

宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

资信标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2025 年 01 月 09 日

目 录

一. 投标函	1
二. 投标报价一览表	3
三. 投标人基本情况	4
3.1、投标人基本情况表	4
3.2、企业营业执照	6
3.3、企业资质证明	8
3.4、管理体系认证	10
3.5、企业注册资金（19604.064300 万元）	13
3.6、股东信息及相关证明	14
3.7、在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1533 人）	17
3.8、近 3 年财务审计报告	18
3.9、近 3 年纳税情况及证明	63
四. 拟投入项目负责人情况	67
4.1、拟投入的项目负责人基本情况表	67
4.2、拟投入的项目负责人资质证明	71
五. 拟投入项目负责人同类业绩情况	76
5.1、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表	76
5.2、近 5 年项目负责人同类业绩证明	80
六. 拟投入的项目团队配备情况	206
6.1、拟投入的项目团队配备情况表	206
6.2、拟投入的项目团队资质证明	208
6.3、智能化专业负责人基本情况	298
七. 企业同类业绩情况	303
7.1、近 5 年企业同类业绩情况汇总表	303
7.2、企业同类业绩证明	307
八. 企业获奖情况	428
8.1、投标人近 6 年设计类奖项一览表	428
8.2、获奖证明	429

一. 投标函

投标函

致招标人：**深圳市宝实置业有限公司**

为确保贵方招标项目 **宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计** 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 **含税固定单价 84.00 元/m²** 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中**招标范围**一致）：**03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；**

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于 02-02、05-03、06-01 地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织；

设计人负责设计内容包含上述设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

设计人负责本项目正式投入运营后 3 年内的设计服务包含但不限于：设计咨询、入驻企业设计配合、方案调整、各专业改造图纸变更等。

包括但不限于以下几方面工作内容：

1、设计内容：主要类别如下，具体专业内容详见《设计任务书》：**前期配合、前期设计、定位及产品策划、建筑主体、结构深化、装配式、市政、市政配套及专项配套设施、互联互通（红线外地上、地下连接）、BIM、门窗幕墙、绿色建筑、海绵城市、双碳、顾问、交通划线、配合招标的其他文件、智能化、精装修、软装、异地视觉样板、灯光、景观设计、标识设计、材料样板及物料手册、竣工销售配合。**

2、各专项报告编制及评审：**（1）设计人负责包含但不限于：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告（含节能报告）、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、风洞试验（如有）、幕墙安评报告（如有）、防水专项评审报告、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）。（2）组织协调各分包设计单位（含发包人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和发包人要求，全力协助发包人推进项目的建设进度。（3）设计人承办前述各阶段报批报建要求及发包人认为有必要的设计成果评审会或专家论证会，并承担所发生的费用，发包人不另行支付。**

3 其他配合工作。具体范围和内容详见《设计任务书》。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行

为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：_____



单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000 电话：0755-82712388 传真：0755 - 82712311

2025 年 01 月 09 日

二. 投标报价一览表

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	84.00	8,933,652.00

法定代表人或授权代表（签字）



崇唐

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



日期：2025年 01 月 09 日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

三. 投标人基本情况

3.1、投标人基本情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业注册资本	19604.064300 万元
企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101	企业性质 (按国有或民营填写)	民营
企业法定代表人姓名	唐崇武	企业技术负责人姓名	张琳
近 3 年(2021-2023 年) 纳税 (万元)	2021 年	9159.58	
	2022 年	7770.93	
	2023 年	6714.31	
	合计:	23644.82	
近 3 年(2021-2023 年) 营业收入 (万元)	2021 年	287648.17	
	2022 年	182549.60	
	2023 年	150674.76	
	合计:	620872.53	
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业 (建筑工程) 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1544 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>证书名称: GB/T19001-2016/ISO 9001: 2015 质量管理体系认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期: 2003 年 12 月 16 日 有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p> <p>证书名称: GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期: 2020 年 07 月 03 日 有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p> <p>证书名称: GB/T24001-2016/ISO 14001: 2015 环境管理体系认证证书 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期: 2020 年 07 月 03 日 有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p>		
备注	<p>公司简介</p> <p>华阳国际设计集团 (公司简称: 华阳国际, 股票代码: 002949), 成立于 2000 年, 总部位于深圳, 2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市, 是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。</p>		

	<p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>代表设计作品</p> <p>深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等</p> <p>使命</p> <p>始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景</p> <p>成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观</p> <p>人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>
--	--

注：

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

3.2、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192239795N	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	成立日期 1993年08月09日	
类型 其他股份有限公司（上市）	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
法定代表人 唐崇武		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年08月01日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 91440300192239795N	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	成立日期 1993年08月09日	
类型 其他股份有限公司（上市）	住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
法定代表人 唐崇武		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年08月01日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程设计及咨询;工程监理;项目管理;工程总承包及所需设备材料的采购和销售;兴办实业(具体项目另行申报);经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目取得许可后方可经营);住房租赁;非居住房地产租赁;商业综合体管理服务;园区管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

3.3、企业资质证明

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：(章) 2024年12月17日 No.AF 0532268



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

3.4、管理体系认证

质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000)

(审核地址：广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038)

(统一社会信用代码：91440300192239795N)

质量管理体系符合质量管理体系标准：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询 建筑工程设计 建设工程总承包★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期：2003年12月16日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号：02723Q10077R6L

法定代表人(签名)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneacn.com>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

3.5、企业注册资金（19604.064300 万元）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13613...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
注册号:
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 19604.064300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
- 经营范围: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上均法律法规、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zwj/zhxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年08月09日
- 营业期限至: 5000年01月01日



3.6、股东信息及相关证明

投标人名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	唐崇武
	身份证号 (或其他证明身份的证件号码)	R698863 (5)
控股股东/ 投资人名称及出资比例	唐崇武:26.48%	
非控股股东/ 投资人名称及出资比例	<p>徐华芳:14.19%,</p> <p>淮安旭日:6.55%,</p> <p>淮安中天:5.73%;</p> <p>其余股东未列详尽详看证明资料或巨潮资讯网上查询网址:</p> <p>http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=gfbj0836762&stockCode=002949&announcementId=1221553823&announcementTime=2024-10-30</p>	

CAPOL 華陽國際

股票代码/002949
2024年10月

2024

2024 Third-Quarterly
Report

三季度报告

CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES GROUP
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



现金流量表项目	本期金额	上年同期	增幅	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-26,943,421.61	-30,079,091.97	不适用	较上年同期增加主要系本期公司控制各项支出所致
投资活动产生的现金流量净额	-55,141,210.60	324,746,548.24	-116.98%	较上年同期减少主要系本期支付总部大厦建设款项及购买理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-195,115,723.84	-121,177,317.68	不适用	较上年同期减少主要系本期分红增加所致
现金及现金等价物净增加额	-277,867,957.82	173,771,114.49	-259.90%	较上年同期减少主要系本期销售回款减少；分红、总部基地建设款投入增加所致

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,866	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)	0			
前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
唐崇武	境外自然人	26.48%				
徐华芳	境内自然人	14.19%				
淮安旭天企业管理合伙企业 (有限合伙)	境内非国有法人	6.55%				
淮安中天企业管理合伙企业 (有限合伙)	境内非国有法人	5.73%				
中国建设银行股份有限公司— 中欧成长优选回报灵活配置混 合型发起式证券投资基金	其他	4.77%				
中国工商银行股份有限公司— 中欧潜力价值灵活配置混合型 证券投资基金	其他	2.84%				
田晓秋	境内自然人	1.59%				
中国建设银行股份有限公司— 中欧价值发现股票型证券投资 基金	其他	1.41%				
薛升伟	境内自然人	1.23%				
邹展宇	境内自然人	0.96%				
前 10 名无限售条件股东持股情况 (不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份 数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
徐华芳						
唐崇武						
淮安旭天企业管理合伙企业 (有限合伙)						
淮安中天企业管理合伙企业 (有限合伙)						
中国建设银行股份有限公司— 中欧成长优选回报灵活配置混 合型发起式证券投资基金						
中国工商银行股份有限公司— 中欧潜力价值灵活配置混合型 证券投资基金						
中国建设银行股份有限公司— 中欧价值发现股票型证券投资 基金						

3.7、在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1544人）

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192239795N

注册地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

办公地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法人代表人姓名： 唐崇武

企业联系人： 吴彤春

传真号码： 82712311

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2020-09-04	2025-09-04

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1541	李景冬	职称人员	无
1542	肖亮亮	职称人员	无
1543	宁伟	职称人员	无
1544	王军	职称人员	无

显示第 1541 到第 1544 条记录，总共 1544 条记录 每页显示 10 条记录

3.8、近3年财务审计报告

近三年财务情况一览表	
年份	营业收入（万元）
2021年	287648.17
2022年	182549.60
2023年	150674.76
合计	620872.53
后附（2021-2023年）审计报告	

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2022] 510Z0027 号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

审计报告

容诚审字[2022]510Z0027号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(以下简称华阳国际公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华阳国际公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华阳国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26及附注五、39。

1、事项描述

华阳国际公司 2021 年度合并财务报表营业收入为 287,648.17 万元，其中建筑设计业务收入 153,853.06 万元，工程总承包业务收入 108,647.50 万元，两者合计占营业收入比重为 91.26%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

(6) 选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(7) 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

(二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2021 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 66,666.11 万元，应收账款坏账准备 15,496.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 16.82%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表

任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报

的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

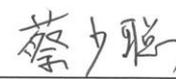
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
林行伟

中国注册会计师:  
蔡少聪

2022 年 4 月 7 日

资产负债表



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

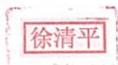
单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	382,091,877.12	439,788,090.12	短期借款	五、20	23,906,784.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产			-	衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资			-	预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.14	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,038,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	12,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
流动资产合计		1,946,400,252.42	1,919,265,895.96	流动负债合计		1,078,996,733.47	964,124,113.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.89	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	361,957,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	111,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	非流动负债合计		464,133,363.54	343,141,464.88
无形资产	五、15	194,998,323.46	199,471,247.88	负债合计		1,543,130,097.01	1,307,265,578.51
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,035,381.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,849.14	其他权益工具	五、33	116,040,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.13	永续债			
非流动资产合计		1,094,970,822.56	834,198,865.60	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,092.64
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,431,137,947.95	1,400,005,476.17
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				所有者权益合计		1,498,240,977.97	1,446,199,183.05
资产总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56	负债和所有者权益总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,305,932.93
其中：营业成本	五、39	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,808.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,656.53
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,556.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.00	2,189,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,604.49	220,976,155.47
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,380.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,165.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	173,271,336.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	17,924,375.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,903.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,294,496.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,375.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8839
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

现金流量表

合并现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,327.32
收到的税费返还		803,750.74	2,839,275.38
收到其他与经营活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,804.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,279.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、55	263,773,697.17	272,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,803,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	238,406,948.63
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	-
支付其他与投资活动有关的现金	五、55	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	-
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,305.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55	39,090,507.77	2,156,145.30
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.33
五、现金及现金等价物净增加额		-59,931,918.69	27,495,515.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,231.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹



统一社会信用代码
911101020854927874

营业执照

(副本 X5-1)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
负责人 肖厚发

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2013年12月10日
合伙期限 2013年12月10日至 长期
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦
901-22至901-26

登记机关

2021 年 12 月 17 日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局
二〇一三年 十月 廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书
名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)


首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式特殊普通合伙

执业证书编号41010032

批准执业文号京财会许可[2013]0067号

批准执业日期 2013年10月25日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 杨德
Full name: Yang De
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1982-07-23
Date of birth: 1982-07-23
工作单位: 南通会计师事务所(普通合伙)
Working unit: Nantong CPA Firm (General Partnership)
身份证号码: 320602198207232013
Identity card No.: 320602198207232013

南通会计师事务所(普通合伙)
1101020362092

证书编号: 110001640149
No. of Certificate: 110001640149
批准注册机构名称: 南通会计师事务所
Approved Issuance of CPA: Nantong CPA Firm
发证日期: 2010年07月26日
Date of Issuance: 2010-07-26

年度检验记录
Annual Inspection Record

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this inspection.

南通会计师事务所
Nantong CPA Firm

1101020362092

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

江苏省注册会计师协会
JICPA
南通会计师事务所(普通合伙)
Nantong CPA Firm (General Partnership)
2010年07月26日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

南通会计师事务所(普通合伙)
Nantong CPA Firm (General Partnership)
2010年07月26日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

39

姓名: 林行伟
Full name: Lin Xingwei
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1984年11月27日
Date of Birth: 27/11/84
工作单位: 广东普华永道会计师事务所
Working unit: Guangdong PwC
身份证号: 440106198411270011
Identity card No.:

1101020362092

注册编号: 110101560347
No. of Registration

执业注册地: 广东普华永道会计师事务所
Professional Institution of CPA

发证日期: 2018年05月27日
Date of Issuance: 27/05/18

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效状态合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会师协会
任职业资格检验专用章
2018年5月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效状态合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

扫描证书真实有效
注册编号: 110101560347
姓名: 林行伟

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效状态合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the Institution of CPA

转入协会盖章
Stamp of the Institution of CPA

转出日期
Date of Transfer

转入日期
Date of Transfer

转出协会
CPA

转入协会
CPA

2018年5月31日



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2023]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京23BJ4W14NG



审计报告

容诚审字[2023]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



（一）收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26 及附注五、37。

1、事项描述

华阳国际公司 2022 年度合并财务报表营业收入为 182,549.60 万元，其中建筑设计业务收入 122,893.91 万元，工程总承包业务收入 31,818.30 万元，两者合计占营业收入比重为 84.75%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

（6）选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（7）检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入



是否确认在恰当的期间。

（二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 85,728.55 万元，应收账款坏账准备 25,563.14 万元，账面价值占资产总额的比例为 18.68%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

（2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

（3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

（4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

（5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

（6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。



四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

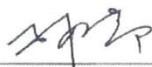


从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

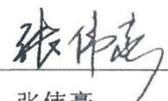


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国·北京

中国注册会计师:  
张伟豪

2023年04月13日



资产负债表

合并资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳市华和工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产		517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平 崇唐

徐清平

曾丹



利润表



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华强国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

李洪斌

主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



现金流量表



合并现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市华田国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平
崇唐

徐清平

曾丹





营业执照

(副本)⁽⁵⁻¹⁾

统一社会信用代码

911101020854927874

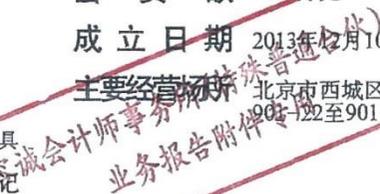


扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 肖厚发
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 7470万元
 成立日期 2013年12月10日
 主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-122至901-26



登记机关



2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年六月十日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 110001640149
 No of Certificate
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2010 年 01 月 08 日
 Date of Issuance

2010 08 26

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 林炎临
 注册编号: 110001640149

姓名: 林炎临
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1982-07-27
 Date of Birth
 工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)无锡分所
 Working Unit
 身份证号码: 350802198207232013
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2010 年 9 月 4 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100321061

证书编号：
No. of Certificate
广东省注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA
2023 01 13

发证日期：
Date of Issuance
年 月 日

年 月 日



姓名	张伟豪
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1992-06-09
Date of birth	
工作单位	睿诚会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙) 事务所
身份证号码	440582199206092814
Identity card No.	





容诚

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 京2492S97SRH



审计报告

容诚审字[2024]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、39。

1、 事项描述



华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（5）检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

（二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对



我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准



则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

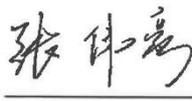


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日



资产负债表



合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市华胜国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.22	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

王学武



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

曾丹





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-56,030.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

王学武



主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹



现金流量表



合并现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

总会计师/工作负责人：

会计机构负责人：

王学斌

崇唐

徐清平

徐清平

刘

曾丹



证书序号: 0011869

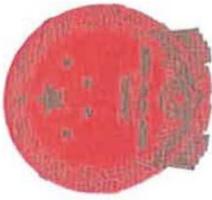
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **北京市财政局**
 二〇一三年 六月 廿 日

中华人民共和国财政部制

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 业务报告附件专用



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016. 2. 26

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to

同意调出
Agree to be transferred to

2017年8月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree to be transferred to

同意调出
Agree to be transferred to

2017年12月10日



姓名: 翁纪斌
Full name: 翁纪斌
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1984-05-13
Date of birth: 1984-05-13
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 高伙 厦门分所
Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 高伙 厦门分所
身份证号: 3502423198405137770
Identity card No.: 3502423198405137770



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年3月6日



2015年3月6日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年2月28日



2015年2月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015. 2. 27



证书编号: 110101580022
No. of Certificate: 110101580022

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 福建省注册会计师协会

发证日期: 2012年12月27日
Date of Issuance: 2012年12月27日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110100321061

证书编号: 广东省注册会计师协会

批准注册协会: 02023 01 13

发证日期: 年 月 日

年 月 日



姓名: 张伟豪
 Full name: 张伟豪
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1992-06-09
 Date of birth: 1992-06-09
 工作单位: 容诚会计师事务所
 Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 440582199201094314
 Identity card No: 440582199201094314



3.9、近3年纳税情况及证明

近三年纳税情况一览表	
年份	纳税金额（万元）
2021年	9159.58
2022年	7770.93
2023年	6714.31
合计	23644.82
后附（2021-2023年）纳税证明	

纳税证明

深税纳证〔2022〕18719号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	34,910.13	0
2	城市维护建设税	3,750,528.07	3,929.1
3	企业所得税	25,152,989.63	46,778.64
4	印花税	794,926.3	0
5	教育费附加	1,607,369.16	1,683.91
6	增值税	53,578,972.12	56,129.99
7	房产税	173,081.91	0
8	契税	4,040,793	0
9	地方教育附加	1,071,579.45	1,122.6
10	残疾人就业保障金	415,692.91	0
11	其他收入	974,947.64	0
	合计	91,595,790.32	109,644.24
	其中、自缴税款	87,526,201.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年254,926.12元,2019年321,863.43元,2020年22,934,735.22元,2021年68,084,265.55元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052135518925



纳税证明

深税纳证（2023）52442号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,182.66	0
2	城市维护建设税	2,612,869.85	0
3	企业所得税	32,614,652.62	40,505.85
4	印花税	712,406.3	0
5	教育费附加	1,119,801.38	0
6	增值税	37,326,712.39	25,390.85
7	房产税	129,811.42	0
8	契税	0	0
9	地方教育附加	746,534.24	0
10	国有土地使用权出让收入	955,432	0
11	残疾人就业保障金	431,570.32	0
12	其他收入	988,625.79	0
13	车辆购置税	44,700.8	0
合 计		77,709,299.77	65,896.7
其中, 自缴税款		73,467,336.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年10,764元, 2019年995.92元, 2021年28,176,697.4元, 2022年49,520,842.45元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税4,116,510.11元(肆佰壹拾壹万陆仟伍佰壹拾圆壹角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费2,058,797.77元(贰佰零伍万捌仟柒佰玖拾柒圆柒角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115406088921



纳税证明

深税纳证〔2024〕19637号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192239795N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	34,910.13	0
2	城市维护建设税	2,986,163.48	0
3	企业所得税	17,490,984.61	194,656
4	印花税	1,082,154.86	0
5	教育费附加	1,279,784.35	0
6	增值税	41,902,878.4	24,460.32
7	房产税	173,081.91	0
8	地方教育附加	853,189.57	0
9	残疾人就业保障金	414,165.27	0
10	其他收入	925,789.21	0
合计		67,143,101.79	219,116.32
其中: 自缴税款		63,670,173.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年15,562.86元,2019年2,111.65元,2020年114,369.34元,2021年528,534.31元,2022年22,990,155.42元,2023年43,492,368.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税551,539.22元(伍拾伍万壹仟伍佰叁拾玖圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040633452986



四. 拟投入项目负责人情况

4.1、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张胜强	性别	男	出生年月	1982年08月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人 /建筑专业总师		何专业何职称	建筑设计 - 高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20154411348	

近5年项目负责人同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期	备注
1	深圳市盛鑫实业 发展有限公司	龙岗区宝龙街道上井 片区工业地块统筹 开发项目（设计）	3970.3050	2023年05月	<p>总计容建筑面积：58.2831万m²；</p> <p>项目地点：位于深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区；</p> <p>项目概况：本项目是深圳市产业空间保障政策“工业上楼”试点项目之一。总用地面积为97138.5m²，规划容积率6.0，计入容积率的总建筑面积不超过582831m²，其中：厂房（无污染生产）362030m²，研发用房约97160m²；</p> <p>1) 05-01地块（M0（新型产业用地））：用地面积约19068.9m²，计容建筑面积114410m²；规划建设97160m²产业研发用房（其中含贡献政府产业用房28170m²）；</p> <p>2) 05-02地块（R2）：用地面积约10374.0m²，计容建筑面积632800m²；</p> <p>3) 05-03地块（M1）：用地面积约18455.6m²，计容建筑面积110730m²；规划建设110730m²工业厂房；</p> <p>4) 05-04-01地块（M1）：用地面积约9000m²，计容建筑面积43100m²；</p> <p>5) 05-04-02地块（M1）：用地面积约40240m²，计容建筑面积251300m²；规划建设251300m²工业厂房；</p>

					工作范畴： 方案设计（05-01、05-02 和 05-03 地块）+ 全过程设计（05-04-01 和 05-04-02 地块）；
2	深圳市天安云城投资发展有限公司	坂田天安云谷三期 01-01 地块项目	方案设计： 569.388 万元； 扩初、施工图设计： 888.06 万元	方案设计： 2021 年 10 月 扩初、施工图设计： 2022 年 06 月	总计容面积：19.65 万m²； 建筑高度： 220 米； 项目概况： 位于深圳市龙岗区坂田雪岗科技新城核心腹地，将成为深圳市特区内外一体化建设和旧工业升级改造的示范项目。用地性质为新型产业用地，用地面积 27402.2 m ² ，功能包含：产业研发 130160 m ² ，配套宿舍 46240 m ² 、配套商业 15000 m ² ； 工作范畴： 概念设计、方案至施工图全过程设计；
3	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深汕科技生态园项目	方案设计： 2594.5740 万元 A 区施工图： 1917.532515 万元 B 区施工图： 674.28 万元	方案设计： 2019 年 09 月 A 区施工图： 2020 年 04 月 B 区施工图： 2020 年 11 月	总建筑面积：64.508964 万m²； 建筑高度： 246 米； 项目概况： 位于深汕特别合作区的鹅埠片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置，地理位置优越，用地面积 91157.6 m ² ，容积率 5.0。 1) A 区： 总建筑面积 504613.82 m ² ，其中：产业用房 319051.6 m ² （研发办公 193752.5 m ² ，超高层研发办公 120000 m ² ）、配套公寓 100000 m ² ，配套商业 36736.4 m ² ； 2) B 区： 总建筑面积 140475.82 m ² （含 246 米超高层研发办公 120000 m ² ）； 工作范畴： 规划、方案至施工图全过程设计
4	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	3590.1908	2022 年 12 月	总建筑面积：39.32 万m²； 项目概况： 拟按“1+1”即“总部基地”+“产业基地”空间布局的模式进行开发建设，本项目为生态智谷的总部基地，是其核心组中部分。 1) 新型产业用地（04-05-01 地块）： 用地面积 24200.8 m ² ，计容建筑面积 76000 m ² ，其中产业研发用房 53200 m ² ，产业配套用房 22800 m ² ； 2) 新型产业用地（04-05-02 地块）： 用地面积 46145.3 m ² ，计容建筑面积 180000 m ² ，其中产业研发用房 126000 m ² ，产业配套用房 50750 m ² ； 3) 新型产业用地（04-05-03 地块）： 用地面积 36055.3 m ² ，计容建筑面积 137200 m ² ，其中产业研发用房 96040 m ² ，产业配套用房 41160 m ² ；

					工作范畴: 城市设计(74.6公顷)、总部基地一期城市设计深化(27.8公顷)、总部基地一期概念建筑设计 + 全过程设计总承包
5	广州科城创谷投资有限公司	科学创新谷项目勘察设计施工总承包	1236.972843	2022年06月	总建筑面积: 16.1677 万m²; 项目概况: 本项目可建设用地面积为 45338 m ² , 地上计容建筑面积为 113701 m ² , 厂房区建筑面积 93949 m ² (其中高层产业用房 20 层, 建筑高度 91.5 米), 办公区面积 6196 m ² , 商业配套区建筑面积 1881 m ² 等; 地下建筑面积为 47976 m ² (含高层产业用房地地下室部分) 和室外及其他工程等; 工作范畴: 全过程设计总包
6	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	宝华和平工业园项目设计总包	928.91	2023年06月	总建筑面积: 12.1970 万m²; 项目概况: 本项目位于深圳市龙华区, 项目用地面积 1956167 平方米, 其中: 1) 03-15-02 地块: 用地面积: 约 14636 平方米; 2) 04-16-02 地块: 用地面积约 4926 平方米。 项目用地性质为普通工业用地(M1), 规定容积率≤4.96, 规定建筑面积 96970 m ² , 其中: 厂房面积 69530 m ² 、宿舍面积 24240 m ² 、商业 1000 m ² 等。不计容积地下室建筑面积(暂定)25000 m ² 。 工作范畴: 全过程设计总包
7	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计	1473.7932	2024年03月	总建筑面积: 22.3302 万m²; 项目概况: 位于深圳市宝安区, 新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发办公、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能, 未来将打造全球先进制造园区标杆。 新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打深圳第一大工业上楼试点园区。 用地面积 31843.6 m ² , 容积率 6.2, 规划计规定容建筑面积 198790 m ² , 预估总建筑面积约 223302 m ² , 包含厂房 193250 m ² 、产业配套用房商业服务设施 2040 m ² 等; 工作范畴: 全过程设计总包
8	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园	2795	2021年05月	总建筑面积: 97.9 万m² (一期: 33.924823 万m²); 项目概况: 位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块, 共 16 地块, 本项目包含 3 个地块:

					<p>1) A-06 地块: 总建筑面积 61505.87 m² (含厂房 60428.62 m²、仓库 295.85 m²);</p> <p>2) A-08 地块: 总建筑面积 178038.86 m² (含办公 74791 m²、商业 34188 m²);</p> <p>3) A-04 地块: 总建筑面积 99703.5 m² (含宿舍 64345.74 m², 小型商业 2685.45 m²);</p> <p>工作范畴: 施工图设计、市政工程设计、专项设计等</p>
9	深圳市坪山城投置业有限公司	智能制造产业项目	1065.8040	2021 年 07 月	<p>总建筑面积: 22.270429 万 m²;</p> <p>建筑高度: 87.2 米;</p> <p>项目概况: 位于深圳市坪山区, 为普通工业用地项目 (M1); 该宗地总用地面积为 49059.45 m², 计入容积率的总建筑面积不超过 182600 m², 其中: 厂房约 138700 m², 配套宿舍约 34200 m², 商业约 1800 m²;</p> <p>工作范畴: 概念设计、方案设计 (含投资估算编制)、初步设计 (含概算编制)、全过程 BIM 咨询服务</p>

注:

1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书 (或职称证书) 及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页 (1 页即可) 复印件及施工图审查合格书复印件。
2. 提供同类工程设计业绩 (同类工程设计业绩指的是研发类全过程 (包含方案设计、初步设计和施工图设计) 设计)。
3. 如项目负责人或投标人有效业绩为 0, 招标人有可能对投标人作不利判断。
4. 业绩信息明确序号前 3 项业绩有效, 超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的, 以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的, 不予清标, 视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。
5. 近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年 (以本项目截标之日起倒推, 以中标日期或合同签订日期均可) 作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩 (不超过 3 项, 超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩)。投标人应在投标文件中提供相关证明文件 (如: 合同关键页 (包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人 (或其他能够证明为项目负责人的证明材料)、合同签字盖章页) 等相关证明业绩的资料 (原件扫描件)), 投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料 (提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, 否则不予认可), 投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的, 招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的, 可要求投标人另行提供相关证明文件, 投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的, 招标人可不予认可。
6. 按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致, 如有不一致的不予认可。
7. 附表中所指日期请填写 “中标日期” 或 “合同签订日期”, 并要求提供在近 5 年内同类工程业绩, 请自行按照上述时间倒推, 勿填写上述时间以外的工程业绩, 否则不予认可将作无效业绩。

4.2、拟投入的项目负责人资质证明

学历（学位）证书



职称证书



使用有效期:2024年10月23日
-2025年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张胜强

性别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20154411348

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：张胜强

签名日期：2024年10月23日

发证日期：2023年06月07日

一级注册建筑师执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜强

社保电脑号：636706370

身份证号码：132930198208093010

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78		371.72		95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0ada17bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月23日
证明专用章



当前位置: 首页 > 工程建设 > 信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
----	----	------	--------	--------	------	-------

1 张胜强

职称人员:

序号	姓名
----	----

1 张胜强

五. 拟投入项目负责人同类业绩情况

5.1、近5年项目负责人同类业绩情况汇总表

近5年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期	备注
1	深圳市盛鑫实业 发展有限公司	龙岗区宝龙街道上井 片区工业地块统筹 开发项目（设计）	3970.3050	2023年05月	<p>总计容建筑面积：58.2831 万m²；</p> <p>项目地点：位于深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区；</p> <p>项目概况：本项目是深圳市产业空间保障政策“工业上楼”试点项目之一。总用地面积为97138.5 m²，规划容积率6.0，计入容积率的总建筑面积不超过582831 m²，其中：厂房（无污染生产）362030 m²，研发用房约97160 m²；</p> <p>1) 05-01 地块 (M0 (新型产业用地))：用地面积约19068.9 m²，计容建筑面积114410 m²；规划建设97160 m²产业研发用房（其中含贡献政府产业用房28170 m²）；</p> <p>2) 05-02 地块 (R2)：用地面积约10374.0 m²，计容建筑面积632800 m²；</p> <p>3) 05-03 地块 (M1)：用地面积约18455.6 m²，计容建筑面积110730 m²；规划建设110730 m²工业厂房；</p> <p>4) 05-04-01 地块 (M1)：用地面积约9000 m²，计容建筑面积43100 m²；</p> <p>5) 05-04-02 地块 (M1)：用地面积约40240 m²，计容建筑面积251300 m²；规划建设251300 m²工业厂房；</p> <p>工作范畴：方案设计（05-01、05-02和05-03地块）+ 全过程设计（05-04-01和05-04-02地块）；</p>
2	深圳市天安云城 投资发展有限公司	坂田天安云谷三期 01-01 地块项目	<p>方案设计：569.388 万元；</p> <p>扩初、施工图设计： 888.06 万元</p>	<p>方案设计： 2021年10月</p> <p>扩初、施工图设计： 2022年06月</p>	<p>总计容面积：19.65 万m²；</p> <p>建筑高度：220米；</p> <p>项目概况：位于深圳市龙岗区坂田雪岗科技新城核心腹地，将成为深圳市特区内一体化建设和旧工业升级改造的示范项目。用地性质为新型产业用地，用地面积27402.2 m²，功能包含：产业研发</p>

					130160 m ² ，配套宿舍 46240 m ² 、配套商业 15000 m ² ； 工作范畴： 概念设计、方案至施工图全过程设计；
3	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	深汕科技生态园项目	方案设计： 2594.5740 万元 A 区施工图： 1917.532515 万元 B 区施工图： 674.28 万元	方案设计： 2019 年 09 月 A 区施工图： 2020 年 04 月 B 区施工图： 2020 年 11 月	总建筑面积：64.508964 万 m²； 建筑高度： 246 米； 项目概况： 位于深汕特别合作区的鹅埠片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置，地理位置优越，用地面积 91157.6 m ² ，容积率 5.0。 1) A 区： 总建筑面积 504613.82 m ² ，其中：产业用房 319051.6 m ² （研发办公 193752.5 m ² ，超高层研发办公 120000 m ² ）、配套公寓 100000 m ² ，配套商业 36736.4 m ² ； 2) B 区： 总建筑面积 140475.82 m ² （含 246 米超高层研发办公 120000 m ² ）； 工作范畴： 规划、方案至施工图全过程设计
4	深圳市龙岗区 城市建设投资集团 有限公司	深圳建筑产业 生态智谷总部基地 一期	3590.1908	2022 年 12 月	总建筑面积：39.32 万 m²； 项目概况： 拟按“1+1”即“总部基地”+“产业基地”空间布局的模式进行开发建设，本项目为生态智谷的总部基地，是其核心组中部分。 1) 新型产业用地 (04-05-01 地块)： 用地面积 24200.8 m ² ，计容建筑面积 76000 m ² ，其中产业研发用房 53200 m ² ，产业配套用房 22800 m ² ； 2) 新型产业用地 (04-05-02 地块)： 用地面积 46145.3 m ² ，计容建筑面积 180000 m ² ，其中产业研发用房 126000 m ² ，产业配套用房 50750 m ² ； 3) 新型产业用地 (04-05-03 地块)： 用地面积 36055.3 m ² ，计容建筑面积 137200 m ² ，其中产业研发用房 96040 m ² ，产业配套用房 41160 m ² ； 工作范畴： 城市设计(74.6 公顷)、总部基地一期城市设计深化(27.8 公顷)、总部基地一期概念建筑设计 + 全过程设计总承包
5	广州科城创谷 投资有限公司	科学创新谷项目勘察 设计施工总承包	1236.972843	2022 年 06 月	总建筑面积：16.1677 万 m²； 项目概况： 本项目可建设用地面积为 45338 m ² ，地上计容建筑面积为 113701 m ² ，厂房区建筑面积 93949 m ² (其中高层产业用房 20 层，建筑高度 91.5 米)，办公区面积 6196 m ² ，商业配套区建筑面积 1881 m ² 等；

					<p>地下建筑面积为 47976 m²(含高层产业用房地地下室部分)和室外及其他工程等;</p> <p>工作范畴: 全过程设计总包</p>
6	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	宝华和平工业园项目设计总包	928.91	2023年06月	<p>总建筑面积: 12.1970 万m²;</p> <p>项目概况: 本项目位于深圳市龙华区,项目用地面积 19561.67 平方米,其中:</p> <p>1) 03-15-02 地块: 用地面积:约 14636 平方米;</p> <p>2) 04-16-02 地块: 用地面积约 4926 平方米。</p> <p>项目用地性质为普通工业用地(M1),规定容积率≤4.96,规定建筑面积 96970 m²,其中:厂房面积 69530 m²、宿舍面积 24240 m²、商业 1000 m²等。不计容地下室建筑面积(暂定)25000 m²。</p> <p>工作范畴: 全过程设计总包</p>
7	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计	1473.7932	2024年03月	<p>总建筑面积: 22.3302 万m²;</p> <p>项目概况: 位于深圳市宝安区,新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发办公、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能,未来将打造全球先进制造园区标杆。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打深圳第一大工业上楼试点园区。</p> <p>用地面积 31843.6 m²,容积率 6.2,规划计规定容建筑面积 198790 m²,预估总建筑面积约 223302 m²,包含厂房 193250 m²、产业配套用房商业服务设施 2040 m²等;</p> <p>工作范畴: 全过程设计总包</p>
8	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园	2795	2021年05月	<p>总建筑面积: 97.9 万m² (一期: 33.924823 万m²);</p> <p>项目概况: 位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块,共 16 地块,本项目包含 3 个地块:</p> <p>1) A-06 地块: 总建筑面积 61505.87 m² (含厂房 60428.62 m²、仓库 295.85 m²);</p> <p>2) A-08 地块: 总建筑面积 178038.86 m² (含办公 74791 m²、商业 34188 m²);</p> <p>3) A-04 地块: 总建筑面积 99703.5 m² (含宿舍 64345.74 m², 小型商业 2685.45 m²);</p> <p>工作范畴: 施工图设计、市政工程设计、专项设计等</p>

9	深圳市坪山城投置业有限公司	智能制造产业项目	1065.8040 万元	2021 年 07 月	<p>总建筑面积: 22.270429 万m²;</p> <p>建筑高度: 87.2 米;</p> <p>项目概况: 位于深圳市坪山区, 为普通工业用地项目(M1); 该宗地总用地面积为 49059.45 m², 计入容积率的总建筑面积不超过 182600 m², 其中: 厂房约 138700 m², 配套宿舍约 34200 m², 商业约 1800 m²;</p> <p>工作范畴: 概念设计、方案设计(含投资估算编制)、初步设计(含概算编制)、全过程 BIM 咨询服务</p>
---	---------------	----------	--------------	-------------	---

5.2、近 5 年项目负责人同类业绩证明

1) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外） 工作；

(2) 联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



李唐

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

李唐



签订日期：2022 年 12 月 02 日

正本

SFP-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司



2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目进行开发建设，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

本合同中关于初步设计、施工图设计的相关条款仅适用于 04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区
3. 建设规模: _____
4. 投资规模: 36.8 亿元
5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书_
3. 设计阶段: 详见设计任务书_____

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____年____月____日。

[] 计划完成设计日期: _____年____月____日。

[] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价为：

01 地块设计暂定合同价：人民币（大写）贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整（¥2,574,225.00 元），01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价：人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整（¥1,396,800.00 元）。

03 地块设计暂定合同价：人民币（大写）贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整（¥2,495,025.00 元）。

04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）设计暂定合同价：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整（¥33,237,000.00 元）。

其中，BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

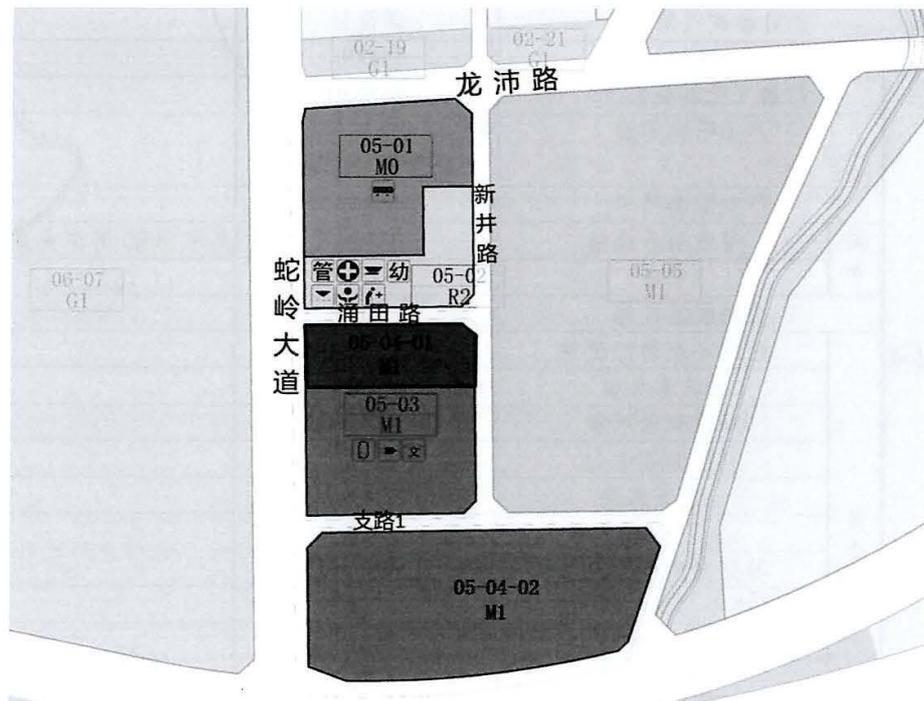
发包人代表：_____

设计人代表：_____尹传香_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；



(暂项目图则示意，以最终政府批示为准，详见 CAD 宗地图附件)

(1)用地性质：05-01 地块为 M0（新型产业用地），05-02 地块为 R2（二类居住用地），05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1（普通工业用地）；其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一宗地。

(2)用地权属：该项目地块范围内共有三个权属主体：一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块（05-02、05-03 地块），其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年，05-03 地块暂定土地使用年限 50 年；二是上井股份公司留用地（05-01 地块）；三是上井利益统筹项目政府收储国有用地（05-04-02 地块）及盛鑫工业园城市更新贡献用地（05-04-01 地块），地块暂定土地使用年限 50 年；05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一宗地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3)项目规划总指标：总用地面积为 97138.5 平方米，规划容积率 6.0，计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米，其中：厂房约 362030 平方米，研发用房约 97160 平方米，配套宿舍约 43250 平方米，共有产权住房约 56000 平方米，配套商业约 10000 平方米，公共配套约 14380 平方米（如部分公配设置地下室，不占计容面积，则对应增加主体面积），不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济总指标一览表

项目	数量 (m ²)	备注
开发建设用地面积 (m ²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m ²)	582820	

不计容建筑面积		详设计		
其中	住宅	56000		
	厂房（无污染生产）	362030		
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）		
	产业配套用房	53250		
	其中	商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
		宿舍	43250	
	公共配套设施	14380		
	其中	附建 4 班幼托设施	1200	
		社区警务室	100	
		社区管理用房	300	
		社区服务中心	400	
		公交首末站	6000	
		文化活动室	1000	
		社区健康服务中心	1400	
社区老年人日间照料中心		750		
公共充电站		1100		
邮政所		150		
增配社区级公共配套用房	1980			
社区体育场地	—	占地 1200		

(4) 规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5) 规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m² 共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6) 规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m² 工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。**厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位**，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

(7) 规划指标 05-04-01 用地面积约 9000 m², 容积率 4.8, 计容建筑面积 43100 m²; 规划建设 9000 m² 配套商业, 其中 2000 m² 作为食堂, 配套宿舍 32000 m², 公配 2100 m², 物业只出租, 宿舍暂按四人间设计, 生活区规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性, 交通组织合理高效。为便于对外联系和形象展示, 建议在园区重要位置设置商业服务中心, 主要为入驻企业及访客提供商务、金融、中介、会务、展览等服务。配套规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性, 交通组织与管理合理高效。

(8) 规划指标 05-04-02 用地面积约 40240 m², 容积率 6.25, 计容建筑面积 251300 m²; 规划建设 251300 m² 工业厂房, 物业只出租。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位, 充分考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种可能性, 生产空间面积应有多种组合形式并应考虑空间分隔灵活可转换性, 面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性, 交通组织合理高效。

表 2 各地块分项指标表

地块编号	05-01	05-02	05-03	05-04-01	05-04-02	合计
性质代码	M0	R2	M1	M1		
用地性质	新型产业用地	二类居住用地	普通工业用地	普通工业用地		
用地面积	19068.9 (m ²)	10374.0 (m ²)	18455.6 (m ²)	9000.0 (m ²) 移交政府	40240.0 (m ²)	97138.5 (m ²)
规划容积率	6.0	6.1	6.0	4.8	6.25	6.0
住宅	0	56000 (m ²)	0	0	0	56000 (m ²)

濒临“天花板”的新抓手，而本项目是作为龙岗区的“工业上楼”试点，通过政府主导、国企实施的方式，承担探索高标准优质产业空间的供给模式的任务。

项目位于“20+8”龙岗东部先进制造园区—半导体与集成电路产业集群，未来将导入半导体行业与新一代电子信息技术等高端制造和先进产能。项目建设后将为龙岗区提供优质产业空间，盘活存量空间资源，提高土地资源利用率；通过片区规划引导产业发展布局，起到产业整合效应和示范效应，促进片区产业混合用地改革。未来项目将聚集半导体产业与新一代电子信息技术等高端产业，预计投产后可为深圳市及龙岗区提供高税收贡献，将带动产业链上下游企业发展，提供更多的就业机会，也将对高层次人才的聚集产生积极的示范效应。

1.3. 设计目标

本项目是深圳市产业空间保障政策“工业上楼”试点项目之一，为市、区各级政府部门高度关注，区投控集团将按照市“工业上楼”试点标准统筹开发建设，按照半导体及新型电子信息技术工业园的项目定位，以“标准化建设+个性化定制”的模式打造高质量产业空间。设计遵循人本化、生态化、数字化、现代化的设计要求，建造具有生活和生产配套齐全、高标准硬件配置、生态环节优美、交通便利的生产、生活、生态三生融合高标准产业园区，融合建筑美学的文化内涵，充分满足现代化企业及厂商的个性化及多样化需求的设计目标。

园区将承载半导体与集成电路产业与新型电子信息产业制造等智能制造业态，形成芯片制造、智能装备制造、系统集成、零配件生产、高层次材料的研发生产、模具制造、集成封装等产业上中下游完整产业链，培育一批智能制造、新型电子研发服务机构及重点实验室，构建产学研紧密合作的智能制造自主创新体系。

第二章 规划指标与招标工作范围

2.1. 规划指标

本次招标范围为 05-01、05-02 和 05-03 的方案设计，05-04-01 和 05-04-02 的全过程设计，地块编号最终以法定图则为准。地块现状为已拆建筑空地和农场果园，项目周边市政设施配套完善，地势高差起伏较大，宗地周边道路条件详见附件。具体规划指标及公配指标见暂定修编的法定图则所示（详见表 1）。目前片区正在进行规划方案调整，同步进行法定图则修编工作，规划指标最终以政府部门发布的调整后指标为准，设计单位需要在设计过程中根据概念规划、产业规划及拟落地企业需求等形成合理的设计方案。其余未尽事宜应满足《“工业上楼”园区建设试点工作指引（试行）（征求意见稿）》《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规则》《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。

附件 1.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
秦晶	1976年2月	建筑专业	本科	深圳公司副总经理兼运营总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
顾德	1979年12月	建筑专业	本科	深圳公司万科事业部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
张胜强	1982年08月	建筑专业	硕士	深圳公司政府工程事业部副总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
李祥柱	1986年10月	建筑专业	本科	深圳公司政府工程事业部副总经理兼副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目经理
高慧	1990年09月	项目管理专业	硕士	/	/	/	项目经理
李伟	1981年08月	建筑专业	硕士	深圳公司公建一部总经理兼主持建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师 # 1
薛升伟	1973年06月	建筑专业	硕士	集团副总裁	美国 LEED 绿色建筑认证专家	美国注册规划师	主创设计师 # 2
尹传香	1983年11月	建筑专业	硕士	深圳公司国际二部总经理兼主持建筑师	工程师	/	主创设计师 # 3
沈牧阳	1991年04月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部主任设计师	工程师	/	方案设计师
宋强	1990年06月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设计师	初级工程师	/	方案设计师
何敏	1993年2月21日	建筑	硕士	深圳公司国际二部副主任	初级工程师	/	方案设计师
赖鹏	1995年05月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部方案设计师	初级工程师	/	方案设计师
叶顺平	1993年10月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设	/	/	方案设计师



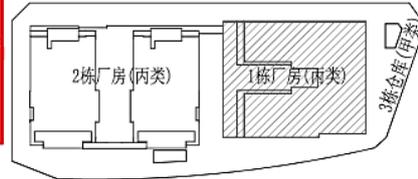
坡度不应大于1:10。
 采用1:3:3预处理陶粒混凝土或详构造做法表；
 1%的坡度单向地面，应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209)的要求。
 分隔缝的设置应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209)的要求。
 土、冻土等填料，填土地基的压实系数应 ≥ 0.94 ，应采取相应技术措施。
 对建筑物影响的评价指南》GB/T14124-2009的要求。
 铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁。
 响的地面，应采用防滑面层；各部位防滑等级应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209)的要求。
 所，以及可能因人体静电放电对产品质量或人身

1) 做法详见《建筑构造做法表》。
 2) 吸水率低和有一定强度的材料，坡度不应小于2%。
 各项指标要求。
 1) 具体位置详立面图，构造做法详建筑构造用料做法表。
 2) 根据设计要求选用的有关材料，其规格、质量及色泽应符合设计要求。
 3) 坠落隐患的设备、部品应明确外挂的构造措施，应采取相应的安全防护措施。
 4) 遮阳设施、装饰线脚等附属构件或设施时应符合相应的安全性要求。
 5) 门窗。本次设计仅确定材料类型，平面尺寸和标高。门窗的安装；应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

MQ	FM	FC	FJLM特	SM/C
幕墙	防火门	防火窗	特级防火卷帘	塑钢门/窗

门窗》GB/T8478-2020。

工程设计出图专用章



平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	顾德	顾德
项目负责 Project Principal	张胜强, 顾德	张胜强, 顾德
专业负责 Special Field in Charge	黄泳洲, 谢文智	黄泳洲, 谢文智
校对 Design Checked	张伟	张伟
设计 Design	黄泳洲	黄泳洲
绘图 Drawn	黄泳洲	黄泳洲

建设单位 Client
 深圳市盛鑫实业发展有限公司

工程名称 Project Title
 宝龙上井半导体与先进制造业产业园 (05-04-02地块)

子项名称 Sub-Title
 通用图

图纸名称 Drawing title
 建筑施工图设计总说明(一)

子项号 Sub-title NO. T
 图号 DWG. NO. JS-T-001a
 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 建施
 版号 Rev. B
 日期 Date 2024.06.15

工程编号 Design NO. GC230042
 比例 Scale 1:100



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：迪审[2023]-021号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2024年03月25日

工程名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园

工程地址：深圳市龙岗区

工程类别：工业建筑

工程等级：一级

工程规模：278133 m²

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000043434156

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市盛鑫实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192179403J				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						3135566.04	6%	188133.96	
合计						¥3135566.04		¥188133.96	
价税合计 (大写)			⊗叁佰叁拾贰万叁仟柒佰圆整			(小写) ¥3323700.00			
备注									

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-12-19 14:57:40 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000043434156 开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市盛鑫实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192179403J				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						3135566.04	6%	188133.96	
合计						¥3135566.04		¥188133.96	
价税合计 (大写)			⊗叁佰叁拾贰万叁仟柒佰圆整			(小写) ¥3323700.00			
备注									

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2) 坂田天安云谷三期 01-01 地块项目

(方案设计 - 合同关键页, 请详见“7.2、企业同类业绩证明 6) 坂田天安云谷三期 01-01 地块项目”)

合同关键页 - 扩初、施工图设计

合同编号: BT30-GCSJ-2022-0004

坂田天安云谷三期 01-01 地块
扩初、施工图设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【二】年【六】月【十一】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同设计综合单价固定，设计面积及合同总价暂定。合同暂定含税总价为¥8,880,600.00元（人民币大写：捌佰捌拾捌万零陆佰元），其中合同暂定不含税总价为¥8,377,924.53元（人民币大写：捌佰叁拾柒万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），暂定税金为¥502,675.47元（人民币大写：伍拾万零贰仟陆佰柒拾伍元肆角柒分）。

（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体设计费用详见下表：

分期地块	设计内容	暂定设计面积 (㎡)	单价(元/㎡)	总价(元)
坂田天安 云谷 01-01 地块	产业研发	125160		
	配套宿舍	39240		
	配套商业	15000		
	公共配套	5100		
	地下车库	60000		
	装配式设计	164400		
合同暂定总价（含税）				8,880,600.00
合同暂定总价（不含税）				8,377,924.53

第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称: 坂田天安云谷三期 01-01 地块扩初、施工图设计项目(以下简称“项目”或“本项目”)。

1.1.2 基地位置: 坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城,分六期进行开发,已经开发一期,二期,均为产业研发用地,并建设完成且投入运营;天安云谷三期北侧为坂李大道,西侧为五和大道,南侧为环城北路,东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块,共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-01 地块,用地性质为新型产业用地,地块北侧为坂李大道,南侧为 01-02 地块(新型产业用地),西侧为五和大道,东侧为 01-03 地块(二类居住与商业用地)。



1.2 用地性质：新型产业用地（M0）

1.3 技术经济指标

1.3.1 用地面积：29422.6 m²

1.3.2 容积率：6.2

1.3.3 地上计容总建筑面积：184500 m²。其中：产业研发用房 125160 m²，配套单身宿舍 39240 m²，小型商业服务设施 15000 m²，公共配套 5100 m²（110kV 变电站 4000 m²、公共充电站 1100 m²）

1.3.4 建筑限高 220 米，退用地红线要求，出入口要求以《建设用地规划许可证》为准。

1.3.5 绿地率，覆盖率以《建设用地规划许可证》为准。

第二条 设计依据和相关基础资料

2.1 规划局地块设计条件通知书。

2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。

2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。

2.4 市规划局所提设计条件红线图。

2.5 项目周边道路及雨污水设计图。

2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。

2.7 地质勘察报告。

2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。

2.9 国家、地方现行设计规范、图集。

2.10 设计技术标准文件和标准化文件。

2.11 设计合同。

2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。

2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。

3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。

3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步

设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类商业、办公、宿舍等民用建筑；
- 各类配套建筑；
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 地块之间道路上方的空中平台、连廊；
- 地块之间道路下方的地下室、通道；
- 其他。

3.4.2 构筑物包括：

- 风雨连廊钢结构设计；
- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等；
- 室内外游泳池；
- 其他。

3.4.3 室外工程包括：

- 封闭组团围墙及入口装置；
- 底层住户户外花园围墙；
- 挡土墙及边坡支护设计；
- 钢结构设计；
- 盲沟设计；
- 其他。

3.5 成果要求：

3.5.1 完成建筑初步设计及施工图设计。

3.5.2 立面（包括所有建筑的外立面分色图）。

(签署页, 无其他合同内容)

则乙方

款及
或在
方确

图价格
/张)

.0

45

3



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路

2018 号天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支

行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳华阳国际工程设计股份有

限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N

项目更名证明

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 4403072023YG0051322 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
日期 2023年12月25日

建设单位	深圳天安云城投资发展有限公司
项目名称	天安岗头城市更新单元三期01-01地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2023〕66号
用地位置	坂田街道
用地面积	29406.94平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	184500平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称
1、宗地附图（宗地号G03201-0026，宗地代码440307602001GB00369）
2、规划设计要点批复表（GG202300035）
2024年12月12日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项
一、本证须经自然资源主管部门依法审核，按照用地合同和国土空间规划用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、取得本证后占用土地的，应当依法开发。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件与发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300767 深地名许字 LG202310689 号

用地单位	深圳天安云城投资发展有限公司		
批准名称	链云广场	汉语拼音	LIANYUN GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29406.94平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区坂田街道坂李大道南面五和大道东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307602001GB00369	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G03201-0026
命名含义	项目是一个集产业研发、创新合作与高品质办公环境于一体的现代化研发办公楼。故本次申请命名为“链云广场”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307602001GB00369 的土地上的建筑物命名为“链云广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“链云广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期: 2023年12月25日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 4403072023YG0051322 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

用地单位	深圳天安云城投资发展有限公司
项目名称	天安岗头城市更新单元三期01-01地块（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2023〕66号
用地位置	坂田街道
用地面积	29406.94平方米
土地用途	新型产业用地
建设规模	184500平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称
1、宗地附图（宗地号G03201-0026，宗地代码440307602001GB00369）
2、规划设计要点批复表（GG202300035）
2024年12月12日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

保温材料并满足相关要求，具体成品做法详电气专业。



);宿舍起居室H=0.050
卫生间结构标高H=0.150,大降板为H=-0.600,

工程设计出图专用章



);
度不小于1:10。
用1:3:3预处理的陶粒混凝土或详构造做法表;
以1%的坡度坡向地漏。
分隔,并满足防火要求。
土、冻土等填料,填土地基的压实系数应≥0.94
相应技术措施。

对建筑物影响的评价指南》GB/T14124-2009
铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁。
向的地面,应采用防滑面层;各部位防滑等级应满
及活动场所防滑等级不应低于中高级防滑等级;
室内干态地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级	防滑安全程度
无障碍通行设施的地面	≥Ad	高级
室内潮湿部位(厨房、浴室、卫生间、 将便利设施及无障碍通行设施的地面等	≥Bd	中高级

行,以及可能因人体静电放电对产品质量或人身

)做法详见《建筑构造做法表》。
、吸水率低和有一定强度的材料,坡度不应小于2%。
JG/T231-2018的有关规定;

业标准《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》

各项指标要求。

体位置详立面图,构造做法详建筑构造用料做法
据设计要求选用的有关材料,其规格、质量及色
后方可订货或施工。

坠落隐患的设备、部品应明确外挂的构造措施,

遮阳设施、装饰线脚等附属构件或设施时
的安全性要求。

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	吕柱	吕柱
审核 Checked	张胜强	张胜强
项目负责 Project Principal	张胜强,苏哲	张胜强,苏哲
专业负责 Special Field in Charge	苏哲	苏哲
校对 Design Checked	苏哲	苏哲
设计 Design	武强	武强
绘图 Drawn	武强	武强

建设单位 Client
深圳天安云城投资发展有限公司

工程名称 Project Title
链云广场

子项名称 Sub-Title
通用图

图纸名称 Drawing title
建筑施工图设计总说明(一)

子项号 Sub-title NO. T	图号 DWG. NO. JS-T-101	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 建施	版本号 Rev. A	日期 Date 2024.08
工程编号 Design NO. GC220501	比例 Scale 1:100	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000201493869

开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳天安云城投资发展有限公司	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300398593757F	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					1675584.91	6%	100535.09
合计					¥1675584.91		¥100535.09
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰柒拾柒万陆仟壹佰贰拾圆整			(小写) ¥1776120.00			
备注	建筑项目名称: 天安岗头城市更新单元三期项目 建筑服务发生地: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区						

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-20 10:22:24 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000201493869 开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳天安云城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300398593757F	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1675584.91	6%	100535.09
合计					¥1675584.91		¥100535.09
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰柒拾柒万陆仟壹佰贰拾圆整			(小写) ¥1776120.00			
备注	建筑项目名称: 天安岗头城市更新单元三期项目 建筑服务发生地: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: CJHT-SSKJ-023(GC019)

深汕科技生态园建筑方案设计合同

工程名称: 深汕科技生态园建筑方案设计

工程地点: 深汕特别合作区

合同编号: CJHT-SSKJ-023(GC019)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2019年9月

签订地:

发包人(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深汕科技生态园建筑方案设计

1.2 工程地址: 深汕特别合作区

1.3 工程概况: 本项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区, 创文路与同乐路交汇处东北侧, 项目用地 91157.6 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 455788 平方米, 建筑覆盖率 $\leq 50\%$, 研发用房 ≥ 319051.6 平方米, 其他配套设施 ≤ 136736.4 平方米, 处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置, 地理位置优越。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 设计范围

本次建筑方案设计招标范围包括但不限于以下内容：

3.1 结合项目启动区的设计及项目任务书和策划报告，完成深汕科技生态园项目（除展厅）地块范围内的规划、建筑方案设计、景观方案设计、幕墙方案设计、方案设计估算等。

3.2 在中标后根据甲方要求经多轮调整，图纸设计深度需达到报工程规划许可证的要求，并与展厅设计成果整体报建（乙方承诺配合，且不得提出使用展厅设计成果文件相关配合费），经相关政府部门认可后取得设计核查批文、建设工程规划许可证、超限高层建筑抗震设防专项审查意见。

3.3 要求投标方在设计下一阶段开始前进行立面深化设计并提交相应图纸、主要材料等成果；并进行施工图设计配合，对后期施工效果进行把控。

3.4 招标部分总用地面积 81471.59 m²，计容建筑面积 450488 m²。建筑功能包括产业用房、商业、公寓及其他配套设施。

3.5 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查，接受甲方委托的审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

第四条 各阶段设计工作内容

4.1 本项目的的设计工作包含方案设计（含方案深化设计及投资估算）、立面深化及施工图设计配合。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方委托的专业机构和政府主管部门审批而出现的修编工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工作，设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求，设计成果要求见第八条。

4.2 各阶段设计工作内容如下：

4.2.1 方案设计阶段

(1) 乙方须对中标设计方案进行深化，完成方案设计文件，协助甲方向相关单位征求意见，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行调整和优化。

(2) 准备汇报方案所需的主要材料样板等工作。

(3) 方案设计文件报送甲方或甲方委托的专业机构审查通过后，按规定报政府主管部门审查。

(4) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按规定向甲方提供相应成果资料。

(5) 方案设计阶段的工作内容包括但不限于：

(5.1) 规划：方案规划、功能结构分析、道路及步行系统分析、景观规划总平面、其他能反映规划

第八条 乙方向甲方提交的有关资料及文件

8.1 设计成果文件必须满足本合同约定的设计深度要求，所有方案设计、立面深化设计和专项设计图设计均必须经过乙方专业技术负责人审核、会签。

8.2 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

8.3 设计成果格式要求

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致(不限于方案文本、图纸、模型、计算书等)。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc)格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，效果图采用*.JPG格式或*.tif格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件(图文混排)。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：暂定设计费总价(含税)为人民币(大写)贰仟伍佰玖拾肆万伍仟柒佰肆拾元(小写元)25,945,740元，设计费单价为 (单价为人民币，价格精确到分)，暂定总建筑面积为 610488 m²。其中，不含税金额 24,477,113.21 元，税额 1,468,626.79 元，税率 6%。

9.1.2 本项目总建筑面积若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同执行；偏差若超过±2%，则需签订补充协议，设计费总价需重新计算：最终设计费总价=中标价+(最终总建筑面积-合同暂定总建筑面积)×42.50元/m²(人民币)。

9.1.4 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费，深化设计费，评审费(除设计招标评标费外)，汇报方案费、展板费、三维动画等多媒体制作费用、沙盘制作费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费(出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等，如涉及境外乙方，则该费用已包括境外乙方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的来往中国实质解决事务的最少 50 次、且人员数量能满足解决事务要求的差旅费)、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制等完成合同约定工作的



甲方（盖章）：

法定代表人或

其授权的代理人：

[Handwritten signature]

（签字）



乙方（盖章）：

法定代表人或

其授权的代理人：

[Handwritten signature]

（签字）

2019年9月6日

2019年09月05日

项目收款发票 - 方案设计



4403212130

深圳增值税专用发票



No 00496786 4403212130
00496786

开票日期: 2021年08月25日

税总函 [2021] 62号 中钞光华印刷有限公司

购买方	名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	地址、电话: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-53 0755-22091131	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳分行罗湖支行 44250100002809889999	密码区	1065<2>6*+2<-+867<32/8/->846-321468/7847>0<>89>7/874595032>* /2-4153923-+*75*3+9-+9/*839121/0/>7080>4-<8+9<5-		
	货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					4405880.38	6%	264352.82
合计						¥4405880.38		¥264352.82
价税合计(大写)		肆佰陆拾柒万零贰佰叁拾叁圆贰角整				(小写) ¥4670233.20		
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192239795N	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712322	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001	备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园建筑方案设计		
	收款人: 唐琳 复核: 吴锦莲 开票人: 王兰兰					销方章: 91440300192239795N		

第三联: 发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-12-20 09:14:55 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 00496786 开票日期: 2021年08月25日 校验码: 81457640030953213833 机器编号: 661532830273

名称:	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司				密码区				
纳税人识别号:	91441500MA527JGK3C								
地址、电话:	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33 0755-22091131								
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳分行罗湖支行 44250100002809889999								
	货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					4405880.38	6%	264352.82	
	合计					¥4405880.38		¥264352.82	
价税合计(大写)		肆佰陆拾柒万零贰佰叁拾叁圆贰角				(小写) ¥4670233.20			
销售方	名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新文路与同乐路交汇处东北侧		
	纳税人识别号:	91440300192239795N					项目名称: 深汕科技生态园建筑方案设计		
	地址、电话:	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712322							
	开户行及账号:	招商银行深圳福强支行 816480899310001							

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

HT200211

深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 4 月 27 日



- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的 15 个日历天内给予答复(同意、不同意或等待)，甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。
- 6.6 乙方承诺按本合同约定的设计服务内容进行有关本项目的设计服务，负责提供设计、咨询服务及现场配合服务，按期向甲方提供设计成果。
- 6.7 中标后 90 个工作日内乙方需派驻结构专业和机电专业各一名设计代表到甲方项目所在处办公直至工程竣工档案通过档案馆验收并移交，一周内必须保证 3 天及以上在项目办公现场，否则每次缺勤一人委托人有权罚款人民币 5 千元。(注：乙方派驻的设计代表需在乙方单位缴纳社保半年或半年以上，需提供社保缴纳证明。设计代表在甲方项目产生的办公、食宿等一切费用由乙方自理，甲方概不负责)。
- 6.8 合同工期：自合同签订之日起至工程竣工档案通过档案馆验收并移交。施工图设计工期：合同签订日起 120 天内完成施工图设计。
- 6.9 《建设用地规划许可证》及《土地出让合同》中载明的“规定建筑面积”减去 400 平方米后得到的面积，为本次施工图设计“计规定建筑面积”的最低要求，按《竣工查丈报告》最终确定的“计规定建筑面积”必须大于该最低要求面积。

第四节 设计费用及支付

11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币壹仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾伍元壹角伍分（小写 19,175,325.15 元），设计费单价为 元（单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 18,089,929.39 元，税额 1,085,395.76 元，税率 6%。

明细如下：

项目	面积 (m ²)	单价 (RMB/m ²)	合价 (RMB)	合同形式
常规施工图设计	504613.82 (已除启动区 6425.31)	38.00	19,175,325.15	固定单价

11.2 本项目总建筑面积（以竣工查丈报告总建筑面积扣除启动区建筑面积为准）若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同价执行；偏差若超过±2%，其中超过±2%（含±2%）以内的不予结算，只对超过±2%部分按实结算，设计费总价需重新计算，最终结算价按以下公式计算：

（1）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，最终设计费总价=合同价（人民币）。

（2）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差超过±2%，最终设计费总价=合同价+（最终总建筑面积-（合同暂定总建筑面积±2%合同暂定总建筑面积））×38元/m²（人民币）。

11.3 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费、深化设计费、评审费（除设计招标投标评标费外）、汇报方案费、展板费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制配合等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

11.4 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

11.5 上述合同总价为乙方履行合同所涉及的一切费用，包括但不限于：

11.5.1 完成合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》中所列工作；

第十节 合同争议的解决方式

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十一节 附则

- 24.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.2 因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 24.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 24.4 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 24.5 本合同协议书正本 4 份，副本 12 份，合同双方各执正本 2 份，甲方执副本 10 份，乙方执副本 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 20 年月 日在深圳签署

甲方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理
人：（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

2020年(4月2)日

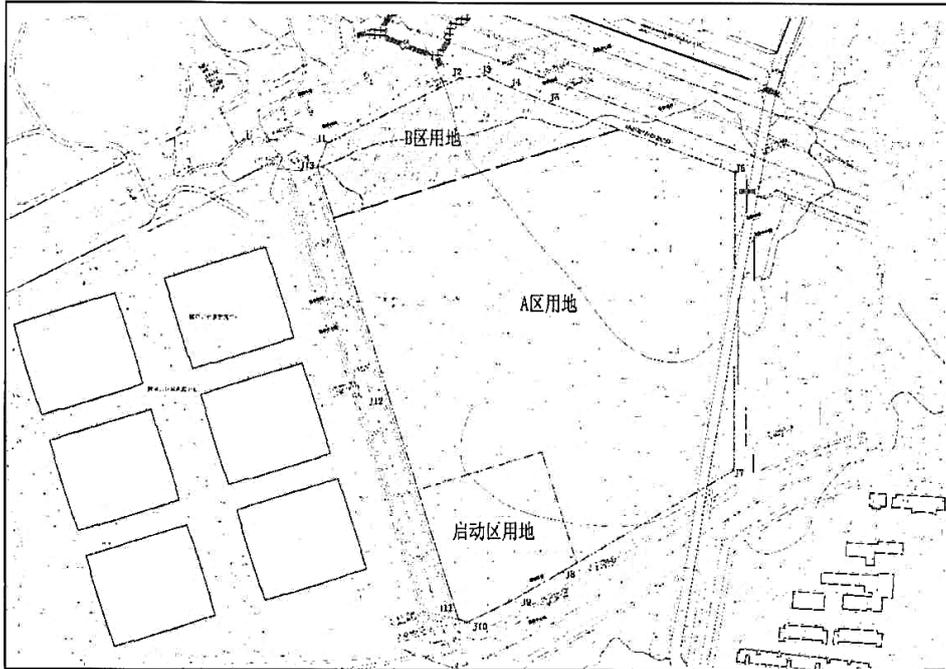
一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22℃，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

(六) 地形地貌：

本项目南侧道路已经建成，场地现有地势较为平坦，适合进行开发建设。

(七) 经济技术指标：

招标范围 A 区（除启动区）用地红线详见下图



表一：项目经济技术指标（最终以方案确认版为准）

面积单位：平方米 高度单位：米

A 区招标范围（除启动区）					
建筑用地面积	m ²	69527.27（已除启动区 9686.01）	总建筑面积	m ²	504613.82（已除启动区 6425.31）
计容积率建筑面积	m ²	346898.23（已除启动区 5299.10）	规定容积率面积	m ²	330488.9（已除启动区 5299.10）
不计容积率建筑面积	m ²	157715.59（已除启动区 1126.21）	停车位地上/地下	辆	31/3476
建筑基底面积	m ²	39764.82（已除启动区 3144.20）	建筑覆盖率	%	54.2%
绿地面积/折算绿地面积	m ²	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	%	31.65%
最高高度	M	150	最大层数(地上/地下)	层	30/2 层

面积表						
工作内容	业态		建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注	
建筑主体工程设计	产业用房	展示研发	5299.10	18.2	已完成(未在 本次招标范围 内)	
		超高层研发办公	120000	250	未在本次招 标范围内	
		研发办公	193752.50	150		
	配套公寓		100000.00	100		
	配套商业	地上	11558.71	24		
		地下	25177.69			
	地上核增		16409.33			
	地下室(含设备房)		157715.59			
	其他专项设计	幕墙设计		114698.19		
		装饰设计(含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积)		6798.72		
景观设计		61047.39				
智能化设计		504613.82				
泛光照明		346898.23				
海绵绿建		346898.23				
燃气设计		/				
其他						

(八) 规划要求

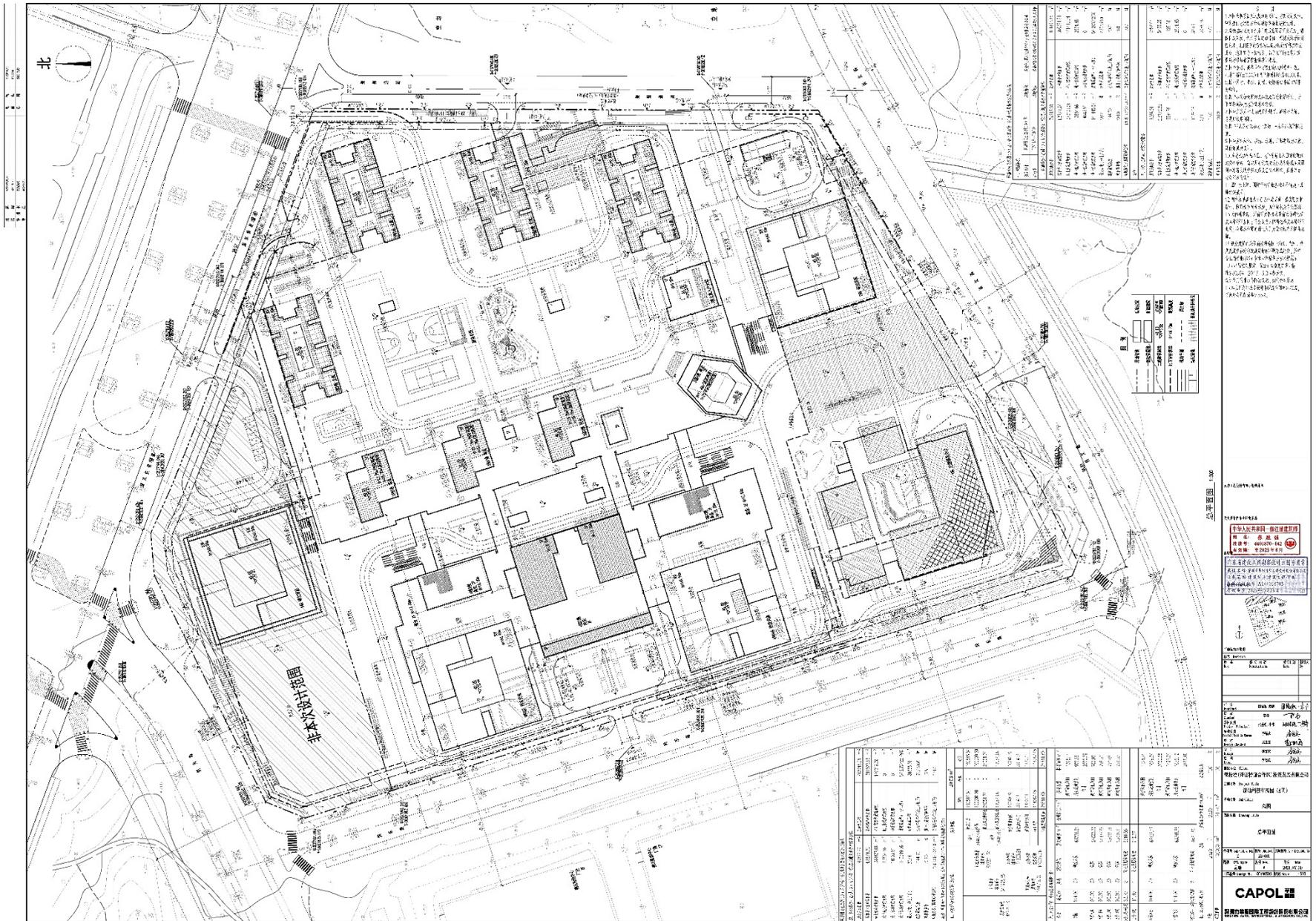
1. 建筑退线要求：各侧 ≥ 6 米(高层建筑退用地红线9米)，详见用地规划许可证；
2. 总体布局最终以深汕特别合作区发展规划与国土资源局审定的总平面图为准，其它未尽事宜宜满足相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准。

二、设计指引

(一) 定位：

1. 项目定位：项目建成后319051.6 m²产业用房的60%自持，其余产业用房及其它配套设施不做产权限制要求，本项目的定位为：深汕合作国企背景下的产业植入高地，大湾区、深圳产业的外延、拓展联动、一区多园、资源互动，构建企业公共服务平台，建设新技术新产品实验、应用和展示基地。激发片区产业活力的产业聚核，以数据分析、应用与咨询服务为主导产业，打造经济新增长极和产业高端发展引领区。提升城市空间活力的第四代产业园，未来城市、低碳园区、绿色建筑完善区域功能，打造功能复合的产业综合体，促进区域商务的发展、崛起和商业活力的打造，确立深汕绿色低碳示范

项目图纸 - A区施工图设计



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2025年6月



注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

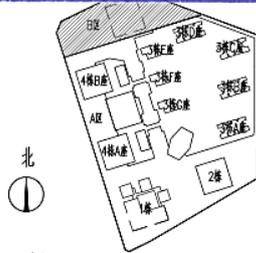
单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2025年03月16日

(2)



平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	田晓秋 袁源	田晓秋 袁源
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张胜强 李伟	张胜强 李伟
专业负责 Special Field in Charge	李德真	李德真
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

工程名称 Project Title
深汕科技生态园(A区)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2021.07.30
工程编号 Design NO. GC190503	比例 Scale 1:500	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2020年8月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：481707.07 m²

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020023

项目收款发票 - A区施工图设计



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000210096435

开票日期: 2024年12月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
	*设计服务*设计费					904496.47	6%	54269.79	
合 计						¥904496.47		54269.79	
价税合计 (大写)			⊗ 玖拾伍万捌仟柒佰陆拾陆圆贰角陆分			(小写) ¥958766.26			
备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园A区施工图设计								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细
查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-19 17:10:43
打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000210096435 开票日期: 2024年12月02日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					904496.47	6%	54269.79	
合 计						¥904496.47		¥54269.79	
价税合计 (大写)			⊗ 玖拾伍万捌仟柒佰陆拾陆圆贰角陆分			(小写) ¥958766.26			
备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园A区施工图设计								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深汕科技生态园 B 区施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 11 月 18 日



发包人（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择深汕科技生态园 B 区的施工图设计单位。

鉴于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）参与了深汕科技生态园 B 区施工图设计的竞标，并被确定为中标人，承担本项目施工图设计。

为此，双方根据以下法律法规就深汕科技生态园 B 区施工图设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》。
- (2) 《中华人民共和国合同法》。
- (3) 《中华人民共和国建筑法》。
- (4) 《建筑工程勘察设计合同管理办法》。
- (5) 其它有关工程勘察设计的法律、法规和规定。

项目概况

项目名称：深汕科技生态园

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

工程地址：深汕合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇处东北侧(宗地号 E2018-0009)

资金来源：本项目的建设资金全部为自筹资金

建筑形式及规模：

本项目建筑形式：本项目为新型产业办公园区，有地标式超高层办公塔楼、高层办公塔楼及独栋办公、商业等多层次业态，并配套有高层公寓，园区商业街区。建筑具采用现代化风格，简洁大气，是新一代绿色生态的科技园区。

本次施工图设计各专业设计覆盖面积为：B 区包括 246 米超高层地标研发办公塔楼 1 栋，裙房和两层地下室，计容建筑面积 124828.04 平方米，地下室面积 15647.78 平方米，总建筑面积约 140475.82 平方米，规定容积率面积 120000 平方米。

雷、海绵城市、绿色建筑、节能环保等有关部门意见和要求。

- 5.1.6 设计任务书或同类设计指引性文件；
- 5.1.7 施工图设计深度的有效设计成果，包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、精装（公共部分）、景观、海绵城市等专业。
- 5.1.8 在项目设计过程中业主（或业主指定方）提出的条件、意见和要求，包括但不限于会议纪要明确内容、邮件、通讯软件指示等。
- 5.1.9 超限审查相关文件（包括专家评审意见）；
- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的15个日历天内给予答复（同意、不同意或等待），甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园B区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。

17	杜定勇	男	452501198 811190019	给排 水	/	/	1387751 8027	给排水专业 设计人
18	杨致远	男	210103199 212173910	暖通	/	/	1504011 7109	暖通专业设 计人
19	宋复城	男	4521221985 10120412	室内 装饰	/	/	1992527 8616	精装修专业 设计人
20	程航	女	420117198 805310426	园 林 景观	/	/	1304088 0859	园林景观专 业设计人

重要提示：全组设计人员包括：不限于含首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等其它人员。

第四节 设计费用及支付

11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币陆佰柒拾肆万贰仟捌佰元整（小写 6,742,800.00 元），设计费单价为 （单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 6,361,132.08 元，税额 381,667.92 元，税率 6%。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

明细如下：

项目	面积 暂定(m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (万元)	合同形式

甲方（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2020年11月18日

乙方（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计服务有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

年 月 日

合同附件

以下附件(附件 1 至附件 10)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

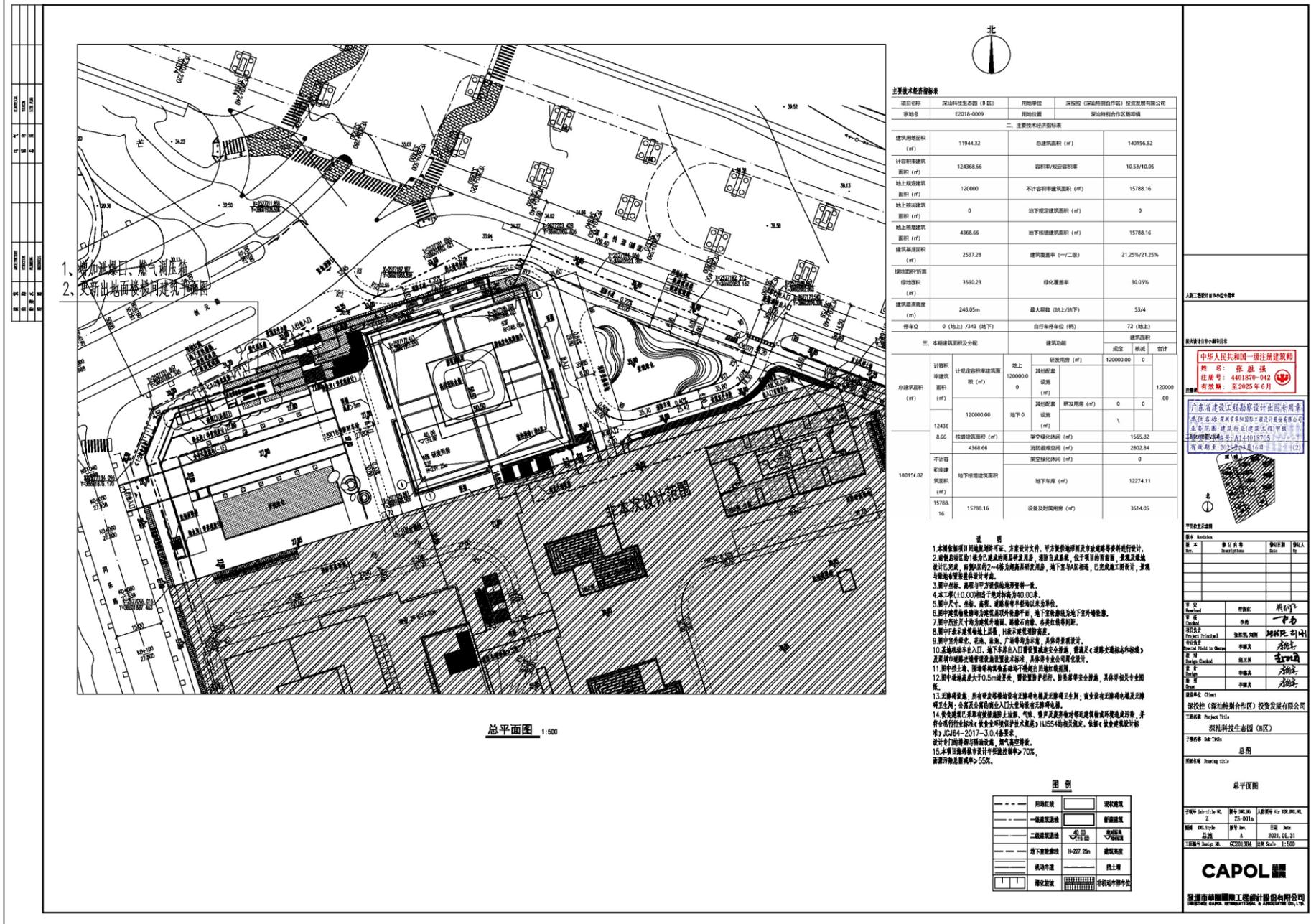
【以下无正文】

- 附件 1：深汕科技生态园 B 区施工图设计服务需求
- 附件 2：设计质量评价办法
- 附件 3：履约评价办法
- 附件 4：履约保函
- 附件 5：预付款保函
- 附件 6：项目组主要人员名单
- 附件 7：设计开工指令
- 附件 8：工程质量终身责任承诺书
- 附件 9：项目开发建设廉洁协议书
- 附件 10：结算办理承诺函

面积单位：平方米 高度单位：米

B区招标范围					
建筑用地面积	m ²	11944.32	总建筑面积	m ²	140475.82
计容积率建筑面积	m ²	124828.04	规定容积率面积	m ²	120000
不计容积率建筑面积	m ²	15647.78	停车位 地上/地下	辆	24/368
建筑基底面积	m ²	2669.78	建筑覆盖率	%	22.4%
绿地面积/折算绿地面积	m ²	1360.28/914.03	绿化覆盖率	%	19.04%
最高高度	M	246	最大层数（地上/地下）	层	53/4层
面积表					
工作内容	业态	建筑面积（m ² ）	建筑高度（m）	备注	
建筑主体工程 设计	超高层研发办公	120000	246		
	地上核增	4828.04			
	地下室（含设备房）	15647.78			
其他专项设计	幕墙设计	56690.8			
	装饰设计（含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积）	4764.38			
	景观设计	13155.5			
	智能化设计	140475.82			
	泛光照明	124828.04			
	海绵绿建	124828.04			
	燃气设计	/			

项目图纸 - B区施工图设计



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期至: 至2025年6月



注册章

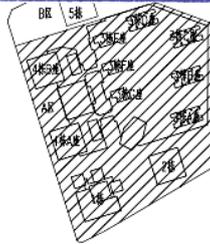
广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144018705

有效期至: 2025年03月16日 (2)



平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张胜强, 刘刚	张胜强, 刘刚
专业负责 Special Field in Charge	李德真	李德真
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

工程名称 Project Title
深汕科技生态园(B区)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

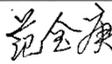
子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001a	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2021.05.31
工程编号 Design NO. GC201384	比例 Scale 1:500	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2021年07月23日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园B区

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：140385.62 m²

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2020027

项目收款发票 - B区施工图设计

 4403222130		深圳增值税专用发票 		No 39346594 4403222130 39346594 开票日期: 2023年01月06日				
购买方 名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C 地址、电话: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路深汕科技生态园启动区办公楼 0755-22091125 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行 44250100002809889999	规格型号 *设计服务*设计费		单位	数量	单价	金额 1590283.02	税率 6%	税额 95416.98
	合计 价税合计(大写)		壹佰陆拾捌万伍仟柒佰圆整		(小写)		￥1590283.02 ￥95416.98	
销售方 名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192239795N 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328 开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001	规格型号 合计		单位	数量	单价	金额 ￥1590283.02	税率 6%	税额 ￥95416.98
收款人: 唐琳 复核: 吴锦莲 开票人: 王碧瑶		项目建设地址: 深圳特别合作区鹅埠镇创新路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园B区施工图设计		备注: 91440300192239795N 				

国家税务总局 [2021] 302 号中鈔光華印制有限公司

第三联: 发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-19 17:27:33 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 39346594 开票日期: 2023年01月06日 校验码: 63951665690523592019 机器编号: 661532830273

名称:	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				密 码 区		
纳税人识别号:	91441500MA527JGK3C						
地址、电话:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路深汕科技生态园启动区办公楼 0755-22091125						
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行 44250100002809889999						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1590283.02	6%	95416.98
合计					¥1590283.02		¥95416.98
价税合计(大写)	壹佰陆拾捌万伍仟柒佰圆整				(小写)	¥1685700.00	
名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				备 注		
纳税人识别号:	91440300192239795N						
地址、电话:	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328						
开户行及账号:	招商银行深圳福强支行 816480899310001						
项目建设地址: 深圳特别合作区鹅埠镇创新路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园B区施工图设计							

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号

签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1. 公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2. 名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3. 自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4. 自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1. 开票资料

2. 变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日



附件

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
开票资料



单位名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

纳税人识别号：91441500MA527JGK3C

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

电话：0755-22091125

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44250100002809889999

变更（备案）通知书

22106690882

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司：

我局已于二〇二二年一月五日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前指定联系人： 姓名：陈文匀 电话：13008891810 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：孟凡洪 电话：13714345667 邮箱：

章程备案

变更前住所： 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

变更前名称： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

变更后名称： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4) 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

合同关键页

副本

合同编号：STZG-ZX-2022-06

建设工程设计合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
工程地点：龙岗区龙城街道看守所路
发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia
Limited）
MLA+B. V.



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
2. 工程地点：龙岗区龙城街道看守所路
3. 工程批准、核准或备案文号：深龙岗发改备案【2022】0169号
4. 工程投资估算：180900.00万元，其中建安工程费121967.00万元
5. 资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1、设计范围：

按设计时间段，设计范围包括：总部基地约27.8公顷详细城市设计方案的调整与深化；总部基地一期4.6公顷（暂定）范围内工程设计总承包，完成全过程方案设计及深化，包括但不限于概念设计（含投资匡算编制）、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计（含所有专项设计、深化设计或二次设计及主要设备材料的技术规格书编制）、预算配合、招标配合及施工配合服务、竣工图编制、质保期内存在整改时配合提供相关设计文件及文件范畴内的相关咨询等。

按设计专业及内容，设计范围包括并不限于：城市设计深化，项目概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等，包括不限于：建筑、结构（（混凝土结构、钢结构及网架设计、钢混结构、装配式结构等））、地基与基础、基坑支护及土石方工程、给排水、海绵城市、绿色建筑、电气、通风空调、消防、人防、节能、环保、电梯扶梯、智能化、燃气、幕墙、泛光照明、标识标志标线、景观及绿化（含与市政绿化交接处所涉红线内、外的景观绿化提升）、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政管线及道路接口设计、公交首末站（如

有)、室内及外墙装饰装修、BIM 技术服务(负责设计阶段的 BIM 技术服务,同时负责对施工单位进行设计 BIM 成果交底,确保设计阶段的 BIM 成果在施工阶段的延续)等及确保建筑功能正常发挥所需要的所有设计工作(包括各阶段设计需求调研确认、正式设计成果出具前所需的专家论证、专家评审、政府评审、专项论证)及工程相关方所需的设计配合工作。对于后期需专业公司深化设计的项目,其设计深度应满足施工招标要求,且需负责完成对深化设计图纸审核工作。具体设计内容需根据最终确定的方案设计部分增减。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。建筑各项设计须严格满足国家及深圳现行有关规范或规定的要求。

2. 具体项目的特定专项技术服务内容为:包含但不限于环境评价(报告)或者环境评价(表)、水土保持、地震安全性评估、节能评价(含节水用水评估)、交通影响评价等政府要求的其他设计、评审、及认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议及论证。

3. 设计人所涉工程设计服务内容:设计范围内所有设计工作内容,对发包人及工程相关方、相关政府主管部门所提设计意见、建议,设计人均应配合并及时书面反馈回复修改、配合办理手续时的设计相关文件提供、施工现场配合服务、结算审计、质保期内设计配合及相关技术咨询等。

具体设计要求和工作内容,详见设计任务书、通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

1. 城市设计方案深化: 中标后 15 日历天;
2. 概念设计: 中标后 15 日历天;
3. 方案设计及深化设计: 中标后 56 日历天;
4. 初步设计: 方案审查通过后 50 日历天;
5. 初步设计概算编制: 初步设计完成后 21 日历天;
6. 施工图设计及专项设计: 初步设计审查通过后 100 日历天。

说明:主体施工图和专项施工图包括的内容,详见设计任务书,设计开始时间以发包人指令为准。具体时间在签订合同后,以双方根据发包人工程进度安排后确定的设计成果提交进度计划并经双方签字后的文件为准,签字后的设计成果

提交计划作为发包人对设计人合同履行进度方面考核的依据。

四、设计费合同价款

本合同价款由城市设计费、工程设计费（基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费）和专项技术服务费组成；工程设计费采用固定合同费率，取费费率=（中标总价中的工程设计费总价 3431.7738 万元÷121967 万元）×100%；城市设计费和专项技术服务费为总价包干项目价，除本合同另有约定外，工程设计费取费率和总价包干项目价经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：详见本合同第六部分附加条款“三、合同价款及支付方式”。

2. 签约合同价暂定（含税）为：3590.1908 万元。

人民币（大写）：叁仟伍佰玖拾万壹仟玖佰零捌元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款或附加条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___/___

设计人代表：___/___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 合同澄清文件（如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 合同附件。

合同文件的构成及解释顺序以专用条款第1.2条为准。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同正本壹式贰份、副本壹式拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本捌份，设计人执正本壹份、副本肆份。

签字盖章：

发包人名称（盖章）：
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



法定代表人（或委托代理人）签字：

1 盧嘉年

住 所： 龙岗区创投大厦 2203

邮政编码： 518172

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

设计人名称（联合体成员盖章）
凯达环球（亚洲）有限公司（Kedag Asia Limited）



法定代表人（或委托代理人）签字：

启 韦 印 业

住所：

邮政编码： _____

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

设计人名称（联合体牵头人盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：



住所：

邮政编码： _____

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

设计人名称（联合体成员盖章）：
MLA+B. V.

法定代表人（或委托代理人）签字：

Handwritten signature of the representative of MLA+B.V.

住所：

邮政编码： _____

合同签订时间： 2022 年 12 月 5 日

表 2：总部基地核心区域经济指标一览表

相关规划指标							
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	计容建筑面积 (m²)		备注	
04-05-01	M0	新型产业用地	24200.8	76000		1. 产业用房主要包含研发试验、总部办公、孵化中试等功能；	
				其中	产业研发用房		53200
04-05-02	M0	新型产业用地 N	46145.3	180000		2. 产业配套用房包含食堂、特色餐饮、体育健身、小型艺术设施、会议展览、配套宿舍等功能；	
				其中 Incl.	产业研发用房		126000
					产业配套用房		50750
公共配套设施	3490	3. 公共配套设施包括社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室等功能。					
04-05-03	M0	新型产业用地	36055.3	137200		3. 公共配套设施包括社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室等功能。	
				其中 Incl.	产业研发用房		96040
				产业配套用房	41160		
合计			106401.4	393200		-	

注：各地块建筑覆盖率、绿化率、限高、容积率、停车位、地下空间面积等指标，请设计团队参照《深圳市城市规划标准与准则》（2019 年局部修订）的相关规定，结合本次城市设计方案提出核订和建议，最终指标以规划审批为准。

1) 规划设计要点

①建筑退线：沿高速公路、自然山体一侧建筑退线不宜少于 9m，其余边界一级建筑退线为 6m，二级退线为 9m。地下建筑退线不小于 3m，所有内部管线及

附件 1：项目投入设计人员安排表

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	所属公司
1	张胜强	1982年	建筑	硕士	深圳公司 政府工程 事业部副 总经理兼 总建筑师	高级工 程师	一级注册建 筑师	项目负 责人	华阳 国际
2	高慧	1990年	项目 管理	硕士	深圳公司 政府工程 事业部龙 岗区大区 经理	/	/	项目经 理	
3	胡庆峰	1976年	建筑 设计	硕士	执行董事	/	一级注册建 筑师 2008	建筑设 计主创 设计师	Aedas
4	纪达夫 (IAN KEITH GRIFFIT HS)	1954年	建筑 设计	硕士	创始人及 全球首席 设计师	/	香港建筑师学 会资深会员 2001 英国皇家建筑 师学会会员 1979	首席设 计师兼 建筑设 计主创 设计师	
5	周家明	1971年	绿建/ 可持 续发 展	博士	董事(绿 建/可持 续发展)	/	绿色建筑认证 委员会 LEED (BD+C) 认证 专家 2008 ISO 14001: 2004 环境管理 体系主任核 员 2009 香港绿色建筑 协会绿建专 家会员 (GB Faculty) 2017	绿色建 筑主创 设计师	
6	周硕安	1987年	建筑 设计	硕士	助理董事	/	中国城市科学 研究会总师 专业委员会 委员 2020	项目经 理、 建筑设 计负责 人	
7	袁杰	1982年	建筑 设计	硕士	高级主任 设计师	/	/	建筑设 计负责 人	
8	周俊龙	1991年	建筑 设计	硕士	高级建筑 设计师	/	/	建筑设 计人 员	
9	周园艺	1993年	建筑 设计	硕士	高级建筑 设计师	/	/	建筑设 计人 员	
10	黎展鸿	1992年	建筑 设计	硕士	建筑设计 师	/	/	建筑设 计人 员	

T220424
HT220819

协议编号：STZG-ZX-2022-06-BC01

《深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程设计合同》补充协议

甲方(原合同发包人):深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方(原合同设计人):深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体牵头人) 凯达环球(亚洲)有限公司
(Aedas Asia Limited)(联合体成员一)
MLA+B.V.(联合体成员二)

丙方:深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

鉴于:

1.本协议签订前,甲方作为招标人开展了深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包国际招标,乙方为中标人。中标后甲乙双方于2022年12月5日就深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目(以下简称“本项目”)签订了合同编号为STZG-ZX-2022-06的《建设工程设计合同》(以下简称“原合同”)。



2.2022年12月15日，本项目完成《深圳市社会投资备案证》

变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案(2022)0169号	深龙岗发改备案(2022)1066号
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

3.丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为本项目《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4.丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下补充协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同约定发包人享有的各项职权和权利，由甲方代丙方行使，丙方认可和承担本项目

签字盖章页

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：



[Handwritten signature]

乙方（联合体牵头人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权代表：



[Handwritten signature]

乙方（联合体成员一）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia

Limited

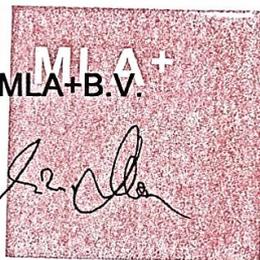


法定代表人/授权代表：



乙方（联合体成员二）：MLA+B.V.

法定代表人/授权代表：



丙方：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

法定代表人/授权代表



签订日期:2022年12月30日



申请许可

建筑施工图设计总说明(一)

Main table containing design basis, project overview, technical indicators, and construction details. Includes columns for design basis, project overview, technical indicators, and construction details.



广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会
广东省勘察设计协会

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期至: 2025年9月6日

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 性别 (Gender), 出生年月 (Date of Birth), 注册日期 (Registration Date).

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 性别 (Gender), 出生年月 (Date of Birth), 注册日期 (Registration Date).

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 性别 (Gender), 出生年月 (Date of Birth), 注册日期 (Registration Date).

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 性别 (Gender), 出生年月 (Date of Birth), 注册日期 (Registration Date).

CAPOL logo and company information.



广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144018705
 有效期至: 2025年03月16日 (3)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期至: 2025年6月



防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	吕柱	吕柱
审核 Checked	秦晶	秦晶
项目负责人 Project Principal	张胜强, 苏哲	张胜强, 苏哲
专业负责 Special Field in Charge	张胜强, 苏哲	张胜强, 苏哲
校对 Design Checked	苏哲	苏哲
设计 Design	钟立平	钟立平
绘图 Draws	钟立平	钟立平

建设单位 Client

深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

工程名称 Project Title

深圳建筑产业生态智谷总部基地

子项名称 Sub-Title

通用图

图纸名称 Drawing title

建筑施工图设计总说明 (一)

子项号 Sub-title NO. T	图号 DWG. NO. JS-T-101	人防图号 AIR DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 建筑	版本号 Rev. A	日期 Date 2023. 12
工程编号 Design NO.	GC221159	比例 Scale 1:100

CAPOL 華鵬國際

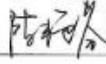
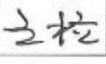
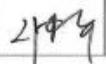
深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2023-012-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈艳芬	王检	王勋	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 12 月 14 日

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 248294.15 平方米

建设单位：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000158095778

开票日期: 2024年09月25日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HD1LA04					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						8902691.66	6%	534161.50	
合计						¥8902691.66		¥534161.50	
价税合计 (大写)			玖佰肆拾叁万陆仟捌佰伍拾叁圆壹角陆分			(小写) ¥9436853.16			
备注									

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-19 16:25:05 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000158095778 开票日期: 2024年09月25日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HD1LA04					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					8902691.66	6%	534161.50	
	合计					¥8902691.66		¥534161.50	
	价税合计 (大写)		玖佰肆拾叁万陆仟捌佰伍拾叁圆壹角陆分			(小写) ¥9436853.16			
备注									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号：穗开科发合（2022）工-063

科学创新谷项目勘察设计 施工总承包合同

项目名称：科学创新谷项目勘察设计施工总承包
发包人：广州科城创谷投资有限公司
承包人：（主）中国建筑第八工程局有限公司
 （成）广州地质勘察基础工程有限公司
 （成）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 （成）金中天建设集团有限公司
签订地点：广州市黄埔区
签约日期：2022年6月16日

第三部分 设计合同

工程名称： 科学创新谷项目勘察设计施工总承包

工程地点： 开发区东区宏光路

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 广州科城创谷投资有限公司

承包人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

3.1 工程名称：科学创新谷项目勘察设计施工总承包。

3.2 规模：本项目可建设用地面积为 45338 平方米，地上计容建筑面积为 113701 平方米[厂房区建筑面积 93949 平方米(其中高层产业用房 20 层,建筑高度 91.5 米)，办公区面积 6196 平方米，商业配套区建筑面积 1881 平方米，园区运营调度中心区面积 4061 平方米，二层连板 7614 平方米]，地下建筑面积为 47976 平方米(含高层产业用房地下室部分)和室外及其他工程等(实际以审批部门批复为准)。

3.3 阶段：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导。

3.4 设计范围及内容(包括但不限于以下内容)：

完成本项目范围内全过程全专业的设计工作，包括但不限于负责项目的：方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计(含编制项目概算)、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作，配合项目竣工图签审(技术审核及加盖技术审核章)。内容主要包括但不限于：

(1) 负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。

(2) 负责编制初步设计(含编制项目概算)，配合初步设计审查及概算审核。

(3) 负责本项目所有专业的施工图设计，包括但不限于：

1) 建筑、结构(含钢结构)、给排水、强电(含永久供电等)、弱电、通风、空调、消防、人防、结构超限审查设计、燃气、幕墙、临时建筑等施工图设计；

2) 室外配套工程、道路(含规划市政道路接驳及小区道路)、园林景观、市政管网接驳(包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)、室外广场施工图设计；

3) 本项目用地范围内的原有管网(包括但不限于雨污水管等)、配套管理用房(包括但不限于开关房等)迁改设计；

4) 负责装修施工图设计、建筑节能、绿色建筑(需满足施工图审查需求)、海绵城市设计；

5) 对专业工程或专项深化设计(包括但不限于装修、钢结构、永久供水供电、智能化、幕墙、基坑支护、边坡支护、人防、泛光、燃气、抗震支架等)的设计工作或深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。上述专项设计费由承包人承担。

(4) 配合发包人办理建设工程规划许可证等规划报批、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

第六条设计费金额及支付方式

6.1 设计费暂定为 12369728.43 元。设计费总额包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、现场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、承包人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等承包人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

6.2 在签订合同或结算阶段，如发包人发现承包人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，承包人不得有异议。

6.3 设计费调整及结算按国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的标准下浮30%后再乘以（1-中标下浮率1%）计算。（设计费结算最终以发包人或其授权委托第三方单位审核批准的本项目施工结算价作为结算计费基数进行审核为准），工程专业调整系数定为1.0，工程复杂调整系数定0.85，附加调整系数定为1.0。设计费结算最终以发包人或其授权委托单位审定结果为准，若结算价大于最高投标限价，则按最高投标限价结算，若结算价小于最高投标限价，则按实结算。

6.4 设计费的支付：

6.4.1 本合同签订且在承包人提出书面申请后，发包人在14个工作日内，向承包人支付设计费暂定价的10%作为预付款（合同履行后，预付款抵作设计费）。

6.4.2 建筑方案设计经行政主管部门审批同意后，发包人在14个工作日内向承包人支付设计费累计至设计费暂定价的20%。

6.4.3 承包人交付本项目的全部初步设计文件并通过审查，发包人在14个工作日内向承包人支付设计费累计至设计费暂定价的30%。

6.4.4 承包人交付全部施工图设计文件并通过审查，发包人在14个工作日内向承包人累计支付至设计费暂定价的75%。

6.4.5 工程完工初验，设计费结算办理完毕，发包人在14个工作日内，向承包人支付设计费至结算价的85%。

6.4.6 工程完成竣工验收备案及工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更等，发包人在14个工作日内，向承包人累计支付至设计费结算价的97%。

6.4.7 工程质量缺陷保修期满，发包人在14个工作日内，向承包人结清设计费。

6.4.8 发包人支付的设计费中包含了承包人履行合同所需的所有支出，承包人收款时须同时出具与支付额度相同的增值税专用发票，税金由承包人自理。

6.4.9 发包人付给承包人的款项为承包人与本项目有关的唯一报酬，承包人在与本项目有关的活动中，或在履行合同义务时，不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用，一经发现该部分款项从发包人支付给承包人的费用中扣减。

发包人：



住所：

法定代表人：

刘建强

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：



住所：

法定代表人：

唐崇武

委托代理人：



电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司(公章)

深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心
2号楼 2618

0755-82712328

0755-82712311

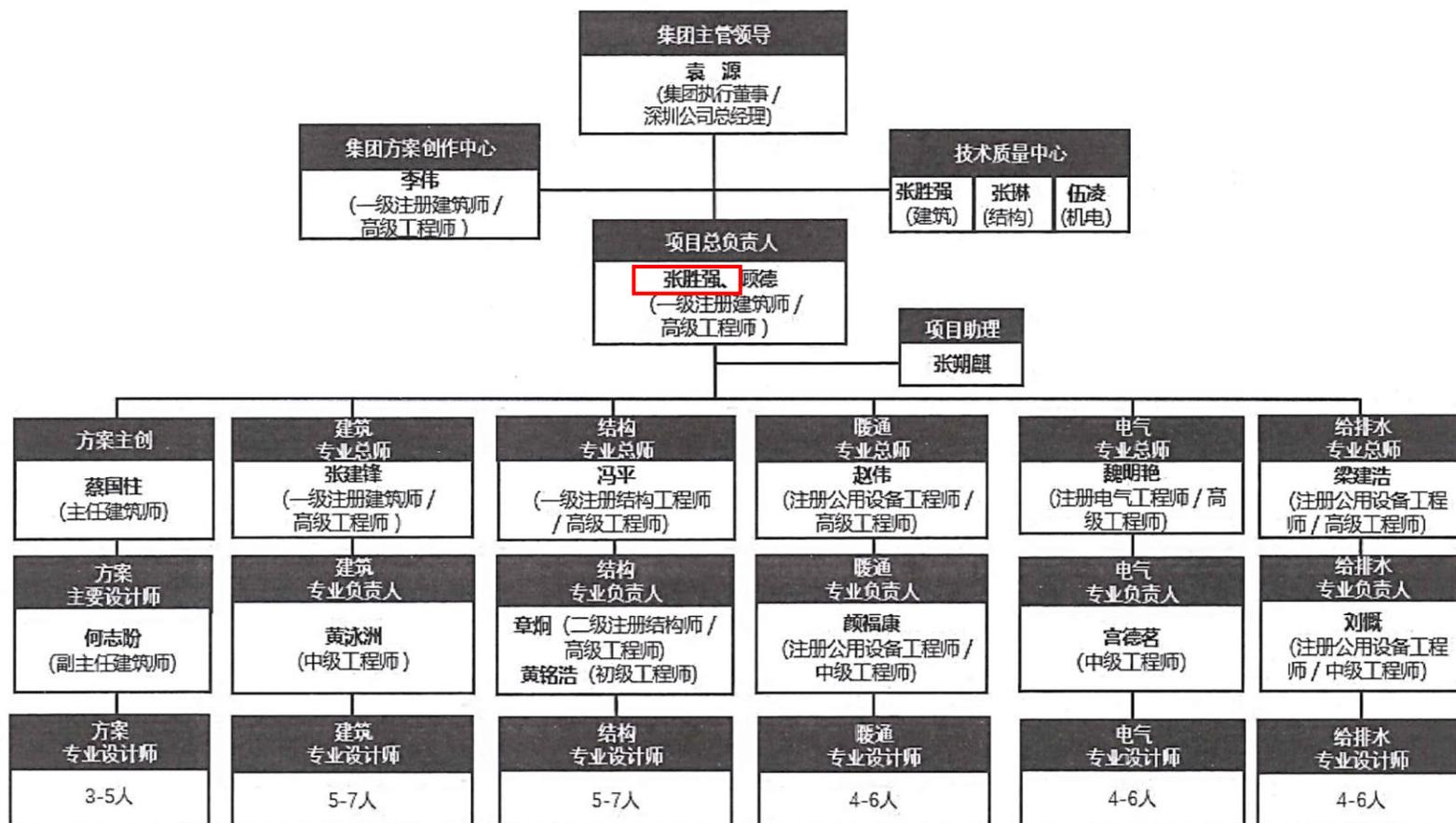
中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区支
行

44201540600052536311

518000

订立时间：2022年6月16日

科学创新谷项目勘察设计施工总承包项目设计人员架构



防火设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期至: 至2025年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2025年6月

层高 (m)

5000

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

4500

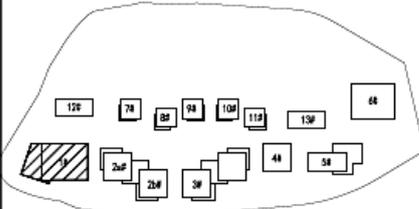
4500

4500

4500

4500

6000



平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
4500	审定 Examined	吕柱	吕柱
4500	审核 Checked	张胜强	张胜强
4500	项目负责 Project Principal	张胜强, 李清华	张胜强
4500	专业负责 Special Field in Charge	邱鸿杰	邱鸿杰
4500	校对 Design Checked	李清华	李清华
4500	设计 Design	张伟文	张伟文
4500	绘图 Drawn	张伟文	张伟文

建设单位 Client
广州科城创谷投资有限公司

工程名称 Project Title
科学创新谷项目勘察设计施工总承包

标高 (单位: m)

H

-0.020

H

H

H

子项名称 Sub-Title
水务综合大楼

图纸名称 Drawing title

一层平面图

排烟竖井

加压送风竖井

排油竖井

发电机机房

卫生间排气道

空调冷凝管井

消防电梯(兼货梯)

空调水管井

消火栓

加气混凝土砌块

子项号 Sub-title NO. 01

图号 DWG. NO. JS-01-101

人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 建施

版号 Rev. A

日期 Date 2023-07-13

工程编号 Design NO. GC220026

比例 Scale 1:150

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

广州市建设工程施工图设计文件技术性审查合格书

项目名称：科学创新谷项目

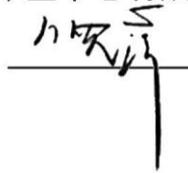
建设单位：广州科城创谷投资有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

勘察单位：广州地质勘察基础工程有限公司

审查单位：广东省建院施工图审查中心有限公司

法定代表人签发：倪萍



合同编号：S22-001-FJ001

由 广州地质勘察基础工程有限公司 勘察、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计的 科学创新谷项目 工程施工图设计文件，经对该项目施工图设计文件进行技术性审查，该项目的施工图设计文件达到国家规定的编制深度要求，设计安全、可靠，符合国家法律、法规和强制性标准。



注：本合格书一式三份，建设行政主管部门、建设单位、审查单位各一份。

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000204208659

开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 广州科城创谷投资有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9Y69EX0P					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
*设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
						1166955.51	6%	70017.33	
合计						¥1166955.51		¥70017.33	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰贰拾叁万陆仟玖佰柒拾贰圆捌角肆分				(小写) ¥1236972.84			
备注	项目名称: 科学创新谷项目勘察设计施工总承包 项目地点: 广州市黄埔区开发区东区宏光路								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-19 15:10:03

[打印](#) [关闭](#)

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000204208659 开票日期: 2024年11月26日

购买方信息	名称: 广州科城创谷投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9Y69EX0P	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					1166955.51	6%	70017.33
合计					¥1166955.51		¥70017.33
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰贰拾叁万陆仟玖佰柒拾贰圆捌角肆分		(小写) ¥1236972.84			
备注	项目名称: 科学创新谷项目勘察设计施工总承包 项目地点: 广州市黄埔区开发区东区宏光路						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6) 宝华和平工业园项目设计总包

合同关键页

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-006

宝华和平工业园项目

设计合同

工程名称：宝华和平工业园项目设计总包

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委 托 人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（下称甲方）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

设计人（下称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就宝华和平工业园项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝华和平工业园项目设计总包

1.2 工程地址：龙华区龙华街道昌永路 77 号

1.3 工程概况：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 ≥ 350 辆。

1.4 项目总投资：91803.14 万元，其中建安工程费 61675.12 万元。

（二）设计内容

1、设计团队要求

设计人员应投入充足，专业齐全，分工明确，项目负责人及各专业负责人须由有不少于 2 个同类型项目设计经验的人员担任，项目负责人应具备一级建筑师资格，各专业负责人应具备中级职称，工作经验不少于 8 年。

2、设计服务阶段及工作内容

本项目全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合服务和负责配合竣工图审核检查。

设计人应完成六个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

方案设计、初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供甲方审查并通过方可进行下一阶段工作。

3、设计服务范围

3.1 本次的设计服务范围包括但不限于以下内容：

（1）方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算、基坑支护、土石方与基础工程设计）、施工图设计、配合审查工程竣工图；其中施工图设计包括但不限于总图设计、建筑、结构（含基坑支护设计）、建筑电气（含高低压配电）、给水排水、采暖通风、燃气、智能化、装饰装修设计等建筑主体专业；

（2）装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计、机房工程专业设计、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外与各市政接口设计（含路灯、给水、排水、道路、强电（含高低压、弱电）、安防设计、与周边地块的设计配合；BIM 设计及成果报建（满足最新深圳市建筑工程信息模型 BIM 设计交付标准）、厨房设计、声学设计、展览空间专业设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲

核检查工作。

五、合同价款

5.1 本项目合同价为含税人民币玖佰贰拾捌万玖仟壹佰元整（¥9,289,100元）；（不含税人民币小写¥ 8,763,301.89元，税率6%）。（费用构成计算办法详见合同补充条款）

5.2 本合同的结算和费用支付详见合同补充条款。

六、合同的组成和相关文件优先次序

6.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 中标通知书
- (7) 招标文件及其附件（含本项目设计答疑（补遗）文件）
- (8) 投标书及其附件
- (9) 标准、规范及规程有关技术文件

6.3 合同附件：

附件 1：《设计人违约处罚办法》

附件 2：宝华和平工业园项目设计任务书

附件 3：设计人主要设计人员表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：履约评价

附件 8：设计人向委托人交付的工程设计文件目录

七、双方承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

(本页无正文)

委托人：深圳市宝安宝华实业发展
有限公司(公章)



法定代表人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路
宝华大厦三楼

委托代理人：游海旺

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份
有限公司(公章)



法定代表人：

(签字)



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心2号楼2618

委托代理人：孔辉

电话：13686445666

传真：0755-8271-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311

签订日期：2023年6月8日

附件3 设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管/ 首席建筑师	薛升伟	集团副总裁	注册规划师	大疆 A512-0091 宗地建设发展项目 华润置地华南大区盐田田心工业区项目 恒裕南山区南油工业区福华厂区城市更新单元项目
项目总负责人 /建筑专业总师	顾德	总建筑师	一级注册建筑师	观澜街道牛湖老村片区城市更新单元建设工程项目 海岸城山姆项目 深圳市龙岗区罗岗路满日鑫工业园项目
二、项目组成员				
项目负责人	张胜强	总建筑师	一级注册建筑师	深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程项目 智能制造产业园项目
项目副负责人	张建锋	副总建筑师	一级注册建筑师	金地工业区城市更新项目 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 大铲湾港区综合服务大楼湾区云港项目
方案主创	尹传香	集团设计 副总裁	建筑工程师	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目 杭州运河网谷项目 深圳龙华第三工业区城市更新项目
方案主创	刘培超	设计副总监	资深工程师	海岸城山姆项目 沿山路一期项目 杭州运河网谷项目

项目更名证明

规划设计要点批复表

项目名称	宝华和平工业园（暂定名）	项目代码	2101-440309-04-01-295687
用地单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	要点编号	LA202100073
用地位置	深圳市龙华区龙华街道	用地性质	普通工业用地
总用地面积：19561.67M ² 其中：建设用地面积：19561.67M ²		绿地面积：0M ²	
道路用地面积：0M ²		其他用地面积：0M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 积 算 指 标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率 ≤ 4.96 2、规定建筑面积：96970 M ² 新建规定建筑面积 96970 m ² ，其中： 厂房：69530 m ² ；宿舍：24240 m ² ；商业：1000 m ² ；食堂：2000 m ² ；物业服务用房：200 m ² 。
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑覆盖率 ≤ 50%； 2、建筑高度：多层、高层，且需满足深圳市航空限高要求； 3、建筑间距：满足日照及消防间距要求； 4、建筑退线：一级 ≥ 6 米，二级 ≥ 9 米； 5、公共开放空间：应满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关规定； 6、绿化覆盖率：> 30% 7、总体布局以规划自然资源主管部门审定的总平面图为准 8、上述未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》及《建筑设计防火规范》的相关规定。
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口：接周边道路 2、人行出入口：接周边道路 公共通道出入口：周边市政路 3、机动车泊位数 350 辆 (自用 辆 公用 辆) 自行车泊位数 辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路
备 注	1、宗地号：A838-0857 2、本宗地由 A838-0088 宗地调整而来，其余用地收为国有。 3、本项目包含 03-15-02 地块和 04-16-02 地块，项目在保持总建筑面积不变的情况下，03-15-02 及 04-16-02 两个地块的建筑面积和配套设施可适当腾挪。 4、机动车泊位数：≥ 350 辆，且需符合《深圳市城市规划标准与准则》相关要求，同时须按相关规定及规范设置充电桩。 5、本项目须符合海绵城市相关要求，海绵城市建设管控指标不做强制性要求，需根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施。 6、本项目用地位于地质灾害中易发区，须进行地质灾害危险性评估，且须按危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收，以确保消除地质灾害隐患。 7、本项目建设应按照《深圳市绿色建筑导则》以及《深圳市绿色建筑促进办法》等有关规定执行。 8、本项目应当按照深圳市装配式建筑相关要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。

9、原《建设用地规划许可证》（深规许字 05-2003-0185 号）收回作废。 10、除上述项目规定外，其余未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、相关规划、技术规范及城市设计要求。 11、作废规划设计要点编号：5000001142
--

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

编制时间：2021-04-26



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300427

深地名许字 LA202310630 号

用地单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司		
批准名称	龙优数创大厦	汉语拼音	LONGYOUSHUCHUANG DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	19561.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道昌永路东面路	土地合同或房地产证	5000111274 (增补 1)
宗地代码	440306405002G B00290	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A838-0857
命名含义	龙优数创大厦是龙华区第一批“工业上楼”项目，取此名含义代表着产业的创新、带有数字产业意义。		
见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306405002GB00290 的土地上的建筑物命名为“龙优数创大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“龙优数创大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“龙优数创大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 龙华管理局 日期：2023-11-30			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



置详立而...
 设计要求的有关材料,其规格、质量、颜色...
 能订货到...
 隐患的设备,部品应明确外挂的构造措施,
 设施、装饰线脚等附属构件或设施时
 全性要求。
 钢结构钢化夹胶玻
 甲方、建筑设计单位及监理单位认可后方可

FM	FC	FJLM特	SM/C
防火门	防火窗	特级防火卷帘	塑钢门/窗

GB/T8478-2020,

制作之前,均应现场核对洞口尺寸后方可施工。
 除满足节能要求外,应满足如下规定:
 1.4mm;
 采用经镀锌处理的增强型钢,增强型钢的壁厚

第一固定点距端部的距离≤150mm。
 件必须安装在增强型钢上。

网螺丝,钉口应做好防渗处理。
 与开启方向墙面平,卫生间门扇高出地面

门外,防火门应具有自行关闭功能,双扇
 门关闭”等提示标识;设在建筑经常有人
 导反馈的功能。防火卷帘应安装在砼构件上,

距地面高1.3~1.5m高设手动开启装置。
 和室外打开或破拆。

(GB50009-2012)规定的围护结构风荷

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	钱欣	钱欣
审核 Checked	罗俊松	罗俊松
项目负责 Project Principal	张胜强 彭江华	张胜强 彭江华
专业负责 Special Field in Charge	李聪	李聪
校对 Design Checked	陈晓莹	陈晓莹
设计 Design	彭江华	彭江华
绘图 Drawn	彭江华	彭江华

建设单位 Client
 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

工程名称 Project Title
 龙优数创大厦

子项名称 Sub-Title
 通用图

图纸名称 Drawing title
 建筑施工图设计总说明 (一)

子项号 Sub-title NO. T	图号 DWG. NO. JS-T-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 建施	版本号 Rev. A	日期 Date 2024. 06. 26
工程编号 Design NO. GC230362	比例 Scale 1: 100	

CAPOL 華陽國際
 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., L.TD.

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JSSC20240315-GYY303

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称: 龙优数创大厦

工程地址: 深圳市龙华区龙华街道

工程类别: 工业建筑

工程等级: 大型

工程规模: 122015.01 (平方米)

建设单位: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

勘察单位: 陕西地矿第二工程勘察院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章)



审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2024年03月15日

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-332
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000135305998

开票日期: 2024年08月23日

购买方信息	名称: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192476555M					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						2628962.26	6%	157737.74	
合计						¥2628962.26		¥157737.74	
价税合计 (大写)			贰佰柒拾捌万陆仟柒佰圆整			(小写) ¥2786700.00			
备注	工程名称: 宝华和平工业园项目设计总包 工程地点: 龙华区龙华街道昌永路77号								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-19 16:07:03 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000135305998 开票日期: 2024年08月23日

购买方信息	名称: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192476555M					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						2628962.26	6%	157737.74	
合计						¥2628962.26		¥157737.74	
价税合计 (大写)			贰佰柒拾捌万陆仟柒佰圆整			(小写) ¥2786700.00			
备注	工程名称: 宝华和平工业园项目设计总包 工程地点: 龙华区龙华街道昌永路77号								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7) 新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

合同关键页

合同编号：BSZY-2024-001743

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 02-01 地块（M1，普通工业用地），用地面积 31843.6 平方米，容积率 6.2，规划计规定容建筑面积 198790 平方米，预估总建筑面积约 223302 平方米，其中，厂房面积 193250 平方米，产业配套用房商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施变电站 3500 平方米，社区体育活动场地占地 800 平方米，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 10.5 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 03 月 01 日。

计划完成设计日期： 2031 年 03 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 壹仟肆佰柒拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元 整 元（¥ 14,737,932.00 元），其中不含税暂定总价为 13,903,709.43 元，增值税为 834,222.57 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表： 王对喜 联系电话：13510574104

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMC96

地址: 深圳市宝安区恒明珠

国际金融中心 20 层

电话: 0755-27838626

传真: 0755-27838626

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号: 41019400040049687

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商

务中心 2 号楼 2618

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712311

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480899310001

合同签订时间: 2024 年 3 月 8 日

附件一：设计任务书

**新桥东先进制造产业园
(三期 02-01 地块)**

设计任务书

	一级建筑退线		退线标注
	公共开放空间范围		开发建设用地范围线
	公共开放空间形式——广场		独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围线
	公共开放空间面积		腾挪用地范围线
	车行出入口(示意位置)		清退用地范围线
	人行出入口(示意位置)		更新单元范围线
	公共人行通道——地面		拆除范围线
	公共架空连廊		城市轨道交通及站点(18号线)
	公共人行天桥(示意位置)		中小运量轨道及站点(建议)
	跨街建筑物		用地编号/用地性质

地上空间控制图

注意：本部分规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。

第三部分 项目定位

3.1 项目定位

新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、**研发办公**、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。

项目业态类型繁多、体量较大。项目地处大湾区核心，位于广深科技创新走廊关键节点，快捷通达广深高速、宝安国际机场、国际会展中心、深中通道等重要节点，交通区位十分优越。**新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打造**

深圳第一大工业上楼试点园区，双方合资成立宝实集团，瞄准 500 亿元投资、500 万平方米优质产业空间、实现 500 亿元 GDP 的“3 个 500”目标，着力将新桥东打造为全球标杆产业园。同时项目拥有优美的生态资源，毗邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环绕长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

3.1.1 厂房定位

02-01 地块为生产用房，请设计人根据项目条件对工业上楼建筑进行方案及创新模式研究，并与周边地块的建筑协调统一。

3.1.2 商业定位

本地块商业定位为园区配套商业，并考虑配套食堂。基于本地块及周边的客群需求进行规划设计。设计人需参照本任务书附件新桥东二期核心产业组团商业产品分析，进行设计定位研究，鼓励合理优化及创新，打造便捷舒适、特色鲜明、体验丰富的新型配套商业空间。

本项目要求设计人根据上述规划条件及定位建议，对 01-01、02-01 地块进行整体规划及城市设计研究，细化及完善 02-01 地块产品定位，并鼓励创新产品及建筑设计。

第四部分 设计关注要点

4.1 规划及城市设计

4.1.1 分析城市道路界面，平衡生活生产生态

设计人应基于片区专项规划及城市设计要求，结合本组团人流、车流、物流的组织，对组团四周及内部道路功能进行研究，明确街区主导功能，区分道路界面类型，定义街道空间特质。实现本组团在规划结构中所承担“东西过渡、南北

02-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），智慧物联实施顾问专项设计（范围为一期、二期、三期中的工业厂房 + 一期、二期宿舍、研发办公共 19 个地块，含地块内配套商业、食堂）与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人负责 01-01、02-01 地块互联互通设计及统筹（包含但不限于地块之间的地上连廊），以及红线外的双方约定的与本项目相关的其他设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑南侧商业地块及轨道站点通向本地块的人行、车行及货运交通体系组织。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能评审）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
张胜强	1982.08	建筑	研究生	总经理	项目负责人/建筑专业总师	高级工程师	一级注册建筑师
李伟	1981.08	建筑	研究生	设计副总裁	方案设计负责人	高级工程师	一级注册建筑师
顾德	1979.12	建筑	本科	总建筑师	施工图专业总负责人/建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师
肖龙	1986.12	建筑	本科	主任建筑师	建筑专业设计师	高级工程师	一级注册建筑师
王鑫	1989.07	建筑	本科	主任建筑师	方案设计师	初级工程师	/
杨佳明	1993.08	建筑	研究生	资深建筑师	方案设计师	/	/
石星亮	1978.09	结构	研究生	总工程师	结构专业总师	高级工程师	一级注册结构工程师
陆秋风	1978.09	结构	研究生	总工程师	结构专业总师	高级工程师	一级注册结构工程师
何立才	1983.10	结构	研究生	副总工程师	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
刘福平	1990.10	结构	本科	副主任工程师	结构专业负责人	工程师	一级注册结构师
白宇	1992.04	结构	研究生	副主任工程师	结构专业设计师	工程师	/
肖发平	1994.03	结构	研究生	资深工程师	结构专业设计师	工程师	/

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000153352404

开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司		销售方信息		名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						695185.47	6%	41711.13
合计						¥695185.47		¥41711.13
价税合计 (大写)			柒拾叁万陆仟捌佰玖拾陆圆陆角整		(小写) ¥736896.60			
备注	工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目02-01地块建筑设计 工程地点: 深圳市宝安区							

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-12-19 14:48:59 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000153352404 开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					695185.47	6%	41711.13
	合计					¥695185.47		¥41711.13
	价税合计 (大写)		柒拾叁万陆仟捌佰玖拾陆圆陆角		(小写) ¥736896.60			
备注	工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目02-01地块建筑设计 工程地点: 深圳市宝安区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

正本

工程编号: 44030020200065004001

合同编号: SSTK-HJ-2021-081

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计

工程地点: 深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

发包人: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计

2.工程地点：项目位于深圳市深汕合作区(鹅埠片区)E2019-0006地块，地块北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路，贴近城市干道，交通便利。E2019-0006地块共16个子地块：分别为A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、A-15大部分、A-16、A-17、A-20(A)、城市道路用地。其中市政道路等级为支路，长度约4千米，架空生态走廊投影面积暂定为15683.4平方米，A-14地块内已建成深汕西会展中心，A-05地块内已建成部分驿站建筑，其建筑主体按现状保留。

A-15小部分、A-18、A-20(B)三个地块及配套城市道路用地，目前三个地块在红线范围外，但属于本次招标范围。

4.投资规模：暂定计划总投资648072.47万元。

5.资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地。

2.设计内容：包括但不限于以下内容：

1. 施工图设计

完成项目用地范围内的各项施工图设计与协调工作，包括但不限于总图、建筑、结构（含钢结构）、暖通、空调、给排水、电气、智能化、节能、消防，人防和红线内小市政设计等专业，以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计。

2. 市政工程设计

在总体规划的基础上，对项目范围内道路及配套进行设计，包括但不限于道路工程、交通工程、市政管网，市政设施和场站设计等。包括但不限于：

1)道路工程：道路及其附属的架空生态走廊（含天桥）、绿化景观、路灯照明、隔离栏、人行道，盲道和慢行系统等；

2)交通工程：交通监控、标识，标线等；

3)市政管网：给水、排水、中水、喷灌、热力、燃气，电力和通信等；

4)市政设施：公共厕所、垃圾转运站、车辆清洗站，环卫车辆停（修）车场等；

5)场站设计：给水站、热力站、污水处理站，公交场站等。

(2) 负责设计范围内的设计变更图纸编制及必要的现场配合工作。

(3) 协助甲方完成施工图设计审查单位、项目设计优化单位的审图意见修改。

具体以招标人下达的设计任务书为准。

3.设计阶段：施工图设计阶段

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：按各分项设计服务工作计价支付

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾伍万元整（¥ 27,950,000.00 元）。

其中不含税价为（大写）贰仟陆佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 26,367,924.53 元），税金为（大写）壹佰伍拾捌万贰仟零柒拾

发包人执正本 贰 份、副本 捌 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

(以下无正文)

发包人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

yuanlunfa@capol.cn

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市华阳国际工



程设计股份有限
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社

区汇隆商务中心

2 号楼 2618

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82712388

传 真：0755-82712311

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账 号：813588983210001

合同签订时间：2021 年 5 月 28 日

第一章 项目概况及周边条件

一、项目名称

深汕工业互联网制造业创新产业园

二、项目区位

项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块以及 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地，总占地面积约 33.5 万 m^2 ，暂定总建筑面积约为 97.9 万 m^2 。项目北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路。

图 1.1 项目区位示意图



三、气象条件

项目位于汕尾市海丰县的西部，地处粤东山区，地势北高南低，北部为山脉，南部为红海湾畔，背山面海，以丘陵和台地地形为主。气候方面，地处北回归南线，属亚热带海洋气候。常年气温宜和、雨量充沛、光能热量充足。夏季长、温度高、雨水多且湿度大，多盛行西南风，常有雨涝、台风等气象灾害出现。冬季短、稍冷、雨水少且较干燥，无雪少霜。夏季秋末气温适中，宜于作物生长。一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22°C，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

四、宗地概述

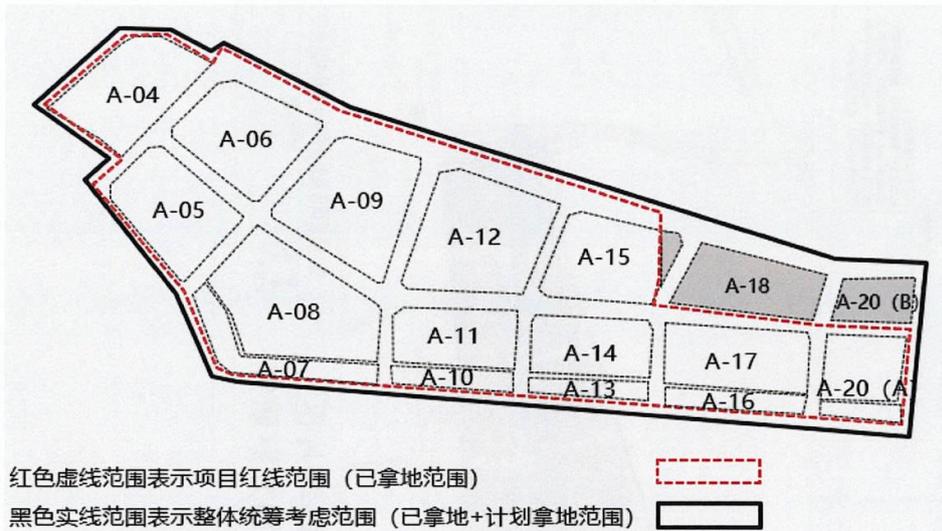
项目地块位于深汕特别合作区西部组团鹅埠镇的产业路西侧 E2019-0006 地块，共 16 个地块：分别为 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08、A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14、

A-15 大部分、A-16、A-17、A-20 (A)、城市道路用地。

其中 A-14 地块内已建成深汕西会展中心，A-05 地块内已建成部分驿站建筑，其建筑主体按现状保留。

目前 A-15 小部分、A-18、A-20 (B) 三个地块及配套城市道路用地均在红线范围外，但属于未来计划拿地范围。

图 1.2 项目宗地范围示意图



五、项目定位

本项目以“工业互联·智造未来”为战略主题，以“湾区智造绿芯·工业互联网制造业创新产业园”为整体发展定位。产业发展层面，以工业互联网平台、5G+智能制造为产业纽带，未来将从工业互联网的系统构建与终端应用两方面着手，致力于培育工业互联网生产制造与研发服务产业生态体系，形成涵盖工业互联网硬件设备（上游）、工业互联网平台服务（中游）与智能化生产制造（下游）的产业闭环。空间规划层面，基于产业发展规律和企业发展空间需求，打造多元化生产、办公与配套服务空间，整合资源搭建完善产业服务平台，构筑全生命周期产业生态圈，涵盖 Idea 到 Product 的全链条发展，打造深汕特别合作区首个超大型体量的“产城融合”时代标杆，创建具有国际影响力的、充满活力与可持续发展的新一代智慧生态园区。

七、 方案简介

项目规划物业产品体系如下，包括但不限于以下业态内容：厂房、商业、办公、酒店、会展、住宅，公园及其他配套等。

目前项目方案设计仍在深化过程中，最终以甲方书面确认的方案为准。

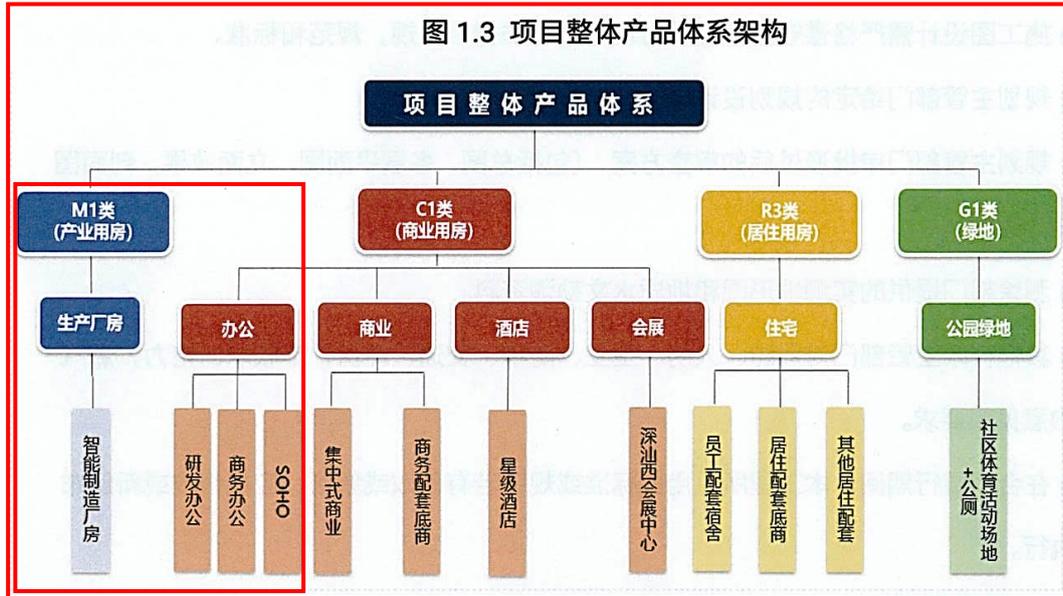


图 1.4 项目整体方案效果图



第二章 设计依据

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	袁源	1971.03.31	注册监理工程师	高级工程师	公司分管领导	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	张胜强	1982.08.09	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3	李五江	1987.05.05	/	中级工程师	建筑专业负责人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
4	余常相	1989.03.06	/	/	建筑专业设计人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5	郑子荣	1985.02.23	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业总师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
6	陈东林	1989.05.22	/	中级工程师	结构专业负责人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
7	陈杰	1988.09.28	/	/	结构专业设计人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
8	刘毅	1980.10.26	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业总师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
9	钟妙娴	1986.09.18	/	中级工程师	给排水专业负责人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
10	蔡晶晶	1982.02.15	/	助理工程师	给排水专业设计人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

建设用地规划条件

编制单位：深圳市规划和自然资源局深汕管理局

文号：
编号：

用地单位		宗地号	E2019-0006
用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）	用地性质	M1+C1
建设用地面积	296610 m ²		

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面 积 计 算	1、建筑容积率：—	3、建筑间距：符合深标及相关规范要求
	2、建筑覆盖率≤50%	4、建筑高度或层数：普通工业用地≤100米，商业用地≤120米，A-04地块≤50米，A-20（A）地块≤100
	5、建筑面积：674399 m ² （1）项目共16个地块，其中普通工业用地（M1）用地面积101008平方米，建筑面积303024平方米；商业用地（C1）73405平方米，建筑面积258197平方米；三类居住用地（R3）31428平方米，建筑面积109998平方米；公园绿地（G1）36051平方米，建筑面积3180平方米；城市道路用地（S2）54723平方米。（经济指标详见附件） （2）宗地内厂房与生活服务配套设施（包括宿舍及其他配套设施）之比需大于7/3。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率）	
二 总 体 布 局 及 建 筑 退 红 线 要 求	1、建筑退用地红线要求：各地块一级退线6米，二级退线9米； 2、A-04、A-20（A）地块内绿化覆盖率≥40%，其余地块绿化覆盖率≥30%。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入 周边市政路 2、人行出入口 周边市政路 公共出入通道： 周边市政路 3、机动车泊位数 3715（自用 辆 公用 辆） 自行车泊位数 / 辆 4、室外地坪标高 与周边道路协调 5、给水接口 周边市政路 6、雨水接口 周边市政路 7、污水接口 周边市政路（污水须经处理达到排放标准后方可排入市政污水管网） 8、燃气接口 周边市政路 9、电力 周边市政路 10、通讯 周边市政路	

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-073-1-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	王检	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2022年2月16日

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园
(A-04 地块)

工程地址: 深汕特别合作区

工程类别: 宿舍及配套

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积约: 99703.50 平米

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-073-1-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘春春	王检	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2021年12月06日

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园
(A-06 地块)

工程地址: 深汕特别合作区

工程类别: 厂房、仓库

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积约: 61505.87 平米

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

项目收款发票

		4403204130		深圳增值税专用发票		No 29602726		4403204130 29602726	
						开票日期: 2021年06月21日			
购买方	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司			纳税人识别号: 914415003042156682			地址、电话: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼0755-22106004		
	开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳分行营业部 79170155200007903			密码区			48//-1304030-27<24>4*7/835<9*8-0-+03/<>>36/161*6-93778+*/+46+<7/3-33/-23>06>*84+112*<+-0-943/6-<57*9<9+>*9		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费						461438.68	6%	27686.32	
合计						¥461438.68		¥27686.32	
价税合计(大写)		肆拾捌万玖仟壹佰贰拾伍圆整			(小写) ¥489125.00				
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			纳税人识别号: 91440300192239795N			地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328		
	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001			项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计			备注		
收款人: 唐琳		复核: 吴锦莲		开票人: 王兰兰					

国家税务总局发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-20 10:14:36

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403204130 发票号码: 29602726 开票日期: 2021年06月21日 校验码: 81447623454244758283 机器编号: 661532830273

购买方	名称: 广东深汕投资控股集团有限公司			纳税人识别号: 914415003042156682			地址、电话: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼0755-22106004			密码区
	开户行及账号: 上海浦东发展银行深圳分行营业部 79170155200007903									
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*设计服务*设计费						461438.68	6%	27686.32		
合计						¥461438.68		¥27686.32		
价税合计(大写)		肆拾捌万玖仟壹佰贰拾伍圆整			(小写) ¥489125.00					
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			纳税人识别号: 91440300192239795N			地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328			备注
	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001			项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图设计						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9) 智能制造产业项目

合同关键页

智能制造产业园项目 方案设计、初步设计合同

委托方（甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

设计方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



二〇二一年七月

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包智能制造产业园项目方案设计、初步设计及相关工作，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

项目概况

1. 工程名称：智能制造产业园项目（以下简称“本项目”）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角。

3. 工程规模及主要特征：本项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角，为普通工业用地项目(M1)；该宗地总用地面积为 49059.45 平方米，(其中建设用地面积 45669.11 平方米，道路用地面积 3390.34 平方米)。容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率： $\leq 50\%$ 。

计入容积率的总建筑面积不超过 182600 平方米,其中 厂房约 138700 平方米, 配套宿舍约 34200 平方米, 食堂约 5400 平方米, 商业约 1800 平方米, 公交首末站约 2500 平方米。

4. 服务范围: 工作内容包括但不限于甲方计划投资范围内的本项目概念设计、方案设计(含投资估算编制)、初步设计(含概算编制)、全过程 BIM 咨询服务、配合甲方完成本项目后续相关招标工作【包括但不限于配合编制招标项目清单、编制招标技术要求(即建设标准),编制主要设备材料技术规格书】并担任全过程设计顾问工作。顾问工作包括但不限于:(1)接口管理(包含单体功能建筑及现阶段方案设计成果);(2)项目品质管控(包含开工到竣工全过程中设计质量(对设计变更提出专业意见等)、图纸质量、方案效果品质落实、材料品质、施工工法品质、专项施工品质等全过程);(3)进度管理;(4)专项设计管理;(5)会议及文件管理;(6)采购协助(施工图设计相关的设计分包、材料设备等);(7)甲方要求的其他顾问工作。

5. 建设规模: 总占地面积 49059.45 平方米

6. 总计容建筑面积: 182600 平方米

7. 投资规模: 投资估算 174644 万元

8. 资金来源: 国有资金

二套装订成册)

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| (2) 基础选型报告 | 10 套 |
| (3) 项目总概算 | 10 套 |
| (4) 电子文档 | 3 套 (含效果图、初步设计说明及图纸和概算) |
| (5) 主要装饰材料样板 | 1 套 (完善方案阶段样板) |
| (6) 工程地质详细勘察要求任务书 | 4 份 |

2.7.3 按设计任务书要求提交各专业设计成果。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取。

3.1.1 本设计合同设计费暂定合同价：(小写)
¥10,658,040.00 元 【(大写)人民币壹仟零陆拾伍万捌仟零肆拾元整】，其中不含税金额¥ 10,054,754.72 元，增值税税额

(以下无正文，



甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

合同签署地点：深圳市坪山区

合同签署时间：2021年7月28日

附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张胜强	建筑	154411348	高级工程师	项目负责人
2	李伟	建筑	134100879	高级工程师	项目主创设计师/首席建筑师
3	肖磊	建筑	194411494	中级工程师	建筑专业设计负责人
4	卢先军	结构	S084500541	高级工程师	结构专业设计负责人
5	赵光华	电气	DG134400856	高级工程师	强电专业设计负责人
6	官德若	电气	/	中级工程师	弱电专业设计负责人
7	梁建浩	给排水	CS125000172	高级工程师	给排水专业设计负责人
8	饶胜	暖通	CN153400151	中级工程师	通风空调专业设计负责人
9	林国梁	景观	/	园林景观专业设计工程师	园林景观专业设计负责人
10	徐青辉	装修	/	高级室内设计师	装饰装修设计负责人
11	吴昱	建筑	114410996	高级工程师	建筑专业总师
12	肖睿	建筑	/	助理工程师	方案设计师
13	邱永发	建筑	/	助理工程师	方案设计师
14	拓畅	建筑	/	中级工程师	建筑专业设计师
15	阿瑟尔	结构	/	助理工程师	结构专业设计师
16	胡建华	结构	/	/	结构专业设计师
17	李彬	电气	/	助理工程师	强电专业设计师
18	梁文锋	电气	/	中级工程师	强电专业设计师
19	董秉山	电气	/	助理工程师	弱电专业设计师
20	柳琴	给排水	CS204401444	中级工程师	给排水专业设计师

深圳市建设工程方案设计核查意见书

办文编号：92-202100245

深规划资源设方字 PS20210330 号

用地单位		深圳市坪山城投置业有限公司				用地位置		坪山区坑梓丹梓北路和岭古路交汇处西南角			
项目名称		智能制造产业园				用地方案图号					
建设用地规划许可证号		440310202100039				用地方案图号					
土地使用权出让合同书号		深地合字 2020-9016 号				宗地号		G14311-8031			
土地预审文件文号		无				宗地代码		440307201003GB00322			
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司									
核查情况	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位数量(地上/下)		
规划要点	50/	25	/	不限				700	850		
方案设计	45/29	25	1991.64/9425.65	87.20	19/1	20623.29	4	100/620	850/0		
分项指标			建筑功能		建筑面积 m ²						
					规定	核减	合计				
总建筑 面积 222704.29 m ²	计容积率 建筑面积 186523.19 m ²	计规定 容积率 建筑面 积 182600 m ²	地上	厂房	138700	0	138700				
				宿舍建筑	34200	0	34200				
				食堂	5400	0	5400				
				商业建筑	1800	0	1800				
				公交首末站	2500	0	2500				
				合计	182600	0	182600				
			地上核增 建筑面积			架空绿化休闲	3840.37				
						架空停车	82.82				
						合计	3923.19				
				不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积			共用停车库	29776.49		
		公用设备用房	6404.61								
		合计	36181.1								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例				
户数		户(其中保障性住房 户)			户		%				
建筑面积		m ² (其中保障性住房 m ²)			m ²		%				
核 查 意 见	<p>一、所报方案设计文件基本符合《土地使用权出让合同书》【深地合字(2020)9016号】及《建设用地规划许可证》(地字第440310202100039号)的相关要求。该项目申报新建建筑4栋,地上最大层数为19层、地下1层,总建筑面积222704.29m²,其中计容积率建筑面积186523.19m²(合计规定容积率建筑面积182600m²,地上核增建筑面积3923.19m²),不计容积率建筑面积(地下核增建筑面积)36181.1m²。计容积率建筑面积具体为:1栋厂房,16层,规定建筑面积69350m²;2栋厂房,16层,规定建筑面积69350m²,核增建筑面积82.82m²(架空停车);3栋宿舍楼,19层,规定建筑面积22818m²(宿舍17652m²,食堂4385m²,商业781m²),核增建筑面积1948.42m²(架空绿化休闲);4栋宿舍楼规定建筑面积21082m²(宿舍16548m²,食堂1015m²,公交首末站2500m²,商业1019m²),核增建筑面积1891.95m²(架空绿化休闲);不计容积率建筑面积具体为:地下共用停车库29776.49m²,地下公用设备用房6404.61m²。</p> <p>二、下阶段设计应完善的事项:</p> <p>(一)设计文件中各功能指标的计算、复核应符合《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)及《深圳市建筑设计规则》等规定要求。</p> <p>(二)新建建筑的色彩、材料、风格等设计与周边环境应协调。</p> <p>(三)下一步须按照报建文件编制技术规范,进一步完善设计图纸、经济技术指标、各类专篇等相关内容。</p>										
						签名: 深圳市规划和自然资源局坪山管理局 日期: 2021年12月30日					
	重要提示: 1. 本核查意见书自发出之日起1年内有效,有效期至2022年12月30日,逾期须重新办理。 2. 办理建设工程规划许可时,须附送本核查意见书复印件。										

项目收款发票



4403213130

深圳增值税专用发票



No 11056528 4403213130 11056528

开票日期: 2021年12月08日

国家税务总局 [2021] 150号中砂光华印制有限公司

购买方名称: 深圳市坪山城投置业有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5EQB7Y3X	地址、电话: 深圳市坪山区马峦街道东纵路147号B座地稅大樓9樓 0755-89322253	开户行及账号: 中国建设银行坪山支行 44250100016600000445	密码区: 7-/96><584->5>5/>/>/*>89519 +3/211980361*0+26*/07243724 9/6>976<390677-25>1*/>>58*> -755>1>218>/20<*678+<8<6<6*			
货物或应税劳务、服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 2513688.68	税率: 6%	税额: 150821.32
合计					¥2513688.68		¥150821.32
价税合计(大写)		贰佰陆拾陆万肆仟伍佰壹拾圆整		(小写) ¥2664510.00			
销售方名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192239795N	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001	备注: 工程名称: 智能制造产业园项目 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 唐琳 复核: 吴锦莲 开票人: 王兰兰



国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-20 10:35:14 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130 发票号码: 11056528 开票日期: 2021年12月08日 校验码: 58137510763737172122 机器编号: 661532830273

名称: 深圳市坪山城投置业有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5EQB7Y3X	地址、电话: 深圳市坪山区马峦街道东纵路147号B座地稅大樓9樓 0755-89322253	开户行及账号: 中国建设银行坪山支行 44250100016600000445	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2513688.68	6%	150821.32
合计					¥2513688.68		¥150821.32
价税合计(大写)		贰佰陆拾陆万肆仟伍佰壹拾圆整		(小写) ¥2664510.00			
名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192239795N	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001	备注: 工程名称: 智能制造产业园项目 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

六. 拟投入的项目团队配备情况

6.1、拟投入的项目团队配备情况表

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款 时间起算)	在投标人单 位任职年限
1	项目负责人/ 建筑专业总师	张胜强	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册建筑师 /高级工程师	建筑	17年	12年
2	方案设计负责人	李伟	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册建筑师 /高级工程师	建筑	18年	12年
3	施工图专业总负责人	李清华	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册建筑师 /高级工程师	建筑	18年	7年
4	方案主创	肖睿	中级工程师	/	中级工程师	建筑	11年	11年
5	方案设计师	罗润桦	中级工程师	/	中级工程师	建筑	9年	8年
6	建筑专业负责人	苏哲	中级工程师	/	中级工程师	建筑	13年	7年
7	建筑专业设计师	杨金艺	初级工程师	/	初级工程师	建筑	7年	7年
8	结构专业总师	石星亮	高级工程师	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师 /高级工程师	结构	20年	8年
9	结构专业负责人	何立才	高级工程师	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师 /高级工程师	结构	16年	7年
10	结构专业设计师	杨旺贤	中级工程师	/	中级工程师	结构	5年	5年
11	强电专业总师	李庆荣	中级工程师	注册电气工程师 (供配电)	注册电气工程师(供配电) /中级工程师	电气	10年	8年
12	强电专业负责人	王冰科	中级工程师	/	中级工程师	电气	13年	7年
13	强电专业设计师	魏延顺	初级工程师	/	初级工程师	电气	7年	3年
14	给排水专业总师	刘毅	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水) /高级工程师	给水 排水	21年	15年
15	给排水专业负责人	杨海斌	中级工程师	/	中级工程师	给水	14年	7年

						排水		
16	给排水专业设计师	赵美甜	初级工程师	/	初级工程师	给水排水	8年	5年
17	暖通专业总师	苗建增	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调) /高级工程师	暖通空调	23年	7年
18	暖通专业负责人	成冰冰	中级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调) /中级工程师	暖通空调	10年	5年
19	暖通专业设计师	张冠伟	初级工程师	/	初级工程师	暖通空调	7年	7年
20	智能化专业总师	张定云	高级工程师	/	高级工程师	智能化	26年	21年
21	智能化专业负责人	邹日新	中级工程师	/	中级工程师	智能化	14年	7年
22	智能化专业设计师	许婷婷	/	/	/	智能化	11年	2年
23	BIM专业总师	刘亚鑫	工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调) /深圳市建筑信息模型(BIM)专家 /深圳BIM促进专家 /广东省BIM技术联盟副理事长	BIM	16年	9年
24	BIM专业负责人	林彬	工程师	/	工程师/ 全国BIM技能等级二级	BIM	9年	5年
25	装配式专业总师	赵晓龙	正高级工程师	/	正高级工程师	装配式	29年	20年
26	装配式专业负责人	焦杨	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册建筑师 /高级工程师	装配式	21年	7年

注:

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)、学术称号(如有)及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的,查询不到的不予认可。
3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致,合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员,中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。
4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

6.2、拟投入的项目团队资质证明

1) 项目负责人/建筑专业总师（张胜强）

学历（学位）证书



职称证书



使用有效期:2024年10月23日
-2025年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张胜强

性别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20154411348

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：张胜强

签名日期：2024年10月23日 发证日期：2023年06月07日

一级注册建筑师执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜强

社保电脑号：636706370

身份证号码：132930198208093010

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78		371.72		95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0ada17bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年12月23日

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
----	----	------	--------	--------	------	-------

1 张胜强

职称人员:

序号	姓名
1	张胜强

2) 方案设计负责人 (李伟)

学历 (学位) 证书



广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：41050219810801351X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年10月31日
-2025年04月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李伟

性别：男

出生日期：1981年08月01日

注册编号：20134100879

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



李伟

个人签名：李伟

签名日期：2024年10月31日， 发证日期：2023年10月18日



当前位置: 首页 > 工程建设 > 信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
----	----	------	--------	--------	------	-------

1 李伟

职称人员:

序号	姓名
1	李伟

3) 施工图专业总负责人 (李清华)

学历 (学位) 证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李清华

身份证号：142402198308090035



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李清华

性别：男

出生日期：1983年08月09日

注册编号：20244412352



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.30

发证日期：2024年04月19日



人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李清华				
2	李清华				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清华

社保电脑号：614553148

身份证号码：142402198308090035

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7293.51	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08		323.72		83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0ad9f9at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4) 方案主创 (肖睿)

学历 (学位) 证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [返回](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	肖睿				

广东省职称证书

姓名：肖睿

身份证号：500222199008168616



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖睿

社保电脑号：639137659

身份证号码：500222199008168616

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7293.51	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08	323.72			83.88



备注：

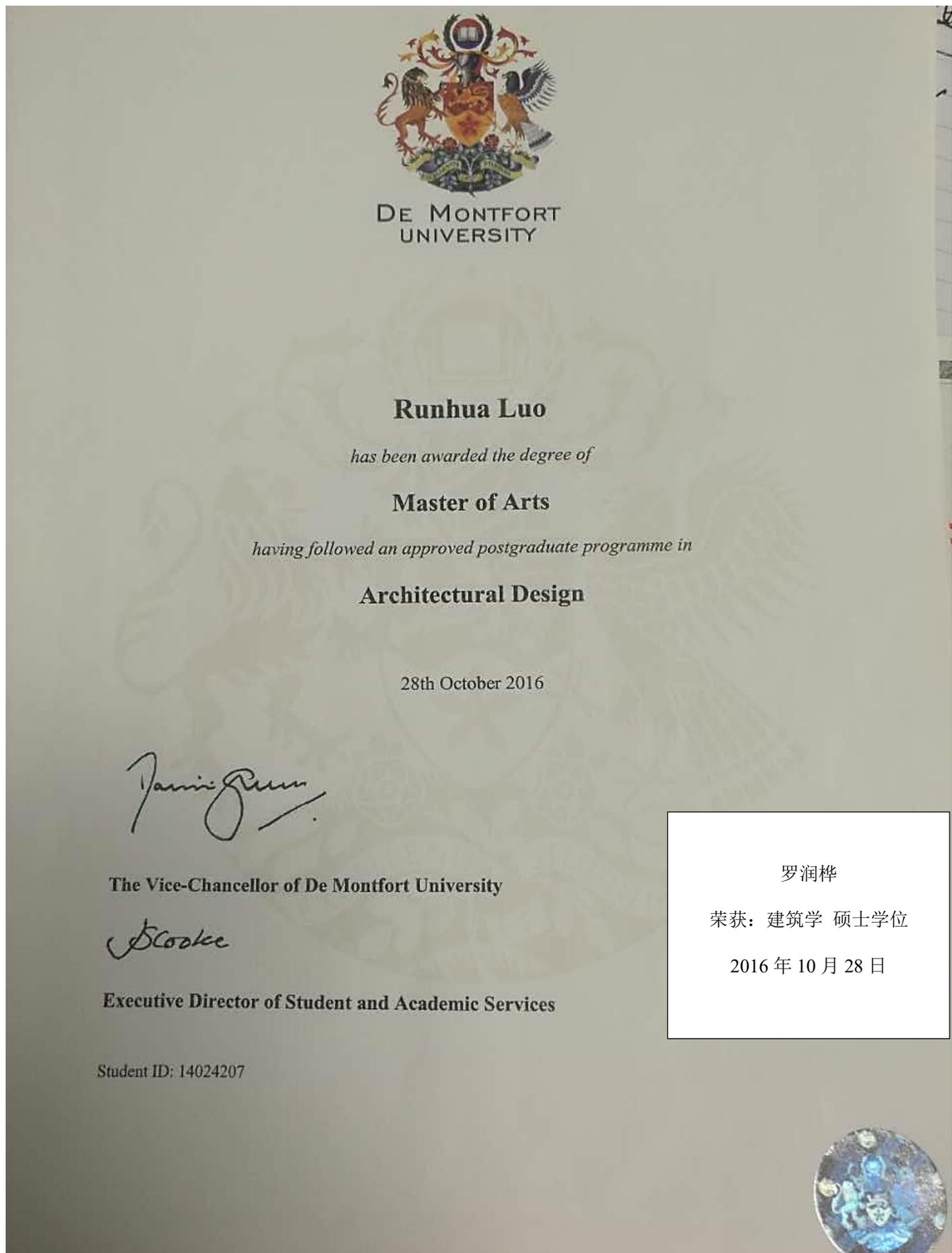
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad81c61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年12月23日

5) 方案设计师 (罗润桦)

学历 (学位) 证书



广东省职称证书

姓名：罗润桦

身份证号：440402199108019158



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001161

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗润桦

社保电脑号：645982556

身份证号码：440402199108019158

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7293.51	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08	323.72			83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad85721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	罗润桦				

6) 建筑专业负责人 (苏哲)

学历 (学位) 证书



职称证书



人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	苏哲				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏哲

社保电脑号：632922717

身份证号码：610112198908030301

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6829.06	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08	323.72			83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad803ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



7) 建筑专业设计师 (杨金艺)

学历 (学位) 证书



人员备案证明

今天是2024年12月23日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	杨金艺		

广东省职称证书

姓名：杨金艺

身份证号：440982199704256693



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金艺

社保电脑号：650004464

身份证号码：440982199704256693

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	2700.0	378.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			6759.06	3675.6			4252.38	1676.46			419.18		106.38	278.72			71.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad83629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

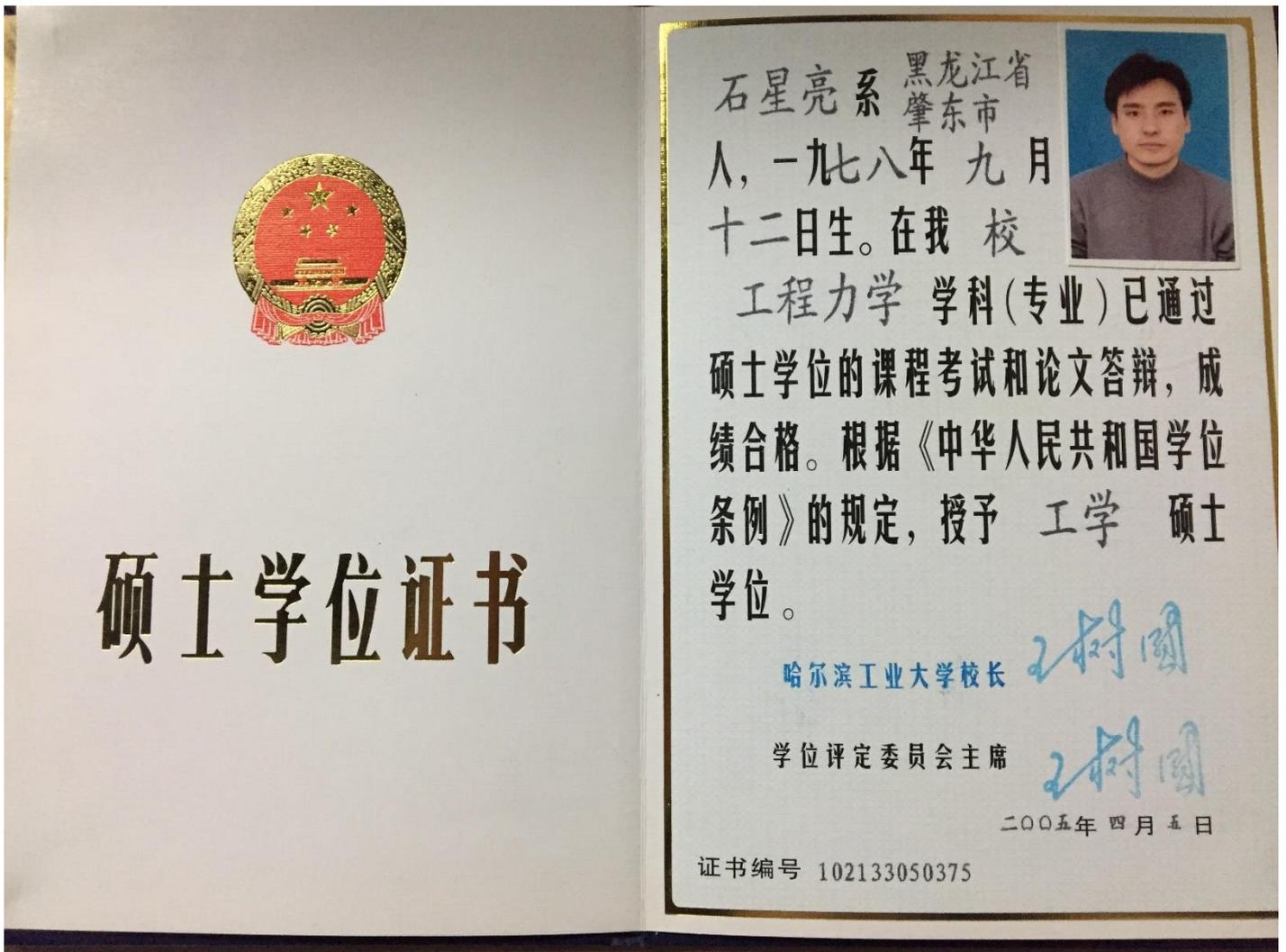
单位编号 60004401	单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
------------------	---------------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月23日
证明专用章

8) 结构专业总师（石星亮）

学历（学位）证书



人员备案证明

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	石星亮					

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	石星亮				

职称证书



注册证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石星亮

社保电脑号：606216321

身份证号码：23010319780912733X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78		371.72		95.88



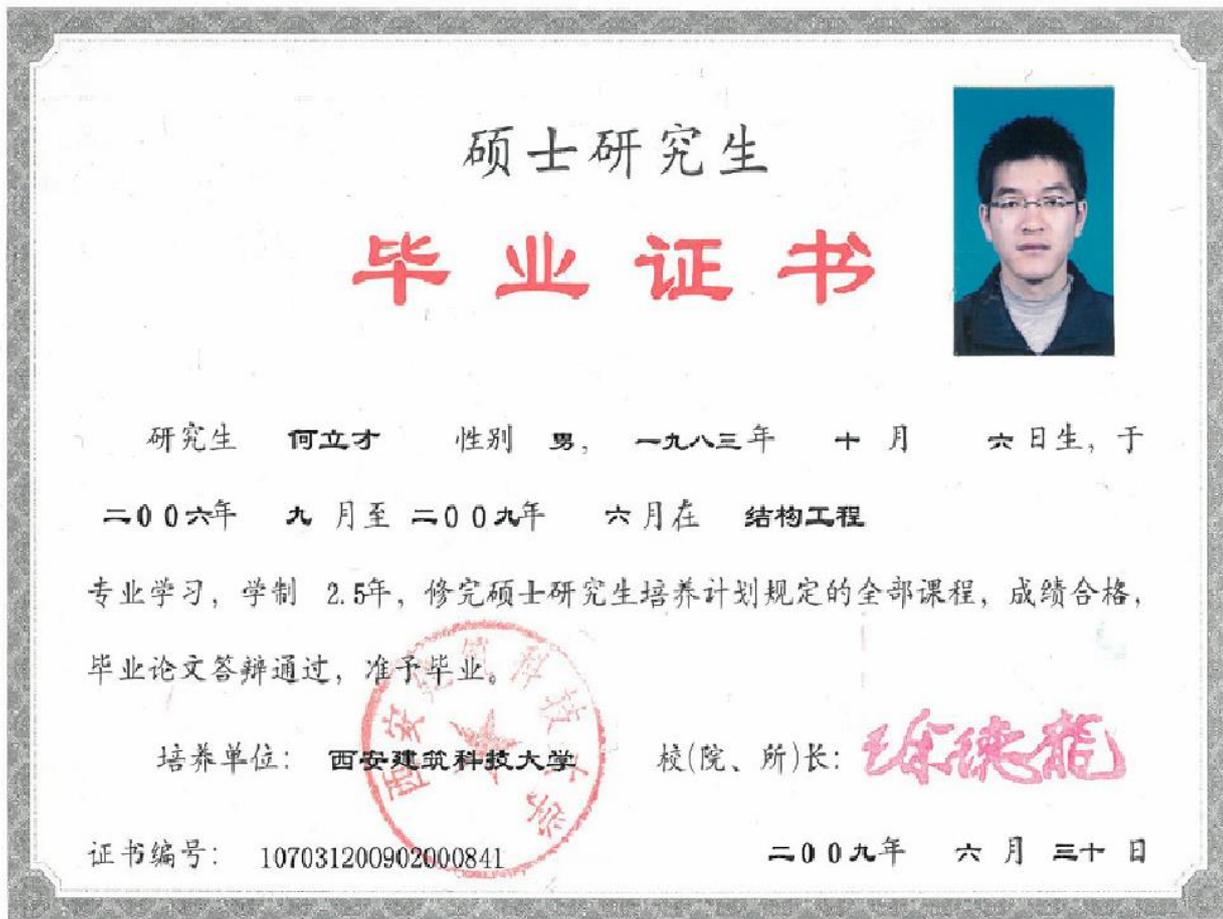
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0ad9c780 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



9) 结构专业负责人（何立才）

学历（学位）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员备案证明

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	何立才					

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	何立才				

广东省职称证书

姓名：何立才

身份证号：350823198310064216



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何 立 才

证书编号 S184410951



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0039717

发证日期 2018年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何立才

社保电脑号：628197292

身份证号码：350823196310064216

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78	371.72			95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad97a5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



10) 结构专业设计师（杨旺贤）

学历（学位）证书



人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	杨旺贤		

广东省职称证书

姓名：杨旺贤

身份证号：410323199403055558



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨旺贤

社保电脑号：805369407

身份证号码：410323199403055558

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	2700.0	378.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			6759.06	3675.6			4252.38	1676.46			419.18		106.38	278.72			71.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad92504 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



11) 强电专业总师 (李庆荣)

学历 (学位) 证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李庆荣					

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李庆荣				
2	李庆荣				

12) 强电专业负责人 (王冰科)

学历 (学位) 证书



广东省职称证书

姓名：王冰科

身份证号：440681198911232611



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冰科

社保电脑号：635477783

身份证号码：440681196911232611

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7293.51	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08	323.72			83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad84c17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年12月23日

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	王冰科				
2	王冰科				

13) 强电专业设计师（魏延顺）

学历（学位）证书



广东省职称证书

姓 名：魏延顺

身份证号：37152519951105233X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003515

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	魏延顺				

14) 给排水专业总师 (刘毅)

学历 (学位) 证书



职称证书





人员备案证明

今天是2023年2月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设 > 信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘毅					
1	刘毅					

职称人员:

序号	姓名
1	刘毅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅

社保电脑号：605040666

身份证号码：142433198010260032

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78	371.72		95.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad9e6ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



15) 给排水专业负责人（杨海斌）

学历（学位）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	杨海斌				

广东省职称证书

姓 名：杨海斌

身份证号：360781198804030614



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16) 给排水专业设计师 (赵美甜)

学历 (学位) 证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵美甜

社保电脑号：805068513

身份证号码：440782199405185329

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	2700.0	378.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			6759.06	3675.6			4252.38	1676.46			419.18		106.38	278.72			71.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad83ebw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

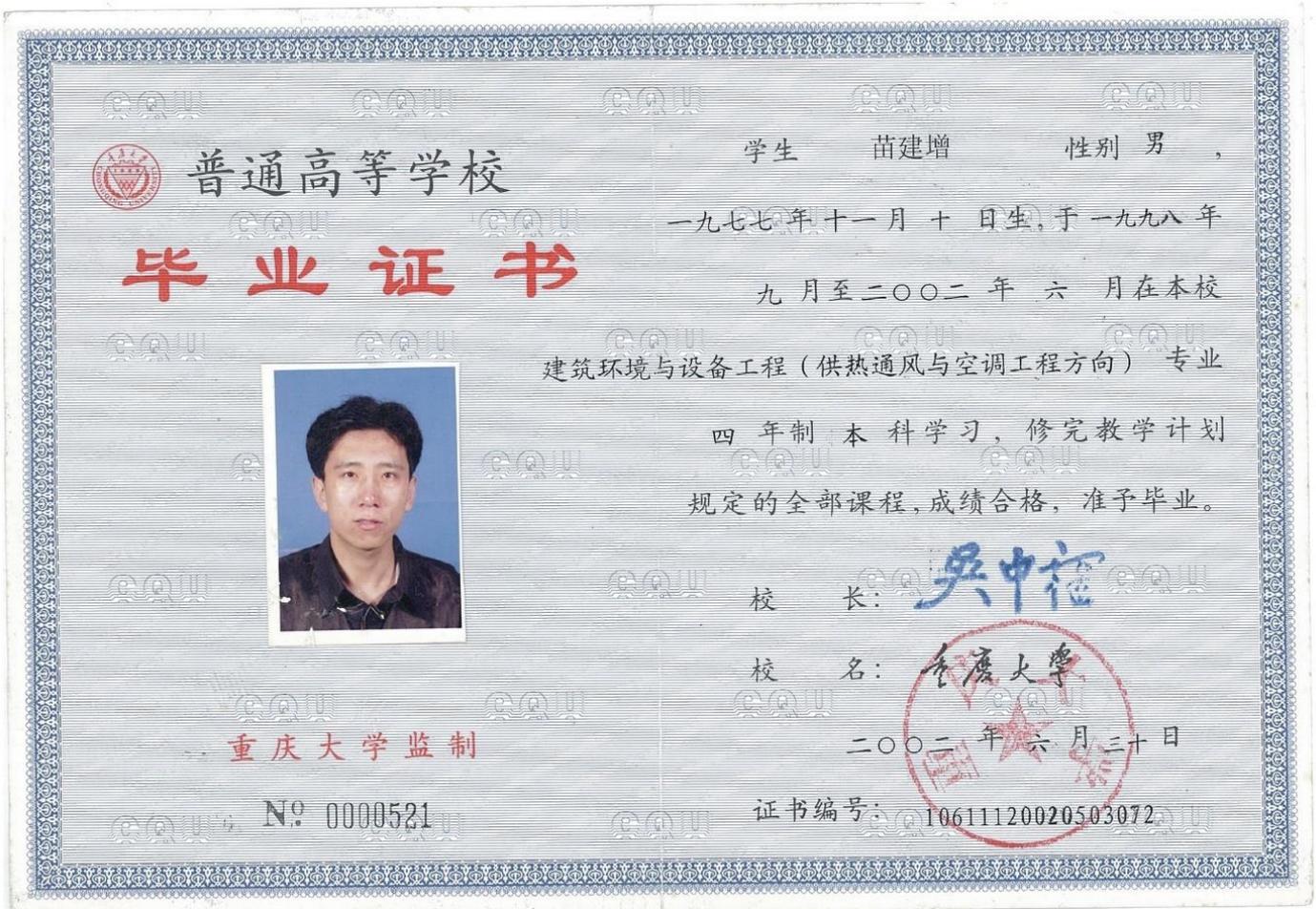
人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	赵美甜				

17) 暖通专业总师 (苗建增)

学历 (学位) 证书



职称证书



人员备案证明

今天是2023年11月6日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	苗建增	CN124400379	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2024-12-13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗建楷

社保电脑号：605025626

身份证号码：1302219771110451X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78	371.72			95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ada3846 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



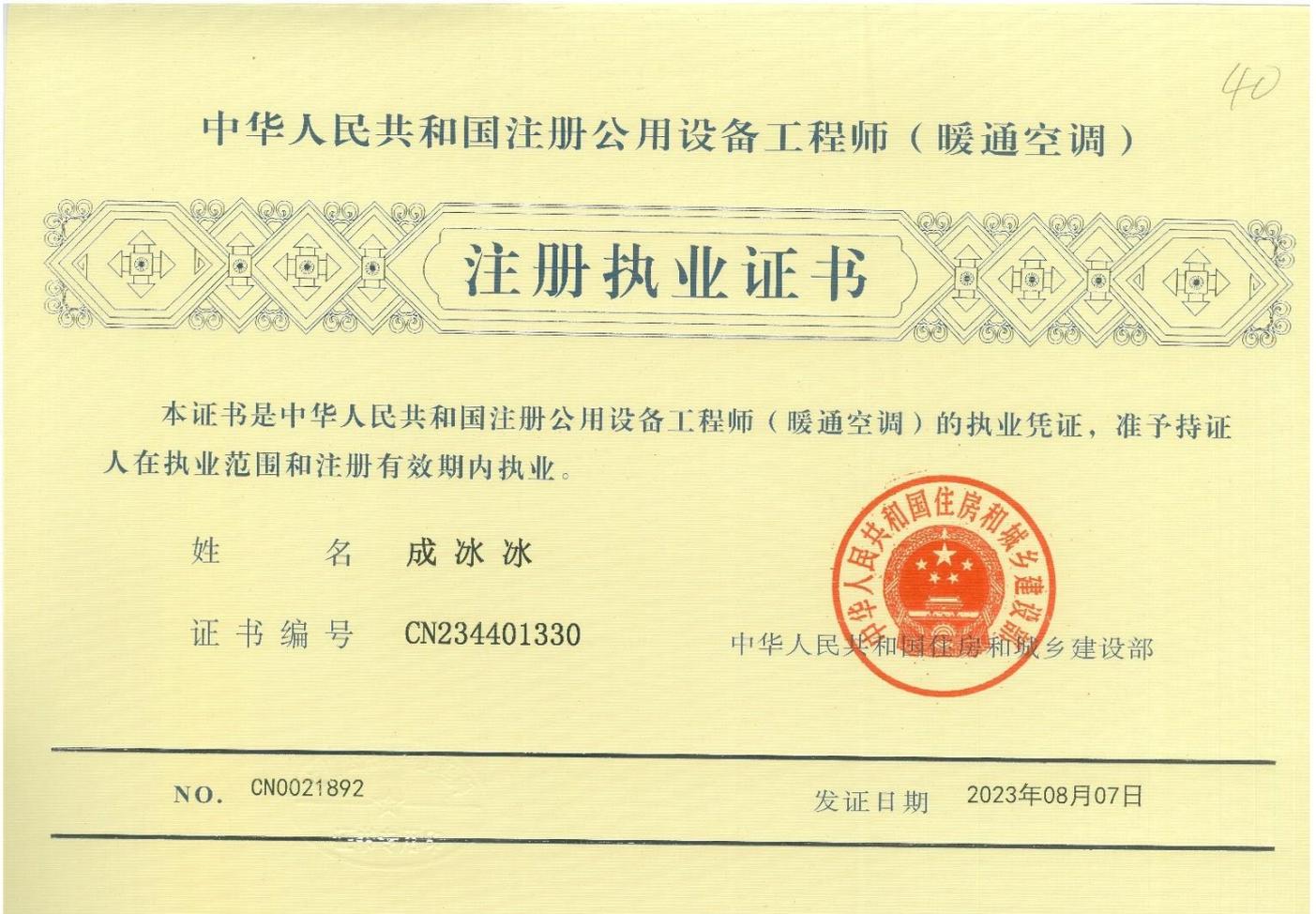
深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年12月23日



18) 暖通专业负责人（成冰冰）

学历（学位）证书





人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	成冰冰					

职称人员:

序号	姓名
1	成冰冰

广东省职称证书

姓名：成冰冰

身份证号：410823199304260190



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评市组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19) 暖通专业设计师（张冠伟）

学历（学位）证书



人员备案证明

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

其他：

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	张冠伟		

广东省职称证书

姓名：张冠伟

身份证号：441283199609121714



职称名称：助理工程师

专业：暖通

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

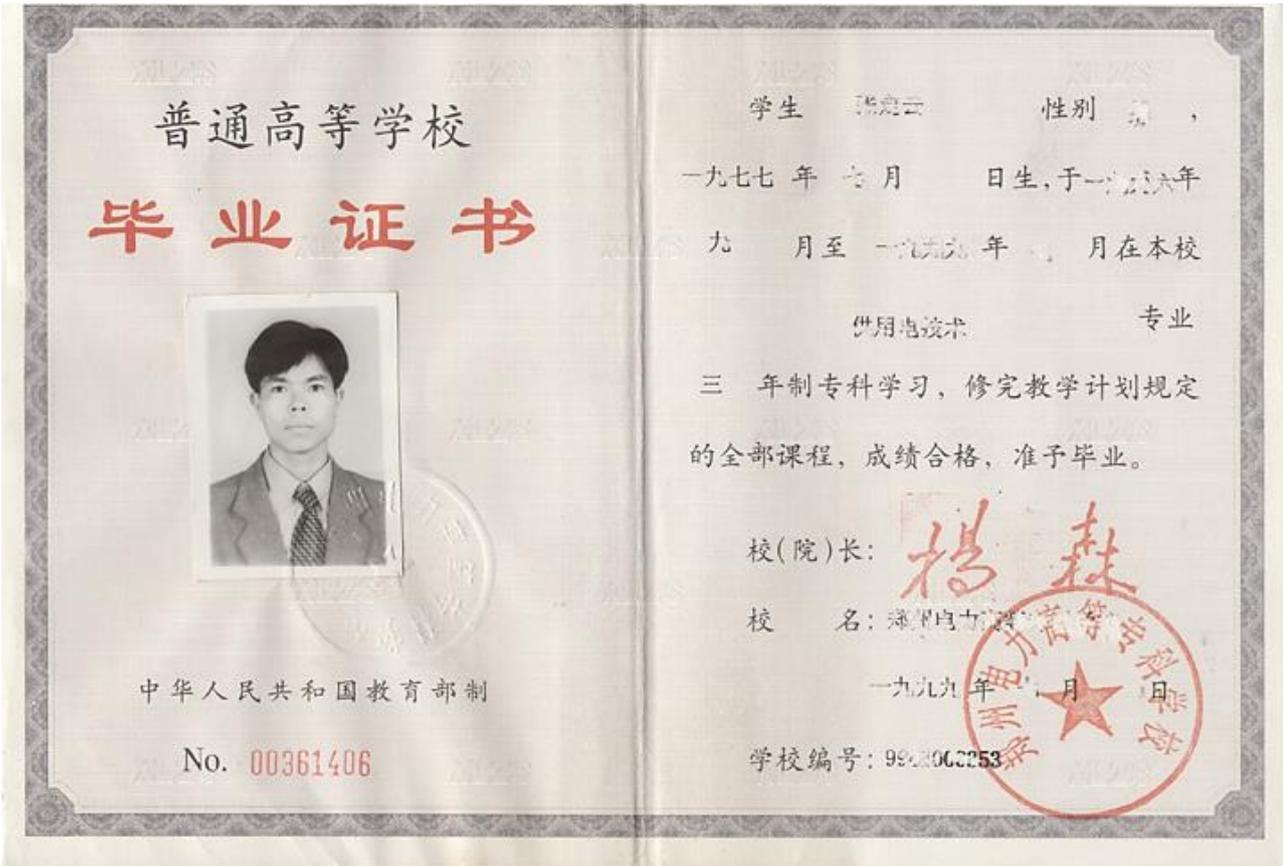
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20) 智能化专业总师 (张定云)

学历 (学位) 证书



职称证书



人员备案证明

今天是2023年2月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设 > 信息查询 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张定云				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张定云

社保电脑号：601310328

身份证号码：441423197707164414

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78	371.72			95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad821et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月23日

21) 智能化专业负责人 (邹日新)

学历 (学位) 证书



人员备案证明

今天是2023年7月17日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	邹日新				

广东省职称证书

姓名：邹日新

身份证号：350481198808121515



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹日新

社保电脑号：500629298

身份证号码：350481198808121515

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7293.51	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08	323.72			83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad99700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



22) 智能化专业设计师 (许婷婷)

学历(学位)证书



人员备案证明

今天是2024年12月20日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPV6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	许婷婷		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婷婷

社保电脑号：650209013

身份证号码：654222199206223045

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	3.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	3.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	3.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
合计			7173.51	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		94.56		248.92		64.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad7f8b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



23) BIM专业总师(刘亚鑫)

学历(学位)证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



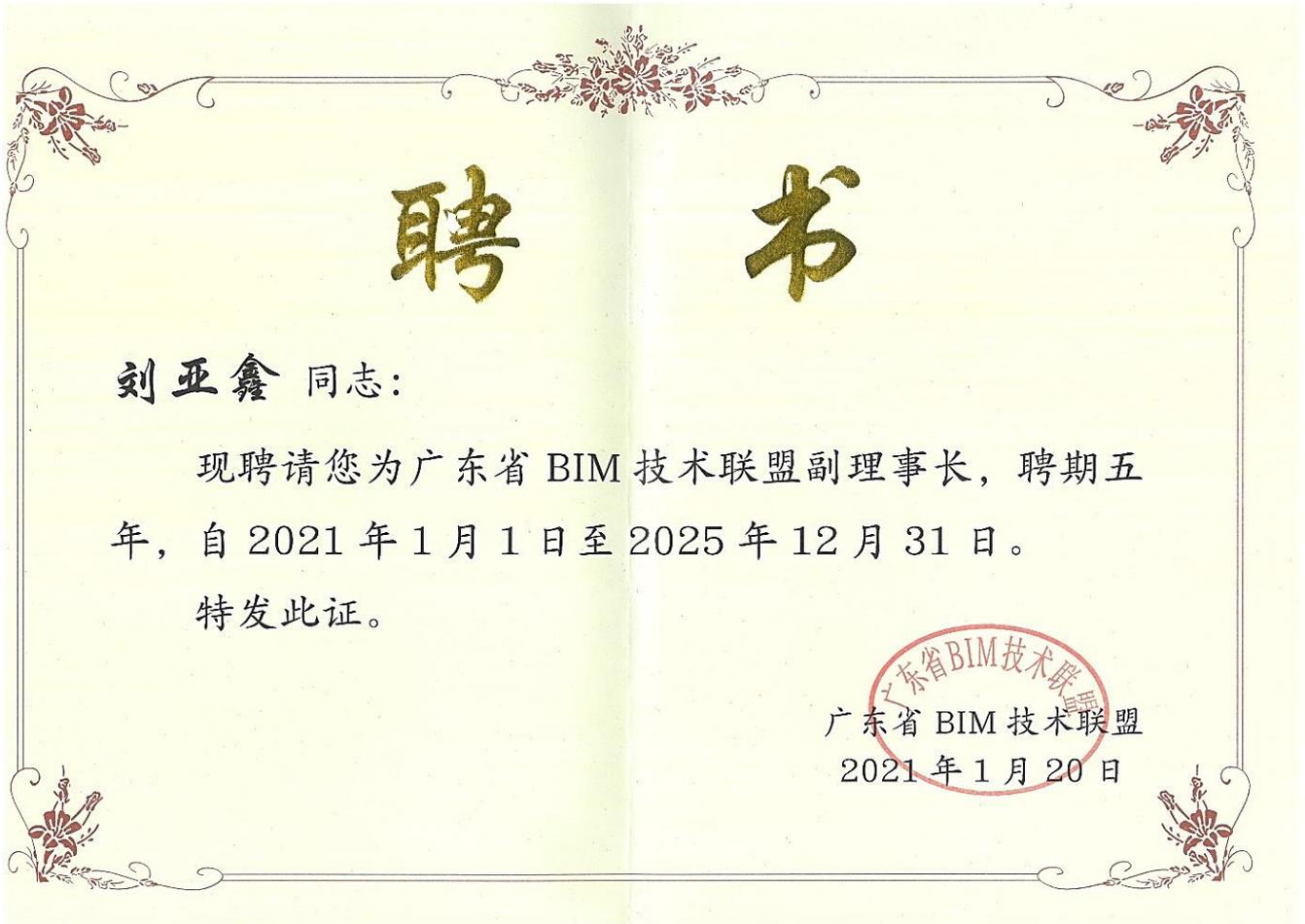
证书

→ 刘亚鑫 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月



S9

人员备案证明

今天是2023年2月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设 > 信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘亚鑫					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚鑫

社保电脑号：644967750

身份证号码：432522198702111877

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78	371.72			95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ad8e3bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



24) BIM专业负责人(林彬)

学历(学位)证书



人员备案证明

今天是2023年2月17日, 星期五, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设 > 信息查询 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林彬	建筑	中级	1903043001078	2023-02-17
2	林彬	-	教授级	-	2018-05-04

广东省职称证书

姓名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬

社保电脑号：501112826

身份证号码：520202198912113019

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004401	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7293.51	3715.6			4252.38	1676.46			419.18		126.08		323.72		83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0ad816a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



25) 装配式专业总师 (赵晓龙)

学历 (学位) 证书



赵晓龙，男，现年 20 岁，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校工业与民用建筑专业二年制专科学习，现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 杜东菊

西地院成证字 第 95309 号

一九九五年七月十三日




学生赵晓龙，性别男，一九七五年五月 日生。于一九九四年九月至一九九六年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: (96)第 1998 号

校(院)长 杜东菊 学校(院)

一九九六年七月十七日



广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓龙

社保电脑号：600091894

身份证号码：132336197505203037

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7674.72	3911.36			4252.38	1676.46			419.18		145.78	371.72			95.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0ada2e00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60004401	单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
------------------	---------------------------



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

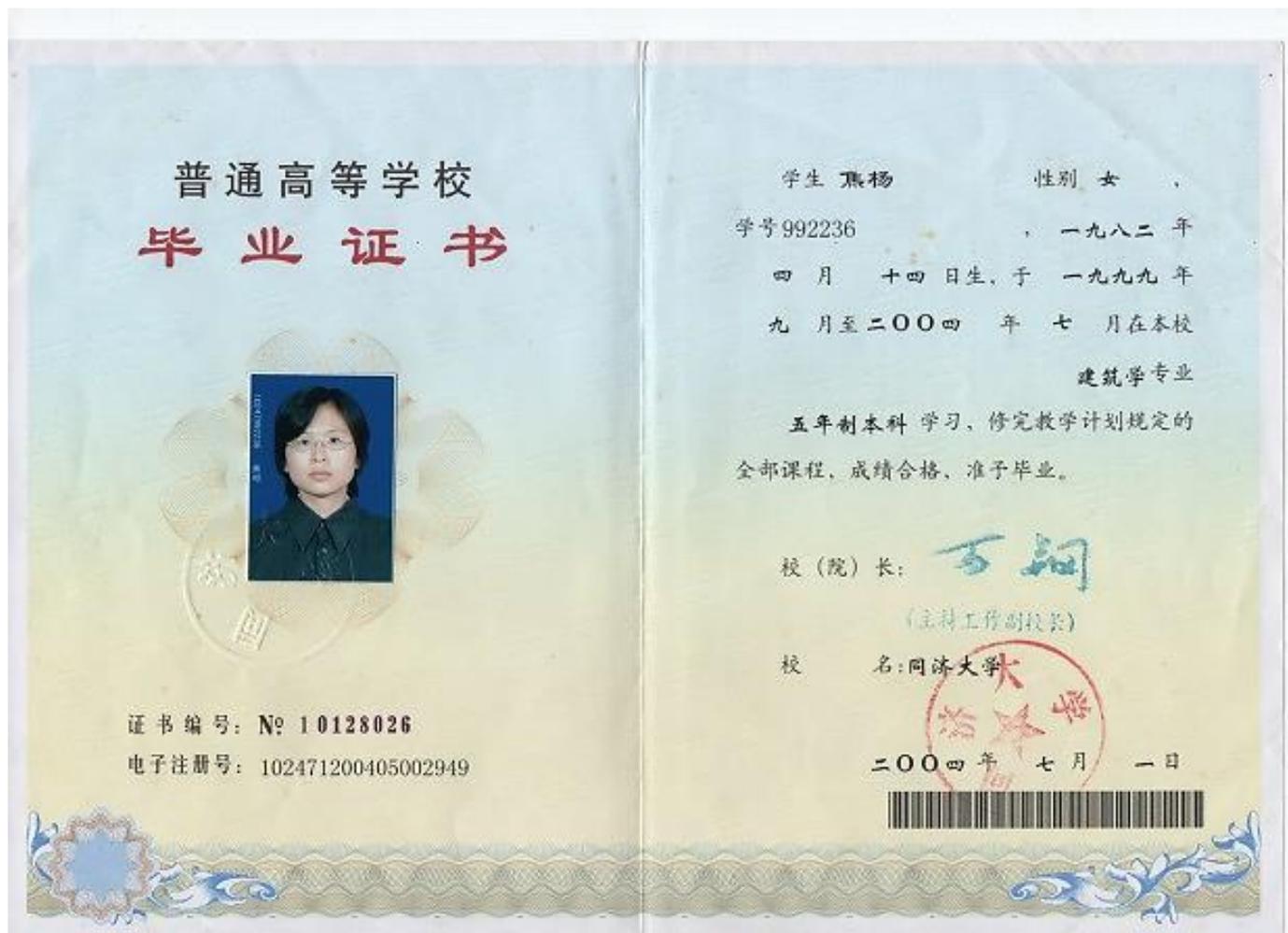
人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	赵晓龙	建筑结构	中级	粤中职称字第1703003005926号	2017-04-25

26) 装配式专业负责人（焦杨）

学历（学位）证书



广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年09月26日
-2025年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：焦杨

性别：女

出生日期：1982年04月14日

注册编号：20095300324

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月07日

一级注册建筑师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0005386



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08273192707310373

姓名： 焦 杨
Full Name
性别： 女
Sex
出生年月： 1982.04
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2008年05月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008年08月20日
Issued on





深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	焦杨					

职称人员:

序号	姓名					
1	焦杨					

6.3、智能化专业负责人基本情况

姓名	邹日新	性别	男	出生年月	1988年08月
学历	专科	学位	/	所学专业	楼宇工程化智能技术
职务	智能化专业负责人		何专业何职称	建筑电气 - 中级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	/	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	
1	新桥东片区重点城市更新项目02-01地块建筑设计	深圳市宝实置业有限公司	2024年	<p>总建筑面积：22.3302万m²；</p> <p>项目概况：位于深圳市宝安区，新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发办公、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打深圳第一大工业上楼试点园区。</p> <p>用地面积31843.6m²，容积率6.2，规划计规定容建筑面积198790m²，预估总建筑面积约223302m²，包含厂房193250m²、产业配套用房商业服务设施2040m²等；</p> <p>工作范畴：全过程设计总包</p>	
2	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期建设工程设计	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2022年	<p>总建筑面积：39.32万m²；</p> <p>项目概况：拟按“1+1”即“总部基地”+“产业基地”空间布局的模式进行开发建设，本项目为生态智谷的总部基地，是其核心组中部分。</p> <p>1) 新型产业用地（04-05-01地块）：用地面积24200.8m²，计容建筑面积76000m²，其中产业研发用房53200m²，产业配套用房22800m²；</p> <p>2) 新型产业用地（04-05-02地块）：用地面积46145.3m²，计容建筑面积180000m²，其中产业研发用房126000m²，产业配套用房50750m²；</p> <p>3) 新型产业用地（04-05-03地块）：用地面积36055.3m²，计容建筑面积137200m²，其中产业研发用房96040m²，产业配套用房41160m²；</p> <p>工作范畴：城市设计（74.6公顷）、总部基地一期城市设计深化（27.8公顷）、总部基地一期概念建筑设计 + 全过程设计总承包</p>	

3	深汕科技生态园项目	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2019年	<p>总建筑面积：64.508964 万m²；</p> <p>建筑高度：246 米；</p> <p>项目概况：位于深汕特别合作区的鹅埠片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置，地理位置优越，用地面积 91157.6 m²，容积率 5.0。</p> <p>1) A 区：总建筑面积 504613.82 m²，其中：产业用房 319051.6 m²（研发办公 193752.5 m²，超高层研发办公 120000 m²）、配套公寓 100000 m²，配套商业 36736.4 m²；</p> <p>2) B 区：总建筑面积 140475.82 m²（含 246 米超高层研发办公 120000 m²）；</p> <p>工作范畴：规划、方案至施工图全过程设计</p>
4	东江科技工业园四期设计总包项目	东江科技（深圳）有限公司	2019年	<p>总建筑面积：22.9714 万m²；</p> <p>项目概况：位于深圳市光明高新东片区，建设内容包含：厂房 132800 m²、配套商业 7746 m²、配套宿舍 51118 m²等。</p> <p>工作范畴：全过程设计总包</p>
5	广州番禺碧科智城项目	广州碧科智城开发建设投资有限公司	2018年	<p>总建筑面积：30.7674 万 m²；</p> <p>项目概况：位于广东省珠三角城市圈中心位置，思科智慧城将打造中国首个万物互联的制造云生态体系，面向制造业全产业链；主要合作伙伴预计将带来逾万家企业参与生态体系。持续驱动创新创业，汇集高端人才要，成为广州最佳创新试点，支柱产业智能化示范基地。总建筑面积 307674m²，建设内容包含思科总部大楼 32611 m²、办公 36583 m²、公寓 26358 m²、酒店 30000 m²、万物互联网办公 68526 m²等；</p> <p>工作范畴：修建性详细规划设计、建筑单体报建深 s 度方案设计、初步设计、施工图设计</p>
6	尚智科技园项目	深圳市特区建设发展集团有限公司	2017年	<p>总建筑面积：20.208 万m²；</p> <p>建筑高度：150 米；</p> <p>项目概况：位于深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处，项目用地 57737.25 m²，规定建筑面积 202080 m²，包括新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房）141460 m²，宿舍 39000 m²，配套商业 14790 m²等；</p> <p>工作范畴：概念设计、方案设计（包括但不限于钢结构方案比选）、初步设计、施工图设计</p>

附：资质证明

学历（学位）证书



人员备案证明

今天是2023年7月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 [【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	邹日新				

广东省职称证书

姓 名：邹日新

身份证号：350481198808121515



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

七. 企业同类业绩情况

7.1、近 5 年企业同类业绩情况汇总表

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期	备注
1	深圳市观澜经济发展有限公司	龙华区福城街道人才街区城市更新(未来人才街区)	3433.256769	2020年07月	<p>总建筑面积：16.5570 万m²；</p> <p>项目概况：位于竹园工业区位于龙华区福城街道办事处茜坑社区，更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米。规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米(含创新性产业用房 13950 平方米)，配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。</p> <p>工作范畴：全过程设计总包</p>
2	深圳市福升建设开发有限公司	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	2500	2024年09月	<p>总建筑面积：28.179 万m²；</p> <p>建筑高度：250 米；</p> <p>本项目位于福田区八卦岭地区，未来将打造为“深圳金融科技城”，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育和职业人才培养，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。</p> <p>项目总用地面积 27749.6 m²，容积率 12.6，计容建筑面积 215790 m²，包含：产业研发用房 119670 m²（创新性产业用房 14370 m²、产业用房 105300 m²）、酒店 30000 m²、商业 22200 m²、。</p> <p>工作范畴：概念设计、方案 - 施工图设计</p>

3	深圳市科力产业创新有限公司	坪山区坑梓街道梓兴工业园城市更新单元工业园项目	1249.9928	2024年06月	<p>总建筑面积：38.976万m²；</p> <p>项目概况：位于深圳市坪山区，开发建设用地面积56845m²，容积率5.8，计容建筑面积329760m²，包含产业研发用房41400m²（含创新型产业用房4930m²），厂房170520m²，商业服务设施14000m²。</p> <p>工作范畴：全过程设计</p>
4	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	罗山科技园产业集聚中心项目	4408.9178	2024年01月	<p>总建筑面积：31.63万m²；</p> <p>项目概况：位于深圳市龙岗区，占地5.84公顷，计容建筑面积187763.34m²，包含研发用房72647.14m²、厂房（无污染生产）95106.17m²等；</p> <p>工作范畴：全过程设计</p>
5	深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司	罗山科技园国际交流服务中心项目	5297.565	2024年01月	<p>总建筑面积：25.23万m²；</p> <p>项目概况：位于深圳市龙岗区，占地10.18公顷，计容建筑面积172510m²，包含研发用房41680m²（地上37480m²、地下4200m²）、会议中心7800m²等；</p> <p>工作范畴：全过程设计</p>
6	深圳天安云城投资发展有限公司	坂田天安云谷三期01-01地块项目	<p>方案设计：569.388万元；</p> <p>扩初、施工图设计：888.06万元；</p>	<p>方案设计：2021年10月；</p> <p>扩初、施工图设计：2022年06月；</p>	<p>总计容面积：19.65万m²；</p> <p>建筑高度：220米；</p> <p>项目概况：位于深圳市龙岗区坂田雪岗科技新城核心腹地，将成为深圳市特区内外一体化建设和旧工业升级改造的示范项目。用地性质为新型产业用地，用地面积27402.2m²，功能包含：产业研发130160m²，配套宿舍46240m²、配套商业15000m²；</p> <p>工作范畴：概念设计、方案至施工图全过程设计；</p>
7	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目02-01地块建筑设计	1473.7932	2024年03月	<p>总建筑面积：22.3302万m²；</p> <p>项目概况：位于深圳市宝安区，新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、研发办公、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打深圳第一大工业上楼试点园区。</p> <p>用地面积31843.6m²，容积率6.2，规划计规定容建筑面积198790m²，预估总建筑面积约223302m²，包含厂房193250m²、产业配套用房商业服务设施2040m²等；</p>

					工作范畴： 全过程设计总包
8	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）	3970.3050	2023年01月	<p>总计容建筑面积：58.2831 万m²；</p> <p>项目地点：位于深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区；</p> <p>项目概况：本项目是深圳市产业空间保障政策“工业上楼”试点项目之一。总用地面积为 97138.5 m²，规划容积率 6.0，计入容积率的总建筑面积不超过 582831 m²，其中：厂房（无污染生产）362030 m²，研发用房约 97160 m²；</p> <p>1) 05-01 地块 (M0 (新型产业用地))：用地面积约 19068.9 m²，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 m²产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²）</p> <p>2) 05-02 地块 (R2)：用地面积约 10374.0 m²，计容建筑面积 632800 m²；</p> <p>3) 05-03 地块 (M1)：用地面积约 18455.6 m²，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m²工业厂房；</p> <p>4) 05-04-01 地块 (M1)：用地面积约 9000 m²，计容建筑面积 43100 m²；</p> <p>5) 05-04-02 地块 (M1)：用地面积约 40240 m²，计容建筑面积 251300 m²；规划建设 251300 m²工业厂房；</p> <p>工作范畴：方案设计（05-01、05-02 和 05-03 地块）+ 全过程设计（05-04-01 和 05-04-02 地块）；</p>
9	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深汕科技生态园项目	<p>方案设计： 2594.5740 万元</p> <p>A 区施工图： 1917.532515 万元</p> <p>B 区施工图： 674.28 万元</p>	<p>方案设计： 2019 年 09 月；</p> <p>A 区施工图： 2020 年 04 月；</p> <p>B 区施工图： 2020 年 11 月；</p>	<p>总建筑面积：64.508964 万m²；</p> <p>建筑高度：246 米；</p> <p>项目概况：位于深汕特别合作区的鹅埠片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置，地理位置优越，用地面积 91157.6 m²，容积率 5.0。</p> <p>1) A 区：总建筑面积 504613.82 m²，其中：产业用房 319051.6 m²（研发办公 193752.5 m²，超高层研发办公 120000 m²）、配套公寓 100000 m²，配套商业 36736.4 m²；</p> <p>2) B 区：总建筑面积 140475.82 m²（含 246 米超高层研发办公 120000 m²）；</p>

					工作范畴: 规划、方案至施工图全过程设计
10	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 工程设计	20321.15	2018年09月	总建筑面积: 104.891076 万m²; 建筑高度: 249.80 米; 项目概况: 位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊, 项目总用地约 123390 m ² (含新型产业用地 98487 m ²); 地上计容总建筑面积约 761200 m ² , 包含研发用房 639430 m ² (含特殊实验室 20000 m ² 、地下研发用房 12000 m ²), 商业 42000 m ² , 宿舍 72000 m ² 等; 1)一期: 总建筑面积 640317.16 m ² , 其中研发用房 348269.52 m ² (地上 342753.17 m ² , 地下 5516.35 m ²)、宿舍 72000 m ² 、商业 22277.09 m ² ; 2)二期: 总建筑面积 408593.6 m ² , 其中研发用房 291160.48 m ² (地上 284676.83 m ² , 地下 6483.65 m ²)、商业 12522.91 m ² ; 工作范畴: 方案配合 (含投资估算)、初步设计 (含概算编制)、施工图设计

备注:

1、提供同类工程设计业绩 (同类工程设计业绩指的是研发类全过程 (包含方案设计、初步设计和施工图设计) 设计)。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0, 招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效, 超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项企业同类业绩情况汇总表》或未提供的, 以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的, 不予清标, 视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》, 要求填入企业近 5 年 (以本项目截标之日起倒推, 以中标日期或合同签订日期均可) 承担过的同类工程设计业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩)。投标人应在投标文件中提供相关证明文件 (如: 合同关键页 (包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页) 等相关证明业绩的资料 (原件扫描件)), 投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料 (提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料, 否则不予认可) 投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的, 招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的, 可要求投标人另行提供相关证明文件, 投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的, 招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致, 如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”, 并要求提供在近 5 年内同类工程业绩, 请自行按照上述时间倒推, 勿填写上述时间以外的工程业绩, 否则不予认可将作无效业绩。

7.2、企业同类业绩证明

1) 龙华区福城街道人才街区城市更新（未来人才街区）

合同关键页

H17200468

深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工
业区

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-12

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2020 年 7 月 31 日

签订地：深圳市龙华区

深圳市建设局监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

1.2 工程地址：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：

1、项目位置：竹园工业区位于龙华区福城街道办事处茜坑社区，东侧紧邻观澜大道和地铁 4 号线延长线竹村站 C 出入口，南侧、西侧与部队相邻，北侧与东昇科技园相邻。

2、项目现状：竹园工业区属于龙华梅观产业走廊规划片区，位于一级工业区块线内，现状土地性质为 M1。现状建筑面积约 3.03 万平方米，现状毛容积率约 0.91，建筑密度适中，建筑类型以工业厂房及宿舍为主，建于上世纪 80 年代后期，迄今已近 30 年，质量较差，缺少配套商业及公共设施。

3、地形地势：竹园工业区地势北高南低，西高东低，规划道路军竹路沿园区西北侧自西向东分别与裕竹街、观澜大道相交。整个园区分南北两块台地，南侧地块高程低于北侧地块约 3.7 米左右。南地块高程在 51.00~52.60 之间，北地块高程在 55.00~56.60 之间。园区位于导航塔台的空间限高范围内。

4、市政设施：整个园区现状雨水污水分别接入裕竹街、观澜大道市政管网，园区现状电力、网络（电话、电视、互联网）均由位于裕竹街的市政接口引入，在园区的东南角、临观澜大道西侧已有城市燃气管网。

5、拟规划指标情况（以政府有关部门批复为准）

更新单元用地面积 28660.7 平方米，拆除范围用地面积 28653.3 平方米，其中开发建设用地面积 20053.3 平方米。规划容积为 165570 平方米，其中研发用房 116210 平方米（含创新性产业用房 13950

平方米)，配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 200000.00 万元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、施工配合等工作。

1、上述建筑工程设计包括但不限于：方案设计（含投资匡算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制；其中施工图设计包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

2、上述专项设计包括但不限于：装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计（如需）、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外所必需的道路及市政管网等设计及与周边地块设计配合；BIM（满足最新深圳市建筑信息模型（BIM）设计交付标准）、厨房设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等；本次专项设计不包括室内精装修设计和布展设计；

3、上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为绿色建筑国家二星级或深圳银级及以上标准）、用水节水、防雷、节能、水保、环评、地灾、交评、市政接口、道路路口开设等；

4、本项目相关工作开展所需的技术要求和说明等相关文件，包括编制地质勘查任务书和第三方监测技术任务书等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

5、上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更及施工过程中其他设计工作；

关职能部门审查；

(2) 基坑支护、土石方与基础工程设计：方案设计批复后 45 天内完成；

(3) 初步设计：方案设计批复后 45 天内完成；

(4) 施工图设计：初步设计批复后 90 天内完成，并完成建筑信息模型；

(5) 技术服务：从中标次日至工程通过竣工验收并配合审计；

(6) 其他：绘制竣工图 30 天。

四、合同价款

4.1 本项目合同价暂定为：人民币叁仟肆佰叁拾叁万贰仟伍佰陆拾柒元陆角玖分（¥34,332,567.69 元），其中净下浮率为：10%，计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：设计承包商履约评价评分汇总表

附件 8：设计单位履约评价表

(签字盖章页)

发包人名称：深圳市观澜经济发展有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)



设计人名称：深圳市华南国际工程设计股份有
(盖章) 限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字)



日期：2020年07月31日

地 址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

电话：0755-28199962

传真：

开户银行：中国工商银行新澜支行

银行账号：4000026809024500705

日期：2020年07月31日

地 址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44201540600052536311

深圳市观澜经济发展有限公司

关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业 区）城市更新项目项目名称使用“未来人 才大厦”的函件

各参建单位：

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为440306402007GB00217, 440306402007GB00219的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号）

深圳市观澜经济发展有限公司

2021年11月5日



深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路8号一楼 电话：82093698 传真：82093638 邮编：518027

关于未来人才大厦项目（A905-0567、0568 地块） 主体施工图设计文件审查意见书

迪审[2020]-037 号

深圳市观澜经济发展有限公司：

贵单位送审由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的未来人才大厦项目（A905-0567、0568地块）主体施工图设计文件已收悉。

本机构依照国家、广东省以及深圳市的相关规范、标准和规定，经审查：

- 1、设计单位具有相应的设计资质，已执行注册执业制度；
- 2、图纸符合工程建设标准强制性条文的要求；
- 3、设计基本合理，符合安全、可靠的要求；
- 4、设计深度符合要求；
- 5、主体工程施工图设计文件审查合格。



深圳迪远工程审图有限公司

2022年09月29日

项目收款发票

4403222130 深圳增值税专用发票 No 39346511 4403222130 39346511 开票日期: 2022年12月21日

国家税务总局监制 发票联

国家税务总局 深圳 发票联

第三联: 发票联 购买方记账凭证

购买方	名称: 深圳市观澜经济发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192473637R 地址、电话: 深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道71-1号二楼二101 0755-2798312 开户行及账号: 中国工商银行新澜支行4000026809024500705	密码区	65238*+3><67343++7>5804*80* >+29>//*05>05<1>*9792*52*23 *>818994/+400/6+347-85>/ *33 <+40+809>9*<24>*281>050>-83					
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额 283018.87	税率 6%	税额 16981.13
合计						¥283018.87		¥16981.13
价税合计(大写)		叁拾万圆整		(小写) ¥300000.00				
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192239795N 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行44201540600052536311	备注	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计第四、第五笔付款					

收款人: 唐琳 复核: 吴锦莲 开票人: 王碧瑶

国家税务总局监制 发票联

国家税务总局 深圳 发票联

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-20 14:28:57 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 39346511 开票日期: 2022年12月21日 校验码: 57617504103565314272 机器编号: 661532830273

购买方	名称: 深圳市观澜经济发展有限公司 纳税人识别号: 91440300192473637R 地址、电话: 深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道71-1号二楼二101 0755-2798312 开户行及账号: 中国工商银行新澜支行4000026809024500705	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*设计费		规格型号	单位	数量	单价	金额 283018.87	税率 6%	税额 16981.13
合计						¥283018.87		¥16981.13
价税合计(大写)		叁拾万圆整		(小写) ¥300000.00				
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 纳税人识别号: 91440300192239795N 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行44201540600052536311	备注	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计第四、第五笔付款					

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目
合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】	
设计合同	
合同编号: <u>福升(企)202409-001</u>	
甲方:	<u>深圳市福升建设开发有限公司</u>
乙方:	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>
2024年 <u>9</u> 月	



公
司
印
章

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：本项目位于福田区八卦岭地区，以新型产业用地(M0)为主，并规划商业用地(C1)、公共管理与服务设施用地(GIC)，其中01地块为新型产业用地(M0)，02地块为新型产业用地(M0)，03地块为商业用地(C1)，A-01地块为公共管理与服务设施用地(GIC)；其中：

新型产业用地 12677.3 平方；

商业用地 4120.4 平方；

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方；

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块，移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米，规划容积率为 12.6，规划容积为 210940 平方米，其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米），产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下：

01 地块：用地性质为新型产业用地(M0)，用地面积 9028.4 平方米，规划容积率 14.5，其中产业研发用房 91100 平方米（含创新性产业用房 14370 平方），产业配套宿舍 33790 平方米，小型商业服务设施 800 平方米，公共配套设施（含地下）5280 平方米（公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20；社区体育活动场地（占地 2000））；

02 地块：用地性质为新型产业用地(M0)，用地面积 3648.9 平方米，规划容积率 7.9，其中产业研发用房 28370 平方米，小型商业服务设施 200 平方米；

03 地块：用地性质为商业用地(C1)，用地面积 4120.4 平方米，规划容积率 12.4，商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方（含酒店不低于 30000 平方，商业文化设施不低于 2560 平方）；

公共配套设施：本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米（其中开发建设用地内 5280 平方米，A-01 地块内 4850 平方米，不含 A-02 幼儿园），开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

卫工人作息房 20 平方米; A-01 地块内包含社区服务中心 400 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 1000 平方米、社区级公共配套用房 1950 平方米; 社区体育活动场地 (占地 2000 平方米) 位于 01 地块;

总图布局及建筑退红线要求、市政设施要求等可参考后续政府批复。(若后续规划指标有变动, 以最新规划指标为准)。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 151761 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福升建设开发有限公司】(下称“甲方”),甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人(若有)的权利无任何异议。

2.本项目的设计内容,甲方有权委托第三方机构(如代建人(若有))对设计院的设计过程及成果进行监督与审核,设计院应当接受甲方委托的第三方机构的监督与审核,并根据第三方机构对设计过程或设计成果提出的意见或建议进行修改,如设计院对第三方机构的修改意见或建议不认可,可向甲方提出书面说明。

3.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人(若有)(若有)共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*. TIF 格式、*. jpg 格式或*. pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不间断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

第 II 条 四、工作范围

1. 本设计任务书设计范围包含但不限于福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新单元拆除范围，以及周边临近市政设施等。
2. 样板间与营销中心、酒店公区及酒店套内室内精装由甲方单独招标。
3. 对设计分包单位的确认与管控；甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。
4. 负责本项目的市政工程设计，可采用满足资质要求的分包单位设计。

5. 负责本项目的概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制审核（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

5.1. 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

5.2 本项目设计内容：包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

5.3 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积预测绘、小区道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）等。

5.4 本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准（最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

5.5 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

5.6 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

5.7 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项

善”和“环境提升”贡献力量，实现“建设产业特征鲜明、配套设施完善、空间环境宜人，具有充足活力与独特魅力的现代化复合型城区”的战略方向，需要对原方案进行调整。

《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》于2021年8月通过深圳市建筑与环境艺术委员会审批，2021年10月取得取得福田区政府关于《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》审批情况的复函（福府函〔2021〕128号）。

由于改造主体变更以及权利人诉求情况，需要对已批规划地块之间分项指标，公配设施及位置和空间控制等方面进行修改，本次规划修改根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（2020）对已批更新单元规划进行修改。

（二）总体规划

1、产业定位

项目以整体拆除重建的方式改造现状厂区，从城市更新政策引导和企业化改造投入两方面推进项目改造，实现城市空间二次开发、推动福田区产业结构优化升级。项目立足珠三角产业集聚高地，以高规格的建设品质，建立高科技、高质量、现代化、特色化的产业园区。立足粤港澳大湾区经济，充分发挥福田区中心区位优势。

本项目承接河套深港科技创新合作区人工智能产业外溢的趋势实现项目产学研一体化发展服务；依托八卦岭片区产业优势与原有产业基础支撑，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育研究和职业人才培养，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。通过产业改造升级和配套相关服务型产业，实现产业联合，推动项目产业转型。

2、空间规划结构

加强周边功能融合及配套服务水平，规划用地功能为新型产业用地（M0），商业用地（C1）主导，公共管理与服务设施用地（GIC）为支撑。

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表				
类别	数值 (m ²)	备注		
总用地面积	27749.6			
开发建设用地面积 (m ²)	16797.7			
总建筑面积	281790	可据方案调整		
容积率	12.6	仅计入 01 至 03 地块		
规划容积率建筑面积 (m ²)	215790	含 G1C 地块移交建筑面积		
其中	商业、办公及旅馆业建筑		51200	
	其中	酒店	30000	
		商业文化设施	2560	
		其他商业	18640	
	产业研发用房		119670	
	其中	创新型产业用房	14370	
		产业用房	105300	
	产业配套用房		34790	
	其中	配套商业	1000	
		配套宿舍	33790	
	公共配套设施 (含地下)		5280	
	其中	小型垃圾转运站	480	
		公共厕所	120	
		环卫工人休息室	20	
		通信汇聚机房	200	
		再生资源回收站	60	
		公交首末站	2900	
		社区菜市场	1500	可考虑负一层设置
	移交配套		4850	A-02, G1C 地块; 用地面积 1701.5;
	其中	社区服务中心	400	
社区级公共配套设施		1950		
文化活动室		1500		
老人托养中心		1000		
社区体育活动场地		占地 2000		
地上不计容建筑面积 (架空及其他)		18000	可据方案调整	

地下不计容建筑面积		48000	可据方案调整
建筑占地面积		8000	可据方案调整
绿地率		30%	以专项批复及规范为准
建筑密度		40%	以专项批复及规范为准
建筑高度		250米/180米	以专项批复及规范为准
机动车总停车位		942	以专项批复及规范为准
其中	地面停车数量		0
	地下停车数量		942
	其中	人防车位	160
		非人防车位	782
非机动车总停车位		1600	按深标执行，可据方案调整

其它要求：

1. 指标与现行建筑设计相关法规不符的，请设计单位根据相关法律法规执行。
2. 以上为必选功能，设计师可以根据其设计理念对公共空间进行个性化的塑造并增加特色的功能空间。
3. 在满足以上使用功能的前提下合理布局，然后确定最终总建筑面积。
4. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：李德强

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行 银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000216779389

开票日期: 2024年12月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市福升建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD87XQF4J	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费					2358490.57	6%	141509.43
合计					¥2358490.57		¥141509.43
价税合计 (大写)	贰佰伍拾万圆整		(小写) ¥2500000.00				
备注							

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-02 10:35:59 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000216779389 开票日期: 2024年12月10日

购买方信息	名称: 深圳市福升建设开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MAD87XQF4J	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费					2358490.57	6%	141509.43
合计					¥2358490.57		¥141509.43
价税合计 (大写)	贰佰伍拾万圆整		(小写) ¥2500000.00				
备注							

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3) 坪山区坑梓街道梓兴工业园城市更新单元工业园项目

合同关键页

合同编号: KLSJHT008

坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新
单元项目方案设计及施工图设计合同

合同名称: 梓兴工业园项目方案设计及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市科力产业创新有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方（发包人）：深圳市科力产业创新有限公司

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规，就甲方委托乙方进行梓兴工业园城市更新项目方案设计施工图设计工程，双方协商一致，签订本合同。

第一部分 项目情况

一、项目概况

1. 项目名称：坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元工业园项目
2. 项目地点：项目位于坑梓街道，北邻坪山大道，西临宝梓路，南至坑梓人民路东、西两侧临近旧工业，南、北两侧临近旧村和旧住宅区

二、建筑技术经济指标（具体指标及要求以当地政府部门出具的规划条件为准）

1. 项目更新单元用地面积：88710.6 m²，拆除用地面积 87411.20 m²，开发建设用地面积 56845.0 m²；规定容积率为 5.8，计容建筑面积 329760.0 平方米，总建筑面积约为 389760.0 m²（地下室面积以后续实际为准）。

开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量
开发建设用地面积 (m ²)	56845.0
规划容积率	5.8
规划容积 (m²)	327960
产业研发用房	41400 (含创新型产业用房4930)
厂房	170520
产业配套用房	70300
其中	
商业服务设施	14000(含母婴室20)
食堂	5000
宿舍	51300
住宅	27000(含保障性住房4930)
商业	2620(含母婴室20)
公共配套设施 (含地下)	16120
其中	
9班幼儿园	建筑面积3150, 独立占地面积3000
社区管理用房	300
社区警务室	50
社区服务中心	600
社区党群服务中心	2410
文化活动室	1540
其中	
社区健康服务中心	1000
社区老年人日间照料中心	750
社区级公共配套用房	2120
公交首末站	3000
公共充电站	700
小型垃圾转运站(含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房)	500
社区体育活动场地 (m ²)	1520 (占地)
社区儿童游戏场地 (m ²)	600 (占地)
备注：物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。	

2. 项目分三期进行建设，具体分期情况详下图：

六、现场服务要求

1. 乙方配合施工进度，负责解决施工中发现的设计图纸问题，并及时配合处理施工中发生的相关设计、选材等技术问题，随时接受甲方在设计上的咨询。根据甲方要求参加设计、施工、验收各阶段的相关会议，无特殊情况不得缺席。
2. 及时处理现场问题和参加隐蔽工程验收和竣工验收。
3. 施工过程中乙方项目负责人及相关专业负责人定期和不定期进行工地巡视，并定时参加工程例会，就施工中存在的问题主动提出意见和解决办法，并以会议纪要形式通知有关各方。
4. 施工重点阶段（如基础工程、外墙面装饰工程等），可根据工程需要和甲方要求增加现场巡视次数，以配合甲方对工程进行质量和进度的动态管理。
5. 各设计阶段需要往来的人员与次数要求每周不少于1次，项目施工期间，每周至少安排一次设计人员到项目现场解决甲方以及相关施工队伍提出的设计问题

七、乙方需要提供的资料明细

乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	方案设计文本（包括但不限于方案设计说明、分析图、效果图）	8套	装订成册，电子文件同步刻盘并邮件发送
2	技术图纸（效果表达、总平面设计及分析、主体建筑及配套建筑平立剖设计）及设计说明		
3	设计专篇		
4	配合建设方完成需提交政府各部门的征询材料		根据政府部门需要
5	需提交政府各部门的材料及文件的审核及签字盖章		根据政府部门需要
6	工程规划报建的建筑图及相关文件	6	根据政府部门需要
7	实施用总图设计	8	
8	全套实施用各专业施工图	16	其中三套精装本

以上所要求乙方提供的图纸应包括电子文档各一套。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同含税设计费总额暂定为：¥12,499,928.00元（大写人民币 壹仟贰佰肆拾玖万玖仟玖佰贰拾捌元整），不含税总额为：¥11,792,384.91元，税金 707,543.09元，税率6%（详见附件一）

第二部分 设计范围及工作要求

一、设计服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元工业园项目建筑设计工作，包括但不限于：常规设计内容：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、人防、燃气、综合管网（不含 BIM 模型）等，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。负责本项目的方案设计工作，初步设计（扩初）、施工图设计、专项设计配合、施工过程技术服务以及配合建设过程的报批报建服务等工作，完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。除方案设计工作按报建要求整体推进外，其余工作按分期开发顺序分期完成。

乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才视为符合完成标准，本合同约定设计内容均已包含在总价款中。

2. 设计工作要求

2.1 进行方案设计并进行方案深化，按照国内相应规范以及业主单位的要求优化和修改方案，并提供加盖注册章、出图章、消防自审章等各专业注册章的服务以保证通过政府规划部门的报建。

2.2 按照国内相应规范完成报建用施工图的设计出图工作，同时全力配合委托方完成建设有关主管部门的报审报建工作，并提供相应加盖了注册章的报建用全套施工图纸，直至通过政府相关部门的报建完成报批。

2.3 负责各地块互联互通设计及统筹（包括但不限于地块之间的地上连廊及地下通道（红线内外），以及红线外的双方约定的与本项目相关的其他设计内容。

2.4 着重解决总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通、消防疏散等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。

2.5 设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

2.6 负责乙方设计范围内的专项评审（如日照分析、节能、核增、超限（如有）专项专篇报告等），非乙方设计范围内的专项配合审核。

2.7 需配合审核其他相关技术文件（景观设计、室内装修设计、幕墙设计、智能化设计、泛光设计、电梯设计等）专业设计，提供必要的设计资料及技术支持，参加甲方组织的评审会，提出评审意见及进行图纸审核。

2.8 设计负责人应于方案设计完成后提供设计样板，提供材料清单；对材料视觉样板进行现场确认；施工阶段应划定样板段范围，并对工程样板段提供审查意见及现场确认。

发包人(甲方): 深圳市科力产业创新
有限公司

(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人): 汪青



设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人

(或委托代理人)



签约日期: 2024年6月27日

签约日期: 2024年6月27日

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000100994666

开票日期: 2024年07月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市科力产业创新有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FERW03G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						659731.13	6%	39583.87	
合计						¥659731.13		¥39583.87	
价税合计 (大写)			⊗陆拾玖万玖仟叁佰壹拾伍圆整			(小写) ¥699315.00			
备注	项目名称: 坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元工业园项目 项目地点: 项目位于坑梓街道, 北邻坪山大道, 西临宝梓路, 南至坑梓人民路东、西两侧临近旧工业, 南、北两侧临近旧村和旧住宅区								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-02 10:41:03 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000100994666 开票日期: 2024年07月02日

购买方信息	名称: 深圳市科力产业创新有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FERW03G					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					659731.13	6%	39583.87	
	合计					¥659731.13		¥39583.87	
	价税合计 (大写)		⊗陆拾玖万玖仟叁佰壹拾伍圆整			(小写)		¥699315.00	
备注	项目名称: 坪山区坑梓街道梓兴工业区城市更新单元工业园项目 项目地点: 项目位于坑梓街道, 北邻坪山大道, 西临宝梓路, 南至坑梓人民路东、西两侧临近旧工业, 南、北两侧临近旧村和旧住宅区								

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4) 罗山科技园产业集聚中心项目

合同关键页

合同编号 : LSGS-FW-2024-10

建设工程设计合同



工程名称 : 罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园产业集聚中心项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案（2023）0614号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，不计容建筑面积暂定为 13.38 万平方米，总建筑面积暂定 31.63 万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币 208776 万元（暂估）；资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，设计人需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 44,089,178.00 元（大写：肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰柒拾捌元），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过 万元。

发包人（甲方）：



深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

谢引东
(签字)

经 办 人

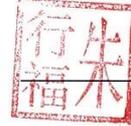
设计人（乙方）：



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联 系 人 ：

宗敏芳

联 系 地 址 ：

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

联 系 电 话 ：

18024512045

电 子 邮 箱 ：

zongminfang@capol.cn

银 行 开 户 名 ：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开 户 银 行 ：

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银 行 账 号 ：

44201540600052536311

合同签订时间：

2024年1月12日

2024年5月31日

确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 提供完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成建色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目所有设计内容的施工图设计，签章齐全，并符合国家、省、市、区有关设计规范与标准。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料，取得绿色建筑标识；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报

及现场答辩。

5.2.3.6 设计文件满足政府相关部门要求,按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果,并通过甲方组织的验收后,视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图,同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标,提供招标所需的技术标准;

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场,全过程协调、处理、解决设计技术问题;

5.2.4.3 负责施工现场指导,协助甲方审查材料样板,并从设计角度进行施工监督;

5.2.4.4 参加设计变更协调会,及时提供设计变更文件;

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动;

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图,竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容,签章齐全,并满足城建归档要求;

5.2.4.7 按照财务制度相关要求,做好合同管理履约及支付工作;

5.2.4.8 按甲方及审核部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料,并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》,创建方案设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行设计方案比选;

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析;

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用;

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》,创建初步设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行建筑性能模拟分析;

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作;

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》,创建施工图设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合;

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析;

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合;

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析;

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟;

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403072024CG0233490 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

 日期 2024年11月4日

用地单位（个人）	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司
建设项目名称	罗山产业集聚中心
建设位置	龙岗区平湖街道平大路北侧
计规定容积率建筑面积	178635.67m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：LG20240763） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应办理验线测绘，并向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LG20240763号

用地单位	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司							
项目名称	罗山产业集聚中心							
用地位置	龙岗区平湖街道平大路北侧							
宗地号	G05701-0091							
用地规划许可证/规划要点号	4403072024YG0006455/							
分期建设子项名称	罗山产业集聚中心							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 323616.71 m ²	计容积率 建筑面积187763.34 m ²	计规定容积率 建筑面积 178635.67 m ²	地上	新型产业建筑 (也称研发用房 或新型产业用 房)	72647.14	0	72647.14	
				公交首末站	3037.59	0	3037.59	
				食堂	6723.85	0	6723.85	
				厂房	95106.17	0	95106.17	
		地下	食堂	1120.92	0	1120.92		
		地上核增 建筑面积9127.67 m ²		消防避难空间	5802.42			
				屋面楼电梯间及 机房	3325.25			
		不计容积率 建筑面积135853.37 m ²		地下核增 建筑面积135853.37 m ²		架空公共空间		393.95
				共用停车库		100115.66		
				公用设备用房		35343.76		
建筑覆盖率(一/二级)%		25.91/14.88		绿化覆盖率%		33.75		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	12个	地下	2415个	占地面积2002.73 m ²			
	总计		2427个(含充电桩位730个)		总计900个(含充电桩位180个)			
公共设施和 公共空间占地	1、公共开放空间, 占地面积: 2923 m ² 。							

备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072024GG0233490号】号建设工程规划许可证附件</p> <p>2、项目内公共开放空间和城市公共通道应24小时免费向公众开放。</p> <p>3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>5、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>6、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>9、项目用地位于崩塌、滑坡及岩溶塌陷地质灾害易发区，应按照地质灾害评估报告要求消除地质灾害影响。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。在岩溶塌陷地质灾害易发区内进行基坑开挖或桩基施工等工程建设建议在初勘阶段查清水文地质条件，预留地下水监测孔，并做好地下水监测工作。</p> <p>10、本项目设计专篇等需满足相关规定要求。项目1栋、3-5栋绿建自评满足国家一星级标准，2栋绿建自评满足国家三星级标准；项目装配式设计不作评分要求；项目海绵城市已纳入豁免清单。</p> <p>11、项目已按规划要点预留与北侧B-3（[罗山地区]LG05-06标准单元法定图则01-12）地块地下连通通道，红线外另行报建。</p> <p>12、该项目涉及猪罗皮水库保护范围，请建设单位根据龙岗区水务局准予行政许可决定书（深龙水复〔2024〕9号）要求，在项目开工前，与龙岗区水库管理中心签订涉水库范围建设项目施工管理协议并办理施工手续，施工期间，参照《建设工程安全生产管理条例》确保各项安全防护措施落实到位，工程结束后，建设单位应做好复绿及水务设施修复工作。</p> <p>13、根据规划要点及相关文件，项目建筑层高、建筑高度、建筑高度比、屋面构架高度、建筑面宽、内天井和凹槽、车位配比、卸货场地、单体平面及面积、楼面荷载、电梯配置等指标可按用地单位实际需求开展设计与建设，并按地块实际条件办理建设工程规划许可，相关指标不计入核增建筑面积。</p>
----	---



项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000168242537

开票日期: 2024年10月12日

购买方信息	名称: 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HJ10M8D					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费		无	项	1	5615131.16037736	5615131.16	6%	336907.87	
合计						¥5615131.16	¥336907.87		
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰玖拾伍万贰仟零叁拾玖圆叁分				(小写) ¥5952039.03		
备注	合同名称: 罗山科技园产业集聚中心项目建设工程设计合同 合同编号: LSGS-FW-2024-10								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-02 11:05:01

[打印](#) [关闭](#)

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000168242537 开票日期: 2024年10月12日

购买方信息	名称: 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HJ10M8D					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费		无	项	1	5615131.16037736	5615131.16	6%	336907.87	
合计						¥5615131.16	¥336907.87		
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰玖拾伍万贰仟零叁拾玖圆叁分				(小写) ¥5952039.03		
备注	合同名称: 罗山科技园产业集聚中心项目建设工程设计合同 合同编号: LSGS-FW-2024-10								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5) 罗山科技园国际交流服务中心项目

合同关键页

合同编号 : LSJL-FW-2024-04

建设工程设计合同

工程名称 : 罗山科技园国际交流服务中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设 计 人 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园国际交流服务中心项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园国际交流服务中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案（2023）0848号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地 10.18 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.25 万平方米，不计容建筑面积暂定为 7.98 万平方米，总建筑面积暂定 25.23 万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准）。包括研发用房、会议中心、宿舍、食堂、配套商业及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币262406 万元（暂估）；资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 52,975,650.00 元（大写：伍仟贰佰玖拾柒万伍仟陆佰伍拾元），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

本合同结算价不超过 万元。

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

经 办 人

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联系人：宗敏芳
联系地址：深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心2号
楼2618
联系电话：18024512045
电子邮箱：zongminfang@capol.cn
银行开户名：深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
银行账号：44201540600052536311

合同签订时间：2024年/月/12日

确。

(2) 岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

(3) 按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

(4) 与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 提供完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成建色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目所有设计内容的施工图设计，签章齐全，并符合国家、省、市、区有关设计规范与标准。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料，取得绿色建筑标识；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报

及现场答辩。

5.2.3.6 设计文件满足政府相关部门要求,按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果,并通过甲方组织的验收后,视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图,同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标,提供招标所需的技术标准;

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场,全过程协调、处理、解决设计技术问题;

5.2.4.3 负责施工现场指导,协助甲方审查材料样板,并从设计角度进行施工监督;

5.2.4.4 参加设计变更协调会,及时提供设计变更文件;

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动;

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图,竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容,签章齐全,并满足城建归档要求;

5.2.4.7 按照财务制度相关要求,做好合同管理履约及支付工作;

5.2.4.8 按甲方及审核部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料,并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》,创建方案设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行设计方案比选;

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析;

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用;

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》,创建初步设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行建筑性能模拟分析;

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作;

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》,创建施工图设计阶段 BIM 模型;

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合;

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析;

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合;

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析;

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟;

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果;

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

规划设计要点批复表

规划设计要点批复表

项目名称	罗山科技园国际交流服务中心(暂定名)	项目代码	2307-440307-04-01-950062
用地单位	深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司	要点编号	LG202400033
用地位置	龙岗区平湖街道平大路北侧	用地性质	新型产业用地
总用地面积	105811.96 m ² 其中: 建设用地面积: 101804.84 m ² 绿地面积: 0 m ²	道路用地面积: 0 m ²	其他用地面积: 4007.12 m ²
建设用地项目规划设计满足下列要求			
用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 1.69 2、规定建筑面积 172510 m ²		
	已建规定建筑面积 0m ² ; 新建规定建筑面积 172510m ² , 其中: 1) 地上: 研发用房:37480m ² ; 会议中心:7800m ² ; 宿舍:107700m ² ; 食堂:3750m ² ; 商业:1000m ² ; 社区健康服务中心:1000m ² ; 通信汇聚机房:180m ² ; 社区管理用房:250m ² ; 社区警卫室:50m ² ; 2) 地下: 研发用房:4200m ² ; 食堂:9100m ² 。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)		
二、总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率≤50%; 2、建筑高度: 建筑高度限高 100.00 米; 3、绿化覆盖率≥30%; 4、建筑间距: 满足深标及相关规范要求; 5、建筑退线: 一级≥6 米, 二级≥9 米; 6、公共开放空间: 地块设置不少于 5291 平方米的公共空间。		
三、市政设施要求	1、车辆出入口: 具体以工程规划许可为准		
	2、人行出入口: 具体以工程规划许可为准 公共通道出入口: 具体以工程规划许可为准		
	3、机动车泊位数: 辆 (自用辆 公用辆) 自行车泊位数: 辆		
	4、室外地坪标高: 结合周边市政路和场地标高确定		
	5、给水/雨水/污水接口: 接周边市政路, 生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道		
	6、燃气接口: 接周边市政路		
	7、电源/通讯: 接周边市政路		
	8、其他:		
备注	1、宗地号: G05701-0092, 宗地代码: 440307601002GB00808 2、节能减排: 按照《深圳市经济特区绿色建筑条例》等有关规定执行, 后期建设过程中绿色建筑的相关要求以住建部门为准; 3、污水须经处理达标后排放; 4、用地年径流总量控制率应≥70%, 项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定, 同步开展海绵设施		

的规划设计、建设和验收，具体要求以海绵办为准；

5、用地位于崩塌、滑坡地质灾害易发区，须按地质灾害危险性评估报告及有关工程技术规范要求采取相应的地质灾害防治措施，避免产生新的隐患；

6、项目工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患；

7、社区体育活动场地（使用面积 2545 平方米）；

8、鉴于项目的特殊性，地块内所有建筑的建筑层高、建筑高度比、屋面构件高度、建筑面宽、宿舍面积与套数及其比例、内天井和凹槽等指标可按用地单位实际使用需求开展设计与建设，相关经济指标不计入核减建筑面积；

9、项目应当按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，后期建设过程中装配式建筑的相关要求以住建部门为准；

10、车位配比可按用地单位实际使用需求开展设计与建设机动车泊位数 800-1400 辆自行车泊位数 500-1000 辆；

11、停车场须按最新深标及其修订条款配置充电桩；

备注 12、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用，后期建设过程中 BIM 技术应用的相关要求以住建部门为准；

13、允许项目建设可结合实际需求实现与南侧 B-2（宗地号：G05701-0091）地块跨罗山一路地下连通，相关连通部分的地下室可零退线，该部分仅供通行和市政管线敷设使用；

14、该地块涉及猪罗皮水库保护范围，涉及水库保护范围的项目，如确需在该保护范围内开展建设活动，其建设方案应满足《水工程（引、蓄水）管护范围内涉水建设项目技术规范》的相关要求，同时保证水库巡查、抢险通道畅通，其余建设内容需在初步设计阶段经安全评估后，对水库无不利影响的前提下，到区水务局办理相关行政审批手续后方可实施；

15、根据 2023 年 8 月 4 日《研究龙岗区城市空间和土地整备有关工作的会议纪要》，原则同意罗山科技园范围内五个地块（D-1、C-3、D-2、B-3、B-2）建筑指标整体平衡，在满足《深圳市城市规划标准与准则》要求的前提下，允许配套设施集中布局，单个宗地的配套设施指标不受《深圳市城市规划标准与准则》配套比例上限 30%的要求限制。五个地块（D-1、C-3、D-2、B-3、B-2）分别对应深圳市龙岗[罗山地区]LG05-06 标准单元法定图则 01-14、01-15、01-13、01-12、01-05 地块。

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理

编制时间：2024-06-14



项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000168251667

开票日期: 2024年10月12日

购买方信息	名称: 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司				名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACN13GT2X				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费		无	项	1	6746898.82075472	6746898.82	6%	404813.93
合计						¥6746898.82		¥404813.93
价税合计 (大写)			柒佰壹拾伍万壹仟柒佰壹拾贰圆柒角伍分			(小写) ¥7151712.75		
备注	合同名称: 罗山科技园国际交流服务中心项目建设工程设计合同 合同编号: LSJL-FW-2024-04							

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-02 11:18:41 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000168251667 开票日期: 2024年10月12日

购买方信息	名称: 深圳市罗山科技园交流中心开发有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACN13GT2X					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*设计服务*设计费	无	项	1	6746898.82075472	6746898.82	6%	404813.93	
合计					¥6746898.82		¥404813.93	
价税合计 (大写)			柒佰壹拾伍万壹仟柒佰壹拾贰圆柒角伍分			(小写) ¥7151712.75		
备注	合同名称: 罗山科技园国际交流服务中心项目建设工程设计合同 合同编号: LSJL-FW-2024-04							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6) 坂田天安云谷三期 01-01 地块项目

合同关键页 - 方案设计

合同编号: GC-3Q-QQ-2021-006

天安云谷三期 01-01 地块建筑方案设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【一】年【十】月【十九】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同设计费采用固定设计单价包干，暂定设计总价的方式计费。合同暂定含税总价为¥5,693,880.00元（人民币大写：伍佰陆拾玖万叁仟捌佰捌拾元），其中合同暂定不含税总价为¥5,371,584.90元（人民币大写：伍佰叁拾柒万壹仟伍佰捌拾肆元玖角），暂定税金为¥322,295.10元（人民币大写：叁拾贰万贰仟贰佰玖拾伍元壹角）。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体设计费用详见下表：

业态	面积（㎡）	设计内容	单价（元）	单项总价（元）
产业研发	130160	方案设计(含概念设计、方案深化及施工图配合)		
配套宿舍	46240			
配套商业	15000			
公共配套	5100			
地下车库	40000			
合同暂定总价（含税）				5,693,880.00
合同暂定总价（不含税）				5,371,584.90
税费（6%）				322,295.10

1.2 本合同设计单价包括但不限于本合同条款中所有设计服务及其产生的税费、知识产权费、约定数量的效果图、差旅费、长途电话、传真、快递、绘图、印刷、税

第二章 技术条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：“坂田天安云谷三期 01-01M0 地块建筑方案设计项目”（以下简称“项目”或“本项目”）。

1.2 项目区位：

本项目位于坂雪岗科技新城核心腹地。在特区扩容、产业升级背景下，华为片区将打造首个特区扩容示范区，同时本项目将成为深圳市特区内一体化建设和旧工业升级改造的示范项目。

规划城市更新单元用地面积为 76.15 公顷，规划总建设量为 289.02 万 m^2 ，规划住宅居住人口 2.17 万人，产业配套单身宿舍居住人口 1.71 万人，就业人口 4.99 万人。



坂田天安云谷项目总共分成六期建设。一期、二期为产业研发 M0 用地，一期现已建设完成投入使用，二期处于招商销售阶段；三期以住宅为主，四期、五期均为产业研发 M0 地块；六期为产研加一块住宅用地。

1.3 设计范围及地块主要技术经济指标

本项目设计范围为坂田天安云谷三期中的 01-01M0 地块，用地面积为 27402.2 m²，总计容面积为 196500 m²，容积率为 7.2。功能包括：产业研发（130160 m²）、配套宿舍（46240 m²）、配套商业（15000 m²）、公共配套（5100 m²）。具体指标参照下表。

地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质	容积率	功能	计容建筑面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	备注	限高 (m)	绿地覆盖率 (%)	裙房覆盖率 (%)	塔楼覆盖率 (%)
01-01	27402.2	M0	7.2	产业研发	130160	196500	公共配套设施： 11KV 变电站 4000 (附建)、公共充电站 1100	≤220	依据深规	依据深规	依据深规
				配套宿舍	46240						
				配套商业	15000						
				公共配套	5100						

第二条 项目设计内容

- 2.1 采用天安云谷模式，遵循开放共享、功能复合、立体集约、绿色环保的设计原则，打造具有多样性和可持续性的街区。
- 2.2 整体考虑未来与周边地块功能及交通的协调、内在联系（重点考虑与六期地块合理的空间布局关系）。
- 2.3 配套商业服务定位为服务型商业，合理利用规范设计城市公共通道等核增空间，打造开放共享，全时通行的公共空间，并与云平台及连廊体系一同考虑设计。（设计需包含与相邻地块相连的道路上的平台和连廊）。
- 2.4 产业研发及配套宿舍在规范允许的条件下，设计具备市场竞争力的产品。
- 2.5 着重考虑人车分流及无障碍设计。
- 2.6 结合地块北侧规划中的地铁 22 号线岗头北站站点，及项目用地的人流导入，统筹用地北侧的政府储备用地的方案设计，地下空间的方案设计包含在本次服务范围内，若地上空间需增加新建筑物的设计，甲乙双方应另行协商设计费用并签署补充协议予以明确。（建议为绿地+公配或商业的低密度低容积率开发方式）。
- 2.7 需提供不少于 3 个方案的对比研究。
- 2.8 乙方需聘请结构顾问团队，提供结构选型服务，确保方案的结构体系实施可行

性。

第三条 设计阶段及成果要求

3.1 设计过程

3.1.1 建筑概念设计

3.1.2 建筑方案设计

3.1.3 方案深化设计与配合

3.1.4 扩初、施工图设计配合阶段

3.1.5 施工阶段设计配合

3.2 设计成果（包括但不限于以下内容）

3.2.1 建筑概念设计

本阶段需基本固化的设计内容：各产权面积在总图上的落位（含位置及具体栋数），整体楼宇高度，地库层数，人行、车行开口及地库出入口，消防流线及扑救场地；产业办公与宿舍产品（标准层平面与层高），裙房人流动线，各核增空间的利用及面积核算；立面方案。

序号	内容	备注
1	设计说明及经济技术指标	需符合专规要求指标
2	区位、现状、用地分析	
3	总体鸟瞰图及沿街面透视图	<ul style="list-style-type: none">➤ 鸟瞰图不少于2张（3D渲染+ps后期） （需表达与周边地块建筑的关系,根据方案需求考虑夜景效果）➤ 沿街透视图不少于3张（3D渲染+ps后期）



(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)



法定代表人

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号

天安云谷一期 3 栋 B 座 3101

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2021 年 10 月 29 日

乙方: 深圳泰华阳国际工程设计股份有

限公司 (盖章)



法定代表

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市福田区市花路 14

号盈福大厦 4 楼

邮政编码: 518048

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@capol.cn

联系电话: 0755-82732383

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N



项目收款发票 - 方案设计



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000203277636

开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 深圳天安云城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300398593757F				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						268579.25	6%	16114.75	
合计						¥268579.25		¥16114.75	
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾捌万肆仟陆佰玖拾肆圆整			(小写) ¥284694.00			
备注	建筑项目名称: 天安岗头城市更新单元三期项目 建筑服务发生地: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-20 14:17:42 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000203277636 开票日期: 2024年11月25日

购买方信息	名称: 深圳天安云城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300398593757F				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						268579.25	6%	16114.75	
合计						¥268579.25		¥16114.75	
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾捌万肆仟陆佰玖拾肆圆整			(小写) ¥284694.00			
备注	建筑项目名称: 天安岗头城市更新单元三期项目 建筑服务发生地: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号: BT30-GCSJ-2022-0004

坂田天安云谷三期 01-01 地块
扩初、施工图设计合同

项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二〇二【二】年【六】月【十一】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同设计综合单价固定，设计面积及合同总价暂定。合同暂定含税总价为¥8,880,600.00元（人民币大写：捌佰捌拾捌万零陆佰元），其中合同暂定不含税总价为¥8,377,924.53元（人民币大写：捌佰叁拾柒万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），暂定税金为¥502,675.47元（人民币大写：伍拾万零贰仟陆佰柒拾伍元肆角柒分）。

（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体设计费用详见下表：

分期地块	设计内容	暂定设计面积 (㎡)	单价(元/㎡)	总价(元)
坂田天安 云谷 01-01 地块	产业研发	125160		
	配套宿舍	39240		
	配套商业	15000		
	公共配套	5100		
	地下车库	60000		
	装配式设计	164400		
合同暂定总价（含税）				8,880,600.00
合同暂定总价（不含税）				8,377,924.53

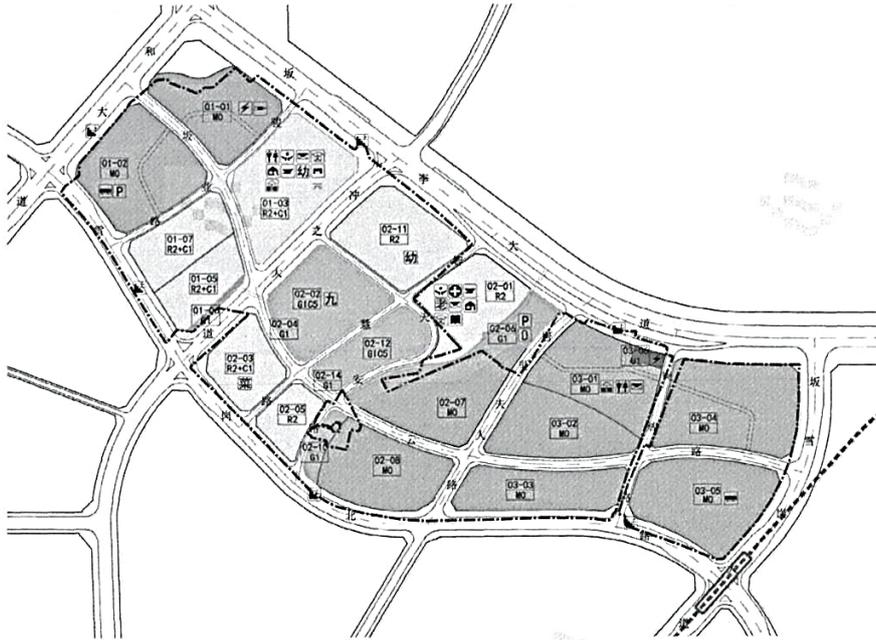
第二章 技术条款

第一条 项目总体概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称: 坂田天安云谷三期 01-01 地块扩初、施工图设计项目(以下简称“项目”或“本项目”)。

1.1.2 基地位置: 坂田天安云谷位于深圳坂田坂雪岗科技新城,分六期进行开发,已经开发一期,二期,均为产业研发用地,并建设完成且投入运营;天安云谷三期北侧为坂李大道,西侧为五和大道,南侧为环城北路,东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块,共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 01-01 地块,用地性质为新型产业用地,地块北侧为坂李大道,南侧为 01-02 地块(新型产业用地),西侧为五和大道,东侧为 01-03 地块(二类居住与商业用地)。



1.2 用地性质：新型产业用地（M0）

1.3 技术经济指标

1.3.1 用地面积：29422.6 m²

1.3.2 容积率：6.2

1.3.3 地上计容总建筑面积：184500 m²。其中：产业研发用房 125160 m²，配套单身宿舍 39240 m²，小型商业服务设施 15000 m²，公共配套 5100 m²（110kv 变电站 4000 m²、公共充电站 1100 m²）

1.3.4 建筑限高 220 米，退用地红线要求，出入口要求以《建设用地规划许可证》为准。

1.3.5 绿地率，覆盖率以《建设用地规划许可证》为准。

第二条 设计依据和相关基础资料

2.1 规划局地块设计条件通知书。

2.2 已批准的方案设计文件（包括各审批意见单）。

2.3 专项规划的图则文件（在未取得《建设用地规划许可证》之前的用地条件以专项规划的图则为准，取得之后则以《建设用地规划许可证》为准）。

2.4 市规划局所提设计条件红线图。

2.5 项目周边道路及雨污水设计图。

2.6 市政综合管网图、给水、排水、天然气、电力、电信接驳口资料。

2.7 地质勘察报告。

2.8 国家相关法律、法规及深圳市政府相关条例、规定。

2.9 国家、地方现行设计规范、图集。

2.10 设计技术标准文件和标准化文件。

2.11 设计合同。

2.12 甲方组织达成共识的会议纪要。

2.13 意向主力商家的设计要求(若有)。

第三条 合同工作范围要求

3.1 配合建筑方案设计单位进行方案深化，按照国内相应规范对建筑方案设计单位提供的设计方案提出修改建议，完成建筑、结构、排水、暖通、机电各专业技术方案比较，确定方案。

3.2 配合完成建筑方案设计单位图纸报建文本制作及文本盖章工作。

3.3 在方案设计单位提供地下室初步方案的基础上，开展方案深化设计，包括但不限于防火分区划分、设备用房布置、结构柱网优化、行车流线及车位布置优化、层高及竖向设计优化等内容。

3.4 需满足国家及地方建筑法规规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内及相邻地块间跨越道路的地上及地下所有建筑物、构筑物 and 室外工程的总图、建筑、结构、排水、暖通、电气等各专业初步

设计及施工图设计。

3.4.1 建筑物包括：

- 各类商业、办公、宿舍等民用建筑；
- 各类配套建筑；
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 地块之间道路上方的空中平台、连廊；
- 地块之间道路下方的地下室、通道；
- 其他。

3.4.2 构筑物包括：

- 风雨连廊钢结构设计；
- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等；
- 室内外游泳池；
- 其他。

3.4.3 室外工程包括：

- 封闭组团围墙及入口装置；
- 底层住户户外花园围墙；
- 挡土墙及边坡支护设计；
- 钢结构设计；
- 盲沟设计；
- 其他。

3.5 成果要求：

3.5.1 完成建筑初步设计及施工图设计。

3.5.2 立面（包括所有建筑的外立面分色图）。

(签署页, 无其他合同内容)

乙方

款及

或在

方确

图价格

/张)

.0

45

3



甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或授权代表):



通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路

2018 号天安云谷一期 3 栋 B 座 30 层

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手机: 13923720323

邮箱: wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89373925-8800

开户银行: 中国建设银行深圳南山支

行

账号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 深圳

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日



乙方: 深圳曹阳国际工程设计股份有

限公司 (盖章)

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518038

联系人: 莫斯妮

手机: 13760485291

邮箱: mosini@caopl.cn

联系电话: 0755-82739188

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052536311

税务识别号: 91440300192239795N

(建表5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	翟颖	杨毅	王娴	雷竞艺	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2024年1月12日



深圳市住房和建设局 监制

工程名称:链云广场(天安岗头城市更新单元01-01地块)

工程地址:龙岗区坂田街道

工程类别:公共建筑

工程等级:大型

工程规模:261803.19 m²

建设单位:深圳天安云城投资发展有限公司

勘察单位:深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:JD-01-01ZT-2022020。

项目收款发票 - 扩初、施工图设计



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000201493869

开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳天安云城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300398593757F				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						1675584.91	6%	100535.09	
合计						¥1675584.91		¥100535.09	
价税合计 (大写)			⊗ 壹佰柒拾柒万陆仟壹佰贰拾圆整			(小写) ¥1776120.00			
备注	建筑项目名称: 天安岗头城市更新单元三期项目 建筑服务发生地: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-12-20 10:22:24

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000201493869 开票日期: 2024年11月22日

购买方信息	名称: 深圳天安云城投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300398593757F				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					1675584.91	6%	100535.09	
	合计					¥1675584.91		¥100535.09	
	价税合计 (大写)		⊗ 壹佰柒拾柒万陆仟壹佰贰拾圆整			(小写) ¥1776120.00			
备注	建筑项目名称: 天安岗头城市更新单元三期项目 建筑服务发生地: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7) 新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

合同关键页

合同编号：BSZY-2024-001743

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 02-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 02-01 地块（M1，普通工业用地），用地面积 31843.6 平方米，容积率 6.2，规划计规定容建筑面积 198790 平方米，预估总建筑面积约 223302 平方米，其中，厂房面积 193250 平方米，产业配套用房商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施变电站 3500 平方米，社区体育活动场地占地 800 平方米，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 10.5 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 03 月 01 日。

计划完成设计日期： 2031 年 03 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 壹仟肆佰柒拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元 整 元 (¥ 14,737,932.00 元)，其中不含税暂定总价为 13,903,709.43 元，增值税为 834,222.57 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 陈宇豪 联系电话：13725522693

设计人代表： 王对喜 联系电话：13510574104

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区恒明珠

国际金融中心 20 层

电话: 0755-27838626

传真: 0755-27838626

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号: 41019400040049687

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址:

深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商

务中心 2 号楼 2618

电话: 0755-82712328

传真: 0755-82712311

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 816480899310001

合同签订时间: 2024 年 3 月 8 日

附件一：设计任务书

**新桥东先进制造产业园
(三期 02-01 地块)**

设计任务书

	一级建筑退线		退线标注
	公共开放空间范围		开发建设用地范围线
	公共开放空间形式——广场		独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线
	公共开放空间面积		腾挪用地范围线
	车行出入口(示意位置)		清退用地范围线
	人行出入口(示意位置)		更新单元范围线
	公共人行通道——地面		拆除范围线
	公共架空连廊		城市轨道交通及站点(18号线)
	公共人行天桥(示意位置)		中小运量轨道及站点(建议)
	跨街建筑物		用地编号/用地性质

地上空间控制图

注意：本部分规划设计要点不是规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。

第三部分 项目定位

3.1 项目定位

新桥东片区重点城市更新项目涵盖厂房、**研发办公**、可售型人才房、宿舍、商品房、商业、商务公寓酒店及公共配套等功能，未来将打造全球先进制造园区标杆。

项目业态类型繁多、体量较大。项目地处大湾区核心，位于广深科技创新走廊关键节点，快捷通达广深高速、宝安国际机场、国际会展中心、深中通道等重要节点，交通区位十分优越。**新桥东先进制造产业园是宝安区与深投控联手打造**

深圳第一大工业上楼试点园区，双方合资成立宝实集团，瞄准 500 亿元投资、500 万平方米优质产业空间、实现 500 亿元 GDP 的“3 个 500”目标，着力将新桥东打造为全球标杆产业园。同时项目拥有优美的生态资源，毗邻凤凰山和洪田火山两大森林公园，周边环绕长流陂、七沥、屋山、凤岩四个水库，坐拥“两山四湖”特色，景观资源极为丰富。

3.1.1 厂房定位

02-01 地块为生产用房，请设计人根据项目条件对工业上楼建筑进行方案及创新模式研究，并与周边地块的建筑协调统一。

3.1.2 商业定位

本地块商业定位为园区配套商业，并考虑配套食堂。基于本地块及周边的客群需求进行规划设计。设计人需参照本任务书附件新桥东二期核心产业组团商业产品分析，进行设计定位研究，鼓励合理优化及创新，打造便捷舒适、特色鲜明、体验丰富的新型配套商业空间。

本项目要求设计人根据上述规划条件及定位建议，对 01-01、02-01 地块进行整体规划及城市设计研究，细化及完善 02-01 地块产品定位，并鼓励创新产品及建筑设计。

第四部分 设计关注要点

4.1 规划及城市设计

4.1.1 分析城市道路界面，平衡生活生产生态

设计人应基于片区专项规划及城市设计要求，结合本组团人流、车流、物流的组织，对组团四周及内部道路功能进行研究，明确街区主导功能，区分道路界面类型，定义街道空间特质。实现本组团在规划结构中所承担“东西过渡、南北

02-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），智慧物联实施顾问专项设计（范围为一期、二期、三期中的工业厂房 + 一期、二期宿舍、研发办公共 19 个地块，含地块内配套商业、食堂）与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人负责 01-01、02-01 地块互联互通设计及统筹（包含但不限于地块之间的地上连廊），以及红线外的双方约定的与本项目相关的其他设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑南侧商业地块及轨道站点通向本地块的人行、车行及货运交通体系组织。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能评审）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000153352404

开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96		销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N	
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						695185.47	6%	41711.13	
合计						¥695185.47		¥41711.13	
价税合计 (大写)			柒拾叁万陆仟捌佰玖拾陆圆陆角整			(小写) ¥736896.60			
备注	工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目02-01地块建筑设计 工程地点: 深圳市宝安区								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-12-19 14:48:59 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000153352404 开票日期: 2024年09月19日

购买方信息	名称: 深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGJMG96		销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N	
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						695185.47	6%	41711.13	
合计						¥695185.47		¥41711.13	
价税合计 (大写)			柒拾叁万陆仟捌佰玖拾陆圆陆角			(小写) ¥736896.60			
备注	工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目02-01地块建筑设计 工程地点: 深圳市宝安区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 本项目招标范围内所有（成员单位工作内容除外） 工作；

(2)联合体成员 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，承担负责 05-04-02 地块中拟入驻的半导体封装测试企业厂房全过程设计（招标范围内的所有专业，总建筑面积 50000 平方米） 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



Handwritten signature of the leader.

成员 1

单位名称（盖单位公章）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

Handwritten signature of member 1.



签订日期：2022 年 12 月 02 日

正本

SFP-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司



2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为 深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人对龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目进行开发建设，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

本合同中关于初步设计、施工图设计的相关条款仅适用于 04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区
3. 建设规模: _____
4. 投资规模: 36.8 亿元
5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书_
3. 设计阶段: 详见设计任务书_____

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____年____月____日。

[] 计划完成设计日期: _____年____月____日。

[] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价为：

01 地块设计暂定合同价：人民币（大写）贰佰伍拾柒万肆仟贰佰贰拾伍圆整（¥2,574,225.00 元），01 地块的费用由 01 地块实际使用人与设计人另行约定。

02 地块设计暂定合同价：人民币（大写）壹佰叁拾玖万陆仟捌佰圆整（¥1,396,800.00 元）。

03 地块设计暂定合同价：人民币（大写）贰佰肆拾玖万伍仟零贰拾伍圆整（¥2,495,025.00 元）。

04 地块（含 05-04-01 地块和 05-04-02 地块）设计暂定合同价：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾叁万柒仟圆整（¥33,237,000.00 元）。

其中，BIM 技术应用费已包含在报价中。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

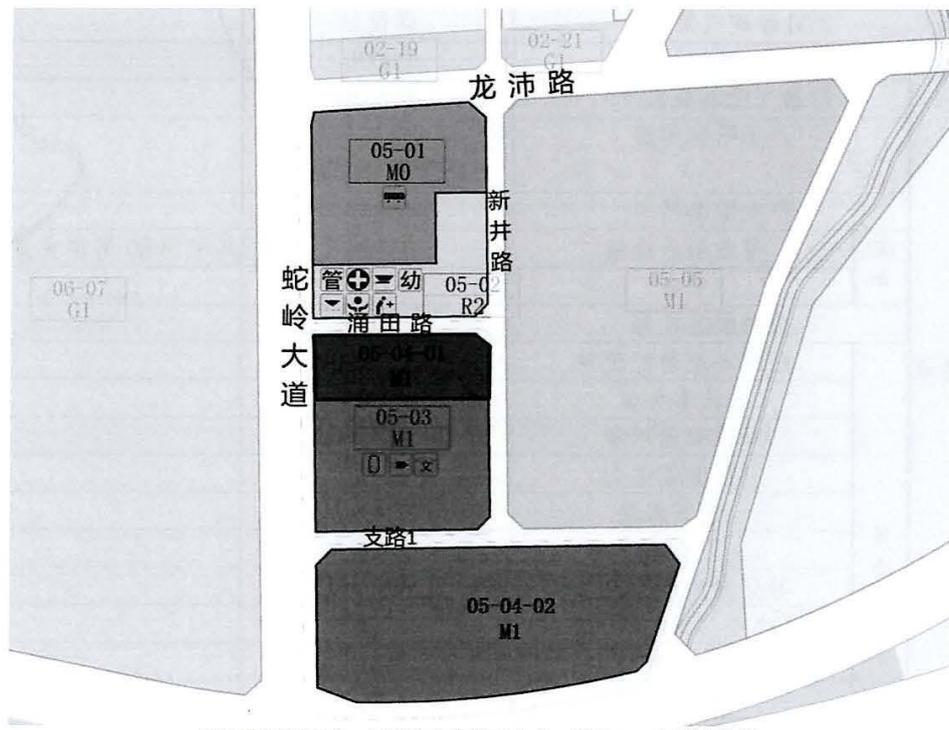
发包人代表：_____

设计人代表：_____尹传香_____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；



(暂项目图则示意，以最终政府批示为准，详见 CAD 宗地图附件)

(1) 用地性质：05-01 地块为 M0（新型产业用地），05-02 地块为 R2（二类居住用地），05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1（普通工业用地）；其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一宗地。

(2) 用地权属：该项目地块范围内共有三个权属主体：一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块（05-02、05-03 地块），其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年，05-03 地块暂定土地使用年限 50 年；二是上井股份公司留用地（05-01 地块）；三是上井利益统筹项目政府收储国有用地（05-04-02 地块）及盛鑫工业园城市更新贡献用地（05-04-01 地块），地块暂定土地使用年限 50 年；05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一宗地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3) 项目规划总指标：总用地面积为 97138.5 平方米，规划容积率 6.0，计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米，其中：厂房约 362030 平方米，研发用房约 97160 平方米，配套宿舍约 43250 平方米，共有产权住房约 56000 平方米，配套商业约 10000 平方米，公共配套约 14380 平方米（如部分公配设置地下室，不占计容面积，则对应增加主体面积），不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济指标一览表

项目	数量 (m ²)	备注
开发建设用地面积 (m ²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m ²)	582820	

不计容建筑面积		详设计		
其中	住宅	56000		
	厂房（无污染生产）	362030		
	产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）		
	产业配套用房	53250		
	其中	商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
		宿舍	43250	
	公共配套设施	14380		
	其中	附建 4 班幼托设施	1200	
		社区警务室	100	
		社区管理用房	300	
		社区服务中心	400	
		公交首末站	6000	
		文化活动室	1000	
		社区健康服务中心	1400	
社区老年人日间照料中心		750		
公共充电站		1100		
邮政所		150		
增配社区级公共配套用房		1980		
社区体育场地	—	占地 1200		

(4) 规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5) 规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m² 共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6) 规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m² 工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

(7)规划指标 05-04-01 用地面积约 9000 m²,容积率 4.8,计容建筑面积 43100 m²;规划建设 9000 m²配套商业,其中 2000 m²作为食堂,配套宿舍 32000 m²,公配 2100 m²,物业只出租,宿舍暂按四人间设计,生活区规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性,交通组织合理高效。为便于对外联系和形象展示,建议在园区重要位置设置商业服务中心,主要为入驻企业及访客提供商务、金融、中介、会务、展览等服务。配套规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性,交通组织与管理合理高效。

(8)规划指标 05-04-02 用地面积约 40240 m²,容积率 6.25,计容建筑面积 251300 m²;规划建设 251300 m²工业厂房,物业只出租。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位,充分考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种可能性,生产空间面积应有多种组合形式并应考虑空间分隔灵活可转换性,面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性,交通组织合理高效。

表 2 各地块分项指标表

地块编号	05-01	05-02	05-03	05-04-01	05-04-02	合计
性质代码	M0	R2	M1	M1		
用地性质	新型产业用地	二类居住用地	普通工业用地	普通工业用地		
用地面积	19068.9 (m ²)	10374.0 (m ²)	18455.6 (m ²)	9000.0 (m ²) 移交政府	40240.0 (m ²)	97138.5 (m ²)
规划容积率	6.0	6.1	6.0	4.8	6.25	6.0
住宅	0	56000 (m ²)	0	0	0	56000 (m ²)

面临“天花板”的新抓手，而本项目是作为龙岗区的“工业上楼”试点，通过政府主导、国企实施的方式，承担探索高标准优质产业空间的供给模式的任务。

项目位于“20+8”龙岗东部先进制造园区—半导体与集成电路产业集群，未来将导入半导体行业与新一代电子信息技术等高端制造和先进产能。项目建设后将为龙岗区提供优质产业空间，盘活存量空间资源，提高土地资源利用率；通过片区规划引导产业发展布局，起到产业整合效应和示范效应，促进片区产业混合用地改革。未来项目将聚集半导体产业与新一代电子信息技术等高端产业，预计投产后可为深圳市及龙岗区提供高税收贡献，将带动产业链上下游企业发展，提供更多的就业机会，也将对高层次人才的聚集产生积极的示范效应。

1.3. 设计目标

本项目是深圳市产业空间保障政策“工业上楼”试点项目之一，为市、区各级政府部门高度关注，区投控集团将按照市“工业上楼”试点标准统筹开发建设，按照半导体及新型电子信息技术工业园的项目定位，以“标准化建设+个性化定制”的模式打造高质量产业空间。设计遵循人本化、生态化、数字化、现代化的设计要求，建造具有生活和生产配套齐全、高标准硬件配置、生态环节优美、交通便利的生产、生活、生态三生融合高标准产业园区，融合建筑美学的文化内涵，充分满足现代化企业及厂商的个性化及多样化需求的设计目标。

园区将承载半导体与集成电路产业与新型电子信息产业制造等智能制造业态，形成芯片制造、智能装备制造、系统集成、零配件生产、高层次材料的研发生产、模具制造、集成封装等产业上中下游完整产业链，培育一批智能制造、新型电子研发服务机构及重点实验室，构建产学研紧密合作的智能制造自主创新体系。

第二章 规划指标与招标工作范围

2.1. 规划指标

本次招标范围为 05-01、05-02 和 05-03 的方案设计，05-04-01 和 05-04-02 的全过程设计，地块编号最终以法定图则为准。地块现状为已拆建筑空地和农场果园，项目周边市政设施配套完善，地势高差起伏较大，宗地周边道路条件详见附件。具体规划指标及公配指标见暂定修编的法定图则所示（详见表 1）。目前片区正在进行规划方案调整，同步进行法定图则修编工作，规划指标最终以政府部门发布的调整后指标为准，设计单位需要在设计过程中根据概念规划、产业规划及拟落地企业需求等形成合理的设计方案。其余未尽事宜应满足《“工业上楼”园区建设试点工作指引（试行）（征求意见稿）》《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规则》《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000043434156

开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市盛鑫实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192179403J				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						3135566.04	6%	188133.96	
合计						¥3135566.04		¥188133.96	
价税合计 (大写)		⊗叁佰叁拾贰万叁仟柒佰圆整			(小写) ¥3323700.00				
备注									

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-12-19 14:57:40 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000043434156 开票日期: 2023年11月21日

购买方信息	名称: 深圳市盛鑫实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192179403J				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
*设计服务*设计费						3135566.04	6%	188133.96	
合计						¥3135566.04		¥188133.96	
价税合计 (大写)		⊗叁佰叁拾贰万叁仟柒佰圆整			(小写) ¥3323700.00				
备注									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

合同编号：CJHT-SSKJ-023(GC019)

深汕科技生态园建筑方案设计合同

工程名称：深汕科技生态园建筑方案设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：CJHT-SSKJ-023(GC019)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2019年9月

签订地：

发包人(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深汕科技生态园建筑方案设计

1.2 工程地址: 深汕特别合作区

1.3 工程概况: 本项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区, 创文路与同乐路交汇处东北侧, 项目用地 91157.6 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 455788 平方米, 建筑覆盖率 $\leq 50\%$, 研发用房 ≥ 319051.6 平方米, 其他配套设施 ≤ 136736.4 平方米, 处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置, 地理位置优越。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 设计范围

本次建筑方案设计招标范围包括但不限于以下内容：

3.1 结合项目启动区的设计及项目任务书和策划报告，完成深汕科技生态园项目（除展厅）地块范围内的规划、建筑方案设计、景观方案设计、幕墙方案设计、方案设计估算等。

3.2 在中标后根据甲方要求经多轮调整，图纸设计深度需达到报工程规划许可证的要求，并与展厅设计成果整体报建（乙方承诺配合，且不得提出使用展厅设计成果文件相关配合费），经相关政府部门认可后取得设计核查批文、建设工程规划许可证、超限高层建筑抗震设防专项审查意见。

3.3 要求投标方在设计下一阶段开始前进行立面深化设计并提交相应图纸、主要材料等成果；并进行施工图设计配合，对后期施工效果进行把控。

3.4 招标部分总用地面积 81471.59 m²，计容建筑面积 450488 m²。建筑功能包括产业用房、商业、公寓及其他配套设施。

3.5 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查，接受甲方委托的审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

第四条 各阶段设计工作内容

4.1 本项目的的设计工作包含方案设计（含方案深化设计及投资估算）、立面深化及施工图设计配合。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方委托的专业机构和政府主管部门审批而出现的修编工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工作，设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求，设计成果要求见第八条。

4.2 各阶段设计工作内容如下：

4.2.1 方案设计阶段

(1) 乙方须对中标设计方案进行深化，完成方案设计文件，协助甲方向相关单位征求意见，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行调整和优化。

(2) 准备汇报方案所需的主要材料样板等工作。

(3) 方案设计文件报送甲方或甲方委托的专业机构审查通过后，按规定报政府主管部门审查。

(4) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按规定向甲方提供相应成果资料。

(5) 方案设计阶段的工作内容包括但不限于：

(5.1) 规划：方案规划、功能结构分析、道路及步行系统分析、景观规划总平面、其他能反映规划

第八条 乙方向甲方提交的有关资料及文件

8.1 设计成果文件必须满足本合同约定的设计深度要求，所有方案设计、立面深化设计和专项设计图设计均必须经过乙方专业技术负责人审核、会签。

8.2 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

8.3 设计成果格式要求

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致(不限于方案文本、图纸、模型、计算书等)。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc)格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，效果图采用*.JPG格式或*.tif格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件(图文混排)。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：暂定设计费总价(含税)为人民币(大写)贰仟伍佰玖拾肆万伍仟柒佰肆拾元(小写)25,945,740元，设计费单价为 (单价为人民币，价格精确到分)，暂定总建筑面积为 610488 m²。其中，不含税金额 24,477,113.21 元，税额 1,468,626.79 元，税率 6%。

9.1.2 本项目总建筑面积若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同执行；偏差若超过±2%，则需签订补充协议，设计费总价需重新计算：最终设计费总价=中标价+(最终总建筑面积-合同暂定总建筑面积)×42.50元/m²(人民币)。

9.1.4 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费，深化设计费，评审费(除设计招标评标费外)，汇报方案费、展板费、三维动画等多媒体制作费用、沙盘制作费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费(出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等，如涉及境外乙方，则该费用已包括境外乙方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的来往中国实质解决事务的最少 50 次、且人员数量能满足解决事务要求的差旅费)、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制等完成合同约定工作的



甲方（盖章）：

法定代表人或

其授权的代理人：

[Handwritten signature]

（签字）



乙方（盖章）：

法定代表人或

其授权的代理人：

[Handwritten signature]

（签字）

2019年9月6日

2019年09月05日

项目收款发票 - 方案设计



4403212130

深圳增值税专用发票



No 00496786 4403212130
00496786

开票日期: 2021年08月25日

税总函[2021]62号中钞光华印刷有限公司

购买方	名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	密码区	1065<2>6*+2<-+867<32/8/->846-321468/7847>0<>89>7/874595032>*/2-4153923-+*75*3+9-+9/*839121/0/>7080>4-<8+9<5-						
	纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C		货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-53 0755-22091131		*设计服务*设计费				4405880.38	6%	264352.82
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳分行罗湖支行 44250100002809889999		合计				¥4405880.38		¥264352.82
价税合计(大写)		肆佰陆拾柒万零贰佰叁拾叁圆贰角整		(小写)		¥4670233.20			
销售方	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园建筑方案设计						
	纳税人识别号: 91440300192239795N		货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712322								
	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001								

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 唐琳

复核: 吴锦莲

开票人: 王兰兰

销售方: (章)

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-12-20 09:14:55 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 00496786 开票日期: 2021年08月25日 校验码: 81457640030953213833 机器编号: 661532830273

名称:	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司					密码区			
纳税人识别号:	91441500MA527JGK3C								
地址、电话:	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33 0755-22091131								
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳分行罗湖支行 44250100002809889999								
	货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					4405880.38	6%	264352.82	
	合计					¥4405880.38		¥264352.82	
价税合计(大写)		肆佰陆拾柒万零贰佰叁拾叁圆贰角			(小写)	¥4670233.20			
销售方	名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新文路与同乐路交汇处东北侧	
	纳税人识别号:	91440300192239795N						项目名称: 深汕科技生态园建筑方案设计	
	地址、电话:	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712322							
	开户行及账号:	招商银行深圳福强支行 816480899310001							

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

HT200211

深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 4 月 27 日



- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的 15 个日历天内给予答复(同意、不同意或等待)，甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。
- 6.6 乙方承诺按本合同约定的设计服务内容进行有关本项目的设计服务，负责提供设计、咨询服务及现场配合服务，按期向甲方提供设计成果。
- 6.7 中标后 90 个工作日内乙方需派驻结构专业和机电专业各一名设计代表到甲方项目所在处办公直至工程竣工档案通过档案馆验收并移交，一周内必须保证 3 天及以上在项目办公现场，否则每次缺勤一人委托人有权罚款人民币 5 千元。(注：乙方派驻的设计代表需在乙方单位缴纳社保半年或半年以上，需提供社保缴纳证明。设计代表在甲方项目产生的办公、食宿等一切费用由乙方自理，甲方概不负责)。
- 6.8 合同工期：自合同签订之日起至工程竣工档案通过档案馆验收并移交。施工图设计工期：合同签订日起 120 天内完成施工图设计。
- 6.9 《建设用地规划许可证》及《土地出让合同》中载明的“规定建筑面积”减去 400 平方米后得到的面积，为本次施工图设计“计规定建筑面积”的最低要求，按《竣工查丈报告》最终确定的“计规定建筑面积”必须大于该最低要求面积。

第四节 设计费用及支付

11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币壹仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾伍元壹角伍分（小写 19,175,325.15 元），设计费单价为 （单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 18,089,929.39 元，税额 1,085,395.76 元，税率 6%。

明细如下：

项目	面积 (m ²)	单价 (RMB/m ²)	合价 (RMB)	合同形式
常规施工图设计	504613.82 (已除启动区 6425.31)	38.00	19,175,325.15	固定单价

11.2 本项目总建筑面积（以竣工查丈报告总建筑面积扣除启动区建筑面积为准）若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同价执行；偏差若超过±2%，其中超过±2%（含±2%）以内的不予结算，只对超过±2%部分按实结算，设计费总价需重新计算，最终结算价按以下公式计算：

（1）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，最终设计费总价=合同价（人民币）。

（2）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差超过±2%，最终设计费总价=合同价+（最终总建筑面积-（合同暂定总建筑面积±2%合同暂定总建筑面积））×38元/m²（人民币）。

11.3 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费，深化设计费，评审费（除设计招标投标评标费外），汇报方案费、展板费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制配合等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

11.4 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

11.5 上述合同总价为乙方履行合同所涉及的一切费用，包括但不限于：

11.5.1 完成合同附件一《深汕科技生态园 A 区施工图设计服务需求》中所列工作；

第十节 合同争议的解决方式

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十一节 附则

- 24.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.2 因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 24.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 24.4 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 24.5 本合同协议书正本 4 份，副本 12 份，合同双方各执正本 2 份，甲方执副本 10 份，乙方执副本 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 20 年月 日在深圳签署

甲方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理
人：（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或
其授权的代理人：
（签字）

2020年(4月2)日

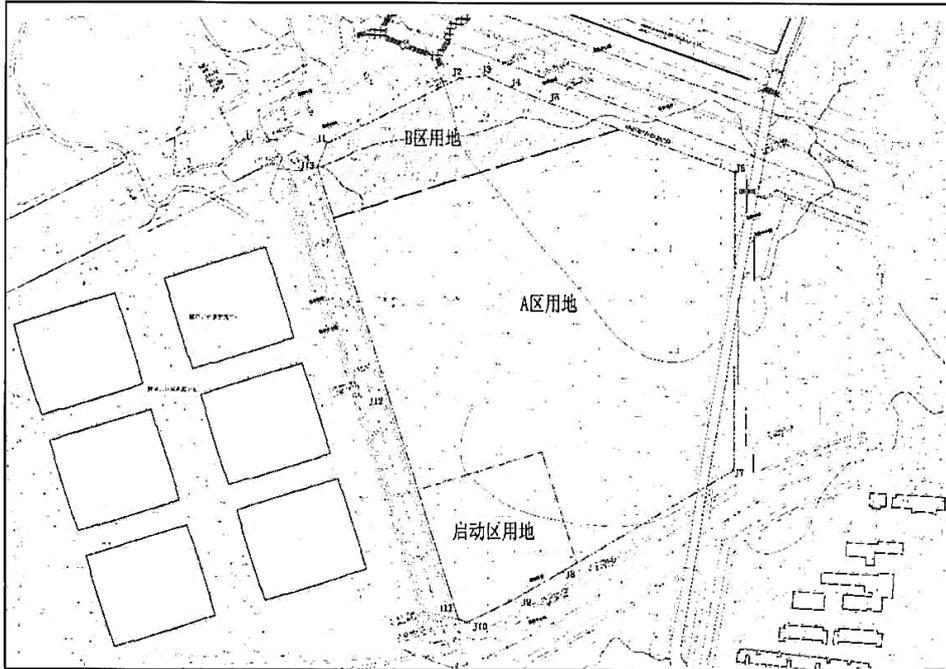
一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22℃，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

(六) 地形地貌：

本项目南侧道路已经建成，场地现有地势较为平坦，适合进行开发建设。

(七) 经济技术指标：

招标范围 A 区（除启动区）用地红线详见下图



表一：项目经济技术指标（最终以方案确认版为准）

面积单位：平方米 高度单位：米

A 区招标范围（除启动区）					
建筑用地面积	m ²	69527.27（已除启动区 9686.01）	总建筑面积	m ²	504613.82（已除启动区 6425.31）
计容积率建筑面积	m ²	346898.23（已除启动区 5299.10）	规定容积率面积	m ²	330488.9（已除启动区 5299.10）
不计容积率建筑面积	m ²	157715.59（已除启动区 1126.21）	停车位地上/地下	辆	31/3476
建筑基底面积	m ²	39764.82（已除启动区 3144.20）	建筑覆盖率	%	54.2%
绿地面积/折算绿地面积	m ²	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	%	31.65%
最高高度	M	150	最大层数(地上/地下)	层	30/2 层

面积表						
工作内容	业态		建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注	
建筑主体工程设计	产业用房	展示研发	5299.10	18.2	已完成(未在 本次招标范围 内)	
		超高层研发办公	120000	250	未在本次招 标范围内	
		研发办公	193752.50	150		
	配套公寓		100000.00	100		
	配套商业	地上	11558.71	24		
		地下	25177.69			
	地上核增		16409.33			
	地下室(含设备房)		157715.59			
	其他专项设计	幕墙设计		114698.19		
		装饰设计(含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积)		6798.72		
景观设计		61047.39				
智能化设计		504613.82				
泛光照明		346898.23				
海绵绿建		346898.23				
燃气设计		/				
其他						

(八) 规划要求

1. 建筑退线要求：各侧 ≥ 6 米(高层建筑退用地红线9米)，详见用地规划许可证；
2. 总体布局最终以深汕特别合作区发展规划与国土资源局审定的总平面图为准，其它未尽事宜宜满足相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准。

二、设计指引

(一) 定位：

1. 项目定位：项目建成后319051.6 m²产业用房的60%自持，其余产业用房及其它配套设施不做产权限制要求，本项目的定位为：深汕合作国企背景下的产业植入高地，大湾区、深圳产业的外延、拓展联动、一区多园、资源互动，构建企业公共服务平台，建设新技术新产品实验、应用和展示基地。激发片区产业活力的产业聚核，以数据分析、应用与咨询服务为主导产业，打造经济新增长极和产业高端发展引领区。提升城市空间活力的第四代产业园，未来城市、低碳园区、绿色建筑完善区域功能，打造功能复合的产业综合体，促进区域商务的发展、崛起和商业活力的打造，确立深汕绿色低碳示范

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2020年8月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：481707.07 m²

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-2020023

项目收款发票 - A区施工图设计



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000210096435

开票日期: 2024年12月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*设计费						904496.47	6%	54269.79	
合 计						¥904496.47		54269.79	
价税合计 (大写)			⊗ 玖拾伍万捌仟柒佰陆拾陆圆贰角陆分			(小写) ¥958766.26			
备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园A区施工图设计								

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次
查验时间: 2024-12-19 17:10:43

打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000210096435
开票日期: 2024年12月02日

购买方信息	名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*设计费					904496.47	6%	54269.79	
	合 计					¥904496.47		¥54269.79	
	价税合计 (大写)		⊗ 玖拾伍万捌仟柒佰陆拾陆圆贰角陆分			(小写) ¥958766.26			
备注	项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园A区施工图设计								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深汕科技生态园 B 区施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 11 月 18 日



发包人（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择深汕科技生态园 B 区的施工图设计单位。

鉴于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）参与了深汕科技生态园 B 区施工图设计的竞标，并被确定为中标人，承担本项目施工图设计。

为此，双方根据以下法律法规就深汕科技生态园 B 区施工图设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》。
- (2) 《中华人民共和国合同法》。
- (3) 《中华人民共和国建筑法》。
- (4) 《建筑工程勘察设计合同管理办法》。
- (5) 其它有关工程勘察设计的法律、法规和规定。

项目概况

项目名称：深汕科技生态园

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

工程地址：深汕合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇处东北侧(宗地号 E2018-0009)

资金来源：本项目的建设资金全部为自筹资金

建筑形式及规模：

本项目建筑形式：本项目为新型产业办公园区，有地标式超高层办公塔楼、高层办公塔楼及独栋办公、商业等多层次业态，并配套有高层公寓，园区商业街区。建筑具采用现代化风格，简洁大气，是新一代绿色生态的科技园区。

本次施工图设计各专业设计覆盖面积为：B 区包括 246 米超高层地标研发办公塔楼 1 栋，裙房和两层地下室，计容建筑面积 124828.04 平方米，地下室面积 15647.78 平方米，总建筑面积约 140475.82 平方米，规定容积率面积 120000 平方米。

雷、海绵城市、绿色建筑、节能环保等有关部门意见和要求。

- 5.1.6 设计任务书或同类设计指引性文件；
- 5.1.7 施工图设计深度的有效设计成果，包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、精装（公共部分）、景观、海绵城市等专业。
- 5.1.8 在项目设计过程中业主（或业主指定方）提出的条件、意见和要求，包括但不限于会议纪要明确内容、邮件、通讯软件指示等。
- 5.1.9 超限审查相关文件（包括专家评审意见）；
- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的15个日历天内给予答复（同意、不同意或等待），甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园B区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。

17	杜定勇	男	452501198811190019	给排水	/	/	13877518027	给排水专业设计人
18	杨致远	男	210103199212173910	暖通	/	/	15040117109	暖通专业设计人
19	宋复城	男	452122198510120412	室内装饰	/	/	19925278616	精装修专业设计人
20	程航	女	420117198805310426	园林景观	/	/	13040880859	园林景观专业设计人

重要提示：全组设计人员包括：不限于含首席建筑师，项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人，建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等其它人员。

第四节 设计费用及支付

11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币陆佰柒拾肆万贰仟捌佰元整（小写 6,742,800.00 元），设计费单价为 48.00 元/m²（单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 6,361,132.08 元，税额 381,667.92 元，税率 6%。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

明细如下：

项目	面积 暂定(m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (万元)	合同形式

甲方（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2020年11月18日

乙方（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计服务有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

年 月 日

合同附件

以下附件(附件 1 至附件 10)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

【以下无正文】

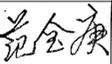
- 附件 1：深汕科技生态园 B 区施工图设计服务需求
- 附件 2：设计质量评价办法
- 附件 3：履约评价办法
- 附件 4：履约保函
- 附件 5：预付款保函
- 附件 6：项目组主要人员名单
- 附件 7：设计开工指令
- 附件 8：工程质量终身责任承诺书
- 附件 9：项目开发建设廉洁协议书
- 附件 10：结算办理承诺函

面积单位：平方米 高度单位：米

B区招标范围					
建筑用地面积	m ²	11944.32	总建筑面积	m ²	140475.82
计容积率建筑面积	m ²	124828.04	规定容积率面积	m ²	120000
不计容积率建筑面积	m ²	15647.78	停车位 地上/地下	辆	24/368
建筑基底面积	m ²	2669.78	建筑覆盖率	%	22.4%
绿地面积/折算绿地面积	m ²	1360.28/914.03	绿化覆盖率	%	19.04%
最高高度	M	246	最大层数（地上/地下）	层	53/4层
面积表					
工作内容	业态	建筑面积（m ² ）	建筑高度（m）	备注	
建筑主体工程 设计	超高层研发办公	120000	246		
	地上核增	4828.04			
	地下室（含设备房）	15647.78			
其他专项设计	幕墙设计	56690.8			
	装饰设计（含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积）	4764.38			
	景观设计	13155.5			
	智能化设计	140475.82			
	泛光照明	124828.04			
	海绵绿建	124828.04			
	燃气设计	/			

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	徐立	吕永清	王娴	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年07月23日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深汕科技生态园B区

工程地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路

交汇东北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：140385.62 m²

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

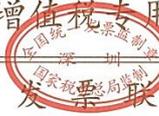
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2020027

项目收款发票 - B区施工图设计



4403222130

深圳增值税专用发票



No 39346594

4403222130
39346594

开票日期: 2023年01月06日

国家税务总局 [2021] 302 号中鈔光華印制有限公司

购买方名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	地址、电话: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新文路深汕科技生态园启动区办公楼 0755-22091125	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行 44250100002809889999	密码区: 8<05*-*<308+24216254/3-450/1>3769168<>825+>2+*221/9-8<9<+462-29/2/*3872460405*90*67414/176073+<7455<+3+>4-1<			
货物或服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 1590283.02	税率: 6%	税额: 95416.98
合计					¥1590283.02		¥95416.98
价税合计(大写)					壹佰陆拾捌万伍仟柒佰圆整 (小写) ¥1685700.00		
销售方名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192239795N	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001	备注: 项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园B区施工图设计			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

收款人: 唐琳

复核: 吴锦莲

开票人: 王碧瑶



国家税务总局发票查验截图



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-12-19 17:27:33

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 39346594 开票日期: 2023年01月06日 校验码: 63951665690523592019 机器编号: 661532830273

名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	纳税人识别号: 91441500MA527JGK3C	地址、电话: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新文路深汕科技生态园启动区办公楼 0755-22091125	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行 44250100002809889999	密码区			
货物或服务名称: *设计服务*设计费	规格型号	单位	数量	单价	金额: 1590283.02	税率: 6%	税额: 95416.98
合计					¥1590283.02		¥95416.98
价税合计(大写)					壹佰陆拾捌万伍仟柒佰圆整 (小写) ¥1685700.00		
名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	纳税人识别号: 91440300192239795N	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 0755-82712328	开户行及账号: 招商银行深圳福强支行 816480899310001	备注: 项目建设地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新文路与同乐路交汇处东北侧 项目名称: 深汕科技生态园B区施工图设计			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号

签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1. 公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2. 名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3. 自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4. 自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1. 开票资料

2. 变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日



附件

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
开票资料



单位名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

纳税人识别号：91441500MA527JGK3C

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

电话：0755-22091125

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行账号：44250100002809889999

变更（备案）通知书

22106690882

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司：

我局已于二〇二二年一月五日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前指定联系人： 姓名：陈文匀 电话：13008891810 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：孟凡洪 电话：13714345667 邮箱：

章程备案

变更前住所： 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

变更前名称： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

变更后名称： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次）

设计服务委托合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2018年9月27日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程设计(二次)

发包方(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市南山区

建设内容: 目位于留仙洞总部基地六街坊,六街坊位于留仙洞总部基地南段,用地主要包括新型产业用地(M0)、公共绿地(G1)、城市道路用地(S1)、供应设施用地(U1)、防护绿地(G)。本项目总用地面积约为123390.00平方米,分为新型产业用地(98487.00平方米)、公共绿化用地(1687.00平方米)、城市道路用地(16996.00平方米)、供应设施用地(2079.00平方米)、防护绿化用地(4141.00平方米),总建筑面积约1000000平方米。地上计容总建筑规模:约76.12万m²,其中:办公64.72万m²,商业4.2万m²,宿舍7.2万m²。

建设规模: 总占地面积 约123390.00平方米

总建筑面积 约1000000平方米

投资规模: 约800000万元

资金来源: 100%政府投资



2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

本项目设计内容包括但不限于方案配合（含投资估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（包括但不限于基坑支护、建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、宿舍户型产品精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、工业化设计、BIM 设计及平台搭建、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、擦窗机、公交场站、垃圾房、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水等）等设计）和编制各专项报告（包括但不限于环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、风洞试验〔项目内的所有超高层建筑〕、交通影响评价报告等）、竣工图编制、预制装配式设计（如有），工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政



*.pdf 格式

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同价暂定为 20321.15 万元，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3.1.2 总建筑面积按固定单价 / 计算，本项目设计费暂定价为 20321.15 万元人民币，最终设计费根据深圳市规划与国土资源委员会批复的建筑面积计算。

费用计算依据：以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为计算依据。建安费（以市发改委批复概算为准），具体计算方式如下：

3.1.3 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目：暂定建安成本 740000 万元，专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.0。1、基本设计服务费及竣工图编制费

1) 基本设计服务费为暂定为：16494.71 万元（以 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》为主要计算依据，其中，本项目专业调整系数取 1.0、工程复杂调整系数取 1.15、附加调整系数取 1.0，采用直线内插法计算）。

2) 竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取：16494.71 万元 \times 8% = 1319.58 万元

2、专项设计费 1) 绿色建筑设计（达到二星标准）按 6 元/平方米：1000000 平方米 \times 6 = 600 万元（面积以建筑工程规划许可证批复总建筑面积为准）

2) BIM 技术应用应用按 20 元/平方米：1000000 平方米 \times 20 = 2000 万元（面积以建筑工程规划许可证批复总建筑面积为准）

3) 预制装配式设计费用据《粤建科函【2017】2390 号文》单价取 20 元/m² 计



(本页无正文)

甲方（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：
经办人（签字或盖章）：



单位地址：
2018年10月10日

邮政编码：
联系电话：

传 真：

电子信箱：
帐户名称：/

开户银行：/

乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：
经办人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

邮政编码：518038
联系电话：0755-82712898

传 真：0755-82712311

电子信箱：mosini@capol.cn
帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户银行：招商银行深圳福强支行



银行帐号： /

银行帐号： 816480899310001

乙方（盖章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

联系电话：86 755-26930800

传 真：86 755-26918376

电子信箱：yicm@aube.cc

帐户名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

银行帐号：44201518300052506220

合同签署地点：

合同签署时间：2018年 9 月 27 日

协议附件一：

阳光合作协议

(2018年2月1日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

甲乙双方于 2018 年 9 月 27 日签署了 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程设计（二次） 合同（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

一、 甲方责任



南山科技创新中心(留仙洞六街坊)三期3栋 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年4月14日,广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“南山科技创新中心(留仙洞六街坊)三期3栋”超限高层建筑工程抗震设防专项审查视频会议,魏琰教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报,审阅了送审资料。经讨论,提出如下审查意见。

一、基本情况

本超限项目位于深圳市南山区,地下2层、地上51层(裙房11层),主屋面结构高度为249.80m。抗震设防烈度7度(0.1g),场地类别II类,抗震设防类别乙类,抗震性能目标C级。

塔楼为钢管混凝土框架-核心筒混合结构,采用灌注桩基础。存在扭转不规则、偏心布置、塔楼偏置、竖向刚度突变、加强层、尺寸突变、承载力突变、复杂连接、穿层柱等不规则项,属于高度超限的特别不规则高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析,采用YJK进行了小震弹性时程分析和中震弹性验算,并采用PERFORM-3D进行了罕遇地震下弹塑性抗震性能验算。计算结果表明,结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求,所采取的抗震加强措施有效,可保证结构的抗震安全性。

二、存在问题和改进意见

7. 进一步提高部分应力偏大的连梁和剪力墙肢抗剪承载力，并进行首层嵌固的包络设计。
8. 调整人行激励荷载，完善裙楼大跨悬挑楼盖的舒适度验算。
9. 进一步提高屋顶构架的抗风和抗震能力。

三、审查结论：通过。

专家组组长：魏 璘

魏璘

专家组成员：陈 星 张建军 孙立德 马镇炎

陈星

张建军

孙立德

马镇炎

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二〇年四月十四日



深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 NS-2019-0062 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审查，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特此证明。



日期：2019年11月14日

用地单位	深圳市南山区政府（实际使用单位：深圳市南山区科技创新局）		
用地位置	南山区留仙洞总部基地六街坊	地块编号	2019-013-0026
用地项目名称	南山区科技创新中心	用地性质	新型产业用地、城市道路用地、公园绿地、农林和其它用地
总用地面积：117910.2M ²	其中：建设用地面积：95485.51M ²	绿地面积：1683.42M ²	
	道路用地面积：16599.8M ²	其他用地面积：4141.47M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 积 指 标 按 建 设 用 地 面	1、建筑容积率 ≤ 7.98	3、建筑间距：满足深标和相关规范要求
	2、建筑覆盖率 ≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤250米，并需满足航空限高要求
局 红 线 要 求 布	5、建筑面积：761200M ² 其中： 研发用房 639430 平方米（含特殊实验室 20000 平方米、地下研发用房 12000 平方米）、商业 34800 平方米（含地下商业 10000 平方米）、宿舍 72000 平方米、公交首末站 4000 平方米、信息通信机房 4620 平方米、文化活动室 1000 平方米、物业服务用房 1020 平方米、社区警务室 30 平方米、社区健康服务中心 2000 平方米、室内体育场馆 2300 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	1、建筑退用地红线：南侧一二级退高压天然气管线 50 米，北侧和西侧一级建筑退线 ≥6 米、二级退线 ≥9 米，东侧一二级退线 ≥13 米。2、按照《留仙洞总部基地控制性详细规划》要求，单元南侧布置生产防护绿地；设置自行车存放与换乘点；在单元内部附设以广场为主的公共空间，位于单元中部；设置一条地面通廊，通向北侧绿廊。3、预留与七街坊、西丽枢纽相连接的公共连廊或平台，公共架空连廊需 24 小时无条件向公众开放。4、地下空间在保障轨道交通和市政设施修建要求的前提下可合理考虑整体开发。预留与周边地铁站点连接的人行通道。5、在满足兴科一街一层慢行通廊及位于 DY06 单元中部以广场为主的公共空间设置要求的前提下可以合理设置跨兴科一街、仙文路裙房；在满足城市设计等相关规范要求前提下，可设置连廊或平台跨兴科路，跨市政道路的空间以连通功能且保证 24 小时向公众开放的公共通道为主。	
三 市 政 设 施 要 求	1、车辆出入口 仙文北路及六街坊内部市政道路	
	2、人行出入口 公共出入口通道： 3、机动车泊位数 2800 辆 (自用 2800 辆 公用 / 辆) 自行车泊位数 300 辆	
备 注	4、室外地坪标高	
	5、给水接口 周边道路	
	6、雨水接口 周边道路	
	7、污水接口 周边道路	
	8、中水接口	
	9、燃气接口 周边道路	
	10、电源 周边道路	
	11、通讯 周边道路	
	充电桩配置比例不低于停车位总数的 30%，并 100%预留安装充电桩接口条件，为残疾人提供不少于停车位总数 1.5%专用车位。2、本项目应按照《深圳市装配式建筑专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》。3、项目位于前海城市副中心内距中心 200 米范围内的建设项目，建设单位应按有关规定开展安全评估工作，并征求安全生产监管部门、行业主管部门和管道运营企业的书面意见，并严格遵守相关法律法规及规范要求，严格控制安全距离，做好安全防护措施。4、该用地进入 13 号线一期工程轨道安全保护区，需在《建设工程规划许可证》取得前取得地铁建设运营单位的书面同意意见，进入 15 号线规划控制区、深南通道、西丽枢纽、15 号线规划控制区，该范围内禁止任何建筑物（含地下地），包括维护结构锚索等施工措施构件）侵入。5、用地位于地质灾害易发区，应严格落实地质灾害危险性评估报告的各项防治措施。6、项目按照国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的设计、建设和验收工作。7、本项目需满足水土保持、绿色建筑、节能降耗、智慧建筑等相关规范要求。8、其他用地面积是指农林和其他用地（E2）、道路土方厚度满足相关规范要求，并符合市政管线的敷设要求，厨有一定余量。	

用地单位	深圳市南山区政府（实际使用单位：深圳市南山区科技创新局）		
用地位置	南山区留仙洞总部基地六街坊	地块编号	2019-013-0026
用地项目名称	南山区科技创新中心	用地性质	新型产业用地、城市道路用地、公园绿地、农林和其它用地
总用地面积：117910.2M ²	其中：建设用地面积：95485.51M ²	绿地面积：1683.42M ²	
	道路用地面积：16599.8M ²	其他用地面积：4141.47M ²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 积 指 标 按 建 设 用 地 面	1、建筑容积率 ≤ 7.98	3、建筑间距：满足深标和相关规范要求
	2、建筑覆盖率 ≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤250米，并需满足航空限高要求
局 红 线 要 求 布	5、建筑面积：761200M ² 其中： 研发用房 639430 平方米（含特殊实验室 20000 平方米、地下研发用房 12000 平方米）、商业 34800 平方米（含地下商业 10000 平方米）、宿舍 72000 平方米、公交首末站 4000 平方米、信息通信机房 4620 平方米、文化活动室 1000 平方米、物业服务用房 1020 平方米、社区警务室 30 平方米、社区健康服务中心 2000 平方米、室内体育场馆 2300 平方米。 (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)	
	1、建筑退用地红线：南侧一二级退高压天然气管线 50 米，北侧和西侧一级建筑退线 ≥6 米、二级退线 ≥9 米，东侧一二级退线 ≥13 米。2、按照《留仙洞总部基地控制性详细规划》要求，单元南侧布置生产防护绿地；设置自行车存放与换乘点；在单元内部附设以广场为主的公共空间，位于单元中部；设置一条地面通廊，通向北侧绿廊。3、预留与七街坊、西丽枢纽相连接的公共连廊或平台，公共架空连廊需 24 小时无条件向公众开放。4、地下空间在保障轨道交通和市政设施修建要求的前提下可合理考虑整体开发。预留与周边地铁站点连接的人行通道。5、在满足兴科一街一层慢行通廊及位于 DY06 单元中部以广场为主的公共空间设置要求的前提下可以合理设置跨兴科一街、仙文路裙房；在满足城市设计等相关规范要求前提下，可设置连廊或平台跨兴科路，跨市政道路的空间以连通功能且保证 24 小时向公众开放的公共通道为主。	

其他						
三、本期建筑面积及分配 (一期)		建筑功能		建筑面积 m ²		
				规定	核减	合计
地上 445620.82	计容积率 建筑面积 (m ²) 460656.92	研发用房	342753.17			
		商业	15897.65			
		宿舍	72000			
		公交首末站	4000			
		信息通讯机房	4620			
		室内体育场地	2300			
		社区健康服务中心	2000			
		物业管理用房	1020			
		文化活动室	1000			
		警务室	30			
地下 11895.79	地上核增 建筑面积 (m ²) 54709.32	研发用房	5516.35			
		商业	6379.44			
		城市公共通道	11737.25			
		架空绿化、公共空间	30445.86			
		消防避难面积	12526.21			
不计容积率 建筑面积 (m ²) 128091.23	地下核增 建筑面积 m ² 128091.23	地下车库	103655.97			
		自行车库	3795.46			
		地下设备用房	15549.08			
		城市公共通道	5090.72			
总建筑面积 (m ²) 640317.15						

丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。	审查 Examined	袁源	袁源
mm;	审核 Checked	张胜强	张胜强
mm.	项目负责人 Project Principal	张胜强 张伟	张胜强 张伟
防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开式的材料固定构件；卷帘上部空间采用耐火极限为3h的材料封堵。	专业负责 Special Field in Charge	张胜强 张伟	张胜强 张伟
载规范》(GB50009-2012)规定的围护结构风荷	校对 Design Checked	张胜强	张胜强
用双层玻璃时<L/150，同时绝对弧度值<20mm。	设计 Design	张伟	张伟
3/T7106-2008、《建筑外窗空气隔声性能分级及设计最高风压等级12级，设计风速V0>33m/s计。	绘图 Drawn	张伟	张伟
住宅/公建	用地单位 Client 深圳市南山区科技创新局		
5/1.0<q1≤1.5	建设单位 Client 深圳市南山区建筑工务署		
5	代建单位 Agent 深圳市万科城市建设管理有限公司		
1.5/0.5<q1≤1.0	工程名称 Project Title 南山区科技创新中心(一期)		
4.5	子项名称 Sub-Title 通用图		
且深圳中≥3级)	图纸名称 Drawing title 建筑设计总说明(一)		
35	子项号 Sub-title NO. T	图号 DWG. NO. JS-T-001a	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
30	图别 DWG. Style 建筑	版本号 Rev. A	日期 Date 2021-03-01
	工程编号 Design NO. GC180303		比例 Scale 1:100
			
			
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.			

建筑设计总说明(一)

Table with 2 columns: 1. 设计依据 (Design Basis) and 2. 工程概况及子项划分 (Project Overview and Sub-item Division). It lists various standards and project details.

Table with 2 columns: 3. 技术经济指标 (Technical and Economic Indicators) and 4. 楼地面 (Flooring). It contains area calculations and material specifications for different levels.

Table with 2 columns: 5. 墙体工程 (非承重墙体) (Wall Engineering - Non-load-bearing walls) and 6. 楼地面 (Flooring). It details wall construction and material requirements.

Table with 2 columns: 7. 屋面 (Roof) and 8. 外墙装修 (Exterior Wall Decoration). It describes roof construction and exterior wall finishing details.

Project information block including logos for HPP, AREP, and CAPOL, project name '深圳市龙岗区第二外国语学校', and contact details for Shenzhen City Design Research Institute.

施工图审查合格证

**深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书**

编号：迪审[2018]040-1号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王新彩	刘大钢、许祥生	彭伯端	邹威雄	童岚
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）

日期：2020年12月29日

工程名称：南山科技创新中心一标（施工总承包工程）

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：408593.6 m²

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

**深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书**

编号：迪审[2018]040-2号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水
审查人员	王新彩、叶美嫦	刘大钢、冯海成	郭殿起、彭伯端
签名			
专业	电气	暖通	
审查人员	李歆、邹威雄	童岚、刘文彬	
签名			

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）

日期：2020年12月29日

工程名称：南山科技创新中心二标（施工总承包工程）

工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：640317.16 m²

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

项目收款发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000040800914

开票日期: 2023年11月15日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*设计费						11020716.98	6%	661243.02
合计						¥11020716.98		¥661243.02
价税合计 (大写)		壹仟壹佰陆拾捌万壹仟玖佰陆拾圆整			(小写) ¥11681960.00			
备注	项目名称: 南山智城(留仙洞六街坊) 项目 地址: 深圳市南山区							

开票人: 曾丹

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-12-20 14:42:41 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23952000000040800914 开票日期: 2023年11月15日

购买方信息	名称: 深圳市万科城市建设管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188320959	销售方信息	名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192239795N					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*设计服务*设计费					11020716.98	6%	661243.02
	合计					¥11020716.98		¥661243.02
	价税合计 (大写)		壹仟壹佰陆拾捌万壹仟玖佰陆拾圆整			(小写) ¥11681960.00		
备注	项目名称: 南山智城(留仙洞六街坊) 项目 地址: 深圳市南山区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

八. 企业获奖情况

8.1、投标人近6年设计类奖项一览表

投标人近6年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	莲塘口岸	深圳市	中国勘察设计协会	2023.03	https://chinaeda.org.cn/
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	深圳市	中国勘察设计协会	2023.03	https://chinaeda.org.cn/
3	深业上城 LOFT	深圳市	中国建筑学会	2021.09	http://chinaasc.org.cn
4	海上世界文化艺术中心广场	深圳市	中国勘察设计协会	2019.11	https://chinaeda.org.cn/
5	宝安区妇幼保健院	深圳市	中国勘察设计协会	2019.11	https://chinaeda.org.cn/
6	天安云谷产业园一期 03-03 地块	深圳市	中国勘察设计协会	2017.11	https://chinaeda.org.cn/
7	金域蓝湾	深圳市	中国勘察设计协会	2023.03	https://chinaeda.org.cn/
8	招商双玺·时光道	深圳市	中国建筑学会	2021.09	http://chinaasc.org.cn
9	华润城润府一期	深圳市	中国建筑学会	2018.09	http://chinaasc.org.cn
10	尚智科技园	深圳市	广东省注册建筑师协会	2019.08	http://www.gdjzs.com.cn/
11	福田科技广场	深圳市	广东省注册建筑师协会	2019.08	http://www.gdjzs.com.cn/
12	前海自贸区赤湾地铁综合体	深圳市	广东省注册建筑师协会	2019.08	http://www.gdjzs.com.cn/
13	塘朗山 F 地块	深圳市	广东省注册建筑师协会	2019.08	http://www.gdjzs.com.cn/
14	深圳清华大学研究院新大楼	深圳市	广东省注册建筑师协会	2019.08	http://www.gdjzs.com.cn/

投标人近6年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近6年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予认可。

8.2、获奖证明

《莲塘口岸》荣获：2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖



《清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）》荣获：2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖





2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

深业上城LOFT



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-2-079D

《海上世界文化艺术中心广场》荣获：2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖

编号：2019B04B0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 海上世界文化艺术中心广场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计
奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



《宝安区妇幼保健院》荣获：2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖

编号：2019B09A0051

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 宝安区妇幼保健院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀
（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



《天安云谷产业园一期 03-03 地块》荣获：2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计 三等奖

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 天安云谷产业园一期 03-03 地块 被评为二〇一七
年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

《金城蓝湾》荣获：2021 年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖

编号：2021C0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 金城蓝湾 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区
设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
住宅建筑
二等奖

招商双玺·时光道

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号：ASCAS2020-02-2-008D



2017-2018 建筑设计奖

2017-2018 ASC Architectural Design Award

住宅建筑专项

二等奖

华润城润府一期

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



ASCA180402005

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 尚智科技园 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、田晓秋 2、李 伟 3、曾德晓 4、李清华 5、韩沛书

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 福田科技广场 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、田晓秋 2、李 伟 3、李文渊 4、吴 昱 5、余东霖

广东省注册建筑师协会
二〇一九年八月

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 前海自贸区赤湾地铁综合体 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、薛升伟 2、尹传香 3、高翔 4、李昆 5、张建峰



荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 塘朗山F地块 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、朱鸿晶 2、骆欧文 3、吴庆贤 4、郑媛 5、胡杰楠



荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 深圳清华大学研究院新大楼 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、田晓秋 2、肖 睿 3、李 伟 4、邱永发 5、朱哲昊

