
8	教育附加	2566974.18	
9	地方教育附加	1711316.11	
10	环境保护税	32135.97	
合计		217195890.89	

以上税费，统计如下：2023 年 217195890.89 元。

#### 二、欠缴税费情况

截止 2024 年 1 月 31 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明



附表 3



拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	林绍平	性别	男	出生年月	1980 年 5 月
学历	大学本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	中建西南院深圳院总建筑师	何专业何职称	建筑专业高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20135101401		
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	绮丽置业 (济南) 有限公司	明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计	1653.89125	2024	\
2	新津新城发展集团有限公司	天府创智湾二期 (新城智能科技产业孵化园) 项目	1557.72929	2020.03	\
3	万兴科技 (湖南) 有限公司	万兴科技全球运营中心总部项目 (暂定名)	1480	2023.11.08	\

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。



5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

---

姓名 林绍平  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年5月7日  
 住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房  
 公民身份号码 460102198005070017

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局  
 有效期限 2008.03.03-2028.03.03



普通高等专科学校  
 毕业证书

5101060719384

学生 林绍平 性别 男，1980年5月7日生，于1997年9月至2004年10月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李昭平

证书编号：106111200305002686 二〇〇四年十月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制




资格证书

姓名 林绍平  
 性别 男  
 出生年月 1980年05月  
 专业 建筑  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1211013 2018年01月30日






使用有效期:2025年01月08日  
-2025年07月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名：

2025.1.8

签名日期：

发证日期：2023年11月29日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择   搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林绍平	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2018) 1211013
2	林绍平	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册建筑师	20135101401

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 460102198005070017

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	237
失业保险	参保缴费	0
工伤保险	参保缴费	0
生育保险	参保缴费	0
医疗保险	参保缴费	0
暂停缴费(中断)		0

(二) 2005年03月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
200503	5000007286									
200504	5000007286									
200505	5000007286									
200506	5000007286									
200507	5000007286									
200508	5000007286									
200509	5000007286									
200510	5000007286									
200511	5000007286									
200512	5000007286									
200601	5000007286									
200602	5000007286									
200603	5000007286									
200604	5000007286									
200605	5000007286									
200606	5000007286									
200607	5000007286									
200608	5000007286									
200609	5000007286									
200610	5000007286									
200611	5000007286									
200612	5000007286									
200701	5000007286									
200702	5000007286									
200703	5000007286									
200704	5000007286									
200705	5000007286									
200706	5000007286									
200707	5000007286									
200708	5000007286									
200709	5000007286									
200710	5000007286									
200711	5000007286									
200712	5000007286									
200801	5000007286									

200802											
200803											
200804											
200805											
200806											
200807											
200808											
200809											
200810											
200811											
200812											
200901	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200902	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200903	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200904	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200905	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200906	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200907	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200908	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200909	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200910	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200911	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
200912	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24						四川省省本级
201001	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201002	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201003	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201004	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201005	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201006	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201007	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201008	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201009	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201010	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201011	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201012	5000007286	企业养老	2230	446	178.4						四川省省本级
201101	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201102	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201103	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201104	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201105	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201106	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201107	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201108	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201109	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201110	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201111	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级
201112	5000007286	企业养老	2585	517	206.8						四川省省本级









项目负责人同类业绩一：明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计

【明湖国际科技创新中心 B2 地块项目】

项目名称：明湖国际科技创新中心B2地块项目

委托方（甲方）：绮丽置业（济南）有限公司

受托方（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

签约日期：2024年 月



进度与质量，控制成本，若由于乙方原因，乙方在甲方通知修改图纸（少于3次）后仍不能满足甲方设计要求或国家有关指标要求时，甲方有权委托其它有能力的设计单位进行补充设计，所需费用在乙方工程设计费用中扣除，扣除所需费用不能超过乙方设计费总额。

4.1.8甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.1.9对于乙方提交的设计文件和报告，甲方有义务及时进行确认和答复，以确保本项目的顺利实施。

4.1.10甲方负责协调本合同中与设计内容相关的各当地部门及各方人员的协调工作，及负责组织现场交流中各方面人员的协调工作。

4.2 乙方职责：

4.2.1乙方应按照《附件一：设计任务书》的规定，在规定的时间内向甲方提交成果。

设计阶段成果	份数(上限)根据实际需要确定	图纸规格与格式及深度要求	备注
方案设计文件 (方案报批报建)	25	A3 (297mm×420mm) ; 内容与深度符合济南市方案报批报建与发包人设计任务书的深度要求。 平装	提交至 发包人 指定单 位与地 点
初步设计文件	30	精装10套, 其他为简装	
施工图设计文件	30	精装10套, 其他为简装	
以上各设计阶段 成果的电子文件	2 (光盘)	文本DOC格式、图纸DWG及JPG格式、其它效果图JPG格式。	

注：

- 当出现设计变更时，变更图纸及变更单设计人向发包人提供16份(平装12份、精装4份)。所有涉及变更文件电子版设计人均需提交发包人一份。

4.2.2乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，



第5条 设计费用及付款进度

5.1 本合同含税金额为人民币【壹仟陆佰伍拾叁万捌仟玖佰壹拾贰圆伍角】(16538912.5元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟伍佰陆拾万零贰仟柒佰肆拾柒圆陆角肆分】(15602747.64元RMB)，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

项目	建筑方案、初步设计及施工图设计 (包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、电子报建、中水处理、精装顾问)	幕墙方案及施工图设计	基坑支护	智能化方案及施工图设计	夜景照明方案及施工图设计	标识方案及施工图设计
综合单价 (元/m²)	65	11	\	4.7	4	1.7
暂定面积 (m²)	198599.54	130591.5	\	198599.54	130591.5	198599.54
总价(元)	12909000	1436506.5	400000	933420	522366	337620
总价: 16538912.5元						

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表:

5.2.1 建筑方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、电子报建、中水处理、精装顾问)含税金额为人民币【壹仟贰佰玖拾万零玖仟圆整】(12909000元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟贰佰壹拾柒万捌仟叁佰零壹圆捌



角玖 (2178301.89RMB), 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。支付节点如下:

付款节点	占总设计费	付费额 (元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%	1290900	合同签订后, 收到甲方设计启动函且开始设计工作之日起30个工作日后
第二次付费	15%	1936350	方案设计成果经外部审查合格30个工作日后
第三次付费	20%	2581800	初步设计成果经外部审核合格30个工作日后
第四次付费	35%	4518150	施工图设计成果经外部审核合格30个工作日后
第五次付费	10%	1290900	本项为合同履行服务费, 完成履约服务评价30个工作日后
第六次付费	10%	1290900	项目竣工验收合格且图纸资料存档完成30个工作日后
总计	100%	12909000	-

注:

- (a) 本合同为固定单价合同, 固定单价为【65元/m<sup>2</sup>】, 暂定面积为【198599.54m<sup>2</sup>】, 上述费用是按项目的暂定面积估算取费, 实际设计费最终以施工图审查确定、政府审批通过的实际建筑面积作为设计费结算依据。如本项目的最终审查确定面积与合同暂定面积相差维持在百分之五以内, 收费则维持不变; 如面积差距超出百分之五, 价格将会有所调整, 并由甲乙双方另行签订补充协议。
- (b) 设计费固定单价已包含设计人提供本合同规定的所有设计与服务费用、设计过程中产生的所有设计变更费用及各类设计配合协调费用、设计人员设计费、驻场人员驻场费、设计成果制作费用、管理费、税金、利润、风险金(包含合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用)等所有费用。
- (c) 甲方收到本阶段之成果并发出开始下一阶段工作指令后, 乙方进入下一阶段工作。
- (d) 此费用已包含后续精装设计的咨询费用。

5.2.2 幕墙方案及施工图设计含税金额为人民币 【壹佰肆拾叁万陆仟伍佰零陆

(签字页，此页无正文)

委托方:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人:

(签字)

刚邵印伟

经办人:

(签字)

吕廷廷



法定代表人或授权代理人:

(签字)

陈勇

经办人:

(签字)

李阳 文

开户单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行: 中国建设银行成都

账号: 510014262080505

联系地址: 成都市金牛区

电话: 028-62351164

联系人:

陈勇



附件二：项目团队

序号	姓名 Name	专业 Department	担任本项目职务 Position in this project	职称 Professional Title	资格证书 Certification	手机/座机 Telt	邮箱 Email
1	林绍平	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13980022668	11964237@qq.com
2	匡金玲	建筑	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13550392788	99536950@qq.com
3	廖培然	建筑	建筑专业负责人	工程师	/	13880960321	lwnguisin@qq.com
4	毛继坤	结构	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	18615428217	442115130@qq.com
5	刘琪	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	13583138028	13583138028@qq.com
6	刘宇	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	15828686333	luy0810@foxmail.com
7	何敏	电气	电气专业负责人	工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	19960396033	4102666@qq.com





## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000221215747

开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 绮丽置业(济南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370102MACYFB0T9U	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	SJF	次	1	9742641.50943396	9742641.51	6%	584558.49
合计					¥9742641.51		¥584558.49
价税合计(大写)		壹仟零叁拾贰万柒仟贰佰圆整			(小写) ¥10327200.00		
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司济南历下支行; 银行账号: 1602003009200518380; 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行; 银行账号: 51001426208050393848; 项目名称: 明湖国际科技创新中心B2地块项目 项目地点: 济南历下区						

开票人: 郑叶帆

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-26 18:49:21

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2451200000221215747

开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 绮丽置业(济南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370102MACYFB0T9U	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	SJF	次	1	9742641.50943396	9742641.51	6%	584558.49
合计					¥9742641.51		¥584558.49
价税合计(大写)		壹仟零叁拾贰万柒仟贰佰圆整			(小写) ¥10327200.00		
备注	项目名称: 明湖国际科技创新中心B2地块项目 项目地点: 济南历下区 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司济南历下支行 银行账号: 1602003009200518380 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行 银行账号: 51001426208050393848						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林绍平

注册号: 5100639-098

有效期: 至2025年11月



建设单位: (CLIENT)

锦丽置业(济南)有限公司

明湖国际科技创新中心

设计项目名称  
PROJECT NAME

B2地块方案设计

子项名称  
SUB PROJECT

总图子项

图名: (Dwg. NAME)

总平面图

单位 unit: 米 mm

比例 scale: 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	林绍平	林绍平
	匡金玲	匡金玲
	杨丹	杨丹
专业负责人 REVISION CHIEF	杜生涛	杜生涛
	赵小康	赵小康
设计 DESIGNED BY	刘子煜	刘子煜
校对 CHECKED BY	赵小康	赵小康
审核 CHECKED BY	匡金玲	匡金玲
审定 APPROVED BY	钟鹏	钟鹏
设计项目编号 PROJECT NO.	240032-00	
图别 DWG. TYPE	建筑	图号 DWG. NO.
版本号 Ver.	0	日期 DATE
		2024.12



济南市建设工程施工图设计文件  
综合审查合格书

编号：370101202402149号

济南置业(济南)有限公司 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的明湖国际科技创新中心2#地块项目工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称: 济南市建设工程勘察设计质量监督站  
审查机构技术负责人: 梅陈印  
审查机构法人: 梅陈印  
2024年10月05日  
人防审查机构名称: 山东省人民防空建筑设计院有限责任公司  
人防审查机构技术负责人: 任冬  
人防审查机构法人: 任冬  
2024年10月05日

备注

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370102202400499号	计划批文	2311-370102-04-01-294777
工程地址	历下区工业南路以北,奥体西路以西		
工程类别	建筑	工程等级	大型
建设规模	197177.97m <sup>2</sup>	投资预算	/
结构类型	框架结构 框架-核心筒	基础形式	桩基 板式筏基
勘察单位	山东正维勘测集团有限公司	人防设计审查结论	合格
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	资质等级	人防甲级
人防工程建筑面积(m <sup>2</sup> )	12011.81	工程类别	附建式
人防工程防护类别	防护类别	防护等级	核6常6
人防工程所在层数		人防工程所在层数	地下三、四、层
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	抗震等级	二级
专项审查结论		专项审查结论	/
政策性审查	绿色建筑	绿色建筑等级	2星级(需预评价) <input type="checkbox"/> 无此部分内容
	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	装配式建筑	装配率为25.50% <input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	居民小区充电基础设施	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	新建居住区配建公共健身设施	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	超高层建筑设计管理	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	海绵城市相关工程措施	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	多层住宅电梯	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	公建设置第三卫生间	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	住宅工程质量常见问题防治	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容	
	超限高层建筑工程专项审查	超限高层建筑工程, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 初步设计审查项目, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 落实审查意见, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;	

注:1.本审查合格书仅对施工图设计文件进行审查,不替代建设单位对工程质量和安全的主体责任。  
2.本审查合格书不作为办理施工许可、竣工验收的依据。  
3.本审查合格书不作为办理不动产登记、房屋所有权登记的依据。  
4.本审查合格书不作为办理房屋交付的依据。  
5.本审查合格书不作为办理房屋抵押登记的依据。  
6.本审查合格书不作为办理房屋继承登记的依据。  
7.本审查合格书不作为办理房屋赠与登记的依据。  
8.本审查合格书不作为办理房屋买卖登记的依据。  
9.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同备案登记的依据。  
10.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同网签备案登记的依据。  
11.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同网签备案登记的依据。  
12.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同网签备案登记的依据。  
13.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同网签备案登记的依据。  
14.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同网签备案登记的依据。  
15.本审查合格书不作为办理房屋租赁合同网签备案登记的依据。

二、消防设计技术审查情况:

消防设计审查	<input checked="" type="checkbox"/> 特殊建设工程 <input type="checkbox"/> 其他建设工程
特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
□装饰装修	装修部位: <input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 装修面积(平方米): / 装修所在层数: /
□改变用途	使用性质: / 原有用途: /
☑ 建筑保温	材料类别: <input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 保温所在层数: / 地上所有层 保温部位: 屋面,外墙,外窗 保温材料: 岩棉 挤塑板
消防设施及其他	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他
消防设计技术审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格

三、主要审查人员:

专业	审查人		校审人	
	姓名	签名	姓名	签名
房建(含消防)	建筑	王妍	宋英芳	宋英芳
	结构	杨建兴	杜鹏	杜鹏
	给排水	王慧	金山	金山
	暖通	项申	金山	金山
	电气	李荣	刘皓	刘皓
人防	勘察	高喜政	邵克存	邵克存
	建筑	孙国平	/	/
	结构防护	殷龙杰	/	/
	暖通防化	张涛	/	/
	给排水	任冬	/	/
电气	夏方浩	/	/	

建设工程施工图审查备案明细

序号	工程名称	使用性质	抗震		抗震等级	长度(L)	宽度(B)	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )			备注
			地上	地下					地上	地下	总面积	
1	A栋	商业办公	305.1	0	二级	305.1	0	2/2	4968	3116	5278	备注:总建筑面积3771.26m <sup>2</sup> ,地上面积4968.41m <sup>2</sup> (含不计容面积4615.15m <sup>2</sup> )
2	B栋	商业办公	306.1	0	二级	306.1	0	2/2	4703	3054	5009	备注:总建筑面积5026.81m <sup>2</sup> ,地上面积4703.00m <sup>2</sup> (含不计容面积4313.07m <sup>2</sup> )
3	C栋	商业办公	81.85	0	二级	81.85	0	2/2	1370	2451	3815	备注:总建筑面积3413.13m <sup>2</sup> ,地上面积1370.00m <sup>2</sup> (含不计容面积1078.00m <sup>2</sup> )
4	车库及配电	车库	0	0.00	二级	0	0.00	0/4	136.4	3601	5615	备注:总建筑面积5615.27m <sup>2</sup> ,地下面积3601.63m <sup>2</sup> (含不计容面积1818.00m <sup>2</sup> )



## 项目负责人同类业绩二：天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目

### 中标通知书（设计）

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 2 月 20 日所递交的天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照计价格[2002]10号规定的《工程设计收费标准》计算的设计服务收费标准的80%的基础上，下浮 2%。

设计周期：90 天。

完成内容：包含方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

设计负责人：林绍平 执业资格证号：135101401

履行地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：天津新城发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 02 月 28 日



## 建设工程设计合同

工程名称：天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目

工程地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间

合同编号：XCJT-2020-SJ-B001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级（证书号：  
A151006399-10/1）

发 包 人：新津新城发展集团有限公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期： 二〇二〇年 叁 月

合同编号

合同编号



(甲方) 发包人: 新津新城发展集团有限公司

(乙方) 设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)  
项目 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函(文件)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方法人代表或



投标人代表签字或盖章后视为本合同的组成部分。

#### 第四条 本合同设计项目的内容及费用

##### 4.1 本合同设计项目的内容：

本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作，包括但不限于本项目所涉及的方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

##### 4.2 暂定合同价

本项目设计费签约合同价以本项目估算投资中的工程费用 81237.00 万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上 上浮 21.6% 计算，即人民币 15577292.90 元，大写壹仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾贰元玖角。

4.3 本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的预算控制价为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上 上浮 21.6% 计算。

#### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------





次支付。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占分次暂定设计费比例	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	/	合同签订生效后 10 个工作日内支付设计费签约合同价的 10%
第二次付费	10%	/	在设计人向发包人提交设计方案并通过规委会审查合格后 10 个工作日内支付设计费签约合同价的 10%
第三次付费	20%	/	在设计人向发包人提交初步设计成果,经发包人和相关部门确认后 10 个工作日内支付以概算为计费额计算后的设计服务费的 20%
第四次付费	30%	/	在设计人向发包人提交施工图设计成果并在业主确定工程施工单位后 10 个工作日内,支付以预算控制价为计费额计算后的设计服务费的 30%,但该支付金额不得高于设计费签约合同价的 70%。
第五次付费	剩余费用	/	工程竣工验收合格,设计人完成所有相关工作后 28 个工作日内,结清

中国西南设计研究院有限公司

5101080719364



本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称:

(盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

设计人名称:

(盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

陈波

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

陈波



发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2024-12-26 18:21:51

打印

关闭

四川增值税专用发票  
 发票代码: 5100194130    发票号码: 24227950    开票日期: 2020年09月15日    校验码: 45213505102649862692    机器编号: 661513559844

购买方	名称:	成都天汉人力资源管理有限公司						密码区
	纳税人识别号:	9151013205492791X4						
	地址、电话:	新津县工业园区A区温州路288号 028-82551825						
	开户行及账号:	工行新津支行 4402255009100078361						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费	(20)088				6519080.19	6%	391144.81
	合计					¥6519080.19		¥391144.81
	价税合计(大写)	陆佰玖拾壹万零贰佰贰拾伍圆整				(小写)	¥6910225.00	
销售方	名称:	中国建筑西南设计研究院有限公司						备注
	纳税人识别号:	915101004507202594						
	地址、电话:	成都市金牛区星辉西路8号 028-62551002						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行51001426208050393848						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 关于发票付款单位与合同签约单位名称不一致的说明

天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目实际付款单位“成都天汉人力资源管理有限公司”为我单位“新津新城发展集团有限公司”100%持股；天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目设计费经我单位认可由“成都天汉人力资源管理有限公司”代付给中国建筑西南设计研究院有限公司。



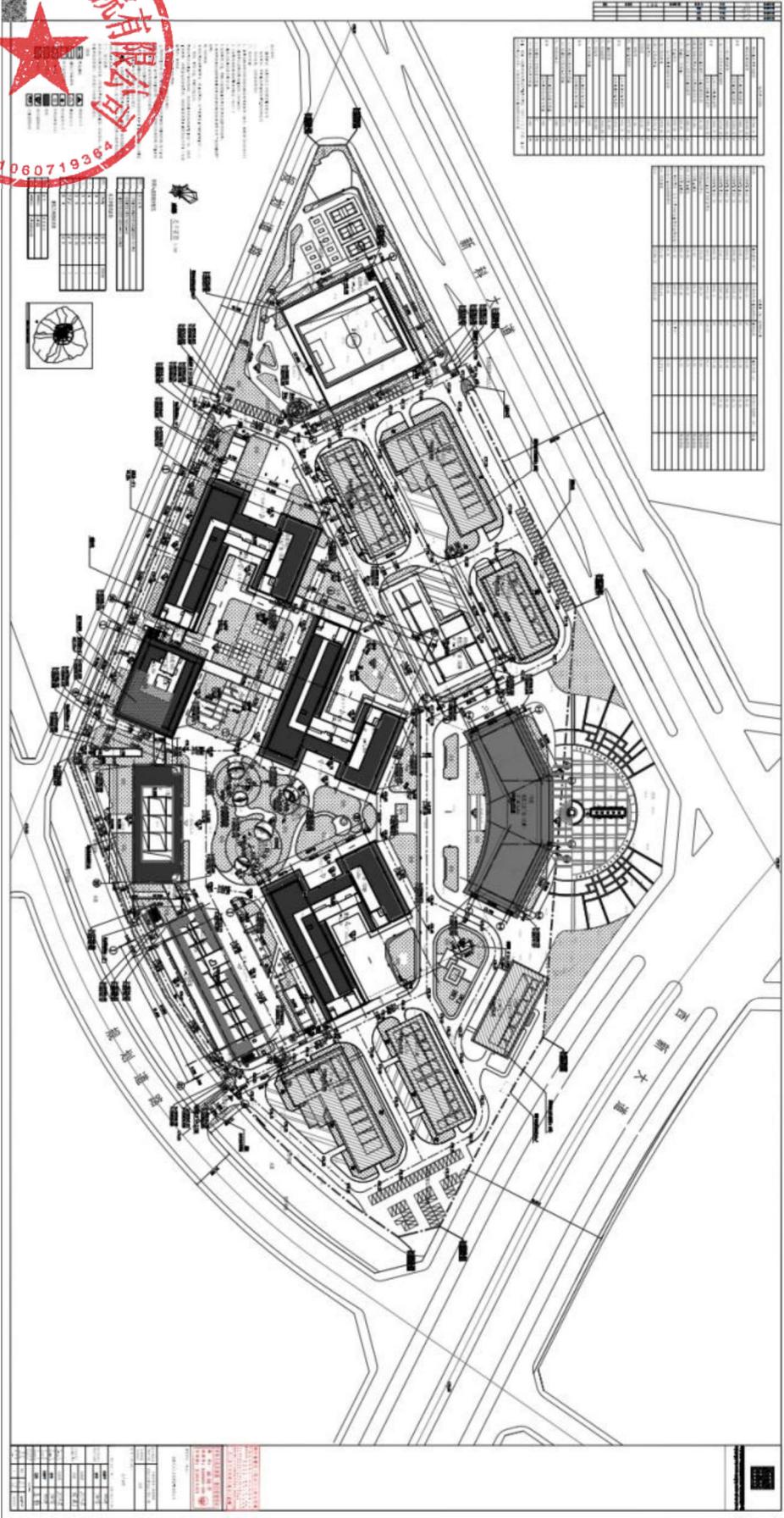
新津新城发展集团有限公司

2025年1月

天眼查链接：

[https://www.tianyancha.com/company/3241481221?holderPenetrate\\_full=true](https://www.tianyancha.com/company/3241481221?holderPenetrate_full=true)





序号	名称	规格	数量	备注
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	备注
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	备注
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
甲级资质证书：建筑行业（建筑工程）甲级；  
风景园林工程设计专项甲级  
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包  
业务以及项目管理和其他的咨询与服务  
资质证书编号：A151006389 有效期至：2024年07月18日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：林绍平

注册号：5100639-098

有效期：至2021年12月



建设单位：(CLIENT)

成都天汉人力资源管理有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME

天府剑智湾  
科技产业孵化园一期

子项名称  
SUB PROJECT

总图

图名：(Dwg. Name)

总平面图

单位 unit: mm 比例 scale: 1:500

设计总负责人  
PROJECT LEADER

林绍平

林绍平

唐华

唐华

专业负责人  
DESIGN CHIEF

刘治君

刘治君

何流

何流

设计  
DESIGNED BY

刘治君

刘治君

校对  
PROCESSED BY

唐华

唐华

审核  
CHECKED BY

林绍平

林绍平

审定  
APPROVED BY

吴静

吴静

设计项目编号  
PROJECT NO.

20088-00

图别  
DWG TYPE

建筑

图号  
DWG. NO.

A-8-SP001

版本号  
Ver.

0

日期  
DATE

2020年6月





## 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号: 510132202014164-04-27-20-02170  
建设单位: 成都天汉人力资源管理有限公司

你单位于2020年07月30日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	天府创智湾(新城智能科技产业孵化园)项目						
	子项名称	天府创智湾(新城智能科技产业孵化园)项目二期1、2、3、4、5、7号楼、1、2、3号覆土建筑、地下室						
	工程地址	天府智能制造产业园内,处于西新路和新科大道之间						
	结构类型	框架、框剪	工程等级	一级				
	建筑总高度(m)	53.250	建筑性质及用途	厂房				
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	145081.980	建筑层数(地上/地下)	1、3、5、12、13/1				
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
	审查报告编号	510132202014164-04-27-20-02170	项目编号	510132202014164				
	绿色设计等级是否合格	合格	预制装配率是否合格	合格	BIM模型是否合格	合格		
消防审查是否合格	合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格			
备注	/							
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		程路遥	韩英	谢献光	肖玲	肖玲	董建卫	韩英

审核人员(签字)		徐艺	高凤莲	余名忠	张晓东	张晓东	韩雁	高凤莲
法定代表人(签字)	四川省建设工程勘察设计研究院有限公司			技术负责人(签字)	高凤莲			

注: 1. 本表一式七份, 分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政管理部门备案。  
2. 项目如进行绿色建筑标识评价, 应根据成都市绿色建筑标识评价办法的相关要求按流程中规定。  
3. 项目如进行绿色建筑标识评价, 应根据成都市绿色建筑标识评价办法的相关要求按流程中规定。

四川省住房和城乡建设厅监制



(审查机构签字)  
2020年08月20日

项目负责人同类业绩三：万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)



建设工程设计合同文件之协议书

万兴科技（湖南）有限公司

万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）

建设工程设计合同

订立时间：2023年10月

签署地点：深圳市南山区



## 协议书

本协议书由

发包方：万兴科技（湖南）有限公司（以下简称：甲方）  
和  
设计方：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称：乙方）  
所订立。

鉴于甲方“万兴科技（湖南）有限公司”计划于长沙市开发名为“万兴科技全球运营中心总部项目”的发展项目，甲方委托乙方负责上述发展项目的建设工程设计服务工作。各方同意达成如下合同条件：

### 第一条 发展项目概况

- 1.1 工程名称：万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）。
- 1.2 工程所在地详细地址：长沙市岳麓区青山路与望安路交汇处西北角。
- 1.3 工程总建筑面积：13.24 万平米。
- 1.4 工程投资额：约 9 亿元。
- 1.5 项目概况具体内容详见附件 D《规划及建筑方案设计任务书》第一条。

### 第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

#### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，具体内容详见附件 A《乙方设计服务范围》。基地红线外与基地有关联的要素需统一考虑，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调等。

#### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计（含消防、竖向、道路、绿化、管线综合等）、建筑设计、结构设计、机电设计（含给排水、通风空调、强电、智能化）、消防设计、人防设计、BIM 设计、幕墙设计、节能设计、绿色建筑、海绵城市、室



工程及园林景观设计、泛光照明设计、概算文件编制等，燃气设计配合、基础支护设计配合，装配式设计及其电子报批工作（以当地政府要求为准），具体内容见附件 A《乙方设计服务范围》及附件 D《规划及建筑方案设计任务书》。

注：智能化设计深度按住房和城乡建设部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》执行，不包含智能化深化设计。

### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：总体规划及概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段（含政府要求的招标备案）、现场施工阶段、竣工验收阶段。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 A《乙方设计服务范围》。

2.4 设计成果要求及交付时间，详见附件 C《设计进度计划》及附件 A《乙方设计服务范围》。

2.5 乙方服务团队组成，详见附件 B《乙方设计团队清单》。

### 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内的设计服务费用总额暂定为人民币：壹仟肆佰捌拾万元整（¥14800000.00）。设计服务费用构成及支付方式详见《设计服务费用组成清单及付款条款》。

### 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

- 1、 本协议书
- 2、 通用条款
- 3、 专用条款
- 4、 设计服务费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件



- A、乙方设计服务范围
- B、乙方设计团队清单
- C、设计进度计划
- D、设计任务书
- E、万兴科技全球运营中心总部项目设计主创服务规定
- F-1、万兴设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定
- F-2、万兴设计管理规定之设计模型制作要求
- F-3、万兴新建项目设计顾问服务合同差旅模板
- F-4、万兴科技全球运营中心总部项目设计成果确认函

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

3) 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的，应协商解决；协商不成，合同各方一致同意，各方而且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

甲方：万兴科技（湖南）有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：

张汉春

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：

陈波



11月8日



## 专用条款

(专用条款为针对相对应的通用条款的完善与修改)

### 1. 甲方代表

姓名: 张汉春

身份证号: 6201031972021801017

联系电话: 13902965537

电子邮箱: zhanghc@wondershare.cn

通信地址: 深圳市南山区软件产业基地 5D 栋 10 楼

### 2. 乙方为本项目指派的项目主创

姓名: 邱小勇

身份证号: 51021219650424031X

联系电话: 13980052295

电子邮箱: 654277259@qq.com

通信地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

执业资格及等级: 国家一级注册建筑师

注册执业证书编号: 985100494

### 3. 乙方为本项目指派的项目负责人

姓名: 林绍平

身份证号: 460102198005070017

联系电话: 13980022668

电子邮箱: 11964237@qq.com

通信地址: 深圳市福田区莲花路 2005 号

执业资格及等级: 国家一级注册建筑师

注册执业证书编号: 135101401

### 3. 乙方的项目接口人

姓名: 古今元

身份证号: 210303198201252732

联系电话: 13881902947

电子邮箱: 50191311@qq.com



建设工程设计合同文件之设计服务费用组成清单及付款条款

阶段实施系数	施工图设计阶段费用占比30%与施工配合阶段（包括招标阶段）费用占比20%的和值，本项目取值按50%计。
调差系数	根据本项目方案特点，用以确定景观设计、幕墙设计、泛光照明设计的面积比例系数。本项目取值按50%计。

## 二、支付方式

### 2.1 设计服务费用支付计划

阶段	序号	支付条件	支付乙方进度比例
预付款	1	1) 合同签署； 2) 提供设计费总额10%的履约保函（见索即付）； 3) 提供保险单证明文件； 4) 提供合法正规发票。	10%
方案设计	2	1) 方案设计文件提交相关主管部门审查，并取得方案设计文件的受理证明文件并经甲方确认函书面确认； 2) 提供合法正规发票。	10%
	3	1) 方案设计文件经政府相关部门审批通过并取得相关证明文件并经甲方确认函书面确认； 2) 提供合法正规发票。	10%
初步设计	4	1) 提交完整的初步设计文件并经甲方确认函书面确认； 2) 提交经过造价咨询单位确认的概算文件并经甲方确认函书面确认； 3) 提供合法正规发票。	20%
施工图设计	5	1) 全部施工图纸通过审查，获得施工图审查合格证明文件并经甲方确认函书面确认； 2) 获得工程规划许可证并经甲方确认函书面确认； 3) 提供合法正规发票。	30%
施工配合阶段（包括招标阶段）	6	1) 工程主体结构封顶，完成主体结构验收并经甲方确认函书面确认； 2) 提供合法正规发票。	10%
	7	1) 工程全面竣工验收合格并经甲方确认函书面确认； 2) 完成政府竣工验收备案并经甲方确认函书面确认； 3) 提供合法正规发票。	10%
小计			100%



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2451200000094338438

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 万兴科技(湖南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100MA4Q5YNL6D	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		(23)0875	项	1	1396226.41509434	1396226.42	6%	83773.58
合计						¥1396226.42		¥83773.58
价税合计(大写)			壹佰肆拾捌万圆整			(小写) ¥1480000.00		
备注	购方开户银行: 招商银行股份有限公司长沙梅溪湖支行; 银行账号: 731907326910939; 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行; 银行账号: 51001426208050393848;							

开票人: 郑叶帆

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-26 18:17:02

打印

关闭

## 电子发票(增值税专用发票)

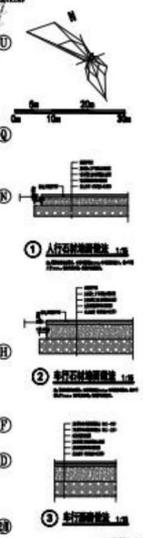
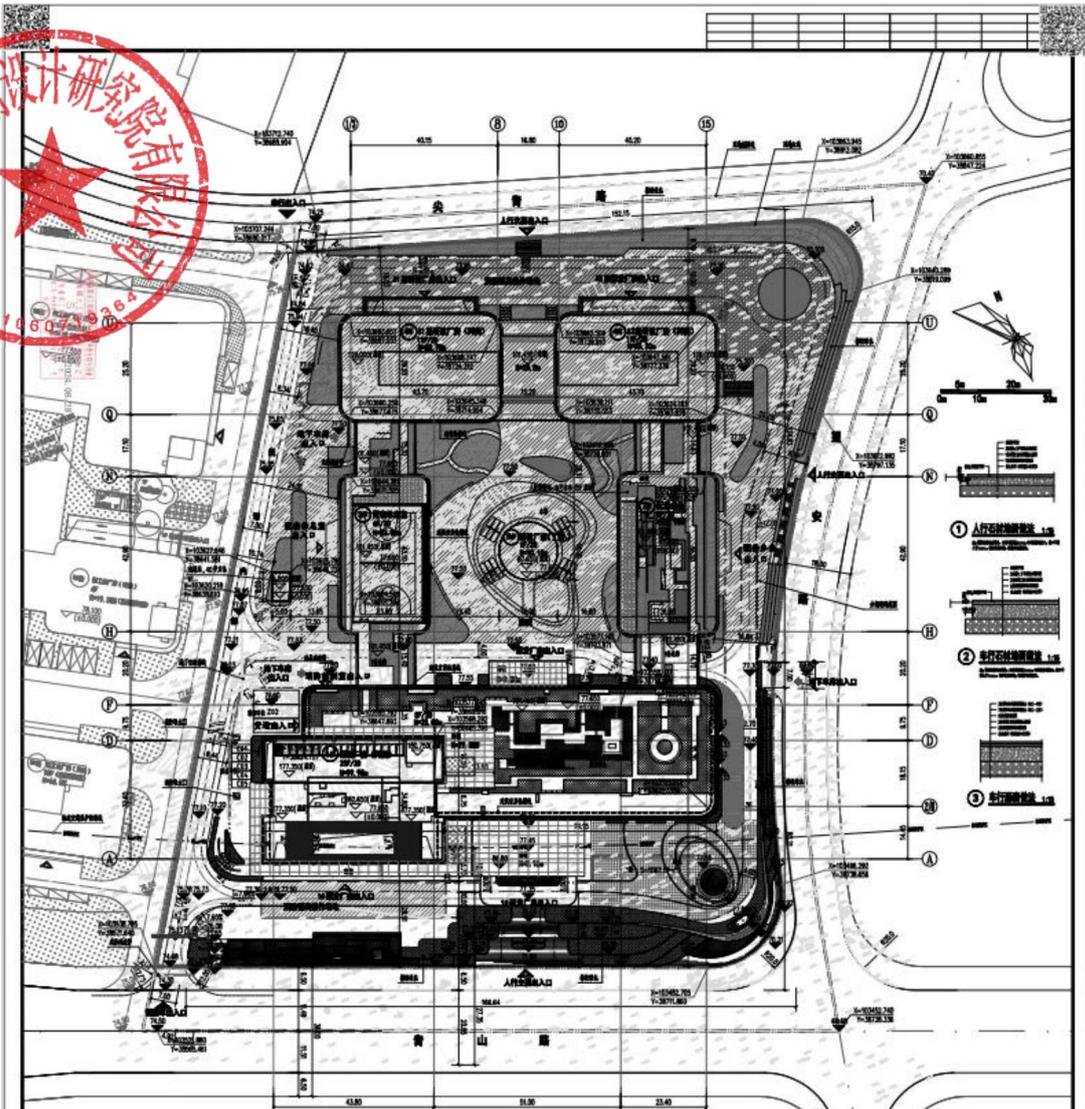
发票号码: 2451200000094338438

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 万兴科技(湖南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100MA4Q5YNL6D	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	(23)0875	项	1	1396226.41509434	1396226.42	6%	83773.58
合计					¥1396226.42		¥83773.58
价税合计(大写)			壹佰肆拾捌万圆整			(小写) ¥1480000.00	
备注	购方开户银行: 招商银行股份有限公司长沙梅溪湖支行 银行账号: 731907326910939 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行 银行账号: 51001426208050393848						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



一期总平面图 1:500

楼号	名称	层数	面积	备注
1	1#楼	12	12000	
2	2#楼	12	12000	
3	3#楼	12	12000	
4	4#楼	12	12000	
5	5#楼	12	12000	
6	6#楼	12	12000	
7	7#楼	12	12000	
8	8#楼	12	12000	
9	9#楼	12	12000	
10	10#楼	12	12000	
11	11#楼	12	12000	
12	12#楼	12	12000	
13	13#楼	12	12000	
14	14#楼	12	12000	
15	15#楼	12	12000	

建筑分册详图

图例	说明
[Symbol]	1. 建筑名称
[Symbol]	2. 建筑层数
[Symbol]	3. 建筑高度
[Symbol]	4. 建筑用途
[Symbol]	5. 建筑朝向
[Symbol]	6. 建筑间距
[Symbol]	7. 建筑退距
[Symbol]	8. 建筑密度
[Symbol]	9. 建筑覆盖率
[Symbol]	10. 建筑容积率

设计说明:

1. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合国家及地方相关规范的要求。
2. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合项目规划条件的要求。
3. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
4. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
5. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
6. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
7. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
8. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
9. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。
10. 建筑名称、层数、高度、用途、朝向、间距、退距、密度、覆盖率、容积率等指标应符合建筑专业设计要求的。

<p>设计单位: 中国西南设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p>	<p>监理单位: [Name]</p> <p>监理单位负责人: [Name]</p> <p>监理单位电话: [Phone]</p>	<p>建设单位: [Name]</p> <p>建设单位负责人: [Name]</p> <p>建设单位电话: [Phone]</p>	<p>施工单位: [Name]</p> <p>施工单位负责人: [Name]</p> <p>施工单位电话: [Phone]</p>
---	---	---	---

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:林绍平

注册号:5100639-098

有效期:至2025年11月

建设单位:(CLIENT)

万兴科技(湖南)有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME 万兴科技(长沙)创意科技园1期  
1#研发厂房及一期地下室

子项名称  
SUB-PROJECT 一期总图

图名:(DWG. NAME)

一期总平面图

单位 unit : mm 比例 scale 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	林绍平	
	杨丹	
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨基炜	
	陈凯	
	张晓楠	
设计 DESIGNED BY	王震	
校对 PROCESSED BY	杨丹	
审核 CHECKED BY	林绍平	
审定 APPROVED BY	邱小勇	
设计项目号 PROJECT NO.	230875-00	
图别 DWG TYPE	建筑	图号 DWG. NO. A-W-SP001
版本号 Ver.	0	日期 DATE 2024年6月

40.00 27251.02 平方米 地下室建筑面积 不计费



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件（多审合一）

审查合格书

编号：2024FW06467(x.jxq)-S180040406-SH

工程名称：万兴科技（长沙）创意科学园1期-1#研发厂  
房及一期地下室

审查机构：湖南湖大工程咨询有限责任公司



2024年制



工程名称 万兴科技(长沙)创意科学园1期-1#研发厂房及一期地下室							
工程地址 长沙湘江新区青山路与望安路交汇处西北角							
建设单位 万兴科技(湖南)有限公司				项目负责人	张汉春	联系电话	13902965537
设计单位							
中国建筑西南设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑行业(建筑工程、人防工程)	甲级	A151006399	林绍平	一级注册建筑师	5100639-098	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号
林绍平		5100639-098		蒋朝志		5100639-S004	
专项设计单位							
勘察单位							
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程勘察综合资质	甲级	B143012240	欧煜	注册岩土工程师	4301224-AW10	
工程概况	工程项目类别: <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查 工程项目性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程建设规模: <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程行业类型: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他						
	主要建设内容	本次建设内容为1#研发厂房及一期地下室, 工程建设规模为大型, 总建筑面积66698.29m <sup>2</sup> 。其中1#研发厂房塔楼23层, 裙楼5层, 功能包括研发厂房及辅助配套; 地下室2层, 功能包括停车库及设备机房。项目火灾危险性等级为丙类厂房, 非劳动密集型密集生产加工车间。项目包含基坑支护工程、幕墙工程, 不含精装修工程。绿色建筑为一星级(新国标)。项目根据湖南湘江新区管理委员会开发建设局(交通运输局)《关于对万兴科技(长沙)创意科学园项目装配率不做具体要求的复函》, 装配率不做具体要求。基坑支护工程已通过施工图审查, 备案时间为2024年4月28日, 合格书编号2024FW04466(xjxq)-5180040187-SH。					
	总投资(万元)	90000.00		本次送审投资额(万元)	47000.00		
	本次送审建筑面积(m <sup>2</sup> )	66698.29		地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	51019.69		
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	15678.60		是否含建筑节能设计	是		
	是否绿色建筑	是		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )	66698.29		
	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度	6度		
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目	是		
	装配率(%)	13.00		装配面积(m <sup>2</sup> )	51019.69		
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	否		是否属于需要专家论证的特殊建设工程	否		
是否含人防设计	否		人防面积(m <sup>2</sup> )				
人防用途(战时)			人防用途(平时)				





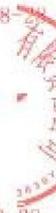
建筑单栋消防	地上	地下	建筑面积 (m²)	高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
1#研发厂房及地下室	23	2	66698.29	99.95	框-筒体结构	桩基础	丙类	一级	否	

审查人员	审查专业	审查人员签字盖章
	建筑(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 曹杨 专业: 建筑 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-3203 有效期: 至2025年12月31日 曹杨(签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28  2024-08-28
	结构(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 孙博 专业: 结构 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-3661 有效期: 至2025年12月31日 孙博(签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28  2024-08-28
	暖通空调(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 陈萍 专业: 暖通 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-4102 有效期: 至2025年12月31日 陈萍(签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28  2024-08-28
	电气(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 刘忠平 专业: 电气 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-0001 有效期: 至2025年12月31日 刘忠平(签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28  2024-08-28
	节能(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 曹杨 专业: 建筑 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-3203 有效期: 至2025年12月31日 曹杨(签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28  2024-08-28





装配式(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 杨利军 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-J203 有效期至: 2025年12月31日 杨利军 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 孙博 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-J201 有效期至: 2025年12月31日 孙博 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28
给排水(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 袁玉梅 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-JP501 有效期至: 2025年12月31日 袁玉梅 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28
其他(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 杨利军 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-J203 有效期至: 2025年12月31日 杨利军 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 袁玉梅 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-JP501 有效期至: 2025年12月31日 袁玉梅 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 陈萍 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-4102 有效期至: 2025年12月31日 陈萍 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 刘忠平 2024-08-28 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-5001 有效期至: 2025年12月31日 刘忠平 (签字, 盖审查人员专用章) 2024-08-28





		<p>湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章</p> <p>姓名: 孙博 专业: 结构 2024-08-28 机构: 湖南博大工程咨询有限公司 编号: S18004-JG01 有效期至: 2025年12月31日</p> <p>孙博 2024-08-28</p>
审查综合结论	<p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民政府办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定, 本机构已对 <u>万兴科技(长沙)创意科学园1期-1#研发厂房及一期地下室</u> 进行了审查, 认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。</p>	<p>湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章</p> <p>姓名: 杨博皓 专业: 给排水 2024-08-28 机构: 湖南博大工程咨询有限公司 编号: S18004-JG01 审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章)</p> <p>杨博皓 2024-08-28</p> <p>审查机构法定代表人或其授权的负责人: (签章或签字) 2024-08-28</p> <p>湖南博大工程咨询有限公司 (加盖审查机构公章)</p>

注: 1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章, 并加盖审查机构公章后方为有效。

附表4



拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	林绍平	高级工程师	注册建筑师	一级	建筑	20	20
2	方案设计负责人	林绍平	高级工程师	注册建筑师	一级	建筑	20	20
3	施工图专业总负责人	杨丹	高级工程师	注册建筑师	一级	建筑	16	16
4	建筑专业负责人	杨丹	高级工程师	注册建筑师	一级	建筑	16	16
5	结构专业负责人	蒋朝志	高级工程师	注册结构工程师	一级	结构	17	17
6	给排水专业负责人	谭春	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	\	给排水	20	17
7	暖通专业负责人	莫斌	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	\	暖通	18	18
8	强电专业负责人	郭东	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	\	电气	16	16
9	智能化专业负责人	补翔宇	中级工程师	\	\	智能化	10	10

注：

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）、学术称号（如有）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中（人员信息）可查询获悉相关信息的，查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

# 1、项目负责人——林绍平



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0012860  
No.:



林绍平 0012860

持证人签名:  
Signature of the Bearer

林绍平

管理号:  
File No. 2275192709510253

姓名: 林绍平  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇一二年十月十六日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年01月05日  
Issued on



使用有效期:2025年01月08日  
-2025年07月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名:

林绍平  
2025.1.8

签名日期:

发证日期:2023年11月29日



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择   搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林绍平	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2018) 1211013
2	林绍平	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册建筑师	20135101401

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 460102198005070017

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	237
失业保险	参保缴费	0
工伤保险	参保缴费	0
生育保险	参保缴费	0
医疗保险	暂停缴费(中断)	0

(二) 2005年03月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	用人单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
200503										
200504										
200505										
200506										
200507										
200508										
200509										
200510										
200511										
200512										
200601										
200602										
200603										
200604										
200605										
200606										
200607										
200608										
200609										
200610										
200611										
200612										
200701										
200702										
200703										
200704										
200705										
200706										
200707										
200708										
200709										
200710										
200711										
200712										
200801										

200802										
200803										
200804										
200805										
200806										
200807										
200808										
200809										
200810										
200811										
200812										
200901	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200902	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200903	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200904	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200905	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200906	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200907	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200908	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200909	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200910	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200911	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
200912	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省省本级
201001	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201002	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201003	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201004	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201005	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201006	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201007	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201008	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201009	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201010	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201011	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201012	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省省本级
201101	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201102	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201103	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201104	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201105	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201106	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201107	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201108	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201109	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201110	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201111	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级
201112	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省省本级





## 2、方案设计负责人——林绍平



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China



编号: 0012860



林绍平 0012860

持证人签名:  
Signature of the Bearer

林绍平

管理号:  
File No. 2275192709510253

姓名: 林绍平  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇一二年十月十六日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年01月05日  
Issued on





使用有效期:2025年01月08日  
-2025年07月07日

## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



林绍平

个人签名：

林绍平

签名日期：

2025.1.8

发证日期：2023年11月29日

### 3、施工图总负责人——杨丹





## 资格证书

姓名：杨丹

性别：男

出生年月：1983年5月

专业：建筑

任职资格：高级工程师

发证单位：中国西南设计研究院有限公司

证书编号：(2018)1211048

2018年12月06日



中国建筑工程总公司制



## 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

  
 人力资源和社会保障部人事考试中心  
 提供查询结果

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：杨丹

证件号码：511024198305024539

性别：男

出生年月：1983年05月

批准日期：2021年05月23日

管理号：2021050275100000132





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑西南设计研究院有限公司

杨丹 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨丹	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册建筑师	20215102491
2	杨丹	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2018) 1211048

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 511024198305024539

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	197
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	197

(二) 2008年08月至2024年12月的参保缴费明细

年份	月份	参保单位	类型	养老保险			失业保险		工伤保险		备注	
				缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
2008	08	500007286	企业养老	1200	240	96					四川省本级	
2008	09	1001009350	企业养老	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
2008	10	800007286	企业养老	1200	240	96						四川省本级
2008	11	1001009350	企业养老	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
2009	01	500007286	企业养老	1200	240	96						四川省本级
2009	02	1001009350	企业养老	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
2009	03	500007286	企业养老	1200	240	96						四川省本级
2009	04	1001009350	企业养老	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
2009	05	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2009	06	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
2009	07	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2009	08	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1200	18	12	1200	5.04	成都市本级
2009	09	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2009	10	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1200	18	12	1200	5.04	成都市本级
2009	11	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2009	12	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
2010	01	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2010	02	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
2010	03	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2010	04	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
2010	05	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2010	06	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
2010	07	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2010	08	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
2010	09	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2010	10	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2010	11	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
2010	12	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2011	01	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
2011	02	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级

2011	03	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
2011	04	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2011	05	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
2011	06	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2011	07	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
2011	08	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2011	09	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
2011	10	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2011	11	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
2011	12	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
2012	01	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
2012	02	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1400	28	14	1400	10.92	成都市本级
2012	03	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
2012	04	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1400	28	14	1400	8.4	成都市本级
2012	05	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
2012	06	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1526	30.52	15.26	1526	9.16	成都市本级
2012	07	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
2012	08	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1526	30.52	15.26	1526	9.16	成都市本级
2012	09	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
2012	10	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1833	36.66	18.33	1833	11	成都市本级
2012	11	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
2012	12	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1833	36.66	18.33	1833	11	成都市本级
2013	01	500007286	企业养老	2599	519.8	207.92						四川省本级





202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202409	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202410	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202411	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202412	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级



打印时间：2024年12月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,10010009350:四川西南标办建筑设计院有限公司,10010427985:中建西南院总承包工程有限公司  
5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章,如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码PH5RfTApbA...验证。  
验证码的有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。  
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。  
4.该表(二)2008年08月至2024年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。  
5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



#### 4、建筑专业负责人——杨丹







使用有效期:2025年01月08日  
-2025年07月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨丹

性 别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



杨丹

个人签名：

签名日期：

杨丹

发证日期：2023年11月15日

2025年1月8日

## 5、结构专业负责人——蒋朝志





# 资格证书

姓名 蒋朝志  
 性别 男  
 出生年月 1982年9月  
 专业 结构  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位



证书编号: (2015) 1211039

2015年9月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋朝志  
 证书编号 S105101867



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020668

发证日期 2010年07月06日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0015526



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 09035110221021525  
File No.:

姓名: 蒋朝志  
Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇〇九年十二月二十三日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年03月09日  
Issued on





# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 政务服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

## 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择  
中国建筑西南设计研究院有限公司

蒋朝志 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	蒋朝志	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册结构工程师	S105101867
2	蒋朝志	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2015) 1211039

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志

性别：男

社会保障号码：511023198209092172

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
基本养老保险	参保缴费	216
基本医疗保险	参保缴费	214
失业保险	参保缴费	203

#### (二) 2007年01月至2024年12月的参保缴费明细

年份	参保单位代码	类型	养老保险			失业保险		工伤保险		备注
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
			单位:元							
200701	5000007286	企业养老	1400	280	112					四川省本级
200702	5000007286	企业养老	1400	280	112					四川省本级
200703	5000007286	企业养老	1400	280	112					四川省本级
200704	10010002203	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		成都市本级
200705	5000007286	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		四川省本级
200706	10010002203	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		成都市本级
200707	5000007286	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		四川省本级
200708	10010002203	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		成都市本级
200709	5000007286	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		四川省本级
200710	10010002203	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		成都市本级
200711	5000007286	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		四川省本级
200712	10010002203	企业养老	1400	280	112	1200	24	12		成都市本级
200801	5000007286	企业养老	1800	360	144	1800	36	18		四川省本级
200802	10010002203	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	成都市本级
200803	5000007286	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	四川省本级
200804	10010002203	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	成都市本级
200805	5000007286	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	四川省本级
200806	10010002203	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	成都市本级
200807	5000007286	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	四川省本级
200808	10010002203	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	10.8	成都市本级

200809	5000007286	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	四川省本级
200810	10010002203	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200811	5000007286	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	四川省本级
200812	10010002203	企业养老	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200901	5000007286	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	四川省本级
200902	10010002203	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200903	5000007286	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
200904	10010002203	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
200905	5000007286	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
200906	10010002203	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
200907	5000007286	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
200908	10010002203	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
200909	5000007286	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
200910	10010002203	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
200911	5000007286	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
200912	10010002203	企业养老	2107	421.4	168.56	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
201001	5000007286	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
201002	10010002203	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
201003	5000007286	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
201004	10010002203	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
201005	5000007286	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级
201006	10010002203	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	成都市本级
201007	5000007286	企业养老	2346	469.2	187.68	1800	27	18	1800	7.56	四川省本级









202204	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	3726	22.36	14.9	3726	12.11		四川省省本级
202205	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	3726	22.36	14.9	3726	12.11		四川省省本级
202206	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	3726	22.36	14.9	3726	12.11		四川省省本级
202207	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202208	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202209	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202210	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202211	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202212	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202301	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202302	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202303	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4071	24.43	16.28	4071	13.23		四川省省本级
202304	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	13.23		四川省省本级
202305	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	21.17		四川省省本级
202306	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	21.17		四川省省本级
202307	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4071	21.17		四川省省本级
202308	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省省本级
202309	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省省本级
202310	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省省本级
202311	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省省本级
202312	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24	4246	25.48	16.98	4246	22.08		四川省省本级
202401	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202402	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202403	10010002203											成都市市本级
	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202404	10010002203											成都市市本级



202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202404	10010002203											成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202405	10010002203											成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202406	10010002203											成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202407	10010002203											成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202408	10010002203											成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202409	10010002203											成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202410	10010002203											成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202411	10010002203											成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46		四川省省本级
202412	10010002203											成都市市本级



说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。  
2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章,如需验证,请登陆<https://www.schrrss.org.cn/scggtw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码BmW7bt5sFHGFNRfqpa3K验证,验证码的有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。  
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。  
4.该表(二)2007年01月至2024年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。  
5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

打印时间:2024年12月30日

## 6、给排水专业负责人——谭春





# 资格证书

姓名 谭春  
 性别 男  
 出生年月 1981年8月  
 专业 给排水  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位



证书编号:(2015) 1211046



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谭春

证书编号 CS215100967



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021630

发证日期 2021年05月20日

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

注册公用设备工程师  
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得注册公用设备工程师职业资  
格。



姓名: 谭春  
证件号码: 510231198108210010  
性别: 男  
出生年月: 1981年08月  
专业: 给水排水  
批准日期: 2020年10月18日  
管理号: 20201001351000000078



本人调用  
有效期至2025年04月07日



制发日期: 2024年12月26日

今天是2025年1月8日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西南设计研究院有限公司

谭春

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谭春	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS215100967
2	谭春	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2015) 1211046

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭春

性别: 男

社会保障号码: 510231198108210010

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	244
失业保险	参保缴费	206
基本医疗保险	参保缴费	244
工伤保险	参保缴费	244
生育保险	参保缴费	244
长期护理保险	参保缴费	244

(二) 2004年09月至2024年12月的参保缴费明细

年份	参保单位代码	类型	养老保险			失业保险			工伤保险			备注
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
200409	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200410	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200411	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200412	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200501	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200502	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200503	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200504	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200505	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200506	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200507	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200508	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200509	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200510	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200511	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200512	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200601	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200602	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200603	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200604	10010001205	企业养老	1437	287.4	114.96				1437	8.62		成都市本级
200605	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200606	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200607	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200608	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200609	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200610	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200611	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200612	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200701	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200702	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200703	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200704	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200705	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200706	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200707	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级

200708	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200709	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200710	10010001205	企业养老	1952	390.4	156.16				1952	11.71		成都市本级
200711	10010009430	企业养老	1000	200	80	1000	20	10	1000	18		成都市本级
200712	10010009430	企业养老	1000	200	80	1000	20	10	1000	18		成都市本级
200801	10010009430	企业养老	1000	200	80	1000	20	10	1000	18		成都市本级
200802	10010009430	企业养老	1000	200	80	1000	20	10	1000	18		成都市本级
200803	10010009430	企业养老	1000	200	80	1000	20	10	1000	18		成都市本级
200804	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200805	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200806	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200807	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200808	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200809	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200810	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200811	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200812	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200901	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	21.94	10.97	1097	6.58		成都市本级
200902	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	16.46	10.97	1097	4.61		成都市本级
200903	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1097	16.46	10.97	1097	4.61		成都市本级
200904	10010009430	企业养老	1066	213.2	85.28	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200905	10010009430	企业养老	1438	287.6	115.04	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200906	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200907	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200908	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200909	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200910	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200911	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
200912	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
201001	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
201002	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
201003	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19		成都市本级
201004	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73		成都市本级
201005	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73		成都市本级
201006	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73		成都市本级
201007	10010009430	企业养老	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73		成都市本级
201008	10010009430	企业养老	1428	285.6	114.24	1364	20.46	13.64	1364	5.73		成都市本级
201009	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	26.24	17.49	1749	7.35		成都市本级
201010	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	26.24	17.49	1749	7.35		成都市本级
201011	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	26.24	17.49	1749	7.35		成都市本级
201012	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	26.24	17.49	1749	7.35		成都市本级
201101	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	34.98	17.49	1749	13.64		成都市本级
201102	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	34.98	17.49	1749	7.35		成都市本级
201103	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	34.98	17.49	1749	10.49		成都市本级
201104	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	34.98	17.49	1749	10.49		成都市本级
201105	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	34.98	17.49	1749	10.49		成都市本级
201106	10010009430	企业养老	1749	349.8	139.92	1749	34.98	17.49	1749	10.49		成都市本级









202403	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间: 2024年12月30日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010001205:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司,10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,10010009430:四川西南建筑工程咨询有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章,如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码 a R Q m 9 G w F D 2 D f h F w Y 5 n 6 H 验证,验证码有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2004年09月至2024年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

## 7、暖通专业负责人——莫斌





# 资格证书

姓名 莫斌  
 性别 男  
 出生年月 1983年3月  
 专业 暖通  
 任职资格 高级工程师

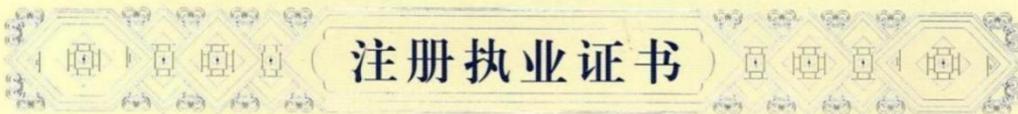


发证单位 西南设计研究院有限公司  
 2018年2月06日

证书编号: (2018)1211189



## 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 莫斌

证书编号 CN165100412



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011617

发证日期 2016年04月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China



编号: SN 00024607  
No.



莫斌  
00024607

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2013014510142013512103000649

管理号:  
File No.

姓名: 莫斌  
Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1983年03月  
Date of Birth  
专业类别: 暖通空调  
Professional Type HVAC  
批准日期: 二〇一四年二月二十六日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年05月26日  
Issued on





# 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 政务服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

## 人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西南设计研究院有限公司

莫斌

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	莫斌	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN165100412
2	莫斌	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2018) 1211189

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 莫斌

性别: 男

社会保障号码: 510623198303071417

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 当前缴费状态, 累计月数(个), 参保费. Rows include 基本养老保险, 基本医疗保险, 失业保险, 生育保险, 暂停缴费(中断).

(二) 2008年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月, 缴费单位号, 类型, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳. Rows 200801 to 201011.

Main table with columns: 缴费月, 缴费单位号, 类型, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳. Rows 201012 to 201401.









202201	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84							四川省本级
202202	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11		成都市本级
202203	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84							四川省本级
202204	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11		成都市本级
202205	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84							四川省本级
202206	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11		成都市本级
202207	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84							四川省本级
202208	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23		成都市本级
202209	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84							四川省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23		成都市本级
202211	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84							四川省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23		成都市本级
202213	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202214	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23		成都市本级
202215	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202216	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23		成都市本级
202217	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202218	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17		成都市本级
202219	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202220	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17		成都市本级
202221	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202222	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202223	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202224	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202225	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202226	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202227	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202228	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202229	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202230	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08		成都市本级
202231	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44							四川省本级
202232	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202233	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202234	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202235	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202236	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202237	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202238	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202239	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202240	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202241	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202242	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202243	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202244	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202245	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202246	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202247	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202248	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202249	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202250	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202251	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202252	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202253	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202254	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202255	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202256	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202257	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202258	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202259	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202260	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级



202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04							四川省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46		成都市本级



打印时间：2024年12月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203 中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010009430 四川西南建筑工程咨询有限公司, 5000007286 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbmz/t0Page.do>，凭验证码 9 k p Y u q R e l u U K T S P K r 2 y 验证，验证码的有效期至2025年03月30日（有效期三个月）。

3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表（二）2008年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

## 8、强电专业负责人——郭东



# 资格证书



姓名 郭东  
性别 男  
出生年月 1982年11月  
专业 电气  
任职资格 高级工程师  
发证单位



证书编号: (2016) 1211078

2016年8月20日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭东

证书编号 DG135100532

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. D60013749

发证日期 2014年01月03日



## 专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 郭东 已取得 注册电气工程师 资格证书。

具体信息如下：

姓名：	郭东
证件类别：	居民身份证
证件号码：	510184198211108679
专业：	供配电
批准日期：	2012年09月16日
管理号：	12125120121024805



扫码查验



查询结果生成日期：2021年04月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

中国建筑西南设计研究院有限公司

郭东

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郭东	中国建筑西南设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG135100532
2	郭东	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2016) 1211078

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郭东

性别: 男

社会保障号码: 510184198211108679

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	202
失业保险	参保缴费	201
工伤保险	参保缴费	201
医疗保险	暂停缴费(中断)	201

(二) 2008年03月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	缴费单位号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
200803	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44						四川省本级
200804	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44						四川省本级
200805	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200806	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44						四川省本级
200807	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200808	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44						四川省本级
200809	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200810	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44						四川省本级
200811	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200812	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44						四川省本级
200901	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200902	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24						四川省本级
200903	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200904	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24						四川省本级
200905	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200906	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24						四川省本级
200907	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200908	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24						四川省本级
200909	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200910	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24						四川省本级
200911	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200912	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24						四川省本级
201001	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201002	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64						四川省本级
201003	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201004	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64						四川省本级
201005	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201006	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64						四川省本级
201007	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201008	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64						四川省本级
201009	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201010	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64						四川省本级
201011	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201012	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64						四川省本级
201101	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201102	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48						四川省本级
201103	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201104	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48						四川省本级
201105	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201106	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48						四川省本级
201107	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201108	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48						四川省本级
201109	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201110	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48						四川省本级
201111	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201112	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48						四川省本级
201201	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201202	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201203	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201204	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201205	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201206	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201207	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201208	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201209	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201210	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201211	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201212	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201301	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201302	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201303	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201304	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201305	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201306	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201307	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201308	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201309	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201310	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级
201311	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201312	500007286	企业养老	3805	761	304.4						四川省本级







202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202311	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202312	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202312	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202401	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202401	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202402	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202402	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202403	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202404	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202405	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202405	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202406	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202407	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202408	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202409	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202410	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202411	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202412	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市市本级



打印时间：2024年12月30日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,10010007179:中建西南院数字城市科技(四川)有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/tcPage.do>,凭验证码 K h D 2 N t t N W 5 H f f s K U 3 k R Y 验证,验证码的有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2008年03月至2024年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



## 9、智能化专业负责人——补翔宇



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西南设计研究院有限公司

补翔宇

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	补翔宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2016) 1311193

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 补翔宇

性别: 男

社会保障号码: 510105198808031277

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数
企业职工基本养老保险	暂停缴费(中断)	119
失业保险	暂停缴费(中断)	119
工伤保险	暂停缴费(中断)	118

#### (二) 2014年07月至2024年05月的参保缴费明细

年份	参保单位	二级单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位: 元	参保地
			类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
201407	500007286		企业养老	2469	493.8	197.52						四川省省本级
201408	1001002203		企业养老	2469	493.8	197.52	2469	49.38	24.69			成都市市本级
201409	500007286		企业养老	2469	493.8	197.52						四川省省本级
201410	1001002203		企业养老	2469	493.8	197.52	2469	49.38	24.69	2469	14.81	成都市市本级
201411	500007286		企业养老	2469	493.8	197.52						四川省省本级
201412	1001002203		企业养老	2469	493.8	197.52	2469	49.38	24.69	2469	14.81	成都市市本级
201501	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201502	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2469	49.38	24.69	2469	14.81	成都市市本级
201503	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201504	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2469	37.04	12.35	2469	14.81	成都市市本级
201505	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201506	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2469	37.04	12.35	2469	14.81	成都市市本级
201507	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201508	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2584	38.76	12.92	2584	15.5	成都市市本级
201509	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201510	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2584	38.76	12.92	2584	15.5	成都市市本级
201511	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201512	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2584	38.76	12.92	2584	15.5	成都市市本级

201601	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201602	1001002203		企业养老	2592	518.4	207.36	2584	38.76	12.92	2584	15.5	成都市市本级
201603	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201604	1001007179		企业养老	2592	518.4	207.36	2707	40.61	13.54	2707	14.89	成都市市本级
201605	500007286		企业养老	2592	518.4	207.36						四川省省本级
201606	1001007179		企业养老	2592	518.4	207.36	2707	40.61	13.54	2707	14.89	成都市市本级
201607	500007286	2200191402	企业养老	2592	492.48	207.36						四川省省本级
201608	1001007179	2200191402	企业养老	2592	492.48	207.36	2874	17.24	11.5	2874	11.06	成都市市本级
201609	500007286	2200191402	企业养老	2592	492.48	207.36						四川省省本级
201610	1001007179	2200191402	企业养老	2592	492.48	207.36	2874	17.24	11.5	2874	11.06	成都市市本级
201611	500007286	2200191402	企业养老	2592	492.48	207.36						四川省省本级
201612	1001007179	2200191402	企业养老	2592	492.48	207.36	2874	17.24	11.5	2874	11.06	成都市市本级
201701	500007286	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76						四川省省本级
201702	1001007179	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76	2874	17.24	11.5	2874	11.06	成都市市本级
201703	500007286	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76						四川省省本级
201704	1001007179	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76	2874	17.24	11.5	2874	11.06	成都市市本级
201705	500007286	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76						四川省省本级
201706	1001007179	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76	2874	17.24	11.5	2874	11.06	成都市市本级
201707	500007286	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76						四川省省本级
201708	1001007179	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76	3067	18.4	12.27	3067	11.81	成都市市本级
201709	500007286	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76						四川省省本级
201710	1001007179	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76	3067	18.4	12.27	3067	11.81	成都市市本级
201711	500007286	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76						四川省省本级
201712	1001007179	2200191402	企业养老	2722	517.18	217.76	3067	18.4	12.27	3067	11.81	成都市市本级





智能化专业负责人同类业绩一：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院

分公司科研枢纽征地项目规划编制服务协议



CMCCCY-202000003



## 建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工 程 名 称：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院

分公司科研枢纽征地项目规划编制服务协议

工 程 地 点：成都高新技术产业开发区新川创新科技园

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

发 包 人：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院

分公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签 订 日 期：2020.7



CMCCCY-202000003



中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司  
科研枢纽征地项目规划编制服务协议

第一条 合同当事人

甲方：【中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司】  
地址：【中国（四川）自由贸易试验区成都高新区和乐二街150号1号楼2单元】  
法定代表人/负责人：【刘耕】  
纳税人识别号：【91510100MA6CXGAF9X】  
银行账户开户名：【中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司】  
开户行：【招商银行成都天顺路支行】  
帐号：【128910414510901】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】  
地址：【成都市金牛区星辉西路8号】  
法定代表人/负责人：【龙卫国】  
纳税人识别号：【915101004507202594】  
银行账户开户名：【中国建筑西南设计研究院有限公司】  
开户行：【中国建设银行股份有限公司成都市第二支行】  
帐号：【51001426208050393848】

鉴于：

1 甲方是一家依据中国法律成立并合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

2 乙方是一家依据中国法律成立并合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力；



CMCCCY-202000003



3 乙方拥有合法提供本合同标的的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，其所提供的本合同标的拥有完全的排他的所有权和/或知识产权。乙方所提供的合同标的不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益。

4 甲乙双方本着平等互惠、协商一致的原则，订立本合同。

## 第二条 合同商务条款

### 2.1 合同标的

2.1.1 甲方委托乙方对【中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽征地区项目规划编制】服务并提交设计成果，乙方同意接受委托。乙方提供的中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽征地区项目规划编制服务内容及范围：【详见技术规范书】（附件2）。

2.1.2 乙方向甲方提供中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽征地区项目规划编制服务的时间为：【详见技术规范书】（附件2）。

### 2.2 协议价款

2.2.1 本协议价款为：不含税总价为人民币【3363000.00】元（大写：叁佰叁拾陆万叁仟元整），增值税税率为【6】%，含税总价为人民币【3564780.00】元（大写：叁佰伍拾陆万肆仟柒佰捌拾元整），价格明细详见附件1。本协议实际履行金额不得超过本协议金额（以下简称上限金额）。超过部分除非有双方另行签署书面补充协议，任何情况下，对甲方没有法律约束力。

2.2.2 本协议价款包括但不限于：调查费、咨询费、交通通讯费、专家设计费、场地租赁费、鉴定费、现场服务费、税费等。即使在附件中未曾提及的相关项目，上述费用也视为乙方为承办本协议所涉及项目所需的一切费用。

### 2.3 付款方式

在本协议下，甲方依据后续双方签订的合同向乙方按如下方式及比例支付：

#### 2.3.1 比例支付：

2.3.1.1 合同签订后15个工作日内支付合同价款的10%；



#### (4) 图纸部分

要求包括但不限于以下内容：

园区内给水（含给水、中水）规划图；提供建筑物用水指标、用水量及给水站点布置、中水处理构筑物布置；园区内消防给水（含消防栓、自喷）规划图；提供建筑物消防用水指标、消防用水量及消防站点布置；园区内污水规划图；提供建筑物消防排水指标、排水量及水处理构筑物布置；园区内雨水规划图；提供雨水再利用措施、建议及雨水再利用水处理构筑物布置；电子版文件（包括基础调查资料汇编、规划文本说明、规划图纸、Ppt 汇报材料等）；其它相关资料。

#### 3.2.4.3 弱电专篇

##### (1) 文字部分

##### (2) 基础资料汇编

##### (3) 专项研究报告

要求包括但不限于以下内容：

园区内弱电系统现状资料汇编；园区内弱电资源系统需求分析报告；园区内弱电系统规划文字说明（包括总篇、智能化篇、信息化篇、通信基础设施篇）；近期建设规划；规划的实施与管理；园区内弱电系统管理先进模式建立。

#### (4) 图纸部分

要求包括但不限于以下内容：

园区弱电系统（含园区弱电系统路由、智能化控制中心、电信间/弱电间、网络通信中心）规划图；提供园区弱电系统的子系统设计图，包括子系统布线结构；电子版文件（包括基础调查资料汇编、规划文本说明、规划图纸、ppt 汇报材料等）；其它相关资料。

#### 3.2.4.4 交通专篇

以园区规划功能定位及发展理念为基础，结合周边市政、交通设施情况，分析园区交通需求，根据交通发展理念、交通需求提出交通规划详细方案 及对园区运营管理的建议。主要包括道路、停车设施、对外交通系统、交通组织的研究， 并提出近期招标人案

以园区规划的功能定位和发展理念为基础，结合周边市政、交通 设施情况，深入分析

CMCCCY-202000003



合同名称【中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽征地项目规划编制  
采购协议】



签章页

(本页无正文)

甲方：【中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司】(盖章)

代表签字：【】

日期：【2020年7月14日】

乙方：【中国建筑西南设计研究院有限公司】(盖章)

代表签字：【】

日期：【2020年7月14日】



目录表

序号	图号	图名	张数	比例	备注
1	02-0-02001	总图	0	1:500	
2	02-0-02002	建筑总平面	0	1:500	
3	02-0-02003	建筑总平面	0	1:500	
4	02-0-02004	建筑总平面	0	1:500	
5	02-0-02005	建筑总平面	0	1:500	
6	02-0-02006	建筑总平面	0	1:500	
7	02-0-02007	建筑总平面	0	1:500	
8	02-0-02008	建筑总平面	0	1:500	
9	02-0-02009	建筑总平面	0	1:500	
10	02-0-02010	建筑总平面	0	1:500	
11	02-0-02011	建筑总平面	0	1:500	
12	02-0-02012	建筑总平面	0	1:500	
13	02-0-02013	建筑总平面	0	1:500	
14	02-0-02014	建筑总平面	0	1:500	
15	02-0-02015	建筑总平面	0	1:500	
16	02-0-02016	建筑总平面	0	1:500	
17	02-0-02017	建筑总平面	0	1:500	
18	02-0-02018	建筑总平面	0	1:500	
19	02-0-02019	建筑总平面	0	1:500	
20	02-0-02020	建筑总平面	0	1:500	
21	02-0-02021	建筑总平面	0	1:500	
22	02-0-02022	建筑总平面	0	1:500	
23	02-0-02023	建筑总平面	0	1:500	
24	02-0-02024	建筑总平面	0	1:500	
25	02-0-02025	建筑总平面	0	1:500	
26	02-0-02026	建筑总平面	0	1:500	
27	02-0-02027	建筑总平面	0	1:500	
28	02-0-02028	建筑总平面	0	1:500	
29	02-0-02029	建筑总平面	0	1:500	
30	02-0-02030	建筑总平面	0	1:500	
31	02-0-02031	建筑总平面	0	1:500	
32	02-0-02032	建筑总平面	0	1:500	
33	02-0-02033	建筑总平面	0	1:500	
34	02-0-02034	建筑总平面	0	1:500	
35	02-0-02035	建筑总平面	0	1:500	
36	02-0-02036	建筑总平面	0	1:500	
37	02-0-02037	建筑总平面	0	1:500	
38	02-0-02038	建筑总平面	0	1:500	
39	02-0-02039	建筑总平面	0	1:500	
40	02-0-02040	建筑总平面	0	1:500	
41	02-0-02041	建筑总平面	0	1:500	
42	02-0-02042	建筑总平面	0	1:500	
43	02-0-02043	建筑总平面	0	1:500	
44	02-0-02044	建筑总平面	0	1:500	
45	02-0-02045	建筑总平面	0	1:500	
46	02-0-02046	建筑总平面	0	1:500	
47	02-0-02047	建筑总平面	0	1:500	
48	02-0-02048	建筑总平面	0	1:500	
49	02-0-02049	建筑总平面	0	1:500	
50	02-0-02050	建筑总平面	0	1:500	

中国西南设计研究院有限公司  
CHINA SOUTHWEST DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

地址：四川省成都市高新区天府大道中段138号  
电话：028-85345678

设计人：XXX  
审核人：XXX  
批准人：XXX

日期：2023年X月X日

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级;  
风景园林工程设计专项甲级  
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包  
业务以及项目管理和其他的技术与管理服务  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2024年07月18日

四川省住房和城乡建设厅监制

建设单位: (CLIENT)

中国移动通信集团有限公司  
成都产业研究院分公司



设计项目名称  
PROJECT NAME 中国移动通信集团有限公司成都  
产业研究院分公司科研枢纽工程

子项名称  
SUB PROJECT 新型产业用房及配套实施项目  
IV-11地块

图名: (DRAWING NAME)

图纸目录

单位 unit: mm 比例 scale: 1:100

设计总负责人 PROJECT LEADER	郭颖	
	梁爽	
	黄亮	

专业负责人 DIVISION CHIEF	补翔宇	
	宋爽	

设计 DESIGNED BY	补翔宇	
-------------------	-----	--

校对 PROCESSED BY	王少伟	
--------------------	-----	--

审核 CHECKED BY	李江涛	
------------------	-----	--

审定 APPROVED BY	熊泽祝	
-------------------	-----	--

设计项目号 PROJECT NO.	20459-01		
----------------------	----------	--	--

图别 Dwg TYPE	总图	图号 Dwg. NO.	ES-号-CL001
----------------	----	----------------	------------

版本号 Ver.	0	日期 DATE	2022年2月
-------------	---	------------	---------

智能化专业负责人同类业绩二：郑州期货产业园（一期）南区



GF-2015-0209

合同编号：

## 建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





河南晟龙产业园区运营管理有限公司

设计人 中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 郑州期货产业园（一期）项目设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 现行的国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：按国家和郑州市现行的设计规范标准执行。



第三条本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

分类	收费项目	单价 (元/m <sup>2</sup> )	报价面积 (平方米)	备注
设计费单方报价	建筑方案及 扩初设计	35	200000.00	施工图包含绿建二星、海绵城市、智能化工程等，幕墙设计达到施工图设计深度
	施工图设计	30	200000.00	
	幕墙设计	20	110000.00	
	设计费总价			

说明：

- 1、表中所列单体建筑面积最终以规划局审定面积为准，幕墙专项以展开面积计算，按以上单价结算设计费，不计息多退少补。
- 2、本项目设计范围为方案设计、初步设计和施工图设计、幕墙专项方案（达施工图设计深度）设计，包括本工程用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、建筑节能等专业全过程设计及施工配合及修改服务，第三方面积复核，同时包括红线范围内的管线综合设计（包含室外、屋面层、室内各层）、绿色建筑二星设计、海绵城市、夜景照明方案设计、超跌设计（如需）、报建指标核算、预售（租）合同附图。
- 3、设计内容不包括非公共部位的室内精装修方案设计、钢结构深化设计、厨房工艺设计、基坑围护设计等专项设计，但设计院应予以配合，需要对专项设计（如精装修、钢结构、幕墙、基坑围护、厨房工艺、智能化、夜景照明、景观、抗震支架、电梯等专项）进行审核盖章和土建配合；需要对市政部门（如自来水、电力、供热、供气、污水等）提出的审图、修改意见或其他要求进行设计修改和土建配合；且项目设计交底、材料样板及施工样板验收等现场配合与修改。以上各项工作内容所涉及费用均包含在合同费用内。
- 4、方案设计阶段提交投资估算，初步设计阶段提交初步设计概算。
- 5、设计深度满足 2008 年 11 月住建部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。
- 6、现场施工配合要求设计人到现场参加各类与设计相关的施工现场会议，解决施工现场问题。



第六条 本合同设计收费暂定为 15,200,000.00 元人民币(大写: 人民币壹仟伍佰贰拾万  
整)税率 6%, 除税金额 14,339,622.64 元, 税金 860,377.36 元。设计费支付进度详见  
 下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% 预付款	1520000.00	签署合同后 20 个工作日内
第二次付费	25%	3800000.00	方案设计取得规划审批认可文件 或获得发包人认可后 20 工作日 内
第三次付费	10%	1520000.00	配合发包人报建工作, 取得建 设工程规划许可证后 20 工作日 内
第四次付费	30%	4560000.00	主体施工图经施工图审查及消 防设计审查通过且达到发包人的 限额设计要求后 20 个工作日内
第五次付费	5%	760000.00	幕墙招标图获得发包人认可后 20 个工作日内
第六次付费	5%	760000.00	幕墙施工图得到发包人认可后 20 个工作日内
第七次付费	5%	760000.00	配合发包人完成主体结构验收 后 20 个工作日内
第八次付费	10%-10万	1420000.00	本项目取得竣工验收备案表且本合 同结算完成后 30 个工作日内 (预留 10 万元在设计人获得合同约定的设计 奖后支付, 竣工验收备案完成后三年 内未获得予以扣除, 因发包人项目 资料不全所导致无法报奖的情况 除外)
第九次付费		200000.00	如获得本合同约定的设计奖项后, 支 付设计费中预留的 10 万人民币, 并额 外给予 10 万人民币奖励。

说明:

- 1、 本合同履行后, 预付款抵作设计费。
- 2、 发包人每次支付设计费前, 设计人应提供工程当地税务机关认可的等额正规发票; 第八次付  
款时, 设计人应开具最终确认金额的足额发票; 否则, 发包人有权暂停支付且不承担任何违  
约责任。
- 3、 发包人按合同约定向设计人支付工程设计费以及其他约定费用到设计人指定的收款账户。  
设计人指定的收款账户为:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行  
 银行行号: 105651002606

发包人名称：成都九兴集团运营管理有限公司

司

(盖章)

法定代表人

委托代理人

签订日期： 年 月 日

地址

电话

传真

开户银行

银行帐号

建设行政主管部门备案

(盖章)

备案号

备案日期： 年 月 日

设计人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人名称 (盖章)

法定代表人 (签字)

委托代理人 (签字)

签订日期： 年 月 日

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

电话：028-62550303

传真：028-62550300

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行帐号：51001426208050393848

工商行政管理部门鉴证意见

(盖章)

经办人

鉴证日期： 年 月 日



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large '高' character and a signature that appears to be '李鹏'.



图目目录

序号	图纸名称	图号	版本号	出图日期	备注
1	图目目录	ES-P-CJ001	0	2024年7月	
2	设计说明1	ES-P-HT001	0	2024年7月	
3	设计说明2	ES-P-HT002	0	2024年7月	
4	图例表	ES-P-HT003	0	2024年7月	
5	计算机网络系统图 综合布线系统图	ES-P-ST001	0	2024年7月	
6	视频监控、出入口控制系统图 电梯三方对讲系统图	ES-P-ST002	0	2024年7月	
7	信息引导及发布系统图、入侵报警系统图 无线对讲系统图	ES-P-ST003	0	2024年7月	
8	建筑设备监控、能源管理系统图 智能灯光控制系统图	ES-P-ST004	0	2024年7月	
9	UPS、光缆入户系统图	ES-P-ST005	0	2024年7月	
10	楼控原理图	ES-P-ST006	0	2024年7月	
11	主要设备材料表	ES-P-SB001	0	2024年7月	
12	一层智能化平面图	ES-P-QP001	0	2024年7月	
13	二层智能化平面图	ES-P-QP002	0	2024年7月	
14	三层智能化平面图	ES-P-QP003	0	2024年7月	
15	四~十层智能化平面图	ES-P-QP004	0	2024年7月	
16	机房层智能化平面图	ES-P-QP005	0	2024年7月	

中国建筑设计研究院有限公司  
地址：北京市西城区西便门大街2号  
邮编：100045  
电话：010-63793000  
传真：010-63793001  
网址：www.cwad.com.cn

图号	图名	图号	图名
ES-P-CJ001	图目目录	ES-P-SB001	主要设备材料表
ES-P-HT001	设计说明1	ES-P-QP001	一层智能化平面图
ES-P-HT002	设计说明2	ES-P-QP002	二层智能化平面图
ES-P-HT003	图例表	ES-P-QP003	三层智能化平面图
ES-P-ST001	计算机网络系统图 综合布线系统图	ES-P-QP004	四~十层智能化平面图
ES-P-ST002	视频监控、出入口控制系统图 电梯三方对讲系统图	ES-P-QP005	机房层智能化平面图
ES-P-ST003	信息引导及发布系统图、入侵报警系统图 无线对讲系统图		
ES-P-ST004	建筑设备监控、能源管理系统图 智能灯光控制系统图		
ES-P-ST005	UPS、光缆入户系统图		
ES-P-ST006	楼控原理图		



四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级;  
风景园林工程设计专项甲级  
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包  
业务以及项目管理和技术与管理服务。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2024年07月18日

四川省住房和城乡建设厅监制

建设单位: (CLIENT:)

河南凤龙产业园区运营管理有限公司

设计项目名称 PROJECT NAME 郑州期货产业园(一期)南区

子项名称 SUB PROJECT 1号楼

图名: (FIG. NAME:)

图纸目录

单位 unit: 比例 scale:

设计总负责人 PROJECT LEADER 肖波 黄珍

专业负责人 DIVISION CHIEF 褚翔宇

设计 DRAWING BY 褚翔宇

校对 CHECKED BY 王少伟

审核 CHECKED BY 李江涛

审定 APPROVED BY 熊泽祝

设计项目编号 PROJECT NO. 231699-04

图别 FIG. TYPE 总图 图号 FIG. NO. ES-1-CL001

版本号 Ver. 0 日期 DATE 2024年7月







发包人：成都市兴光华城市建设有限公司

设计人/勘察人：中国建筑西南设计研究院有限公司/四川志德岩土工程有限责任公司

发包人委托设计人/勘察人承担工程勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签定

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察设计项目的内容

本项目实行设计统筹，包含方案设计、施工图设计及相关勘察工作。

2.1 设计内容(包括但不限于)：

建筑、结构、装饰装修、幕墙、给排水、暖通、消防、强弱电、节能、人防及其它所有专业专项工程的设计，包含施工图设计、概算编制以及本项目各专业专项工程设计等全部内容。构成内容：1、建筑、结构(含结构抗浮锚杆专项设计图)、给排水、电气(含智能化深化设计)、暖通、装饰装修、幕墙、概算等；2、景观设计；3、绿色建筑节能专业；4、BIM(通过建筑报建深度)；5、人防专业的设计；6、工业化设计(装配式)；7、设备抗震支架设计；8、外立面照明设计；9、舞台工艺、声学；10、相关咨询策划工作(商业流线，立面深化



2. 勘察内容：

本项目实施范围内所有勘察工作，制定勘察纲要、勘探、取样、  
试验、测试等勘察工作，以及编制工程勘察文件、基坑支护设计、地  
质勘察成果等勘察服务并配合施工单位解决施工中的勘察问题。

注：若设计人无某项专项设计资质，需选择经设计人推荐并经发包人  
同意的专业设计单位进行设计，设计人负责牵头组织各专项设计单位  
完成专项设计，直至盖章出图。发包人将不再进行设计分包。

### 第三条 勘察设计服务周期

设计周期：60 个日历天；

勘察周期：满足设计进度要求。

### 第四条 勘察、设计标准

符合国家及地方有关建设工程勘察、设计规范。

### 第五条 合同价款

#### 5.1 设计费

5.1.1 根据设计人的投标文件，本项目设计费在参照 2002 年 1 月 7  
日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通  
知》（计价格[2002]10 号）规定计算的设计服务收费基准价基础上，  
下浮 22%，总设计费暂定为：89005349 元（大写：人民币捌仟玖佰  
万零伍仟叁佰肆拾玖元）设计费暂定价以发包人确定的金额为准。（此  
价为含税价，根据发包人要求开具发票）



合同订立时间：201 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

第十五条 本合同发生争议，发包人、设计人/勘察人应及时协商解决，协商或调解不成时，可向发包人住所地人民法院起诉。

第十六条 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人/勘察人肆份，具有同等法律效力。

甲方（发包人）名称：成都市兴光华 乙方（设计人/勘察人）名称：



中国建筑西南设计研究院有限公司/四川志德岩土工程有限责任



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电话：

传真：

李悦 2018.12.26



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电话：

传真：

陈波 2018.12.25  
沈世伟



图纸目录

序号	图名	图号	张数	备注
1	总图	1.00	1	
2	建筑总平面图	2.00	1	
3	建筑平面图	3.00	1	
4	建筑立面图	4.00	1	
5	建筑剖面图	5.00	1	
6	建筑详图	6.00	1	
7	建筑节点详图	7.00	1	
8	建筑构造详图	8.00	1	
9	建筑门窗详图	9.00	1	
10	建筑楼梯详图	10.00	1	
11	建筑卫生间详图	11.00	1	
12	建筑厨房详图	12.00	1	
13	建筑卧室详图	13.00	1	
14	建筑客厅详图	14.00	1	
15	建筑餐厅详图	15.00	1	
16	建筑书房详图	16.00	1	
17	建筑办公室详图	17.00	1	
18	建筑会议室详图	18.00	1	
19	建筑健身房详图	19.00	1	
20	建筑游泳池详图	20.00	1	
21	建筑网球场详图	21.00	1	
22	建筑篮球场详图	22.00	1	
23	建筑足球场详图	23.00	1	
24	建筑停车场详图	24.00	1	
25	建筑自行车棚详图	25.00	1	
26	建筑门卫室详图	26.00	1	
27	建筑值班室详图	27.00	1	
28	建筑配电室详图	28.00	1	
29	建筑水泵房详图	29.00	1	
30	建筑锅炉房详图	30.00	1	
31	建筑厨房详图	31.00	1	
32	建筑卫生间详图	32.00	1	
33	建筑卧室详图	33.00	1	
34	建筑客厅详图	34.00	1	
35	建筑餐厅详图	35.00	1	
36	建筑书房详图	36.00	1	
37	建筑办公室详图	37.00	1	
38	建筑会议室详图	38.00	1	
39	建筑健身房详图	39.00	1	
40	建筑游泳池详图	40.00	1	
41	建筑网球场详图	41.00	1	
42	建筑篮球场详图	42.00	1	
43	建筑足球场详图	43.00	1	
44	建筑停车场详图	44.00	1	
45	建筑自行车棚详图	45.00	1	
46	建筑门卫室详图	46.00	1	
47	建筑值班室详图	47.00	1	
48	建筑配电室详图	48.00	1	
49	建筑水泵房详图	49.00	1	
50	建筑锅炉房详图	50.00	1	
51	建筑厨房详图	51.00	1	
52	建筑卫生间详图	52.00	1	
53	建筑卧室详图	53.00	1	
54	建筑客厅详图	54.00	1	
55	建筑餐厅详图	55.00	1	
56	建筑书房详图	56.00	1	
57	建筑办公室详图	57.00	1	
58	建筑会议室详图	58.00	1	
59	建筑健身房详图	59.00	1	
60	建筑游泳池详图	60.00	1	
61	建筑网球场详图	61.00	1	
62	建筑篮球场详图	62.00	1	
63	建筑足球场详图	63.00	1	
64	建筑停车场详图	64.00	1	
65	建筑自行车棚详图	65.00	1	
66	建筑门卫室详图	66.00	1	
67	建筑值班室详图	67.00	1	
68	建筑配电室详图	68.00	1	
69	建筑水泵房详图	69.00	1	
70	建筑锅炉房详图	70.00	1	
71	建筑厨房详图	71.00	1	
72	建筑卫生间详图	72.00	1	
73	建筑卧室详图	73.00	1	
74	建筑客厅详图	74.00	1	
75	建筑餐厅详图	75.00	1	
76	建筑书房详图	76.00	1	
77	建筑办公室详图	77.00	1	
78	建筑会议室详图	78.00	1	
79	建筑健身房详图	79.00	1	
80	建筑游泳池详图	80.00	1	
81	建筑网球场详图	81.00	1	
82	建筑篮球场详图	82.00	1	
83	建筑足球场详图	83.00	1	
84	建筑停车场详图	84.00	1	
85	建筑自行车棚详图	85.00	1	
86	建筑门卫室详图	86.00	1	
87	建筑值班室详图	87.00	1	
88	建筑配电室详图	88.00	1	
89	建筑水泵房详图	89.00	1	
90	建筑锅炉房详图	90.00	1	
91	建筑厨房详图	91.00	1	
92	建筑卫生间详图	92.00	1	
93	建筑卧室详图	93.00	1	
94	建筑客厅详图	94.00	1	
95	建筑餐厅详图	95.00	1	
96	建筑书房详图	96.00	1	
97	建筑办公室详图	97.00	1	
98	建筑会议室详图	98.00	1	
99	建筑健身房详图	99.00	1	
100	建筑游泳池详图	100.00	1	
101	建筑网球场详图	101.00	1	
102	建筑篮球场详图	102.00	1	
103	建筑足球场详图	103.00	1	
104	建筑停车场详图	104.00	1	
105	建筑自行车棚详图	105.00	1	
106	建筑门卫室详图	106.00	1	
107	建筑值班室详图	107.00	1	
108	建筑配电室详图	108.00	1	
109	建筑水泵房详图	109.00	1	
110	建筑锅炉房详图	110.00	1	
111	建筑厨房详图	111.00	1	
112	建筑卫生间详图	112.00	1	
113	建筑卧室详图	113.00	1	
114	建筑客厅详图	114.00	1	
115	建筑餐厅详图	115.00	1	
116	建筑书房详图	116.00	1	
117	建筑办公室详图	117.00	1	
118	建筑会议室详图	118.00	1	
119	建筑健身房详图	119.00	1	
120	建筑游泳池详图	120.00	1	
121	建筑网球场详图	121.00	1	
122	建筑篮球场详图	122.00	1	
123	建筑足球场详图	123.00	1	
124	建筑停车场详图	124.00	1	
125	建筑自行车棚详图	125.00	1	
126	建筑门卫室详图	126.00	1	
127	建筑值班室详图	127.00	1	
128	建筑配电室详图	128.00	1	
129	建筑水泵房详图	129.00	1	
130	建筑锅炉房详图	130.00	1	
131	建筑厨房详图	131.00	1	
132	建筑卫生间详图	132.00	1	
133	建筑卧室详图	133.00	1	
134	建筑客厅详图	134.00	1	
135	建筑餐厅详图	135.00	1	
136	建筑书房详图	136.00	1	
137	建筑办公室详图	137.00	1	
138	建筑会议室详图	138.00	1	
139	建筑健身房详图	139.00	1	
140	建筑游泳池详图	140.00	1	
141	建筑网球场详图	141.00	1	
142	建筑篮球场详图	142.00	1	
143	建筑足球场详图	143.00	1	
144	建筑停车场详图	144.00	1	
145	建筑自行车棚详图	145.00	1	
146	建筑门卫室详图	146.00	1	
147	建筑值班室详图	147.00	1	
148	建筑配电室详图	148.00	1	
149	建筑水泵房详图	149.00	1	
150	建筑锅炉房详图	150.00	1	
151	建筑厨房详图	151.00	1	
152	建筑卫生间详图	152.00	1	
153	建筑卧室详图	153.00	1	
154	建筑客厅详图	154.00	1	
155	建筑餐厅详图	155.00	1	
156	建筑书房详图	156.00	1	
157	建筑办公室详图	157.00	1	
158	建筑会议室详图	158.00	1	
159	建筑健身房详图	159.00	1	
160	建筑游泳池详图	160.00	1	
161	建筑网球场详图	161.00	1	
162	建筑篮球场详图	162.00	1	
163	建筑足球场详图	163.00	1	
164	建筑停车场详图	164.00	1	
165	建筑自行车棚详图	165.00	1	
166	建筑门卫室详图	166.00	1	
167	建筑值班室详图	167.00	1	
168	建筑配电室详图	168.00	1	
169	建筑水泵房详图	169.00	1	
170	建筑锅炉房详图	170.00	1	
171	建筑厨房详图	171.00	1	
172	建筑卫生间详图	172.00	1	
173	建筑卧室详图	173.00	1	
174	建筑客厅详图	174.00	1	
175	建筑餐厅详图	175.00	1	
176	建筑书房详图	176.00	1	
177	建筑办公室详图	177.00	1	
178	建筑会议室详图	178.00	1	
179	建筑健身房详图	179.00	1	
180	建筑游泳池详图	180.00	1	
181	建筑网球场详图	181.00	1	
182	建筑篮球场详图	182.00	1	
183	建筑足球场详图	183.00	1	
184	建筑停车场详图	184.00	1	
185	建筑自行车棚详图	185.00	1	
186	建筑门卫室详图	186.00	1	
187	建筑值班室详图	187.00	1	
188	建筑配电室详图	188.00	1	
189	建筑水泵房详图	189.00	1	
190	建筑锅炉房详图	190.00	1	
191	建筑厨房详图	191.00	1	
192	建筑卫生间详图	192.00	1	
193	建筑卧室详图	193.00	1	
194	建筑客厅详图	194.00	1	
195	建筑餐厅详图	195.00	1	
196	建筑书房详图	196.00	1	
197	建筑办公室详图	197.00	1	
198	建筑会议室详图	198.00	1	
199	建筑健身房详图	199.00	1	
200	建筑游泳池详图	200.00	1	
201	建筑网球场详图	201.00	1	
202	建筑篮球场详图	202.00	1	
203	建筑足球场详图	203.00	1	
204	建筑停车场详图	204.00	1	
205	建筑自行车棚详图	205.00	1	
206	建筑门卫室详图	206.00	1	
207	建筑值班室详图	207.00	1	
208	建筑配电室详图	208.00	1	
209	建筑水泵房详图	209.00	1	
210	建筑锅炉房详图	210.00	1	
211	建筑厨房详图	211.00	1	
212	建筑卫生间详图	212.00	1	
213	建筑卧室详图	213.00	1	
214	建筑客厅详图	214.00	1	
215	建筑餐厅详图	215.00	1	
216	建筑书房详图	216.00	1	
217	建筑办公室详图	217.00	1	
218	建筑会议室详图	218.00	1	
219	建筑健身房详图	219.00	1	
220	建筑游泳池详图	220.00	1	
221	建筑网球场详图	221.00	1	
222	建筑篮球场详图	222.00	1	
223	建筑足球场详图	223.00	1	
224	建筑停车场详图	224.00	1	
225	建筑自行车棚详图	225.00	1	
226	建筑门卫室详图	226.00	1	
227	建筑值班室详图	227.00	1	
228	建筑配电室详图	228.00	1	
229	建筑水泵房详图	229.00	1	
230	建筑锅炉房详图	230.00	1	
231	建筑厨房详图	231.00	1	
232	建筑卫生间详图	232.00	1	
233	建筑卧室详图	233.00	1	
234	建筑客厅详图	234.00	1	
235	建筑餐厅详图	235.00	1	
236	建筑书房详图	236.00	1	
237	建筑办公室详图	237.00	1	
238	建筑会议室详图	238.00	1	
239	建筑健身房详图	239.00	1	
240	建筑游泳池详图	240.00	1	
241	建筑网球场详图	241.00	1	
242	建筑篮球场详图	242.00	1	
243	建筑足球场详图	243.00	1	
244	建筑停车场详图	244.00	1	
245	建筑自行车棚详图	245.00	1	
246	建筑门卫室详图	246.00	1	
247	建筑值班室详图	247.00	1	
248	建筑配电室详图	248.00	1	
249	建筑水泵房详图	249.00	1	
250	建筑锅炉房详图	250.00	1	
251	建筑厨房详图	251.00	1	
252	建筑卫生间详图	252.00	1	
253	建筑卧室详图	253.00	1	
254	建筑客厅详图	254.00	1	
255	建筑餐厅详图	255.00	1	
256	建筑书房详图	256.00	1	
257	建筑办公室详图	257.00	1	
258	建筑会议室详图	258.00	1	
259	建筑健身房详图	259.00	1	
260	建筑游泳池详图	260.00	1	
261	建筑网球场详图	261.00	1	
262	建筑篮球场详图	262.00	1	
263	建筑足球场详图	263.00	1	
264	建筑停车场详图	264.00	1	
265	建筑自行车棚详图	265.00	1	
266	建筑门卫室详图	266.00	1	
267	建筑值班室详图	267.00	1	
268	建筑配电室详图	268.00	1	
269	建筑水泵房详图	269.00	1	
270	建筑锅炉房详图	270.00	1	
271	建筑厨房详图	271.00	1	
272	建筑卫生间详图	272.00	1	
273	建筑卧室详图	273.00	1	
274	建筑客厅详图	274.00	1	
275	建筑餐厅详图	275.00	1	
276	建筑书房详图	276.00	1	
277	建筑办公室详图	277.00	1	
278	建筑会议室详图	278.00	1	
279	建筑健身房详图	279.00	1	
280	建筑游泳池详图	280.00	1	
281	建筑网球场详图	281.00	1	
282	建筑篮球场详图	282.00	1	
283	建筑足球场详图	283.00	1	
284	建筑停车场详图	284.00	1	
285	建筑自行车棚详图	285.00	1	
286	建筑门卫室详图	286.00	1	

**四川省建设工程设计出图专用章**  
 中国建筑西南设计研究院有限公司  
 资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级;  
 风景园林工程设计专项甲级  
 可从事资质范围内许可范围内的建设工程总承包  
 业务以及项目管理和技术与管理服务  
 资质证书编号: A151008399 有效期至: 2024年07月18日  
**四川省住房和城乡建设厅监制**



建设单位: (CLIENT)  
 成都市兴光华城市建设有限公司

设计项目名称  
 PROJECT NAME 光华大道以南, 绕城高速内制桥地块,  
 新建工业设计中心试厂房及相关配套设施

子项名称  
 SUB-PROJECT D地块高层及多层

图名: (FIG. NAME)  
 图纸目录

单位 unit: 比例 scale:

设计总负责人 PROJECT LEADER	刘艺	
	张宗腾	

专业负责人 DIVISION CHIEF	关怀	
	补翔宇	

设计 DESIGNED BY	补翔宇	
校对 PROCESSED BY	关怀	
审核 CHECKED BY	李江涛	
审批 APPROVED BY	熊泽祝	

设计项目编号  
 PROJECT NO. 19616-02-01

图号 FIG. TYPE	试施?	图号 FIG. NO.	ES-W-C2.001
版本号 Ver.	0	日期 DATE	2023年9月



### 近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	中信建设有限责任公司江苏分公司	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05 地块建筑工程设计	2437.5152	2021.06.21	\
2	绮丽置业(济南)有限公司	明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计	1653.89125	2024	\
3	新津新城发展集团有限公司	天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目	1557.72929	2020.03	\
4	万兴科技(湖南)有限公司	万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)	1480	2023.11.08	\
5	江苏金坛金沙建设投资发展有限公司	中国(常州)德国中心项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC一体化)	920	2020.05.28	\

备注:

1、提供同类工程设计业绩(同类工程设计业绩指的是研发类全过程(包含方案设计、初步设计和施工图设计)设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0, 招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效, 超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的, 以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的, 不予清标, 视为无业绩。清标报告中

业绩数量将登记为 0。



4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。



企业同类业绩 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块  
建筑工程设计

南京江北新区研创园  
芯片之城科创基地项目二期01-05地块  
建筑工程设计合同

甲 方：中信建设有限责任公司江苏分公司  
乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2021年 月 日



## 第一部分 设计合同书

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05地块（“本项目”或“项目”）  
建筑工程设计服务合同（“本合同”或“合同”）由下列各方于2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
签订：

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

鉴于，甲方是在中国境内合法注册的公司，是本项目的建设单位，愿意委托乙方提供本项目的建筑工程设计服务。

鉴于，乙方是在中国境内合法注册的公司，拥有符合中国法律法规要求的资质和专业技术人员及技术资源，愿意接受甲方的委托担任本项目除建筑概念设计修改深化、建筑方案设计、建筑幕墙扩初设计之外的建筑工程设计总负责单位，工作范围包括但不限于方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计及施工阶段、验收配合及交付使用阶段的设计工作，按照本合同约定向甲方提供本合同项下的服务。

合同依据：

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

《建设工程质量管理条例》

建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

建设部《城市规划编制办法》

建设部《城市规划编制办法实施细则》

南京市关于报审建筑工程设计内容及深度的相关规定

其他相关法律法规以及南京市有关建设工程设计的法规和规章。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

签订日期：2021年

张勇  
陈波





### 合同附件三 项目设计进度表

设计团队应该按以下阶段性提供服务：

注：此进度表为项目各阶段的工作概括，在实际工作中，需要某些团队设计招标或施工审批的工作可能没有被列在表中。

主合同及附件的设计阶段统一划分为 5 个阶段：

1. 方案设计配合阶段；
2. 初步设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 其他专项设计阶段
5. 施工配合阶段.

序号	工作范围	进度要求
1	方案设计配合阶段	配合晋思完成建筑方案设计及报批；
2	初步设计阶段	接到甲方通知起算 80 日内完成初步设计；
3	桩基图（可以先出非超限部分）	方案送审后方 90 天内提交
4	施工图设计阶段	接到甲方通知起算90日内完成施工图设计；
5	其他专项设计	在主体初设阶段提交专项设计的方案和概算，接到甲方通知起算150日内完成专项设计；
6	施工配合阶段	按照甲方的施工进度需求，驻现场施工配合

注：各阶段详细设计计划及全程出图计划由乙方统筹各设计人编制并报甲方审批。

注意：以上服务周期不包括可能需要的当地相关部门审批时间，审批工作可能在服务阶段之间展开。



合同附件五

总设计费及付款节点

暂估签约总设计费：含税总设计费人民币 24375120.00 元（大写：人民币贰仟肆佰叁拾柒万伍仟壹佰贰拾元），其中不含税设计费人民币 22995396.23 元，增值税税额 1379723.77 元，增值税税率 6%。

本项目本项目采用 单价合同，签约合同单价：人民币（大写）陆拾元整（¥60 元/平方米）。

单价包括国家规定的增值税税金。单平米设计费包含的风险范围：包括但不限于各阶段的设计费、技术咨询费，人员薪金及津贴、办公费、通信费、调研费、保险费、现场指导费，各阶段设计成果文件（包括图纸）的编制、制作、打印（或晒印）和装订费，派相关设计人员到发包人指定地点参加各阶段所需的相关会议的费用，建筑方案、初设评审，超限审查等政府组织的评审会专家费，发包人指定分包的设计费，以及设计人为完成上述设计及设计配合服务和工作内容而发生的管理费、利润、人工成本涨跌风险及其为完成本设计合同以及相关附件所包含的服务内容而涉及的一切费用等。不含 LEED 注册、评审费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税总设计费需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整。

总设计费包括了乙方为完成本合同约定的工作需发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、交通、合同约定数量的成果、半成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润等。付款节点如下：

付款节点	付款次数	计算基数	比例
本合同生效并收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 1 次	总设计费	20%
配合完成方案成果，并获得政府审批通过，收	第 2 次	总设计费	10%



合同条款

收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内			
完成初步设计, 并获得政府审批(如有)通过, 并经甲方确认后, 收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 3 次	总设计费	15%
乙方向甲方交付经审图机构审查(如需)通过并经甲方确认的施工图设计文件, 收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 4 次	总设计费	30%
工程结构封顶, 并收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 5 次	总设计费	10%
协助完成工程竣工验收合格, 全部竣工图纸审核完毕并交主管部门验收存档后, 设计合同结算(指包括按照综合单价与最终结算面积的乘积进行设计费结算、重大设计修改进行设计费结算以及根据合同约定调整或者取消工作内容时相应的调减设计费及合同约定需要调减设计费的其他情形, 如需)完毕后, 收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日	第 6 次	支付至结算总设计费	95%
全部工程竣工验收合格满一年, 且无任何设计质量问题, 收到乙方开具的等额有效合法发票 30 个工作日内	第 7 次	结算总设计费	5%



合同条款

### 合同附件六 乙方组织架构

设计人员名单:

序号	姓名	职务/职称	在本项目中拟任职务
1	林绍平	高级工程师	设计负责人
2	张祖强	高级工程师	项目管理总监
3	潘占东	工程师	项目管理
4	殷波	教授级高级工程师	建筑专业设计总监
5	陈彦伊	高级工程师	建筑专业负责人
6	吴静	高级工程师	建筑专业负责人
7	冯中伟	教授级高级工程师	结构专业设计总监
8	殷杰	高级工程师	结构专业负责人
9	刘光胜	教授级高级工程师	给排水专业设计总监
10	徐子岚	高级工程师	给排水专业负责人
11	徐建兵	教授级高级工程师	电气专业设计总监
12	熊建春	工程师	电气专业负责人
13	方宇	教授级高级工程师	暖通专业设计总监
14	陈岚	高级工程师	暖通专业负责人
15	张廷学	教授级高级工程师	造价专业设计总监
16	王艺萱	高级工程师	造价专业负责人



## 合同附件八

### 项目概述、业态功能需求、限额设计

#### 一、项目概述：

1. 项目名称：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块
2. 建设地点：南京江北新区研创园芯片之城科创基地位于江北新区，五桥连接线以南，浦乌路以东，园杰路以北，象贤路以西区域。

#### 4. 建设规模：

总建设用地面积：98465.66 平方米。总规定建筑面积 516252.51 平方米，其中：地下面积 220855.53 平方米，地上规定建筑面积 295396.98 平方米。建筑规模以政府最终审定的为准。

01-05 地块主要技术指标：（面积单位：平米）

地块	地上面积	地下面积	容积率	建筑密度	绿化率	控制高度
01-05	295397	220855	3.0	35%	30%	180 米

#### 二、业态功能需求：

本基地功能为研发、设计、招商会展、智慧园区集中控制指挥中心、配套商业、会议中心、总裁俱乐部、健康俱乐部、员工餐厅、餐饮、医疗健康中心、停车场、共享社群活动中心、园区公共服务中心，发展新一代信息技术产业（如人工智能、物联网、大数据、量子计算等），发展半导体新材料的研发、设计、孵化功能。



### 发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-12-25 13:19:11

打印

关闭

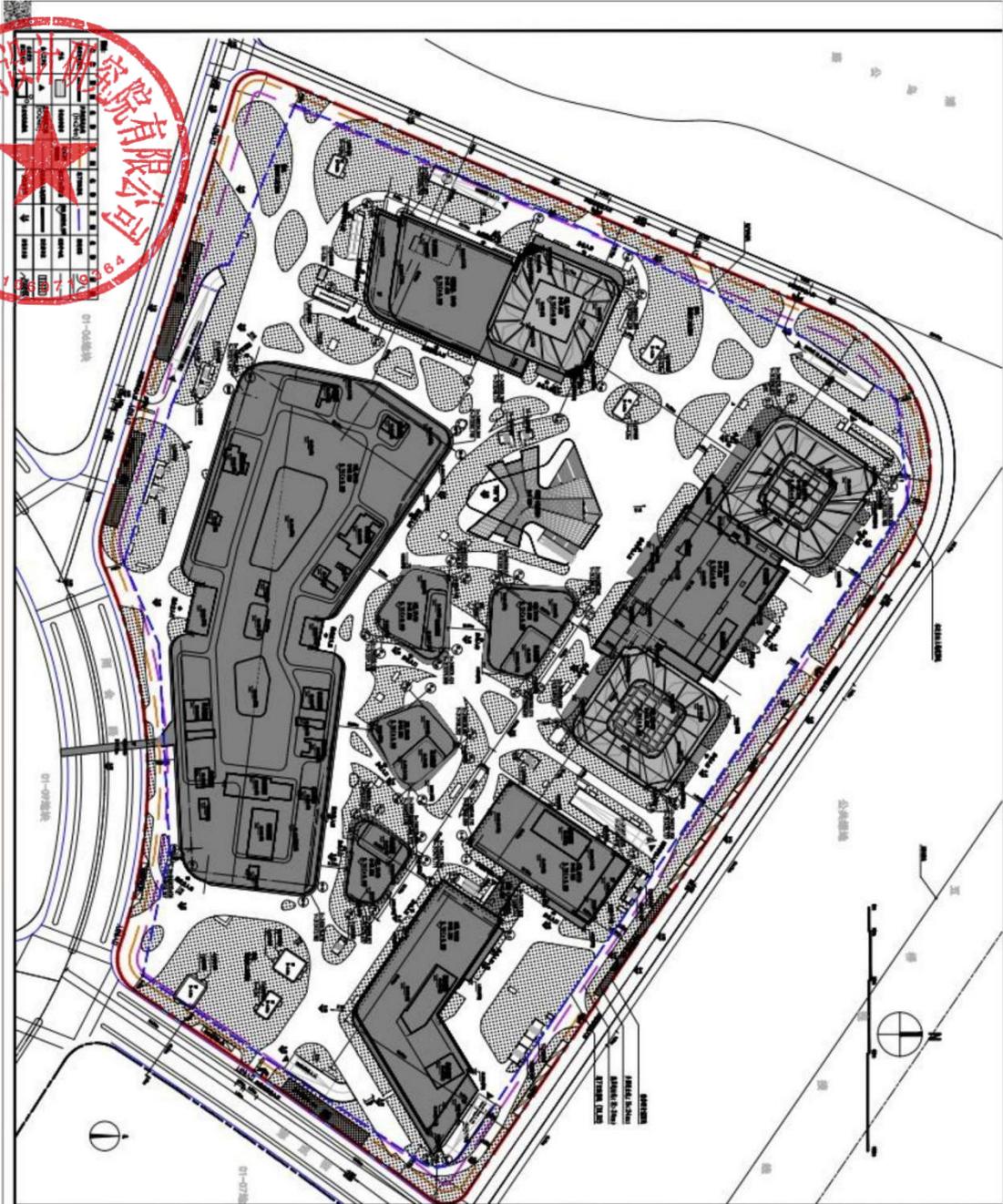
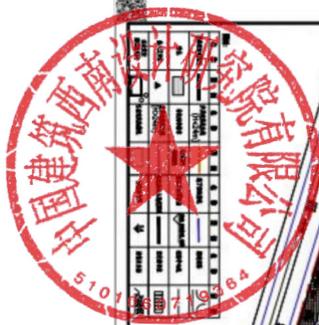
### 四川增值税专用发票

发票代码: 5100211130 发票号码: 05865251 开票日期: 2021年07月20日 校验码: 71583895432023907902 机器编号: 661100014547

名称:	中信建设有限责任公司江苏分公司					密		
纳税人识别号:	91320191MA21WC0Y75					码		
地址、电话:	中国(江苏)自由贸易试验区南京片区研创园团结路99号桐鹰大厦1710室 025-58851527					区		
开户行及账号:	中信银行股份有限公司南京江北自贸区支行8110501012801601332							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费	(21)262				4599079.25	6%	275944.75	
合计					¥4599079.25		¥275944.75	
价税合计(大写)	肆佰捌拾柒万伍仟零贰拾肆圆整				(小写)	¥487502.40		
名称:	中国建筑西南设计研究院有限公司					备		
纳税人识别号:	915101004507202594					注		
地址、电话:	成都市金牛区星辉西路8号 028-62551002							
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行51001426208050393848							
								南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05地块建筑工程

#### 特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



GENERAL NOTES	
1.	THIS PLAN IS THE PROPERTY OF CHINA WEST BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CHINA WEST BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
2.	THIS PLAN IS FOR THE USE OF THE PROJECT ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES.
3.	ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4.	ALL MATERIALS AND FINISHES TO BE USED SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SCHEDULES.
5.	ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE CHINESE NATIONAL STANDARDS AND LOCAL REGULATIONS.
6.	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.
7.	THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES DURING CONSTRUCTION.
8.	ALL UTILITIES SHALL BE DEEPENED TO THE FINISHED FLOOR LEVEL UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
9.	ALL FOUNDATIONS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE FOUNDATION PLAN.
10.	ALL ROOFS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE ROOF PLAN.
11.	ALL EXTERIOR WALLS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SECTIONAL DRAWINGS.
12.	ALL INTERIOR WALLS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SECTIONAL DRAWINGS.
13.	ALL FLOORS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE FLOOR PLAN.
14.	ALL CEILING SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SECTIONAL DRAWINGS.
15.	ALL DOORS AND WINDOWS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SECTIONAL DRAWINGS.
16.	ALL STAIRS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE STAIR PLAN.
17.	ALL ELEVATORS SHALL BE AS SPECIFIED IN THE ELEVATOR PLAN.
18.	ALL MECHANICAL, ELECTRICAL, AND PLUMBING WORK SHALL BE AS SPECIFIED IN THE RESPECTIVE SCHEDULES.
19.	ALL LANDSCAPING SHALL BE AS SPECIFIED IN THE LANDSCAPE PLAN.
20.	ALL PAVING SHALL BE AS SPECIFIED IN THE PAVING PLAN.
21.	ALL LIGHTING SHALL BE AS SPECIFIED IN THE LIGHTING PLAN.
22.	ALL SECURITY SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SECURITY PLAN.
23.	ALL FIRE PROTECTION SHALL BE AS SPECIFIED IN THE FIRE PROTECTION PLAN.
24.	ALL ENVIRONMENTAL PROTECTION SHALL BE AS SPECIFIED IN THE ENVIRONMENTAL PROTECTION PLAN.
25.	ALL OTHER WORK SHALL BE AS SPECIFIED IN THE RESPECTIVE SCHEDULES.

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:林绍平  
注册号:5100639-098  
有效期:至2023年12月13日



建设单位:(CLIENT)

南京宁信科创发展有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME 南京江北新区研创园东片之科创制造基地  
项目二期01-12地块

子项名称  
SUB PROJECT 桩基条件图

图名:(DRAW. NAME)

总平面图

单位 unit : mm 比例 scale : 1:150

变:

项目负责人 PROJECT LEADER	林绍平	林绍平
	吴静	吴静
	王宗乾	王宗乾
专业负责人 DIVISION CHIEF	初瑞玉	初瑞玉
	王艳梅	王艳梅
设计 DESIGNED BY	王宗乾	王宗乾
校核 CHECKED BY	吴静	吴静
审核 CHECKED BY	高珍	高珍
审定 APPROVED BY	殷波	殷波
设计项目号 PROJECT NO.	SJ-2021-11	
图别 Dwg. TYPE	建筑	图号 Dwg. NO. A-V-SPW01
版本号 Ver.	0	日期 DATE 2023年6月



企业同类业绩二：明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计



【明湖国际科技创新中心 B2 地块项目】

项目名称：明湖国际科技创新中心B2地块项目

委托方（甲方）：绮丽置业（济南）有限公司

受托方（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

签约日期：2024年 月



性进度与质量，控制成本，若由于乙方原因，乙方在甲方通知修改图纸（      次）后仍不能满足甲方设计要求或国家有关指标要求时，甲方有权委托其它有能力的设计单位进行补充设计，所需费用在乙方工程设计费用中扣除，扣除所需费用不能超过乙方设计费总额。

4.1.8甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.1.9对于乙方提交的设计文件和报告，甲方有义务及时进行确认和答复，以确保本项目的顺利实施。

4.1.10甲方负责协调本合同中与设计内容相关的各当地部门及各方人员的协调工作，及负责组织现场交流中各方面人员的协调工作。

4.2 乙方职责：

4.2.1乙方应按照《附件一：设计任务书》的规定，在规定的时间内向甲方提交成果。

设计阶段成果	份数(上限)根据实际需要确定	图纸规格与格式及深度要求	备注
方案设计文件 (方案报批报建)	25	A3 (297mm×420mm) ; 内容与深度符合济南市方案报批报建与发包人设计任务书的深度要求。 平装	提交至 发包人 指定单 位与地 点
初步设计文件	30	精装10套, 其他为简装	
施工图设计文件	30	精装10套, 其他为简装	
以上各设计阶段 成果的电子文件	2 (光盘)	文本DOC格式、图纸DWG及JPG格式、其它效果图JPG格式。	

注：

- 当出现设计变更时，变更图纸及变更单设计人向发包人提供16份(平装12份、精装4份)。所有涉及变更文件电子版设计人均需提交发包人一份。

4.2.2乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，



设计费用及付款进度

本合同含税金额为人民币【壹仟陆佰伍拾叁万捌仟玖佰壹拾贰圆伍角】  
 (16538912.5元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟伍佰陆拾万零贰仟  
 柒佰肆拾柒圆陆角肆分】(15602747.64元RMB)，不含税价格不因国家  
 税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计  
 相应调整。

项目	建筑方案、初步设计 及施工图设计 (包括但不限于装配式、 绿建节能、日照分析、 电子报建、中水处理、 精装顾问)	幕墙方案及 施工图设计	基坑支护	智能化方案 及施工图设 计	夜景照明方案 及施工图设计	标识方案及施 工图设计
综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	65	11	\	4.7	4	1.7
暂定面积 (m <sup>2</sup> )	198599.54	130591.5	\	198599.54	130591.5	198599.54
总价(元)	12909000	1436506.5	400000	933420	522366	337620
总价: 16538912.5元						

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表:

5.2.1 建筑方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、  
 电子报建、中水处理、精装顾问)含税金额为人民币【壹仟贰佰玖拾万零玖仟圆整】  
 (12909000元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟贰佰壹拾柒万捌仟叁佰零壹圆捌



角玖 (2178301.89RMB), 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。支付节点如下:

付款节点	占总设计费	付费额 (元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%	1290900	合同签订后, 收到甲方设计启动函且开始设计工作之日起30个工作日后
第二次付费	15%	1936350	方案设计成果经外部审查合格30个工作日后
第三次付费	20%	2581800	初步设计成果经外部审核合格30个工作日后
第四次付费	35%	4518150	施工图设计成果经外部审核合格30个工作日后
第五次付费	10%	1290900	本项为合同履行服务费, 完成履约服务评价30个工作日后
第六次付费	10%	1290900	项目竣工验收合格且图纸资料存档完成30个工作日后
总计	100%	12909000	-

注:

- (a) 本合同为固定单价合同, 固定单价为【65元/m<sup>2</sup>】, 暂定面积为【198599.54m<sup>2</sup>】, 上述费用是按项目的暂定面积估算取费, 实际设计费最终以施工图审查确定、政府审批通过的实际建筑面积作为设计费结算依据。如本项目的最终审查确定面积与合同暂定面积相差维持在百分之五以内, 收费则维持不变; 如面积差距超出百分之五, 价格将会有所调整, 并由甲乙双方另行签订补充协议。
- (b) 设计费固定单价已包含设计人提供本合同规定的所有设计与服务费用、设计过程中产生的所有设计变更费用及各类设计配合协调费用、设计人员设计费、驻场人员驻场费、设计成果制作费用、管理费、税金、利润、风险金(包含合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用)等所有费用。
- (c) 甲方收到本阶段之成果并发出开始下一阶段工作指令后, 乙方进入下一阶段工作。
- (d) 此费用已包含后续精装设计的咨询费用。

5.2.2 幕墙方案及施工图设计含税金额为人民币 【壹佰肆拾叁万陆仟伍佰零陆

(签字页, 此页无正文)

委托方:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代理人:

(签字)

刚邵印伟

经办人:

(签字)

吕廷廷



法定代表人或授权代理人:

(签字)

陈勇

经办人:

(签字)

李阳 文

开户单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

地址: 成都市金牛区皇朝路8号

电话: 028-62551164





附件二：项目团队

单位名称	姓名 Name	专业 Department	担任本项目职务 Position in this project	职称 Professional Title	资格证书 Certification	手机/座机 Telt	Email
	林绍平	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13980022668	11964237@qq.com
	匡金玲	建筑	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13550392788	99536950@qq.com
	廖培然	建筑	建筑专业负责人	工程师	/	13880960321	lwnguisin@qq.com
	毛继坤	结构	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	18615428217	442115130@qq.com
	刘琪	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	13583138028	93684760@qq.com
	刘宇	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	15828686396	luyu8010@foxmail.com
	何敏	电气	电气专业负责人	工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	19960396156	410266601@qq.com



## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000221215747

开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 绮丽置业(济南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370102MACYFB0T9U	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	SJF	次	1	9742641.50943396	9742641.51	6%	584558.49
合计					¥9742641.51		¥584558.49
价税合计(大写)		壹仟零叁拾贰万柒仟贰佰圆整			(小写) ¥10327200.00		
备注	购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司济南历下支行; 银行账号: 1602003009200518380; 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行; 银行账号: 51001426208050393848; 项目名称: 明湖国际科技创新中心B2地块项目 项目地点: 济南历下区						

开票人: 郑叶帆

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-26 18:09:21

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000221215747

开票日期: 2024年10月16日

购买方信息	名称: 绮丽置业(济南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91370102MACYFB0T9U	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	SJF	次	1	9742641.50943396	9742641.51	6%	584558.49
合计					¥9742641.51		¥584558.49
价税合计(大写)		壹仟零叁拾贰万柒仟贰佰圆整			(小写) ¥10327200.00		
备注	项目名称: 明湖国际科技创新中心B2地块项目 项目地点: 济南历下区 购方开户银行: 中国工商银行股份有限公司济南历下支行 银行账号: 1602003009200518380 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行 银行账号: 51001426208050393848						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林绍平

注册号: 5100639-098

有效期: 至2025年11月



建设单位: (CLIENT)

锦丽置业(济南)有限公司

明湖国际科技创新中心

设计项目名称

B2地块项设计

子项名称

总图子项

图名: (Dwg. Name)

总平面图

单位 unit: 米 mm

比例 scale :1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	林绍平	林平
	匡金玲	玲
	杨丹	丹
专业负责人 REVISION CHIEF	杜生涛	杜涛
	赵小康	赵康
设计 DESIGNED BY	刘子煜	刘子煜
校对 CHECKED BY	赵小康	赵康
审核 CHECKED BY	匡金玲	玲
审定 APPROVED BY	钟鹏	钟鹏
设计项目编号 PROJECT NO.	240032-00	
图别 DWG TYPE	建筑	图号 DWG NO.
版本号 Ver.	0	日期 DATE
		2024.12



济南市建设工程施工图设计文件  
综合审查合格书

编号：370101202402149号

济南置业(济南)有限公司 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的明湖国际科技创新中心2#地块项目工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称: 济南市建设工程勘察设计质量监督站  
审查机构技术负责人: 梅陈印  
审查机构法人: 梅陈印  
2024年10月05日  
人防审查机构名称: 山东省人民防空建筑设计院有限责任公司  
人防审查机构技术负责人: 任冬  
人防审查机构法人: 任冬  
2024年10月05日

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370102202400499号	计划批文	2311-370102-04-01-294777
工程地址	历下区工业南路以北,奥体西路以西		
工程类别	建筑	工程等级	大型
建设规模	197177.97m <sup>2</sup>	投资预算	/
结构类型	框架结构 框架-核心筒	基础形式	桩基 板式筏基
勘察单位	山东正维勘测集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	资质等级	人防甲级
人防工程建筑面积(m <sup>2</sup> )	12011.81	工程类别	附建式
人防工程所在层数	防护类别	抗6常6	人防工程所在层数
市政基础设施工程规模	/	市政基础设施工程等级	/
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	7度 丙类	抗震等级
绿色建筑	绿色建筑等级为2星级(需预评价)	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
装配式建筑	装配率为25.00%	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的	
居民小区充电基础设施	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
新建居住区配建公共健身设施	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
超高层建筑设计管理	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
海绵城市相关工程措施	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
多层住宅电梯	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
公建设置第三卫生间	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
住宅工程质量常见问题防治	<input type="checkbox"/> 符合要求的	<input type="checkbox"/> 无此部分内容	
超限高层建筑工程专项审查	超限高层建筑工程, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 初步设计审查项目, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 落实审查意见, <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;		

二、消防设计技术审查情况:

消防设计审查	<input checked="" type="checkbox"/> 特殊建设工程 <input type="checkbox"/> 其他建设工程
特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
装饰装修	装修部位: <input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 装修面积(平方米): / 装修所在层数: /
改变用途	使用性质: / 原有用途: /
建筑保温	材料类别: <input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2 保温所在层数: / 地上所有层 保温部位: 屋面,外墙,外窗 保温材料: / 岩棉 挤塑板
消防设施及其他	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他
消防设计技术审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格

建设工程施工图审查备案明细

序号	工程名称	使用性质	抗震		结构形式	高度(m)	长度(m)	宽度(m)	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )			备注
			抗震	等级						地上	地下	总建	
1	A#楼	商业办公	抗震	二级	框剪-核心筒	305.1	51.60	1807.2	2/4	4968	3116	5278	单栋总建筑面积3771.26m <sup>2</sup> ,地上面积4968.44m <sup>2</sup> (含自行车库面积4912.15m <sup>2</sup> )
2	B#楼	商业办公	抗震	二级	框剪-核心筒	306.1	51.60	1807.2	2/4	4703	3054	5000	单栋总建筑面积4378.23m <sup>2</sup> ,地上面积4703.00m <sup>2</sup> (含自行车库面积4313.07m <sup>2</sup> )
3	C#楼	商业办公	抗震	二级	框剪-核心筒	81.85	48.60	1426.1	2/4	1370	2451	3815	单栋总建筑面积3191.33m <sup>2</sup> ,地上面积1370.00m <sup>2</sup> (含自行车库面积1020.33m <sup>2</sup> )
4	车库及配套	车库	抗震	二级	框架结构	0	0.00	15945.00	0/4	136.4	3601	5615	单栋总建筑面积6611.37m <sup>2</sup> ,地下面积5611.37m <sup>2</sup> (含自行车库118.04m <sup>2</sup> ,不计容)

三、主要审查人员:

专业	审查人		校审人	
	姓名	签名	姓名	签名
房建(含消防)	建筑	王妍	宋英芳	宋英芳
	结构	杨建兴	杜建鹏	杜建鹏
	给排水	王慧	金山	金山
	暖通	项申	金山	金山
	电气	李荣	刘皓	刘皓
人防	勘察	高喜政	邵克存	邵克存
	建筑	孙国平	/	/
	结构防护	殷龙杰	/	/
	暖通防化	张涛	/	/
	给排水	任冬	/	/
电气	夏方浩	/	/	

## 企业同类业绩三：天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目



### 中标通知书（设计）

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 2 月 20 日所递交的天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照计价格[2002]10号规定的《工程设计收费标准》计算的设计服务收费标准的 80%的基础上，下浮 2%。

设计周期：90 天。

完成内容：包含方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

设计负责人：林绍平 执业资格证号：135101401

履约地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：天津新城发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 02 月 28 日



## 建设工程设计合同

工程名称：天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目

工程地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间

合同编号：XCJT-2020-SJ-B001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级（证书号：

A151006399-10/1）

发 包 人：新津新城发展集团有限公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期： 二〇二〇年 叁 月

合同编号

合同编号



(甲方) 发包人: 新津新城发展集团有限公司

(乙方) 设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)  
项目 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函(文件)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方法人代表或



授权代表签字或盖章后视为本合同的组成部分。

第四条 本合同设计项目的内容及费用

4.1 本合同设计项目的内容：

本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作，包括但不限于本项目所涉及的方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

4.2 暂定合同价

本项目设计费签约合同价以本项目估算投资中的工程费用 81237.00 万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上下浮 21.6% 计算，即人民币 15577292.90 元，大写壹仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾贰元玖角。

4.3 本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的预算控制价为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上下浮 21.6% 计算。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜





次支付。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占分次暂定设计费比例	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	/	合同签订生效后 10 个工作日内支付设计费签约合同价的 10%
第二次付费	10%	/	在设计人向发包人提交设计方案并通过规委会审查合格后 10 个工作日内支付设计费签约合同价的 10%
第三次付费	20%	/	在设计人向发包人提交初步设计成果,经发包人和相关部门确认后 10 个工作日内支付以概算为计费额计算后的设计服务费的 20%
第四次付费	30%	/	在设计人向发包人提交施工图设计成果并在业主确定工程施工单位后 10 个工作日内,支付以预算控制价为计费额计算后的设计服务费的 30%,但该支付金额不得高于设计费签约合同价的 70%。
第五次付费	剩余费用	/	工程竣工验收合格,设计人完成所有相关工作后 28 个工作日内,结清

中国西南设计研究院有限公司

5101080719364



本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称:

(盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

设计人名称:

(盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

陈波





发票查验明细

查验次数: 第2次      查验时间: 2024-12-26 13:21:51

打印      关闭

发票代码: 5100194130      发票号码: 24227950      开票日期: 2020年09月15日      校验码: 45213505102649862692      机器编号: 661513559844

购买方	名称:	成都天汉人力资源管理有限公司						密码区
	纳税人识别号:	9151013205492791X4						
	地址、电话:	新津县工业园区A区温州路288号 028-82551825						
	开户行及账号:	工行新津支行 4402255009100078361						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费	(20)088				6519080.19	6%	391144.81
	合计					¥6519080.19		¥391144.81
	价税合计(大写)	陆佰玖拾壹万零贰佰贰拾伍圆整				(小写)	¥691022.50	
销售方	名称:	中国建筑西南设计研究院有限公司						备注
	纳税人识别号:	915101004507202594						
	地址、电话:	成都市金牛区星辉西路8号 028-62551002						
	开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司成都第二支行51001426208050393848						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 关于发票付款单位与合同签约单位名称不一致的说明

天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目实际付款单位“成都天汉人力资源管理有限公司”为我单位“新津新城发展集团有限公司”100%持股；天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目设计费经我单位认可由“成都天汉人力资源管理有限公司”代付给中国建筑西南设计研究院有限公司。



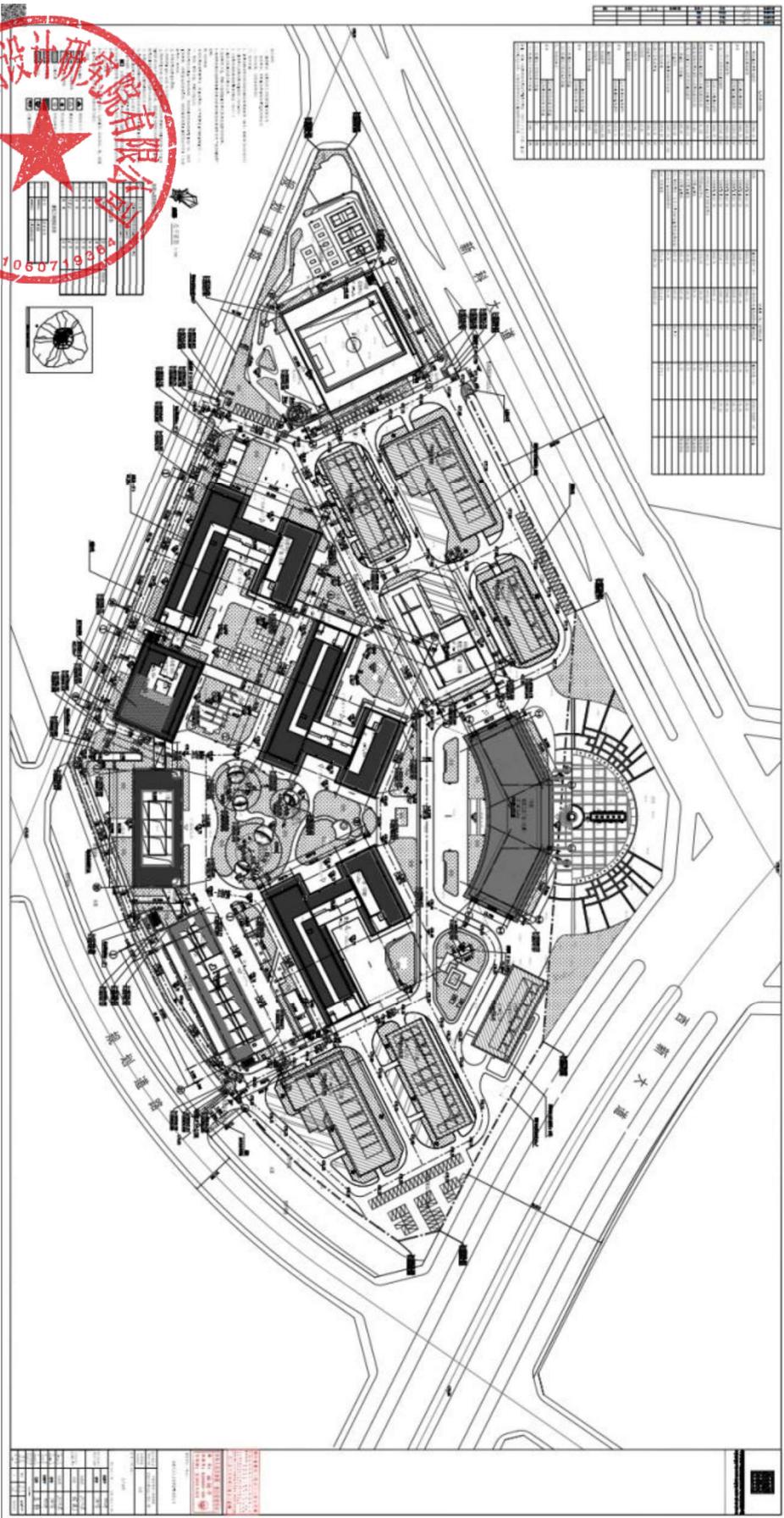
新津新城发展集团有限公司

2025年1月

天眼查链接:

[https://www.tianyancha.com/company/3241481221?holderPenetrate\\_full=true](https://www.tianyancha.com/company/3241481221?holderPenetrate_full=true)





序号	名称	规格	数量	备注
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	备注
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

序号	名称	规格	数量	备注
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;  
风景园林工程设计专项甲级  
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包  
业务以及项目管理和其他的咨询与服务  
资质证书编号: A151006389 有效期至: 2024年07月18日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林绍平

注册号: 5100639-098

有效期: 至2021年12月



建设单位: (CLIENT)

成都天汉人力资源管理有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME

天府创智湾(新锦城)  
科技产业孵化园一期

子项名称  
SUB PROJECT

总图

图名: (DWG. NAME)

总平面图

单位 unit: mm 比例 scale: 1:500

设计总负责人  
PROJECT LEADER

林绍平

林绍平

唐华

唐华

专业负责人  
DESIGN CHIEF

刘治君

刘治君

何流

何流

设计  
DESIGNED BY

刘治君

刘治君

校对  
PROCESSED BY

唐华

唐华

审核  
CHECKED BY

林绍平

林绍平

审定  
APPROVED BY

吴静

吴静

设计项目号  
PROJECT NO.

20088-00

图别  
DWG. TYPE

建筑

图号  
DWG. NO.

A-8-SP001

版本号  
Ver.

0

日期  
DATE

2020年6月





## 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号: 510132202014164-04-27-20-02170

建设单位: 成都天汉人力资源管理有限公司

你单位于2020年07月30日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(二审)合格。

项目基本情况	工程名称	天府创智湾(新城智能科技产业孵化园)项目						
	子项名称	天府创智湾(新城智能科技产业孵化园)项目二期1、2、3、4、5、7号楼、1、2、3号覆土建筑、地下室						
	工程地址	天府智能制造产业园内,处于西新路和新科大道之间						
	结构类型	框架、框剪	工程等级	一级				
	建筑总高度(m)	53.250	建筑性质及用途	厂房				
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	145081.980	建筑层数(地上/地下)	1、3、5、12、13/1				
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
	审查报告编号	510132202014164-04-27-20-02170	项目编号	510132202014164				
	绿色设计等级是否合格	合格	预制装配率是否合格	合格	BIM模型是否合格	合格		
消防审查是否合格	合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格			
备注	/							
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		程路遥	韩英	谢献光	肖玲	肖玲	董建卫	韩英

审核人员(签字)		徐艺	高凤莲	余名忠	张晓东	张晓东	韩雁	高凤莲
法定代表人(签字)	四川省建设工程勘察设计研究院有限公司			技术负责人(签字)		高凤莲		

注: 1. 本表一式七份, 分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政管理部门备案。  
2. 项目如进行绿色建筑标识评价, 应根据成都市绿色建筑标识评价办法的相关要求按流程中规定。  
3. 项目如进行绿色建筑标识评价, 应根据成都市绿色建筑标识评价办法的相关要求按流程中规定。

四川省住房和城乡建设厅监制

(审查机构签字)

2020年08月20日

企业同类业绩四：万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名)



建设工程设计合同文件之协议书

万兴科技（湖南）有限公司

万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）

建设工程设计合同

订立时间：2023 年 10 月

签署地点：深圳市南山区



## 协议书

本协议书由

发包方：万兴科技（湖南）有限公司（以下简称：甲方）

和

设计方：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于甲方“万兴科技（湖南）有限公司”计划于长沙市开发名为“万兴科技全球运营中心总部项目”的发展项目，甲方委托乙方负责上述发展项目的建设工程设计服务工作。各方同意达成如下合同条件：

### 第一条 发展项目概况

1.1 工程名称：万兴科技全球运营中心总部项目（暂定名）。

1.2 工程所在地详细地址：长沙市岳麓区青山路与望安路交汇处西北角。

1.3 工程总建筑面积：13.24 万平米。

1.4 工程投资额：约 9 亿元。

1.5 项目概况具体内容详见附件 D《规划及建筑方案设计任务书》第一条。

### 第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

#### 2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，具体内容详见附件 A《乙方设计服务范围》。基地红线外与基地有关联的要素需统一考虑，如红线外市政道路绿化与园区的景观的配合设计，主次出入口与红线外道路的协调等。

#### 2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计（含消防、竖向、道路、绿化、管线综合等）、建筑设计、结构设计、机电设计（含给排水、通风空调、强电、智能化）、消防设计、人防设计、BIM 设计、幕墙设计、节能设计、绿色建筑、海绵城市、室



工程及园林景观设计、泛光照明设计、概算文件编制等，燃气设计配合、基础设计配合，装配式设计及其电子报批工作（以当地政府要求为准），具体内容详见附件 A《乙方设计服务范围》及附件 D《规划及建筑方案设计任务书》。

注：智能化设计深度按住房和城乡建设部印发的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》执行，不包含智能化深化设计。

### 2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：总体规划及概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段（含政府要求的招标备案）、现场施工阶段、竣工验收阶段。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见附件 A《乙方设计服务范围》。

2.4 设计成果要求及交付时间，详见附件 C《设计进度计划》及附件 A《乙方设计服务范围》。

2.5 乙方服务团队组成，详见附件 B《乙方设计团队清单》。

### 第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内的设计服务费用总额暂定为人民币：壹仟肆佰捌拾万元整（¥14800000.00）。设计服务费用构成及支付方式详见《设计服务费用组成清单及付款条款》。

### 第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

- 1、 本协议书
- 2、 通用条款
- 3、 专用条款
- 4、 设计服务费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件



- A、乙方设计服务范围
- B、乙方设计团队清单
- C、设计进度计划
- D、设计任务书
- E、万兴科技全球运营中心总部项目设计主创服务规定
- F-1、万兴设计管理规定之建筑师工地现场服务管理规定
- F-2、万兴设计管理规定之设计模型制作要求
- F-3、万兴新建项目设计顾问服务合同差旅模板
- F-4、万兴科技全球运营中心总部项目设计成果确认函

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

3) 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的，应协商解决；协商不成，合同各方一致同意，各方而且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

甲方：万兴科技（湖南）有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：

*张汉春*

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表签署：

*陈波*



11月8日



## 专用条款

(专用条款为针对相对应的通用条款的完善与修改)

**1. 甲方代表**

姓名：张汉春

身份证号：6201031972021801017

联系电话：13902965537

电子邮箱：zhanghc@wondershare.cn

通信地址：深圳市南山区软件产业基地 5D 栋 10 楼

**2. 乙方为本项目指派的项目主创**

姓名：邱小勇

身份证号：51021219650424031X

联系电话：13980052295

电子邮箱：654277259@qq.com

通信地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

执业资格及等级：国家一级注册建筑师

注册执业证书编号：985100494

**3. 乙方为本项目指派的项目负责人**

姓名：林绍平

身份证号：460102198005070017

联系电话：13980022668

电子邮箱：11964237@qq.com

通信地址：深圳市福田区莲花路 2005 号

执业资格及等级：国家一级注册建筑师

注册执业证书编号：135101401

**3. 乙方的项目接口人**

姓名：古今元

身份证号：210303198201252732

联系电话：13881902947

电子邮箱：50191311@qq.com



建设工程设计合同文件之设计服务费用组成清单及付款条款

阶段实施系数	施工图设计阶段费用占比30%与施工配合阶段（包括招标阶段）费用占比20%的和值，本项目取值按50%计。
调差系数	根据本项目方案特点，用以确定景观设计、幕墙设计、泛光照明设计的面积比例系数。本项目取值按50%计。

## 二、支付方式

### 2.1 设计服务费用支付计划

阶段	序号	支付条件	支付乙方进度比例
预付款	1	1) 合同签署； 2) 提供设计费总额10%的履约保函（见索即付）； 3) 提供保险单证明文件； 4) 提供合法正规发票。	10%
方案设计	2	1) 方案设计文件提交相关主管部门审查，并取得方案设计文件的受理证明文件并经甲方确认函书面确认； 2) 提供合法正规发票。	10%
	3	1) 方案设计文件经政府相关部门审批通过并取得相关证明文件并经甲方确认函书面确认； 2) 提供合法正规发票。	10%
初步设计	4	1) 提交完整的初步设计文件并经甲方确认函书面确认； 2) 提交经过造价咨询单位确认的概算文件并经甲方确认函书面确认； 3) 提供合法正规发票。	20%
施工图设计	5	1) 全部施工图纸通过审查，获得施工图审查合格证明文件并经甲方确认函书面确认； 2) 获得工程规划许可证并经甲方确认函书面确认； 3) 提供合法正规发票。	30%
施工配合阶段（包括招标阶段）	6	1) 工程主体结构封顶，完成主体结构验收并经甲方确认函书面确认； 2) 提供合法正规发票。	10%
	7	1) 工程全面竣工验收合格并经甲方确认函书面确认； 2) 完成政府竣工验收备案并经甲方确认函书面确认； 3) 提供合法正规发票。	10%
小计			100%



## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000094338438

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 万兴科技(湖南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100MA4Q5YNL6D	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	(23)0875	项	1	1396226.41509434	1396226.42	6%	83773.58
合计					¥1396226.42		¥83773.58
价税合计(大写)		壹佰肆拾捌万圆整		(小写) ¥1480000.00			
备注	购方开户银行: 招商银行股份有限公司长沙梅溪湖支行 银行账号: 731907326910939; 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行 银行账号: 51001426208050393848;						

开票人: 郑叶帆

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-26 18:17:02

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

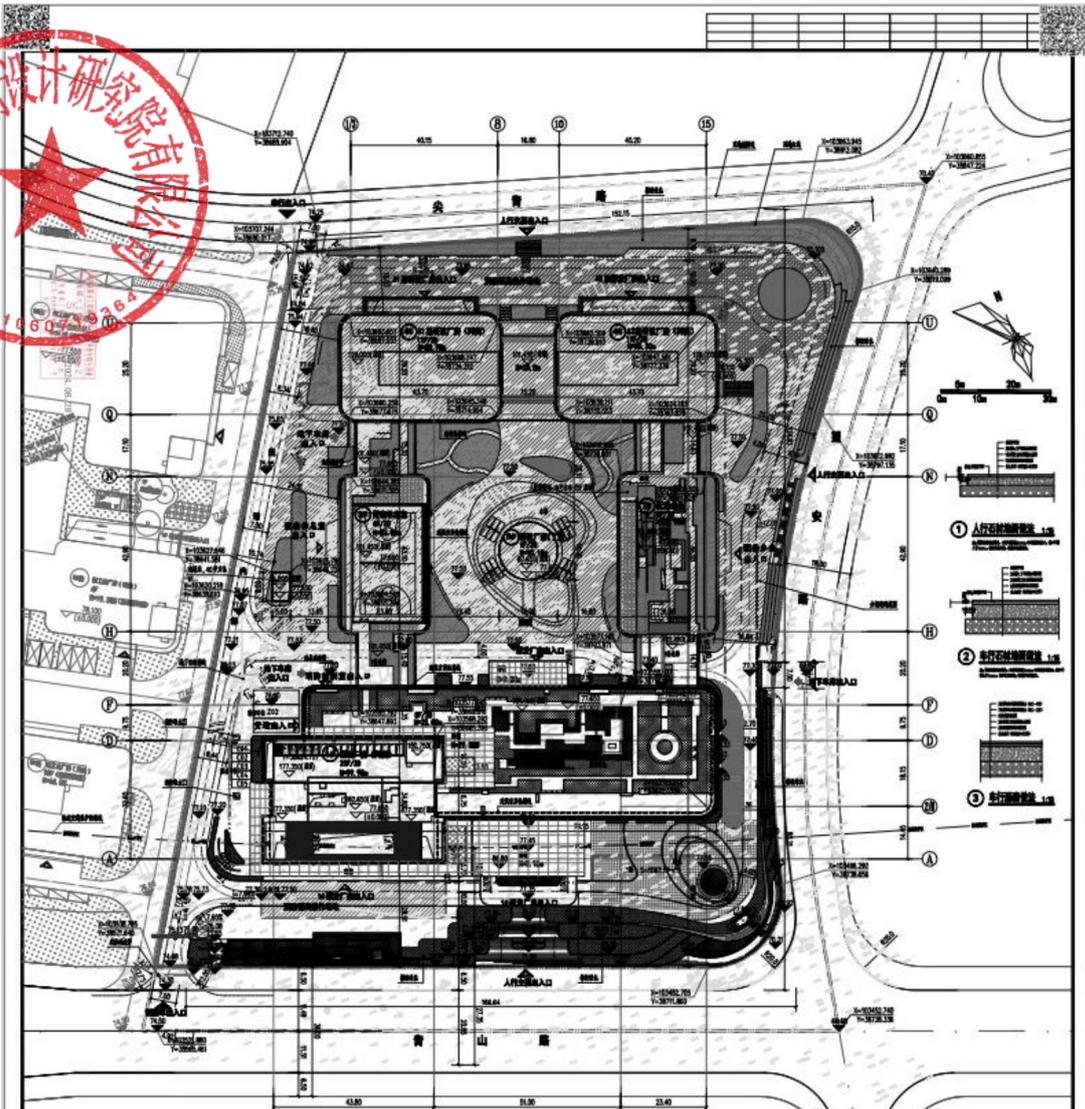
发票号码: 2451200000094338438

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 万兴科技(湖南)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430100MA4Q5YNL6D	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	(23)0875	项	1	1396226.41509434	1396226.42	6%	83773.58
合计					¥1396226.42		¥83773.58
价税合计(大写)		壹佰肆拾捌万圆整		(小写) ¥1480000.00			
备注	购方开户银行: 招商银行股份有限公司长沙梅溪湖支行 银行账号: 731907326910939 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行 银行账号: 51001426208050393848						

## 特别提示:

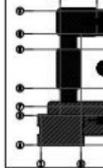
- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



一期总平面图 1:500

楼号	名称	层数	面积	备注
1	行政楼	5	12000	
2	研发楼	5	15000	
3	实验楼	5	18000	
4	图书馆	3	8000	
5	宿舍楼	6	20000	
6	食堂	2	3000	
7	体育馆	2	10000	
8	活动中心	2	5000	
9	门卫室	1	500	
10	垃圾站	1	500	
11	配电房	1	500	
12	水泵房	1	500	
13	换热站	1	500	
14	换热站	1	500	
15	换热站	1	500	
16	换热站	1	500	
17	换热站	1	500	
18	换热站	1	500	
19	换热站	1	500	
20	换热站	1	500	

建筑分册示意图



图例	说明
[Symbol]	建筑轮廓
[Symbol]	建筑内部结构
[Symbol]	建筑外部结构
[Symbol]	建筑内部装饰
[Symbol]	建筑外部装饰
[Symbol]	建筑内部家具
[Symbol]	建筑外部家具
[Symbol]	建筑内部绿化
[Symbol]	建筑外部绿化
[Symbol]	建筑内部道路
[Symbol]	建筑外部道路
[Symbol]	建筑内部停车场
[Symbol]	建筑外部停车场
[Symbol]	建筑内部广场
[Symbol]	建筑外部广场
[Symbol]	建筑内部水池
[Symbol]	建筑外部水池
[Symbol]	建筑内部假山
[Symbol]	建筑外部假山
[Symbol]	建筑内部雕塑
[Symbol]	建筑外部雕塑
[Symbol]	建筑内部小品
[Symbol]	建筑外部小品

**设计说明:**

1. 本方案为初步设计，仅供参考，不作为施工图设计依据。
2. 本方案中所有数据均以国家现行规范和标准为准。
3. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
4. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
5. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
6. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
7. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
8. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
9. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。
10. 本方案中所有建筑均符合国家现行规范和标准。

<p>设计单位: 中国西南设计研究院有限公司</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p>	<p>建设单位: [Name]</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p>	<p>监理单位: [Name]</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p>	<p>勘察单位: [Name]</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p>	<p>施工单位: [Name]</p> <p>项目负责人: [Name]</p> <p>设计日期: [Date]</p>
---	--	--	--	--

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:林绍平

注册号:5100639 098

有效期:至2025年11月

建设单位:(CLIENT)

万兴科技(湖南)有限公司

设计项目名称  
PROJECT NAME 万兴科技(长沙)创意科学园1期  
1#研发厂房及一期地下室

子项名称  
SUB PROJECT 一期总图

图名:(DWG. NAME)

一期总平面图

单位 unit : mm 比例 scale 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	林绍平	林绍平
	杨丹	杨丹
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨基炜	杨基炜
	陈凯	陈凯
	张晓楠	张晓楠
设计 DESIGNED BY	王震	王震
校对 PROCESSED BY	杨丹	杨丹
审核 CHECKED BY	林绍平	林绍平
审定 APPROVED BY	邱小勇	邱小勇
设计项目号 PROJECT NO.	230875-00	
图别 DWG TYPE	建筑	图号 DWG. NO. A-W-SP001
版本号 Ver.	0	日期 DATE 2024年6月

本图量(个) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
设计 本计算  
40.00 27231.02  
地下室建筑面积





湖南省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件（多审合一）

审查合格书

编号：2024FW06167 (xjxg) - S180040406-SH



工程名称：万兴科技（长沙）创意科学园1期-1#研发厂房及一期地下室

审查机构：湖南湖大工程咨询有限责任公司



2024年制



工程名称	万兴科技（长沙）创意科学园1期-1#研发厂房及一期地下室							
工程地址	长沙湘江新区青山路与望安路交汇处西北角							
建设单位	万兴科技（湖南）有限公司	项目负责人	张汉春	联系电话	13902965537			
设计单位								
中国建筑西南设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人				
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	建筑行业（建筑工程、人防工程）	甲级	A151006399	林绍平	一级注册建筑师	5100639-098		
	注册建筑师			注册结构工程师				
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
林绍平		5100639-098		蒋朝志		5100639-S004		
专项设计单位								
勘察单位								
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质情况			项目负责人				
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	工程勘察综合资质	甲级	B143012240	欧煜	注册岩土工程师	4301224-AW10		
工程概况	工程项目类别： <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查							
	工程项目性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他							
工程概况	工程建设规模： <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无							
	工程行业类型： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他							
主要建设内容	本次建设内容为1#研发厂房及一期地下室，工程建设规模为大型，总建筑面积66698.29㎡。其中1#研发厂房塔楼23层，裙楼5层，功能包括研发厂房及辅助配套；地下室2层，功能包括停车库及设备机房。项目火灾危险性等级为丙类厂房，非劳动密集型密集生产加工车间。项目包含基坑支护工程、幕墙工程，不含精装修工程。绿色建筑为一星级（新国标）。项目根据湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）《关于对万兴科技（长沙）创意科学园项目装配率不做具体要求的复函》，装配率不做具体要求。基坑支护工程已通过施工图审查，备案时间为2024年4月28日，合格书编号2024FW04466(xjxq)-5180040187-SH。							
概	总投资（万元）	90000.00	本次送审投资额（万元）	47000.00				
况	本次送审建筑面积（㎡）	66698.29	地上建筑面积（㎡）	51019.69				
	地下建筑面积（㎡）	15678.60	是否含建筑节能设计	是				
	是否绿色建筑	是	绿色建筑面积（㎡）	66698.29				
	是否需要抗震设防专项论证	不需要	抗震设防烈度	6度				
	是否超限高层	否	是否BIM设计项目	是				
	装配率（%）	13.00	装配面积（㎡）	51019.69				
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	否	是否属于需要专家论证的特殊建设工程	否				
	是否含人防设计	否	人防面积（㎡）					
人防用途（战时）		人防用途（平时）						





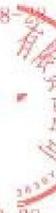
建筑单栋名称	地上	地下	建筑面积 (m²)	高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
1#研发厂房及地下室	23	2	66698.29	99.95	框-筒体结构	桩基础	丙类	一级	否	

审查人员	审查专业	审查人员签字盖章
	建筑(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 曹杨 专业: 建筑 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-3203 有效期: 至2025年12月31日 曹杨(签字, 盖审查人员专用章) 曹杨 2024-08-28
结构(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 孙博 专业: 结构 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-3661 有效期: 至2025年12月31日 孙博(签字, 盖审查人员专用章) 孙博 2024-08-28	
暖通空调(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 陈萍 专业: 暖通 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-4102 有效期: 至2025年12月31日 陈萍(签字, 盖审查人员专用章) 陈萍 2024-08-28	
电气(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 刘忠平 专业: 电气 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-0001 有效期: 至2025年12月31日 刘忠平(签字, 盖审查人员专用章) 刘忠平 2024-08-28	
节能(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 曹杨 专业: 建筑 机构: 湖南中南建筑设计院股份有限公司 编号: S18004-3203 有效期: 至2025年12月31日 曹杨(签字, 盖审查人员专用章) 曹杨 2024-08-28	





装配式(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 曹 杨 专业: 建筑 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-J203 有效期: 至2025年12月31日 曹杨(签字, 盖审查人员专用章) 曹杨 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 孙 博 专业: 结构 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-J201 有效期: 至2025年12月31日 孙博(签字, 盖审查人员专用章) 孙博 2024-08-28
给排水(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 袁玉梅 专业: 给排水 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-JP501 有效期: 至2025年12月31日 袁玉梅(签字, 盖审查人员专用章) 袁玉梅 2024-08-28
其他(含消防)	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 曹 杨 专业: 建筑 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-J203 有效期: 至2025年12月31日 曹杨(签字, 盖审查人员专用章) 曹杨 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 袁玉梅 专业: 给排水 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-JP501 有效期: 至2025年12月31日 袁玉梅(签字, 盖审查人员专用章) 袁玉梅 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 陈 萍 专业: 暖通 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-4102 有效期: 至2025年12月31日 陈萍(签字, 盖审查人员专用章) 陈萍 2024-08-28
	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名: 刘忠平 专业: 电气 2024-08-28 机构: 湖南中南设计研究院有限公司 编号: S18004-5001 有效期: 至2025年12月31日 刘忠平(签字, 盖审查人员专用章) 刘忠平 2024-08-28





		<p>湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章</p> <p>姓名: 孙博 专业: 结构 2024-08-28 机构: 湖南博大工程咨询有限公司 编号: S18004-JG01 有效期至: 2025年12月31日</p> <p>孙博 2024-08-28</p>
<p>审查综合结论</p>	<p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民政府办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已对 <u>万兴科技(长沙)创意科学园1期-1#研发厂房及一期地下室</u> 进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。</p>	<p>湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章</p> <p>姓名: 杨博皓 专业: 给排水 2024-08-28 机构: 湖南博大工程咨询有限公司 编号: S18004-JG01 审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章)</p> <p>杨博皓 2024-08-28</p> <p>审查机构法定代表人或其授权的负责人: (签章或签字)</p> <p>2024-08-28</p> <p>(加盖审查机构公章)</p>

注: 1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。

企业同类业绩五：中国(常州)德国中心项目一期设计、采购、施工工程总承包  
(EPC 一体化)



中国（常州）德国中心项目一期设计、  
采购、施工工程总承包（EPC 一体化）  
工程总承包合同

江苏金坛金沙建设投资发展有限公司



工报告为准。

四、工程质量标准

勘察、设计要求的质量标准：符合国家现行相关设计规范要求

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆亿捌仟陆佰陆拾万元整（小写金额：486600000元），其中设计费（大写）：玖佰贰拾万元整（小写金额：9200000元）、建安工程费（含设备及工器具购置费）（大写）：肆亿叁仟贰佰肆拾万元整（小写金额：432400000元）、暂列金额（大写）：肆仟伍佰万元整（小写金额：45000000元）。 详见合同价格清单分析表。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：2020.5.28

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码： 邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_



■ 承包人提交履约保函的格式、金额和时间：银行保函，金额为合同价款（扣除暂列金额）的10%，签订合同之前提供。

#### 14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

■ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：银行保函，金额为合同价款（扣除暂列金额）的10%，承包人提交履约保函后30天内。

#### 14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

■ 承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间

### 14.3 预付款

#### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：详见付款方式；

#### 14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：    /    

### 14.4 工程进度款

#### 14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

采购、施工费用支付：

- 1、合同签订且提交支付申请后10日内支付合同总价中采购、施工部分费用（扣除暂列金）的20%；
- 2、所有单体±0.00以下完工且提交支付申请后10日内支付至合同总价中采购、施工部分费用（扣除暂列金）的40%；
- 3、所有单体主体结构封顶且提交支付申请后10日内支付至合同总价中采购、施工部分费用（扣除暂列金）的55%；
- 4、工程按期交付使用，承包人提交支付申请后10日内，支付至合同总价中采购、施工部分费用（扣除暂列金）的70%；
- 5、工程结算价确认后，承包人提交支付申请后10日内，支付至结算总价的97%；
- 6、工程缺陷责任期满且提交支付申请后10日内，结清余款。

**设计费用支付：**

- 1、合同签订且提交支付申请后10日内，支付设计合同价款的20%；



- 2、提交主体施工图设计文件（含建筑、结构、给排水、暖通、强电）且提交支付申请后10日内，付至设计合同价款的50%；
- 3、提交本合同约定的所有专项设计文件且提交支付申请后10日内，付至设计合同价款的70%；
- 4、所有设计图纸通过审查且提交支付申请后10日内，付至设计合同价款的90%；
- 5、工程结算完成且提交支付申请后10日内，结清尾款。

#### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

##### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：承包人提供3%质保金。

#### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：无。

#### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：开工前由双方协商确定。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：开工前由双方协商确定。

#### 14.12 竣工结算

##### 14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：项目交付使用后，承包人在30天内按国家工程竣工验收标准，向发包人提供完整竣工资料，工程竣工结算书（工程竣工结算书的编制符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013），全套（含竣工图）；发包人在承包人提交完整的结算资料后应在180天内完成工程审计。

### 第15条 保险

#### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：承包人必须按国家或地方相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，承担保险责任。

#### 15.2 一切险和第三方责任



## 电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2451200000251556044

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 江苏金坛金沙建设投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320413573760306D	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费	(20)285	项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
备注	购方开户银行: 建设银行东环一路分理处; 银行账号: 32001626452059959999; 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行; 银行账号: 51001426208050393848; 项目名称: 中国(常州)德国中心项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC一体化) 项目地点: 常州市						

开票人: 郑叶帆

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-12-26 18:15:19

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

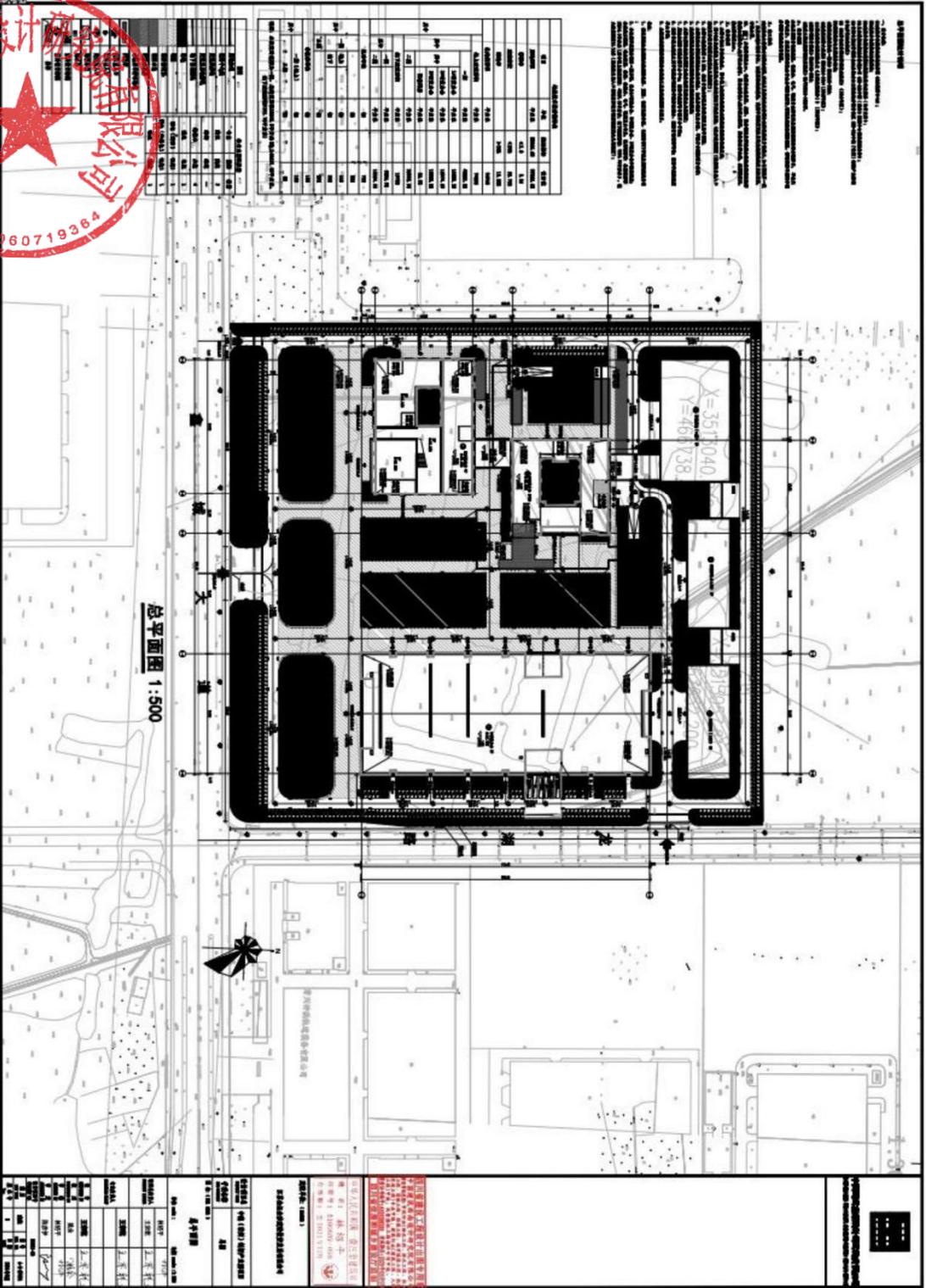
发票号码: 2451200000251556044

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 江苏金坛金沙建设投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320413573760306D	销售方信息	名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101004507202594				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费	(20)285	项	1	94339.6226415094	94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
备注	项目名称: 中国(常州)德国中心项目一期设计、采购、施工工程总承包(EPC一体化) 项目地点: 常州市 购方开户银行: 建设银行东环一路分理处 银行账号: 32001626452059959999 销方开户银行: 中国建设银行成都市二支行 银行账号: 51001426208050393848						

## 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



总平面图 1:500

1. 本图是根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)的有关规定编制的。  
 2. 本图是根据《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)的有关规定编制的。  
 3. 本图是根据《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ42-2012)的有关规定编制的。  
 4. 本图是根据《城市给水工程规划规范》(GB50335-2012)的有关规定编制的。  
 5. 本图是根据《城市排水工程规划规范》(GB50318-2012)的有关规定编制的。  
 6. 本图是根据《城市电力规划规范》(GB50293-2012)的有关规定编制的。  
 7. 本图是根据《城市燃气输配工程规划规范》(GB50424-2012)的有关规定编制的。  
 8. 本图是根据《城市供热工程规划规范》(GB50441-2012)的有关规定编制的。  
 9. 本图是根据《城市综合管廊工程技术规范》(GB50357-2012)的有关规定编制的。  
 10. 本图是根据《城市地下空间开发利用规划与设计规范》(GB50474-2012)的有关规定编制的。  
 11. 本图是根据《城市防洪规划规范》(GB50473-2012)的有关规定编制的。  
 12. 本图是根据《城市抗震防灾规划规范》(GB50413-2012)的有关规定编制的。  
 13. 本图是根据《城市消防站布局规划规范》(GB50472-2012)的有关规定编制的。  
 14. 本图是根据《城市综合交通体系规划规划规范》(GB50470-2012)的有关规定编制的。  
 15. 本图是根据《城市综合交通体系规划编制办法》(建规[2012]124号)的有关规定编制的。  
 16. 本图是根据《城市综合交通体系规划编制办法》(建规[2012]124号)的有关规定编制的。  
 17. 本图是根据《城市综合交通体系规划编制办法》(建规[2012]124号)的有关规定编制的。  
 18. 本图是根据《城市综合交通体系规划编制办法》(建规[2012]124号)的有关规定编制的。  
 19. 本图是根据《城市综合交通体系规划编制办法》(建规[2012]124号)的有关规定编制的。  
 20. 本图是根据《城市综合交通体系规划编制办法》(建规[2012]124号)的有关规定编制的。

名称	数量	规格	备注
1. 建筑	1	1:1	
2. 道路	1	1:1	
3. 绿化	1	1:1	
4. 给水	1	1:1	
5. 排水	1	1:1	
6. 电力	1	1:1	
7. 燃气	1	1:1	
8. 供热	1	1:1	
9. 管廊	1	1:1	
10. 地下空间	1	1:1	
11. 防洪	1	1:1	
12. 抗震	1	1:1	
13. 消防	1	1:1	
14. 交通	1	1:1	

<p>设计单位: 中国西南设计研究院有限公司              设计日期: 2012年10月</p>		<p>建设单位: 中国西南设计研究院有限公司              项目负责人: 张三</p>	
<p>设计人: 李四              审核人: 王五</p>		<p>制图人: 赵六              审核人: 孙七</p>	

四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司  
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。  
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林绍平

注册号: 5100639-098

有效期: 至2021年12月



建设单位: (client)

江苏金坛金沙建设投资发展有限公司

设计项目名称 PROJECT NAME 中德(常州)创新产业园项目

子项名称 SUB PROJECT 总图

图名: (DOC. NAME)

总平面图

单位 unit: 比例 scale: 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	林绍平	林绍平
	王宗乾	王宗乾

专业负责人 DIVISION CHIEF	王宗乾	王宗乾

设计 DESIGNED BY	王宗乾	王宗乾
-------------------	-----	-----

校对 PROCESSED BY	姚余	姚余
--------------------	----	----

审核 CHECKED BY	林绍平	林绍平
------------------	-----	-----

审定 APPROVED BY	陈彦伊	陈彦伊
-------------------	-----	-----

设计项目号 PROJECT NO.	20205-00		
----------------------	----------	--	--

图别 DOC TYPE	总图	图号 DOC. NO.	A-0-SP001
----------------	----	----------------	-----------

版本号 Ver.	0	日期 DATE	2021年9月
-------------	---	------------	---------



江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号: 10301 (2021) 第 0637 号

江苏金坛金沙建设投资发展有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二一年九月二十七日  
(审查机构公章)



### 施工图设计文件审查概况

工程名称:	中德(常州)创新产业园(一期)1#研发办公、2#研发办公
工程地址:	常州市金坛区寿城大道北侧、北湖路西侧
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	中型
工程规模及概况:	1#研发办公 中型 高度17.75m 层数2# 面积19002.30㎡ 结构形式 基础独立基 2#研发办公 中型 高度19.5m 层数4# 面积15974.50㎡ 结构形式 基础独立基
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准,节能率65%。
建设单位:	江苏金坛金沙建设投资发展有限公司
勘察单位:	江苏省地质工程勘察院
设计单位:	中国建筑西南设计研究院有限公司
审查人:	曹齐放、冯锐、梁震、吴小霞、徐凯、周曙
审查机构法定代表人或其授权负责人:(签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的,不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图;确需修改的,凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发,并加盖审查机构公章有效,任何单位和个人不得涂改、伪造。

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号: 10301 (2021) 第 0638 号

江苏金坛金沙建设投资发展有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定,本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇二一年九月二十七日  
(审查机构公章)

### 施工图设计文件审查概况

工程名称:	中德(常州)创新产业园(一期)3#研发办公
工程地址:	常州市金坛区寿城大道北侧、北湖路西侧
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	3#研发办公 大型 高度23.95m 层数11#F 面积23969.82㎡ 结构形式 基础桩基
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准,节能率65%。
建设单位:	江苏金坛金沙建设投资发展有限公司
勘察单位:	江苏省地质工程勘察院
设计单位:	中国建筑西南设计研究院有限公司
审查人:	曹齐放、冯锐、梁震、吴小霞、徐凯、周曙
审查机构法定代表人或其授权负责人:(签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的,不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图;确需修改的,凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的,建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发,并加盖审查机构公章有效,任何单位和个人不得涂改、伪造。

附表 6

## 投标人近 6 年设计类奖项一览表



序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	中物院成都科技创新基地科研综合楼	成都市	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506">http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506</a>
2	成都中电锦江产业基地综合楼	成都市	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506">http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506</a>
3	重庆财富中心办公综合体项目 (FFC)	重庆市	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506">http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506</a>
4	电力生产辅助配套用房项目	成都市	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506">http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506</a>
5	ICON·云端	成都市	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506">http://www.chinaeda.org.cn/content.aspx?id=2506&amp;cid=2506</a>

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

编号：2019B01B0026

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 中物院成都科技创新基地科研综合楼 被评为二〇一九年度行业优秀  
勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01B0065

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都中电锦江产业基地综合楼 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设  
计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019B01B0041

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 重庆财富中心办公综合体项目（FFC）被评为二〇一九年度行业优秀  
勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019B12A0037

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 ICON·云端 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）  
建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





编号: 2019B01B0080

# 获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 电力生产辅助配套用房项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计  
奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



附表 7

### 投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	71.00	7551063.00

法定代表人或授权代表（签字）：  
投标人（盖章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2025 年 01 月 09 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。