

资信标附件 1

投标函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

为确保贵方招标项目宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以含税固定单价 67.68 元/m²结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：浙江省杭州市余杭区高教路 201 号

邮政编码：311100 电话：0571-56628888 传真：/

2025 年 01 月 08 日



资信标附表 2

投标人基本情况表

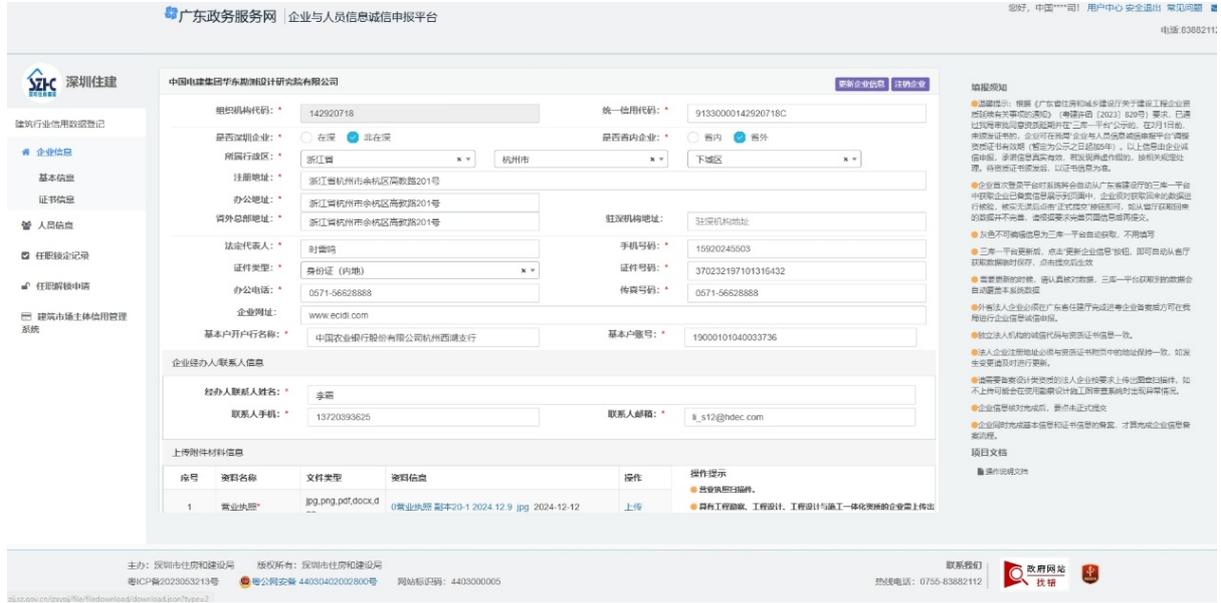
企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	企业注册资本	257463.2376 万元
企业地址	浙江省杭州市余杭区高教路 201 号	企业性质（按国有或民营填写）	国有
企业法定代表人姓名	时雷鸣	企业技术负责人姓名	徐建军
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	- 9638.11	
	2022 年	9551.42	
	2023 年	-2703.31	
	合计：	-2790.00	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	5045368.27	
	2022 年	5417216.19	
	2023 年	5660520.55	
	合计：	16123105.01	
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 22 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	474
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	名称：质量管理体系认证证书 职业健康管理体系 环境管理体系 认证单位：中国船级社质量认证有限公司 取得时间：2024 年 10 月 8 日		
备注			

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2.须提供股东信息及股东关系图（格式自拟），须明确各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”办理信息登记截图



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主层

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		[返回]
基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	
统一社会信用代码:	91330000142920718C	
总部地址:	浙江省杭州市余杭区高教路201号	
驻深机构地址:	无	
法人代表人姓名:	时雷鸣	
企业联系人:	李霜	
传真号码:	0571-56628888	



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B133000751	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2014-08-16	2025-04-03
2	A133000751	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-09-23	2028-12-22
3	D133099721	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-06-25	2029-06-25

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	高祝敏	职称人员	DJ2022040011062
2	李潇	职称人员	DJ2022040011061
3	李潇	注册建筑师	20213303720
4	史瑾斌	注册建筑师	20213303383
5	史瑾斌	职称人员	ZC3361201800110
6	徐以洋	职称人员	DJ2021040011055
7	赵宇璇	职称人员	DJ2023040013162
8	杨飞	职称人员	DJ2019040012048
9	徐以洋	注册公用设备工程师	CN103300055
10	黄德法	注册造价工程师	建[造]11173345000176]

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 474 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000142920718C (1/20)

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系
统系统了解更多登
记、备案、许可、监
管信息



名称 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 时雷鸣
注册资本 贰拾伍亿柒仟肆佰陆拾叁万贰仟叁佰柒拾陆元
成立日期 1993年07月17日
住所 浙江省杭州市余杭区高教路201号

经营范围 工程项目总承包, 国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验、检测及有关的技术服务, 全过程工程咨询, 海洋工程勘察, 基础设施项目
目的投资、建设、运营、维护, 工程施工, 境外项目所需设备、材料出
口, 对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员, 计算机软件开
发, 信息系统集成服务, 机电设备、建筑材料、化工产品(不
含危险品)的开发、销售及相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相
关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年12月09日

工程设计综合资质甲级证书扫描件

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮王路22号		
建立时间	1993年07月17日		
注册资本金	246363.2376万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000142920718C		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A133000751-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理
单位负责人	时雷鸣	职务	董事长兼总经理
技术负责人	徐建军	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 原发证日期: 2008年09月23日 原资质证书编号: 120005		

业务范围	<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p> <p>发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0475341</p>
------	--

证书延期	<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章) _____年_____月_____日</p>
企业变更栏	<p>注册资金(万元) 变更为: 257463.2376万人民币</p> <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年05月08日</p>
证书延期	<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章) _____年_____月_____日</p>
企业变更栏	<p>详细地址 变更为: 浙江省杭州市余杭区高教路201号</p> <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年12月10日</p>
证书延期	<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章) _____年_____月_____日</p>
企业变更栏	<p>法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长</p> <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年12月18日</p>

管理体系认证证书
质量管理体系认证证书



格式: TB700FB
副本
COPY

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No.00524Q4995R7L

兹证明

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 浙江省杭州市潮王路22号 邮编: 311122;

统一社会信用代码: 91330000142920718C)

(运营地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号 邮编: 311122)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

POWERCHINA HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

(Registered Add: No.22, CHAOWANG ROAD, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122,

P. R. CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91330000142920718C)

(Operation Add: No.201, GAOJIAO ROAD, YUHANG DISTRICT, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P. R. CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015**。

has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015**.

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *工程总承包; 工程项目管理; 城乡规划编制; 工程设计; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程勘察; 海洋工程勘察; 测绘与地理信息; 检验检测、监测; 水文、水资源调查评价; 水资源论证; 建设项目环境影响评价; 生产建设项目水土保持方案编制; 移民综合管理; 环境监理; 水土保持工程施工监理; 生产建设项目水土保持监测; 设备成套; 基础设施项目的投资、建设和管理; 信息系统集成; 信息化规划、咨询; 应用软件开发; 信息技术培训; 信息系统运维*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *EPC-BASED PROJECT CONTRACTING; ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT; URBAN AND CIVIL PLANNING; ENGINEERING DESIGN; ENGINEERING CONSULTATION OF WHOLE CONSTRUCTION PROCESS; PROJECT COST CONSULTANCY; ENGINEERING INVESTIGATION; OCEAN ENGINEERING INVESTIGATION; SURVEYING, MAPPING AND GEOINFORMATION; INSPECTION, TESTING AND MONITORING; INVESTIGATION ASSESSMENT OF HYDROLOGY AND WATER RESOURCES; WATER RESOURCE DEMONSTRATION; ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT OF CONSTRUCTION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION SCHEMES OF CONSTRUCTION PROJECTS; OVERALL SUPERVISION OF RESETTLEMENT; ENVIRONMENTAL SUPERVISION; CONSTRUCTION SUPERVISION OF WATER AND SOIL CONSERVATION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION MONITORING OF CONSTRUCTION PROJECTS; EQUIPMENT COMPLETION; INVESTMENT, CONSTRUCTION AND MANAGEMENT OF INFRASTRUCTURE PROJECTS; INTEGRATION AND IMPLEMENTATION SERVICE OF INFORMATION SYSTEM; INFORMATIZATION PLANNING AND CONSULTANCY SERVICE; APPLICATION SOFTWARE DEVELOPMENT; IT TRAINING; INFORMATION SYSTEM OPERATION AND MAINTENANCE*.

上一认证周期截止时间: 2024年10月11日/Last cycle Deadline: 11 October 2024

再认证审核时间: 2024年9月23日-2024年9月26日/Recertification audit time: 23 September 2024-26 September 2024

本证书有效期至: **2027年10月11日**。

This certificate is valid until: **11 October 2027**.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期: 2024年10月8日

Issued on: **8 October 2024**

签发: 田伟

Issued by: **Tian Wei**



本证书依据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并获准合格证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应复制或伪造本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认监委监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +8610156313400 网址 / Website: www.ccs-c.com



中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

副本
格式: 07001B02
COPY

质量管理体系认证证书

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 15524Q4996R7L

兹证明

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 浙江省杭州市潮王路22号 邮编: 311122;

统一社会信用代码: 91330000142920718C)

(运营地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号 邮编: 311122)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

POWERCHINA HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

(Registered Add: No.22, CHAOWANG ROAD, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA;
Uniform Code of Social Credit: 91330000142920718C)

(Operation Add: No.201, GAOJIAO ROAD, YUHANG DISTRICT, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE,
311122, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: **ISO 9001:2015**.

has been found to conform to standard: **ISO 9001:2015**.

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *工程总承包; 工程项目管理; 城乡规划编制; 工程设计; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程勘察; 海洋工程勘察; 测绘与地理信息; 检验检测、监测; 水文、水资源调查评价; 水资源论证; 建设项目环境影响评价; 生产建设项目水土保持方案编制; 移民综合监理; 环境监理; 水土保持工程施工监理; 生产建设项目水土保持监测; 设备成套; 基础设施项目的投资、建设和管理; 信息系统集成; 信息化规划、咨询; 应用软件开发; 信息技术培训; 信息系统运维*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *EPC-BASED PROJECT CONTRACTING; ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT; URBAN AND CIVIL PLANNING; ENGINEERING DESIGN; ENGINEERING CONSULTATION OF WHOLE CONSTRUCTION PROCESS; PROJECT COST CONSULTANCY; ENGINEERING INVESTIGATION; OCEAN ENGINEERING INVESTIGATION; SURVEYING, MAPPING AND GEOINFORMATION; INSPECTION, TESTING AND MONITORING; INVESTIGATION ASSESSMENT OF HYDROLOGY AND WATER RESOURCES; WATER RESOURCE DEMONSTRATION; ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT OF CONSTRUCTION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION SCHEMES OF CONSTRUCTION PROJECTS; OVERALL SUPERVISION OF RESETTLEMENT; ENVIRONMENTAL SUPERVISION; CONSTRUCTION SUPERVISION OF WATER AND SOIL CONSERVATION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION MONITORING OF CONSTRUCTION PROJECTS; EQUIPMENT COMPLETION; INVESTMENT, CONSTRUCTION AND MANAGEMENT OF INFRASTRUCTURE PROJECTS; INTEGRATION AND IMPLEMENTATION SERVICE OF INFORMATION SYSTEM; INFORMATIZATION PLANNING AND CONSULTANCY SERVICE; APPLICATION SOFTWARE DEVELOPMENT; IT TRAINING; INFORMATION SYSTEM OPERATION AND MAINTENANCE*.

上一认证周期截止时间: 2024年10月11日/Last cycle Deadline: 11 October 2024

再认证审核时间: 2024年9月23日-2024年9月26日/Recertification audit time: 23 September 2024-26 September 2024

本证书有效期至: **2027年10月11日**。

This certificate is valid until: **11 October 2027**.



发证日期: **2024年10月8日**

Issued on: **8 October 2024**.

签发: **田伟**

Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +86(10)56313400 网址 / Website: www.ccs-c.com



格式: 副本
COPY

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00524QJ4995R2L

兹证明

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 浙江省杭州市潮王路22号 邮编: 311122;

统一社会信用代码: 91330000142920718C)

(运营地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号 邮编: 311122)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

POWERCHINA HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

(Registered Add: No.22, CHAOWANG ROAD, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 91330000142920718C)

(Operation Add: No.201, GAOJIAO ROAD, YUHANG DISTRICT, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**
has been found to conform to standard: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *建筑工程施工总承包壹级;电力工程施工总承包壹级*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING GRATE 1; GENERAL CONTRACTING OF POWER ENGINEERING GRATE 1*.

上一认证周期截止时间: 2024年10月14日/Last cycle Deadline: 14 October 2024

再认证审核时间: 2024年9月23日-2024年9月26日/Recertification audit time: 23 September 2024- 26 September 2024

本证书有效期至: **2027年10月11日**。

This certificate is valid until: **11 October 2027**.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNASC005-M



发证日期: **2024年10月8日**
Issued on: **8 October 2024**.

签发: **田伟**
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发,获证组织必须定期接受监督审核,并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时,则附件必须与本证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效,任何单位和个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时,可以向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京东黄城根南街40号 100006/No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(10)56313400 网址/Website: www.ccs-c.com

职业健康安全管理体系认证证书



中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.



职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00524S4998R6L

兹证明

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 浙江省杭州市潮王路22号 邮编: 311122)

(运营地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号 邮编: 311122)

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

POWERCHINA HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

(Registered Add: No.22, CHAOWANG ROAD, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA)

(Operation Add: No.201, GAOJIAO ROAD, YUHANG DISTRICT, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**.
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**.

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: *工程总承包; 工程项目管理; 城乡规划编制; 工程设计; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程勘察; 海洋工程勘察; 测绘与地理信息; 检验检测、监测; 水文、水资源调查评价; 水资源论证; 建设项目环境影响评价; 生产建设项目水土保持方案编制; 移民综合监理; 环境监理; 水土保持工程施工监理; 生产建设项目水土保持监测; 设备成套; 基础设施项目的投资、建设和管理; 信息系统集成; 信息化规划、咨询; 应用软件开发; 信息技术培训; 信息系统运维; 建筑工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: *EPC-BASED PROJECT CONTRACTING; ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT; URBAN AND CIVIL PLANNING; ENGINEERING DESIGN; ENGINEERING CONSULTATION OF WHOLE CONSTRUCTION PROCESS; PROJECT COST CONSULTANCY; ENGINEERING INVESTIGATION; OCEAN ENGINEERING INVESTIGATION; SURVEYING, MAPPING AND GEOINFORMATION; INSPECTION, TESTING AND MONITORING; INVESTIGATION ASSESSMENT OF HYDROLOGY AND WATER RESOURCES; WATER RESOURCE DEMONSTRATION; ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT OF CONSTRUCTION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION SCHEMES OF CONSTRUCTION PROJECTS; OVERALL SUPERVISION OF RESETTLEMENT; ENVIRONMENTAL SUPERVISION; CONSTRUCTION SUPERVISION OF WATER AND SOIL CONSERVATION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION MONITORING OF CONSTRUCTION PROJECTS; EQUIPMENT COMPLETION; INVESTMENT, CONSTRUCTION AND MANAGEMENT OF INFRASTRUCTURE PROJECTS; INTEGRATION AND IMPLEMENTATION SERVICE OF INFORMATION SYSTEM; INFORMATIZATION PLANNING AND CONSULTANCY SERVICE; APPLICATION SOFTWARE DEVELOPMENT; IT TRAINING; INFORMATION SYSTEM OPERATION AND MAINTENANCE; GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING GRATE 1; GENERAL CONTRACTING OF POWER ENGINEERING GRATE 1*.

上一认证周期截止时间: 2024年10月11日/Last cycle Deadline: 11 October 2024

再认证审核时间: 2024年9月23日-2024年9月26日/Recertification audit time: 23 September 2024-26 September 2024

本证书有效期至: **2027年10月11日**。

This certificate is valid until: **11 October 2027**.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M



发证日期: **2024年10月8日**

Issued on: **8 October 2024**.

签发: **田伟**

Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与本证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cqca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cqca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市朝阳区黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +86(10)56313400 网址 / Website: www.ccs-c.com

环境管理体系认证证书



中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

格式 RD700TB
副本
COPY

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No.00524E4997R6L

兹证明

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(注册地址: 浙江省杭州市潮王路22号 邮编: 311122)

(运营地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号 邮编: 311122)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

POWERCHINA HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

(Registered Add: No.22, CHAOWANG ROAD, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA)

(Operation Add: No.201, GAOJIAO ROAD, YUHANG DISTRICT, HANGZHOU CITY, ZHEJIANG PROVINCE, 311122, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015.
has been found to conform to standard: GB/T24001-2016/ISO14001:2015.

本证书对下述范围的环境管理体系有效: *工程总承包; 工程项目管理; 城乡规划编制; 工程设计; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程勘察; 海洋工程勘察; 测绘与地理信息; 检验检测、监测; 水文、水资源调查评价; 水资源论证; 建设项目环境影响评价; 生产建设项目水土保持方案编制; 移民综合监理; 环境监理; 水土保持工程施工监理; 生产建设项目水土保持监测; 设备成套; 基础设施项目的投资、建设和管理; 信息系统集成; 信息化规划、咨询; 应用软件开发; 信息技术培训; 信息系统运维; 建筑工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: *EPC-BASED PROJECT CONTRACTING; ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT; URBAN AND CIVIL PLANNING; ENGINEERING DESIGN; ENGINEERING CONSULTATION OF WHOLE CONSTRUCTION PROCESS; PROJECT COST CONSULTANCY; ENGINEERING INVESTIGATION; OCEAN ENGINEERING INVESTIGATION; SURVEYING, MAPPING AND GEOINFORMATION; INSPECTION, TESTING AND MONITORING; INVESTIGATION ASSESSMENT OF HYDROLOGY AND WATER RESOURCES; WATER RESOURCE DEMONSTRATION; ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT OF CONSTRUCTION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION SCHEMES OF CONSTRUCTION PROJECTS; OVERALL SUPERVISION OF RESETTLEMENT; ENVIRONMENTAL SUPERVISION; CONSTRUCTION SUPERVISION OF WATER AND SOIL CONSERVATION PROJECTS; WATER AND SOIL CONSERVATION MONITORING OF CONSTRUCTION PROJECTS; EQUIPMENT COMPLETION; INVESTMENT, CONSTRUCTION AND MANAGEMENT OF INFRASTRUCTURE PROJECTS; INTEGRATION AND IMPLEMENTATION SERVICE OF INFORMATION SYSTEM; INFORMATIZATION PLANNING AND CONSULTANCY SERVICE; APPLICATION SOFTWARE DEVELOPMENT; IT TRAINING; INFORMATION SYSTEM OPERATION AND MAINTENANCE; GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING GRATE 1; GENERAL CONTRACTING OF POWER ENGINEERING GRATE 1*.

上一认证周期截止时间: 2024年10月11日/Last cycle Deadline: 11 October 2024

再认证审核时间: 2024年9月23日-2024年9月26日/Recertification audit time: 23 September 2024-26 September 2024

本证书有效期至: 2027年10月11日。

This certificate is valid until: 11 October 2027.



发证日期: 2024年10月8日
Issued on: 8 October 2024.

签发: 田伟
Issued by: Tian Wei



EMS



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方为生效。任何单位和个人均不应摘录或节选本证书内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +86(10)56313480 网址 / Website: www.ccs-c.com

国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询“注册资金”截图



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

存续

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91330000142920718C

注册号:

法定代表人: 时雷鸣

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1993年07月17日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330000142920718C

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 257463.237600万人民币

登记机关: 浙江省市场监督管理局

住所: 浙江省杭州市余杭区高教路201号

企业名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人: 时雷鸣

成立日期: 1993年07月17日

核准日期: 2024年12月09日

登记状态: 存续

经营范围: 工程项目总承包, 国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务, 全过程工程咨询, 海洋工程勘察, 基础设施项目的投资、建设、运营、维护, 工程施工, 境外项目所需设备、材料出口, 对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员, 计算机软件开发, 信息系统集成服务, 机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东信息及股东关系图

本公司为中国电力建设股份有限公司作为法人股东 100%比例出资



企业登记信息

企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000142920718C
企业类型(经济性质)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人(负责人)	时雷鸣
注册资本(注册资金)	257463.2376 万元	币种	人民币元
成立日期	1993-07-17		
营业日期自	1993-07-17	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-12-09	登记状态	在册
所属行业	工程勘察活动	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市余杭区高教路201号		
经营范围	工程项目总承包, 国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务, 全过程工程咨询, 海洋工程勘察, 基础设施项目的投资、建设、运营、维护, 工程施工, 境外项目所需设备、材料出口, 对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员, 计算机软件开发, 信息系统集成服务, 机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及相关技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

股东信息

序号	股东(发起人)名称(姓名)	股东(发起人)类型
1	中国电力建设股份有限公司	法人股东

本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。

打印时间: 2024-12-12



中国电建集团华东勘测设计研究院
有限公司章程



2024年12月

二〇二二年四月 修订

公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。

第十五条 出资方式、出资额和出资时间：

公司的股东为：

股东名称：中国电力建设股份有限公司，法定代表人：丁焰章，

注册地址：北京市海淀区车公庄西路 22 号

股东姓名或名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	出资比例	出资方式	出资时间
中国电力建设股份有限公司	234,263.2376	234,263.2376	100%	现金及其他	2022年3月31日前

第十六条 股东应当按期、足额缴纳出资。股东以货币出资的，应当按公司章程中规定的各自认缴的出资足额缴纳至公司指定账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

第四章 股东的权利和义务

第十七条 股东享有法律、行政法规和公司章程规定的合法权利，对法律、行政法规和公司章程规定的重大事项，享有知情权、参与权和决策权。

第十八条 公司依法不设股东会，由股东直接行使以下职权：

- (一) 决定公司的战略和发展计划；
- (二) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (三) 审议批准董事会的报告；

036

中国电力建设股份有限公司 (公章)

法人代表签章:



仅用于华东院“项目投标”使用

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 章程修正案

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司经股东决定，同意修改公司章程第三章第十四条、第十五条，具体修改如下：

原章程 第十四条

“公司注册资本为人民币 234263.2376 万元。公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。”

修改为：第十四条

“公司注册资本为人民币 246363.2376 万元。公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。”

原章程 第十五条

“出资方式、出资额和出资时间：

公司的股东为：

股东名称：中国电力建设股份有限公司，法定代表人：丁焰章，

注册地址：北京市海淀区车公庄西路 22 号

股东姓名 或名称	认缴出资额(万 元)	实缴出资额(万 元)	所持股权 比例	出资方 式	出资时 间
中国电力	234263.2376	234263.2376	100%	现金及	2022年

建设股份 有限公司				其他	3月31 日前
--------------	--	--	--	----	------------

修改为：第十五条

“出资方式、出资额和出资时间：

公司的股东为：

股东名称：中国电力建设股份有限公司，法定代表人：丁焰章，

注册地址：北京市海淀区车公庄西路22号

股东姓名或名称	认缴出资额 (万元)	所持股 权比例	出资方式	出资时间
中国电力建设股 份有限公司	246363.2376	100%	货币及其他	2023年7月30日之 前

公司法定代表人签字：

日期：



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司章程修正案

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司经股东决定，同意修改公司章程第三章第十四条、第十五条，具体修改如下：

原章程 第十四条

“公司注册资本为人民币 246363.2376 万元。公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。”

修改为：第十四条

“公司注册资本为人民币 257463.2376 万元。公司根据经营发展需要，可以增加或减少注册资本。增加或减少注册资本的程序按照法律、行政法规和本章程有关规定执行。”

原章程 第十五条

“出资方式、出资额和出资时间：

公司的股东为：

股东名称：中国电力建设股份有限公司，法定代表人：

丁焰章，注册地址：北京市海淀区车公庄西路 22 号

股东姓名或名称	认缴出资额 (万元)	所持股权比例	出资方式	出资时间
中国电力建设股份有限公司	246363.2376	100%	货币及其他	2023 年 7 月 30 日之前

修改为：第十五条

“出资方式、出资额和出资时间：

公司的股东为：

股东名称：中国电力建设股份有限公司，法定代表人：
丁焰章，注册地址：北京市海淀区车公庄西路 22 号

股东姓名或名称	认缴出资额 (万元)	所持股权比 例	出资方式	出资时间
中国电力建设股 份有限公司	257,463.2376	100%	货币、净资 产	已实缴到位

公司法定代表人签字：
日期：2024.3.28



仅用于华东院“项目投标”使用

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司章程修正案

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司经股东决定，同意修改公司章程第一章第三条，第六章第二十五条，具体修改如下：

原章程 第三条

“公司住所：浙江省杭州市潮王路 22 号，310014”

修改为：第三条

“公司住所：浙江省杭州市余杭区高教路 201 号，邮编：311122”

原章程 第二十五条

“公司设董事会，对股东负责。董事会由 6 名董事组成，其中外部董事 4 人，非职工董事由股东委派产生，职工董事 1 人由职工代表大会选举产生。”

修改为：第二十五条

“公司设董事会，对股东负责。董事会由 7 名董事组成，其中外部董事 4 人，非职工董事由股东委派产生，职工董事 1 人由职工代表大会选举产生。”

公司法定代表人签字：

日期：

2024.11.15



财务审计报告扫描件关键页：

2021

年

Now, for tomorrow



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2022]16848号

www.tzcpa.com

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2022]16848号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022478016086
报告名称:	2021 年合并财务报表审计报告 (简化)
报告文号:	天职业字[2022]16848 号
被审(验)单位名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022 年 03 月 30 日
报备日期:	2022 年 05 月 06 日
签字人员:	肖小军(110101505092), 钟焯兵(430400050006)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

华东院治理层（以下简称“治理层”）负责监督华东院的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]16848号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对华东院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华东院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]

审计报告（续）

天职业字[2022]16848号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

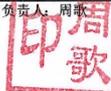
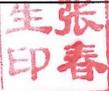
金额单位:元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	2,213,722,357.93	4,597,407,474.11	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		749,079.86	六、(二)
应收账款	8,631,564,985.75	7,080,185,158.93	六、(三)
应收款项融资	226,109,289.18	71,578,097.75	六、(四)
预付款项	5,219,507,974.84	6,256,921,671.74	六、(五)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	4,854,298,307.79	1,210,119,196.32	六、(六)
其他应收款	1,442,250,112.85	1,131,446,379.09	六、(七)
其中:应收利息		10,147,944.39	六、(七)
应收股利	74,004,587.38		六、(七)
△买入返售金融资产			
存货	1,577,918,522.01	809,505,240.87	六、(八)
合同资产	2,007,046,843.11	1,960,619,058.34	六、(九)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	5,100,000.00	5,100,000.00	六、(十)
其他流动资产	288,025,084.29	574,799,859.07	六、(十一)
流动资产合计	26,465,543,477.75	23,698,431,216.08	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,440,000.00	7,430,000.00	六、(十二)
长期股权投资	1,075,681,025.36	798,174,245.06	六、(十三)
其他权益工具投资	443,263,983.83	462,803,167.27	六、(十四)
其他非流动金融资产	1,473,824,333.63		六、(十五)
投资性房地产			
固定资产	2,604,132,583.63	5,031,687,191.54	六、(十六)
在建工程	298,141,192.10	1,241,454,026.45	六、(十七)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	90,292,206.39		六、(十八)
无形资产	5,709,098,647.93	4,471,260,842.55	六、(十九)
开发支出			六、(二十)
商誉			
长期待摊费用	57,674,564.28	81,828,301.40	六、(二十一)
递延所得税资产	124,371,576.43	121,870,288.83	六、(二十二)
其他非流动资产	91,945,964.17	47,797,089.12	六、(二十三)
非流动资产合计	11,970,866,077.75	12,264,305,152.22	
资产总计	38,436,409,555.50	35,962,736,368.30	

法定代表人:张春生

主管会计工作负责人:周歌

会计机构负责人:周歌



合并资产负债表(续)

编制单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	416,729,606.16	1,359,635,064.19	六、(二十四)
应付账款	8,727,377,231.10	8,863,604,267.87	六、(二十五)
预收款项			
合同负债	13,591,584,935.74	10,586,191,753.83	六、(二十六)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	74,723,807.84	98,492,860.05	六、(二十七)
应交税费	235,863,187.13	141,380,064.85	六、(二十八)
其他应付款	1,620,669,857.53	1,447,757,904.12	六、(二十九)
其中: 应付利息			
应付股利	204,741,316.65	221,943,669.07	六、(二十九)
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	51,540,523.61	117,211,226.95	六、(三十)
其他流动负债	1,248,376,829.80	795,458,352.54	六、(三十一)
流动负债合计	25,966,865,978.91	23,409,731,494.40	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,739,609,200.43	4,395,074,107.76	六、(三十二)
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	59,950,517.17		六、(三十三)
长期应付款	26,201,805.41	222,791,839.80	六、(三十四)
长期应付职工薪酬	342,388,054.38	373,771,750.89	六、(三十五)
预计负债	79,232,900.76	19,055,037.96	六、(三十六)
递延收益	192,071,241.21	200,153,926.61	六、(三十七)
递延所得税负债	14,355,776.35	11,214,487.12	六、(二十二)
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,453,809,495.71	5,222,061,150.14	
负债合计	30,420,675,474.62	28,631,792,644.54	
所有者权益			
实收资本	2,342,632,376.00	2,342,632,376.00	六、(三十八)
其他权益工具	1,286,247,169.80	1,281,300,000.00	六、(三十九)
其中: 优先股			
永续债	1,286,247,169.80	1,281,300,000.00	六、(三十九)
资本公积	708,355,250.61	648,084,250.61	六、(四十)
减: 库存股			
其他综合收益	7,911,601.95	-854,937.37	六、(四十一)
专项储备			六、(四十二)
盈余公积	414,557,515.47	347,731,103.59	六、(四十三)
△一般风险准备			
未分配利润	2,176,836,800.84	1,764,448,683.41	六、(四十四)
归属于母公司所有者权益合计	6,936,540,714.67	6,383,341,476.24	
少数股东权益	1,079,193,366.21	947,602,247.52	
所有者权益合计	8,015,734,080.88	7,330,943,723.76	
负债及所有者权益合计	38,436,409,555.50	35,962,736,368.30	

法定代表人: 张春生

主管会计工作负责人: 周歌

会计机构负责人: 周歌

印春

印周歌

印周歌

合并利润表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

2021年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	50,153,682,745.42	40,233,322,273.62	
其中：营业收入	50,453,682,745.42	40,233,322,273.62	六、(四十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	49,582,185,429.21	39,414,376,785.56	
其中：营业成本	47,060,611,452.34	37,499,462,893.31	六、(四十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	83,723,143.52	78,454,151.76	六、(四十六)
销售费用	22,382,479.17	41,666,538.43	六、(四十七)
管理费用	275,107,449.00	221,543,716.92	六、(四十八)
研发费用	1,908,484,756.56	1,376,589,930.84	六、(四十九)
财务费用	231,846,148.62	196,659,554.30	六、(五十)
其中：利息费用	173,900,857.48	167,343,100.95	六、(五十二)
利息收入	92,363,343.40	143,550,257.30	六、(五十一)
加：其他收益	50,090,711.58	99,474,877.10	六、(五十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	133,583,444.26	76,672,319.06	六、(五十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	52,214,689.46	38,245,931.34	六、(五十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-27,114,033.63	-27,079,955.49	六、(五十二)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-102,618,733.55	-108,672,675.18	六、(五十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,506.91	-13,698,835.09	六、(五十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,802,931.59	15,085,907.62	六、(五十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	955,348,163.18	887,807,081.57	
加：营业外收入	143,754.56	4,480,474.62	六、(五十六)
减：营业外支出	1,057,174.41	2,406,112.58	六、(五十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	954,434,743.33	889,881,443.61	
减：所得税费用	168,531,071.42	128,749,730.73	六、(五十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	785,903,671.91	761,131,712.88	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	785,903,671.91	761,131,712.88	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	734,129,550.15	729,970,759.39	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	51,774,121.76	31,160,953.49	
六、其他综合收益的税后净额	16,399,842.63	-3,235,562.31	六、(五十九)
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	16,399,842.63	-3,235,562.31	六、(五十九)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	14,042,834.31	-2,545,634.04	六、(五十九)
1. 重新计量设定受益计划变动额	2,210,000.00	-8,270,500.00	六、(五十九)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	11,832,834.31	5,724,865.96	六、(五十九)
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	2,357,008.32	-689,928.27	六、(五十九)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额	2,357,008.32	-689,928.27	六、(五十九)
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	802,303,514.54	757,896,150.57	
归属母公司所有者的综合收益总额	750,529,392.78	726,735,197.08	
归属于少数股东的综合收益总额	51,774,121.76	31,160,953.49	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张春生

主管会计工作负责人：周歌

会计机构负责人：周歌

张春生
印

周歌
印

周歌
印

合并现金流量表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

2021年度

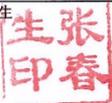
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	56,454,940,424.17	52,165,703,554.56	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	393,133,315.44	182,112,496.51	
收到其他与经营活动有关的现金	1,449,331,609.21	1,455,202,201.45	
经营活动现金流入小计	58,297,405,348.82	53,803,018,252.52	
购买商品、接受劳务支付的现金	52,140,463,184.29	48,686,566,786.80	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,187,530,936.11	1,956,917,783.72	
支付的各项税费	707,352,008.17	552,656,196.37	
支付其他与经营活动有关的现金	1,056,433,540.02	1,505,840,676.92	
经营活动现金流出小计	56,091,779,668.59	52,701,981,443.81	
经营活动产生的现金流量净额	2,205,625,680.23	1,101,036,808.71	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	22,000,000.00		
取得投资收益收到的现金	10,840,000.00	8,338,406.32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,380,292.92	47,637,054.96	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		41,874,584.15	
收到其他与投资活动有关的现金	119,428,460.84	9,938,602.22	
投资活动现金流入小计	160,648,753.76	107,788,647.65	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,690,898,072.88	2,207,848,095.08	
投资支付的现金	303,519,309.51	315,936,406.40	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	35,921,292.53		
投资活动现金流出小计	2,030,338,674.92	2,523,784,501.48	
投资活动产生的现金流量净额	-1,869,689,921.16	-2,415,995,853.83	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	977,624,500.00	209,575,600.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	286,823,500.00	209,575,600.00	
取得借款收到的现金	1,868,869,154.68	1,046,804,266.44	
收到其他与筹资活动有关的现金	6,860,000.00	68,262,600.00	
筹资活动现金流入小计	2,853,353,654.68	1,324,642,466.44	
偿还债务支付的现金	186,952,297.08	484,764,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	553,168,352.98	568,153,642.75	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,465,313.13	47,925,549.42	
支付其他与筹资活动有关的现金	883,312,586.95	64,513,401.38	
筹资活动现金流出小计	1,623,433,237.01	1,117,431,044.13	
筹资活动产生的现金流量净额	1,229,920,417.67	207,211,422.31	
四、汇率变动对现金的影响	-27,730,559.05	-36,494,044.63	
五、现金及现金等价物净增加额	1,538,125,617.69	-1,144,241,667.44	
加：期初现金及现金等价物的余额	5,432,367,216.14	6,576,608,883.58	
六、期末现金及现金等价物余额	6,970,492,833.83	5,432,367,216.14	

法定代表人：张春生

主管会计工作负责人：周歌

会计机构负责人：周歌



合并所有者权益变动表

金额单位:元

编制单位:中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司 2012年度

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本		资本公积		减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润		其他
	股本	资本公积	资本公积	其他综合收益		其他综合收益	专项储备					
一、上年年末余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00	648,084,250.61	-854,337.37		347,731,163.59	1,795,498,683.41	947,602,337.52	7,330,943,723.76	6,383,341,478.24	1,010,492.50	7,331,954,216.30
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00	648,084,250.61	-854,337.37		347,731,163.59	1,795,498,683.41	947,602,337.52	7,330,943,723.76	6,383,341,478.24	1,010,492.50	7,331,954,216.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 专项储备计入所有者权益的金额												
3. 盈余公积转入												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者权益的分配												
4. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他综合收益结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	2,342,632,376.00	1,286,247,169.90	706,355,250.61	7,911,601.95		414,557,615.17	2,176,635,800.84	1,079,103,366.21	8,015,731,080.88	6,936,510,714.87	2,176,635,800.84	8,015,731,080.88

法定代表人: 张春生

主管会计工作负责人: 周歌

周歌

周歌



张春生印

周歌印

周歌印

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2021年度										所有者权益合计	
	上期数											
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益						
实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00	648,384,250.01		4,406,868.20	292,884,197.95		1,384,432,831.50		5,807,307,908.23	776,898,116.96	6,579,118,888.82
加:会计政策变更						-1,606,351.04		-14,744,222.99		-16,350,574.03		-16,350,574.03
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00	648,384,250.01		4,406,868.20	291,277,846.91		1,369,688,608.51		5,807,307,908.23	776,898,116.96	6,579,118,888.82
三、本年年末余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00	648,384,250.01		4,406,868.20	56,475,206.08		384,700,074.90		465,973,526.01	171,203,830.96	637,177,356.97
(一)综合收益总额					-5,261,803.57	56,475,206.08		729,970,759.39		728,708,955.82	31,160,935.49	759,869,891.31
(二)所有者投入和减少资本					-3,235,852.31							
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积						-56,277,632.55						
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的股利												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00	648,384,250.01		-854,937.37	347,731,103.89		1,764,448,883.41		6,383,311,176.24	947,602,217.52	7,330,913,393.76

主管会计:王青 曹歌

张春 印

曹歌 印

曹歌 印



姓名: 钟积兵
Full name: 钟积兵
性别: 男
出生日期: 1980-09-05
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)-浙江分所
Working unit: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)-浙江分所
执业证书编号: 430181198009050006

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师注册资格检验
注册会计师注册资格检验

证书编号: 43040050006
No. of Certificate: 43040050006
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 2017年2月17日
Date of Issue: 2017年2月17日

2018
合格

2017年2月17日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XX)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师注册资格检验
注册会计师注册资格检验

证书编号: 43040050006
No. of Certificate: 43040050006
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
发证日期: 2013年02月13日
Date of Issue: 2013年02月13日

2018
合格

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师注册资格检验
注册会计师注册资格检验

注册会计师注册资格检验
注册会计师注册资格检验

2020
合格

2021
合格



姓 名 肖小军
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1981-04-13
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
Working unit
身份证号码 32426106104130414
Identity card No.

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(XX)

1100952032
天职国际会计师事务所
2018 年 09 月 28 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



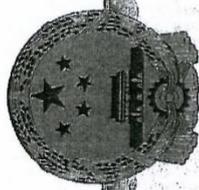
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



营业执照

统一社会信用代码
911101085923425568



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
即可了解更多信息。
备案、许可、经营范围

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 成立日期 2012年03月05日
 类型 特殊普通合伙企业
 合伙期限 2012年03月05日至长期
 主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼
 A-1和A-5区域

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围
 审查企业会计报表、出具验资报告、清算审计报告、代理记帐、资产评估、法律规定的软件服务、软件开发、计算机系统集成、数据库管理、产品销售、售后服务、企业管理咨询、企业管理咨询服务、软件开发、销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 与原条件核对一致
 (XX)



登记机关
2022年 0月 2日

证书序号:0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XX)

发证机关：

二〇一八年七月二十六日



中华人民共和国财政部制

2022 年

Now, for tomorrow



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2023]26764号

www.tzcpa.com

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2023]26764号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京23EKLY87L



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院、终止运营或别无其他现实的选择。

华东院治理层（以下简称“治理层”）负责监督华东院的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023] 26764 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华东院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华东院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]



审计报告（续）

天职业字[2023] 26764 号

[此页无正文]

天职国际
bakerhill



二〇二三年四月二十六日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表（续）

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

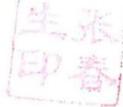
金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	562,416,985.14	416,729,606.16	六、(二十四)
应付账款	8,679,943,025.92	8,727,377,231.10	六、(二十五)
预收款项			
合同负债	16,254,206,626.92	13,591,584,935.74	六、(二十六)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	158,305,856.99	74,723,807.84	六、(二十七)
应交税费	194,611,538.83	235,863,187.13	六、(二十八)
其他应付款	1,379,437,191.46	1,620,669,857.53	六、(二十九)
其中：应付利息			
应付股利	178,067,410.66	204,741,316.65	六、(二十九)
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	344,245,713.07	51,540,623.61	六、(三十)
其他流动负债	1,323,140,184.42	1,248,376,829.80	六、(三十一)
流动负债合计	28,896,307,122.75	25,966,865,978.91	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,756,045,716.33	3,739,609,200.43	六、(三十二)
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	88,625,472.69	59,950,517.17	六、(三十三)
长期应付款	1,023,338,621.26	26,201,805.41	六、(三十四)
长期应付职工薪酬	307,321,951.41	342,388,054.38	六、(三十五)
预计负债	298,427,524.73	79,232,900.76	六、(三十六)
递延收益	180,208,494.32	192,071,241.21	六、(三十七)
递延所得税负债	31,450,126.84	14,355,776.35	六、(二十二)
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,685,417,907.58	4,453,809,495.71	
负债合计	34,581,725,030.33	30,420,675,474.62	
所有者权益			
实收资本	2,463,632,376.00	2,342,632,376.00	六、(三十八)
其他权益工具	1,286,349,056.58	1,286,247,169.80	六、(三十九)
其中：优先股			
永续债	1,286,349,056.58	1,286,247,169.80	六、(三十九)
资本公积	667,288,250.61	708,355,250.61	六、(四十)
减：库存股			
其他综合收益	28,098,300.90	7,911,601.95	六、(四十一)
专项储备			六、(四十二)
盈余公积	454,310,490.66	414,557,515.47	六、(四十三)
△一般风险准备			
未分配利润	2,598,400,716.44	2,176,836,800.84	六、(四十四)
归属于母公司所有者权益合计	7,498,079,191.19	6,936,640,714.67	
少数股东权益	1,295,286,078.30	1,079,193,366.21	
所有者权益合计	8,793,365,269.49	8,015,734,080.88	
负债及所有者权益合计	43,375,090,299.82	38,436,409,555.50	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



刘培



合并利润表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

金额单位：元

项目	2022年度	2021年度	附注编号
一、营业总收入	54,172,161,884.87	50,453,682,745.42	
其中：营业收入	54,172,161,884.87	50,453,682,745.42	六、(四十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	53,365,886,547.70	49,582,185,429.21	
其中：营业成本	50,719,108,922.52	47,080,641,462.34	六、(四十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	78,484,147.36	83,723,143.52	六、(四十六)
销售费用	12,811,657.68	22,382,479.17	六、(四十七)
管理费用	348,402,295.93	275,107,449.00	六、(四十八)
研发费用	2,219,727,505.15	1,908,484,756.56	六、(四十九)
财务费用	-12,617,980.94	231,846,148.62	六、(四十九)
其中：利息费用	100,442,541.68	173,900,857.48	六、(四十九)
利息收入	50,979,736.35	92,363,343.40	六、(五十)
加：其他收益	56,290,639.08	50,090,711.58	六、(五十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	26,796,951.06	133,583,444.26	六、(五十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	41,606,975.51	52,214,689.46	六、(五十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-84,861,594.60	-27,114,033.63	六、(五十二)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20,293,856.28		六、(五十三)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-32,784,731.61	-102,618,733.55	六、(五十四)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-222,610.01	-7,506.91	六、(五十五)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,274,134.39	2,802,931.69	六、(五十六)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	877,923,576.36	955,348,163.18	
加：营业外收入	5,616,165.13	143,754.65	六、(五十七)
减：营业外支出	2,311,554.38	1,057,174.41	六、(五十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	881,228,187.11	954,434,743.33	
减：所得税费用	122,782,259.82	168,531,071.42	六、(五十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	758,465,927.29	785,903,671.91	
其中：按合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	758,465,927.29	785,903,671.91	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	702,150,678.69	734,129,550.15	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	56,315,248.60	51,774,121.76	
六、其他综合收益的税后净额	33,302,543.93	16,399,842.63	六、(六十)
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	33,302,543.93	16,399,842.63	六、(六十)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	33,302,543.93	14,042,834.31	六、(六十)
1. 重新计量设定受益计划变动额	3,578,500.00	2,210,000.00	六、(六十)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29,724,043.93	11,832,834.31	六、(六十)
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		2,357,008.32	六、(六十)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		2,357,008.32	六、(六十)
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	791,768,471.22	802,303,514.54	
归属母公司所有者的综合收益总额	735,453,222.62	750,529,392.78	
归属于少数股东的综合收益总额	56,315,248.60	51,774,121.76	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张春生
印

周歌
印

何博





合并现金流量表

编制单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

金额单位：元

	2022年度	2021年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	46,102,173,551.42	56,454,940,424.17	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	673,820,610.61	393,133,315.44	
收到其他与经营活动有关的现金	1,605,179,963.81	1,449,331,609.21	
经营活动现金流入小计	48,381,174,125.84	58,297,405,348.82	
购买商品、接受劳务支付的现金	42,040,254,047.58	52,140,463,184.29	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,294,162,709.82	2,187,530,936.11	
支付的各项税费	738,089,024.45	707,352,008.17	
支付其他与经营活动有关的现金	1,471,984,287.98	1,056,433,540.02	
经营活动现金流出小计	46,542,480,069.83	56,091,779,668.59	
经营活动产生的现金流量净额	1,838,694,056.01	2,205,625,680.23	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	77,803,219.89	22,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	159,355,055.48	10,840,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,677,891.14	8,380,292.92	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	26,629,434.29		
收到其他与投资活动有关的现金	30,201,038.65	119,428,460.84	
投资活动现金流入小计	297,666,639.45	160,648,753.76	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	958,323,940.89	1,650,898,072.88	
投资支付的现金	281,019,048.34	303,519,309.51	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	53,690,045.00	35,921,292.53	
投资活动现金流出小计	1,303,033,034.23	2,030,338,674.92	
投资活动产生的现金流量净额	-1,005,366,394.78	-1,869,689,921.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	865,591,000.00	977,624,500.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	183,858,000.00	286,823,500.00	
取得借款收到的现金	817,386,515.90	1,868,860,154.68	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,060,250,000.00	6,860,000.00	
筹资活动现金流入小计	2,743,227,515.90	2,853,353,654.68	
偿还债务支付的现金	386,666,000.00	186,952,297.08	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,485,917,638.07	553,168,352.98	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,383,050.58	1,465,313.13	
支付其他与筹资活动有关的现金	651,149,083.77	883,312,586.95	
筹资活动现金流出小计	2,523,732,721.84	1,623,433,237.01	
筹资活动产生的现金流量净额	219,494,794.06	1,229,920,417.67	
四、汇率变动对现金的影响	69,840,174.29	-27,730,559.05	
五、现金及现金等价物净增加额	1,122,662,629.58	1,538,125,617.69	
加：期初现金及现金等价物的余额	6,970,492,833.83	5,432,367,216.14	
六、期末现金及现金等价物余额	8,093,155,463.41	6,970,492,833.83	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张春印

周歌

刘



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

归属于上市公司股东的权益

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	资本公积											
一、上年年末余额	2,452,000.00	1,285,247,100.80		708,855,250.61	7,911,001.95		414,557,515.47		2,176,850,800.81				6,506,540,714.07	1,079,150,306.21	8,015,724,000.88
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年末余额	2,452,000.00	1,285,247,100.80		708,855,250.61	7,911,001.95		414,557,515.47		2,176,850,800.81				6,506,540,714.07	1,079,150,306.21	8,015,724,000.88
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	121,000,000.00	101,856.78		-41,007,000.00	20,185,008.95		30,752,975.19		421,502,915.00				561,636,476.52	216,592,712.09	777,631,165.61
（一）综合收益总额													702,150,678.09	56,315,248.09	758,465,926.18
（二）所有者投入和减少资本	70,000,000.00	101,856.78		933,000.00									80,004,856.78	161,100,514.07	241,195,400.85
1.所有者投入的普通股	70,000,000.00			2,733,000.00									81,733,000.00	163,858,000.00	245,591,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													101,856.78		101,856.78
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他				-1,800,000.00									-1,800,000.00	-22,697,485.93	-24,497,485.93
（三）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者分配的股利															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本	42,000,000.00			-42,000,000.00											
2.盈余公积转增资本	42,000,000.00														
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	2,452,000.00	1,285,249,056.58		687,268,250.61	20,068,300.90		454,310,490.66		2,598,400,216.44				7,488,078,191.19	1,295,263,078.30	8,790,345,320.49

法定代表人：周歌

会计机构负责人：张春



合并所有者权益变动表(续)

项目	2021年度											所有者权益合计		
	恒顺亨公司所有者权益										少数股东权益			
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计
一、上年年末余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00		648,084,256.61		-854,927.27		347,731,103.59		1,704,448,033.11		6,383,341,476.24	917,602,247.52	7,300,943,723.76
加：会计政策变更										1,010,922.50		1,010,922.50		1,010,922.50
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00		648,084,256.61		-854,927.27		347,731,103.59		1,705,458,955.61		6,384,352,408.74	917,602,247.52	7,301,954,716.26
三、本年年末余额				60,271,000.00		8,766,539.32		66,826,411.88		411,377,124.50		552,188,245.90	131,591,118.09	683,779,364.02
(一) 综合收益总额				60,271,000.00		16,399,812.63				734,129,550.15		750,529,362.78	51,774,121.76	802,303,514.54
(二) 所有者投入和减少资本				60,271,000.00								65,218,165.80	81,282,316.06	146,500,479.86
1.所有者投入的普通股				60,271,000.00								65,218,165.80	81,282,316.06	146,500,479.86
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.取得子公司少数股权权益														
4.其他												4,947,102.80		4,947,102.80
(三) 利润分配				-6,500,000.00								-6,500,000.00	-205,541,182.91	-212,041,182.91
1.提取盈余公积				-6,500,000.00								-6,500,000.00	-205,541,182.91	-212,041,182.91
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配的股利														
4.其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五) 专项储备提取和使用														
1.本年提取														
2.本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	2,342,632,376.00	1,281,300,000.00		708,355,256.61		7,911,801.65		414,557,515.47		2,176,836,800.84		6,596,546,714.07	1,079,192,365.21	8,015,739,080.88

法定代表人：

注册会计师：

张春生

周歌

张春生 印

周歌 印





姓名 肖小军
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1981-04-13
 Date of birth
 工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
 Working unit
 身份证号 33062426198104138414
 Identity card No.

注册号: 110101505092
 No. of Certificate
 浙江省注册会计师协会
 Accounting Institute of CPAs
 发证日期: 2016 年 03 月 28 日
 Date of Issuance



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

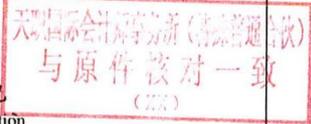


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



肖小军 110101505092
 已通过 2022 年年检
 浙江省注册会计师协会
 2022 年 7 月





姓名 程皓锋
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1991-10-26
 Date of birth 天职国际会计师事务所(特殊普通
 合伙)浙江分所
 Working unit
 身份证号码 332527199110263917
 Identity card No.

注册号: 110101505215
 No. of Certificate
 执业单位: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2017 年 04 月 12 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
 与原件核对一致
 (XX)

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



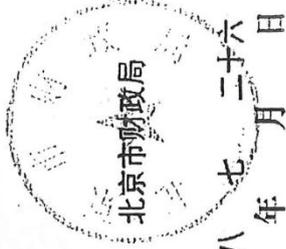
程皓锋 110101505215 月 日
 已通过 2022 年年检
 浙江省注册会计师协会
 2022 年 7 月

月 日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]18366号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京Z4JBQ7HCV



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华东院2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华东院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

华东院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华东院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华东院、终止运营或别无其他现实的选择。

华东院治理层（以下简称“治理层”）负责监督华东院的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]18366号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对华东院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华东院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华东院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]



审计报告（续）

天职业字[2024]18366号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表(续)

编制单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	125,569.21		六、(二十三)
应付票据	467,928,685.12	562,416,985.14	六、(二十四)
应付账款	13,148,716,987.14	8,679,943,025.92	六、(二十五)
预收款项			
合同负债	15,227,951,378.86	16,254,206,626.92	六、(二十六)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	188,004,803.35	188,305,856.99	六、(二十七)
应交税费	235,352,335.40	194,611,549.32	六、(二十八)
其他应付款	1,485,707,897.76	1,379,437,191.46	六、(二十九)
其中: 应付利息			
应付股利	244,903,321.36	178,057,410.66	六、(二十九)
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	277,618,142.75	344,245,713.07	六、(三十)
其他流动负债	1,388,972,773.72	1,323,140,184.42	六、(三十一)
流动负债合计	32,420,378,573.31	28,896,307,133.24	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,751,866,200.00	3,758,046,716.33	六、(三十二)
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	129,404,712.62	88,625,472.69	六、(三十三)
长期应付款	74,000,000.00	1,023,338,621.26	六、(三十四)
长期应付职工薪酬	299,274,824.55	307,321,951.41	六、(三十五)
预计负债	185,240,603.84	298,427,524.73	六、(三十六)
递延收益	123,418,273.47	180,208,494.32	六、(三十七)
递延所得税负债	90,349,690.11	31,919,510.73	六、(二十一)
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,653,554,304.59	5,685,587,291.47	
负债合计	37,073,932,877.90	34,582,194,424.71	
所有者权益			
实收资本	2,574,632,376.00	2,463,532,376.00	六、(三十八)
其他权益工具	1,986,349,056.58	1,286,349,056.58	六、(三十九)
其中: 优先股			
永续债	1,986,349,056.58	1,286,349,056.58	六、(三十九)
资本公积	665,967,495.89	668,288,250.61	六、(四十)
减: 库存股			
其他综合收益	30,904,187.26	28,098,300.90	六、(四十一)
专项储备			六、(四十二)
盈余公积	542,031,223.35	454,280,018.06	六、(四十三)
△一般风险准备			
未分配利润	2,655,215,596.65	2,598,394,063.45	六、(四十四)
归属于母公司所有者权益合计	8,455,099,935.73	7,499,252,065.60	
少数股东权益	1,015,992,689.94	1,295,525,083.30	
所有者权益合计	9,471,092,625.67	8,794,777,148.90	
负债及所有者权益合计	46,545,025,403.57	43,377,071,573.61	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 谢骏



合并利润表

编制单位：中电建集团华东勘测设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	56,605,205,508.08	54,172,361,884.86	
其中：营业收入	56,605,205,508.08	54,172,361,884.86	六、(四十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	55,488,515,499.73	53,366,005,128.12	
其中：营业成本	52,622,354,227.55	50,719,308,879.90	六、(四十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	109,149,084.03	78,484,147.36	六、(四十六)
销售费用	17,790,607.50	12,611,637.68	六、(四十七)
管理费用	391,635,191.41	348,402,295.93	六、(四十八)
研发费用	2,258,629,781.66	2,219,227,505.15	六、(四十九)
财务费用	89,057,607.38	-12,648,357.00	六、(五十)
其中：利息费用	114,935,042.32	100,442,541.68	六、(五十)
利息收入	128,509,041.29	50,890,610.41	六、(五十)
加：其他收益	59,395,568.56	65,290,639.09	六、(五十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	91,366,846.48	26,795,951.06	六、(五十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	34,901,678.51	41,606,975.51	六、(五十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-18,211,874.15	-84,861,594.60	六、(五十二)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	351,661,182.64	20,293,856.28	六、(五十三)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-277,121,411.56	-32,784,731.61	六、(五十四)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-25,584,668.58	-222,610.01	六、(五十五)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,750.50	1,274,134.39	六、(五十六)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,316,409,276.39	877,923,955.93	
加：营业外收入	1,176,886.94	5,616,165.13	六、(五十七)
减：营业外支出	1,232,316.45	2,311,551.38	六、(五十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,316,353,846.88	881,228,609.68	
减：所得税费用	141,467,028.83	121,714,681.06	六、(五十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,174,886,818.05	759,513,928.62	
其中：按合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,174,886,818.05	759,513,928.62	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,143,835,059.85	702,697,977.28	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	31,051,758.20	56,815,948.34	
六、其他综合收益的税后净额	2,997,286.36	33,302,543.93	六、(六十)
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	2,997,286.36	33,302,543.93	六、(六十)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	2,997,286.36	33,302,543.93	六、(六十)
1. 重新计量设定受益计划变动额	-21,717,500.00	3,578,500.00	六、(六十)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	24,714,786.36	29,724,043.93	六、(六十)
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	1,177,884,104.41	792,816,469.55	
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,146,852,346.21	736,000,521.21	
归属于少数股东的综合收益总额	31,031,758.20	56,815,948.34	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



谢骏



合并现金流量表

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	57,080,060,761.17	46,102,373,551.41	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	222,712,139.62	673,820,610.61	
收到其他与经营活动有关的现金	1,283,026,903.90	1,605,180,837.87	
经营活动现金流入小计	58,585,799,804.69	48,381,374,989.89	
购买商品、接受劳务支付的现金	52,309,130,922.17	42,040,254,047.38	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	2,770,184,541.39	2,294,352,666.30	
支付的各项税费	654,912,861.59	735,089,024.45	
支付其他与经营活动有关的现金	1,258,339,106.63	1,471,984,783.98	
经营活动现金流出小计	56,992,567,431.78	46,542,680,524.31	
经营活动产生的现金流量净额	1,593,232,372.91	1,838,694,475.58	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	6,775,000.00	77,803,219.89	
取得投资收益收到的现金	831,457.82	159,355,055.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,535,160.98	3,677,891.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	338,924,702.81	26,629,434.29	
收到其他与投资活动有关的现金	86,832,199.53	30,201,038.65	
投资活动现金流入小计	437,898,521.14	297,666,639.45	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	921,408,151.11	968,323,940.89	
投资支付的现金	167,490,777.30	281,019,048.34	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	15,945,311.00	53,690,045.00	
投资活动现金流出小计	1,104,844,239.41	1,303,033,034.23	
投资活动产生的现金流量净额	-666,945,718.27	-1,005,366,394.78	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	893,950,000.00	865,591,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	178,700,000.00	183,856,000.00	
取得借款收到的现金	775,729,736.88	817,386,515.90	
收到其他与筹资活动有关的现金	60,000,000.00	1,060,250,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,829,679,736.88	2,744,227,515.90	
偿还债务支付的现金	577,326,167.39	388,656,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	359,903,105.21	1,485,917,638.07	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	3,216,000.00	1,383,050.58	
支付其他与筹资活动有关的现金	437,809,745.11	651,149,083.77	
筹资活动现金流出小计	1,375,039,017.71	2,523,732,721.84	
筹资活动产生的现金流量净额	454,640,719.17	220,494,794.06	
四、汇率变动对现金的影响	6,631,424.37	69,840,174.29	
五、现金及现金等价物净增加额	1,387,558,798.18	1,123,665,049.15	
加：期初现金及现金等价物的余额	8,094,155,882.98	6,970,492,833.83	
六、期末现金及现金等价物余额	9,481,714,681.16	8,094,155,882.98	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



谢骏



合并所有者权益变动表

2022年度

2022年度

金额单位：元

	所有者权益工具		其他		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	2,403,428.00	1,254,369,856.00			68,474,239.91		21,684,306.00		44,206,016.04	2,804,262,845.95	8,492,232,804.95	1,238,425,823.28	9,730,458,629.23
二、本年年增减变动		1,254,369,856.00			-2,228,784.72		2,818,816.38		97,711,895.23	1,144,968,982.64	1,146,822,916.21	31,881,724.29	1,178,704,640.50
(一) 综合收益总额		798,000,000.00			-2,228,784.72		2,818,816.38		97,711,895.23	1,144,968,982.64	1,146,822,916.21	31,881,724.29	1,178,704,640.50
(二) 所有者投入和减少资本		456,369,856.00											
1. 所有者投入的普通股		456,369,856.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者分配的股利													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
三、本年年末余额	2,403,428.00	1,254,369,856.00			66,245,455.19		24,503,122.38		141,917,911.27	3,949,170,828.34	9,639,055,721.16	1,270,307,547.57	10,909,363,268.73

周歌 印

鸣时 印

周歌 印



肖小军



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 肖小军
Full name: 肖小军
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981年4月13日
Date of birth: 1981年4月13日
工作单位: 浙江中汇会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 浙江中汇会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 362426198104138414
ID No.: 362426198104138414



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

肖小军 110101505092 已通过 2023 年年检

浙江省注册会计师协会 2023 年 6 月

证书编号: 110101505092
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 3 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

程皓锋


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

	姓名 Full name	程皓锋
	性别 Sex	男
	出生日期 Date of birth	1991年10月26日
	工作单位 Working unit	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
	身份证号 Identity card No.	332527199110263917
		

	年度检验登记 Annual Renewal Registration
	本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
程皓锋 110101505215 已通过2023年年检	
浙江省注册会计师协会 2023年6月	
证书编号： No. of Certificate	110101505215
批准注册协会： Authorized Institute of CPAs	浙江省注册会计师协会
发证日期： Date of Issuance	2017年4月12日 /y /m /d



证书序号: 0000175

会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0308)33 证明 61401959

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年03月08日
纳税人名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	纳税人识别号	91330000142920718C
税种	税款所属期	实缴(退)税款	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	30731778.74	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	1082788.43	
车辆购置税	2021-04-09至2021-11-05	422398.24	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	3337339.78	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	283933.50	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	11681170.25	
车船税	2021-01-01至2021-12-31	1805.50	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	162418874.43	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	5006009.65	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	18436129.50	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	-212761.20	
增值税	2021-02-01至2021-12-31	-329570535.34	

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 负数 玖仟陆佰叁拾捌万壹仟零陆拾捌元伍角贰分 ¥ -96381068.52



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”-
“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0308)33 证明 61401962

税务机关 国家税务总局浙江省税务局 填发日期 2024年03月08日
纳税人名称 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 纳税人识别号 91330000142920718C

税种	税款所属期	实缴(退)税款
耕地占用税	2022-05-07 至 2022-05-07	58970.84
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	23090835.55
车辆购置税	2022-03-07 至 2022-09-29	481982.31
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	1808205.73
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2631556.65
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	9444178.28
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	1805.50
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	355861.50
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	199910618.85
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	18709350.85
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	3947334.97
耕地占用税	2022-05-07 至 2022-05-07	-58970.84
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	-22272977.75
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	-227405.39
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	-795918.85
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	-141230161.69
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	-341108.08

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟伍佰伍拾壹万肆仟壹佰伍拾捌元肆角叁分 ¥ 95514158.43



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinataa.gov.cn>) 的“公众服务”-
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0204)33 证明 61367405

税务机关 国家税务总局浙江省税务局 填发日期 2024年02月04日
纳税人名称 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 纳税人识别号 91330000142920718C

税种	税款所属期	实缴(退)税款
车辆购置税	2023-01-11 至 2023-12-19	396734.52
房产税	2023-12-01 至 2023-12-31	1247256.53
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	23452298.96
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	592197.46
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2087616.83
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	1805.50
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	34877161.84
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	888296.21
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	29817097.53
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	-120393540.21

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 负数 贰仟柒佰零叁万叁仟零柒拾肆元捌角叁分 ¥ -27033074.83



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinataa.gov.cn>) 的“公共服务”-
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

承诺函

我方承诺下述条款：

- 1、独立投标。
- 2、不存在招标文件“投标文件否决性条款”中的所有情形。

投标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

2025年01月08日

附表 3

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	吴登国	性别	男	出生年月	1976 年 03 月 04 日
学历	本科	学位	本科	所学专业	城市规划
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑专业正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20083301234	
近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	杭州未来科技城资产管理有限公司	余政储出【2020】27、28 号地块	4444.6493	2021 年	/
2	松阳县城市发展投资集团有限公司	松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目	2247.871736	2023 年 11 月 30 日	/
3	松阳县水务发展投资集团有限公司	松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监控检测中心联合大厦项目	381	2020 年 3 月 23 日	/
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

3、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

4、业绩信息明确序号前 3 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

5、近 5 年项目负责人同类业绩情况汇总表要求填入项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起

倒推，以中标日期或合同签订日期均可）作为项目负责人承担过的同类工程设计业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、项目负责人（或其他能够证明为项目负责人的证明材料）、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**），投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在或不足以证明拟派项目负责人担任过同类业绩项目负责人的，招标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

6、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

7、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

项目负责人吴登国材料
身份证



一级注册建筑师证书

使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 吴登国

性别: 男

出生日期: 1976年03月04日

注册编号: 20083301234



聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月20日-2025年11月19日



主任



个人签名:

吴登国

签名日期: 2024年11月11日 发证日期: 2023年11月20日

正高级工程师职称证书

姓名 Full Name	吴登国	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	正高级工程师
工作单位 Work Place	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间 Conferral Date	2019年3月
身份证号 ID No.	330327197603041739		

编号: DJ2019040011152

评审委员会
Conferred by



毕业证原件扫描件

成人高等教育

毕业证书

学生 吴登国 性别 男 1976 年 3 月 4 日生,于 2006 年 2 月
至 2009 年 1 月在本校 城市规划 专业
专科起点函授学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 长: 提 卫 东
学 校: 浙 江 大 学

批准文号: (89)教高三字001号
证书编号: 103355200905005111

2009 年 1 月 15 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江大学监制



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：浙江华越建设工程施工图审查中心

编号：HY2021FJ0586

项目名称	余政储出【2020】27号地块建设项目		
建设地点	杭州市余杭区		
总建筑面积(m ²)	150257.8	其中：地上	93299.430_m ² 地下 56958.40_m ²
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容	余政储出【2020】27号地块建设项目，一类高层公共建筑，建筑面积地上93299.43平方米，地下56958.40平方米，地上37层，地下3层，框-筒结构，建筑高度164.50米，耐火等级地上地下均为一级。使用性质：地上为商务办公及其配套用房，地下为车库及相关设备用房，机动车地下停车位1015个，车库防火分类为I类。		
建设单位	杭州未来科技城资产管理有限公司	联系人	郭云龙
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
联合设计单位1			
联合设计单位2			
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员（签字）：建筑：曹家友 结构：傅继根 给排水：马正杉 电气：程晓莲 暖通：杨振国 岩土：韦绍英			
法定代表人（签字或盖章）： 			
审查机构（盖章）： 			
2022年6月10日			

备案情况: _____

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江华越建设工程施工图审查中心

编号：HY2021FJ0587

项目名称	余政储出【2020】28号地块建设项目		
建设地点	杭州市余杭区		
总建筑面积(m ²)	173028.3	其中：地上	108009.200 m ² 地下 65019.10 m ²
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容	为余政储出【2020】28号地块建设项目，一类高层公共建筑（超高层），建筑面积地上108009.2平方米，地下65019.10平方米，地上42层，地下层，框-筒结构，建筑高度184.50米，耐火等级地上地下均为一级。使用性质：地上为商务办公及其配套用房，地下为汽车库及相关设备用房，机动车地下停车位1168个，汽车库防火分类为I类。		
建设单位	杭州未来科技城资产管理有限公司	联系人	郭云龙
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
联合设计单位1			
联合设计单位2			
审查结论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员（签字）：建筑：曹家友 结构：傅继根 给排水：马正杉 电气：程晓莲 暖通：杨振国 岩土：韦绍英			
法定代表人（签字或盖章）： 			

审查机构（盖章）：



2022年6月10日

备案情况：_____

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

合同

BD2100197A
夏留 2/2

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)



工程名称: 余政储出【2020】27、28号地块

工程地点: 位于余杭区未来科技城

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发包人: 杭州未来科技城资产管理有限公司

设计人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2021年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：杭州未来科技城资产管理有限公司

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担余政储出【2020】27、28号地块设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2. 2 发包人提交的基础资料。

2. 3 设计人采用的主要技术标准是：国家标准和浙江省标准、国家强制性规范。

第三条 本项目包含余政储出【2020】27号、28号地块两个地块。其中余政储出【2020】27号地块：位于运溪路以东，通义港以西，梦创街以北，占地面积 21020 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 180 米。余政储出【2020】28号地块：通义港以东，杭腾路以西，梦创街以北，占地面积 24117 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 200 米。

本合同设计项目的内容：该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。

本次设计内容包括余政储出【2020】27、28号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施

工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权利。

第四条 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	已提交	
2	红线图、地形图	1	已提交	
3	勘察资料	1	已提交	

第五条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

方案设计：提交十五套文本；初步设计：提交十五套文本；施工图图纸十六套。相关图纸文本数量根据甲方需要提供。

上述设计文件按发包人要求的合理设计周期时间内提交发包人，交付地点为发包人工程部门，文件深度满足国家及当地规范、规定要求。

第六条 设计费用

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算建安工程费 (万元)	费率%	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案、初步设计	施工图	施工服务			
1	余政储出【2020】27号地块	37F	/	√	√	√	141355		
2	余政储出【2020】28号地块	42F	/	√	√	√	157900		
	合计		/				299255	/	4444.6493
说明	<p>1、本次设计内容包括余政储出【2020】27、28号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。</p>								

<p>2、设计费计算：</p> <p>(1) 以概审建安工程费 299255 万元为基数计算，最终以财政审核后的概算建安工程费为基数按实调整, 费率不变。</p> <p>(2) 本报价采用 2002 年国家计委、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）为计算依据。</p> <p>(3) 依据 02 版收费标准规定及招标文件约定，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0。</p> <p>(4) 依据招标文件，设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30%进行计算，总设计费用为 $6349.499 \times 70\% = 4444.6493$ 万元。</p> <p>3、如果因为客观原因中止合同，将按以上设计阶段结合有关合同条款结算设计费。</p>
--

设计费为 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70 %，暂估合同价为 4444.6493 万元。合同有效期内费率固定不变，不得因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整。

设计费的最终结算费用：按财政审核后的工程概算建筑安装工程费总额为计价基数，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0，并结合投标报价费率进行计算后，按国家发展计划委员会和建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中工程设计收费标准的表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准（方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图设计占设计费的 50%）来计算实际合同价。

设计单位概算编制应如实反映项目建设成本，概算编制错误，经核实施工图预算费用与设计概算费用偏差超过-20%，设计费按经财政审核后的施工图预算（标底）调整；偏差超过+20%不予调整。

因设计项目规模、条件变化，造成设计工作量调整，设计费按实调整。

如有特殊情况按实际设计深度，按实结算设计费。

第七条 支付方式

7.1 设计费阶段性支付节点

付费次序	付费时间（每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准）	支付节点
第一次付费	初步设计完成 60 天内	合同总价的 30%
第二次付费	所有专业施工图（含图审）完成 60 天内	合同总价的 30%
第三次付费	工程竣工验收并完成工程审计局送审工作 60 天内	合同总价的 35%
第四次付费	所有工程审计结束 60 天内	合同总价的 5%

其他：

1、如项目需要 EPC 模式招标，发包人有权要求初步设计完成后终止合同，设计方无条件认可，招标人不作任何赔偿，设计费按本合同 9.1 条款结算。

2、每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准。因设计人原因产生设计变更造成施工合同造价增加在 10%以上的，依据具体情况扣罚设计费。如期间设计单位配合不到位，招标人有权在合同总价的 20%范围内进行处罚；情况严重的，招标人有权终止合同，设计方无条件认可，正在进行阶段的设计费全额扣除作为违约金，招标人不作任何赔偿。招标人有权无条件终止合同，相关费用一律不作补偿。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，返工费用不另行计算。

8.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如设计人能够做到，应积极配合完成，相关费用已考虑在合同约定设计费内。

8.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按本合同 9.1 条款结算设计费。

8.2 设计人责任:

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按本合同第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件,并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

按国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及专业技术标准、规范等。

8.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

8.2.4 设计人应负责对外送的设计资料进行审查,负责本合同项目的设计联络工作。

8.2.5 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失。发包人有权向设计人索赔。

8.2.7 设计人应提供完整的设计服务,如由于设计方原因造成工程直接损失的,发包方有权在合同总价的 1-5%范围内进行处罚;情况严重的,业主有权终止合同。

8.2.8 由于设计人原因,本项目任一施工标段变更价款超过相应标段施工中标价的 5%及以上的;或施工图预算(或工程决算)超过财政审核后概算的 3%以上的,可以处不超过签约设计合同价的 2%的违约金。

第九条 违约责任:

9.1 在合同履行期间,非设计人原因发包人要求终止或解除合同或取消其中一部分的设计任务,招标人根据设计人已进行的实际工作量,按实支付该部分应付的费用。设计人未开始设计工作的,应退还退还发包人已付的预付款;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,按该阶段设计进度等比例支付。项目各阶段工作量比例按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准(方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图占设计费 50%)划分,最终结算按照实际设计所属的设计阶段所占的工作量比例支付费用。

9.2 发包人应按本合同第六条和第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过

30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 9.1 条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接接受损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

9.4 除发包人原因外，由于设计人自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。延误三十天未提交图纸，发包人有权解除合同并有权在合同总价的 1-5% 范围内进行处罚。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位应无条件予以配合，且不收取任何费用。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人提供。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，不另行计费。如最终超过本合同约定的份数，设计人按成本价收取工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交杭州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

10.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

10.9 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

10.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电

报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项：

发包人名称： 杭州未来科技城资产管理有限公司 (盖章)	设计人名称： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字) 	法定代表人： 
或委托代理人：(签字) 刘明	或委托代理人：
住 所：	住 所：杭州市余杭区高教路 201 号
邮政编码：	邮政编码：311122
电 话：	电 话：0571-56626039
传 真：	传 真：0571-88392805
开户银行：	开户银行：农行杭州朝晖支行
银行帐号：	银行帐号：19015601040000935
建设行政主管部门备案： (盖章)	鉴证意见： (盖章)
备 案 号：	经 办 人：吴登国
备案日期： 年 月 日	鉴证日期： 年 月 日

附件 6：中标通知书

余杭区设计工程中标通知书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

兹有浙江科技孵化中心项目设计经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2018 年__月__日前签订合同。对其它未中标单位表示感谢。

工程名称	浙江科技孵化中心项目设计		
招标人	杭州未来科技城资产管理有限 公司	工程地点	位于余杭区未来科技城
设计周期	<p>1、方案设计周期：不超过 30 个日历天，方案设计周期从接到设计任务书，取得方案设计所需资料之日起计算。</p> <p>2、初步设计周期：不超过 30 个日历天。初步设计周期从取得方案设计批复或接到初步设计任务书，取得初步设计所需资料之日起计算。</p> <p>3、施工图设计周期：不超过 60 个日历天。施工图设计周期从取得初步设计批复或初步设计审查意见之日起计算，至提交工程各专业（含附属工程）的完整施工图。施工图审查、防雷、人防、指标复核、日照分析复核等时间应另外计算。上述初步设计周期和施工图设计周期均不包括由于建设单位原因，使得设计需做重大调整或所需资料不全而无法开展设计等情形。</p> <p>4、施工图调整、修改周期：根据施工图审查（含人防、防雷）、指标复核等意见对设计文件进行修改和调整的时间不应超过 15 日历天（不含施工图审查、指标复核和日照分析所需时间）。</p>		
招标范围	<p>该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中有无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。</p> <p>本次设计内容包括浙江科技孵化中心项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权利。</p>		
投标报价	按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70%		
招标人(章)	 (章) 2018 年 12 月 26 日	招标代理人(章)	 (章) 2018 年 12 月 26 日

业绩证明

兹证明余政储出【2020】27、28号地块项目（原中标项目名称：**浙江科技孵化中心项目设计**）由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责设计工作。

本工程包含余政储出【2020】27、28号两个地块，其中27号地块占地面积21020平方米，层数37层，建筑高度165米，单体建筑面积为151476平方米，其中地上建筑面积94589平方米，地下建筑56887平方米；28号地块占地面积24117平方米，层数42层，建筑高度185米，单体建筑面积173308.8平方米，其中地上建筑面积108524.5平方米，地下建筑建筑64784.3平方米。

本项目负责人、总设计师：**吴登国**。

特此证明！

杭州未来科技城资产管理有限公司

2021.4.15



发票

3300233130		浙江增值税专用发票		No 00001076		3300233130 00001076	
开票日期: 2024年01月02日							
名称: 杭州余杭资产管理有限公司	纳税人识别号: 9133011055265490X8	地址、电话: 浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路998号1幢801-15室 88600782	开户行及账号: 中国农业银行余杭大禹支行 19050701040042386	密码区	9>9/213>686+/-7+616>9-*/+16 */4350637-877/126-1/8581>88 15+*<-9414+-8767/-7-404-99- /+564>6354316+072402690-10+		
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					5047134.80	6%	302828.09
合计					¥5047134.80		¥302828.09
价税合计(大写)	伍佰叁拾肆万玖仟玖佰陆拾贰圆捌角玖分			(小写)	¥5349962.89		
名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91330000142920718C	地址、电话: 杭州市潮王路22号 0571-66625730	开户行及账号: 农行杭州西湖支行190001010400337360000002001	备注	“余政储出【2020】27、28号地块”项目		
收款人: 杨雨笑	复核: 吴璐	开票人: 郑琪	销售方: (章)	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 91330000142920718C 发票专用章			

查验次数: 第2次

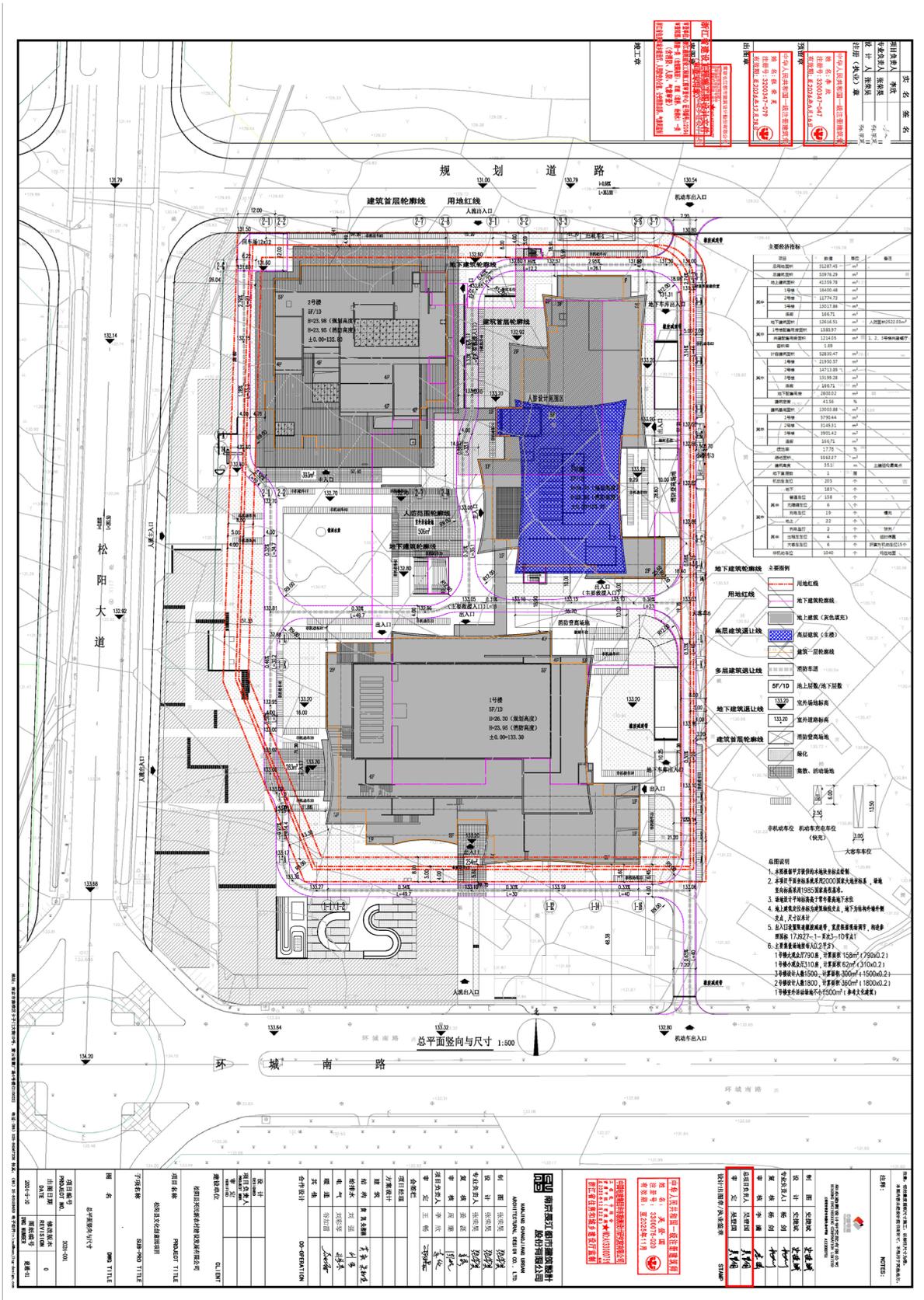
查验时间: 2025-01-08 09:30:21

浙江增值税专用发票

发票代码:
3300233130发票号码:
00001076开票日期: 2024
年01月02日校验码:
79303859983154576595机器编号:
661202305311

名称: 杭州余杭资产管理有限公司	纳税人识别号: 9133011055265490X8	地址、电话: 浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路998号1幢801-15室 88600782	开户行及账号: 中国农业银行余杭大禹支行 19050701040042386	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *设计服务*工程设计服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					5047134.80	6%	302828.09
合计					¥5047134.80		¥302828.09
价税合计(大写)	伍佰叁拾肆万玖仟玖佰陆拾贰圆捌角玖分			(小写)	¥5349962.89		
名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91330000142920718C	地址、电话: 杭州市潮王路22号 0571-66625730	开户行及账号: 农行杭州西湖支行 190001010400337360000002001	备注	“余政储出【2020】27、28号地块”项目		

2、松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目 施工图



施工图审查合格书

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：浙江盛院建设工程施工图审查中心

编号：浙[丽]2建[20242900]松

项目名称	松阳县文化创意园项目		送审项目名称	松阳县文化创意园项目	
项目概况	建设地点	水南街道松阳大道东侧，南环路北侧地块		建筑高度	___m
	建筑面积	地上：41359.7800 m ² ； 地下：12616.5100 m ²			
	建筑层数	地上：5 层； 地下：1 层			
建设单位	松阳县兴民新农村建设发展有限公司			联系人	廖苏贵
单位类型	单位名称	资质等级		证书编号	
设计	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程设计综合资质甲级。		A133000751	
勘察	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程勘察综合类甲级。		B133000751	
设计	南京长江都市建筑设计股份有限公司	建筑行业甲级；电力行业送电工程乙级；风景园林工程设计专项甲级；电力行业变电工程乙级。		A232003477	
（符合绿色建筑评价标准设计阶段 2 星等级要求）					
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：蔡政		
专业	审查人		审定人		
岩土	蒋剑锋				
建筑	蔡政				
总图	蔡政				
暖通	戈海燕				
电气	沈介骏				
结构	何瑾				

给排水	王念恩	
法定代表人:周平槐 	技术负责人:	审查机构(公章) 2024年06月03日 

备案情况: _____

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



项目概况一览表

审查机构：浙江盛院建设工程施工图审查中心

编号：浙[丽]2建[20242900]松

项目名称：松阳县文化创意园项目

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
3号楼和连廊	框架结构	一级		5	1	26.8000	13184.5700		二星
1号楼	框架结构	二级		5	1	23.9500	16400.4800		二星
2号楼	框架结构	二级		5	1	23.9500	11774.7300		二星
地下车库	框架结构		一级		1			12616.5100	
地下车库 (人防区)	框架结构		一级		1			2522.0300	

施工图电子审查

施工图电子审查

合同

工程咨询服务合同

项目名称：松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目

委托人：松阳县城市发展投资集团有限公司

工程咨询人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）、
南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员方1）、
松阳县工程建设监理有限公司（联合体成员方2）、
浙江处州建设管理有限公司（联合体成员方3）

第一部分 协议书

委托人（全称）：松阳县城市发展投资集团有限公司
工程咨询人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）
南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员方1）
松阳县工程建设监理有限公司（联合体成员方2）
浙江处州建设管理有限公司（联合体成员方3）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目。

项目总投资：项目估算总投资 51227.62 万元，其中工程部分投资 41000 万元。

建安造价：41000 万元。

建设地点：松阳县。

建设规模：松阳县城市文化客厅项目位于丽水市松阳县，规划用地面积约 27999.6 平方米，总建筑面积约 43670 平方米，地上建筑面积约 31500 平方米，其中博物馆约 11500 平方米，文化馆约 10500 平方米，图书馆约 9500 平方米，地下建筑面积约 12170 平方米，容积率约 1.13，建筑高度约 29.5 米，建筑密度约 33%，绿地率约 31%（详细建设规模以审定的初步设计文件为准），属于具有经济、文化及历史相融合综合性公共建筑。

项目主要建设内容：新建博物馆约 11500 平方米，文化馆约 10500 平方米，图书馆约 9500 平方米，地下建筑面积约 12170 平方米。

资金来源：自筹。

建设工期：计划建设工期 36 个月。

二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）：

全过程工程咨询服务，主要工作内容（包括但不限于）包括：

综合性咨询“1”（即工程项目管理服务，项目管理内容包括但不限于）：根据委托人委托，协助开展项目管理工作，包括但不限于编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、设计管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

专项咨询管理“N”（包括但不限于）：项目投资决策专项咨询及项目投融资咨询、工程勘察、工程设计（方案设计、初步设计编制、施工图设计及施工阶段设计服务）及设计咨询、全过程造价咨询（概算审核、施工图预算审核、施工阶段全过程工程造价跟踪审计（不含预算审核）、结算审核）、工程施工监理。

其他咨询：（包括但不限于）：水保方案编制、监测及验收服务、环境影响评价方案编制、检测及验收服务、日照分析、节能评估、能效测评、交通影响评价、法律政策咨询、BIM 设计及技术应用、数字化专项咨询。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：吴登国，身份证号码：330327197603041739，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20083301234，职称、证书号：正高级工程师、DJ2019040011152。

项目管理负责人姓名：沈亦卡，身份证号码：330282198704104990，注册证书类别、专业、注册号：PMP 项目管理师、3279599，职称、证书号：高级工程师、DJ2021040012062。

设计负责人 1 姓名：李潇，身份证号码：330103198406150410，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20213303720，职称、证书号：高级工程师、DJ2017038012052。

设计负责人 2 姓名：李欣，身份证号码：320106198004030018，注册证

书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20123201978，职称、证书号：高级建筑师、16080204。

总监理工程师姓名：吴毅，身份证号码：332523198804200013，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、33021977，职称、证书号：工程师、B20180601。

五、工程咨询服务目标

进度管理目标：施工工期不超过工程初步设计核定的工期，且整体项目进度满足招标人进度管理要求。

质量管理目标：达到现行国家验收标准的合格等级，确保“钱江杯”。

安全文明施工目标：创建国家级工程文明标化工地。

投资控制：最终工程总投资不超过初步设计审定概算，施工合同结算造价不超过对应审定概算造价。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万捌仟柒佰壹拾柒元叁角陆分（¥22478717.36元）。

其中：

(1) 综合性咨询费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万伍仟伍佰元整（¥1865500元）；适用税率：6%，其中税金为人民币（大写）壹拾万零伍仟伍佰玖拾肆元叁角肆分（¥105594.34元）；除税金额：人民币（大写）壹佰柒拾伍万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥1759905.66元）。

(2) 专项咨询费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰万零捌仟壹佰肆拾贰元叁角陆分（¥16008142.36元）；适用税率：6%，其中税金为人民币（大写）玖拾万陆仟壹佰贰拾壹元贰角柒分（¥906121.27元）；除税金额：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万贰仟零贰拾壹元零玖分（¥15102021.09元）。

其中设计费 7980942.36元（含方案设计费、初步设计编制费、施工图设计及施工阶段设计服务费），税率6%，税金为人民币（大写）肆拾伍万壹仟柒佰伍拾壹元肆角伍分（¥451751.45元）；除税金额：人民币（大写）柒佰伍拾贰万玖仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥7529190.91元）。

(3) 其他咨询费（含税）：

人民币(大写)肆佰陆拾万伍仟零柒拾伍元整(¥ 4605075 元);适用税率: 6%,
其中税金为人民币(大写)贰拾陆万零陆佰陆拾肆元陆角贰分整(¥260664.62 元);
除税金额:人民币(大写)肆佰叁拾肆万肆仟肆佰壹拾元叁角捌分整(¥ 4344410.38
元)。

本合同税率执行国家法规规定税率,如遇政策调整,合同税率以不含税价为基准及
时调整。

详见后附“松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目咨询费汇总表”。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,在专用
条件中约定。

七、工程咨询服务期限

自工程咨询合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成、工程缺陷责任
期满为止。

八、双方承诺

1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按照下列方
式解决(只能选择其中一项):

向 丽水 仲裁委员会申请仲裁;

向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 30 日。

2. 订立地点: 丽水市松阳县。

十一、合同份数

本合同一式 20 份,具有同等法律效力,其中委托人执 6 份,工程咨询人执 14 份。

委托人：(公章)

工程咨询人：中国电建集团华东勘测设计

研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：浙江省杭州市潮王路22号

邮政编码：

邮政编码：310014

法定代表人：

法定代表人：时雷鸣

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0571-56628888

传 真：

传 真：0571-56626359

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国农业银行杭州朝晖支行

账 号：

账 号：19015601040000935

工程咨询人：南京长江都市建筑设计股份有限公司(公章)

工程咨询人：松阳县工程建设监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91320100694625397P

统一社会信用代码：91331124704791461M

地 址：南京市秦淮区正学路1号

地 址：松阳县西屏街道新华路29号

邮政编码：210000

邮政编码：323400

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：025-84567300

电 话：0578-8817321

传 真：025-84567218

传 真：0578-8817321

电子信箱：nicad@nanjing-design.com

电子信箱：39851660@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司
南京城南支行

开户银行：中国建设银行松阳支行

账 号：125904129210902

账 号：33001697635050004720

松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目合同补充协议书

委托人（全称）：松阳县城市发展投资集团有限公司
 建设单位（全称）：松阳县兴民新农村建设发展有限公司
 工程咨询人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）
南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员1）
松阳县工程建设监理有限公司（联合体成员2）
浙江外州建设管理有限公司（联合体成员3）

因项目建设需要，松阳县文化客厅项目变更为松阳县文化创意园项目。建设单位为松阳县兴民新农村建设发展有限公司。原松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目合同（以下称为“原合同”）所约定的委托人权利及义务由松阳县兴民新农村建设发展有限公司承担、原合同工程咨询人权利及义务不变，原合同内描述的其他内容不变（本协议重新约定的部分除外）。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：松阳县文化创意园项目全过程工程咨询服务项目。
 项目总投资：项目估算本项目投资估算 57609 万元，其中工程部分投资 45746.93 万元。
 建安造价：45746.93 万元。
 建设地点：松阳县。

建设规模：松阳县文化创意园项目位于丽水市松阳县，建筑用地面积为 31287.45 平方米，总建筑面积为 54041.06 平方米，其中地上建筑面积 41424.55 平方米，地下建筑面积 12616.51 平方米，建筑高度 35.1m，建筑密度 42.29%，绿地率 17.78%。建筑为 3 栋单体，分别为 1 号楼、2 号楼、3 号楼。

二、其他内容

按原合同约定执行。

委托人：松阳县城市发展投资集团有限公司（公章） 建设单位：松阳县兴民新农村建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：何（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：何（签字或盖章）

统一社会信用代码：91331124MA2E2BH455 统一社会信用代码：9133112457172087XU

地 址：浙江省松阳县长虹中路 146 号 地 址：浙江省松阳县长虹中路 146 号

邮政编码：323400 邮政编码：323400

法定代表人：何 法定代表人：何

委托代理人：何 委托代理人：何

电 话：0578-8071766 电 话：0578-8071766

传 真：0571-56626359 传 真：0571-56626359

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：建行松阳县支行 开户银行：建行松阳县支行

账 号：33001697635059001717 账 号：33001697635059001717

工程咨询人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章） 工程咨询人：松阳县工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
统一社会信用代码：91330000142920718C
地址：浙江省杭州市潮王路22号
邮政编码：310014
法定代表人：时雷鸣
委托代理人：
电话：0571-56628888
传真：0571-56626359
电子信箱：nicad@nanjing-design.com
开户银行：招商银行股份有限公司
南京城南支行
账号：125904129210902

工程咨询人：南京长江都市建筑设计
股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
统一社会信用代码：91330100694625397P
地址：南京市秦淮区正学路1号
邮政编码：210000
法定代表人：
委托代理人：
电话：025-84567300
传真：025-84567218
电子信箱：nicad@nanjing-design.com
开户银行：招商银行股份有限公司
南京城南支行
账号：125904129210902

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
统一社会信用代码：91331124704791461M
地址：松阳县西屏街道新华路29号
邮政编码：323400
法定代表人：
委托代理人：
电话：0578-8817321
传真：0578-8817321
电子信箱：39851660@qq.com
开户银行：中国建设银行松阳支行
账号：33001697635050004720

工程咨询人：浙江处州建设管理有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
统一社会信用代码：91331102704750918G
地址：丽水市莲都区丽青路168号二楼
邮政编码：323000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0578-2268648
传真：/
电子信箱：/
开户银行：农行丽水市处州支行营业中心
账号：19860101040001856

发票



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24332000000404623447

开票日期: 2024年11月07日

购买方信息	名称: 松阳县兴民新农村建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9133112457172087XU	销售方信息	名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000142920718C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*咨询服务					3432698.89	6%	205961.93
合计					¥3432698.89		¥205961.93
价税合计 (大写)	叁佰陆拾叁万捌仟陆佰陆拾捌角贰分			(小写)	¥3638660.82		
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行; 银行账号: 190001010400337360000002001; 松阳县文化创意园项目全过程工程咨询服务项目-第一笔咨询费 (全咨+监理)						

开票人: 杨雨笑

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-08 09:16:13

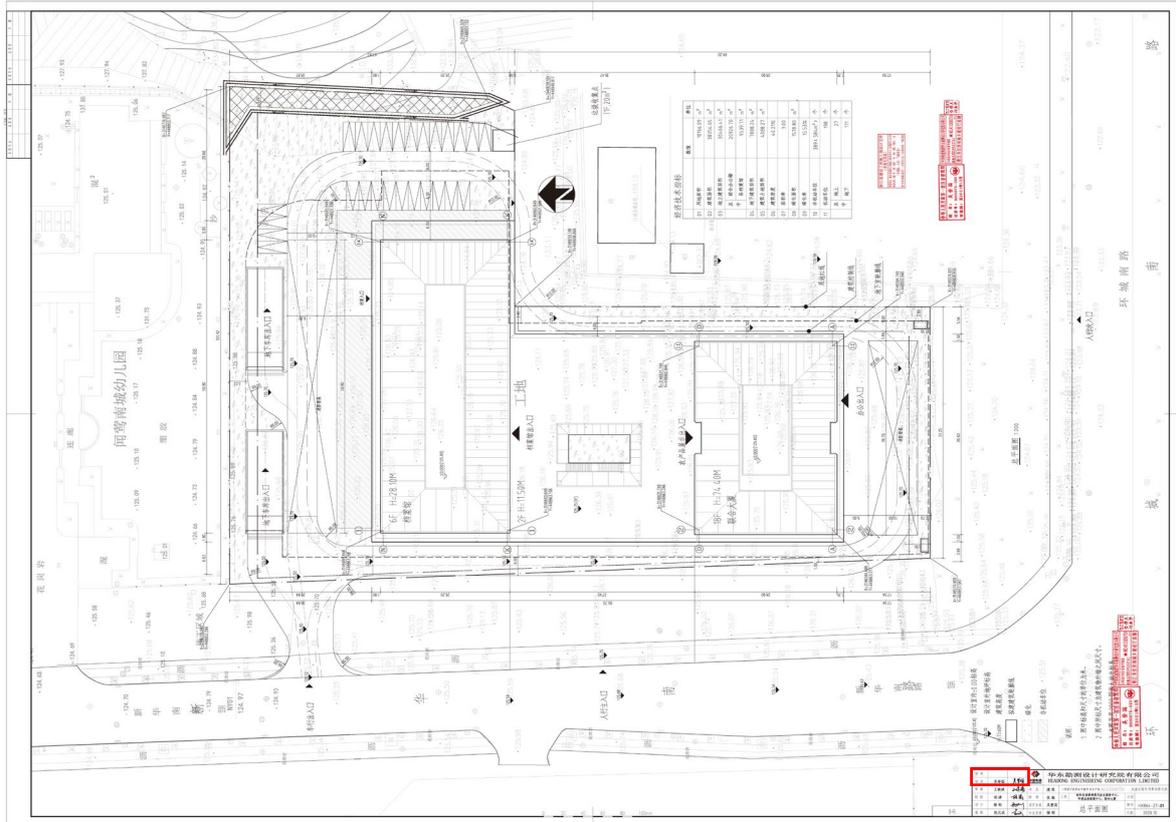
电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24332000000404623447

开票日期: 2024年11月07日

购买方信息	名称: 松阳县兴民新农村建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9133112457172087XU	销售方信息	名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000142920718C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*咨询服务					3432698.89	6%	205961.93
合计					¥3432698.89		¥205961.93
价税合计 (大写)	叁佰陆拾叁万捌仟陆佰陆拾捌角贰分			(小写)	¥3638660.82		
备注	松阳县文化创意园项目全过程工程咨询服务项目-第一笔咨询费 (全咨+监理) 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号: 190001010400337360000002001						

3、松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监控检测中心联合大厦项目 施工图



施工图审查合格书

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构: 丽水市成建施工图审查中心

编号: 20220302 专 0004 松 F

项目名称	松阳县档案馆现代农业服务中心、环境监测检测中心、联合大厦项目 (未涉及结构变更)		
建设地点	松阳县水南街道		
项目概况见附表: 项目概况一览表			
建设单位	松阳县水务发展投资集团有限公司	联系人	13905786279
勘察单位	资质等级		证书编号
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	资质等级	工程设计综合资质甲 级	证书编号 A133000751-10/3
	联合设计单位 1		
联合设计单位 1	资质等级		证书编号
	联合设计单位 2		
联合设计单位 2	资质等级		证书编号
	审 查 结 论		
审查合格, 颁发《施工图设计文件审查合格书》 符合绿色建筑评价标准设计阶段 <u> </u> 等级要求			
审查人员 (签字): 电气: 黄明洪 给排水: 杨金华 建筑装饰: 江锦兰 结构: 叶丽娟 暖通空调: 杨金华			
法定代表人 (签字或盖章):			
审查机构 (盖章):			
2022年4月12日			



备案情况:

项目概况一览表

审查机构: 丽水市成建施工图审查中心 编号: 20220302 专 0004 松 F

项目名称	松阳县档案馆现代农业服务中心、环境监测检测中心、联合大厦项目 (未涉及结构变更)					
建设地点	松阳县水南街道					
单体名称	结构类型	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
		地上	地下		地上	地下
档案馆	框架结构	1~6		28.1	9638.5	0
联合大厦	框架结构	1~18		74.4	20941.16	0

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构： 丽水市建筑工程施工图审查中心 编号： 2020090700191 松 F

项目名称	松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监测检测中心联合大厦（绿色设计等级二星）					
建设地点	县城新华南路和环城南路交叉口东北侧					
项目概况						
单体名称 (楼号)	结构类型	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
		地上	地下		地上	地下
松阳县档案馆现代农业服务中心、环境监测检测中心、联合大厦	框架结构	18	1	74.40	30466.41	7888.24
建设单位	松阳县水务发展投资集团有限公司			联系人	陈龙飞 13905786279	
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司					
	资质等级	甲级		证书编号	B133029151	
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司					
	资质等级	甲级		证书编号	A133000751	
联合设计单位 1						
	资质等级			证书编号		
联合设计单位 2						
	资质等级			证书编号		
审 查 结 论						
<p>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</p> <p>审查人员（签字）： 电气:黄明洪,给排水:周志军,建筑:江锦兰,建筑幕墙:江锦兰,结构:梁震红,暖通:杨金华,岩土:卓文伟</p> <p style="text-align: right;">法定代表人（签字或盖章）： 审查机构（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2020年11月16日</p>						



中标通知书

中标通知书

工程名称：松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监测检测中心联合大厦项目设计

招标序号：SGCFW2020-001

招标单位：松阳县水务发展投资集团有限公司 开标时间：2020年3月10日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司 联系人及电话：刘琦 0578-8801633

中标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

拟派项目经理：吴登国

中标价：大写：肆佰零陆万叁仟壹佰贰拾伍圆整（¥4063125.00元）

中标人接到本通知书后7日内，按照招标文件规定，到松阳县水务发展投资集团有限公司与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：松阳县水务发展投资集团有限公司（盖章）

法定代表人：曾建伟（签字或盖章）

招标投标中心：松阳县招标投标中心（盖章）

时 间：2020年3月23日

备 案 单 位：松阳县建设工程招标投标管理办公室（盖章）

合同

GF—2016—0210

合同编号：_____

松阳县联合大厦项目建设工程设计合同
(专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

安新桥东重点城市更新项目03-01地块建设工程设计投标使用



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：松阳县水务发展投资集团有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监测检测中心联合大厦项目设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监测检测中心联合大厦项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：_____。
3. 工程内容及规模：总建筑面积 39300 平方米。
4. 工程所在地详细地址：大楼位于松阳县南城独山区块，新华南路和环城南路交叉路口东北侧，县公安局和消防大队中间地块。
5. 工程投资估算：2.15 亿元。
6. 工程进度安排：_____。
7. 工程主要技术标准：_____。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目总用地面积 10169.55 平方米，建筑占地面积 4373.84 平方米，总建筑面积 38436.92 平方米，其中：地上建筑面积 30542.62 平方米，地下室建筑面积 7894.30 平方米。建设内容包括联合大厦主体建筑、地下室以及附属道路、停车场、绿化景观等基础设施。

2. 工程设计阶段：方案设计、可研报告、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：设计招标内容包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计（内容含土建、安装、基坑围护、市政、道路、景观、绿化、智能化弱电及管线综合、室外附属、消防系统、给排水、建筑电气、幕墙、暖通、钢构等配套工程相关专业设计）及施工图后期服务配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 06 月 日。

计划完成设计日期：2020 年 09 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

松阳县联合大厦项目合同

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____ 总价 _____；

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰零陆万元整（¥4060000 元）。

其中设计费为：人民币（大写）叁佰捌拾壹万元整（¥3810000 元）。

可行性研究报告编制费用：人民币（大写）贰拾伍万元整（¥250000 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曾建伟。

设计人项目负责人：吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 松阳县水务发展投资集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效

十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人与设计人各执四份。

发包人：(盖章)



设计人：中国电建集团

华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(Handwritten signature)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9133000014290718C

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：9133000014290718C

地 址：_____

地 址：杭州市潮王路 22 号

邮政编码：_____

邮政编码：310014

法定代表人：_____

法定代表人：张春生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0571-56625583

传 真：_____

传 真：0571-88392805

电子信箱：_____

电子信箱：59696962@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行杭州朝晖支行

账 号：_____

账 号：331065960018170017743

时 间：_____年__月__日

时 间：_____年__月__日

发票

3300232130		浙江增值税专用发票		No 40899838		3300232130 40899838	
开票日期: 2023年10月20日							
购买方名称:	松阳县水务发展投资集团有限公司			密码区	/60/<9<18+/48>8/46*87*51*+5<3+/<*76>499/1<9230932<><1*8194+204/*7565/98>8*67<*7<21*<5618*<514/719***>+-6>+38		
纳税人识别号:	91331124MA2E18DQ6Q						
地址、电话:	浙江省松阳县西屏街道新华路34号 15257809826						
开户行及账号:	农业银行松阳县支行 19835101040017730						
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务					993962.26	6%	59637.74
合计					¥993962.26		¥59637.74
价税合计(大写)	壹佰零伍万叁仟陆佰圆整			(小写)	¥1053600.00		
销售方名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			备注	松阳县联合大厦项目建设工程设计		
纳税人识别号:	91330000142920718C						
地址、电话:	杭州市潮王路22号 0571-56625730						
开户行及账号:	农行杭州西湖支行190001010400337360000002001						
收款人: 杨雨笑	复核: 吴璐	开票人: 郑琪	销售方: (章)	发票专用章			

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 09:23:39

浙江增值税专用发票

发票代码: 3300232130 发票号码: 40899838 开票日期: 2023年10月20日 校验码: 74720317413878839722 机器编号: 661202305311

名称:	松阳县水务发展投资集团有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91331124MA2E18DQ6Q						
地址、电话:	浙江省松阳县西屏街道新华路34号 15257809826						
开户行及账号:	农业银行松阳县支行 19835101040017730						
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务					993962.26	6%	59637.74
合计					¥993962.26		¥59637.74
价税合计(大写)	壹佰零伍万叁仟陆佰圆整			(小写)	¥1053600.00		
名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			备注	松阳县联合大厦项目建设工程设计		
纳税人识别号:	91330000142920718C						
地址、电话:	杭州市潮王路22号 0571-56625730						
开户行及账号:	农行杭州西湖支行 190001010400337360000002001						

资信标附表 4

拟投入的项目团队配备情况表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限 (从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目负责人	吴登国	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑	15	15
2	方案设计负责人	李潇	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑设计、工艺设计	17	17
3	施工图专业总负责人	任敏	高级工程师	一级注册建筑师	一级	建筑设计	17	7
4	结构专业负责人	张刚	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	建筑结构	11	11
5	给排水专业负责人	许钢	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	国注	给排水	15	15
6	暖通专业负责人	陈军	正高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	国注	暖通空调、设备工程	14	14
7	电气专业负责人	安强	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国注	电气工程	14	14
8	智能化专业负责人	祝肖烈	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国注	建筑智能化、电气	25	14
9	装修专业负责人	叶丽丹	高级工程师	/	/	建筑、建筑装饰	11	11
10	景观专业负责人	陈锋	高级工程师	/	/	风景园林(含景观设计)	21	21
11	BIM 专业负责人	奚培森	工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	一级	土木工程	6	6
12	/	/	/	/	/	/	/	/

注:

1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)、学术称号(如有)及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在深圳市住房和建设局信息管理系统中(人员信息)可查询获悉相关信息的, 查询不到的不予认可。

3. 实际实施的项目团队需与投标拟派团队人员保持一致，合同执行过程中招标人有权根据项目实际需求要求中标人增加人员，中标人严格按照招标人落实人员。投标人不可擅自更换或减少约定人员。

4. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-吴登国





当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	吴登国	20083301234	注册建筑师	一级		2025-11-19

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	吴登国	建筑	教授级	DJ2019040011152	2019-03-01

使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 吴登国

性别: 男

出生日期: 1976年03月04日

注册编号: 20083301234

聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月20日-2025年11月19日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

吴登国

签名日期: 2024年11月11日 发证日期: 2023年11月20日

方案设计负责人-李潇





今天是2025年1月7日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李潇	20213303720	注册建筑师	一级		2025-10-08

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李潇	建筑设计、工艺设计	教授级	DJ2022040011061	2022-12-31

使用有效期:2024年11月13日
-2025年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:李潇

性别:男

出生日期:1984年06月15日

注册编号:20213303720

聘用单位:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期:2023年10月09日-2025年10月08日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

李潇

李潇

签名日期:

2024年11月3日

发证日期:2023年10月09日

施工图专业总负责人-任敏

姓名 任敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 1 月 18 日
住址 杭州市余杭区闲林街道竹韵
社区竹海水韵润泽园 1 1 幢
2 单元 9 0 1 室
公民身份号码 610103198101182427



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局余杭分局
有效期限 2023.01.20-2043.01.20

硕士研究生
毕业证书



研究生 任敏 性别 女, 1981 年 01 月 18 日生, 于
2004 年 09 月至 2007 年 04 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 东南大学 校 长: 

证书编号: 102861200702000945 2007 年 04 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 东南大学 印刷



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[\[返回\]](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	任敏	156100921	注册建筑师	一级		2099-06-15

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	任敏	建筑设计	高级	DJ2018040012037	2018-12-01

使用有效期: 2024年11月22日
- 2025年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 任敏

性别: 女

出生日期: 1981年01月18日

注册编号: 20156100921

聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月03日 - 2026年06月02日



主任



个人签名:

任敏

签名日期:

2024.11.22

发证日期: 2024年06月03日

结构专业负责人-张刚



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张刚

证书编号 S153302882

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0031378

发证日期 2015年08月28日

姓名 张刚
Full Name
性别 男
Sex
工作单位 中国电建集团华东勘测设计
Work Place 研究院有限公司
身份证号 372328198610163312
ID No.

专业名称 建筑结构
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2019年12月
Conferment Date

编号: DJ2019040012071





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张刚	S153302882	注册结构工程师	一级		2099-05-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张刚	建筑结构	高级	DJ2019040012071	2019-12-31

给排水专业负责人-许钢



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许钢

证书编号 CS243301470

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0027987

发证日期 2024年05月10日

姓名 许钢

Full Name

专业名称

给排水

Speciality

性别 男

Sex

资格名称

工程师

Qualification Level

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

Work Place

授予时间

2015年12月

Conferment Date

身份证号 330183198608014312

ID No.

编号: DJ2015038013213

评审委员会

Conferred by





[\[返回\]](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	许弼	CS243301470	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2055-05-10

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	许弼	给排水	高级	DJ2020040012082	2020-12-01

暖通专业负责人-陈军







今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	陈军	CN173300640	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2099-05-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈军	暖通空调	高级	DJ2016038012012	2016-12-31

电气专业负责人-安强



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 安强

证书编号 DG193301059

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0022571

发证日期 2019年08月19日

姓名	安强	专业名称	电气工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2020年12月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	620523198710270034		
ID No.			
编号	DJ2020040012075		
		评审委员会	
		Conferred by	





[【返回】](#)

人员证件信息

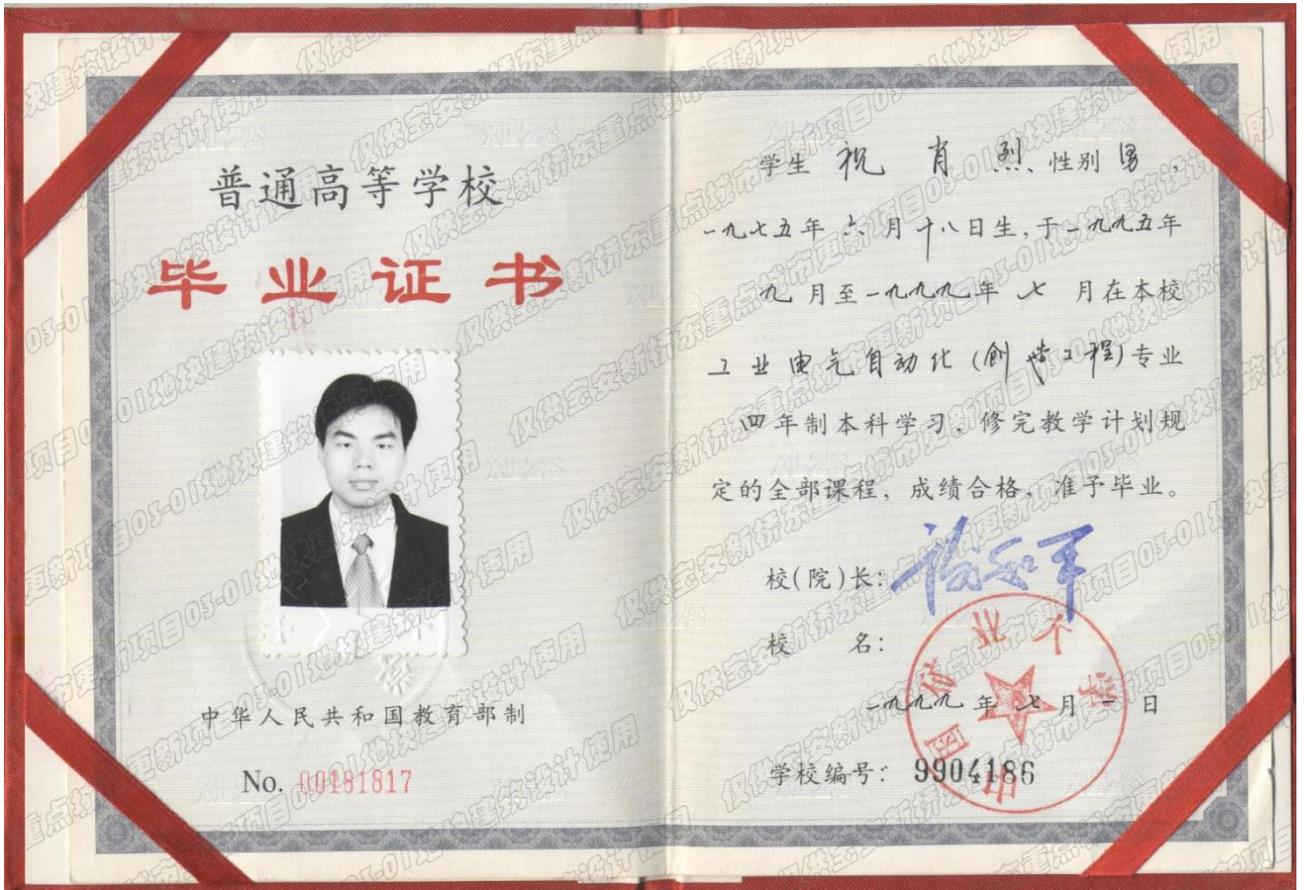
注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	安强	DG193301059	注册电气工程师	无等级		2099-05-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	安强	电气工程	高级	DJ2020040012075	2020-12-01

智能化专业负责人-祝肖烈



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 祝肖烈

证书编号 DG113300495

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0009072

发证日期 2011年10月09日

姓名 祝肖烈
Full Name
性别 男
Sex
工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place
身份证号 330103197506170019
ID No.

专业名称 建筑智能化、电气
Speciality
资格名称 正高级工程师
Qualification Level
授予时间 2021年12月
Conferment Date

编号: DJ2021040011062





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	祝肖烈	DG113300495	注册电气工程师	无等级		2023-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	祝肖烈	建筑智能化、电气	教授级	DJ2021040011062	2021-12-31

装修专业负责人-叶丽丹





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	叶丽丹	建筑、建筑装饰	高级	DJ2020040012088	2020-12-01

景观专业负责人-陈锋

姓名 陈锋
性别 男 民族 汉
出生 1979年11月17日
住址 杭州市西湖区文三路
199号157室
公民身份号码 330681197911174415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2010.05.19-2030.05.19

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锋 性别 男，
一九七九年十一月十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张齐生
校 名: 浙江林学院
二〇〇三年六月二十四日
学校编号: 103411200305000729

中华人民共和国教育部监制
No. 02627226



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈锋	风景园林(含景观设计)	高级	G3300267532	2017-02-07

BIM 专业负责人-奚培森





今天是2025年1月9日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	奚培森	土木工程	中级	DJ2020040013070	2020-07-09

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



奚培森 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 331022199309090136
证书编号: 2201001023023610

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 331022199309090136
Certificate Number: 2201001023023610

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1100024407

资信标附表 5

近 5 年企业同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期	备注
1	中电建(重庆)城市建设发展有限公司	西部(重庆)科学城科学会堂 PPP 项目	10506.4000	2023 年 6 月	/
2	杭州未来科技城资产管理有限公司	余政储出【2020】27、28 号地块	4444.6493	2021 年	/
3	松阳县城市发展投资集团有限公司	松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目	2247.871736	2023 年 11 月 30 日	/
4	杭州运河集团投资发展有限公司	运河湾一期商业项目工程设计	1288	2020 年 4 月 10 日	/
5	松阳县水务发展投资集团有限公司	松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监测检测中心联合大厦项目	381	2020 年 3 月 23 日	/

备注:

1、提供同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指的是研发类全过程（包含方案设计、初步设计和施工图设计）设计。

2、如项目负责人或投标人有效业绩为 0，招标人有可能对投标人作不利判断。

3、业绩信息明确序号前 5 项业绩有效，超出部分的业绩不予认可。超出部分的业绩不予认可。未按照本格式填写《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》或未提供的，以及只提供上述的汇总表但未提供截图或未提供相关证明材料的，不予清标，视为无业绩。清标报告中业绩数量将登记为 0。

4、投标人提交《近 5 年企业同类业绩情况汇总表》，要求填入企业近 5 年（以本项目截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期均可）承担过的同类工程设计业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项中符合规定的业绩）。投标人应在投标文件中提供相关证明文件（如：合同关键页（包含工程名称、工程概况、合同金额、合同签字盖章页）等相关证明业绩的资料（原件扫描件）），投标人须同时提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）投标人未提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招

标人均不予认可。招标人对结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人可不予认可。

5、按照附表格式提供相关证明文件。附表填写的相关信息需与提供的证明文件一致，如有不一致的不予认可。

6、附表中所指日期请填写“中标日期”或“合同签订日期”，并要求提供在近 5 年内同类工程业绩，请自行按照上述时间倒推，勿填写上述时间以外的工程业绩，否则不予认可将作无效业绩。

1、西部（重庆）科学城科学会堂 PPP 项目

GF—2015—0209

副本

合同编号：

西部（重庆）科学城科学会堂 PPP 项目 工程设计合同

发包人（全称）： 中电建路桥集团有限公司

设计人（全称）： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 6 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中电建路桥集团有限公司

设计人(全称): 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西部(重庆)科学城科学会堂 PPP 项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西部(重庆)科学城科学会堂 PPP 项目。

2. 工程地点: 位于西部(重庆)科学城核心区重庆高新区直管园,科学大道以西,高新大道以北。

3. 工程内容及规模: 总用地面积 26.67 万 m² (约 400 亩), 总建筑面积: 约 33.00 万 m² (地上建筑面积 28.80 万 m², 地下建筑面积 5.00 万 m²), 其中会议中心 110000 m²、科创中心 60000 m²、科学创新中心 30000 m²、科技服务中心 80000 m²。

最终建设内容及规模以政府方批复的方案设计、初步设计文件为准。

主体功能	建筑面积	主要功能面积 (m ²)
科学会议中心	11 万 m ²	一个大型无柱多功能厅 (5000 m ²)
		六个 1000 m ² 大会议室。
		十六个 600 m ² 中会议室。
		一个 800 m ² 报告厅。
		二十个 200 m ² 小会议室
		五个 500 m ² 贵宾室
		其余为配套用房
科技展览中心	6 万 m ²	一个 15000 m ² 可自由分割的大型展厅
		五个 2000 m ² 中型展厅
		200 m ² 贵宾室若干
科学创新中心	3 万 m ²	科技公司孵化平台 (22000 m ²)
科技服务中心	8 万 m ²	客房住宿、停车服务、餐饮、休闲娱乐

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目所有工程内容的勘察、设计及勘察设计服务。

2. 工程设计阶段：工程勘察、概念设计方案优化、方案（专项）设计、初步设计、施工图设计、施工期设计服务。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于（1）完成本项目的工程勘察；完成本项目初步设计及概算编制及报批、施工图设计（包括施工图设计变更）；提供施工期设计服务；

（2）完成本项目施工图预算编制及报批；

（3）完成项目智慧展厅的装饰工程并具备对外展示功能。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

以发包人要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 暂定签约合同价为：

本合同含税合同金额为人民币（大写）壹亿零伍佰零陆万肆仟元（¥105,064,000 元），

不含税合同金额为（大写）玖仟玖佰零陆万伍仟零伍拾壹元（¥99,065,051 元），增值税率为 6%、9%，增值税税金为（大写）伍佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾玖元（¥5,998,949 元）。合同金额具体组成为：

（1）勘察设计费暂定金额 98,464,000 元（含税），不含税金额为 92,890,566 元，增值税率为 6%，增值税税金为 5,573,434 元。最终确定原则：若批复概算中勘察设计费以 2002 收费标准计算工程勘察收费和工程设计费为定额基数下浮小于 20%，则勘察设计费=02 定额基数*0.8；若批复概算中勘察设计费以 02 定额基数下浮等于或大于 20%，则勘察设计费=批复概算中勘察设计费。本项目工程设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）基本设计收费计（基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数），建筑工程复杂程度为 III 级（最终以概算审核单位通过的计算方式为准）。

（2）施工图预算编制暂定金额 4,600,000 元（含税），不含税金额为 4,339,623 元，增值税率为 6%，增值税税金为 260,377 元。最终确定原则：若批复概算中预算编制费用高于 4,600,000 元，则预算编制费=4,600,000 元；若批复概算中预算编制费用低于 4,600,000 元，则预算编制费=批复概算中预算编制费。

（3）智慧展厅装饰工程费用 2,000,000 元（含税），不含税金额为 1,834,862 元，增值税率为 9%，增值税税金为 165,138 元。由设计人包干使用。

2. 合同金额的 15%作为设计考核基金，具体按专用条款 18.2 约定执行，设计人须严格

遵守。

3. 概算批复后，以批复的概算作为本合同附件，调整合同金额，并根据调整后的合同金额执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负责人：_____ 杨将 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在重庆市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：中电建路桥集团有限公司



设计人：中国电建集团

华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周孝斌

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

袁晓

组织机构代码：——

纳税人识别号：91110108787757233M

地 址：北京市海淀区车公庄西路

22号海赋国际大厦A座10层

邮政编码：——

电 话：01081926625

传 真：——

电子信箱：——

开户银行：中国建设银行北京宣武支行

账 号：11001019500053008593

组织机构代码：——

纳税人识别号：91330000142920718C

地 址：浙江省杭州市高教路201号

邮政编码：——

电 话：0571-56626158

传 真：——

电子信箱：——

开户银行：农行杭州朝晖支行

账 号：19015601040000935

时 间：2023年06月 日



3300232130

浙江增值税专用发票



No 52601953

3300232130
52601953

开票日期: 2023年12月12日

国家税务总局浙江省税务局监制

购买方	名称:	中电建路桥集团有限公司				密码区	-5/<9*<14+897<0-2/6<>*74742		
	纳税人识别号:	91110108787757233M					<819137-07902/83*/7+9<0+>*0		
	地址、电话:	北京市海淀区车公庄西路22号海城国际大厦A座10层 010-81926625					440>*1/7+975+5847<0+0*4+><0		
	开户行及账号:	中国建设银行北京宣武支行 11001019500053008593					47026+3-130*265*7>93054*0*5		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*工程设计服务					7408150.94	6%	444489.06	
	合计					¥7408150.94		¥444489.06	
	价税合计(大写)	柒佰捌拾伍万贰仟陆佰肆拾圆整				(小写)	¥7852640.00		
销售方	名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				备注	西部(重庆)科学城科学会堂PPP项目		
	纳税人识别号:	91330000142920718C					91330000142920718C		
	地址、电话:	杭州市潮王路22号 0571-56625730							
	开户行及账号:	农行杭州西湖支行190001010400337360000002001							

收款人: 杨雨笑

复核: 吴璐

开票人: 郑琪

销售方: (发票专用章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-08 09:26:29

浙江增值税专用发票

发票代码:
3300232130发票号码:
52601953开票日期: 2023
年12月12日校验码:
64767090650413179525机器编号:
661202305311

购买方	名称:	中电建路桥集团有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91110108787757233M							
	地址、电话:	北京市海淀区车公庄西路22号海城国际大厦A座10层 010-81926625							
	开户行及账号:	中国建设银行北京宣武支行 11001019500053008593							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*设计服务*工程设计服务					7408150.94	6%	444489.06	
	合计					¥7408150.94		¥444489.06	
	价税合计(大写)	柒佰捌拾伍万贰仟陆佰肆拾圆整				(小写)	¥7852640.00		
销售方	名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				备注	西部(重庆)科学城科学会堂PPP项目		
	纳税人识别号:	91330000142920718C							
	地址、电话:	杭州市潮王路22号 0571-56625730							
	开户行及账号:	农行杭州西湖支行 190001010400337360000002001							

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(建设工程设计合同)

工程名称: 余政储出【2020】27、28号地块

工程地点: 位于余杭区未来科技城

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合甲级

发包人: 杭州未来科技城资产管理有限公司

设计人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期: 2021年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：杭州未来科技城资产管理有限公司

设计人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 余政储出【2020】27、28 号地块设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。
2. 2 发包人提交的基础资料。

2. 3 设计人采用的主要技术标准是：国家标准和浙江省标准、国家强制性规范。

第三条 本项目包含余政储出【2020】27 号、28 号地块两个地块。其中余政储出【2020】27 号地块：位于运溪路以东，通义港以西，梦创街以北，占地面积 21020 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 180 米。余政储出【2020】28 号地块：通义港以东，杭腾路以西，梦创街以北，占地面积 24117 m²，容积率 4.0-4.5，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高 200 米。

本合同设计项目的内容：该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。

本次设计内容包括余政储出【2020】27、28 号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施

工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权利。

第四条 发包人向设计人提交有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	1	已提交	
2	红线图、地形图	1	已提交	
3	勘察资料	1	已提交	

第五条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

方案设计：提交十五套文本；初步设计：提交十五套文本；施工图图纸十六套。相关图纸文本数量根据甲方需要提供。

上述设计文件按发包人要求的合理设计周期时间内提交发包人，交付地点为发包人工程部门，文件深度满足国家及当地规范、规定要求。

第六条 设计费用

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算建安工程费 (万元)	费率%	设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案、初步设计	施工图	施工服务			
1	余政储出【2020】27号地块	37F	/	√	√	√	141355		
2	余政储出【2020】28号地块	42F	/	√	√	√	157900		
	合计		/				299255	/	4444.6493
说明	1、本次设计内容包括余政储出【2020】27、28号地块项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。								

<p>2、设计费计算：</p> <p>(1) 以概审建安工程费 299255 万元为基数计算，最终以财政审核后的概算建安工程费为基数按实调整, 费率不变。</p> <p>(2) 本报价采用 2002 年国家计委、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）为计算依据。</p> <p>(3) 依据 02 版收费标准规定及招标文件约定，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0。</p> <p>(4) 依据招标文件，设计费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30% 进行计算，总设计费用为 $6349.499 \times 70\% = 4444.6493$ 万元。</p> <p>3、如果因为客观原因中止合同，将按以上设计阶段结合有关合同条款结算设计费。</p>

设计费为 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70 %，暂估合同价为 4444.6493 万元。合同有效期内费率固定不变，不得因国家政策或法规、标准、市场、工程投资、工期、最终建设规模变化等任何因素影响而进行调整。

设计费的最终结算费用：按财政审核后的工程概算建筑安装工程费总额为计价基数，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数统一为 1.0，并结合投标报价费率进行计算后，按国家发展计划委员会和建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中工程设计收费标准的表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准（方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图设计占设计费的 50%）来计算实际合同价。

设计单位概算编制应如实反映项目建设成本，概算编制错误，经核实施工图预算费用与设计概算费用偏差超过-20%，设计费按经财政审核后的施工图预算（标底）调整；偏差超过+20%不予调整。

因设计项目规模、条件变化，造成设计工作量调整，设计费按实调整。

如有特殊情况按实际设计深度，按实结算设计费。

第七条 支付方式

7.1 设计费阶段性支付节点

付费次序	付费时间（每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准）	支付节点
第一次付费	初步设计完成 60 天内	合同总价的 30%
第二次付费	所有专业施工图（含图审）完成 60 天内	合同总价的 30%
第三次付费	工程竣工验收并完成工程审计局送审工作 60 天内	合同总价的 35%
第四次付费	所有工程审计结束 60 天内	合同总价的 5%

其他：

1、如项目需要 EPC 模式招标，发包人有权要求初步设计完成后终止合同，设计方无条件认可，招标人不作任何赔偿，设计费按本合同 9.1 条款结算。

2、每阶段支付标准为设计内容修改完毕且经相关部门批准通过为准。因设计人原因产生设计变更造成施工合同造价增加在 10%以上的，依据具体情况扣罚设计费。如期间设计单位配合不到位，招标人有权在合同总价的 20%范围内进行处罚；情况严重的，招标人有权终止合同，设计方无条件认可，正在进行阶段的设计费全额扣除作为违约金，招标人不作任何赔偿。招标人有权无条件终止合同，相关费用一律不作补偿。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，返工费用不另行计算。

8.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如设计人能够做到，应积极配合完成，相关费用已考虑在合同约定设计费内。

8.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按本合同 9.1 条款结算设计费。

8.2 设计人责任:

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按本合同第五条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件,并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计人采用的主要技术标准是:

按国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及专业技术标准、规范等。

8.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

8.2.4 设计人应负责对外送的设计资料进行审查,负责本合同项目的设计联络工作。

8.2.5 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失。发包人有权向设计人索赔。

8.2.7 设计人应提供完整的设计服务,如由于设计方原因造成工程直接损失的,发包方有权在合同总价的 1-5%范围内进行处罚;情况严重的,业主有权终止合同。

8.2.8 由于设计人原因,本项目任一施工标段变更价款超过相应标段施工中标价的 5%及以上的;或施工图预算(或工程决算)超过财政审核后概算的 3%以上的,可以处不超过签约设计合同价的 2%的违约金。

第九条 违约责任:

9.1 在合同履行期间,非设计人原因发包人要求终止或解除合同或取消其中一部分的设计任务,招标人根据设计人已进行的实际工作量,按实支付该部分应付的费用。设计人未开始设计工作的,应退还退还发包人已付的预付款;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,按该阶段设计进度等比例支付。项目各阶段工作量比例按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)表 7.2-1 建筑市政工程各阶段工作量比例表中的建筑与室外工程 III 级标准(方案设计占设计费的 20%、初步设计占设计费的 30%、施工图占设计费 50%)划分,最终结算按照实际设计所属的设计阶段所占的工作量比例支付费用。

9.2 发包人应按本合同第六条和第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过

30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按9.1条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接接受损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

9.4 除发包人原因外，由于设计人自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。延误三十天未提交图纸，发包人有权解除合同并有权在合同总价的1-5%范围内进行处罚。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位应无条件予以配合，且不收取任何费用。

10.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人提供。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过约定的份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，不另行计费。如最终超过本合同约定的份数，设计人按成本价收取工本费。

10.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交杭州仲裁委员会仲裁：

（二）依法向人民法院起诉。

10.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

10.9 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

10.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电

报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.12 其他约定事项：

发包人名称： 杭州未来科技城资产管理有限公司 (盖章)	设计人名称： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人：(签字) 	法定代表人： 
或委托代理人：(签字) 刘明	或委托代理人：
住 所：	住 所：杭州市余杭区高教路 201 号
邮政编码：	邮政编码：311122
电 话：	电 话：0571-56626039
传 真：	传 真：0571-88392805
开户银行：	开户银行：农行杭州朝晖支行
银行帐号：	银行帐号：19015601040000935
建设行政主管部门备案： (盖章)	鉴证意见： (盖章)
备 案 号：	经 办 人：吴登国
备案日期： 年 月 日	鉴证日期： 年 月 日

附件 6：中标通知书

余杭区设计工程中标通知书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

兹有浙江科技孵化中心项目设计经评标委员会评审推荐，现依法确定你单位为中标人。请在 2018 年__月__日前签订合同。对其它未中标单位表示感谢。

工程名称	浙江科技孵化中心项目设计		
招标人	杭州未来科技城资产管理有限 公司	工程地点	位于余杭区未来科技城
设计周期	<p>1、方案设计周期：不超过 30 个日历天，方案设计周期从接到设计任务书，取得方案设计所需资料之日起计算。</p> <p>2、初步设计周期：不超过 30 个日历天。初步设计周期从取得方案设计批复或接到初步设计任务书，取得初步设计所需资料之日起计算。</p> <p>3、施工图设计周期：不超过 60 个日历天。施工图设计周期从取得初步设计批复或初步设计审查意见之日起计算，至提交工程各专业（含附属工程）的完整施工图。施工图审查、防雷、人防、指标复核、日照分析复核等时间应另外计算。上述初步设计周期和施工图设计周期均不包括由于建设单位原因，使得设计需做重大调整或所需资料不全而无法开展设计等情形。</p> <p>4、施工图调整、修改周期：根据施工图审查（含人防、防雷）、指标复核等意见对设计文件进行修改和调整的时间不应超过 15 日历天（不含施工图审查、指标复核和日照分析所需时间）。</p>		
招标范围	<p>该项目为设计总承包（设计总承包是指该项目的所有不同专业的全部设计）。若涉及到总承包单位在该项目中有无设计资质部分，由设计总承包单位负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报招标人备案），设计费用由设计总承包单位承担。</p> <p>本次设计内容包括浙江科技孵化中心项目的方案设计及优化（包含效果图册、PowerPoint 方案电子演示文件、工程用地影响范围图）、项目建议书、可研报告、初步设计及概算、施工图设计及其他专项设计方案、施工现场配合服务、后续服务及相关可研、专题报告等全部设计工作，以及项目报批过程中的设计配合（可研报告、初步设计、施工图设计等报批过程）、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合等所有需设计单位配合的工作（以上工作内容包括但不限于）。业主保留根据项目推进的具体情况调整设计范围的权利。</p>		
投标报价	按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的 70%		
招标人(章)	 (章) 2018 年 12 月 26 日	招标代理人(章)	 (章) 2018 年 12 月 26 日

业绩证明

兹证明余政储出【2020】27、28号地块项目（原中标项目名称：**浙江科技孵化中心项目设计**）由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责设计工作。

本工程包含余政储出【2020】27、28号两个地块，其中27号地块占地面积21020平方米，层数37层，建筑高度165米，单体建筑面积为151476平方米，其中地上建筑面积94589平方米，地下建筑建筑56887平方米；28号地块占地面积24117平方米，层数42层，建筑高度185米，单体建筑面积173308.8平方米，其中地上建筑面积108524.5平方米，地下建筑建筑64784.3平方米。

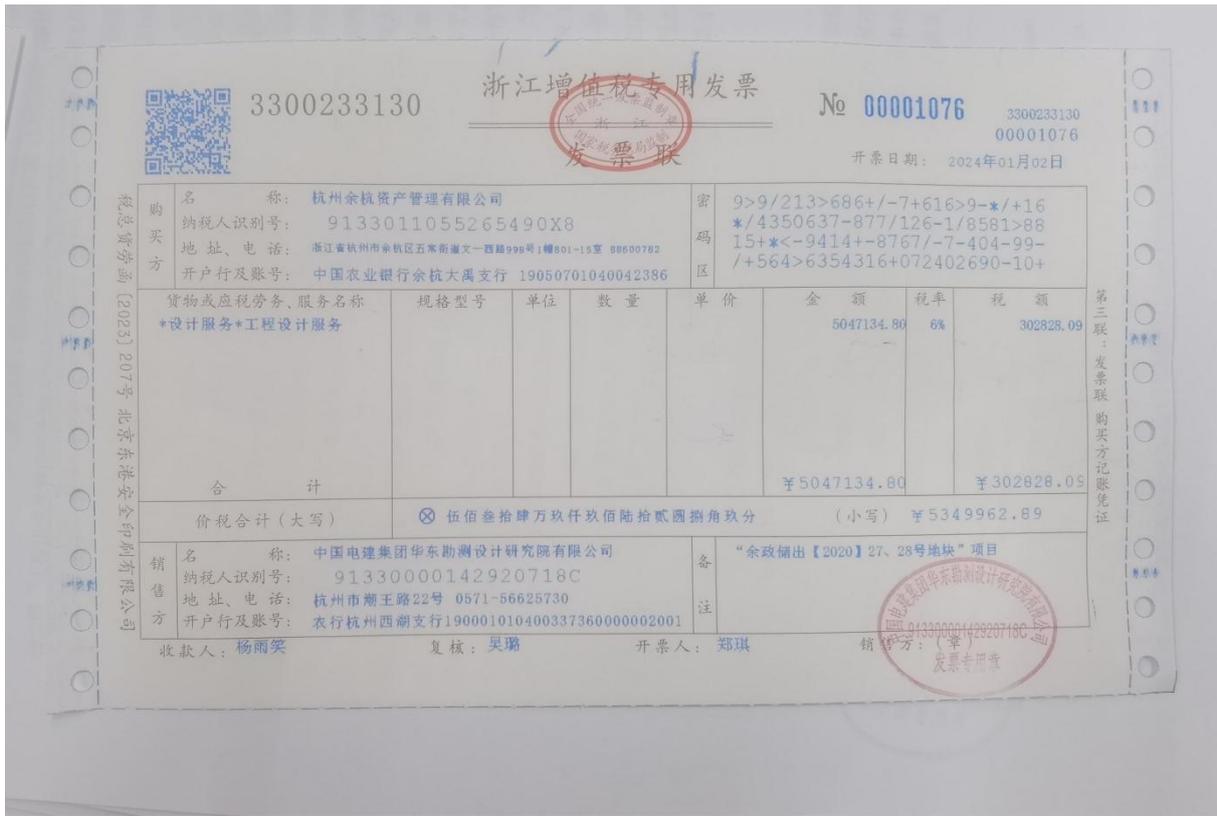
本项目负责人、总设计师：**吴登国**。

特此证明！

杭州未来科技城资产管理有限公司

2021.4.15





查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-08 09:30:21

浙江增值税专用发票

发票代码: 3300233130 发票号码: 00001076 开票日期: 2024年01月02日 校验码: 79303859983154576595 机器编号: 661202305311

购买方	名称:	杭州余杭资产管理有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	9133011055265490X8						
购买方	地址、电话:	浙江省杭州市余杭区五常街道文一西路998号1幢801-15室 88600782						
	开户行及账号:	中国农业银行余杭大禹支行 19050701040042386						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务						5047134.80	6%	302828.09
合计						¥5047134.80		¥302828.09
价税合计(大写)		伍佰叁拾肆万玖仟玖佰陆拾贰圆捌角玖分			(小写)	¥5349962.89		
销售方	名称:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			备注			
	纳税人识别号:	91330000142920718C						
销售方	地址、电话:	杭州市潮王路22号 0571-56625730						
	开户行及账号:	农行杭州西湖支行 190001010400337360000002001						

3、松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目

工程咨询服务合同

项目名称：松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目

委托人：松阳县城市发展投资集团有限公司

工程咨询人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）、
南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员方1）、
松阳县工程建设监理有限公司（联合体成员方2）、
浙江处州建设管理有限公司（联合体成员方3）

第一部分 协议书

委托人（全称）：松阳县城市发展投资集团有限公司
工程咨询人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（牵头人）
南京长江都市建筑设计股份有限公司（联合体成员方1）
松阳县工程建设监理有限公司（联合体成员方2）
浙江处州建设管理有限公司（联合体成员方3）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目。

项目总投资：项目估算总投资 51227.62 万元，其中工程部分投资 41000 万元。

建安造价：41000 万元。

建设地点：松阳县。

建设规模：松阳县城市文化客厅项目位于丽水市松阳县，规划用地面积约 27999.6 平方米，总建筑面积约 43670 平方米，地上建筑面积约 31500 平方米，其中博物馆约 11500 平方米，文化馆约 10500 平方米，图书馆约 9500 平方米，地下建筑面积约 12170 平方米，容积率约 1.13，建筑高度约 29.5 米，建筑密度约 33%，绿地率约 31%（详细建设规模以审定的初步设计文件为准），属于具有经济、文化及历史相融合综合性公共建筑。

项目主要建设内容：新建博物馆约 11500 平方米，文化馆约 10500 平方米，图书馆约 9500 平方米，地下建筑面积约 12170 平方米。

资金来源：自筹。

建设工期：计划建设工期 36 个月。

二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）：

全过程工程咨询服务，主要工作内容（包括但不限于）包括：

综合性咨询“1”（即工程项目管理服务，项目管理内容包括但不限于）：根据委托人委托，协助开展项目管理工作，包括但不限于编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、技术管理、设计管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

专项咨询管理“N”（包括但不限于）：项目投资决策专项咨询及项目投融资咨询、工程勘察、工程设计（方案设计、初步设计编制、施工图设计及施工阶段设计服务）及设计咨询、全过程造价咨询（概算审核、施工图预算审核、施工阶段全过程工程造价跟踪审计（不含预算审核）、结算审核）、工程施工监理。

其他咨询：（包括但不限于）：水保方案编制、监测及验收服务、环境影响评价方案编制、检测及验收服务、日照分析、节能评估、能效测评、交通影响评价、法律政策咨询、BIM 设计及技术应用、数字化专项咨询。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：吴登国，身份证号码：330327197603041739，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20083301234，职称、证书号：正高级工程师、DJ2019040011152。

项目管理负责人姓名：沈亦卡，身份证号码：330282198704104990，注册证书类别、专业、注册号：PMP 项目管理师、3279599，职称、证书号：高级工程师、DJ2021040012062。

设计负责人 1 姓名：李潇，身份证号码：330103198406150410，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20213303720，职称、证书号：高级工程师、DJ2017038012052。

设计负责人 2 姓名：李欣，身份证号码：320106198004030018，注册证

书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20123201978，职称、证书号：高级建筑师、16080204。

总监理工程师姓名：吴毅，身份证号码：332523198804200013，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、33021977，职称、证书号：工程师、B20180601。

五、工程咨询服务目标

进度管理目标：施工工期不超过工程初步设计核定的工期，且整体项目进度满足招标人进度管理要求。

质量管理目标：达到现行国家验收标准的合格等级，确保“钱江杯”。

安全文明施工目标：创建国家级工程文明标化工地。

投资控制：最终工程总投资不超过初步设计审定概算，施工合同结算造价不超过对应审定概算造价。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万捌仟柒佰壹拾柒元叁角陆分（¥22478717.36元）。

其中：

(1) 综合性咨询费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万伍仟伍佰元整（¥1865500元）；适用税率：6%，其中税金为人民币（大写）壹拾万零伍仟伍佰玖拾肆元叁角肆分（¥105594.34元）；除税金额：人民币（大写）壹佰柒拾伍万玖仟玖佰零伍元陆角陆分（¥1759905.66元）。

(2) 专项咨询费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰万零捌仟壹佰肆拾贰元叁角陆分（¥16008142.36元）；适用税率：6%，其中税金为人民币（大写）玖拾万陆仟壹佰贰拾壹元贰角柒分（¥906121.27元）；除税金额：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万贰仟零贰拾壹元零玖分（¥15102021.09元）。

其中设计费 7980942.36元（含方案设计费、初步设计编制费、施工图设计及施工阶段设计服务费），税率6%，税金为人民币（大写）肆拾伍万壹仟柒佰伍拾壹元肆角伍分（¥451751.45元）；除税金额：人民币（大写）柒佰伍拾贰万玖仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥7529190.91元）。

(3) 其他咨询费（含税）：

人民币(大写)肆佰陆拾万伍仟零柒拾伍元整(¥ 4605075 元);适用税率: 6%,
其中税金为人民币(大写)贰拾陆万零陆佰陆拾肆元陆角贰分整(¥260664.62 元);
除税金额:人民币(大写)肆佰叁拾肆万肆仟肆佰壹拾元叁角捌分整(¥ 4344410.38
元)。

本合同税率执行国家法规规定税率,如遇政策调整,合同税率以不含税价为基准及
时调整。

详见后附“松阳县城市文化客厅项目全过程工程咨询服务项目咨询费汇总表”。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,在专用
条件中约定。

七、工程咨询服务期限

自工程咨询合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成、工程缺陷责任
期满为止。

八、双方承诺

1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按照下列方
式解决(只能选择其中一项):

向 丽水 仲裁委员会申请仲裁;

向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 30 日。

2. 订立地点: 丽水市松阳县。

十一、合同份数

本合同一式 20 份,具有同等法律效力,其中委托人执 6 份,工程咨询人执 14 份。

委托人：(公章)

工程咨询人：中国电建集团华东勘测设计

研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：浙江省杭州市潮王路22号

邮政编码：

邮政编码：310014

法定代表人：

法定代表人：时雷鸣

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0571-56628888

传 真：

传 真：0571-56626359

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国农业银行杭州朝晖支行

账 号：

账 号：19015601040000935

工程咨询人：南京长江都市建筑设计股份有限公司(公章)

工程咨询人：松阳县工程建设监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91320100694625397P

统一社会信用代码：91331124704791461M

地 址：南京市秦淮区正学路1号

地 址：松阳县西屏街道新华路29号

邮政编码：210000

邮政编码：323400

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：025-84567300

电 话：0578-8817321

传 真：025-84567218

传 真：0578-8817321

电子信箱：nicad@nanjing-design.com

电子信箱：39851660@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司
南京城南支行

开户银行：中国建设银行松阳支行

账 号：125904129210902

账 号：33001697635050004720



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2433200000404623447

开票日期: 2024年11月07日

购买方信息	名称: 松阳县兴民新农村建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9133112457172087XU	销售方信息	名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000142920718C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*咨询服务					3432698.89	6%	205961.93
合计					¥3432698.89		¥205961.93
价税合计 (大写)	叁佰陆拾叁万捌仟陆佰陆拾圆捌角贰分			(小写)	¥3638660.82		
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行; 银行账号: 190001010400337360000002001; 松阳县文化创意园项目全过程工程咨询服务项目-第一笔咨询费 (全咨+监理)						

开票人: 杨雨笑

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-01-08 09:16:13

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2433200000404623447

开票日期: 2024年11月07日

购买方信息	名称: 松阳县兴民新农村建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9133112457172087XU	销售方信息	名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000142920718C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*咨询服务					3432698.89	6%	205961.93
合计					¥3432698.89		¥205961.93
价税合计 (大写)	叁佰陆拾叁万捌仟陆佰陆拾圆捌角贰分			(小写)	¥3638660.82		
备注	松阳县文化创意园项目全过程工程咨询服务项目-第一笔咨询费 (全咨+监理) 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号: 190001010400337360000002001						

4、运河湾一期商业项目工程设计

BD2000S3YA.



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州运河集团投资发展有限公司

设计人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就运河湾一期商业项目工程
设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：运河湾一期商业项目工程设计。

2. 工程地点：运河湾商业综合体一期商业项目用地分为以下四块：GS1201-
14、GS1201-15、GS1201-16、GS1201-18（以下简称14、15、16、18号地块）。其
中14号和15号两地块位于运河以西，周家河以南；16号和18号地块位于运河以东，
丽水路以西。

3. 规划占地面积：

14号地块：总用地面积约10700平方米，容积率不大于1.2，建筑密度不大
于40%，绿地率不小于20%，建筑限高15米。

15号地块：总用地面积约9300平方米，容积率不大于1.2，建筑密度不大
于40%，绿地率不小于20%，建筑限高15米。

16号地块：总用地面积约21100平方米，容积率不大于1.2，建筑密度不大
于45%，绿地率不小于25%，建筑限高18米。

18号地块：总用地面积约31000平方米，容积率不大于1.2，建筑密度不大
于45%，绿地率不小于25%，建筑限高15米。

4. 建筑功能：商业街等。

5. 投资估算：约估算为67765万元，总费用149640万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：运河湾一期商业项目工程方案设计（含估算编制）、方案
调整、初步设计（含概算编制、概算调整）、施工图设计（含BIM设计服务）及
工程设计配合、报批配合、施工配合、验收配合等相关服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：设计成果汇报、发包人意见的反馈、与相关行政主管

部门沟通配合、施工阶段相关专业设计现场服务指导及其他发包人要求的技术服务工作等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万元整（¥ 12880000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：徐堃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方中最后一方加盖单位公章或单位合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：杭州运河集团投资发展
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人：

纳税人识别号：91330100676777151R

地址：杭州机场路117号天城国际13F

电话：87265355

开户银行：工行杭州湖墅支行

账号：1202020609900082771

时间：2020年 4月 10日

设计人：中国电建集团华东勘测设计
研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

委托代理人：/

纳税人识别号：91330000142920718C

地址：杭州市余杭区高教路201号

电话：0571-56626159

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

时间：2020年 月 日





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24332000000156909205

开票日期: 2024年05月27日

购买方信息	名称: 杭州运河恒祥运营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330105MA2HXMEEXW	销售方信息	名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000142920718C					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*设计服务*工程设计服务						1761886.79	6%	105713.21
合计						¥1761886.79		¥105713.21
价税合计 (大写)		⊗壹佰捌拾陆万柒仟陆佰圆整			(小写) ¥1867600.00			
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行; 银行账号: 190001010400337360000002001; 运河湾一期商业项目工程设计							

开票人: 杨雨笑

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 09:31:45

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24332000000156909205

开票日期: 2024年05月27日

购买方信息	名称: 杭州运河恒祥运营管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330105MA2HXMEEXW	销售方信息	名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000142920718C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务					1761886.79	6%	105713.21
合计					¥1761886.79		¥105713.21
价税合计 (大写)	⊗壹佰捌拾陆万柒仟陆佰圆整			(小写) ¥1867600.00			
备注	运河湾一期商业项目工程设计 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行 银行账号: 190001010400337360000002001						

5、松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监控检测中心联合大厦项目

中标通知书

工程名称：松阳县档案馆、现代农业服务中心、环境监控检测中心联合大厦项目设计

招标序号：SGCFW2020-001

招标单位：松阳县水务发展投资集团有限公司 开标时间：2020年3月10日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司 联系人及电话：刘琦 0578-8801633

中标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

拟派项目经理：吴登国

中标价：大写：肆佰零陆万叁仟壹佰贰拾伍圆整（¥4063125.00元）

中标人接到本通知书后7日内，按照招标文件规定，到松阳县水务发展投资集团有限公司与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：松阳县水务发展投资集团有限公司（盖章）

法定代表人：曾建伟（签字或盖章）

招标投标中心：松阳县招标投标中心（盖章）

时 间：2020年3月23日

备 案 单 位：松阳县建设工程招标投标管理办公室（盖章）

GF—2016—0210

合同编号：_____

松阳县联合大厦项目建设工程设计合同
(专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

安新桥东重点城市更新项目03-01地块建设工程设计投标使用



四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____ 总价 _____；

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰零陆万元整（¥4060000 元）。

其中设计费为：人民币（大写）叁佰捌拾壹万元整（¥3810000 元）。

可行性研究报告编制费用：人民币（大写）贰拾伍万元整（¥250000 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曾建伟。

设计人项目负责人：吴登国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 松阳县水务发展投资集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效

十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人与设计人各执四份。

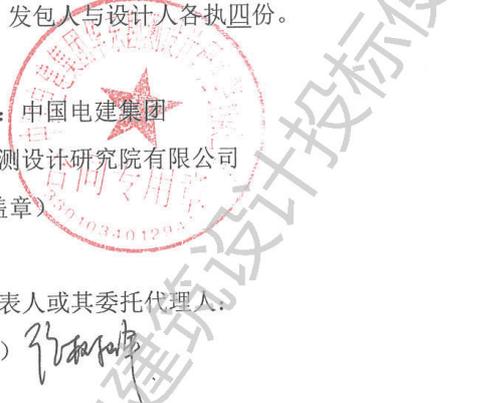
发包人：(盖章)



设计人：中国电建集团

华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9133000014290718C

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：9133000014290718C

地 址：_____

地 址：杭州市潮王路 22 号

邮政编码：_____

邮政编码：310014

法定代表人：_____

法定代表人：张春生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0571-56625583

传 真：_____

传 真：0571-88392805

电子信箱：_____

电子信箱：59696962@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行杭州朝晖支行

账 号：_____

账 号：331065960018170017743

时 间：_____年__月__日

时 间：_____年__月__日

扫描全能王 创建



3300232130

浙江增值税专用发票



No 40899838

3300232130
40899838

开票日期: 2023年10月20日

国家税务总局 [2025] 3号 北京东港安全印刷有限公司

名称: 松阳县水务发展投资集团有限公司	纳税人识别号: 91331124MA2E18DQ6Q	地址、电话: 浙江省松阳县西屏街道新华路34号 15257809826	开户行及账号: 农业银行松阳县支行 19835101040017730	密码区	/60/<9<18+/48>8/46*87*51*+5<3+/<*76>499/1<9230932<><1*8194+204/*7565/98>8*67<*7<21*<5618*<514/719***>+-6>+38		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务					993962.26	6%	59637.74
合计					¥993962.26		¥59637.74
价税合计(大写)	壹佰零伍万叁仟陆佰圆整			(小写)	¥1053600.00		
名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91330000142920718C	地址、电话: 杭州市潮王路22号 0571-56625730	开户行及账号: 农行杭州西湖支行190001010400337360000002001	备注	松阳县联合大厦项目建设工程设计		
收款人: 杨雨笑	复核: 吴璐	开票人: 郑琪	销售方: (章)	发票专用章			

第三联: 发票联 购买方记账凭证

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-08 09:23:39

浙江增值税专用发票

发票代码: 3300232130 发票号码: 40899838 开票日期: 2023年10月20日 校验码: 74720317413878839722 机器编号: 661202305311

名称: 松阳县水务发展投资集团有限公司	纳税人识别号: 91331124MA2E18DQ6Q	地址、电话: 浙江省松阳县西屏街道新华路34号 15257809826	开户行及账号: 农业银行松阳县支行 19835101040017730	密码区			
名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	纳税人识别号: 91330000142920718C	地址、电话: 杭州市潮王路22号 0571-56625730	开户行及账号: 农行杭州西湖支行 190001010400337360000002001	备注: 松阳县联合大厦项目建设工程设计			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*设计服务*工程设计服务					993962.26	6%	59637.74
合计					¥993962.26		¥59637.74
价税合计(大写)	壹佰零伍万叁仟陆佰圆整			(小写)	¥1053600.00		

资信标附表 6

投标人近 6 年设计类奖项一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	浙江理工大学时尚学院建设工程	浙江省杭州市	浙江省勘察设计行业协会	2024. 10. 11	https://www.zjkcsj.cn/item.php?search=1
2	衢州市鹿鸣半岛时尚文化创业园建设工程	浙江省衢州市	浙江省勘察设计行业协会	2024. 10. 11	https://www.zjkcsj.cn/item.php?search=1
3	衢海大厦二期(余政储出[2018]11号地块)工程设计采购施工(EPC)总承包	浙江省杭州市	浙江省勘察设计行业协会	2023. 7	https://www.zjkcsj.cn/item.php?search=1
4	良渚医院整体迁建项目	浙江省杭州市	浙江省勘察设计行业协会	2024. 10. 11	https://www.zjkcsj.cn/item.php?search=1
5	运河文化公园(GS1201-36地块)工程	浙江省杭州市	浙江省勘察设计行业协会	2024. 10. 11	https://www.zjkcsj.cn/item.php?search=1

投标人近 6 年（以本项目截标之日起倒推，以证书落款日期为准）荣获最具代表性的设计类相关奖项。

投标人提供：

- 1、《投标人近 6 年设计类奖项一览表》；
- 2、政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予认可。

浙江理工大学时尚学院建设工程 获浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果建筑工程设计类二等奖



衢州市鹿鸣半岛时尚文化创意园建设工程 获浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果建筑工程设计类一等奖



衢海大厦二期(余政储出[2018]11号地块)工程设计采购施工(EPC)总承包 获 2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计综合类二等奖



良渚医院整体迁建项目 获浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果建筑工程设计类二等奖



运河文化公园 (GS1201-36 地块) 工程 获浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果建筑工程设计类二等奖



资信标附表 7

投标报价一览表

币种：人民币

序号	项目名称	建筑面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)
一	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	106353	67.68	7,197,971.04

法定代表人或授权代表（签字）：_____

投标人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

日期：2025年01月08日

说明：

填写此表格时不得改变表格的形式。

2、由投标人自主报价，含税单价上限为 94 元/平方米。根据目前 03-01 地块暂定建筑面积 106353 平方米计算（面积指标最终以竣工查丈总建筑面积为准），本项目投标含税总价上限为 999.7182 万元。投标含税单价或总价超出上限价作无效标处理。若投标单价报价与投标报价总价不一致，以不利于投标人的报价为准。

3、设计费包含设计人为完成宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容而产生的所有费用，包括但不限于完成本合同项下所有工作内容而产生的设计费、税费、驻场费、专项报告费用、晒图费、样板费、差旅费、制作费、工本费、现场勘察费、交通费及税费等，无论发包人要求设计人进行任何设计工作，结算价以竣工查丈的总建筑面积作为计价面积（发包人另行委托第三方提供设计的部分须扣除），按照合同固定单价进行结算。除上述合同结算价外，发包人无须向设计人另行支付任何费用。

以下空白。

招 标 人：

招标代理机构：

编制日期：