

标段编号： 2107-440307-04-05-186853001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道宝龙社区东部过境高速与比亚迪B16号宿舍楼相
邻处危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2025年01月10日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---|--|
| 1 | 企业基本信息 | <p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第六条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p> |
| 2 | 企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） | <p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第六条附件 3”格式要求提供） 2、如投标人提供为施工总承包项目，则还需提供承担该项目同类专业工程的证明文件及金额，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|--|------------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 914403002792799337 | 企业性质 | 民企 |
| 成立时间 | 1996 年 10 月 15 日 | 法定代表人及联系方式 | 陈晓杰、0755-83548083 |
| 主项资质 | 地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级 | 企业总人数 | 95 人 |
| 企业简介 | 本公司成立于 1996 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包、机电工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、城市及道路照明工程、地基基础工程、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。 | | |

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市隆金达实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002792799337

注册号:

法定代表人: 陈晓杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

| | |
|---|---------------------|
| 统一社会信用代码: 914403002792799337 | 企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司 |
| 注册号: | 法定代表人: 陈晓杰 |
| 类型: 有限责任公司 | 成立日期: 1996年10月15日 |
| 注册资本: 30090.000000万人民币 | 核准日期: 2023年08月18日 |
| 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207 | |

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易, 园林绿化; 专业设计服务; 消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 消防设施工程施工; 电气安装工程。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑智能化工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002792799337 **法定代表人:** 陈晓杰
注册资本: 30090万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144121940 **有效期:** 2028年12月28日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:  住房和城乡建设部
2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

1.2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市隆金达实业有限公司，914403002792799337（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈晓杰、440307199009220012（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签署）：



1.3、服务响应承诺书

响应承诺函

我司为深圳本地企业，属地协调能力强，在服务便利度上专人驻场，24小时专人响应，如若中标，我司保证收到业主通知后3天内，准备并供应充足的材料设备，按承诺的时间全部按时到位，且我司有良好的合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度。

投标单位：深圳市隆金达实业有限公司（盖章）

承诺日期：2025年01月08日



2、企业近 5 年具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程，合同价：615.91 万元，合同签订时间：2022.10.28；
- 2、工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道），合同价：8842.65 万元，合同签订时间：2020.09.23；
- 3、工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），合同价：7820.69 万元，合同签订时间：2020.04.03；
- 4、工程名称：松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程，合同价：6993.13 万元，合同签订时间：2020.07.01；
- 5、工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期），合同价：6807.19 万元，合同签订时间：2020.06.19。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-05-829754001001

标段名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：615.912633万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：肖剑

本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-26



查验码：8703382419085573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：2206-440306-04-05-829754001

合同编号：汇鑫司-2022-JG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目是对铁仔山公园东侧临近在建的汇智研发中心侧的山体边坡进行整治,边坡长约 380 米,高度约 5 米。

资金来源: 财政投入__%; 国有资本 100%; 集体资本__%; 民营资本__%; 外商投资__%; 混合经济__%; 其他__%。

二、工程承包范围

承包范围: 1、对现状坡脚浆砌片石挡墙加固。2、同时对坡脚两处超出汇智研发中心项目基坑支护范围的消防车道登高面处增加永久性支护,对南侧临近拟建的通成路增加临时边坡支护。包括但不限于挖土石方修坡、挡土墙砌筑、锚喷、混凝土格构梁、支护桩、植草护坡、排水沟、排洪沟等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 380 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月10日 (实际开工日期以签发开工令日期为准);

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元叁角叁分（¥ 6159126.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零贰拾贰元柒角贰分（¥190022.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟零柒拾陆元零伍分（¥348076.05 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心C栋
411-412室

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：0755-27818003

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账号：41019700040020012

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪化二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：西乡街道汇智研发中心西侧边坡治理项目工程

验收日期：2024.5.24

建设单位（盖章）：深圳市汇鑫产业发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 项目编号 | 2206-440306-04-05-8 29754 | 项目代码 | S-2022-E50-502645 |
| 项目名称 | 西乡街道汇智研发中心 西侧边坡治理项目工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道汇智研发中心西侧 | | |
| 建筑面积 | 挡墙护坡：长 380 米 | 工程造价 | 615.912633 万元 |
| 结构类型 | 锚杆格构梁、重力式挡 墙、桩板挡墙 | 层数 | / |
| 立项批准 文号 | 深宝安发改备案 (2022) 0393 号 | 宗地号 | / |
| 用地规划许 可证号 | / | 工程规划许可证 号 | / |
| 施工许 可证号 | 2206-440306-04-05-829 75401 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 1 月 17 日 | 验收日期 | 2024 年 5 月 24 日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建 设事务中心 | 监督编号 | 2206-440306-04-05-829 75401 |
| 建设单位 | 深圳市汇鑫产业发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司、建材广州工程勘测院有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市隆金达实业有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市隆金达实业有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市福日升建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 张磊 |
| 副组长 | 丁建楠 |
| 组员 | 肖剑、林国威、薛祥、周建民、何辉祥、齐进 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 边坡治理工程 | 丁建楠 | 林国威、薛祥、何辉祥 |
| 建设设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 齐进 | 肖剑、周建民 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张磊 | 深圳市汇鑫产业发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张磊 |
| 2 | 周秉民 | 深圳市汇鑫产业发展有限公司 | | 工程师 | 周秉民 |
| 3 | 薛辉 | 北京市物资设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 薛辉 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 丁建楠 | 深圳市福田建设监理有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 丁建楠 |
| 6 | 林国成 | 建材工业工程勘察院 | 项目负责人 | 工程师 | 林国成 |
| 7 | 何辉祥 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 何辉祥 |
| 8 | 高剑 | 深圳中盈信达建设工程有限公司 | 项目经理 | | 高剑 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 薛祥
 注册号: 1102303-AY071
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 林国威
 注册号: 4404695-AY004
 有效期: 至2024年

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 姓名: 林国威 注册号: 4404695-AY004 有效期: 至2024年 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月24日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2024年5月24日</div> |
| 监理单位(公章):  总监理工程师:  <div style="text-align: right;">2024年5月24日</div> | 设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2024年5月24日</div> |
| 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2024年5月24日</div> | 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">2024年5月24日</div> |

监理单位
 设计单位
 勘察单位
 施工单位

2.2、龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：5097626645187314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年 9 月 23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区(公建)老旧给水管道进行更换及优化布置。涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区(公建)(具体名称见汇总表),涉及用户共36915户(均为住户)。本工程划分为6个标段,本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄(272户)、大山地小区(1874户)、腾昌花园(140户)、新世界广场(344户)、华侨新村市场(118户)、振业城小区(2447户)、六约市场商住楼(121户)、鸿丽苑(519户)、志健时代广场(788户)、联建楼(246户)、卓然居安置小区(1024户)、六约购物广场(33户),12个小区,其中9个小区改造二供,共计13座泵房。

资金来源: 财政投入 91%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 9%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于: 保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统,更新现状生活水加压泵组及配套设施等; 敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道, DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管), 其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管, 明设管道主要采用不锈钢管; 更换 DN20-DN300 水表组, 加装消防水泵接合器, 更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余85%为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

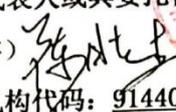
订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

 晓
如
子

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

电话：0755-83548083

传真：_____

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4000028519200010439

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



2.3、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：7820.686951万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



查验码：1967592041772343

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等5个城中村,占地总面积约36.27万平方米。其中,东塘东塘东兴花园9.31万平方米,东塘东业苑6.55万平方米,沙井沙壘新村13.18万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村4.33万平方米,壘岗沙壘新村2.9万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算11701.07万元,其中建安工程费10065.20万元。本次发包工程估价:9268.846914万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有限电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 152 米 | | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m ² |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 623 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 31020 米 | | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 8491.70 米 |
| <p>■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙垠新村、垠岗园林新村、垠岗沙垠新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。</p> | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它）；

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ___ 月 ___ 日；

计划竣工日期：2020 年 ___ 月 ___ 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分 (¥78206869.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分 (¥2426226.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整 (¥520600 元)；

(4)暂列金额： /

人民币（大写） / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分

(小写): 2346206.09 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):
法定代表人(签字):
2020年4月3日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年4月3日



工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------|-----------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期） | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 |
| 工程规模 | 总占地面积：275021 m ² | 合同造价（万元） | 7820.686951 |
| 工程类型 | 沥青混凝土路面 | 合同工期 | 90 天 |
| 开工日期 | 2020 年 04 月 24 日 | 完工日期 | 2021.12.31 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 福建省地质工程研究院 | 资 质 证 号 | B135028289 |
| 施工单位 | 深圳市隆金达实业有限公司 | | D144121940 |
| 监理单位 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | | E144002313-4/1 |
| 设计单位 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | | A111005439 |

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名

| | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 签 名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|
| 组长 | 王亮 | 沙井街道办事处 | | 王亮 |
| 成员 | 曾桂鹏 | 沙井街道办 | | 曾桂鹏 |
| 成员 | 李勤 | 甘泉监理 | 总监 | 李勤 |
| 成员 | 杨贵列 | 甘泉监理 | 专监 | 杨贵列 |
| 成员 | 蔡北 | 北京市政总院 | 项目负责人 | 蔡北 |
| 成员 | 蔡吉 | 福建省地质工程研究院 | | 蔡吉 |
| 成员 | 周志标 | 深圳市隆鑫达实业股份有限公司 | 项目经理 | 周志标 |
| 成员 | | | | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

| | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： 王虎 | 项目总监： 袁勇 | 项目负责人： 周志杰 | 项目负责人： 李方 | 项目负责人： 陈子 |

竣工验收签到表

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

| 验收地点 | | | | |
|------|-------------------------------|-------|-----|-------------|
| 主持单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 主持人 | 王亮 | |
| 验收时间 | 2022 年 9 月 29 日 | | | |
| 验收内容 | 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)竣工验收 | | | |
| 序号 | 单位名称 | 职务 | 姓名 | 联系电话 |
| 1 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | 王亮 | |
| 2 | 沙井街道办事处 | | 曾中明 | |
| 3 | | | | |
| 4 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 总监 | 李勇 | 18162368966 |
| 5 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 专监 | 杨贵烈 | 18819437608 |
| 6 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 蔡子龙 | 13823733525 |
| 7 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | | 梁明 | 13825232627 |
| 8 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | 设计 | 王昊 | 13751175756 |
| 9 | 福建省地质工程研究院 | 勘察 | 蔡吉 | 13923286108 |
| 10 | 深圳印隆余庆美业有限公司 | 项目负责人 | 周志杰 | 18025353432 |
| 11 | 深圳市隆全达实业有限公司 | 技术负责人 | 刘少伟 | 15018334551 |
| 12 | 深圳市隆全达实业有限公司 | | 刘振斌 | 13786589770 |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |

2.4、松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010284002001

标段名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6993.129983万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01



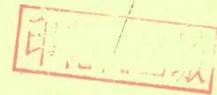
查验码：9779766579055042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起107国道,东至根玉路。规划为城市次干路,道路全长约2.85km,红线宽度70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算12909.16万元,其中建安工程费10834.87万元,招标部分估价:7770.272429万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分）
(¥ 69931299.83 元)（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分）（¥ 1103620.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 陆佰贰拾陆万）（¥ 6260000 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分)（¥ 5672570.24 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以

东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506



工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道东方大道（107国道~根东路）

道路景观提升工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市隆金达实业有限公司



(一) 工程概况

| | | | | |
|------|---|-------|------------|------------------|
| 工程名称 | 松岗街道东方大道(107国道~根玉路)道路景观提升工程 | | 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 |
| 工程规模 | 本项目位于宝安区松岗街道东方大道,西起107国道,东至根玉路,为城市次干路,道路全长约3.05km,红线宽度50~70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解),给排水工程(含给水、雨水、污水),电气工程(含照明、通信),立面刷新工程等。 | | 合同造价 | ¥6993.13 万元 |
| 工程类型 | 市政公用工程 | | 合同工期 | 60 天 |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 8 日 | | 完工日期 | 2021 年 12 月 30 日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市中科科地勘测地理信息有限公司 | 资质证书号 | 44101506 | |
| 施工单位 | 深圳市隆金达实业有限公司 | | D144121940 | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | E144006169 | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 | |

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程。
（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|-------|-----|
| 组长 | 李化 | 深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心 | 项目负责人 | 李化 |
| 成员 | 杨海 | 深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心 | 现场工程师 | 杨海 |
| 成员 | 李运明 | 深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心 | 造价工程师 | 李运明 |
| 成员 | 曾怿 | 深圳市宝安区松岗街道城市建设办 | 前期工程师 | 曾怿 |
| 成员 | 张李双 | 深圳市宝安区松岗街道城市建设办 | 造价工程师 | 张李双 |
| 成员 | 陈志城 | 深圳市宝安区松岗街道城市建设办 | 工程师 | 陈志城 |
| 成员 | 刘明刚 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计负责人 | 刘明刚 |
| 成员 | 王依遥 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | 王依遥 |
| 成员 | 肖坚鑫 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | 肖坚鑫 |
| 成员 | 赖凯师 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计工程师 | 赖凯师 |
| 成员 | 李亚 | 深圳市中科地勘测地理信息有限 公司 | 勘测工程师 | 李亚 |
| 成员 | 吴石松 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 公司副总 | 吴石松 |
| 成员 | 关希海 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 项目总监 | 关希海 |
| 成员 | 党春芳 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 现场监理 | 党春芳 |
| 成员 | 吴泽彬 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 现场监理 | 吴泽彬 |
| 成员 | 李波波 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 项目经理 | 李波波 |
| 成员 | 陈晓填 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 技术负责人 | 陈晓填 |
| 成员 | 付晨 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 项目副经理 | 付晨 |
| 成员 | 邓洪 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 现场工程师 | 邓洪 |
| 成员 | | | | |

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *fre*

验收日期: 2022年9月16日

| | | | | |
|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人: <i>[Signature]</i> | 项目总监: <i>关希海</i> | 项目负责人: <i>李亚</i> | 项目负责人: <i>李亚</i> | 项目负责人: <i>[Signature]</i> |

2.5、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100867003001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6807.185666万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨帆



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17



查验码：8554483250421238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章
编号 深宝西合【2020】A 1733 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰零柒万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 68071856.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟柒佰玖拾玖元肆角伍分（¥1657799.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰元（¥ 444500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾叁元陆角玖分（¥ 4228943.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月19日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码： 914403002792799337

地址：_____

地址： 深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央

西谷大厦 510 房

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-83548083

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：_____

账号： 44250100008600000506

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|-------------|
| 工程名称 | 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期） | 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道 |
| 工程规模 | 石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新村、东山上围园新村、龙兴村6个城中村，占地面积279262m ² 。主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程 | 工程造价（元） | 68071856.66 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | / |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2020年6月24日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B113012509 |
| 施工单位 | 深圳市隆金达实业有限公司 | | D144121940 |
| 设计单位 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | | A111005439 |
| 监理单位 | 北京燕波工程管理有限公司 | | E111006327 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

深圳市宝安区西乡街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 卓佳 |
| 副组长 | 张宗广 朱宏锋 王小冬 |
| 组员 | 熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----------------------|
| 道路工程 | 卓佳 | 熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | 王小冬 | 熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉 |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | 朱宏锋 | 熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | 张宗广 | 熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉 |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|----|----|------------|
| 鲁浩 | 西乡场中心 | | | 鲁浩 |
| 张宗裕 | 西乡场街道办事处工程事务中心 | | | 张宗裕 |
| 华威 | 北京市燃气集团 | | | 1376080978 |
| 张立 | —— | | | 张立 |
| 王心然 | 北京燕波工程管理有限公司 | | | 王心然 |
| 赵成刚 | 北京燕波工程管理有限公司 | | | 赵成刚 |
| 吴剑伟 | 固兴社区基建部 | | | 吴剑伟 |
| 姜锦程 | 固兴社区基建 | | | 姜锦程 |
| 李远辉 | 固兴社区基建 | | | 李远辉 |
| 李远辉 | 社区建设工程事务中心 | | | 李远辉 |
| 许德平 | 中系水协院 | | | 许德平 |
| 郝明 | 隆合达实业(有限)公司 | | | 郝明 |
| 李伟 | 西乡场中心 | | | 李伟 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年3月31日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人: 帆

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

