

附表 2

投标人基本情况表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业地址	深圳市福田区华强北街道 通新岭社区同德路 8 号荔 湖大厦 501	企业性质（按国有或民 营填写）	国有企业
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓名	李朝晖
近 3 年(2021-2023 年) 纳税（万元）	2021 年	308.83	
	2022 年	490.61	
	2023 年	353.82	
	合计:	1153.26	
近 3 年(2021-2023 年) 营业收入（万元）	2021 年	21690.76	
	2022 年	23943.25	
	2023 年	16483.40	
	合计:	62117.41	
符合本工程设计资质 类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲 级	取得符合本工程要求的 设计资质时间	初次取证时间： 2010 年 4 月 20 日 发证时间： 2024 年 8 月 22 日
符合本工程要求的设 计资质，是否已在建设 主管部门信息管理系 统备案	是	在建设主管部门信息管 理系统备案总人数	255
企业质量管理体系认 证证书名称、认证单位 及取得时间	质量管理体系：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期:2002 年 11 月 12 日 更新认证日期:2024 年 8 月 27 日		
备注	/		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王思礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300667063165R	企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
注册号:	法定代表人: 王思礼
类型: 有限责任公司	成立日期: 2007年09月18日
注册资本: 850.000000万人民币	核准日期: 2024年08月22日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501	
经营范围: 城镇小区规划; 民用建筑、工业建筑及装饰设计; 工程咨询、技术服务; 工程管理、工程总承包, 建筑工程设计监理; 建筑材料、机电产品经销。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。)^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9e6713bca37a96fc8955c42d130047b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9e6713bca37a96fc8955c42d130047b2.html)



2. 须提供企业营业执照原件扫描件；



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300667063165R

名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王忠礼

成立日期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔  
湖大厦501

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 08月 22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244074282

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

法定代表人: 王忠礼

注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

有效期: 至2025年03月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

股东名称	持股比例 (%)	认缴出资额(万元)
中国启源工程设计研究院有限公司	51	433.5
唐逸飞	2.941	25
李朝晖	2.941	25
祁志强	2.353	20
梁汝新	2.941	25
王忠礼	4.765	40.5
王培	2.941	25
余守春	30.118	256



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳机械院建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国启源工程设计研究院有限公司	433.5	其他投资者	其他投资者
唐逸飞	25	自然人	自然人股东
李朝晖	25	自然人	自然人股东
祁志强	20	自然人	自然人股东
梁汝新	25	自然人	自然人股东
王忠礼	40.5	自然人	自然人股东
王培	25	自然人	自然人股东
余守春	256	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月30日17:49:54

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳机械院建筑设计有限公司章程

(2024年5月修订)



二〇二四年五月二十七日

---

#### 第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间

第十四条 公司股东名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间如下：

股东一：中国启源工程设计研究院有限公司

法定代表人姓名：郝小更

住所：陕西省西安市经开区凤城十二路 108 号。

以股权、固定资产及货币资金方式出资 433.50 万元，其中：股权价值 172.88 万元，固定资产价值 141.14 万元，货币资金 119.48 万元。合占注册资本的 51.000%，出资时间：2007 年 9 月。

股东二：唐逸飞

住所：深圳市福田区景田东路 131 号景田南 28-701

以货币资金的方式出资 25.00 万元，合占注册资本的 2.941%，出资时间：2007 年 9 月。

股东三：梁汝新

住所：深圳市福田区百花一路 2 号百花园二期芙蓉阁 16F 房

以货币资金的方式出资 25.00 万元，合占注册资本的 2.941%，出资时间：2007 年 9 月。

股东四：王忠礼

住所：深圳市福田区百花一路国城花园 2 栋 11E4

以货币资金的方式出资 40.50 万元，合占注册资本的 4.765%，出资时间：2007 年 9 月。

股东五：李朝晖

住所：深圳市福田区园岭新村 11 栋（机械设计院）

以货币资金的方式出资 25.00 万元,合占注册资本的 2.941%,  
出资时间: 2007 年 9 月。

股东六: 祁志强

住所: 深圳市光明区马田街道南环大道 88 号锦鸿花园 6 栋 1413  
以货币资金的方式出资 20.00 万元,合占注册资本的 2.353%,  
出资时间: 2007 年 9 月。

股东七: 王 培

住所: 深圳市罗湖区港莲路 18 号桐景花园汇景阁 9D 房  
以货币资金的方式出资 25.00 万元,合占注册资本的 2.941%,  
出资时间: 2007 年 9 月。

股东八: 余守春

住所: 深圳市福田区振中路 1 号玮鹏花园 6 栋 05J  
以货币资金的方式出资 256.00 万元,合占注册资本的  
30.118%, 出资时间: 2007 年 9 月。

## 第五章 股东会

第十五条 公司股东享有下列权利:

- (一) 依照本章程规定,按其实缴的出资比例分取红利;
- (二) 按照本章程规定出席股东会;
- (三) 可查阅公司股东会议记录、财务会计报告;
- (四) 选举和被选举为董事会成员或监事会成员;
- (五) 依照公司《自然人股东股权管理办法》转让或受让公司股份;

(此页为签字页)

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东签章:

股东一: 中国启源工程设计研究院有限公司  
法定代表人或授权代表:



股东二: 唐逸飞  
本人或授权代表:

*唐逸飞*

股东三: 梁汝新  
本人或授权代表:

*梁汝新*

股东四: 王忠礼  
本人或授权代表:

*王忠礼*

股东五: 李朝晖  
本人或授权代表:

*李朝晖*

股东六: 祁志强  
本人或授权代表:

*祁志强*

股东七: 王 培  
本人或授权代表:

*王培*

股东八: 余守春  
本人或授权代表:

*余守春*

二〇二四年五月二十七日

4. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）  
2021 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司  
审 计 报 告



众环审字(2022)0212024号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUAN  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshenzhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2022)0212024号

深圳机械院建筑设计有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2021年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公

司不能持续经营。

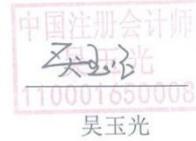
(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



吴玉光

中国注册会计师:



梁莉

中国·武汉

2022年3月20日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		49,269,318.57	63,206,172.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		3,370,216.30	4,206,415.41
应收款项融资			
预付款项		1,445,136.41	2,061,409.11
其他应收款		2,835,377.75	3,602,937.62
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		131,948.77	506,116.47
<b>流动资产合计</b>		<b>57,051,997.80</b>	<b>73,583,051.47</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,916,384.04	4,164,084.95
其中：固定资产原价		11,698,329.22	11,161,808.96
累计折旧		7,781,945.18	6,997,724.01
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,113,599.70	1,222,219.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,959,998.06	2,605,525.00
递延所得税资产		201,652.50	231,007.37
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,191,634.30</b>	<b>8,222,837.21</b>
<b>资产总计</b>		<b>67,243,632.10</b>	<b>81,805,888.68</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		5,886,922.14	5,407,948.83
预收款项			
合同负债		21,081,200.45	40,549,940.73
应付职工薪酬		1,060,961.40	551,823.56
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		3,786,335.31	3,255,854.28
其中：应交税金		3,786,335.31	3,235,840.67
其他应付款		5,871,553.21	5,087,973.14
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,264,872.02	2,432,996.44
<b>流动负债合计</b>		<b>38,951,844.53</b>	<b>57,286,536.98</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>38,951,844.53</b>	<b>57,286,536.98</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本		4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本		4,165,000.00	4,165,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		4,450,875.42	4,450,875.42
其中：法定公积金		4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		12,435,724.81	8,746,125.82
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>25,386,600.23</b>	<b>21,697,001.24</b>
*少数股东权益		2,905,187.34	2,822,350.46
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,291,787.57</b>	<b>24,519,351.70</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>67,243,632.10</b>	<b>81,805,888.68</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		216,907,563.64	203,283,748.39
二、营业总成本		207,708,298.34	197,316,935.63
其中：营业成本		165,097,451.86	162,368,763.74
税金及附加		945,672.18	1,066,777.55
销售费用		3,202,008.27	2,718,241.04
管理费用		28,343,227.08	22,721,701.91
研发费用		11,015,106.76	9,265,918.08
财务费用		-895,167.81	-824,466.69
其中：利息费用			
利息收入		910,863.77	835,335.08
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			-2,992.89
其他			
加：其他收益		828,739.61	1,730,087.41
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-177,970.16	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			287,797.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,850,034.75	7,984,697.17
加：营业外收入		12,996.19	5,400.00
其中：政府补助			
减：营业外支出			450.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,863,030.94	7,989,646.19
减：所得税费用		234,595.07	458,430.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,628,435.87	7,531,215.87
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		8,789,598.99	6,831,069.72
*少数股东损益		838,836.88	700,146.15
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,628,435.87	7,531,215.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		9,628,435.87	7,531,215.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,789,598.99	6,831,069.72
*归属于少数股东的综合收益总额		838,836.88	700,146.15
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		205,228,895.41	210,337,424.48
收到的税费返还			138,214.04
收到其他与经营活动有关的现金		3,044,882.92	6,028,844.11
<b>经营活动现金流入小计</b>		208,273,778.33	216,504,482.63
购买商品、接受劳务支付的现金		145,127,822.93	145,122,238.19
支付给职工及为职工支付的现金		53,953,758.76	46,589,398.01
支付的各项税费		4,239,782.90	8,800,877.11
支付其他与经营活动有关的现金		12,950,532.98	13,372,023.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		216,271,897.57	213,884,536.45
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-7,998,119.24	2,619,946.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		6,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		588,535.05	581,611.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			442.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		588,535.05	582,053.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-582,535.05	-579,553.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,356,200.00	5,881,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		5,356,200.00	5,881,200.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-5,356,200.00	-5,881,200.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-13,936,854.29	-3,840,806.87
加：期初现金及现金等价物余额		63,206,172.86	67,046,979.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		49,269,318.57	63,206,172.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳恒健建筑设计有限公司

项 目	本年金额											
	实收资本(或股本)			归属于母公司所有者权益			少数股东权益			所有者权益合计		
	优先股	普通股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	
一、上年年末余额	8,500,000.00					0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	8,500,000.00					0.00		4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						0.00			3,689,598.99	3,689,598.99	82,836.88	3,772,435.87
(一)综合收益总额						0.00			8,789,598.99	8,789,598.99	838,836.88	9,628,435.87
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	8,500,000.00					0.00		4,450,875.42	12,435,724.81	25,386,600.23	2,905,187.34	28,291,787.57

主审会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳机场建设设计有限公司

项 目	上年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	8,500,000.00				4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	2,903,404.31	22,869,335.83		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,500,000.00			0.00	4,450,875.42	7,015,056.10	19,965,931.52	2,903,404.31	22,869,335.83		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额				0.00		1,731,069.72	1,731,069.72	-81,053.85	1,650,015.87		
(二) 所有者投入和减少资本						6,831,069.72	6,831,069.72	700,146.15	7,531,215.87		
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配						-5,100,000.00	-5,100,000.00	-781,200.00	-5,881,200.00		
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
#其他											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00			0.00	4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70		

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产减值准备情况表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳机场院建筑设计有限公司

项 目	年初账面余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	转销额	合并减少额	其他原因减少额			
一、坏账准备	2,034,148.89	177,970.16			373,669.31		373,669.31	1,838,449.74	补充资料： 一、政策性挂账 二、当年处理以前年度损失和挂账 其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	—
其中：应收账款坏账准备	1,686,818.91	49,012.25			373,669.31		373,669.31	1,362,161.85		
二、存货跌价准备										
三、合同资产减值准备										
四、合同取得成本减值准备										
五、合同履约成本减值准备										
六、持有待售资产减值准备										
七、债权投资减值准备										
八、长期股权投资减值准备										
九、投资性房地产减值准备										
十、固定资产减值准备										
十一、在建工程减值准备										
十二、生产性生物资产减值准备										
十三、油气资产减值准备										
十四、使用权资产减值准备										
十五、无形资产减值准备										
十六、商誉减值准备										
十七、其他减值准备										
合 计	2,034,148.89	177,970.16			373,669.31		373,669.31	1,838,449.74		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳机械院建筑设计有限公司

### 2021年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 企业的基本情况

机械工业部深圳设计研究院有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 是1986年6月10日由第一机械工业部出资, 在深圳市福田区同德路8号成立的国有独资公司, 本公司初始投资者是第一机械工业部, 后依次变更为机械工业部、机械电子工业部、机械局。1999年底机械局撤销后资产划归机械工业部第七设计研究院, 2002年1月29日机械工业部第七设计研究院更名为中机国际工程咨询设计总院, 2004年8月31日更名为中国新时代国际工程公司, 2017年11月13日更名为中国启源工程设计研究院有限公司。公司统一社会信用代码为91440300192190119K; 法定代表人: 丁瑞斌; 注册资本: 1340.387473 万元人民币。公司注册地: 深圳市福田区同德路8号。

公司经营范围: 房租出租与管理、建筑工程设计、高新技术企业投资。

本公司的母公司为中国启源工程设计研究院有限公司, 最终实际控制人为中国节能环保集团有限公司。

#### 二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本集团2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

根据《财政部、国家税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39号）规定，本公司及其子公司作为生产性服务业纳税人，自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2021年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### （一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

## 八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“年末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

### （一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	9,468.70	96,087.04
银行存款	49,259,849.87	63,110,085.82
其他货币资金		
合 计	49,269,318.57	63,206,172.86
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	47,611,344.53	61,226,653.30

### （二） 应收账款

#### 1、 应收账款基本情况

##### （1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中：					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合 计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,893,234.32	100.00	1,686,818.91	28.62	4,206,415.41
其中：					
账龄组合	5,835,817.82	99.03	1,686,818.91	28.90	4,148,998.91
关联方组合	57,416.50	0.97			57,416.50
合 计	5,893,234.32	—	1,686,818.91	—	4,206,415.41

## (2) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,318,628.55	4,188,415.41
1 至 2 年	172,600.00	
2 至 3 年		
3 至 4 年		
4 至 5 年		90,000.00
5 年以上	1,241,149.60	1,614,818.91
小 计	4,732,378.15	5,893,234.32
减：坏账准备	1,362,161.85	1,686,818.91
合 计	3,370,216.30	4,206,415.41

## 2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420106081978608B

5-5



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 石文先; 管

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报  
告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报  
告; 基本建设年度财务审计、基本建设决算(结)算审核; 法律、法  
规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询; 管理咨询、  
会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经  
营活动)

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

登记机关



2022年02月24日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://192.0.97.222:9080/Toplevels/CertificatePrint.do>

国家市场监督管理总局监制  
2022/2/25



# 会计师事务所 执业证书

名称：中毅众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：420100005

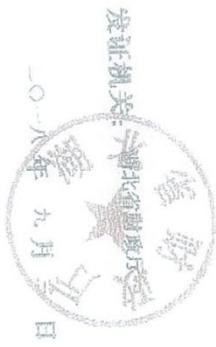
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

## 说明

证书序号 0002385

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



1: 吴玉光  
编号: 110001650008



姓名: 吴玉光  
Sex: 男  
出生日期: 1964年05月13日  
工作单位: 屈臣氏会计师事务所  
Working unit: 屈臣氏会计师事务所  
身份证号码: 410103196405131331  
Identity card No.



注册: 2013.9.16  
注册: 2013.9.16  
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出



同意调入



转: 2014.4.9  
转: 2014.4.9  
注册会计师变更事项  
注册会计师变更事项  
一、注册会计师变更事项  
二、注册会计师变更事项  
三、注册会计师变更事项  
四、注册会计师变更事项

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auditing business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



注册编号: 110001650008  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2011年04月28日  
Date of Issuance



深圳机械院建筑设计有限公司  
审 计 报 告

众环审字(2023)0203535号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2023)0203535号

深圳机械院建筑设计有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“深圳设计公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表,合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2022年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编号:鄂2350JZ18F2



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳设计公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公



司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·武汉

中国注册会计师：  吴玉光  
中国注册会计师：  蒙静宗

2023年4月10日





## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳机场建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	46,937,164.49	49,269,318.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	38,650.00	
应收账款	八、（三）	38,246,494.30	3,370,216.30
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,454,740.40	1,445,136.41
其他应收款	八、（五）	1,291,973.69	2,835,377.75
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（六）	321,157.52	131,948.77
<b>流动资产合计</b>		<b>88,290,180.40</b>	<b>57,051,997.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（七）	3,558,652.58	3,916,384.04
其中：固定资产原价	八、（七）	11,616,272.07	11,698,329.22
累计折旧	八、（七）	8,057,619.49	7,781,945.18
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、（八）	1,215,703.56	1,113,599.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（九）	4,772,121.60	4,959,998.06
递延所得税资产	八、（十）	304,478.25	201,652.50
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,850,955.99</b>	<b>10,191,634.30</b>
<b>资产总计</b>		<b>98,141,136.39</b>	<b>67,243,632.10</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

王忠礼





## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳机械建筑设计有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十一)	49,050,335.82	5,886,922.14
预收款项			
合同负债	八、(十二)	7,478,230.22	21,081,200.45
应付职工薪酬	八、(十三)	1,131,525.08	1,060,961.40
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(十四)	2,539,056.54	3,786,335.31
其中: 应交税金	八、(十四)	2,508,946.39	3,786,335.31
其他应付款	八、(十五)	5,761,762.73	5,871,553.21
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(十六)	312,593.04	1,264,872.02
<b>流动负债合计</b>		<b>66,273,503.43</b>	<b>38,951,844.53</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>66,273,503.43</b>	<b>38,951,844.53</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(十七)	4,335,000.00	4,335,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本	八、(十七)	4,165,000.00	4,165,000.00
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(十七)	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
其中: 法定公积金	八、(十八)	4,450,875.42	4,450,875.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、(十九)	15,853,134.81	12,435,724.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		28,804,010.23	25,386,600.23
*少数股东权益		3,063,622.73	2,905,187.34
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>31,867,632.96</b>	<b>28,291,787.57</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>98,141,136.39</b>	<b>67,243,632.10</b>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王忠礼

*(Signature)*





## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(二十)	239,432,463.84	216,907,563.64
二、营业总成本		228,662,777.17	207,708,298.34
其中：营业成本	八、(二十)	183,355,781.22	165,097,451.86
税金及附加		887,067.71	945,672.18
销售费用	八、(二十一)	3,169,329.09	3,202,008.27
管理费用	八、(二十一)	28,942,332.82	28,343,227.08
研发费用	八、(二十一)	13,067,955.44	11,015,106.76
财务费用	八、(二十一)	-759,689.11	-895,167.81
其中：利息费用			
利息收入	八、(二十一)	786,403.46	910,863.77
汇兑净损失(净收益以“-”填列)			
其他			
加：其他收益	八、(二十二)	1,296,477.56	828,739.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十三)	-716,306.22	-177,970.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,349,858.01	9,850,034.75
加：营业外收入	八、(二十四)	18,918.49	12,996.19
其中：政府补助		12,816.96	
减：营业外支出	八、(二十五)	18,442.78	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,350,333.72	9,863,030.94
减：所得税费用	八、(二十六)	218,488.33	234,595.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,131,845.39	9,628,435.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,217,410.00	8,789,598.99
*少数股东损益		914,435.39	838,836.88
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,131,845.39	9,628,435.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,131,845.39	9,628,435.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,217,410.00	8,789,598.99
*归属于少数股东的综合收益总额		914,435.39	838,836.88
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王述礼

王述礼

WJ





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳机械院建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		193,099,593.20	205,228,895.41
收到的税费返还		16,536.27	
收到其他与经营活动有关的现金		-249,537.13	3,044,882.92
<b>经营活动现金流入小计</b>		192,866,592.34	208,273,778.33
购买商品、接受劳务支付的现金		115,581,375.40	145,127,822.93
支付给职工及为职工支付的现金		59,469,345.25	53,953,758.76
支付的各项税费		7,930,692.20	4,239,782.90
支付其他与经营活动有关的现金		6,398,068.29	12,950,532.98
<b>经营活动现金流出小计</b>		189,379,481.14	216,271,897.57
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(二十七)	3,487,111.20	-7,998,119.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	6,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,300,000.00	
<b>投资活动现金流入小计</b>		2,303,000.00	6,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		566,265.28	588,535.05
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		566,265.28	588,535.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		1,736,734.72	-582,535.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,556,000.00	5,356,200.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		756,000.00	756,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		7,556,000.00	5,356,200.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-7,556,000.00	-5,356,200.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(二十七)	-2,332,154.08	-13,936,854.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(二十七)	49,269,318.57	63,206,172.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(二十七)	46,937,164.49	49,269,318.57

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼







合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	上期金额										所有者权益合计
	资本公积		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	8,500,000.00						4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	8,500,000.00						4,450,875.42	8,746,125.82	21,697,001.24	2,822,350.46	24,519,351.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					0.00						
(一)综合收益总额					0.00						
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
盈余公积补亏											
专项储备补亏											
专项储备结转损益											
2.对所有者(或股东)的分配											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00						4,450,875.42	12,453,724.81	25,386,600.21	2,905,187.24	28,291,787.57

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王忠礼

王忠礼





### 合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：深圳盛隆国际设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额		合计	资产价值回升转回额	转销额	本年减少额		年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	其他原因增加额				合并减少额	其他原因减少额			
一、坏账准备	1,238,449.74	716,306.22		716,306.22					2,554,755.96	补充资料：	
其中：应收账款坏账准备	1,262,161.85	1,061,326.25		1,061,326.25					2,422,488.10	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备										二、当年计提以前年度未计提	
三、合同资产减值准备										其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	
四、合同取得成本减值准备											
五、合同履约成本减值准备											
六、持有待售资产减值准备											
七、债权投资减值准备											
八、长期股权投资减值准备											
九、投资性房地产减值准备											
十、固定资产减值准备											
十一、在建工程减值准备											
十二、生产性生物资产减值准备											
十三、油气资产减值准备											
十四、使用权资产减值准备											
十五、无形资产减值准备											
十六、商誉减值准备											
十七、其他减值准备											
合 计	1,838,449.74	716,306.22		716,306.22					2,554,755.96		

单位负责人：

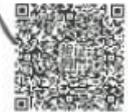
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王忠礼

王忠礼

*[Handwritten Signature]*



## 深圳机械院建筑设计有限公司 2022年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 企业的基本情况

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和7位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为51.00%和49.00%,于2007年9月18日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本850万元;公司类型:有限责任公司;营业期限2007-09-18至2057-09-18。

本公司属于勘察设计企业,于2007年12月27日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

### 二、 财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

业纳税人，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10% 抵减应纳税额；

根据《财政部、国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）的规定，本公司之子公司广东启源建筑工程设计院有限公司自2019年1月1日至2022年12月31日，应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### （一） 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4 级	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

序号	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	3,000,000.00	58.00	58.00	2,261,172.65	投资设立

## 八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

### （一） 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	28,841.89	9,468.70
银行存款	46,908,322.60	49,259,849.87
其他货币资金		
合 计	46,937,164.49	49,269,318.57
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额	43,093,460.81	47,611,344.53

### （二） 应收票据

#### 1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,650.00		38,650.00			

种类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票						
合计	38,650.00		38,650.00			

## 2、应收票据坏账准备

种类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	38,650.00	100.00			38,650.00
合计	38,650.00	—		—	38,650.00

种类	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
合计					

## (1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票小计	38,650.00		—
银行承兑汇票	38,650.00		
合计	38,650.00		—

## 3、年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		38,650.00
商业承兑汇票		
合计		38,650.00

## (三) 应收账款

## 1、应收账款基本情况

## (1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	39,247,632.80	1,142,021.70	3,318,628.55	96,572.09
1至2年	8,600.00	5,451.60	172,600.00	24,440.16
2至3年	172,600.00	34,865.20		
3年以上	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,669,982.40	2,423,488.10	4,732,378.15	1,362,161.85

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中:					
账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
合计	40,669,982.40	—	2,423,488.10	—	38,246,494.30

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
其中:					
账龄组合	4,732,378.15	100.00	1,362,161.85	28.78	3,370,216.30
合计	4,732,378.15	—	1,362,161.85	—	3,370,216.30

## 2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

## (1) 账龄组合



# 会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人：石文先  
 主任会计师：  
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-901

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：42010005  
 批准执业文号：鄂财会发(2013)25号  
 批准执业日期：2013年10月28日



证书序号：0002385

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 吴玉光  
Sex 男  
出生日期 1964年06月19日  
工作单位 岳华会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 1100011650006



年度检验登记  
Annual Renewal Register  
本证书自检验合格  
This certificate is valid  
后 12 个月。  
12 months.



姓名: 吴玉光  
证件号: 1100011650006

注册会计师事务所变更事项公示  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA  
吴玉光 先生于 2015 年 8 月 16 日  
辞去原工作单位 岳华会计师事务所  
CICPA  
注册成为 岳华会计师事务所  
CICPA  
特此公告  
岳华会计师事务所  
2015 年 8 月 16 日

注册会计师公告  
公告号: 2015 年第 1 号  
公告日期: 2015 年 8 月 16 日  
公告内容: 岳华会计师事务所  
CICPA  
特此公告  
岳华会计师事务所  
2015 年 8 月 16 日

- NOTES
- When producing the CPA, shall allow the client the certificate when necessary used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  - The CPA shall return the certificate to the competent authority of CICPA when the CPA stops conducting business or retires.
  - In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CICPA immediately and go through the procedure of revocation after making an advertisement of loss on the newspaper.



证书编号: 1100011650006  
注册地: 北京  
发证日期: 2001 年 06 月 28 日  
有效期至: 2015 年 06 月 28 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



Show members' photo in valid for  
CPA members



**张东来**

Full name: 张东来  
Sex: 男  
Date of Birth: 1978-02-06  
Working Unit: 中审众环(中外合作)会计师事务所  
Working Unit Code: 452122197802065158  
Identity Card No.:

No. of Certificate: 110000142546

Registration Unit: 北京任新会计师事务所  
Registration Date: 2004-06-20

注册编号:  
所属会计师事务所:  
注册日期:

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年7月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年7月20日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年12月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年12月24日

中审众环会计师事务所

2023 财务审计报告

深圳机械院建筑设计有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011016159号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编码:京24US0UG25H



深圳机械院建筑设计有限公司  
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-64





## 审计报告

大华审字[2024] 0011016159 号

深圳机械院建筑设计有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称深圳设计公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳设计公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳设计公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳设计公司管理层对其他信息负责,但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳设计公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳设计公司管理层负责评估深圳设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳设计公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳设计公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为大华审字[2024]0011016159 号审计报告签字盖章页)

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

张宇锋



张宇锋

中国注册会计师:

李家晟



李家晟

二〇二四年四月十六日





合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 附注八 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 项目 (Item), 附注八 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), 非流动负债 (Non-current Liabilities), 所有者权益 (Equity), and 负债和所有者权益 (Liabilities and Equity).

注：表中“利”为合并财务报表专用；“带△”科目为金融类企业专用；“带▲”科目为执行新保险合同准则企业专用；“带#”科目为外商投资企业专用；“带◎”科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：王... 主管会计工作负责人：王... 会计机构负责人：胡... (with signatures)





## 合并利润表

编制单位：深圳机械传动设计有限公司	2023年度		项 目	附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释20	164,834,080.15	239,432,463.84	注释28	7,545.25	18,918.49	注释28	7,545.25	18,918.49
其中：营业收入	注释20	164,834,080.15	239,432,463.84			12,816.96			12,816.96
△利息收入									
△担保服务收入									
▲已赚保费									
△手续费及佣金收入									
二、营业总成本	注释20	153,641,595.32	228,662,777.17			11,350,337.72			11,350,337.72
其中：营业成本	注释20	112,052,066.82	183,355,781.22			218,488.33			218,488.33
△利息支出									
△手续费及佣金支出									
△担保服务费用									
△分出保额的分摊									
△重新评估损失									
△摊回保险服务费用									
△摊回保险服务费用									
△退保金									
▲赔付支出净额									
▲提取保险责任准备金净额									
▲保单红利支出									
▲分险费用									
税金及附加	注释21	572,606.41	887,067.71						
销售费用	注释22	2,656,817.95	3,169,329.09						
管理费用	注释23	29,516,573.81	28,942,332.82						
研发费用	注释24	9,504,216.29	13,067,955.44						
财务费用	注释25	-680,685.96	-759,689.11						
其中：利息费用									
利息收入		681,1445.83	786,403.46						
其他									
加：其他收益	注释26	939,006.76	1,296,477.56						
投资收益（损失以“-”号填列）									
其中：对联营企业和合营企业的投资收益									
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益									
△汇兑收益（损失以“-”号填列）									
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）									
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）									
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释27	-1,885,621.25	-716,306.22						
资产减值损失（损失以“-”号填列）									
营业外收入（损失以“-”号填列）									
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,265,673.34	11,349,656.01						
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）									
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）									
五、净利润（净亏损以“-”号填列）									
（一）按所有权归属母公司净利润									
少数股东损益									
（二）按经营持续性分类：									
持续经营净利润									
终止经营净利润									
六、其他综合收益的税后净额									
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额									
（一）不能重分类进损益的其他综合收益									
1.重新计量设定受益计划变动额									
2.权益法下不能转损益的其他综合收益									
3.其他权益工具投资公允价值变动									
4.企业自身信用风险公允价值变动									
△5.不能转损益的保险合同金融资产									
6.其他									
（二）将重分类进损益的其他综合收益									
1.权益法下可转损益的其他综合收益									
2.其他债权投资公允价值变动									
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益									
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额									
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益									
6.其他债权投资信用减值准备									
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）									
△8.外币财务报表折算差额									
△9.可转损益的保险合同金融资产变动									
△10.可转损益的保险合同金融资产变动									
11.其他									
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额									
七、综合收益总额									
归属于母公司所有者的综合收益总额									
*归属于少数股东的综合收益总额									
八、每股收益：									
基本每股收益									
稀释每股收益									



会计机构负责人：胡为书

主管会计工作负责人：王进

企业法定代表人：王进



### 台并所有者权益变动表

编制单位: 深圳市城远建筑设计有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	上期金额										所有者权益合计
	上期归属于母公司所有者权益										
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	8,500,000.00		8.00	7.00		9	11	12	13	14	
加:会计政策变更						4,450,875.42					
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	8,500,000.00					4,450,875.42					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
2.提取盈余公积											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	8,500,000.00					4,450,875.42					

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

*王强*

主管会计工作负责人:

*王强*

会计机构负责人:

*王强*



### 合并所有者权益变动表

编制单位：贵州中建建设监理有限公司 2022年度 金额单位：元

	上期金额													
	上期归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	本分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	8,500,000.00													
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	8,500,000.00													
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(二)专项储备计提和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.应付股利														
3.转回或未发放股利														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	8,500,000.00							4,450,875.42		15,853,134.81	26,884,010.23	3,195,627.73	31,887,632.96	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳机械院建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

### 一、基本情况

#### (一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称“本公司”)深圳机械院建筑设计有限公司(以下简称本公司)是由中国启源工程设计研究院有限公司和 8 位自然人共同投资组建的,所占注册资本的比例分别为 51.00%和 49.00%,于 2007 年 9 月 18 日取得深圳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。公司统一社会信用代码为 91440300667063165R;住所:深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼;法定代表人姓名:王忠礼;注册资本 850 万元;公司类型:有限责任公司;营业期限 2007/09/18 至 2057/09/18。

本公司设有股东会、董事会、监事会。股东会是公司的权力机构,董事会是股东会的执行机构,监事会是公司的内部监督机构。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营

本公司属于勘察设计企业,于 2007 年 12 月 27 日取得建筑行业建筑工程甲级《工程设计证书》。主要经营城镇小区规划;民用建筑、工业建筑及装饰设计;工程咨询、技术服务;工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理;建筑材料、机电产品经销(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品)。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为中国启源工程设计研究院有限公司,本公司最终控制方是中国节能环保集团有限公司。

#### (四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司全体董事于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。



### (1) 税收优惠

按照《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局国家发展改革委关于公布环境保护节能节水项目企业所得税优惠目录(试行)的通知》、《财政部国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》以及《国家税务总局关于发布〈企业所得税优惠政策事项办理办法〉的公告》，企业于 2008 年 1 月 1 日后批准的从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

根据深圳国家税务局核发的企业所得税减免税备案登记表，子公司自 2018 年 1 月 1 日度至 2020 年 12 月 31 日免征企业所得税、2021 年 1 月 1 日度至 2023 年 12 月 31 日减半征收企业所得税。

## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	4	境内非金融子企业	广东省佛山市	广东省深圳市	勘察设计

续：

序号	企业名称	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	广东启源建筑工程设计院有限公司	300.00	58.00	58.00	226.12	投资设立



## 八、合并财务报表重要项目的说明

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2023 年 1 月 1 日)

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	8,822.64	28,841.89
银行存款	49,599,173.55	46,908,322.60
其他货币资金		
未到期应收利息		
合计	49,607,996.19	46,937,164.49
其中：存放财务公司的款项总额	48,106,460.54	43,093,460.81

本公司参与了中国节能环保集团有限公司的资金集中管理计划。截止 2023 年 12 月 31 日，存放于财务公司的款项总额为 48,106,460.54 元。

### 注释2. 应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				38,650.00		38,650.00
商业承兑汇票						
合计				38,650.00		38,650.00

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额					账面价值
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备						
合计						

续：

类别	期初余额					账面价值
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备						



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	38,650.00				38,650.00
合计	38,650.00				38,650.00

### 注释3. 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	19,151,067.83	557,296.07	39,247,632.80	1,142,021.70
1至2年(含2年)	20,823,498.14	2,948,607.34	8,600.00	5,451.60
2至3年(含3年)	700.00	141.40	172,600.00	34,865.20
3至4年(含4年)	172,600.00	57,268.68		
4至5年(含5年)				
5年以上	600,000.00	600,000.00	1,241,149.60	1,241,149.60
合计	40,747,865.97	4,163,313.49	40,669,982.40	2,423,488.10

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
其中：账龄组合	40,747,865.97	100.00	4,163,313.49	10.22	36,584,552.48
合计	40,747,865.97	—	4,163,313.49	—	36,584,552.48

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30
其中：账龄组合	40,669,982.40	100.00	2,423,488.10	5.96	38,246,494.30





# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙合伙企业

执行事务合伙人 梁君

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他会计、税务咨询；法律、法规规定的其他经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关



2024年03月01日



企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名称：大信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人：梁章文  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：11010148  
 批准执业文号：京财会许可[2011]11010148号  
 批准执业日期：2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
借专用，复印无效。**



证书序号：0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局  
 二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：张宇峰  
证书编号：310000060394

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



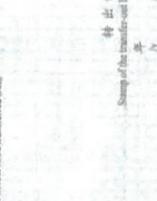
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

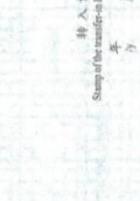


同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



姓名 Full name 张宇峰  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1980-03-04  
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 Identity card No. 232700198003040219



证书编号：310000060394

批准注册协会：北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013 年 08 月 09 日  
Date of issuance

年 月 日



继续有效一年。  
Valid for another year.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 11月 9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 11月 9日

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 9月 28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 9月 28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年 11月 19日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 19日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年 11月 19日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年 11月 19日



姓名  
Full name 李俊星

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of birth 1974-03-25

工作单位  
Working unit 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码  
Identity card No. 430103197403254910



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李俊星  
证书编号: 110000105110

证书编号: 110000105110  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2017年 11月 17日  
Date of issuance

5



5. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2022〕165605号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	154,011.07	0
2	企业所得税	124,117.24	0
3	印花税	87,201.1	0
4	教育费附加	66,004.75	0
5	增值税	2,200,158.29	0
6	地方教育附加	44,003.17	0
7	残疾人就业保障金	85,998.5	0
8	其他收入	326,813.7	0
合计		3,088,307.82	0
其中、自缴税款		2,585,487.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年174,434.99元,2021年2,913,872.83元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202151232566424



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕41598号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码91440300667063165R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	218,751.49	0
2	企业所得税	505,174.99	0
3	印花税	53,252.3	0
4	教育费附加	93,750.63	0
5	增值税	3,125,021.15	0
6	地方教育附加	62,500.42	0
7	残疾人就业保障金	89,279.18	0
8	其他收入	758,386.99	0
	合计	4,906,117.15	0
	其中,自缴税款	3,902,199.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年530,975.5元,2022年4,375,141.65元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,000元(贰万圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095832000071



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）144067号

深圳机械院建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300667063165R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	195,925.25	0
2	企业所得税	179,661.68	0
3	教育费附加	83,967.96	0
4	增值税	2,798,932.1	0
5	地方教育附加	55,978.65	0
6	残疾人就业保障金	91,457.95	0
7	其他收入	132,314.19	0
	合计	3,538,237.78	0
	其中, 自缴税款	3,174,519.03	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年15,000元, 2022年493,289.32元, 2023年3,029,948.46元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401252223472975



附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	刘孟超	性别	女	出生年月	1979.05
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	院副总建筑师		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20204411623	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市固东房地产开发有限公司	深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目	1049.9918	2024.8.30	/
2	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司	京东智慧城市科技创新中心项目	2100	2021.11.8	/
3	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	京东都市科技金融创新中心项目二期	1518.728351	2021.5.6	/
4	东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心东地块	640.2	2020.9.22	/

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供

截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

---

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘孟超 性别 女，  
一九七九年 五月十一日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇四年 七月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石金峰

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

学校编号: 101471200405937622

刘孟超 于二〇一五年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106401 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日

使用有效期:2024年10月18日  
-2025年04月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

Handwritten signature and date: 2023

# 建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 深圳市宝安区固戍朱坳工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

合同编号: 【固戍】HT-20230829-002

## 合同信息概要:

类别	明细
所属项目	深圳市宝安区西乡街道固戍社区 项目
合同总价款	¥10499918.00 元整 (大写:人民币 壹仟零肆拾玖万玖仟玖佰壹拾捌 元整)
合同单价	1、概念方案和方案: 单价 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价 元; 2、(初步设计和施工图) 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价 元; 3、绿建: 总价 元; 4、海绵城市: 总价 元; 5、装配式: 元/平方米; 面积 16.26 万平米; 总价 元; 6、幕墙: 元/平方米, 面积 5.0 万平米, 总价 元; 7、门窗二次设计: 元/平方米, 面积: 2.5 万平米, 总价 元; 8、景观: 元/平方米; 面积 1.5 万平米, 总价 元; 9、标识: 元/平方米; 面积 19.3398 万平米, 总价 元; 10、燃气: 总价 元; 11、泛光照明: 元/平方米; 面积 5.0 万平米, 总价 元;



---

	12、智能化: ■元/平方米; 面积 193398 万平米, 总价 ■元 13、机电二次设计 ■元/平方米; 面积 19.3398 万平米, 总价 ■元;
甲方(发包人)	深圳市固东房地产开发有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2023 年 8 月 日

甲方（发包人）：深圳市固东房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

## 第一章 合同服务内容

### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建, 含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

### 2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.9 各项设计配合

### 第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《厂房等单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》
- 附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览及超限额设计审批表》
- 附件四：《设计任务书》；
- 附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

### 第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)



甲方(发包)：深圳市固东房地产开发有限  
公司

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园

牡丹村J径A1号

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系传真：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

乙方(设计方)深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市福田区同德路8号

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800

联系传真：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_



签订日期：2023年08月30日

# 深圳市宝安区人民政府办公室文件

深宝府办〔2021〕9号

## 深圳市宝安区人民政府办公室关于宝安区 107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新 单元规划审批情况的通知

区各有关单位：

《宝安区 107 发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司，以下简称《更新单元规划》）已于 2020 年 8 月经宝安区城市更新工作委员会 2020 年第八次会议暨区产业发展工作领导小组会议审议，并经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会 2020 年第 27 次会议审议通过，现就批准情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。

通过城市更新促进片区产业转型升级发展，打造以人工智能产业为主导、现代服务业为配套、为区域制造业向智能制造转型升级提供支撑服务的人工智能产业园。

## 二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标。

更新单元用地面积 43302.0 平方米，拆除范围用地面积 43302.0 平方米，开发建设用地面积 30798.3 平方米(详见附件 1)。规划容积 162600 平方米，其中厂房 83060 平方米，产业研发用房 33360 平方米（含创新型产业用房 8340 平方米），产业配套用房 37250 平方米（含小型商业服务设施 5710 平方米〈含食堂 1460 平方米〉，宿舍 31540 平方米），公共配套设施（含地下）8930 平方米（含社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 1600 平方米，微型消防站 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公交首末站 2100 平方米，地下公共充电站 700 平方米，社区级公共配套用房 1800 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附件 2。

## 三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 1570 平方米的公共开放空间，位置及面积详见附件 3。公共开放空间的具体位置可在建筑方案设计阶段结合建筑设计方案进行调整，但面积不得减少。

(二) 城市设计控制:

1. 慢行系统: 沿南太路和南太二路, 通过设置带状绿廊、街头广场和沿街步行空间, 与周边慢行网络相衔接, 打造连续有效的慢行系统。沿南太二路对 01—02 地块公园绿地、人行道、建筑退线空间和公共空间统筹设计, 构建南北联通铁仔山公园和铁岗水库排洪渠的景观廊道, 实现规划区内外景观之间的有机联系与互动。

2. 地上空间: 沿南太路一级建筑退线为 11 米, 在该处建筑退线中紧邻建设用地红线一侧需留出 5 米空间近期作为公共车行通道, 并与南太路做好衔接, 远期可作为南太路扩建为双向四车道的预留空间; 其他建筑退线按照《深圳市城市规划标准与准则》进行核定。公共车行通道应由改造实施主体建成后无偿移交给政府, 需 24 小时无条件向公众开放。

3. 地下空间: 除沿南太路一侧地下室退线为 8 米外, 其他地下室退线按《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

(三) 建筑限高控制: 建筑高度应满足航空限高要求。

(四) 更新单元范围内机动车出入口宜在南太路、南太二路、规划一路上开设。

(五) 其他: 更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线及建筑覆盖率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附件 3。

#### 四、改造实施措施

更新项目整体规划、整体实施，不分期。改造实施主体应完成拆除范围内全部建（构）筑物拆除及建筑清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地无偿移交给政府，落实社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、微型消防站、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公交首末站、地下公共充电站、社区级公共配套用房等公共配套设施。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按政府相关规定执行。

分期实施要求详见附件 4。

五、产业监管：项目建成后进驻的企业须符合产业主管部门关于该项目产业规划的要求，并主动接受产业主管部门的监管。

六、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。

七、公共充电设施建设须执行行业主管部门相关规定。

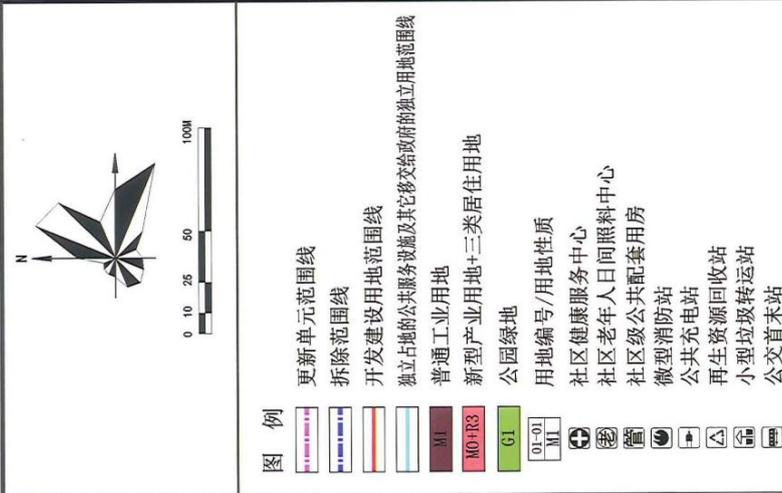
八、下一步审查工作需将技术文件作为主要规划参考依据，下阶段建筑方案设计应当编制城市设计衔接专篇，并充分落实更新单元规划中明确的城市设计要求。鼓励本更新单元采用设计优选制度选择设计方案。

请各有关单位按照以上意见及要求，依职责加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目的道路、给排水、电力、燃气、防洪等市政设施，保证更新单元规划的全面实施。

特此通知。

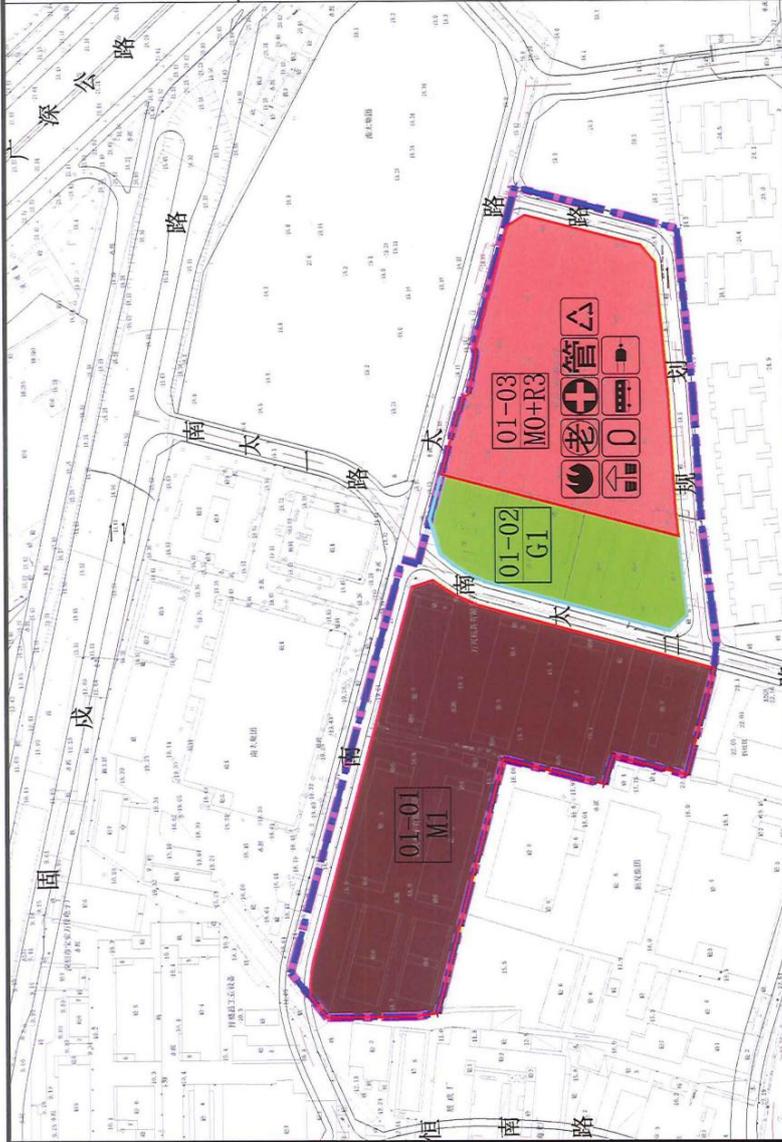
- 附件：1. 拆除与建设用地范围图；  
2. 地块划分与指标控制图；  
3—1. 建设用地空间控制图-地上空间控制图；  
3—2. 建设用地空间控制图-地下空间控制图；  
4. 分期实施规划图。





**图例**

- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线
- 普通工业用地
- MO+R3
- GI
- 公园绿地
- 用地编号/用地性质
- 社区健康服务中心
- 社区老年人日间照料中心
- 社区级公共配套用房
- 微型消防站
- 公共充电站
- 再生资源回收站
- 小型垃圾转运站
- 公交首末站
- 社区体育活动场地



**备注:**

1. 各地块的建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位依《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
2. 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定。
3. 本图坐标系为2000国家大地坐标系。

项目名称	宝安区107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元规划		
委托单位	深圳市固东房地产开发有限公司		
工程代号	2014HJ06	日期	2021.05
图纸名称	地块划分与指标控制图		
图号	附图2		

**深圳市城市规划技术研究中心 公用章**

单位名称: 深圳市城市规划技术研究中心

姓名: 司马晓 审核: 王吉勇 项目负责: 朱骏

姓名: 李春 校对: 李春

**附图2**

**宝安区107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元规划**

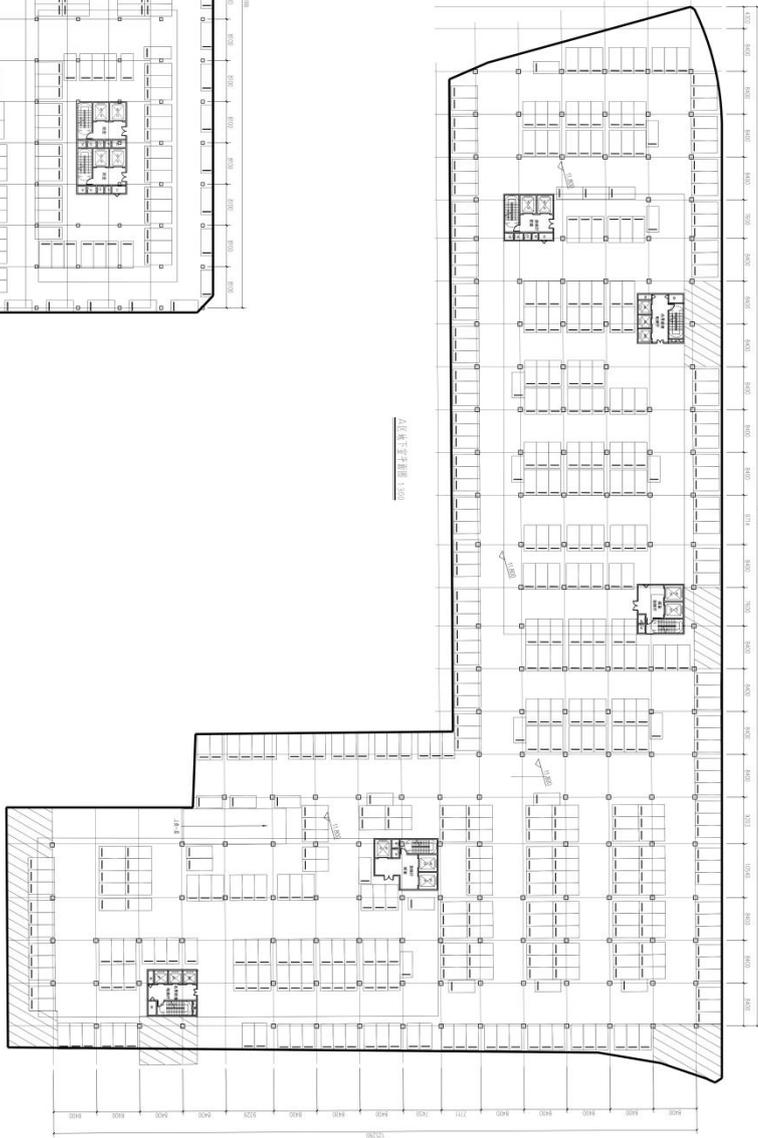
**用地平衡一览表**

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数	备注
01-01	M1	普通工业用地	18499.0	4.5	—	—	—	拆除面积
01-02	GI	公园绿地	5423.9	—	—	—	—	拆除面积
01-03	MO+R3	居住/产业用地+三类居住用地	12299.3	6.5	—	—	—	拆除面积
	GI		36222.2	—	—	—	—	

警示及说明:  
1. 凡在本图范围内, 凡有改动, 均须经设计单位同意, 方可实施。

2. 凡在本图范围内, 凡有改动, 均须经设计单位同意, 方可实施。

专业	姓名	职称	姓名	职称	姓名
建筑	张明	注册建筑师	李强	注册结构师	王明
结构	张明	注册建筑师	李强	注册结构师	王明
暖通	张明	注册建筑师	李强	注册结构师	王明



设计单位: 浙江理工大学建筑设计院  
 设计人: 张明  
 审核人: 李强  
 日期: 2023.10.27

浙江理工大学建筑设计院  
 浙江理工大学建筑设计院  
 浙江理工大学建筑设计院

1/24

版次: 第1版 日期: 2023年5月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244074282  
有效期至: 2024年10月02日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘孟超  
注册号: 4407428-010  
有效期至: 至2024年10月

建设单位 深圳市固东房地产开发有限公司

项目名称 深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目

分项名称: 地下室 分项号: D

图名 地下室平面图

图号: J-D-101

工程号: 202105.4 专业: 建筑

阶段: 方案 比例: 1:300

项目负责人	刘孟超	刘孟超
审定	全松旺	全松旺
审核	全松旺	全松旺
专业负责人	姜旭波	姜旭波
校对	赵乃玉	赵乃玉
设计	姜旭波	姜旭波
制图	姜旭波	姜旭波

深圳机械院建筑设计有限公司  
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号  
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82013272



4403224130

## 深圳增值税专用发票



No 31083038

4403224130  
31083038

开票日期: 2023年09月15日

名称: 深圳市固东房地产开发有限公司		纳税人识别号: 91440300306071549F		地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园牡丹村J径A1号0755-26658888		开户行及账号: 中国工商银行深圳黄贝支行4000023709200290911		密码区: -51242<<<551809880/9*09->55 8<-19/848100*<>>0/1*>8**6-* 8->859+5240/165*801<>1/9068 -</9/*919/-28104--><018+66>	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
设计服务*设计费					656823.40	6%	39409.40		
合计					¥656823.40		¥39409.40		
价税合计(大写)		陆拾玖万陆仟贰佰叁拾贰圆捌角整			(小写) ¥696232.80				
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		纳税人识别号: 91440300667063165R		地址、电话: 深圳市福田区同德路8号 0755-82098800		开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700059339966		备注: 工程名称: 深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区	

收款人: 张佳玫

复核: 张启晨

开票人: 张佳玫

销售方

发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403224130

## 深圳增值税专用发票



No 31083038

4403224130  
31083038

开票日期: 2023年09月15日

名称: 深圳市固东房地产开发有限公司		纳税人识别号: 91440300306071549F		地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园牡丹村J径A1号0755-26658888		开户行及账号: 中国工商银行深圳黄贝支行4000023709200290911		密码区: -51242<<<551809880/9*09->55 8<-19/848100*<>>0/1*>8**6-* 8->859+5240/165*801<>1/9068 -</9/*919/-28104--><018+66>	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
设计服务*设计费					656823.40	6%	39409.40		
合计					¥656823.40		¥39409.40		
价税合计(大写)		陆拾玖万陆仟贰佰叁拾贰圆捌角整			(小写) ¥696232.80				
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		纳税人识别号: 91440300667063165R		地址、电话: 深圳市福田区同德路8号 0755-82098800		开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700059339966		备注: 工程名称: 深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区	

收款人: 张佳玫

复核: 张启晨

开票人: 张佳玫

销售方

发票专用章

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 15:46:59

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 31083038

开票日期: 2023年09月15日

校验码: 54564806261990713524

机器编号: 661508854806

购买方	名称:	深圳市固东房地产开发有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300306071549F						
	地址、电话:	深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园牡丹村J径A1号0755-26658888						
	开户行及账号:	中国工商银行深圳黄贝支行4000023709200290911						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					656823.40	6%	39409.40
	合计					¥656823.40		¥39409.40
	价税合计(大写)	陆拾玖万陆仟贰佰叁拾贰圆捌角				(小写)	¥696232.80	
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91440300667063165R						
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号 0755-82098800						
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966						
	工程名称:	深圳市宝安区西乡街道固戍社区						
	工程地点:	深圳市宝安区西乡街道固戍社区						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: JD-V01-0009

# 京东智慧城市科技创新中心项目 初步设计、施工图设计合同

项目名称: 京东智慧城市科技创新中心项目

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发包人 (甲方): 广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人 (乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 8 日

发包人（简称“甲方”）：广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人（简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规规章、相关建设工程审批文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就京东智慧城市科技创新中心项目初步设计、施工图设计事项，经双方协商一致，订立本合同。

### 1、设计依据

- 1.1、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2、《东莞城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》、《东莞市建设工程设计方案技术规定》、《东莞市新型产业用地（M0）地价管理实施细则》及国家、东莞市针对新型产业用地（M0）的相关纪要、通知等。
- 1.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.4、经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.5、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.6、甲方设计任务书（以初步设计及施工图设计启动前正式的设计任务书为准）。

### 2、项目概况

- 2.1、项目名称：京东智慧城市科技创新中心项目（以下简称本项目）
- 2.2、项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村
- 2.3、建设规模及经济技术指标：规划用地面积约457779.20平方米，容积率2.0，**总建筑面积120万平方米**，其中地上建筑面积约915558.40平方米，地下室建筑面积约284441.60平方米，建筑密度和绿地率则详见政府审批后的规划设计条件（备注：最终以项目所在地政府建设行政主管部门审批的建设工程规划许可条件为准）。
- 2.4、设计合理使用年限：自工程竣工验收合格之日起50年。
- 2.5、产品类型包含但不限于总部办公（100m以上超高层）、工业厂房、研发办公、配套宿舍、配套商业、地下室等。

### 3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气等）等各专业的初步设计及施工图设计（含：绿色建筑、BIM、装配式建筑、海绵城市、钢结构及网架、抗震支架等专项设计），项目地块之间地上、地下连通通道设计、道路接口设计、5米以下（含5米）挡墙及边坡支护（不含地下室基坑边坡支护），以及组织完成以上设计工作中必要的其他设计工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

#### 3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

#### 3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括土方平衡、道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电、装配式建筑设计以及通过装配式预评价、绿色建筑、海绵城市等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

#### 3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含钢结构及网架）、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容）、预应力、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空

5.1.1、本合同的设计服务费用总金额暂定为：**2100万元（人民币大写：贰仟壹佰万元整）**。其中增值税税率6%，具体计费表如下：

合同清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量 (暂定)	设计服务费的综合单价 (元/m <sup>2</sup> )			合价(元)
				不含税综合 单价(元)	税金 (税率 6%)	小计	
1	地下室部分	m <sup>2</sup>					
2	地上部分（包含超高层总部办公、高层厂房、研发办公、配套商业、公寓、宿舍等）	m <sup>2</sup>					
3	装配式（含装配式论证、预评价及专家评审费）	m <sup>2</sup>					
4	BIM 模型(地下室, 涉及建筑、结构、机电各专业)	m <sup>2</sup>					
5	BIM 模型(首层和标准层, 涉及建筑、结构、机电各专业)	m <sup>2</sup>					
6	BIM 模型(室外综合管网, 涉及建筑、结构、机电各专业)	项	1	/	/	/	
7	绿色建筑设计	m <sup>2</sup>					
8	海绵城市设计	项	1	/	/	/	
9	合计						21000000.00

说明：

1、本招标工程量/建筑面积为暂定量，结算时按以下计算规则执行：

(1) 设计及服务费=Σ综合单价（元/m<sup>2</sup>）×工程量（m<sup>2</sup>）。

(2) 工程量：以项目所在地政府建设主管部门审批的《建设工程规划许可证》上注明的建筑面积（m<sup>2</sup>）为准。

(3) BIM 模型（包括地下室、首层、标准层）结算时工程量以相应位置（具体位置以甲方书面通知为准）建筑面积计算，BIM 模型（室外综合管网）结算时按项计算。

(4) 装配式设计结算时工程量以相应位置建筑面积乘以装配率计算（本项目类似楼栋，结算时仅按一栋楼的工程量计算费用）。

(5) 绿色建筑设计结算时工程量以相应位置建筑面积计算。

(6) 海绵城市设计综合考虑，按项计算。

2、以上各项费用均包含税金（增值税专用发票）。

方的损失和责任，并扣除本合同总额20%的违约金，由此导致甲方向第三方承担赔偿责任的，此责任由乙方承担。

4.3.19、乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得甲方经济资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失，损失难以计算的，乙方应赔偿甲方经济损失共计人民币合同总额的10%。

4.3.20、乙方应保证其所提交给甲方的各项设计成果和咨询意见不会侵犯第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、发明、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利），也不会违反相关强制性法律规定，否则乙方应立即纠正侵权或违法事由，并承担相应的法律责任。若有上述事由发生，乙方应依甲方选择：1) 乙方负责限期内修改设计成果至不侵权且按合同总金额的10%向甲方支付违约金；2) 终止合同且乙方应赔偿甲方因此受到的一切损失（包括但不限于甲方的预期利润、因维权所支出的律师费、调查取证费、差旅费、诉讼费、损害赔偿金、违约金等）。

4.3.21、乙方应按本合同规定的内容和时限向甲方提交设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。

4.3.22、乙方项目负责人：刘孟超/刘志亮（电话：13613065619/13048910796）。如设计过程中更换主要人员，乙方必须书面通知甲方并获甲方同意后方可实行。

4.3.23、自本合同签订之日起1个月内，乙方须到当地的建设行政主管部门备案，取得外埠进城工程勘查设计单位备案表，否则因此影响甲方项目进度的，甲方有权终止本合同并不承担任何责任。

4.3.24、乙方交付资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，设计方案经甲方及政府规划部审查后，乙方应根据审查结果负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，并不得影响设计工期，超过设计工期未完成的，承担逾期完工违约责任。

乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、图纸会审、参加三方会验、参加竣工验收，以及其他按照甲方要求处理有关设计问题和进行现场指导与监督。如有违约，甲方有权视乙方责任大小扣除设计费。

4.3.25、乙方应按照甲方合理要求修改设计，并在收到修改设计通知单之日起2日内完成相关工作，如遇工作量较大的根据实际情况双方协商修改时间。

## 5、设计服务费用、付款方式、设计成果和进度要求

### 5.1、设计服务费用：

合同  
设计  
原  
)，  
或书  
竟内  
充。  
态合  
力。  
曼新  
合同

发包人(签章): 广东京东杰新智慧城市科技  
发展有限公司

法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:

设计人(签章): 深圳机械院建筑设计有限公  
司

法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 深圳市福田区同德路8号

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编:

公司办公电话: 0755-82098800

公司传真电话:





4403222130

## 深圳增值税专用发票

No 00834147 4403222130  
00834147

开票日期: 2022年09月02日

购买方	名称:	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司				密码区	72151*56/3*/7*719615/6>1*>8 64+3272+09>0-7*97<7-+/2247< 48739<+27+-520*07*>7<71510< 1/7436832<4>28-069//+6</3*2		
	纳税人识别号:	91441900MA55D4UJ92					金额	税率	税额
	地址、电话:	广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号5栋121室 0769-89608897					6%	34459.25	
	开户行及账号:	工商银行东莞凤岗支行 2010029309200493133							
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
合计						¥574320.75		¥34459.25	
价税合计(大写)		陆拾万捌仟柒佰捌拾圆整				(小写) ¥608780.00			
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司				备注	项目名称: 京东智慧城市科技创新中心 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交 汇处		
	纳税人识别号:	91440300667063165R					金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800					6%	56603.77	
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966							

收款人: 陈清华

复核: 陈青

开票人: 张启晨



第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403222130

## 深圳增值税专用发票

No 00834146 4403222130  
00834146

开票日期: 2022年09月02日

购买方	名称:	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司				密码区	334*47*4532+4804*942>-11640 836//-</962987814></328<+<1 >-+>/>>-2127+0274882-8423/0 17**/14//288-7695995977-+28		
	纳税人识别号:	91441900MA55D4UJ92					金额	税率	税额
	地址、电话:	广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号5栋121室 0769-89608897					6%	56603.77	
	开户行及账号:	工商银行东莞凤岗支行 2010029309200493133							
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
合计						¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司				备注	项目名称: 京东智慧城市科技创新中心 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交 汇处		
	纳税人识别号:	91440300667063165R					金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800					6%	56603.77	
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966							

收款人: 陈清华

复核: 陈青

开票人: 张启晨



第三联: 发票联 购买方记账凭证

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 14:10:42

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 00834147

开票日期: 2022年09月02日

校验码: 59097024762268778696

机器编号: 661508854806

名称:	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司					密 码 区	
纳税人识别号:	91441900MA55D4UJ92						
地址、电话:	广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号5栋121室 0769-89608897						
开户行及账号:	工商银行东莞凤岗支行 2010029309200493133						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					574320.75	6%	34459.25
合计					¥ 574320.75		¥ 34459.25
价税合计 (大写)	陆拾万捌仟柒佰捌拾圆整				(小写)	¥ 608780.00	
名称:	深圳机械院建筑设计有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91440300667063165R						
地址、电话:	深圳市福田区同德路8号二楼 0755-82098800						
开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966						
项目名称:	京东智慧城市科技创新中心						
项目地址:	东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交汇处						

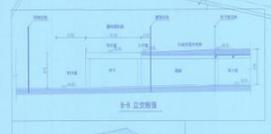
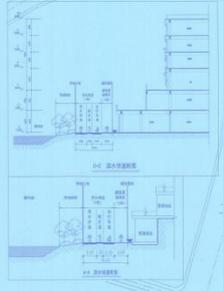
## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

警告及说明:

此图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。

比例尺	1:1000	比例尺	1:1000	比例尺	1:1000
图例	见附表	图例	见附表	图例	见附表



图例	说明
[Symbol]	道路
[Symbol]	绿地
[Symbol]	建筑

图例	说明
[Symbol]	围墙
[Symbol]	大门
[Symbol]	出入口

图例	说明
[Symbol]	停车位
[Symbol]	充电桩

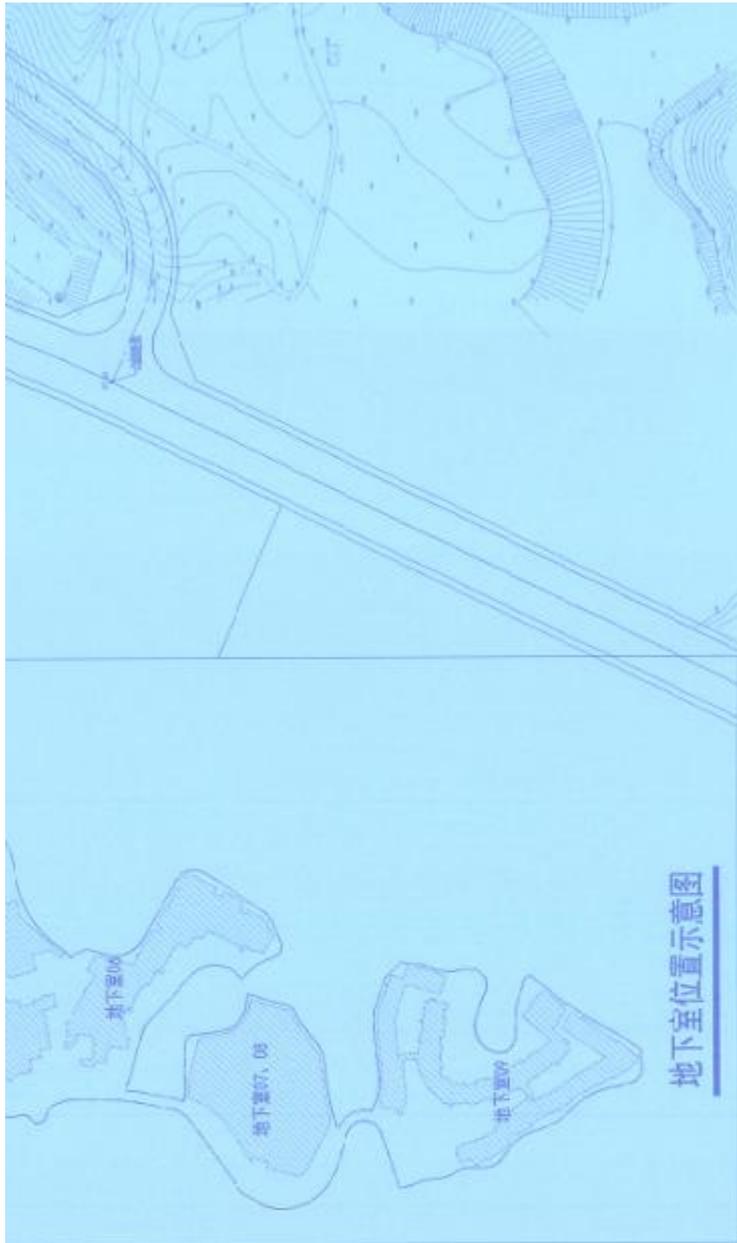
图例	说明
[Symbol]	景观小品
[Symbol]	健身器材

图例	说明
[Symbol]	无障碍通道
[Symbol]	无障碍停车位

- 说明:
1. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  2. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  3. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  4. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  5. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  6. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  7. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  8. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  9. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。
  10. 本图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 恕不另行通知。

**设计单位**  
 设计人: [Name]  
 审核人: [Name]  
 日期: [Date]





版次: 第1版 | 日期: 2022年3月10日

广东省建设工程勘察设计执业印章  
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A244074282  
 工程名称: 京东智慧城  
 审核日期: 2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 刘孟超  
 注册号: 4407428-010  
 有效期: 至2026年10月

建设单位  
 广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

项目名称  
 京东智慧城市科技创新中心项目

分项名称: 总平面图 | 分项号: 1

图名  
 总平面图

图号: J-T-201

工程号: 202129.4 | 专业: 建筑

阶段: 施工图 | 比例: 1:1000

项目负责人	刘孟超	刘孟超
审定	全校旺	全校旺
审核	全校旺	全校旺
专业负责人	刘孟超	刘孟超
校对	刘志亮	刘志亮
设计	刘孟超	刘孟超
制图	刘孟超	刘孟超

深圳机械院建筑设计有限公司  
 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.  
 地址: 广东省深圳市福田区回德路8号  
 电话: (06) 0755-92398900 传真: (06) 0755-92101272

王斌

编号：JD-02-0008

# 建设工程设计合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

证书等级：甲级

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021年5月6日

发包人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室

法定代表人：郑耀南

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

法定代表人：王忠礼

发包人委托设计人承担京东都市科技金融创新中心二期期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

#### 一、设计依据：

- 1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.5、发包人设计任务书。

#### 二、设计范围及内容：

##### 2.1、项目概况：

2.1.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：详见附件1（京东二期施工图任务书）

##### 2.1.3、设计服务阶段及范围：

（1）方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计。

（2）初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的电子报批、房产预测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及

当地政策规范及发包人要求。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

(3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、绿建等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包括但不限于人防、幕墙、景观、室内等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、消防、节能、防雷、绿建等审查工作。

(4) 施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包括但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图；

(5) 设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

#### 2.1.4、设计服务内容

(1) 设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的要求。

(2) 总体包括建筑、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、通信信息、防雷、照明、消防及人防、绿建等各专业设计。

(3) 用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

(4) 施工图阶段的 BIM 管线综合辅助设计。

(5) 初步设计、主体施工图设计，以及实际运营使用的图纸设计。

(6) 施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过 3 天。

(7) 设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在 3 个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格 100% 修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

(8) 在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（或专业配合意见）	1	各阶段设计开始前	
2	建设用地红线图、地形图及建设用地规划许可证	1	方案设计开始前	
3	用地周边市政条件现状图与政府相关部门批准的市政道路与管网接点（包括道路、电、气、水、通讯等管网的位置与标高等）	1	初步设计开始前	
4	工程地质勘察报告书	1	初步设计开始前	
5	各设计阶段政府各部门审批意见	1	下阶段设计开始前	
6	经发包人确认的方案设计文件及资料	1	根据设计进度分批提供	

#### 四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	按发包人提供的份数 盖章	按发包人的计划要求	由发包人提供打印好的方案设计文本，设计人加盖出图章 供政府审批
2	初步设计文件	8（电子档2份）		
3	桩基础施工图	10（电子档2份）	接到发包人书面要求后 10 日内（日历日，以下均同）	满足基础施工
4	报审用施工图	10（电子档2份）	接到发包人书面要求后 10 日内	满足施工图审查深度及施工备料要求。
5	施工用施工图	14（电子档2份）	施工图审查通过后 10 日内	满足整体施工要求；同时对发包人及审图机构提出的审查意见进行修改。
6	竣工图	按发包人提供的份数 盖章	接到发包人书面要求及提供纸质版竣工图后 10 日内	由发包人提供打印好的设计文本，设计人盖章

说明：因非设计人原因引起工期延误，经发包人书面确认可顺延工期，但不增加任何费用。

#### 五、设计费及支付规定

5.1、本合同设计费总额暂定为：（币种：人民币）

金额（小写）： 15187283.51 元。

金额（大写）： 壹仟伍佰壹拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角壹分。

设计费计价表如下：

序号	项目名称	建筑面积	全费用综合单价（元）	合价（元）	备注
----	------	------	------------	-------	----

何因素而调整。本合同约定的不含税单价不随增值税税率调整而调整。

5.3.2、本合同暂定总建筑面积约为 712,721.00 m<sup>2</sup>，结算时以工程规划许可证审批的建筑面积按实调整。

5.3.3、本合同全费用综合单价包括但不限于合同条款 2.1.3~2.1.5 规定的服务内容。

5.3.4、设计人已充分认识到本项目所有类型建筑的设计特点，设计费已包含一般性的设计修改费用及后期因使用需求引起建筑、安装设备及管线功能改造的设计修改费用。

5.3.5、发包人有权根据项目开发节奏，分期分批安排设计或者调整本合同的地块位置，设计人需无条件执行；设计费单价按合同约定执行，进度款支付比例按合同约定执行。

## 六、双方责任

### 6.1、发包人责任：

6.1.1、发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2、发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的付费时限内向设计人支付各阶段设计费。

6.1.3、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需进行重大返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）。

6.1.4、发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5、未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目。发包人如违反本条约定的，应按设计人要求进行纠正，如因此造成设计人损失的，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6、发包人或发包人授权的任何机构在任何媒介上推广及宣传本项目，包括但不限于通过报纸、杂志、广告、网络媒体及现场施工围墙等，如有罗列参与本项目各设计方名单的，应将设计人名称列入其中。

### 6.2、设计人责任：

6.2.1、设计人应严格按照《建设用地规划许可证》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，技术经济指标符合《东莞市建筑技术经济指标计算规定》规定的面积误差范围，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2、设计人应协助发包人进行规划、方案设计、初步设计、施工图设计等各设计阶段的

发包人:广东京东都市智能产业创新发展有  
限公司 (签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:



公司地址:广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19  
号 1 栋 311 室

开户银行:东莞农村商业股份  
有限公司凤岗支行

银行帐号: 200010190010034127

纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29

公司办公电话: 0769-86806666-1394

公司传真电话:

设计人:深圳机械院建筑设计有限公司  
(签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 深圳市福田区同德路 8 号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编: 518027

公司办公电话: 0755-82098814

公司传真电话:

附件1: 设计任务书

附件2: 设计团队联系人名单

京东二期项目建筑施工图设计团队

一、项目经理									
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限	为投标人服务年限	负责人管理年限
项目经理	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	第三分公司总经理、院副总结构师,	32年	21年	18年
二、设计人员									
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	职务及管理年限	工作年限	为投标人服务年限	负责人管理年限
项目负责人及建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17年	17年	8年
建筑专业审核审定人	王晴	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师		33年	33年	25年
建筑专业									
建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17年	17年	8年
第一设计小组（总图、地下室）									
建筑小组负责人及设计人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17年	17年	8年
建筑专业设计人	李欢文	男	建筑	助理工程师	/	/	22年	18年	
第二设计小组（工业4.0厂房）									
建筑小组负责人及设计人	赵乃玉	女	建筑	助理工程师	/	/	7年	7年	2年

7  
!)  
209

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002203210046-TX-001

工程编号: 2019-441900-75-03-074358-050

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 169309.77 m <sup>2</sup> (地上: 169309.77 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 99.95 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架-剪力墙; 层数: 地上 18 层, 地下 / 层。 消防高度: 99.2 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	张留成 15807556086
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	王立 13326876345
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王少峰
		法定代表人(签字):	莫宝庭
二〇二二年三月三十日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度10.0米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉

序列号: 154227

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002203210046-TX-001

工程编号: 2019-441900-75-03-074358-050

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 169309.77 m <sup>2</sup> (地上: 169309.77 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 99.95 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架-剪力墙; 层数: 地上 18 层, 地下 / 层。 消防高度: 99.2 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	张留成 15807556086
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	王立 13326876345
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王立
		法定代表人(签字):	张留成
二〇二二年三月三十日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度10.0米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉

序列号: 154227

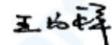
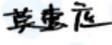
广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号：4419002204190043-TX-001

工程编号：2019-441900-75-03-074358-061

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：小型； 总建筑面积：3202.11 m <sup>2</sup> （地上：3202.11 m <sup>2</sup> ，地下：/ m <sup>2</sup> ）； 建筑高度：20.8 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架；层数：地上4层，地下/层。 消防高度：19.55 m；消防类型：一般工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	张留成 15807556086
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	王立 13326876345
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
二〇二二年四月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）结构最大跨度9.8米；（2）结建式人防工程：不涉及；（3）中水设施：不涉及；（4）防雷工程：涉及；（5）危险性较大的分部分项工程：涉及；（6）配套幼儿园审查情况：不涉及；（7）住宅室内精装修：不涉及；（8）幕墙、钢结构工程：不涉及；（9）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平		结构	杨正明	
给排水	张崇昕		电气	江彤	
暖通	唐伟泉		绿建	唐伟泉	
节能	唐伟泉				

序列号：161117

广东省住房和城乡建设厅监制

## 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002204190043-TX-001

工程编号: 2019-441900-75-03-074358-061

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 3202.11 m <sup>2</sup> (地上: 3202.11 m <sup>2</sup> , 地下: / m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 20.8 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架; 层数: 地上 4 层, 地下 / 层。 消防高度: 19.55 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	张留成 15807556086
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	王立 13326876345
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王立群
		法定代表人(签字):	莫盛庭
二〇二二年四月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 结构最大跨度9.8米; (2) 结建式人防工程: 不涉及; (3) 中水设施: 不涉及; (4) 防雷工程: 涉及; (5) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (6) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (7) 住宅室内精装修: 不涉及; (8) 幕墙、钢结构工程: 不涉及; (9) 本项目符合无障碍设计要求。		

## 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	叶平	结构	杨正明	杨正明
给排水	张崇昕	张崇昕	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉			

序列号: 161117

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号：4419002204190043-TX-001

工程编号：2019-441900-75-03-074358-061

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 总建筑面积： <u>3202.11 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>3202.11 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u> / m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>20.8 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架</u> ；层数： <u>地上4层，地下 / 层</u> 。 消防高度： <u>19.55 m</u> ；消防类型： <u>一般工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	张留成 15807556086
	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	王立 13326876345
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>王立</u>	法定代表人（签字）： <u>莫建庭</u>
二〇二二年四月二十五日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）结构最大跨度9.8米；（2）结建式人防工程：不涉及；（3）中水设施：不涉及；（4）防雷工程：涉及；（5）危险性较大的分部分项工程：涉及；（6）配套幼儿园审查情况：不涉及；（7）住宅室内精装修：不涉及；（8）幕墙、钢结构工程：不涉及；（9）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	叶平	<u>叶平</u>	结构	杨正明	<u>杨正明</u>
给排水	张崇昕	<u>张崇昕</u>	电气	江彤	<u>江彤</u>
暖通	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>	绿建	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>
节能	唐伟泉	<u>唐伟泉</u>			

序列号：161117

广东省住房和城乡建设厅监制



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000209219604

开票日期: 2024年12月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1325280.66	6%	79516.84
合计					¥1325280.66		79516.84
价税合计 (大写)		⊗壹佰肆拾万零肆仟柒佰玖拾柒圆伍角整			(小写) ¥1404797.50		
备注	项目名称: 京东都市科技金融创新中心(二期) 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村						

开票人: 李美汀

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 14:12:18

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000209219604

开票日期: 2024年12月02日

购买方信息	名称: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1325280.66	6%	79516.84
合计					¥1325280.66		¥79516.84
价税合计 (大写)		⊗壹佰肆拾万肆仟柒佰玖拾柒圆伍角			(小写) ¥1404797.50		
备注	项目名称: 京东都市科技金融创新中心(二期) 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村						

### 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



基底总用地面积	m <sup>2</sup>	305039.56	
基底建筑面积	m <sup>2</sup>	1589463.42	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1243903.62	
不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	345565.58	
其中	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	335195.69
	半地下建筑面积	m <sup>2</sup>	
	不计容地下建筑面积	m <sup>2</sup>	
	架空层	m <sup>2</sup>	4701.80
	其他地下建筑面积	m <sup>2</sup>	5668.09
容积率	-	4.078	
容积率地上地面积	m <sup>2</sup>	90485.58	
容积率	%	29.66	
绿地率	%	20.00	
层大数	层	47	
最大高度	m	200.00	
容积率地上建筑面积之和	m <sup>2</sup>	14067.09	
容积率地上建筑面积之和	%	4.61	
容积率地下建筑面积之和	m <sup>2</sup>	332567.38	
容积率地下建筑面积之和	%	26.74	
容积率地上建筑面积之和	m <sup>2</sup>	7727	
其中	地上停车位	个	186.00
	地下停车位	个	7541.00
	地面停车位	个	186.00
地面停车位	%		
配有充电桩停车位数量	个		
配有充电桩停车位比例	%		

综合技术经济指标一览表

项 目	单 位	数 量	备 注
基底总用地面积	m <sup>2</sup>	375717.61	
基底建筑面积	m <sup>2</sup>	1817407.99	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1418129.84	
不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	399283.92	
其中	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	385096.43
	半地下建筑面积	m <sup>2</sup>	
	不计容地下建筑面积	m <sup>2</sup>	
	架空层	m <sup>2</sup>	7362.65
	其他地下建筑面积	m <sup>2</sup>	6824.84
容积率	-	3.774	
容积率地上地面积	m <sup>2</sup>	113094.36	
容积率	%	30.10	
绿地率	%	20.00	
层大数	层	47	
最大高度	m	200.00	
容积率地上建筑面积之和	m <sup>2</sup>	19653.90	
容积率地上建筑面积之和	%	5.23	
容积率地下建筑面积之和	m <sup>2</sup>	420126.56	
容积率地下建筑面积之和	%	29.63	
容积率地上建筑面积之和	m <sup>2</sup>	8540	
其中	地上停车位	个	186.00
	地下停车位	个	8354.00
	地面停车位	个	186.00
地面停车位	%		
配有充电桩停车位数量	个		
配有充电桩停车位比例	%		

图 例

10F 首层	厂房名称		已建建筑 规划建筑
13F	层 数		道路
H=42.20m	建筑高度 (室外地面~屋面)		用地红线
49.10 ▽(±0.20)	建筑物室外绝对标高		建筑红线
	绿化		地下室轮廓线
	入口		消防车道
	地下车库出入口		边坡挡土墙
	车行出入口		公交首末站
	非机动车开口		社会地下停车场
	与相邻地块取道口		室外停车位
	大巴车停车位		出租车客泊车位
	大巴车停车位		本期拟建楼梯
	自行车停车位		

版 次: 第1版 日 期: 2022年03月06日

广东省统一规划图章管理系统  
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A244074282  
有效期: 2023年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘孟超  
注册号: 4401805-029  
有效期至: 至2022年12月

广东京东都市智能产业  
创新发展有限公司

建设单位  
京东都市科技金融创新中心  
项目名称: 通用008 分项目号: T03

总平面图  
图名  
图号: J-T03-201  
工 程 号: 202109-4 专 业: 建筑  
阶 段: 施工图 比 例: 1: 1200

项目负责人	刘孟超	刘孟超
甲 方	李松旺	李松旺
审 核	李松旺	李松旺
专业负责人	刘孟超	刘孟超
校 对	刘孟超	刘孟超
设 计	刘孟超	刘孟超
制 图	刘孟超	刘孟超

深圳机械院建筑设计有限公司  
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.  
地址: 广东省深圳市福田区福田路54号  
电话: 186 0156-8288800 传真: 090 4715-82101272

# 天安深创谷产业中心



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

深圳机械院建筑设计有限公司：

天安深创谷产业中心东地块施工图设计的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥6402000.00元 (大写：陆佰肆拾万零贰仟元整)。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招 标 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司  
日 期：二〇二〇年九月二十二日





TIAN AN  
CYBER PARK  
天安数码城 | 凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tian an Cyber Park Co., Ltd

*[Handwritten signature]*

凤(IV)合同 035 号

# 建设工程设计合同

工程名称：天安深创谷产业中心东地块施工图设计

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处  
东北侧

合同编号：\_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 月 日



发包人（以下简称“甲方”）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担天安深创谷产业中心东地块施工图设计（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划编制办法实施细则》。
- 1.2. 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3. 经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4. 设计深度需符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）及合同相关条款中的要求。
- 1.5. 要求符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》技术要求。
- 1.6. 在项目设计过程中甲方（或甲方指定乙方）提出的条件、意见和要求。
- 1.7. 甲方提供的设计任务书、设计指引、技术标准等（签订合同后提供）。

### 第二条 本合同设计范围及内容：

#### 2.1. 项目概况

2.1.1. 项目名称：天安深创谷产业中心东地块

2.1.2. 项目功能：厂房、配套商业、宿舍、地下车库、地下人防、半地下室仓储及及设备用房等。

2.1.3. 设计指标：（详见第4章-其它附件）

地块编号	地块性质	建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	建筑高度或层数
013	M0	64,674m <sup>2</sup>	376,000m <sup>2</sup>	300,000m <sup>2</sup>	≤150m

2.1.4. 设计服务阶段及范围：

- 1) 方案设计阶段：乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、人防、结构与机电设计，审核完善方案设计文件，以乙方名义提交政府审批并配合甲方及方案设计单位完成方案设计报审工作；
- 2) 初步设计阶段：完成建筑、人防、地基、基础及结构设计，负责完成结构设计、机电设计，审核并完善方案深化设计文件，汇总各专业设计文件以乙方名义提交政府审批，并配合甲方及方案设计公司完成初步设计报审工作（设计总共期 30 个日历日）；
- 3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、人防、节能设计、绿色建筑设计、地基与基础设计、结构设计、给排水、消防、暖通、电气、总图、管线综合竖向设计及相关改造版（拓展版）施工图设计。（设计总共期 60 个日历日）；
- 4) 施工阶段：负责建筑、结构与机电施工服务并对施工单位完成的竣工图进行审核；
- 5) 与方案设计单位密切合作，在本合同为本项目确定的总体设计服务范围内共同完成设计服务，共同完成的设计服务包括本合同项下涵盖的与本项目有关，明示在本合同内，以及隐含的未列明在本合同内的设计内容，所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

#### 2.1.5. 设计服务内容

- 1) 乙方就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核；
- 2) 总体包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、节能设计、绿色建筑设计、人防设计、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）及消防等各专业设计；

- 5.6. 乙方提交文件（或该等文件之任何部分）之唯一凭证为甲方之书面签收确认（甲方同意以邮件等网络形式传输电子文档提交设计文件的除外）。
- 5.7. 本合同规定乙方应提交的报建资料，应满足《东莞市建设工程设计方案(建筑类)图册编制要求》规定要求。方案报建资料根据图册编制要求提供电子图册，直至报建通过，方案审批通过后根据委托方需求提供相应纸质图纸（工程规划申报文本为十二套、桩基础施工图为十二套、初步设计为八套、报审施工图为六套、施工图为三十套、竣工图为四套计算书为十二套并提供其电子版）。超过合同规定份数，乙方另收工本费，工本费见下表：

加晒费用清单（含打图费）

序号	规格	单价（元/张）	备注
1	A0	4	
2	A1	1.5	
3	A2	1.1	
4	A3	0.8	
5	A4	0.7	
6	效果图（A3）	30	

- 5.8. 本项目设计资料及文件中的建筑材料、建筑配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，并提供主要材料样板。如甲方要求乙方的设计人员配合加工订货时，应无条件予以配合。

#### 第六条 设计费确定与支付

- 6.1. 本合同设计费总额暂定为人民币 6402000 元，大写陆佰肆拾万贰仟元整（其中不含税金额          元，增值税金额          ；，增值税税率          %，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）  
取费标准如下表：

(以下无正文)

**第十二条 附件**

- 12.1. 附件一：廉洁协议。
- 12.2. 附件二：含钢量及含砼量综合限额控制指标（待初步设计审批通过后确定）。
- 12.3. 附件三：职业责任保险保单复印件。
- 12.4. 附件四：设计团队联系人名单。
- 12.5. 附件五：天安深创谷产业中心东地块施工图设计任务书(待报建审批通过后提供)。

(以下无正文)

甲方名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)



法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

签字日期：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

乙方名称：

深圳机械院建筑设计有限公司  
银行：建设银行振华支行  
银行帐号：44201521700059339966  
企业电话：0755-83008888  
企业地址：福田区同德路3号二楼

(盖章)

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

签字日期：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



# 深圳机械院建筑设计有限公司

SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址: 深圳市福田区同德路8号 电话: 82098800 图文传真: 82013272 电挂: 4282 邮编: 518027

## 天安深创谷产业中心东地块项目设计团队

深圳机械院建筑设计有限公司天安深创谷创业中心东地块设计团队

### 投入本项目设计人员汇总表

一、项目经理							
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限
项目经理	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师	31年
二、设计人员							
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限
项目负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/	16年
建筑专业审核审定	王晴	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	公司副总建筑师	32年
建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/	16年
建筑专业设计人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/	16年
建筑专业设计人	陈基强	男	建筑	工程师	/	/	32年
建筑专业设计人	陈进	男	建筑	助理建筑师	/	/	15年
建筑专业设计助理	张柳	女	建筑	助理建筑师	/	/	3年
结构专业负责人	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师	31年
结构专业负责人	丁劲清	男	结构	工程师	/	/	12年
结构专业审核审定	余东良	男	结构	教授级高工	一级注册结构工程师	公司副总结构师	33年
结构专业设计人	丁劲清	男	结构	工程师	/	/	12年

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号：4419002108310001-TX-001

工程编号：2020-441900-75-03-053247-008

工程名称	天安深创谷产业中心24号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型： <u>新建厂房</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>39956.22 m<sup>2</sup></u> （地上： <u>39956.22 m<sup>2</sup></u> ，地下： <u>/ m<sup>2</sup></u> ）； 建筑高度： <u>70.85 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架剪力墙</u> ；层数： <u>地上 11 层，地下 / 层</u> 。 消防高度： <u>69.56 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
二〇二一年九月二十三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：11.6米；（3）不涉及结建式人防工程（4）不涉及中水设施；（5）涉及防雷工程；（6）涉及危险性较大的分部分项工程；（7）不涉及配套幼儿园审查情况；（8）不涉及住宅室内精装修；（9）不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	
防雷	齐飞				

序列号：105556

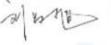
广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002108310007-TX-001

工程编号: 2020-441900-75-03-053247-009

工程名称	天安深创谷产业中心25号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> 厂房; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>43661.97</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>43661.97</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>/</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>61.35</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6</u> 度; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)</u> 类; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>12</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>61.35</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 
二〇二一年九月二十三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 11.6米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	
防雷	齐飞				

序列号: 105567

广东省住房和城乡建设厅监制

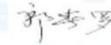
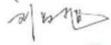
# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

## 房屋建筑工程



证书编号：4419002108310009-TX-001

工程编号：2020-441900-75-03-053247-010

工程名称	天安深创谷产业中心26号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型： <u>新建厂房</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>46304.17</u> m <sup>2</sup> （地上： <u>46304.17</u> m <sup>2</sup> ，地下： <u>/</u> m <sup>2</sup> ）； 建筑高度： <u>70.80</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架剪力墙</u> ；层数： <u>地上11层，地下/层</u> 。 消防高度： <u>69.70</u> m；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
二〇二一年九月二十三日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：8.7米；（3）不涉及结建式人防工程（4）不涉及中水设施；（5）涉及防雷工程；（6）涉及危险性较大的分部分项工程；（7）不涉及配套幼儿园审查情况；（8）不涉及住宅室内精装修；（9）不涉及幕墙、钢结构工程。		

### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	
防雷	齐飞				

序列号：105568

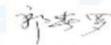
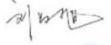
广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002108310010-TX-001

工程编号: 2020-441900-75-03-053247-011

工程名称	天安深创谷产业中心27号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 29644.82 m <sup>2</sup> (地上: 29644.82 m <sup>2</sup> , 地下: / m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 62.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙; 层数: 地上 12 层, 地下 / 层。 消防高度: 60.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):			技术负责人(签字):  法定代表人(签字): 
二〇二一年九月二十三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 11.6米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	
防雷	齐飞				

序列号: 105569

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002108310013-TX-001

工程编号: 2020-441900-75-03-053247-012

工程名称	天安深创谷产业中心28号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: 新建厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 59457.01 m <sup>2</sup> (地上: 59457.01 m <sup>2</sup> , 地下: / m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 71.35 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙; 层数: 地上 14 层, 地下 / 层。 消防高度: 69.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二一年九月二十三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 11.6米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	
防雷	齐飞				

序列号: 105570

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002108310014-TX-001

工程编号: 2020-441900-75-03-053247-013

工程名称	天安深创谷产业中心29号厂房		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 54966.39 m <sup>2</sup> (地上: 54966.39 m <sup>2</sup> , 地下: / m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 64.80 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙; 层数: 地上 13 层, 地下 / 层。 消防高度: 64.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准/要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二一年九月二十三日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 8.7米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		节能	赖铁锋	
防雷	齐飞				

序列号: 105571

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002108310015-TX-001

工程编号: 2020-441900-75-03-053247-014

工程名称	天安深创谷产业中心30号宿舍		
工程地址	东莞市凤岗镇雁田村		
工程概况	工程类型: <u>新建, 公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>23943.74 m<sup>2</sup></u> (地上: <u>23943.74 m<sup>2</sup></u> , 地下: <u>/ m<sup>2</sup></u> ); 建筑高度: <u>88.85 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>28</u> 层, 地下 <u>/</u> 层。 消防高度: <u>84.80 m</u> ; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	赵新立 13715328736
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	宋楠 15189010137
	设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	刘孟超 13613065619
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>基本级</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
二〇二一年九月二十四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 9.2米; (3) 不涉及结建式人防工程 (4) 不涉及中水设施; (5) 涉及防雷工程; (6) 涉及危险性较大的分部分项工程; (7) 不涉及配套幼儿园审查情况; (8) 不涉及住宅室内精装修; (9) 不涉及幕墙、钢结构工程; (10) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求, 已通过预评价认定。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赖铁锋		结构	刘周	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赖铁锋	
节能	赖铁锋		防雷	齐飞	

序列号: 105662

广东省住房和城乡建设厅监制

4403222130 深圳增值税专用发票 No 00834167 4403222130 00834167 开票日期: 2022年09月21日

国家税务总局监制 抵扣联

名称: 东莞市凤岗天安数码城有限公司	纳税人识别号: 91441900MA4ULLUD0D	密码区: 998*73/78<92*1*552/9<*79005 9**609840+17338+*8023*2*13 >8-9753-15347/9>*14323/92+6 9189*2<<600<02/926//99*04+1/					
地址、电话: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段66号凤岗天安数码城T5国际会议中心三 楼-5 0769-81009999	开户行及账号: 招商银行东莞凤岗支行 769904934010888						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 603962.26	税率 6%	税额 36237.74
合计					¥603962.26		¥36237.74
价税合计(大写)	陆拾肆万零贰佰圆整		(小写) ¥640200.00				
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	纳税人识别号: 91440300667063165R	项目名称: 天安深创谷产业中心东地块施工图设计					
地址、电话: 深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700059339966	项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交 汇处东北侧					
收款人: 张佳政	复核: 陈育	开票人: 张启晨					

国家税务总局监制 销售方发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 14:14:41

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 00834167 开票日期: 2022年09月21日 校验码: 68194393590086060534 机器编号: 661508854806

名称: 东莞市凤岗天安数码城有限公司	纳税人识别号: 91441900MA4ULLUD0D	密码区					
地址、电话: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段66号凤岗天安数码城T5国际会议中心三 楼-5 0769-81009999	开户行及账号: 招商银行东莞凤岗支行 769904934010888						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 603962.26	税率 6%	税额 36237.74
合计					¥603962.26		¥36237.74
价税合计(大写)	陆拾肆万零贰佰圆整		(小写) ¥640200.00				
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	纳税人识别号: 91440300667063165R	项目名称: 天安深创谷产业中心东地块施工图设计					
地址、电话: 深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700059339966	项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交 汇处东北侧					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。





造成遮挡。  
E。  
④规划高

图例

	新建建筑物		新建道路		室内地坪标高		场地标高
	周边建筑		地下室轮廓线		测量坐标		用地红线
	新建道路		建筑红线		室内地坪标高		消防车道
	测量坐标		室外设计标高		出入口		消防登高方位
	室内地坪标高		消防登高方位		出入口		消防登高方位
	室外设计标高		消防登高方位		出入口		消防登高方位
	场地标高		消防登高方位		出入口		消防登高方位
	场地标高		消防登高方位		出入口		消防登高方位

版次: 第1版 | 日期: 2021年08月31日

广东省建设工程勘察设计行业协会

单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级。

资质证书编号: A144018053

有效期至: 2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超

注册号: 4401805-029

有效期至: 至2022年12月

注册章

东莞市凤岗天安数码城  
有限公司

建设单位

天安深创谷产业中心

项目名称

分项名称:

分项号:

总平面图

图名

图号:

Z-01

工程号: 202015.04

专业: 建筑

阶段: 施工图设计

比例: 1:500

项目负责人

刘孟超

刘孟超

审定

王皓

王皓

审核

王皓

王皓

专业负责人

刘孟超

刘孟超

校对

陈基强

陈基强

设计

刘孟超

刘孟超

制图

刘孟超

刘孟超

深圳机械院建筑设计有限公司  
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

电话: (86) 0755-82096800 传真: (86) 0755-82101272

附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限（从毕业证书落款时间起算）	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	刘孟超	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	20	20
2	方案设计负责人	陈乐中	教授级高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	14	14
3	方案设计师	文利辉	工程师	/	/	建筑	11	2
4	方案设计师	刘泉麟	助理工程师	/	/	建筑	7	7
5	施工图专业总负责人	姜庆新	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	34	34
6	建筑专业负责人	齐峰	高级程师	一级注册建筑师	一级	建筑	24	24
7	建筑专业设计人	姜旭波	高级程师	一级注册建筑师	一级	建筑	25	2
8	结构专业负责人	涂峰	高级程师	一级注册结构工程师	一级	结构	18	9
9	结构专业设计人	陈林	高级程师	一级注册结构工程师	一级	结构	12	12
10	给排水专业负责人	丁红	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	给排水	33	33
11	给排水专业设计人	张维	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	给排水	10	3
12	暖通专业负责人	易伶俐	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	暖通	17	17
13	暖通专业	蒋丹翎	教授级	注册公	国家级	暖通	32	25

	设计人		高级工程师	用设备工程师 (动力)				
14	电气专业负责人	陈德祥	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	电气	19	2
15	电气专业设计人	何文娟	高级工程师	/	/	电气	17	17
16	智能化设计人员	林文超	高级工程师	/	/	电气	16	16
17	BIM专业负责人	吴怡建	工程师	/	/	BIM	13	7
18	装配式专业负责人	梁树路	工程师	/	/	装配式	6	6
19	绿建专业负责人	夏云	工程师	/	/	绿建	11	6

注:

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)、学术称号(如有)及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的,查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致,合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员,中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-刘孟超



使用有效期:2024年10月18日  
-2025年04月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2024年10月18日 发证日期：2024年10月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	02	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	03	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	04	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	05	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33285.0	16920.0			10575.0	4230.0			1057.5		661.0	1692.0		423.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

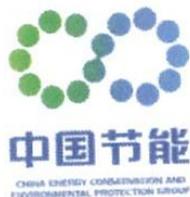
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13502fa8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案设计负责人-陈乐中





中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 陈, 升, 中  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1976.1  
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中能工程技术研究院有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 建筑设计  
Profession

评审委员会 中国节能环保集团公司高级  
专业技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2015.7.20  
Date of Approval

证书编号 102015011  
Certificate No.



中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发  
Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2015]35号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

使用有效期:2024年12月20日  
-2025年06月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈乐中

性别：男

出生日期：1976年01月02日

注册编号：20124411101

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2026年12月17日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年12月18日

2024.12.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐中

社保电脑号：3002045

身份证号码：44062319760102101X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	02	173968	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	03	173968	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	08	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	09	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	10	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	11	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	12	173968	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
合计			9828.0	4992.0			3885.0	1554.0			388.56				499.2		124.8

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13509ed3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案设计师-文利辉

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文利辉 性别男,一九八八年一月十四日生,于二〇〇八年九月  
至二〇一三年六月在本校 建筑学 专业五年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  湖南工业大学 校长: **王汉青**

证书编号: 115351201305104828 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

1027



姓名: 文利辉  
性别: 男  
身份证号: 431122198801148138  
专业: 建筑学  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203050300000001 查询网址: <http://www.hnjssrw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文利辉

社保电脑号：639339564

身份证号码：431122198801148138

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	173968	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	173968	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	173968	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		133.0		338.0		84.0

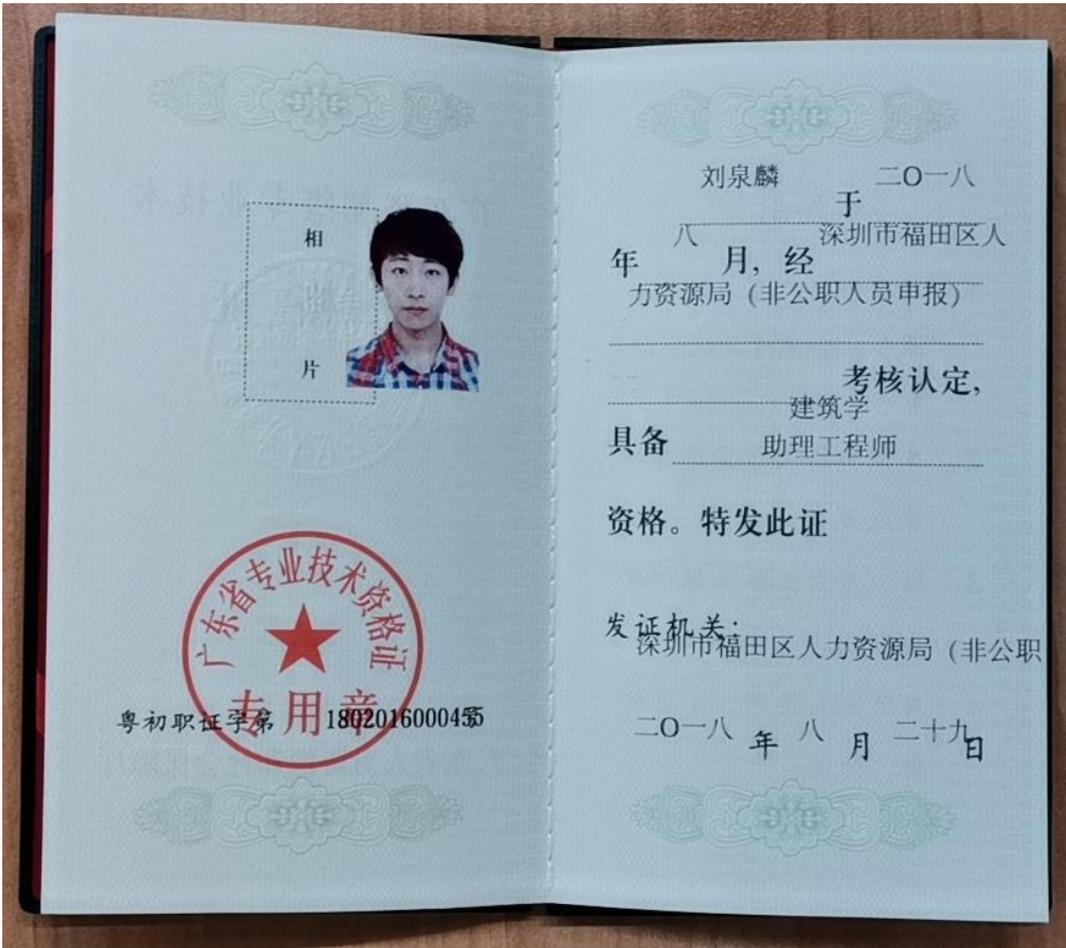


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13529a81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：173968  
 单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



方案设计师-刘泉麟



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泉麟

社保电脑号：647075518

身份证号码：220502199310301215

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	173968	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	173968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		114.0	288.0		72.0	

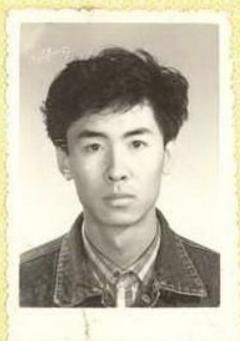


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de135392f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



施工图专业总负责人-姜庆新



学生姜庆新 性别男系山东省  
莘平县(市)人,一九六八年五月出生,  
于一九八六年九月至一九九〇年七月在  
本校**建筑系**系**建筑**专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长 翁祖泽  
一九九〇年七月 日  
证书登记第000227号

使用有效期: 2024年10月24日  
-2025年04月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 姜庆新

性别: 男

出生日期: 1968年05月24日

注册编号: 20074410849

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2025年11月12日



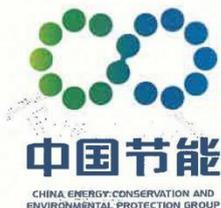
主任



个人签名:

签名日期: 2024. 10. 24

发证日期: 2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1968.05  
Date of Birth

技术资格 正高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department



系列 工程系列  
Series

专业 建筑设计  
Profession

评审委员会  
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31  
Date

证书编号 102021021  
Certificate No



中国节能环保集团有限公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电脑号：603954172

身份证号码：430104196805244116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			34470.0	17520.0			10950.0	4380.0			1095.0		686.0		1752.0		438.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de1354f5f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业负责人-齐峰



使用有效期:2024年10月31日  
-2025年04月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2023年04月07日-2025年04月06日



主任



个人签名:

齐峰  
2024.10.31

签名日期:

发证日期:2023年04月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

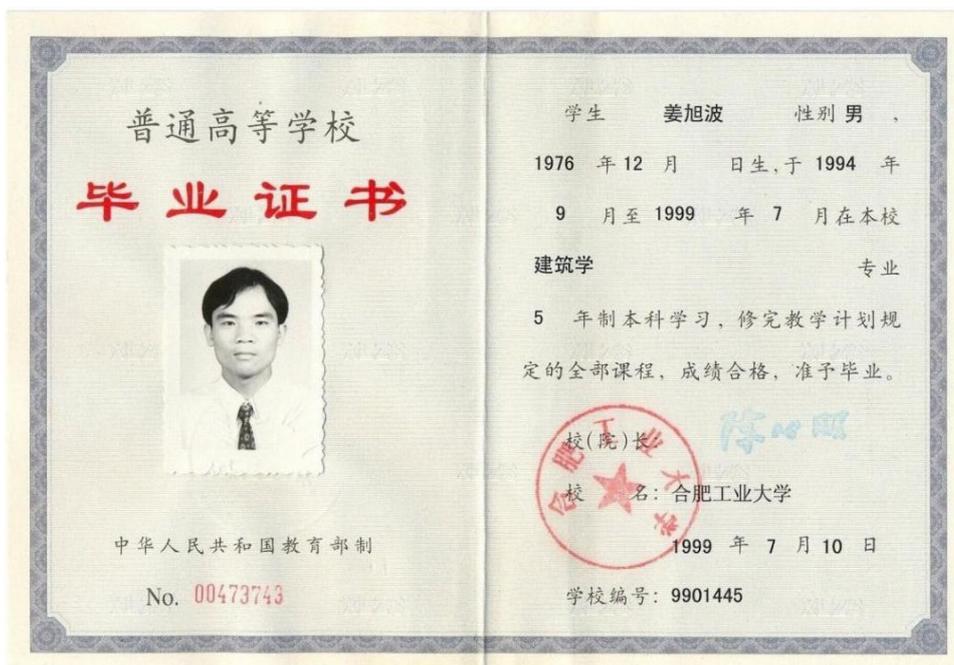
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			34470.0	17520.0			10950.0	4380.0			1095.0			686.0	1752.0	438.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3de1355d92j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：173968  
单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计人-姜旭波



使用有效期:2024年11月29日  
-2025年05月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜旭波

性别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：20103400447

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2024. 11. 29.

发证日期：2024年11月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波

社保电脑号：608479638

身份证号码：420221197612241239

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			27390.0	13920.0	13920.0		8700.0	3480.0	3480.0		870.0	516.0	13920.0	1392.0	13920.0	1392.0	348.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1357a007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：173968  
单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人-涂峰



# 广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			30225.0	15360.0			9600.0	3840.0			960.0			603.0	1536.0		384.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13591014 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人-陈林



# 广东省职称证书

姓名：陈林  
身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林

社保电脑号：633079593

身份证号码：420881198404021630

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			26940.0	13680.0			8550.0	3420.0			855.0			540.0	1368.0		342.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de135bda38 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：173968  
单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人-丁红

学生丁红系河南省潢川县人，一九七零年九月生。自一九八七年九月至一九九一年七月在本院**城市建设工程系** **给水排水工程**专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。

院长 **卢忠政**

一九九一年七月五日

重建工毕证字第**10399**号



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 丁红

证书编号 CS104400140

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003797

发证日期 2010年12月24日





**中国节能**  
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

**中国节能环保集团公司**  
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 丁 懿  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 1970.1  
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中节能工程技术研究院有限公司  
Department

系 列 工程系列  
Series

专 业 污水处理  
Profession

评审委员会 高级工程技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

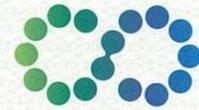
评审通过时间 2013.11.14  
Date of Approval

证书编号 102013011  
Certificate No



**中国节能环保集团公司**  
**专业技术评审领导小组颁发**

Issued by Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



**中国节能**  
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁红

社保电脑号：600368968

身份证号码：510212197001070325

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	173968	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	08	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	09	173968	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			33060.0	16800.0			10500.0	4200.0			1050.0		660.0		1680.0		420.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de135f53fg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人-张维



# 广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日





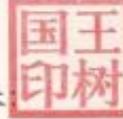
# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0013067

研究生 易伶俐 性别 女，  
1983年 10月 16日生，于 2005  
年 9月至 2007年 7月在  
供热、供燃气、通风及空调工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。



校 长

学 校：

哈尔滨工业大学

2007年 7月 10日

编号：102131200702271210



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 易伶俐

证书编号 CN114600025



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005352

发证日期 2011年11月16日

照  
片



易伶俐 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
暖通  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日



粤高职称字第 1300101085271 号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	21.7	15500	124.0	31.0
2024	02	173968	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	21.7	15500	124.0	31.0
2024	03	173968	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	04	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	05	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	06	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	07	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	08	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	09	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	43.4	15500	124.0	31.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			28335.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0				1440.0		360.0

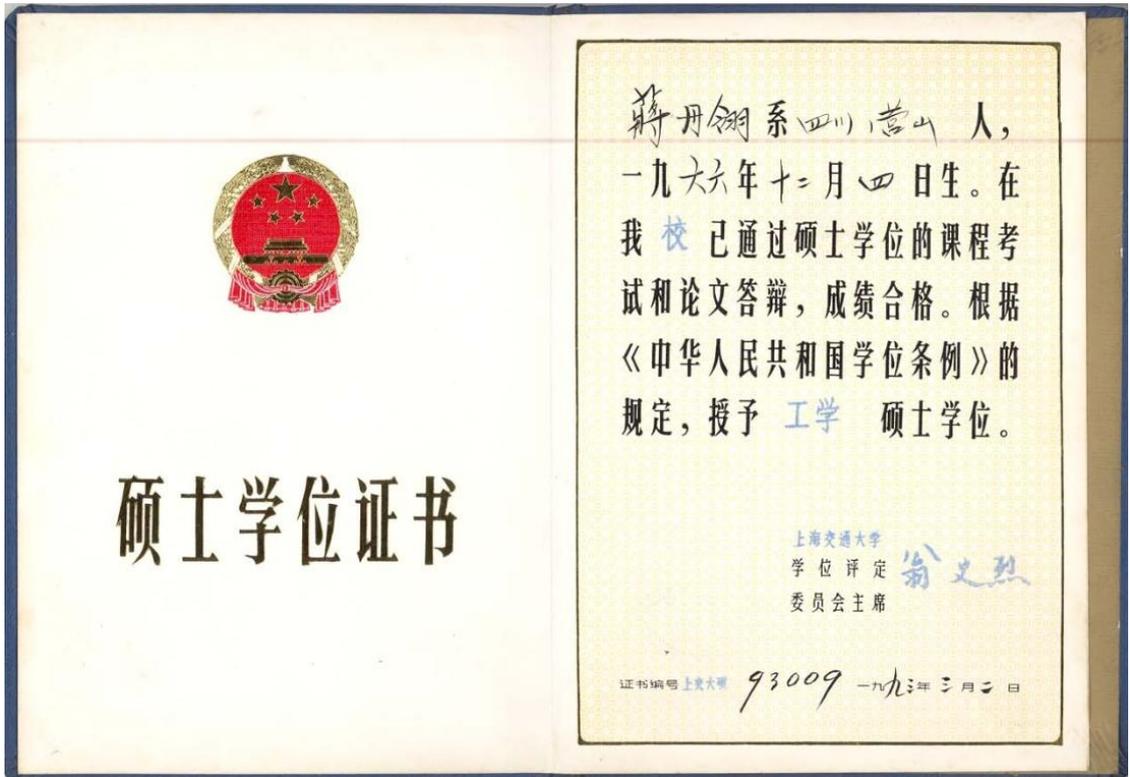
社保费缴纳清单  
证明专用章

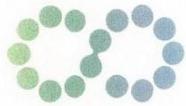
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1362fbav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人-蒋丹翎





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓名 蒋梦亮

性别 男

出生年月 1966.12

技术资格 教授级高级工程师

工作单位 节能工程技术研究院有限公司

系列 工程系列

专业 暖通空调

评审委员会 高级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 2014.11.23

证书编号 102014002



中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎

社保电脑号：1715388

身份证号码：310104196612040419

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

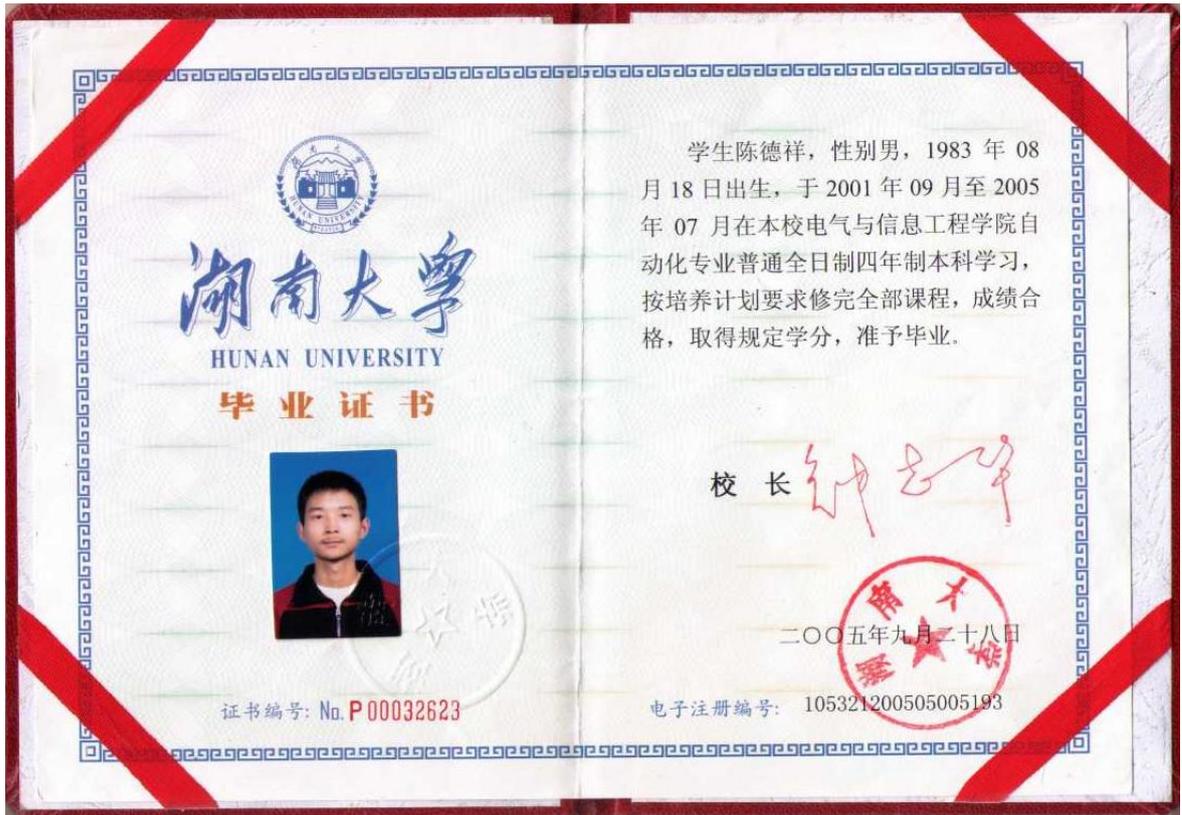
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
合计			29280.0	14880.0			9300.0	3720.0			930.0		584.0		1488.0		372.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13657e46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人-陈德祥



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈德祥  
性别 男  
身份证号 430725198308181015  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 电气自控  
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月24日  
备案文号 湘职改备(2022)43号  
证书编号 A08211000000002936



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德祥

社保电脑号：639621303

身份证号码：430725198308181015

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			25875.0	14040.0			8775.0	3510.0			877.5						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1367641d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业设计人-何文娟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**二九八五年** **四** 月 **二** 日生，于 **二〇〇三年**  
**九** 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业  
**(楼宇设备与智能化技术)**  
**四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：



**王乐夫**

证书编号：**105881200705003065**

**二〇〇七年** **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：何文娟  
身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

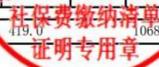
页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0	23.0
2024	02	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0	23.0
2024	03	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	04	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	08	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21015.0	10680.0			6675.0	2670.0			667.5		419.0		1068.0		267.0

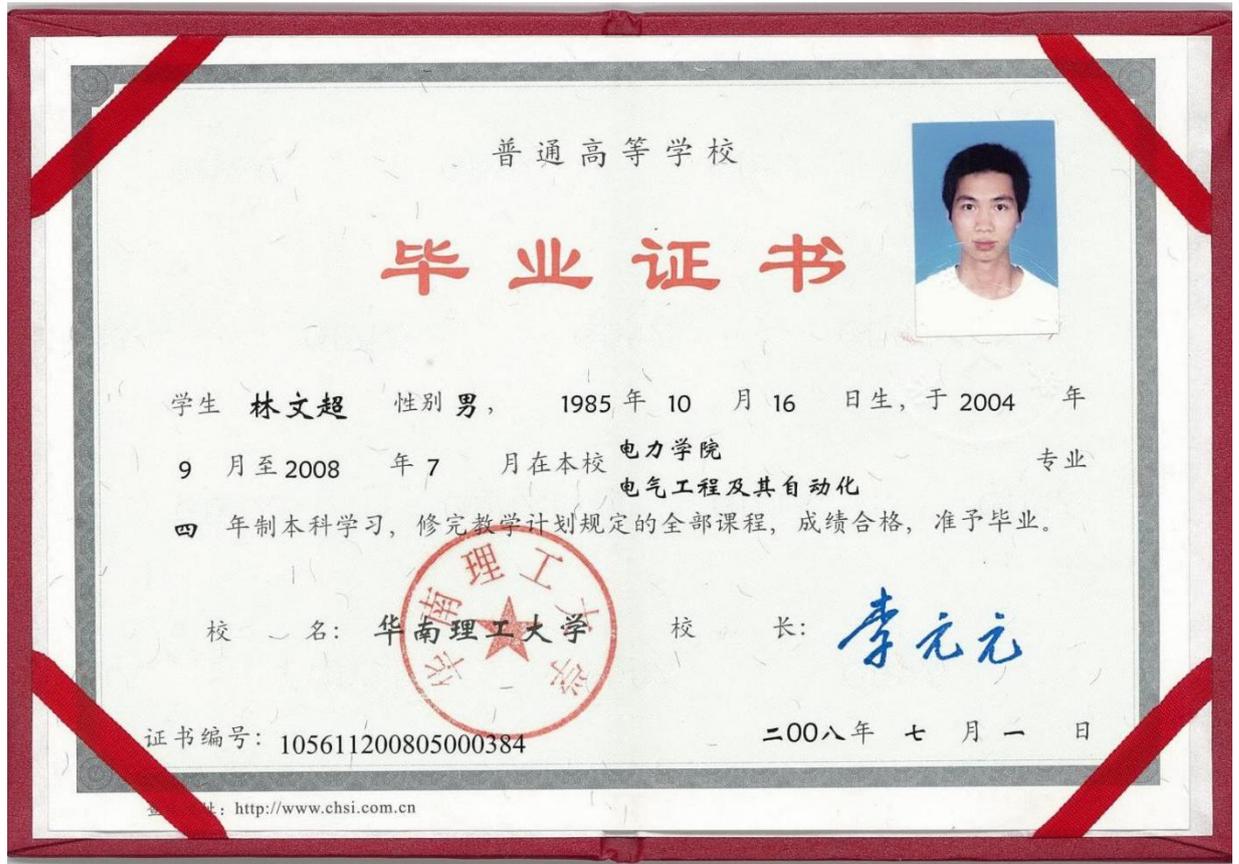


### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13673d06 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



智能化设计人员-林文超



# 广东省职称证书

姓名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



BIM 专业负责人-吴怡建



No.01- 1303703780



中国节能  
CHINA ENERGY CONSERVATION AND  
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



姓名 吴怡建  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1989.07  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department

中国启源工程设计研究院有限公司  
China Qiyuan Engineering Corporation

系列 工程系列  
Series

专业 建筑  
Profession

评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25  
Date of Approval

证书编号 QY122022014  
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司  
专业技术评审领导小组颁发  
Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



吴怡建 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 441501198907055038

证书编号: 2101001023001299

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441501198907055038

Certificate Number: 2101001023001299



BIM

证书唯一序列号:



12021258

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建

社保电脑号：625626070

身份证号码：441501198907055038

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			25740.0	13080.0			8175.0	3270.0			817.5			514.0	1308.0		327.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de136a4617 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



装配式专业负责人-梁树路



# 广东省职称证书

姓名：梁树路

身份证号：360782199603214119



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003224055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁树路

社保电脑号：650023452

身份证号码：360782199603214119

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	02	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	173968	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	08	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	09	173968	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	10	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	173968	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			15705.0	8520.0			5325.0	2130.0			532.5						213.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de136c1db7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



打印日期：2023年11月6日

绿建专业负责人-夏云

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **夏云** 性别 **女**，一九九〇年 十 月二十一日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**李志农**

证书编号：**113191201305003707** 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：**夏云** D033

性 别：**女**

身份证号：**429004199010211147**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2020 年 12 月 20 日**

证书编号：**B08203010100011194**

查询网址：  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云

社保电脑号：629564019

身份证号码：429004199010211147

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			24105.0	13080.0			8175.0	3270.0			817.5		514.0		1308.0		327.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de136d4e36 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市铁汉生态修复有限公司	铁汉生态广场方案设计、初步设计及施工图设计	782	2024. 6. 25	
2	深圳市固东房地产开发有限公司	深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目	1049. 9918	2023. 8. 30	
3	深圳市联赢激光股份有限公司	联赢激光深圳基地建设项目	215. 52	2022. 7. 8	
4	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司	京东智慧城市科技创新中心项目	2100	2021. 11. 8	
5	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	京东都市科技金融创新中心项目二期	1518. 728351	2021. 5. 6	
6	深圳市正奇实业有限公司	正奇未来城	2200	2020. 2	
7	东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心东地块	640. 2	2020. 9. 22	

备注：

- 1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。
- 2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。
- 3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。
- 4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目

截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

铁汉生态广场方案设计、初步设计及施工图设计合同

Handwritten signatures and initials in the top right corner, including names like 'Jiang', 'Zhang', and 'Wang'.

合同编号:

# 铁汉生态广场



## 方案设计、初步设计及施工图 设计合同

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司



(1) 设计原始资料至少包括政府部门(含施工图审查机构)审查批准文件、针对本设计阶段的项目场地勘察报告(包括既有地铁、城市地下燃气管道和给水管道分布情况)、上一阶段的设计成果文件和设计任务书、已完工部分的设计图纸。

(2) 发包人应在设计开展前,向设计人提供设计所必需的设计原始资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

(3) 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料,发包人应在不影响设计人正常设计的前提下,及时向设计人提供。

(4) 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的,设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

## 5. 设计工作服务范围、内容及阶段

### 5.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的,应由专用条款约定,且注明责任方。超红线范围设计的,应由责任方(发包人 or 设计人)承担由此可能产生的风险。

### 5.2 设计工作服务范围

**5.2.1 设计阶段:** 设计单位将承担本项目的方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。

**5.2.2 设计内容:** 用地红线内的总图、综合管网、地上地下建筑物和构筑物、设计范围是与设计对象相关的建筑、结构、给排水、消防、人防、强弱电、空调、通风、设计概算及钢结构设计(如有)等。

**5.2.3 施工图设计单位**除完成其设计职责范围的施工图纸外,还将审核并签发各专业顾问公司完成的施工图纸或提出专业意见,包括但不限于园林景观、泛光照明、电梯设计、智能化等专业的施工图及二次深化施工图等,如审查范围超出资质限制,仅负责审核该部分设计是否符合建筑设计的接口要求。

**5.2.4 施工图阶段**提供用地规划功能的图纸(需提前考虑并配合实际使用功能的设计处理措施)。

**5.2.5 负责完成**建筑、结构和机电方案设计、初步设计及施工图设计的所有报建、报审文件,具体份数按当地政府部门的相关要求,并要求各阶段建筑专业报建。

### 5.3 各阶段服务内容及具体要求

#### 5.3.1 方案设计阶段

(1) 与甲方充分沟通,深入研究项目基础资料;

(2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助甲方进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调各专业顾问公司的工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经甲方提出的合理化建议并对方案进行调整;

实际面积计算，增加的设计费按以下单价表(元/m<sup>2</sup>)及政府主管部门批准的竣工查丈建筑面积为准进行核定结算。乙方提供等额的增值税专用发票，费用由乙方承担。

报价一览表				
设计内容	暂估建筑面积	单价报价	设计费用	备注
	(平方米)	(元/平方米)	(元)	
基本设计费	68635			预估新建总建筑面积为68635平方米，项目总建筑面积预计101635平方米
改造设计费	按照已完工的预估建筑面积33000平方米计算			预估已完成建筑面积为33000平方米，实际面积以本项目正式开工前甲方确认的测算面积为准进行后续结算
投标总价(元)	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     小写：7820000.00                      大写：柒佰捌拾贰万元整                 </div>			

#### 9.1.1 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。

#### 9.1.2 付款进度

付款阶段见下表：

付款阶段表				
序号	分项	本阶段占合同总金额的比例	阶段	付款金额(元)
1	方案设计阶段	10%	按《设计任务书》的要求完成本阶段工作，主体建筑方案设计成果通过发包人审核并书面确认后	
2	初步设计阶段	5%	完成概算文件后支付5%	
		10%	初设文件通过政府部门审查获	



场地现状

#### (四) 用地范围

铁汉生态广场位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区，宗地编号：G03603-0047，项目用地面积为12411.16 m<sup>2</sup>，**用地性质为新型产业用地（M0）**，土地使用者为深圳市铁汉生态修复有限公司。

#### (五) 用地指标

本项目主体建筑物的性质为研发用房，计容建筑面积不超过57090平方米，其中研发用房小于等于23000，厂房小于等于22690平方米，小型商业小于等于1000平方米，宿舍小于等于8600平方米，食堂小于等于1800平方米，项目容积率小于等于4.6，建筑覆盖率小于等于50%，建筑为多层、高层建筑。建筑物退用地红线距离24米以上大于等于9米，24米及以下大于等于6米，绿化覆盖率大于等于30%，机动车泊位数460辆，自行车泊位数230辆。

#### (六) 气候条件

项目所在区域为亚热带海洋性季风气候，全年气候温和湿润，年均气温22℃，年均相对湿度79%。

#### (七) 施工条件

本项目场地较为局促，施工条件尚好。

### 二. 设计指导思想

该项目是2016年通过招拍挂形式取得铁汉生态广场项目建设用地，《可研报告》及《方案设计》的编制已是7年前。目前，宏观市场和深圳市市场行情均发生较大变化，需要在项目现状的基础上重新进行方案设计、初步设计和施工图设计，保证项目达到预期收益。

从本项目已建成的部分出发，结合项目实际功能定位，根据不同功能区域的不同用途，进行科学、全面、合理的总体规划设计，在整体布局上，尽量紧凑。充分利用地下空间，保证地下室人车通行路线畅通，充分利用项目空间做好绿地规划，保证项目环境的绿色和谐。

铁汉生态广场  
联系电话: 0755-28201116

发包人：深圳市铁汉生态修复有限公司

(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

凯杨  
华

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：0755-82927552

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

银行账号：41033100040045147

合同签订时间：2024年6月26日

签约地点：广东省深圳市

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王敬礼

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000003114186

开票日期: 2025年01月06日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市铁汉生态修复有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G5FR00T	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1844339.62	6%	110660.38
合计					¥1844339.62		¥110660.38
价税合计 (大写)		⊗壹佰玖拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥1955000.00			
备注							

开票人: 张佳玫

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-06 11:38:25

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2595200000003114186

开票日期: 2025年01月06日

购买方信息	名称: 深圳市铁汉生态修复有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G5FR00T	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1844339.62	6%	110660.38
合计					¥1844339.62		¥110660.38
价税合计 (大写)		⊗壹佰玖拾伍万伍仟圆整		(小写) ¥1955000.00			
备注							

### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

Handwritten signature and date: 2023

# 建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 深圳市宝安区固戍朱坳工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

合同编号: 【固戍】HT-20230829-002

## 合同信息概要:

类别	明细
所属项目	<u>深圳市宝安区西乡街道固戍社区</u> 项目
合同总价款	¥10499918.00 元整 (大写:人民币 <u>壹仟零肆拾玖万玖仟玖佰壹拾捌</u> 元整)
合同单价	1、概念方案和方案: 单价 <u>        </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价 <u>    </u> 元; 2、(初步设计和施工图) <u>    </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价 <u>    </u> 元; 3、绿建: 总价 <u>    </u> 元; 4、海绵城市: 总价 <u>    </u> 元; 5、装配式: <u>    </u> 元/平方米; 面积 16.26 万平米; 总价 <u>    </u> 元; 6、幕墙: <u>    </u> 元/平方米, 面积 5.0 万平米, 总价 <u>    </u> 元; 7、门窗二次设计: <u>    </u> 元/平方米, 面积: 2.5 万平米, 总价 <u>    </u> 元; 8、景观: <u>    </u> 元/平方米; 面积 1.5 万平米, 总价 <u>    </u> 元; 9、标识: <u>    </u> 元/平方米; 面积 19.3398 万平米, 总价 <u>    </u> 元; 10、燃气: 总价 <u>    </u> 元; 11、泛光照明: <u>    </u> 元/平方米; 面积 5.0 万平米, 总价 <u>    </u> 元;



---

	12、智能化: ■元/平方米; 面积 193398 万平米, 总价 ■元 13、机电二次设计 ■元/平方米; 面积 19.3398 万平米, 总价 ■元;
甲方(发包人)	深圳市固东房地产开发有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2023 年 8 月 日

甲方（发包人）：深圳市固东房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

## 第一章 合同服务内容

### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建, 含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

### 2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.9 各项设计配合

### 第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《厂房等单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》
- 附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览及超限额设计审批表》
- 附件四：《设计任务书》；
- 附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

### 第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)



甲方(发包)：深圳市固东房地产开发有限  
公司

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园  
牡丹村J径A1号

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系传真：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

乙方(设计方)深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市福田区同德路8号

联系人：\_\_\_\_\_

联系地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800

联系传真：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_



签订日期：2023年08月30日

# 深圳市宝安区人民政府办公室文件

深宝府办〔2021〕9号

## 深圳市宝安区人民政府办公室关于宝安区 107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新 单元规划审批情况的通知

区各有关单位：

《宝安区 107 发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司，以下简称《更新单元规划》）已于 2020 年 8 月经宝安区城市更新工作委员会 2020 年第八次会议暨区产业发展工作领导小组会议审议，并经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会 2020 年第 27 次会议审议通过，现就批准情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。

通过城市更新促进片区产业转型升级发展，打造以人工智能产业为主导、现代服务业为配套、为区域制造业向智能制造转型升级提供支撑服务的人工智能产业园。

## 二、原则同意《更新单元规划》的主要经济技术指标。

更新单元用地面积 43302.0 平方米，拆除范围用地面积 43302.0 平方米，开发建设用地面积 30798.3 平方米(详见附件 1)。规划容积 162600 平方米，其中厂房 83060 平方米，产业研发用房 33360 平方米（含创新型产业用房 8340 平方米），产业配套用房 37250 平方米（含小型商业服务设施 5710 平方米（含食堂 1460 平方米），宿舍 31540 平方米），公共配套设施（含地下）8930 平方米（含社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 1600 平方米，微型消防站 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公交首末站 2100 平方米，地下公共充电站 700 平方米，社区级公共配套用房 1800 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附件 2。

## 三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 1570 平方米的公共开放空间，位置及面积详见附件 3。公共开放空间的具体位置可在建筑方案设计阶段结合建筑设计方案进行调整，但面积不得减少。

(二) 城市设计控制:

1. 慢行系统: 沿南太路和南太二路, 通过设置带状绿廊、街头广场和沿街步行空间, 与周边慢行网络相衔接, 打造连续有效的慢行系统。沿南太二路对 01—02 地块公园绿地、人行道、建筑退线空间和公共空间统筹设计, 构建南北联通铁仔山公园和铁岗水库排洪渠的景观廊道, 实现规划区内外景观之间的有机联系与互动。

2. 地上空间: 沿南太路一级建筑退线为 11 米, 在该处建筑退线中紧邻建设用地红线一侧需留出 5 米空间近期作为公共车行通道, 并与南太路做好衔接, 远期可作为南太路扩建为双向四车道的预留空间; 其他建筑退线按照《深圳市城市规划标准与准则》进行核定。公共车行通道应由改造实施主体建成后无偿移交给政府, 需 24 小时无条件向公众开放。

3. 地下空间: 除沿南太路一侧地下室退线为 8 米外, 其他地下室退线按《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

(三) 建筑限高控制: 建筑高度应满足航空限高要求。

(四) 更新单元范围内机动车出入口宜在南太路、南太二路、规划一路上开设。

(五) 其他: 更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率、建筑退线及建筑覆盖率等依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附件 3。

#### 四、改造实施措施

更新项目整体规划、整体实施，不分期。改造实施主体应完成拆除范围内全部建（构）筑物拆除及建筑清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施或其他城市公共利益项目用地无偿移交给政府，落实社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、微型消防站、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公交首末站、地下公共充电站、社区级公共配套用房等公共配套设施。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按政府相关规定执行。

分期实施要求详见附件 4。

五、产业监管：项目建成后进驻的企业须符合产业主管部门关于该项目产业规划的要求，并主动接受产业主管部门的监管。

六、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。

七、公共充电设施建设须执行行业主管部门相关规定。

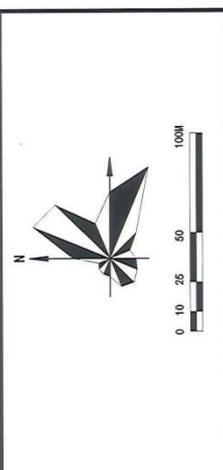
八、下一步审查工作需将技术文件作为主要规划参考依据，下阶段建筑方案设计应当编制城市设计衔接专篇，并充分落实更新单元规划中明确的城市设计要求。鼓励本更新单元采用设计优选制度选择设计方案。

请各有关单位按照以上意见及要求，依职责加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目的道路、给排水、电力、燃气、防洪等市政设施，保证更新单元规划的全面实施。

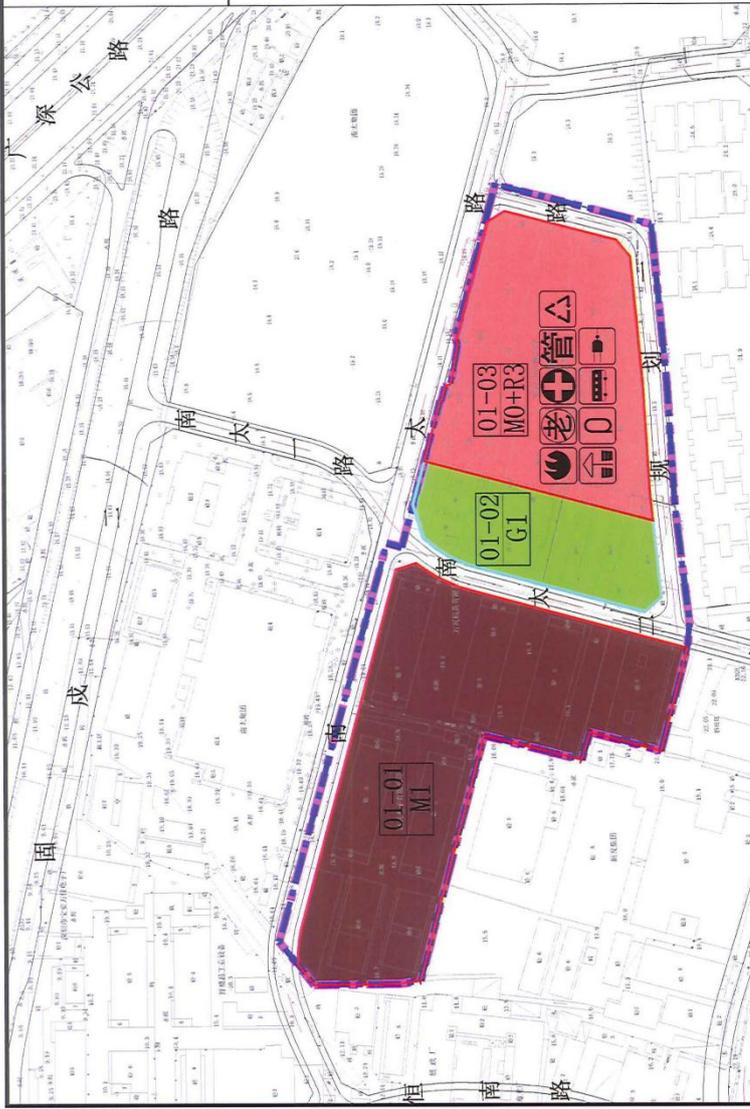
特此通知。

- 附件：1. 拆除与建设用地范围图；  
2. 地块划分与指标控制图；  
3—1. 建设用地空间控制图-地上空间控制图；  
3—2. 建设用地空间控制图-地下空间控制图；  
4. 分期实施规划图。





- 图例**
- 更新单元范围线
  - 拆除范围线
  - 开发建设用地范围线
  - 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线
  - 普通工业用地
  - 新型产业用地+三类居住用地
  - 公园绿地
  - 用地编号/用地性质
  - 社区健康服务中心
  - 社区老年人日间照料中心
  - 社区级公共配套用房
  - 微型消防站
  - 公共充电站
  - 再生资源回收站
  - 小型垃圾转运站
  - 公交首末站
  - 社区体育活动场地



地块编号	用地代码	用地面积 (m²)		容积率	规划容积率		厂房	产业用地		公共配套设施 (套/个)	合计	公共配套设施 (套/个)	容积率
		普通工业用地/公共配套	其他		普通工业用地	新型产业用地		容积率	其他				
01-01	M1	18499.0	4.5	—	—	—	83060	—	—	—	83060	—	65
01-02	G1	5453.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	75
01-03	M0+R3	12299.3	6.5	—	5710 (含设备用房)	31540	0	33360 (含设备用房)	8340	8930	79540	66	66
合计		36222.2	—	—	5710	31540	83060	33360	8340	8930	162600	—	—

**备注:**

- 各地块的建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位依《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
- 物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》核定。
- 本图坐标系为2000国家大地坐标系。

项目名称	宝安区107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元规划		
委托单位	深圳市国东房地产开发有限公司		
工程代号	2014HJ06		
图纸名称	地块划分与指标控制图		
日期	2021.05	图别	规划
图号	附图2		

**深圳市宝安区107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元规划**

**附图2**

深圳市城市规划研究中心 公用

单位名称: 深圳市城市规划研究中心有限公司

项目负责人: 李春香

审核: 司马晓

审核: 王吉勇

项目负责: 朱毅



4403224130

## 深圳增值税专用发票



No 31083038

4403224130  
31083038

开票日期: 2023年09月15日

名称: 深圳市固东房地产开发有限公司		纳税人识别号: 91440300306071549F		地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园牡丹村J径A1号0755-26658888		开户行及账号: 中国工商银行深圳黄贝支行4000023709200290911		密码区	-51242<<<551809880/9*09->55 8<-19/848100*<>>0/1*>8**6-* 8->859+5240/165*801<>1/9068 -</9/*919/-28104--><018+66>		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
设计服务*设计费						656823.40	6%	39409.40			
合计						¥656823.40		¥39409.40			

价税合计(大写)

陆拾玖万陆仟贰佰叁拾贰圆捌角整

(小写) ¥696232.80

名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		纳税人识别号: 91440300667063165R		地址、电话: 深圳市福田区同德路8号 0755-82098800		开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700059339966		备注	工程名称: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区		
-------------------	--	----------------------------	--	----------------------------------	--	--	--	----	--	--	--

收款人: 张佳玫

复核: 张启晨

开票人: 张佳玫

销售方



第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403224130

## 深圳增值税专用发票



No 31083038

4403224130  
31083038

开票日期: 2023年09月15日

名称: 深圳市固东房地产开发有限公司		纳税人识别号: 91440300306071549F		地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园牡丹村J径A1号0755-26658888		开户行及账号: 中国工商银行深圳黄贝支行4000023709200290911		密码区	-51242<<<551809880/9*09->55 8<-19/848100*<>>0/1*>8**6-* 8->859+5240/165*801<>1/9068 -</9/*919/-28104--><018+66>		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
设计服务*设计费						656823.40	6%	39409.40			
合计						¥656823.40		¥39409.40			

价税合计(大写)

陆拾玖万陆仟贰佰叁拾贰圆捌角整

(小写) ¥696232.80

名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		纳税人识别号: 91440300667063165R		地址、电话: 深圳市福田区同德路8号 0755-82098800		开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700059339966		备注	工程名称: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区		
-------------------	--	----------------------------	--	----------------------------------	--	--	--	----	--	--	--

收款人: 张佳玫

复核: 张启晨

开票人: 张佳玫

销售方



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 15:46:59

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 31083038

开票日期: 2023年09月15日

校验码: 54564806261990713524

机器编号: 661508854806

购买方	名称:	深圳市国东房地产开发有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300306071549F						
	地址、电话:	深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园牡丹村J径A1号0755-26658888						
	开户行及账号:	中国工商银行深圳黄贝支行4000023709200290911						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					656823.40	6%	39409.40
	合计					¥656823.40		¥39409.40
	价税合计(大写)	陆拾玖万陆仟贰佰叁拾贰圆捌角			(小写)	¥696232.80		
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91440300667063165R						
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号 0755-82098800						
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966						
	工程名称:	深圳市宝安区西乡街道固戍社区						
	工程地点:	深圳市宝安区西乡街道固戍社区						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

联赢激光深圳基地建设项目

1GF—2000—0209

李旭  
王  
王

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 联赢激光深圳基地建设项目

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧 (宗地编号: G14318-0127)

合同编号: 甲方编号: \_\_\_\_\_

乙方编号: (2022) 深机设字 号

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

甲方: 深圳市联赢激光股份有限公司

乙方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 二〇二二年七月八日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制



甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 联赢激光深圳基地建设项目（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

1.设计项目的内容、名称、规模、阶段、委托范围及设计费

一、主体土建方案及施工图设计 (专业范围：建筑；结构；电气、给排水、暖通、消防、防雷、节能、人防)							
序号	建筑功能	建设规模		设计阶段		设计费 单价 (元/ m <sup>2</sup> )	估算设计费 (元)
		建筑 高度	暂定总建 筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案 设计	施工图 设计		
1	厂房、办公、宿舍、 食堂、地下车库及 其公共配套	<100m	67350	√	√	■	2155200
二、专项咨询设计							
序号	专项咨询设计 名称	单位	暂定数量	单价 (元/数量×单 位)	暂估设计 费金额 (元)	备注	
1	绿色建筑咨询 (国家一星级)	项	1	■ ■	■ ■ ■	咨询范围为宿舍部分； 若其他建筑功能部分 也需绿建咨询，或者绿 建咨询标准变更为国家 二星级、三星级标 准，则单价另议	
2	海绵城市咨询	项	1	■ ■	■ ■ ■		

3	装配式设计 (含评审所需专家 费及动画)	平米	48000		■ ■	最终计费数量按实际 设计的地上建筑面积
4	常规智能化	平米	67350	0	0	最终计费数量按实际 设计的总建筑面积,内 容为智能化土建主要 设备房及竖井预留、电 视、电话、网络
5	节水评估报告	项	1	■ ■ ■	■ ■ ■	
6	节能评估报告	项	1	■ ■ ■	■ ■ ■	
7	燃气(宿舍和厨房)	项	1	■ ■ ■	■ ■ ■	若宿舍和厨房之外的 区域增加燃气设计,则 单价另议
8	基坑支护	项	1	■ ■ ■	■ ■ ■	按一个整体基坑考虑
<b>专项咨询设计 合计</b>		/	/	/	■ ■ ■	
<b>主体土建方案及 施工图设计+乙方 工作范围内的专 项咨询设计 合计</b>		/	/	/	■ ■ ■	

注：“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

## 2. 设计项目的内容、名称、规模、阶段、承包范围及设计费相关说明

(1) 项目概况：位于广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧（宗地编号：G14318-0127），用地面积约 11997.51m<sup>2</sup>，总建筑面积约67350m<sup>2</sup>（包括地下室和架空层），此面积为暂定值，最终结算面积以本项目《工程规划许可证》的总建筑面积（包括计容建筑面积和地下室、架空层等建筑面积）以及扩展面积为准。

### (2) 工程设计承包范围：

①本项目所涉及的各项用房（厂房、办公、宿舍、食堂、地下车库、架空层、围墙、门卫室等）、停车场、红线内道路及环境（不含园林景观专项）、红线外市政管线（水、电、通讯）与本项目接驳的方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和协助绘制工程竣工图；②所涉及的乙方设计范围的专项咨询设计、施工服务和协助绘制工程竣工图。

甲方名称：  
深圳市联赢激光股份有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：

深圳机械院建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098880

传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966



4403224130

## 深圳增值税专用发票



No 31083023

4403224130  
31083023

开票日期: 2023年08月17日

购买方	名称:	深圳市联赢激光股份有限公司			密码区	3+*8220++6<6*/82989+18</356 95775-029*-07965/79*>842311 /768/67>44<955<-* /04<99+<> /2/+*757577-8<-0>9655>9+602		
	纳税人识别号:	91440300779880020Q				金额	247688.68	税率
	地址、电话:	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道5352号1栋厂房101 0755-26544079			数量		税额	14861.32
	开户行及账号:	平安银行深圳西丽支行11006243329702			单价		合计	¥247688.68
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						247688.68	6%	14861.32
合计						¥247688.68		¥14861.32
价税合计(大写)		贰拾陆万贰仟伍佰伍拾圆整			(小写) ¥262550.00			
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司			备注	项目名称: 联赢激光深圳基地建设项目 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区香永路与锦绣北路交汇处西侧		
	纳税人识别号:	91440300667063165R				金额	247688.68	税率
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号 0755-82098800			数量		税额	14861.32
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966			单价		合计	¥247688.68
收款人: 张佳玫		复核: 张钰		开票人: 张启晨		销售方: (章)		



4403224130

## 深圳增值税专用发票



No 31083023

4403224130  
31083023

开票日期: 2023年08月17日

购买方	名称:	深圳市联赢激光股份有限公司			密码区	3+*8220++6<6*/82989+18</356 95775-029*-07965/79*>842311 /768/67>44<955<-* /04<99+<> /2/+*757577-8<-0>9655>9+602		
	纳税人识别号:	91440300779880020Q				金额	247688.68	税率
	地址、电话:	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道5352号1栋厂房101 0755-26544079			数量		税额	14861.32
	开户行及账号:	平安银行深圳西丽支行11006243329702			单价		合计	¥247688.68
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						247688.68	6%	14861.32
合计						¥247688.68		¥14861.32
价税合计(大写)		贰拾陆万贰仟伍佰伍拾圆整			(小写) ¥262550.00			
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司			备注	项目名称: 联赢激光深圳基地建设项目 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区香永路与锦绣北路交汇处西侧		
	纳税人识别号:	91440300667063165R				金额	247688.68	税率
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号 0755-82098800			数量		税额	14861.32
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966			单价		合计	¥247688.68
收款人: 张佳玫		复核: 张钰		开票人: 张启晨		销售方: (章)		

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 11:18:30

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 31083023

开票日期: 2023年08月17日

校验码: 80545491310541467413

机器编号: 661508854806

购买方	名称:	深圳市联赢激光股份有限公司					密 码 区	
	纳税人识别号:	91440300779880020Q						
	地址、电话:	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道6352号1栋厂房101 0755-26544079						
	开户行及账号:	平安银行深圳西丽支行11006243329702						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					247688.68	6%	14861.32
	合计					¥247688.68		¥14861.32
	价税合计(大写)	贰拾陆万贰仟伍佰伍拾圆整				(小写)	¥262550.00	
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司					备 注	
	纳税人识别号:	91440300667063165R						
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号 0755-82098800						
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966						
	项目名称:	联赢激光深圳基地建设项目						
	工程地点:	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: JD-V01-0009

# 京东智慧城市科技创新中心项目 初步设计、施工图设计合同

项目名称: 京东智慧城市科技创新中心项目

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发包人 (甲方): 广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人 (乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2021年11月8日



### 3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气等）等各专业的初步设计及施工图设计（含：绿色建筑、BIM、装配式建筑、海绵城市、钢结构及网架、抗震支架等专项设计），项目地块之间地上、地下连通道设计、道路接口设计、5米以下（含5米）挡墙及边坡支护（不含地下室基坑边坡支护），以及组织完成以上设计工作中必要的其他设计工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

#### 3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

#### 3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括土方平衡、道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电、装配式建筑设计以及通过装配式预评价、绿色建筑、海绵城市等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

#### 3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含钢结构及网架）、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容）、预应力、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空

5.1.1、本合同的设计服务费用总金额暂定为：**2100万元**（人民币大写：**贰仟壹佰万元整**）。其中增值税税率6%，具体计费表如下：

合同清单计价表

序号	项目名称	单位	工程量 (暂定)	设计服务费的综合单价 (元/m <sup>2</sup> )			合价(元)
				不含税综合 单价(元)	税金 (税率 6%)	小计	
1	地下室部分	m <sup>2</sup>					
2	地上部分（包含超高层总部办公、高层厂房、研发办公、配套商业、公寓、宿舍等）	m <sup>2</sup>					
3	装配式（含装配式论证、预评价及专家评审费）	m <sup>2</sup>					
4	BIM 模型(地下室, 涉及建筑、结构、机电各专业)	m <sup>2</sup>					
5	BIM 模型(首层和标准层, 涉及建筑、结构、机电各专业)	m <sup>2</sup>					
6	BIM 模型(室外综合管网, 涉及建筑、结构、机电各专业)	项	1	/	/	/	
7	绿色建筑设计	m <sup>2</sup>					
8	海绵城市设计	项	1	/	/	/	
9	合计						21000000.00

说明：

1、本招标工程量/建筑面积为暂定量，结算时按以下计算规则执行：

- (1) 设计及服务费用=Σ综合单价（元/m<sup>2</sup>）×工程量（m<sup>2</sup>）。
- (2) 工程量：以项目所在地政府建设主管部门审批的《建设工程规划许可证》上注明的建筑面积（m<sup>2</sup>）为准。
- (3) BIM 模型(包括地下室、首层、标准层)结算时工程量以相应位置（具体位置以甲方书面通知为准）建筑面积计算，BIM 模型(室外综合管网) 结算时按项计算。
- (4) 装配式设计结算时工程量以相应位置建筑面积乘以装配率计算（本项目类似楼栋，结算时仅按一栋楼的工程量计算费用）。
- (5) 绿色建筑设计结算时工程量以相应位置建筑面积计算。
- (6) 海绵城市设计综合考虑，按项计算。

2、以上各项费用均包含税金（增值税专用发票）。

合同  
设计  
观原  
)，  
或书  
竟内  
充。  
态合  
力。  
曼新  
合同

发包人(签章):广东京东杰新智慧城市科技  
发展有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:

设计人(签章):深圳机械院建筑设计有限公  
司

法定代表人:(签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址:深圳市福田区同德路8号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号:44201521700059339966

邮编:

公司办公电话:0755-82098800

公司传真电话:





4403222130

## 深圳增值税专用发票

No 00834147 4403222130  
00834147

开票日期: 2022年09月02日

购买方	名称:	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司			密码区	72151*56/3*/7*719615/6>1*>8 64+3272+09>0-7*97<7-+/2247< 48739<+27+-520*07*>7<71510< 1/7436832<4>28-069//+6</3*2		
	纳税人识别号:	91441900MA55D4UJ92				金额	税率	税额
	地址、电话:	广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号5栋121室 0769-89608897				6%	34459.25	
	开户行及账号:	工商银行东莞凤岗支行 2010029309200493133			单价			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量				
	*设计服务*设计费							
	合计				¥574320.75		¥34459.25	
价税合计(大写)		陆拾万捌仟柒佰捌拾圆整			(小写) ¥608780.00			
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司			备注	项目名称: 京东智慧城市科技创新中心 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交 汇处		
	纳税人识别号:	91440300667063165R				金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800				6%	56603.77	
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966			单价			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量				
	*设计服务*设计费							
	合计				¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司			备注	项目名称: 京东智慧城市科技创新中心 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交 汇处		
	纳税人识别号:	91440300667063165R				金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800				6%	56603.77	
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966			单价			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量				
	*设计服务*设计费							
	合计				¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			

收款人: 陈清华

复核: 陈青

开票人: 张启晨



第三联: 发票联 购买方记账凭证



4403222130

## 深圳增值税专用发票

No 00834146 4403222130  
00834146

开票日期: 2022年09月02日

购买方	名称:	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司			密码区	334*47*4532+4804*942>-11640 836//-</962987814></328<+<1 >-+>/>>-2127+0274882-8423/0 17**/14//288-7695995977-+28		
	纳税人识别号:	91441900MA55D4UJ92				金额	税率	税额
	地址、电话:	广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号5栋121室 0769-89608897				6%	56603.77	
	开户行及账号:	工商银行东莞凤岗支行 2010029309200493133			单价			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量				
	*设计服务*设计费							
	合计				¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
销售方	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司			备注	项目名称: 京东智慧城市科技创新中心 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交 汇处		
	纳税人识别号:	91440300667063165R				金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800				6%	56603.77	
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966			单价			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量				
	*设计服务*设计费							
	合计				¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			
	名称:	深圳机械院建筑设计有限公司			备注	项目名称: 京东智慧城市科技创新中心 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交 汇处		
	纳税人识别号:	91440300667063165R				金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800				6%	56603.77	
	开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966			单价			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量				
	*设计服务*设计费							
	合计				¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00			

收款人: 陈清华

复核: 陈青

开票人: 张启晨



第三联: 发票联 购买方记账凭证

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 14:10:42

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130

发票号码: 00834147

开票日期: 2022年09月02日

校验码: 59097024762268778696

机器编号: 661508854806

名称:	广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司					密 码 区	
纳税人识别号:	91441900MA55D4UJ92						
地址、电话:	广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号5栋121室 0769-89608897						
开户行及账号:	工商银行东莞凤岗支行 2010029309200493133						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					574320.75	6%	34459.25
合计					¥ 574320.75		¥ 34459.25
价税合计 (大写)	陆拾万捌仟柒佰捌拾圆整				(小写)	¥ 608780.00	
名称:	深圳机械院建筑设计有限公司					备 注	
纳税人识别号:	91440300667063165R						
地址、电话:	深圳市福田区同德路8号二楼 0755-82098800						
开户行及账号:	建设银行深圳振华支行44201521700059339966						
项目名称:	京东智慧城市科技创新中心						
项目地址:	东莞市凤岗镇雁田村东深路及博深高速交汇处						

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



发包人（甲方）：深圳市正奇实业有限公司

承包人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 正奇未来城工程 项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：正奇未来城工程

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	规定计容积率建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
80131.97m <sup>2</sup>	约 88 万 m <sup>2</sup>	48.07 万 m <sup>2</sup>	(5~66层)的多层、高层、超高层 研发用房、宿舍、商业及地下室	≤65%

2.3 设计内容:

2.3.1、本项目的建筑、结构、给排水、电气、空调、通风、消防、人防、燃气、绿色建筑、总图及用地红线内室外管线和市政道路的施工图设计。不含竣工图、施工图预算、室内精装修设计、玻璃幕墙深化、轻钢结构深化等甲方另行委托的设计。

2.3.3、施工图设计中轻钢结构设计深化由生产厂家完成，乙方负责审核。

2.3.4、对于增加除电话电视、可视对讲、大堂门禁、背景音乐、综合布线等之外的智能化系统集成设计、柴油发电机房的环保设计以及其它非常规设计，由甲方另行委托并付费。

2.3.5、主体建筑的玻璃幕墙的详细技术属有专门技术要求的专业设计，须由甲方另行委托专业公司设计深化与施工，乙方仅负责幕墙及其相关部分的效果控制与土建配合。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图		1	签订合同时	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	签订合同时	
3	计划立项批文		1	签订合同时	
4	方案、初步设计和施工图设计任务书		1	各设计阶段设计开始前	
5	地质勘察报告		1	初设开始前	
6	发包人对阶段设计的书面认可文件		各 1	下阶段开始前	
7	各阶段设计的政府主管部门批准文件		各 1	下阶段开始前	

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	工作内容	完成时间	提交份数
1	1、4 栋建筑、结构初设、超限文本、基础施工图	2017.4.19	12
4	1、4 栋施工图建筑面积查账	2017.6.5	2
5	1、4 栋地下室各专业施工图	2017.7.15	12
6	1、4 栋上部各专业施工图	2017.8.15	12
7	2、3 栋建筑、结构初设、超限文本、基础施工图	2017.5.29	12
10	2、3 栋施工图建筑面积查账	2017.7.21	2
11	2、3 栋地下室各专业施工图	2017.8.29	12
12	2、3 栋上部各专业施工图	2017.9.29	12
13	公交首末站交通影响评价	2017.4.19	2
14	环境景观方案	2017.4.19	2

**第五条** 设计费

本合同设计收费单价为：■■■■，总设计费=■■■■“总建筑面积”，总设计费暂定为：人民币 2200.00 万元。该价款为含税价，乙方需提供合法发票。设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	220.00 万	合同签订后 7 天内支付并作为定金。
第二次付费	付至 15%	110.00 万	方案报批深化文件批准后 7 天内
第三次付费	付至 25%	220.00 万	施工图审查通过后 7 天内
第四次付费	付至 85%	1320.00 万	项目主体封顶验收后 7 天内，同时办理设计费结算协议
第五次付费	付至 100%	按设计费结算协议 付清设计费余额	工程竣工验收合格后 7 天内

说明：1)、本合同开始履行时，定金抵作设计费。

2)、上述“总建筑面积”以设计人提供的施工图设计文件计算总建筑面积并由政府最终批准的总建筑面积为准，包括规定的计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积（含地下室、核增面积、架空层面积等）。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁，仲裁不成的可向工程所在地人民法院诉讼。

8.7 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构（深圳市规划与国土资源局或其派出机构）备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

深圳市正奇实业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2020年 月 日

设计人名称：

深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市同德路8号机械院

开户银行：建行深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966



4403203130

深圳增值税专用发票



№ 12656824

4403203130

12656824

开票日期: 2021年02月02日

税总通 [2020] 113号中份光率印制清限公司

名称: 深圳市正奇实业有限公司	纳税人识别号: 91440300726164645T	地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道和平社区正奇业主楼1号101 0755-89592888	开户行及账号: 建行深圳大工业区支行 44250100007800000377	密码区	+909/6+66--0237-853-6825139 95*/+38+5178115>7-<106>/<*9 89/545-<-04598-/23>/>43-+<3 50-5*7</+>*5138774<7>-79*8		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 566037.74	税率 6%	税额 33962.26
合计					¥566037.74		¥33962.26
价税合计(大写)		陆拾万圆整		(小写) ¥600000.00			
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	纳税人识别号: 91440300667063165R	地址、电话: 深圳市福田区同德路8号 0755-82098800	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700059339966	项目名称: 正奇未来城	项目地址: 深圳市坪山区深汕路与正启路交叉口	备注: 91440300667063165R 发票专用章 陈清华; (章)	
收款人: 陈清华	复核: 陈青	开票人: 张启晨					

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 11:21:38

打印

关闭

## 深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130

发票号码: 12656824

开票日期: 2021年02月02日

校验码: 71555259271895864395

机器编号: 661508854806

名称: 深圳市正奇实业有限公司	纳税人识别号: 91440300726164645T	地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道和平社区正奇业主楼1号101 0755-89592888	开户行及账号: 建行深圳大工业区支行 44250100007800000377	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 566037.74	税率 6%	税额 33962.26
合计					¥566037.74		¥33962.26
价税合计(大写)		陆拾万圆整		(小写) ¥600000.00			
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	纳税人识别号: 91440300667063165R	地址、电话: 深圳市福田区同德路8号 0755-82098800	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700059339966	项目名称: 正奇未来城	项目地址: 深圳市坪山区深汕路与正启路交叉口	备注: 91440300667063165R 发票专用章 陈清华; (章)	

## 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5221

编号: JD-02-0008

# 建设工程设计合同

工程名称: 京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村

证书等级: 甲级

发 包 人: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司



签订日期: 2021年5月6日

发包人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室

法定代表人：郑耀南

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

法定代表人：王忠礼

发包人委托设计人承担京东都市科技金融创新中心二期期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

#### 一、设计依据：

- 1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.5、发包人设计任务书。

#### 二、设计范围及内容：

##### 2.1、项目概况：

2.1.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：详见附件1（京东二期施工图任务书）

##### 2.1.3、设计服务阶段及范围：

（1）方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计。

（2）初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的电子报批、房产预测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及

当地政策规范及发包人要求。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

(3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、绿建等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包括但不限于人防、幕墙、景观、室内等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、消防、节能、防雷、绿建等审查工作。

(4) 施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包括但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图；

(5) 设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

#### 2.1.4、设计服务内容

(1) 设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的要求。

(2) 总体包括建筑、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、通信信息、防雷、照明、消防及人防、绿建等各专业设计。

(3) 用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

(4) 施工图阶段的 BIM 管线综合辅助设计。

(5) 初步设计、主体施工图设计，以及实际运营使用的图纸设计。

(6) 施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过 3 天。

(7) 设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在 3 个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格 100% 修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

(8) 在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（或专业配合意见）	1	各阶段设计开始前	
2	建设用地红线图、地形图及建设用地规划许可证	1	方案设计开始前	
3	用地周边市政条件现状图与政府相关部门批准的市政道路与管网接点（包括道路、电、气、水、通讯等管网的位置与标高等）	1	初步设计开始前	
4	工程地质勘察报告书	1	初步设计开始前	
5	各设计阶段政府各部门审批意见	1	下阶段设计开始前	
6	经发包人确认的方案设计文件及资料	1	根据设计进度分批提供	

#### 四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	按发包人提供的份数 盖章	按发包人的计划要求	由发包人提供打印好的方案设计文本，设计人加盖出图章 供政府审批
2	初步设计文件	8（电子档2份）		
3	桩基础施工图	10（电子档2份）	接到发包人书面要求后 10 日内（日历日，以下均同）	满足基础施工
4	报审用施工图	10（电子档2份）	接到发包人书面要求后 10 日内	满足施工图审查深度及施工备料要求。
5	施工用施工图	14（电子档2份）	施工图审查通过后 10 日内	满足整体施工要求；同时对发包人及审图机构提出的审查意见进行修改。
6	竣工图	按发包人提供的份数 盖章	接到发包人书面要求及提供纸质版竣工图后 10 日内	由发包人提供打印好的设计文本，设计人盖章

说明：因非设计人原因引起工期延误，经发包人书面认可顺延工期，但不增加任何费用。

#### 五、设计费及支付规定

5.1、本合同设计费总额暂定为：（币种：人民币）

金额（小写）： 15187283.51 元。

金额（大写）： 壹仟伍佰壹拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角壹分。

设计费计价表如下：

序号	项目名称	建筑面积	全费用综合单价（元）	合价（元）	备注
----	------	------	------------	-------	----

何因素而调整。本合同约定的不含税单价不随增值税税率调整而调整。

5.3.2、本合同暂定总建筑面积约为 712,721.00 m<sup>2</sup>，结算时以工程规划许可证审批的建筑面积按实调整。

5.3.3、本合同全费用综合单价包括但不限于合同条款 2.1.3~2.1.5 规定的服务内容。

5.3.4、设计人已充分认识到本项目所有类型建筑的设计特点，设计费已包含一般性的设计修改费用及后期因使用需求引起建筑、安装设备及管线功能改造的设计修改费用。

5.3.5、发包人有权根据项目开发节奏，分期分批安排设计或者调整本合同的地块位置，设计人需无条件执行；设计费单价按合同约定执行，进度款支付比例按合同约定执行。

## 六、双方责任

### 6.1、发包人责任：

6.1.1、发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2、发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的付费时限内向设计人支付各阶段设计费。

6.1.3、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需进行重大返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）。

6.1.4、发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5、未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目。发包人如违反本条约定的，应按设计人要求进行纠正，如因此造成设计人损失的，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6、发包人或发包人授权的任何机构在任何媒介上推广及宣传本项目，包括但不限于通过报纸、杂志、广告、网络媒体及现场施工围墙等，如有罗列参与本项目各设计方名单的，应将设计人名称列入其中。

### 6.2、设计人责任：

6.2.1、设计人应严格按照《建设用地规划许可证》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，技术经济指标符合《东莞市建筑技术经济指标计算规定》规定的面积误差范围，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2、设计人应协助发包人进行规划、方案设计、初步设计、施工图设计等各设计阶段的

发包人:广东京东都市智能产业创新发展有  
限公司 (签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:



公司地址:广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19  
号 1 栋 311 室

开户银行:东莞农村商业股份  
有限公司凤岗支行

银行帐号: 200010190010034127

纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29

公司办公电话: 0769-86806666-1394

公司传真电话:

设计人:深圳机械院建筑设计有限公司  
(签章)



法定代表人: (签章)

委托代理人:

联系电话:

公司地址: 深圳市福田区同德路 8 号

开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编: 518027

公司办公电话: 0755-82098814

公司传真电话:



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000209219604

开票日期: 2024年12月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1325280.66	6%	79516.84
合计					¥1325280.66		79516.84
价税合计 (大写)		⊗壹佰肆拾万零肆仟柒佰玖拾柒圆伍角整			(小写) ¥1404797.50		
备注	项目名称: 京东都市科技金融创新中心 (二期) 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村						

开票人: 李美汀

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-02 14:12:18

打印

关闭

## 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000209219604

开票日期: 2024年12月02日

购买方信息	名称: 广东京东都市智能产业创新发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA4X6UPE29	销售方信息	名称: 深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300667063165R				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1325280.66	6%	79516.84
合计					¥1325280.66		¥79516.84
价税合计 (大写)		⊗壹佰肆拾万肆仟柒佰玖拾柒圆伍角			(小写) ¥1404797.50		
备注	项目名称: 京东都市科技金融创新中心 (二期) 项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村						

### 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 天安深创谷产业中心



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

深圳机械院建筑设计有限公司：

天安深创谷产业中心东地块施工图设计的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为¥6402000.00元(大写：陆佰肆拾万零贰仟元整)。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招 标 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司  
日 期：二〇二〇年九月二十二日





发包人（以下简称“甲方”）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担天安深创谷产业中心东地块施工图设计（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划编制办法实施细则》。
- 1.2. 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3. 经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。
- 1.4. 设计深度需符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）及合同相关条款中的要求。
- 1.5. 要求符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》技术要求。
- 1.6. 在项目设计过程中甲方（或甲方指定乙方）提出的条件、意见和要求。
- 1.7. 甲方提供的设计任务书、设计指引、技术标准等（签订合同后提供）。

### 第二条 本合同设计范围及内容：

#### 2.1. 项目概况

2.1.1. 项目名称：天安深创谷产业中心东地块

2.1.2. 项目功能：厂房、配套商业、宿舍、地下车库、地下人防、半地下室仓储及及设备用房等。

2.1.3. 设计指标：（详见第4章-其它附件）

地块编号	地块性质	建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	建筑高度或层数
013	M0	64,674m <sup>2</sup>	376,000m <sup>2</sup>	300,000m <sup>2</sup>	≤150m

2.1.4. 设计服务阶段及范围：

- 1) 方案设计阶段：乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、人防、结构与机电设计，审核完善方案设计文件，以乙方名义提交政府审批并配合甲方及方案设计单位完成方案设计报审工作；
- 2) 初步设计阶段：完成建筑、人防、地基、基础及结构设计，负责完成结构设计、机电设计，审核并完善方案深化设计文件，汇总各专业设计文件以乙方名义提交政府审批，并配合甲方及方案设计公司完成初步设计报审工作（设计总共期 30 个日历日）；
- 3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、人防、节能设计、绿色建筑设计、地基与基础设计、结构设计、给排水、消防、暖通、电气、总图、管线综合竖向设计及相关改造版（拓展版）施工图设计。（设计总共期 60 个日历日）；
- 4) 施工阶段：负责建筑、结构与机电施工服务并对施工单位完成的竣工图进行审核；
- 5) 与方案设计单位密切合作，在本合同为本项目确定的总体设计服务范围内共同完成设计服务，共同完成的设计服务包括本合同项下涵盖的与本项目有关，明示在本合同内，以及隐含的未列明在本合同内的设计内容，所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

#### 2.1.5. 设计服务内容

- 1) 乙方就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核；
- 2) 总体包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、节能设计、绿色建筑设计、人防设计、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）及消防等各专业设计；

- 5.6. 乙方提交文件（或该等文件之任何部分）之唯一凭证为甲方之书面签收确认（甲方同意以邮件等网络形式传输电子文档提交设计文件的除外）。
- 5.7. 本合同规定乙方应提交的报建资料，应满足《东莞市建设工程设计方案(建筑类)图册编制要求》规定要求。方案报建资料根据图册编制要求提供电子图册，直至报建通过，方案审批通过后根据委托方需求提供相应纸质图纸（工程规划申报文本为十二套、桩基础施工图为十二套、初步设计为八套、报审施工图为六套、施工图为三十套、竣工图为四套计算书为十二套并提供其电子版）。超过合同规定份数，乙方另收工本费，工本费见下表：

加晒费用清单（含打图费）

序号	规格	单价（元/张）	备注
1	A0	4	
2	A1	1.5	
3	A2	1.1	
4	A3	0.8	
5	A4	0.7	
6	效果图（A3）	30	

- 5.8. 本项目设计资料及文件中的建筑材料、建筑配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，并提供主要材料样板。如甲方要求乙方的设计人员配合加工订货时，应无条件予以配合。

#### 第六条 设计费确定与支付

- 6.1. 本合同设计费总额暂定为人民币6402000元，大写陆佰肆拾万贰仟元整（其中不含税金额¥6039622.64元，增值税金额¥362377.36元，增值税税率6%，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）

取费标准如下表：



(以下无正文)

第十二条 附件

- 12.1. 附件一：廉洁协议。
- 12.2. 附件二：含钢量及含砼量综合限额控制指标（待初步设计审批通过后确定）。
- 12.3. 附件三：职业责任保险保单复印件。
- 12.4. 附件四：设计团队联系人名单。
- 12.5. 附件五：天安深创谷产业中心东地块施工图设计任务书(待报建审批通过后提供)。

(以下无正文)

甲方名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)



法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

签字日期：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

乙方名称：

深圳机械院建筑设计有限公司  
银行：建设银行振华支行  
银行帐号：44201521700059339966  
企业电话：0755-83008888  
企业地址：福田区同德路3号二楼

(盖章)

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签字）

签字日期：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

4403222130 深圳增值税专用发票 No 00834167 4403222130 00834167 开票日期: 2022年09月21日

国家税务总局监制 抵扣联

名称: 东莞市凤岗天安数码城有限公司	纳税人识别号: 91441900MA4ULLUD0D	密码区: 998*73/78<92*1*552/9<*79005 9**609840+17338+*8023*2*13 >8-9753-15347/9>*14323/92+6 9189*2<<600<02/926//99*04+1/					
地址、电话: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段66号凤岗天安数码城T5国际会议中心三 楼-5 0769-81009999	开户行及账号: 招商银行东莞凤岗支行 769904934010888						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 603962.26	税率 6%	税额 36237.74
合计					¥603962.26		¥36237.74
价税合计(大写)	陆拾肆万零贰佰圆整		(小写) ¥640200.00				
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	纳税人识别号: 91440300667063165R	项目名称: 天安深创谷产业中心东地块施工图设计					
地址、电话: 深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700059339966	项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交 汇处东北侧					
收款人: 张佳政	复核: 陈育	开票人: 张启晨					

国家税务总局监制 销售方发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-02 14:14:41 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 00834167 开票日期: 2022年09月21日 校验码: 68194393590086060534 机器编号: 661508854806

名称: 东莞市凤岗天安数码城有限公司	纳税人识别号: 91441900MA4ULLUD0D	密码区					
地址、电话: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路雁田段66号凤岗天安数码城T5国际会议中心三 楼-5 0769-81009999	开户行及账号: 招商银行东莞凤岗支行 769904934010888						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额 603962.26	税率 6%	税额 36237.74
合计					¥603962.26		¥36237.74
价税合计(大写)	陆拾肆万零贰佰圆整		(小写) ¥640200.00				
名称: 深圳机械院建筑设计有限公司	纳税人识别号: 91440300667063165R	项目名称: 天安深创谷产业中心东地块施工图设计					
地址、电话: 深圳市福田区同德路8号三楼 0755-82098800	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700059339966	项目地址: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交 汇处东北侧					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	前海自贸大厦	广东深圳	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/">https:// www.chinaeda. org.cn/</a>
2	中节能（江西）总部基地	江西南昌	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	<a href="http://www.cacem.com.cn/">http:// www.cacem.com. cn/</a>
3	高新区联合总部大厦	广东深圳	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	<a href="http://www.cacem.com.cn/">http:// www.cacem.com. cn/</a>
4	天津金唐大厦	天津	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/">https:// www.chinaeda. org.cn/</a>
5	天津茂业大厦	天津	中国勘察设计协会	2019 年 11 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/">https:// www.chinaeda. org.cn/</a>
6	顺丰总部大厦项目	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	<a href="https://www.gdksj.com/">https:// www.gdksj.co m/</a>

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
7	深圳机场 T3 航站楼配套商业综合体	广东深圳	广东省工程勘察设计行业协会	2019年7月	<a href="https://www.gdkcsj.com/">https://www.gdkcsj.com/</a>
8	京东都市科技金融创新中心	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
9	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
10	深圳新一代信息技术产业园	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
11	深圳园创投中心项目	河北保定	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/
12	盐田科技大厦	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2023年12月25日	/

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
13	滨河中学拆建工程（一期）	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2020年11月14日	/
14	深圳第三人民医院改扩建工程	广东深圳	中国机械工业勘察设计协会	2020年11月14日	/

投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近6年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。

编号：2021B0033

# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



深圳机械院建筑设计有限公司

你单位勘察及设计的中节能（江西）总部基地工程（2#、3#、4#及地下室）荣获  
2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。





编号：2019B01D0049

# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 天津茂业大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 顺丰总部大厦 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司



# 获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位深圳机场T3航站楼配套商业综合体项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称： 京东都市科技金融创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级： 工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
城像设计顾问（深圳）有限公司

证书号：M22083

二〇二三年二月二十五日

# 荣誉证书

2022年度机械工业  
优秀工程勘察设计奖

项目名称：商报大厦（深圳报业集团  
新媒体文化产业基地）

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计  
有限公司

证书号： M22082

二〇二三年二月二十五日



# 荣誉证书

2022年度机械工业  
优秀工程勘察设计奖

项目名称： 深圳新一代信息技术  
产业园

等级： 工程设计 贰等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计有限公司  
中机十院国际工程有限公司  
深圳市汉沙杨景观规划设计有限  
公司

证书号： M22084

二〇二三年二月二十五日



# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
PMA DESIGN LIMITED(英国普  
玛建筑设计事务所)

证书号：M22085

二〇二三年二月二十五日

# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：盐田科技大厦

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计  
有限公司

证书号：M22079

二〇二三年二月二十五日

# 荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目： 深圳市第三人民医院  
改扩建工程

优秀工程勘察设计奖

获奖等级： 工程设计 叁等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计有限  
公司

证书号： M20073

二〇二〇年十一月十四日



# 荣誉证书

2020年机械工业

获奖项目： 滨河中学拆建工程(一期)

优秀工程勘察设计奖

获奖等级： 工程设计 叁等

获奖单位： 深圳机械院建筑设计有限  
公司

证书号： M20072

二〇二〇年十一月十四日



## 投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 84.60 元/m<sup>2</sup>结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包括但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包括但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包括但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、

交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。

## 2、各专项报告编制及评审：

(1) 设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）。

(2) 组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。

(3) 设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用，发包人不另行支付。

## 3 其他配合工作。

具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：王忠礼

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真：    /    

2025年1月8日

附表 7

## 投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	84.60	8997463.80

法定代表人或授权代表 (签字):

投标人 (盖章): 深圳机械院建筑设计有限公司

日期: 2025年1月8日

说明:

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。